

evidence

-IMMOBILIERE.COM

MENSUEL GRATUIT
CÔTE D'AZUR



N°36 - 3 AOÛT AU 14 SEPTEMBRE 2016

Viager p10
Par Massena Immobilier

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS
THE BEST IN REAL ESTATE ON YOUR DOORSTEP



NICE FABRON SUPÉRIEUR



**9 villas et 11 appartements
contemporains de standing**
dans un domaine privilégié sécurisé



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS



BUREAU DE VENTE SUR PLACE (14H-18H)
244 ch. de la Ginestière - 06200 Nice

**PLUS QUE 4 VILLAS
DISPONIBLES**

**Villa moderne
sur la colline
de Fabron**

**Duplex avec toit
terrasse et jardin**



Toit terrasse

- De 52 m² à 67 m²
- Dallage renforcé pour Jacuzzi
- Attentes pour cuisine d'été



Rez-de-chaussée

- Séjour / cuisine de 42 m²
- Balcon de 22 m²
- Garage 6,40m x 3,30m



Rez-de-jardin

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- Terrasse jardin

LA VILLA DU MOIS

DU 1^{ER} AU 31 AOÛT
LA VILLA 5 PIÈCES À
635 000€*

Lot V8 - surface habitable : 130 m² - Toit terrasse de 60m²
Balcons de 21m² - Terrasse jardin de 64m² - Garage de 21m²

DU 1^{ER} AU 30 SEPT.
LA VILLA 4 PIÈCES À
595 000€*

Lot V9 - surface habitable : 108 m² - Toit terrasse de 67m²
Balcons de 26m² - Terrasse jardin de 147m² - Garage de 20m²
sous-sol de 55m²

Illustrations non contractuelles. Libre interprétation de l'artiste. * Voir conditions et détails dans notre espace de vente. Prix dans la limite des stocks disponibles. DEDICACE COMMUNICATION

TÉL. 04 93 61 87 72
www.groupe-terra.com



TERRA
DÉVELOPPEMENT

Sommaire



- 07 **Eco-construction**
Domaine de l'Argibois à Levens
- 09 **Selection du Mois**
Par l'agence Ophir
- 10 **Viager**
Par Massena Immobilier
- 12 **Nice**
Annonces immobilières
- 71 **De Villefranche à Cap d'Ail**
Annonces immobilières

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com • **Directrice de la publication** : Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale** : Muriel TOUATI • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographiste** : Sébastien MASCAREL • **Traducteur** : Emmanuel LAURENT • **Rédacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : C21 Lafage Transactions - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254



LePrince
Immobilier | Real Estate

leprincerealty.com

1, rue Raynardi
06000 Nice | France
+33 (0)4 89 05 04 75

NOS SERVICES



ENVIE DE VENDRE

90

PORTAILS/
SITES D'ANNONCES
IMMOBILIÈRES

45

PAYS

5

CONTINENTS

SUIVEZ NOUS !



ESTIMATION — OFFERTE*

LePrince
Immobilier | Real Estate

*Sur présentation de cette page,
Voir conditions en Agence.





CONSULTEZ LA CARTE DU LOGEMENT 06

www.
fnaim06.fr

Le site
référence des
Professionnels
du **Logement**

Achat • Vente • Location • Syndic • Expertise • Diagnostic



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

FILIA TERRE

éco-construction

Domaine de l'Argibois à Levens

PROGRAMME
D'ECO-CONSTRUCTION



- Matériaux naturels
- Architecture bioclimatique
- Bâtiment basse consommation (BBC)
- Énergies renouvelables
- Intégration au site
- Jardins potagers

**MAISON
INDIVIDUELLE
EN BOIS**

A PARTIR DE
250.000 €



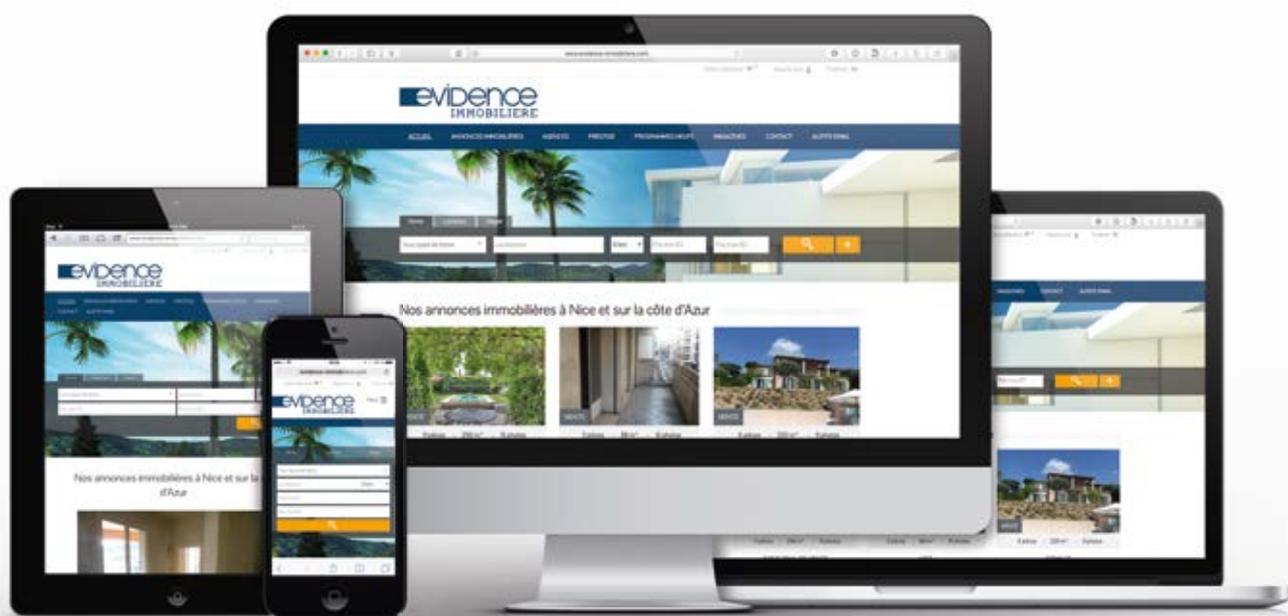
LIVRAISON RAPIDE EN 2016 - Frais de Notaire réduits
Eligibles nouvelles dispositions fiscales (Loi Pinel, Prêt à taux 0%)

Réalisation Filiaterre – www.filiaterre.fr
Commercialisation Cabinet Loquis
Tél. : 04 93 51 82 16
contact@loquis.fr - www.loquis.fr



Trouvez

votre bien sur **LE** site immobilier
de la Côte d'Azur...



WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS

Visitez sans plus attendre notre portail où
plus de 10 000 annonces vous attendent...
Votre futur logement se trouve assurément
sur www.evidence-immobiliere.com

Suivez-nous !



evidence
-IMMOBILIERE.COM



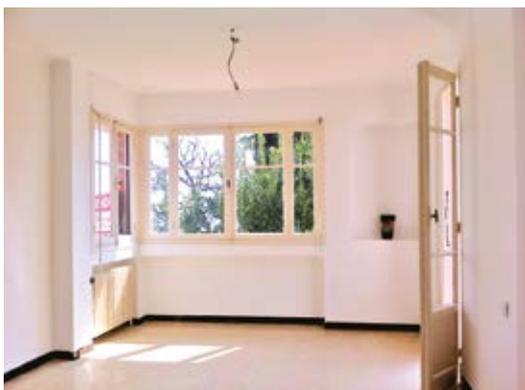
À SAISIR



VILLA CAGNES-SUR-MER

A quelques mètres de la mer, jolie maison provençale de 85 m² rénovée, 3 pièces, cuisine d'été, annexes, jardin. Fort potentiel locatif saisonnier. DPE : NC. Réf. : 151202.

A few meters from the sea, beautiful Provençal house of 85 m², renovated, 3 bedrooms, summer kitchen, annexes, garden. Strong seasonal rental potential. EPC: NC. Ref.: 151202.



470 000 €



MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER
12, Avenue Félix Faure - 06000 Nice
vt@massena-immo.com
04 93 80 25 55



4P SAINT-RAPHAËL (83) CENTRE

75 000 €

Viager Occupé Couple 73/81ans. Proche mer, résidence récente, 4P 100 m2, traversant, belle terrasse Sud, vue dégagée. Garage. Valeur Vénale 450 000 €. Bouquet 75 000 € HAI. Rente 770€/mois. Possibilité libération anticipée. DPE : C. Réf. : 1062957. >> Annuity: couple 73/81. Close to sea, new residence, 3-bed 100m2, crossing, beautiful south facing terrace, open view. Garage. Market value € 450,000. Bouquet € 75,000. Rent € 770/month. Possible early release. EPC: C. Ref.: 1062957.



T HAUT VAR/COTIGNAC

80 000 €

Vente à Terme Libre. 2 parcelles AOC : terrain 70 ares avec cabanon 90 m2, terrain de 68 ares constructible 1200 m2. Comptant 80000 € HAI et 120 mensualités de 960 €. Valeur Vénale 195 000 € HAI. DPE : NC. Réf. : 883149. >> Contract sale. 2 AOC plots: Lot 70 acres with shed 90m2, ground of 68 ares incl. 1200m2 of building area. € 80,000 incl. taxes + 120 payments of 960 €. Market value € 195,000 incl. taxes. EPC: NC. Ref.: 883149.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER
12, Avenue Félix Faure - 06000 Nice
vt@massena-immo.com
04 93 80 25 55



T VAR/FOX-AMPHOUX

60 000 €

Vente à Terme Libre. Terrain 3 hectares, cabanon alimenté en électricité, puits d'eau de source produisant 20 m3/heure, ancienne culture maraichère bio. Comptant 60000 € HAI et 120 mensualités de 420 €. Valeur Vénale 110 000 € HAI. DPE : NC. Réf. : 883191. >> Contract sale. Land 3 hectares, shed supplied with electricity, spring water wells producing 20m3/hour, former organic gardening culture. € 60,000 incl. taxes + 120 payments of € 420. Market value € 110,000 incl. taxes. EPC: NC. Ref.: 883191.



3P NICE CAP DE NICE/FRANCK PILATTE

648 000 €



Viager Occupé, Monsieur 79 ans. Dernier étage, vue féérique, 3P, 101 m2 traversant, rénové. Cave. Garage. Résidence piscine, tennis et accès direct mer. Valeur Vénale 1398 000 € HAI. Bouquet : 648 000 € HAI + Rente 3000 €/mois. DPE : D. Réf. : 1076845. >> Busy life annuity, M 79. Top floor, breathtaking view, 2-bed through 101m2, renovated. Cellar. Garage. Residence pool, tennis and direct access to the sea. Market value € 1 398 000. Bouquet: € 648,000 + Annuity € 3,000/month. EPC: D. Ref.: 1076845.


NOUVEAUTÉ
3P NICE PARC IMPERIAL
2 200 000 €

Superbe hôtel particulier de plus de 350 m², vue mer, proche centre ville. Terrain complanté, poss. piscine. Séjour, cuisine aménagée équipée, coin salle à manger, 4 chambres, SDB, dressing, buanderie. Appartement indép., 70 m², caves, garage, parkings. Réf.: N-37109. DPE : C. » Magnificent mansion of more than 350 m², panoramic sea view, south est facing, very nice land of 1255 m². Living room, dining room, equipped kitchen, 4 bedroom with dressing, bathroom, 1 laundry. 1 independent apartment of 70 m², garage and parking's places. Ref.: N-37109. EPC : C.


À SAISIR
S NICE MONT-BORON/FRANCK PILATTE
220 000 €

Dans une luxueuse résidence avec gardien, studio 33m², 2ème étage, vue dégagée, séjour 17m², cuisine indépendante aménagée, SDB avec WC, Idéal pied à terre ou 1er investissement, très belle affaire! DPE : E. Réf.: N-37108. Charges/an : 2400 €. » Upmarket building with concierge, studio 33m², 2nd floor, open view, 17m² living room, separate kitchen, bathroom with WC, ideal holiday or first investment, nice deal! EPC: E. Ref.: N-37108. Charges/yr : 2400 €.


NOUVEAUTÉ
4P NICE MONT-BORON
442 000 €

4P, 3ème étage avec vue dégagée. A rénover mais beau potentiel! Cuisine séparée pouvant être ouverte sur le séjour de 30 m², 3 chambres, 2 bains, cave, garage. Piscine et gardien. DPE : D. Réf.: N-37106. Charges/an : 5280 €. » 3-bed, 3rd floor with open views. To be renovated but great potential! Separate kitchen that can be opened on the lounge of 30m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, basement, garage. Pool and caretaker. EPC: D. Ref.: N-37106. Charges/yr : 5280 €.


NOUVEAUTÉ
5P NICE CIMIEZ
840 000 €

Villa sur le toit de 142 m², avec plus de 50 m² de terrasses, vue panoramique. 2 niveaux : hall, séjour, salle à manger, cuisine aménagée, 4 chambres, SDB, 2 SDD. Cave, parking extérieur, garage. DPE : NC. Réf.: N-37121. Charges/an : 5600 €. » Penthouse of 142 m², with over 50m² of terraces, panoramic view. 2 levels: hall, living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms. Cellar, outdoor parking, garage. EPC: NC. Ref.: N-37121. Charges/yr : 5600 €.


VUE MER
4P NICE MONT-BORON
795 000 €

Bel appartement de 120 m² en étage élevé avec terrasse. Séjour ouvrant sur une terrasse d'angle avec vue mer, cuisine équipée indépendante, 3 chambres dont une en suite. Cave et garage. DPE : C. Réf.: N-37082. Charges/an : 5444 €. » Beautiful apartment of 120 m² on a high floor with a terrace. Living room opening onto a corner terrace with sea views, fitted kitchen, 3 bedrooms incl. one en suite. Basement and garage. EPC: C. Ref.: N-37082. Charges/yr : 5444 €.


EXCLUSIVITÉ
3P CAP DE NICE
1 250 000 €

Exceptionnel 3P, 84 m², pieds dans l'eau, 4ème étage, terrasse, vue panoramique. Séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec balcon, SDB, WC. Cave et parking. DPE : C. Réf.: N-36024. Charges/an : 2401 €. » Exceptional 2-bed, 84m², feet in the water, 4th floor, terrace, panoramic view. Living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, one with balcony, bathroom, toilet. Cellar and parking. EPC: C. Ref.: N-36024. Charges/yr : 2401 €.


EXCLUSIVITÉ
V VILLEFRANCHE-SUR-MER 2 100 000 €

Villa art déco de 240 m², vue dégagée. Prestations de qualité, piscine avec cuisine d'été, large terrasse, 2 parkings couverts. Séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, équipée, 4 chambres, SDB, 3 SDD. DPE : C. Réf. : N-37085. » Art deco villa of 240 m², open view. Upscale fittings, swimming pool with summer kitchen, large terrace, 2 car parks. Living room with fireplace, dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, bathroom, 3 shower rooms. EPC: C. Ref.: N-37085.


EXCLUSIVITÉ
V NICE COL VILLEFRANCHE 1 850 000 €

Villa californienne de 190 m² entièrement rénovée. Vue mer, prestations de qualité, jardin de 600 m² avec piscine. Double séjour, salle à manger, cuisine US équipée, chambre de maître avec SDB, 2 autres chambres SDB, garage. DPE : D. Réf. : N-37054. » Californian villa of 190 m² completely renovated. Sea view, upscale fittings, garden of 600 m² with swimming pool. Living room, dining room, fitted kitchen, master bedroom with bathroom, 2 further bedrooms with bathroom, garage. EPC: D. Ref.: N-37054.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE MONT-BORON 1 260 000 €

4P, 130 m², luxueusement rénové. Large séjour ouvrant sur une cuisine US entièrement équipée, 3 chambres, 3 salles de bains. Cave, garage. A voir absolument ! DPE : D. Réf. : N-37011. Charges/an : 3600 €. » 3-bed, 130 m², luxuriously renovated. Large living room opening onto a fully fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Cellar, garage. EPC: D. Ref.: N-37011. Charges/yr : 3600 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT-BORON 1 180 000 €

Dans résidence avec piscine, 3/4P 100 m², prestations luxueuses, vue panoramique, terrasse, garage et cave. Double séjour, cuisine US équipée, 2 chambres, SDB avec baignoire et douche. DPE : D. Réf. : N-37006. Charges/an : 4200 €. » In a residence with swimming pool, 3/4-roomed 100m², upscale fittings, panoramic view, terrace, garage and cellar. Living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom with tub and shower. EPC: D. Ref.: N-37006. Charges/yr : 4200 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE MONT-BORON 278 000 €

Appartement-villa 2P, 46 m², avec une terrasse jardin de 45 m², calme, vue dégagée. Grand séjour, cuisine aménagée équipée, chambre, salle de bains, dégagements. Cave, parking extérieur. Proche des commerces et bus. DPE : NC. Réf. : N-37027. Charges/an : 1852 €. » 1-bed Apartment/villa, 46 m², with terrace garden 45 m², quiet, unobstructed view. Large living room, kitchen, bedroom, bathroom, corridor. Cellar, outdoor parking. Close to shops and bus. EPC: NC. Ref.: N-37027. Charges/yr : 1852 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE VINAIGRIER 680 000 €

A 3 mn du Col de Villefranche, superbe 2P, 52 m², avant-dernier étage, luxueuses prestations, séjour de 32 m² avec cuisine US aménagée et équipée, chambre avec dressing, terrasse jouissant d'une vue panoramique. Garage. DPE : D. Réf. : N-37080. » Just 3mn from the Col de Villefranche, superb 1-bed 52m², penultimate floor, luxury, living room of 32 m² with fitted and equipped kitchen, bedroom with dressing room, terrace with panoramic view. Garage. EPC: D. Ref.: N-37080.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE MONT-BORON
790 000 €

Appartement-villa, 116 m2, beaucoup de charme, situé dans une petite copropriété. Double séjour de 47 m2, 2 chambres, cuisine indépendante équipée, 2 SDB, terrasses et jardin de 60 m2. Proche commerces et mer. DPE : E. Réf. : N-36210. Charges/an : 3958 €. >> Apartment/villa 116 m2, lots of charm, located in a small condominium. Living room of 47m2, 2 bedrooms, fitted kitchen, 2 bathrooms, terraces and garden of 60 m2. Close to shops and sea. EPC: E. Ref.: N-36210. Charges/yr : 3958 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE CIMIEZ
495 000 €

2/3P, 88 m2 en duplex, très bon état, grand séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, chambre à l'étage, bureau, 2 salles d'eau avec WC, parking collectif, véritable coup de coeur! DPE : C. Réf. : N-37131. Charges/an : 2520 €. >> 2/3P, 88 m2 duplex, very good condition, large living room, fitted kitchen opening onto the living room, upstairs bedroom, office, 2 bathrooms with toilets, parking. EPC: C. Ref.: N-37131. Charges/yr : 2520 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT-BORON
898 000 €

3P d'angle de plus de 110 m2 facilement transformable en 4P, superbe vue, 2 chambres, cuisine indépendante équipée, séjour 42 m2, un cellier et un garage complètent ce bien. DPE : NC. Réf. : N-37103. >> Corner 2-bed of more than 110 m2 easily convertible into a 3-bed, great views, 2 bedrooms, fitted kitchen, living room 42 m2, cellar and garage complete this property. EPC: NC. Ref.: N-37103.


VUE MER
2P NICE MONT-BORON
650 000 €

Dans une jolie villa art déco entièrement rénovée, 2P, 79 m2 rénové avec vue panoramique, Toit terrasse. Grand séjour avec balcon, chambre, cuisine entièrement équipée, salle de bains avec WC, emplacement de parking. DPE : NC. Réf. : N-37104. Charges/an : 2800 €. >> In a beautiful art deco villa completely renovated, 1-bed, 79m2 renovated with panoramic views, roof terrace. Large living room with balcony, bedroom, full kitchen, bathroom with toilet, parking. EPC: NC. Ref.: N-37104. Charges/yr : 2800 €.


À SAISIR
V NICE MONT-BORON
580 000 €

Maison individuelle avec jardin. Séjour avec cheminée, cuisine avec coin salle à manger, 2 chambres, SDD, WC. Possibilité de surélévation. 2 places de parking extérieur. DPE : NC. Réf. : N-37101. >> House with garden. Living room with fireplace, kitchen with dining area, 2 bedrooms, shower, WC. Possibility of elevation. 2 outside parking spaces. EPC: NC. Ref.: N-37101.


EXCLUSIVITÉ
A NICE MONT-BORON
780 000 €

Superbe appartement/villa, 90 m2, avec grandes terrasses, vue dégagée, exposition Sud. Parfait état, prestations de qualité. Double séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres, SDB, SDD. Garage et cave. DPE : NC. Réf. : N-37127. >> Superb apartment/flat, 90 m2, with large terraces, unobstructed view, south facing. Perfect condition, upscale fittings. Double living room with fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower. Garage and cellar. EPC: NC. Ref.: N-37127.


2P NICE PORT/PLACE DU PIN
169 000 €

2P, dans un bel immeuble niçois. Séjour, cuisine ouverte équipée, 2 chambres au calme. Commodités au pied de l'immeuble. Excellent investissement locatif ou pied à terre. Charges faibles. Produit rare! DPE : NC. Réf. : P-5118. Charges/an : 420 €. >> 1-bed, in a beautiful building of Nice. Lounge, fitted open kitchen, 2 bedrooms, quiet. Amenities at the foot of the building. Excellent rental investment or holiday. Lo charges. Rare! EPC: NC. Ref.: P-5118. Charges/yr : 420 €.


2P NICE PORT
250 000 €

2P, 57 m². L'atout majeur réside dans une terrasse et un jardin au calme en plein coeur de la ville et à deux pas du futur tramway. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Cave. DPE : NC. Réf. : P-5119. >> 1-bed 57m². The major asset is a terrace and a quiet garden in the heart of the city and close to the future tramway. Renovation work required. Cellar. EPC: NC. Ref.: P-5119.


3P NICE PORT
380 000 €

3P, 82 m², ancien 4P, à deux pas de la Place du Pin et de Garibaldi, 4ème étage avec ascenseur. Grand séjour d'angle, cuisine attenante (possibilité d'ouvrir), terrasse, balcon, garage en sus. Rare ! DPE : D. Réf. : P-5117. Charges/an : 3152 €. >> 2-bed 82 m², former 3-bed, close to Place du Pin and Garibaldi, 4th floor. Large corner lounge, adjoining kitchen (possible opening), terrace, balcony, garage option. Rare! EPC: D. Ref.: P-5117. Charges/yr : 3152 €.


3P NICE CARRÉ D'OR
699 000 €

3P, 109 m², avant dernier étage d'un immeuble Art Déco avec ascenseur. Double séjour au Sud, balcon, 2 chambres, cuisine équipée, 2 SDE, 2 WC. Cave. Proche de la mer et de toutes les commodités. DPE : D. Réf. : P-5114. Charges/an : 3120 €. >> 2-bed 109m², top floor of an Art Deco building with elevator. Double living room facing south, balcony, 2 bedrooms, kitchen, 2 shower rooms, 2 WC. Cellar. Near the sea and all amenities. EPC: D. Ref.: P-5114. Charges/yr : 3120 €.


4P NICE GAIRAUT/CHAMBRUN
550 000 €

4P, 101 m², vue panoramique sur la ville et la mer. Entrée, cuisine équipée semi-indépendante, séjour de 36 m², terrasse de 15 m², 3 chambres, balcon. Garage et cave. Accessibilité facile aux commerces, écoles. Proche tram. DPE : D. Réf. : P-5116. Charges/an : 3336 €. >> 3-bed, 101m², panoramic view of the city and the sea. Entrance, semi-independent kitchen, 36m² living room, 15m² terrace, 3 bedrooms, balcony. Garage and cellar. Easy access to shops, schools. Near tram. EPC: D. Ref.: P-5116. Charges/yr : 3336 €.


V LA TURBIE
735 000 €

Maison 4P sur 2 niveaux de 140 m² sur un terrain de 500 m². Proche Monaco. Double séjour, cuisine ouverte, 3 chambres, terrasse. Garage 60 m². Proximité immédiate du village de la Turbie et des commodités et transports. DPE : D. Réf. : P-5112. >> 3-bed house on 2 levels of 140 m² on a plot of 500 m². Near Monaco. Living room, kitchen, 3 bedrooms, terrace. Garage 60 m². Near the village of La Turbie, amenities and transport. EPC: D. Ref.: P-5112.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE COLLINES
130 000 €

2P, 34 m², proche hôpital Larchet dans immeuble récent sécurisé avec piscine, calme absolu, parking. DPE : C. Réf. : B-743. Charges/an : 1440 €.
 >> 1-bed, 34 m², near Larchet hospital in a recent and secure building with pool, very quiet, parking. EPC: C. Ref.: B-743. Charges/yr : 1440 €.


COUP DE COEUR
S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE
177 000 €

Studio, 47 m² habitables doté de son entrée indépendante, vaste séjour de 33 m², cuisine indépendante, salle de bains, cellier, dégagements. Cet appartement aux beaux volumes nécessite un simple rafraîchissement. DPE : D. Réf. : B-882. Charges/an : 840 €.
 >> Studio, 47 m² with its own entrance, large living room of 33 m², kitchen, bathroom, pantry, clearances. This spacious apartment requires a simple refreshment. EPC: D. Ref.: B-882. Charges/yr : 840 €.


COUP DE COEUR
3P NICE VERDI
499 000 €

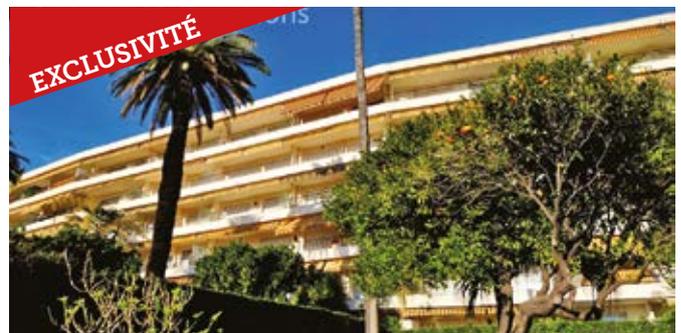
Immeuble Art Déco, 3P, 74 m², 6ème étage, traversant, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, large terrasse, balcon, garage, belle hauteur sous plafond, marbre, parquet massif, vue dégagée. DPE : D. Réf. : B-905. Charges/an : 3600 €.
 >> Art Deco building, 2-bed, 74 m², 6th floor, crossing, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, large terrace, balcony, garage, high ceilings, marble, parquet, clear view. EPC: D. Ref.: B-905. Charges/yr : 3600 €.


NOUVEAUTÉ
2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE
210 000 €

Résidence bon standing, 2P, 45 m², à rafraîchir, terrasse, proche commerces et plages. Séjour, cuisine indépendante, une chambre. DPE : E. Réf. : B-938. Charges/an : 1800 €.
 >> Upmarket residence, 1-bed, 45m², to be refreshed, terrace, close to shops and beaches. Living room, kitchen, 1 bedroom. EPC: E. Ref.: B-938. Charges/yr : 1800 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE OUEST
490 000 €

Résidence récente de standing avec piscine, 3P, 74 m² avec terrasse-jardin 170 m², vue mer et ville, ensoleillé, calme, séjour avec cuisine équipée, chambre, chambre de maître et sa salle de bains, cave et garage. DPE : D. Réf. : B-913. Charges/an : 3600 €.
 >> Upmarket residence with swimming pool, 2-bed 74 m² with a 170m² garden terrace, sea and city view, sunny, quiet, living room with fitted kitchen, bedroom, master bedroom and bathroom, basement and garage. EPC: D. Ref.: B-913. Charges/yr : 3600 €.


EXCLUSIVITÉ
2P BEAULIEU-SUR-MER
175 000 €

Belle résidence, proche place du marché, 2P rénové de 35 m², lumineux, calme, séjour, cuisine indépendante, chambre, SDD, proximité plages et commerces. Idéal premier achat ou investisseur. A VOIR. DPE : D. Réf. : B-920. Charges/an : 1415 €.
 >> Beautiful residence, near the Market Square, 1-bed renovated 35m², bright, quiet, living room, kitchen, bedroom, shower, near beaches and shops. Ideal first purchase or investor. EPC: D. Ref.: B-920. Charges/yr : 1415 €.


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER
645 000 €

Dans une résidence sécurisée de standing avec parc et piscine, 3P, 80m² avec belle terrasse et vue mer panoramique. Séjour, cuisine séparée, 2 chambres, SDB, WC séparé. Cave, parking. Proche commodités. DPE : NC. Réf. : V-2085. » In a secure luxury residence with park and pool, 2-bed, 80m² with terrace and panoramic sea view. Living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Cellar, parking. Close to amenities. EPC: NC. Ref.: V-2085.


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE
590 000 €

Dans une résidence de standing, étage élevé, magnifique appartement d'angle, lumineux et rénové. Belle terrasse avec jardin de 143 m² et grande cave. Au calme absolu. Vue panoramique mer. Parking extérieur. DPE : D. Réf. : V-1107. Charges/an : 2820 €. » In a luxury residence, high floor, beautiful corner apartment, bright and renovated. Beautiful terrace with garden of 143 m² and large cellar. Absolute calm. Panoramic sea view. Outdoor parking. EPC: D. Ref.: V-1107. Charges/yr : 2820 €.


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER
525 000 €

Proche du col de Villefranche et ses commodités, dans une résidence de standing, 3P, 62 m² entièrement rénové. Séjour, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, SDB, Grande terrasse, cave, Vue mer. Parking collectif. DPE : D. Réf. : V-2077. » Near Col de Villefranche and its amenities, in a residence, 2-bed, 62 m² fully renovated. Living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, large terrace, basement, sea view. Parking lot. EPC: D. Ref.: V-2077.


EXCLUSIVITÉ
4P VILLEFRANCHE-SUR-MER
1 590 000 €

Entre la basse et la moyenne Corniche, proche des commodités, dans une résidence de standing, appartement d'angle en dernier étage avec magnifique toit terrasse et jacuzzi, vue panoramique sur la Rade. Cave et garage. DPE : D. Réf. : V-1130. Charges/an : 6545 €. » Between the lower and middle Corniche, close to amenities in a luxury residence, corner apartment on the top floor with beautiful roof terrace and jacuzzi, panoramic view of the bay. Basement and garage. EPC: D. Ref.: V-1130. Charges/yr : 6545 €.


NOUVEAUTÉ
V VILLEFRANCHE-SUR-MER
890 000 €

Proche du col, au calme absolu, villa de 90 m² avec piscine sur un terrain de 300 m². Séjour, cuisine indépendante, 3 chambres dont une avec balcon, SDD et 2 WC. Une pièce annexe de 45 m² avec buanderie. Parking. DPE : D. Réf. : V-2084. » Near the Col, very quiet, 90m² villa with pool on a plot of 300m². Living room, kitchen, 3 bedrooms, one with balcony, shower and two toilets. An adjacent room of 45m² with laundry. Car park. EPC: D. Ref.: V-2084.


À SAISIR
4P VILLEFRANCHE-SUR-MER
642 000 €

Proche du Col, appartement-villa de 135 m² dans résidence de standing avec piscine. Séjour, cuisine aménagée/équipée, cellier, WC. Chambre de maître avec salle de bains et terrasse, 2 chambres, salle de douche. Cave, parking. DPE : D. Réf. : V-2005. » Close to the Col, apartment/villa of 135m² in a residence with swimming pool. Living room, fitted kitchen, utility room, WC. Master bedroom with bathroom and terrace, 2 bedrooms, shower room. Cellar, parking. EPC: D. Ref.: V-2005.



4P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

1 190 000 €

Exceptionnel dernier étage de 122 m², terrasse de 30 m² et belle vue de la baie des Anges. En parfait état et avec beaucoup de charme, superbe salon 50 m² avec cuisine intégrée, 3 chambres, 2 caves. Garage possible en supplément. DPE : E. Réf. : TA-3400. » Exceptional top floor of 122 m², 30 m² terrace and beautiful view of the Bay of Angels. In perfect condition, charming, beautiful living room 50 m² with fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 cellars. Garage option. EPC: E. Ref.: TA-3400.

NICE



3P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

855 000 €

Exceptionnel 3P rénové, dernier étage d'un immeuble bourgeois avec terrasse Sud de 33 m², matériaux de qualité, vue ville et mer. Grand séjour avec cuisine US, 2 chambres et salle d'eau. Appartement rare sur le marché ! DPE : NC. Réf. : ANC-3273. » Exceptional 2-bed renovated on the top floor of a stately building with south facing terrace of 33 m², high end materials, city and sea view. Large living room with kitchen, 2 bedrooms and bathroom. Rare on the market! EPC: NC. Ref.: ANC-3273.

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



V ASPREMONT

630 000 €

Superbe villa de 213 m² sur 2 niveaux. Cette maison pleine de charme est construite sur un terrain de 3000 m² avec piscine, bel espace à vivre sur terrasses avec vue panoramique, 5 grandes chambres, 3 baigns. Garage et stationnements. DPE : NC. Réf. : NCO-3427. » *Superb villa of 213 m² on 2 levels. This charming house is built on a plot of 3000 m² with swimming pool, beautiful living space onto terraces with panoramic views, 5 large bedrooms, 3 bathrooms. Garage and parking. EPC: NC. Ref.: NCO-3427.*



2P NICE OUEST LANTERNE

239 000 €

Dans une résidence de standing avec piscine, spacieux 2P, 56 m² ouvrant sur belle terrasse plein Sud, jolie vue verdure, cuisine US, buanderie, cave et garage fermé en sous-sol. DPE : NC. Réf. : EL-3422. » *Upmarket residence with swimming pool, spacious 1-bed 56 m² opening onto south facing terrace, beautiful view over greenery, open kitchen, laundry, cellar and garage in the basement. EPC: NC. Ref.: EL-3422.*



4P NICE CENTRE BAS GAMBETTA

985 000 €

A quelques mètres de la Promenade, en dernier étage, superbe 4P en duplex entièrement rénové et traversant. Le séjour s'ouvre sur 2 terrasses, vue dégagée ville et mer, 3 chambres avec leurs salles et terrasses. Garage double. DPE : NC. Réf. : JS-8655. » A few meters from La Promenade, top floor, great 3-bed duplex completely renovated and crossing. Living room opening onto 2 terraces, clear view over city and sea, 3 bedrooms with bathrooms and terraces. Double garage. EPC: NC. Ref.: JS-8655.



5P NICE CENTRE VICTOR HUGO

860 000 €

Dans bel immeuble Art Déco, lumineux 155 m² en parfait état. Séjour, salle-à-manger, cuisine indépendante équipée, salon de télévision, 3 belles chambres et buanderie, prestations raffinées. Cave et possibilité de stationnement. DPE : NC. Réf. : LF-8507. » Beautiful Art Deco building, bright apt. 155 m² in perfect condition. Living room, dining-room, fitted kitchen, TV room, 3 bedrooms and laundry room, refined fittings. Cellar and parking lot. EPC: NC. Ref.: LF-8507.



EXCLUSIVITÉ



3P NICE MONT-BORON

515 000 €

Appartement-villa 83 m² au 1er niveau d'une maison de maître des années 20 avec entrée indépendante. 64 m² de terrasses sans vis-à-vis. Séjour 38 m² avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres en suite, cellier, grand garage. DPE : E. Réf. : PHA-8588. » Apartment-villa 83 m² on the 1st floor of a mansion of the 1920's with separate entrance. 64 m² terrace without opposite. 38 m² living room with fireplace, kitchen, 2 en suite bedrooms, utility room, large garage. EPC: E. Ref.: PHA-8588.



2P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

260 000 €

Dans immeuble cossu récemment ravalé, Rue de la Liberté, magnifique 2P, 32 m² refait à neuf, prestations très haut de gamme, parquet en chêne massif, cuisine équipée luxe, douche à l'italienne, au calme, chambre avec placard. DPE : NC. Réf. : JP-8639. » Elegant building recently plastered, Rue de la Liberté, gorgeous 1-bed, 32 m² renovated throughout, upscale fittings, solid oak flooring, high end fitted kitchen, walk-in shower, quiet, bedroom with closet. EPC: NC. Ref.: JP-8639.



S NICE LEPANTE/R.COMBOUL 115 000 €

Dans immeuble bourgeois, charmant F1, 31 m², dernier étage, ascenseur, 2 balconnets. Calme et ensoleillé. Jolie vue arborée. Moulures, parquet. Proche commerces. Pied à terre ou idéal investissement locatif. DPE : E. Réf. : 797128. Charges/an : 971 €. » » *In bourgeois building, charming 1-bed 31m², top floor, elevator, 2 small balconies. Calm and sunny. Lovely garden view. Moldings, parquet. Near shops. Holiday or ideal rental investment. EPC: E. Ref.: 797128. Charges/yr : 971 €.*



3P NICE CENTRE LEPANTE/DESAMBROIS 175 000 €

Dans immeuble niçois proche des commerces et du tramway, dernier étage (sans ascenseur), 3P, 52 m², balcon filant. Double exposition. Bon état général. Vue dégagée. Calme et ensoleillé. Idéal investisseurs. DPE : F. Réf. : 960671. Charges/an : 744 €. » » *Typical building near shops and tram, top floor (no elevator), 2-bed, 52m², long balcony. Double exposure. Good condition. Open view. Calm and sunny. Ideal investors. EPC: F. Ref.: 960671. Charges/yr : 744 €.*



3P NICE LIBÉRATION 269 000 €

Beau 3P, 75 m² triple exposition en étage, ascenseur, calme, avec balcon, terrasse, cave, dans bel immeuble art déco. Possibilité achat garage sous sol. Proche commerces et tramway. Appartement de caractère, en bon état. DPE : E. Réf. : 1132596. Charges/an : 2640 €. » » *Gorgeous 2-bed, 75m², triple exposure, high floor, elevator, quiet, with balcony, terrace, cellar, in a nice art deco building. Basement garage option. Close to shops and tram. Character apartment in good condition. EPC: E. Ref.: 1132596. Charges/yr : 2640 €.*



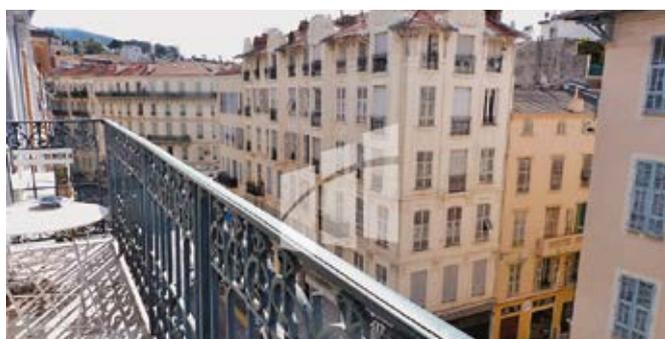
3P NICE LÉPANTE 290 000 €

Proche toutes commodités et tramway, dans bel immeuble avec ascenseur, superbe appartement de caractère de 76 m² avec balcon, cave, entièrement rénové, plafonds hauts moulures parquet. Coup de coeur assuré. DPE : E. Réf. : 797068. Charges/an : 912 €. » » *Close to all amenities and tram, in beautiful building with elevator, charming apartment of 76 m² with balcony, cellar, fully renovated, high ceilings, parquet, moldings. EPC: E. Ref.: 797068. Charges/yr : 912 €.*



3P NICE PARC IMPERIAL/BOIS DE CYTHÈRE 398 000 €

Vue féérique mer, ville et montagnes, à 180°, dans luxueuse résidence sécurisée au calme avec piscine et jardins, superbe 3P, 85m², avant-dernier étage. Terrasse d'angle 28 m². Cave. Parking. Proche centre ville. DPE : D. Réf. : 1031280. Charges/an : 4200 €. » » *Breathtaking sea, city and mountains views, in a luxurious gated estate, quiet, with pool and gardens, superb 2-bed 85m² on penultimate floor. Corner terrace 28m². Cellar. Car park. Near downtown. EPC: D. Ref.: 1031280. Charges/yr : 4200 €.*



4P NICE NOTRE-DAME/LÉPANTE 416 000 €

Dans bel immeuble niçois avec ascenseur, beau 4P, 100 m², (actuellement à usage de bureaux) traversant, avant-dernier étage avec balcon. Dans quartier très commerçant proche du tramway et des écoles. DPE : NC. Réf. : 1132951. Charges/an : 1368 €. » » *In a beautiful building of Nice with elevator, beautiful 3-bed through, 100 m², (currently for office use) on the penultimate floor with balcony. In a shopping district, very close to the tram and schools. EPC: NC. Ref.: 1132951. Charges/yr : 1368 €.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



3P VIEUX NICE

180 000 €

3P, 3ème étage d'un immeuble niçois à rénover entièrement. Possibilité deux studios. DPE : NC. Réf. : 1085985. >> 2-bed, 3rd floor of a typical building to be renovated. Convertible into two studios. EPC: NC. Ref.: 1085985.



2P VIEUX NICE

198 000 €

A deux pas de la Place du Palais de Justice, immeuble en bon état, 2P, mini loft 45 m2, 3e étage, à rafraîchir. Lots : 6. DPE : C. Réf. : 881958. Charges/an : 708 €. >> Close to the Place du Palais de Justice, building in good condition, 1-bed, mini loft 45 m2, 3rd floor, needs updating. Lots: 6. EPC: C. Ref.: 881958. Charges/yr : 708 €.



2P NICE CENTRE

215 000 €

A deux pas de la Place Masséna, beau bourgeois, 2P mansardé, bon état, 5e et dernier étage avec ascenseur. climatisé, vendu entièrement meublé, loué jusqu'en juin 2016. Lots : 20. DPE : F. Réf. : 797909. Charges/an : 928 €. >> Close to Place Masséna, beautiful bourgeois, 1-bed in attic, good condition, 5th and top floor. AC, sold fully furnished, rented until June 2016. Lots: 20. EPC: F. Ref.: 797909. Charges/yr : 928 €.



3P VIEUX NICE

259 000 €

Bel ancien, 3P, 80 m2 de caractère au calme, traversant, Est, Ouest et Sud. Lots : 13. DPE : E. Réf. : 461971. Charges/an : 1020 €. >> Beautiful, ancient, charming 2-bed, through of 80m2, crossing, East, West and South. Lots: 13. EPC: E. Ref.: 461971. Charges/yr : 1020 €.



3P VIEUX NICE

186 000 €

Proche Rossetti, 3P, 42 m2, bon état, 4e et avant-dernier étage, parties communes rinnovées. Lots : 15. DPE : C. Réf. : 1002321. Charges/an : 770 €. >> Near Rossetti, 2-bed 42 m2, good condition, 4th and penultimate floor, renovated common areas. Lots: 15. EPC: C. Ref.: 1002321. Charges/yr : 770 €.



2P NICE PORT/STALINGRAD

196 000 €

Dans niçois avec ascenseur, 2P, 47 m2 en étage, vue dégagée. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 1048266. Charges/an : 960 €. >> In Nice with elevator, 1-bed, 47m2 on a high floor, clear view. Lots: NC. EPC: NC. Ref.: 1048266. Charges/yr : 960 €.



EXCLUSIVITÉ

T NICE SAINT-ANTOINE DE GINESTIÈRE 155 000 €

Terrain à bâtir de 477 m² environ. Possibilité de construction d'une maison sur deux niveaux de 96m² habitables. Exposition Ouest. Faible terrassement. Prévoir démolition d'un bassin de rétention. DPE : NC. Réf. : 1014842. >> Land of about 477m². Possibility to build a house on two levels with a living space of 96m². West exposure. Low earthwork. Demolition of a retention basin required. EPC: NC. Ref.: 1014842.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE 155 000 €

Atypique Triplex 2P, dans jolie maisonnette, magnifique vue mer panoramique, SDD, WC indépendant. Petit perron à l'entrée. Très bon état général. Calme absolu. Beaucoup de charme. DPE : G. Réf. : 990139. >> Atypical 1-bed triplex, pretty house, beautiful panoramic sea view, shower, separate toilet. Small steps at the entrance. Very good condition. Quiet. Charming. EPC: G. Ref.: 990139.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE 255 000 €

Dans résidence neuve sécurisée de 2014 avec piscine, beau 2P, RDJ, entrée, séjour, cuisine US neuve, SDE, placard, WC indépendant et grande chambre. Large espace terrasse et jardin de 130 m² d'angle. Parking en sous-sol. DPE : B. Réf. : 1062273. >> New secure residence of 2014 with swimming pool, beautiful 1-bed on garden level, entrance, living room, new open kitchen, bathroom, closet, separate WC & large bedroom. Large terrace, corner garden 130 m². Parking in the basement. EPC: B. Ref.: 1062273.



À SAISIR

V NICE 382 000 €

Charmante maison plain-pied mitoyenne d'un coté, 3P, 73 m², entrée, vaste séjour 32 m², cuisine, chambre sur balcon privatif, chambre sur jardin, SDD, cellier, jardin/terrasse 80 m², double garage, cave. Prévoir rafraîchissement. DPE : NC. Réf. : 1066695. >> Charming single storey terraced house, 2-bed 73m², entrance, large lounge 32m², kitchen, bedroom onto private balcony, bedroom overlooking garden, shower, pantry, garden/terrace 80m², double garage, cellar. Refreshment required. EPC: NC. Ref.: 1066695.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE 395 000 €

Résidence standing avec piscine. 3/4P dernier étage traversant et rénové. Cuisine indépendante, 2 chambres, double séjour, SDB, SDD, pièce dressing, WC indépendant, 2 terrasses. Garage en sous-sol et cave. DPE : C. Réf. : 987616. >> Residence with swimming pool. 3/4-room apartment on the top floor and renovated. kitchen, 2 bedrooms, living room, bathroom, shower room, dressing room, separate WC, 2 terraces. Garage in basement and cellar. EPC: C. Ref.: 987616.



EXCLUSIVITÉ

V NICE VENTABRUN 650 000 €

Villa individuelle 5P, domaine standing avec piscine. Grand séjour sur terrasse, cuisine équipée, 4 chbres dont une de plain-pied, terrasses vue dégagée colline, aperçu mer, garage double, 3 pkgs, terrain plat 650 m², calme absolu. DPE : C. Réf. : 1097727. >> 4-bed detached villa, luxury estate with pool. Large lounge with terrace, kitchen, 4 bedrooms including one on ground floor, terraces with clear view over hill, sea view, double garage, 3 parking spaces, 650m² flat land, very quiet. EPC: C. Ref.: 1097727.



EXCLUSIVITÉ

S NICE FAC DE LETTRES/CARLONE 89 000 €

Studio, 3ème étage. Séjour + balcon, cuisine équipée, SDB. Vue dégagée. Proche fac, mer et toutes commodités. Loué en meublé, 500€/mois. Idéal investisseur. DPE : D. Réf. : 677488. Charges/an : 1020 €. >> *Studio, 3rd floor. Living room + balcony, kitchen, bathroom. Open view. Near university, sea and all amenities. Rented furnished, 500 €/month. Ideal investor. EPC: D. Ref.: 677488. Charges/yr : 1020 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE BAS GROSSO 129 000 €

2P, 41 m², balconnet, bel immeuble. Entrée, séjour, cuisine, SDB avec WC, chambre aveugle. Grande cave. Propre mais à rénover. Proche mer, transports et commerces, idéal investissement ou 1er achat. DPE : NC. Réf. : 1000666. Charges/an : 1300 €. >> *1-bed 41m², small balcony, in a beautiful building. Entrance, living room, kitchen, bathroom with WC, blind room. Large cellar. Clean but needs renovation. Close to sea, transport and shops, ideal investment or 1st purchase. EPC: NC. Ref.: 1000666. Charges/yr : 1300 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CALIFORNIE 219 000 €

3P, 65,15 m², parfait état. Entrée, placards, grand séjour avec cuisine US et balcon, 2 belles chambres, SDB, parking. Actuellement occupé à l'année, achat possible en vide. Futur tramway, commerces et plages à 2 pas. DPE : C. Réf. : 1121125. Charges/an : 1920 €. >> *2-bed 65,15m², perfect condition. Entrance, large living room with kitchen and balcony, two bedrooms, bathroom, parking. Currently inhabited all year round, but can purchased empty. Just steps from future tram, shops & beaches. EPC: C. Ref.: 1121125. Charges/yr : 1920 €.*



COUP DE COEUR

2P NICE FAC DE LETTRES 242 000 €

Résidence de luxe avec piscine, 2P au calme, 49m² en étage avec ascenseur. Entrée, pièce de vie avec une grande terrasse, cuisine équipée, chambre avec placard, SDB, et WC ind. Cave, parking. Proche mer et commodités. DPE : C. Réf. : 1087014. Charges/an : 2100 €. >> *Luxury residence with swimming pool, quiet 1-bed, 49m² on high floor. Entrance, living room with a large terrace, kitchen, bedroom with closet, bathroom, and separate WC. Cellar, parking. Close to sea and amenities. EPC: C. Ref.: 1087014. Charges/yr : 2100 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PROMENADE 279 500 €

2P, 53 m² dans un bel immeuble de standing avec gardien. Appartement en excellent état comportant entrée, séjour avec terrasse, une cuisine équipée, chambre avec placard et salle d'eau. DPE : NC. Réf. : 1132513. Charges/an : 2070 €. >> *1-bed 53m² in a luxury building with caretaker. Apartment in excellent condition with entrance, living room with terrace, kitchen, bedroom with closet and bathroom. EPC: NC. Ref.: 1132513. Charges/yr : 2070 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE NAPOLEON III/CONSTELLATIONS DE FABRON 430 000 €

Luxeux 3P d'angle de 79 m², 8ème étage, belle vue mer. Entrée, séjour double, terrasse de 54 m², cuisine équipée, SDB et cave. Parking collectif, commerces et bus au pied de l'immeuble, exceptionnel ! DPE : D. Réf. : 1045292. Charges/an : 3840 €. >> *Luxurious corner 2-bed of 79m², 8th floor, sea view. Entrance hall, living room, 54m² terrace, kitchen, bathroom and cellar. Parking, shops and bus at the foot of the building, outstanding! EPC: D. Ref.: 1045292. Charges/yr : 3840 €.*



NOUVEAUTÉ

S NICE LE PORT

125 000 €

Proche Garibaldi, dans niçois avec ascenseur, studio en parfait état, cuisine équipée et mezzanine. Parquet, poutre apparente, calme et lumineux. Proche commerces, transports et plage. Idéal investissement locatif saisonnier. DPE : NC. Réf. : 1089237. >> *Near Garibaldi in typical building with elevator, studio in perfect condition, fitted kitchen and mezzanine. Parquet flooring, exposed beams, quiet and bright. Close to shops, transport and beach. Ideal seasonal rental investment. EPC: NC. Ref.: 1089237.*

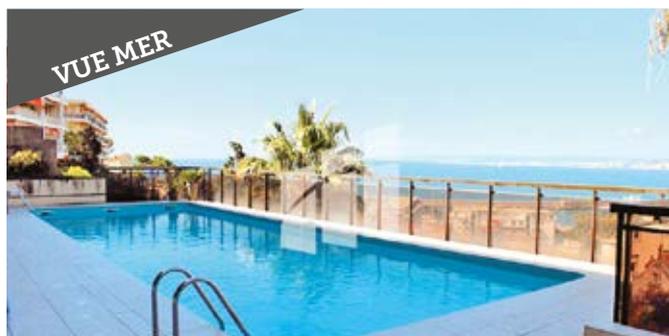


IDEAL SECONDAIRE

2P NICE LE PORT

259 000 €

Antiquaires, proche Garibaldi, entièrement refait à neuf, poutres apparentes, cuisine équipée. Double vitrage. Nombreux rangements. Proche mer, centre et future ligne de tramway. Idéal investissement locatif ou secondaire. DPE : NC. Réf. : 1089011. >> *Antiquaires area, near Garibaldi, fully renovated, exposed beams, fitted kitchen. Double glazing. Plenty of storage. Near the sea, center and future tramway. Ideal rental investment or secondary home. EPC: NC. Ref.: 1089011.*



VUE MER

2P NICE MONT-BORON

262 000 €

Standing, gardien, piscine, ascenseur, 2P récemment rénové, terrasse vue mer et Château. Sud/Ouest, lumineux, calme. 4 couchages possibles, idéal locatif saisonnier ou résidence secondaire. Parking. Façade ravalée. Proche commodités. DPE : NC. Réf. : 1009710. >> *Standing, guard, swimming pool, elevator, 1-bed recently renovated, terrace with sea and Castle views. South/West, bright, quiet. 4 possible beds, ideal seasonal rental or second home. Car park. Plastered façade. Close to amenities. EPC: NC. Ref.: 1009710.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CHAMBRUN

365 000 €

Proche temple de Diane, villa art-déco, 3ème et dernier étage, traversant E/O de 84 m², vue sur jardin et collines. Très bon état, cheminée, double vitrage, clim réversible. Calme et lumineux. Cave et garage. Proche toutes commodités. DPE : NC. Réf. : 637581. >> *Near Temple of Diana, art-deco villa, 3rd and top floor, crossing E/W, 84m², overlooking the garden & hills. Very good condition, fireplace, double glazing, AC. Quiet and bright. Basement and garage. Close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 637581.*



VUE MER

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 545 000 €

Résidence standing avec piscine, traversant, séjour avec véranda, cuisine indépendante. Vue mer panoramique. Cave et parking extérieur. Commerces et bus à proximité. DPE : D. Réf. : 969288. Charges/an : 3180 €. >> *Residence with swimming pool, crossing, lounge with veranda, kitchen. panoramic sea view. Cellar and outdoor parking. Shops and bus nearby. EPC: D. Ref.: 969288. Charges/yr : 3180 €.*



IDEAL FAMILLE NOMBREUSE

V FALICON

1 450 000 €

Domaine privé sécurisé, villa 6P, 300 m², 2 niveaux, calme absolu, vues dégagées. Séjour cathédrale 75 m², terrasse, piscine, cuisine d'été, grand sous-sol 100 m² env. Studio indép. 30 m². Proche écoles et transports. DPE : NC. Réf. : 1014787. >> *Private secure estate, 6-room villa, 300m², 2 levels, quiet, unobstructed views. High ceiling lounge 75m², terrace, swimming pool, summer kitchen, large basement of 100m². Independent studio 30m². Near schools and transport. EPC: NC. Ref.: 1014787.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



C NICE RÉPUBLIQUE 340 000 €

Le Moulin Enchanté. Bon emplacement, quartier en devenir. Beau restaurant, licence IV, belle surface de 80 m². Nombre de places intérieures : 55 couverts et 20 couverts en extérieur. Bail Neuf, Loyer 1400 € CC. DPE : NC. Réf. : 336012. >> *The Enchanted Mill. Good location, neighborhood in the making. Beautiful restaurant, license IV, beautiful area of 80 m². Number of seats inside: 55 seats and 20 seats outdoors. New lease, rent € 1400 including taxes. EPC: NC. Ref.: 336012.*



4P NICE CIMIEZ 788 000 €

Dernier étage dans l'un des plus prestigieux Palace de Cimiez classé, vue très dégagée sur un magnifique parc, lumineux, triple exposition, garage. DPE : C. Réf. : 333805. Charges/an : 370 €. >> *Top floor in one of the most prestigious Palaces of Cimiez, very clear view on a beautiful park, bright, triple exposure, garage. EPC: C. Ref.: 333805. Charges/yr : 370 €.*



5P NICE CIMIEZ 650 000 €

Villa sur le toit en duplex, pièce à vivre ouvrant sur terrasse de 80 m², cuisine US entièrement équipée, belles chambres, 2 SDB, cheminée, climatisation, parking privatif, potager. Esprit sobre et contemporain. DPE : NC. Réf. : 334407. Charges/an : 120 €. >> *Rooftop duplex villa, living room opening onto a terrace of 80 m², fully equipped kitchen, bedrooms, 2 bathrooms, fireplace, air conditioning, private parking, garden. Sober and contemporary spirit. EPC: NC. Ref.: 334407. Charges/yr : 120 €.*



3P NICE RIQUIER/REPUBLIQUE 249 000 €

Immeuble de bon standing, agréable 3P lumineux, étage élevé, séjour sur terrasse, vue sur jardin et collines, pas de vis-à-vis, chambre au calme absolu. DPE : NC. Réf. : 333871. Charges/an : 195 €. >> *Upmarket building, nice & bright 2-bed, high floor, lounge onto terrace, overlooking the garden and hills, not overlooked, very quiet bedroom. EPC: NC. Ref.: 333871. Charges/yr : 195 €.*



3P NICE ACROPOLIS 169 000 €

Dernier étage d'un bel immeuble niçois en pierre de taille, 3P traversant, séjour en Sud ouvrant sur balcon, deux grandes chambres au calme, rangements. Faibles charges. Belle opportunité dans ce quartier recherché. DPE : NC. Réf. : 336359. Charges/an : 996 €. >> *Top floor of a typical stone-built building, 2-bed through, South facing lounge opening onto balcony, two quiet bedrooms, storage. Low costs. Great opportunity in this sought after area. EPC: NC. Ref.: 336359. Charges/yr : 996 €.*



2P NICE RIQUIER 193 000 €

Immeuble de très bon standing sécurisé avec gardien, grand 2P exposé Sud, ouvert sur terrasse, parfait état proche de la gare, bus, tram et commerces. DPE : NC. Réf. : 336840. Charges/an : 75 €. >> *Stately building, secured with guard, 1-bed facing South opening onto terrace, perfect condition, near the train station, bus, tram and shops. EPC: NC. Ref.: 336840. Charges/yr : 75 €.*



V TOURRETTE-LEVENS 790 000 €

A 25 minutes de Nice, superbe villa individuelle de 210 m² avec de très belles prestations, 5 chambres, piscine avec plage en teck, terrain complanté d'oliviers. COUP DE COEUR. DPE : NC. Réf. : 334507. >> 25 minutes from Nice, superb villa of 210m² with very nice amenities, 5 bedrooms, swimming pool with teak beach, land planted with olive trees. EPC: NC. Ref.: 334507.



V NICE SAINT-ROMAN-DE BELLET 1 099 000 €

Au coeur du vignoble de Bellet, superbe villa de 250 m² habitable, sur 1500 m² de terrain, prestations haut de gamme, Piscine à débordement, pool house, environnement exceptionnel avec soleil couchant. DPE : NC. Réf. : 330395. >> The vineyards of Bellet, superb villa of 250 m² on 1500 m² of land, upscale fittings, infinite swimming pool, pool-house, exceptional environment with sunset. EPC: NC. Ref.: 330395.



4P MANDELIEU-LA-NAPOULE CENTRE BORD DE SIAGNE 590 000 €

Dominant un petit port privé, superbe 4P, 120 m², excellent état, terrasse de 120m² plein Sud, dans un ensemble RÉSIDENTIEL ! Très belles prestations et parfait état, calme absolu, garage. DPE : NC. Réf. : 332455. Charges/an : 400 €. >> Overlooking a private harbor, superb 3-bed 120m², in excellent condition, 120m south facing terrace, in a RESIDENTIAL environment! Upscale fittings and perfect condition, quiet, garage. EPC: NC. Ref.: 332455. Charges/yr : 400 €.



3P NICE OUEST FABRON 575 000 €

Exceptionnel dernier étage dans une copropriété de grand standing, solarium de 45 m², vue sublime sur la mer. Appartement en excellent état. Garage et cave. COUP DE COEUR. DPE : NC. Réf. : 333413. Charges/an : 390 €. >> Exceptional top floor in a condominium high standard, solarium of 45m², beautiful view of the sea. Apartment in excellent condition. Garage and cellar. FAVORITE. EPC: NC. Ref.: 333413. Charges/yr : 390 €.



2P NICE LE PORT 265 000 €

Entre la place Garibaldi et la Place du Pin, emplacement exceptionnel pour ce 2P refait à neuf, 3ème étage avec ascenseur, au calme et ensoleillée. COUP DE COEUR. DPE : NC. Réf. : 336618. Charges/an : 90€. >> Between Place Garibaldi and Place du Pin, exceptional location for this renovated 1-bed, 3rd floor with elevator, quiet and sunny. EPC: NC. Ref.: 336618. Charges/yr : 90 €.

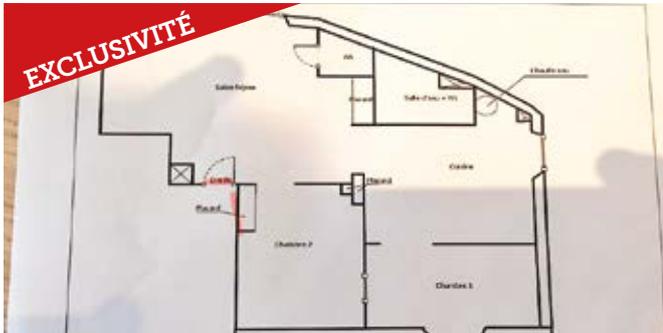


V NICE PARC IMPERIAL/ST-PIERRE DE FÉRIC 549 000 €

Villa individuelle récente de plain-pied de 90 m² + 20 m² de studio indépendant, garage et sous sol. VUE MER. DPE : NC. Réf. : 317152. >> New detached single storey villa of 90 m² + 20 m² of independent studio, garage and basement. SEA VIEW. EPC: NC. Ref.: 317152.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBERATION

149 000 €

A proximité des commerces et de la Libération, 3P, 50 m², 2ème étage, calme et ensoleillée, double vitrage, cuisine à aménager, salle de bains neuve. Possibilité de créer 2 lots. DPE : NC. Réf. : 333204. Charges/an : 90 €. >> Close to shops and Liberation, 2-bed, 50 m², 2nd floor, quiet and sunny, double glazing, kitchen to be fitted, new bathroom. Convertible into 2 lots. EPC: NC. Ref.: 333204. Charges/yr : 90 €.



VUE MER

3P NICE PARC IMPÉRIAL

590 000 €

Vue panoramique pour ce grand 3P refait avec goût, prestations haut de gamme, grand séjour donnant sur terrasse profonde plein Sud. DPE : NC. Réf. : 329301. Charges/an : 300 €. >> Panoramic view for this large 2-bed renovated with taste, upscale fittings, large living room overlooking deep South facing terrace. EPC: NC. Ref.: 329301. Charges/yr : 300 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

493 500 €

Magnifique duplex en configuration, 3P en état exceptionnel, salle de bains ouverte sur la chambre, WC et dressing, très lumineux, balcon, cave, garage, place de parking. Coup de coeur. A VOIR. DPE : B. Réf. : 332997. Charges/an : 104 €. >> Magnificent duplex 2-bed in exceptional condition, bathroom opening onto the bedroom, bathroom and dressing room, very bright, balcony, basement, garage, parking. Take advantage! EPC: B. Ref.: 332997. Charges/yr : 104 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE ST-PIERRE DE FÉRIC

450 000 €

Superbe 4P, 95 m², en dernier étage d'une maison, 70 m² de terrasse, vue panoramique MER. Véritable appartement-villa, à quelques minutes du centre ville, garage. DPE : NC. Réf. : 319964. Charges/an : 150 €. >> Superb 3-bed 95m², on the top floor of a house, 70 m² terrace, panoramic view to the sea. Real apartment/villa, just minutes from downtown, garage. EPC: NC. Ref.: 319964. Charges/yr : 150 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CORNICHE FLEURIE

187 000 €

Résidence fermée sécurisée avec piscine, 2P, traversant, bon état, au calme, beau séjour sur terrasse expo Sud, cuisine indépendante, SDB avec WC, grande chambre avec placard, parking, cave. DPE : NC. Réf. : 332759. Charges/an : 270 €. >> Secure gated community with pool, 1-bed, crossing, good condition, quiet, beautiful lounge onto South facing terrace, kitchen, bathroom with toilet, large bedroom with wardrobe, parking, cellar. EPC: NC. Ref.: 332759. Charges/yr : 270 €.



EXCLUSIVITÉ

L NICE PROXIMITÉ PLACE GARIBALDI

350 000 €

Superbe loft de 102 m² en duplex, hauteur sous plafond 5m, cuisine équipée, 2 chambres, dernier étage, lumineux. DPE : NC. Réf. : 01011. >> Superb duplex of 102 m², 5m high ceiling, fitted kitchen, 2 bedrooms, top floor, bright. EPC: NC. Ref.: 01011.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE RIMIEZ

1 080 000 €

Dominant le canal de Gairaut, villa sur le toit à la vue panoramique ville et mer, architecture moderne et élégante, appartement de 160 m², 5P spacieuses et aérées, grande terrasse, jardin privatif emplacements de parking. DPE : B. Réf. : 327836. Charges/an : 200 €. » Dominating the Gairaut canal, penthouse with panoramic city and sea view, elegant and modern architecture, 160m² apartment, 5 rooms, spacious and airy, large terrace, private garden, parking spaces. EPC: B. Ref.: 327836. Charges/yr : 200 €.



5P NICE CIMIEZ FLIREY

840 000 €

Exceptionnel toit terrasse en duplex de 140 m², terrasse de 100 m² vue panoramique, niveau 1 : grand salon, SAM, cuisine US, à l'étage 4 chambres, 3 SDB, nécessite un embellissement pour en faire un bien d'exception. DPE : NC. Réf. : 337940. Charges/an : 6400 €. » Exceptional roof terrace duplex of 140m², 100m² terrace, panoramic view, level 1: large living room, dining room, open kitchen, upstairs 4 bedrooms, 3 bathrooms, requires an embellishment to make it an exceptional property. EPC: NC. Ref.: 337940. Charges/yr : 6400 €.



EXCLUSIVITÉ

6P NICE LE PORT LYMPIA

730 000 €

Au calme absolu d'un quartier résidentiel proche de la mer, très bel appartement de 162 m², en rez-de-chaussée surélevé d'une superbe maison bourgeoise, très ensoleillé grâce à ses 4 expositions, beau potentiel de rénovation. DPE : D. Réf. : 331364. Charges/an : 4500 €. » Quiet residential area close to the sea, very nice 162m² apartment on raised ground floor of a beautiful mansion, very sunny thanks to its 4 exposures, beautiful renovation potential. EPC: D. Ref.: 331364. Charges/yr : 4500 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

535 000 €

Dans luxueuse résidence, splendide 3P, 114 m², séjour de 35 m², cuisine équipée ouvrant sur une belle terrasse d'angle S/O, excellent état, ensoleillé et lumineux, belles prestations, climatisation parking, cave. DPE : D. Réf. : 338044. Charges/an : 4 942 €. » In a luxurious residence, splendid 2-bed, 114m², lounge 35 m², kitchen opening onto a beautiful corner terrace facing S/W, excellent condition, sunny and bright, beautifully appointed, AC, parking, cellar. EPC: D. Ref.: 338044. Charges/yr : 4 942 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ/BIECKERT

542 000 €

Duplex de 80 m² entièrement ouvert, prestations de qualité, au RdC, séjour/SAM ouvrant sur 2 balcons, cuisine équipée, salle d'eau avec WC. Espace de nuit à l'étage, SDB avec WC, cave, stationnement. DPE : C. Réf. : 333787. Charges/an : 3744 €. » Fully open duplex 80m², upscale fittings, ground floor, lounge/dining room opening onto 2 balconies, kitchen, bathroom with toilet. Sleeping area upstairs, bathroom with WC, cellar, parking. EPC: C. Ref.: 333787. Charges/yr : 3744 €.



4P NICE CIMIEZ

450 000 €

Dernier étage d'une maison bourgeoise, plein Sud, au calme, 3/4P, 120 m², volumes, hauts plafond, parquet, double séjour donnant sur un beau balcon, deux grandes chambres, une autre pièce avec douche, à rénover beau potentiel. DPE : NC. Réf. : 336367. » Top floor of a bourgeois house, facing south, quiet, 3/4-roomed, 120 m², high ceilings, hardwood floors, living room overlooking a beautiful balcony, 2 large bedrooms, another bedroom with shower, strong potential, to be renovated. EPC: NC. Ref.: 336367.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

430 000 €

Résidence de standing, 3P, 85 m2 ouvrant sur superbe terrasse Sud 30 m2, prolongée par les jardins de la copropriété, calme et abritée, séjour et chambre sur terrasse, cuisine indép., à rénover, cave, garage en sus . DPE : D. Réf. : 324789. Charges/an : 3240 €. » Private estate, 2-bed, 85m2 opening on beautiful south facing terrace of 30m2, extended by the gardens of the condominium, quiet and sheltered, living room and terrace, kitchen, to be renovated, basement, garage option. EPC: D. Ref.: 324789. Charges/yr : 3240 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ/FLIREY

400 000 €

Dans une belle résidence, vaste 3P, 87 m2 aux prestations de qualité, pièce de vie avec cuisine ouverte, ouvrant sur terrasse spacieuse, 2 grandes chambres, bureau, rénovation harmonieuse et de qualité, cave, garage. DPE : NC. Réf. : 337963. Charges/an : 2880 €. » In a beautiful building, large 2-bed 87m2 with upscale fittings, living room with open kitchen overlooking a spacious terrace, two bedrooms, office, harmonious renovation, cellar, garage. EPC: NC. Ref.: 337963. Charges/yr : 2880 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

395 000 €

Spacieux 3P, 90 m2, dans Palais Bourgeois, grand séjour plein Sud ouvrant sur 2 balconnets, 2 chambres au calme, SDB, dressing, cuisine indép., cave, stationnement collectif. Gros potentiel après travaux de modernisation. DPE : NC. Réf. : 332635. Charges/an : 3480 €. » Spacious 2-bed, 90 m2, in a palace, large south-facing living room opening on 2 small balconies, 2 quiet bedrooms, bathroom, dressing room, kitchen, cellar, parking lot. Strong potential after modernization. EPC: NC. Ref.: 332635. Charges/yr : 3480 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ PARADISIO

385 000 €

Beau 3P, standing, prestations de qualités, entrée avec rangements, séjour sur terrasse d'angle S/E, 2 chambres, rénové avec goût, isolation phonique murs et plafonds, proximité des écoles/collèges, parking collectif, cave. DPE : D. Réf. : 338357. Charges/an : 2664 €. » Lovely 2-bed, upscale fittings, entrance hall with storage, corner terrace on S/E facing lounge, 2 bedrooms, tastefully renovated, soundproof walls and ceilings, near schools/colleges, parking, cellar. EPC: D. Ref.: 338357. Charges/yr : 2664 €.



3P NICE CIMIEZ

350 000 €

Luxueuse résidence dans parc, 3P, 81 m2, séjour et chambre principale sur belle terrasse Sud entourée de verdure et aperçu mer, appartement traversant, calme, cuisine, chambre, SDB, WC, parking et cave DPE : NC. Réf. : 338251. Charges/an : 4656 €. » Luxurious residence in park, 2-bed, 81m2, living room and master bedroom on beautiful South facing terrace surrounded by greenery and sea view, crossing apartment, quiet, kitchen, bedroom, bathroom, toilet, parking and storage EPC: NC. Ref.: 338251. Charges/yr : 4656 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

228 000 €

Grand 2 pièces d'angle dans belle copropriété du Coeur de Cimiez, séjour avec double fenêtre sur balcon, calme et ensoleillé, donnant sur la verdure, cuisine indépendante, cave. DPE : NC. Réf. : 327985. Charges/an : 2250 €. » Large corner 2-bed in a beautiful condo at the Heart of Cimiez, living room with double window onto balcony, sunny and quiet, overlooking the green, kitchen, cellar. EPC: NC. Ref.: 327985. Charges/yr : 2250 €.



S NICE GARIBALDI

259 000 €

Loft 45 m² meublé dans immeuble Niçois au coeur d'un des plus beaux quartiers de Nice, petit Marais, Antiquaires, Garibaldi. Cuisine US, séjour, chambre séparée avec dressing, salle de bains et douche italienne, WC séparé, rangement. DPE : C. Réf. : 336006. Charges/an : 45 €. » *Furnished loft 45m² at the heart of one of the most beautiful areas of Nice, «small Marais», Antique, Garibaldi. Open kitchen, living room, separate bedroom w/ dressing, bathroom & walk-in shower, separate wc, storage. EPC: C. Ref.: 336006. Charges/yr : 45 €.*



2P NICE CENTRE

320 000 €

Superbe 2P, 59 m², parfait état, lumineux, traversant, cuisine ouverte sur salon avec balcon exposé sud, chambre avec grand dressing et douche à l'italienne, WC séparé. Cave. Charges/an : 600 €. DPE : NC. Réf. : 338553. » *Superb 1-bed, 59m², perfect condition, bright, crossing, open kitchen onto living room with balcony facing south, large dressing room and walk-in shower, separate toilet. Cellar. Charges/year: € 600. EPC: NC. Ref.: 338553.*



3P NICE RIQUIER

315 000 €

Dans une belle copropriété appartement en étage élevé 3P refait à neuf avec une profonde terrasse de 15 m² très lumineux traversant calme vue dégagée avec parking et cave. DPE : NC. Réf. : 333684. Charges/an : 136 €. » *In a beautiful condo, high floor, renovated 2-bed through with a deep & bright 15m² terrace, unobstructed view, quiet, with parking and storage. EPC: NC. Ref.: 333684. Charges/yr : 136 €.*



3P NICE GARIBALDI

315 000 €

Immeuble art déco entièrement rénové, appartement refait à neuf avec des matériaux de qualité, parquets chêne, salle de douche avec toilettes, 2 balcons, très calme, ascenseur. Location saisonnière assurée. DPE : NC. Réf. : 338427. Charges/an : 95 €. » *Art Deco Building completely renovated, apartment renovated throughout with high end materials, oak floors, shower room with toilet, 2 balconies, very quiet, elevator. Seasonal rental guaranteed. EPC: NC. Ref.: 338427. Charges/yr : 95 €.*



3P NICE CENTRE GAMBETTA

305 000 €

Niveau Square Alsace Lorraine, résidence de standing années 70, vaste 3P traversant ensoleillé et climatisé, cuisine indépendante équipée, terrasse, étage élevé, cave. DPE : E. Réf. : 320421. Charges/an : 274 €. » *Near Square Alsace Lorraine, upmarket residence of the 1970s, large 2-bed through, sunny, air-conditioned, fitted kitchen, terrace, high floor, cellar. EPC: E. Ref.: 320421. Charges/yr : 274 €.*



3P NICE LE PORT

399 000 €

Au coeur du quartier des antiquaires, 3P très agréable de 54 m² avec balcon et vue mer. Proche commerces et écoles. RARE ! DPE : D. Réf. : 334428. Charges/an : 90 €. » *At the heart of the antiques district, very nice 2-bed of 54m² with balcony and sea view. Close to shops and schools. RARE! EPC: D. Ref.: 334428. Charges/yr : 90 €.*



3P NICE MONT-BORON

410 000 €

Découvrez dans un bel immeuble, 3P, 90 m² traversant d'angle avec de beaux volumes. Lumineux petite terrasse, vue dégagée ville et mer, très agréable à vivre, proche des commerces, parking privé et cave. DPE : D. Réf. : 330636. Charges/an : 260 €. » Beautiful building, 90m² corner 2-bed through with beautiful volumes. Bright terrace, panoramic city and sea views, very pleasant, close to shops. Private parking and cellar. EPC: D. Ref.: 330636. Charges/yr : 260 €.



3P NICE MONT-BORON

465 000 €

En étage élevé, 3/4P, 91 m² climatisé, traversant, rénové style contemporain, terrasse 17 m², vue panoramique mer ville et château balcon, double garage, cave. DPE : C. Réf. : 334131. Charges/an : 150 €. » High floor, 3/4-roomed 91m², air conditioning, crossing, renovateed in a contemporary style, 17m² terrace, panoramic view over sea, city and castle, balcony, double garage, cellar. EPC: C. Ref.: 334131. Charges/yr : 150 €.



4P NICE MONT-BORON

495 000 €

Allée privée, bâtisse art déco de 1930 ravalée. 3/4P lumineux, triple exposition avec balcon Sud, traversant, belle hauteur sous plafond, parquet d'époque, au calme. Proches plages et commerces. Cave. Facilité de stationnement. DPE : A. Réf. : 336687. » Private driveway, renovated Art Deco building of the 1930s. Bright 3/4-roomed, triple exposure with South facing balcony, crossing, high ceilings, wooden floor, quiet. Near beaches and shops. Cellar. Easy parking. EPC: A. Ref.: 336687.



6P NICE LE PORT

575 000 €

Rare, atypique, seul en dernier étage, 6P, climatisé, surface au sol 198 m², mansardé, traversant, cheminée. Possibilité 2 appartements. Vue sur le haut du Château, calme, plein de charme à deux pas du Port ! DPE : B. Réf. : 336846. Charges/an : 215 €. » Rare, unusual, only the top floor, 6-roomed through, air conditioning, 198m², attic, beam, fireplace. Convertible into two appartements. Overlooking the top of the castle, quiet, full of charm, close to the Port! EPC: B. Ref.: 336846. Charges/yr : 215 €.



5P NICE LE PORT/PLACE DU PIN

598 000 €

Avant-dernier étage, 5P d'angle lumineux. Vue sur la place. Séjour 34 m² avec cheminée. 4 chambres, cuisine indépendante, salle de bains et salle de douche. Possibilité double garage. DPE : NC. Réf. : 333915. Charges/an : 150 €. » Penultimate floor, bright corner 4-bed. View of the square. 34m² living room with fireplace. 4 bedrooms, kitchen, bathroom and shower room. Double garage option. EPC: NC. Ref.: 333915. Charges/yr : 150 €.



4P NICE MONT-BORON

795 000 €

Allée privée et sécurisée, résidence standing, 4P d'angle 117m², traversant, terrasse et balcon. Vue mer et verdure, au calme. Vaste séjour sur terrasse, 2 chambres, face mer, cuisine indép., refait à neuf. Garage, cave. DPE : C. Réf. : 334056. Charges/an : 368 €. » Private and secure driveway, upmarket residence, corner 3-bed 117m², crossing, terrace and balcony. View over sea & greenery, quiet. Vast lounge onto terrace, 2 bedrooms, facing the sea, kitchen, renovated throughout. Garage, basement. EPC: C. Ref.: 334056. Charges/yr : 368 €.



4P NICE COEUR CIMIEZ 660 000 €

Magnifique 3/4P, étage élevé, beaux volumes, très calme. Prestations très haut de gamme, double salon, salle de bains et salle d'eau. Cuisine équipée très moderne, buanderie, larges terrasses. Double garage et cave. DPE : F. Réf. : 4368. Charges/an : 5760 €. » Beautiful 3/4-roomed, high floor, spacious, very quiet. Upscale fittings, double living room, bathroom and shower room. Modern kitchen, utility room, large terraces. Double garage and cellar. EPC: F. Ref.: 4368. Charges/yr : 5760 €.



4P NICE COEUR CIMIEZ 1 395 000 €

Dernier étage d'une luxueuse résidence, vue féérique mer, en cours de rénovation, prestations luxueuses, ascenseur dans l'appartement, vaste salon ouvrant sur large terrasse, espace solarium avec véranda. Double garage en sous-sol. DPE : F. Réf. : 4368va. » Top floor of an upmarket residence, magical sea view, being renovated, upscale fittings, elevator in the apartment, large living room opening onto a large terrace, solarium with conservatory. Double garage in the basement. EPC: F. Ref.: 4368va.



2P NICE CIMIEZ 270 000 €

Dans résidence de standing, 2P lumineux et sans vis-à-vis, séjour de 21 m², chambre, cuisine indépendante, SDB, WC. Terrasse 14 m² exposition Sud. Cave. Proche toutes commodités. DPE : E. Réf. : 4343va. Charges/an : 2640 €. » Upmarket residence, bright 1-bed without opposite, 21m² living room, bedroom, kitchen, bathroom, toilet. 14m² terrace facing South. Cellar. Close to all amenities. EPC: E. Ref.: 4343va. Charges/yr : 2640 €.



S NICE CIMIEZ/QUARTIER DES PROVINCES 148 500 €

Petite copropriété ravalée, parties communes refaites, joli F1 en rez-de-jardin avec terrasse et jardin arboré au calme total, lumineux, vendu entièrement meublé. Lots : 24 DPE : E. Réf. : 3720va. Charges/an : 1452 €. » Small condo recently plastered, common parts redone, nice 1-bed on garden level with terrace, mature garden, very quiet, bright, sold fully furnished. Lots: 24 EPC: E. Ref.: 3720va. Charges/yr : 1452 €.



3P NICE BAS CIMIEZ/GEORGES V 265 000 €

Petite résidence de standing, calme absolu, joli 3P, en étage, terrasse ensoleillée, parfait état, garage de plain-pied. Produit rare. DPE : D. Réf. : 4275va. Charges/an : 1680 €. » Small luxury residence, quiet, nice 2-bed, on upper floor, sunny terrace, perfect condition, single storey garage. Rare product. EPC: D. Ref.: 4275va. Charges/yr : 1680 €.



5P NICE CIMIEZ 445 000 €

Superbe appartement d'angle dans magnifique parc sécurisé avec gardien et piscine, terrasse et balcon, ensoleillé, calme, décoration raffinée, 4 chambres, 2 bains. Parking sous-sol et caves. Idéal famille. DPE : C. Réf. : 2305. Charges/an : 3720 €. » Outstanding flat in a corner, in a beautiful secure park with a caretaker and a pool, terrace and balcony, sunny, quiet, refined interior design, 4 bedrooms, 2 baths. Parking space in the basement and cellars. Ideal for a family. EPC: C. Ref.: 2305. Charges/yr : 3720 €.



3P NICE CIMIEZ

357 000 €

Résidence de standing, appartement en parfait état, lumineux, profonde terrasse, vue panoramique ville et mer, belle cuisine ouverte sur séjour cave et garage fermé en sous-sol, calme, proche commodités. Lots : 150. DPE : E. Réf. : 4115va. Charges/an : 3480 €. » Upmarket residence, apartment in perfect condition, bright, deep terrace, panoramic city and sea view, beautiful open kitchen, cellar and closed garage in the basement, quiet, close to amenities. Lots: 150. EPC: E. Ref.: 4115va. Charges/yr : 3480 €.



V NICE GAIRAUT SUPERIEUR

1 890 000 €

Magnifique propriété de 400 m² sur terrain de 7000 m² en position dominante, appartement indépendant, vue collines et mer, Sud, parfait état, calme total, garage, parkings. DPE : NC. Réf. : 2616 vm. » Beautiful property of 400 m² on land 7000 m² in a dominant location, independent apartment, overlooking the hills and sea, South facing, perfect condition, total calm, garage, parking. EPC: NC. Ref.: 2616 vm.



3P NICE CIMIEZ

595 000 €

Dernier étage dans résidence de standing avec piscine, très ensoleillé, parfait état, prestations haut de gamme, séjour avec cuisine US. 2 SDB. Terrasse profonde Sud, garage, cave. DPE : B. Réf. : 4198va. Charges/an : 4740 €. » Top floor in a residence with swimming pool, very sunny, perfect condition, upscale fittings, living room with kitchen. 2 bathrooms. Deep South facing terrace, garage, cellar. EPC: B. Ref.: 4198va. Charges/yr : 4740 €.



4P NICE CIMIEZ

485 000 €

Petite résidence de standing, parfait état, séjour sur terrasse, vue verdure, cuisine ouverte équipée, partie nuit séparée, 2 bains. Expo Sud/Ouest, calme total, stationnement facile, garage, cave. DPE : D. Réf. : 4264va. Charges/an : 4368 €. » Small luxury residence, perfect condition, lounge onto terrace, greenery, open kitchen, separate sleeping area, 2 bathroom. South/West facing, very quiet, easy parking, garage, cellar. EPC: D. Ref.: 4264va. Charges/yr : 4368 €.



3P NICE CIMIEZ

270 000 €

Agréable 3P au calme total, très lumineux, traversant. Séjour 20 m², 2 chambres, cuisine indépendante, SDB, WC indépendant. Cuisine SDB à rénover. Double terrasse, exposition Sud/Est. Parking privé, cave. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 4257va. Charges/an : 2400 €. » Quiet 2-bed, very bright, crossing. Living room 20m², 2 bedrooms, kitchen, bathroom, separate toilet. Kitchen, Bathroom to be renovated. Double Terrace, South/East exposure. Private parking, basement. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: 4257va. Charges/yr : 2400 €.



V NICE COEUR CIMIEZ

1 990 000 €

Situation exceptionnelle pour cette villa à l'architecture contemporaine, prestations «tendance» haut de gamme, 6 chambres et salle de bains, suite parentale, immense salon entièrement vitré. Calme total, garage, parkings. DPE : C. Réf. : 2611vm. » Exceptional location for this villa with contemporary architecture, high-end fittings, 6 bedrooms, bathroom, master bedroom, large fully glazed living room. Total calm, garage, parking. EPC: C. Ref.: 2611vm.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CIMIEZ

245 000 €

Standing. Studio 40,15 m², poss. transformer en 2P, terrasse profonde 10 m². L'appartement donne sur le parc de la copro au calme. Entrée, SDB avec WC, placard, cuisine individuelle, séjour. DPE : NC. Réf. : 1603. Charges/an : 1320 €. >> Standing, 40,15m² studio, convertible into a 2-roomed, deep 10m² terrace. Overlooking the condominium park. Quiet. Entrance, bathroom with WC, closet, separate kitchen, living room. EPC: NC. Ref.: 1603. Charges/yr : 1320 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

325 000 €

Résidence de l'Oasis, charmant 3P, 55 m² bien agencé. Séjour avec cuisine intégrée, 2 chambres. Terrasse 15 m² en exposition Sud aperçu mer. Climatisation et double vitrage. Foncier : 1342 €. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1223. Charges/an : 300 €. >> Residence Oasis, charming 2-bed, 55 m², well arranged. Living room with kitchen, 2 bedrooms. Terrace 15 m², south facing, sea view. Air conditioning and double glazing. Land: €1342. Lots: NC. EPC: D. Ref.: 1223. Charges/yr : 300 €.



À VISITER

2P NICE CIMIEZ

315 000 €

Grand 2P, 58 m² dans belle résidence. Séjour sur terrasse, grande chambre avec placard, cuisine séparée, attenante au séjour, SDB, WC indépendant, cave. Double vitrage. DPE : D. Réf. : 1591. Charges/an : 180 €. >> Large 1-bed 58m² in a beautiful residence. Lounge onto terrace, large bedroom with closet, kitchen adjoining the living room, bathroom, separate toilet, cellar. Double glazing. EPC: D. Ref.: 1591. Charges/yr : 180 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

378 000 €

Dans copropriété sécurisée, bel appartement 3P 66 m². Chambre avec SDB, séjour avec cuisine US, chambre parentale avec SDD. Vaste terrasse de 20 m². Vue très dégagée. Au calme. Parking privatif et cave. DPE : NC. Réf. : 1625. Charges/an : 193.23 €. >> In a secure condominium, 2-bed 66m². Bedroom with bathroom, living room with kitchen, master bedroom with shower. Large terrace of 20m². Clear view. Quiet. Private parking and storage. EPC: NC. Ref.: 1625. Charges/yr : 193.23 €.



RARE

6P NICE CIMIEZ

546 000 €

6P en duplex 160 m². Séjour 60 m², cuisine séparée meublée, 4 chambres avec SDD/WC + SDB, dressing/chambre. Double vitrage. Cave 30 m². Profession libérale possible. Foncier : 1859€. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1559. Charges/an : 340 €. >> 6-room 160 m² duplex. Living room 60 m², separate fitted kitchen, 4 bedrooms with shower/WC + bathroom, dressing room/bedroom. Double glazing. Cellar 30 m². Possible liberal profession. Property: € 1859. Lots: NC. EPC: D. Ref.: 1559. Charges/yr : 340 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

550 000 €

3P, 92 m², avant-dernier étage, triple exposition, vue mer, verdure, terrasse. Double séjour, 2 chambres, cuisine séparée, 2 SDB avec WC, rangements. Double garage et cave. Foncier : 1200€. DPE : D. Réf. : 1580. Charges/an : 218.79€. >> 2-bed, 92m², penultimate floor, triple exposure, sea view, greenery, terrace. Double living room, 2 bedrooms, kitchen, 2 shower rooms with toilet, storage. Double garage and cellar. Land: €1200. EPC: D. Ref.: 1580. Charges/yr : 218.79 €.



4P NICE CIMIEZ 620 000 €

Dans petite copropriété récente, beau 4P en rez-de-jardin, 102m², excellent état, vaste séjour, cuisine équipée, 2 SDB, dressing, climatisation, jardin d'environ 195m². Vendu avec un double garage. DPE : D. Réf. : 1621. >> Recent building, beautiful 3-bed on garden level, 102m², excellent condition, large living room, kitchen, 2 bathrooms, dressing room, air conditioning, garden of 195m². Sold with a double garage. EPC: D. Ref.: 1621.



3P NICE CIMIEZ 462 000 €

Résidence de haut standing avec gardien, piscine et parc, vaste 3P, d'environ 87 m² traversant, terrasse profonde. Cuisine indépendante, 2 chambres, 2 SDB, parking en s/sol. DPE : C. Réf. : 1566. >> Luxury residence with caretaker, swimming pool and park, large 2-bed of 87 m² through, deep terrace. Kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, basement parking. EPC: C. Ref.: 1566.



V NICE 420 000 €

Belle villa individuelle entièrement rénovée, 3P avec jardin terrasse d'environ 177 m², sous/sol aménageable, lumineuse, climatisation, double vitrage. Proche de toutes les commodités. Stationnement facile. DPE : NC. Réf. : 1620. >> Beautiful villa entirely renovated, 2-bed with garden terrace of 177m², basement awaiting conversion, bright, air conditioning, double glazing, close to all amenities. Easy parking. EPC: NC. Ref.: 1620.



3P NICE CIMIEZ 267 000 €

En étage élevé, magnifique 3P, entièrement refait à neuf, séjour cuisine US équipée, lumineux, 2 belles chambres, cave, parking. Proche cliniques et bus. DPE : D. Réf. : 1617. >> High floor, beautiful 2-bed, brand new, living room, fitted open kitchen, bright, 2 nice bedrooms, cellar, parking. Close to hospital and bus. EPC: D. Ref.: 1617.



3P NICE CIMIEZ/LA MARNE 239 000 €

A deux pas du conservatoire de Cimiez, 4P traversant, actuellement configuré en 3P, étage élevé, lumineux, bon état, jolie vue dégagée sur verdure, calme, balcon, cave, gardien. Possibilité garage en sus. DPE : D. Réf. : 1297. Charges/an : 2340 €. >> Close to the Conservatoire de Cimiez, 3-bed through, currently configured as a 2-bed, high floor, bright, good condition, nice view on greenery, quiet, balcony, cellar, caretaker. Optional garage. EPC: D. Ref.: 1297. Charges/yr : 2340 €.



2P NICE SAINT-ROCH 149 500 €

Résidence récente sécurisée, agréable 2P en étage, 48 m², possibilité cuisine US, SDB, WC indép. Terrasse Sud, cave, parking sous-sol, calme. Proche toutes commodités, tram, bus, commerces. DPE : C. Réf. : 1607. Charges/an : 100 €. >> Recent secure residence, nice 1-bed on high floor, 48 m², kitchen (possible opening), bathroom, separate WC. South facing terrace, cellar, basement parking, quiet. Close to all amenities, tram, bus, shops. EPC: C. Ref.: 1607. Charges/yr : 100 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE EVÈCHÉ 96 000 €

Au calme absolu, joli studio entièrement rénové, pièce principale avec cuisine équipée, SDD avec WC, grande terrasse baignée de soleil de 20m². Proche tous commerces, toutes commodités et faculté Valrose. DPE : D. Réf. : 1050625. >> *Quiet, lovely studio fully renovated, main room with fitted kitchen, shower room with wc, large 20m² terrace bathed in sunshine. Close to shops, all amenities and Valrose faculty. EPC: D. Ref.: 1050625.*



EXCLUSIVITÉ

S CAGNES-SUR-MER CENTRE 110 000 €

A proximité de toutes commodités et de la mer, résidence bon standing, studio climatisé entièrement rénové de 22m² environ, pièce principale avec cuisine, grande terrasse ensoleillée, SDD, WC séparé. DPE : D. Réf. : 992031. Charges/an : 25 €. >> *Close to all amenities and the sea, good standing residence, air-conditioned studio completely renovated of about 22m², main room with kitchen, large sunny terrace, shower, separate toilet. EPC: D. Ref.: 992031. Charges/yr : 25 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE CAUCADE 135 000 €

Magnifique studio contemporain, hall d'entrée avec grand placard, pièce principale donnant sur une terrasse de 5 m², cuisine US équipée, SDE, WC séparé. Possibilité d'achat d'un garage en sus. A voir! DPE : D. Réf. : 1126630. >> *Beautiful contemporary studio, hall with large closet, main room overlooking a terrace of 5 m², fitted kitchen, bathroom, separate WC. Possibility to buy an extra garage. EPC: D. Ref.: 1126630.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LIBÉRATION 145 000 €

2P traversant rénové, séjour donnant sur balcon/cuisine US, chambre donnant sur terrasse de 25 m², SDB avec WC. Possibilité de location de garage fermé pour 115€/mois. À visiter sans tarder. DPE : E. Réf. : 739812. >> *Crossing 1-bed, renovated, living room and balcony/open kitchen, bedroom overlooking terrace of 25 m², bathroom with WC. Closed garage for rent: € 115/month. EPC: E. Ref.: 739812.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE HORLOGE DE CESSOLE 169 500 €

Grand 2P, séjour, cuisine séparée (US Possible), grande chambre, SDB, WC indépendant, cave. Grande terrasse 10 m², vue dégagée. Très lumineux. Proche de tous les commerces et de toutes les commodités. À voir. DPE : E. Réf. : 846215. >> *Grand 1-bed, living room, kitchen (possible opening), large bedroom, bathroom, separate toilet, cellar. Large terrace, 10m², clear view. Very bright. Close to shops and all amenities. EPC: E. Ref.: 846215.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CHAMBRUN 180 000 €

Dernier étage, magnifique Duplex de 57 m² habitables (46.67 m² Carrez) entièrement rénové, 1er niveau d'un séjour avec cuisine US, WC séparé, à l'étage : 2 chambres dont une suite parentale. Superbe vue temple Diane. DPE : D. Réf. : 1043343. >> *Dernier étage, magnifique Duplex de 57m² habitables (46.67m² Carrez) entièrement rénové, 1er niveau d'un séjour avec cuisine US, WC séparé, à l'étage : 2 chambres dont une suite parentale. Superbe vue temple Diane. EPC: D. Ref.: 1043343.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE HORLOGE CESSOLE

180 000 €

Dans une résidence sécurisée, 4P en RDC surélevé de 62 m², séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, SDD, balcon, cave. Vendu loué : locataire sérieuse en place depuis 2011, loué 950 € CC. DPE : NC. Réf. : 1063326.
 >> In a secure residence, 3-bed 62m² on elevated ground floor, living room with open kitchen, 3 bedrooms, shower, balcony, cellar. Sold rented. Serious tenant in place since 2011, rented € 950 including taxes. EPC: NC. Ref.: 1063326.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE HORLOGE CESSOLE

215 000 €

Superbe 3/4P, excellent état traversant Sud/Nord, entrée, séjour double donnant sur balcon plein Sud, 2 chambres au calme, cuisine indépendante équipée avec loggia, SDD, dressing et WC séparé. Grande cave. DPE : D. Réf. : 1117507.
 >> Superb 3/4-roomed in excellent condition, crossing South/North, entrance, living room opening onto south facing balcony, 2 quiet bedrooms, fitted kitchen with utility room, shower room, dressing room and separate wc. Large cellar. EPC: D. Ref.: 1117507.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PESSICART/SABLIÈRES

215 000 €

Superbe 3P à la décoration contemporaine, séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, SDB, WC séparé. Belle terrasse de 10 m². Local 2 roues dans copropriété et possibilité d'acquérir un parking sécurisé dans la résidence en sus. DPE : C. Réf. : 1121383.
 >> Superb 2-bed with contemporary decor, living room with fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Terrace of 10m². Motorcycle shed in condominium and secure parking option. EPC: C. Ref.: 1121383.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE SAINT-SYLVESTRE

245 000 €

Copropriété de bon standing, superbe 4P, séjour avec cuisine US équipée, 3 chambres, SDD, WC séparé, belle terrasse de 15 m², cave. Possibilité de parking extérieur en sus pour 15000€. À voir. DPE : D. Réf. : 1081055.
 >> Upmarket condo, superb 3-bed, living room with fitted kitchen, 3 bedrooms, shower, toilet, terrace of 15m², cellar. Optional parking: € 15,000. EPC: D. Ref.: 1081055.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ/CAP DE CROIX

350 000 €

Beau 3P traversant, vue ville panoramique. Séjour avec terrasse, cuisine équipée avec balcon, 2 chambres avec rangements, SDB avec douche, WC séparé. Vaste garage avec possibilité de stationner un 2ème véhicule, 2 caves. DPE : C. Réf. : 1043759.
 >> Nice 2-bed through, panoramic city views. Living room with terrace, kitchen with balcony, 2 bedrooms with storage, bathroom with shower, separate toilet. Large garage with possibility to park a second vehicle, 2 cellars. EPC: C. Ref.: 1043759.



EXCLUSIVITÉ

4P VENCE CENTRE

460 000 €

Magnifique 4P, RDJ, séjour avec cuisine US, chambre avec baignoire, 2 chambres supplémentaires, toutes avec terrasse, SDD avec WC, WC séparé. Grand jardin ensoleillé de 200 m² environ. 2 stationnements inclus. DPE : D. Réf. : 948349.
 >> Splendid 3-bed, garden level, living room with open kitchen, bedroom with bath, two additional bedrooms, all with terrace, shower room with WC, separate WC. Large sunny garden of 200 m². 2 parking spaces included. EPC: D. Ref.: 948349.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROCHE PLACE MASSENA 498 000 €

Vaste 3P, 95 m² en avant-dernier étage. Balcon plein Sud. Vue dégagée sur la Place Masséna et les collines. DPE : C. Réf. : 1043762. Charges/an : 2004 €. » Vast 2-bed, 95 m² on penultimate floor. Balcony facing south. Unobstructed views of Place Massena and the hills. EPC: C. Ref.: 1043762. Charges/yr : 2004 €.



V NICE COLLINES 695 000 €

Jolie villa familiale. Séjour, 5 chambres. Belles terrasses au Sud. Piscine. Vue mer. Calme absolu. DPE : C. Réf. : 1135618. » Nice family villa. Living room, 5 bedrooms. Terraces facing south. Swimming pool. Sea view. Very quiet. EPC: C. Ref.: 1135618.



V NICE BELLET 985 000 €

Très belle villa de plain-pied, 170 m² sur un terrain de 5000 m². Vue ville et collines. Calme. Vaste séjour avec salle à manger. Cuisine indépendante équipée. 3 chambres. Jardin avec cuisine d'été et d'hiver. Dépendances. 4 garages. DPE : C. Réf. : 852750. » Beautiful single storey villa, 170 m² on a plot of 5000 m². City and hills views. Calm. Large living room with dining room. Fitted kitchen. 3 bedrooms. Garden with summer and winter kitchen. Outbuildings. 4 garages. EPC: C. Ref.: 852750.



COUP DE COEUR

3P NICE DUBOUCHAGE 399 000 €

Immeuble grand standing, 3P, avant-dernier étage. Excellent état. Traversant Nord/Sud. Lumineux. Calme. Jolies prestations. Vue dégagée collines. Balcon et terrasse Sud. Poss. parking. Professions libérales possibles. DPE : NC. Réf. : 972367. Charges/an : 1170 €. » Luxurious building, 2-bed on penultimate floor. Excellent condition. Crossing North/South. Luminous. Calm. Nice fittings. View of the hills. South facing balcony and terrace. Optional parking space. Possible professions. EPC: NC. Ref.: 972367. Charges/yr : 1170 €.



VUE PANORAMIQUE

3P NICE HAUTEURS PARC IMPERIAL 595 000 €

Résidence de luxe avec piscine. Lumineux 3/4P, 106 m² en étage élevé. Traversant. Vaste séjour s'ouvrant sur une profonde terrasse de 40 m². Vue panoramique mer et ville. Garage. Possibilité de le transformer en 4P. DPE : NC. Réf. : 1076857. Charges/an : 4920 €. » Upmarket residence with swimming pool. Bright 3/4-roomed, 106 m² on high floor. Crossing. Large living room opening onto a large terrace of 40 m². Panoramic sea and city view. Garage. Convertible into a 3-bed. EPC: NC. Ref.: 1076857. Charges/yr : 4920 €.



4P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 1 190 000 €

Splendide 4P en duplex, 97 m² entièrement refait à neuf. Prestations raffinées. Terrasses de 36 m². Annexes de 20 m². Vue panoramique mer et Cap-Ferrat. Vendu meublé et équipé. Cave et parking. DPE : C. Réf. : 957749. Charges/an : 3360 €. » Splendid 3-bed duplex, 97 m² renovated throughout. Refined fittings. Terrace of 36 m². Annexes 20 m². Panoramic sea and Cap-Ferrat views. Sold furnished and equipped. Cellar and parking. EPC: C. Ref.: 957749. Charges/yr : 3360 €.



IDÉAL INVESTISSEUR

S NICE LANTERNE

119 000 €

Résidence de standing avec piscine, magnifique studio, au calme absolu. Etage élevé. Cuisine aménagée. Terrasse. Vue dégagée sur verdure. Option parking. DPE : D. Réf. : 1073230. Charges/an : 720 €. » Residence with swimming pool, beautiful studio, very quiet. High floor. Kitchen. Terrace. Unobstructed view over greenery. Parking option. EPC: D. Ref.: 1073230. Charges/yr : 720 €.

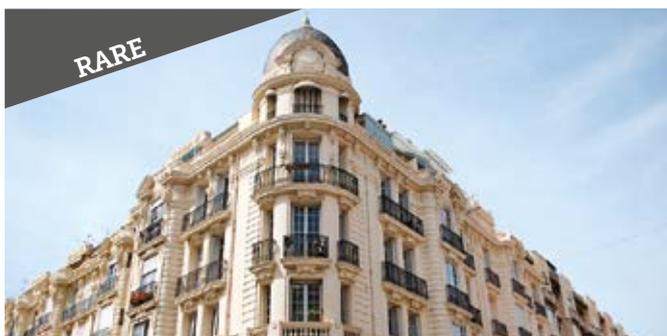


EXCLUSIVITÉ

3P NICE BELLET

330 000 €

Dans petite résidence récente, 3P, 76 m², dernier étage. Terrasse de 14m². Parfait état. Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres. Cave et garage. Vue mer. Calme absolu. DPE : C. Réf. : 998970. Charges/an : 900 €. » In a small residence, 2-bed, 76 m², top floor. Terrace of 14 m². In a perfect condition. Living room, kitchen, 2 bedrooms. Basement and garage. Sea view. Very quiet. EPC: C. Ref.: 998970. Charges/yr : 900 €.



RARE

3P NICE CARRÉ D'OR

467 000 €

Dans beau bourgeois, 3P, 72 m², étage élevé. Traversant Sud/Nord. Double séjour, cuisine à l'américaine équipée, 2 chambres, SDB, SDD. Terrasse de 8 m². Cave. DPE : NC. Réf. : 1032046. Charges/an : 2460€. » Stately building, 2-bed, 72m², high floor. Crossing South/North. Living & dining room, fitted open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower. Terrace of 8m². Cellar. EPC: NC. Ref.: 1032046. Charges/yr : 2460 €.



IDÉAL FAMILLE

4P NICE LE RAY

235 000 €

Dans une résidence au calme absolu, avec parc pour enfants, spacieux 4P, 77 m² rénové avec goût. Étage élevé. Traversant Sud/Nord. Belle cuisine équipée. Balcon. Proche écoles et commerces. Cave. Parking collectif. DPE : NC. Réf. : 1048091. Charges/an : 2700 €. » Very quiet residence, with children's park, spacious 3-bed, 77 m² renovated with taste. High floor. Crossing South/North. Beautiful kitchen. Balcony. Near schools and shops. Cellar. Parking lot. EPC: NC. Ref.: 1048091. Charges/yr : 2700 €.



VUE PANORAMIQUE

V NICE PESSICART

670 000 €

Domaine sécurisé avec piscine. Au calme absolu, villa de 5P, vue panoramique et aucun vis-à-vis. Garage. Parking. DPE : C. Réf. : 833999. Charges/an : 1800 €. » Secure domain with swimming pool. Very quiet, 5-room villa, panoramic view and no opposite. Garage. Car park. EPC: C. Ref.: 833999. Charges/yr : 1800 €.



V NICE COLLINES

1 290 000 €

Vaste villa de style « Art-déco », vue panoramique sur Nice. Jardin en terrasses de 2600 m². Appartement d'amis indépendant. Garage. DPE : C. Réf. : 1126043. » Large «Art Deco» villa, panoramic view of Nice. Terraced garden of 2600 m². Independent guest apartment. Garage. EPC: C. Ref.: 1126043.



COUP DE COEUR

2P NICE FABRON

226 000 €

Au calme, avec piscine, en pleine verdure, 2P, 48m2, terrasse expo OUEST, vue dégagée verdure, séjour Ouest avec cuisine, possibilité US, clim, cave et parking privé, dont 4.89% d'honoraires inclus charge acquéreur soit 11000€. DPE : D. Réf. : 1098156. Charges/an : 1500 €. >> Quiet, with pool, in the green, 1-bed, 48m2, West facing terrace, clear view over greenery, West facing lounge with kitchen, possible opening, AC, cellar and private parking, with a 4.89% fee included for the purchaser = € 11,000. EPC: D. Ref.: 1098156. Charges/yr : 1500 €.



AFFAIRE

3P NICE FABRON

229 000 €

Dans résidence sécurisée, beau 3P, 63m2 traversant, beau séjour avec cheminée donnant sur un balcon, cuisine indépendante avec loggia, cave et parking en + Lots : 128. 6% d'honoraires charges acquéreur soit 13000€. DPE : D. Réf. : 1117578. Charges/an : 2316 €. >> Secure residence, beautiful 2-bed 63m2 through, living room with fireplace opening onto a balcony, kitchen with balcony, cellar and optional parking. Lots: 128. 6% buyer fee = € 13,000. EPC: D. Ref.: 1117578. Charges/yr : 2316 €.



COUP DE COEUR

2P NICE FABRON

239 000 €

A 2 pas de la Pignata, résidence standing ravalée avec gardien et piscine, 2P, parfait état, sans vis-à-vis, terrasse de 38m² plein Sud. Cave, parking inclus. Lots : 419. 5% d'honoraires inclus charge acquéreur. DPE : D. Réf. : 765992. >> 2 steps from the Pignata, renovated upmarket residence with caretaker and swimming pool, 1-bed, perfect condition, without opposite, 38m² south facing terrace. Cellar, parking included. Lots: 419. 5% buyer fee included. EPC: D. Ref.: 765992.



À SAISIR

3P NICE FABRON

269 000 €

3P traversant, piscine et gardien, vaste séjour avec cuisine US équipée, climatisation, nombreux rangements, calme et lumineux, balcon et petite terrasse. Parking sous-sol et cave. 5% d'honoraires inclus charge acquéreur. Lots : 515. DPE : D. Réf. : 991936. Charges/an : 1932 €. >> 2-bed through, swimming pool and caretaker, large living room with fitted kitchen, air conditioning, storage space, quiet and bright, balcony and terrace. Underground parking and cellar. 5% buyer fee included. Lots: 515. EPC: D. Ref.: 991936. Charges/yr : 1932 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE

275 000 €

Rare! Dans une résidence luxe de 2004, charmant 2P, 45 m2 expo SUD, terrasse de 16 m2 et jardin de 28 m2, jolie VUE MER, séjour 20 m2, parking extérieur. Dont 4,96% d'honoraires charge acquéreur soit 13 000 €. DPE : D. Réf. : 1121046. Charges/an : 1560 €. >> Rare! In a luxury residence of 2004, charming 1-bed 45m2 facing south, 16m2 terrace and 28m2 garden, lovely sea view, 20m2 living room, car park. Including 4.96% buyer fee = € 13,000. EPC: D. Ref.: 1121046. Charges/yr : 1560 €.



COUP DE COEUR

3P NICE FABRON

329 000 €

Résidence standing avec piscine, 3P 68 m2 d'angle avec 17 m2 de terrasse et balcons, vue dégagée sur les collines et jardins. Cuisine équipée possible US, SDB, garage sous-sol. Lots : 403. 5% d'honoraires inclus soit 16 500 €. DPE : D. Réf. : 881664. Charges/an : 2736 €. >> Residence with swimming pool, corner 2-bed 68m2 with 17m2 of terrace and balconies, open view of the hills and gardens, fitted open kitchen, bathroom, basement garage. Lots: 403. 5% buyer fee included = € 16,500. EPC: D. Ref.: 881664. Charges/yr : 2736 €.



AFFAIRE

3P NICE FABRON/ABBAYE DE ROSELAND 349 000 €

3P, 80 m², terrasse d'angle 45 m², vue dégagée jardins, à l'Ouest vue collines et aperçu mer latéral. Piscine tennis, gardiens. Dressing. Garage, cave. Lots: 650. 4.49% hon. inclus charge acquéreur soit 15 000 € DPE : D. Réf. : 539207. Charges/an : 3600 €. >> 2-bed, 80m², 45m² corner terrace, open view over gardens, west facing view over hills and to the sea. Pool tennis, guards. Dressing room. Garage, basement. Lots: 650. 4.49% acquirer fee included = € 15,000 EPC: D. Ref.: 539207. Charges/yr : 3600 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE CORNICHE FLEURIE 359 000 €

Dans belle résidence sécurisée avec piscine, au calme absolu, magnifique 3P 69 m² + 40 m² terrasse-jardin, salon avec cuisine US équipée, grand garage. Lots :117. 4.97% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 17 000€. DPE : D. Réf. : ARETZ. Charges/an : 1800 €. >> Beautiful residence with swimming pool, very quiet, bourgeois 2-bed 69 m² + 40 m² of terrace/garden, living room with fitted kitchen, large garage. Lots: 117. 4.97% buyer fee included = € 17,000. EPC: D. Ref.: ARETZ. Charges/yr : 1800 €.



DERNIER ÉTAGE

4P NICE FABRON 379 000 €

Dans résidence avec gardien, piscine, 4P DERNIER ÉTAGE, 82m² avec terrasse et VUE MER, cuisine US moderne équipée (îlot central), garage sous-sol. Lots:169.5% d'honoraires inclus charge acquéreur soit 18000€. DPE : C. Réf. : 1062496. Charges/an : 2400 €. >> Residence with guard, swimming pool, 3-bed on the TOP FLOOR, 82m² with terrace and sea view, modern open kitchen (central island), garage in the basement. Lots: 169.5% buyer fee included = € 18,000. EPC: C. Ref.: 1062496. Charges/yr : 2400 €.



VUE MER

3P NICE FABRON 420 000 €

Dans belle résidence de 2016 avec piscine, magnifique 3P, 64m² expo SUD/OUEST, bien agencé, vue mer et montagnes, terrasse profonde 18m². Vaste garage pour 2 voitures. Frais réduits. Prix promoteur! DPE : A. Réf. : 443739. Charges/an : 2300 €. >> Beautiful residence of 2016 with pool, gorgeous 2-bed 64m² facing south/west, well arranged, sea and mountains views, deep 18m² terrace. Large garage for 2 cars. Reduced fees. Promoter price! EPC: A. Ref.: 443739. Charges/yr : 2300 €.



COUP DE COEUR

5P NICE BELLET 550 000 €

Appart-villa 4/5P duplex 140 m² dans maison niçoise en copro, terrasse 50 m² expo EST, vue mer panoramique & collines, séjour triple expo. A l'étage, 3 chambres + combles. 2 Parkings. Lots : 22. 5% d'hono. inclus charge acq. soit 26 000 €. DPE : D. Réf. : 1126970. >> 4/5-roomed duplex 140m² in a typical house in joint ownership. Terrace 50m² facing East, sea & hills view, triple exposure lounge. Upstairs, 3 bedrooms + attic. 2 parking spaces. Lots: 22. 5% buyer fee included = € 26,000. EPC: D. Ref.: 1126970.



NOUVEAUTÉ

4P NICE FABRON 550 000 €

Dans résidence avec gardien, piscine et parc, beau 4P, 98m², dernier étage, traversant, séjour 26m² avec vue mer sur le Cap d'Antibes, 2 terrasses, cave et garage. 4.36% d'honoraires charges acquéreur soit 23000€. DPE : D. Réf. : 1097587. Charges/an : 6240 €. >> Residence with guard, swimming pool and park, beautiful 3-bed, 98m², top floor, crossing, 26m² living room with sea view over the Cap d'Antibes, 2 terraces, cellar and garage. 4.36% buyer fee = € 23,000. EPC: D. Ref.: 1097587. Charges/yr : 6240 €.



3P NICE PROCHE LIBÉRATION 290 000 €

A quelques pas du tramway et des commerces, 3P, 82 m², parfait état, calme, traversant, bien distribué, cuisine équipée, 2 salles d'eau, très belles prestations. Cave de 82 m². DPE : C. Réf. : 973868. Charges/an : 780 €. >> A short walk from the tram and shops, 2-bed, 82 m², perfect condition, calm, crossing, well distributed, kitchen, 2 bathrooms, very nice amenities. Cellar of 82 m². EPC: C. Ref.: 973868. Charges/yr : 780 €.



2P NICE OUEST FABRON 145 000 €

Dans une résidence fermée, au calme absolu, 2P, dernier étage, séjour de 28 m², traversant, bien exposé, vue dégagée, très lumineux, balcon et loggia, cave. Parking collectif et parking 2 roues. DPE : D. Réf. : 987400. Charges/an : 1164 €. >> Gated residence, very quiet, 1-bed, top floor, living room of 28m², crossing, sunny, clear view, very bright, balcony and loggia, cellar. Parking and motorcycle parking. EPC: D. Ref.: 987400. Charges/yr : 1164 €.



3P NICE OUEST CORNICHE FLEURIE 265 000 €

Dans une résidence récente, dernier étage, 3P d'angle, 3 expositions, ensoleillé, lumineux, bien distribué, terrasse, vue dégagée collines et mer. Cave et garage. DPE : C. Réf. : 1073670. Charges/an : 2280 €. >> In a recent residence, top floor, corner 2-bed, 3 exposures, sunny, bright, well distributed, terrace, clear view over hills and sea. Cellar and garage. EPC: C. Ref.: 1073670. Charges/yr : 2280 €.



2P NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC 279 000 €

Beau 2P, 58 m², 2ème étage d'un immeuble de standing. Bel espace de vie avec cuisine équipée donnant sur une terrasse de 10 m². Très lumineux. Vue Panoramique ville et mer. Belle rénovation. Grand garage. DPE : D. Réf. : 1043357. Charges/an : 1320 €. >> Lovely 1-bed, 58 m², 2nd floor of a luxury building. Beautiful living space with kitchen overlooking a terrace of 10m². Very bright. Panoramic city and sea views. Beautiful renovation. Large garage. EPC: D. Ref.: 1043357. Charges/yr : 1320 €.



3P NICE GAMBETTA 199 500 €

Dans une impasse à 400 m de la mer, au calme absolu en plein coeur de la Ville, dans un bel immeuble Art Déco, 3P, en bon état, cuisine équipée, nombreux rangements. Proche mer et commerces. DPE : NC. Réf. : 831370. Charges/an : 1404 €. >> In a dead end just 400m from the sea, very quiet in the heart of the City, in a beautiful Art Deco building, 2-bed, in good condition, fitted kitchen, storage space. Close to the beach. EPC: NC. Ref.: 831370. Charges/yr : 1404 €.



S NICE MUSICIENS 156 000 €

A 50 m du boulevard Victor HUGO et à 300 m des plages, bel immeuble ancien, studio en parfait état avec cuisine équipée, calme, lumineux, faibles charges, proche commerces et toutes commodités. DPE : NC. Réf. : 1069534. Charges/an : 600 €. >> Just 50m from boulevard Victor Hugo and 300 meters from the beaches, beautiful old building, apartment in perfect condition with kitchen, quiet, bright, low charges, near shops and all amenities. EPC: NC. Ref.: 1069534. Charges/yr : 600 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

3P NICE GAMBETTA

135 000 €

Agréable 3P, très bon état général, en arrière cour du boulevard Gambetta. Calme, lumineux, aucun vis-à-vis, vue sur jardin. Proximité commerces et transports. Possibilité d'un parking à la location. DPE : D. Réf. : 1031088. Charges/an : 588 €. >> Pleasant 2-bed, very good condition, in the back yard of Gambetta Boulevard. Quiet, bright, no opposite, garden view. Close to shops and transport. Optional parking for rent. EPC: D. Ref.: 1031088. Charges/yr : 588 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE CIMIEZ

630 000 €

Maison individuelle au calme sur un terrain de 750 m², bien exposée, avec vue panoramique, récemment rénovée, composée de deux appartements séparés et un 2P. Terrain piscinable, terrasses, proche commerces et commodités. Cave. DPE : NC. Réf. : 1043171. >> Quiet detached house on a plot of 750 m², well exposed, with panoramic views, recently renovated, consisting of two separate apartments, and a 1-bed. Ground swimming pool, terraces, near shops and amenities. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1043171.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE EST PASTEUR

99 500 €

Avant-dernier étage, 2P, très lumineux, vue dégagée, proche hôpital Pasteur et à deux pas du tramway et proche des commodités. Idéal 1er achat ou placement locatif. DPE : NC. Réf. : 1123896. Charges/an : 840 €. >> Penultimate floor, 1-bed, very bright, open view, near Pasteur Hospital and close to the tram and all amenities. Ideal 1st purchase or rental investment. EPC: NC. Ref.: 1123896. Charges/yr : 840 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE

158 000 €

Dans un immeuble niçois parfaitement entretenu, superbe 2 pièces traversant en très bon état, 2ème étage, avec balcons et cave. DPE : NC. Réf. : 1049582. Charges/an : 2280 €. >> Typical building, perfectly maintained, beautiful 1-bed through in very good condition, 2nd floor, with balconies and basement. EPC: NC. Ref.: 1049582. Charges/yr : 2280 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE HORLOGE DE CESSOLE

129 950 €

Au calme, dans un immeuble de standing avec ascenseur, 2P, bien distribué, lumineux, double exposition. À saisir ! DPE : NC. Réf. : 659640. >> Quietly, in a luxurious building with elevator, 1-bed, well distributed, bright, double exposure. Bargain! EPC: NC. Ref.: 659640.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

217 000 €

Dans une résidence de standing et sécurisée, 2P, traversant, au calme avec une vue dégagée. Bien exposé, lumineux, terrasse de plus de 10m². Parking collectif dans la résidence. Proche commerces et commodités. DPE : NC. Réf. : 1044863. >> Secure upmarket residence, 1-bed through, quiet, with a clear view. Sunny, bright, over 10m² terrace. Parking in the residence. Close to shops and amenities. EPC: NC. Ref.: 1044863.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CALIFORNIE 99 000 €

A deux pas de la mer et sur la ligne du futur Tramway, dans un immeuble bien tenu, studio de 25 m² offrant une belle vue mer latérale. Cave. A rénover entièrement. DPE : E. Réf. : 5059455. Charges/an : 939 €. >> *Close to the sea and on the line of the future tramway, in a well maintained building, 25m² studio with a beautiful side sea view. Cellar. To be completely renovated. EPC: E. Ref.: 5059455. Charges/yr : 939 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE PASTEUR 116 000 €

A proximité des transports et des commerces, studio de 29 m² en étage élevé. Entrée avec placards, grande pièce à vivre ouvrant sur terrasse, coin nuit, cuisine indépendante, salle de bains avec WC. Garage, cave. DPE : D. Réf. : 11834840. >> *Close to transport and shops, studio of 29 m² on high floor. Entrance with cupboards, large living room opening onto a terrace, sleeping area, kitchen, bathroom with toilet. Garage, basement. EPC: D. Ref.: 11834840.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST 119 000 €

A deux pas de la mer, des commerces et du futur tramway appartement 2 pièces de 43 m² environ traversant Nord\Sud et bénéficiant d'un aperçu mer. Séjour sur balcon offrant un bel aperçu mer. DPE : D. Réf. : 5058150. Charges/an : 1755 €. >> *Close to the sea, shops and the future tramway, 1-bed apartment of 43m² about crossing North\ South. Lounge onto balcony offering a clear view to the sea. EPC: D. Ref.: 5058150. Charges/yr : 1755 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE SAINT-PHILIPPE 124 000 €

A proximité de toutes les commodités, studio de 36 m² environ, équipé actuellement pour 4 couchages. Pièce principale avec climatisation et de nombreux rangements, cuisine US, salle de bains, toilettes indépendants, loggia. Cave. DPE : D. Réf. : 11834747. Charges/an : 1716 €. >> *Close to all amenities, 36m² studio currently equipped for 4 persons. Main room with air conditioning and ample storage space, kitchen, bathroom, separate toilet, loggia. Cellar. EPC: D. Ref.: 11834747. Charges/yr : 1716 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CALIFORNIE 168 000 €

A deux pas de la mer, des commerces, et du futur tramway, 2P, 40 m² environ, étage élevé. Grand séjour, cuisiné US équipée, salle de bains avec WC, chambre. Terrasse de 6 m² en exposition Sud. Cave. DPE : NC. Réf. : 5058180. Charges/an : 1381 €. >> *Close to the sea, shops, and the future tramway, 1-bed 40m², high floor. Large living room, fitted open kitchen, bathroom with toilet, bedroom. 6m² terrace facing south. Cellar. EPC: NC. Ref.: 5058180. Charges/yr : 1381 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FAC DE LETTRES 184 000 €

Dans un immeuble de standing ravalé récemment, 2P, 52 m² environ au calme. Séjour, cuisine équipée et chambre avec placard sur terrasse, aperçu mer. Cave et parking collectif. DPE : D. Réf. : 5060029. >> *Upmarket luxury recently plastered, 1-bed, about 52m², quiet. Living room, kitchen and bedroom with wardrobe onto terrace, sea view. Cellar and parking. EPC: D. Ref.: 5060029.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FAC DE LETTRES

199 000 €

Dans une une résidence avec parc et piscine, à deux pas de la mer à pied, 3P traversant de 87 m² environ. Séjour sur loggia fermée, cuisine sur balcon, 2 chambres, dressing. Cave. Beaux volumes. DPE : E. Réf. : 5059339. >> In a residence with park and pool, close to a beach, 2-bed through of about 87m². Lounge onto loggia, kitchen onto balcony, 2 bedrooms, dressing. Cellar. Spacious. EPC: E. Ref.: 5059339.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MUSICIENS

228 000 €

Dans une une résidence de standing, 2P d'angle de 48 m² environ. Entrée, séjour, cuisine séparée, chambre, salle de bains, toilettes indépendant. Cellier, garage en sous-sol. Parfait état. DPE : NC. Réf. : 11653897. Charges/an : 1920 €. >> In a luxury residence, corner 1-bed of about 48 m². Entrance, living room, kitchen, bedroom, bathroom, separate toilet. Cellar, garage in the basement. Perfect condition. EPC: NC. Ref.: 11653897. Charges/yr : 1920 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BAS CIMIEZ

279 000 €

Avant-dernier étage d'un immeuble année 30, 3P, belles hauteurs sous plafond et belle vue dégagée verdure et palace de la belle époque. Cuisine US sur balcon, séjour, 2 chambres sur balcon. Cave. Parfait état. DPE : D. Réf. : 5057297. Charges/an : 2640 €. >> On the penultimate floor of building of the 1930s, 2-bed, high ceilings and beautiful view of greenery and palace from the Belle Epoque. Kitchen with balcony, living room, 2 bedrooms with balcony. Cellar. Perfect condition EPC: D. Ref.: 5057297. Charges/yr : 2640 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BAUMETTES

360 000 €

En étage élevé d'une résidence de standing, 3P, 65 m² environ avec terrasse, vue panoramique sur la mer et les toits de la ville. Séjour avec cuisine US. Cave. Possibilité de garage en sus. Parking collectif. DPE : E. Réf. : 11835418. Charges/an : 2760 €. >> Upper floor of an upmarket residence, 2-bed, 65m² with terrace, panoramic sea and city skyline views. Living room with kitchen. Cellar. Garage option. Parking lot. EPC: E. Ref.: 11835418. Charges/yr : 2760 €.



VUE MER

4P NICE FABRON

515 000 €

En dernier étage d'une résidence de grand standing avec piscine, 3P, 100 m² environ (83 m² + 16 m²). Séjour avec cuisine US sur terrasse de 34 m², cuisine d'été sur solarium de 68 m² avec vue mer panoramique. Garage, cave. DPE : E. Réf. : 5058390. Charges/an : 6348 €. >> On the top floor of a luxury residence with swimming pool, 2-bed, 100m² (83m² + 16m²). Living room with open kitchen onto 34m² terrace, summer kitchen onto solarium of 68m² enjoying panoramic sea views. Garage, basement. EPC: E. Ref.: 5058390. Charges/yr : 6348 €.



COUP DE COEUR

V NICE SAINT-ROMAIN

1 160 000 €

Villa de caractère de 250 m² environ, édifée sur un magnifique terrain complanté de 3000 m². Très belle piscine à débordement, très belle vue sur les collines et les montagnes dans un calme absolu. DPE : D. Réf. : 11841164. >> 250m² villa of character, set in beautiful landscaped grounds of 3000m². Gorgeous infinity pool, beautiful view of the hills and mountains, absolute calm. EPC: D. Ref.: 11841164.



Concept Finance

Courtier en Crédit Immobilier

MEILLEURS TAUX NÉGOCIÉS CE MOIS-CI

0.60%*

7 ans

1.20%

15 ans

1.35%

20 ans

0.90%

**Concept Finance
recrute
commerciaux motivés
expérience souhaitée
rémunération très
attractive**
info@conceptfinance.fr

 **Assurance
emprunteur**

 **Rachat
de crédit**

 **Crédit
Immobilier**

WWW.CONCEPTFINANCE.FR info@conceptfinance.fr

ANTIBES

☎ 04 92 93 01 50

NICE

☎ 04 22 16 70 86

Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 7 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 07/16. Mensualités de 972.76€, hors assurances, coût intérêts 1 712€ TEG annuel : 0.60% soit TEG mensuel 0.005% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 10 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 07/16. Mensualités de 697.37€, hors assurances, coût intérêts 3 689€ TEG annuel : 0.9% soit TEG mensuel 0.075% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 15 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 07/16. Mensualités de 485.87€, hors assurances, coût intérêts 7 455€ TEG annuel : 1.2% soit TEG mensuel 0.1% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 20 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 07/16. Mensualités de 380.54€, hors assurances, coût intérêts 11 330€ TEG annuel : 1.35% soit TEG mensuel 0.11% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Partenaires : Bnp Paribas, Banque Populaire Cote d'Azur, Caisse d'Epargne Cote d'Azur, Crédit Agricole Cote d'Azur, CIC-LB, Société Générale, Crédit Foncier de France. (Liste non exhaustive) Voir www.conceptfinance.fr ORIAS N° 09049816 (www.orias.fr)





EXCLUSIVITÉ

2P NICE NORD

215 000 €

Dans résidence sécurisée, spacieux 2P, 56 m², traversant, rénové, séjour de 22 m² ouvert sur terrasse, cuisine indépendante, salle d'eau, cave, possibilité garage en sus. DPE : E. Réf. : B-E0HW9K. Charges/an : 2160 €. >> Secure residence, spacious 1-bed, 56m², crossing, renovated, 22m² room opening onto a terrace, kitchen, bathroom, basement, garage option. EPC: E. Ref.: B-E0HW9K. Charges/yr : 2160 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE NORD

357 000 €

Dans très belle résidence de standing avec gardien, piscine, air de jeu enfants et tennis, magnifique 3P, 75 m² plus véranda, terrasse et jardin, superbe vue panoramique ville et mer, garage et cave. DPE : C. Réf. : B-E0H6YO. Charges/an : 3120 €. >> Beautiful residence with caretaker, swimming pool, play area and tennis court, beautiful 2-bed 75m², veranda, terrace and garden, superb panoramic city and sea view, garage and cellar. EPC: C. Ref.: B-E0H6YO. Charges/yr : 3120 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE COEUR CIMIEZ

545 000 €

Dans belle bourgeoise du début du siècle, superbe 4P, dernier étage. Très belle rénovation, séjour 45 m² avec cuisine US équipée haut de gamme. Très lumineux, vue panoramique mer et montagnes, jardin collectif de 1200 m² arboré. DPE : B. Réf. : B-E04ZDM. Charges/an : 3600 €. >> Early century house, superb 3-bed on the top floor. Beautiful renovation, 45m² living room with upscale fitted kitchen. Very bright, panoramic sea and mountains views, community garden of 1200m² with trees. EPC: B. Ref.: B-E04ZDM. Charges/yr : 3600 €.



EXCLUSIVITÉ

6P NICE QUARTIER DES POÈTES

595 000 €

Dans superbe bourgeois, beau 6P, 143 m² entièrement rénové, double séjour, salle à manger, 4 chambres, sdb, salle d'eau, triple exposition Sud/Est/Nord, au calme, car donne sur un jardin en retrait de la rue. DPE : NC. Réf. : B-E0JQWD. Charges/an : 2400 €. >> Superb bourgeois, beautiful 6-roomed 143m² renovated throughout, living room, dining room, 4 bedrooms, bathroom, shower room, facing South/East/West, quiet because overlooking a garden off the street. EPC: NC. Ref.: B-E0JQWD. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

595 000 €

Superbe 3P en étage élevé dans immeuble de standing, vaste séjour de 38 m² ouvrant sur terrasse face à la mer, 2 chambres, cuisine indépendante aménagée, salle de bains, balcon à l'arrière, vue fantastique sur la Baie des Anges. DPE : NC. Réf. : 4707. Charges/an : 3000 €. >> Superb 2-bed on a high floor in a luxury building, large living room of 38m² opening onto a terrace facing the sea, 2 bedrooms, separate kitchen, bathroom, balcony at the back, fantastic views over the Bay of Angels. EPC: NC. Ref.: 4707. Charges/yr : 3000 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE RIMIEZ

2 150 000 €

Magnifique villa contemporaine sur 2 niveaux, double séjour, cuisine équipée, 4 chambres, terrasse, solarium, salle de bains, salle d'eau, dressing, terrain plat 2100 m² avec piscine, exposition Sud/Ouest, vue panoramique mer et ville. DPE : NC. Réf. : B-E0JQXK. >> Beautiful contemporary villa on 2 levels, living room, kitchen, 4 bedrooms, terrace, solarium, bathroom, shower room, dressing room, flat plot 2100m² with pool, facing South/West, panoramic sea and city views. EPC: NC. Ref.: B-E0JQXK.

S NICE SAINT-MAURICE
33 855 €


VIAGER LIBRE. H 82 ans. Adorable studio lumineux, vue jardin. Fonctionnel, ingénieux, tout équipé, vendu meublé, prêt à l'emploi. Commerces au pied de l'immeuble, tram, Fac de Valrose tout proche. Bouquet 33 855 €, valeur vénale 65 000 €. Rente mensuelle 357 €. Charges/an : 1236 €. DPE : D. Réf. : 1229. >> FREE LIFE ANNUITY. M82. Adorable bright studio overlooking a garden. Functional, ingenious, it is sold furnished and ready for use. Local shops at the foot of the building, tram, Near Valrose school. Bouquet 33855€, market value 65000€. Annuity 357€. Charges/yr: 1236€. EPC: D. Ref.: 1229.

S NICE MUSICIENS
86 000 €


Proche de toutes les commodités et au calme, spacieux studio répondant à beaucoup d'attentes. Une conception originale et hyper confortable : mezzanine et équipements judicieux. Belle opportunité en coeur de ville ! Charges/an : 1346,52 €. DPE : D. Réf. : 1231. >> Close to all amenities, quiet, this spacious studio meets high expectations. Original design, super comfortable: mezzanine and sound equipment. Great opportunity in the heart of town! Charges/yr: 1346,52€. EPC: D. Ref.: 1231.

2P NICE HAUT GAMBETTA
149 000 €


Avant-dernier étage traversant, ouvrant sur 2 grands balcons avec jolies vues dégagées. Soleil à profusion. 40 m² idéalement distribués. De menus travaux à prévoir mais idéal pour une première installation ou investissement. Charges/an : 1632 €. DPE : D. Réf. : 1723. >> Penultimate floor, crossing, opening on 2 large balconies with beautiful open views. Very sunny. 40 m² ideally distributed. Small work required but perfect for a first setting or investment. Charges/yr: 1632€. EPC: D. Ref.: 1723.

2P NICE FOCH
165 000 €


Vaste 2/3P traversant en coeur de ville au calme. Volumes, luminosité, confort et charme, long balcon en prime. Localisation idéale à découvrir sans tarder ! Charges/an : 1117€. DPE : C. Réf. : 1232. >> Large 2/3-roomed through, quiet, in the heart of town. Volume, brightness, comfort and charm, long balcony. Ideal location. charges/yr: 1117. EPC: C. Ref.: 1232.

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62 - FAX : + 33 (0)4 93 82 31 58



6P NICE CIMIEZ

1 980 000 €

Dans un magnifique hôtel particulier en plein coeur de Cimiez, superbe appartement sur deux niveaux avec terrasse, jardin paysagé de 1000 m² et piscine privative. Deux parkings. DPE : B. Réf. : 11104. Charges/an : 10518 €. » In a beautiful mansion in the heart of Cimiez, beautiful apartment on two levels with terrace, landscaped garden of 1000 m² and private pool. Two parking spaces. EPC: B. Ref.: 11104. Charges/yr : 10518 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

480 000 €

Dans un immeuble art-déco de 1927, appartement de charme avec balcon donnant sur parc privatif et vue mer. Deux chambres, séjour et cuisine indépendante. À voir! DPE : D. Réf. : 11075. Charges/an : 3484 €. » Art Deco building of 1927, charming apartment with private balcony overlooking the park and sea. Two bedrooms, living room and kitchen. EPC: D. Ref.: 11075. Charges/yr : 3484 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PLACE MOZART

338 000 €

Dans un immeuble de prestige, magnifique appartement de 62 m² au coeur des Musiciens. Parfait état, beau séjour avec balcon, chambre, cuisine indépendante avec balcon et cellier. Cave. DPE : D. Réf. : 11110. Charges/an : 2205 €. » In a prestigious building, beautiful apartment of 62 m² in the heart of the Musicians area. Perfect condition, living room with balcony, bedroom, kitchen with balcony and pantry. Cellar. EPC: D. Ref.: 11110. Charges/yr : 2205 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE

215 000 €

Dans un immeuble ancien sécurisé, appartement avec balcon dans le coeur du centre ville. Séjour avec cuisine US, balcon, dégagement avec placard, chambre avec placard et SDE avec WC. Calme total. DPE : NC. Réf. : 11129. » In an ancient secured building, apartment with balcony at the heart of downtown. Living room with open kitchen, balcony, corridor with wardrobe, bedroom with wardrobe and shower room with WC. Total calm. EPC: NC. Ref.: 11129.



V CHATEAUNEUF-VILLEVIEILLE

198 000 €

Dans une maison de ville sécurisée, appartement de charme, grand séjour avec cuisine US, deux chambre. Terrasse et jardin privatif d'environ 45m². Parking. DPE : NC. Réf. : 11140. » In a secure city house, charming apartment, large living room with open kitchen, two bedrooms. Terrace and private garden of about 45m². Car park. EPC: NC. Ref.: 11140.

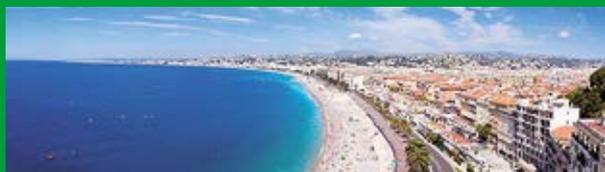


EXCLUSIVITÉ

S NICE RIQUIER

95 000 €

Idéal investisseur, appartement dans immeuble neuf, vendu loué, avec parking dans la résidence. DPE : D. Réf. : 11113. Charges/an : 624 €. » Ideal investor, apartment in a new building, sold rented, with parking in the residence. EPC: D. Ref.: 11113. Charges/yr : 624 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE LIBÉRATION/DIJON/TRACHEL 70 000 €

Au coeur de la ville, dans bel immeuble, studio à rénover. Cave. DPE : NC. Réf. : 11412016. >> *At the heart of the city, in beautiful building, studio to be renovated. Cellar. EPC: NC. Ref.: 11412016.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ/FLIREY 240 000 €

Résidence avec gardien, 3P, traversant, balcons, lumineux, calme, sans vis-à-vis, aperçu mer. Au 2ème étages sans ascenseur. Cave, place de parking. Proche de toutes les commodités. DPE : D. Réf. : 11352016. >> *Residence with caretaker, 2-bed through, balconies, bright, quiet, without opposite, sea view. 2nd floor, no lift. Cellar, parking. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: 11352016.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE NAPOLEON III/RAOUL DUFFY 299 000 €

Belle résidence sécurisée avec gardien. Calme et arborée. 4P traversant avec terrasse et balcon, 1er étage, vue dégagée et aperçu mer. Cave et garage en sous-sol. DPE : C. Réf. : 11402016. >> *Beautiful residence with guard. Green and quiet. 3-bed through with terrace and balcony, 1st floor, open views and sea view. Cellar and garage in the basement. EPC: C. Ref.: 11402016.*



VUE MER

2P NICE CORNICHE BELLEVUE 318 000 €

Magnifique 2P vue mer, traversant, terrasse, résidence standing, piscine, tennis, gardien, calme. Salon avec cuisine US donnant sur terrasse vue panoramique mer, chambre avec balcon, SDB, WC séparé. Cave, garage. DPE : C. Réf. : 11332016. >> *Magnificent 1-bed, sea views, crossing, terrace, luxury residence, pool, tennis, guard, calm. Living room with open kitchen overlooking terrace, panoramic sea view, bedroom with balcony, bathroom, separate WC. Cellar, garage. EPC: C. Ref.: 11332016.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ /GEORGES V 349 000 €

Dans parc avec gardien, vous serez séduit par ce grand 3P vue mer, traversant, calme et sans vis-à-vis. Entrée, salon avec terrasse vue mer, 2 chambres vue mer et verdure, salle de bains avec WC, WC séparé. À rénover. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 11222015. >> *In a park w/ a caretaker, a charming and large 3-room w/ sea view, dbl-oriented, quiet, no vis-à-vis. Entrance, lr, terrace w/ sea view, 2 bedrooms w/ sea and greenery view, bathroom w/ WC, separate WC. In need of renovation. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 11222015.*



COUP DE COEUR

4P NICE PORT/MONT-BORON 515 000 €

Vous serez séduit par ce magnifique 4P en dernier étage, aperçu mer, traversant avec terrasse et balcon, au calme. Résidence avec gardien. Entièrement refait. Cave, garage, 45000€ en plus du prix. DPE : D. Réf. : 11382016. >> *You will love this beautiful 3-bed on the top floor, sea view, crossing with terrace and balcony, quiet. Residence with caretaker. Completely redone. Cellar, garage, € 45,000 in addition to price. EPC: D. Ref.: 11382016.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE MUSICIENS 89 000 €

Joli studio refait à neuf de 16.37 m2, dans petite résidence au calme. Très bon emplacement, proche toutes commodités. Idéal investissement locatif. Lots : 20 DPE : E. Réf. : 13692292. Charges/an : 840 €. >> *Pretty renovated studio of 16.37 m2 in a small quiet residence. Prime location, close to all amenities. Ideal rental investment. Lots: 20 EPC: E. Ref.: 13692292. Charges/yr : 840 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE EST SAINT-ROCH 118 000 €

Proche tram, joli studio avec agréable terrasse, dans immeuble récent au 4ème étage, expo Ouest, cuisine aménagée, SDE, vue dégagée. Lots : 60. Vendu loué. Loyer : 466,67€. DPE : C. Réf. : 14287567. Charges/an : 720 €. >> *Near tram, nice studio with lovely terrace in a recent building on the 4th floor, West facing, fitted kitchen, bathroom, open views. Lots: 60. Sold rented. Rent: € 466.67. EPC: C. Ref.: 14287567. Charges/yr : 720 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARABACEL 135 000 €

Agréable studio dans une résidence récente bien entretenue. Balcon, double vitrage, lumineux, proche toutes commodités. Idéal investissement locatif. Lots : 53. DPE : D. Réf. : 13865732. Charges/an : 960 €. >> *Pleasant studio in a well maintained residence. Balcony, double glazing, bright, close to all amenities. Ideal rental investment. Lots: 53. EPC: D. Ref.: 13865732. Charges/yr : 960 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE 255 000 €

Beau 2P, dans immeuble de standing au calme, entrée, SDE avec WC, chambre, séjour avec balcon plein Sud, coin cuisine. Belle hauteur sous plafond, très lumineux. Lots : 27. DPE : D. Réf. : 13906686. Charges/an : 1080 €. >> *Gorgeous 1-bed, in a quiet luxury building, hall, shower room with WC, bedroom, living room with south facing balcony, kitchenette. High ceilings, very bright. Lots: 27. EPC: D. Ref.: 13906686. Charges/yr : 1080 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR 550 000 €

Dans immeuble de standing, 3P traversant. Terrasse de 13 m2 avec vue mer latérale. Séjour spacieux avec cuisine US, 2 chambres, SDB avec WC, SDE, WC séparé. Belles prestations. Cave. Possibilité parking s/sol Lots : 65. DPE : C. Réf. : 12066911. Charges/an : 2400 €. >> *Upmarket building, 2-bed through, 13 m2 terrace with side sea view. Spacious living room with kitchen, 2 bedrooms, bathroom with WC, bathroom, separate WC. Beautiful fittings. Cellar. Basement parking option. Lots: 65. EPC: C. Ref.: 12066911. Charges/yr : 2400 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE OUEST 735 000 €

Proche Hôpital l'Archet, dans résidence avec piscine, dernier étage, 4P avec terrasse expo Sud, 3 chambres, cuisine séparée et équipée, 2 SDE. Très belles prestations. Garages, cave. Lots : 50. DPE : D. Réf. : 8993025. Charges/an : 4620 €. >> *Near l'Archet hospital, in a residence with swimming pool, top floor, 3-bed with South facing terrace, 3 bedrooms, separate fitted kitchen, 2 showers. Very nice amenities. Garages, cellar. Lots: 50. EPC: D. Ref.: 8993025. Charges/yr : 4620 €.*


EXCLUSIVITÉ
V NICE SAINT-PIERRE DE FERIC
695 000 €

Dans domaine sécurisé haut de gamme, villa avec piscine et terrain arboré. Séjour, 3 chambres à l'étage avec vue panoramique mer et collines. Cuisine équipée indépendante. SDB et SDD. DPE : NC. Réf. : 338045. Charges/an : 180 €. » Secure domain, upscale villa with pool and wooded land. Living room, 3 bedrooms upstairs with panoramic sea and hills views. Fitted kitchen. Bathroom and shower room. EPC: NC. Ref.: 338045. Charges/yr : 180 €.


RARE
4P NICE BAS MONT-BORON
493 500 €

À deux pas du port de Nice et de la mer dans un domaine privé et sécurisé, bel appartement de type 3/4P, dans une maison de maître des années 1930 avec jardin. Stationnement possible. DPE : NC. Réf. : 337528. Charges/an : 145 €. » Set near the port of Nice and the sea in a private and secure area, 3/4-roomed apt. in a mansion from the 1930s with garden. Parking option. EPC: NC. Ref.: 337528. Charges/yr : 145 €.


COUP DE CŒUR
2P NICE MUSICIENS
190 000 €

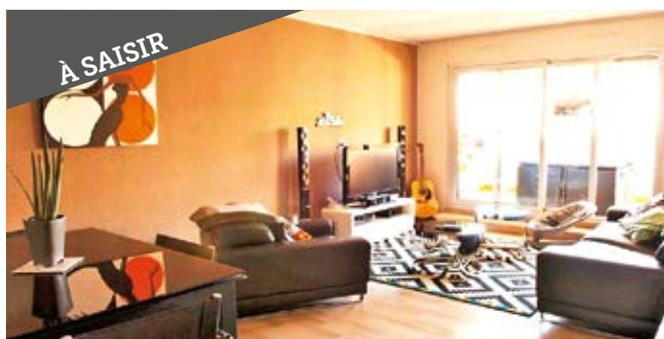
En étage élevé, 2P, cuisine US aménagée et équipée ouverte sur séjour, chambre, dressing aménagé, SDB avec fenêtres et WC indépendant. Grande hauteur sous plafond, Parquets au sol. DPE : C. Réf. : 332133. Charges/an : 130 €. » High floor, 1-bed, fitted and equipped kitchen opening onto living room, bedroom, dressing room, bathroom with windows and separate toilet. High ceilings, Parquet floor. EPC: C. Ref.: 332133. Charges/yr : 130 €.


VUE MER
3P NICE FABRON
450 000 €

3P, très bon état, traversant d'environ 90 m², 5ème étage, belle vue mer. Balcon côté chambre et terrasse coté séjour. Parking collectif dans la copropriété. DPE : NC. Réf. : 330926. Charges/an : 306 €. » 2-bed, very good condition, crossing, 90m², 5th floor, sea view. Balcony onto bedroom and terrace onto living room. Parking in the condominium. EPC: NC. Ref.: 330926. Charges/yr : 306 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE CARRÉ D'OR
688 000 €

Étage élevé, 4/5P, 132 m². Double/séjour, 3 chambres, cuisine aménagée et équipée, balcons, nombreux placards, buanderie, SDB avec WC, WC séparés. Mansarde et cave. Garage en sus. DPE : D. Réf. : 327830. Charges/an : 188 €. » High floor, 4/5-roomed, 132m². Living/dining room, 3 bedrooms, fitted kitchen, balconies, many closets, laundry room, bathroom with WC, separate WC. Attic and cellar. Garage option. EPC: D. Ref.: 327830. Charges/yr : 188 €.


À SAISIR
3P NICE FABRON
404 600 €

Dans résidence sécurisée de standing avec piscine et parc, spacieux 3P prêt à habiter, avec vue sur jardins, et vue mer latérale. Parking boxé et cave attenante. DPE : C. Réf. : 337227. Charges/an : 270 €. » In a secure luxury residence with pool and park, spacious 2-bed ready for use, overlooking gardens and lateral sea view. Closed parking and adjoining cellar. EPC: C. Ref.: 337227. Charges/yr : 270 €.



CABINET TABONI TRANSACTIONS

42, Rue Trachel - 06000 Nice

taboni.m@cabinet-taboni.fr

04 92 14 41 35

BAISSE DE PRIX



2P NICE FAC DE LETTRES

143 000 €

Proche fac de lettres et mer, petite copropriété, 2P, 48 m² traversant. Séjour sur balcon. Appartement lumineux. Cave, possibilité location garage. Possibilité transformation en 3P. DPE : D. Réf. : 957213. >> *Close to university and sea, small building, 1-bed, 48m² through. Lounge onto balcony. Bright apartment. Cellar, optional garage for rent. Convertible into a 2-bed. EPC: D. Ref.: 957213.*

NOUVEAUTÉ



S NICE PLACE MOZART

150 000 €

Dans luxueuse résidence ROMETTI, grand studio situé en étage élevé. Cuisine indépendante. Balcon. Au calme complet. Proche de toutes les commodités. DPE : NC. Réf. : 394. >> *Prestigious Rometti residence, large studio located on a high floor. Separate kitchen. Balcony. Complete calm. Close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 394.*

À SAISIR



2P NICE LIBERATION/BELLEVUE

160 000 €

À 2 pas du marché de la libération, 2P duplex entièrement refait à neuf. Pièce de vie ouverte sur terrasse de 23 m². Double vitrage, électricité aux normes, cuisine entièrement équipée. DPE : D. Réf. : 797982. >> *2 steps from the Liberation market, brand new 1-bed duplex. Living room opening onto terrace of 23m². Double glazing, electricity standards, fully equipped kitchen. EPC: D. Ref.: 797982.*

EXCLUSIVITÉ



2P NICE FLEURS

190 000 €

Dans résidence sécurisée, proche mer et commerce, 2P, 55 m², en très bon état, 2ème étage avec ascenseur. Séjour 22 m², cuisine indépendante (poss. us). Grande chambre de 15 m². Balcon, cave. Possibilité garage en sus. DPE : C. Réf. : 980394. >> *Secure residence, close to the sea and shops, 1-bed 55m², very good condition, 2nd floor. 22m² living room, kitchen (possible opening). Large bedroom of 15m². Balcony, cellar. Garage option. EPC: C. Ref.: 980394.*

EXCLUSIVITÉ



3P NICE CESSOLE

199 000 €

A 2 pas de toutes les commodités, 3P, 67 m² traversant. Belle entrée, cuisine indépendante, 2 grandes chambres, séjour, SDD neuve, WC indépendant. 2 balcons. Appartement très agréable à vivre. Possibilité garage. DPE : NC. Réf. : 1135962. >> *2 steps from all amenities, 2-bed, 67m² through. Beautiful entrance, kitchen, 2 large bedrooms, living room, new shower room, separate toilet. 2 balconies. Very pleasant. Optional garage. EPC: NC. Ref.: 1135962.*

URGENT



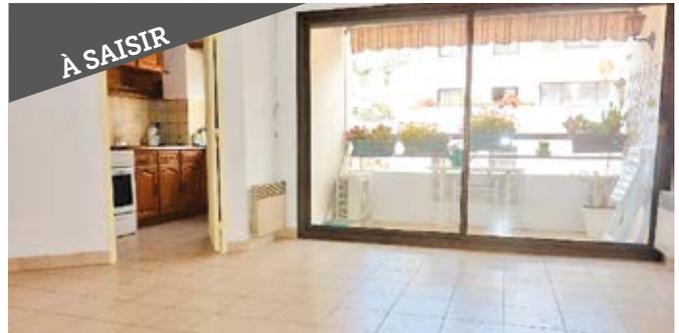
4P NICE JEAN MEDECIN

299 000 €

Dans petite copropriété, étage élevé, 4P, 77 m², traversant, 3 chambres dont une avec grande mezzanine, chambre parentale avec sa propre SDE. Séjour sur balcon. Grande cuisine indépendante. Dressing. SDB, WC indépendant. Double vitrage. DPE : C. Réf. : 1029054. >> *In a building, high floor, 3-bed 77m², crossing, 3 bedrooms, one with mezzanine, master bedroom with its own shower room. Lounge onto balcony. Large kitchen. Dressing. Bathroom, separate toilet. Double glazing. EPC: C. Ref.: 1029054.*


3P NICE FABRON/NAPOLEON III 260 000 €

Dans résidence fermée avec piscine, beau 3P, traversant, séjour marbre Sud ouvrant sur jardin ensoleillé, chambres ouvrant sur un autre jardin. Au calme et dans la verdure Vendu avec une cave. Stationnement possible. DPE : D. Réf. : 334461. Charges/an : 3204 €. >> *Gated community with pool, beautiful 2-bed, crossing, marble lounge opening on south facing sunny garden, bedrooms opening onto another garden. Quiet and in the countryside. Sold with a cellar. Parking option. EPC: D. Ref.: 334461. Charges/yr : 3204 €.*


3P NICE ST-BARTHÉLÉMY 200 000 €

Dans résidence récente, beau 3p de 65 m² traversant, séjour ouest ouvrant sur terrasse ensoleillée avec possibilité de cuisine US. Au calme et proche tramway et commodités. Vendu avec une cave. DPE : NC. Réf. : 330598. Charges/an : 1440 €. >> *In a recent residence, beautiful 2-bed 65 m² through, west facing living room opening onto sunny terrace with possible open cuisine. Quiet, near tram and amenities. Sold with a cellar. EPC: NC. Ref.: 330598. Charges/yr : 1440 €.*


4P NICE CESSOLE/PROCHE ST-BARTHÉLÉMY 199 500 €

Dans petite copropriété, beau 4P traversant, séjour Sud ouvrant sur balcon ensoleillé cuisine indépendante aménagée avec balcon, bon état proche commodités et tramway. Cave, stationnement possible. DPE : NC. Réf. : 334628. Charges/an : 1920 €. >> *In small condominium, beautiful 3-bed through, South facing living room opening onto sunny balcony, separate kitchen onto balcony, good condition, close to amenities and tram. Cellar, possible parking. EPC: NC. Ref.: 334628. Charges/yr : 1920 €.*


2P NICE NORD CESSOLE/SAINT-SYLVESTRE 140 000 €

Dans copropriété de bon standing, agréable 2P parfaitement agencé, en étage élevé, entièrement rénové avec goût, lumineux et calme. Balcon, cave et gardien. Bel environnement avec vue Ouest sur Collines. A voir! DPE : NC. Réf. : 337098. Charges/an : 1320 €. >> *In upmarket joint ownership, nice 1-bed, high floor, tastefully renovated, bright and calm. Balcony, cellar and caretaker. Beautiful environment with West facing views over Hills. EPC: NC. Ref.: 337098. Charges/yr : 1320 €.*


S NICE NORD SAINT-SYLVESTRE/VILLA ARSON 130 000 €

Dans petite résidence de standing, spacieux studio de 38 m², cuisine indépendante, séjour ouvrant sur terrasse ensoleillée, dressing. Au calme, proche de toutes les commodités, cave. DPE : NC. Réf. : 337046. Charges/an : 1800 €. >> *Small upmarket residence, spacious 38m² studio, kitchen, living room opening onto a sunny terrace, dressing. Quiet, close to all amenities, basement. EPC: NC. Ref.: 337046. Charges/yr : 1800 €.*


3P NICE CESSOLE 273 000 €

Dans résidence de bon standing, spacieux 3P en étage élevé, lumineux, traversant, et proche de toutes les commodités. Exposition Est/Ouest, terrasse et balcon au calme. Vue dégagée et aperçu mer. Cave. Garage en sus. DPE : A. Réf. : 232920. Charges/an : 1836 €. >> *Upmarket residence, spacious 2-bed on high floor, bright, crossing and close to all amenities. East/West facing, quiet, terrace and balcony. Open views to the sea. Cellar. Garage option. EPC: A. Ref.: 232920. Charges/yr : 1836 €.*

DES GENS,
DE L'IMAGINATION,
DES SOLUTIONS,
ET BIEN + !



AZURIMMO G.P.R.



170, boulevard Napoléon III
06200 NICE
contact@azurimmo06.net
04 93 07 62 37

www.azurimmo06.net



3P SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE 185 000 €

3P, dernier étage, dans résidence au calme avec gardien. Proche de toutes commodités, traversant Est/Ouest. Séjour sur terrasse, Cuisine indépendante (possibilité cuisine US). Parking et cave. Pas de vis-à-vis. Belle vue dégagée. DPE : D. Réf. : 1077676. Charges/an : 2800 €. >> 2-bed, top floor in quiet residence with caretaker. Close to all amenities, crossing East/West. Lounge onto terrace, kitchen (possible opening). Parking and storage. Not overlooked. Beautiful view. EPC: D. Ref.: 1077676. Charges/yr : 2800 €.



2P ST-LAURENT-DU-VAR CORNICHE FAHNESTOCK 195 000 €

MAGNIFIQUE 2P sur les hauteurs, calme absolu. Situation dominante et vue imprenable sur mer et collines. Parfait état. Véranda. Terrasse de 50m². Parking privatif. Honoraires d'agence 5,88% inclus. A visiter sans tarder ! DPE : C. Réf. : 839850. Charges/an : 740 €. >> MAGNIFICENT 1-bed on the hills, quiet. Dominant position and stunning views of sea and hills. Perfect condition. Veranda. Terrace of 50m². Private parking. 5.88% fees included. EPC: C. Ref.: 839850. Charges/yr : 740 €.



5P NICE VENTABRUN/ROUTE DE BELLET 289 000 €

Appartement-Villa de 4 pièces principales avec terrasse, 3 chambres, séjour, cuisine, salle de bains, WC, et chambre de service et cave. Vue mer, ensoleillé, jardin. DPE : C. Réf. : 1021284. >> House/Villa with 4 main rooms, terrace, 3 bedrooms, living room, kitchen, bathroom, toilet, cellar and service room. Sea views, sunny garden. EPC: C. Ref.: 1021284.



V NICE OUEST VENTABRUN 509 000 €

Maison individuelle, jumelée par garage. Spacieux séjour avec cuisine US sur grande terrasse avec vue panoramique mer et collines. 3 belles chambres, placards, 2 SDB, 2 WC, espace jardin et abris de jardin, cave, 2 parkings. DPE : NC. Réf. : 1060209. >> Semi-detached house, twinned by the garage. Spacious living room with kitchen onto large terrace with panoramic sea and hills views. 3 bedrooms, closets, 2 bathrooms, 2 WC, garden area and garden shed, basement, 2 car parks. EPC: NC. Ref.: 1060209.



V CAGNES-SUR-MER LA GRANGE RIMADE 560 000 €

Belle villa provençale 125 m², terrain 660 m². Excellent état. Sur 2 niveaux : séjour cuisine, buanderie puis 3 grandes chambres, bureau, SDB, SDD. Terrasse 50 m², solarium, combles, piscine, jacuzzi. Parkings. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 818400. >> Provencal villa 125m², 660m² of land. Excellent condition. On 2 levels: lounge/kitchen, utility room, 3 large bedrooms, office, bathroom, shower. 50m² terrace, solarium, attic, pool, jacuzzi. Parking spaces. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: 818400.



V SAINT-JEANNET 750 000 €

Belle maison individuelle, position dominante. Grand séjour, salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 3 SDB/WC, bureau, buanderie, cave 32 m², cabanon 35 m² transformable en studio. Abris 3 voitures + parkings. DPE : C. Réf. : 1126232. >> Nice detached house in a dominant location. Large living room, dining room with fireplace, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms/toilets, office, laundry, cellar 32 m², shed 35 m² convertible into a studio. Shelter for 3 cars + parking. EPC: C. Ref.: 1126232.



15, Rue Biscarra 06000 Nice - info@phtrealestate.com - +33 6 12 88 00 73



2P NICE PLACE GARIBALDI

169 000 €

Grand 2P, soleil, charme et tout à pied, 50m². Vue dégagée sur place et arbres. Possibilité 3P, hall d'entrée, grand séjour (cheminée) chambre 15m² sur impasse, cuisine indépendante. SDE avec WC. Marbre au sol, double vitrage. DPE : NC. Réf. : 1044102. >> Large 1-bed, sun, charm, all amenities on foot, 50m². Unobstructed view over greenery. Convertible into 2-bed, hall, large living room (fireplace) 15m² quiet bedroom, kitchen. Shower room with WC. Marble floors, double glazing. EPC: NC. Ref.: 1044102.



NOUVEAUTÉ

4P NICE CENTRE

275 600 €

4P 95 m² traversant seul à l'étage. soleil, calme, dans beau niçois. Volumes, hauteur sous plafond, parquet, 3 chambres, possibilité 2 bains. Grande cave. Beau produit au juste prix. DPE : C. Réf. : 998753. >> 3-bed 95m² through, sole apt. on the floor. Sun, calm, in typical building. Volumes, high ceilings, hardwood floors, 3 bedrooms, 2 bathrooms possibility. Large cellar. Nice product at the right price. EPC: C. Ref.: 998753.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PLACE FRANKLIN

440 000 €

Beau 3P traversant, possibilité 4P, terrasse, calme, soleil, commerces et tram à pied. Lots : 45. DPE : D. Réf. : 1044866. >> Gorgeous 2-bed through, convertible into a 3-bed, terrace, calm, sun, shopping and tram on foot. Lots: 45. EPC: D. Ref.: 1044866.



3P NICE CARRÉ D'OR/PROMENADE

730 000 €

Superbe bourgeois 83 m² ds résidence de renom. Vue Finition haut de gamme, plein Sud et calme (possibilité 160 m²). Un sans faute au meilleur emplacement. A VOIR ABSOLUMENT. DPE : NC. Réf. : 986984. >> Superb bourgeois 83m² in renowned residence. View, high-end fittings, facing due South and quiet (possibly 160m²). Flawless at the best location. A MUST SEE. EPC: NC. Ref.: 986984.



CHARME ABSOLU

V NICE CHAMBRUN

520 000 €

ADORABLE MAISON DE VILLE ATYPIQUE à l'état neuf. A 2 pas de tout. Un endroit de paradis, soleil, calme absolu, 130 m², 3 chambres, 3 bains, séjour avec cuisine ouverte équipée, belle terrasse, vue jardin, bbq, 2 places de parking. DPE : C. Réf. : 1076892. >> ADORABLE TOWNHOUSE in new condition. 2 steps from all facilities. A place of paradise, sun, calm, 130 m², 3 bedrooms, 3 bathrooms, living room with open kitchen, terrace, garden view, bbq, 2 parking spaces. EPC: C. Ref.: 1076892.

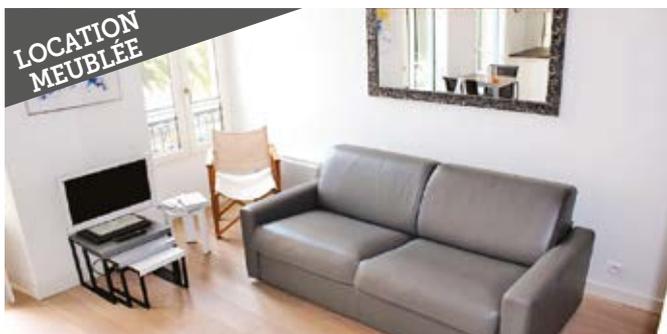


COUP DE COEUR

V NICE GAIRAUT

1 995 000 €

Vue mer, superbe villa contemporaine dominante, calme absolu, 300m² sur 2000 m² piscine, 4 chambres avec bains, bureau 25 m² jacuzzi, garage, nombreuses places de stationnement, espace de vie superbe avec 3 piscines et gdes terrasses. DPE : NC. Réf. : 1125521. >> Sea view, superb dominant contemporary villa, quiet, 300 m² on 2000 m² land with pool, 4 bedrooms with bathrooms, study 25m², jacuzzi, garage, wide parking, great living space with 3 pools and large terraces. EPC: NC. Ref.: 1125521.



LOCATION MEUBLÉE

S NICE WILSON 750 € CC

Joli studio rénové de 25 m² meublé, cuisine américaine équipée, salle de bains, balcon face jardin Wilson. Immeuble bourgeois dans l'hyper centre de Nice, proche lycée Masséna et commerces. Location meublée, idéal étudiant. DPE : B. Réf. : 337150. >> *Pretty renovated studio 25m², fitted kitchen, bathroom, balcony overlooking Wilson garden. Stately building in the very center of Nice, near Massena school and shops. Rent furnished, ideal student: € 750 inc. taxes. EPC: B. Ref.: 337150.*



INVESTISSEMENT

2P NICE CENTRE ALBERTI 199 000 €

A 2 pas de la Coulée Verte, rue Alberti, 2P rénové de standing, salon, cuisine équipée, chambre, SDB avec WC. Un investissement dans l'hyper-centre de Nice, à ne pas rater ! DPE : D. Réf. : 337176. Charges/an: 480 €. >> *Just steps from La Coulee Verte, Alberti Street, renovated upmarket 1-bed, living room, fitted kitchen, bedroom, bathroom with WC. An investment in the very center of Nice, not to be missed! EPC: D. Ref.: 337176. Charges/yr : 480 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MASSENA 499 000 €

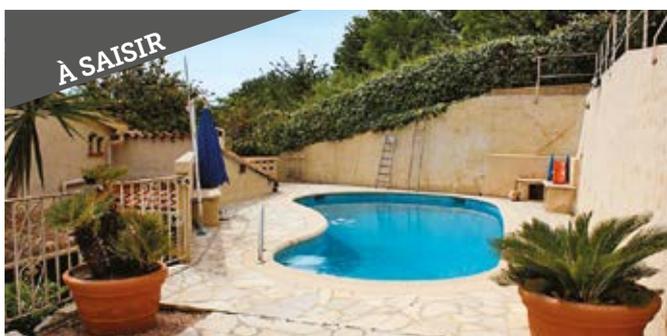
Sur la place Masséna, grand 3P de 84 m² traversant (Sud/Nord) avec 2 balcons. Cet élégant appartement lumineux a été entièrement rénové avec beaucoup de goût. 5^{ème} étage avec ascenseur. DPE : D. Réf. : 334159. Charges/an : 2664 €. >> *On Place Massena, large 2-bed of 84 m² crossing (South/North) with 2 balconies. This stylish, bright apartment was completely renovated with taste. 5th floor. EPC: D. Ref.: 334159. Charges/yr : 2664 €.*



NOUVEAUTÉ

3P NICE CARRÉ D'OR 595 000 €

Très beau 3P, en étage élevé et traversant Sud/Nord. L'appartement totalement rénové avec goût et matériaux de qualité est composé d'un grand salon/salle à manger de 45 m² avec sa cuisine américaine neuve. DPE : C. Réf. : 337001. Charges/an : 2040 €. >> *Beautiful 2-bed, high floor, crossing South/North. The apartment was completely renovated with taste and high end materials: large living/dining room of 45 m² with its new open kitchen. EPC: C. Ref.: 337001. Charges/yr : 2040 €.*



À SAISIR

V SAINT-JEANNET 530 000 €

Maison de type provençale sur 3 niveaux avec vue dégagée, une piscine et terrain. La partie principale (1^{er} et 2^{ème} étage) est composée d'une salon/salle à manger donnant sur une véranda au Sud. DPE : NC. Réf. : 335630. >> *Provençal style house on 3 levels with open views, pool and field. The main part (1st and 2nd floor) is composed of a living/dining room overlooking a south facing veranda. EPC: NC. Ref.: 335630.*



GRANDE TERRASSE

3P NICE CARRÉ D'OR/VICTOR HUGO 640 000 €

Superbe 3P, magnifique living-room donnant sur une superbe terrasse de 20 m², rénové avec beaucoup de goût. Ses 2 chambres donnent sur un beau balcon de 5 m² avec une vue dégagée. DPE : C. Réf. : 337444. Charges/an : 1668 €. >> *Gorgeous 2-bed, beautiful living room overlooking a lovely terrace of 20 m², renovated with taste. Its 2 bedrooms overlook a beautiful 5m² balcony enjoying a clear view. EPC: C. Ref.: 337444. Charges/yr : 1668 €.*



Votre agence
à la Libération

INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, rue Clément Roassal - 06000 NICE



contact@ici06.fr

04 93 16 28 29 - 06 76 06 71 49



COUP DE COEUR

2P NICE LIBÉRATION

165 000 €

Proximité Immédiate au Marché et au Tramway. Appartement refait à neuf, 50 m². Beau Séjour. Cuisine séparée, possibilité US. Volets électrique. Exposition Est. Petits balconnets. Cave Prêt à être habité ! DPE : NC. Réf. : 575a. Charges/an : 2200 €. >> Immediate proximity to the market and Tramway. Renovated apartment, 50m². Gorgeous lounge. Kitchen, possible opening. Electric shutters. East exposure. Small shelves. Cellar. Ready to be inhabited! EPC: NC. Ref.: 575a. Charges/yr : 2200 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBERATION

230 000 €

Proximité marché, école et tram. Avant dernier étage, ascenseur. Appartement refait à neuf de 65 m². Séjour Sud avec terrasse ensoleillée. Cuisine équipée. Triple expo. Calme. Cave. DPE : NC. Réf. : 777. Charges/an : 1900 €. >> Near market, school and tram. Top floor, elevator. Renovated apartment of 65 m². South facing living room with sunny terrace. Equipped kitchen. Triple expo. Calm. Cellar. EPC: NC. Ref.: 777. Charges/yr : 1900 €.



RARE

V TOURETTE-LEVENS COLLINES NICOISES 450 000 €

A 10 min de Nice. Proche du Château de Tourette. Sur terrain plat de 585 m², belle maison ind. R+1 en 5/6 pièces + Studio ind. Garage, Parking. Excellent état. Calme Vue dégagée. Piscine. DPE : NC. Réf. : 56v. >> Just 10 minutes from Nice. Near the Chateau de Tourette. On flat ground of 585 m², beautiful house. Ground + 1: 5/6 roomed + separate studio. Garage, parking. Excellent condition. Calm. View. Swimming pool. EPC: NC. Ref.: 56v.

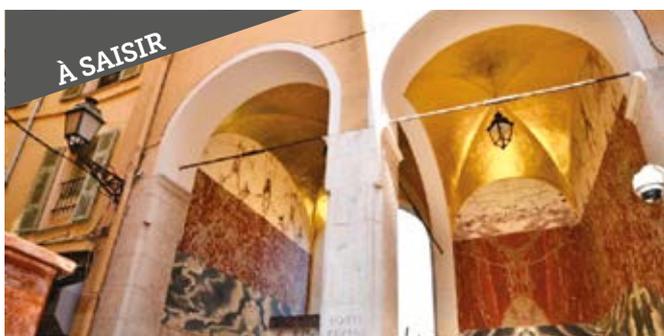


BAISSE DE PRIX

3P NICE CENTRE

195 000 €

A 2 pas de Jean Médecin et de son tram. Avant-dernier étage ascenseur. Beau 3P, 74 m². Traversant Est/Ouest. Double séjour. Chambre au calme sur cour. Cuisine séparée. Grand Dressing/Bureau. Idéal Famille. DPE : NC. Réf. : 561a. Charges/an : 1500 €. >> 2 steps from Jean Medecin and its tram. Penultimate floor with lift. Lovely 2-bed, 74 m². Crossing East/West. Double lounge. Quiet bedroom overlooking courtyard. Separate kitchen. Large dressing/study. Ideal Family. EPC: NC. Ref.: 561a. Charges/yr : 1500 €.



À SAISIR

2P VIEUX NICE

255 000 €

Secteur prisé du vieux Nice, à 2 pas de la coulée verte, du tram et de la mer. Étage élevé. Appartement de charme de 62 m². Séjour de 30 m² sur Loggia. Calme et Lumineux. Pied à terre idéal ! DPE : NC. Réf. : 559a. >> Popular area of the Old Nice, just steps from the green corridor, the tram and the sea. High floor. Charming apartment of 62 m². 30m² lounge onto loggia. Calm and bright. Ideal holiday! EPC: NC. Ref.: 559a.



AFFAIRE !

3P NICE OUEST BAS FABRON

160 000 €

Proche facs et IUT. Calme absolu ! Petite copro bien tenue. 2ème et avant-dernier étage. 3P, 60 m² avec Beau séjour/cuisine US, balcon, Vue dégagée. Chambres avec dressing. Cave et parking collectif. Idéal jeune couple. DPE : NC. Réf. : 552a. >> Close facs and IUT. Peaceful and quiet! Well maintained condo. 2nd and penultimate floor. 2-bed 60m² with nice living room/open kitchen, balcony, view. Bedrooms with dressing room. Cellar and parking. Ideal young couple. EPC: NC. Ref.: 552a.



VILLE DE NICE
www.nice.fr

VILLE DE NICE
www.nice.fr/fr/vente-de-biens-communaux
ventevdn@nicecotedazur.org



C VIEUX NICE RUE DU MALONAT 50 000 €

En rez-de chaussée d'une petite copropriété, local de 20 m² à usage de cave, bénéficiant d'une ouverture sur rue. Lots : 12. DPE : NC. Réf. : 0006. Charges/an : 297,46 €. >> On the ground floor of a small condo, 20 m² cellar opening onto the street. Lots: 12. EPC: NC. Ref.: 0006. Charges/yr : 297,46 €.



G VIEUX NICE RUE BENOIT BUNICO 70 000 €

En plein coeur du centre historique de Nice, coté rue Rossetti, local/garage de 41 m². Lots : 6. DPE : NC. Réf. : 0008. Charges/an : 575 €. >> In the heart of the historic center of Nice, onto Rossetti street, garage 41 m². Lots: 6. EPC: NC. Ref.: 0008. Charges/yr : 575 €.



S NICE RUE CAÏS DE PIERLAS 66 000 €

En rez-de-chaussée surélevé, studio de 18 m² à réhabiliter, vendu avec un débarras au même niveau. Idéal investissement locatif. Lots : 25. DPE : NC. Réf. : 0007. Charges/an : 143 €. >> On elevated ground floor, studio of 18 m² to be rehabilitated, sold with a storeroom on the same level. Ideal rental investment. Lots: 25. EPC: NC. Ref.: 0007. Charges/yr : 143 €.



3P NICE PROCHE CENTRE VILLE 275 000 €

Bel appartement lumineux et entièrement rénové au 4ème étage d'une copropriété avec ascenseur, vestibule, 2 chambres, salon, cuisine indépendante, salle de douche, WC séparés, proche toutes commodités. Lots : 36. DPE : NC. Réf. : 0009. Charges/an : 2600 €. >> Bright apartment completely renovated on the 4th floor of a condominium with elevator, hallway, 2 bedrooms, living room, kitchen, shower room, separate WC, close to all amenities. Lots: 36. EPC: NC. Ref.: 0009. Charges/yr : 2600 €.



S NICE CARRÉ D'OR

199 000 €

Place Magenta, superbe appartement d'angle en dernier étage avec balcon. Exposé Sud/Ouest, double vitrage, climatisation et volets électriques. Rare sur le secteur. DPE : C. Réf. : 101. Charges/mois : 94€. >> Place Magenta, superb corner apartment on the top floor with balcony. South/west facing, double glazing, air conditioning and electric shutters. Rare on the sector. EPC: C. Ref.: 101. Charges : 94 €.



4P NICE MONT-BORON

405 000 €

Dans résidence avec piscines et gardiens, à proximité des commerces. Appartement traversant de plus de 105 m2 offrant une belle vue dégagée. Énorme potentiel pour ce 4P une fois les travaux effectués. Cave, possibilité garage. DPE : D. Réf. : 112. Charges/an : 450 €. >> Residence with swimming pools and guardian, close to shops. Apartment of over 105 m2 offering a beautiful view. huge potential for this 3-bed once the work performed. Cellar, optional garage. EPC: D. Ref.: 112. Charges/yr : 450 €.



3P NICE MONT BORON

475 000 €

Dans une résidence avec gardien et piscine superbe appartement traversant de 86m2 avec terrasse et vue sur la verdure. Beau séjour ouvrant sur la terrasse. Au calme avec de belles prestations. Cave, possibilité achat grand garage. DPE : D. Réf. : 103. Charges/an : 370 €. >> In a residence with caretaker and swimming pool, superb apartment of 86m2 with terrace and views of the countryside. Living room opening onto the terrace. Quiet, upscale fittings. Cellar, optional garage for sale. EPC: D. Ref.: 103. Charges/yr : 370 €.



4P NICE PARC CHAMBRUN

475 000 €

Au coeur du parc Chambrun dans une luxueuse résidence, appartement d'angle en dernier étage avec terrasse et vue sur le temple. Secteur calme et privilégié. Garage. DPE : C. Réf. : 108. Charges/an : 184 €. >> At the heart of Chambrun park in a luxurious residence, corner apartment on the top floor with a terrace overlooking the temple. Calm and privileged area. Garage. EPC: C. Ref.: 108. Charges/yr : 184 €.



4P NICE MONT-BORON

635 000 €

Dans une belle résidence sécurisée avec parc, gardien et piscines, magnifique appartement traversant, 145 m2, superbes volumes. Superbe séjour, vue mer et collines, très belles prestations. Cave, garage. DPE : E. Réf. : 102. Charges/an : 580 €. >> In a beautiful residence with park, caretaker and swimming pools, beautiful apartment, 145 m2, very spacious. Superb lounge, sea and hills views, very nice amenities. Cellar, garage. EPC: E. Ref.: 102. Charges/yr : 580 €.



6P NICE COEUR CIMIEZ

1 980 000 €

Superbe hôtel particulier avec parc paysagé et piscine privée. Appartement exceptionnel de 310 m2 sur 2 niveaux. Luxueuses prestations et décoration. 2 parkings privatifs complètent ce bien rare et unique. DPE : B. Réf. : 106. Charges/mois : 940 €. >> Superb mansion with swimming pool and landscaped park. Exceptional 310m2 apartment on 2 levels. Luxurious amenities and decor. Two private parking spaces complete this rare and unique property. EPC: B. Ref.: 106. Charges : 940 €.



Agence Immobilière
SAVI
depuis 1956

AGENCE SAVI
24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
contact@savi-nice.com
04 93 88 06 75



V TOUËT-DE-L'ESCARÈNE

595 000 €

Au calme absolu, vous serez séduit par cette ancienne bergerie 168 m² rénovée avec matériaux de qualité, terrain 6628 m². Terrasse vue imprenable sur la vallée. Séjour vaulté, cheminée. Caves, parking. Possibilité 2 apparts. Piscinable. DPE : E. Réf. : 959823. >> *Very quiet, you will love this former sheepfold 168m² renovated with quality materials, 6628m² plot. Terrace overlooking the valley. Vaulted living room, fireplace. Cellars, parking. Convertible into 2 apts. Swimming pool. EPC: E. Ref.: 959823.*



4P NICE MUSICIENS

385 000 €

Au calme absolu, F4, 97 m² rénové avec goût. Prestations haut de gamme. Bel espace de vie avec cuisine ouverte équipée. 3 chambres. Balcon avec vue sur jardin. Parking collectif. Lots : 20. DPE : D. Réf. : 824159. >> *In a very quiet area, 3-bed 97m² renovated with taste. Upscale fittings. Beautiful living space with open kitchen. 3 bedrooms. Balcony with garden view. Parking lot. Lots: 20. EPC: D. Ref.: 824159.*



3P NICE CARRÉ D'OR

475 000 €

Rez-de-jardin, spacieux 3P, 104 m², transformable en 4P. Traversant, terrasse de 50 m², jardin de 80 m². Double séjour de 44 m², salle à manger, 2 chambres, dressing, 2 SDB avec WC. Véranda. Lots : 5. DPE : NC. Réf. : 1000923. >> *Garden level, spacious 2-bed, 104m², convertible into a 3-bed. Crossing, 50m² terrace, 80m² garden. Living room of 44m², dining room, 2 bedrooms, dressing, 2 bathrooms with toilets. Veranda. Lots: 5. EPC: NC. Ref.: 1000923.*



2P NICE CIMIEZ

224 000 €

Entre le Régina et les arènes, dans impasse au calme, spacieux F2 59 m² au 1er étage. Parfait état, parking privatif. Profession libérale possible. Lots : 29. DPE : E. Réf. : 136145. Charges/an : 1460 €. >> *Between Le Regina and the arenas in a quiet dead end, spacious 1-bed 59m² on the 1st floor. Perfect condition, private parking. Possible liberal profession. Lots: 29. EPC: E. Ref.: 136145. Charges/yr : 1460 €.*



S NICE CENTRE PROCHE JEAN MEDECIN

74 000 €

Dans petit immeuble niçois ravalé au calme, studio de 12 m² entièrement rénové. Vendu meublé. Tous commerces et commodités à proximité. Idéal investissement locatif. Lots : 18. DPE : D. Réf. : 219628. Charges/an : 548 €. >> *In a small typical building, quiet studio of 12m² completely renovated. Sold furnished. All shops and amenities nearby. Ideal rental investment. Lots: 18. EPC: D. Ref.: 219628. Charges/yr : 548 €.*



3P NICE MUSICIENS

277 000 €

Dans un bel immeuble bourgeois en avant-dernier étage, F3 de 67 m² au calme absolu. Exposition Sud/Est vue sur jardin intérieur. Appartement lumineux à rénover. Cave. Fort potentiel. Lots : 56. DPE : C. Réf. : 776356. Charges/an : 1559 €. >> *In a beautiful old building on the penultimate floor, 2-bed of 67m², very quiet. South/East facing view overlooking interior garden. Bright apartment to be renovated. Cellar. Strong potential. Lots: 56. EPC: C. Ref.: 776356. Charges/yr : 1559 €.*



NOUVEAUTÉ

4P NICE VALROSE

328 600 €

Au calme, secteur prisé, 4/5P traversant avec entrée, salon/séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, bureau, SDB, WC, 2 balcons, cave et box fermé. Cadre idéal, à voir absolument. DPE : C. Réf. : B-E0JRL6. Charges/an : 2060 €. >> Quiet, popular area, 4/5-roomed through with entrance hall, lounge/dining room, kitchen, 3 bedrooms, office, bathroom, WC, 2 balconies, cellar and closed box. Ideal setting, a must see. EPC: C. Ref.: B-E0JRL6. Charges/yr : 2060 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LIBERATION

210 000 €

Au dernier étage, charmant 2P fonctionnel, entrée, séjour avec grande terrasse, cuisine indépendante, chambre. Vue dégagée, fort potentiel. Possibilité louer garage en sus. DPE : D. Réf. : B-E0I6ZU. >> On the top floor, charming & functional 1-bed, entry, living room with large terrace, kitchen, bedroom. Clear view, great potential. Optional garage for free. EPC: D. Ref.: B-E0I6ZU.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE RUE DE FRANCE

318 000 €

Au 2ème étage d'une petite copropriété, à 100 m de la plage, bel appartement d'angle de 89 m² type loft, séjour donnant sur cuisine entièrement aménagée et équipée, 2 balcons, 2 SDE, 3 chambres. Exposé au Sud. A VISITER ! DPE : C. Réf. : B-E0JXP8. >> On the 2nd floor of a small building, 100m from the beach, beautiful corner loft apartment of 89 m², living room overlooking fully fitted kitchen, 2 balconies, 2 showers, 3 bedrooms. Facing South. EPC: C. Ref.: B-E0JXP8.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CAVENDISH

150 000 €

Dans quartier dynamique et prisé, en étage élevé, grand studio de 33 m², vue dégagée et terrasse. Travaux de rafraîchissement à prévoir... Idéal investisseurs ou primo-accédant. DPE : C. Réf. : B-E0JQD7. >> In a vibrant and popular area, on a high floor, large studio 33m², clear view and terrace. Refreshing work needed ... Ideal for investors or first-time buyers. EPC: C. Ref.: B-E0JQD7.



BAISSE DE PRIX

2P NICE GORBELLA

150 000 €

Proche tram et commerces, 2P traversant et lumineux avec 2 balcons. Idéal première acquisition. DPE : D. Réf. : B-E0I52H. Charges/an : 1316 €. >> Near tram and shops, bright 1-bed through with 2 balconies. Ideal first acquisition. EPC: D. Ref.: B-E0I52H. Charges/yr : 1316 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE EVECHE/SAINT-BARTHELEMY

140 000 €

Proche toutes commodités, studio 37 m², entrée, séjour avec coin nuit, cuisine indépendante équipée, SDB/WC. Idéal investisseurs ou première acquisition. DPE : D. Réf. : B-E0I4HD. Charges/an : 1200 €. >> Close to all amenities, 37m² studio, entrance, living room with sleeping area, separate fitted kitchen, bathroom/WC. Ideal for investors or first acquisition. ACQUISITION. EPC: D. Ref.: B-E0I4HD. Charges/yr : 1200 €.



3P NICE CIMIEZ

300 000 €

Dans belle résidence moderne, 3P exposé Sud/Ouest au calme, à rafraîchir. Bordé par son jardin, entrée, 2 chambres, salon, cuisine, SDB et WC ind. Chaque pièce donne sur le jardin. Cave et garage en sous-sol. DPE : C. Réf. : 1347. >> Beautiful modern residence, South/West facing 2-bed, calm, to be refreshed. Garden, entrance, 2 bedrooms, living room, kitchen, bathroom and separate WC. Each room overlooks the garden. Cellar and garage in the basement. EPC: C. Ref.: 1347.



3P NICE NORD

252 000 €

Joli 3P de 66 m² traversant Est/Ouest au calme. Terrasse de 15 m² avec vue dégagée sur collines. Séjour, cuisine semi-ouverte, 2 chambres ouvrant sur un jardinet, cave et garage. Proche transports. DPE : NC. Réf. : 1316. >> Nice 2-bed of 66 m² crossing East/West, calm. 15 m² terrace with view over the hills. Living room, semi-open kitchen, 2 bedrooms opening onto a garden, basement and garage. Near transport. EPC: NC. Ref.: 1316.



3P NICE POÈTES

183 000 €

Petite copropriété, agréable 3P de 53 m² LC. Salon, 2 chambres, cuisine, SDE. Expo Ouest. Chauffage individuel. Peu de charges. Proche transports, commerces, écoles. DPE : E. Réf. : 1272. Charges/an : 660 €. >> Small building, nice 2-bed of 53 m² Carrez. Living room, 2 bedrooms, kitchen, shower room. West facing. Individual heating. Low charges. Close to public transport, shops, schools. EPC: E. Ref.: 1272. Charges/yr : 660 €.



2P NICE POETES

142 000 €

Au calme absolu, 2ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois, charmant 2P, 37 m² très lumineux, vue dégagée. Proche tramway, bus, commerces et écoles. Idéal jeune couple ou investissement locatif. DPE : NC. Réf. : 1308. >> Very quiet, 2nd and top floor of an old building, charming 1-bed 37m² very bright, clear view. Near tram, bus, shops and schools. Ideal young couple or rental investment. EPC: NC. Ref.: 1308.



3P NICE NORD

284 000 €

Dans résidence de standing, beau 3P, 76 m² au calme. Vue dégagée sur les collines et aperçu mer, séjour, cuisine équipée, SDE, 2 jolies chambres et loggia. Cave et garage fermé en sous-sol. Arrêt de bus à 2 pas. DPE : D. Réf. : 1348. Charges/an : 2148 €. >> Upmarket residence, beautiful 2-bed, 76 m², quiet. Unobstructed view of the hills, sea view, living room, kitchen, bathroom, 2 beautiful bedrooms and loggia. Cellar and close garage in the basement. Just steps from bus stop. EPC: D. Ref.: 1348. Charges/yr : 2148 €.



2P NICE CHAMBRUN

184 000 €

Dans immeuble de standing, beau 2P 45,52 m² au 3e étage avec terrasse, calme, en retrait, expo Ouest, cuisine indépendante, SDB, WC ind, cave. Proche commerces, écoles, transports. DPE : C. Réf. : 1251. Charges/an : 1080 €. >> Upmarket building, beautiful 1-bed 45,52m² on the 3rd floor with terrace, calm, down, West facing, kitchen, bathroom, separate WC, cellar. Close to shops, schools, transport. EPC: C. Ref.: 1251. Charges/yr : 1080 €.



4P NICE FLEURS

459 000 €

Beau 4P, proche mer. Cuisine sur séjour marbre donnant sur terrasse, 3 chambres au calme, rangements, SDB + douche, 2 WC, climatisation, parking privé en sus. DPE : D. Réf. : 776312. *>> Gorgeous 3-bed, near the sea. Kitchen onto marble floor living room with terrace, 3 quiet bedrooms, cupboards, bathroom and shower, 2 toilets, air conditioning, parking included. EPC: D. Ref.: 776312.*



2P NICE SAINT-SYLVESTRE

165 900 €

Agréable 2P, standing, étage élevé, triple exposition, terrasse Sud, tout collectif, cuisine indépendante, proche commodités. DPE : D. Réf. : 1126177. *>> Pleasant 1-bed, standing, high floor, triple exposure, South facing terrace, collective supplies, kitchen, close to amenities. EPC: D. Ref.: 1126177.*



2P NICE FLEURS/RUE FRÉDÉRIC PASSY

175 000 €

Agréable 2P avec terrasse Sud de 12 m2, cuisine américaine, double vitrage, cave. DPE : NC. Réf. : 1125125. *>> Pleasant 1-bed with South facing terrace of 12m2, kitchen, double glazing, cellar. EPC: NC. Ref.: 1125125.*



3P NICE PROCHE PLACE FRANKLIN

359 500 €

3P, 94 m2, à rafraichir, double exposition, terrasse + balcon. Grandes chambres au calme, étage élevé, proche commerces, bus, mer. Cave. Possibilité garage en sus. DPE : C. Réf. : 1061071. *>> 2-bed, 94m2, to be refreshed, double exposure, terrace + balcony. Large and quiet bedrooms, high floor, near shops, bus, beach. Optional garage. EPC: C. Ref.: 1061071.*



3P NICE BAS GROSSO/FLEURS

241 500 €

3P, double exposition, cuisine indépendante aménagée, 2 grandes chambres, tout collectif, proche mer et commodités. Possibilité habitation et professionnel, ou mixte. DPE : NC. Réf. : 546229. *>> 2-bed, double exposure, separate kitchen, 2 large bedrooms, collective supplies, near the sea and amenities. Housing, professional, or mixed. EPC: NC. Ref.: 546229.*



V NICE OUEST COLLINES DE BELLET

879 000 €

Superbe villa, 140 m2, séjour climatisé, terrain 660 m2. Vue panoramique, domaine avec piscine. 4 chambres, 2 grandes terrasses, garage, parking. DPE : B. Réf. : 1082220. *>> Superb villa, 140m2, air-conditioned living room, 660m2 plot, panoramic view, pool. 4 bedrooms, 2 large terraces, garage, parking. EPC: B. Ref.: 1082220.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



3P NICE RIQUIER

272 000 €

Dans résidence standing, magnifique 3 pièces d'angle de 76 m², parfait état, terrasse, balcon, cuisine équipée et climatisation. Secteur calme. Proche commodités. DPE : NC. Réf. : 771550. Charges/an : 1800 €. >> Standing residence, beautiful corner 2-bed of 76m², perfect condition, terrace, balcony, full kitchen and air conditioning. Quiet area. Close to amenities. EPC: NC. Ref.: 771550. Charges/yr : 1800 €.



3P CAGNES-SUR-MER L'HUBAC

199 000 €

Dans immeuble moderne, superbe 3P traversant de 60 m², cave, balcon, bon état, lumineux, clim, double vitrage, vue dégagée sur château de Cagnes et collines, proche centre ville et commodités. Possibilité location garage 50 €. DPE : C. Réf. : 977821. >> In a modern building, superb 2-bed through of 60m², cellar, balcony, good condition, bright, air conditioning, double glazing, view over hills and castle of Cagnes, near downtown and amenities. Garage for rent: € 50/month. EPC: C. Ref.: 977821.



S NICE SAINT-ROCH

109 000 €

Dans immeuble moderne, grand F1 de 37 m², balcon, calme, lumineux, cuisine indépendante, possibilité US, à rénover, garage en plus (20000€), proche commodités et tram. DPE : NC. Réf. : 1028991. >> In modern building, large 1-bed of 37m², balcony, quiet, bright, kitchen - possible opening - to be renovated, garage option (€ 20,000), close to amenities and tram. EPC: NC. Ref.: 1028991.



4P NICE RIQUIER

285 000 €

Dans immeuble moderne, joli 4P, traversant, 82.70 m², bon état, double vitrage, 2 bains, calme, balcons et cave. Toutes les pièces, à l'exception d'une chambre donnent sur balcon. Proche TNL, commodités et tram. DPE : D. Réf. : 1008177. >> In modern building, lovely 3-bed through, 82.70m², good condition, double glazing, 2 baths, quiet, balconies and basement. All parts except for a room overlooking balcony. Near TNL, amenities and tram. EPC: D. Ref.: 1008177.



2P NICE SAINT-ROCH

105 000 €

Dans immeuble moderne, agréable 2P, 40m², cave, cuisine indépendante, possibilité US, vue dégagée, calme, lumineux, proche commodités et tram. DPE : NC. Réf. : 1126639. Charges/an : 1440 €. >> Modern building, nice 1-bed, 40m², basement, kitchen, possible opening, clear view, quiet, bright, close to amenities and tram. EPC: NC. Ref.: 1126639. Charges/yr : 1440 €.



V CARROS LES PLANS

595 000 €

Sur un terrain plat 1200 m², maison individuelle de 2002, 7 pièces, 170 m². Terrasses, coin cuisine d'été. Très bon état général (double vitrage, chauffage central gaz de ville, parkings...). Écoles et commerces à proximité. DPE : D. Réf. : 1135837. >> On flat ground 1200m², house of 2002, 7 rooms, 170m². Terraces, summer kitchen. Very good condition (double glazing, central heating, parking...). Schools and shops nearby. EPC: D. Ref.: 1135837.



FIT

FRANCO ITALIENNE
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice
3, Place de Beauté - 06300 Nice
contact@fit-immobilier.com
Tél. : 04 93 18 01 21



3P NICE FAC DE LETTRES

199 000 €

COUP DE COEUR pour ce lumineux 3P entouré de verdure, proche des commerces et mer. Parfait état, belle bâtisse saine, calme, parfait pour placement ou premier achat. DPE : NC. Réf. : 1099335. >> *Love at first sight for this bright 2-bed surrounded by greenery, close to shops and sea. Perfect condition, healthy beautiful building, quiet, perfect for investment or first purchase. EPC: NC. Ref.: 1099335.*



S NICE MAGNAN

85 000 €

Spécial investissement, proche Facultés Lettres/Droit. Agréable studio, belle terrasse, vue dégagée, verdure et mer. Petit prix, bel investissement. Vendu loué, locataire sérieux. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : 1121720. >> *Special investment, near Arts/Law schools. Pleasant studio, terrace, open view, greenery and sea. Small price, great investment Sold rented, serious tenant. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: 1121720.*



3P NICE CARRÉ D'OR/PLACE MASSENA

290 000 €

Immeuble classé, bel espace pour ce 2P lumineux et calme. Vue sur cour. Beaux volumes. Idéal placement ou pied à terre. DPE : C. Réf. : 1128358. >> *Listed building, beautiful space for this bright and quiet 1-bed. Courtyard view. Spacious. Ideal investment or holiday. EPC: C. Ref.: 1128358.*



2P NICE RIQUIER/DELFINO

115 000 €

Petit 2P très bien aménagé, dans un immeuble de standing. Étage élevé, pas de vis-à-vis. Terrasse. Vendu loué. Bon investissement. DPE : NC. Réf. : 1112436. >> *Small 1-bed very well equipped, in a luxury building. High floor, not overlooked. Terrace. Sold rented. Good investment. EPC: NC. Ref.: 1112436.*



S NICE OUEST CARRAS/PROCHE MER

125 000 €

Agréable studio en dernier étage, proche commerces et futur tramway, parfait état, intéressant pour placement ou pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : 1118288. >> *Pleasant studio on the top floor, near shops and the future tramway, perfect condition, interesting for investment or holiday. EPC: NC. Ref.: 1118288.*



2P NICE OUEST

120 000 €

Proche facultés lettres et droit, agréable 2P, deux terrasses, échappée mer, idéal placement ou premier achat. Possibilité parking ou garage. DPE : D. Réf. : 102361. Charges/an : 1272.75 €. >> *Near universities, nice 1-bed, two terraces, small sea view, ideal investment or first purchase. Possible parking or garage. EPC: D. Ref.: 102361. Charges/yr : 1272.75 €.*



S NICE LIBERATION/THEURIET

119 000 €

Résidence moderne beau F1 de 27 m², 5eme étage, calme, lumineux, balcon, tramway et commerces au pied de l'immeuble. DPE : C. Réf. : 941137. >> *Modern residence, beautiful 1-bed 27m², 5th floor, quiet, bright, balcony, tram and shops at the foot of the building. EPC: C. Ref.: 941137.*



S NICE CIMIEZ/RECTORAT

139 000 €

Beau F1 au calme, dans une résidence de bon aloi. Vue dégagée sur verdure, balcon, grande cave. Cuisine séparée de la pièce à vivre, belle SDB. Vendu loué avec locataire sérieux. DPE : C. Réf. : 1010862. >> *Lovely 1-bed in an upmarket residence located in a quiet setting. Unobstructed view over greenery, balcony, large cellar. Kitchen separated from the living room, nice bathroom. Sold rented with serious tenant. EPC: C. Ref.: 1010862.*



2P NICE GRANDE CORNICHE

213 000 €

Grand 2P pouvant être aménagé en 3P. Cuisine US. Belle terrasse orientée plein Sud avec vue panoramique ville, colline du château et la mer en fond. Très bon état. Possibilité garage. DPE : E. Réf. : 1018402. >> *Grand 1-bed convertible into a 2-bed. Open kitchen. Beautiful terrace facing due South overlooking the city, the Castle Hill and the sea. Very good condition. Optional garage. EPC: E. Ref.: 1018402.*



3P NICE GARIBALDI/RISSO

286 000 €

3P, 88 m², 4ème étage sans ascenseur dans immeuble Niçois bien entretenu. Vaste séjour de 28 m² coté Ouest, 2 grandes chambres de 16 m². DPE : E. Réf. : 1129593. >> *2-bed 88m², 4th floor in a well maintained building of Nice. Large living room of 28m² facing west, 2 large bedrooms of 16m². EPC: E. Ref.: 1129593.*



3P NICE CIMIEZ

307 000 €

Dans résidence calme et sécurisée. 3P lumineux. Grand séjour avec cuisine US, 2 chambres, SDB, wWC indépendant, grande terrasse, cave, parking collectif. Vue dégagée, Sud/Ouest. DPE : D. Réf. : 814381. >> *Quiet and secure residence. Bright 2-bed. Large living room with kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate WC, large terrace, cellar, parking. Open views, South/West. EPC: D. Ref.: 814381.*



4P NICE CAUCADE

399 000 €

Superbe 4/5P en dernier étage, duplex de 113 m², 3 chambres (possibilité 4ème), 2 bains, Terrasses. Au calme d'une petite rue en retrait. Garage, parking et cave en sous/sol. LE TOP POUR UNE FAMILLE ! DPE : D. Réf. : 961189. >> *Superb 4/5-roomed duplex of 113m² on the top floor, 3 bedrooms (possible 4th), 2 baths, terraces. In a quiet little back street. Garage, parking and cellar in the basement. IDEAL FOR A FAMILY! EPC: D. Ref.: 961189.*

ASHLEY & PARKER

RESIDENTIAL PROPERTIES



LOUEZ VOTRE APPARTEMENT
A LA SEMAINE OU AU MOIS

RENT YOUR APARTMENT
WEEKLY OR MONTHLY

СДАВАЙТЕ ВАШУ КВАРТИРУ
ПОНЕДЕЛЬНО ИЛИ НА МЕСЯЦ

APPARTEMENT POUR 4 PERSONNES
PROPERTY FOR 4 GUESTS
КВАРТИРА ДЛЯ 4 ЧЕЛОВЕК

A partir de 400€ par semaine
From 400€ per week | От 400€ за неделю



Promenade des Anglais
Internet
Piscine
Promenade des Anglais
Internet
Swimming-pool
Английский Променад
Интернет
Бассейн

APPARTEMENT POUR 6 PERSONNES
PROPERTY FOR 6 GUESTS
КВАРТИРА ДЛЯ 6 ЧЕЛОВЕК

A partir de 1200€ par mois
From 1200€ per month | От 1200€ за месяц



Carré d'Or
Climatisation
Dernier étage
Carré d'Or
Air conditioning
Top floor
Золотой Квадрат
Кондиционер
Последний этаж



EXCLUSIVITÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER

350 000 €

Dans petite résidence, 3P, 57,28 m², 1er étage. Séjour accès balcon, cuisine séparée, 2 chambres, SDB avec WC. Cave. Bon état. Vue mer. Lots : 15. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. : AGB3P467. Charges/an : 850 €. » In small residence, 2-bed 57,28m², 1st floor. Living room onto balcony, kitchen, 2 bedrooms, bathroom with WC. Cellar. Good condition. Sea view. Lots: 15. No current procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P467. Charges/yr : 850 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 570 000 €

Rés. standing, piscine, 3P, 66,48 m². Séjour accès terrasse & jardin, cuisine séparée, chambre avec dressing/SDB/WC, 2nde chambre avec SDE/WC. Cave, parking. Vue Mer. Lots: 51. Foncier: 988 €. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. : AGB3P434. Charges/an : 3402 €. » Upmarket residence with pool, 2-bed, 66,48m². Lounge onto terrace and garden, separate kitchen, bedroom w/ dressing/bathroom/WC, 2nd bedroom with shower/WC. Cellar, parking. Sea view. Lots: 51. Land € 988. No current procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P434. Charges/yr : 3402 €.



EXCLUSIVITÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER

315 000 €

2/3P, 45 m². Entrée, séjour avec cuisine US accès terrasse, 1 chambre accès terrasse, bureau, SDE et WC. Bon état. Climatisation. Vue panoramique mer. Lots: 34. Foncier: 600 €. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. : AGB3P446. Charges/an : 1252 €. » 2/3-roomed, 45m². Entrance, living room with open kitchen onto terrace, bedroom onto terrace, office, shower and toilet. Good condition. Air conditioner. Panoramic sea view. Lots: 34. Land: € 600. No current procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P446. Charges/yr : 1252 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

560 000 €

Etage élevé, 3P traversant 82 m² env. Entrée, séjour accès véranda et terrasse, cuisine séparée accès loggia, 2 chambres, SDB, WC, dressing. Garage 17m². Vue mer ! Foncier: 1222 €. Lots: 28. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. : AGB3P455. Charges/an : 2857 €. » High floor, 2-bed through of about 82m². Entry, lounge onto veranda and terrace, kitchen onto loggia, 2 bedrooms, bathroom, toilet, dressing. Garage 17m². Sea view ! Land: € 1222. Lots: 28. No current procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P455. Charges/yr : 2857 €.



RARE

3P BEAULIEU-SUR-MER

990 000 €

Dans petit immeuble belle époque, duplex de type 3P, 100 m² en dernier étage. Double séjour, cuisine moderne séparée, 2 chambres, 2 salles d'eau, WC, balcon, parfait état, moderne. Foncier : 608 €. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. : AGB3P468. » Small Belle Epoque period building, 2-bed duplex, 100m² on the top floor. Living room, separate modern kitchen, two bedrooms, two bathrooms, WC, balcony, perfect condition, modern. Land €608. No current procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P468.



BAISSE DE PRIX

3P BEAULIEU-SUR-MER

395 000 €

Dernier étage, centre-ville, 3P traversant de 67.01 m². Séjour avec balcon, cuisine séparée, 2 chambres dont 1 accès balcon, sdb et WC séparé. Poss. garage. Bon état. Foncier : 657 €. Lots: 16. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. : AGB3P475. Charges/an : 3885 €. » Top floor, downtown, 2-bed through 67.01m². Living room with balcony, kitchen, 2 bedrooms - incl. 1 onto balcony, separate toilet and bathroom. Optional garage. Good condition. Land € 657. Lots: 16. No current procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P475. Charges/yr : 3885 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 286 500 €

Dans un immeuble situé proche du col de Villefranche, à proximité des commerces et des transports en commun, bel appartement 3 pièces de 57,31 m² avec terrasse et vue sur la mer. Cave, emplacement de stationnement. DPE : D. Réf. : 959190 VA P. Charges/an : 1320 €. » In a building located near the Col de Villefranche, close to shops and public transport, 2-bedroom apartment of 57.31 m² with terrace and sea view. Cellar, parking space. EPC: D. Ref.: 959190 VA P. Charges/yr : 1320 €.



V VILLEFRANCHE-SUR-MER QUARTIER ST MICHEL 1 800 000 €

Villa de six pièces de 183 m², terrain de 1480 m², excellent état, secteur calme et résidentiel. Propriété exposée Sud-Est, jolie vue mer, piscine. Cave, parkings, garage. DPE : D. Réf. : 120 VM P. » 6-room villa 183 m², land 1480 m², excellent condition, quiet residential area. Southeast facing, nice sea view, swimming-pool. Cellar, parking, garage. EPC: D. Ref.: 120 VM P.



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 425 000 €

Résidentiel, charmant 2P, 53,2 m² loi Carrez, situé au dernier étage d'une petite copropriété. Cet appartement avec une belle terrasse et vue sur la mer est en parfait état. Proche des transports. Cave, parking. DPE : D. Réf. : 1012117 VA B. Charges/an : 1777 €. » Residential, charming 1-bed, 53.2 m² Carrez, on the top floor of a small building. This apartment with a terrace and sea view is in perfect condition. Near transport. Cellar, parking. EPC: D. Ref.: 1012117 VA B. Charges/yr : 1777 €.



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 395 000 €

Dans ble proche plages et commerces, bel appartement de 62m² avec grande terrasse. Vue panoramique sur la mer. DPE : D. Réf. : 842842 VA P. Charges/an : 2400 €. » In a building close to beaches and shops, nice 62m² flat with large terrace. Panoramic sea view. EPC: D. Ref.: 842842 VA P. Charges/yr : 2400 €.



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE 235 000 €

Résidence proche de tous commerces et des plages, 2P, 39,09 m² (loi Carrez) entièrement rénové, balcon, cave. DPE : E. Réf. : 1041075 VA B. Charges/an : 900 €. » Residence close to shops and beaches, 1-bed, 39.09 m² (Carrez) renovated throughout, balcony, cellar. EPC: E. Ref.: 1041075 VA B. Charges/yr : 900 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER MOYENNE CORNICHE 618 000 €

Dominant la rade de VILLEFRANCHE, dans un secteur résidentiel, bel appartement trois pièces de 84 m² avec une grande terrasse de 14 m², le tout offrant une vue panoramique sur la mer. Climatisation, cave. DPE : C. Réf. : 314 VA P. Charges/an : 3000 €. » Overlooking the bay of Villefranche, in a residential area, 2-bed apartment 84m² with a large terrace of 14m², all offering panoramic views of the sea. Air conditioning, cellar. EPC: C. Ref.: 314 VA P. Charges/yr : 3000 €.

EXCLUSIVITÉ



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER HAUTEURS 665 000 €

Dans une résidence de standing sécurisée avec gardien, piscine et tennis, beau 3P de 84,91 m² (LC), très belle terrasse de 27 m² offrant une superbe vue sur Villefranche-sur-mer. Cave et garage. DPE : E. Réf. : 913044 VA P. Charges/an : 3984 €. >> *In a secure residence with caretaker, swimming pool and tennis, beautiful 2-bed of 84,91m², beautiful terrace of 27m² with superb views of Villefranche-sur-mer. Basement and garage. EPC: E. Ref.: 913044 VA P. Charges/yr : 3984 €.*

EXCLUSIVITÉ



3P EZE VILLAGE 760 000 €

Idéalement situé entre Nice et Monaco dans copropriété sécurisée avec piscine, appartement de 90 m² profitant de 32 m² supplémentaires de véranda, jolie vue sur le village médiéval et la mer. Parking couvert, cave. DPE : E. Réf. : 993727 VA B. Charges/an : 1410 €. >> *Ideally located between Nice and Monaco in a secured condominium with pool, 90m² apartment (Carrez law) enjoying an additional 32m² of veranda with a beautiful view of the medieval village and the sea. Covered parking, cellar. EPC: E. Ref.: 993727 VA B. Charges/yr : 1410 €.*

EXCLUSIVITÉ



2P BEAULIEU-SUR-MER 380 000 €

Résidence récente de standing, 4^{ème} étage, 2P, 40 m² avec terrasse de 18m², jolie vue mer, jardin privatif de 20m². Parking couvert en sous-sol, exposition Sud/Est. Proche commerces et plages. DPE : C. Réf. : 278 VA P. Charges/an : 1200 €. >> *Recent upmarket residence, 4th floor, 1-bed, 40 m² with an 18m² terrace, nice sea views, private garden of 20m². Parking in the basement, South/East facing. Close to shops and beaches. EPC: C. Ref.: 278 VA P. Charges/yr : 1200 €.*

EXCLUSIVITÉ



4P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE NOUS CONSULTER

Dans un immeuble bourgeois, proche des plages, au calme, bel appartement de 130 m² entièrement rénové et décoré avec des matériaux luxueux. Cave et parking. DPE : E. Réf. : 228VAP. Charges/an : 2520 €. >> *In a bourgeois building, near the beach, quiet, nice 130m² apartment fully renovated and decorated with luxurious materials. Cellar and parking. EPC: E. Ref.: 228VAP. Charges/yr : 2520 €.*

EXCLUSIVITÉ



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE VILLE 320 000 €

Situé proche des commerces et des plages, appartement en dernier étage de 54,49 m² Loi Carrez offrant une très belle vue sur la rade de Villefranche. L'appartement nécessite une rénovation. Balcon, cave. DPE : E. Réf. : 196 VA B. Charges/an : 1140 €. >> *Located close to shops and beaches, flat of 54,49 m² Loi Carrez, on the top floor, with beautiful view of the bay of Villefranche. In need of renovation. Balcony, cellar. EPC: E. Ref.: 196 VAB. Charges/yr : 1140 €.*

EXCLUSIVITÉ



3P BEAULIEU-SUR-MER RÉSIDENTIEL NOUS CONSULTER

Dans somptueuse résidence «Belle Epoque», proche centre-ville, magnifique 3P, 100 m², vue panoramique sur la mer. Concierge, studio indépendant, cave et parking. Calme et résidentiel. DPE : C. Réf. : 123 VA Q. Charges/an : 6000 €. >> *Sumptuous «Belle Epoque» residence, near downtown, beautiful 2-bed, 100m², panoramic sea views. Concierge, independent studio, cellar and parking. Quiet and residential. EPC: C. Ref.: 123 VA Q. Charges/yr : 6000 €.*

ParuVendu.fr

C'est plus de 500 000 annonces immobilières !



DIGITALVIRGO MEDIA

Photos et pictos : © Fotolia.com

Retrouvez
toutes les offres
immobilières de
la Côte d'Azur

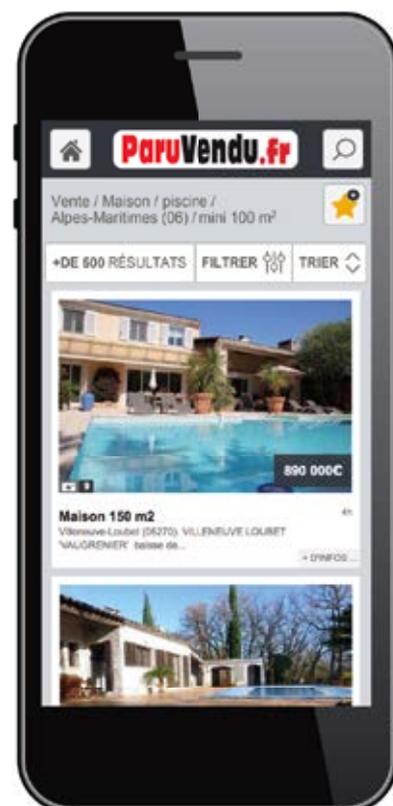
sur **ParuVendu.fr**

Internet | Tablette | Mobile



Achetez, Vendez, Louez
en toute simplicité !

ParuVendu.fr c'est aussi
plus de 1 300 000 d'annonces en auto, moto,
bonnes affaires, animaux, emploi, ...





Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



2 PIÈCES NICE - LE PORT

Rue Bavastro. Dernier étage, très beau 2P de 45 m² traversant Est Ouest, lumineux, rénové avec goût. Prestations de luxe. Séjour avec cuisine équipée, une chambre avec douche italienne. Balcon vue collines, petite échappée mer. Copropriété : 15 lots. DPE : B. Charges/an : 480 €.

Réf. B-E0JU9C

299 000 €



3 PIÈCES NICE OUEST

Av. de la Lanterne, spacieux 3P traversant de 77 m² au 1er étage comprenant hall d'entrée, vaste séjour, baies vitrées, balcon vue verdure et aperçu mer, cuisine indépendante, 2 chambres sur cour, au calme. Garage. Honoraires: 998,92 €. EDL inclus. DPE : C. Dépôt de garantie : 820 €.

Réf. B-E0JKS5

1 018 € CC



3 PIÈCES NICE - LIBERATION

Grand 3 pièces de 90 m² en bon état, au 3ème et dernier étage sans ascenseur, très lumineux dans un immeuble niçois de charme. 2 chambres dont une avec dressing et l'autre avec une salle d'eau. Copropriété : 17 lots. DPE : NC. Charges/an : 755 €.

Réf. B-E0ILUP

349 800 €



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com

0,60 %*
TAUX FIXE

Crédit Immobilier

TAUX FIXE 0,60% SUR 7 ANS TAUX FIXE 0,90% SUR 10 ANS TAUX FIXE 1,20% SUR 15 ANS TAUX FIXE 1,35% SUR 20 ANS TAUX FIXE 1,85% SUR 25 ANS

NICE | 8 rue Centrale
06300 Nice

CANNES | 34 boulevard Carnot
06400 Cannes

DEMANDE EN LIGNE www.financeimmo.com

SIMULATION GRATUITE

04.93.790.790

« Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ avec 20 % d'apport, constaté au 01/06/2016. (1) 7 ans : 0,60% soit une mensualité de 1216 € hors assurance et 2140 € coût d'intérêt, TEG 0,006 % soit 0,0005 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 ans : 0,90% soit une mensualité de 872 € hors assurance et 4605 € coût d'intérêt, TEG 0,009 % soit 0,0008 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 1,20% soit une mensualité de 607 € hors assurance et 9320 € coût d'intérêt, TEG 0,012 % soit 0,0010 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans : 1,35% soit une mensualité de 476 € hors assurance et 14163 € coût d'intérêt, TEG 0,0135 % soit 0,0011 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans : 1,85% soit une mensualité de 417 € hors assurance et 24977 € coût d'intérêt, TEG 0,0185 % soit 0,0015 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (6) 30 ans : 2,45% soit une mensualité de 393 € hors assurance et 41309 € coût d'intérêt, TEG 0,0245 % soit 0,0020 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. «Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent». Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, BNP Paribas, Société Générale... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet: Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias : 07008318»