

evidence

-IMMOBILIERE.COM



MENSUEL GRATUIT
ÉDITION VAR-EST



N°23 - 29 JUIN AU 27 JUILLET 2016

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS
THE BEST IN REAL ESTATE ON YOUR DOORSTEP



DEVENEZ ENFIN PROPRIÉTAIRE DE VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE !



LE
CLOS
DU **PARC**
LE LUC

TVA
à
5,5%*

INVESTISSEMENT
PINEL
FORTE RENTABILITÉ

LE
CLOS
DU **PARC**
LE LUC

BUREAU DE VENTE SUR PLACE

Avenue Gabriel Barbaroux
Lieu-dit L'Enclos
83340 Le Luc en Provence



LA CHARTE
LOGEMENT
ÉQUITABLE

VOTRE 2 PIÈCES à partir de
~~107 000 €~~ TVA À 20%

94 070 €⁽⁴⁾
TVA À 5,5%
Lot B208 - 39,47 m²

VOTRE 3 PIÈCES à partir de
~~132 000 €~~ TVA À 20%

116 050 €⁽⁴⁾
TVA À 5,5%
Lot A101 - 50,15 m²

VOTRE 4 PIÈCES à partir de
~~161 000 €~~ TVA À 20%

141 545 €⁽⁴⁾
TVA À 5,5%
Lot B202 - 72,85 m²

PINEL⁽¹⁾ **PTZ+**⁽²⁾ **RT 2012**⁽³⁾

Rivaprim

Filiale de  SOGEPROM
GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

0800 716 816

GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

www.rivaprim.fr

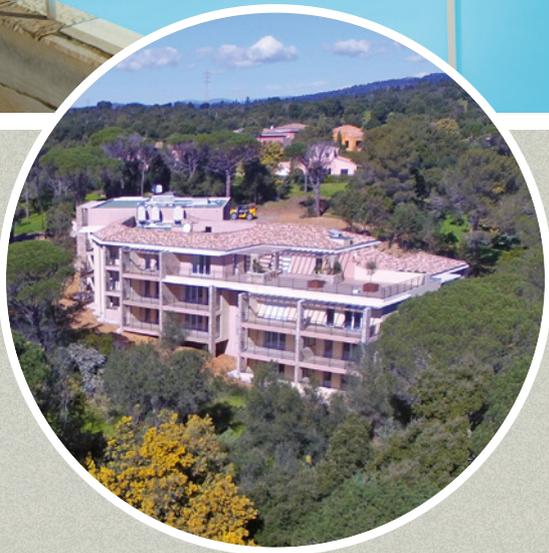
COMMERCIALISATION : AGENCE LES CYPRÈS

Quartier Tarelle RN7 - 83340 Le Cannet des Maures - www.immobilier-le-luc.com

RAMEL Communication, 12993 - Illustrations à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste. © Photos : istockphoto - Damircudic - fotolia.com : Monkeybusiness - Vbaleha - Document non contractuel - RCS NICE 538 359 811
(1) Sous réserve de l'adoption du dispositif PINEL dans la Loi de Finances pour 2015 et de sa publication au Journal Officiel. Avantage fiscal soumis à conditions. Pour plus d'informations, nos conseillers sont à votre disposition dans nos espaces de ventes.
(2) PTZ+ : Conformément aux dispositions de l'article 199 novovicies du CGI tel que promulgué par la loi de finances 2013 et sous réserve du respect des conditions fixées par le décret 2012-1532 du 29 décembre 2012 et l'arrêté du 29 décembre 2012.
Plus d'informations en espace de vente - (3) RT 2012 : Bâtiment Basse Consommation selon norme RT 2012. (4) TVA au taux réduit de 5,5% pour l'acquisition de logements neufs à usage de résidence principale situés dans ou à proximité d'une zone QPV (quartiers prioritaires de la ville) et destinés à des personnes physiques sous conditions de ressources - Dans la limite des logements disponibles - Prix hors parking - Détail des conditions en espace de vente ou sur www.sogeprom.fr ou sur www.ville.gouv.fr.

EMMÉNAGEZ
MAINTENANT
et profitez de cet été !

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS !*



Pour savourer la
“**QUINTESSENCE**”
du bien-être
c'est maintenant !



Le golf
à perte de vue

3 pièces à partir de
326 000 € Hors parking
Lot 3001 - 77,98 m²

Appartement témoin



Venez découvrir la résidence !

RÉSIDENCE QUINTESSENCE
83700 SAINT-RAPHAËL - VALESCURE
124, rue des Salvinias

ESPACE DE VENTE
Avenue des Golfs, Face à L'hôtel du Golf

0805 23 01 10*

*Appel gratuit depuis un poste fixe

 bpd marignan

www.quintessence-valescure.fr

Rivaprim 

Filiale de SOGEPROM - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

ParuVendu.fr

C'est plus de 500 000 annonces immobilières !



Retrouvez
toutes les offres
immobilières
du Var

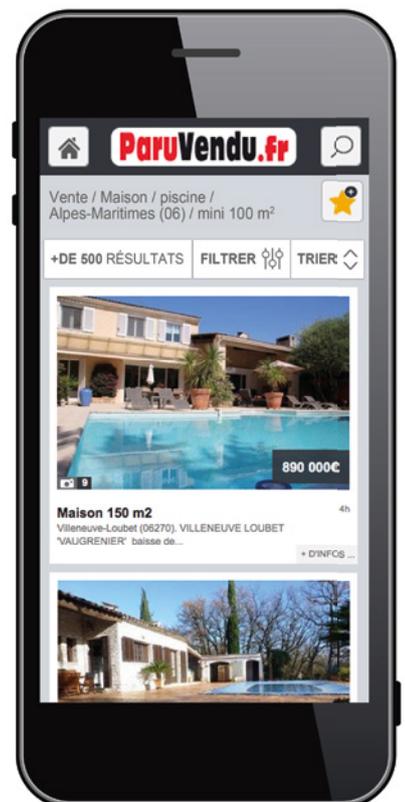
sur **ParuVendu.fr**

Internet | Tablette | Mobile



Achetez, Vendez, Louez
en toute simplicité !

ParuVendu.fr c'est aussi
plus de 1 300 000 d'annonces en auto, moto,
bonnes affaires, animaux, emploi, ...



Sommaire



07

Interview n°3

Cyril Baudic, expert immobilier

08

Sélections Prestiges

par l'Agence du Cap, l'Agence Alpha, Norman Parker et Excellence Immobilier

14

Golfe de Saint-Tropez

Annonces immobilières

29

Fréjus / Saint-Raphaël et environs

Annonces immobilières

34

Annuaire des Agences

Retrouvez les coordonnées des agences présentes dans ce numéro

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com • **Directrice de la publication** : Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale** : Muriel TOUATI • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Directeur Commercial** : Philippe OLIVA - 06 22 96 34 18 • **Infographiste** : Christophe NAVARRO • **Création graphique** : Jean-Elie TRUJILLO • **Traduction** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : © Agence du Cap 04 94 83 22 45 - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254



AGIR POUR LE LOGEMENT
WWW.FNAIM-VAR.COM

AGIR
POUR
LE
LOGEMENT

1^{ER} SITE
IMMOBILIER
DU VAR

WWW.FNAIM-VAR.COM

18 500 ANNONCES
DE VENTES ET DE LOCATIONS EN LIGNE.

360 AGENCES
À VOTRE SERVICE.





- Certifié REV (Recognised European Valuer) par TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations)
- Lauréat du Certificat Expertise Judiciaire de l'I.E.P Sciences-Po - Aix-en-Provence
- Membre de la Chambre des Experts Immobilier de France CEIF-FNAIM
- Membre du Conseil d'Administration de la CEIF-FNAIM
- Vice-Président de la FNAIM du Var - Chambre Départementale de l'Immobilier

VOUS ÊTES ADHÉRENT DE LA CHAMBRE DES EXPERTS IMMOBILIERS DE FRANCE FNAIM, POURQUOI ?

Créée en 1973, la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM (CEIF-FNAIM) est la première organisation professionnelle nationale représentative d'experts en évaluation immobilière. Elle rassemble plus de 750 professionnels, tous membres de la FNAIM (Fédération Nationale de L'Immobilier), qui exercent leur mission en France métropolitaine ainsi que dans tous les départements d'Outre-Mer. Motivée en premier lieu par l'évolution de l'exercice de son métier, la CEIF-FNAIM veille au respect rigoureux des règles déontologiques de la profession et défend les valeurs communes de ses membres, basées sur l'impartialité, la rigueur, le sens des nuances, la conscience professionnelle, le savoir-faire, l'humilité et le bon sens commun. Une des missions de la CEIF-FNAIM est de maintenir un niveau de compétence élevé de chacun de ses membres. A cet égard, principalement avec le concours de l'École Supérieure de l'Immobilier FNAIM (ESI), elle a mis en place un système de formations professionnelles continues et organise chaque année de nombreux séminaires de formation. L'autre engagement de la CEIF-FNAIM est de permettre à ses membres d'exercer leur profession dans les meilleures conditions possibles. Ainsi, elle leur assure une couverture en responsabilité civile professionnelle afin qu'ils puissent mener sereinement leurs travaux d'expertises. Enfin, la CEIF-FNAIM est signataire de la Charte de l'expertise, seul document référent qui recense l'ensemble des normes nationales et européennes en matière d'évaluation immobilière. Elle détermine les conditions générales de pratique de l'expertise, les principes déontologiques s'appliquant aux experts en évaluation immobilière envers eux-mêmes, leurs clients, leurs confrères et les tiers. Cette Charte est la preuve de notre engagement envers la profession, les pouvoirs publics et les clients.

UNE EXPERTISE ÇA SERT À QUOI ?

Une expertise immobilière consiste généralement à apprécier la valeur vénale ou locative d'un bien immobilier.

La valeur vénale est difficile à déterminer car elle est fluctuante et nécessite une appréciation complète de l'immeuble, pour autant, dans plusieurs situations il est impératif de déterminer le juste prix car il sert de référence :

- pour l'administration fiscale afin de déterminer les droits d'enregistrements lors d'une succession immobilière, ou encore lors d'une déclaration d'ISF.
- lors d'un divorce ou d'une sortie d'indivision quelconque, il est impératif d'évaluer le bien immobilier au juste prix pour éviter que l'une des parties soit lésée.
- ou pour tous types d'actes de gestion de patrimoine privé.

Il s'agit d'une étude sérieuse, de terrain, prenant en compte des paramètres notamment financiers, techniques, et juridiques. L'expert immobilier doit être un technicien mais également posséder des connaissances périphériques en fiscalité, urbanisme, technique du bâtiment, économie, sociologie, géographie. L'expertise immobilière d'un immeuble consiste donc à appréhender l'ensemble des caractéristiques physiques, juridiques et économiques. La valeur du bien évalué est objective et reflète le marché immobilier à un endroit et un moment précis. Lorsque l'analyse générale du bien immobilier aura été effectuée, l'expertise immobilière sera réalisée en fonction des méthodes d'expertise appropriées à chaque type d'actif.

LA DIFFÉRENCE ENTRE LA VALEUR VÉNALE ET LA VALEUR LOCATIVE ?

La Charte de l'Expertise en Évaluation Immobilière donne de la valeur vénale (ou valeur de marché) la définition suivante : « La valeur vénale est la somme d'argent estimée contre laquelle un immeuble serait échangé, à la date de l'évaluation, entre un acheteur consentant et un vendeur consentant dans une transaction équilibrée, après une commercialisation adéquate, et où les parties, ont, l'une et l'autre, agi en toute connaissance, prudemment et sans pression. En conséquence, l'appréciation de la valeur vénale se fait dans les conditions suivantes :

la libre volonté du vendeur et de l'acquéreur, la disposition d'un délai raisonnable pour la négociation, compte tenu de la nature du bien et de la situation du marché, que le bien ait été proposé à la vente dans les conditions usuelles du marché, sans réserve, avec des moyens adéquats, l'absence de facteur de convenance personnelle et la notion d'équilibre dans la négociation. »

L'estimation d'un bien immobilier est une étape cruciale pour la mise en vente d'un bien. Le vendeur n'a pas intérêt à trop le surévaluer ou à le sous-estimer. Pour fixer le « juste prix », il est nécessaire d'évaluer un certain nombre de points de façon objective.

D'un côté, l'acheteur a systématiquement envie de réaliser « une bonne affaire ». De l'autre, le propriétaire souhaite toujours vendre au « meilleur prix ». Mais qu'est-ce qu'un bon prix ? Pour le vendeur, il se situe bien souvent au-dessus du prix du marché. Le propriétaire, qui a une relation affective à son logement, a tendance à perdre en objectivité. Il est d'autant plus partial qu'il souhaite généralement réaliser une plus-value. Pour l'acheteur, le « meilleur prix » sera, à l'inverse, en-dessous des tarifs du marché. De fait, il aura tendance à scruter les moindres défauts pour mieux négocier le prix d'achat. Entre les deux estimations, il y a le « juste prix ».

Celui qui permet de vendre un logement dans les délais moyens (82 jours en

région francilienne et 90 jours en province selon les experts).

La valeur locative d'un bien immobilier correspond au revenu locatif que le propriétaire peut retirer de son bien en location. Cette valeur est déterminée par la situation géographique et la catégorie du bien (bâti, non bâti, local commercial, logement...). Elle évolue en fonction des travaux effectués et du prix du marché.

VOTRE SPÉCIALITÉ C'EST L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL ET D'HABITATION ?

C'est le domaine qui nous concerne le plus fréquemment. En effet, il représente les biens d'habitation dont nous avons tous besoin pour nous loger. Pour les appartements, nous distinguons les parties privatives (surfaces occupées y compris les annexes) et les parties communes (hall d'entrée, escalier, ascenseur, boîtes aux lettres, toiture, façades, fenêtres, chauffage collectif...). La qualité d'un appartement s'apprécie par ses qualités propres telles que : les commodités, l'adresse, l'environnement, l'exposition, la qualité architecturale de l'immeuble, son niveau d'équipement, son calme, les prestations, son état, sa composition, son isolation thermique et phonique et la rationalisation de sa superficie. Les parties annexes seront largement appréciées : cave, grenier, stationnement, balcon ou terrasse... Ce bien sera également replacé dans son marché local par rapport à la demande actuelle et les biens disponibles. Nous analyserons également les dépenses de fonctionnement de ce bien (chauffage, eau chaude, charges de copropriété). Pour une maison, qui est plus généralement en pleine propriété, plus rarement en copropriété, les qualités des éléments d'habitation s'apprécieront comme un appartement, avec les annexes éventuelles. Pour la partie foncière (le terrain), une analyse toute particulière sera faite pour sa qualité d'agrément (jardin, plantation, piscine...) et sa capacité constructible éventuelle. Enfin, une étude toute particulière sera faite sur d'éventuelles servitudes qui pourraient exister sur ces biens ayant une incidence en plus ou en moins sur la valeur du bien expertisé.

UNE EXPERTISE POUR OBTENIR UN CRÉDIT IMMOBILIER ? C'EST NOUVEAU ?

Le 28 février dernier, le journal officiel de l'Union Européenne publiait une directive visant à cadrer et harmoniser les conditions des crédits octroyés aux consommateurs souhaitant faire l'acquisition de biens immobiliers à usage résidentiel. La crise financière est passée par là : perte de confiance des acquéreurs, mise en péril des emprunteurs, manque de visibilité sur la valeur des biens, la commission européenne a tranché. Concernant les risques liés aux prêts hypothécaires, l'intervention d'un expert en évaluation immobilière sera désormais nécessaire. En effet, les titres 1 et 2 de l'article 19 de la directive illustrent bien la nécessité d'un tiers de confiance, ils sont sans appel : « les états membres veillent à la mise au point sur leur territoire, de normes d'évaluation fiables des biens immobiliers résidentiels, [...] les états membres veillent à ce que les évaluateurs de biens immobiliers soient professionnellement compétents et suffisamment indépendants du processus de souscription du crédit pour fournir une évaluation impartiale et objective qui est consignée sur un support durable... ». L'expertise en évaluation immobilière comme facteur de confiance, le professionnalisme de l'expert comme garantie. À ce titre, la commission européenne recommande aux états membres de se fier aux normes d'évaluations existantes et reconnues, au niveau mondial et européen. La certification REV de TEGOVA est citée dans la directive comme l'un des principaux organismes de référence dans le secteur. Cette ordonnance récente prévoit d'encadrer plus strictement le crédit immobilier afin d'éviter les dérapages. Des mesures qui laissent présager un nouveau durcissement des conditions d'octroi dès octobre 2016 dans certaines banques. Le texte vient modifier les dispositions applicables aux crédits immobiliers dès le **1^{er} juillet 2016**. Il doit mieux protéger le consommateur à l'échelle européenne, en instaurant un cadre juridique commun. Sur le fond, ce sont surtout des mesures en faveur d'une plus grande pédagogie sur le crédit à l'égard de l'emprunteur. Des décrets à venir établiront un cadre permettant aux banques de faire procéder à des évaluations de biens immobiliers avant d'accorder un crédit. Ces décrets n'établiront apparemment pas de niveau de financement plancher à partir duquel la procédure serait obligatoire.

C.E.I.R.C - Cabinet d'Expert Immobilier Résidentiel & Commercial

Cyril BAUDIC Expert

« Le Victoria » - 8, av. Georges CLEMENCEAU - 83 120 SAINTE MAXIME
Golfe de Saint-Tropez - France

■ Tél. + 33 (0)4 94 96 14 11 ■ Mobile + 33 (0)6 09 76 07 38

■ Fax + 33 (0)9 70 61 65 09 ■ www.expert-fnaim.com ■ cyrilbaudic@me.com

Cabinet Expert Immobilier Résidentiel & Commercial

CEIRC

GOLFE DE SAINT-TROPEZ DEPUIS 1977





VILLA - SAINTE-MAXIME GOLFE DE ST-TROPEZ

Dans un domaine prisé, VUE MER PANORAMIQUE, pour cette villa très atypique. Elle se compose de deux habitations indépendantes et d'une villa d'amis avec piscine privée. Édifiée sur un terrain arboré d'une magnifique végétation, couloir de nage de 17 m/3 face à la mer. Laissez vous séduire par cet endroit magique et dépaysant. Une invitation au voyage! DPE: C. Réf.: 14167454.

In an exclusive area, SEA VIEW for this very unusual villa. It consists of two independent houses and a guest villa with private pool. Built on a plot of beautiful vegetation, swimming lane 17m/3 facing the sea. Come and enjoy this magical and exotic place. An invitation to travel! EPC: C. Ref.: 14167454.

5 250 000 €



EXCLUSIVITÉ



VILLA - SAINT-RAPHAËL

Implantée au coeur d'un parc centenaire de plus de 3000m² avec piscine et tennis. Au calme absolu et sans aucun vis-à-vis, tout en étant à 4mn à pied du centre-ville, cet hôtel particulier propose outre un séjour de 100m², 4 suites principales, un appartement 3 pièces, une salle de sport avec hammam et un jacuzzi en penthouse. DPE: NC. Réf.: 2323.

Located in the heart of an old park of more than 3000m² with swimming pool and tennis. Absolute calm, no opposite, while being just 4 minutes on foot from the city center, this townhouse offers a 100m² living room, 4 master suites, a 3-room apartment, a gym with steam room and a penthouse jacuzzi. EPC: NC. Ref.: 2323.

NOUS CONSULTER



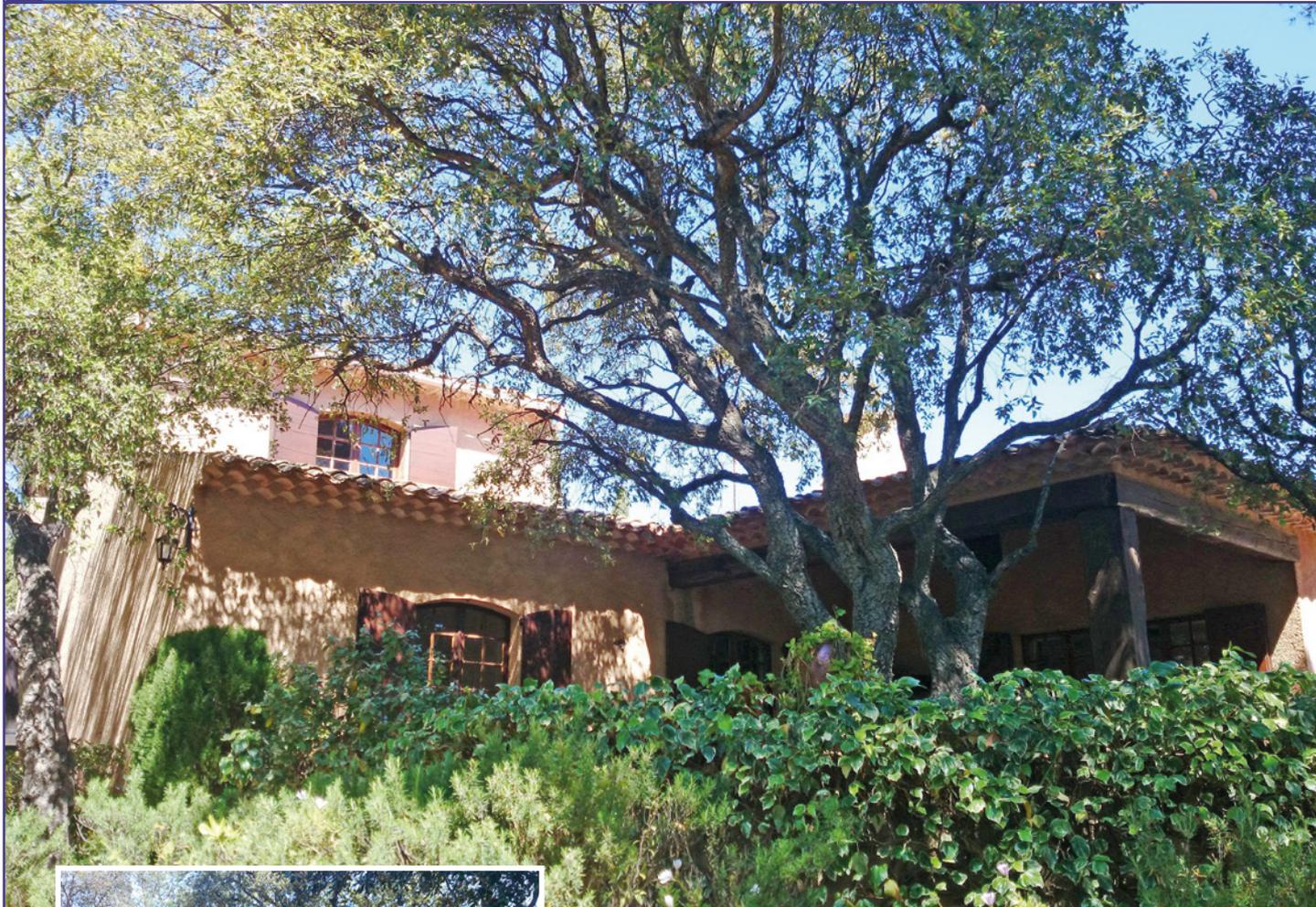
VILLA - SAINTE-MAXIME PROCHE CENTRE-VILLE

Superbe domaine résidentiel gardienné avec services (club-house, restaurant, grande piscine, 3 tennis, plage privée, espaces verts), belle vue sur la mer. Plusieurs mas mitoyens à la vente (3 pièces, 2 chambres) avec jardin privatif. A partir de 345000€. DPE: D. Réf.: V114-plus.

Beautiful residential area, guarded, with services (clubhouse, restaurant, large swimming pool, 3 tennis courts, private beach, green spaces), beautiful sea view. Several adjoining country houses for sale (3-roomed, 2-bed)) with private garden. From€ 345,000. EPC: D. Ref. : V114-plus.

345 000 €





VILLA - SAINTE-MAXIME

Dans domaine résidentiel fermé, proche des plages et du centre, villa provençale traditionnelle des années 70 dans son état d'origine. 130 m², 3 chambres. Terrain plat de 2000 m². Possibilité extension et piscine. Travaux de modernisation à prévoir. SUD/OUEST. Calme. Intime. Du potentiel et du charme. DPE: E. Réf.: V20/244.

In a closed residential area, close to beaches and the center, traditional villa of the 1970s in its original condition. 130 m², 3 bedrooms. 2000 m² of flat land. Possible extension and swimming pool. Modernization work required. SOUTH WEST facing. Calm. Intimate. Strong potential and plenty of charm. EPC: E. Ref. : V20/244.

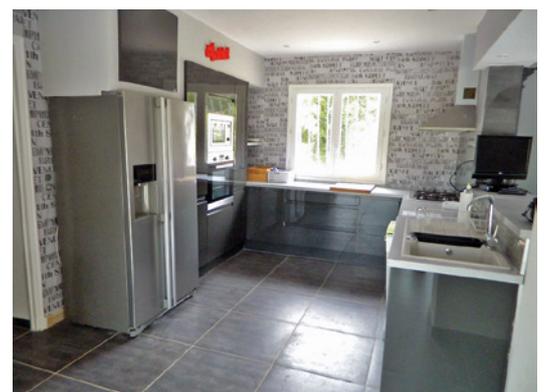
NOUS CONSULTER



VILLA - LE MUY

Domaine sécurisé à 15mn de la mer, maison T5, 4 chambres avec 4 salles d' eau, très grand séjour avec cuisine ouverte, baies vitrées donnant sur terrasse et piscine. Propriété avec beaucoup de charme. Produit rare et intéressant. DPE: D. Réf.: 1045305.

Secure area just 15 minutes from the sea, 5-room house, 4 bedrooms with 4 shower rooms, large living room with open kitchen, bay windows overlooking terrace and pool. Lots of charm. Rare. EPC: D. Ref.: 1045305.



650 000 €



Excellence
immobilier

EXCELLENCE IMMOBILIER

6, avenue du Préconil (centre ville)

83120 SAINTE-MAXIME

info@excellence-saintemaxime.com

04 94 55 52 55

EXCLUSIVITÉ



Excellence Immobilier

VILLA - SAINTE-MAXIME SÉMAPHORE

Jolie villa de 170 m², au charme provençal, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres, 3 salles de bains. Bureau. Terrasse plein Sud. Piscine en forme libre. Magnifique jardin paysager de 800 m². A SAISIR!
DPE: C. Réf.: 12168vm.



*Beautiful villa of 170 m², with Provençal charm, living room with fireplace, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Office. South facing terrace. Freeform pool. Beautifully landscaped garden of 800 m². DEAL!
EPC: C. Ref.: 12168vm.*

795 000 €

WWW.EXCELLENCE-SAINTEMAXIME.COM

GOLFE DE SAINT-TROPEZ

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

13



2P SAINTE-MAXIME

205 000 €

2P, RDJ, vue mer, à 2 pas des plages, résidence avec piscine. Prestations soignées. Terrasse, cuisine, SDB, salon, chambre indépendante. Vendu entièrement meublé. Idéal placement locatif. A voir très rapidement. DPE: NC. Réf.: 854. Charges/an: 125€. >> 1-bed, garden level, sea view, 2 steps from the beaches, residence with swimming pool. Neat fittings. Terrace, kitchen, bathroom, living room, separate bedroom. Sold fully furnished. Ideal rental investment. Take advantage! EPC: NC. Ref.: 854. Charges/yr: 125 €.



V SAINTE-MAXIME BUS

249 000 €

Mazet sur terrasse et jardin, copropriété proche du centre ville: 46m² à vivre: entrée, cuisine bien agencée, séjour terrasse cuisine d'été, jardin, 2 chambres, rangements, SDB. Parking privatif. Centre ville à pied. DPE: D. Réf.: 933. >> Mazet onto terrace and garden, condominium near downtown: 46m² lounge, entrance, well fitted kitchen, living room onto terrace with summer kitchen, garden, 2 bedrooms, storage, bathroom. Private parking. City center on foot. EPC : D. Ref. : 933.



V SAINTE-MAXIME PROCHE CENTRE

275 000 €

Domaine recherché: mazet de qualité sur deux niveaux de vie: entrée, séjour/cheminée, cuisine ouverte sur terrasse et jardin, à l'étage 2 chambres, SDD, mezzanine. Terrasse, vue mer, piscine, tennis. DPE: E. Réf.: 816. Charges/an: 94€. >> Sought after area: upmarket farmhouse on two levels: entrance, living room/fireplace, kitchen opening onto terrace and garden, upstairs 2 bedrooms, shower, mezzanine. Terrace, sea views, pool, tennis. EPC: E. Ref.: 816. Charges/yr: 94 €.



V SAINTE-MAXIME GRIMAUD

389 000 €

Vue mer exceptionnelle, Mazet de qualité dans domaine résidentiel avec piscine et tennis, restaurant. Séjour sur terrasse, cuisine aménagée, chambre en mezzanine avec SDB, seconde chambre. DPE: NC. Réf.: 612. Charges/an: 120€. >> Exceptional sea view, upmarket farmhouse in residential area with pool and tennis, restaurant. Lounge onto terrace, kitchen, loft bedroom with bathroom, second bedroom. EPC: NC. Ref.: 612. Charges/yr: 120 €.



V SAINTE-MAXIME

410 000 €

Coup de cœur. Villa de 90m², plain-pied. Jardin arboré de 565m². Parfait état: salon/cheminée, salle à manger, cuisine US équipée, cellier, 2 chambres. Grand dressing. SDD. Garage. Excellent rapport. Calme. Pas de vis-à-vis. DPE: E. Réf.: 913. Charges/an: 48€. >> Single storey villa 90m². Wooded garden 565m². Perfect condition: lounge / fireplace, dining room, fitted kitchen, utility room, 2 bedrooms. Large dressing. Shower room. Garage. Excellent return. Calm. Not overlooked. EPC: E. Ref.: 913. Charges/yr: 48 €.



V SAINTE-MAXIME

580 000 €

Domaine piscine, tennis restaurant, en première ligne, jouissant d'une vue mer sur tout le golfe, ce mas jumelé offre 86m² à vivre: séjour double ouvert sur terrasse, cuisine équipée, 3 chambres, SDB, SDD. DPE: NC. Réf.: 935. >> Estate with pool, tennis, restaurant, on the seafont, with a sea view over the Gulf, twinned farmhouse 86m²: living room opening onto a terrace, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower. EPC : NC. Ref. : 935.



V **SAINTE-MAXIME** PROCHE CENTRE VILLE ET GOLF **780 000 €**

Agréable villa lumineuse, 150m² à vivre. Séjour double, cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, SDB, seconde SDD. Appartement de 30m². Piscine, terrasse plein Sud, joli jardin arboré. DPE: C. Réf.: 924. >> *Nice & bright villa 150m². Living room, fireplace, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, second shower room. Apartment of 30m². Pool, south-facing terrace, nice garden. EPC : C. Ref. : 924.*



V **SAINTE-MAXIME** VILLE **790 000 €**

Villa de qualité, séjour double, cuisine agencée, 3 chambres de plain-pied, salle de bains/douche, bureau. Chambre, appartement studio sur terrasse et jardin. Piscine, cuisine d'été. Vue dégagée sur le golf. Proche toutes commodités. DPE: NC. Réf.: 931. >> *Quality villa, living room, fitted kitchen, 3 bedrooms on main level, bathroom / shower, study. Bedroom, studio onto terrace and garden. Pool, summer kitchen. unobstructed view of the golf course. Close to all amenities. EPC : NC . Ref. : 931 .*



V **LES ISSAMBRES** **1 185 000 €**

Villa, prestations de grand standing : triple living cuisine us, chambre / terrasse, bain. RDJ : 3 belles chambres, SDD, SDB. Garage piscine terrasse vue mer. Parfait état, villa de qualité. DPE : NC. Réf. : 872. >> *Villa, upscale fittings: triple lounge, open kitchen, bedroom / terrace, bathtub. Garden level: 3 bedrooms, shower, bathroom. Garage, pool, terrace with sea view. Perfect condition, upmarket villa. EPC: NC. Ref.: 872.*



V **SAINTE-MAXIME** **1 330 000 €**

Vue mer et campagne, élégante villa, architecture néo provençale, environnement calme, proche ville et commerces. Terrain plat de 3800m². Très grand séjour avec cheminée, SAM, cuisine. DPE : NC. Réf. : 605. >> *Sea and countryside views, elegant neo Provencal villa, quiet environment, near town and shops. 3800m² of flat land. Very large living room with fireplace, dining room, kitchen. EPC: NC. Ref.: 605.*



V **LES ISSAMBRES** 1KM PLAGE, 1,5KM DU CENTRE **1 780 000 €**

Superbe villa récente de standing surplombant la mer, quartier prisé. Vous aimerez sa large terrasse au soleil, sa piscine/jacuzzi de forme libre invitant à la détente et son jardin complanté de palmiers. DPE: NC. Réf.: 789. >> *Beautiful new luxury villa overlooking the sea, exclusive area. You will love its large sunny terrace, free form pool, jacuzzi for relaxation and garden planted with palm trees. EPC: NC. Ref. : 789.*



V **SAINTE-MAXIME** **2 850 000 €**

Villa moderne, 250m², terrain arboré 2631m². Entrée sur double séjour ouvert sur terrasse, cuisine équipée, arrière cuisine, 5 chambres, 5 SDB & SDD. Vue mer. Vaste sous-sol carrelé, parking 4 véhicules. Magnifique piscine. DPE : NC. Réf. : 2323. >> *Modern villa, 250m², wooded land 2631m². Double entry onto lounge opening on terrace, kitchen, utility room, 5 bedrooms, 5 bathrooms & shower rooms. Sea view. Large basement floor, parking for 4 cars. Beautiful pool. EPC: NC. Ref.: 2323.*



AGENCE IMMOBILIÈRE JULIEN DURBANO (FRANÇOISE DURBANO)

20 bis, Avenue Général LECLERC
83120 LE PLAN DE LA TOUR
immo-plan@wanadoo.fr

04 94 43 07 32 / 06 80 32 47 25



2P PLAN-DE-LA-TOUR

185 000€

Appartement avec véranda et jardin, plein Sud, vue dégagée. Séjour, cuisine américaine, chambre, SDE, stationnement privé. Résidence de charme avec piscine & tennis. DPE: E. Réf.: A 1077. >> Apartment with veranda and garden, facing south, unobstructed view. Living room, kitchen, bedroom, bathroom, private parking. Charming residence with pool & tennis. EPC: E. Ref.: A 1077.



V PLAN-DE-LA-TOUR

371 000€

Maison avec jardin, séjour cheminée, salon en alcôve, cuisine US récente, 4 chambres, dressing, SDB, WC indép, Buanderie. Jardin paysagé. DPE: C. Réf.: M 850. >> House with garden, living room fireplace, living room alcove, new open kitchen, 4 bedrooms, bathroom, separate WC, laundry room. Landscaped garden. EPC: C. Ref.: M 850.



V PLAN-DE-LA-TOUR

495 000€

Maison sur 1200m² de jardin. Séjour cheminée, cuisine, 3 chambres, proximité centre village & commerces. N/Ref.: V 616. DPE: E. Réf.: V 616. >> House on 1200m² garden. Living room fireplace, kitchen, 3 bedrooms, near the town center & shops. N / Ref. V 616. EPC: E. Ref.: V 616.



V PLAN-DE-LA-TOUR

598 000€

Villa avec piscine sur 1400m² de jardin clos et paysagé. Garage. Séjour, cheminée, cuisine, 3 chambres, mezzanine. Secteur résidentiel. DPE: D. Réf.: V 741. >> Villa with pool on 1400m² of enclosed and landscaped garden. Garage. Living room, fireplace, kitchen, 3 bedrooms, mezzanine. residential sector. EPC: D. Ref.: V 741.



V PLAN-DE-LA-TOUR

590 000€

Entre Ste-Maxime & Le-Plan-de-la-Tour, dans un parc de 9300m². Villa avec dépendances, piscine & garage. Séjour cheminée, 4 chambres. DPE: E. Réf.: V 715. >> Between Ste Maxime & Le Plan-de-la-Tour, in a park of 9300m². Villa with outbuildings, pool & garage. Living room with fireplace, 4 bedrooms. EPC: E. Ref.: V 715.



V PLAN-DE-LA-TOUR

350 000€

Maison de campagne sur 1650m², séjour cheminée, cuisine, 2 chambres. Endroit paisible à découvrir, confidentiel sans être pour autant isolé. DPE: NC. Réf.: V 629. >> Country house on 1650m², living room with fireplace, kitchen, 2 bedrooms. Peaceful setting, confidential without being isolated. EPC: NC. Ref.: V 629.



AGENCE IMMOBILIÈRE JULIEN DURBANO (FRANÇOISE DURBANO)

20 bis, Avenue Général LECLERC
83120 LE PLAN DE LA TOUR
immo-plan@wanadoo.fr

04 94 43 07 32 / 06 80 32 47 25



V PLAN-DE-LA-TOUR RESIDENTIEL **895 000€**

Propriété de charme sur 3000m² avec vue dominante, piscine à débordement. Vaste Séjour, mezzanine, Cuisine US, 3/4 Ch, Atelier, Garage & Cave. Ecrin naturel de verdure. DPE: D. Réf.: V 723. » Charming property on 3000m² with commanding views, infinity pool. Large living room, mezzanine, open kitchen, 3/4 bedrooms, shed, garage & cellar. Natural green setting. EPC: D. Ref.: V 723.



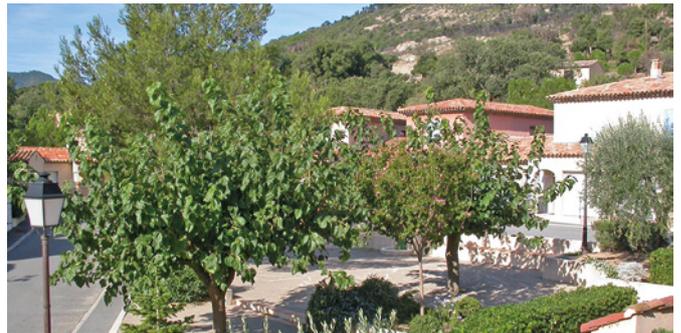
V PLAN-DE-LA-TOUR PROXIMITE VILLAGE **465 000€**

Maison avec jardin, piscine & garage. Séjour cheminée, Cuisine US, 3 chambres, 2 SDE. DPE: D. Réf.: M 728. » House with garden, pool and garage. Living room with fireplace, open kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms. EPC: D. Ref.: M 728.



V PLAN-DE-LA-TOUR HAMEAU **295 000€**

Maison de caractère avec terrasse tropézienne, vue sur collines et vignes. Salon cheminée, salle à manger, cuisine provençale, 2 grandes chambres, 2 SDE. DPE: D. Réf.: M 799. » Charming house with roof terrace, overlooking hills and vineyards. Lounge with fireplace, dining room, Provençal kitchen, 2 large bedrooms, 2 shower rooms. EPC: D. Ref.: M 799.



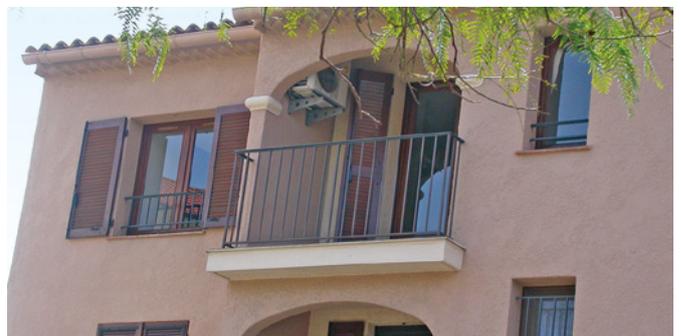
V PLAN-DE-LA-TOUR PROXIMITE COMMERCES **360 000€**

Maison avec jardin et garage. Séjour cheminée, cuisine US, 3 chambres. Proximité centre et commerces du village. Quartier convivial de qualité. DPE: C. Réf.: M 667. » House with garden and garage. Living room with fireplace, open kitchen, 3 bedrooms. Nearby town center and village shops. Friendly upmarket neighbourhood. EPC: C. Ref.: M 667.



V PLAN-DE-LA-TOUR VILLAGE **725 000€**

Belle Maison de Maîtres avec jardin, piscine & pool-house. Séjour cheminée, grande cuisine, 4 chambres, 3 SDE (dont SDB de Maîtres). Prestations de qualité. DPE: D. Réf.: M 591. » Beautiful house with garden, pool and pool house. Living room with fireplace, large kitchen, 4 bedrooms, 3 shower rooms (including Master one). Upscale fittings. EPC: D. Ref.: M 591.



S SAINTE-MAXIME PLAGES **117 000€**

Proche centre & plages, appartement avec loggia, cave. Séjour, espace cuisine ouverte, chambre en alcôve, SDE. DPE: D. Réf.: A 1125. » Close to center and beaches, apartment with balcony, cellar. Living room, kitchen area, bedroom alcove, shower room. EPC: D. Ref.: A 1125.



Tacchini Immobilier

— Real Estate Agency —

Laurent Tacchini - Famille Fighiera

Place de San Peire
83380 LES ISSAMBRES
tacchini-immobilier@orange.fr
04 94 81 90 12



V LES ISSAMBRES COLLINES 695 000 €

Confortable villa provençale entièrement rénovée avec de belles prestations. Vaste et lumineuse salle de séjour ouvrant sur terrasses et piscine. Belle suite parentale. Superbe piscine à débordement avec spa. Terrain paysagé. Garage. DPE : NC. Réf. : 79vm. Charges/an : 10 €. » *Comfortable renovated villa with beautiful fittings. Large and bright living room opening onto terraces and pool. Beautiful master suite. Stunning infinity pool with spa. Landscaped grounds. Garage. EPC: NC. Ref.: 79vm. Charges/yr : 10 €.*



V LES ISSAMBRES COLLINES 990 000 €

Confortable villa récente avec piscine. Belle vue sur mer, collines et presqu'île de Saint-Tropez. Vaste salle de séjour, suite parentale de plain-pied. 6 autres chambres avec 4 salles de bains. Belles prestations, parfait état. DPE: D. Réf.: 122vm. Charges/an: 33€. » *Comfortable villa with pool. Beautiful sea views over the hills and peninsula of Saint-Tropez. Large living room, master bedroom. 6 bedrooms with 4 bathrooms. Upscale fittings, perfect condition. EPC: D. Ref.: 122vm. Charges/yr: 33€.*



3P LES ISSAMBRES CENTRE SAN PEIRE 295 000 €

3P, rez-de-jardin dans résidence fermée avec piscine. Terrasse et grand jardin bien exposé offrant une vue dégagée sur mer. Parking, cave et garage. Plages et commerces à pied. DPE: E. Réf.: 100va. Charges/an: 199€. » *2-bed on garden level in a closed residence with swimming pool. Terrace and large sunny garden with unobstructed sea view. Parking, cellar and garage. Beaches and shops on foot. EPC: E. Ref.: 100va. Charges/yr : 199 €.*



3P LES ISSAMBRES CENTRE SAN PEIRE 449 000€

À 200m de la mer et des commerces, appartement/villa 3P, 63 m² dans programme neuf de Grand Standing. Belle terrasse et jardin. Vue Mer. Prestations haut de gamme. Parking et garage. DPE: NC. Réf.: 94va. » *Just 200m from the beach and shops, 2-bed apartment / villa 63 m² in a new upmarket program. Terrace and garden. Sea view. Upscale fittings. Parking and garage. EPC: NC. Ref.: 94va.*



2P LES ISSAMBRES CENTRE-VILLE 149 000 €

2P en duplex dans résidence avec piscine, proche de la mer et des commerces. Séjour ouvrant sur terrasse, grande chambre en mezzanine. Situation idéale à proximité du centre des Issambres. Plages et commerces à pied! DPE: NC. Réf.: 102va. Charges/an: 110€. » *1-bed duplex in a residence with pool, near the sea and shops. Living room opening onto terrace, large loft bedroom. Ideal location near the center of Les Issambres. Beaches and shops on foot! EPC: NC. Ref.: 102va. Charges/yr : 110 €.*



2P LES ISSAMBRES COLLINES 158 000 €

Dans résidence récente avec piscine sur les Hauteurs des Issambres, T2 de 32m² ouvrant sur terrasse. Belle vue dégagée sur mer et collines. Chambre, SDB, WC indépendant. État impeccable. Parking fermé. DPE: NC. Réf.: 106va. Charges/an: 130€. » *Recent residence with swimming pool on the heights of Les Issambres, 1-bed of 32m² opening onto terrace. Beautiful view over the sea and hills. Bedroom, bathroom, separate toilet. Immaculate condition. Closed parking. EPC: NC. Ref.: 106va. Charges/yr : 130 €.*

8, avenue Georges Clémenceau
83120 SAINTE MAXIME

info@sainte-maxime-immo.com
+33(0)4 94 96 14 11



V GASSIN

1 700 000 €

Villa à rénover de 180m² env. Prox immédiate St-Tropez. Terrain 2941m². Extension possible soumise à autorisation. Salon avec cheminée, cuisine indépendante, 4 chambres, 2 SDB, Piscine. Beau potentiel. Vue mer. Quartier recherché. DPE: NC. Réf.: 448V160M. >> Villa, 180m², near St-Tropez, 2941m² plot, 10x5m pool. Living room with fireplace, kitchen, 4 bedrooms incl. 2 on main floor, 2 bathrooms. Rehabilitation work needed. Possible expansion up to 500 m². EPC : NC . Ref. : 448V160M.



V SAINTE-MAXIME VIERGE NOIRE/PETITE CORSE 890 000 €

À pieds des plages. Possibilité d'agrandissement. Villa 139m² sur terrain 2457m². Salon/cheminée, cuisine indépendante, 4 chambres. Rafraîchissement à envisager. Exposition Sud/Est. Garage. Vue mer. Piscine possible. DPE: NC. Réf.: 448V165M. >> Villa, 139m², possible expansion. Close to the beach, lounge w/ fireplace, kitchen, 4 bedrooms. 2457m² of South / East facing land, garage, sea view, possible pool. Refreshment work required. EPC : NC . Ref. : 448V165M.



2P CAVALAIRE-SUR-MER

320 000 €

Appartement exceptionnel. Dernier étage avec vue mer à vous couper le souffle. Salon, cuisine semi-ouverte équipée, chambre, SDD. Terrasse 15m² au calme et à proximité directe du centre-ville. Climatisation, parking. DPE: D. Réf.: 448V112A. Charges/an: 540€. >> Exceptional apartment, top floor with breathtaking sea view. Living room, semi-open fitted kitchen, bedroom, shower. Terrace 15m², quiet and in close proximity to the city center. Air conditioning, parking. EPC: D. Ref.: 448V112A. Charges/yr : 540 €.



V LES ISSAMBRES

664 000 €

Villa traditionnelle de 165m² env. à rénover. 6 chambres. Piscine. Magnifique vue mer. 2 niveaux. Grand garage double. Terrain de 1 682m². Beaucoup de potentiel après rénovation au goût du jour. Secteur calme et résidentiel. DPE: D. Réf.: 448V144M. >> Traditional villa of 160 m² to be renovated. 6 bedrooms, pool, magnificent sea view. 2 levels, double garage. Building plot of 1682m². Strong potential after renovation. Quiet residential area. EPC : D. Ref. : 448V144M.



V SAINTE-MAXIME LA NARTELLE

1 460 000 €

Cadre idyllique sécurisé. Surprenante piscine de forme libre. Belle vue mer. Villa 200m² env. 3 grandes chambres et 3 SDB. Bureau/dressing. Terrain 1953m². Possibilité d'agrandissement. Garage et vaste abris voitures. DPE: NC. Réf.: 448V148M. >> Secure idyllic setting. Surprising freeform pool. Beautiful sea view. Villa 200m². 3 large bedrooms and 3 bathrooms. Office / dressing room. Land 1953m². Possible expansion. Garage and large carport. EPC: NC. Ref. : 448V148M.



3P SAINTE-MAXIME LES VIRGILES

215 000 €

Appartement chaleureux. Résidence paisible avec piscine. Proche centre. Dernier étage exposé Sud avec terrasse ensoleillée de 15m². Salon, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB. Rangements. Vue dégagée. Garage. Clim réversible. DPE: D. Réf.: 448V79A. Charges/an: 1717€. >> Warm apartment. Quiet residence with swimming pool. Close to downtown. Top floor, facing south with sunny terrace of 15m². Living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Cupboards. Open view. Garage. Reversible air conditioning. EPC: D. Ref.: 448V79A. Charges/yr : 1717 €.



V GRIMAUD HORS AGGLOMÉRATION 1 000 000€

5mn village, villa 200m², terrain 2000m², expo Sud, vue campagne. Piscine. 1 Salon + 1 SAM, cuisine US, 4 terrasses, cellier/lingerie. 4 chambres, bureau, 2 SDD, 2 SDB, 2 WC, cave. Portail, arrosage auto, forage. Construction qualité. DPE: NC. Réf.: 380vm. » Near village, 200m² villa, 2000m² plot, South facing, campaign view. Pool. 1 Living room + 1 dining room, kitchen, 4 terraces, pantry. 4 bedrooms, office, 2 showers, 2 bathrooms, 2 wc, cellar. Portal, self watering, drilling. Quality construction. EPC: NC. Ref.: 380vm.



V GRIMAUD 845 000€

Dans hameau 5 km village, villa style «Ranch» 176m², expo Sud, plain-pied. terrain 3094m², boxes chevaux. Entrée, WC, vaste séjour, cuisine US, 2 CH, SDB, SDD, WC. Mezzanine: salon + CH. Terrasses. Piscine 8mx4m. Garage, abris voiture. DPE: NC. Réf.: 415. » Near village, «ranch» style villa 176m², south facing, ground floor. 3094m² plot, horse boxes. Entrance, toilet, large living room, kitchen, 2 bed., bathroom, shower, WC. Mezzanine: lounge + bed. Terraces. 8x4m pool. Garage, carport. EPC: NC. Ref.: 415.



V GASSIN 254 000€

Place piétonne au calme, maison mitoyenne 60m². Entrée, séjour avec cheminée 30m², cuisine aménagée et semi-fermée. A l'étage, deux chambres avec rangements, SDB avec WC. DPE: D. Réf.: 414. » Pedestrian square in a quiet terraced house 60m². Entrance, living room with a 30m² fireplace, fitted semi-open kitchen. Upstairs, two bedrooms with storage, bathroom with toilet. EPC: D. Ref.: 414.



V GASSIN 380 000€

Au calme, résidence sécurisée avec piscine et tennis, villa mitoyenne 70m², terrain 400m². Expo Sud. Entrée, salon/séjour, cuisine fermée, WC indépendant. A l'étage, 2 chambres, SDB avec WC. 2 Terrasses. Places parking. DPE: NC. Réf.: 417. » Quiet, gated community with pool and tennis court, detached villa 70m², 400m² land. South facing. Entrance, living / dining room, separate kitchen, separate toilet. Upstairs, 2 bedrooms, bathroom with WC. 2 Terrasses. Parking places. EPC: NC. Ref.: 417.



V GRIMAUD CENTRE VILLE 695 000€

Au calme dans village, vaste maison familiale. Exposée Sud. 4 niveaux 50m² chaque: 2 salons/séjours, cuisine + une US. 2 vastes ch, 2 SDE/SDD, WC. Terrasse tropézienne. Vue panoramique sur campagne collines. Gros potentiel. DPE: D. Réf.: 368vm. » Quiet in the village, large family home. South facing. 4 levels each 50m²: 2 living / dining rooms, kitchen + an open one. 2 large bedrooms, 2 showers / bath / WC. Roof terrace. Panoramic views over countryside & hills. Potential! EPC: D. Ref.: 368vm.



2P SAINT-TROPEZ HORS AGGLOMÉRATION 520 000€

Entrée village, résidence calme et sécurisée, appart rez-de-jardin, 65m², jardin 40m². Entrée, séjour ouvert sur terrasse, cuisine équipée, chambre ouverte sur terrasse, SDB, cellier/laverie, WC indépendant. DPE: NC. Réf.: 187va. Charges/an: 130€. » Village entrance, quiet and secure residence, garden level apartment, 65m², 40m² garden. Entrance, lounge opening on terrace, fitted kitchen, bedroom opening onto terrace, bathroom, pantry / laundry, separate toilet. EPC: NC. Ref.: 187va. Charges/yr: 130€.



THISBE INTERNATIONAL IMMOBILIER

«le Palais des Dauphins»

38, Avenue Charles De Gaulle - 83120 Sainte-Maxime

thisbe.immobilier@gmail.com

06 88 63 65 49 - 04 94 96 33 90



S SAINTE-MAXIME

142 000 €

Grand studio d'environ 24,66m², coin cuisine équipée, SDD avec WC, canapé lit. Loggia d'environ 8m², parking. DPE: E. Réf.: 1442. Charges/an: 900€. » Large studio of 24,66m², fitted kitchen, bathroom with WC, sofa bed. Loggia of about 8m², parking. EPC: E. Ref.: 1442. Charges/yr: 900 €.



S SAINTE-MAXIME CENTRE

169 000 €

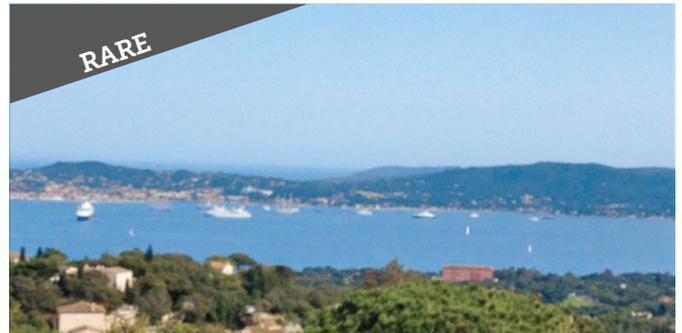
2^e étage, très beau studio d'environ 26m², entièrement moderne, des années 2010, orientation SUD/OUEST, cuisine équipée, double vitrage. DPE : NC. Réf. : 1425. Charges/an : 480 €. » 2nd floor, very nice studio of about 26m², modern fittings, 2010s, south / west facing, kitchen, double glazing. EPC: NC. Ref.: 1425. Charges/yr : 480 €.



V SAINTE-MAXIME

545 000 €

Proche de la plage de la Nartelle et à 3mn du centre-ville de Sainte-Maxime. Maison de 140m² sur un terrain de 800m². 3 chambres, salon + salle à manger, 2 SDB, 2 WC, garage. Belle verdure dans un calme absolu. DPE: NC. Réf.: 0009. » Close to Nartelle Beach and 3 minutes from the center of Sainte-Maxime. 140m² house on a plot of 800m². 3 bedrooms, living room + dining room, 2 bathrooms, 2 toilets, garage. Beautiful greenery in absolute calm. EPC: NC. Ref.: 0009.



V BEAUVALLON BARTOLE

990 000€

Villa provençale de 113,36 m² sur un terrain de 3 495m², domaine sécurisé, vue mer, 2 chambres, 2 SDD, 2 WC, studio indépendant. Garage et piscine. COS résiduel. DPE: NC. Réf.: 1390. » Villa of 113.36 m² on a land of 3 495m², secure area, sea view, 2 bedrooms, 2 shower rooms, 2 WC, separate studio. Garage and pool. Possible extension. EPC : NC. Ref. : 1390.



3P SAINTE-MAXIME

190 000€

Quartier à 3mn à pied du centre-ville de Sainte-Maxime. 37,03m², hall d'entrée, cuisine, WC, SDE, séjour salle à manger, chambre. Balcon de 13m². Résidence avec ascenseur et piscine. Parking. DPE: D. Réf.: 003. Charges/an: 840€. » A 3 min walk from the center of Sainte-Maxime: 37,03m², hall, kitchen, toilet, bathroom, living room, bedroom. Balcony of 13m². Residence with lift and swimming pool. Car park. EPC: D. Ref.: 003. Charges/yr : 840 €.



V SAINTE-MAXIME CENTRE

NOUS CONSULTER

Maison de charme d'environ 200m² sur un terrain de 1200m², au coeur de la ville de Sainte-Maxime, à rénover. Cos Résiduel. DPE: NC. Réf.: 1346. » Charming house of approximately 200m² on a plot of 1200m² in the heart of the town of Sainte-Maxime, to be renovated. Possible extension. EPC: NC. Ref.: 1346.



T SAINTE-MAXIME SÉMAPHORE 450 000 €

Quartier Sémaphore Sud, terrain plat de 1500 m², exposition sud, surface de plancher 270 m², garage plus annexes pour une villa, possibilité de créer 2 villas jumelées par les garages. Tél: 06 25 60 08 52 DPE: NC. Réf.: StM-2620. >> *South Semaphore district, flat land of 1500 m², facing south, 270 m² floor surface, garage plus annexes for a villa, possibility of creating 2 semi-detached villas with garages. Tel: 06 25 60 08 52 EPC: NC. Ref.: StM-2620.*



V LES ISSAMBRES LES AGASSES 610 000 €

Villa Provençale, quartier calme, vue dégagée et aperçu mer. 160m² habitable, terrain 1060m², piscine, terrasse. Séjour, cuisine ouverte. 2 chambres 2 SdB, wc. A l'étage 3 chambres et 2 SdD wc. Garage de 40m². Tél: 06 64 62 13 63. DPE: C. Réf.: Eli-2504. >> *Provencal villa, Calm, clear view to the sea. 160m², 1060m² ground, swimming pool, terrace. Living room, kitchen. 2 bedrooms 2 bathrooms, toilets. Upstairs: 3 bedrooms and 2 shower room toilet. 40m² garage. Tel: 06 64 62 13 63 EPC : C . Ref. : Eli-2504.*



A SAINTE-MAXIME CENTRE 240 000 €

En plein cœur de ville, appartement 36m² avec entrée, WC, chambre séparée, séjour salon, cuisine ouverte, balcon avec très belle vue mer. Travaux de rénovation à prévoir, emplacement de choix, à visiter! Garage. Tél: 06.25.60.08.52. DPE: D. Réf.: StM-2616. >> *In the heart of town, 36m² apartment with entrance, bathroom, separate bedroom, living room, kitchen, balcony with beautiful sea view. Renovations required, prime location, take advantage! Garage. Tel: 06.25.60.08.52. EPC : D. Ref. : StM-2616 .*



V SAINTE-MAXIME SOUVENANCE 950 000 €

Vue mer panoramique pour cette villa néo-provençale, 170m² habitables, terrain de 2490m² avec piscine. Séjour double, cuisine indépendante équipée, suite parentale, 4 chambres dont UNE indépendante. Garage double. Tél: 06.79.76.58.48. DPE: C. Réf.: Nar-2411. >> *Panoramic sea view for this neo-Provencal villa, 170m² of living space, 2490m² of land with pool. Living room, fitted kitchen, master suite, 4 bedrooms incl. an independent one. Double garage. Tel: 06.79.76.58.48. EPC : C. Ref. : Nar-2411.*



T LES ISSAMBRES VILLAGE PROVENÇAL 490 000 €

Très belle vue mer pour ce terrain de 1 450m² environ à 300 mètres de la mer. Possibilité de construire une villa de 300m² ou plus (voir condition à l'agence). Tél: 06.21.09.41.93. DPE: NC. Réf.: Iss-2590. >> *Beautiful sea view for this land of 1450m² located 300 meters from the sea. Possibility to build a villa of 300m² or more (details on request). Tel: 06.21.09.41.93. EPC: NC. Ref. : Iss-2590.*



V LES ISSAMBRES BOUCHAREL 240 000 €

Dans une résidence avec piscine, à 1km de la mer, maison mitoyenne mais sans vis-à-vis, jardin de chaque côté, séjour, cuisine ouverte équipée, chambre, SDD, mezzanine avec une chambre, SDD. Tél: 06.64.62.13.63. DPE: E. Réf.: Eli-2574. >> *In a residence with pool, 1km from the sea, terraced house without opposite, garden on each side, lounge, fitted kitchen, bedroom, shower room, mezzanine bedroom, shower. Tel: 06.64.62.13.63. EPC : E. Ref. : Eli-2574.*



NEW PLACE

L'Immobilier à Port Grimaud et Golfe de Saint-Tropez

23, place des Artisans
83310 PORT GRIMAUD
info@new-place.com
+33 (0)4 94 49 50 50



2P PORT-GRIMAUD

220 000 €

2P, 28m², 2^e et dernier étage d'un immeuble proche des plages de Port Grimaud. Appartement traversant avec loggia. Orientation Sud/Est. Parking. DPE: NC. Réf.: A313-716. **>> 1-bed 28m², 2nd and top floor of a building close to the beaches of Port Grimaud. Crossing apartment with loggia. South / East facing. Car park. EPC: NC. Ref. : A313-716.**



2P PORT GRIMAUD

420 000 €

Emplacement exceptionnel pour ce 2P de 44m² plus loggia, au 1^{er} étage d'un immeuble proche de la plage de Port Grimaud. Orientation Sud/Ouest, magnifique vue dégagée sur le lac intérieur et les canaux. Amarrage de 15m. DPE: E. Réf.: A311-717. Charges/an: 1416€. **>> Exceptional location for this 1-bed of 44m² plus balcony, 1st floor of a building near the beach of Port Grimaud. Facing South / West, magnificent view over the inland lake and canals. Mooring 15m. EPC: E. Ref.: A311-717. Charges/yr : 1416 €.**



V PORT GRIMAUD

890 000 €

Quartier calme, sécurisé et prisé. Maison Balandrine, 65m², traversant Nord/Ouest/Sud/Est avec très belle vue sur le canal. 2 chambres. Amarrage 13,4m. Parking. DPE: D. Réf.: V313-710. **>> Quiet, secure and valued. Balandrine House, 65m², crossing North / West / South / East with beautiful views of the canal. 2 bedrooms. Mooring 13,4m. Car park. EPC: D. Ref. : V313-710.**



V PORT GRIMAUD

NOUS CONSULTER

Maison de pêcheur 99m², quartier calme, proche plage de Port Grimaud Sud. 4 chambres. Double orientation Nord/Ouest, Sud/Est. Amarrage de 15m. Parking. DPE: C. Réf.: V312-677. **>> Fisherman house 99m², quiet area near Port Grimaud Beach. 4 bedrooms. Double orientation North / West, South / East. Mooring 15m. Car park. EPC: C. Ref. : V312-677.**



V COGOLIN

430 000 €

Maison individuelle de 115m² construite sur un terrain de 570m², quartier résidentiel proche du centre-village de Cogolin. 3 chambres. Garage. Agréable jardin ensoleillé d'orientation Sud. Possibilité piscine. DPE: D. Réf.: V310-681. Charges/an: 230€. **>> 115m² detached house built on a plot of 570m², residential area near the center of the village of Cogolin. 3 bedrooms. Garage. Nice sunny garden facing south. Possible pool. EPC: D. Ref.: V310-681. Charges/yr : 230 €.**



V LA CROIX-VALMER

980 000 €

Belle villa de 160m² construite sur un terrain de 1309m² dans un quartier calme et résidentiel. 3 chambres. Climatisation réversible. Garage, piscine et pool-house. DPE: C. Réf.: V420-718. Charges/an: 144€. **>> Beautiful villa of 160m² built on 1309m² of land in a quiet residential area. 3 bedrooms. Reversible AC. Garage, pool and pool house. EPC: C. Ref.: V420-718. Charges/yr : 144 €.**

WWW.NEW-PLACE.COM



V COGOLIN

895 000 €

Grande maison provençale sur un terrain plat de 1500m², piscine, 3 appartements dont un T3 et 2 T2, grand sous-sol, atelier, local technique, cave, garage. Idéal grande famille ou locatif, maison d'hôtes. DPE: E. Réf.: 702807. >> Large Provençal house on a flat plot of 1500m², swimming pool, 3 apartments incl. one 2-bed and two 1-bed, large basement, workshop, utility room, cellar, garage. Ideal family or rental, guest house. EPC : E . Réf. : 702807.



V LA CROIX-VALMER HAUTEURS

1 166 000 €

Jolie villa avec vue mer 180 degrés, 4 chambres, 2 cuisines, SDB et SDE, séjours, cuisine d'été, cave et dépendances. Aménagée en 2 appts. Idéal 2 familles ou location. DPE: D. Réf.: 886676. >> Beautiful villa with panoramic sea view, 4 bedrooms, 2 kitchens, bathroom and shower, living & dining room, summer kitchen, cellar and outbuildings. Converted into 2 apartments. Ideal 2 families or rental. EPC: D. Réf. : 886676 .



V GASSIN

359 000 €

Très beau chalet californien rénové dans un parc avec piscine et tennis. 2 chambres avec SDE. Un grand salon avec cuisine US donne à cet ensemble un charme campagnard et tranquille. DPE: C. Réf.: 597857. >> Beautiful Californian cottage renovated in a park with swimming pool and tennis court. 2 bedrooms with shower room. A large living room with kitchen gives this set a rustic and peaceful charm. EPC: C. Réf. : 597857.



V GASSIN

895 000 €

Très belle maison confortable dans un domaine idéalement situé, 130 m², 4 chambres, 3 SDE, séjour et salon, cuisine équipée, piscine à débordement avec belles terrasses et vue sur Gassin. Plus qu'à poser les valises! DPE: C. Réf.: 940768. >> Very nice comfortable house in a centrally located area, 130 m², 4 bedrooms, 3 shower rooms, living room and lounge, fitted kitchen, infinity pool with large terraces and views of Gassin. EPC: C . Réf. : 940768.



V GRIMAUD

579 000 €

Maison confortable dans zone activité, composée de trois appartements. 1^{er}: 180m², 4 chambres, séjour avec cuisine US, grand salon, SDB, SDE. 2^e: 40m² à aménager. 3^e: 20m² studio à finir. Piscinable. DPE: D. Réf.: 948244. >> Comfortable house in business area, consisting of three apartments. 1: 180m², 4 bedrooms, living room with kitchen, living room, bathroom, shower room. 2nd: 40m² to be converted. 3rd: 20m² studio to be finished. Possible pool. EPC : D . Réf. : 948244.



V LA CROIX-VALMER

645 000 €

Dans une résidence fermée et calme, Villa provençale composée de deux appartements avec entrées indépendantes. Terrasse, jardin et garage, COS résiduel et piscinable. Emplacement idéal dans le Golfe de Saint-Tropez. DPE : E. Réf. : 810590. >> In a closed and quiet residence, Provençal villa consisting of two apartments with separate entrances. Terrace, garden and garage, swimming pool and possible extension. Conveniently located in the Gulf of Saint-Tropez. EPC: E. Réf.: 810590.



EXCLUSIVITÉ

S PORT GRIMAUD PROCHE PLAGES 475 000€

Situation rare pour ce beau studio/mezzanine, 30m², joliment refait, esprit bateau, proche de la plage, expo Sud. Prévu pour 4/6 couchages, large terrasse avec store elec + baies coulissantes. DPE: D. Réf.: 462986. Charges/an: 101€. >> Rare situation for this beautiful studio/mezzanine, 30m², nicely redone with a boat spirit, close to the beach, facing South. 4/6 beds, large terrace with electric awning + sliding doors. EPC: D. Ref.: 462986. Charges/yr: 101€.



À SAISIR

2P PORT GRIMAUD CENTRE 385 500 €

Superbe vue dégagée pour ce 2P d'angle (52m²) dernier étage. Chambre avec rangements, SDB, WC séparé, grand séjour donnant sur une profonde terrasse. Double vitrage et air conditionné. Place de parking. Beau potentiel DPE: E. Réf.: 286910. >> Superb view for this corner 1-bed (52m²) on the top floor. Bedroom with storage, bathroom, separate toilet, large living room opening onto a large terrace. Double glazing and air conditioning. Parking space. Great potential EPC: E. Ref.: 286910.



EXCLUSIVITÉ

V PORT GRIMAUD SUD 2 100 000 €

Proximité plage, 2 maisons non réunies, 170m², am 16x8,50m. RDC: 2 séjours, escaliers opposés, 2 cuisines pouvant être réunies. Vues dégagées. 2 parking devant l'entrée. 1^{er} étage, 4 chambres, 2 SDB, 2 WC. 2^e étage: 4 chambres. DPE: NC. Réf.: 490166. >> Near the beach, two separate houses, 170m², mooring 16x8,50m. Ground: 2 lounges, opposite stairs, 2 kitchens that can be connected. Nice views. 2 parking spaces in front of the entrance. 1st: 4 bed., 2 bathrooms, 2 WC. 2nd: 4 bedrooms. EPC: NC. Ref.: 490166.



À SAISIR

3P VILLAGE DE SAINT-TROPEZ 599 000 €

T3, 73m², 3 étage, ascenseur. À pied village. Cuisine US, beau séjour et terrasse. 2 chambres, SDE, WC indép. Clim réversible, volets, stores élec, nbx placards. Box sous-sol 2 voitures, cave. Piscine. Gardien à l'année, rés. fermée. DPE: NC. Réf.: 434829. Charges/an: 252€. >> 2-bed 73m², 3rd floor, elevator. Near village. Kitchen, living room and terrace. 2 bedrooms, bathroom, separate WC. reversible AC, shutters, electric blinds. Basement box for 2 cars, cellar. Pool. Closed residence, guard 24/7. EPC: NC. Ref.: 434829. Charges/yr: 252€.



VUE MER

3P SAINT-TROPEZ CENTRE 465 000 €

Dans résidence sécurisée, piscine, appartement 53m², vue mer, séjour, terrasse 7m², cuisine US, chambre/avec dressing, SDB, WC. Box fermé. Possibilité de créer une 2^e chambre. DPE: D. Réf.: 490154. Charges/an: 210€. >> Secure residence, swimming pool, 53m² apartment, sea views, living room, 7m² terrace, kitchen, bedroom/with dressing room, bathroom, toilet. Closed box. Possible second bedroom. EPC: D. Ref.: 490154. Charges/yr: 210€.



VUE MER

V GASSIN VILLAGE 1 600 000 €

Maison de village, 240m² sur 460m², vue pano. mer, 2 niveaux. RDJ: 4 chbres, SDE, WC, studio indép 16m²: chbre, SDE, kitchenette. 1^{er} étage: 8 chb + SDE, WC, 3P: cuisine, terrasse 53m² + combles. RDC: garage 140m² + box 16m². DPE: F. Réf.: 491444. >> Village house, 240m² to 460m², panoramic view. 2 levels. Garden fl.: 4 bedrooms, bathroom, wc, separate studio 16m². 1st: 8 bed. + shower, wc, 2-bed: kitchen, 53m² terrace + attic. Ground floor: garage 140m² + box 16m². EPC: F. Ref.: 491444.



V COGOLIN PROCHE PLAGE & CENTRE

790 000 €

Espace de vie sans vis-à-vis sur terrasse avec pergola électrique, piscine 8x4, cuisine ouverte, suite parentale avec SDE, 2 chambres/SDE. Niveau inf. 50 m², détente, sauna, SDE, WC, buanderie transformable en studio. Jardin, arrosage auto, forage Garage. Possibilité installer une profession libérale. DPE: C. Réf.: 1839. Charges/an: 200€. >> Living space without opposite onto terrace with electric pergola, 8x4m pool, kitchen, master suite with shower room, 2 bedrooms / shower. Lower level 50 m², relaxation, sauna, bathroom, wc, laundry, convertible into studio. Garden, self watering, drilling, garage. Suitable for profession. EPC: C. Ref. : 1839 . Charges/yr : 200 €.



V GRIMAUD

385 000 €

DOUCEUR DE VIVRE, maison 60m, (dont 9,55 m² véranda fermée) Décoration raffinée. Petite copro paisible. Terrain verdoyant 700 m² piscine hors-sol. Salon, séjour, cuisine fermée, 2 chb, SDE, terrasse couverte, véranda fermée, poêle bois, clim réversible, garage transformable en chambre. Poss. agrandir. DPE: D. Réf.: 1336. Charges/an: 1645 € (eau incluse). >> SWEET LIFE, 60 m² house (including a 9,55 m² closed veranda). Refined decoration. Small quiet condo, green grounds 700 m², above ground pool. Living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, covered terrace, veranda, wood stove, reversible AC, garage convertible into bedroom. Possible extension. EPC: D. Ref. : 1336 . Charges/yr : 1645 €.



EXCLUSIVITÉ

S PORT GRIMAUD

368 000 €

Studio-mezzanine, parfait état, 32m² sur plage, vue mer et golfe de Saint-Tropez. DPE : D. Réf.: A 1792. Charges/an: 1277€. >> *Studio-mezzanine, perfect condition, 32m² overlooking the beach, sea and Gulf of Saint-Tropez. EPC: D. Ref.: A 1792. Charges/yr : 1277 €.*



EXCLUSIVITÉ

V PORT GRIMAUD

1 155 000 €

À VOIR. Beaucoup de charme, superbe vue pour cette maison située proche du centre, dans quartier calme. Séjour avec cuisine, chambre en suite, 2 chambres, 2 bains. Amarrage 17m x 4.20m. Charges/an : 3000 €. DPE: B. Réf.: M 1793. >> *Lots of charm, great view for this house located near the center, in a quiet area. Living room with kitchen, master bedroom, 2 bedrooms, 2 baths. 17m x 4.20m mooring. EPC : B. Ref. : M 1793. Charges/yr : 3000 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P PORT GRIMAUD

298 000 €

Beaucoup de charme pour cet apt de 50,58 m², expo Sud, au coeur de la cité avec très belle vue. Séjour, cuisine, chambre, SDB. Parking. TBE. DPE : D. Réf. : A 1771. Charges/an : 1464 €. >> *Lots of charm for this apt of 50.58 m², facing South, in the heart of the city with beautiful views. Living room, kitchen, bedroom, bathroom. Car park. Very good condition. EPC: D. Ref.: A 1771. Charges/yr : 1464 €.*



EXCLUSIVITÉ

S PORT GRIMAUD

315 000 €

Sur la plage de Port-Grimaud, studio cabine de 29,20m² avec balcon. Entrée avec coin couchage, salle de douches & toilettes, cuisine bar, séjour donnant sur la mer. Parking. DPE: E. Réf.: A 1801. Charges/an: 1217€. >> *On the beach of Port-Grimaud, studio with balcony 29.20m². Entrance with sleeping area, shower room & toilet, open kitchen, living room overlooking the sea. Parking. EPC: E. Ref.: A 1801. Charges/yr : 1217 €.*



EXCLUSIVITÉ

S PORT GRIMAUD

388 500 €

Vue mer. Studio-mezzanine avec loggia 30m² sur plage, avec splendide vue sur le golfe de Saint-Tropez. À voir. DPE: E. Réf.: A 1796. Charges/an: 1307€. >> *Sea view. Studio-mezzanine 30m² with loggia on the beach, with splendid views of the Gulf of Saint-Tropez. Must see. EPC: E. Ref.: A 1796. Charges/yr : 1307 €.*



BELLE SITUATION

V PORT GRIMAUD

1 250 000 €

Proche plage, belle maison 4 chbres 83m² expo. Ouest. Amarrage: 12x4m. Patio, entrée, séjour avec cuisine US, terrasse. Chbre en suite, SDD/SDB, WC, bureau. 2 chbres, SDD avec WC. Parking. Matériaux de qualité, climatisation. DPE : D. Réf. : M 1786. Charges/an : 3000 €. >> *Near beach, beautiful 4-bed house 83m² facing West. Mooring: 12x4m. Patio, entrance, open kitchen, terrace. Master bedroom, shower / bathroom, toilet, office. 2 bedrooms, shower room with WC. Car park. Quality materials, AC. EPC: D. Ref.: M 1786. Charges/yr : 3000 €.*

ENSEMBLE RÉINVENTONS LE MARCHÉ IMMOBILIER D E D E M A I N



L'EXCLUSIVITÉ PARTAGÉE,

La solution pour :

- Augmenter votre nombre de mandats exclusifs
- Améliorer votre taux de transformation
- Multiplier votre offre de biens à la vente
- Développer votre chiffre d'affaires
- Optimiser la satisfaction de vos clients

On ne peut qu'adhérer !

www.fichieramepi.fr • contact@fichieramepi.fr • 01 39 45 60 60

Créé en 2004 à l'initiative des principaux acteurs du marché de la transaction et des trois syndicats nationaux, le FICHIER AMEPI est un outil d'estimation et de partage de mandats exclusifs, entre agents immobiliers adhérents.

Organisé en association Loi 1901, le FICHIER AMEPI est ouvert à tous les agents immobiliers, membres ou non d'un réseau commercial et/ou d'un syndicat professionnel.



LA SÉLECTION DU MOIS DES AGENCES ORPI

Fréjus - 83600

AGENCE MÉDITERRANÉE

647, boulevard d'Alger
04 94 51 80 40
agencemed@orpi.com

VAR ESTEREL

220, avenue de Port Fréjus
04 94 40 50 60
varesterel2@orpi.com

Lorgues - 83510

BRIEL IMMOBILIER

19, le Clos Saint Roch - BP40
04 94 60 33 13
contact@briel-immobilier.fr

Saint-Aygulf - 83370

ALIZE IMMOBILIER

901, avenue de la Corniche d'Azur
04 94 52 77 00
info@alize-immo.com

Saint-Raphaël - 83700

VALESCURE IMMOBILIER

1386, avenue de Valescure
04 94 53 43 66
valescureimmobilier@orpi.com

VAR ESTEREL IMMOBILIER

50, rue Marius Allongue
04 94 53 00 00
varesterel@orpi.com



Vidauban - 83550

BRIEL IMMOBILIER

6, avenue Maximim Martin
04 94 99 44 31
contact@briel-immobilier.fr

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



S FRÉJUS

131 000 €

Bord de la mer, grand studio, coin cuisine, SDB avec WC, grande pièce de vie ouverte sur terrasse orientée EST, pas de vis-à-vis, cave, à proximité de tous commerces. DPE: E. Réf.: B-E0I991. >> *On the seaside, large studio, kitchen, bathroom with WC, large living room opening onto terrace facing EAST, not overlooked, cellar, close to shops. EPC: E. Ref.: B-E0I991.*

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60



2P SAINT-RAPHAËL

152 000 €

Proche du centre et des écoles, charmant 2P en étage avec ascenseur, expo sud et ouest sur séjour, chambre à l'est avec placard, cuisine indépendante équipée. SDB avec fenêtre. Etat impeccable. Cave et parking inclus. DPE: C. Réf.: B-E0HXED. >> *Near the center and schools, charming 1-bed on high floor with elevator, facing south and west, living room, east facing bedroom with cupboard, fitted kitchen. Bathroom with window. Immaculate condition. Cellar and parking included. EPC: C. Ref.: B-E0HXED.*

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



2P FRÉJUS PLAGE

415 000 €

Au sein d'une superbe résidence de standing (77 lots). Appartement 2P de 47m² aux prestations soignées, séjour de 22m² donnant sur une terrasse exposée Sud/Ouest. Garage. Plages et commerces à pied. Normes handicapées. DPE: C. Réf.: B-E0IGX8. Charges/an: 1473€. >> *In a stunning luxury residence (77 lots). 1-bed of 47m², neat fittings, living room 22m² opening on an south / west facing terrace. Garage. Beaches and shops on foot. Disabled standards. EPC: C. Ref.: B-E0IGX8. Charges/yr: 1473 €.*

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



3P FRÉJUS

374 000 €

Cadre de vie privilégié pour ce T3 BBC de 75m², terrasse de 61m² expo SUD. Cuisine ouverte sur un salon/séjour de 32m², 2 chambres, SDB, WC indépendant, place de parking, garage. DPE: A. Réf.: B-E0FRAF. >> *Privileged environment for this 2-bed 75m² compliant with BBC standards, 61m² terrace facing due south. Kitchen opening onto a living / dining room of 32m², 2 bedrooms, bathroom, separate WC, parking, garage. EPC: A. Ref.: B-E0FRAF.*

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60

ORPI SECTEUR VAR EST

Littoral

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



EXCLUSIVITÉ

4P SAINT-RAPHAËL

185 000 €

Dans une résidence sécurisée, au cœur d'un parc de 2 ha, appartement à rénover, entrée, séjour donnant sur une belle terrasse, cuisine avec un cellier et un balcon, 3 chambres, SDB, WC indépendant, cave. DPE: D. Réf.: B-E0IBSM. >> *Secure residence at the heart of a 2 hectare park, apartment to be renovated, entrance, living room opening onto a nice terrace, kitchen with pantry and balcony, 3 bedrooms, bathroom, separate toilet, cellar. EPC: D. Ref.: B-E0IBSM.*

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



4P SAINT-RAPHAËL

547 000 €

Commerces, et plages, appart, 137m², entrée, vaste séjour de 41m², 2 chbres de 15 m², une chambre de 16m 2, SDB avec WC, SDE. Terrasse de 65m², 16 m², cave et parking privatif. DPE : C. Réf. : B-E0HF14. >> *Near shops and beaches, apartment 137m², entrance, large living room of 41m², 2 bedrooms of 15 m², a room of 16m 2, bathroom with toilet, shower. Terrace of 65m², 16 m², cellar and private parking. EPC: C. Ref.: B-E0HF14.*

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60



5P FRÉJUS PORT

770 000 €

Appartement duplex de 123m², à deux pas des plages et des commerces. Beau séjour, 2 grandes terrasses. Vue panoramique mer et port, cuisine indépendante. A l'étage, 4 chambres. Vendu avec un double garage et une cave DPE: C. Réf.: B-E0INM0. Charges/an: 3600€. >> *123m² duplex apartment close to the beaches and shops. Beautiful living room, 2 large terraces. Panoramic view of sea and port, kitchen. Upstairs, 4 bedrooms. Sold with a double garage and cellar EPC: C. Ref.: B-E0INM0. Charges/yr : 3600 €.*

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



V FRÉJUS CENTRE

279 000 €

Très belle villa de 81m², 3 chambres, 2 SDB, cuisine aménagée et équipée, séjour de 32m² + véranda fermée de 14m². Sans vis-à-vis, vue dégagée, calme, au cœur d'un lotissement sécurisée. 1km du centre ville. DPE: D. Réf.: B-E0GOL7. Charges/an: 407€. >> *Beautiful villa of 81m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, living room 32m² + 14m² closed veranda. Without opposite, clear view, calm, at the heart of a secure estate. 1km from the city center. EPC: D. Ref.: B-E0GOL7. Charges/yr : 407 €.*

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



V SAINT-RAPHAËL

315 000 €

Agréable maison de 110m², vue dégagée sur le massif de l'Estérel. Entrée, séjour, cuisine indépendante. 2 chambres, SDB et WC au niveau - 1 puis 2 chambres avec SDE au niveau - 2. Piscine. DPE: C. Réf.: B-E0IMBV. >> *Nice home 110m², unobstructed view of the Esterel Mountains. Entrance, living room, kitchen. 2 bedrooms, bathroom and toilet and 2 bedrooms with bathroom. Pool. EPC: C. Ref.: B-E0IMBV.*

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



V FRÉJUS

410 000 €

À 5mn des plages, villa de pain-pied, 3 chambres, cuisine US, spacieux salon/séjour ouvert sur terrasse, SDB, WC, garage, piscine 10X4 au sel. Le tout sur terrain entièrement clôturé de 475m². DPE: D. Réf.: B-E0IM8M. >> *Just 5 minutes from the beach, single storey villa, 3 bedrooms, kitchen, spacious lounge/living room opening onto a terrace, bathroom, toilet, garage, 10X4 swimming pool with salt. All on entirely closed ground 475m². EPC: D. Ref.: B-E0IM8M.*

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60

ORPI SECTEUR VAR EST

Littoral

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



V FRÉJUS

421 000 €

Quartier résidentiel. Agréable maison en position dominante, belle vue dégagée. Grand séjour cathédrale lumineux avec cuisine ouverte, 3 chambres, SDB, WC, dépendance de type 3 de 47m² et un garage. DPE: E. Réf.: B-E0HSAZ. >> Residential area. Pleasant house in a dominant position, beautiful view. Large bright reception room with open kitchen, 3 bedrooms, bathroom, toilet, 2-bed dependency of 47m² and a garage. EPC: E. Ref.: B-E0HSAZ.

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



V FRÉJUS TOUR DE MARE

478 000 €

Récente villa individuelle, grande pièce à vivre, cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale. Située dans un lotissement avec piscine, proche des écoles et des commerces. Le tout sur un terrain de 1433 m². Garage. DPE: D. Réf.: B-E0ITK8. Charges/an: 2657€. >> New detached villa, large living room, kitchen, 3 bedrooms including a master suite. In a complex with pool, close to schools and shops. All on a plot of 1433 m². Garage. EPC: D. Ref.: B-E0ITK8. Charges/yr: 2657 €.

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



V FRÉJUS

557 000 €

Villa 4P + T3 indépendant (ou villa 7 pièces). F4: séjour avec cuisine US, 3 chambres, SDB baignoire et douche à l'italienne. F3: séjour cuisine, 2 chambres, SDE, WC indépendant. Garage. Terrain de 1000m² piscinable. DPE: D. Réf.: B-E0IHST. >> 3-bed villa 4P + independent 2-bed (or 7-room villa). 3-bed: living room with kitchen, 3 bedrooms, bathroom tub and walk-in shower. 2-bed: lounge & kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet. Garage. 1000m² swimming pool. EPC: D. Ref.: B-E0IHST.

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



V SAINT-RAPHAËL

557 000 €

Rare à la vente, quartier résidentiel. Villa de 162m², aperçu mer, sur un terrain de 1488m² au calme plein Sud. T4 à l'étage et un T2 en RDC. Maison à remettre au goût du jour. Piscinable. DPE: E. Réf.: B-E0HJXG. >> Rare for sale, residential area. Villa 162m², sea view, on 1488m² of quiet land facing due South. 3-bed on the 1st floor and a 1-bed on main floor. House awaiting renovation. Swimming pool. EPC: E. Ref.: B-E0HJXG.

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



V SAINT-AYGULF PROCHE CENTRE VILLE

795 000 €

Maison de 7 pièces avec VUE sur MER. Entièrement rénovée, vaste salon/salle à manger, cuisine ouverte de 80m², 5 chambres, Cuisine d'été, double garage, piscine. Terrain de 1172m². Expo Sud/Est. DPE: D. Réf.: B-E0GJO2. >> 7-room house with SEA VIEW. Completely renovated, spacious lounge / dining room, open kitchen of 80m², 5 bedrooms. Summer kitchen, double garage, swimming pool. 1172m² of land. South / East facing. EPC: D. Ref.: B-E0GJO2.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



V ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

880 000 €

Surplombant la mer, panorama exceptionnel, villa de 150m² sur 900m² de terrain. 3 chambres plus sa suite avec sa terrasse, séjour de 40m², 2 SDB, SDE. Terrasse vue mer expo Sud, piscine sans vis-à-vis. DPE: D. Réf.: B-E0ISWY. >> Overlooking the sea, exceptional views, villa of 150m² on 900m² of land. 3 bedrooms plus suite with terrace, living room of 40m², 2 bathrooms, shower room. South facing terrace, sea view, pool without opposite. EPC: D. Ref.: B-E0ISWY.

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00

ORPI SECTEUR VAR EST

Littoral & Arrière-Pays

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



V LES ISSAMBRES

989 000 €

À 1800m de la mer, terrain plat de 1000m². Maison, séjour salon, cuisine ouverte, 2 chambres, bureau de 22m², terrasse. A l'étage, 2 belles chambres, mezzanine. Piscine de 10x5, pool-house, garage. DPE: D. Réf.: B-E015BO. >> Just 1800m from the sea, flat land of 1000m². Home, living room, kitchen, 2 bedrooms, mezzanine. 10x5m pool, pool house, garage. EPC : D. Ref. : B-E015BO.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



V FRÉJUS

999 000 €

Superbe propriété de 11 pièces. Terrain plat et arboré de 2666m². Double salon à manger, 7 chambres, plusieurs salles d'eau ou bains. Piscine, chalet en bois d'invités. Idéal grande famille ou activité chambres d'hôtes. DPE: D. Réf.: B-E0H905. >> Superb estate with 11 room. Flat land of 2666m². Double living room, 7 bedrooms, several bathrooms or bathrooms. Pool, wooden guests chalet. Ideal large family or B&B. EPC: D. Ref.: B-E0H905.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



V SAINT-RAPHAËL

1 190 000 €

Vue mer sur les roches rouges de l'Estérel et la baie de Cannes, propriété de 10 pièces avec 8 chambres. Terrain 2000m². Vous bénéficierez de 2 logements avec possibilité d'en faire 4. 2 garages, 2 parkings. Immenses terrasses. DPE: C. Réf.: B-E017DQ. >> Sea view over the red rocks of the Esterel and the bay of Cannes, property of 10 rooms with 8 bedrooms. Land 2000m². 2 apartments, possibly 4. 2 garages, 2 parking spaces. Huge terraces. EPC: C. Ref.: B-E017DQ.

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



V LES ISSAMBRES

1 600 000 €

Maison de 7 pièces VUE sur MER. 300m² à vivre et 210m² habitables. Salon: salle à manger de 70m², suite parentale, 4 chambres. Piscine à débordement, cuisine d'été. Prestations luxueuses. Terrain de 1058m². DPE: B. Réf.: B-E0HXCV. >> 7-room house with SEA VIEW. 300m² of surface and 210m² of living space. Lounge: dining room of 70m², master suite, 4 bedrooms. Infinity pool, summer kitchen. Luxurious appointments. 1058m² of land. EPC: B. Ref.: B-E0HXCV.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



3P LORGUES

237 000 €

Au 1^{er} étage d'une résidence de standing avec piscine et parc, appartement en parfait état, séjour, grande terrasse exposée Sud, cuisine ouverte, 2 chbres, SDE et SDB. Cave et places de parking. LOTS: 88. DPE: C. Réf.: B-E0GM01. >> 1st floor of a luxury residence with pool and park, apartment in perfect condition, living room, large south facing terrace, open kitchen, 2 bedrooms, shower room and bathroom. Cellar and parking spaces. LOTS: 88. EPC: C. Ref.: B-E0GM01.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



4P VIDAUBAN

120 000 €

Dans résidence sécurisée avec stationnement privé, F4, séjour, cuisine, 3 chambres, SDB, WC indépendant et terrasse de plus de 46m² exposée Sud. Calme et aucun vis-à-vis. Lots: 148. DPE: D. Réf.: B-E0164W. >> Secure residence with a private parking, 3-bef, living room, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, toilet and terrace of 46m² facing south. Quiet, no opposite. Lots: 148. EPC: D. Ref.: B-E0164W.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13

ORPI SECTEUR VAR EST

Arrière-Pays

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



EXCLUSIVITÉ

V **LORGUES**

299 000 €

Vue dégagée pour cette charmante maison lumineuse de plain-pied, séjour, cheminée, cuisine ouverte, 3 chambres, SDB, terrasse et 2 garages doubles. Joli terrain 1082m² dans quartier résidentiel à 1,5km du centre. DPE: F. Réf.: B-E0166H. >> Clear view for this charming and bright single storey house, living room, fireplace, open kitchen, 3 bedrooms, bathroom, terrace and 2 double garages. Nice land 1082m² in a residential area 1.5 km from the center. EPC: F. Ref.: B-E0166H.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



EXCLUSIVITÉ

V **DRAGUIGNAN**

335 000 €

Jolie maison, 82m², très bon état, séjour 32m², cuisine équipée, 2 chambres et SDB. Sous-sol de 76m² avec 2 garages. Terrain 5080m² avec piscine. Environnement très calme et proche des commodités. DPE: E. Réf.: B-E0H915. >> Nice house, 82m², very good condition, 32m² living room, fitted kitchen, 2 bedrooms and bathroom. Basement of 76m² with 2 garages. 5080m² plot with pool. Very quiet and close to amenities. EPC: E. Ref.: B-E0H915.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



EXCLUSIVITÉ

V **VIDAUBAN**

430 000 €

Vue dégagée pour cette villa lumineuse, beau séjour, cuisine ouverte, espace bureau et partie nuit avec chambre et SDB (baignoire + douche). En RDC: 2 chbres, SDE, WC et terrasse. Terrain arboré de 2500m². DPE: D. Réf.: B-E0EGBT. >> Clear view for this bright villa, living room, kitchen, office space and night area with bedroom and bathroom (bath and shower). Ground: 2 bedrooms, bathroom, toilet and terrace. Wooded plot 2500m². EPC: D. Ref.: B-E0EGBT.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



EXCLUSIVITÉ

V **SAINT-RAPHAËL**

1 200 000 €

Vue panoramique pour cette bastide offrant 1 séjour 70m², 4 suites avec dressing, sdb, douche et wc. 250m² terrasse, piscine chauffée à débordement, gge et buanderie. Idéale vie sociale active ou vie de famille paisible. DPE: C. Réf.: B-E0CRT5. >> Panoramic view for this country house with 1 living room 70m², 4 suites with dressing room, bathroom, shower and toilet. 250m² terrace, heated infinity pool, garage and laundry. Ideal for an active social life or quiet family. EPC: C. Ref.: B-E0CRT5.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



EXCLUSIVITÉ

T **LE LUC**

130 000 €

Terrain constructible plat de 1445m² vendu avec son permis de construire pour une habitation de 122m². Viabilités à 15 mètres et tout à l'égout. Quartier agréable, calme et résidentiel. DPE: NC. Réf.: B-E0E6DB. >> 1445m² of flat building land sold with planning permission for a house of 122m². Viabilities 15 meters away and mains drainage. Nice, quiet and residential area. EPC: NC. Ref.: B-E0E6DB.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



EXCLUSIVITÉ

T **LORGUES**

135 000 €

Exposition plein Sud, vue dégagée sur la campagne, terrain constructible plat de 1200m² viabilisé (eau, électricité et tout à l'égout en bordure). À seulement une minute du centre-ville! DPE: NC. Réf.: B-E0AHLG. >> South facing view over the countryside, flat building land of 1200m² with mains services (water, electricity and mains drainage along). Just a minute from downtown! EPC: NC. Ref.: B-E0AHLG.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13

Annuaire des Agences



Fréjus / Saint-Raphaël et environs

ORPI AGENCE MEDITERRANEE

647 bd. d'Alger
83600 FRÉJUS
agencemed@orpi.com
www.orpi.com
04 94 51 80 40

ORPI VAR ESTEREL IMMOBILIER

220, av. de Port fréjus
83600 FRÉJUS
varesterel2@orpi.com
www.orpi.com/varesterel2/
04 94 40 50 60

ORPI ALIZE IMMOBILIER

901, av. de la Corniche d'Azur
83370 SAINT-AYGULF
info@alize-immo.com
www.orpi.com/alize/
04 94 52 77 00

AGENCE DU CAP L'ETRAVE

200, bd Félix Martin
83700 SAINT-RAPHAËL
contact@agenceducap.pro
www.agenceducap.pro
04 94 19 85 18

AGENCE DU CAP LES GOLFS

681, av des Golfs
83700 SAINT-RAPHAËL
contact@agenceducap.pro
www.agenceducap.pro
04 94 83 22 45

ORPI VALESCURE IMMOBILIER

1386, av. de valescure
83700 SAINT-RAPHAËL
valescureimmobilier@orpi.com
www.orpi.com/valescureimmobilier/
04 94 53 43 66

ORPI VAR ESTEREL IMMOBILIER

50, rue Marius Allongue
83700 SAINT-RAPHAËL
varesterel@orpi.com
www.orpi.com/varesterel/
04 94 53 00 00

Golfe de Saint-Tropez

NORMAN PARKER

4, rue Marceau
83310 COGOLIN
cogolin@normanparker.fr
www.normanparkercogolin.com
04 94 54 78 30

AGENCE ALPHA

Rte du littoral - Beauvallon - Guerrevieille
83310 GRIMAUD
info@agencealpha.com
www.agencealpha.com
04 94 96 32 59

SELECT'IMMO

15, Place Vieille
83310 GRIMAUD
select.immo@wanadoo.fr
www.selectimmobilier.fr
04 94 56 98 56

AGENCE MER MÉDITERRANÉE

Les Vitrines du Soleil - RD 559
83310 PORT GRIMAUD
info@amm-immobilier.com
www.ammimmobilier.com
04 94 56 09 12

IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

1, cours des Artisans - BP 19
83315 PORT GRIMAUD
immocite@wanadoo.fr
www.immobilierportgrimaud.com
04 94 56 03 17

LOGI SERVICE IMMOBILIER

Place du marché
83310 PORT GRIMAUD
transactions@logi-service.com
www.logiservice.com
04 94 56 28 18

NEW PLACE

23, place des Artisans
83310 PORT GRIMAUD
info@new-place.com
www.newplace.com
04 94 49 50 50

AB INTER AGENCE

2750, Route Départ. 559
83380 LES ISSAMBRES
ablesissambres@gmail.com
www.inter83.com
04 94 969 284

AGENCE DU CAP LES ISSAMBRES

1, av de la Jetée - 83380
LES ISSAMBRES
contact@agenceducap.pro
www.agenceducap.pro
04 94 96 92 17

TACCHINI IMMOBILIER

Place de San Peire
83380 LES ISSAMBRES
tacchini-immobilier@orange.fr
www.tacchiniimmobilier.com
04 94 81 90 12

AGENCE IMMO. JULIEN DURBANO

20 bis, avenue Général Leclerc
83120 PLAN-DE-LA-TOUR
immo-plan@wanadoo.fr
www.durbanoimmobilier.com
04 94 43 07 32

EXCELLENCE IMMOBILIER

6, avenue du Préconil
83120 SAINTE-MAXIME
info@excellence-saintemaxime.com
www.excellence-saintemaxime.com
04 94 55 52 55

RIVAZUR IMMOBILIER

20, rue de Verdun
83120 SAINTE MAXIME
bruno@rivazurimmo.com
www.rivazurimmo.com
04 94 49 39 39

SAINTE-MAXIME IMMOBILIER

8, avenue Georges Clémenceau
83120 SAINTE MAXIME
info@sainte-maxime-immo.com
www.saintemaximeimmo.com
04 94 96 14 11

THISBE INTERNATIONAL

38, av Charles de Gaulle
83120 SAINTE-MAXIME
thisbe.immobilier@gmail.com
www.thisbeimmobilier.com
04 94 96 33 90

Arrière-Pays

BRIEL IMMOBILIER

19, le Clos Saint-Roch - BP 40
83510 LORGUES
contact@briel-immobilier.com
www.briel-immobilier.com
04 94 60 33 13

BRIEL IMMOBILIER

6, av. Maximin Martin
83550 VIDAUBAN
contact@briel-immobilier.fr
www.briel-immobilier.com
04 94 99 44 31

Dressing Concept

**AMENAGEMENT
TOTALEMENT
SUR MESURE**



DRESSING



PORTES DE PLACARDS

Grand
choix de
couleur
et de
matière !



MEUBLE TV – LIVING



BIBLIOTHÈQUE

Portes suspendues...
Séparations de pièces...
Panneaux Japonais...
Façades coulissantes...

Dressing...
Bureaux...
Banque d'accueil...
Meuble sous pente...



SOUS ESCALIER

MAGASIN EXPO EN FRONT DE MER

DRESSING CONCEPT
203, bd de la Libération – Fréjus

04 94 17 23 52

www.dressingconcept.fr

EXEMPLES DE RÉALISATIONS



www.selections-provencales.com

☎ 04 86 796 000

CONSTRUCTIONS TRADITIONNELLES ET CONTEMPORAINES



Villa contemporaine à toit terrasse de 135 m² hab accompagnée d'un garage de 28 m², terrasse couverte et non couverte.

GROS ŒUVRE + FINITIONS

(isolation phonique et thermique, électricité, plomberie, chauffage par plancher chauffant, carrelage et façade).

GROS ŒUVRE

95 100 € TTC*

186 100 € TTC*



Construction à étage de 122 m² et garage de 25 m² avec toiture 2 et 4 pentes.

GROS ŒUVRE TOITURE

69 100 € TTC

GROS ŒUVRE TOITURE + FINITIONS

139 100 € TTC



Villa contemporaine à toit terrasse de 105 m² + un garage de 22 m² et terrasses couverte et non couverte.

GROS ŒUVRE TOITURE

66 100 € TTC

GROS ŒUVRE + FINITIONS

(isolation, électricité, plomberie, carrelage, façade).

139 100 € TTC

Selon les options BBC RT2012. Tarifs hors : terrains, zone de sismicité, terrassement, raccordement et fermeture). Assurance décennale biennale et dommage ouvrage à la demande.

*Hors terrain, terrassement adaptation au sol, raccordement, zone de sismicité et fermeture.