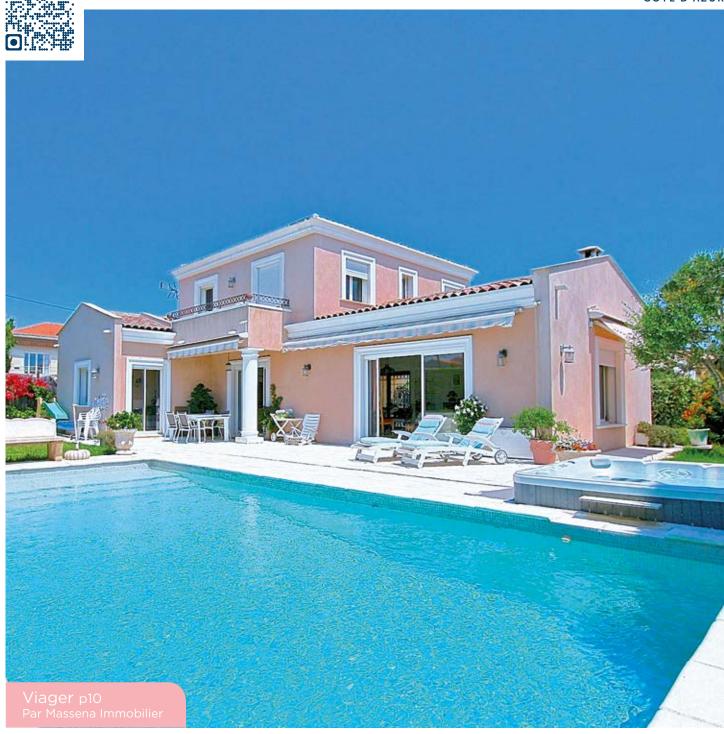
EVIDENCE -IMMOBILIERE.COM

MENSUEL GRATUIT CÔTE D'AZUR



N°35 - 6 JUILLET AU 3 AOÛT 2016

NICE FABRON SUPÉRIEUR



9 villas et 11 appartements contemporains de standing

dans un domaine privilégié sécurisé











BUREAU DE VENTE SUR PLACE (14H-18H) 244 ch. de la Ginestière - 06200 Nice



TÉL. 04 93 61 87 72 www.groupe-terra.com



Sommaire



- Selections du Mois
 - Par l'agence LePrince et l'agence Ophir
- Programme Neuf
 - Nice
- **Eco-construction** Domaine de l'Argibois à Levens
- Viager
 - Par Massena Immobilier
- Nice Annonces immobilières
- De Villefranche à Cap d'Ail
- Annonces immobilières
- Annuaire des Agences Retrouvez les coordonnées des agences présentes dans ce magazine

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces sur notre portail www.evidence-immobiliere.com















Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél.: 04 22 09 94 45 - contact@evidenceimmobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com • Directrice de la publication : Emmanuelle OLTRA 0612362810 • Directeur du développement : Philippe CARRAÏ - 069992999 • Assistante commerciale : Muriel TOUATI • Service Commercial : 04 22 09 94 45 • Infographiste : Sébastien MASCAREL • Traducteur : Emmanuel $LAURENT \bullet \textbf{R\'edacteur} : Emmanuel LAURENT \bullet \textbf{Distribution/R\'eassort} : Claude VENTURA - 0642019683 \bullet Imprim\'e VENTURA - 0642019683 \bullet Imprime VENTURA - 064201968 \bullet Imprime VENTURA - 06420196 \bullet Imprime V$ en France • Photo Couverture : Nice Properties - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



LEPRINCE

1, Rue Raynardi - 06000 Nice info@leprincerealty.com +33 4 89 05 04 75















En étage d'un bel Immeuble bourgeois récemment ravalé, 3P d'angle, parfait état , entièrement rénové. Agréable séjour donnant sur un balcon, vue dégagée sur jardins. Idéalement situé entre Victor Hugo et la place Grimaldi, à deux pas de la zone piétonne. Parking au pied de l'immeuble. DPE : D. Réf. : SB1444. Charges/an : 900 €.



High floor of a beautiful old building recently renovated, corner 2-bed, perfect condition, completely renovated. Pleasant lounge overlooking a balcony, view over gardens. Ideally located between «Victor Hugo» and the Grimaldi square, close to the pedestrian area. Parking in front of the building. EPC: D. Ref.: SB1444. Charges/yr: 900 €.

349 000 €

CONSULTEZ LA CARTE DU LOGEMENT 06

WW.

Le site référence des **Professionnels** du **Logement**

Achat • Vente • Location • Syndic • Expertise • Diagnostic

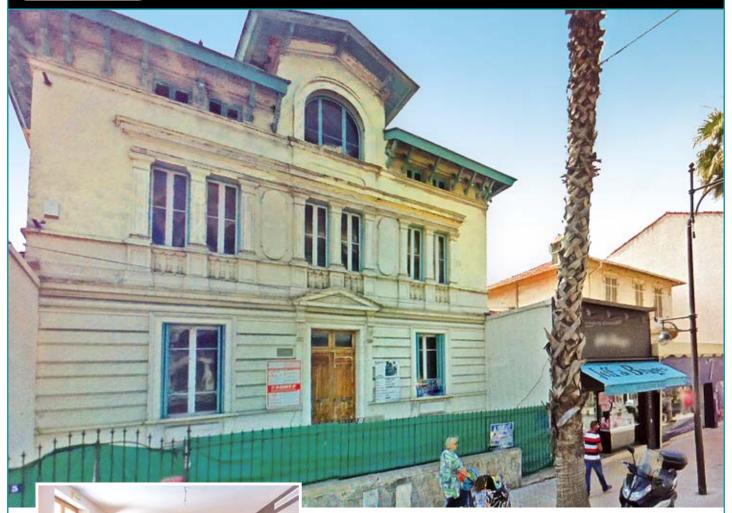
AGIR POUR LE LOGEMENT



OPHIR IMMOBILIER

18 rue Gioffredo - 06000 NICE ophir.immobilier@orange.fr 04 93 44 59 41







Bel emplacement pour cet Hôtel Particulier, zone piétonne et commerçante. Murs commerciaux de 400 m2 sur 4 niveaux dont un appartement 3 pièces en dernier étage. Produit rare. DPE: NC. Réf.: 099999.

Nice location for this Mansion, near pedestrian area & shops. Commercial premises of 400 m2 on 4 levels with a 3-room apartment on the top floor. Rare product. EPC: NC. Ref.: 099999.



1 450 000 €

RESIDENCE PRINCESSE KATIA 281, Ave de Fabron 06200 Nice

Livraison 1er Trimestre 2018. Frais de notaire et garages OFFERTS jusqu'au 31 juillet.



11 appartements de luxe dans un parc centenaire, terrasses profondes, jardin, villa sur le toit, calme et proche écoles, commerces et transports



299, Chemin de la Ginestière 06200 Nice Tel : 04-93-44-23-66

Mobile: 06-86-96-48-78

BUREAUX DE VENTE 200, Ave de la Californie 06200 Nice Tel : 04-93-41-44-70 Mobile : 06-98-87-24-58





Domaine de l'Argibois à Levens



- Matériaux naturels
- Architecture bioclimatique
- Bâtiment basse consomation (BBC)
- Énergies renouvelables
- Intégration au site
- Jardins potagers

MAISON INDIVIDUELLE EN BOIS

A PARTIR DE **250.000 €**



LIVRAISON RAPIDE EN 2016 - Frais de Notaire réduits

Eligibles nouvelles dispositions fiscales (Loi Pinel, Prêt à taux 0%)

Réalisation Filiaterre – www.filiaterre.fr Commercialisation Cabinet Loquis Tél.: 04 93 51 82 16 contact@loquis.fr - www.loquis.fr



MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Fêlix Faure - 06000 Nice vt@massena-immo.com 04 93 80 25 55









3P NICE CAP DE NICE/FRANCK PILATTE

648 000 €

Viager Occupé, Monsieur 79 ans. Dernier étage, vue féerique, 3P 101m2 traversant, rénové. Cave. Garage. Résidence piscine, tennis et accès direct mer. Valeur Vénale 1398 000 € HAI. Bouquet : 648 000€ HAI + Rente 3000 €/mois. DPE : D. Réf. : 1076845. >>> Busy life annuity, M 79. Top floor, breathtaking view, 2-bed through 101m2, renovated. Cellar. Garage. Residence pool, tennis and direct access to the sea. Market value € 1 398 000. Bouquet: € 648,000 + Annuity € 3,000/month. EPC: D. Ref.: 1076845.







4P SAINT-RAPHAËL (83) CENTRE

75 000 €

Viager Occupé Couple 73/81ans. Proche mer, résidence récente, 4P 100m2, traversant, belle terrasse Sud, vue dégagée. Garage. Valeur Vénale 450 000€. Bouquet 75 000€ HAI. Rente 770€/mois. Possibilité libération anticipée. DPE: C. Réf.: 1062957. >> Annuity: couple 73/81. Close to sea, new residence, 3-bed 100m2, crossing, beautiful south facing terrace, open view. Garage. Market value € 450,000. Bouquet € 75,000. Rent € 770/month. Possible early release. EPC: C. Ref.: 1062957.

MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Fêlix Faure - 06000 Nice vt@massena-immo.com

04 93 80 25 55





Viager Occupé Dame 75 ans. Secteur recherché, jolie copropriété, jardins et calme, 4e étage, 90m2 bien distribué. Terrasse 40m2 Sud et Est vue mer. Cave, garage. Valeur Vénale 495 000€ HAI. Bouquet 100000 € HAI + Rente 900€. DPE : C. Réf. : 1031284. >>> Annuity F75. Sought after area, nice condominium, gardens, quiet, 4th floor, 90m2 well distributed. 40m2 terrace, South and East, sea view. Cellar, garage. Market value € 495,000. Bouquet € 100,000+ Annuity € 900. EPC: C. Ref.: 1031284.







340 000 €

Viager Occupé Monsieur 82 ans. Magnifique 120 m2, vue mer panoramique, triple expo, double séjour 40m2, terrasse 57m2, piscine, tennis. Cave. Garage. W 690KE. Bouquet 340000€ HAI + Rente 1750€ ou Nue propriété 510000€ HAI. DPE : D. Réf. : 918631. >> Annuity M82. Magnificent apt. 120 m2, panoramic sea view, triple exposure, double living room 40m2, 57m2 terrace, swimming pool, tennis. Cellar. Garage. VV 690KE. Bouquet € 340,000 + Annuity € 1,750 or Property value: € 510000. EPC: D. Ref. : 918631

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

2, Boulevard Maeterlinck - 06300 Nice lafage@casaland.com

04 92 00 82 82









entury

Maison individuelle avec jardin. Séjour avec cheminée, cuisine avec coin salle à manger, 2 chambres, SDD, WC. Possibilité de surélévation. 2 places de parking extérieur. DPE: NC. Réf.: N-37101. >> House with garden. Living room with fireplace, kitchen with dining area, 2 bedrooms, shower, WC. Possibility of elevation. 2 outside parking spaces. EPC: NC. Ref.: N-37101.



A 3mn du Col de Villefranche, superbe 2P, 52m2, avant dernier étage, luxueuses prestations, séjour de 32 m2 avec cuisine US aménagée et équipée, chambre avec dressing, terrasse jouissant d'une vue panoramique. Garage. DPE: D. Réf.: N-37080. >> Just 3mn from the Col de Villefranche, superb 1-bed, 52m2, high floor, upscale fittings, living room of 32 m2 with fitted and equipped kitchen, bedroom with dressing room, terrace with panoramic view. Garage. EPC: D. Ref.: N-37080.



Dans une petite copropriété avec piscine, 3P, 73 m2 en dernier étage, parfait état, terrasse, vue mer et ville, séjour avec cuisine US aménagée et équipée, 2 chambres avec dressings, 2 SDE, garage et box. DPE: C. Réf.: N-37093. » In a small building with swimming pool, 2-bed, 73 m2, top floor, perfect condition, terrace, sea and city views, living room with fitted and equipped kitchen, 2 bedrooms with wardrobes, 2 shower rooms, garage and box. EPC: C. Ref.: N-37093.



Maison de 120 m² avec vue dégagée sur la Baie des Anges. Séjour avec cheminée s'ouvrant sur une terrasse, cuisine indépendante, 3 chambres, SDB. De nombreuses dépendances, garage. DPE: D. Réf.: N-37055.

**Neuse of 120 m² with open views over the Bay of Angels. Living room with fireplace opening onto a terrace, kitchen, 3 bedrooms, bathroom. Numerous outbuildings, garage. EPC: D. Ref.: N-37055.



Villa de 180 m2, belle vue mer, jardin de 700 m2, calme, proche des commerces et de la mer. Hall, bureau, double séjour, cuisine, 5 chambres, SDB, SDD. DPE: C. Réf.: N-36076. >>> 180m2 villa, sea view, garden of 700 m2, quiet, close to shops and the sea. Hall, office, living room, kitchen, 5 bedrooms, bathroom, shower. EPC: C. Ref.: N-36076.



Villa californienne de 190 m2 entièrement rénovée. Vue mer, prestations de qualité, jardin de 600 m2 avec piscine. Double séjour, salle à manger, cuisine US équipée, chambre de maître avec SDB, 2 autres chambres, SDB, garage. DPE: D. Réf.: N-37054. >> Californian villa of 190 m2 completely renovated. Sea view, upscale fittings, garden of 600 m2 with swimming pool. Living room, dining room, fitted kitchen, master bedroom with bathroom, 2 further bedrooms, bathroom, garage. EPC: D. Ref.: N-37054.

<u>entur</u>

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

2, Boulevard Maeterlinck - 06300 Nice lafage@casaland.com

04 92 00 82 82









Exceptionnel 3P, 84 m2 pied dans l'eau, 4ème étage, terrasse avec vue panoramique. Séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec balcon, SDB, WC. Cave et parking. DPE: C. Réf.: N-36024. Charges/an: 2401 €. >> Exceptional 2-bed, 84 m2 on the seafront, 4th floor, terrace with panoramic views. Living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, one with balcony, bathroom, toilet. Cellar and parking. EPC: C. Ref.: N-36024. Charges/yr: 2401 €.



3P, 84 m2, dans résidence récente de standing avec piscine et tennis, superbe état, belle terrasse, vue féerique sur la rade de Villefranche et le Cap-Ferrat. Cave. DPE: D. Réf.: N-36129. Charges/an: 4577 €. >>> 2-bed 84 m2 in recent residence with swimming pool and tennis, superb condition, terrace, enchanting view of the bay of Villefranche and Cap Ferrat. Cellar. EPC: D. Ref.: N-36129. Charges/yr: 4577 €.



3P NICE MONT-BORON

480 000 €

3P, 80 m2, terrasse/jardin de 50 m2, vue dégagée sur la ville, faibles charges, copropriété de 3 appartements. Grand séjour, cuisine US équipée, 2 chambres, SDB, dégagements, placards, cave. DPE: C. Réf.: N-37002. Charges/an: 960 €. >> 2-bed, 80m2 terrace/garden of 50 m2, view over the city, low charges, joint ownership of 3 apartments. Large living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, corridor, storage, cellar. EPC: C. Ref.: N-37002. Charges/yr: 960 €.



2P NICE MONT-BORON

2/3P, 60 m2, étage élevé, belle terrasse, vue panoramique, prestations de qualité. Double séjour, cuisine US équipée, chambre, SDB, WC indépendant. Cave, parking privatif. DPE: D. Réf.: N-37088. Charges/an: 2156 €. >> 2/3-roomed, 60m2, high floor, terrace, panoramic view, upscale fittings. Living room, fitted kitchen, bedroom, bathroom, separate toilet. Cellar, private parking. EPC: D. Ref.: N-37088. Charges/vr: 2156 €.



Appartement-villa de 212m², large terrasse, vue panoramique. Grand séjour, salle à manger avec cuisine US équipée, chambre de maître avec SDB et dressing. Jardin de 800 m² avec possibilité piscine, garage double. DPE : C. Réf.: N-36162. Charges/an: 6000 €. >> Apartment-villa of 212m², large terrace, panoramic view. Large living room, dining room with fitted kitchen, master bedroom with bathroom and dressing room. 800 m² garden with pool possibility, double garage. EPC: C. Ref.: N-36162. Charges/yr: 6000 €.



4P NICE MONT-BORON

795 000 €

Bel appartement de 120 m2, en étage élevé avec terrasse. Séjour ouvrant sur une terrasse d'angle avec vue mer, cuisine équipée indépendante, 3 chambres dont une en suite. Cave et garage. DPE: C. Réf.: N-37082. Charges/an: 5444 €. >> Beautiful 120m2 apartment on a high floor with a terrace. Living room opening onto a corner terrace with sea views, fitted kitchen, 3 bedrooms, one en suite. Basement and garage. EPC: C. Ref.: N-37082. Charges/yr: 5444 €.

entury 21

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

2, Boulevard Maeterlinck - 06300 Nice lafage@casaland.com

04 92 00 82 82









3/4P, 100 m2 avec terrasse 25m2, étage élevé, prestations de qualité, vue féerique. Double séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres, 2 SDB. Piscine. Cave et parking couvert. DPE: C. Réf.: N-37079. >> 3/4-roomed, 100m2 with a 25m2 terrace, high floor, upscale fittings, enchanting view. Double living room with fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Swimming pool. Cellar and covered parking. EPC: C. Ref.: N-37079.



Penthouse 3/4P, 122 m2, avec vue mer, cuisine séparée équipée, prestations hauts de gamme, séjour ouvrant sur terrasse, chambre de maitre avec bureau, dressing attenant et SDB, 2ème chambre avec SDD. Cave, 2 parkings. DPE: C. Réf.: N-37059. Charges/an: 5540 €. >> 3/4-roomed penthouse 122 m2, with sea view, separate kitchen, upscale fittings, living room opening onto a terrace, master bedroom with office, dressing room and bathroom, 2nd bedroom with shower. Cellar, 2 parking spaces. EPC: C. Ref.: N-37059. Charges/yr: 5540 €.



3P, 83 m2, belles prestations, entièrement rénové. Vue panoramique. Salon, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 2 salles de bains. Piscine. Garage. DPE: D. Réf.: N-37012. Charges/an: 3648 €. >> 83 m2, nice amenities, fully renovated. Panoramic view. Lounge, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Swimming pool. Garage. EPC: D. Ref.: N-37012. Charges/yr: 3648 €.



3P, 90 m2, dernier étage. Vue mer. Grand salon de 40m2, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, SDB, SDE. Prestations de qualité. Piscine. Garage, cave. DPE: NC. Réf.: N-37061. Charges/an: 4688 €. >>> 2-bed, 90 m2, top floor. Sea view. Large living room of 40m2, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room. Upscale fittings. Swimming pool. Garage, basement. EPC: NC. Ref.: N-37061. Charges/yr: 4688 €.



Appartement de 105 m², vue mer. Entrée, salon ouvrant sur une terrasse, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, SDB, SDD, 2 WC. Cave, garage. Piscine, tennis. DPE: D. Réf.: N-37035. Charges/an: 6472 €. >> Apartment of 105 m², sea view. Entrance hall, living room opening onto a terrace, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower, 2 WC. Cellar, garage. Pool, tennis. EPC: D. Ref.: N-37035. Charges/yr: 6472 €.



Superbe 3P, 80 m2 avec 15 m2 de terrasse, parfait état, vue mer, calme. Séjour de plus de 30 m2, cuisine aménagée équipée, placards, dégagements, 2 chambres, SDB, WC indépendant. Parking couvert, cave. DPE: NC. Réf.: 37087. >>> Gorgeous 2-bed, 80 m2 with a 15 m2 terrace, perfect condition, sea view, quiet. Lounge of more than 30 m2, fitted kitchen, closets, corridor, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet. Parking, cellar. EPC: NC. Ref.: 37087.

Century 21.

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice lafage@casaland.com

04 93 56 60 60









2P adorable en parfait état, étage élevé avec ascenseur. Traversant, calme et lumineux. Double séjour, chambre avec dressing, loggia, cave. Coup de coeur! DPE: E. Réf.: P-3189. Charges/an: 960 €. >>> Adorable 1-bed in perfect condition, high floor. Crossing, quiet and bright. Living room, bedroom with dressing room, loggia, cellar. EPC: E. Ref.: P-3189. Charges/yr: 960 €.



4P, 86 m², dans un des plus beaux immeubles de la Place Garibaldi. Cet appartement de charme, avec ses hauts plafonds, ses moulures et fresques bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la Place. Séjour, cuisine, 2 chambres et bureau. DPE: D. Réf.: P-5113. Charges/an: 1200 €. » 3-bed, 86 m², in one of the most beautiful buildings of Plaza Garibaldi. This charming apartment, with high ceilings, moldings and frescos enjoys exceptional views over the square. Living room, kitchen, 2 bedrooms and office. EPC: D. Ref.: P-5113. Charges/vr: 1200 €.



Maison individuelle en pierre de 143m² sur 450m² de terrain. Studio indépendant, terrasses, jardin, garage, calme et soleil. À rénover, proche centre-ville et mer. DPE: D. Réf.: P-5101. >>> Detached stone-built house 143m² on ground of 450m². Independent studio, terraces, garden, garage, quiet and sunny. To be renovated, near city center and sea. EPC: D. Ref.: P-5101.



4P, 88m² idéalement placé. Vous serez séduit par sa belle hauteur sous plafond, sa chambre parentale avec dressing, sa salle d'eau, ses nombreux rangements, son balcon. DPE: D. Réf.: P-5102. Charges/an: 1440 €. >> 3-bed, 88m² ideally located. You will be seduced by its high ceilings, the master bedroom with dressing room, shower room, plenty of storage, balcony. EPC: D. Ref.: P-5102. Charges/yr: 1440 €.



4P, 110 m² avec terrasse de 20 m² vue mer. Copropriété avec piscine. Entrée, double séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 2 SDB. En sous-sol deux places de stationnement sécurisés. Cave. Idéal famille. DPE: NC. Réf.: P-5104. Charges/an: 4155 €. >> 3-bed 110 m² with 20 m² terrace enjoying sea view. Condominium with swimming pool. Entrance, living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. In the basement: two secure parking spaces. Cellar. Ideal family. EPC: NC. Ref.: P-5104. Charges/yr: 4155 €.



Maison mitoyenne de 141m² dans domaine sécurisé avec piscine. Vue dégagée jusqu'à la mer. Séjour, 4 chambres, SDB, 2 WC. Jardin, terrasses, places de parking et cave. Une maison familiale à s'approprier! DPE: E. Réf.: P-5111. Charges/an: 1272 €. >> Joint house of 141m² in a secured domain with pool. Open view to the sea. Living room, 4 bedrooms, bathroom, 2 WC. Garden, terraces, parking and cellar. A genuine family home! EPC: E. Ref.: P-5111. Charges/yr: 1272 €.

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Boulevard Maréchal Foch – 06310 Beaulieu-sur-Mer lafage@casaland.com

04 92 26 10 00









entury



Villa sur 2 niveaux 200 m², magnifique vue mer de toutes les pièces, larges terrasses, calme, terrain plat de plus de 1000 m², très grande piscine avec pool-house, garages pour 3 voitures, proche plages et commerces, prévoir travaux. DPE: E. Réf.: B-925. >> Villa on 2 levels 200m², beautiful sea view from all rooms, large terraces, quiet, flat land of over 1000 m², very large swimming pool with pool house, garages for 3 cars, near beaches and shops, work required. EPC: E. Ref.: B-925.



Résidence de standing avec piscine, studio 24 m² avec cuisine équipée, bon état, jardin et terrasse 26 m², vue mer et verdure, parking privatif, cave, peu de charges. Idéal premier achat ou investisseur. DPE : D. Réf. : B-930. Charges/an : 840 €. » Residence with swimming pool, 24 m² studio with fitted kitchen, good condition, garden and terrace 26 m², sea view over greenery, private parking, cellar, low charges. Ideal first purchase or investor. EPC: D. Ref.: B-930. Charges/yr : 840 €.



Appartement de charme, dernier étage villa, 3P, excellent état, vue mer sur la rade et la vieille ville, terrasse de 40 m² au calme, aucune charge, séjour avec poutres apparentes, nombreux rangements. DPE: D. Réf.: B-859. >> Charming apartment, penthouse villa, 2-bed, excellent condition, sea view of the harbor and the old town, 40 m² terrace in a quiet setting, no charge, living room with exposed beams, plenty of storage. EPC: D. Ref.: B-859.



Résidence de standing avec gardien et piscine, beau 3P, 69 m², étage élevé, séjour ouvert sur une large terrasse avec vue panoramique mer et vieux village d'Eze, cuisine ouverte, 2 chambres, cave, garage, exposition Sud. DPE: C. Réf.: B-887. Charges/an: 2640 €. >> Residence with caretaker and pool, beautiful 2-bed, 69 m², high floor, living room opening onto a large terrace with panoramic sea view and overlooking the old village of Eze, open kitchen, 2 bedrooms, basement, garage, south facing, EPC: C. Ref.: B-887. Charges/vr: 2640 €.



3P, exposé Sud sur terrasse de 24 m², vue mer panoramique, double séjour, cuisine ouverte, 2 chambres en suite, cave et garage fermé, service de conciergerie, piscine, tennis. A voir. DPE : C. Réf. : B-883. Charges/an : 4800 €. >> 2-bed, south facing terrace of 24 m², panoramic sea views, living room, kitchen, 2 en suite bedrooms, basement and garage, concierge service, swimming pool, tennis. EPC: C. Ref.: B-883. Charges/yr : $4800 \in$.



Calme absolu, proximité plages transports et commerces, très beau F1 entièrement rénové, finitions irréprochables, hall d'entrée avec espace bureau, vaste pièce à vivre, cuisine semi-indépendante, SDE avec WC. A saisir !! DPE : D. Réf. : B-888. Charges/an : 1639 €. \gg Quiet, near beaches, transport and shops, beautiful 1-bed entirely renovated, impeccable finishes, entrance hall with office area, large living room, semi-independent kitchen, shower room with WC. EPC: D. Ref. : B-888. Charges/yr : 1639 €.

Century 21.

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

13, Avenue Sadi Carnot - 06230 Villefranche-sur-Mer lafage@casaland.com

04 93 040 040









Dans un immeuble de bon standing, 2P, 53m², bon état, terrasse de 16m², vue mer. Cuisine US aménagée et équipée, séjour, chambre, SDD, WC indépendant, cave et une place de parking. Exposition Sud. DPE: D. Réf.: V-2056. >>> Upmarket building, 1-bed 53m², good condition, 16m² terrace, sea view. Fitted open kitchen, living room, bedroom, shower, separate toilet, cellar and a parking space. South exposure. EPC: D. Ref.: V-2056.



Dans une résidence de standing avec piscine et gardien, 4P, 145 m² traversant Sud/Nord, vue dégagée mer. Séjour, cuisine séparée équipée et aménagée, 3 chambres, 2 SDB, WC invités, cave, double parking extérieur. DPE: D. Réf.: V-2064. >>> Upmarket residence with pool and caretaker, 3-bed, 145 m² crossing south/north with sea view. Living room, separate fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, guest toilet, cellar, double parking outside. EPC: D. Ref.: V-2064.



Villa, 120m² habitables sur 3 niveaux, terrain de 388m². Au RDC : salon/salle à manger, cuisine indépendante, chambre, SDD, WC. Au 1er : chambre, bureau avec point d'eau. Au 2e : 2 chambres. Terrasses. Vue mer. Garage. DPE: NC. Réf.: V-1125. >> Villa, 120m² on 3 levels, 388m² of land. Ground floor: living/dining room, kitchen, bedroom, shower, WC. 1st floor: bedroom, office with no water. 2nd: 2 bedrooms. Terraces. Sea view. Garage. EPC: NC. Ref.: V-1125.



Unique! Charmante maison au coeur de la vieille ville. Terrasse en teck de 80 m² avec cuisine d'été. Séjour, cuisine ouverte équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau, magnifique hall d'entrée sous un dôme en verre. Prestations de luxe. DPE: F. Réf.: V-2068. >> Unique! Charming house in the heart of the old town. Teak terrace of 80 m² with summer kitchen. Lounge, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, beautiful lobby under a glass dome. Luxury fittings. EPC: F. Ref.: V-2068.



Résidence de standing, 4P, 98m² proche de toutes commodités au Col de Villefranche. Vue sur Nice et la mer. Séjour, 3 chambres, terrasse, cave, garage. Exposition Sud/Ouest. DPE: D. Réf.: V-2061. >>> Private estate, 3-bed, 98m² close to all amenities at Col de Villefranche. View of Nice and the sea. Living room, 3 bedrooms, terrace, cellar, garage. South/West facing. EPC: D. Ref.: V-2061.



3P, vue sur la mer et la Citadelle. Séjour, cuisine séparée, 2 chambres, terrasse. Étage élevé, ascenseur. Proche plage et commerces. DPE: C. Réf.: V-2075. >> 2-bed, overlooking the sea and the Citadel. Living room, kitchen, 2 bedrooms, terrace. High floor, elevator. Near beach and shops. EPC: C. Ref.: V-2075.

NICE PROPERTIES

NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - 06000 Nice info@nice-properties.fr +33 (0)4 92 07 09 50









3P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

890 000 €

Exceptionnel 3P rénové en dernier étage d'un immeuble bourgeois avec terrasse Sud de 33 m², matériaux de qualité, vue ville et mer. Grand séjour avec cuisine US, 2 chambres et salle d'eau. Appartement rare sur le marché! DPE: NC. Réf.: ANC-3273. >> Exceptional 2-bed renovated on the top floor of an old building with south facing terrace of 33 m², quality materials, city and sea view. Large living room with kitchen, 2 bedrooms and bathroom. Rare on the market! EPC: NC. Ref.: ANC-3273.







795 000 €

Au calme absolu, à 5mn de la mer, superbe vue panoramique pour cette villa de 226 m² en bon état + 86 m² de sous-sol avec double garage. Parcelle de 3400 m² avec piscine. Grand séjour, cuisine indépendante, 3 chambres et bureau. DPE: NC. Réf.: TA-3386. >> Very quiet, 5 minutes from the sea, magnificent panoramic view for this villa of 226 sqm in good condition + 86 m² basement with double garage. Plot of 3400 m² with pool. Large living room, kitchen, 3 bedrooms and office. EPC: NC. Ref.: TA-3386.



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - 06000 Nice info@nice-properties.fr +33 (0)4 92 07 09 50









4P NICE OUEST FABRON

695 000 €

Superbe 4P traversant de plus de 135 m², spacieux séjour ouvrant sur une vaste terrasse, calme absolu, très jolie vue jardins, mer, collines, 2 garages fermés en sous-sol, piscine, résidence gardiennée la nuit. DPE: NC. Réf.: EL-3423. >>> Superb 3-bed through of more than 135 m², spacious living room opening onto a large terrace, quiet, lovely view over gardens, sea, hills, 2 closed garages in the basement, swimming pool, guarded residence at night. EPC: NC. Ref.: EL-3423.







3P NICE OUEST FACULTE DE LETTRES

499 000 €

Résidence avec gardien, superbe rénovation pour ce 3/4P, 112 m², balcon et magnifique vue sur les jardins. Au calme, aperçu mer et ensoleillement maximal, double séjour/salle à manger, belle cuisine et 2 chambres. Cave. DPE: NC. Réf.: NCO-3413. >>> Residence with caretaker, superb renovation for this 3/4-roomed 112 m², balcony and beautiful view of the gardens. Quiet, sea view and maximum sunshine, living room/dining room, nice kitchen and 2 bedrooms. Cellar. EPC: NC. Ref.: NCO-3413.

NICE PROPERTIES

NICE PROPERTIES OPERA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice info@nice-properties.fr +33 (0)4 93 62 40 00









NICE CENTRE PARC IMPERIAL

1260 000 €

Magnifique hôtel particulier de 222 m² début du XXe siècle. En parfait état, séjour, salle à manger et salon, 2 chambres, grand dressing. Au niveau inférieur (accès indépendant), cuisine, 2 chambres, SDB. Possibilité triple garage. DPE: E. Réf.: MSO-8546. >> Magnificent mansion 222 m² of theearly twentieth century. In perfect condition, living room, dining room and living room, 2 bedrooms, large dressing. On lower level (entrance), kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Triple garage option. EPC: E. Ref.: MSO-8546.







NICE COLLINES SANT-ANTOINE

1050000€

En position dominante, belle maison de 220 m² exposée Sud. Salon de musique et salon véranda sur large terrasse, cuisine moderne et 3 chambres. 3P avec balcon. Beau jardin potager, 3 parkings et la possibilité de faire une piscine. DPE: NC. Réf.: LF-8564. >> Dominant location, beautiful house of 220 m² facing south. Music room and living room veranda onto large terrace, modern kitchen, 3 bedrooms. 2-bed with balcony. Beautiful vegetable garden, 3 parking spaces and possible pool. EPC: NC. Ref.: LF-8564.



NICE PROPERTIES OPERA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice info@nice-properties.fr +33 (0)4 93 62 40 00





Dans luxueuse résidence avec piscine et tennis, spacieux 3P en étage élevé donnant sur une magnifique et vaste terrasse de 35 m^2 , superbe vue mer au calme absolu. Garage, cave. DPE: NC. Réf.: MCA-8370. >> Luxurious residence with swimming pool and tennis court, spacious 2-bed on high floor overlooking a beautiful and large terrace of 35 m^2 , beautiful sea view in absolute calm. Garage, basement. EPC: NC. Ref.: MCA-8370.







2P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

260 000 €

Dans immeuble cossu récemment ravalé, Rue de la Liberté, magnifique 2P, 32 m² refait à neuf, prestations très haut de gamme, parquet en chêne massif, cuisine équipée luxe, douche à l'italienne, au calme, chambre avec placard. DPE: NC. Réf.: JP-8639. >>> Elegant building recently plastered, Rue de la Liberté, gorgeous 1-bed, 32 m² renovated throughout, upscale fittings, solid oak flooring, high end fitted kitchen, walk-in shower, quiet, bedroom with closet. EPC: NC. Ref.: JP-8639.

PALAIS IMMOBILIER

5 AGENCES À NICE

CENTRE VILLE/NOTRE DAME

13, avenue Notre Dame - 06000 Nice notredame@palaisimmobilier.com

Tél.: 04 93 13 00 30







Immeuble art-déco, ascenseur. Studio 31m2, dernier étage, cuisine indépendante, balconnets. Calme, ensoleillé, jolie vue dégagée. Moulures, parquet. Pied à terre ou investissement idéal. Lots : 29. DPE: E. Réf.: 797128. Charges/an: 971 €. >> Art deco building, elevator. Studio 31m2, top floor, kitchen, shelves. Calm, sunny, nice open view. Mouldings, parquet. Ideal holiday or investment. Lots: 29. EPC: E. Ref.: 797128. Charges/yr: 971 €.



Dans immeuble niçois proche des commerces et du tramway, dernier étage (sans ascenseur), 3P, 52m2, balcon filant. Double exposition. Bon état général. Vue dégagée. Calme et ensoleillé. Idéal investisseurs. DPE: F. Réf.: 960671. Charges/an: 744 €. >> Typical building near shops and tram, top floor (no elevator), 2-bed, 52m2, long balcony. Double exposure. Good condition. Open view. Calm and sunny. Ideal investors. EPC: F. Ref.: 960671. Charges/yr: 744 €.



Traversant 68m2 avec balcon Ouest, 1er étage d'un joli niçois rénové, dans petite rue calme, proche tous commerces, écoles et tramway. Possibilité diviser lots. Prévoir travaux. Idéal investisseurs. DPE: NC. Réf.: 1071911. Charges/an: 1080 €. >>> 68m2 through with West facing balcony, 1st floor of a pretty typical apt. renovated, quiet street, close to shops, schools and tram. Lot can be divided. Work required. Ideal investors. EPC: NC. Ref.: 1071911. Charges/yr: 1080 €.



Grand 3P, 78m2, avec balcons, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, cachet de l'ancien avec belle hauteur sous plafond. En étage élevé, jolie vue dégagée. Proche commerces écoles et tramway. DPE: C. Réf.: 826121. Charges/an: 1920 €. >> Larrge 2-bed, 78m2, with balconies, living room with fireplace, separate kitchen, charm of the old with high ceilings. High floor, nice open view. Near shops, schools and tram. EPC: C. Ref.: 826121. Charges/yr: 1920 €.



Dans belle résidence récente, agréable 2P, 34m2, avant-dernier étage. Balcon. Cuisine équipée. Excellent état. Jolie vue latérale sur le port et colline du château. Cave. Proche commerces et plage. DPE: D. Réf.: 758863. Charges/an: 1311 €. >> Nice residence, gorgeous 1-bed 34m2, penultimate floor. Balcony. Fitted kitchen. Excellent condition. Nice side view of the harbor and Castle Hill. Cellar. Close to shops and beach. EPC: D. Ref.: 758863. Charges/yr: 1311 €.



Vue féerique mer, ville et montagnes, à 180°, dans luxueuse résidence sécurisée au calme avec piscine et jardins, superbe appartement, avant-dernier étage, terrasse d'angle 28m2, cave, parking. Proche centre ville. DPE: D. Réf.: 1031280. Charges/an: 3960 €. >>> With a stunning sea, city and mountains view in a luxurious, gated, quiet residence with pool and gardens, beautiful apartment on the penultimate floor with a corner terrace of 28m2, cellar and parking. Near downtown. EPC: D. Ref.: 1031280. Charges/yr: 3960 €.

22



23, rue de la Préfecture - 06300 Nice vieuxnice@palaisimmobilier.com

Tél.: 04 93 80 08 44







Art-déco, 2 pièces en étage avec ascenseur, traversant, superbe vue dominante sur le port, la mer et les collines, rare! Lots: 282. DPE: NC. Réf.: 916576. >> Art Deco, 1-bed on high floor with elevator, crossing, superb view over the harbor, the sea and the hills, rare! Lots: 282. EPC: NC. Ref.: 916576.



Proche toutes commodités, villa de charme dans impasse privée, 5 pièces, 150 m2 environ sur 2 niveaux, aucun vis-à-vis, jardin avec piscine, parkings. DPE: NC. Réf.: 464936. >> Close to all amenities, charming villa in a private street, 5 rooms, 150 m2 on 2 levels, no opposite, garden with swimming pool, parking. EPC: NC. Ref: 464936



Mont Alban, petite résidence de haut standing avec piscine, 3 pièces, 3e et dernier étage, 73m2, terrasse 11m2 Sud/Ouest, vue mer et ville, 2 SDE, garage fermé et parking. Lots : NC. Charges : 2500€/an. DPE : C. Réf.: 1059445. >> Mont Alban, small luxury residence with swimming pool, 3 rooms, 3rd and top floor, 73m2, 11m2 south/west facing terrace, sea and city views, 2 showers, closed parking and garage. Lots: NC. Charges: € 2500/year. EPC: C. Ref.: 1059445.



Spacieux 2 pièces comme neuf, grande salle de douche contemporaine, séjour et cuisine américaine, balcons, climatisation, ascenseur, au calme. DPE: NC. Réf.: 1027595. >> Spacious 1-bed, like new, large bathroom, contemporary shower, living room and kitchen, balconies, air conditioning, elevator, quiet. EPC: NC. Ref.: 1027595.



3P NICE CENTRE GIOFFREDO/PROCHE GUBERNATIS 367 000 €

Dans niçois rénové, 3P traversant en bon état, 2e étage, balcon, cuisine équipée US, 2 chambres au calme, rangements nombreux, plafonds hauts, partie communes refaites, cave. DPE: C. Réf.: 1008253. >> Typical 2-bed through, renovated 2-bed through in good condition, 2nd floor, balcony, equipped kitchen, two quiet bedrooms, storage space, high ceilings, common parts redone, cellar. EPC: C. Ref.: 1008253.



3P VIEUX NICE PROCHE PLACE GARIBALDI

3 Pièces duplex, 68 m2 de caractère sur deux niveaux, 2 salles de bains, cuisine US équipée, calme, parties communes en bon état. DPE : C. Réf.: 1000996. >> 2-bed duplex 68m2 on two levels, 2 bathrooms, fitted kitchen, quiet, common areas in good condition. EPC: C. Ref.. 1000996

PALAIS IMMOBILIER 5 AGENCES À NICE

GINESTIMMO

341, chemin de la Ginestière - 06200 Nice ginestimmo@palaisimmobilier.com

Tél.: 04 93 97 53 97







Atypique Triplex 2P, dans jolie maisonnette, magnifique vue mer panoramique, SDD, WC indépendant. Petit perron à l'entrée. Très bon état général. Calme absolu. Beaucoup de charme. DPE: G. Réf.: 990139.
**) Atypical 1-bed triplex, pretty house, beautiful panoramic sea view, shower, separate toilet. Small steps at the entrance. Very good condition. Quiet. Charming. EPC: G. Ref.: 990139.



Dans résidence neuve sécurisée de 2014 avec piscine, beau 2P, RDJ, entrée, séjour, cuisine US neuve, SDE, placard, WC indépendant et grande chambre. Large espace terrasse et jardin de 130 m2 d'angle. Parking en sous-sol. DPE: B. Réf.: 1062273. >> New secure residence of 2014 with swimming pool, beautiful 1-bed on garden level, entrance, living room, new open kitchen, bathroom, closet, separate WC & large bedroom. Large terrace, corner garden 130 m2. Parking in the basement. EPC: B. Ref.: 1062273.



Vaste 3P, étage élevé, excellent état général. Grande terrasse 23m2 Sud. Séjour 28m2, cuisine indépendante aménagée avec balcon. 2 chambres, SDB, WC, nombreux rangements. Vues dégagées latérales mer et collines. Cave, double garage. DPE: D. Réf.: 1047873. >> Wide 2-bed, high floor, excellent condition. 23m2 large south facing terrace. 28m2 lounge, separate kitchen with balcony. 2 bedrooms, bathroom, toilet, storage space. Unobstructed lateral views over sea & hills. Cellar, double garage EPC: D. Ref.: 1047873.



Charmante maison plain-pied mitoyenne d'un coté, 3P 73m², entrée, vaste séjour 32m², cuisine, chambre sur balcon privatif, chambre sur jardin, SDD, cellier, jardin/terrasse 80m², double garage, cave. Prévoir rafraîchissement. DPE: NC. Réf.: 1066695. >> Charming single storey terraced house, 2-bed 73m², entrance, large lounge 32m², kitchen, bedroom onto private balconie, bedroom overlooking garden, shower, pantry, garden/terrace 80m², double garage, cellar. Refreshment required. EPC: NC. Ref.: 1066695.



Résidence standing avec piscine. 3/4P dernier étage traversant et rénové. Cuisine indépendante, 2 chambres, double séjour, SDB, SDD, pièce dressing, WC indépendant, 2 terrasses. Garage en sous-sol et cave. DPE: C. Réf.: 987616. >>> Residence with swimming pool. 3/4-room apartment on the top floor and renovated. kitchen, 2 bedrooms, living room, bathroom, shower room, dressing room, separate WC, 2 terraces. Garage in basement and cellar. EPC: C. Ref.: 987616.



Charmante maison individuelle 4 pièces de 107 m². Grande terrasse en teck avec piscine, terrain de 1000 m² en restanques. Exposition Sud-Ouest. Vue dégagée collines et verdure. Nombreux stationnements. DPE: C. Réf.: 143. >>> Charming 3-bed house of 107 m². Large teak terrace with pool, terraced plot of 1000 m². Southwest exposure. View on the hills and greenery. Easy parking. EPC: C. Ref.: 143.

PALAIS IMMOBILIER 5 AGENCES À NICE

AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais - 06200 Nice fabron@palaisimmobilier.com

Tél.: 04 97 07 24 24







Studio, 3ème étage. Séjour + balcon, cuisine équipée, SDB. Vue dégagée. Proche fac, mer et toutes commodités. Loué en meublé, 500€/mois. Idéal investisseur. DPE: D. Réf.: 677488. Charges/an: 1020 €. >> Studio, 3rd floor. Living room + balcony, kitchen, bathroom. Open view. Near university, sea and all amenities. Rented furnished, 500 €/month. Ideal investor. EPC: D. Ref.: 677488. Charges/yr: 1020 €.



2P, 3e étage. 43m², entrée, cuisine séparée, salon donnant sur terrasse, chambre au calme, SDE et WC séparé. Lumineux, sans vis-à-vis. Vendu avec cave en sous-sol. Possibilité garage. DPE: C. Réf.: 986191. Charges/an: 1150 €. >> 2-bed, 3rd floor. 43m², entrance, separate kitchen, lounge with terrace, quiet bedroom, shower and toilet. Bright, without opposite. Sold with a cellar in the basement. Optional garage. EPC: C. Ref.: 986191. Charges/yr: 1150 €.



3P NICE CALIFORNIE/PROMENADE

329 000 €

3P, duplex, dernier étage, vue mer. Refait à neuf, belles prestations. Séjour + balcon, cuisine indépendante équipée, buanderie, deux belles chambres donnant sur un 2e balcon, SDE. Possibilité 2 garages en sus. DPE: NC. Réf.: 967437. Charges/an: 2850 €. >> 2-bed duplex, top floor, sea view. Totally renovated, nice amenities. Living room + balcony, fitted kitchen, utility room, two bedrooms overlooking a second balcony, shower. Option: 2 garages. EPC: NC. Ref.: 967437. Charges/yr: 2850 €.



Beau 3P refait à neuf, excellent état, dans bel immeuble avec gardien, En étage. Grande pièce à vivre donnant sur terrasse 7m². 2 chambres au calme. Cuisine ouverte équipée. Exposition Sud. Vue panoramique mer et colline. Lumineux. DPE : C. Réf.: 885659. Charges/an: 3000 €. >> Lovely 2-bed renovated, excellent condition,

in a beautiful building with guard, on upper floor. Large living room overlooking terrace 7m². 2 quiet bedrooms. Open kitchen. South exposure. Panoramic sea and hills views. Luminous. EPC: C. Ref.: 885659. Charges/yr: 3000 €.



3P NICE NAPOLEON III/CONSTELLATIONS DE FABRON 430 000 €

Luxueux 3P d'angle de 79m², 8ème étage, belle vue mer. Entrée, séjour double, terrasse de 54m², cuisine équipée, SDB et cave. Parking collectif, commerces et bus au pied de l'immeuble, exceptionnel! DPE: D. Réf.: 1045292. Charges/an: 3840 €. >>> Luxurious corner 2-bed of 79m², 8th floor, sea view. Entrance hall, living room, 54m² terrace, kitchen, bathroom and cellar. Parking, shops and bus at the foot of the building, outstanding! EPC: D. Ref.: 1045292. Charges/yr: 3840 €.



Belle villa contemporaine avec piscine, 6P 145m² sur deux niveaux + 140m² terrasse. Vue panoramique mer et collines. 5 chambres, 2 bains, 3400m de terrain. Nombreux stationnements. Aucun vi- à-vis. Très lumineux. Très calme. A voir! DPE: C. Réf.: 908060. >>> Beautiful contemporary villa with pool, on two levels. 6-rooms on 2 levels, $145m^2 + a 140m^2$ terrace. Panoramic sea and hills views. 5 bedrooms, 2 baths, ground 3400m² Parking lots. No opposite. Very bright. Very calm. EPC: C. Ref.: 908060.

PALAIS IMMOBILIER 5 AGENCES À NICE

PORT/MONT BORON

17, boulevard Carnot - 06300 Nice montboron@palaisimmobilier.com

Tél.: 04 93 01 48 65







Droit au bail d'un local en rez-de-chaussée en bon état, vitrine, très bien placé, beaucoup de passage. Tramway, commerces et mer à deux pas. Loyer 730€/mois. Pas d'extraction possible. DPE: NC. Réf.: 915345. >> Right to lease a local on ground floor in good condition, showcase, great location, lots of passing. Tram, shops and close to sea. Rent € 730/month. No extraction. EPC: NC. Ref.: 915345.



S NICE FLEURS

139 000 €

Dans résidence bien entretenue avec ascenseur, grand studio de 30m^2 avec terrasse donnant sur jardin, au calme. En bon état, proche des commerces, transports, et plages. Idéal placement locatif! DPE: NC. Réf.: 881210. >> Well maintained residence with lift, large 30m^2 studio with terrace overlooking garden, quiet. In good condition, close to shops, transport and beaches. Ideal rental investment! EPC: NC. Ref.: 881210.



Standing, gardien, piscine, ascenseur, 2P récemment rénové, terrasse vue mer et Château. Sud/Ouest, lumineux, calme. 4 couchages possibles, idéal locatif saisonnier ou résidence secondaire. Parking. Façade ravalée. Proche commodités. DPE: NC. Réf.: 1009710. >> Standing, guard, swimming pool, elevator, 1-bed recently renovated, terrace with sea and Castle views. South/West, bright, quiet. 4 possible beds, ideal seasonal rental or second home. Car park. Plastered facade. Close to amenities. EPC: NC. Ref.: 1009710.



Résidence standing avec piscine, traversant, séjour avec véranda, cuisine indépendante. Vue mer panoramique. Cave et parking extérieur. Commerces et bus à proximité. DPE: D. Réf.: 969288. Charges/an: 3180 €. >> Residence with swimming pool, crossing, lounge with veranda, kitchen. panoramic sea view. Cellar and outdoor parking. Shops and bus nearby. EPC: D. Ref.: 969288. Charges/yr: 3180 €.



Dans impasse privée et sécurisée, appartement/villa de 4P, traversant, avec jardin arboré, véranda, grand sous-sol. Calme et lumineux, aperçu mer. Travaux à prévoir. Proche commodités. Idéal famille. DPE: NC. Réf.: 972450. >> Private and secure impasse, 3-bed apartment/villa, crossing, with garden, conservatory, large basement. Quiet and bright, view to the sea. Needs work. Close to amenities. Ideal family. EPC: NC. Ref.: 972450.



V FALICON

1 450 000 €

Domaine privé sécurisé, villa 6P, 300m², 2 niveaux, calme absolu, vues dégagées. Séjour cathédrale 75m², terrasse, piscine, cuisine d'été, grand sous-sol 100m² env. Studio indép. 30m². Proche écoles et transports. DPE: NC. Réf.:1014787. >>> Private secure estate, 6-room villa, 300m², 2 levels, quiet, unobstructed views. High ceiling lounge 75m², terrace, swimming pool, summer kitchen, large basement of 100m². Independent studio 30m². Near schools and transport. EPC: NC. Ref.: 1014787.

Trouvez

votre bien sur **LE** site immobilier de la Côte d'Azur...



WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS

Visitez sans plus attendre notre portail où plus de 10 000 annonces vous attendent... Votre futur logement se trouve assurément sur www.evidence-immobiliere.com







4, Quai Papacino - 06300 Nice immo@vizcaya.fr 04 97 08 23 23

MLS





2P, 60 m² hall d'entrée, salon, cuisine US équipée , terrasse 11 m² vue mer et verdure. Chambre au calme, dressing, salle de bains avec WC, baignoire et douche à l'italienne. Cave. Parkings collectifs. Possibilité garage fermé. DPE : NC. Réf. : 333236. Charges/an : 144 €. \gg 1-bed, 60m² entrance hall, lounge, fitted kitchen, 11m² terrace and sea view over greenery. Quiet bedroom, dressing room, bathroom with bathtub and walk-in shower. Cellar. Collective carparks. Closed garage option. EPC: NC. Ref.: 333236. Charges/yr : 144 €.



Loft 45 m² meublé, 1er étage d'un immeuble Niçois, au coeur d'un des plus beaux quartiers de Nice, petit Marais. Cuisine US, séjour, chambre séparée, dressing, SDB et douche italienne, WC séparé, espace de rangement. DPE: C. Réf.: 336006. Charges/an: 45 €. >> Furnished loft 45m², 1st floor of a typical building, in one of the nicest districts of Nice, «small Marais». Kitchen, living room, separate bedroom, dressing room, bathroom and walk-in shower, separate toilet, storage space. EPC: C. Ref.: 336006. Charges/yr: 45 €.



4P, 78 m² traversant Sud/Nord terrasse d'angle 35 m², véranda attenante à la cuisine. En parfait état, vue mer, cave, parking collectif protégé dans une résidence avec piscine et tennis. DPE: D. Réf.: 333426. Charges/an: 260 €. » 3-bed 78m² crossing South/North, 35m² corner terrace, veranda adjoining kitchen. In perfect condition, sea view, cellar, parking in a protected residence with pool and tennis. EPC: D. Ref.: 333426. Charges/vr: 260 €.



Résidence sécurisée, piscine, 3P lumineux, 101 m², traversant Est/Ouest, bon état, vue parc/mer et collines, climatisé. Cuisine séparée équipée, SDB, WC séparé. Cave, parking collectif. Possibilité garage. DPE: E. Réf.: 334821. Charges/an: 380 €. >> Secure residence, pool, bright 2-bed, 101m², crossing East/West, good condition, park, sea and hills views, air conditioned. Separate kitchen, bathroom, separate WC. Cellar, parking. Optional garage. EPC: E. Ref.: 334821. Charges/yr: 380 €.



Superbe appartement toit terrasse 3/4P, état exceptionnel, 92m², terrasses 32 m², double séjour, cuisine équipée, 2 chambres au calme, 2 bains, 2 WC, double exposition, vue dégagée, produit unique. DPE : C. Réf. : 336065. Charges/an : 290 €. >> Superb roof terrace apartment, 3/4 rooms, exceptional condition, 92 m², 32 m² terraces, living room, kitchen, 2 quiet bedrooms, 2 baths, 2 toilets, double exposure, open view, unique product. EPC: C. Ref.: 336065. Charges/yr : 290 €.



2P NICE LE PORT

A deux pas du port, idéal location saisonnière ou pied à terre, 35 m^2 avec cuisine entièrement équipée, jacuzzi, chambre en mezzanine, petite cour intérieure, très faible charges. A voir. DPE : NC. Réf. : 334489. Charges/an : $42 \in .>>$ Close to the port, ideal rental or holiday, 35 m^2 with fully equipped kitchen, jacuzzi, loft bedroom, small courtyard, very low charges. EPC: NC. Ref.: 334489. Charges/yr : $42 \in .$



4, Quai Papacino - 06300 Nice immo@vizcaya.fr 04 97 08 23 23







3P, 52 m² avec une vue sur Baie des anges, moderne et plein de charme, balcon filant sur toute la longueur, 2 chambres, SDB/douche, cuisine équipée, faibles charges, au calme mais à deux minutes du centre ville. DPE: NC. Réf.: 332993. Charges/an: 40 €. >> 2-bed 52m² with views over the Baie des Anges, modern and charming, long balcony. 2 bedrooms, bathroom/shower, kitchen, low charges, quiet but two minutes from the city center. EPC: NC. Ref.: 332993. Charges/yr: 40 €.



3P, 53 m² très lumineux, bon état général. En RDC, cuisine ouverte équipée sur salon, séjour, 2 chambres, SDB avec WC. Faibles charges. DPE: NC. Réf.: 331915. >> 2-bed 53 m², very bright, good condition. Ground floor: open kitchen onto living room, 2 bedrooms, bathroom with WC. Low charges. EPC: NC. Ref.: 331915.



Magnifique appartement 76 m², chambres avec salle de bains attenantes, rangements, cuisine US équipée le tout fait avec des matériaux nobles. A deux pas des commerces, de la mer et du tram, idéal pied-à-terre ou location saisonnière. DPE: C. Réf.: 334892. Charges/an: 160 €. >>> Beautiful 76m² apartment, bedrooms with en-suite bathrooms, cupboards, fitted kitchen all made with quality materials. Near shops, the sea and tram, ideal holiday or rental. EPC: C. Ref.: 334892. Charges/yr: 160 €.



4/5P, 158 m2 au Grand Palais, seul à l'étage, calme, vue dégagée. Belle hauteur sous plafond parquet d'origine. Suite parentale 20 m2 avec grande SDB. Cave, parking collectif. Possibilité garage fermé. DPE: NC. Réf.: 333462. Charges/an: 517 €. >> 4/5-roomed 158m2 at the Grand Palais, sole apt. on the floor, quiet, unobstructed view. High ceiling, original parquet. Master bedroom 20m2 with large bathroom. Cellar, parking. Optional garage. EPC: NC. Ref.: 333462. Charges/yr: 517 €.



Dernier étage sur le Port ! Découvrez en panorama le Port, ses bateaux et la Colline du Château. 3P, 69 m², climatisé, aux charmes de l'ancien rénové dans un style contemporain, traversant, deux balcons. Exceptionnel, atypique ! DPE : D. Réf. : 335412. Charges/an : 110 €. >>> Top floor overlooking the Port! Panoramic view of Port, boats and the Castle Hill. 2-bed, 69m², air conditioned, the charms of the old renovated in a contemporary style, crossing, two balconies. Exceptional, unusual! EPC: D. Ref. : 335412. Charges/yr : 110 €.



Jolie résidence bourgeoise, appartement d'angle 75 m² traversant Est/Ouest, parquets en chêne, cheminées, charme, calme. Proximité immédiate des commerces, écoles et transports. DPE : D. Réf. : 333747. Charges/an : 45 €. >> Nice bourgeois residence, corner apartment 75m² crossing east/west, oak floors, fireplaces, charming, quiet. Nearby shops, schools and transport. EPC: D. Ref.: 333747. Charges/yr : 45 €.

CIMIEZ BOULEVARD

92, Boulevard de Cimiez - 06000 Nice info@cimiez-boulevard.fr

04 93 53 51 50









CIMIEZ BOULEVARD

Magnifique appartement de 170 m2 au coeur de Cimiez, vue sur les villas environnantes et les jardins de la résidence, séjour, fumoir, salle à manger en enfilade pour une surface de 55 m2, bon état mais un rafraîchissement sera envisagé. DPE: NC. Réf.: 336748. Charges/an: 4692 €. >> Beautiful 170 m2 apartment in the heart of Cimiez, views of the surrounding villas and gardens of the residence, living room, smoking room, dining room, 55 m2 surface, good condition but a refreshment will be considered. EPC: NC. Ref.: 336748. Charges/yr: 4692 €.



Charmante maison de ville de 153 m2 située à proximité du Régina, 3 niveaux, séjour/salle à manger, cuisine et chambre ouvrant sur terrain de 328 m2, 1er : 3 chambres, SDB, bureau, terrasse de 31 m2, 2ème, 2 chambres. Stationnements. DPE: NC. Réf.: 334764. >> Charming 153m2 town house located near the Regina, 3 levels, living/dining room, kitchen and bedroom opening on ground of 328m2. 1st floor: 3 bedrooms, bathroom, office, 31m2 terrace. 2nd: 2 bedrooms. Parking. EPC: NC. Ref.: 334764.



4P NICE CIMIEZ 730 000 €

Dans résidence de grand standing, vaste 4P 125 m2, double séjour de 46 m2 ouvrant sur une profonde terrasse, 3 chambres au calme, Est/Sud/Ouest, vue dégagée, clair et ensoleillé offrant une belle qualité de vie, garage cave. DPE : D. Réf.: 334501. Charges/an: 5460 €. >> In luxury residence, vast 3-bed 125m2, living room of 46m2 opening onto a large terrace, 3 bedrooms in a quiet East/South/West, clear view, bright and sunny with a nice quality of life, basement garage. EPC: D. Ref.: 334501. Charges/yr: 5460 €.



6P NICE LE PORT LYMPIA

Au calme absolu d'un quartier résidentiel proche de la mer, très bel appartement de 162 m2, en rez-de-chaussée surélevé d'une superbe maison bourgeoise, très ensoleillé grâce à ses 4 expositions, beau potentiel de rénovation. DPE : D. Réf. : 331364. Charges/an : 4500 €. >> Quiet residential area close to the sea, very nice 162m2 apartment on raised ground floor of a beautiful mansion, very sunny thanks to its 4 exposures, beautiful renovation potential. EPC: D. Řef.: 331364. Charges/yr : 4500 €.



4 P en duplex, vue exceptionnelle, prestations raffinées, pièce de vie avec cheminée, chambres spacieuses, dressing, les pièces ouvrent sur une loggia, à l'étage deux chambres dont l'une avec terrasse, place de parking. DPE: B. Réf.: 332068. Charges/an: 4800 €. >> 3-bed duplex, exceptional views, refined fittings, living room with fireplace, spacious bedrooms, dressing rooms opening onto a balcony, upstairs two bedrooms, one with terrace, parking space. EPC: B. Ref.: 332068. Charges/yr: 4800 €.



Duplex de 80 m2 entièrement ouvert, prestations de qualité, au RdC, séjour/SAM ouvrant sur 2 balcons, cuisine équipée, salle d'eau avec WC. Espace de nuit à l'étage, SDB avec WC, cave, stationnement. DPE : C. Réf.: 333787. Charges/an: 3744 €. >>> Fully open duplex 80m2, upscale fittings, ground floor, lounge/dining room opening onto 2 balconies, kitchen, bathroom with toilet. Sleeping area upstairs, bathroom with WC, cellar, parking. EPC: C. Ref.: 333787. Charges/yr: 3744 €.



92, Boulevard de Cimiez - 06000 Nice info@cimiez-boulevard.fr

04 93 53 51 50









Dernier étage d'une maison bourgeoise, plein Sud, au calme, 3/4P, 120 m2, volumes, hauts plafonds, parquet, double séjour donnant sur beau balcon, deux grandes chambres, une autre pièce avec douche, à rénover, beau potentiel. DPE: NC. Réf.: 336367. >> Top floor of a bourgeois house, facing south, quiet, 3/4-roomed, 120 m2, high ceilings, hardwood floors, living room overlooking beautiful balcony, 2 large bedrooms, another room with shower, to be renovated, great potential. EPC: NC. Ref.: 336367.



Spacieux 3P, 90 m2, dans Palais Bourgeois, grand séjour plein Sud ouvrant sur 2 balconnets, 2 chambres au calme, SdB, dressing, cuisine indépendante, cave, stationnement collectif. Gros potentiel après travaux de modernisation. DPE: NC. Réf.: 332635. Charges/an: 3480 €. >> Spacious 2-bed, 90m2, in a Palace, large South-facing living room opening on 2 balconies, 2 quiet bedrooms, bathroom, dressing room, kitchen, cellar, parking lot. Strong potential after modernization. EPC: NC. Ref.: 332635. Charges/yr: 3480 €.



Au coeur de Cimiez, proche faculté de Valrose, dans une petite résidence de standing, grand 2P sur balcon, calme et ensoleillé, bon état, garage et cave. DPE : E. Réf. : 295482. Charges/an : 1680 €. >> At the heart of Cimiez, near Valrose faculty in a small upmarket residence, 1-bed, large balcony, quiet and sunny, good condition, garage and cellar. EPC: E. Ref.: 295482. Charges/yr : 1680 €.



Vaste 3P, 85 m2 ouvrant sur superbe terrasse de 30 m2, prolongée par un petit jardinet, parfaitement calme, ensoleillé, sans vis-à-vis, séjour de 26 m2, nécessite un rafraîchissement pour en faire un bien d'exception. DPE: NC. Réf.: 4141. >> Large 2-bed 85m2 opening on superb 30m2 terrace, extended by a small garden, perfectly calm, sunny, without opposite, 26m2 living room, requires light work to make it an exceptional property. EPC: NC. Ref.: 4141.



Proche faculté des Sciences dans résidence au calme, 4P ensoleillé, séjour/cuisine ouvrant sur terrasse Ouest avec une belle vue dégagée sur les collines, les chambres sur terrasse Est, SDB, WC, cave. DPE: NC. Réf.: 323943. Charges/an: 2940 €. >> Near Science Faculty in a quiet residence, sunny 3-bed, living room/kitchen opening onto West facing terrace with a beautiful view over the hills, bedrooms overlooking East facing terrace, bathroom, wc, cellar. EPC: NC. Ref.: 323943. Charges/yr: 2940 €.



2P NICE CIMIEZ 228 000 €

Grand 2 pièces d'angle dans belle copropriété du Coeur de Cimiez, séjour avec double fenêtre sur balcon, calme et ensoleillé, donnant sur la verdure, cuisine indépendante, cave. DPE: NC. Réf.: 327985. Charges/an: 2250 €. >> Large corner 2-bed in a beautiful condo at the Heart of Cimiez, living room with double window onto balcony, sunny and quiet, overlooking the green, kitchen, cellar. EPC: NC. Ref.: 327985. Charges/yr: 2250 €.



86, Boulevard de Cimiez 06000 Nice espace.immo@free.fr 04 93 53 82 82







Quartier résidentiel calme, 3P très lumineux, traversant. Séjour 20 m², 2 chambres, cuisine indép., SDB, WC indép. Cuisine & SDB à rénover. Double terrasse, expo. Sud/Est. Parking privé, cave. Proche toutes commodités. DPE: D. Réf.: 4257va. Charges/an: 2400 €. >> Quiet residential area, very bright 2-bed through. Living room 20m², 2 bedrooms, kitchen, bathroom, separate toilet. Kitchen & bathroom to be renovated. Double S/E facing terrace. Private parking, basement. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: 4257va. Charges/yr: 2400 €.



Résidence standing, vaste appartement traversant, agréable séjour lumineux ouvrant sur terrasse, ensoleillée, calme, 3 grandes chambres, salle de bains et salle d'eau. Garage et cave. DPE : NC. Réf. : 4195va. Charges/an : 3840 €. >> Upmarket residence, large apartment, nice bright living room opening onto a terrace, sunny, quiet, 3 bedrooms, bathroom and shower room. Garage and cellar. EPC: NC. Ref.: 4195va. Charges/yr: 3840 €.



3P NICE BAS CIMIEZ/GEORGES V

265 000 €

Petite résidence de standing, calme absolu, joli 3P, en étage, terrasse ensoleillée, parfait état, garage de plain-pied. Produit rare. DPE : D. Réf.: 4275va. Charges/an: 1680 €. >> Small luxury residence, quiet, nice 2-bed, on upper floor, sunny terrace, perfect condition, single storey garage. Rare product. EPC: D. Ref.: 4275va. Charges/yr: 1680 €.



4P NICE CIMIEZ

Dans résidence récente de standing, vaste appartement en parfait état bénéficiant d'un jardin de 190 m², calme total, exposition Sud/ Ouest, garage, cave, produit rare. Lots: 32. DPE: D. Réf.: 3681va. Charges/an : 3240 €. >> In a recent residence, large apartment in perfect condition with a garden of 190 m², total calm, South/West facing, garage, basement, rare product. Lots: 32. EPC: D. Ref.: 3681va. Charges/yr: 3240 €.



Magnifique propriété de 400 m² sur terrain de 7000 m² en position dominante, appartement indépendant, vue collines et mer, Sud, parfait état, calme total, garage, parkings. DPE: NC. Réf.: 2616 vm. >>> Beautiful property of 400 m² on land 7000 m² in a dominant location, independent apartment, overlooking the hills and sea, South facing, perfect condition, total calm, garage, parking. EPC: NC. Ref.: 2616 vm.



3P NICE CIMIEZ

595 000 €

Dernier étage dans résidence de standing avec piscine, très ensoleillé, parfait état, prestations haut de gamme, séjour avec cuisine US. 2 SDB. Terrasse profonde Sud, garage, cave. DPE: B. Réf.: 4198va. Charges/an : 4740 €. >> Top floor in a residence with swimming pool, very sunny, perfect condition, upscale fittings, living room with kitchen. 2 bathrooms. Deep South facing terrace, garage, cellar. EPC: B. Ref.: 4198va. Charges/yr: 4740 €.



86, Boulevard de Cimiez 06000 Nice espace.immo@free.fr 04 93 53 82 82









V NICE COEUR CIMIEZ

NOUS CONSULTER

Exceptionnel hôtel particulier, parc de 3200 m², volumes rares, cheminées, salons de réception, piscine. Complété par villa contemporaine, splendide véranda ouvrant sur grand jardin, piscine, ensoleillé, calme absolu, stationnements. DPE: NC. Réf.: 0202. >> Exceptional mansion, 3200m² park, rare volumes, fireplaces, reception rooms, swimming pool. Complemented by contemporary villa, splendid veranda opening onto large garden, swimming pool, sunny, quiet, parking. EPC: NC. Ref.: 0202.



2P NICE COEUR CIMIEZ 138 000 €

Petite résidence de standing, parfait état, séjour sur terrasse, vue verdure, cuisine ouverte équipée, partie nuit séparée, 2 bains. Expo Sud/Ouest, calme total, stationnement facile, garage, cave. DPE: D. Réf.: 4264va. Charges/an: 4368 €. >>> Small luxury residence, perfect condition, lounge onto terrace, greenery, open kitchen, separate sleeping area, 2 bathroom. South/West facing, very quiet, easy parking, garage, cellar. EPC: D. Ref.: 4264va. Charges/vr: 4368 €.

Dans très belle résidence de standing, appartement avec terrasse au calme total, vue dégagée verdure, salle de bains, cave. DPE: D. Lots: 110. DPE: NC. Réf.: 3931 VA. Charges/an: 3545 €. >>> Beautiful upmarket residence, apartment with terrace, total calm, clear view over greenery, bathroom, basement. EPC: D. Lots: 110. EPC: NC. Ref.: 3931 VA. Charges/yr: 3545 €.





5P NICE CIMIEZ

445 000 €

Superbe appartement d'angle dans magnifique parc sécurisé avec gardien et piscine, terrasse et balcon, ensoleillé, calme, décoration raffinée, 4 chambres, 2 bains. Parking sous-sol et caves. Idéal famille. DPE: C. Réf.: 2305. Charges/an: 3720 €. >> Outstanding flat in a corner, in a beautiful secure park with a caretaker and a pool, terrace and balcony, sunny, quiet, refined interior design, 4 bedrooms, 2 baths. Parking space in the basement and cellars. Ideal for a family. EPC: C. Ref.: 2305. Charges/yr: 3720 €.

Situation exceptionnelle pour cette villa à l'architecture contemporaine, prestations «tendance»haut de gamme , 6 chambres et salle de bains, suite parentale, immense salon entièrement vitré. Calme total, garage, parkings. DPE : C. Réf. : 2611vm. >> Exceptional location for this villa with contemporary architecture, high-end fittings, 6 bedrooms, bathroom, master bedroom, large fully glazed living room. Total calm, garage, parking. EPC: C. Ref.: 2611vm.

GRAND BLEU IMMOBILI







CIMIEZ RIVIERA

39 Ter Bd de Cimiez - Le riviera Palace 06100 Nice grandbleu@wanadoo.fr 04 93 91 04 32







Standing. Studio 40,15 m², poss. transformer en 2P, terrasse profonde 10 m². L'appartement donne sur le parc de la copro au calme. Entrée, SDB avec WC, placard, cuisine individuelle, séjour. DPE: NC. Réf.: 1603. Charges/an: 1320 €. >> Standing. 40,15m² studio, convertible into a 2-roomed, deep 10m² terrace. Overlooking the condominium park. Quiet. Entrance, bathroom with WC, closet, separate kitchen, living room. EPC: NC. Ref.: 1603. Charges/yr: 1320 €.



2P, 63 m2. Beau séjour spacieux sur terrasse Sud, chambre lumineuse, belle cuisine séparée meublée et équipée. SDB et WC. Excellent état. Parking en en sus. Cave. DPE: E. Réf.: 1612. Charges/an: 3480 €. >> 1-bed 63 m2. Beautiful spacious living room on south facing terrace, bright, beautiful separate kitchen, furnished and equipped. Bathroom and toilet. Excellent condition. Parking included. Cellar. EPC: E. Ref.: 1612. Charges/yr: 3480 €.



Spacieux 3P, 99 m2. Séjour 43 m2 avec possibilité de créer une 3ème chambre, 2 chambres, cuisine séparée, SDB, WC indépendant. Double vitrage et climatisation. Une cave. Parking possible. DPE: C. Réf.: 1555. Charges/an: 3156 €. >> Spacious 2-bed 99 m2. 43m2 living room with possibility of a 3rd bedroom, 2 bedrooms, kitchen, bathroom, separate toilet. Double glazing and air conditioning. Cellar. Parking option. EPC: C. Ref.: 1555. Charges/yr: 3156 €.



6P, duplex 160 m2. Séjour 60 m2, cuisine séparée meublée, 4 chambres avec SDD/WC + SDB, dressing/chambre. Double vitrage. Cave 30 m2. Profession libérale possible. Foncier : 1859 €. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1559. Charges/an: 4080 €. >> 6-room duplex 160 m2. Living room 60 m2, separate fitted kitchen, 4 bedrooms with shower/WC + bathroom, dressing room/bedroom. Double glazing. Cellar 30 m2. Possible liberal profession. Property: € 1859. Lots: NC. EPC: D. Ref.: 1559. Charges/yr: 4080 €.



3 pièces 92 m², avant dernier étage, triple exposition, vue mer, verdure, terrasse. Double séjour, 2 chambres, cuisine séparée, 2 salles de bains avec WC, rangements. Double garage et cave. Foncier: 1200 €. Lots: NC. DPE : D. Réf. : 1580. Charges/an : $2626 \in ...$ 92 m^2 , penultimate floor, triple exposure, sea view, greenery, terrace. Double living room, 2 bedrooms, kitchen, 2 bathrooms with toilet, storage. Double garage and cellar. Land: €1200. Lots: NC. EPC: D. Ref.: 1580. Charges/yr : 2626 €.



Dans bourgeois T4, 148 m2. Séjour 68 m2, 3 chambres avec rangements, dont une avec SDD, cuisine US équipée. 2 SDB, 2 WC. Balcons. Aperçu mer. Stationnement. Foncier: 2200 €. Lots: NC. DPE:D.Réf.:1460.Charges/an:3504€. >> Stately 3-bed 148 m2. Lounge 68 m2, 3 bedrooms with cupboards, one with shower, fitted kitchen. 2 bathrooms, 2 WC. Balconies. Sea view. Parking. Land: € 2200. Lots: NC. EPC: D. Ref.: 1460. Charges/yr: 3504 €.

GRAND BLEU IMMOBILIER

3, Place du Cdt Gérome - 06100 Nice grandbleu@wanadoo.fr

04 93 85 83 32

NICE CIMIEZ











Résidence récente sécurisée, agréable 2P, en étage 48 m2, poss. cuisine US, SDB, WC indép. Terrasse Sud, cave, parking s/sol, calme. Proche toutes commodités, tram, bus, commerces. DPE: C. Réf.: 1607. Charges/an: 1200 €. >> Secure residence, nice 1-bed, upper floor, 48 m2, kitchen (possible opening), bathroom, separate WC. South



NICE CIMIEZ/FLIREY/CDT GEROME

248 000 €

Résidence de standing fermée et gardiennée, agréable 2P d'angle, avant dernier étage, env. 53 m2 ouvrant sur terrasse, vue dégagée, expo Sud, traversant, balcon. A rafraichir. Cave, garage. DPE: D. Réf.: 1494. Charges/an: 2400 €. >> Upmarket residence, closed and secure, nice corner 1-bed 53m2, top floor, opening onto a terrace, open view, facing South, crossing, balcony. To be refreshed. Cellar, garage. EPC: D. Ref.: 1494. Charges/yr: 2400 €.



4P NICE CIMIEZ/FLIREY

365 000 €

Agréable et lumineux appartement d'angle 4 pièces de 85 m². Résidence fermée avec gardien. Terrasse et jardin sans vis-à-vis et véritablement calme. Parking collectif. Commerces et bus à proximité. DPE : E. Réf.: 1535. Charges/an: 2544 €. >> Corner nice and bright 4-room apartment of 85m². Closed residence with guard. Terrace and garden without opposite, really calm. Parking lot. Shops and buses nearby. EPC: E. Ref.: 1535. Charges/yr: 2544 €



3P NICE CIMIEZ/LA MARNE

243 800 €

A deux pas du conservatoire de Cimiez, 4P traversant, actuellement configuré en 3P, étage élevé, lumineux, bon état, jolie vue dégagée sur verdure, calme, balcon, cave, gardien. Possibilité garage en sus. DPE : D. Réf. : 1297. Charges/an : 2340 €. >> Close to the Conservatoire de Cimiez, 3-bed through, currently configured as a 2-bed, high floor, bright, good condition, nice view on greenery, quiet, balcony, cellar, caretaker. Optional garage. EPC: D. Ref.: 1297. Charges/yr: 2340 €.



Au calme et en dernier étage d'une petite copropriété sécurisée, charmant 2P, 47 m2 ouvrant sur large terrasse avec vue verdure. Possibilité d'acquérir un garage et un parking. DPE : C. Réf. : 1553. Charges/an: 1320 €. >> Quiet and top floor of a small secure building, charming 1-bed, 47 m2 opening onto a large terrace overlooking greenery. Opportunity to acquire a garage and parking. EPC: C Ref.: 1553. Charges/yr : 1320 €.



Résidence offrant un agréable parc arboré, gardien, grand 3/4P, avant-dernier étage, terrasse vue dégagée ville et mer. Double séjour, espace bureau, cuisine indép équipée, buanderie, expo Ouest, parfait état, clim. Cave, garage. DPE: B. Réf.: 1583. Charges/an: 3480 €. >> Residence with a beautiful park, caretaker, large 3/4-roomed, penultimate floor, terrace with city and sea views. Double lounge, office space, separate kitchen, laundry room, West facing, perfect condition, AC. Cellar, garage. EPC: B. Ref.: 1583. Charges/yr : 3480 €. RIVILÈGE

80, Boulevard de Cessole - 06100 Nice contact@agenceprivilege.com 04 93 98 30 80







Au dernier étage d'une maison bourgeoise, beau studio avec haut plafond, entrée, pièce principale avec coin cuisine, SDB avec WC. Idéal investisseur, excellente rentabilité. DPE: E. Réf.: 1062644. >> Top floor of a residential house, nice studio with high ceiling, entrance, main room with kitchen, bathroom with WC. Ideal investor, excellent profitability. EPC: E. Ref.: 1062644.



Au calme absolu, joli studio entièrement rénové, pièce principale avec cuisine équipée, SDD avec WC, grande terrasse baignée de soleil de 20m2. Proche tous commerces, toutes commodités et faculté Valrose. DPE: D. Réf.: 1050625. >> Quiet, lovely studio fully renovated, main room with fitted kitchen, shower room with wc, large 20m2 terrace bathed in sunshine. Close to shops, all amenities and Valrose faculty. EPC: D. Ref.: 1050625.



A proximité de toutes commodités et de la mer, résidence bon standing, studio climatisé entièrement rénové de 22m2 environ, pièce principale avec cuisine, grande terrasse ensoleillée, SDD, WC séparé. DPE: D. Réf.: 992031. Charges/an: 25 €. >>> Close to all amenities and the sea, good standing residence, air-conditioned studio completely renovated of about 22m2, main room with kitchen, large sunny terrace, shower, separate toilet. EPC: D. Ref.: 992031. Charges/yr: 25 €.



Grand 2P, séjour, cuisine séparée (US Possible), grande chambre, SDB, WC indépendant, cave. Grande terrasse, 10m2, vue dégagée. Très lumineux. Proche de tous les commerces et de toutes les commodités. À voir. DPE: E. Réf.: 846215. » Grand 1-bed, living room, kitchen (possible opening), large bedroom, bathroom, separate toilet, cellar. Large terrace, 10m2, clear view. Very bright. Close to shops and all amenities. EPC: E. Ref.: 846215.



Dernier étage, magnifique Duplex de 57m2 habitables (46.67m2 Carrez) entièrement rénové, 1er niveau d'un séjour avec cuisine US, WC séparé, à l'étage : 2 chambres dont une suite parentale. Superbe vue temple Diane. DPE : D. Réf. : 1043343. >> Dernier étage, magnifique Duplex de 57m2 habitables (46.67m2 Carrez) entièrement rénové, 1er niveau d'un séjour avec cuisine US, WC séparé, à l'étage : 2 chambres dont une suite parentale. Superbe vue temple Diane. EPC: D. Ref.: 1043343.



Maison de Ville sur 2 niveaux, RDC: cuisine, séjour, WC, à l'étage: 2 chambres, SDD/WC. Double vitrage dans toute la maison. Très grande cave. Stationnement aisé au pied de la maison. Proche écoles, commerces et commodités. DPE: D. Réf.: 570178. >> Town House on 2 levels, ground floor: kitchen, living room, bathroom, upstairs: 2 bedrooms, shower/WC. Double glazing throughout the house. Very large cellar. Easy parking in front of the house. Near schools, shops and amenities. EPC: D. Ref.: 570178.



80, Boulevard de Cessole - 06100 Nice contact@agenceprivilege.com 04 93 98 30 80







Beau 3P traversant, vue vue ville panoramique. Séjour avec terrasse, cuisine équipée avec balcon, 2 chambres avec rangements, SDB avec douche, WC séparé. Vaste garage avec possibilité de stationner un 2ème véhicule, 2 caves. DPE: C. Réf.: 1043759. » Nice 2-bed through, panoramic city views. Living room with terrace, kitchen with balcony, 2 bedrooms with storage, bathroom with shower, separate toilet. Large garage with possibility to park a second vehicle, 2 cellars. EPC: C. Ref.: 1043759.



Maison de ville, RDC: entrée/dressing, chambre/SDD, à l'étage, séjour avec cuisine équipée, suite parentale/dressing, SDD. Esprit loft, clim et double vitrage. Bureau 60 m2 avec entrée indépendante. 3 Parkings. DPE: C. Réf.: 777455. >> Townhouse, ground: entrance/dressing room/shower, first floor, living room with kitchen, master bedroom/dressing, shower. Loft type, air conditioning and double glazing. 60m2 office with separate entrance. 3 parking spaces. EPC: C. Ref.: 777455.



Exceptionnel appartement, grand séjour, salle à manger avec balcon, magnifique cuisine séparée entièrement équipée. 5 chambres dont une suite parentale avec terrasse, 2 SDD, grande SDB avec SPA, 4 WC, grande cave. DPE: C. Réf.: 1008019. >> Exceptional apartment, large living room, dining room with balcony, beautiful fully equipped kitchen. 5 bedrooms including a master suite with terrace, 2 showers, large bathroom with spa, 4 WC, large cellar. EPC: C. Ref.: 1008019.



Villa sur 3 niveaux de 96 m2 hab (66.16 m2 Carrez). 1er niveau : séjour avec cuisine US et terrasse, WC séparé, à l'étage 2 chambres dont une avec balcon, SDB avec WC, en sous-sol chambre avec SDD et WC. Garage et stationnement. DPE: C. Réf.: 1043085. >> Villa on 3 levels of 96m2 (66.16m2 Carrez). 1st level: living room with kitchen and terrace, separate toilet, upstairs 2 bedrooms, one with balcony, bathroom with WC, basement bedroom with shower and toilet. Garage and parking. EPC: C. Ref.: 1043085.



Magnifique Villa 196 m2 hab (107,41 Carrez), vue panoramique, au RDC : séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, SDD, WC, à l'étage : 2 ch, SDB, WC.

Immense sous-sol, garage. Terrasse circulaire avec piscine et cuisine d'été. DPE: C. Réf.: 1018573. >> Magnificent villa 196m2 (Carrez 107.41m2), panoramic view, ground: living room with kitchen, 2 bedrooms, shower, toilet, upstairs: 2 bedrooms, bathroom, toilet. Huge basement, garage. Circular terrace with pool and summer kitchen. EPC: C. Ref.: 1018573.



Magnifique néo-provençale 6P, 280 m2 sur terrain de 1500 m2. Beau jardin arboré avec piscine. Jolie vue mer et collines. Villa entièrement climatisée, plusieurs stationnements dont un double garage et une alarme DPE: D. Réf.: 782418. >>> Beautiful Neo Provencal 6-room villa, 280 m2 on 1500m2 of land. Beautiful garden with trees and pool. Nice view over sea and hills. Fully air-conditioned villa, several parking lots with a double garage and an alarm. EPC: D. Ref.: 782418.

mmobilière OSELAND

IMMOBILIERE ROSELAND

44, Boulevard Napoléon III – 06200 Nice immo.roseland@wanadoo.fr 04 93 86 01 01





Idéal investisseur. Dans résidence de standing avec parc piscine, restaurant et tennis, Studio de $28,13m^2$ exposé Ouest. Bon état. Calme. Parking collectif. Actuellement loué, bail en cours jusqu'en juin 2017. $470+75 \in Soit 545 \in .DPE : D. Réf. : 3588. Charges/an : 1056 <math>\in . >$ Ideal investor. In a residence with swimming pool, park, restaurant and tennis court, West facing $28,13m^2$ studio. Good condition. Calm. Parking lot. Currently leased, current lease until June $2017. \in 470 + \in 75 = 6.545. EPC: D. Ref.: 3588. Charges/yr : <math>1056 \in .$



F4 de 82m², parfait état. Avant dernier étage avec 2 grands balcons ensoleillés. 3 chambres. Cuisine équipée ouverte sur séjour 28.31m² au total. Cave + parking intérieur (possibilité de le fermer). Proche écoles, bus et commerces. DPE: D. Réf.: 1932. Charges/an: 2568 €. >> 3-bed of 82m², perfect condition. Top floor with 2 large sunny balconies. 3 bedrooms. Fitted kitchen opening onto a 28.31m² living room. Cellar + garage parking (possibility of closing it). Near schools, bus and shops. EPC: D. Ref.: 1932. Charges/yr: 2568 €.



3/4P traversant, 68 m² + balcon vue mer et parc. Emplacement de qualité. Proche promenade des Anglais. Calme absolu. Double séjour $30,49\text{m}^2+2$ chambres. Travaux à prévoir. Parking collectif. Gardien. Commerces. 430 lots. DPE : D. Réf. : 1971. Charges/an : 2500 €. >> 3/4-roomed through, 68 m² + balcony with sea view and park. Prime location. Near Promenade des Anglais. quiet. Double lounge $30,49\text{m}^2+2$ bedrooms. Work required. Parking lot. Keeper. Shops. 430 lots. EPC: D. Ref.: 1971. Charges/yr : 2500 €.



Immeuble bourgeois, 3P traversant, 74.48 m², lumineux au calme et en étage élevé. Beaux volumes. Séjour 27m² avec cheminée. Vue dégagée. Cuisine aménagée. Chauffage collectif. Cave. DPE: NC. Réf.: 2513. Charges/an: 2112 €. >> Stately building, 2-bed through, 74.48 m², bright and quiet on a high floor. Spacious. 27m² living room with fireplace. Open view. Kitchen. Communal heating. Cellar. EPC: NC. Ref.: 2513. Charges/yr: 2112 €.

IMMOBILIERE ROSELAND

44, Boulevard Napoléon III - 06200 Nice immo.roseland@wanadoo.fr

04 93 86 01 01





NICE OUEST BELLET

mmobilière OSELAND

479 000 €

Superbe F4 dans lotissement avec piscine. Maison jumelée de 91 m² sur 2 niveaux avec terrasses de 56 m², BBQ. Vaste séjour ensoleillé + cuisine US = 37 m² 3 chambres, SDB + douche, 2 WC. Garage + parking. DPE: D. Réf.: 1956. Charges/an: 1656 €. >> Superb 3-bed in a complex with swimming pool. Semi-detached house of 91m² on 2 levels with terraces of 56m², BBQ. Large sunny living room + $kitchen = 37m^2 3 bedrooms$, bathroom and shower, 2 toilets. Garage + parking space. EPC: D. Ref.: 1956. Charges/yr: 1656 €.



4P NICE OUEST FABRON

539 000 €

4/5P traversant de 113 m², étage élevé avec terrasse profonde vue mer. Cuisine ouverte sur vaste séjour 60 m² au total. Calme, exposition Sud. 3 chambres, SDB + SDE, WC, placards + 2 garages. DPE : C. Réf. : 1952. Charges/an : 3000 \in . >> 4/5-roomed through of 113 m^2 , high floor, with deep terrace and sea view. Open kitchen on large living room 60 m^2 . Quiet, south facing. 3 bedrooms, bathroom + shower, toilet, closet + 2 garages. EPC: C. Ref.: 1952. Charges/yr : 3000 €.



4P NICE OUEST NAPOLEON III

445 000 €

F4 traversant, 96 m² + terrasses, vue mer. 3 chambres, SDB, WC indépendant. Rangements, dressing, cave et gd parking collectif sécurisé. Au choix possibilité d'accéder à la piscine et au tennis des constellations de Fabron. DPE : C. Réf. : 2515. Charges/an : 3240 €. >> 3-bed through 96m² + terraces, sea view. 3 bedrooms, bathroom, separate toilet. Cupboards, dressing room, cellar and secure parking. Optional access to the pool and tennis of « Les Constellations de Fabron». EPC: C. Ref.: 2515. Charges/yr: 3240 €.



Résidence avec piscine. Grand 3/4 pièces de 127 m² + terrasse 40 m² avec BBQ, belle vue dégagée, Séjour de 50 m² Sud/Ouest, calme. Cuisine indépendante, 2 chambres dont une de 24 m², cave et garage. DPE : D. Réf. : 2692. Charges/an : 4908 €. >>> Residence with swimming pool. Grand 3/4-roomed 127m² + 50m² terrace with BBQ, beautiful view, 40m² lounge facing South/West, calm. Kitchen, 2 bedrooms incl. one of 24m², cellar and garage. EPC: D. Ref.: 2692. Charges/yr: 4908 €.

SESAM'IMMOBILIER

3 rue Alexandre Mari, 06300 NICE sesam-immobilier@wanadoo.fr

04 93 80 32 80





Au calme, situé dans une jolie maison bourgeoise, au 2ème et dernier étage sans ascenseur, vaste 4P, 130 m², seul à l'étage, se composant d'un 3 pièces et d'un studio attenant. Balcons. Grande cave et parking extérieur. DPE : C. Réf.: 940728. Charges/an: 2280 €. >> Quiet, located in a beautiful mansion, on the 2nd and top floor without elevator, large 3-bed, 130m², sole apt. on the floor, consisting of 3 bedrooms and an adjoining studio. Balconies. Large cellar and parking. EPC: C. Ref.: 940728. Charges/yr: 2280 €.



Dans une résidence de standing avec piscine, luxueux 4 pièces d'angle de 130 m² situé en étage élevé. Excellent état. Lumineux. Calme. Séjour s'ouvrant sur une terrasse de 25 m². Vue dominante collines. Double garage. Grande cave. DPE : C. Réf.: 836334. Charges/an: 4440 €. >> In a luxury residence with pool, luxurious corner 3-bed of 130 m² located on a high floor. Excellent condition. Luminous. Calm. Living room opening onto a terrace of 25 m². Dominant view over hills. Double garage. Large cellar. EPC: C. Ref.: 836334. Charges/yr: 4440 €.



Résidence de standing avec piscine, magnifique studio, au calme absolu. Étage élevé. Cuisine aménagée. Terrasse. Vue dégagée sur verdure. Option parking. DPE : D. Réf. : 1073230. Charges/an : 720 €. >>> Upmarket residence with swimming pool, beautiful studio, very quiet. High floor. Fitted kitchen. Terrace. Unobstructed view over greenery. Parking option. EPC: D. Ref.: 1073230. Charges/yr: 720 €.



7P NICE COEUR MUSICIENS

En avant-dernier étage d'une résidence bourgeoise, appartement de 165 m² incluant une double réception, 4 chambres et un bureau. Superbes volumes et ensoleillement total. Possibilité parking. DPE: C. Réf.: 999126. Charges/an: 3120 €. >>> Penultimate floor of a bourgeois residence, 165 m² apartment including a double reception room, 4 bedrooms and an office. Superb volumes, very sunny. Parking option. EPC: C. Ref.: 999126. Charges/yr: 3120 €.



Proche mer et commodités, magnifique 4P, 105 m² en étage élevé. Entièrement rénové. Décoration contemporaine. Vaste séjour, 3 chambres, SDE, SDB. Petite terrasse. Cave. Parking en location. DPE: D. Réf.: 970940. Charges/an: 1680 €. >> Close to sea and amenities, beautiful 3-bed, 105 m² on high floor. Completely renovated. Contemporary decor. Large living room, 3 bedrooms, shower room, bathroom. Terrace. Cellar. Parking for rent. EPC: D. Ref.: 970940. Charges/yr: 1680 €.



Emplacement de premier ordre pour ce vaste 3P, 95 m^2 situé dans une petite copropriété de grand luxe, au calme, avec accès direct au bord de mer. Terrasse avec vue sur la Baie des Anges. Vendu meublé. Cave et parking. DPE: C. Réf.: 836880. Charges/an: 5280 €. >>> Prime location for this vast 2-bed, 95 m² located in a building of luxury, quiet, with direct access to the sea. Terrace overlooking the Bay of Angels. Sold furnished. Cellar and parking. EPC: C. Ref.: 836880. Charges/yr: 5280 €.

SESAM'IMMOBILIER

3 rue Alexandre Mari, 06300 NICE sesam-immobilier@wanadoo.fr

04 93 80 32 80





Villa de charme offrant une réception de 48 m², 3 chambres et un studio indépendant. Entourée d'un jardin complanté d'arbres d'essences méditerranéennes avec cuisine d'été, elle se situe proche du centre et de ses commerces. DPE: D. Réf.: 992735. >> Charming villa offering a reception of 48 m², 3 bedrooms and an independent studio. Surrounded by a garden planted with Mediterranean species trees with summer kitchen, it is located near the center and its shops. EPC: D. Ref.: 992735.



Vaste 3P, 95 m² en avant-dernier étage. Balcon plein Sud. Vue dégagée sur la Place Masséna et les collines. DPE : C. Réf. : 1043762. Charges/an : 2004 €. >> Vast 2-bed, 95 m² on penultimate floor. Balcony facing south. Unobstructed views of Place Massena and the hills. EPC: C. Ref.: 1043762. Charges/yr: 2004 €.



Dans petite résidence récente, 3P, 76 m², dernier étage. Terrasse de 14m². Parfait état. Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres. Cave et garage. Vue mer. Calme absolu. DPE : C. Réf. : 998970. Charges/an : 900 \in . >> In a small residence, 2-bed, 76 m^2 , top floor. Terrace of 14 m^2 . In a perfect condition. Living room, kitchen, 2 bedrooms. Basement and garage. Sea view. Very guiet. EPC: C. Ref.: 998970. Charges/vr: 900 €.



Dans une résidence de standing, magnifique 3P, traversant, 75m², parfait état. Superbe décoration moderne et raffinée. Belle cuisine équipée. Balcon, terrasse au calme. Profession libérale possible. DPE : D. Réf.: 973987. Charges/an: 2760 €. >>> In a luxury residence, beautiful 2-bed, crossing, 75m², perfect condition. Superb modern and refined decoration. Beautiful kitchen. Balcony, quiet terrace. Possible liberal profession. EPC: D. Ref.: 973987. Charges/yr: 2760 €.



Dans une résidence au calme absolu, avec parc pour enfants, spacieux 4P, 77 m² rénové avec gout. Étage élevé. Traversant Sud/Nord. Belle cuisine éguipée. Balcon. Proche écoles et commerces. Cave. Parking collectif. DPE: NC. Réf.: 1048091. Charges/an: 2700 €. >> Very quiet residence, with children's park, spacious 3-bed, 77 m² renovated with taste. High floor. Crossing South/North. Beautiful kitchen. Balcony. Near schools and shops. Cellar. Parking lot. EPC: NC. Ref.: 1048091. Charges/yr: 2700 €.



Belle villa entièrement rénovée entourée d'un jardin de 2725 m² complanté d'arbres d'essences méditerranéennes avec piscine. Vaste réception, 5 chambres et une cuisine équipée. DPE : D. Réf. : 833814. >>> Beautiful renovated villa surrounded by a garden of 2725 m² planted with Mediterranean trees, pool. Spacious reception, 5 bedrooms and a kitchen. EPC: D. Ref.: 833814.

HENA NICE IMMOBILIER 242, Avenue de Fabron - 06200 Nice contact@athenanice-immo.com

contact@athenanice-immo.com 04 92 01 10 34





Le Spécialiste Nice Ouest & Collines



Studio,19 m2, au calme absolu, terrasse 30 m², vue panoramique, faibles charges, cuisine équipée, garage. Idéal placement! 7.89% d'honoraires inclus soit 9000 €. DPE : E. Réf. : 1018360. Charges/an : 520 €. >>> Studio, 19m2, very quiet, 30m² terrace, panoramic view, low costs, fitted kitchen, garage. Ideal investment! 7.89% Including fee : € 9,000. EPC: E. Ref.: 1018360. Charges/yr: 520 €.



Au dessus du Super U, au calme, vue dégagée Ouest sur la verdure, coquet 2P, 43m2 avec cuisine US en étage élevé, chambre avec placards. balcons. 6.47% d'honoraires acquéreur soit 9000 €. DPE : D. Réf. : 455878. Charges/an: 1200 €. >> Above the Super U, quiet, unobstructed view facing west over greenery, pretty 1-bed 43m2, open kitchen, high floor, bedroom with fitted wardrobes. Balconies. 6.47% acquirer fee included = € 9,000. EPC: D. Ref.: 455878. Charges/yr: 1200 €.



Coquet 2P, 33 m2, séjour avec kitchenette, terrasse exposée EST, vue dégagée verdure, chambre sur terrasse. Idéal placement ou 1er achat. Lots : 68. 6.45% d'honoraires charge acquéreur (10 000 €). DPE : E. Réf.: 1049509. Charges/an: 840 €. >> Lovely 1-bed 33m2, living room with kitchenette, sunny East facing terrace, clear view over greenery, bedroom overlooking terrace. Ideal investment or 1st purchase. Lots: 68. 6.45% acquirer fee included : € 10,000. EPC: E. Ref.: 1049509. Charges/yr : 840 €.



A 2 pas du futur tramway, dans résidence fermée au calme absolu, splendide 2P 36m2 DERNIER ÉTAGE, cuisine US, dressing, terrasse, vue dégagée, chambre avec placard. Cave, Parking. 5.71% d'honoraires inclus charge acquéreur soit 9 000€. DPE : C. Réf.: 916661. Charges/an: 1000 €. >> 2 steps for the future tramway in very quiet gated community, beautiful 1-bed 36m2 on the TOP FLOOR, kitchen, dressing room, terrace, open view, bedroom with closet. Cellar, Parking space. 5.71% acquirer fee included = € 9,000. EPC: C. Ref.: 916661. Charges/yr: 1000 €.



Proche Pignata, beau 2P, 45 m2 traversant, refait à neuf, balcon, vue verdure au calme absolu, douche à l'italienne. Possibilité garage en location. Lots: 128. 5.41 % d'honoraires inclus charge acquéreur (10 000 €). DPE : D. Réf.: 1071303. Charges/an: 1320 €. >> Near Pignata, beautiful 1-bed 45m2 through, brand new, balcony, very quiet, view over greenery, walk-in shower. Optional garage for rent. Lots: 128. 5.41% acquirer fee included = € 10,000. EPC: D. Ref.: 1071303. Charges/yr: 1320 €.



2P NICE FABRON

239 000 €

A 2 pas de la Pignata, magnifique 2P DERNIER ÉTAGE 63 m2 traversant, séjour 30 m2, cuisine semi ouverte, vue dégagée, nombreux rangements, cave et parking privé. 5% d'honoraires inclus charge acquéreur soit 12 000€. DPE : E. Réf. : 975923. Charges/an : 1880 €. >> 2 steps from the Pignata, beautiful 1-bed on the TOP FLOOR, 63m2, crossing, 30m2 living room, semi open kitchen, open view, storage space, cellar and private parking. 5% acquirer fee included = € 12,000. EPC: E. Ref.: 975923. Charges/yr: 1880 €.

ATHENA NICE IMMOBILIER 242, Avenue de Fabron - 06200 Nice contact@athenanice-immo com

contact@athenanice-immo.com 04 92 01 10 34





Le Spécialiste Nice Ouest & Collines



Résidence standing avec gardien et piscine, magnifique 3P, 60 m2 d'angle en étage, cuisine US équipée, terrasse Sud, vue mer, calme, cave, parking sous-sol. 5% d'honoraires d'agence charge acquéreur soit 15 000 €. DPE : D. Réf.: 1073660. Charges/an: 1980 €. >>> Residence with caretaker and swimming pool, beautiful corner 2-bed 60m2, high floor, fitted kitchen,



3P NICE FABRON/ABBAYE DE ROSELAND 349 000 €

3P, 80m2, terrasse d'angle 45m2, vue dégagée jardins, à l'Ouest vue collines et aperçu mer latéral. Piscine tennis, gardiens. Dressing. Garage, cave. Lots: 650. 4.49% hon. inclus charge acquéreur soit 15 000€ DPE : D. Réf. : 539207. Charges/an: 3600 €. >> 2-bed, 80m2, 45m2 corner terrace, open view over gardens, west facing view over hills and to the sea. Pool tennis, guards. Dressing room. Garage, basement. Lots: 650. 4.49% acquirer fee included = € 15,000 EPC: D. Ref.: 539207. Charges/yr: 3600 €.



Résidence gardien, piscine, 4P, dernier étage, 82 m2 avec terrasse, VUE MER, cuisine US moderne équipée (îlot central), garage sous-sol. Lots : 169. 5% d'honoraires inclus charge acquéreur soit 18000 €. DPE : C. Réf. : 1062496. Charges/an: 2400 €. >> Residence with guard, swimming pool, 3-bed, top floor, with a 82m2 terrace, sea view, modern fitted kitchen (central island), garage in the basement. Lots: 169. 5% acquirer fee included = € 18,000. EPC: C. Ref.: 1062496. Charges/yr: 2400 €.



3P NICE CORNICHE FLEURIE

357 000 €

Dernier étage, résidence avec gardien, piscine, magnifique 3P vue pano. collines, terrasse. Séjour 30 m2. Cuisine indép. rangements, calme, lumineux, bien agencé. Garage. Lots: 250. 5% d'honoraires inclus charge acquéreur soit 17 000 €. DPE: D. Réf.: 970265. Charges/an: 2280 €. >> Top floor residence with swimming pool and caretaker, beautiful 2-bed, panoramic view over hills, terrace. 30m2 lounge. Kitchen. Storage space, quiet, bright, well appointed. Garage. Lots: 250. 5% acquirer fee included = € 17,000. EPC: D. Ref.: 970265. Charges/yr: 2280 €.



3P NICE CORNICHE FLEURIE

Dans résidence 2013 avec piscine, splendide 3P 69.30m2, séjour cuisine US luxe 35m2, terrasse profonde 23m2, Sud/Ouest, Clim. Vaste garage. Lots: 155. 5% d'honoraires inclus charge acquéreur (18 000€). DPE : A. Réf. : 1069213. Charges/an: 1477 €. >>> 2013 residence with swimming pool, splendid 2-bed 69.30m2, living room onto luxurious open kitchen 35m2, 23m2 deep terrace, South/West facing, AC. Vast garage. Lots: 155. 5% acquirer fee included = € 18,000. EPC: A. Ref.: 1069213. Charges/yr: 1477 €.



4P NICE VENTABRUN

428 000 €

Dernier étage! Dans résidence avec piscine, 4P, 90 m2, traversant, terrasse profonde vue pano. Cave, garage en sous sol, parking collectif. Calme absolu. Lots: 210. 4.90% d' honoraires charges acquéreur soit 20 000€. DPE: D. Réf.: 992195. Charges/an: 2400 €. >> Top floor! Residence with swimming pool, 3-bed, 90m2, crossing, deep terrace, panoramic view. Cellar, basement garage, parking. Quiet. Lots: 210 4.90% acquirer fee included = € 20,000. EPC: D. Ref.: 992195. Charges/yr: 2400 €.

APARTÉ IMMOBILIER

47, rue Rossini - 06000 NICE info@aparte-immobilier.com 04 93 85 04 57





Dans un secteur résidentiel, maison individuelle de 150 m 2 sur 2 niveaux (deux appartements indépendants 100 m2 et 50 m2), terrain de 730 m2, bien exposé et bien distribué, terrasses, parkings. RARE. DPE: NC. Réf.: 1050695. >> In a residential area, detached house of 150 m 2 on 2 levels (two apartments of 100 m2 and 50 m2), ground of 730 m2, sunny and well distributed, terraces, parking. RARE. EPC: NC. Ref.: 1050695.



Dans un immeuble récent de 2005, studio en bon état, au calme et à deux pas de la Faculté Saint Jean d'Angely, bien distribué, lumineux. Idéal placement locatif. DPE: C. Réf.: 1050600. >> In a recent building of 2005, studio in good condition, quiet and close to the Faculté Saint Jean d'Angely, well distributed, bright. Ideal rental investment. EPC: C. Ref.: 1050600.



Beau 2P, 58 m², 2ème étage d'un immeuble de standing. Bel espace de vie avec cuisine équipée donnant sur une terrasse de 10 m². Très lumineux. Vue panoramique ville et mer. Belle rénovation. Grand garage. DPE: D. Réf.: 1043357. >> GOrgeous 1-bed 58 m², 2nd floor of a prestigious building. Beautiful living space with fitted kitchen overlooking a terrace of 10m². Very bright. Panoramic city and sea view. Beautiful renovation. Large garage. EPC: D. Ref.: 1043357.



Au calme, dans un immeuble récent, étage élevé, beau studio, bien distribué, cuisine aménagée, balcon, rangements. Cave. Possibilité parking en supplément. DPE: NC. Réf.: 976209. >>> Quietly, in a recent building, on high floor, nice studio, well distributed, kitchen, balcony, storage. Cellar. Optional parking. EPC: NC. Ref.: 976209.



Maison individuelle au calme, sur un terrain de 750 m², bien exposée, avec vue panoramique, récemment rénovée, composée de deux appartements séparés et un 2P. Terrain piscinable, terrasses, proche commerces et commodités. Cave. DPE: NC. Réf.: 1043171. >>> Quiet detached house on a plot of 750 m², well exposed, with panoramic views, recently renovated, consisting of two separate apartments and a 1-bed. Land with swimming pool, terraces, near shops and amenities. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1043171.



Dans une résidence récente, en dernier étage, 3P d'angle, bien exposé,

ensoleillé, lumineux, bien distribué, terrasse, vue dégagée collines et mer. Cave et garage. DPE: NC. Réf.: 1073670. >> In a recent residence, top floor, corner 2-bed, sunny, bright, well distributed, terrace, clear view over hills and sea. Cellar and garage. EPC: NC. Ref.: 1073670.



APARTÉ IMMOBILIER

47, rue Rossini - 06000 NICE info@aparte-immobilier.com 04 93 85 04 57





Dans une résidence fermée, au calme absolu, 2P, dernier étage, traversant, bien exposé, vue dégagée, très lumineux, balcon et loggia, cave. Parking collectif et parking 2 roues. DPE: D. Réf.: 987400. >> In a gated residence, very quiet, 1-bed, last floor, crossing, sunny, open view, very bright, balcony and loggia, cellar. Parking lot and motorcycle shed. EPC: D. Ref.: 987400.



Dans une résidence de standing et sécurisée, 2P, traversant, au calme avec une vue dégagée. Bien exposé, lumineux, terrasse de plus de 10m². Parking collectif dans la résidence. Proche commerces et commodités. DPE: NC. Réf.: 1044863. >> Secure upmarket residence, 1-bed through, quiet, with a clear view. Sunny, bright, over 10m² terrace. Parking in the residence. Close to shops and amenities. EPC: NC. Ref.: 1044863.



Agréable 3P en très bon état général, situé en arrière cour du boulevard Gambetta. Calme, lumineux, aucun vis-à-vis, vue sur jardin. Proximité commerces et transports. Possibilité d'un parking à la location. DPE: D. Réf.: 1031088. >> Nice 2-bed in very good condition, situated behind Boulevard Gambetta. Quiet, bright, no opposite, garden view. Close to shops and transport. Optional parking for rent. EPC: D. Ref.: 1031088.



Au calme, dans un immeuble de standing avec ascenseur, 2P, bien distribué, lumineux, double exposition. À saisir! DPE: NC. Réf.: 659640.

>> Quietly, in a luxurious building with elevator, 1-bed, well distributed, bright, double exposure. Bargain! EPC: NC. Ref.: 659640.



A 50m du boulevard Victor Hugo et à 300 m des plages, bel immeuble ancien, studio en parfait état avec cuisine équipée, calme, lumineux, faibles charges, proche commerces et toutes commodités. DPE: NC. Réf.: 1069534. >> Just 50m from boulevard Victor Hugo and 300 meters from the beaches, beautiful old building, apartment in perfect condition with fitted kitchen, quiet, bright, low costs, near shops and all amenities. EPC: NC. Ref.: 1069534.



En dernier étage d'un bel immeuble bourgeois, à quelques mètres de la Promenade des Anglais, superbe 2P, entièrement rénové. Faibles charges, ravalement de façade en cours (payé). DPE: C. Réf.: 957673. >> Top floor of a beautiful old building, just meters from the Promenade des Anglais, superb 1-bed, completely renovated. Low charges, ongoing facelift (paid). EPC: C. Ref.: 957673.

Coeur d'Azur Properties

121, Ave de la Californie - 06200 Nice contact@coeurdazur.fr

+33(0)9 83 40 81 81 - +33 (0)6 19 36 14 56





Magnifique RDJ, 3P, 69 m², avec extérieur 101 m², traversant, ensoleillé : séjour 23 m² avec cuisine US 9m², 2 chambres au calme absolu, SDB, WC, placards, terrasses, jardins expo S/E et S/O, cave, parking privé en sus. DPE : D. Réf. : 944735. Charges/an : 2800 €. >> Magnificent garden level, 2-bed 69m² with outdoor 101m², crossing, sunny: 23m² lounge with kitchen 9m², 2 very quiet bedrooms, bathroom, toilet, closet, terraces, S/E & S/W facing gardens, cellar, private parking option. EPC: D. Ref.: 944735. Charges/yr : 2800 €.



Beau 3P, 47 m² au calme dans petit immeuble de 2 étages sans ascenseur, à quelques minutes à pied de la Promenade, des bus, du tramway, des commerces, des écoles et universités. Superbe investissement locatif ! DPE : C. Réf. : 1061864. Charges/an : 850 €. » Lovely 2-bed 47 m², quiet, in a 2 storey building without elevator, a few minutes walk from the promenade, bus, tram, shops, schools and universities. Superb rental investment! EPC: C. Ref.: 1061864. Charges/yr : 850 €.



2P NICE CALIFORNIE 157 200 €

Superbe opportunité, beau F2 traversant 54m² à une rue de la Promenade dans résidence sécurisée au 4ème étage. Proximité: commerces, bus, voie rapide, Promenade des Anglais, plages et prochainement tramway ligne 2. DPE: B. Réf.: 1061583. Charges/an: 1970 €. >> Superb opportunity, beautiful 1-bed 54m² just one street away from the Promenade in a secure residence on the 4th floor. Nearby: shops, bus, highway, Promenade des Anglais, beaches and soon tram line 2. EPC: B. Ref.: 1061583. Charges/yr: 1970 €.



Très beau studio de $17m^2$ avec magnifique terrasse de $25m^2$ avec vue mer. A 10mn à pied de la mer et des commerces. Parking en soussol! Bus au pied résidence. Coup de coeur! DPE: C. Réf.: 846200. Charges/an: 600 €. >> Beautiful $17m^2$ studio with magnificent $25m^2$ terrace with sea view. A 10 minutes walk from the sea and shops. Parking in the basement! Bus at the foot residence. Our selection! EPC: C. Ref.: 846200. Charges/yr: 600 €.



A ne pas manquer superbe opportunité! Agréable villa 4P rénovée, sur terrain 1000 m². Beau jardin d'agrément avec barbecue. Vue imprenable sur montagnes. Située à 30 min de Nice. Proche d'écoles, supermarché. DPE: NC. Réf.: 973294. >>> Do not miss, great opportunity! Pleasant 3-bed villa renovated on 1000m² ground. Beautiful garden with barbecue. Breathtaking views of mountains. Located 30 minutes from Nice. Close to schools, supermarket. EPC: NC. Ref.: 973294.



Magnifique villa en pierre 210 m² sur terrain 2500 m² avec très belle vue dégagée et mer au calme absolu, maison principale à 2 étages, annexe de 40 m². A 10 mn en voiture de la Promenade des Anglais! A visiter! DPE: NC. Réf.: 849655. >>> Beautiful stone villa 210m² on 2500m² plot with lovely open views to the sea, very quiet, main house on 2 floors, annex of 40m². A 10 mins drive to the Promenade des Anglais! EPC: NC. Ref.: 849655.



Coeur d'Azur Properties

121, Ave de la Californie - 06200 Nice contact@coeurdazur.fr

+33(0)9 83 40 81 81 - +33 (0)6 19 36 14 56





Diminution de prix! Beau F3 en étage, 59 m^2 , large terrasse de 23 m^2 : séjour avec cuisine US, 2 chambres avec placards, grande SDB avec baignoire et douche, cave et place de parking en sous-sol. Vue dégagée et mer! DPE: D. Réf.: 771746. Charges/an: 2040 \in . >> Price reduction! Nice 2-bed on high floor, 59 m^2 , large terrace of 23 m^2 : living room with kitchen, 2 bedrooms with wardrobes, large bathroom with tub and shower, cellar and parking in basement. Open views to the sea! EPC: D. Ref.: 771746. Charges/yr: 2040 \in



Magnifique studio 22 m², vue panoramique, terrasse profonde de 10 m^2 en face de la Promenade des Anglais, proche des grandes écoles de commerces (EDHEC), Idéal investissement locatif (locataire sur place depuis 7 ans loyer 650€ CC) DPE: C. Réf.: 1080819. Charges/an: $840 \in \mathcal{N}$ Beautiful studio 22 m^2 , panoramic view, large terrace of 10 m^2 in front of the Promenade des Anglais, near business school (EDHEC). Ideal rental investment (tenant there since 7 years. Rent: € 650 incuding charges) EPC: C. Ref.: 1080819. Charges/yr: $840 \in \mathbb{N}$



Très beau F3 68 m² au calme absolu, vue dégagée parc, séjour 22 m², belle cuisine, 2 chambres, placards, SDB, WC, terrasse d'angle 15 m², cave, parking extérieur privatif. Piscine. Proche écoles, commerces, bus et mer. A ne pas manquer ! DPE: D. Réf.: 1071513. Charges/an: 3600 €. >> Beautiful 2-bed 68m², very quiet, clear view over park, 22m² living room, nice kitchen, 2 bedrooms, closets, bathroom, toilet, corner terrace 15m², cellar, private outdoor parking. Swimming pool. Near schools, shops, bus and sea. EPC: D. Ref.: 1071513. Charges/yr: 3600 €.



Jolie maisonnette, 2P sur 3 étages de 25 m² en parfait état, calme absolu. Vue panoramique de la chambre. Beaucoup de charme. Maison atypique avec escaliers en colimaçons. A voir! idéal pour investissement ou premier achat! DPE: NC. Réf.: 1062632. >>> Pretty house, 1-bed on 3 floors of 25 m² in perfect condition, quiet. Panoramic view from the bedroom. Charming. Atypical house with spiral staircase. Ideal investment or first purchase! EPC: NC. Ref.: 1062632.



Dans résidence luxueuse 2006, superbe appartement/villa F3/4, RDJ 88m² dans petite copro sécurisée, piscine, vue féerique mer, séjour 34 m², terrasse 32 m², S/O et jardin 100 m², cave, garage. DPE: C. Réf.: 1029089. Charges/an: 3600 €. >> Luxurious residence of 2006, beautiful 3/4-roomed apartment/villa, 88m² on a garden level in small secure condo, pool, magical sea view, 34m² living room, 32m² terrace, S/W facing with a 100m² garden, basement, garage. EPC: C. Ref.: 1029089. Charges/yr: 3600 €.



Magnifique F2, 60 m² avec terrasse profonde 15 m², vue mer panoramique, cave et garage. Calme absolu. Résidence de grand standing avec piscine, tennis. À 10 min à pied de la mer. Proche commerces et commodités ! À voir rapidement! DPE : C. Réf. : 943619. Charges/an : 2400 €. >> Beautiful 1-bed, 60 m² with deep 15m² terrace, panoramic sea view, cellar and garage. Quiet. Luxury residence with swimming pool, tennis. 10 min walk from the sea. Close to shops and amenities! Take advantage! EPC: C. Ref.: 943619. Charges/yr : 2400 €.

laforêt

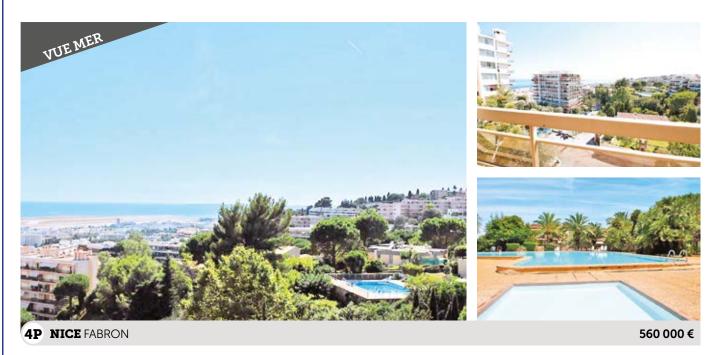
LAFORET NICE

23 rue Gioffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice nice@laforet.com

04 97 07 07 77







En dernier étage d'une résidence de grand standing avec piscine, gardien et parc, bel appartement 4P d'angle d'environ 100 m^2 . Séjour ouvrant sur terrasse de 26 m^2 , 3 chambres sur terrasse. Appartement traversant Nord/Sud, vue mer panoramique. Garage et cave. Parfait état. DPE: D. Réf.: 5070572. Charges/an: $6240 \text{ } \in$. \Rightarrow On the top floor of a luxury residence with swimming pool, caretaker and park, corner 4-room apartment of 100 m^2 . Lounge opening on terrace of 26 m^2 , 3 bedrooms onto terrace. Apartment crossing North/South, panoramic sea view. Garage and cellar. In a perfect condition. EPC: D. Ref.: 5070572. Charges/yr: $6240 \text{ } \in$.







289 000 €

Avant-dernier étage d'un immeuble années 30, 3P, belles hauteurs sous plafond, belle vue dégagée sur la verdure et un palace de la belle époque. Cuisine US sur balcon, séjour, 2 chambres sur balcon. Cave. Parfait état. DPE: D. Réf.: 5057297. Charges/an: 2640 €. >> Penultimate floor of a building of the 1930s, 2-bed, high ceilings, beautiful view over greenery and a palace. Open kitchen with balcony, living room, 2 bedrooms with balcony. Cellar. Perfect condition. EPC: D. Ref.: 5057297. Charges/yr: 2640 €.



LAFORET NICE

23 rue Gioffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice nice@laforet.com

04 97 07 07 77













2P NICE PROMENADE/CALIFORNIE

239 000 €

A deux pas de la promenade des Anglais, en avant-dernier étage d'un immeuble récent de standing, 2P, avec garage. Séjour et cuisine sur belle terrasse avec vue mer panoramique (Possibilité cuisine US). DPE: C. Réf.: 5057965. Charges/an: 1511 €. >>> A few steps from the Promenade des Anglais, penultimate floor of a recent upmarket building, 1-bed, with garage. Living room and kitchen onto terrace with panoramic sea views (possible open kitchen) EPC: C. Ref.: 5057965. Charges/yr: 1511 €.







3P NICE OUEST

215 000 €

Dans une résidence de standing, beau 3P, 63 m² environ, parfait état. Entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, SDB, WC indépendant, dégagement avec dressing. Terrasse. Cave, garage. DPE : F. Réf. : 5059544. Charges/an : 1320 €. >> In a luxury residence, beautiful 2-bed about 63m², perfect condition. Entrance, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, corridor with dressing. Terrace. Cellar, garage. EPC: F. Ref.: 5059544. Charges/yr: 1320 €.





Atypique et confortable 2P, étage élevé, exposé plein Sud, dans une résidence récente près des commerces et de l'Université, en excellent état. Coup de coeur assuré dés l'entrée! Possibilité parking. Tel: 06.60.73.31.70 DPE: D. Réf.: 482. Charges/an: 620 €. » Atypical and comfortable 1-bed, high floor, facing south, in a residence close to shops and the University, in excellent condition. Optional parking. Tel: 06.60.73.31.70 EPC: D. Ref.: 482. Charges/yr: 620 €.



Pratique et mignon, ce bien est central, il se trouve près de toutes les commodités, des transports et de la fac. Rénové entièrement, prêt pour habiter ou louer. Parquet massif au sol, climatisation, double vitrage. Tel: **06.62.61.14.08** DPE : E. Réf. : 495. Charges/an : 1590 €. >>> Practical and lovely, this property is located near all amenities, transport and college. Fully renovated, ready to live in or rent. Solid wood floors, air conditioning, double glazing. Tel: **06.62.61.14.08** EPC: E. Ref.: 495. Charges/yr : 1590 €.



Au coeur d'un quartier agréable à vivre, proche des commerces et du futur tramway et à 100m de la mer. Beau et lumineux 2P entièrement rénové et équipé avec goût. Tel **06.61.16.04.24.** DPE : C. Réf. : 483. Charges/an : 2040 €. → At the heart of a nice area, close to shops and the future tramway and 100m from the sea. Beautiful and bright 1-bed completely renovated and equipped with taste. Tel **06.61.16.04.24.** EPC: C. Ref.: 483. Charges/yr : 2040 €.



Dans une petite copropriété au calme, lumineux appartement en avant-dernier étage. Vue dégagée. Petite terrasse Possibilité garage en location. Agréable à vivre. Proche de toutes les commodités. A voir absolument. Tel: 06.52.67.36.35 DPE: D. Réf.: 503. Charges/an: 1400 €. >> In a small building in a quiet, bright apartment on penultimate floor. Open view. Terrace. Optional garage for rent. Pleasant. Close to all amenities. A must see. Tel: 06.52.67.36.35 EPC: D. Ref.: 503. Charges/yr: 1400 €.



A 200m de la Promenade des anglais, proche de toutes les commodités et du futur tramway, grand 2P au calme absolu, vue dégagée, forte luminosité, grande terrasse exposé Sud. Tel: **06.61.16.04.24.** DPE: D. Réf.: 503. Charges/an: 1560 €. >> Just 200m from the Promenade des Anglais, close to all amenities and the future tramway, large 1-bed, very quiet, open view, very bright, large south facing terrace. Tel: **06.61.16.04.24.** EPC: D. Ref.: 503. Charges/yr: 1560 €.



Grand 4P traversant avec terrasse exposée Sud, grand dressing, cuisine meublée et équipée. A deux pas des commerces et du futur tramway, cet appartement conviendrait à une famille. A voir absolument ! Tel: 06.61.16.04.24 DPE: B. Réf.: 487. Charges/an: 1920 €. >> 3-bed through with large south facing terrace, large dressing room, furnished and equipped kitchen. Close to shops and the future tramway, this apartment would suit a family. A must see! Tel: 06.61.16.04.24. EPC: B. Ref.: 487. Charges/yr: 1920 €.

229 000 €

4P NICE CALIFORNIE





Dans une résidence avec piscine, très calme, grand 2P traversant à rafraîchir donnant sur une belle terrasse exposée Sud. Belle cuisine. Cave, garage fermé. A voir rapidement Tel: 06.51.03.80.13. DPE: D. Réf.: 501. Charges/an: 1884 €. >> In a residence with swimming pool, very quiet, large 1-bed through to be refreshed, overlooking a beautiful terrace facing south. Beautiful kitchen. Cellar, garage. Tel: 06.51.03.80.13. EPC: D. Ref.: 501. Charges/yr: 1884 €.



Puerta del Sol, beau 3P, excellent état, traversant, grande terrasse ensoleillée, dans une résidence fermée avec piscine. Parking privé. Tel: **06.61.16.04.24.** DPE : D. Réf. : 504. Charges/an : 3000 €. **>>** Puerta del Sol, beautiful 2-bed in excellent condition, crossing, large sun deck, in a gated residence with swimming pool. Private parking. Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: D. Ref.: 504. Charges/yr: 3000 €.



4P NICE LIBÉRATION

Au coeur du quartier dynamique de la libération, spacieux 4P de 108 m², traversant Nord/Sud, vue dégagée et au calme. Vastes pièces, climatisation, nombreux rangements. Tel: 06.62.61.14.08. DPE: D. Réf.: 490. Charges/an: 1800 €. >> At the heart of the dynamic area of Liberation, spacious 3-bed 108m², crossing North/South, open view, quiet. Large rooms, air conditioning, plenty of storage. Tel: **06.62.61.14.08**. EPC: D. Ref.: 490. Charges/yr : 1800 €.



Dans une très belle résidence sécurisée au sein d'un magnifique parc avec piscine, beau 2P climatisé en DERNIER ÉTAGE, totalement refait à neuf. Terrasse et garage fermé. Tel: 06.51.03.80.13. DPE: C. Réf.: 497. Charges/an: 1164 €. >> In a beautiful secure residence in a lovely park with swimming pool, gorgeous 1-bed with AC on the TOP FLOOR, completely renovated. Terrace and garage. Tel: 06.51.03.80.13. EPC: C. Ref.: 497. Charges/yr: 1164 €.



Dans une très belle résidence sécurisée avec parc de presque 5 hectares et piscine, 3P au calme et traversant, très bon état. Belle Terrasse, cave et garage fermé. Tel: 06.51.03.80.13. DPE: C. Réf.: 509. Charges/an: **4140** €. >> In a beautiful residence with park of nearly 5 hectares, swimming pool, quiet, 2-bed through, very good condition. Beautiful terrace, cellar and garage. Tel: 06.51.03.80.13. EPC: C. Ref.: 509. Charges/vr : 4140 €.



Beau, raffiné, belle hauteur sous plafond, moulures, cheminées, parquet massif et tomettes d'origine donnent un charme fou à cet appartement bourgeois de 123 m² en étage élevé. Possibilité de parking à proximité. Tel: **06.62.61.14.08.** DPE: C. Réf.: 475. Charges/an: 3600 €. >> Beautiful, refined, high ceilings, moldings, fireplaces, parquet flooring and original tiles for this bourgeois apartment of 123 m² on high floor. Easy parking nearby. Tel: **06.62.61.14.08.** EPC: C. Ref.: 475. Charges/yr : 3600 €.

MODUS REAL ESTATE

TÉL.: + 33 (0)4 93 82 26 62 - FAX: + 33 (0)4 93 82 31 58



Dans un magnifique hôtel particulier en plein coeur de Cimiez, superbe appartement sur deux niveaux avec terrasse, jardin paysagé de 1000 m^2 et piscine privative. Deux parkings. DPE : B. Réf. : 11104. Charges/an : $10518 \in .>>$ In a beautiful mansion in the heart of Cimiez, beautiful apartment on two levels with terrace, landscaped garden of 1000 m^2 and private pool. Two parking spaces. EPC: B. Ref.: 11104. Charges/yr : $10518 \in .$



A deux pas de la Promenade des Anglais, appartement de 50m2, entrée, séjour avec cuisine US et balconnet filant, chambre avec placards et balcon ainsi de douche avec WC et bidet. Cave. DPE: NC. Réf.: 11132. Charges/an: 120 €. >> A few steps from the Promenade des Anglais, apartment of 50m2, hall, living room with kitchen and balconette spinning, bedroom with wardrobes and balcony, shower with toilet and bidet. Cellar. EPC: NC. Ref.: 11132. Charges/yr: 120 €.



Magnifique appartement de prestige au dernier étage, résidence plongée dans le calme de la pinède surmontant la rade de Villefranche-sur-Mer et Saint-Jean-Cap-Ferrat. Terrasse vue mer panoramique, cave et garage. DPE: D. Réf.: 11097. Charges/an: 456 €. → Luxurious apartment located on the top floor, residence immersed in the tranquility of the pine forest, overlooking the bay of Villefranche-sur-Mer and Saint-Jean-Cap-Ferrat. Terrace with stunning sea view, cellar & garage. EPC: D. Ref.: 11097. Charges/yr: 456 €.



Dans un immeuble standing, studio composé d'un séjour avec balcon et cuisine américaine entièrement équipée ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Vue mer. DPE : E. Réf. : 11068. Charges/an : 2653 \in . >>> In a luxury building, studio composed of a living room with balcony and fully equipped kitchen, shower room with WC. Sea view. EPC: E. Ref.: 11068. Charges/yr : 2653 \in .



Proche Victor Hugo et Nice Étoile, appartement de charme dans un bel immeuble bourgeois. Tout en parfait état, cuisine US équipée. Cave. DPE : F. Réf. : 11111. Charges/an : 660 \in . \Rightarrow Near Victor Hugo and Nice Etoile, charming apartment in a beautiful old building. In perfect condition, fitted open kitchen. Cellar. EPC: F. Ref.: 11111. Charges/yr : 660 \in .



Idéal investisseur, appartement dans immeuble neuf vendu loué avec parking dans la résidence. DPE : D. Réf. : 11113. Charges/an : 624 €. >> Ideal investor, apartment in a new building sold rented with parking in the residence. EPC: D. Ref.: 11113. Charges/yr : 624 €.

MODUS REAL ESTATE

TÉL.: + 33 (0)4 93 82 26 62 - FAX: + 33 (0)4 93 82 31 58



Dans un immeuble art-déco de 1927, appartement de charme avec balcon donnant sur parc privatif et vue mer. Deux chambres, séjour et cuisine indépendante. À voir! DPE: D. Réf.: 11075. Charges/an: 3484 €. >>> Art Deco building of 1927, charming apartment with private balcony overlooking the park and sea. Two bedrooms, living room and kitchen. EPC: D. Ref.: 11075. Charges/yr: 3484 €.



2P NICE CENTRE

215 000 €

Dans un immeuble ancien sécurisé, appartement avec balcon dans le coeur du centre ville. Séjour avec cuisine US, balcon, dégagement avec placard, chambre avec placard et SDE avec WC. Calme total. DPE: NC. Réf.: 11129. >>> In an ancient secured building, apartment with balcony in the heart of downtown. Living room with kitchen, balcony, corridor with wardrobe, bedroom with wardrobe and shower room with WC. Total calm. EPC: NC. Ref.: 11129.



Dans une petite copropriété, appartement en bon état général, lumineux exposé Sud, idéal investisseur ou pied a terre. DPE : D. Réf. : 11124. Charges/an : 1180 \in . >> In a small condominium, apartment in good condition, bright ϑ south facing, ideal investor or holiday. EPC: D. Ref.: 11124. Charges/yr : 1180 \in .



Dans un immeuble de prestige, magnifique appartement de 62 m² au coeur des Musiciens. Parfait état, beau séjour avec balcon, chambre, cuisine indépendante avec balcon et cellier. Cave. DPE: D. Réf.: 11110. Charges/an: 2205 €. >> In a prestigious building, beautiful apartment of 62 m² in the heart of the Musicians area. Perfect condition, living room with balcony, bedroom, kitchen with balcony and pantry. Cellar. EPC: D. Ref.: 11110. Charges/yr: 2205 €.



Emplacement d'exception pour cet appartement au coeur de la Zone Piétonne dans immeuble standing avec ascenseur. DPE : D. Réf. : 11120. Charges/an : $600 \in . \gg$ Exceptional location for this apartment at the heart of the pedestrian area in a luxury building with lift. EPC: D. Ref.: 11120. Charges/yr : $600 \in .$



Dans une cour privative, au sein d'un complexe immobilier, appartement composé d'un séjour avec kitchenette, SDD avec WC. Carrelage au sol. Chauffage et eau chaude individuels. Climatisation. DPE: NC. Réf.: 11051. Charges/an: $350 \in \mathcal{Y}$ In a small condominium, apartment in good condition, bright & south facing, ideal investor or holiday. EPC: NC. Ref.: 11051. Charges/yr: $350 \in \mathcal{Y}$

ELMERIMMOBILIER

VELMER IMMOBILIER

12, Rue Lamartine – 06000 Nice velmer-immobilier@wanadoo.fr

🏏 @velmerimmo - 📊 Velmer Immobilier

04 93 808 855









TOURRETTE-LEVENS CENTRE

254 000 €

Jolie maison de village 60 m², 3P, rénovée récemment. Cuisine équipée, climatisation, rangements, 2 balcons et presque attenant un grand jardin privé, plein soleil, + de 270 m² avec terrasse, barbecue. Aux portes de Nice... DPE: C. Réf.: 1228. >> Pretty village house 60m², 2-bed, recently renovated. Fitted kitchen, air conditioning, storage, 2 balconies and almost adjoining a large private garden, very sunny, a 270m²+ terrace, barbecue. On Nice's doors ... EPC: C. Ref.: 1228.

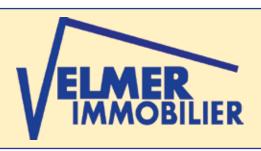






142 000 €

Sans aucun vis-à-vis, vue panoramique jusqu'à la mer, petite terrasse, ancien grand studio transformé en 2P confortable et climatisé, vraie chambre séparée, jolie décoration très actuelle...Vrai coup de foudre! DPE: D. Réf.: 1719. Charges/an: 1248 €. >> Without opposite, panoramic view to the sea, terrace, former big studio converted into a comfortable air conditioned 1-bed, real separate bedroom, nice modern decoration... True love at first sight! EPC: D. Ref.: 1719. Charges/yr: 1248 €.



VELMER IMMOBILIER

12, Rue Lamartine – 06000 Nice velmer-immobilier@wanadoo.fr

🄰 @velmerimmo - 🚹 Velmer Immobilier

04 93 808 855

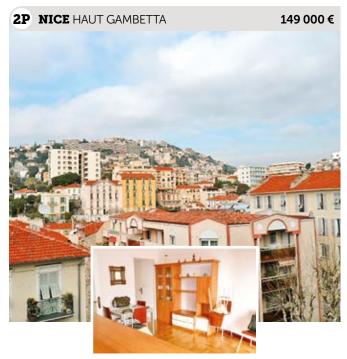




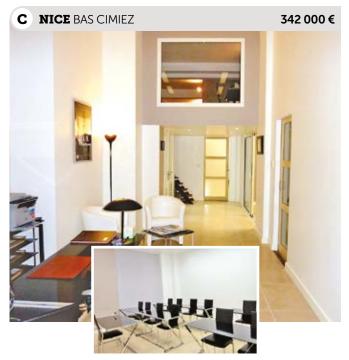




Superbe studio se prolongeant par une immense terrasse à ciel ouvert, au calme, plein Sud, le tout récemment réhabilité. Beaucoup de prestations, des matériaux actuels et de grande qualité. Magnifique et prêt à l'emploi. DPE: C. Réf.: 1229. Charges/an: 540 €. >> Superb studio extended by a vast terrace in the open, quiet, facing due South, recently rehabilitated. Upscale fittings. Beautiful and ready to be use. EPC: C. Ref.: 1229. Charges/yr: 540 €.



Avant-dernier étage traversant, ouvrant sur 2 grands balcons avec jolies vues dégagées. Soleil à profusion. 40 m² idéalement distribués. De menus travaux à prévoir mais idéal pour une première installation ou investissement... DPE : D. Réf. : 1723. Charges/an : 1632 €. >> Penultimate floor, crossing, opening on 2 large balconies with beautiful open views. Sunny. 40 m² ideally distributed. Light work required but perfect for a first installation or investment. EPC: D. Ref. : 1723. Charges/yr : 1632 €.



Dans l'un des plus beaux palaces de la ville, incroyable espace revisité en ultra contemporain. Actuellement configuré en centre de formation, tout est réalisable et les combinaisons multiples et diversifiées. DPE: B. Réf.: 1224. Charges/an: 1200 €. >> In one of the most beautiful palaces of the city, ultra contemporary space. Currently configured as a training center, everything is possible: multiple combinations available. EPC: B. Ref.: 1224. Charges/yr: 1200 €.



À VOS MARQUES... PRÊT...



EMPRUNTEZ!

WWW.CONCEPTFINANCE.FR - info@conceptfinance.fr | Nice . 04 22 16 70 86 | Antibes . 04 92 93 01 50

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR 04 97 03 04 05

6, Ave de Suède - 06000 Nice agerim@orpi.com

Vendre I Acheter I Louer I Faire gérer











Dans résidence moderne, au calme, beau 3 pièces traversant en parfait état, séjour sur balcon avec vue dégagée collines et ville. Cuisine indépendante avec loggia, 2 chambres, salle de bains, cave, parking collectif. DPE: C. Réf.: B-E0FCO5. Charges/an: 1320 €. >> Modern residence, quiet, beautiful 2-bed through in perfect condition, living room with balcony with view on the hills and city. Kitchen with balcony, 2 bedrooms, bathroom, basement, parking. EPC: C. Ref.: B-E0FCO5. Charges/yr: 1320 €.



Limite Saint-Antoine, proche école et commodités, 4/5P, 81 m2, bon état, terrasse de 13 m2 couverte en véranda. Exposition Sud/Est, vue mer et montagnes. A saisir! DPE: C. Réf.: B-E0FEVR. Charges/an: 1836 €. >>> Saint Antoine, near schools and amenities, 4/5-roomed 81m2, in good condition, terrace of 13m2, covered veranda. South/East facing, sea and mountains views. Take advantage! EPC: C. Ref.: B-E0FEVR. Charges/yr: 1836 €.



Dans belle bourgeoise du début du siècle, superbe 4P, dernier étage. Très belle rénovation, séjour 45 m2 avec cuisine US équipée haut de gamme. Très lumineux, vue panoramique mer et montagnes, jardin collectif de 1200 m2 arboré. DPE: B. Réf.: B-E04ZDM. Charges/an: 3600 €. >> Early century house, superb 3-bed on the top floor. Beautiful renovation, 45m2 living room with upscale fitted kitchen. Very bright, panoramic sea and mountains views, community garden of 1200m2 with trees. EPC: B. Ref.: B-E04ZDM. Charges/yr: 3600 €.



Beau 4P, parfait état, traversant Sud/Nord, cuisine ouverte équipée, séjour sur terrasse Sud, 3 chambres au calme, nbreux rangements, clim. réversible, proche commodités, parking sous-sol en location 60 €/mois. DPE: D. Réf.: B-E0ITPK. Charges/an: 1560 €. >>> Beautiful 3-bed, perfect condition, crossing South/North, equipped kitchen, lounge onto South facing terrace, 3 quiet bedrooms, storage space, air conditioning, close to amenities, underground parking for rent: 60 €/month. EPC: D. Ref.: B-E0ITPK. Charges/yr: 1560 €.



Dans très belle résidence de standing avec gardien, piscine, air de jeu enfants et tennis, magnifique 3P, 75m2 plus véranda, terrasse et jardin, superbe vue panoramique ville et mer, garage et cave. DPE: C. Réf.: B-E0H6YO. Charges/an: 3120 €. >>> Beautiful residence with caretaker, swimming pool, play area and tennis court, beautiful 2-bed 75m2, veranda, terrace and garden, superb panoramic city and sea view, garage and cellar. EPC: C. Ref.: B-E0H6YO. Charges/vr: 3120 €.



Magnifique bourgeois à 50 m de la mer, 100 m2 en étage avec balcons, parfait état, double living, 3 belles chambres, 2 bains, cuisine équipée indépendante,vue dégagée. DPE: D. Réf.: B-EOBL7J. Charges/an: 1920 €. >> Magnificent apt. located 50m from the sea, 100 m2 on high floor with balconies, perfect condition, double living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, open view. EPC: D. Ref.: B-EOBL7J. Charges/yr: 1920 €.

AGENCE IMM'EUROP SPÉCIALISTE DE VOTRE QUARTIER



IMM'EUROP

34, Rue Arson - 06300 Nice agenceimmeurop@outlook.fr 04 93 26 80 26





Au calme, lumineux 3P, très bon état, dans petite copropriété récente, double exposition, 2 balcons, ensoleillé, proche toutes commodités à voir rapidement. Bien soumis au statut de la copropriété. DPE: D. Réf.: 864881. Charges/an: 2040 €. >> Quiet, bright 2-bed, very good condition, in a recent building, double exposure, 2 balconies, sunny, close to all amenities. Subject to the status of the condominium. EPC: D. Ref.: 864881. Charges/yr: 2040 €.



A deux pas du tramway, lumineux 3P, dernier étage, ascenseur, parfait état, cuisine équipée, traversant, balcons, superbe vue dégagée, parking en location. Bien soumis au statut de la copropriété. DPE: D. Réf.: 948324. Charges/an: 1320 €. >> Close to the tram, bright 2-bed, top floor, elevator, perfect condition, fitted kitchen, crossing, balconies, superb view, parking for rent. Subject to the status of the condominium. EPC: D. Ref.: 948324. Charges/yr: 1320 €.



Au calme absolu, dans résidence sécurisée avec piscine, lumineux 3P, standing, beau séjour, cuisine équipée, terrasse profonde, jolie vue dégagée, ensoleillé, garage. Bien soumis au statut de la copropriété. DPE: C. Réf.: 816652. Charges/an: 1620 €. >> Very quiet, residence with swimming pool, bright 2-bed, standing, living room, kitchen, large terrace, nice view, sunny, garage. Subject to the status of the condominium. EPC: C. Ref.: 816652. Charges/yr: 1620 €.



Superbe 3P actuellement configuré en 2P, dernier étage, ascenseur, 2 superbes terrasses de 30 m² chacune, vue panoramique, prestations raffinées, calme, ensoleillé. Bien soumis au statut de la copropriété. DPE: C. Réf.: 1066761. Charges/an: 1860 €. >> Superb 2-bed currently configured as a 1-bed, top floor, elevator, 2 beautiful terraces of 30 m² each, panoramic view, refined appointments, quiet, sunny. Subject to the status of the condominium. EPC: C. Ref.: 1066761. Charges/yr: 1860 €.



Rare! Lumineux 4P récent, dernier étage, dans résidence standing, traversant, 2 bains, belle terrasse Sud, vue panoramique, calme, garage. A voir absolument! Bien soumis au statut de la copropriété. DPE: C. Réf.: 958033. Charges/an: 1920 €. >>> Rarel Recent & bright 3-bed, top floor, in a luxury residence, crossing, 2 baths, beautiful south facing terrace, panoramic views, quiet, garage. A must see! Subject to the status of the condominium. EPC: C. Ref.: 958033. Charges/yr: 1920 €.



Lumineuse villa 4P récente, indépendante, parfait état, cuisine équipée, 2 bains, terrasse/jardin, piscine belle vue dégagée, ensoleillé, parkings, à voir absolument. DPE: NC. Réf.: 801134. Charges/an: 240 €. >>> Bright & recent 4-room villa, independent, perfect condition, fitted kitchen, 2 bathrooms, patio/garden, swimming pool, open view, sunny, parking, a must see. EPC: NC. Ref.: 801134. Charges/yr: 240 €.



54, Rue de France - 06000 Nice contact@immo-terrasse.com +33 (0)4 93 85 16 06







Belle Villa individuelle entre Gairaut et Aspremont, 265m² avec terrain arboré de 1100m², piscine à débordement avec pool-house. Superbe vue panoramique sur les collines et aperçu mer, + appartement indépendant au 1er niveau. DPE: D. Réf.: 989. >>>> Beautiful detached villa between Gairaut and Aspremont, 265m² with plot of 1100m², swimming pool with pool house. Lovely panoramic view of the hills and sea view, + separate apartment on the 1st level. EPC: D. Ref.: 989.



Dans superbe immeuble Bourgeois, aux portes du Boulevard Victor Hugo, magnifique 5P à rénover, 125m², possibilité de créer 3 appartements. Bien soumis au statut de la copropriété. Lots : 19. DPE:NC. DPE:NC. Réf.: 966. Charges/an: 2360 €. >> Beautiful Bourgeois building, near Boulevard Victor Hugo, beautiful 4-bed to be renovated, 125m², possibility to create 3 apartments. Subject to the status of the condominium. Lots: 19. EPC: NC. Ref.: 966. Charges/yr: 2360 €.



2P NICE CARRÉ D'OR/RIVOLI

480 000 €

Unique et rare, superbe 2P en duplex avec balcons et terrasses. Dernier étage, triple exposition et vue à 360°, cave. Poss. garage fermé. VÉRITABLE COUP DE COEUR ! Lots 40. Pas de procédure en cours. DPE : E. Réf. : 988. Charges/an : 2300 €. >> Unique and rare, superb 1-bed duplex with balconies and terraces. Top floor, triple exposure and a 360 ° view, cellar. Posible closed garage. Lots: 40. No current procedure. EPC: E. Ref.: 988. Charges/yr : 2300 €.



4/5P, 103m² en étage avec terrasse 24m², superbe vue dégagée sur l'église Russe et collines, cave, à rénover, fort potentiel. Poss. achat garage fermé de plain pied. Rare. TOUTE OFFRE SÉRIEUSE SERA ÉTUDIEE!! DPE: NC. Réf.: 933. >> 4/5-roomed apt. 103m² on high floor with a 24m² terrace, panoramic view over the Russian church and hills, cellar. To be renovated - potential. Walk-in garage option. Rare. ANY SERIOUS OFFER WILL BE STUDIED!! EPC: NC. Ref.: 933.



Dernier étage, superbe 2P, 51 m², parfait état, balcons vue dégagée Sud, grande chambre+ bureau, salle de douche à l'italienne, WC séparé. Cave. A deux pas du Parking Palmeira. Lots: 55. DPE: NC. Réf.: 991. Charges/an: 1320 €. >> Top floor, superb 1-bed 51m² in perfect condition, open view, balconies facing South, large bedroom + office, shower room with walk-in shower, separate toilet. Cellar. Close to the Palmeira Parking. Lots: 55. Annual fees: € 1,320. EPC: NC. Ref.: 991. Charges/yr: 1320 €.



Idéal professionnel, bel immeuble de standing. 122 m² en 2 lots. Actuellement distribué en bureaux mais transformable en habitation. Parfait état. Balcons. Gros potentiel! Bien en copropriété. Lots : NC. Procédure en cours : NC. DPE : C. Réf. : 983. Charges/an : 4000 €. \gg Ideal professional, superb building. 122 m², 2 lots. Currently distributed in offices but convertible into dwelling. Perfect condition. Balconies. Great potential! Co-ownership. Lots: NC. current procedure: NC. EPC: C. Ref.: 983. Charges/yr : 4000 €.

Etude LOTTE IMMOBILIER

AGENCE RÉPUBLIQUE 9 av de la République - 06300 Nice info@etudelotte.com 04 97 20 15 66







Dernier étage d'un bel immeuble niçois en pierre de taille, 3P traversant, séjour en Sud ouvrant sur balcon, deux grandes chambres au calme, rangements. Faibles charges. Belle opportunité dans ce quartier recherché. DPE: NC. Réf.: 336359. Charges/an: 996 €. >> Top floor of a typical stone-built building, 2-bed through, South facing lounge opening onto balcony, two quiet bedrooms, storage. Low costs. Great opportunity in this sought after area. EPC: NC. Ref.: 336359. Charges/yr: 996 €.



Immeuble de très bon standing sécurisé, avec gardien, grand 2P exposé Sud ouvert sur terrasse, cuisine équipée, SDB aménagée, WC séparé, nombreux rangements, parfait état, proche de la gare, bus, tram et commerces. DPE: NC. Réf.: 1154. Charges/an: $900 \in \mathcal{Y}$ Secure upmarket building with guard, 1-bed, large south facing terrace, equipped kitchen, fitted bathroom, separate toilet, storage space, perfect condition, near the train station, bus, tram and shops. EPC: NC. Ref.: 1154. Charges/yr: $900 \in \mathcal{Y}$



Immeuble de bon standing, agréable 3P lumineux, étage élevé, séjour sur terrasse, vue sur jardin et collines, pas de vis-à-vis, chambre au calme absolu. DPE: NC. Réf.: 333871. Charges/an: 195 \in . >> Upmarket building, nice & bright 2-bed, high floor, lounge onto terrace, overlooking the garden and hills, not overlooked, very quiet bedroom. EPC: NC. Ref.: 333871. Charges/yr: 195 \in .



Maison niçoise mitoyenne des deux cotés. A l'étage, 30 m^2 de combles aménageables! Jardin/terrasse de 50m^2 . Grand garage en location sous la maison possible. DPE: NC. Réf.: 333919. Charges/an: $480 \in . >$ Nice terraced house on both sides. Upstairs, 30 m^2 attic! Garden/terrace of 50 m^2 . Optional garage for rent. EPC: NC. Ref.: 333919. Charges/yr: $480 \in .$



Villa sur le toit en duplex, pièce à vivre ouvrant sur terrasse de 80 m2, cuisine US entièrement équipée, belles chambres, 2 SDB, cheminée, climatisation, parking privatif, potager. Dans un esprit sobre et contemporain. DPE: NC. Réf.: 334407. Charges/an: 1440 €. >>> Rooftop duplex villa, living room opening onto a terrace of 80 m2, fully equipped kitchen, bedrooms, 2 bathrooms, fireplace, air conditioning, private parking, garden. In a sober and contemporary style. EPC: NC. Ref.: 334407. Charges/yr: 1440 €.



Dernier étage dans l'un des plus prestigieux Palace de Cimiez classé, vue très dégagée sur un magnifique parc, lumineux, triple exposition. 4 pièces élégant avec prestations de qualité, belle hauteur sous plafond, moulures, parquet. Grand garage, 2 caves. DPE: C. Réf.: 333805. Charges/an: 370 €. >> Top floor in one of the most prestigious Palaces of Cimiez, very clear view on a beautiful park, bright, triple exposure, Charming 3 bedrooms apartment with high quality materials, high ceilings, moldings, wooden floor. Large garage, 2 cellars. EPC: C. Réf.: 333805. Charges/yr: 370 €.

WWW EVIDENCE-IMMOBILIERE COM

PHT Real estate



15, Rue Biscarra 06000 Nice - info@phtrealestate.com - +33 6 12 88 00 73



Vue mer, 2P, 60 m² finitions high tech. Grande terrasse, résidence piscine, tennis. Traversant, grand séjour, cuisine équipée, gde chambre, SDB, dressing, 2 WC. Poss. garage. Proche commerces. Charges/mois: 150 €. Lots: 145. DPE: C. Réf.: 983396. >> Sea view, 1-bed 60 m², high tech finishes. Large terrace, residence w/ swimming pool, tennis. Crossing, large living room, kitchen, large bedroom, bathroom, dressing, 2 WC. Garage option. Near shops. Charges/month: €150. Lots: 145. EPC: C. Ref.: 983396.



Dans beau niçois, 4P, 68 m², balcon, 3ème étage, beaux volumes, soleil et calme. A 2 pas de tout. Charges/mois : 125 €. T 731 €. Lots : 12. DPE : F. Réf. : 897345. $\gt\gt\gt$ Typical building, 3-bed 68m², balcony, 3rd floor, spacious, sunny and calm. 2 steps from all facilities. Charges/month: €125. T € 731 euros. Lots: 12. EPC: F. Ref.: 897345.



ADORABLE MAISON DE VILLE ATYPIQUE à l'état neuf. A 2 pas de tout. Un endroit de paradis, soleil, calme absolu, 130 m², 3 chambres, 3 bains, séjour avec cuisine ouverte équipée, belle terrasse, vue jardin, bbq, 2 places de parking. DPE: C. Réf.: 1076892. » ADORABLE TOWNHOUSE in new condition. 2 steps from all facilities. A place of paradise, sun, calm, 130 m², 3 bedrooms, 3 bathrooms, living room with open kitchen, terrace, garden view, bbq, 2 parking spaces. EPC: C. Ref.: 1076892.

V NICE CHAMBRUN



4P 95 m² traversant seul à l'étage. soleil, calme, dans beau niçois. Volumes, hauteur sous plafond, parquet, 3 chambres, possibilité 2 bains. Grande cave. Beau produit au juste prix. DPE: C. Réf.: 998753. >> 3-bed 95m² through, sole apt. on the floor. Sun, calm, in typical building. Volumes, high ceilings, hardwood floors, 3 bedrooms, 2 bathrooms possibility. Large cellar. Nice product at the right price. EPC: C. Ref.: 998753.



4P bien placé, calme, soleil en étage, totalement rénové avec gout. Bel espace vie : grand séjour séjour, cheminée et balcon. Grande cuisine, 3 chambres, SDB neuve buanderie. Un havre de paix en plein centre ville. DPE: C. Réf.: 865144. >>> Well placed 3-bed, quiet, sun, upper floor, completely renovated with taste. Beautiful living space: large living room, fireplace and balcony. Large kitchen, 3 bedrooms, new bathroom, laundry. A haven of peace in the city center. EPC: C. Ref.: 865144.



Superbe bourgeois 83 m² ds résidence de renom. Vue Finition haut de gamme, plein Sud et calme (possibilité 160 m²) Un sans faute au meilleur emplacement. A VOIR ABSOLUMENT. DPE: NC. Réf.: 986984. >> Superb bourgeois 83m² in renowned residence. View, high-end fittings, facing due South and quiet (possibly 160m²). Flawless at the best location. A MUST SEE. EPC: NC. Ref.: 986984.

520 000 €

ADRESSE

IMMOBILIA JARDILLIER

17, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice immobilia.jardillier@gmail.com 04 93 87 72 44



5P NICE CENTRE DUBOUCHAGE/JEAN MEDECIN 699 000 €

5 pièces d'environ 153 m², 3ème étage avec ascenseur, triple exposition Sud/Ouest/Nord. DPE: NC. Réf.: 335737. >> 5-roomed of about 153m, 3rd floor with elevator, South/West/North exposure. EPC: NC. Ref.:



En étage élevé, 2P, cuisine US aménagée et équipée ouverte sur séjour, chambre, dressing aménagé, SDB avec fenêtres et WC indépendant. Grande hauteur sous plafond, Parquets au sol. DPE: C. Réf.: 332133. Charges/an: 130 €. >> High floor, 1-bed, fitted and equipped kitchen opening onto living room, bedroom, dressing room, bathroom with windows and separate toilet. High ceilings, Parquet floor. EPC: C. Ref.: 332133. Charges/yr : 130 €.



3P, très bon état, traversant d'environ 90m², 5e étage, belle vue mer. Balcon côté chambre et terrasse coté séjour. Parking collectif dans la copropriété. DPE : NC. Réf. : 330926. Charges/an : 306 €. >> 2-bed, very good condition, crossing, 90m², 5th floor, sea view. Balcony onto bedroom and terrace onto living room. Parking in the condominium. EPC: NC. Ref.: 330926. Charges/yr: 306 €.



4P NICE CARRÉ D'OR

Étage élevé, 4/5P, 132 m2. Double/séjour, 3 chambres, cuisine aménagée et équipée, balcons, nombreux placards, buanderie, SDB avec WC, WC séparés. Mansarde et cave. Garage en sus. DPE : D. Réf. : 327830. Charges/an: 188 €. >> High floor, 4/5-roomed, 132m2. Living/dining room, 3 bedrooms, fitted kitchen, balconies, many closets, laundry room, bathroom with WC, separate WC. Attic and cellar. Garage option. EPC: D. Ref.: 327830. Charges/yr: 188 €.



4/5 pièces, 111 m². Double séjour de 33 m², 3 chambres, cuisine indépendante donnant sur un petit extérieur, SDB, WC indépendant. Cave. DPE: NC. Réf.: 307490. Charges/an: 140 \in . >> 4/5-roomed 111 m^2 . Living room of 33 m^2 , 3 bedrooms, kitchen overlooking a small outdoor, bathroom, separate toilet. Cellar. EPC: NC. Ref.: 307490. Charges/yr: 140 €.



3P NICE PARC IMPÉRIAL

420 000 €

Dans bel immeuble de standing avec gardien, grand 3P traversant Est/Ouest, étage élevé, très belle vue dominante dégagée sur le Parc Impérial, belle terrasse de 12m2. DPE : C. Réf. : 329787. Charges/an : 190 €. >> Upmarket building with concierge, large 2-bed through East/West, high floor, beautiful unobstructed views overlooking the Imperial Park, terrace of 12m2. EPC: C. Ref.: 329787. Charges/yr: 190 €.



CABINET TABONI TRANSACTIONS

42, Rue Trachel - 06000 Nice taboni.m@cabinet-taboni.fr 04 92 14 41 35

BAISSE DE PRIX

2P NICE GAMBETTA 113 000 €

Proche de toute les commodités, au calme complet, très beau 2P, 24,5 m2 refait entièrement à neuf, traversant Sud/Nord. Séjour avec cuisine US, chambre à coucher avec salle d'eau attenante. Dble vitrage, climatisation. Calme. DPE: NC. Réf.: 918742. >> Near all amenities, very quiet, very nice 1-bed, 24,5m2 completely redone, crossing South/North. Living room with open kitchen, bedroom with adjoining bathroom. Double glazing, air conditioning. Calm. EPC: NC. Ref.: 918742.



large studio located on a high floor. Separate kitchen. Balcony. Complete calm. Close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 394.





Dans résidence sécurisée, proche mer et commerce, 2P, 55 m2, en très bon état, 2ème étage avec ascenseur. Séjour 22 m2, cuisine indépendante (poss. us). Grande chambre de 15 m2. Balcon, cave. Possibilité garage en sus. DPE: C. Réf.: 980394. >> Secure residence, close to the sea and shops, 1-bed 55m2, very good condition, 2nd floor. 22m2 living room, kitchen (possible opening). Large bedroom of 15m2. Balcony, cellar. Garage option. EPC: C. Ref.: 980394.



A 2 pas de la mer, petite copropriété bien entretenue, 2P, 48m2 traversant. Séjour sur balcon. Appartement lumineux. Cave et possibilité location garage. Poss. transformation en 3P. DPE : D. Réf. : 957213. >>> 2 steps from the sea, small building well maintained, 1-bed, 48m2 through. Lounge onto balcony. Bright apartment. Cellar and optional garage for rent. Convertible into a 2-bed. EPC: D. Ref.: 957213.



À 2 pas du marché de la libération, 2P duplex entièrement refait à neuf. Pièce de vie ouverte sur terrasse de 23 m2. Double vitrage, électricité aux normes, cuisine entièrement équipée. DPE : D. Réf. : 797982. >>> 2 steps from the Liberation market, brand new 1-bed duplex. Living room opening onto terrace of 23m2. Double glazing, electricity standards, fully equipped kitchen. EPC: D. Ref.: 797982.



5P SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE

Proche Square Benes et toutes les commodités, dans domaine fermée avec piscine. Très beau 4/5P de 90m2 en duplex. Double séjour ouvert sur extérieur plein Sud, 3 belles chambres, buanderie. Garage, cave. DPE : C. Réf. : 950390. >> Near Benes Square and all amenities, in a closed area with pool. Beautiful 4/5-roomed duplex 90m2. Double living room opening on outside space facing due south, 3 bedrooms, laundry. Garage, basement. EPC: C. Ref.: 950390.

Royal Immobilier

ROYAL IMMOBILIER 25, Promenade des Anglais - 06000 Nice info@royalimmobilier.fr

04 93 88 30 62





Proche Palais Méditerranée, ART-DECO. Magnifique 3/4 pièces traversant, $106\,m^2 + terrasse\,8\,m^2\,face\,mer.\,Double\,living + 2\,grandes\,chambres + 2\,bains.$ Parquet. Emplacement exceptionnel. Très bon état. Cave. DPE: D. Réf.: 1007. Charges/an: 3480 €. >> Near Palais Méditerranée, ART DECO. Magnificent 3/4-room through, $106 \text{ m}^2 + 8 \text{ m}^2$ terrace facing the sea. Double livingroom + 2 large bedrooms + 2 baths. Parquet. Exceptional location. Very good condition. Cellar. EPC: D. Ref.: 1007. Charges/yr: 3480 €



Immeuble ART-DECO. Grand Standing. Très bel appartement. Face mer. 1er étage. 3/4 pièces 103 m², en très bon état. Séjour double + 2 grandes chambres. 2 bains. Cuisine aménagée. Cave. Excellent emplacement. DPE: D. Réf.: 1006. Charges/an: 3600 €. >> ART DECO Building. Penthouse. Very nice apartment. Facing the sea. 1st floor. 3/4 rooms 103 m², in very good condition. Double living room + 2 large bedrooms. 2 baths. Fitted kitchen. Cellar. Excellent location. EPC: D. Ref.: 1006. Charges/yr: 3600 €.



3P NICE PROMENADE/MEYERBEER

445 000 €

Bel immeuble de standing, beau 3P traversant de 78 m^2 + terrasses 13 m^2 avec vue mer latérale. 4e étage. Grand séjour. 2 chambres spacieuses. A rénover. Nombreux rangements. Cave. Réf.: 977. DPE: D. Réf.: 305652. Charges/an: 2580 €. >> Luxury building, beautiful 2-bed through of $78 \text{ m}^2 + \text{ a } 13 \text{ m}^2 \text{ terrace with lateral sea view. 4th floor. Large living}$ room. 2 spacious bedrooms. To be renovated. Plenty of storage. Cellar. Ref.: 977. EPC: D. Ref.: 305652. Charges/yr: 2580 €.



Rare! Grand appartement 97 m². Étage élevé. Bel immeuble niçois avec ascenseur. Superbe vue dégagée sur cathédrale. A rénover entièrement. Réf.: 1013. DPE : NC. Réf. : 334750. Charges/an : 1584 €. >> Rare! Large 97m² apartment. High floor. Beautiful typical building with lift. Clear views of cathedral. To be completely renovated. Ref .: 1013. EPC: NC. Ref.: 334750. Charges/yr: 1584 €.



Palais des Dômes. Beau 3P, 55m² avec terrasse 18m². Cuisine US équipée. Ouest. Vue sur piscine. Excellent état. Garage possible en sus. Bonne rentabilité locative (6 couchages). Charges/an : 1800 €. TF 1212 €. DPE: D. Réf.: 1005. >>> Palais des Domes. Lovely 2-bed 55m² with terrace 18m². Open kitchen. West facing. Poolside View. Excellent condition. Possibility garage extra. Good rental yield (6 beds). Charges/year: € 1,800. Land: € 1,212. EPC: D. Ref.: 1005.



2P NICE CARRÉ D'OR

200 000 €

V. HUGO/MACCARANI. Joli petit 2 pièces 30 m² vue cour. Entièrement rénové, dans immeuble de caractère sécurisé. Emplacement de premier ordre. Bonne rentabilité locative. Vendu meublé et équipé. DPE : F. Réf.:1008. Charges/an: 780 €. >> V. HUGO/Maccarani. Nice little 1-bed 30 m². Fully renovated in a secure stately building. Prime location. Good rental income. Sold furnished and equipped. EPC: F. Ref.: 1008. Charges/yr: 780 €.

WWW EVIDENCE-IMMOBILIERE COM

ASHLEY & PARKER

- RESIDENTIAL PROPERTIES -

39, Rue de France - 06000 Nice j.parker@ashley-parker.fr +33 (0)4 93 88 12 89

Добро пожаловать в наше агентство



Idéalement situé, dans un bel immeuble bien entretenu avec ascenseur, 2P en duplex, très bon état au calme, séjour, cuisine équipée, SDE, WC et chambre en mezzanine, rangements, clim. DPE: NC. Réf.: 336773. Charges/an: 840 €. >> Ideally located in a beautiful well-kept building with elevator, 2P duplex, very good condition in a quiet room, kitchen, bathroom, toilet and mezzanine bedroom, storage, air conditioning. EPC: NC. Ref.: 336773. Charges/yr: 840 €.



Dernier étage, magnifique appartement traversant avec 2 TERRASSES en EXCELLENT état, entrée, séjour/salle à manger, cuisine indépendante, 2 chambres au calme avec chacune sa SDB, WC invités, lumineux, clim, cave. DPE: D. Réf.: 319858. Charges/an: 3408 €. >> Top floor, beautiful apartment with 2 TERRACES in EXCELLENT condition, entrance hall, living/dining room, kitchen, 2 quiet bedrooms each with bathroom, guest toilet, bright, air conditioning, basement. EPC: D. Ref.: 319858. Charges/yr: 3408 €.



EXCEPTIONNEL magnifique immeuble bourgeois, GRANDE TERRASSE sans vis à vis, séjour, 3 chambres, 2 SDB, cuisine indépendante, hauteur sous plafond, parquets, stationnement extérieur et possibilité d'un second plus une cave. DPE: D. Réf.: 335951. Charges/an: 3696 €. >>> EXCEPTIONAL beautiful old building, TERRACE not overlooked, living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen, high ceilings, parquet floors, exterior parking and possibility of a second one + cellar. EPC: D. Ref.: 335951. Charges/yr: 3696 €.



Dansbeau Bourgeois, proche Promenade, en excellent état, très belles prestations, séjour, cheminée, cuisine équipée, 2 chambres au calme donnant sur terrasse exposée Sud, 2 SDB, toilettes invités, hauteur sous plafond, parquet, cave. DPE: C. Réf.: 333686. Charges/an: 2472 €. >> In a beautiful Bourgeois, near Promenade, in excellent condition, very nice amenities, living room, fireplace, kitchen, 2 bedrooms overlooking quiet south facing terrace, 2 bathrooms, guest toilet, high ceiling, parquet, cellar. EPC: C. Ref.: 333686. Charges/yr: 2472 €.



Duplex, dernier étage, bel immeuble bourgeois, Appartement exceptionnel ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, prestations haut de gamme, vaste séjour, belle hauteur de plafond, balcon, cuisine équipée, 2 belles chambres avec chacun sa SDB, climatisé. DPE: NC. Réf.: 335634. Charges/an: 1704 €. >> Duplex, top floor, beautiful old building, exclusive apartment RENOVATED THROUGHOUT, upscale fittings, large living room, high ceilings, balcony, kitchen, 2 bedrooms each with its own bathroom, air conditioned. EPC: NC. Ref.: 335634. Charges/yr: 1704 €.



Magnifique Villa avec VUE MER en état exceptionnel avec jardin luxuriant de 2500 m2, piscine au calme complet, vaste pièce de réception avec cheminée, grande cuisine équipée indépendante, 5 chambres, buanderie/bureau, 3 SDB, garage. DPE: D. Réf.: 314404. >> Magnificent villa with sea view, in exceptional condition with a lush garden of 2500m2, very quiet pool, large reception room with a fireplace, large separate fitted kitchen, 5 bedrooms, laundry room/office, 3 bathrooms, garage. EPC: D. Ref.: 314404.

DES GENS, DE L'IMAGINATION, DES SOLUTIONS, ET BIEN +!







170, boulevard Napoléon III 06200 NICE contact@azurimmo06.net

04 93 07 62 37



2P, dernier étage, résidence sécurisée, vue dégagée, proche toutes commodités, écoles, commerces, transports et plage. Appartement en excellent état général, toutes les pièces donnent sur l'extérieur. Garage en sus. DPE: C. Réf.: 1061715. Charges/an: 2280 €. >> 1-bed, top floor, gated residence, open view, close to all amenities, schools, shops, transport and beach. Apartment in excellent condition, all rooms overlooking outside. Garage option. EPC: C. Ref.: 1061715. Charges/yr: 2280 €.



3P, dernier étage, dans résidence au calme avec gardien. Proche de toutes commodités, traversant Est/Ouest. Séjour sur terrasse, cuisine indépendante (possibilité cuisine US). Parking et cave, pas de vis-à-vis. Belle vue dégagée. DPE: D. Réf.: 1077676. Charges/an: 2800 €. >> 2-bed, top floor, in a quiet residence with caretaker. Close to all amenities, crossing East/West. Lounge onto terrace, kitchen (possibility opening). Parking and storage, not overlooked. Beautiful view. EPC: D. Ref.: 1077676. Charges/yr: 2800 €.



Magnifique 3P, résidentiel et calme. Traversant Est/Ouest, rénové avec goût, cuisine US équipée. Vue mer spectaculaire, 2 chambres sur balcon, cave, nombreux parkings collectifs. Piscine. Proche toutes commodités. DPE: D. Réf.: 990069. Charges/an: 2542 €. >>> Beautiful 2-bed, quiet & residential. Crossing East/West, tastefully renovated, open kitchen. Spectacular sea view, 2 bedrooms with balcony, cellar, numerous parking lots. Swimming pool. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: 990069. Charges/yr: 2542 €.



5P NICE VENTABRUN/ROUTE DE BELLET 299 000 €

Appartement-Villa de 4 pièces principales avec terrasse, 3 chambres, séjour, cuisine, salle de bains, WC, et chambre de service et cave. Vue mer, ensoleillé, jardin. DPE: C. Réf.: 1021284. >>> House/Villa with 4 main rooms, terrace, 3 bedrooms, living room, kitchen, bathroom, toilet, cellar and service room. Sea views, sunny garden. EPC: C. Ref.: 1021284.



Maison de ville jumelée sur 3 niveaux. Spacieux séjour avec cuisine US sur grande terrasse avec vue panoramique mer et collines. 3 belles chambres, placards, 2 salles d'eau, 2 WC, espace jardin et abris de jardin, cave, 2 parkings. DPE: NC. Réf.: 1060209. >> Detached townhouse on 3 levels. Spacious living room with kitchen on large terrace with panoramic sea and hills views. 3 bedrooms, closets, 2 bathrooms, 2 toilets, garden area and garden shed, basement, 2 car parks. EPC: NC. Ref.: 1060209.



V CAGNES-SUR-MER LA GRANGE RIMADE 560 000 :

Belle villa provençale 125 m², terrain 660 m². Excellent état. Sur 2 niveaux : séjour cuisine, buanderie puis 3 grandes chambres, bureau, SDB, SDD. Terrasse 50 m², solarium, combles, piscine, jacuzzi. Parkings. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 818400. >> Provencal villa 125m², 660m² of land. Excellent condition. On 2 levels: lounge/kitchen, utility room, 3 large bedrooms, office, bathroom, shower. 50m² terrace, solarium, attic, pool, jacuzzi. Parking spaces. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: 818400.



GUBERNATIS IMMOBILIER

11 Bis, Rue Gubernatis – 06000 Nice info@cabinet-merengone.com 04 93 44 92 36



Beau studio de 18m2 idéalement placé en plein Carré d'Or de Nice. En retrait, donnant sur une petite cour intérieur, au calme absolu. Très faibles charges, immeuble en bon état. Idéal investisseur. DPE : D. Réf. : 336204. Charges/an : 600 €. >> Beautiful 18m2 studio ideally situated in the Golden Square of Nice. Set back, overlooking a small courtyard, very quiet. Very low costs, good condition building. Ideal investor. EPC: D. Ref.: 336204. Charges/yr : 600 €.



Beau 2P, 44 m² situé dans le secteur résidentiel de Fabron. Résidence sécurisée. Au calme complet et proche commodités. Traversant, exposé Sud/Est, lumineux, belle terrasse. Aucun travaux à prévoir. Possibilité location garage. DPE: C. Réf.: 336919. Charges/an: 1320 €. >> Lovely 1-bed, 44 m² located in the residential area of Fabron. Secure residence. Very quiet, near amenities. Crossing, south/east, bright, beautiful terrace. No work needed. Optional garage for rent. EPC: C. Ref.: 336919. Charges/yr: 1320 €.



Magnifique studio entièrement rénové et très bien placé en plein centre de Nice, parfait pied-à-terre ou investissement. Belle pièce à vivre donnant sur une petite cour au calme. Parties communes en cour de rénovation. Climatisation. DPE: C. Réf.: 335941. Charges/an: 348 €. >>> Beautifully renovated studio and very well placed in the center of Nice, perfect pied-a-terre or investment. Beautiful living room overlooking a small & quiet courtyard. Public areas renovation under progress. Air conditioner. EPC: C. Ref.: 335941. Charges/yr: 348 €.



Idéalement situé en plein coeur de Nice. Au 5ème étage, d'un immeuble de bureau, rue Pastorelli. 53 m3, avec 3 pièces séparées disponibles. Ascenseur, calme, lumineux. Grande salle de réunion. Bon état général. DPE: D. Réf.: 335983. Charges/an: 2211 €. >> Ideally located in the heart of Nice. On the 5th floor of an office building, Rue Pastorelli. 53 m3, with 3 separate rooms available. Elevator, quiet, bright. Large meeting room. Good condition. EPC: D. Ref.: 335983. Charges/yr: 2211 €.



A 2 pas de la place Wilson, au calme, très joli et charmant F2 rénové avec balcon et plein Sud. Salon avec cuisine US, chambre indépendante, SDB. Idéal pied à terre ou investissement locatif saisonnier. DPE: C. Réf.: 1185. Charges/an: 640 €. >> Just steps from Place Wilson, quiet, lovely, charming 1-bed renovated with South facing balcony. Living room with kitchen, separate bedroom, bathroom. Ideal holiday or seasonal rental investment. EPC: C. Ref.: 1185. Charges/yr: 640 €.



Maison de charme sur deux niveaux et un sous-sol, dans une impasse privée, calme et protégée. Belles terrasses avec spa, vue panoramique exceptionnelle sur la Rade de Villefranche. Garage, cave. DPE: B. Réf.: 927. >>> Charming house on two levels and a basement, in a private street, calm and protected. Terraces with spa, panoramic view over the Bay of Villefranche. Garage, basement. EPC: B. Ref.: 927.

GESTION FORNASERO

31, Ter Rue Barla - 06300 Nice nathnice@free.fr 06 99 33 06 09





Au coeur de la ville,dans résidence de standing avec gardien, grand 2P, en étage, lumineux, belle vue dégagée, entrée, salon, chambre, cuisine séparée, SDB et WC indépendant. DPE: C. Réf.: 53032013. >> At the heart of the city, in a luxury residence with caretaker, large 1-bed, on upper floor, bright, beautiful view, entrance, living room, kitchen, bathroom and separate toilet. EPC: C. Ref.: 53032013.

199 000 €

2P NICE LIBÉRATION



Résidence avec gardien, 3P, traversant, balcons, lumineux, calme, sans vis-à-vis, aperçu mer. Au 2ème étages sans ascenseur. Cave, place de parking. Proche de toutes les commodités. DPE: D. Réf.: 11352016. >> Residence with caretaker, 2-bed, crossing, balconies, bright, quiet, without opposite, sea view. 2nd floor (no lift). Cellar, parking. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: 11352016.



Belle résidence sécurisée avec gardien. Calme et arborée. 4P traversant avec terrasse et balcon, 1er étage, vue dégagée et aperçu mer. Cave et garage en sous-sol. DPE: C. Réf.: 11402016. >> Beautiful residence with guard. Green and quiet. 3-bed through with terrace and balcony, 1st floor, open views and sea view. Cellar and garage in the basement. EPC: C. Ref.: 11402016.



Magnifique 2P vue mer, traversant, terrasse, résidence standing, piscine, tennis, gardien, calme. Salon avec cuisine US donnant sur terrasse vue panoramique mer, chambre avec balcon, SDB,WC séparé. Cave, garage complètent ce super bien. DPE: C. Réf.: 11332016. >>> Magnificent 1-bed enjoying sea views, crossing, terrace, luxury residence, pool, tennis, guard, calm. Living room with open kitchen overlooking terrace, panoramic sea view, bedroom with balcony, bathroom, separate WC. Cellar, garage. EPC: C. Ref.: 11332016.



Dans parc avec gardien, vous serez séduit par ce grand 3P vue mer, traversant, calme et sans vis-à-vis. Entrée, salon avec terrasse vue mer, 2 chambres vue mer et verdure, salle de bains avec WC, WC séparé. À rénover. Lots: NC. DPE: D. Réf.: 11222015. >> In a park w/ a caretaker, a charming and large 3-room w/ sea view, dbl-oriented, quiet, no vis-à-vis. Entrance, Ir, terrace w/ sea view, 2 bedrooms w/ sea and greenery view, bathroom w/ WC, separate WC. In need of renovation. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 11222015.



Vous serez séduit par ce magnifique 4P en dernier étage, aperçu mer, traversant avec terrasse et balcon, au calme. Résidence avec gardien. Entièrement refait. Cave, garage, 45000€ en plus du prix. DPE: D. Réf.: 11382016. >> You will love this beautiful 3-bed on the top floor, sea view, crossing with terrace and balcony, quiet. Residence with caretaker. Completely redone. Cellar, garage, € 45,000 in addition to price. EPC: D. Ref.: 11382016.

International Real Estate azur Immobilier GESTION

DAZUR IMMOBILIER

2, Rue Halevy - 06000 NICE info@dazur.fr 04 92 00 24 90





Agréable studio dans une résidence récente, bien entretenue. Balcon, double vitrage, lumineux, proche toutes commodités. Idéal investissement locatif. Lots: 53. DPE: D. Réf.: 13865732. Charges/an: 960 €. >> Pleasant studio in a well maintained residence. Balcony, double glazing, bright, close to all amenities. Ideal rental investment. Lots: 53. EPC: D. Ref.: 13865732. Charges/yr: 960 €.



Beau 2P, dans immeuble de standing, au calme, entrée, SDE avec WC, chambre, séjour avec balcon plein Sud, coin cuisine. Belle hauteur sous plafond, très lumineux. Lots: 27. DPE: D. Réf.: 13906686. Charges/an: $1080 \in ... > Lovely 1$ -bed in a luxury building, quiet, entrance, shower room with WC, bedroom, living room with south facing balcony, kitchenette. High ceilings, very bright. Lots: 27. EPC: D. Ref.: 13906686. Charges/yr: 1080 €.



3P NICE BAS FABRON 280 000 €

Secteur résidentiel, très bel F3 en très bon état, au 1er étage d'un immeuble de standing. Vue sur les jardins de la copropriété, au calme. Terrasse et balcon. Proche commodités. Lots: 58. DPE: D. Réf.: 1640. Charges/an: 3048 €. >> Residential area, nice 2-bed in very good condition, 1st floor of a luxurious building. View of the gardens of the condominium, quiet. Terrace and balcony. Close to amenities. Lots: 58. EPC: D. Ref.: 1640. Charges/yr: 3048 €



Beau 3P dans belimmeuble avec concierge, en étage. Appartement traversant, vue mer, entrée, double séjour avec terrasse, belle cuisine US équipée, 2 chambres, balcon, vaste SDE. Cave. Lots: 58. DPE: C. Réf.: 13983090. Charges/an: 2424 €. >>> Lovely 2-bed in a beautiful building with concierge,

on upper floor. Crossing apartment, sea view, entrance, living room with terrace, beautiful fitted kitchen, 2 bedrooms, balcony, large shower room. Cellar. Lots: 58. EPC: C. Ref.: 13983090. Charges/yr: 2424 €.



Position dominante, exposée Sud, Bastide sur 3 étages, rénovée avec goût. Vaste séjour avec plafond à cathédrale, cuisine américaine donnant sur terrasse, cuisine d'été, garage et caves. Terrain de 3910m2 avec arbres centenaires. DPE: D. Réf.: 1760. >>> Dominant location, South facing Bastide on 3 floors, renovated with taste. Large living room with high ceiling, kitchen overlooking terrace, summer kitchen, garage and cellars. 3910m2 of land with trees. EPC: D. Ref.: 1760.



4P NICE OUEST 735 000 €

Proche Hôpital l'Archet, dans résidence avec piscine, au dernier étage, 4P avec terrasse expo Sud, 3 chambres, cuisine séparée et équipée, 2 salles d'eau. Garages et cave. Actuellement loué jusqu'au 31/08/16. Loyer 1566,89 € Lots : 50. DPE : D. Réf.: 8993025. Charges/an: 4620 €. >> Near L'Archet hospital, in a residence with swimming pool, on the top floor, 3-bed with South facing terrace, separate fitted kitchen, 2 bathrooms. Garages and basement. Currently rented until 08/31/16. Rent € 1566.89 Lots: 50. EPC: D. Ref.: 8993025. Charges/yr : 4620 €.

RIVIERA CONSEIL

88, Bd de Cessole - 06100 NICE info@rivieraconseil.com 04 93 51 71 71





Riviera Consei

Dans résidence fermée avec piscine, beau 3P, traversant, séjour marbre Sud ouvrant sur jardin ensoleillé, chambres ouvrant sur un autre jardin. Au calme et dans la verdure Vendu avec une cave. Stationnement possible. DPE: D. Réf.: 334461. Charges/an: 3204 €. >> Gated community with pool, beautiful 2-bed, crossing, marble lounge opening on south facing sunny garden, bedrooms opening onto another garden. Quiet and in the countryside. Sold with a cellar. Parking option. EPC: D. Ref.: 334461. Charges/yr: 3204 €.



Dans résidence récente, beau 3p de 65 m² traversant, séjour ouest ouvrant sur terrasse ensoleillée avec possibilité de cuisine US. Au calme et proche tramway et commodités. Vendu avec une cave. DPE : NC. Réf. : 330598. Charges/an : 1440 €. >> In a recent residence, beautiful 2-bed 65 m² through, west facing living room opening onto sunny terrace with possible open cuisine. Quiet, near tram and amenities. Sold with a cellar. EPC: NC. Ref.: 330598. Charges/yr : 1440 €.



Dans petite copropriété, beau 4P traversant, séjour Sud ouvrant sur balcon ensoleillé cuisine indépendante aménagée avec balcon, bon état, proche commodités et tramway. Cave, stationnement possible. DPE: NC. Réf.: 334628. Charges/an: 1920 €. >>> In small condominium, beautiful 3-bed through, South facing living room opening onto sunny balcony, separate kitchen onto balcony, good condition, close to amenities and tram. Cellar, possible parking. EPC: NC. Ref.: 334628. Charges/yr: 1920 €.



Résidence récente de bon standing, très beau studio rénové de 31 m2 avec cuisine US et terrasse de 8 m2. Agencement idéal avec rangements, au calme, expo Ouest, proche commodités et tram, stationnement facile. DPE: NC. Réf.: 335841. Charges/an: 720 €. >>> Recent upmarket residence, beautiful renovated studio of 31 m2 with open kitchen and terrace of 8 m2. Ideal arrangement with storage, quiet, West facing, close to amenities and tram, easy parking. EPC: NC. Ref.: 335841. Charges/yr: 720 €.



Dans résidence de bon standing, spacieux 3P en étage élevé, lumineux, traversant, et proche de toutes les commodités. Exposition Est/Ouest, terrasse et balcon au calme. Vue dégagée et aperçu mer. Cave. Garage en sus. DPE: A. Réf.: 232920. Charges/an: 1836 €. >>> Upmarket residence, spacious 2-bed on high floor, bright, crossing and close to all amenities. East/West facing, quiet, terrace and balcony. Open views to the sea. Cellar. Garage option. EPC: A. Ref.: 232920. Charges/yr: 1836 €.



Résidence de bon standing spacieux 3P, 72 m2, traversant, séjour Sud ouvrant sur terrasse ensoleillée, belles chambres avec parquet, rangements. Vendu avec une cave et un parking. DPE: NC. Réf.: 332076. Charges/an: 3036 €. >>> Spacious nice residence, 2-bed, 72m2, crossing, South facing living room opening onto sunny terrace, beautiful bedrooms with wooden floors, storage. Sold with a cellar and parking. EPC: NC. Ref.: 332076. Charges/yr: 3036 €.



MACQUET IMMOBILIER

13, Rue du Congrès - 06000 Nice macquet.immobilier@gmail.com

04 22 16 68 04



Maison Niçoise en copropriété de 4 lots, 2P rénové de 28,13 m2, entrée, séjour avec cuisine équipée, chambre, SDD, WC. DPE : D. Réf. : 988777. Charges/an: 298 €. >> Niçoise house in condominium of 4 lots, renovated 1-bed 28,13m2, entrance, living room with fitted kitchen, bedroom, shower, WC. EPC: D. Ref.: 988777. Charges/yr: 298 €.



NICE LIBÉRATION

126 000 €

Studio mansardé 27,40m2 (LC 14,63) dernier étage, copro 20 lots, rénové, séjour, coin nuit, SDD, WC, buanderie. Location étudiante jusqu'au 30 juin 2016, loué 650 €/mois CC. Idéal investisseur. DPE: NC. Réf.: 920336. Charges/an: 240 €. >> Attic studio 27,40m2 (Carrez 14,63m2), top floor, 20 lots, renovated, living room, sleeping area, shower, toilet, laundry. Student rental until 30 June 2016, rented €650 per month incl. charges. Ideal investor. EPC: NC. Ref.: 920336. Charges/yr: 240 €.



Résidence standing, 2P, 56.35 m2, dernier étage, traversant, lumineux, séjour Sud/Est sur balcon, terrasse avec vue mer, cuisine sur belle terrasse, vue collines, dressing, SDB, WC, chambre, dégagement, cave. Lots: 152. DPE: NC. Réf.: 1061964. Charges/an: 1430 €. >> Upmarket residence, 1-bed 56.35 m2, top floor, crossing, bright, living room onto south/east facing balcony, terrace with sea view, kitchen onto terrace, hills views, dressing, bathroom, wc, bedroom, hallway, basement. Lots: 152. EPC: NC. Ref.: 1061964. Charges/yr: 1430 €.



2P GOLFE-JUAN

Résidence standing, 2P, 48,23 m2, vaste terrasse 47 m2, à rafraîchir, lumineux, entrée, séjour, cuisine indépendant, chambre, SDB, toilettes, cave, garage, vue dégagée jardin, pas de procédure en cours. Lots 40. DPE: D. Réf.: 782162. >> Upmarket residence, 1-bed, 48,23m2, large 47m2 terrace, to be refreshed, bright, entrance, living room, separate kitchen, bedroom, bathroom, toilet, cellar, garage, garden, open view, no current procedure. Lots 40. EPC: D. Ref.: 782162.



Dans belle copropriété , 3P, 80 m2, traversant S/E- N/O, parfait état, cuisine ouverte sur séjour, terrasse, buanderie, chambre, SDB, WC, placards, chambre avec SDD sur jardin cave, parking, bus et commerces à proximité. DPE : NC. Réf.: 1061927. Charges/an: 4500 €. >> Beautiful condominium, 2-bed, 80 m2, crossing S/N E/W, perfect condition, open kitchen, terrace, laundry room, bedroom, bathroom, toilet, closet, bedroom with shower, garden, cellar, parking, bus and shops nearby. EPC: NC. Ref.: 1061927. Charges/yr: 4500 €.



5P NICE CIMIEZ

890 000 €

Jardin des Arènes, bourgeois, appartement 204,46 m2, terrasse 8 m2, traversant, lumineux, calme, séjour 46 m2, cuisine, 3 chambres, SDB, WC, 2P en RDJ, chambre de bonne, vue dégagée jardin, parking, 27 lots. Possibilité garage. DPE: D. Réf.: 1017943. Charges/an: 8662 €. >> Jardin des Arenes, bourgeois apartment 204.46 m2, terrace 8 m2, crossing, bright, calm, lounge 46 m2, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, toilet, 1-bed on garden floor, maid's room, open view over garden, parking, 27 lots. Garage option. EPC: D. Ref.: 1017943. Charges/yr: 8662 €.

CABINET LAMBERT LAURENT

27, Rue Lamartine – 06000 Nice contact@Limmobilier.fr 04 93 622 680







VILLA PISCINE, VUE PANORAMIQUE, domaine sécurisé, position dominante, 265 m², piscine, pool house, terrain 1100 m², vue panoramique collines, aperçu mer, 5 chambres, 4 SDB, appartement indépendant, barbecue, four à pizza. DPE: D. Réf.: 1063788. >> SWIMMING POOL, PANORAMIC VIEW, secure domain, dominant location, 265 m², pool, pool house, land 1100 m², panoramic hills & sea view, 5 bedrooms, 4 bathrooms, separate apartment, barbecue, pizza oven. EPC: D. Ref.: 1063788.



Superbe villa niçoise 220 m² (60 m² par étage + 42 m² de véranda), terrain 640 m². BELLE VUE VILLE MER. Duplex 4/5P 140 m² et 3P 60 m² au dernier étage. Matériaux contemporains, design en harmonie avec architecture locale traditionnelle. DPE: C. Réf.: 299610. >> Superb typical villa 220m² (60m² per floor + veranda of 42m²), 640m² land. NICE SEA & CITY VIEW. 4/5-room duplex 140m² and 2-bed 60m² on the top floor. Contemporary materials, harmonious design with traditional local architecture. EPC: C. Ref.: 299610.



Villa de plain pied 185 m², 5/6P, rénovation contemporaine, séjour 48 m² + mezzanine acier IPN, 4 ch, 3 SDB + Studio indépendant. 1650 m² de terrain arboré plat avec puits, piscine, superbe terrasse couverte, parkings couverts + atelier. DPE: D. Réf.: 963143. >> Single storey villa 185m², 5/6P, contemporary renovation, lounge 48 m² + mezzanine, 4 bedrooms, 3 bathrooms + independent STUDIO. FLAT GROUND 1650m² planted with well, pool, beautiful covered terrace, parking garages + shed. EPC: D. Ref.: 963143.



3P NICE CARRÉ D'OR/PLACE MASSENA «PONT NEUF» **435 000 €**

3P, 78 m², terrasse 13 m², SUD au calme absolu sur jardin, climatisation, volets roulants électriques, cave, possibilité garage. DPE: C. Réf.: 1042995. >> 2-bed 78m², 13m² terrace, South facing, very quiet garden, air conditioning, electric shutters, cellar, garage option. EPC: C. Ref.: 1042995.



Coup de coeur, 3P, 67 m², jardin privatif 60 m² et terrasses. Vue dégagée SUD et OUEST, excellent état, appartement atypique, 1er étage avec son accès par quelques marches au jardin, séjour 27 m², cuisine équipée, 2 caves. DPE: A. Réf.: 1061798. » Gorgeous 2-bed 67m², 60m² of private garden and terraces. Open views facing South and West, excellent condition, atypical apartment, 1st floor with its access by a few steps to the garden, 27m² living room, kitchen, 2 cellars. EPC: A. Ref.: 1061798.



2P NICE VALROSE **230 000 €**

Beau 2P, 60m², dernier étage avec jolie terrasse au calme. Grand espace cuisine, chambre avec placards, séjour avec baie vitrée donnant sur terrasse. Appartement en parfait état. Résidence récente. DPE: C. Réf.: 1060977. Charges/an: 1560 €. >>> Gorgeous 1-bed 60m², top floor with nice quiet terrace. Large kitchen, bedroom with wardrobes, living room with bay window overlooking terrace. Apartment in perfect condition. New residence. EPC: C. Ref.: 1060977. Charges/yr: 1560 €.

AGENCE ISTRA



Votre conseil immobilier à Nice depuis 22 ans

AGENCE ISTRA

7, Bd François Grosso - 06000 Nice agence@istra.fr

04 93 97 2000 - 06 61 17 2000



A proximité des plages, commerces et du futur tramway, 3/4P, $98m^2$, dernier étage d'un bel immeuble bourgeois. Grand salon, 2 chambres, cuisine, balcons, échappée mer. Bien en copropriété, lot principal n°522. DPE: D. Réf.: 1376. Charges/an: $3564 \in ... > Close$ to beaches, shops and the future tramway, 3/4-roomed $98m^2$, top floor of a beautiful old building. Large living room, 2 bedrooms, kitchen, balconies, sea view. Condominium main lot No. 522. EPC: D. Ref.: 1376. Charges/yr: $3564 \in ... < 100$



Beau 2P, excellent état avec balcons. Résidence de bon standing construite en 1965 et bien entretenue. Salon marbre, belle chambre parquetée, cuisine équipée, jolie douche. Bien en copropriété, lot n°68 (total 92 lots). DPE: D. Réf.: 1379. Charges/an: 1476 €. >> Nice 1-bed in excellent condition with balconies. Gorgeous residence built in 1965 and well maintained. Marble Lounge, beautiful wooden floor room, kitchen, nice shower. Condominium lot No. 68 (total 92 lots). EPC: D. Ref.: 1379. Charges/yr: 1476 €.



Joli studio avec balcon et une place de parking. Excellent état, meublé, équipé et climatisé. Immeuble récent à proximité de la rue Dante. Idéal pour de la location saisonnière. Bien en copropriété, lot n°21. DPE: D. Réf.:1384. Charges/an:1512 €. >> Nice studio with balcony and parking space. Excellent condition, furnished, equipped and air conditioned. Recent building near Dante Street. Ideal for seasonal rentals. While condominium, lot No. 21. EPC: D. Ref.: 1384. Charges/yr:1512 €.



Studio rénové et climatisé, en étage élevé, avec terrasse et vue mer. Salon avec coin cuisine, jolie SDD, terrasse face à la mer ... Bien en copropriété, lot principal n°107 (total 108 lots). DPE: D. Réf.: 1383. Charges/an: 1200 €. >>> Studio renovated and air conditioned, high floor, with terrace and sea view. Living room with kitchenette, nice shower room, terrace, facing the sea ... Condominium main lot No. 107 (total: 108 lots). EPC: D. Ref.: 1383. Charges/yr: 1200 €.



Idéal premier achat! 3P avec terrasse et garage. Avant-dernier étage dans une résidence moderne construite en 2010. Salon avec cuisine US. Au calme, vue dégagée et aperçu mer ... Bien en copropriété, lot n°172. DPE: NC. Réf.: 1390. Charges/an: 1740 €. >> Ideal first purchase! 2-bef with terrace and garage. Penultimate floor of a modern residence built in 2010. Living room with kitchen. Quiet, open views to the sea ... Condominium lot No. 172. EPC: NC. Ref.: 1390. Charges/yr: 1740 €.



2P NICE BD GROSSO

169 000 €

2P, 46m², balcon exposé Ouest, proche mer, commerces et transports. Salon, chambre avec penderie, cuisine séparée. Excellent rapport qualité/prix ... Bien en copropriété, lot n°14 (total 25). DPE : E. Réf. : 1389. Charges/an : 1584 €. >> 1-bed 46m², West facing balcony, near the sea, shops and transport. Living room, bedroom with wardrobe, separate kitchen. Excellent price/quality ratio ... Condominium lot 14 (total 25). EPC: E. Ref.: 1389. Charges/yr : 1584 €.

Notre agence à la Libération

INFO CONSEIL IMMOBILIER

8. rue Clément Roassal - 06000 NICE

contact@ici06.fr

04 93 16 28 29 - 06 76 06 71 49



Proximité marché, école et tram. Avant dernier étage, ascenseur. Appartement refait à neuf de 65 m². Séjour Sud avec terrasse ensoleillée. Cuisine équipée. Triple expo. Calme. Cave. DPE: NC. Réf.: 777. Charges/an: 1900 €. >> Near market, school and tram. Top floor, elevator. Renovated apartment of 65 $\rm m^2$. South facing living room with sunny terrace. Equipped kitchen. Triple expo. Calm. Cellar. EPC: NC. Ref.: 777. Charges/yr: 1900 €.



Proche Malausséna. Bourgeois avec ascenseur. Dernier étage. Beaucoup de charme pour ce 2P ensoleillé et calme. Belles ouvertures Vue dégagée. Traversant S/N. Poutres apparentes. DPE: NC. Réf.: 573a. >>> Near Malausséna. Bourgeois apt. with lift. Top floor. Lots of charm for this sunny and quiet 1-bed. Beautiful openings,. clear view Through S/N. Visible beams. EPC: NC. Ref.: 573a.



Proche Clément-Roassal. Splendide immeuble bourgeois ravalé. Appartement refait à neuf de 36 m². Parfaitement agencé. Cuisine équipée. Chambre sur cour. Belle hauteur sous plafond. Moulures. Double vitrage PVC. Cave. DPE: NC. Réf.: 572a. Charges/an: 1200 €. >> Near Clément-Roassal. Splendid building, recently plastered. Renovated apartment of 36 m². Perfectly arranged. Equipped kitchen. Bedroom overlooking courtyard. High ceilings. Moldings. Double glazing. Cellar. EPC: NC. Ref.: 572a. Charges/yr: 1200 €.



A 10mn de Nice, sur terrain plat, belle maison individuelle récente en R+1 de 6 pièces + Studio ind. Garage. Calme et sans vis-à-vis, vue dégagée. Piscine. Jardin 500 m². DPE : NC. Réf. : 485. >> Just 10 minutes from Nice, on flat grounds, beautiful new house on 2 levels with 6 rooms + separate studio. Garage. Quiet, no oppositie, clear view. Swimming pool. 500 m² garden. EPC: NC. Ref.: 485.



Tout proche de Malausséna et du Marché de Roassal. Au calme d'une rue sans passage. Immeuble niçois bien entretenu avec ascenseur. Appartement de 36 m² à rénover avec beaucoup de potentiel. Cave. DPE: NC. Réf.: 568a. Charges/an: 865 €. >> Close to Malausséna and Roassal Market. In a quiet street without passing. Nice well maintained building with lift. Apartment of 36 m² to renovate with lots of potential. Cellar. EPC: NC. Ref.: 568a. Charges/yr: 865 €.



Proche facs et IUT. Calme absolu! Petite copro récente bien tenue. 2ème et avant-dernier étage. Beau séjour avec cuisine US, balcon, 2 chambres avec dressing. Vue dégagée. Idéal jeune couple. Cave, prkg collectif au pied de l'immeuble. DPE : NC. Réf. : 552a. >> Close to schools and IUT. Very quiet. Recent condo, well taken care of. 2nd and penultimate floor. Open kitchen, balcony, 2 bedrooms with dressing room. Open view. Cellar, parking lot at the foot of the building. EPC: NC. Ref.: 552a.



VILLE DE NICE

www.nice.fr/fr/vente-de-biens-communaux ventevdn@nicecotedazur.org



Dans immeuble niçois typique ravalé récemment, proche de toutes les commodités et au calme, 2 pièces de 33,5 m² à réhabiliter intégralement. Lots : NC. DPE : NC. Charges/an : 769 €. >> Typical recently renovated building, close to all amenities, quiet, 1-bed of 33.5 m² to be renovated throughout. Lots: NC. EPC: NC. Charges/yr : 769 €.



3P VIEUX NICE RUE BENOIT BUNICO

140 000 €

En plein coeur du centre historique et au 1er étage d'une petite copropriété, 3 pièces de $38,5 \,\mathrm{m}^2$, salle de douche avec WC, cuisine séparée avec balcon donnant sur courette, salon, chambre et bureau. Lots : 25. DPE : NC. Charges/an : $848 \in ...$ In the heart of the historic center and on the 1st floor of a small condominium, 2-bed of $38.5 \,\mathrm{m}^2$, shower room with WC, separate kitchen with balcony overlooking courtyard, living room, bedroom and office. Lots: 25. EPC: NC. Charges/yr : $848 \in ...$



En rez-de-chaussée surélevé, vaste appartement de 120 m² comprenant 3 chambres, salon, cuisine indépendante, salle de douche, rangements. Calme, idéal famille. Lots : 25. DPE : NC. Charges/an : 934 \in . >>> Elevated ground floor, spacious apartment of 120 m² with 3 bedrooms, living room, kitchen, shower room, storage. Quiet, ideal family. Lots: 25. EPC: NC. Charges/yr : 934 \in .



Emplacement exceptionnel ! Immeuble Niçois, 5 niveaux sur RDC + combles avec ascenseur, occupé au RDC et une partie du 1er étage (Baux commerciaux). Poss. logements et/ou bureaux. Idéal investisseur. Contact : ventesimmobilieres@ccas-nice.fr. DPE : NC. >> Exceptional location! Nice building, on 5 levels + attic floor with elevator, occupied on the ground floor and partly on the 1st floor (Commercial Leases). Possible homes and/or offices. Ideal investor. EPC: NC.







3P NICE TERRON/CHEMIN DE LA MADONETTE

299 000 €

Lumineux, au calme absolu, belle résidence entourée d'espaces verts, duplex 69 m², salon, cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de douche. Chaque pièce donne accès à une grande terrasse bénéficiant d'une vue dégagée mer. Emplacement de stationnement dans la résidence, cave. Lots: 449. DPE: NC. Charges/an: 2439 €. >> Bright, very quiet, beautiful residence surrounded by green areas, duplex 69 m², living room, kitchen, 2 bedrooms, a shower room. Each room gives access to a large terrace with an unobstructed sea view. Parking lot in the residence, cellar. Lots: 449. EPC: NC. Charges/yr: 2439 €.

CASA IMMOBILIER

1, Rue Melchior de Vogüé - 06000 Nice jeanfrancois.albertini@casa-immo.fr

06 76 88 99 95





3P traversant (Est/Ouest) en étage élevé, prestations de qualités, deux balcons, cave et possibilité de location d'un parking. A visiter au plus vite. DPE: D. Réf.: 37. Charges/an: 1800 €. >> 2-bed through (East/West) on high floor, upscale fittings, two balconies, cellar and possibility to rent a parking. EPC: D. Ref.: 37. Charges/yr: 1800 €.



Superbe studio de 24 m² idéalement situé, au sein d'une résidence arborée avec piscine, place de parking. Vue panoramique mer. Idéal investisseur/Vendu loué. DPE : D. Réf. : 911258. Charges/an : 900 €. >>> Superb apartment of 24 m² ideally located in a calm residence with swimming pool, parking space. Panoramic sea view. Ideal investor/ Sold rented. EPC: D. Ref.: 911258. Charges/yr: 900 €.



Très joli 3P, étage élevé dans un immeuble très bien tenu. Traversant, très lumineux, bien agencé, raffiné, belles prestations. Possibilité parking et cave. DPE : E. Réf. : 920919. Charges/an : 1900 €. >>> Very nice 2-bed, on a high floor, in a very well maintained building. Crossing, very bright, well designed, refined, beautiful fittings. Optional parking and cellar. EPC: E. Ref.: 920919. Charges/yr: 1900 €.



3P, immeuble niçois en pierre de taille. Appartement de 56 m2 exposition Sud/Est. Cave en annexe. Proche toutes commodités, commerces, transports, crèche, école... DPE: D. Réf.: 1000448.

Charges/an: 1500 €. >> 2-bed, Nice building stone. Apartment of 56m2 facing South/East. Cellar attached. Close to all amenities, shops, transport, nursery, school. EPC: D. Ref.: 1000448. Charges/ vr : 1500€.



3P NICE LIBÉRATION

237 000 €

Au calme, très bel immeuble niçois, petite copro, entièrement rénové. Traversant, en étage, très lumineux. Entrée, beau séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, SDE avec WC, cave. DPE: E. Réf.: 1000932. Charges/an: 650 €. >> Quiet, beautiful typical building, small residence, fully renovated. Crossing, on upper floor, very bright. Entrance, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom with wc, cellar. EPC: E. Ref.: 1000932. Charges/yr: 650 €.



Dans un immeuble de standing, 3P, 70 m² traversant, très lumineux, vue dégagée, cave. Au calme, proche toutes commodités, tramway à 5mn. DPE: D. Réf.: 948009. >> In a luxury building, 2-bed, 70m² through, very bright, clear view, cellar. Quiet, close to all amenities, just 5 minutes from tram. EPC: D. Ref.: 948009.



Rez-de-jardin, spacieux 3P, 104 m², transformable en 4P. Traversant, terrasse de 50 m², jardin de 80 m². Double séjour de 44 m², salle à manger, 2 chambres, dressing, 2 SDB avec WC. Véranda. Lots: 5. DPE: NC. Réf.: 1000923. >> Garden level, spacious 2-bed, 104m², convertible into a 3-bed. Crossing, 50m² terrace, 80m² garden. Living room of 44m², dining room, 2 bedrooms, dressing, 2 bathrooms with toilets. Veranda. Lots: 5. EPC: NC. Ref.: 1000923.



3P NICE COEUR DE CIMIEZ

285 000 €

Immeuble de standing, en étage, F3 de 75 m² très lumineux, terrasse de 11m^2 plein Sud, au calme. Nombreux rangements. Prévoir travaux de rafraichissement. Cave. Lots : 15. DPE : NC. Réf. : 857947. Charges/an : 2820 €. >> Luxury building, high floor, very bright 2-bed 75m², 11m^2 terrace facing south, quiet. Plenty of storage. Work required. Cellar. Lots: 15. EPC: NC. Ref.: 857947. Charges/yr : 2820 €.



4P NICE MUSICIENS

385 000 €

Au calme absolu, F4, 97 m² rénové avec goût. Prestations haut de gamme. Bel espace de vie avec cuisine ouverte équipée. 3 chambres. Balcon avec vue sur jardin. Parking collectif. Lots: 20. DPE: D. Réf.: 824159. » In a very quiet area, 3-bed 97m² renovated with taste. Upscale fittings. Beautiful living space with open kitchen. 3 bedrooms. Balcony with garden view. Parking lot. Lots: 20. EPC: D. Ref.: 824159.



2P NICE FABRON

259 000 €

Dans résidence de luxe avec piscine et tennis, spacieux F2, 52 m², parfait état, grande terrasse de 28 m² avec vue dégagée. Calme, cuisine équipée, dressing. Cave et garage en sous-sol. Lots: 1195. DPE: NC. Réf.: 1039603. Charges/an: 3120 €. >> Upmarket residence with pool and tennis court, spacious 1-bed, 52m², perfect condition, large terrace of 28m² with view. Quiet, fitted kitchen, dressing room. Cellar and garage in the basement. Lots: 1195. EPC: NC. Ref.: 1039603. Charges/yr: 3120 €.



3P NICE MUSICIENS/GAMBETTA

245 000 €

Dans bel immeuble bourgeois, F3, 65 m², traversant, rénové. Cuisine indépendante équipée, chambres au calme absolu. Parquet au sol, belle hauteur sous plafond, salle de bains avec baignoire d'angle. Cave. Lots: 30. DPE: C. Réf.: 886922. Charges/an: 2104 €. >> Beautiful old building, 2-bed 65m², crossing, renovated. Fitted kitchen, very quiet bedrooms. Wooden floors, high ceilings, bathroom with corner bathtub. Cellar. Lots: 30. EPC: C. Ref.: 886922. Charges/yr: 2104 €.



2P NICE CIMIEZ

224 000 €

Entre le Régina et les Arènes, dans impasse au calme, spacieux F2, $59\,\mathrm{m}^2$ au 1er étage. Parfait état, parking privatif. Profession libérale possible. Lots : 29. DPE : E. Réf. : 136145. Charges/an : 1456 €. >> Between the Regina and Les Arènes, in a quiet dead-end, spacious 1-bed, $59\mathrm{m}^2$ on the 1st floor. Perfect condition, private parking. Possible liberal profession. Lots: 29. EPC: E. Ref.: 136145. Charges/yr : 1456 €.

ORPI DASA 04 92 15 21 01

42, avenue Borriglione - 06100 NICE dasa@orpi.com

Vendre I Acheter I Louer I Faire gérer







Proche commerces et transports, dernier étage, beau 3P rénové avec cuisine US équipée, séjour exposé Ouest, 2 chambres avec dressings, dont une avec balcon. Faibles charges! DPE: D. Réf.: B-E0I0YP. Charges/an: 960 €. >> Close to shops and transport, top floor, beautiful 2-bed renovated with fitted open kitchen, West facing living room, 2 bedrooms with wardrobes, one with balcony. Low charges! EPC: D. Ref.: B-E0I0YP. Charges/yr: 960 €.



Proche toutes commodités, studio 37m2, entrée, séjour avec coin nuit, cuisine indépendante équipée, SDB/WC. Idéal investisseurs ou première acquisition. ACQUISITION. DPE: D. Réf.: B-E014HD. Charges/an: 1200 €. >>> Close to all amenities, 37m2 studio, entrance, living room with sleeping area, separate fitted kitchen, bathroom/WC. Ideal for investors or first acquisition. ACQUISITION. EPC: D. Ref.: B-E014HD. Charges/yr: 1200 €.



Dernier étage, charmant 2P fonctionnel, entrée, séjour avec grande terrasse, cuisine indépendante, chambre. Vue dégagée, fort potentiel. Possibilité louer garage en sus DPE: D. Réf.: B-E016ZU. >> Top floor, charming 1-bed, functional, entry, living room with large terrace, kitchen, bedroom. View, great potential. Optional garage for rent. EPC: D. Ref.: B-E016ZU.



Au pied du tram et commerces, beau 2/3P dans impasse : entrée, salon/séjour avec cuisine US équipée, SDE, 2 chambres avec dressing, WC, balcon desservant toutes les pièces! État irréprochable, aucun travaux. DPE : D. Réf. : B-EOILGG. Charges/an:1680 €. >> At the foot of the tram & shops, beautiful 2/3-roomed in a dead-end: entrance hall, lounge/dining room with fitted kitchen, bathroom, 2 bedrooms with dressing, WC, balcony serving all rooms! Impeccable condition, no work required. EPC: D. Ref.: B-EOILGG. Charges/yr : 1680 €.



A 10mn de Nice centre, au calme absolu. Grand 4P sans vis-à-vis, étage élevé, séjour/salon de 25m2 avec grand balcon, cuisine indépendante, 3 chambres, dressing, SDB, WC indépendant, cave. Parking privatif. DPE: D. Réf.: B-E0IC16. >> Just 10mn from the center of Nice, very quiet. Large 3-bed without opposite, high floor, living room/dining room of 25m2 with large balcony, kitchen, 3 bedrooms, dressing room, bathroom, separate toilet, cellar. Private parking. EPC: D. Ref.: B-E0IC16.



Proche toutes commodités, 4P, beaux volumes, salon/séjour avec terrasse, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, cave et garage. Magnifique terrasse de 80m2. A voir absolument. DPE: D. Réf.: B-E0HX1X. >>> Close to all amenities, 3-bed, spacious, living/dining room with terrace, fitted kitchen, 3 bedrooms, basement and garage. Magnificent terrace of 80m2. A must see. EPC: D. Ref.: B-E0HX1X.



L'immobilier professionnel et éthique à votre service

CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice contact@loquis.fr 04 93 51 82 16





Beau terrain de 750 m², constructible pour 120 m², voire plus. Calme, verdure, complanté de beaux oliviers avec une jolie vue. Simple d'accès, tout à l'égout et viabilités faciles en bordure. DPE: NC. Réf.: 989. >> Nice plot of 750m², building permit for 120m² or more. Quiet, green, planted with olive trees, nice view. Easy to access, mains drainage and easy viabilities on edge. EPC: NC. Ref.: 989.



À 50m du parc, très jolie villa de 115 m² au calme absolu, entièrement rénovée avec goût. Salon, belle cuisine US, 3 chambres, 3 SDB avec WC, terrasses, barbecue. Deux places de parking au sein de la propriété. DPE: NC. Réf.: 1298. >> Just 50m from the park, beautiful villa of 115m² very quiet, tastefully renovated. Living room, nice kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms with toilet, terraces, barbecue. Two parking spaces within the property. EPC: NC. Ref.: 1298.



Au calme absolu, 2ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois, charmant 2P, 37 m² très lumineux, vue dégagée. Proche tramway, bus, commerces et écoles. Idéal jeune couple ou investissement locatif. DPE: NC. Réf.: 1308. >> Very quiet, 2nd and top floor of an old building, charming 1-bed 37m² very bright, clear view. Near tram, bus, shops and schools. Ideal young couple or rental investment. EPC: NC. Ref.: 1308.



Joli 3P de 66 m² traversant Est/Ouest au calme. Terrasse de 15 m² avec vue dégagée sur collines. Séjour, cuisine semi-ouverte, 2 chambres ouvrant sur un jardinet, cave et garage. Proche transports. DPE: NC. Réf.: 1316. >> Nice 2-bed of 66 m² crossing East/West, calm. 15 m² terrace with view over the hills. Living room, semi-open kitchen, 2 bedrooms opening onto a garden, basement and garage. Near transport. EPC: NC. Ref.: 1316.



Sublime maison en pierres, 121 m² au calme absolu, magnifique vue mer. Grand séjour avec cuisine US, salon voûté ouvrant sur le jardin et la terrasse, 3 chbres, SDB + SDE. Garage, parking et cave, possibilité terrain pour piscine. DPE: D. Réf.: 1293. >> Sublime stone house 121m², very quiet, magnificent sea view. Large living room with kitchen, vaulted living room opening onto the garden and terrace, 3 bedrooms, bathroom and shower. Garage, parking & cellar, possible pool. EPC: D. Ref.: 1293.



Rare, dans belle maison art déco, charmant 3P, 53.35 m². 2 chambres, salon, cuisine aménagée, SDE, WC ind. Faibles charges. Proche tramway, commerces et écoles. Idéal jeune couple ou investissement locatif. DPE: E. Réf.: 1007. >> Rare, beautiful house in Art Deco building, charming 2-bed, 53.35m². 2 bedrooms, living room, kitchen, bathroom, toilet. Low charges. Near tram, shops and schools. Ideal young couple or rental investment. EPC: E. Ref.: 1007.

W PROMENADE

200, Av. de la Californie - 06200 Nice westimmo.promenade@gmail.com **04 93 41 44 70**



W FABRON

299, Ch. de la Ginestière - 06200 Nice westimmo@immopro.net 04 93 44 23 66



Dans domaine, piscine, belle villa 5P 140 m², terrain 660 m² piscinable, Sud/Ouest. Vue panoramique. Calme. Belles prestations. Séjour-salon 60 m², cuisine US équipée, terrasse 80 m², 4 chambres, SDB, SDE. Garage. 3 Parkings. DPE : B. Réf. : 11231vm. Charges/an : $100 \in ...$ Estate with pool, 5-room villa $140m^2$, land $660m^2$ with pool, South/West facing. Panoramic view. Calm. Upscale fittings. Living room $60m^2$, fitted kitchen, $80m^2$ terrace, 4 bedrooms, bathroom, shower room. Garage. 3 parking spaces. EPC: B. Ref.: 11231vm. Charges/yr: $100 \in ...$



Offre limitée : 30.07.2016. Lancement petite résidence dans parc centenaire dominant, Sud, calme. 4P 89 m². Séjour Sud/Ouest, cuisine US sur terrasse et jardin 100m². 2 SDE. Garage fermé + 2ème offert. Livraison 1er trimestre 2018. DPE : A. Réf. : 11262va. >>> Limited offer: 07/30/2016. Opening of a small residence in centennial park, calm. 3-bed 89m². South/West facing lounge, open kitchen onto terrace & 100m² garden. Closed garage + 2nd offered. Delivery 1st quarter 2018. EPC: A. Ref.: 11262va.



Belle résidence, piscine et parc, 3P luxe traversant 108 m^2 , beaux volumes (hauteur 2 m 80), vue parc, 5 m^2 , 5 m^2 , grande cuisine indép., 2 chambres, 3 SDE. Parking privatif. Possibilité de transformer en 4P. Belles prestations. 3 DPE : NC. Réf.: 3 la grande = 12 la grande = 1



Dernier étage, beau 3P traversant, très calme, vue verdure et aperçu mer. Grand séjour-salon, cheminée, belle hauteur sous plafonds, terrasse, cuisine séparée équipée avec balcon, 2 chambres, SDB. Cave. Parking privé. DPE: NC. Réf.: 11264va. Charges/an: 200 €. >> Top floor, beautiful 2-bed through, very quiet, greenery and sea view. Large living room, fireplace, high ceilings, terrace, separate kitchen with balcony, 2 bedrooms, bathroom. Cellar. Private parking. EPC: NC. Ref.: 11264va. Charges/yr: 200 €.



Charmant 2P, 51 m², parfait état, lumineux, Sud/Ouest. Séjour/salon sur terrasse 10 m², cuisine US équipée, chambre, SDE. Placards. Proche de tout. DPE: C. Réf.: 11257va. Charges/an: 1000 €.>> Charming 1-bed 51m² in perfect condition, bright, south/west facing. Living/dining room onto 10m² terrace, fitted kitchen, bedroom, shower room. Closets. Close to all facilities. EPC: C. Ref.: 11257va. Charges/yr: 1000 €.



Dans belle résidence sécurisée avec gardien et parc, 2P, 47 m² en étage élevé. Séjour, salon et chambre sur terrasse. Cuisine séparée équipée. Grande salle d'eau. Placards. Cave. Garage fermé. Proche toutes commodités. DPE: F. Réf.: 11248va. >> In beautiful residence with caretaker and park, 1-bed, 47m² on high floor. Living room, sitting room and terrace. Separate kitchen. Large bathroom. Closets. Cellar. Closed garage. Close to all amenities. EPC: F. Ref.: 11248va.

PLATINE IMMOBILIER

REAL ESTATE

5 Rue Blacas, 06000 Nice info@platineimmobilier.eu 06 16 01 21 04 04 83 50 56 36



Place Magenta, superbe appartement d'angle en dernier étage avec balcon. Exposé Sud/Ouest, double vitrage, climatisation et volets électriques. Rare sur le secteur. DPE : C. Réf. : 101. Charges/mois : 94€. >> Place Magenta, superb corner apartment on the top floor with balcony. South/west facing, double glazing, air conditioning and electric shutters. Rare on the sector. EPC: C. Ref.: 101. Charges: 94 €.



Dans résidence avec piscines et gardiens à proximité des commerces. Appartement traversant de plus de 105 m2, belle vue dégagée. Énorme potentiel pour ce 4P une fois les travaux effectués. Cave et possibilité garage. DPE : NC. Réf. : 112. Charges/an : 450 €. >> In residence with swimming pools and guard, near shops. Apartment of more than 105m2, beautiful view. huge potential for this 3-bed after refreshment. Cellar and optional garage. EPC: NC. Ref.: 112. Charges/yr: 450 €.



Dans luxueuse résidence à deux pas du Carlton. Superbe 2P en penthouse avec terrasse de 20 m2 et solarium de 50 m2. Entièrement refait à neuf avec de belles prestations. Double parking et cave. Superbe emplacement à 50m de la plage. DPE: NC. Réf.: 111. Charges/an: 266 €. >> Luxurious residence close to the Carlton. superb 1-bed penthouse with a 20 m2 terrace and solarium of 50 m2. Completely renovated with upscale fittings. Double parking and storage. Great location just 50m from the beach EPC: NC. Ref.: 111. Charges/yr: 266 €.



Superbe appartement d'angle de 50 m2 refait à neuf et vendu meublé. Chambre avec espace mezzanine, très belles prestations. Climatisation, parquet. A deux pas de Nice étoile et de la coulée verte. DPE : NC. Réf.: 110. Charges/an: 60 €. >> Superb corner apartment of 50 m2 renovated and sold furnished. Guest room with mezzanine, very nice amenities. Air conditioning, parquet. Close to Nice Etoile mall and the green corridor. EPC: NC. Ref.: 110. Charges/yr: 60 €.



Dans une belle résidence sécurisée avec parc, gardien et piscine,

magnifique appartement traversant de 145 m2, superbes volumes. Superbe séjour, vue mer et collines, très belles prestations. Cave et garage. DPE: E. Réf.: 102. Charges/an: 580 €. >> In a beautiful residence with park, caretaker and swimming pool, beautiful apartment of 145 m2, superb volumes. Superb lounge, sea and hills views, very nice amenities. Basement and garage. EPC: E. Ref.: 102. Charges/yr: 580 €.



6P NICE COEUR CIMIEZ

1980 000€

Superbe hôtel particulier avec parc paysagé et piscine privative. Appartement exceptionnel de 310 m2 sur 2 niveaux. Luxueuses prestations et décoration. 2 parkings privatifs complètent ce bien rare et unique. DPE: B. Réf.: 106. Charges/mois: 940 €. >> Superb mansion with swimming pool and landscaped park. Exceptional 310m2 apartment on 2 levels. Luxurious amenities and decor. Two private parking spaces complete this rare and unique property. EPC: B. Ref.: 106. Charges: 940 €.



1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice 3, Place de Beauté - 06300 Nice contact@fit-immobilier.com

Tél.: 04 93 18 01 21





Spécial investissement, agréable studio, belle terrasse, vue dégagée verdure et mer. Petit prix, bel investissement. Vendu loué. Locataire sérieux. DPE : D. Réf. : 200150. Charges/an : 659 €. >> Great investment, pleasant studio, terrace, clear view over greenery and sea. Small price. Sold rented. Serious tenant. EPC: D. Ref.: 200150. Charges/yr: 659 €.



Superbe vue pour ce 2 pièces situé dans une luxueuse résidence surplombant la mer. Idéal appartement de vacances ou pied à terre, très fonctionnel. Exposition Sud/Ouest. Façade entièrement refaite. 10mn à pied du port. DPE: NC. Réf.: 88934. Charges/an: 2200 €. >> Superb view for this 1-bed located in a luxurious residence overlooking the sea. Ideal holiday apartment, very functional. South/West facing. Facade totally redone. A 10 minutes walk from the harbor. EPC: NC. Ref.: 88934. Charges/yr: 2200 €.



3P NICE BAS MADELEINE/PASSAGE BONNAUD **210 000 €**

Proche mer et commerces, lumineux et calme, entouré de verdure. Situé dans une maison niçoise en parfait état, jolie bâtisse des années 1900 aux parties communes refaites. Peu de charges, belle affaire. DPE: NC. Réf.: 200170. Charges/an: 83 €. >>> Close to the beach & shops, bright and quiet, surrounded by greenery. Located in a Nice house in perfect condition, lovely building of the 1900s, common parts redone. Low charges, good deal. EPC: NC. Ref.: 200170. Charges/yr: 83 €.



2P NICE CARRÉ D'OR

Belle adresse, situation idéale pour cet appartement situé au coeur du centre ville, immeuble d'époque classé donnant sur cour intérieure. Bel espace à vivre, calme et beau volume. Idéal saisonnier. DPE : C. Réf.: 200163. Charges/an: 1340 €. >> Ideal location for this apartment situated in the heart of downtown, listed building overlooking courtyard. Beautiful living space, quiet and beautiful volume. Ideal holiday or rental. EPC: C. Ref.: 200163. Charges/yr: 1340 €.



Proche facultés lettres et droit, agréable 2P, deux terrasses, échappée mer, idéal placement ou premier achat. Possibilité parking ou garage. DPE: D. Réf.: 102361. Charges/an: 1272.75 €. >> Near universities, nice 1-bed, two terraces, small sea view, ideal investment or first purchase. Possible parking or garage. EPC: D. Ref.: 102361. Charges/yr : 1272.75 €.



2P NICE RIQUER/DELFINO

115 000 €

Petit 2P, très bien aménagé, situé dans un immeuble de standing. Étage élevé, pas de vis-à-vis. Terrasse. Vendu loué. Bon investissement. DPE: D. Réf.: 200157. Charges/an: 812 €. >>> Small 1-bed, well appointed, located in a luxury building. High floor, not overlooked. Terrace. Sold rented. Good investment. EPC: D. Ref.: 200157. Charges/yr: 812 €.



BEAUMONT IMMOBILIER

8, Rue Beaumont – 06300 Nice contact@beaumontimmo.com 04 93 56 66 46







Résidence moderne beau F1 de 27 m², 5eme étage, calme, lumineux, balcon, tramway et commerces au pied de l'immeuble. DPE: C. Réf.: 941137. >> Modern residence, beautiful 1-bed 27m², 5th floor, quiet, bright, balcony, tram and shops at the foot of the building. EPC: C. Ref.: 941137.



2P dernier étage, magnifique terrasse de 40 m², immeuble Niçois. Vue panoramique sur la ville, 41 m² de superficie pour l'appartement. DPE : F. Réf. : 993705. >> 1-bed on the top floor, magnificent terrace of 40m², Nice building. Panoramic city views, area of 41m² for the apartment. EPC: F. Ref.: 993705.



2P NICE PASTEUR

139 000 €

Parfait état, commerces au pied de l'immeuble, résidence récente, 2P, 46m² au calme sur les jardins de la copropriété, vue dégagée, exposition Sud, terrasse, séjour spacieux de 20m², garage. DPE: C. Réf.: 1044530.

**Perfect condition, shops at the foot of the building, new residence, 1-bed, 46m² quiet, overlooking the gardens of the condominium, open views, southern exposure, terrace, spacious living room of 20m², garage. EPC: C. Ref.: 1044530.



Grand 2P pouvant être aménagé en 3P. Cuisine US. Belle terrasse orientée plein Sud avec vue panoramique ville, colline du château et la mer en fond. Très bon état. Possibilité garage. DPE: E. Réf.: 1018402. >> Grand 1-bed convertible into a 2-bed. Open kitchen. Beautiful terrace facing due South overlooking the city, the Castle Hill and the sea. Very good condition. Optional garage. EPC: E. Ref.: 1018402.



Beau 4P, véritablement fonctionnel, 2 bains. La partie nuit est bien séparée. possibilité cuisine US. Superbe terrasse de 36 m², ensoleillée, au calme avec vue dégagée. Cave et garage inclus. DPE: C. Réf.: 971043. >>> Beautiful 3-bed, truly functional, 2 baths. The sleeping area is well separated. Possible open kitchen. Superb terrace of 36 m², sunny, quiet, with open views. Basement and garage included. EPC: C. Ref.: 971043.



Villa 200m², composée de 2 appartements, à proximité du village. 5P de 115m^2 en haut libre, 3P de 85m^2 en bas loué 750€/mois. Fin de bail 2017. Terrain dominant de 1286m^2 , offre étudiée. DPE : D. Réf. : 901656. >> Villa 200m^2 , comprising 2 apartments, near the village. Free 5-roomed 115m^2 on top, 2-bed of 85m^2 downstairs, rented € 750/month. End of Lease 2017. Dominant land 1286m^2 , offers studied. EPC: D. Ref.: 901656.

ASHLEY & PARKER

RESIDENTIAL PROPERTIES



LOUEZ VOTRE APPARTEMENT A LA SEMAINE OU AU MOIS

RENT YOUR APARTMENT WEEKLY OR MONTHLY

СДАВАЙТЕ ВАШУ КВАРТИРУ ПОНЕДЕЛЬНО ИЛИ НА МЕСЯЦ

APPARTEMENT POUR 4 PERSONNES
PROPERTY FOR 4 GUESTS

PROPERTY FOR 4 GUESTS **KBAPTUPA ДЛЯ 4 ЧЕЛОВЕК**



Promenade des Anglais Internet Piscine

Promenade des Anglais Internet Swimming-pool

Английский Променад Интернет Бассейн

APPARTEMENT POUR 6 PERSONNES PROPERTY FOR 6 GUESTS

КВАРТИРА ДЛЯ 6 ЧЕЛОВЕК



Carré d'Or Climatisation Dernier étage

Carré d'Or Air conditioning Top floor

Золотой Квадрат Кондиционер Последний этаж

AGENCE GÉNÉRALE BOVIS

Place Georges Clémenceau - 06310 Beaulieu-sur-Mer sales@bovis-properties.com 04 93 01 00 36





3P BEAULIEU-SUR-MER PROCHE PORT

3P, 45 m². Entrée, salon avec cuisine US accès terrasse, 2 chambres dont une accès terrasse, salle d'eau, WC. Climatisation. Lots: 34. Foncier: 600 €. DPE : D. Réf. : AGB3P446. Charges/an : 1252 €. >> 2-bed 45m² Entrance, living room with open kitchen, terrace, 2 bedrooms incl. 1 with terrace, bathroom, toilet. Air conditioner. Lots: 34. Land: € 600. EPC: D. Ref.: AGB3P446. Charges/yr: 1252 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 560 000 €

3P traversant, 82 m². Entrée, séjour accès véranda et terrasse, cuisine séparée accès loggia fermée, 2 chambres, salle de bains, WC invités, dressing/buanderie séparé. Grand Garage. Vue mer! Foncier : 1222 €. Lots: NC. DPE : D. Réf. : AGB3P455. Charges/an : 2418 €. >> 2-bed through 82m². Entry, lounge onto veranda and terrace, kitchen onto loggia, 2 bedrooms, bathroom, guest toilet, dressing room/ laundry room. Large Garage. Sea view! Land: € 1222.. EPC: D. Ref.: AGB3P455. Charges/yr : 2418 €.



3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

395 000 €

Dernier étage, résidence berlugane, 3P traversant de 67 m². Séjour avec balcon, cuisine séparée, 2 chambres dont une accès balcon, SDB et WC invités. Possibilité garage. Bon état! Climatisation. Foncier: 657 €. Lots : 16. DPE : D. Réf. : AGB3P475. Charges/an : 1000 €. >> Top floor, Berlugane residence, 2-bed through of 67m². Living room with balcony, kitchen, 2 bedrooms incl. 1 with a balcony access, bathroom and guest WC. Optional garage. Good condition! Air conditioner. Land 657 €. Lots: 16. EPC: D. Ref.: AGB3P475. Charges/yr: 1000 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 570 000 €

Rés. standing, piscine, 3P 66 m². Séjour accès terrasse & jardin, cuisine ouverte, chambre avec dressing/salle de bains/WC, 2nde chambre avec salle d'eau/WC. Cave, parking. Lots: 51. Foncier: 988 €. DPE : D. Réf.: AGB3P434. >> Upmarket residence with pool, 2-bed 66m². Lounge onto terrace and garden, open kitchen, bedroom with dressing room/bathroom/WC, 2nd bedroom with shower room/WC. Cellar, parking. Lots: 51. Land: € 988. EPC: D. Ref.: AGB3P434.

NICOLAS PISANI & ASSOCIÉS

1, rue Paul Doumer - 06310 Beaulieu-sur-Mer info@nicolaspisani.com

04 93 01 42 74









Dans un immeuble situé proche du col de Villefranche, à proximité des commerces et des transports en commun, bel appartement 3 pièces de 57,31 m² avec terrasse et vue sur la mer. Cave, emplacement de stationnement. DPE: D. Réf.: 959190 VA P. Charges/an: 1320 €. >> In a building located near the Col de Villefranche, close to shops and public transport, 2-bedroom appartment of 57.31 m² with terrace and sea view. Cellar, parking space. EPC: D. Ref.: 959190 VA P. Charges/yr: 1320 €.



Villa de six pièces de 183 m², terrain de 1480 m², excellent état, secteur calme et résidentiel. Propriété exposée Sud-Est, jolie vue mer, piscine. Cave, parkings, garage. DPE: D. Réf.: 120 VM P. » 6-room villa 183 m², land 1480 m², excellent condition, quiet residential area. Southeast facing, nice sea view, swimming-pool. Cellar, parking, garage. EPC: D. Ref.: 120 VM P.



Résidentiel, charmant 2P, 53,2 m² loi Carrez, situé au dernier étage d'une petite copropriété. Cet appartement avec une belle terrasse et vue sur la mer est en parfait état. Proche des transports. Cave, parking. DPE: D. Réf.: 1012117 VA B. Charges/an: 1777 €. >> Residential, charming 1-bed, 53.2 m² Carrez, on the top floor of a small building. This apartment with a terrace and sea view is in perfect condition. Near transport. Cellar, parking. EPC: D. Ref.: 1012117 VA B. Charges/yr: 1777 €.



Dans ble proche plages et commerces, bel appartement de 62m² avec grande terrasse. Vue panoramique sur la mer. DPE : D. Réf. : 842842 VA P. Charges/an : 2400 €. \gg In a building close to beaches and shops, nice 62m² flat with large terrace. Panoramic sea view. EPC: D. Ref.: 842842 VA P. Charges/yr : 2400 €.



Résidence proche de tous commerces et des plages, 2P, 39,09 m² (loi Carrez) entièrement rénové, balcon, cave. DPE : E. Réf. : 1041075 VA B. Charges/an : 900 €. >> Residence close to shops and beaches, 1-bed, 39.09 m^2 (Carrez) renovated throughout, balcony, cellar. EPC: E. Ref.: 1041075 VA B. Charges/yr : 900 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER MOYENNE CORNICHE 618 000 €

Dominant la rade de VILLEFRANCHE, dans un secteur résidentiel, bel appartement trois pièces de 84 m² avec une grande terrasse de 14 m², le tout offrant une vue panoramique sur la mer. Climatisation, cave. DPE : C. Réf. : 314 VA P. Charges/an : 3000 €. >> Overlooking the bay of Villefranche, in a residential area, 2-bed apartment $84m^2$ with a large terrace of $14m^2$, all offering panoramic views of the sea. Air conditioning, cellar. EPC: C. Ref.: 314 VA P. Charges/yr : 3000 €.

NICOLAS PISANI ASSOCIES

NICOLAS PISANI & ASSOCIÉS

1, rue Paul Doumer - 06310 Beaulieu-sur-Mer info@nicolaspisani.com

04 93 01 42 74







Dans une résidence de standing sécurisée avec gardien, piscine et tennis, beau 3P de 84,91 m² (LC), très belle terrasse de 27 m² offrant une superbe vue sur Villefranche-sur-mer. Cave et garage. DPE: E. Réf.: 913044 VA P. Charges/an: 3984 €. » In a secure residence with caretaker, swimming pool and tennis, beautiful 2-bed of 84,91m², beautiful terrace of 27m² with superb views of Villefranche-sur-mer. Basement and garage. EPC: E. Ref.: 913044 VA P. Charges/yr: 3984 €.



Idéalement situé entre Nice et Monaco dans copropriété sécurisée avec piscine, appartement de 90 m² profitant de 32 m² supplémentaires de véranda, jolie vue sur le village médiéval et la mer. Parking couvert, cave. DPE : E. Réf. : 993727 VA B. Charges/an : 1410 €. >> Ideally located between Nice and Monaco in a secured condominium with pool, 90m² apartment (Carrez law) enjoying an additional 32m² of veranda with a beautiful view of the medieval village and the sea. Covered parking, cellar. EPC: E. Ref.: 993727 VA B . Charges/yr : 1410 €.



Résidence récente de standing, 4ème étage, 2P, 40 m² avec terrasse de 18m^2 , jolie vue mer, jardin privatif de 20m^2 . Parking couvert en soussol, exposition Sud/Est. Proche commerces et plages. DPE : C. Réf. : 278 VA P. Charges/an : $1200 \in .$ >>> Recent upmarket residence, 4th floor, 1-bed, 40 m² with an 18m^2 terrace, nice sea views, private garden of 20m^2 . Parking in the basement, South/East facing. Close to shops and beaches. EPC: C. Ref. : 278 VA P. Charges/yr : $1200 \in .$



Dans un immeuble bourgeois, proche des plages, au calme, bel appartement de 130 m² entièrement rénové et décoré avec des matériaux luxueux. Cave et parking. DPE: E. Réf.: 228VAP. Charges/an: 2520 €. >> In a bourgeois building, near the beach, quiet, nice 130m² apartment fully renovated and decorated with luxurious materials.

Cellar and parking. EPC: E. Ref.: 228VAP. Charges/yr: 2520 €.

Situé proche des commerces et des plages, appartement en dernier étage de 54,49 m² Loi Carrez offrant une très belle vue sur la rade de Villefranche. L'appartement nécessite une rénovation. Balcon, cave. DPE : E. Réf. : 196 VA B. Charges/an : 1140 €. >> Located close to shops and beaches, flat of 54.49 m² Loi Carrez, on the top floor, with beautiful view of the bay of Villefranche. In need of renovation. Balcony, cellar. EPC: E. Ref.: 196 VAB. Charges/yr : 1140 €.



3P BEAULIEU-SUR-MER RÉSIDENTIEL NOUS CONSULTER

Dans somptueuse résidence «Belle Epoque», proche centre-ville, magnifique 3P, 100 m², vue panoramique sur la mer. Concierge, studio indépendant, cave et parking. Calme et résidentiel. DPE: C. Réf.: 123 VA Q. Charges/an: 6000 €. » Sumptuous «Belle Epoque» residence, near downtown, beautiful 2-bed, 100m², panoramic sea views. Concierge, independent studio, cellar and parking. Quiet and residential. EPC: C. Ref.: 123 VA Q. Charges/yr: 6000 €.

Annuaire des Agences

NICE CENTRE - 06000

AGENCE ISTRA

7, Bd François Grosso - 06000 NICE agence@istra.fr www.agenceistra.com 06 93 97 2000

CABINET LAMBERT LAURENT

27 Rue Lamartine- 06000 NICE contact@limmobilier.fr www.limmobilier.fr 04 93 622 680

DAZUR IMMOBILIER

2 Rue Halévy - 06000 NICE info@dazur.fr www.dazur.fr 04 92 00 24 90

IMMO TERRASSE

54 Rue de France - 06000 NICE contact@immo-terrasse.com www.immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

LE PRINCE

1, Rue Raynardi - 06000 Nice info@leprincerealty.com www.leprincerealty.com 04 89 05 04 75

NICE PROPERTIES PROMENADE

2 Rue Halévy - 06000 NICE info@nice-properties.fr www.nice-properties.fr 04 92 07 09 50

PHT REAL ESTATE

15, Rue Biscarra - 06000 NICE info@phtrealestate.com www.phtrealestate.com 06 12 88 00 73

VELMER IMMOBILIER

12 Rue Lamartine - 06000 NICE velmer-immobilier@wanadoo.fr www.velmerimmobilier.com 04 93 808 855

AGENCE SAVI

24 Av. G. Clémenceau - 06000 NICE contact@savi-nice.com www.savi-nice.com 04 93 88 06 75

CABINET TABONI TRANSACTIONS

42 Rue Trachel - 06000 NICE taboni.m@cabinet-taboni.fr www.cabinet-taboni.fr 04 92 14 41 35

ESPACE IMMO

86 Bd de Cimiez - 06000 NICE espace.immo@free.fr www.espace-immobilier.com 04 93 53 82 82

IMMOBILIÈRE GTI

35 Rue Pastorelli - 06000 NICE immobilieregti@orpi.com www.immonice.com 04 93 62 41 62

MACQUET IMMOBILIER

13, Rue du Congrès - 06000 NICE macquet.immobilier@gmail.com www.macquetimmobilier.com 04 22 16 68 04

OPHIR IMMOBILIER

18 Rue Gioffredo - 06000 NICE ophir.immobilier@orange.fr www.ophir-immobilier.com 04 93 44 59 41

PLATINE IMMOBILIER

5, Rue Blacas - 06000 NICE info@platineimmobilier.eu www.platineimmobilier.eu 06 16 01 21 04

APARTÉ IMMOBILIER

47 Rue Rossini - 06000 NICE info@aparte-immobilier.com www. aparte-immobilier.com 04 93 85 04 57

CASA IMMOBILIER

1, Rue Melchio de Vogüe - 06000 NICE jeanfrancois.albertini@casa-immo.fr www.casa-immo.fr 06 76 88 99 95

GUBERNATIS IMMOBILIER

11 bis Rue Gubernatis- 06000 NICE info@cabinet-merengone.com www.gubernatis-immobilier.com 04 93 44 92 36

L'ADRESSE IMMOBILIA JARDILLIER

17, Bd Victor Hugo - 06000 NICE immobilia.jardillier@gmail.com www.immobilia-nice.com 04 93 87 72 44

MASSENA IMMOBILIER

12 Av. Félix Faure - 06000 NICE vt@massena-immo.com www.massena-immo.com 04 93 80 25 55

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

6, Ave de Suède - 06000 NICE agerim@orpi.com www.agerim.com 04 97 03 04 05

RIVALLIANCE

13, Rue Dante - 06000 NICE contact@rivalliance.com www.rivalliance.com 06 60 73 31 70

ASHLEY & PARKER

39 Rue de France - 06000 NICE j.parker@ashley-parker.fr www.ashley-parker.fr 04 93 88 12 89

CIMIEZ BOULEVARD

92 Bd de Cimiez - 06000 NICE info@cimiez-boulevard.fr www.cimiez-boulevard.fr 04 93 53 51 50

INFO CONSEIL IMMOBILIER

8 Rue Clément-Roassal - 06000 NICE contact@ici06.fr www.ici-immobilier.com 04 93 16 28 29

LAFORET NICE

23, Rue Gioffredo - 06000 NICE nice@laforet.com www.laforet.com/nice-centre 04 97 07 07 77

MODUS REAL ESTATE

19 Bd. Victor Hugo - 06000 NICE Info@modusre.eu www.modusre.eu 04 93 82 26 62

PALAIS IMMOBILIER NOTRE DAME

13, avenue Notre Dame - 06000 NICE notredame@palaisimmobilier.com www.groupepalaisimmobilier.com 04 93 13 00 30

ROYAL IMMOBILIER

25, Promenade des Anglais - 06000 NICE info@royalimmobilier.fr www.royalimmobilier.com 04 93 88 30 62

NICE NORD - 06100

AGENCE PRIVILÈGE

80 Bd. de Cessole - 06100 NICE contact@agenceprivilege.com www.agenceprivilege.com 04 93 98 30 80

ORPI DASA

42 Av. Borriglione - 06100 NICE dasa@orpi.com www.orpi.com/dasa 04 92 15 21 01

CABINET LOQUIS

3, Place Alex. Medecin - 06100 NICE contact@loquis.fr www.loquis.fr 04 93 51 82 16

RIVIERA CONSEIL

88 Bd. de Cessole - 06100 NICE info@rivieraconseil.com www.rivieraconseil.com 04 93 51 71 71

GRAND BLEU IMMOBILIER

39 Ter Bd. de Cimiez - 06100 NICE grandbleu@wanadoo.fr www.grand-bleu-immobilier.com 04 93 91 04 32

GRAND BLEU IMMOBILIER

3 Place du Cdt Gérôme - 06100 NICE grandbleu@wanadoo.fr www.grand-bleu-immobilier.com 04 93 85 83 32



NICE OUEST - 06200

PALAIS IMMOBILIER AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais - 06200 NICE fabron@palaisimmobilier.com www.groupepalaisimmobilier.com 04 97 07 24 24

FRANCO ITALIENNE DE TRANSACTION

1, Ave. de La Lanterne - 06200 NICE contact@fit-immobilier.com www.fit-immobilier.com 04 93 18 01 21

WESTIMMO

299 Chemin de la Ginestière - 06200 NICE westimmo@immopro.net www.westimmo.fr 04 93 44 23 66

ATHENA NICE IMMOBILIER

242 Av. de Fabron - 06200 NICE contact@athenanice-immo.com www. athenanice-immo.com 04 92 01 10 34

PALAIS IMMOBILIER GINESTIMMO

341 ch. de la Ginestière - 06200 NICE ginestimmo@palaisimmobilier.com www.groupepalaisimmobilier.com 04 93 97 53 97

AZURIMMO G.P.R.

170 Bd. Napoléon III - 06200 NICE contact@azurimmo06.net www.azurimmo06.net 04 93 07 62 37

IMMOBILIERE ROSELAND

44 Bd. Napoléon III - 06200 NICE immo.roseland@wanadoo.fr www.immobiliereroseland.fr 04 93 86 01 01

CŒUR D'AZUR PROPERTIES

121 Av. de la Californie - 06200 NICE contact@coeurdazur.fr www.coeurdazurproperties.fr 09 83 40 81 81

WESTIMMO

200 Av. de la Californie - 06200 NICE westimmo.promenade@gmail.com www.westimmo.fr 04 93 41 44 70

NICE EST - 06300

BEAUMONT IMMOBILIER

8 Rue Beaumont - 06300 NICE contact@beaumontimmo.com www.beaumontimmo.com 04 93 56 66 46

FRANCO ITALIENNE DE TRANSACTION

Angle Fodéré/Arson - 06300 NICE contact@fit-immobilier.com www.fit-immobilier.com 04 93 18 01 21

NICE PROPERTIES OPERA

11 Rue St-Francois de Paule 06300 NICE info@nice-properties.fr www.nice-properties.fr 04 04 93 62 40 00

VI7CAYA

4 Quai Papacino - 06300 NICE immo@vizcaya.fr www.vizcaya.fr 04 97 08 23 23

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

2 Bd. Maeterlinck - 06300 NICE lafage@casaland.com www.french-riviera-property.com 04 92 00 82 82

FRANCO ITALIENNE DE TRANSACTION GESTION FORNASERO

3, Place Ile de Beauté - 06300 NICE contact@fit-immobilier.com www.fit-immobilier.com 04 93 18 01 21

PALAIS IMMOBILIER PORT-MT BORON PALAIS IMMOBILIER VIEUX NICE

17 Boulevard Carnot - 06300 NICE montboron@palaisimmobilier.com www.groupepalaisimmobilier.com 04 93 01 48 65

VIZCAYA

9 Rue Fodéré - 06300 NICE contact@vizcava.fr www.vizcaya.fr 04 92 27 00 00

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1. Rue Bonaparte - 06300 NICE lafage@casaland.com www.french-riviera-property.com 04 93 56 60 60

31 Ter Rue Barla - 06300 NICE nathnice@free.fr www.fornasero.fr 06 99 33 06 09

23. rue de la Préfecture - 06300 NICE vieuxnice@palaisimmobilier.com www.groupepalaisimmobilier.com 04 93 80 08 44

FTLIDE LOTTE

9. Av. de la République - 06300 NICE info@etudelotte.com www.etudelotte.com 04 97 20 15 66

IMM'EUROP

34 Rue Arson - 06300 NICE agenceimmeurop@outlook.fr www.immeurop.com 04 93 26 80 26

SÉSAM IMMOBILIER

3. Rue Alexandre Mari - 06300 NICE sesam-immobilier@wanadoo.fr www.sesam-immobilier.com 04 93 80 32 80

VILLEFRANCHE / BEAULIEU

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS AGENCE GÉNÉRALE BOVIS

13 Av. Sadi Carnot 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER lafage@casaland.com www.french-riviera-property.com 04 93 040 040

Place Geaorges-Clémenceau 06310 BEAULIEU-SUR-MER sales@bovies-properties.com www.bovies-properties.com 04 93 01 00 36

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6 Bd. Maréchal Foch 06310 BEAULIEU-SUR-MER lafage@casaland.com www.french-riviera-property.com 04 92 26 10 00

NICOLAS PISANI & ASSOCIÉS

1 Rue Paul Doumer 06310 - BEAULIEU-SUR-MER info@nicolaspisani.com www.nicolaspisani.com 04 93 01 42 74

ParuVendu.fr

C'est plus de 500 000 annonces immobilières!



Retrouvez
toutes les offres
immobilières de
la Côte d'Azur
sur ParuVendu.fr

Internet | Tablette | Mobile









Achetez, Vendez, Louez en toute simplicité!

ParuVendu.fr c'est aussi plus de 1 300 000 d'annonces en auto, moto, bonnes affaires, animaux, emploi, ...













Immobilière GTI

Numéro 1 pour votre bien





Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



VILLA NICE OUEST - BELLET

Résidence piscine. Villa 3P 70m² sur 2 niveaux, lumineuse, excellent état. Séjour donnant sur terrasse 23m² expo Ouest, vue collines, cuisine séparée équipée, 2 chambres dont suite parentale donnant sur terrasse 10m², 2 salles de bains. Garage. DPE: D.

Réf. B-EOILHC

359 000 €



VILLA

Maison moderne neuve 130m², exposée Sud, vue mer, prestations de standing. De plain-pied avec terrasse et piscine : séjour-cuisine, chambre avec SDE, pergola. Étage : 3 chambres dont 2 sur terrasse, SDB, SDE. Garage + stationnements extérieurs. DPE : A.

Réf. B-01FX42

745 000 €



3 PIECES NICE OUEST

Très beau 3P 76m² rénové, traversant, 1er étage, hall, vaste séjour avec cheminée, grandes baies vitrées, 2 chambres, cuisine indépendante, SDB avec WC, + WC indépendant, balcon. Lumineux, tout collectif. Honoraires: 998.92€ TTC EDL inclus. DPE: C. Dépôt de garantie: 720 €.

Réf. B-E0IV4X 900 € CC





Vente & Location 35, rue Pastorelli - 06000 Nice 04 93 62 41 62

Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com

Immobilière GTI ORPI – SARL au capital social de 5 488,56 euros – SIREN 410 669 105 – N°Carte Professionnelle de transaction et gestion immobilière : CPI 0605 20 16 000 005 841 délivrée par la préfecture des A.M – Garantie financière Galian – 89, rue de la Boétie – 75008 Paris – Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.



TAUX FIXE

Crédit Immobilier

TAUX FIXE 0,60% SUR 7 ANS TAUX FIXE 0,90% SUR 10 ANS TAUX FIXE 1,20% SUR 15 ANS TAUX FIXE 1,35% SUR 20 ANS TAUX FIXE 1,85% SUR 25 ANS

NICE | 8 rue Centrale CANNES | 34 boulevard Carnot 06300 Nice CANNES | 36400 Cannes

DEMANDE EN LIGNE www.financeimmo.com

« Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ avec 20 % d'apport, constaté au 01/06/2016. (1) 7 ans : 0,60% soit une mensualité de 1216 € hors assurance et 2140 € coût d'intérêt, TEG 0,006 % soit 0,0005 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 « Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ avec 20 % d'apport, constaté au 01/06/2016. (1) 7 ans : 0,60% soit une mensualité de 1216 € hors assurance et 2140 € coût d'intérêt, TE6 0,006 % soit 0,0000 % soit une mensualité de 1216 € hors assurance et 2140 € coût d'intérêt, TE6 0,006 % soit une mensualité de 607 € hors assurance et 4605 € coût 0,009 % soit 0,009 % soit 0,000 9% soit 0,000 9% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 1,20% soit une mensualité de 417 € hors assurance et 2140 € coût d'intérêt, TE6 0,0135 % soit 0,0011 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 25 ans : 1,85% soit une mensualité de 417 € hors assurance et 24977 € coût d'intérêt, TE6 0,0185 % soit 0,0015 % TE6 mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans : 1,85% soit une mensualité de 393 € hors assurance et 41309 € coût d'intérêt, TE6 0,0245 % soit 0,0020 % TE6 mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délais de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. «Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent». Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, BNP Paribas, Société Générale... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet: Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement – N° Orias : 07008318»