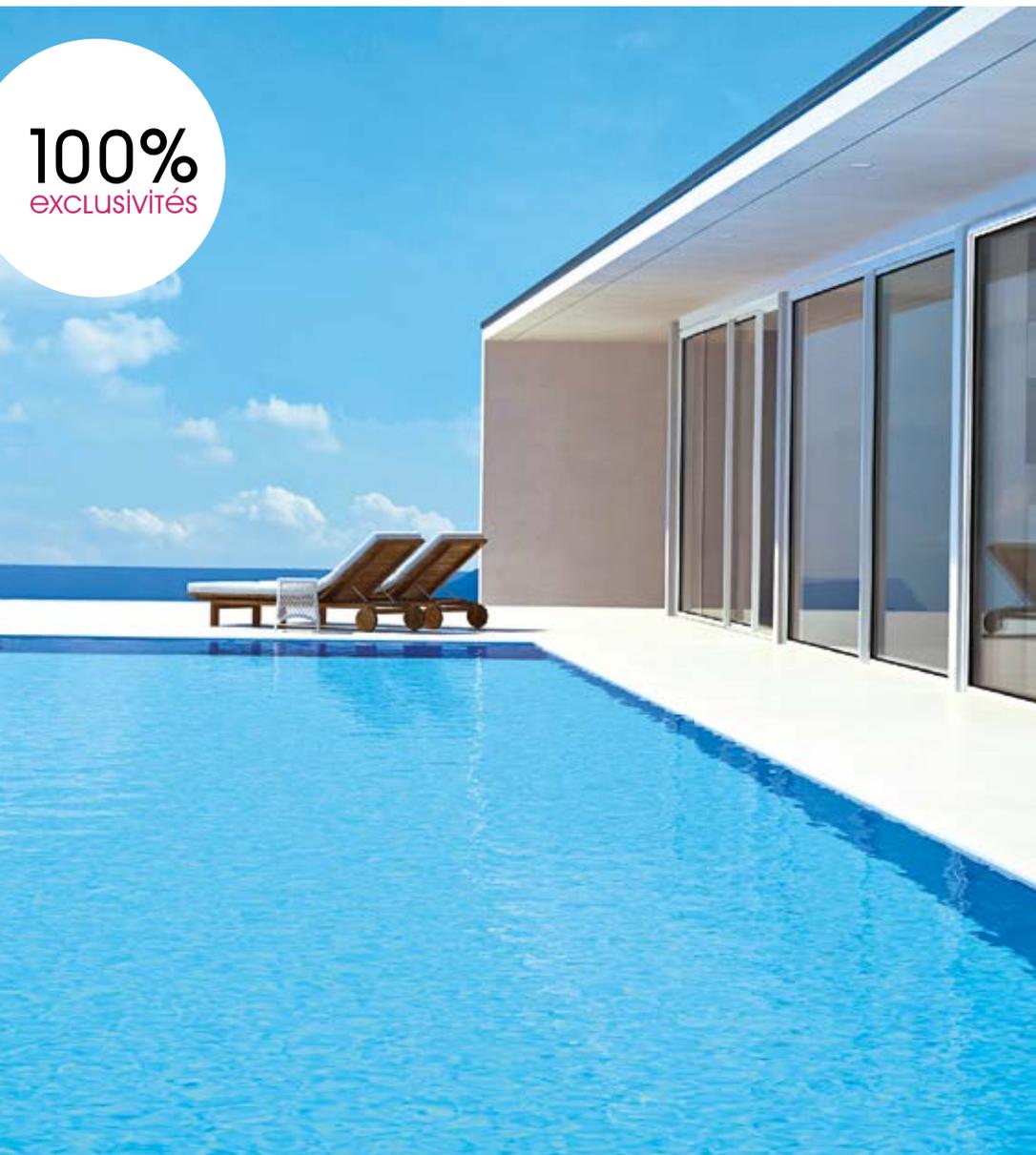


août 2016 - n° 66

# UNIQUE-Immo.com

L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR

100%  
exclusivités

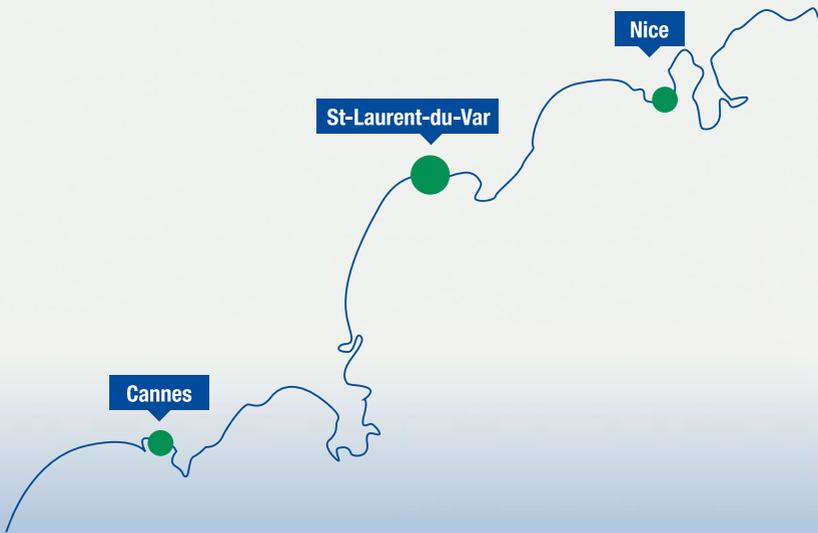


[www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)



*Top, prêt, accordé !*

**TOP PRET**  
**AU PLUS PROCHE**  
**DE SES CLIENTS**



**TOP PRET CANNES**

854, av. du Campon  
06110 Le Cannet  
☎ 04 92 18 11 99

**TOP PRET ST-LAURENT-DU-VAR**

137, bd. M<sup>l</sup> de Lattre de Tassigny  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
☎ 04 93 19 00 00

**TOP PRET NICE**

29, rue Pastorelli  
06000 Nice  
☎ 04 93 85 44 47



CRÉDIT IMMOBILIER

**0,60** %\*  
TAUX  
FIXE

\*Taux constaté au 11/07/16 : 0,60% sur 7 ans. Exemple : Mensualité pour un emprunt de 70 000 € sur 7 ans : 851,16 € hors assurance. TEG mensuel : 0,05% hors assurances, frais et accessoires. TEG annuel : 0,6% hors assurances, frais et accessoires. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé. **Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**

**Expert IOBSP**  
**en prêt immobilier**

[www.toppret.com](http://www.toppret.com)

# VériDiag®

## EXPERTISES



LOI CARREZ  
AMIANTE  
TERMITE

PLOMB  
D.P.E.  
GAZ

ELECTRICITÉ  
E.R.N.T.

**VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES**

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : [contact@veridiag.fr](mailto:contact@veridiag.fr)

[www.veridiag.fr](http://www.veridiag.fr)





# sommaire

- P09** FOCUS  
Du Studio à la Villa
- P42** ANNONCES CLASSÉES  
NICE - Du Studio à la Villa
- P56** ANNONCES CLASSÉES  
AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS  
Du 2 Pièces à la Villa
- P57** LOCATIONS  
NICE - Du Studio au 3 Pièces



Magazine publié par : SARL Web Innovation Immobilière - 53, av. de Brancolar - 06100 Nice - Directrice de la publication : Emmanuelle Oltra 06 12 36 28 10 - Directeur du Développement : Philippe Carrai 06 99 92 99 97  
Service Commercial : 04 22 09 94 45 - contact@unique-immo.com - Assistance commerciale : Muriel Touati - Réalisation graphique : Sébastien Mascarel - Rédaction/Traduction : Emmanuel Laurent  
Distribution/réassort : Claude Ventura - Photo Couverture : Fotolia © 2mmedia. Imprimé en France - Dépôt légal à parution - La reproduction même partielle est interdite. Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs. Unique immo est adhérent d'Écofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

CONSULTEZ LA CARTE DU LOGEMENT 06

**www.**  
**fnaim06.fr**

Le site  
**référence** des  
**Professionnels**  
du **Logement**

Achat • Vente • Location • Syndic • Expertise • Diagnostic



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

# BEACH

CET ÉTÉ, RETROUVEZ  
VOTRE MAGAZINE UNIQUE-IMMO  
SUR LES PLUS BELLES PLAGES  
DE LA COTE D'AZUR



NICE



CASTEL PLAGE - ☎ 04 93 85 22 66

NICE



LE GALION PLAGE - ☎ 04 93 88 17 23

NICE



LE RUHL PLAGE - ☎ 04 93 87 09 70

NICE



BLUE BEACH - ☎ 04 93 87 10 36



LE VOILIER PLAGE - ☎ 04 93 44 08 56

NICE



MIAMI BEACH - ☎ 09 51 95 53 57

NICE



LE CIGALON - ☎ 04 93 07 74 82

CAGNES SUR MER



PALOMA BEACH - ☎ 04 93 01 64 71

CAP FERRAT



PLUS DE 2 000 **mandats exclusifs**  
SUR LA CÔTE D'AZUR...  
VOTRE FUTUR LOGEMENT VOUS ATTEND !



**[www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)**  
L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR



# FOCUS

**LA SÉLECTION DU MOIS**  
DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Plus de 2000 exclusivités sur [www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)



## nice

CESSOLE

Maison indépendante, exposition Sud/Est formant un studio de 21,63 m<sup>2</sup>, environnement très calme jouxtant un jardin public. Petite maison entièrement refaite il y a 5 ans, isolation, électricité, plomberie, etc. Double vitrage. Cave. Possibilité d'aménagement de combles sous le toit. Taxe foncière : 405 €. DPE : NC. Réf. : 986303. Charges/an : 480 €.



*Detached house, South/East facing, 21,63m<sup>2</sup> studio, quiet neighborhood next to a public park. Small house completely redone 5 years ago, insulation, electricity, plumbing, etc. Double glazing. Cellar. Extra space to be finished under the roof. Property tax: €405. EPC: NC. Ref.: 986303. Charges/yr: € 480.*



88 000 €



**SWISSMED IMMO**

22, Rue Lepante – 06000 Nice  
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

[www.swissmedimmo.fr](http://www.swissmedimmo.fr)





## nice

MOLIERE

Dans un immeuble de bon standing, beau 2P, 60 m<sup>2</sup>, séjour 23 m<sup>2</sup>, cuisine US possible. Ensoleillé, vue dégagée, proche du tramway. Parking possible plus 22 000€. DPE : D. Réf. : B-E0G07N. Charges/an : 1560 €.

*Upmarket building, beautiful 1-bed, 60m<sup>2</sup>, 23m<sup>2</sup> living room, kitchen - possible opening. Sunny, clear view, close to the tram. Optional parking: +€ 22,000. EPC: D. Ref.: B-E0G07N. Charges/yr : 1560 €.*

166 000 €



**ORPI WELC'HOME IMMOBILIER**

8, Bd Auguste Raynaud – 06100 Nice  
Tél. 04 93 51 02 10 - [agencewelchome@aol.com](mailto:agencewelchome@aol.com)

[www.welc-home-immobilier.com](http://www.welc-home-immobilier.com)



## 2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice

#### LIBÉRATION - ROMAIN ROLLAND

4eme étage, ascenseur, joli 2P, 50 m2+ balcon 9 m2, entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre, SDB, WC ind, cave. Expo Sud. Chauffage et eau collectifs. Très clair et ensoleillé. Proximité commerces, tramway & commodités. Charges/mois : 200 €. DPE : E/F.

*4th floor, lift, pretty 1-bed, 50 m2 + 9 m2 balcony, entrance, living room, kitchen, bedroom, bathroom, separate WC, cellar. South facing. District heating and water. Very bright and sunny. Nearby shops, tram & amenities. Charges/month : € 200. EPC : E/F.*



184 000 €

### ECID NICE DELILLE

19 Rue Delille - 06000 Nice

Tél. 04 93 62 35 03 - [protocole555@hotmail.com](mailto:protocole555@hotmail.com)

[www.ecid.pro](http://www.ecid.pro)





## nice

### LIBÉRATION

AU DERNIER ÉTAGE, charmant 2P fonctionnel, entrée, séjour avec grande terrasse, cuisine indépendante, chambre. VUE DÉGAGÉE, FORT POTENTIEL. Possibilité louer garage en sus. DPE : D. Réf. : B-E016ZU.

*TOP FLOOR, charming and functional 1-bed, entry, living room with large terrace, kitchen, bedroom. CLEAR VIEWS, GREAT POTENTIAL. Optional garage for rent. EPC: D. Ref.: B-E016ZU.*

210 000 €



## ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue borriglione - 06100 Nice  
Tél. 04 92 15 21 01 - [dasa@orpi.com](mailto:dasa@orpi.com)

[www.orpi.com/dasa](http://www.orpi.com/dasa)



## 2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice

REPUBLIQUE/PROCHE GARIBALDI

4ème étage d'un immeuble neuf aux belles prestations, 2P traversant E/O avec grand balcon, vendu meublé/équipé, parking privatif niveau 0 dans immeuble en sus 20 000 €. Rare ! Charges/an : 1280 €. Lots : NC. DPE : C. Réf. : B-E0EAWU.

*4th floor of a new building with nice amenities, 1-bed crossing E/W with large balcony, fully furnished/equipped. Private parking on level 0 of the building: € 20,000. Rare! Charges/year: € 1,280. Lots: NC. EPC: C. Ref.: B-E0EAWU.*



215 000 €

## IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

5, Rue de France – 06000 Nice  
Tél. 04 93 16 83 40 - ifc@orpi.com

[www.ifc06.com](http://www.ifc06.com)





## nice

### SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC

Résidence sécurisée, 2P en rez-de-jardin, terrasse, splendide jardin d'environ 160 m<sup>2</sup>, petit cabanon. Place de parking en sus. DPE : B. Réf. : B-E0JC2Q. Charges/an : 1092 €.

*Secure residence, 1-bed on garden floor, terrace, beautiful garden of 160m<sup>2</sup>, small shed. Optional parking space. EPC: B. Ref.: B-E0JC2Q. Charges/yr : 1092 €.*

253 000 €



## ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

25, Bis Boulevard Carnot - 06300 Nice  
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

[www.rivieratsimmobilier.fr](http://www.rivieratsimmobilier.fr)



## 2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice

CIMIEZ/CAP DE CROIX

Copropriété au calme et sécurisée, beau 2P en dernier étage avec ascenseur, excellent état, double exposition, large balcon, vue dégagée, parking privatif et cave. DPE : D. Réf. : MT0118324.

*Quiet and secure condominium, beautiful 1-bed on the top floor, excellent condition, double exposure, large balcony, panoramic views, private parking and storage. EPC: D. Ref.: MT0118324.*



265 000 €



### AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice

Tél. 04 93 26 49 46 - [vente.nice-garibaldi@nexity.fr](mailto:vente.nice-garibaldi@nexity.fr)

[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)





## nice

PARC LOUISA/AV.LYMPIA

À 5mn à pied du port, dernier étage, 2P avec terrasse circulaire de 60 m<sup>2</sup>, vue mer. Séjour, chambre, cuisine, salle d'eau, WC indépendant. Triple exposition, calme. Cave. Fort potentiel. Lots : 36. DPE : D. Réf. : B-EOJLUB. Charges/an : 2040 €.

*A 5 min walk to the harbor, top floor, 1-bed with a 60m<sup>2</sup> circular terrace, sea view. Living room, bedroom, kitchen, bathroom, separate toilet. Triple exposure, quiet. Cellar. Strong potential. Lots: 36. EPC: D. Ref.: B-EOJLUB. Charges/yr : 2040 €.*

298 000 €



## ORPI ACTUEL IMMO

39 Boulevard Gambetta - 06000 NICE  
Tél. 04 97 07 27 27 - [actuelnice@orpi.com](mailto:actuelnice@orpi.com)

[www.actuelimmobilier.com](http://www.actuelimmobilier.com)



## 3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

Domaine sécurisé, 3P, 54 m<sup>2</sup> traversant Sud, séjour Sud avec balcon, 2 chambres, SDB, cuisine, WC indépendant, cave. Au calme absolu, sans vis-à-vis, vue parc de la résidence. Lots : 856. DPE : D. Réf. : 913126. Charges/an : 1500 €.

*Secure area, 2-bed, 54m<sup>2</sup> through, South facing, living room with balcony, 2 bedrooms, bathroom, kitchen, separate toilet, cellar. Very quiet, without opposite, view of the park of the residence. Lots: 856. EPC: D. Ref.: 913126. Charges/yr : 1500 €.*



154 000 €



**SWISSMED IMMO**

22, Rue Lepante – 06000 Nice  
Tél. 04 97 000 462 - [wylor@swissmedimmo.fr](mailto:wylor@swissmedimmo.fr)

[www.swissmedimmo.fr](http://www.swissmedimmo.fr)





## nice centre

À quelques mètres de la mer, appartement traversant, 73m<sup>2</sup>, balcon, 2 belles chambres au calme avec dressing et nombreux placards. Il nécessite quelques travaux de rafraîchissement, cuisine indépendante, possibilité US. Excellent investissement locatif. Tram aux pieds de l'immeuble en 2017. Cave, possibilité box. DPE : NC. Réf. : 1234.



*A few meters from the sea, crossing apartment, 73m<sup>2</sup>, balcony, 2 nice quiet bedrooms with dressing and cupboards. Requires light work, kitchen, possible opening. Excellent rental investment. Tram at the feet of the building in 2017. Cellar, possible box. EPC: NC. Ref.: 1234.*

237 000 €



## TURNER CONSULTING

Siège Social : Villa Del Rocio  
371, avenue de Fabron - 06200 Nice.  
Yves Teboul : Port. 06 23 05 04 29  
yves@turnerconsulting.com  
[www.turnerimmo.com](http://www.turnerimmo.com)



TURNER INTERNATIONAL  
REAL ESTATE  
CONSULTING

## 3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice

#### BAUMETTES

A 200 m de la Promenade et des plages, très beau 3P traversant, vue verdure, au calme. Récemment rénové, belles prestations. Entrée avec placard, séjour lumineux avec cuisine design équipée, 2 chambres, salle d'eau avec fenêtre, WC séparés. Cave. Lots : 28. DPE : D. Réf. : 851va. Charges/an : 1908 €.

*Just 200m from the Promenade and beaches, beautiful 2-bed through, overlooking greenery, quiet. Recently renovated, nice amenities. Entrance with cupboard, living room with fitted designer kitchen, 2 bedrooms, bathroom with window, separate WC. Cellar. Lots: 28. EPC: D. Ref.: 851va. Charges/yr : 1908 €.*

270 000 €



## SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice  
Tél. 04 93 98 25 41 - [contact@sunseahills.com](mailto:contact@sunseahills.com)

[www.sunseahills.com](http://www.sunseahills.com)





## nice

POÈTES/BORRIGLIONE

Palais Niçois 1930, 3ème étage, ascenseur, superbe appartement de charme (parquet & moulures), 4P de 87,5 m<sup>2</sup>, belle entrée, séjour/salle à manger, 2 chambres, cuisine indépendante, salle de bains, WC indépendant. Possibilité 3 chambres. Parking en location. Lots : 30. DPE : B. Réf. : 555. Charges/an : 2415 €.



*Typical palace 1930, 3rd floor, elevator, charming apartment (parquet & moldings), 3-bed 87,5m<sup>2</sup>, beautiful entrance, living/dining room, 2 bedrooms, kitchen, bathroom, separate toilet. Possibly 3 bedrooms. Parking for rent. Lots: 30. EPC: B. Ref.: 555. Charges/yr : 2415 €.*

275 000 €

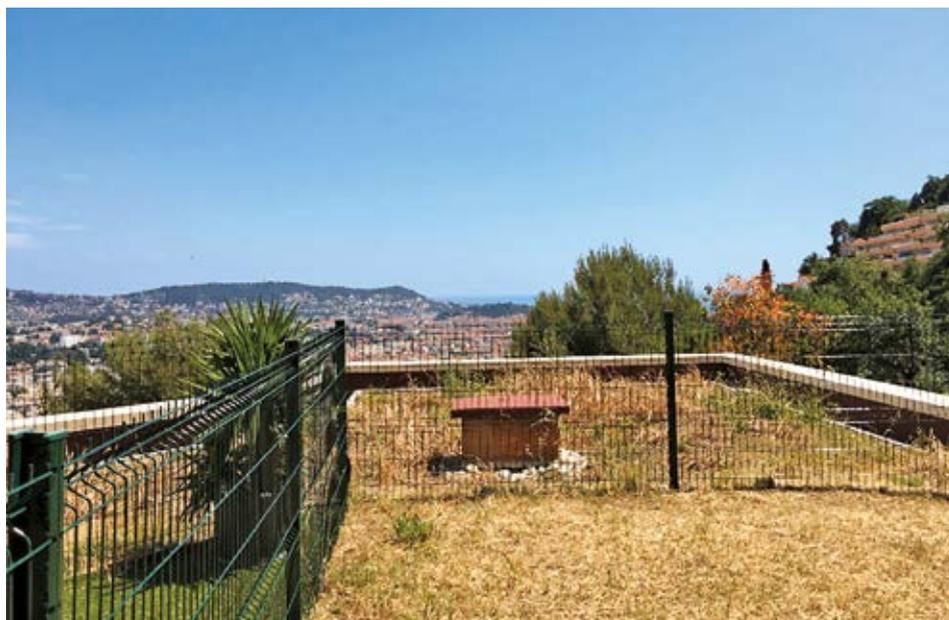


## ECID NICE DELILLE

19 Rue Delille - 06000 Nice  
Tél. 04 93 62 35 03 - protocole555@hotmail.com

[www.ecid.pro](http://www.ecid.pro)





## nice nord

### COLLINES PESSICART

Beau 3P dans résidence de standing avec piscine, en rez-de-jardin surélevé, séjour donnant sur terrasse, cuisine séparé, SDE, SDB, 2 chambres, nombreux placards de rangement, beau jardin suspendu sans vis-à-vis. Parking. DPE : D. Réf. : B-E0J9CI. Charges/an : 2340 €.

*2-bed in a beautiful residence with pool, on raised garden level, living room with terrace, separate kitchen, shower, bathroom, 2 bedrooms, large closets, beautiful roof garden without opposite. Car park. EPC: D. Ref.: B-E0J9CI. Charges/yr : 2340 €.*



275 000 €



## ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice  
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

[www.orpi.com/nice.transactions/](http://www.orpi.com/nice.transactions/)





## nice

HAUT FABRON

Coup de coeur pour ce 3 pièces de 59 m<sup>2</sup>, VUE MER en rez de terrasse, séjour-double donnant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée plein Sud, cuisine équipée (possibilité US), salle d'eau rénovée, chambre avec terrasse. Calme et tranquillité. Garage et cave. Idéal première acquisition ! DPE : D. Réf. : B-EOJD16. Charges/an : 1548 €.

*Love at first sight for this 2-bed of 59m<sup>2</sup>, SEA VIEW from the ground level terrace, double living room overlooking a terrace of 15 m<sup>2</sup> facing south, equipped kitchen (possible opening), renovated bathroom, bedroom with terrace. Peaceful and quiet. Garage and cellar. Ideal first purchase! EPC: D. Ref.: B-EOJD16. Charges/yr : 1548 €.*

277 000 €



## ORPI ALAZARD IMMOBILIER

72, Rue de France - 06000 Nice  
Tél. 04 22 13 10 13 - alazard-immobilier@orpi.com

[www.orpi.com/alazard-immobilier](http://www.orpi.com/alazard-immobilier)



## 3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice

SAINT-PHILIPPE

Au calme, dans la rue Aurore, à proximité de tous les transports, très bel appartement de 3P situé au rez-de-jardin d'un immeuble ROMETTI avec parking. 2 chambres, beau séjour, parfait état ! 100 m2 de jardin tout autour de l'appartement. DPE : C. Réf. : B-E0J93Q.

*Quietly, in Aurora Street, close to all transportation, beautiful 2-bed located on garden level of a Rometti building with parking. 2 bedrooms, living room, perfect condition! 100 m2 of garden all around the apartment. EPC: C. Ref.: B-E0J93Q.*



345 000 €

## ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, rue Giuffredo - 06000 NICE

Tél. 04 89 24 42 01 - [contact@rivierainvestissement.com](mailto:contact@rivierainvestissement.com)

[www.rivierainvestissement.com](http://www.rivierainvestissement.com)





## nice

### LIBERATION

Grand 3P, 90 m2 en bon état, 3ème et dernier étage sans ascenseur, très lumineux, immeuble niçois de charme. Deux chambres dont une avec dressing et l'autre avec une salle d'eau. Lots : 17. DPE : NC. Réf. : B-EOILUP. Charges/an : 755 €.



*Large 2-bed 90 m2 in good condition, 3rd and top floor without elevator, very bright, charming Nice building. Two bedrooms including one with dressing and the other with a shower. Lots: 17. EPC: NC. Ref.: B-EOILUP. Charges/yr : 755 €.*

349 800 €



## ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli - 06000 Nice  
Tél. 04 93 62 41 62 - [immobilieregti@orpi.com](mailto:immobilieregti@orpi.com)

[www.immonice.com](http://www.immonice.com)



## 3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



# nice

## BAUMETTES

En étage élevé d'une résidence de standing, bel appartement 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> environ avec terrasse, vue panoramique sur la mer et les toits de la ville. Séjour avec cuisine US, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant, loggia. Cave. Prestations de qualités et possibilité de garage en sus. Parking collectif. DPE : E. Réf. : 0001. Charges/an : 2680 €.

*High floor of a luxury residence, 3-room apt. of 65 m<sup>2</sup> with terrace, panoramic views over the sea and the city skyline. Living room with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, loggia. Cellar. Upscale fittings, garage option. Parking. EPC: E. Ref.: 0001. Charges/yr : 2680 €.*



360 000 €



## LAFORÊT NICE

23 rue Gioffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice  
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@laforet.com

[www.laforet.com/nice-centre](http://www.laforet.com/nice-centre)





## nice

### CIMIEZ CENTRE

Magnifique palais début du siècle, résidence fermée avec gardien au coeur d'un parc, accès immédiat centre ville, 3P, 88 m<sup>2</sup>, exposition Sud, vue ville mer, calme absolu, 4ème, ascenseur, séjour 23 m<sup>2</sup>, chambres de 14 et 15 m<sup>2</sup>, buanderie, placards, grande cuisine 17m<sup>2</sup>, parking collectif. Lots : 120. DPE : D. Réf. : B-EOISOX. Charges/an : 3540 €.

*Magnificent palace of the early century, gated with guard, at the heart of a park, nearby access to downtown, 2-bed, 88m<sup>2</sup>, south facing, sea & city views, quiet, 4th floor, elevator, 23m<sup>2</sup> living room, bedrooms 14 and 15m<sup>2</sup>, laundry room, closets, large kitchen 17m<sup>2</sup>, parking. Lots: 120. EPC: D. Ref.: B-EOISOX. Charges/yr : 3540 €.*

495 000 €



## ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice  
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

[www.heliosimmobilier.com](http://www.heliosimmobilier.com)



## 3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice

#### CORNICHE FLEURIE

Appartement de 90 m<sup>2</sup> avec 70 m<sup>2</sup> de terrasse, dernier étage, résidence de standing avec piscine, balcon. Deux chambres disposant chacune de leur salle de bains. Deux box fermés en sous-sol. DPE : C. Réf. : B-E0JMYV. Charges/an : 3600 €.

*Apartment of 90m<sup>2</sup> with a 70m<sup>2</sup> terrace, penthouse, residence with swimming pool, balcony. Two bedrooms each with their bathroom, two closed box in the basement. EPC: C. Ref.: B-E0JMYV. Charges/yr : 3600 €.*

650 000 €



## ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

68, Bd Napoléon III – 06000 Nice  
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

[www.rivieratsimmobilier.fr](http://www.rivieratsimmobilier.fr)





## nice centre

Beaucoup de classe pour ce 4P, 92,71 m<sup>2</sup>, dans bel immeuble bourgeois, en étage avec ascenseur. SDB avec fenêtre, double vasque. Traversant Ouest, vue jardin, côté cour, au calme. Balcons, bow-windows. Superbes prestations. Grande cave. Parking couvert sécurisé en location 120 €/mois. Double vitrage. Lots : 32. DPE : C. Réf. : 464887. Charges/an : 1680 €.



*Lots of class for this 3-bed 92,71 m<sup>2</sup> in a beautiful old building, on high floor with lift. Bathroom with window, double sink. Crossing, West facing, garden view, overlooking quiet courtyard. Balconies, bay windows. Superb fittings. Large cellar. Secure covered parking for rent € 120 /month. Double glazing. Lots: 32. EPC: C. Ref.: 464887. Charges/yr : 1680 €.*

295 000 €



## SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice  
Tél. 04 97 000 462 - wylar@swissmedimmo.fr

[www.swissmedimmo.fr](http://www.swissmedimmo.fr)



## 4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice

#### MOYENNE CORNICHE

Résidence standing, dernier étage, 85 m<sup>2</sup> en excellent état. Triple exposition, séjour sur terrasse, cuisine fermée équipée, 3 chambres sur balcon. Accès privatif à un solarium de 100 m<sup>2</sup> dont une partie en loggia, barbecue. Possibilité de fermer une partie de la terrasse et créer une cuisine d'été. Parking privatif, grande cave. DPE : D. Réf. : B-E0GUB9. Charges/an : 3456 €.

*Upmarket residence, top floor, 85m<sup>2</sup> in excellent condition. Triple exposure, lounge onto terrace, closed kitchen, 3 bedrooms with balcony. Private access to a 100m<sup>2</sup> solarium including a loggia, barbecue. Possibility to close part of the terrace and create a summer kitchen. Private parking, large cellar. EPC: D. Ref.: B-E0GUB9. Charges/yr : 3456 €.*

470 000 €



## ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE  
Tél. 04 93 91 82 07 - [agencedespalais@wanadoo.fr](mailto:agencedespalais@wanadoo.fr)

[www.orpi.com/agencedespalais](http://www.orpi.com/agencedespalais)





## nice

### COEUR DE CIMIEZ

Dans belle bourgeoise du début du siècle, superbe 4P, dernier étage. Très belle rénovation, séjour 45 m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée haut de gamme. Très lumineux, vue panoramique mer et montagnes, jardin collectif de 1200m<sup>2</sup> arboré. DPE : B. Réf. : B-E04ZDM. Charges/an : 3600 €.

*Stately mansion of the century, superb 3-bed on the top floor. Beautiful renovation, 45m<sup>2</sup> living room with high end fitted open kitchen. Very bright, panoramic sea and mountains views, community garden of 1200m<sup>2</sup> with trees. EPC: B. Ref.: B-E04ZDM. Charges/yr : 3600 €.*

545 000 €



## ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

6, Avenue de Suède – 06000 Nice  
Tél. 04 97 03 04 05 - agerim@orpi.com

[www.agerim.com](http://www.agerim.com)



## 4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice ouest

FABRON

Résidence avec piscine, tennis et gardien. Spacieux et très beau 4 pièces avec vaste terrasse et vue sur les jardins de la résidence, calme absolu. Superbe séjour et 3 chambres ouvrant sur terrasse, 2 salles de bains. Parking fermé. DPE : NC. Réf. : EL-3247.

*Residence with pool, tennis and caretaker. Spacious, very nice 3-bed with large terrace and views of the gardens of the residence, quiet. Superb lounge, 3 bedrooms opening onto a terrace, 2 bathrooms. Closed parking. EPC: NC. Ref.: EL-3247.*



685 000 €



### NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice  
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

[www.nice-properties.fr](http://www.nice-properties.fr)





## nice

### CIMIEZ

Résidence rénovée au passé prestigieux. Somptueux 4P, charme de l'ancien mêlé au confort contemporain, avec jardin. Séjour Cathédrale de 40 m<sup>2</sup>, cuisine dans véranda, beaux volumes, lumineux, équipement high-tech. Parc Centenaire avec piscine. 2 stationnements et cave. Un havre de paix et de verdure à 2 pas du centre-ville. DPE : D. Réf. : B-EQJF1Q. Charges/an : 6600 €.

*Renovated residence with a prestigious past. Sumptuous 3-bed, charm of yesteryears along with contemporary comfort, garden. Cathedral living room of 40m<sup>2</sup>, kitchen in conservatory, spacious, bright, high-tech equipment. Centenary park with pool. 2 parking spaces and cellar. A haven of peace and greenery just steps from downtown. EPC: D. Ref.: B-EQJF1Q. Charges/yr : 6600 €.*

840 000 €



## ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice  
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

[www.ordimmo.fr](http://www.ordimmo.fr)





## nice nord

### BAS CESSOLE

Proche toutes commodités, au calme. traversant. Entrée, cuisine + loggia, double séjour avec vue jardin, 3 grandes chambres, dressing, salle de bains, WC. Nombreux rangements. En complément, une chambre de bonne et une cave. Idéal famille ou cabinet médical. DPE : D. Réf. : MT0117603.

*Close to all amenities, quiet. Crossing. Entrance, kitchen + loggia, living room overlooking garden, 3 large bedrooms, dressing room, bathroom, toilet. Plenty of storage. Including a maid's room and a cellar. Ideal family or medical office. EPC: D. Ref.: MT0117603.*



298 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice

Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)





## nice LAMARTINE

Étage élevé, grand appartement familial, 4 chambres, beau séjour, grande cuisine indépendante. Division possible. DPE : B. Réf. : B-E0HZ6N.

*High floor, large family apartment, 4 bedrooms, nice living room, large kitchen. Possible division. EPC: B. Ref.: B-E0HZ6N.*

299 000 €



## ORPI CABINET CENTRAL

24, Avenue Georges Clemenceau - 06000 NICE  
Tél. 04 93 55 48 51 - cabinetcentral@orpi.com

[www.orpi.com/cabinetcentral](http://www.orpi.com/cabinetcentral)





## nice

### RIMIEZ

APPARTEMENT-VILLA, 185 m<sup>2</sup> avec séjour 60 m<sup>2</sup>, 5 chambres, dans un Prieuré du XIX<sup>ème</sup>. Terrain privatif 1000m<sup>2</sup> avec piscine personnelle, cuisine d'été sur terrasse 200m<sup>2</sup>, décoration raffinée, parkings. Emplacement unique avec la plus belle vue de Nice. Un bien ZÉRO DÉFAUT, pour amateur en recherche d'authenticité et de luxe. DPE : C. Réf. : FR337666. Charges/an : 6000 €.

*APARTMENT/VILLA 185m<sup>2</sup> with living room 60m<sup>2</sup>, 5 bedrooms, in a Priory of the XIXth century. 1000m<sup>2</sup> of private grounds with personal swimming pool, summer kitchen onto terrace 200m<sup>2</sup>, refined decoration, car parks. Unique location with the best view of Nice. ZERO FLAW, authenticity and luxury. EPC: C. Ref.: FR337666. Charges/yr : 6000 €.*



1 850 000 €



## GROUPE FOCH IMMOBILIER

1, Rue Alberti – 06000 Nice  
Tél. 04 93 13 80 20 - groupe.foch@free.fr

[www.groupe-foch.com](http://www.groupe-foch.com)





## GATTIERES

Jolie maison 3P sur 3 niveaux très lumineuse, vue panoramique. Ancienne sècherie de fleurs, beaucoup de charme ! Séjour sur balcon, cuisine équipée, chambre avec bains & WC, 2ème chambre avec WC & lavabo. Garage. Idéal pied à terre. DPE : F. Réf. : 532vm.



*Gorgeous 2-bed house on 3 levels, very bright, panoramic view. Former flower drying, lots of charm! Lounge overlooking balcony, fitted kitchen, bedroom with bathroom & WC, 2nd bedroom with toilet & sink. Garage. Ideal holiday. EPC: F. Ref.: 532vm.*

180 000 €



## SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice  
Tél. 04 93 98 25 41 - [contact@sunseahills.com](mailto:contact@sunseahills.com)

[www.sunseahills.com](http://www.sunseahills.com)





## BENDEJUN

Charmante maison de pays, superficie habitable 145 m<sup>2</sup>. Possibilité de détacher une partie du terrain pour une autre construction. Superbe terrain plat de 4195 m<sup>2</sup> dont 624 m<sup>2</sup> en zone verte. Ensoleillé et belle vue dégagée. Idéal pour une maison de famille au calme. DPE : E. Réf. : B-E03TG9.

*Charming country house 145m<sup>2</sup>. A part of the land can be detached for another building. Superb plot of 4195m<sup>2</sup> including 624m<sup>2</sup> in green zone. Sunny, beautiful view. Ideal for a quiet family home. EPC: E. Ref.: B-E03TG9.*

400 000 €



ORPI MONACO IMMOBILIER

18, Avenue St Jean Baptiste - 06000 Nice  
Tél. 04 93 92 62 12 - monimmo@orpi.com

[www.orpi.com/monimmo](http://www.orpi.com/monimmo)





## COLOMARS

Unique, sur plus d'un hectare de terrain, villa d'artiste de plain-pied, composée d'un triple séjour en véranda, 3 chambres, salle de bains, cuisine équipée ouverte sur le jardin. Piscine, triple exposition, vue panoramique, nombreuses places de parking, et une maisonnette pour les amis. VÉRITABLE COUP DE COEUR! DPE : C. Réf. : 7135.



*Unique, on more than one hectare of land, artist single storey villa, consisting of a triple lounge with veranda, 3 bedrooms, bathroom, fitted kitchen overlooking garden. Pool, triple exposure, panoramic view, plenty of parking space, and a small guest house. FAVORITE. EPC: C. Ref.: 7135.*

**550 000 €**



## ORPI RUBENS & PARTNERS

46, Rue de France - 06000 Nice  
Tél. 04 97 03 10 50 - rubens@orpi.com

[www.orpirubens.com](http://www.orpirubens.com)





## FALICON

Domaine sécurisé à 15 mn du centre de Nice, belle villa de 180 m<sup>2</sup> avec jardin arboré de 1830 m<sup>2</sup>, vue panoramique. Double séjour avec cheminée, 3 chambres avec dressing, 3 bains. 2P indépendant en rez-de-jardin. Piscine, parkings. DPE : F. Réf. : MSO-8590.

*Secure area 15 minutes from the center of Nice, beautiful villa of 180 m<sup>2</sup> with garden of 1830 m<sup>2</sup>, panoramic view. Living room with fireplace, 3 bedrooms with dressing room, 3 bathrooms. Separate 1-bed on garden level. Pool, parking. EPC: F. Ref.: MSO-8590.*



890 000 €



## NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice  
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

[www.nice-properties.fr](http://www.nice-properties.fr)





# annonces

**PHOTOS CLASSÉES**  
DU STUDIO À LA VILLA

- P42** NICE  
Du Studio à la Villa
- P56** AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS  
Du 2 Pièces à la Villa
- P57** LOCATIONS NICE  
Du Studio au 3 Pièces



Plus de 2000 exclusivités sur [www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)



NICE - CESSOLE  
21 000 €

VIAGER LIBRE. Murs commerciaux libres. Bel emplacement, possibilité bail tous commerces sauf nuisance et restauration. Beau linéaire vitrine, 21 000 € et 800 €/mois. DPE : C. Réf. : B-E0JLRQ.

**ORPI ALAZARD IMMO**

☎ 04 22 13 10 13 - [www.orpi.com/alazard-immo](http://www.orpi.com/alazard-immo)

[www.unique-immobilier.com](http://www.unique-immobilier.com)



2000



NICE - CYRILLE BESSET  
85 000 €

2 pièces, 28 m<sup>2</sup> à rafraîchir, cuisine US, rue très calme, charges faibles, parking collectif, cave. A saisir d'urgence ! Lots : 50. DPE : E. DPE : D. Réf. : B-E0IGG8.

**ORPI CABINET CENTRAL**

☎ 04 93 55 48 51 - [www.cabinetcentral.net](http://www.cabinetcentral.net)



NICE  
99 000 €

Studio entièrement refait à neuf au rez-de-chaussée sur une belle cour arborée, très clair. Meublé avec goût. Idéal Investissement. DPE : E. Réf. : B-E0CR9V.

**ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT**

☎ 04 89 24 42 01 - [www.rivierainvestissement.com](http://www.rivierainvestissement.com)



NICE - HAUT MADELEINE  
104 000 €

Dans une copropriété au calme, 2 studios côte à côte de 14 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> avec combles aménagés chacun. Excellent rapport locatif. Dont un vendu loué. DPE : F. Réf. : MT0116752.

**NEXITY AGENCE NICE**

☎ 04 93 26 49 46 - [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)



NICE - PARC IMPERIAL  
117 000 €

Dans immeuble de standing, F1, cuisine indépendante, SDB rénovée, calme, lumineux, cave. DPE : C. Réf. : B-E0GDDJ.

**ORPI MONACO IMMOBILIER**

☎ 04 93 92 62 12 - [www.orpi.com/monimmo](http://www.orpi.com/monimmo)



NICE EST - RIQUIER  
118 000 €

Immeuble neuf, studio lumineux 20 m<sup>2</sup>, excellent état, entrée, séjour avec cuisine équipée neuve, balcon vue dégagée, SDB avec WC. Lots : 35. DPE : E. Réf. : B-E0JJO3. Charges/an : 1440 €.

**ORPI IMMOBILIÈRE GTI**

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - CIMIEZ/BRANCOLAR  
129 000 €

Proche fac, immeuble de standing, studio en RDJ refait à neuf, cuisine US, sdb avec wc, terrasse et jardin privé d'environ 25 m<sup>2</sup>. Calme, vue dégagée mer. DPE : D. Réf. : 443546. Charges/an : 1200 €.

**VALROSE IMMOBILIER**

☎ 04 89 14 14 70 - www.valrose-immo.fr



NICE - BORRIGLIONE/VALROSE  
129 000 €

À 2 pas de la fac, grand F1 38 m<sup>2</sup> en RDC, refait à neuf, cuisine US, grande pièce à vivre avec coin nuit et SDD avec WC. Possibilité 2P et profession libérale. DPE : D. Réf. : 948072. Charges/an : 548 €.

**VALROSE IMMOBILIER**

☎ 04 89 14 14 70 - www.valrose-immo.fr



NICE  
140 000 €

Proche toutes commodités, studio de 37 m<sup>2</sup>, entrée, séjour avec coin nuit, cuisine indépendante équipée, SDB/WC. Idéal investisseurs/1er achat. DPE : D. Réf. : B-E0I4HD.

**ORPI DASA**

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



NICE - RUE DE FRANCE  
140 000 €

A seulement 50 mètres de la promenade des Anglais, dans un immeuble de standing, studio en dernier étage avec terrasse et vue mer. Rafraîchissement à prévoir. DPE : D. Réf. : B-E0EH43. Charges/an : 1440 €.

**ORPI RUBENS & PARTNERS**

☎ 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/rubens



NICE - MUSICIENS  
149 000 €

Proche mer, immeuble récent, beau studio, 2ème étage avec balcon, expo Est, coin cuisine séparé, pièce avec alcôve, cave. Idéal secondaire ou locatif. DPE : D. Réf. : B-E0J9LH. Charges/an : 924 €.

**ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES**

☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



NICE - FRANCE/GAMBETTA  
185 000 €

A quelques pas de la Promenade Des Anglais et du Negresco, dans luxueuse résidence neuve, grand studio avec balcon au calme absolu. Idéal investissement locatif ou pied à terre. DPE : D. Réf. : B-E0HIL7. Charges/an : 900 €.

**ORPI RUBENS & PARTNERS**

☎ 04 97 03 10 50 - [www.orpi.com/rubens](http://www.orpi.com/rubens)



NICE - FABRON  
215 000 €

Atypique 43 m<sup>2</sup>, esprit loft. Seul à l'étage, 2 belles terrasses. Plafond cathédrale, poutres apparentes, vue collines & mer. Garage double en loc. Transformable en 2P. DPE : NC. Réf. : B-E0J116. Charges/an : 104,65 €.

**ORPI ORDIMMO**

☎ 04 93 88 08 53 - [www.ordimmo.fr](http://www.ordimmo.fr)



NICE - MAGNAN  
132 000 €

Proche Facultés, et commodités, 44 m<sup>2</sup>, parfait état, dernier étage sans ascenseur. Balcon vue collines, calme absolu, cave. Garage possible. idéal location/1er achat. DPE : D. Réf. : B-E0EMQ0. Charges/an : 389 €.

**ORPI AGENCE DES PALAIS**

☎ 04 93 91 82 07 - [www.orpi.com/Agencedespalais](http://www.orpi.com/Agencedespalais)



NICE - LA MADELEINE  
139 000 €

Donnant sur cour et au calme, 2P fonctionnel, séjour lumineux, cuisine équipée, chambre, SDB, TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL. Possibilité achat garage en sus. DPE : E. Réf. : B-E0H8H4.

**ORPI DASA**

☎ 04 92 15 21 01 - [www.orpi.com/dasa](http://www.orpi.com/dasa)



NICE - RÉPUBLIQUE/PROCHE TNL TRAM  
149 000 €

2/3P, 43 m<sup>2</sup>, bon état, dans bel immeuble, double séjour, cuisine aménagée US, chambre au calme, SDD, WC. Cave. Grand garage en plus possible. Ascenseur. DPE : D. Réf. : B-E0HJZH.

**ORPI CABINET CENTRAL**

☎ 04 93 55 48 51 - [www.cabinetcentral.net](http://www.cabinetcentral.net)



NICE - PASTEUR  
150 000 €

Appartement de 50 m<sup>2</sup> en bon état, séjour lumineux, cuisine indépendante équipée, chambre avec dressing, salle d'eau et WC indépendant, cave. DPE : C. Réf. : B-E0IQUO. Charges/an : 1560 €.

**ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER**

☎ 04 92 00 06 44 - [www.rivieratsimmobilier.fr](http://www.rivieratsimmobilier.fr)



2P

NICE - PESSICART  
160 000 €

Dans une maison niçoise, charmant 2P, séjour et cuisine US de 25 m<sup>2</sup>, belle chambre, terrasse de 15 m<sup>2</sup> en jouissance. DPE : C. Réf. : B-E0E62X.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



2P

NICE NORD - HAUTEURS DE ST-SYLVESTRE  
182 000 €

Beau 2P traversant sans vis-à-vis, parfait état, séjour cuisine US 27m<sup>2</sup>, calme absolu, vue dégagée verdure, terrasse 12 m<sup>2</sup>, cave, garage. DPE : NC. Réf. : 1080171. Charges/an : 1880 €.

CABINET NICERAMA

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



2P

NICE - CHAMBRUN  
184 000 €

Dans immeuble de standing, beau 2P 45,52 m<sup>2</sup> au 3e étage avec terrasse, calme, en retrait, expo Ouest, cuisine ind, SDB, WC ind, cave. Proche commerces, écoles, transports DPE : C. Réf. : 1251. Charges/an : 1080 €.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



2P

NICE - MUSICIENS  
189 000 €

Immeuble style niçois, proche commodités, 45 m<sup>2</sup>, traversant, en étage, grand séjour, cuisine équipée sur balcon, chambre. Idéal investissement et/ou pied à terre. DPE : NC. Réf. : B-E0FB02. Charges/an : 1000 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



2P

NICE - CESSOLE  
215 000 €

Dans résidence sécurisée, spacieux 2P, 56 m<sup>2</sup>, traversant, rénové, séjour de 22 m<sup>2</sup> ouvert sur terrasse, cuisine indépendante, salle d'eau, cave, possibilité garage en sus. DPE : E. Réf. : B-E0HW9K. Charges/an : 2160 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

☎ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



2P

NICE CENTRE - FLEURS/GROSSO  
215 000 €

Dans immeuble Rometti, étage élevé, F2,67 m<sup>2</sup> traversant. Grand séjour, cuisine indépendante. Climatisation. Grands balcons. Cave. Lots : 169. DPE : C. Réf. : 775553. Charges/an : 1848 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



2P

NICE - CARABACEL/BAS CIMIEZ  
216 000 €

Dans bel immeuble de caractère, superbe 2P d'angle à la décoration raffinée. 2ème et dernier étage, balcons, cave. Vrai coup de coeur. A visiter rapidement ! DPE : C. Réf. : 1047337.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



2P

NICE - MALAUSSENA  
218 000 €

Près de Place De Gaulle et de son célèbre marché. Grand et confortable 2P, 59 m², sur balcon, 3ème, traversant E/O. Parquet, belle hauteur s/plafond, commodités, cave. Lots: NC. DPE : D. Réf. : B-EOGD3H. Charges/an : 2600 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



2P

NICE - CORNICHE FLEURIE  
225 000 €

Dans une belle résidence fermée, parc et piscine, superbe 2P entièrement rénové, terrasse, vue panoramique, calme, ensoleillé, séjour 32 m². Parking possible à l'achat. DPE : C. Réf. : B-E0C1PO. Charges/an : 1320 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

☎ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com



2P

NICE  
235 000 €

Dans bel immeuble Niçois, étage élevé avec ascenseur, vaste 2P avec cuisine indépendante équipée, parfait état, cave. Loué meublé 760 € CC. Lots : 42. DPE : D. Réf. : 326094. Charges/an : 112 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



2P

NICE  
255 000 €

Résidence sécurisée et gardiennée, 2P, 57 m² avec terrasse de 20 m² expo Ouest, séjour de 20 m², cuisine aménagée, chambre, au calme avec vue sur parc. Cave. DPE : D. Réf. : MT0116564.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



2P

VIEUX NICE  
255 000 €

Secteur prisé du Vieux Nice à 2 pas de la coulée verte, du tram et de la mer. Étage élevé. Appartement de charme de 62 m². Séjour de 30m² sur Loggia. Calme et Lumineux. DPE : D. Réf. : 559a. Charges/an : 1680 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



2P

NICE - COEUR MUSICIENS  
270 000 €

Avant-dernier étage, magnifique 2P traversant, cuisine ouvrant sur séjour et balcon. Parfait état, très lumineux, Idéal pied-à-terre. Coup de Coeur! DPE : NC. Réf. : 331172. Charges/an : 1200 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER  
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



2P

NICE - CARRÉ D'OR/ZONE PIETONNE  
275 000 €

2P parfait état, étage élevé, vendu meublé, immeuble niçois, ascenseur, idéal vacances ou placement locatif. Lots : 12. DPE : C. Réf. : B-E0EDHQ. Charges/an : 1020 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES  
☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



2P

NICE CENTRE - FLEURS  
280 000 €

Proche mer, 2P moderne, traversant N/S, terrasse + balcon, en 5ème étage avec ascenseur, calme, très ensoleillé, climatisé, possibilité garage de plain-pied. DPE : D. Réf. : B-E0JCA2. Charges/an : 2190 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES  
☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



2P

NICE - RUE DE FRANCE  
299 900 €

A 300 m de la mer, rue calme, superbe 2P traversant en étage élevé, terrasse 10m² Ouest. Entièrement rénové, cuisine équipée, balcon, rangements. DPE : C. Réf. : B-E0IAB5. Charges/an : 1956 €

ORPI ACTUEL IMMO  
☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com

**SIMPLIFIEZ VOTRE RECHERCHE !  
TROUVEZ VOTRE BIEN EN EXCLUSIVITÉ SUR**

[www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)



[www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)



3P

NICE - PASTEUR  
107 000 €

A deux pas du tram et de l'hôpital, charmant 3P lumineux à rafraîchir, idéal jeune couple ou investissement locatif, affaire à saisir. DPE : D. Réf. : B-E08PN2.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



3P

NICE NORD  
146 500 €

Dans un domaine sécurisé et proche commodités, 3P en dernier étage avec ascenseur et aperçu mer. Entrée, cuisine, séjour sur terrasse, SDB, WC. Cave et parking DPE : NC. Réf. : MT0118059.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



3P

NICE - LIBERATION/MIRABEAU/COMBOUL  
170 000 €

Immeuble Bourgeois, beau 3P, séjour avec balcon, cuisine indépendante, 2 grandes chambres. Traversant, lumineux, double vitrage. Lots : 16. DPE : D. Réf. : B-E0HP1A. Charges/an : 1400 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



3P

NICE - PASTEUR  
180 000 €

Résidence sécurisée, dernier étage, F3 refait, 68 m<sup>2</sup>, traversant, calme, vue sur jardin, balcon, dressing, cuisine équipée, loggia, cave. Climatisation. Parking. Lots : 60. DPE : E. Réf. : 981674. Charges/an : 1968 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



3P

NICE - LES POÈTES  
183 000 €

Petite copropriété, 3P 53 m<sup>2</sup> LC. Salon, 2 chambres, cuisine, salle d'eau. Expo Ouest. Chauffage individuel. Peu de charges. Proche transports, commerces, écoles. DPE : E. Réf. : 1272. Charges/an : 660 €.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



3P

NICE NORD  
185 000 €

Dans résidence sécurisée, spacieux 3P de 69 m<sup>2</sup> plein soleil. Terrasse 6 m<sup>2</sup>. Vue dégagée verdure, ville et mer. Cuisine aménagée. Rangements. Garage. DPE : NC. Réf. : 01012.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



3P

NICE NORD - BD GORBELLA  
192 000 €

Agréable 3/4P, 62m<sup>2</sup>, étage élevé. Bon état, lumineux, traversant, spacieux séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, 2 balcons. Cave. Lots : 112. DPE : C. Réf. : B-E0D8UA. Charges/an : 1335 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



3P

NICE OUEST - FERBER  
199 000 €

Très belle vue, face à la mer. Rénové en 2014. 3P traversant, 55m<sup>2</sup>, très lumineux, WC séparé, 2 balcons, véranda, double vitrage. A 50m du supermarché Casino. DPE : D. Réf. : B-E0HSI7. Charges/an : 1560 €.

ORPI ALAZARD IMMO

☎ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo



3P

NICE - SAINT-ROCH  
210 000 €

En étage élevé au pied du tram. 3P, 69 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, grand balcon avec cuisine ouverte. Électricité refait, climatisation. Possibilité garage en sus. DPE : B. Réf. : B-E0JAKN. Charges/an : 2800 €.

ORPI ALAZARD IMMO

☎ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo



3P

NICE - COLLINE  
219 000 €

3P rénové dans résidence calme entourée de verdure, terrasse. Cave, place de parking privative. DPE : D. Réf. : B-E0JMAJ. Charges/an : 1536 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

☎ 04 93 72 67 80 - www.rivieratsimmobilier.fr



3P

VIEUX NICE  
222 000 €

3P de caractère. Cuisine indépendante. Chambres spacieuses dont une avec mezzanine. Proximité de la place Rossetti. Idéal pour du locatif et étudiants. DPE : C. Réf. : B-024ZTH.

ORPI MONACO IMMOBILIER

☎ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



3P

NICE - BAS GORBELLA  
233 000 €

Dans un bel immeuble, 3P, 81m<sup>2</sup>, terrasse 6m<sup>2</sup>, ensoleillé, vue dégagée, cuisine indépendante aménagée, 2 grandes chambres, traversant, cave, proche commerces. DPE : E. Réf. : B-E092P7. Charges/an : 1730 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

☎ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com



3P

NICE - MONT-BORON  
250 000 €

Résidencesécurisée,terracecuisineindépendante équipée avec loggia, cave, possibilité d'obtenir la jouissance d'un stationnement. DPE : NC. Réf. : B-E0GPI. Charges/an : 2400 €.

**ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER**

☎ 04 92 00 06 44 - [www.rivieratsimmobilier.fr](http://www.rivieratsimmobilier.fr)



3P

NICE - MUSICIENS  
283 500 €

Dans bel Art-Déco, spacieux 3P traversant avec balcons en Est et Ouest, chambre au calme sur verdure, hauteurs de plafonds, cave. DPE : E. Réf. : B-E0JJCO. Charges/an : 2640 €.

**ORPI ACTUEL IMMO**

☎ 04 97 07 27 27 - [www.actuelimmobilier.com](http://www.actuelimmobilier.com)



3P

NICE - LIBERATION  
285 000 €

Proche commodités et église Jeanne d'Arc, spacieux 76 m<sup>2</sup>, parfait état, 2 chambres avec dressing, cuisine fermée équipée, 2 balcons. Lumineux, traversant S/N, cave. DPE : D. Réf. : B-E0IAZZ. Charges/an : 2280 €.

**ORPI AGENCE DES PALAIS**

☎ 04 93 91 82 07 - [www.orpi.com/Agencedespalais](http://www.orpi.com/Agencedespalais)



3P

NICE - CORNICHE FLEURIE  
290 000 €

Superbe 3P, 70 m<sup>2</sup> traversant, parfait état, calme, terrasse Sud, étage, ascenseur, vue panoramique mer, cuisine équipée, piscine, cave, parking, à saisir! DPE : C. Réf. : 741543. Charges/an : 3000 €.

**ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER**

☎ 04 93 89 93 89 - [www.allianceconseilimmo.com](http://www.allianceconseilimmo.com)



3P

NICE - VAUBAN  
291 000 €

Magnifique 3P, 78 m<sup>2</sup>, parfait état, terrasse et balcons, 31m<sup>2</sup>, avant-dernier étage, triple expo, cuisine équipée, vue panoramique, dressing, clim cave, parking sous-sol. DPE : C. Réf. : 772573. Charges/an : 2500 €.

**ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER**

☎ 04 93 89 93 89 - [www.allianceconseilimmo.com](http://www.allianceconseilimmo.com)



3P

NICE - NEGRESCO  
295 000 €

Dans superbe Immeuble de type Bourgeois, récemment ravalé, 3 pièces composé de son entrée, séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, dressing et cave. A rafraichir. DPE : D. Réf. : B-E0GNR4. Charges/an : 990,66 €.

**ORPI RUBENS & PARTNERS**

☎ 04 97 03 10 50 - [www.orpi.com/rubens](http://www.orpi.com/rubens)



**3P** NICE - CARRÉ D'OR  
**335 000 €**

Dans magnifique bourgeois prochainement ravalé, 3P en rez-de-chaussée de 90 m<sup>2</sup>, traversant Sud/Nord, idéal profession libérale, une belle adresse. DPE : C. Réf. : B-E0J8R4. Charges/an : 2364 €.

**ORPI AGERIM CARRÉ D'OR**  
☎ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



**3P** NICE - COEUR MUSICIENS  
**350 000 €**

Superbe ART DECO, F3, 3ème étage, bon état, loué 1200 € jusqu'au 30/06. Pièce principale 30 m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée, clim. Lots: NC. Coup de coeur ! DPE : D. Réf. : 314958. Charges/an : 300 €.

**RIVIERA ANGELS IMMOBILIER**  
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



**3P** NICE - PROMENADE/NEGRESCO  
**359 000 €**

Superbe 3P luxe, dernier étage, parfait état, cuisine équipée, double expo, calme, terrasses aménagées 25 m<sup>2</sup>, vue mer et vue collines, cave, parking. DPE : C. Réf. : 733. Charges/an : 3000 €.

**ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER**  
☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



**3P** NICE - BAS FABRON  
**380 000 €**

Dans résidence avec piscine, beau 3/4P de 94 m<sup>2</sup>, magnifique terrasse de 50 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse cave et double parking. DPE : D. Réf. : B-E0JLNO. Charges/an : 4200 €.

**ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST**  
☎ 04 93 72 67 80 - www.rivieratsimmobilier.fr



**3P** NICE - BAS CIMIEZ  
**395 000 €**

Palais bourgeois, gardien à demeure, 3P en étage, séjour 30 m<sup>2</sup> plein Sud sur 2 balconnets, 2 chambres, dressing, cuisine fermée aménagée. Cave, stationnement collectif. DPE : D. Réf. : B-E0DKE8. Charges/an : 3480 €.

**ORPI AGENCE DES PALAIS**  
☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais

[www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)

**2000**

**100 % EXCLUSIVITÉS**



NICE - COLLINES DE PESSICART  
263 000 €

Résidence avec piscine, situation calme, 4P en étage avec vue dégagée, séjour exposition Sud, 3 chambres, cuisine à aménager, SDB, parking privatif. DPE : C. Réf. : MT0113289.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - FLEURS  
265 000 €

Beau 4P traversant Sud/Nord, séjour avec cuisine US, 3 chambres, grand dressing. Local à vélo. Proche commerces et mer. Lots : 18. DPE : D. Réf. : B-E0H26W. Charges/an : 1260 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE - LIBÉRATION  
319 000 €

4P, 82 m<sup>2</sup>, 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans copropriété de bon standing, traversant, 3 chambres (19 m<sup>2</sup>/14 m<sup>2</sup>/9 m<sup>2</sup>), cuisine US, SDB neuve, balcons/terrasse. DPE : C. Réf. : 1060. Charges/an : 2472 €.

GAIRAUT IMMOBILIER

☎ 04 92 09 12 17 - www.giraautimmobilier.com



NICE NORD - LE RAY  
330 000 €

Superbe 4P, 80 m<sup>2</sup> résidence standing sécurisée, triple expo, parfait état, calme, verdure, cuisine équipée, belle salle d'eau, 2 WC, terrasse, parking, tramway. DPE : C. Réf. : 983429. Charges/an : 2680 €.

CABINET NICERAMA

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



NICE - CYRNOS  
339 900 €

Dans petit immeuble niçois, 4P, grande terrasse, sans vis-à-vis, 3 chambres, 2 salles d'eau, dépendances, garage. DPE : C. Réf. : B-E0IHBW.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE CENTRE - PROCHE PLACE GARIBALDI  
349 000 €

4P, triple exposition, séjour en Ouest sur terrasse, vue dégagée. Cave. Possibilité garage fermé en sus. DPE : D. Réf. : B-E08YDR.

ORPI MONACO IMMOBILIER

☎ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



NICE - CIMIEZ  
359 000 €

Dans immeuble de standing au calme, lumineux 4P 80 m<sup>2</sup>, traversant, bon état, terrasse et balcon. Nombreux rangements. Vue dégagée. Cave. Lots : 86. DPE : D. Réf. : 319019. Charges/an : 2608 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savinice.com



NICE  
365 000 €

Étage élevé avec ascenseur, beau 3/4P de 100 m<sup>2</sup>. Belle terrasse de 20 m<sup>2</sup>, vue dégagée. Double séjour, 2 chambres, cuisine, SDB, WC. Gardien. Cave, garage en sus du prix. DPE : D. Réf. : MT0116279.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE  
390 000 €

Avant-dernier étage, 4P traversant entièrement rénové avec gout, climatisé, séjour avec très belle cuisine ouverte équipée, 3 chbres, 2 SDB, terrasse plein SUD. Lots : 35. DPE : D. Réf. : 271121.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - HAUTEURS CHAMBRUN  
395 000 €

«Parc Coromandel». Spacieux 3/4P, 98 m<sup>2</sup>. Au calme absolu, dans écrin de verdure. Belle copropriété standing, superbe parc arboré. Belles prestations. Parking. Lots : 159. DPE : D. Réf. : 1087621.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE NORD - BAS GORBELLA/POÈTES  
410 000 €

Au 8ème et dernier étage beau 4/5 P triple expo, résidence standing, belle vue dégagée, 3 chambres + bureau, 2 bains, 2 WC, belle terrasse 60 m<sup>2</sup>, cave garage. DPE : C. Réf. : 976318. Charges/an : 3380 €.

CABINET NICERAMA

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



NICE - CIMIEZ  
470 000 €

4P, au 1er étage d'une maison, rénové, séjour 35m<sup>2</sup>, 3 chambres, cuisine ind. équipée, SDB/SDD, terrasse, jardin, vue dégagée, clim réversible, cave et garage compris ! DPE : D. Réf. : B-E06A4J.

ORPI CABINET CENTRAL

☎ 04 93 55 48 51 - www.cabinetcentral.net



4P

NICE - FABRON  
520 000 €

Résidence avec piscine et gardien, grand 4P traversant de 98 m<sup>2</sup>, chaque pièce donnant sur terrasse, cellier et jardin privatif. Cave, parking. DPE : C. Réf. : B-E0JA20. Charges/an : 5400 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST  
☎ 04 93 72 67 80 - www.rivieratsimmobilier.fr



4P

NICE - CIMIEZ  
545 000 €

4P, 163m<sup>2</sup> au sol, mansardé, dernier étage, style loft, séjour et cuisine US, 3 chambres, SDB et WC ind. Calme, Sud/Ouest, vue ville et mer. Cave, parking. DPE : B. Réf. : 582182. Charges/an : 3360 €.

VALROSE IMMOBILIER  
☎ 04 89 14 14 70 - www.valrose-immo.fr



4P

NICE - CARRÉ D'OR  
572 000 €

Magnifique bourgeois à 50 m de la mer, 100 m<sup>2</sup> en étage avec balcons, parfait état, double living, 3 belles chambres, 2 bains, cuisine équipée indépendante, vue dégagée. DPE : D. Réf. : B-E0BL7J. Charges/an : 1920 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR  
☎ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



4P

NICE - COEUR DE CIMIEZ  
895 000 €

Villa sur toit, duplex, résidence standing, ascenseur accès direct, dernier étage, terrasse à 360° panoramique, vue mer et ville, 3 chbres. Clim., cave, garage. Lots : 10. DPE : E. Réf. : B-E08OWY. Charges/an : 6000 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER  
☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com

www.unique-immo.com

2000



5P

NICE  
175 000 €

Beau 4/5 P dans une copropriété très bien entretenue, 3 chambres, terrasse, séjour, cuisine, salle d'eau, WC. Parking collectif et cave. Belle opportunité. DPE : C. Réf. : MT0116117.

NEXITY AGENCE NICE  
☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - ACROPOLIS  
378 000 €

Rue calme, maison niçoise sur 2 niveaux, grande pièce à vivre, 3 chbres, SDE, 2 WC. Terrasse, jardin. Havre de paix proche commodités. Possibilité 2 appart indépendants. DPE : D. Réf. : 584003.

**IMMOBILIÈRE PRESTIGE**

☎ 04 92 07 08 64 - www.immobiliereprestige.com



NICE EST - LA TRINITÉ  
385 000 €

Magnifique niçoise 107 m<sup>2</sup>, Sud, parfait état, séjour cheminée 26 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, SDB + douche, jardin plat 250 m<sup>2</sup>, terrasse 40m<sup>2</sup>, parkings. Possibilité 2 appartements. DPE : D. Réf. : 583537.

**CABINET NICERAMA**

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



NICE - SAINT-SYLVESTRE  
498 000 €

Rare, maison niçoise jumelée d'un côté, 105 m<sup>2</sup> env., 2 apparts, terrain 250 m<sup>2</sup>, RDC : 3P, 70 m<sup>2</sup>, rénové, terrasse. RDJ, studio 36 m<sup>2</sup> env rénové, chambre mezza ht 1,80 m. Cave. DPE : D. Réf. : B-E0HXEZ.

**ORPI HELIOS IMMOBILIER**

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



NICE - FALICON  
524 000 €

A 10mn de Nice, calme total, position dominante, belle villa ind 6P, vue mer et collines, sans vis-à-vis, 5 chambres, 2 SDB, 2 WC, jardin 100 m<sup>2</sup>, cave 20m<sup>2</sup>, parkings. DPE : C. Réf. : B-E0HUPU.

**ORPI ORDIMMO**

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE - SAINT-PIERRE-DE-FERIC  
690 000 €

Villa niçoise d'environ 200 m<sup>2</sup> avec piscine. Nombreuses dépendances, studio indépendant. Terrain 1400m<sup>2</sup>. Stationnements. DPE : F. Réf. : B-E0GQGI.

**ORPI NICE TRANSACTIONS**

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE - HAUT GAIRAUT  
825 000 €

Villa indépendante (2007), parfait état, 200 m<sup>2</sup>, terrain de 1779 m<sup>2</sup> avec piscine, vue panoramique mer. Double garage, 6P, 4 chambres, séjour 70m<sup>2</sup>. DPE : B. Réf. : 1055.

**GAIRAUT IMMOBILIER**

☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



GREOLIERE CENTRE  
88 000 €

Au centre d'un charmant village, à 875 m d'altitude, beau 2P, séjour et sa cheminée, superbe vue, calme, ensoleillé, parking privé, station de ski à 15mn. DPE : G. Réf. : B-E0IO5E. Charges/an : 120 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

☎ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com

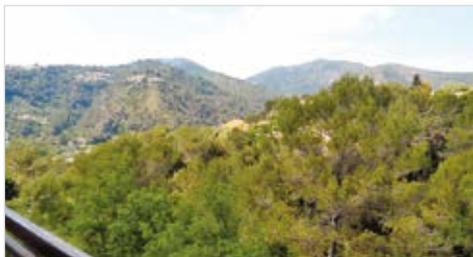


BEAULIEU-SUR-MER  
315 000 €

3P, 45 m². Entrée, salon avec cuisine US accès terrasse et 2 chambres dont une accès terrasse, SDE et WC. Climatisation. Lots: 34. Foncier: 600 €. DPE : D. Réf. : 965417. Charges/an : 1252 €.

AGENCE GÉNÉRALE BOVIS

☎ 04 93 01 00 36 - www.bovis-prime-properties.com



LA TRINITÉ  
160 000 €

Grand 4P, sans vis-à-vis en ÉTAGE ÉLEVÉ, séjour/salon de 25m2 avec balcon, cuisine indépendante, 3 chambres, dressing, SDB, WC indépendant, cave et parking privatif. DPE : D. Réf. : B-E0IC16.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



CONTES  
429 000 €

A 20 mn de Nice, vue panoramique, cuisine US, 4 chambres, 3 SDE, 2 belles terrasses. Villa au calme absolu, 220 m² habitables. DPE : D. Réf. : B-E0G1TD.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



TOURETTE-LEVENS  
450 000 €

A 10 min de Nice, proche du Château de Tourette. Sur terrain plat de 585 m², belle maison ind. R+1 en 5/6 pièces + Studio ind. Garage, TBE. Calme. Vue dégagée. Piscine. DPE : D. Réf. : 56v.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



ASPREMONT - NICE COLLINES  
890 000 €

Magnifique villa d'environ 240 m² avec piscine, pool-house, située entre St-Pancrace et Aspremont. Nombreuses dépendances, vue dégagée. DPE : B. Réf. : B-135EGE.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE - FLEURS  
655 € CC

Location étudiants septembre/juin. Studio avec alcôve en étage + balcon, cuisine US. Clim. Loyer 605 € + 50 € charges. DG : 1210 €. Honoraires locataire 401,44 €. DPE : D. Réf. : 8610007.

DAZUR IMMOBILIER  
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE OUEST - NAPOLEON III  
660 € CC

Location meublée, beau F1 avec balcon en étage élevé. Parking. Loyer 590 € + 70 € charges. DG : 1180 €. Honoraires locataire : 414,18 €. DPE : D. Réf. : 13770127.

DAZUR IMMOBILIER  
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE  
980 € CC

Location vide longue durée. 2P parfait état, vaste séjour, cuisine US équipée, chbre, SDB, WC. Parking. Loyer 950 € + 30 € charges. DG : 950 €. Honoraires locataires 562,90 €. DPE : C. Réf. : 14042153.

DAZUR IMMOBILIER  
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - CARRÉ D'OR  
1 350 € CC

Location meublée, beau 2P avec terrasse cuisine US. Clim réversible. Vue dégagée. Parking 180 €. Loyer 1200 € + 150 € charges. DG : 2400 €. Honoraires locataire : 675,48 €. DPE : C. Réf. : 14164865.

DAZUR IMMOBILIER  
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - DEPOILLY  
1 100 € CC

Location meublée longue durée. 3P rénové, bien aménagé, 2 chambres. Cuisine US, vaste séjour, SDE. Loyer 1010 € + 90 € charges. DG : 2020 €. Honoraires locataire : 690,30 €. DPE : C. Réf. : 11739585.

DAZUR IMMOBILIER  
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE CENTRE  
1 240 € CC

Location étudiants sept/juin. 3P, cuisine US équipée, séjour, chambres au calme, SDB, WC. Wi-Fi. Loyer 1000 € + 240 € charges. DG : 2000 €. Honoraires locataire : 827,84 €. DPE : C. Réf. : 11705917.

DAZUR IMMOBILIER  
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

# ParuVendu.fr

C'est plus de 500 000 annonces immobilières !



Retrouvez  
toutes les offres  
immobilières  
du Var

sur **ParuVendu.fr**

Internet | Tablette | Mobile



Achetez, Vendez, Louez  
en toute simplicité !

**ParuVendu.fr** c'est aussi  
plus de 1 300 000 d'annonces en auto, moto,  
bonnes affaires, animaux, emploi, ...

DIGITAL VIDEO MEDIA



## Domaine de l'Argibois à Levens

PROGRAMME  
D'ECO-CONSTRUCTION



- Matériaux naturels
- Architecture bioclimatique
- Bâtiment basse consommation (BBC)
- Énergies renouvelables
- Intégration au site
- Jardins potagers

**MAISON  
INDIVIDUELLE  
EN BOIS**

A PARTIR DE  
**250.000 €**



**LIVRAISON RAPIDE EN 2016 - Frais de Notaire réduits**

Eligibles nouvelles dispositions fiscales (Loi Pinel, Prêt à taux 0%)

Réalisation Filiaterre - [www.filiaterre.fr](http://www.filiaterre.fr)  
Commercialisation Cabinet Loquis  
Tél. : 04 93 51 82 16  
[contact@loquis.fr](mailto:contact@loquis.fr) - [www.loquis.fr](http://www.loquis.fr)





## Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



EXCLUSIVITE

2 PIÈCES - NICE CENTRE  
TZAREWITCH

Très grand 2 pièces de 58m<sup>2</sup> avec balcon de 4,4m<sup>2</sup> en avant-dernier étage d'un immeuble Art déco. Beaux volumes, parquet massif, bel hauteur sous plafond. Très lumineux, triple exposition. Appartement à rénover. Cave. Lots : 120. DPE : NC. Charges/an : 1932 €.

Réf. B-E0JKWC

150 000 €



EXCLUSIVITE

3 PIÈCES - NICE OUEST  
BELLET

3P, 70m<sup>2</sup> en très bon état dans petite résidence de bon standing, séjour avec cuisine attenante, belle terrasse (20m<sup>2</sup>) avec vue collines et mer, 2 chambres, SDB, balcon, rangements. Garage et cave. Lots : 58. DPE : D. Charges/an : 2760 €.

Réf. B-E0HONA

295 000 €



LOCATION

4 PIÈCES - VILLEFRANCHE-SUR-MER

Très beau 4P, 79 m<sup>2</sup>, grand séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée indépendante, trois chambres, SDB avec double vasque, nombreux rangements. Cave et place de parking extérieur. Honoraires : 1021.54€ TTC. EDL inclus. DPE : C. Dépôt de garantie : 1300 €.

Réf. B-E0JXD

1 540 € CC



### Vente & Location

35, rue Pastorelli - 06000 Nice  
04 93 62 41 62

### Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice  
04 97 03 25 25



[immobiliergti@orpi.com](mailto:immobiliergti@orpi.com) - [www.immonice.com](http://www.immonice.com)