JUILLET 2016 - N° 65

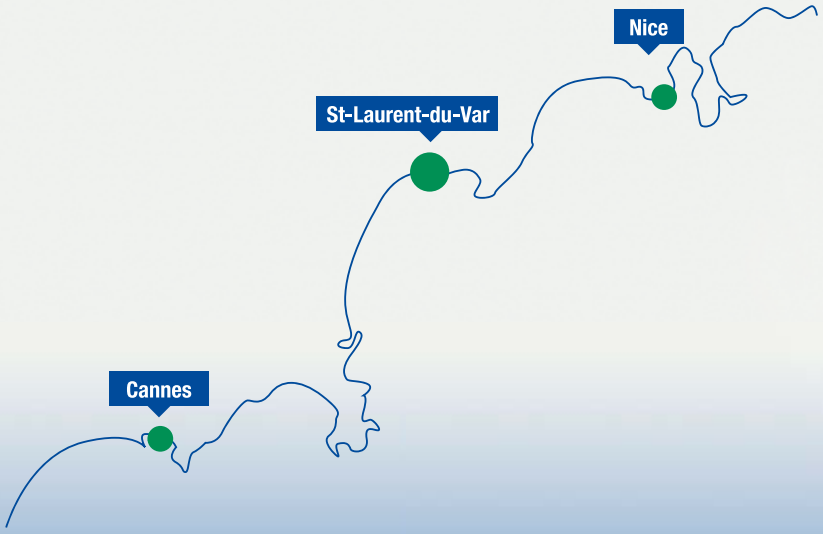
UNIQUE-IMMO.COM

L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR

TOP PRET

Top, prêt, accordé !

TOP PRET
AU PLUS PROCHE
DE SES CLIENTS



TOP PRET CANNES
854, av. du Campon
06110 Le Cannet
✆ 04 92 18 11 99

TOP PRET ST-LAURENT-DU-VAR
137, bd. M[al] de Lattre de Tassigny
06700 Saint-Laurent-du-Var
✆ 04 93 19 00 00

TOP PRET NICE
29, rue Pastorelli
06000 Nice
✆ 04 93 85 44 47

*Taux constaté au 14/06/16 : 0,60% sur 7 ans. Exemple : Mensualité pour un emprunt de 70 000 € sur 7 ans : 851,16 € hors assurance. TEG mensuel : 0,05% hors assurances, frais et accessoires. TEG annuel : 0,6% hors assurances, frais et accessoires. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Aucun versememennt de quelque nature que ce soit ne peut être exigé. **Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**

Expert IOBSP en prêt immobilier

www.toppret.com

VériDiag®
EXPERTISES

LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

✆ 04 93 21 20 21

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact @veridiag.fr

www.veridiag.fr

sommaire

P09 FOCUS
Du Studio à la Villa

P40 ANNONCES CLASSÉES
NICE - Du Studio à la Villa

P56 ANNONCES CLASSÉES
AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du Pièces aux Terrains

P58 LOCATIONS
NICE - Studios et 2 Pièces

Magazine publié par : SARL Web Innovation Immobilière - 53, av. de Brancolar - 06100 Nice - Directrice de la publication : **Emmanuelle Oltra** 06 12 36 28 10 - Directeur du Développement : **Philippe Carraï** 06 99 92 99 97 **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 - contact@unique-immo.com - Assistance commerciale : **Muriel Touati** - Réalisation graphique : **Sébastien Mascarel** - Rédaction/Traduction : Emmanuel Laurent **Distribution/réassort : Claude Ventura** - Photo Couverture : ©Nice Properties. Imprimé en France - Dépôt légal à parution - La reproduction même partielle est interdite. Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs. Unique immo est adhérant d'Écofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

CONSULTEZ LA CARTE DU LOGEMENT 06

www.fnaim06.fr

Le site
référence des
Professionnels
du **Logement**

Achat · Vente · Location · Syndic · Expertise · Diagnostic

CÔTE D'AZUR FNAIM

AGIR POUR LE LOGEMENT

Conception graphique : Orange Vif

Beach

CET ÉTÉ, RETROUVEZ
VOTRE MAGAZINE UNIQUE-IMMO
SUR LES PLUS BELLES PLAGES
DE LA COTE D'AZUR

NICE

CASTEL PLAGE - ✆ 04 93 85 22 66

NICE

LE GALION PLAGE - ✆ 04 93 88 17 23

NICE

LE RUHL PLAGE - ✆ 04 93 87 09 70

NICE

BLUE BEACH - ✆ 04 93 87 10 36

NICE

LE VOILIER PLAGE - ✆ 04 93 44 08 56

NICE

MIAMI BEACH - ✆ 09 51 95 53 57

CAGNES SUR MER

LE CIGALON - ✆ 04 93 07 74 82

CAP FERRAT

PALOMA BEACH - ✆ 04 93 01 64 71

ParuVendu.fr

C'est plus de 500 000 annonces immobilières !

Retrouvez toutes les offres immobilières du Var

sur ParuVendu.fr

Internet | Tablette | Mobile

Achetez, Vendez, Louez en toute simplicité !

ParuVendu.fr c'est aussi plus de 1 300 000 d'annonces en auto, moto, bonnes affaires, animaux, emploi, …

DIGITALVIRGOMEDIA

FOCUS

LA SÉLÉCTION DU MOIS
DES AGENCES IMMOBILIÈRES

Plus de 2000 exclusivités sur **www.unique-immo.com**

nice

CESSOLE

Maison indépendante, exposition Sud/Est formant un studio de 21,63 m², environnement très calme jouxtant un jardin public. Petite maison entièrement refaite il y a 5 ans, isolation, électricité, plomberie, etc. Double vitrage. Cave. Possibilité d'aménagement de combles sous le toit. Taxe foncière : 405 €. DPE : NC. Réf. : 986303. Charges/an : 480 €.

Detached house, South/East facing, 21,63m² studio, quiet neighborhood next to a public park. Small house completely redone 5 years ago, insulation, electricity, plumbing, etc. Double glazing. Cellar. Extra space to be finished under the roof. Property tax: €405. EPC: NC. Ref.: 986303. Charges/yr : € 480.

88 000 €

SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice

Tél. 04 97 000 462 - wyler@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr

nice

JEAN MÉDECIN

Studio entièrement refait à neuf, rez-de-chaussée sur une belle cour arborée, coin cuisine entièrement aménagé et équipé, salle de douche avec WC, grande fenêtre, très clair. Meublé avec goût. DPE : E. Réf. : B-E0CR9V.

Studio fully renovated, ground floor, ont a beautiful courtyard garden, kitchen fully furnished and equipped, shower room with WC, large window, very clear. Tastefully furnished. EPC: E. Ref.: B-E0CR9V.

99 000 €

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT
39, rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - contact@rivierainvestissement.com
www.rivierainvestissement.com

nice

HAUT MADELEINE

Dans une copropriété au calme et bien entretenue, 2 studios côte à côte de 14 m2 et 12 m2 avec combles aménagés chacun. Excellent rapport locatif. Dont un vendu loué. DPE : D. Réf. : MT0116752. Charges/an : 600 €.

In a quiet and well kept condominium, 2 side by side studios of 14m2 and 12m2 with attic. Excellent rental return. One is sold rented. EPC: D. Ref.: MT0116752. Charges/yr : 600 €.

104 000 €

AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice

Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr

nice

LEPANTE

2P, 44,69 m², 3ème étage, entièrement refait à neuf, petite copropriété niçoise bien entretenue. Beaux volumes, cheminées, balcon, cuisine séparée aménagée, WC indépendant. Loué 650 € CC/mois. Lots : 21. DPE :D. Réf. : 912800. Charges/an : 600 €.

1-bed 44,69 m², 3rd floor, fully renovated, small & well maintained condominium in Nice. Spacious, fireplace, balcony, separate kitchen, separate toilet. Rent € 650 inc/month. Lots: 21. EPC: D. Ref.: 912800. Charges/yr : 600 €.

128 000 €

SWISSMED IMMO
22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyler@swissmedimmo.fr
www.swissmedimmo.fr

2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ

nice

SAINT-JEAN-D'ANGELY

Vaste 2P récent, étage élevé avec ascenseur, double exposition, terrasse et loggia, vue dégagée, proximité commerces et tramway. Lots : 140. DPE : D. Réf. : B-E0lHF2. Charges/an : 2172 €.

Large recent 1-bed, on high floor with elevator, double exposure, terrace and balcony, open views, near shops and tram. Lots: 140. EPC: D. Ref.: B-E0lHF2. Charges/yr : 2172 €.

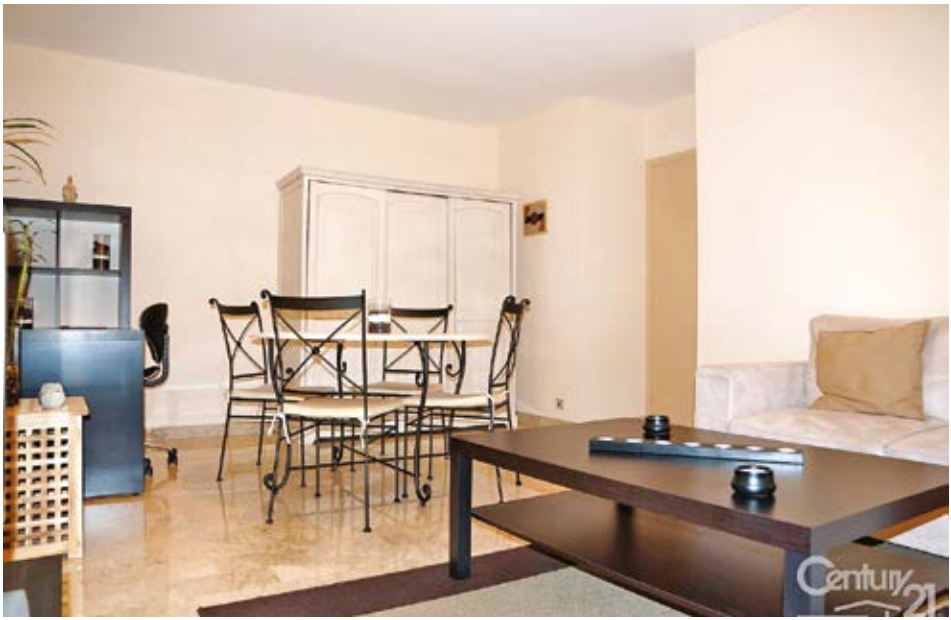
159 000 €

IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

5, Rue de France – 06000 Nice

Tél. 04 93 16 83 40 - ifc@orpi.com

www.ifc06.com



nice centre

NICE ETOILE

Plein coeur du centre ville juste au dessus du centre commercial, aux pieds du tram, 5mn des plages, et autant de la gare, Superbe 2P parfaitement distribué, beau séjour, cuisine indépendante équipée et aménagée, entièrement meublé et prêt à être habité, nombreux rangements. DPE : D. Réf. : 877. Charges/an : 190 €.

At the heart of the city center, just above the mall, near tram, 5 minutes from the beach and train station, superb 1-bed perfectly distributed, nice living room, fitted kitchen, fully furnished and ready to be inhabited, plenty of storage. EPC: D. Ref.: 877. Charges/yr : 190 €.

159 000 €

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE
7, Avenue du Maréchal Foch – 06000 Nice
Tél. 04 92 17 47 00 - agencevictoire@century21.fr
www.century21.fr

2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ

nice

LIBÉRATION - ROMAIN ROLLAND

4eme étage, ascenseur, joli 2P, 50 m2+ balcon 9 m2, entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre, SDB, WC ind, cave. Expo Sud. Chauffage et eau collectifs. Très clair et ensoleillé. Proximité commerces, tramway & commodités. Charges/mois : 200 €. DPE : E/F.

4th floor, lift, pretty 1-bed, 50 m2 + 9 m2 balcony, entrance, living room, kitchen, bedroom, bathroom, separate WC, cellar. South facing. District heating and water. Very bright and sunny. Nearby shops, tram & amenities. Charges/month : € 200. EPC : E / F.

184 000 €

Ecid

ECID NICE DELILLE

19 Rue Delille - 06000 Nice

Tél. 04 93 62 35 03 - protocole555@hotmail.com

www.ecid.pro

nice

FLEURS

En plein coeur du Quartier des Fleurs, nous vous proposons un agréable 2 pièces en étage refait à neuf... Grande chambre avec placard, séjour avec sa cuisine américaine toute équipée. Cave. DPE : D. Réf. : B-E0I096. Charges/an : 2256 €.

In the heart of the Flower District, here is a nice 1-bed renovated throughout, on upper floor. Large bedroom with wardrobe, living room with fully equipped kitchen. Cellar. EPC: D. Ref.: B-E0I096. Charges/yr : 2256 €.

227 000 €

ORPI RUBENS & PARTNERS
46, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 97 03 10 50 - rubens@orpi.com
www.orpirubens.com

2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ

nice

FLEURS

A 300 m de la mer, dans rue calme, superbe 2P traversant, étage élevé, terrasse de 10 m² plein Ouest. Entièrement rénové, prestations de qualité, cuisine indépendante équipée, chambre avec balcon, rangements. Proche plages et futur tramway. Lots : 30. DPE : D. Réf. : B-E0IAB5. Charges/an : 1956 €.

Just 300 m from the sea, quiet street, superb 1-bed through, high floor, West facing terrace of 10m². Completely renovated, quality fittings, fitted kitchen, bedroom with balcony, storage. Near beaches and future tramway. Lots: 30. EPC: D. Ref.: B-E0IAB5. Charges/yr : 1956 €.

315 000 €

ORPI ACTUEL IMMO
39 Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com
www.actuelimmobilier.com

nice nord

Dans résidence récente, très beau 3P traversant de 70m2, calme. Grande pièce à vivre de 33 m2 avec cuisine équipée semi-ouverte, belle terrasse au Sud. 2 chambres sur balcon, SDB, WC, dressing, Cave. Grand garage en supplément. DPE : D. Réf. : B-E08IEM. Charges/an : 1716 €.

In a recent residence, beautiful 2-bed through of 70m2, quiet. Large living room of 33 m2 with semi-open kitchen, lovely south facing terrace. 2 bedrooms with balcony, bathroom, toilet, dressing room, cellar. Garage option. EPC: D. Ref.: B-E08IEM. Charges/yr : 1716 €.

215 000 €

ORPI ADP TRANSACTIONS
11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@wanadoo.fr
www.orpi.com/agencedespalais

nice

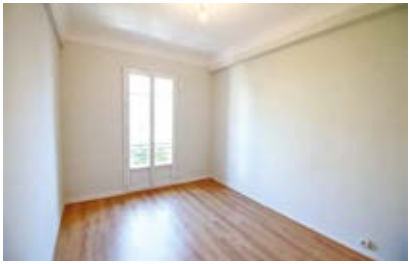
BAS GORBELLA

Dans un bel immeuble, 3P, 81 m², terrasse 6 m², ensoleillé, vue dégagée, cuisine indépendante aménagée, 2 grandes chambres, traversant, cave, proche commerces. DPE : E. Réf. : B-E092P7. Charges/an : 1730 €.

In a beautiful building, 2-bed, 81 m², 6 m² terrace, sunny, open views, separate fitted kitchen, 2 large bedrooms, crossing, cellar, near shops. EPC: E. Ref.: B-E092P7. Charges/yr : 1730 €.

233 000 €

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER
8, Bd Auguste Raynaud – 06100 Nice
Tél. 04 93 51 02 10 - agencewelchome@aol.com
www.welc-home-immobilier.com



nice

BAS CIMIEZ

Avant-dernier étage d'un immeuble années 30, 3 pièces offrant de belles hauteurs sous plafond et belle vue dégagée sur un palace de la belle époque. Vaste entrée avec placard, cuisine US, séjour, 2 chambres, SDB et WC indépendant. Balcons. Cave. Parfait état. DPE : D. Réf. : 52854116. Charges/an : 2640 €.

Penultimate floor of a building of the 1930s, 2-bed, high ceilings, beautiful view over greenery, Belle Epoque palace. Large entrance with wardrobe, kitchen with balcony, living room, 2 bedrooms, bathroom and separate toilet. Cellar. Perfect condition. EPC: D. Ref.: 52854116. Charges/yr : 2640 €.

289 000 €

LAFORÊT NICE
23 rue Gioffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@laforet.com
www.laforet.com/nice-centre

nice

ROUTE DE BELLET

Superbe 3P, 71m2 en duplex, grande terrasse habitable, très belle vue mer et collines. Séjour spacieux, grande cuisine équipée SDB à l'étage. 2 chambres, SDE à l'étage inférieur. Parfait état. Cave, garage. DPE : C. Réf. : B-E0INDK. Charges/an : 3000 €.

Gorgeous 2-bed duplex 71 m2, large living terrace, beautiful sea and hills views. Spacious living room, large fitted kitchen, bathroom upstairs. 2 bedrooms, bathroom on the lower floor. Perfect condition. Cellar, garage. EPC: C. Ref.: B-E0INDK. Charges/yr : 3000 €.

329 000 €

ORPI ALAZARD IMMOBILIER

72, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 22 13 10 13 - alazard-immo@orpi.com

www.orpi.com/alazard-immo

antibes

LES COMBES

3P dans résidence de standing récente avec piscine, aire de jeux et parc arboré, grande terrasse de 29 m² S/E, 2 chambres, grands placards, cuisine US totalement équipée. Proche de toutes commodités (commerces, école et futur tram bus). Calme absolu. Vendu avec un box fermé. Charges/an : 2628€. DPE : C. Réf. : B-E0GAEF.

2-bed in recent residence with swimming pool, playground and park, large terrace of 29 m², S/E, 2 bedrooms, large closets, fully equipped kitchen. Close to all amenities (shops, school and future tram). Quiet. Sold with a closed box. Charges/year: € 2,628. EPC: C. Ref.: B-E0GAEF.

380 000 €

ORPI CABINET CENTRAL
24, Avenue Georges Clemenceau - 06000 NICE
Tél. 04 93 55 48 51 - cabinetcentral@orpi.com
www.orpi.com/cabinetcentral

3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ

nice ouest

NAPOLEON III

«Les Constellations de Fabron», piscine. 3P, proche commodités, étage élevé, vue mer Sud/Est, très bon état, large séjour 24 m², 2 chambres, parfait état, cuisine aménagée, équipée, dressing, traversant avec balcon, véranda, large terrasse, store et volets électriques, climatisation, cave, grand garage fermé en sous-sol. DPE : D. Réf. : B-E0FJ2M. Charges/an : 3120 €.

«Les Constellations de Fabron», pool. 2-bed, near facilities, high floor, South/East, sea view, large living room 24 m², 2 bedrooms, perfect condition, fitted kitchen, dressing room, crossing with balcony, porch, large terrace, awning and electric shutters, air conditioning, cellar, large garage in the basement. EPC: D. Ref.: B-E0FJ2M. Charges/yr : 3120 €.

436 000 €

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

68, Bd Napoléon III – 06000 Nice

Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr

nice

GAIRAUT

Dans résidence BARTOLOTTA avec piscine, vaste 3P, 110 m2 en étage, terrasse profonde, vue mer panoramique, double garage en sous-sol. DPE : C. Réf. : B-E0DOW8. Charges/an : 3360 €.

BARTOLOTTA residence with pool, large 2-bed, 110 m2 on upper floor, large terrace, panoramic sea view, double garage in the basement. EPC: C. Ref.: B-E0DOW8. Charges/yr : 3360 €.

595 000 €

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR
6, Avenue de Suède – 06000 Nice
Tél. 04 97 03 04 05 - agerim@orpi.com
www.agerim.com

nice Bas cimiez

MAJESTIC

Dernier étage d'un ancien palace Belle Epoque, très beau potentiel pour ce 3/4P, 129 m², triple exposition, vues panoramiques mer, ville et collines, balcon filant 20 m². Large hall d'entrée, spacieux séjour d'angle, 2 chambres, cuisine indépendante et 2 bains avec wc. Beaux volumes, hauts plafonds et nombreux rangements. Cave. Possibilité garage. DPE : NC.

Top floor, Belle Epoque palace, very nice potential, 3/4-roomed 129 m², triple exposure, panoramic sea, city, hills views, 20 m² running balcony. Large entrance hall, spacious corner lounge, 2 bedrooms, kitchen, 2 bathrooms/toilets. Spacious, high ceilings, plenty of storage. Cellar. Optional garage. EPC: NC.

595 000 €

STARS INVEST GESTION

65, bd de la Corne d'Or - 06230 Villefranche-sur-mer
Tél. 04 93 01 76 95 - contact@stars-invest.com

www.stars-invest-gestion.com

nice

MONT-BORON

Dans cadre verdoyant et calme, exceptionnel appartement/villa de 73 m² configuré en 3P, rénové avec annexe de 17 m² (chambre d'amis). Vue très agréable sur la verdure, aperçu mer, espace extérieur de 150 m². Cave, stationnement facile. Un véritable havre de paix. DPE : NC. Réf. : NCNCO-3406.

In green and quiet setting, exceptional apartment/villa of 73 m² configured as a 2-bed, renovated, annex of 17 m² (guest room). Nice view of the greenery, sea view, outdoor space of 150 m². Cellar, easy parking. A haven of peace. EPC: NC. Ref.: NCNCO-3406.

650 000 €

NICE PROPERTIES PROMENADE
2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr
www.nice-properties.fr

4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ

nice centre

Beaucoup de classe pour ce 4P, 92,71 m², dans bel immeuble bourgeois, en étage avec ascenseur. SDB avec fenêtre, double vasque. Traversant Ouest, vue jardin, côté cour, au calme. Balcons, bow-windows. Superbes prestations. Grande cave. Parking couvert sécurisé en location 120 €/mois. Double vitrage. Lots : 32. DPE : C. Réf. : 464887. Charges/an : 1680 €.

Lots of class for this 3-bed 92,71 m² in a beautiful old building, on high floor with lift. Bathroom with window, double sink. Crossing, West facing, garden view, overlooking quiet courtyard. Balconies, bay windows. Superb fittings. Large cellar. Secure covered parking for rent € 120 /month. Double glazing. Lots: 32. EPC: C. Ref.: 464887. Charges/yr : 1680 €.

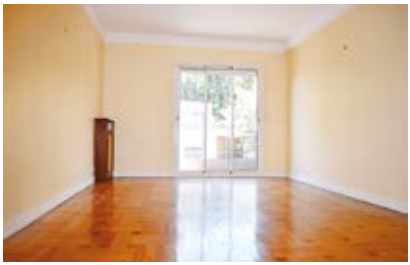
295 000 €

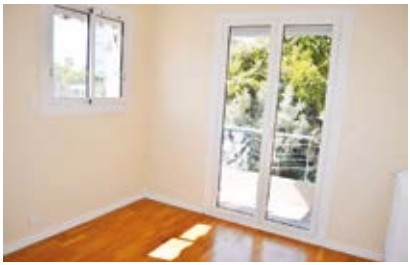
SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice

Tél. 04 97 000 462 - wyler@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice centre

Proche de la Place Garibaldi et la Coulée Verte 4P, avant-dernier étage, triple exposition, séjour en Ouest sur terrasse, 2 balcons, vue dégagée. Cave. Possibilité garage fermé en sus. DPE : D. Réf. : B-E08YDR. Charges/an : 2500 €.

Near Place Garibaldi and La Coulée Verte, 3-bed, penultimate floor, triple exposure, lounge onto West facing terrace, 2 balconies, open views. Cellar. Optional garage. EPC: D. Ref.: B-E08YDR. Charges/yr : 2500 €.

349 000 €

ORPI MONACO IMMOBILIER
18, Avenue St Jean Baptiste - 06000 Nice
Tél. 04 93 92 62 12 - monimmo@orpi.com
www.orpi.com/monimmo

nice

LIBÉRATION

Proche toutes commodités, 4P, beaux volumes, salon/séjour avec terrasse, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, cave, garage. Magnifique terrasse de 80 m², à voir absolument. DPE : D. Réf. : B-E0HX1X. Charges/an: 2400 €.

Close to all amenities, spacious 3-bed, living/dining room with terrace, fitted kitchen, 3 bedrooms, basement, garage. Magnificent terrace of 80 m², a must see. EPC: D. Ref.: B-E0HX1X. Charges/yr : 2400 €.

435 000 €

ORPI DASA IMMOBILIER
42, Avenue borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com
www.orpi.com/dasa

nice

BAS CIMIEZ

Résidence récente et sécurisée à proximité de toutes commodités, magnifique 4P de 113 m2 en excellent état. Large séjour de 33 m2, chambres spacieuses, 2 salles de bains, cuisine aménagée, terrasse de 20 m2. Garage. DPE : D. Réf. : MT0117106.

Recent and secure residence close to all amenities, beautiful 3-bed of 113 m2 in excellent condition. Large living room of 33 m2, spacious bedrooms, 2 bathrooms, kitchen, terrace of 20 m2. Garage. EPC: D. Ref.: MT0117106.

440 000 €

AGENCE NICE
11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr
www.nexity.fr

FICHIER AMEPI

nice

CORNICHE FLEURIE

Confortable 4P, étage élevé, au calme dans verdure. Terrasse Sud, aperçu mer, cuisine indépendante équipée, 3 chambres dont une parentale avec SDD privative, SDB, dressings. Nombreux rangements. Très bon état, parc, piscine. Grand garage. Rare dans le secteur, idéal famille. Lots : 150. DPE : D. Réf. : B-E0HJOZ.

Comfortable 3-bed, high floor, quiet countryside. South facing terrace, sea view, fitted kitchen, 3 bedrooms including a master suite with shower room, dressing. Plenty of storage. Very good condition, park, pool. Large garage. Rare in the area, ideal family. Lots: 150. EPC: D. Ref.: B-E0HJOZ.

455 000 €

ORPI HELIOS IMMOBILIER
16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com
www.heliosimmobilier.com

nice

MUSICIENS

A 50m de la Place Mozart, proche commodités, résidence de renom, gardien, beau 94 m² parfait état. En étage, traversant, lumineux, séjour ouvrant sur grand balcon plein Sud, 3 chambres au calme ouvrant sur balcon, rangements, prestations de qualité, cave et possibilité achat parking en sus. DPE : NC. Réf. : B-E0I7Q9. Charges/an : 2804 €.

50m from Place Mozart, close to amenities, renowned residence, caretaker, beautiful apt. 94 m² in perfect condition. Upper floor, crossing, bright, living room opening onto large south facing balcony, 3 quiet bedrooms opening onto balcony, storage, upscale fittings, cellar and optional parking for sale. EPC: NC. Ref.: B-E0I7Q9. Charges/yr : 2804 €.

500 000 €

ORPI AGENCE ORDIMMO
28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com
www.ordimmo.fr

nice

PASTEUR/RUE GAUTHIER ROUX

À 2 pas de l'hôpital et du tram, 4ème, ascenseur, appartement familial traversant de 5P, 4 chambres, cuisine ind, SDE, WC, balcon, petite terrasse. Excellent état général. Chauffage collectif. Très lumineux. DPE en cours. DPE : NC. Réf. : 2626. Charges/an : 2400 €.

Just steps from the hospital and tram, 4th floor, elevator, 4-bed through family apartment, independent kitchen, bathroom, toilet, balcony, small terrace. Excellent condition. Central heating. Very bright. EPC: NC. Ref.: 2626. Charges/yr : 2400 €.

241 000 €

ECID NICE DELILLE
19 Rue Delille - 06000 Nice
Tél. 04 93 62 35 03 - protocole555@hotmail.com
www.ecid.pro

CONTES

À seulement 20 mn de Nice, vue panoramique, sans vis-à-vis. Bel espace de vie, cuisine US, 4 chambres, 3 salles d'eau, deux belles terrasses. Villa au calme absolu, 220m² habitables. Permis pour construction d'une piscine accordé. DPE : D. Réf. : B-E0GITD.

Just 20 minutes from Nice, panoramic view, without opposite. Beautiful living space, open kitchen, 4 bedrooms, 3 shower rooms, two terraces. Very quiet villa, 220 m². Building permit granted for a pool. EPC: D. Ref.: B-E0GITD.

429 000 €

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER
68, Bd Napoléon III – 06000 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com
www.rivieratsimmobilier.fr

ASPREMONT

NICE COLLINES

Entre St Pancrace et Aspremont, magnifique villa d'environ 240 m² avec piscine, pool-house, construite avec des matériaux nobles, composée, pour la partie principale d'un 4/5P, d'un logement de service d'environ 80m² et d'un 2P d'environ 49 m². Nombreuses dépendances, vue dégagée. DPE : B. Réf. : B-135EGE.

Between St Pancras and Aspremont, beautiful villa of 240m² with swimming pool, pool house, built with quality materials, composed for the main part of a 4/5-roomed, a service apt. of about 80m² and a 1-bed of about 49 m². Several outbuildings, open view. EPC: B. Ref.: B-135EGE.

890 000 €

ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/

nice ouest

CORNICHE FLEURIE

En retrait de toute nuisance sonore, maison niçoise de 140 m² rénovée. Salon 55 m² avec cheminée, cuisine ouverte équipée se prolongeant sur jardin, profonde terrasse et piscine mosaïque chauffée. 3 chambres dont une avec dressing et terrasse, 2 SDB. Prestations de qualité, garage et 3 stationnements. DPE : NC. Réf. : PHA-8626.

Set back from any noise, typical house of 140 m², renovated. Lounge 55 m² with fireplace, open kitchen extending to the garden, large terrace and heated mosaic swimming pool. 3 bedrooms, one with dressing room and terrace, 2 bathrooms. Upscale fittings, garage and 3 parking spaces. EPC: NC. Ref.: PHA-8626.

1 090 000 €

NICE PROPERTIES OPÉRA
11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr
www.nice-properties.fr

nice

CIMIEZ/GEORGES V

Très belle maison en ville sur 3 étages avec piscine. Très bon état, grand living double, cuisine indépendante équipée, 6 chambres, 2 SDB. Au calme. Garage et parkings. Possibilité de faire deux appartements. Rare. DPE : D. Réf. : B-E0I6SJ.

Very nice town house on 3 floors with swimming pool. Very good condition, double living room, fitted kitchen, 6 bedrooms, 2 bathrooms. Quiet. Garage and parking. Possibility of two apartments. Rare. EPC: D. Ref.: B-E0I6SJ.

1 470 000 €

ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice

Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com

annonces

PHOTOS CLASSÉES
DU STUDIO À LA VILLA

P40 NICE
Du Studio à la Villa

P56 AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du 2 Pièces au Terrain

P58 LOCATIONS NICE
Studio et 2 Pièces

Plus de 2000 exclusivités sur **www.unique-immo.com**

NICE - MONT-BORON
85 800 €

Studio bon état, étage élevé avec ascenseur, pièce à vivre, kitchenette, SDE. Proche fac St-Jean-d'Angely, transports. Idéal investissement locatif. Lots : 43. DPE : C. Réf. : B-E0I0LA. Charges/an : 776 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI
✆ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com

NICE - VALROSE
96 000 €

Dans une résidence de très bon standing, proche tramway et faculté, studio en bon état, calme, balcon. SDE, WC indépendant, kitchenette. Idéal locatif ! DPE : NC. Réf. : B-E0INS8. Charges/an : 1200 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS
✆ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais

NICE - CARRÉ D'OR
106 000 €

A 50 mètres de la mer, joli studio en RDC, avec petite terrasse donnant sur jardin, entièrement rénové, calme absolu. Vendu meublé. Idéal location saisonnière. DPE : D. Réf. : B-E0II4M. Charges/an : 240 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR
✆ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com

NICE - EGLISE RUSSE
119 000 €

Dans immeuble niçois, F1 de 32m2, étage élevé avec ascenseur, séjour avec balcon plein Sud, cuisine avec coin repas, SDE, WC indépendant. Très bon état, clim. DPE : C. Réf. : B-E0IM28. Charges/an : 900 €.

ORPI ALAZARD IMMO
✆ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo

NICE - CIMIEZ
120 000 €

Copropriété sécurisée et au calme, grand F1 lumineux avec séjour ouvert sur terrasse et vue mer, cuisine, SDB, cave. Vendu loué. Bon investissement. DPE : D. Réf. : MT0116545.

NEXITY AGENCE NICE
✆ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr

NICE - VALROSE
129 000 €

À 2 pas de la fac, grand F1 38m², en RDC, refait à neuf avec cuisine US, grande pièce à vivre avec coin nuit et SDD avec WC. Possibilité 2P et profession libérale. DPE : D. Réf. : 948072. Charges/an : 548,63 €.

VALROSE IMMOBILIER
✆ 04 89 14 14 70 - www.valrose-immo.fr

NICE - CIMIEZ
129 000 €

Calme, avant-dernier étage, résidence récente standing, 25 m², bon état, double exposition, ensoleillé, aucun vis-à-vis. Balcon, vue collines. Cave, garage. DPE : E. Réf. : B-E0FKVT. Charges/an : 1383 €.

ORPI ORDIMMO
✆ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr

NICE CENTRE
134 000 €

Dans un bel immeuble Bourgeois de 1900, proche Jean Medecin, beau studio moderne et aménagé. Bonne opportunité pour investissement locatif et saisonnier. DPE : D. Réf. : MT0115409.

NEXITY AGENCE NICE
✆ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr

NICE - VALROSE/BRANCOLAR
135 000 €

Proche fac, immeuble de standing, studio en RDJ refait à neuf, cuisine US, SDB avec WC, terrasse et jardin privé d'environ 25m². Calme, vue dégagée mer. DPE : D. Réf. : 443546. Charges/an : 900 €.

VALROSE IMMOBILIER
✆ 04 89 14 14 70 - www.valrose-immo.fr

NICE
137 000 €

Spacieux studio de 39 m2 en rez-de-jardin, calme, ensoleillé, beau jardin de 50m2 en jouissance exclusive, autorisation de créer une véranda. DPE : D. Réf. : 3409. Charges/an : 1100 €.

SUD CONTACT
✆ 04 93 18 04 48 - www.sudcontact.fr

NICE - VALROSE
143 500 €

Dans la verdure, résidence standing, beau F1, 39,50 m², Sud/Ouest, très calme, à 50 m de l'université et du tramway. Possibilité 2P. Terrasse, cave. DPE : D. Réf. : 1248.

CABINET LOQUIS
✆ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr

NICE - SAINT-BARTHELEMY
150 000 €

Proche toutes commodités, studio de 37 m², entrée, séjour avec coin nuit, cuisine indépendante équipée, SDB/ WC. Idéal investisseurs ou 1er achat. DPE : D. Réf. : B-E0I4HD. Charges/an : 1200 €.

ORPI DASA
✆ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa

S — VIEUX NICE
169 000 €

Grand F1 type loft traversant, avec alcôve coin nuit, agréable hauteur sous plafond. DPE : NC. Réf. : B-E0I449. Charges/an : 600 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER
✆ 04 92 00 06 44 - www.rivierasimmobilier.fr

S — NICE - RUE DE FRANCE
185 000 €

A quelques pas de la Promenade et du Negresco, dans une luxueuse résidence neuve, grand studio avec balcon au calme absolu. Idéal investissement locatif ou pied à terre. DPE : D. Réf. : B-E0HIL7. Charges/an : 900 €.

ORPI RUBENS & PARTNERS
✆ 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens

2P — NICE - PASTEUR
116 000 €

Dans maison bourgeoise, calme, adorable 2P rénové avec gout, cuisine indépendante équipée. Proche commerce, école, bus, tramway. Coup de Coeur! Idéal 1er achat. Lots : 6. DPE : NC. Réf. : 632. Charges/an : 250 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
✆ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com

2P — NICE - LIBERATION/VALROSE
118 000 €

Idéal investissement. 2P, 2ème étage d'un bel immeuble niçois. Traversant. Balcon. Vendu loué. Port.: 06.09.88.25.23. DPE : NC. Réf. : 01022.

TRANSACTIMO
✆ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com

2P — NICE - LIBERATION/PROCHE MALAUSSENA
125 000 €

Bourgeois avec ascenseur. Dernier étage. Beaucoup de charme pour ce 2P mansardé. Belles ouvertures. Vue dégagée. Traversant S/N. Ensoleillé, calme. DPE : NC. Réf. : 573a. Charges/an : 720 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER
✆ 04 93 16 28 29 - www.ici06.fr

2P — NICE - PROMENADE/MAGNAN
125 000 €

Agréable 2P, 34 m², triple expo, calme, ensoleillé, échappée mer, balcon, bel immeuble niçois, idéal pied à terre ou investissement locatif meublé. DPE : E. Réf. : 740. Charges/an : 840 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER
✆ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com

2P

NICE - MAGNAN
132 000 €

Proche facultés, et commodités, 44m², parfait état, dernier étage sans ascenseur. Balcon vue collines, calme absolu, cave. Garage possible. Idéal location/1er achat. DPE : D. Réf. : B-E0EMQO. Charges/an : 396 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS
✆ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais

2P

NICE - LA MADELEINE
139 000 €

Donnant sur cour et au calme : 2P fonctionnel, séjour lumineux, cuisine équipée, chambre, SDB, très bon état général; possibilité achat garage en sus. DPE : E. Réf. : B-E0H8H4. Charges/an : 1440 €.

ORPI DASA
✆ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa

2P

NICE - SAINT-AUGUSTIN
143 000 €

Agréable et lumineux F2 plein Sud, dernier étage, calme, balcon et vue Mer. Cuisine ind. équipée, Cave et parking. Idéal Jeune couple ou investissement locatif. DPE : D. Réf. : 316581. Charges/an : 1968 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
✆ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com

2P

NICE - RÉPUBLIQUE
149 000 €

2/3P, 43 m², bon état dans bel immeuble, double séjour, cuisine aménagée US, chbre au calme, SDD, WC. Cave. Grand garage en plus possible. Asc. Proche Tram et TNL. DPE : D. Réf. : B-E0HJZH.

ORPI CABINET CENTRAL
✆ 04 93 55 48 51 - www.cabinetcentral.net

2P

NICE - CARRÉ D'OR
165 000 €

Niçois avec ascenseur, à 2mn mer et zone Piétonne. Joli F2 sud, balcon, séjour/cuisine US, chambre et SDD à l'étage. Idéal pied à terre ou investissement locatif. DPE : C. Réf. : 283724. Charges/an : 1440 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
✆ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com

2P

NICE EST
165 000 €

Construction de 2003, 2P loué, 713 €/mois, étage élevé, balcon, parking privatif, commerces, calme. Lots : 60. DPE : D. Réf. : B-E0HFT1. Charges/an : 1104 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES
✆ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com

2P

NICE - MOLIERE
166 000 €

Immeuble de bon standing, beau 2P, 60 m², séjour 23 m², cuisine US possible. Ensoleillé, vue dégagée, proche du tramway, Parking possible plus 22000 €. DPE : D. Réf. : B-E0GO7N. Charges/an : 1560 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER
✆ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com

2P

NICE - BAS CIMIEZ
180 000 €

Très agréable 2P, étage élevé, excellent état, lumineux, cuisine US. Séjour donnant sur balcon, vue dégagée sans vis-à-vis, faible charges. DPE : D. Réf. : B-E0FH14. Charges/an : 800 €.

ORPI MONACO IMMOBILIER
✆ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo

2P

NICE - RIQUIER
191 000 €

Dans résidence sécurisée, lumineux 2P, 41 m2, étage élevé avec une belle terrasse. Ascenseur et garage fermé en sous sol. DPE : D. Réf. : MT0113593.

NEXITY AGENCE NICE
✆ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr

2P

NICE - LIBERATION/CADEÏ
210 000 €

Magnifique 2P, standing, traversant, lumineux, vaste terrasse, calme, vue jardin et maison niçoise, proche tram. Lots : 33. DPE : C. Réf. : B-E0HHGC. Charges/an : 1800 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES
✆ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com

2P

NICE - HAUTEURS PARC IMPERIAL
215 000 €

Beau 2P, dernier étage, terrasse, superbe vue mer imprenable, calme, parking privé. Visite filmée sur le site. DPE : D. Réf. : 3372.

SUD CONTACT
✆ 04 93 18 04 48 - www.sudcontact.fr

2P

NICE - BAS CIMIEZ/CARABACEL
216 000 €

Bel immeuble de caractère, superbe 2P d'angle, décoration raffinée. 2ème et dernier étage, balcons, cave, faibles charges. Vrai coup de coeur. A visiter rapidement ! DPE : NC. Réf. : 1047337.

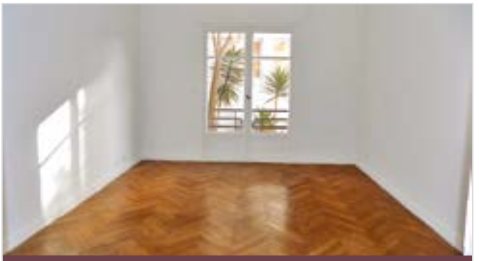
TRANSACTIMO
✆ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com

2P

NICE - AV. DES FLEURS
217 000 €

Immeuble bon standing, dernier étage, très beau 2P climatisé, balcon Sud, calme, vue verdure, cave. Vendu meublé. Proche mer. Lots : 24. DPE : D. Réf. : B-E0HXG9. Charges/an : 1920 €.

ORPI ACTUEL IMMO
✆ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



2P

NICE - CIMIEZ
224 000 €

Entre le Régina et les Arènes, dans impasse au calme, spacieux F2, 59 m², 1er étage. Parfait état, parking privatif. Profession libérale possible. Lots : 29. DPE : E. Réf. : 136145. Charges/an : 1456 €.

AGENCE SAVI
✆ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com

2P

NICE - CORNICHE FLEURIE
225 000 €

Dans une belle résidence fermée, parc et piscine, superbe 2P entièrement rénové, terrasse, vue panoramique, calme, ensoleillé, séjour 32 m². Parking possible à l'achat. DPE : C. Réf. : B-E0C1PO. Charges/an : 1320 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER
✆ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com

2P

NICE CENTRE - GROSSO/FLEURS
225 000 €

Dans immeuble Rometti, étage élevé, F2, 67 m² traversant. Grand séjour, cuisine indépendante, climatisation, grands balcons, cave. Lots : 169. DPE : C. Réf. : 775553. Charges/an : 1865 €.

AGENCE SAVI
✆ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com

2P

NICE - MUSICIENS
235 000 €

Dans bel immeuble Niçois, étage élevé avec ascenseur, vaste 2P avec cuisine indépendante équipée, parfait état, cave. Loué meublé 760 € CC. Lots : 42. DPE : D. Réf. : 326094. Charges/an : 1344 €.

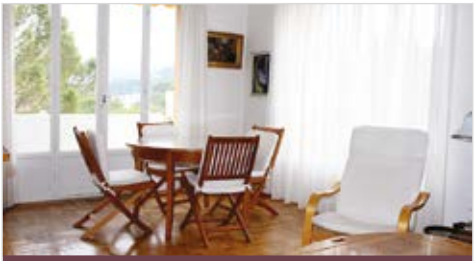
RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
✆ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com

2P

NICE - SAINT-JEAN-D'ANGELY
253 000 €

Traversant, balcon, profonde terrasse de 11 m² parquet, marbre, nombreux rangements, climatisation réversible. Cave, place de parking couverte. DPE : C. Réf. : B-E0HARR. Charges/an : 720 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER
✆ 04 92 00 06 44 - www.rivierasimmobilier.fr



2P

NICE - CIMIEZ/CAP DE CROIX
265 000 €

Beau 2P, dernier étage avec ascenseur, excellent état, double exposition, vue dégagée, parking privatif et cave. DPE : NC. Réf. : MT0118324.

NEXITY AGENCE NICE
✆ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr

2P

NICE - SAINT-SYLVESTRE
265 000 €

Dans résidence de standing beau F2 60 m² avec terrasse cave et garage. Bon état et au calme. Pas de vis-à-vis. Lots : 26. DPE : D. Réf. : 543974. Charges/an : 2006 €.

AGENCE SAVI
✆ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com

2P

NICE - COEUR MUSICIENS
270 000 €

Avant-dernier étage, magnifique 2P traversant, cuisine ouvrant sur séjour et balcon. Parfait état, très lumineux, idéal pied-à-terre. Coup de coeur! DPE : NC. Réf. : 331172. Charges/an : 1200 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
✆ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com

2P

NICE - MUSICIENS
275 000 €

Art Déco, magnifique 2P, 4ème étage, très lumineux, expo SUD, clim, vue dégagée, cuisine équipée. Idéal pied à terre. Lots : 28. A voir Absolument! DPE : NC. Réf. : 328880. Charges/an : 1020 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
✆ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com

2P

NICE - MONT-BORON
345 000 €

Vaste appartement au 2ème étage d'une résidence de standing. Exposé Sud/Ouest, vue ville, mer et montagnes, grand balcon, loggia. Parking, cave. A voir vite. DPE : D. Réf. : 867. Charges/an : 177 €.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE
✆ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com

3P

NICE - PASTEUR
107 000 €

À deux pas du tram et de l'hôpital, charmant 3P lumineux à rafraichir, idéal jeune couple ou investissement locatif, affaire à saisir. DPE : D. Réf. : B-E08PN2.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT
✆ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com

3P

NICE NORD
146 500 €

Dans un domaine sécurisé et proche commodités, 3P en dernier étage avec ascenseur, aperçu mer. Entrée, cuisine, séjour sur terrasse, SDB, WC. Cave et parking. DPE : D. Réf. : MT0118059.

NEXITY AGENCE NICE
✆ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr

3P

NICE OUEST - MADONETTE DE TERRON
160 000 €

3P, 58 m² bien agencé, bon état. 2ème étage d'un petit immeuble bien tenu. Balcon sur le séjour, triple expo., traversant, calme. Parking. Lots : 33. DPE : E. Réf. : B-E0G7RX. Charges/an : 2160 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI
✆ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com

3P

NICE - FERBER
169 000 €

Beau 3P traversant, dernier étage, terrasse vue mer panoramique. DPE : NC. Réf. : 3129. Charges/an : 170 €.

SUD CONTACT
✆ 04 93 18 04 48 - www.sudcontact.fr

3P

NICE EST - PASTEUR
169 000 €

Résidence sécurisée, proche commodités. 3P rénové, traversant, calme, lumineux, séjour, balcon plein sud, cuisine équipée, loggia, 2 chambres. Cave, parking. DPE : NC. Réf. : B-E0INZP. Charges/an : 2012 €.

ORPI ORDIMMO
✆ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr

3P

NICE - LIBERATION
180 000 €

Coquet 3P, 51 m² sans vis-à-vis, séjour cuisine US, vue dégagée, belle SDB, fenêtre, calme, ensoleillé, terrasse et cave, tramway à proximité. DPE : D. Réf. : 995853.

CABINET NICERAMA
✆ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com

3P

NICE - LES POETES
183 000 €

Petite copropriété, 3P, 53 m² LC. Salon, 2 chambres, cuisine, SDE. Expo Ouest. Chauffage individuel. Peu de charges. Proche tramway, Commerces, écoles. DPE : E. Réf. : 1272.

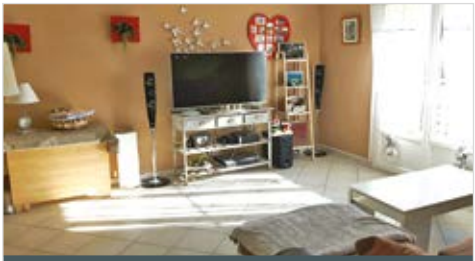
CABINET LOQUIS
✆ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr

3P

NICE - DOMAINE DE FALICON
185 000 €

Copropriété avec gardien, dernier étage, bel appartement de 64 m2 traversant, grand séjour double. Vue panoramique ville et mer. Stationnements collectifs. Cave. DPE : E. Réf. : 609. Charges/an : 199 €.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE
✆ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



3P

NICE - SAINT-AUGUSTIN
191 600 €

Dans une résidence arborée de bon standing, coquet appartement, vue mer, entièrement refait à neuf, parking. DPE : D. Réf. : B-E0E43H.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT
✆ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com

3P

NICE - PROMENADE
195 000 €

Au pied de la Promenade et de la future ligne de tramway, appartement en superbe état, 3 pièces principales. 2 balcons et cave. Idéal 1er investissement. DPE : D. Réf. : B-E0I22S. Charges/an : 2230 €.

RUBENS & PARTNERS
✆ 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens

3P

NICE NORD - GORBELLA
197 000 €

Agréable 3/4P, 62 m², étage élevé. Bon état, lumineux, traversant, spacieux séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, 2 balcons. Cave. Lots : 112. DPE : C. Réf. : B-E0D8UA. Charges/an : 1335 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI
✆ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com

3P

NICE NORD - TRAVERSE DE CESSOLE/RENE BOYLESVE
199 000 €

Spacieux 3/4P d'environ 78 m² à rénover, étage élevé, ensoleillé, vue dégagée, 2 balcons. DPE : NC. Réf. : B-E0CYB1.

ORPI NICE TRANSACTIONS
✆ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions

3P

NICE OUEST
202 000 €

Très belle vue, face à la mer. Rénové en 2014. 3P traversant de 55 m², très lumineux, WC séparé, 2 balcons, véranda, double vitrage. A 50m du supermarché Casino. DPE : D. Réf. : B-E0HSI7. Charges/an : 1560 €.

ORPI ALAZARD IMMO
✆ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo

3P

NICE
209 000 €

Beau 3P, terrasse vue mer, aucun vis-à-vis, proche mer et commodités, immeuble ravalé récemment, garage en option. DPE : NC. Réf. : 3361. Charges/an : 200 €.

SUD CONTACT
✆ 04 93 18 04 48 - www.sudcontact.fr

3P

NICE - HAUT PESSICART
213 000 €

Dans une résidence avec piscine, bel appartement de 69 m², terrasse, possibilité de garage en sus. DPE : D. Réf. : B-E0GLY2. Charges/an : 1908 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER
✆ 04 92 00 06 44 - www.rivierasimmobilier.fr

3P

NICE - SAINTE-MARGUERITE
219 000 €

3P, 55,60 m2 LC, dernier étage, vue mer, proche commodités, futur tramway ligne 2. Cave, gd parking collectif. Parfait état, cuis. équipée, balcon. Ravalement en 2015. DPE : D. Réf. : FR326468. Charges/an : 1856 €.

NICE VUE MER IMMOBILIER
✆ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr

3P

NICE - GROSSO
220 000 €

Appartement refait avec goût, grand séjour, cuisine ouverte. Proche mer et centre ville, proximité écoles et lycées. Idéal pour une famille. Cave. A voir rapidement. DPE : D. Réf. : 836.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE
✆ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com

3P

NICE - SAINTE-MARGUERITE
229 000 €

Proche école de Caucade, beau 3P, cuisine équipée, bon état , terrasse Sud, parking privé. DPE : E. Réf. : 3408. Charges/an : 2460 €.

SUD CONTACT
✆ 04 93 18 04 48 - www.sudcontact.fr

3P

NICE - LIBERATION
230 000 €

Proximité Marché, école et Tram. 5ème étage, ascenseur, appartement refait à neuf, 65 m². Séjour Sud avec terrasse ensoleillée. Cuisine équipée. Triple expo. Calme. Cave. DPE : D. Réf. : 777. Charges/an : 1870 €.

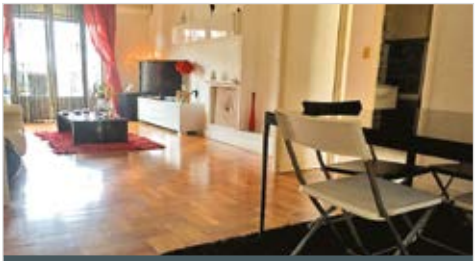
INFO CONSEIL IMMOBILIER
✆ 04 93 16 28 29 - www.ici06.fr

3P

NICE - BAS FABRON
250 000 €

Proche mer, au calme, spacieux 3P, 68 m², en rez-de-jardin, triple exposition, séjour donnant sur terrasse et jardin. Cave. Possibilité parking sous-sol. Lots : 139. DPE : NC. Réf. : 332096. Charges/an : 2925 €.

SUD ACTION IMMOBILIER
✆ 04 92 15 05 15 - www.agence-sudaction.com



3P

NICE NORD - GORBELLA
254 900 €

3P dans belle résidence, étage élevé, grand séjour, cuisine séparée, 2 chambres, SDB et WC indépendant. DPE : D. Réf. : B-E0HCRH.

ORPI NICE TRANSACTIONS
✆ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions

3P

NICE - SAINT-LAMBERT
265 000 €

3P totalement rénové donnant sur jardin : entrée, salon/séjour ouvert sur cuisine US équipée avec accès terrasse, 2 chambres, SDE, cave. Coup de coeur. DPE : C. Réf. : B-E0I9EO. Charges/an : 2700 €.

ORPI DASA
✆ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa

3P

NICE - GORBELLA
270 000 €

Résidence standing ravalée, 3P traversant 70,44 m² LC, Sud/Nord, vue dégagée face Cacel, séjour avec balcon 11,20m², 2 chambres, cuisine indép, cave, garage. Lots : 148. DPE : D. Réf. : B-E0FNNG. Charges/an : 1715 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER
✆ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com

3P

NICE - HORLOGE CESSOLE
275 000 €

Dans traverse au calme absolu, beau 3P, 74m² ensoleillé, terrasse et balcons, étage élevé, ascenseur. Vue dégagée. Cave. Gardien. Parkings collectifs. Lots : 247. DPE : D. Réf. : 323567. Charges/an : 2316 €.

SUD ACTION IMMOBILIER
✆ 04 92 15 05 15 - www.agence-sudaction.com

3P

NICE - VALROSE/BORRIGLIONE
285 000 €

Grand 3P, 77 m2, très bon état, avant-dernier étage. Séjour au Sud sur balcon, grande cuisine indépendante. Traversant. Cave. A voir vite. DPE : NC. Réf. : B-E0IAZZ. Charges/an : 2200 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS
✆ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais

3P

NICE - CORNICHE FLEURIE
290 000 €

Superbe 3P 70 m², traversant, parfait état, calme, terrasse Sud, étage, ascenseur, vue panoramique mer, cuisine équipée, piscine, cave, parking, à saisir ! DPE : D. Réf. : 741543. Charges/an : 3000 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER
✆ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com

3P

NICE - TZAREVITCH
299 000 €

Vaste 3P, bel immeuble, dernier étage, ascenseur, climatisation, balcon, à rafraîchir. Possibilité garage en sous-sol. Lots : 40. DPE : D. Réf. : B-E0IA95. Charges/an : 2318 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES
✆ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com

3P

NICE - BORRIGLIONE/PROCHE PLACE ST-MAURICE
315 000 €

Résidence standing, beau T3, avant dernier étage, traversant, terrasse/balcon, entièrement repeint, calme, vue dégagée, ensoleillé. A voir. Lots : 93 DPE : C. Réf. : FR330023. Charges/an : 2400 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
✆ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com

3P

NICE OUEST - NAPOLEON III
349 500 €

3P configuré en 2P. Salon, salle à manger, cuis. équipée, aménagée/loggia. SDB, SDE, 2 WC. Clim. réversible, belles prestations. Place de parking en sous-sol, 2 caves. DPE : C. Réf. : B-E0I6WM.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST
✆ 04 93 72 67 80 - www.rivieratsimmobilier.fr

3P

NICE COEUR MUSICIENS - VERDI
350 000 €

Superbe ART DECO, F3, 3ème étage, bon état, loué 1200 € jusqu'au 30/06. Pièce principale 30 m2 avec cuisine US équipée, clim. Lots: NC. Coup de coeur! DPE : D. Réf. : 314958. Charges/an : 3500 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
✆ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com

3P

NICE NORD
357 000 €

Dans très belle résidence de standing avec gardien, piscine, magnifique 3P, 75 m2 plus véranda, terrasse et jardin, superbe vue panoramique ville et mer, garage et cave. DPE : C. Réf. : B-E0H6YO. Charges/an : 3120 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR
✆ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com

3P — NICE - PARC IMPERIAL
365 000 €

Spacieux 3P, 87m2 LC , superbe terrasse, vue Eglise Russe, 2 SDB, parfait état, cuisine équipée sur balcon au calme, possibilité garage. Visite filmée sur le site. DPE : NC. Réf. : 3346. Charges/an : 3240 €.

SUD CONTACT
✆ 04 93 18 04 48 - www.sudcontact.fr

3P — NICE - AV. DES FLEURS
390 000 €

Beau bourgeois ravalé, 3P traversant N/S, 85m², beaux volumes, cuisine équipée, balcons, nombreux rangements. Cave, parking collectif. Lots : 44. DPE : D. Réf. : B-E0I6UN. Charges/an : 2000 €.

ORPI ACTUEL IMMO
✆ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com

3P — NICE
410 000 €

Résidence standing 2006, piscine, 3P, 78m² étage élevé, parfait état, calme, profonde terrasse avec VUE MER panoramique. 2 parkings sous-sol, cave. Lots : 12. DPE : B. Réf. : FR319532. Charges/an : 3331 €.

NICE VUE MER IMMOBILIER
✆ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr

3P — NICE - HAUTEURS PARC IMPERIAL/CORNICHE BELLEVUE
445 000 €

Spacieux 82 m², très belle copro standing, piscine. Havre de paix proche centre. Séjour 30 m². Excellent état. Plein Sud. Grande terrasse/jardin. Parking, possibilité 2ème. DPE : C. Réf. : 1046183.

TRANSACTIMO
✆ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com

3P — NICE - PROMENADE
1 095 000 €

En retrait du front de mer, dans un sublime Palais Bourgeois avec Jardin, splendide 3 pièces en dernier étage avec vue mer et accès direct au toit terrasse. Cave. DPE : E. Réf. : B-E05QKY. Charges/an : 2850 €.

ORPI RUBENS & PARTNERS
✆ 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens

4P — NICE - RUE ST-PHILIPPE
231 000 €

À 250 mètres de la mer, 4P traversant en étage élevé. Lumineux et calme. Proche de toutes commodités et commerces. Lots : 24. DPE : D. Réf. : B-E0H6FJ. Charges/an : 1260 €.

ORPI ACTUEL IMMO
✆ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com

4P

NICE - COLLINES DE PESSICART
261 000 €

Résidence avec piscine, situation calme, 4P en étage avec vue dégagée, séjour exposition Sud, 3 chambres, cuisine à aménager, SDB, parking privatif. DPE : C. Réf. : MT0113289.

NEXITY AGENCE NICE
✆ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr

4P

NICE OUEST - SAINTE-MARGUERITE
275 000 €

Spacieux 4P, dernier étage, entrée avec placard, séjour, chambre parentale, 2 chbres, cuisine indép. grande terrasse, SDB, WC. Cave, possibilité garage. Lots : 290. DPE : D. Réf. : B-E0lHLR. Charges/an : 2988 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST
✆ 04 93 72 67 80 - www.rivieratsimmobilier.fr

4P

NICE - LIBERATION/AUGUSTE-RAYNAUD
319 000 €

F4, 82 m², 2ème étage, ascenseur, bon standing, traversant, 3 chambres (19 m²/14 m²/9 m²), cuisine US, SDB neuve, balcons/terrasse. Possibilité garage fermé. DPE : NC. Réf. : 1060. Charges/an : 2598 €.

GAIRAUT IMMOBILIER
✆ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com

4P

NICE - LE RAY
328 000 €

Superbe 4P, 80 m², résidence standing sécurisée, triple expo, parfait état, calme, verdure, cuisine équipée, belle SDE, 2 WC, terrasse, parking, tramway. DPE : NC. Réf. : 983429.

CABINET NICERAMA
✆ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com

4P

NICE CENTRE
329 000 €

Dans un immeuble Niçois avec ascenseur. Beau 4P traversant, entièrement rénové avec gout, double vitrage, clim réversible, alarme, cuisine US. DPE : D. Réf. : B-E0HXNC. Charges/an : 1320 €.

ORPI MONACO IMMOBILIER
✆ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo

4P

NICE - CYRNOS
344 900 €

Dans petit immeuble niçois, 4P, grande terrasse, sans vis-à-vis, 3 chambres, 2 salles d'eau, dépendances, garage. DPE : C. Réf. : B-E0lHBW. Charges/an : 720 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS
✆ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions

4P

NICE - CIMIEZ
380 000 €

Résidence parc, 4P en étage, 102 m², séjour 21 m²/ cuisine 10 m² sur terrasse Sud 16 m². Calme, terrasse, 3 chambres sur balcons, SDB + SDE, garage s/sol. Lots : 100. DPE : D. Réf. : B-E0FT1W. Charges/an : 3600 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER
✆ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com

4P

NICE - FLEURS
390 000 €

Avant-dernier étage, 4P traversant entièrement rénové avec gout, climatisé, séjour avec très belle cuisine ouverte équipée, 3 chambres, 2 SDB, terrasse SUD. Lots : 35. DPE : D. Réf. : 271121. Charges/an : 2375 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
✆ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com

4P

NICE - LIBERATION/MICHEL-ANGE
430 000 €

4P Duplex, dernier étage. Séjour avec terrasse au Sud. Cuisine indépendante équipée, 2 bains. Parfait état général. Calme. Parking sécurisé. DPE : D. Réf. : B-E0IBUM. Charges/an : 2118 €.

ORPI ORDIMMO
✆ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr

4P

NICE - 2 AVENUES/SAINT-BARTHELEMY
445 000 €

F4, 114 m², 3ème étage, ascenseur, belles prestations, parfait état, 2 salles de bains, 2 WC, terrasse, calme et vue dégagée, garage fermé, cave. DPE : D. Réf. : 1050.

GAIRAUT IMMOBILIER
✆ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com

4P

NICE - CIMIEZ
470 000 €

4P, 1er étage d'une maison, rénové, séjour 35 m², 3 chambres, cuisine indep. équipée, SDB, SDD, terrasse, jardin, vue dégagée, clim. réversible, cave et garage compris! DPE : D. Réf. : B-E06A4J.

ORPI CABINET CENTRAL
✆ 04 93 55 48 51 - www.cabinetcentral.net

4P

NICE - CORNICHE FLEURIE
485 000 €

Beau 4/5P, vue mer, avant-dernier étage, calme. Double cave, 2 stats. 109,01 m2 LC, S/O, terrasse 18 m2, clim réversible, 2 SDE, 2 WC, Lots : 45. H.A inclus 4,75%TTC. DPE : B. Réf. : FR320423. Charges/an : 3420 €.

NICE VUE MER IMMOBILIER
✆ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr

4P

NICE OUEST - FABRON
520 000 €

Résidence gd standing, piscine, gardien, 4P, 98m², gd séjour, cuis. équipée, aménagée, 3 chbres, SDB, SDE, terrasse, 2 WC, cellier, jardin privatif. Cave, parking s/sol. DPE : NC. Réf. : B-E0IIHL.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST
✆ 04 93 72 67 80 - www.rivieratsimmobilier.fr

4P

NICE - CARRÉ D'OR
572 000 €

Magnifique bourgeois à 50 m de la mer, 100 m2, en étage avec balcons, parfait état, double living, 3 belles chbres, 2 bains, cuisine équipée indép., vue dégagée. DPE : D. Réf. : B-E0BL7J. Charges/an : 1920 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR
✆ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com

4P

NICE - MONT-BORON
990 000 €

Exceptionnel 4P, vue mer pano., calme, 2 stats., cave. 103,56 m2. Expo Sud, traversant, terrasse 23 m2, cuisine équipée, 2 SDB, 2 WC. Standing, piscine, gardien. Lots : 66. DPE : D. Réf. : FR330614. Charges/an : 4456 €.

NICE VUE MER IMMOBILIER
✆ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr

5P

NICE EST - LA TRINITÉ
429 000 €

Résidentiel, appart-villa 5P, 140 m², séjour/SAM 44 m², cuis. équipée, 4 chambres, 2 bains, copro 3 apparts. Jardin 680 m², cuisine d'été, piscine hors-sol, cave. Lots : 5. DPE : B. Réf. : B-E0HIVF. Charges/an : 600 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER
✆ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com

V

NICE - BAS CIMIEZ
344 000 €

Maison de ville en duplex de 77 m2, lumineuse, dans résidence sécurisée. Séjour sur terrasse privative au milieu d'un jardin. 2 chambres à l'étage avec SDB. DPE : D. Réf. : B-E0BY44. Charges/an : 1920 €.

ORPI ALAZARD IMMO
✆ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo

V

NICE - ACROPOLIS
378 000 €

Rue calme, maison niçoise, 2 niveaux, gde pièce à vivre, 3 chambres, SDE, 2 WC. Terrasse, jardin. Havre de paix, proche commodités. Possibilité 2 apparts indépendants. DPE : D. Réf. : 584003.

IMMOBILIÈRE PRESTIGE
✆ 04 92 07 08 64 - www.immobiliereprestige.com

2P — SAINT-ETIENNE-DE-TINEE
80 000 €

Avant-dernier étage, lumineux 2P, cuisine ouverte, chambre, SDD. Casier à ski au rez-de-chaussée inclus. DPE : D. Réf. : B-E0HXIN.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT
✆ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com

2P — GRÉOLIERES - VILLAGE
88 000 €

Au centre d'un charmant village, à 875 m d'altitude, beau 2P, avec séjour et sa cheminée, superbe vue, calme, ensoleillé, parking privée, station de ski à 15mn. DPE : G. Réf. : B-E0IO5E. Charges/an : 120 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER
✆ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com

3P — LE CANNET - AV. MONT-JOLI
235 000 €

3ème étage, rés.1970, 3P, 80 m² entrée, séjour/terrasse, 2 chbres, WC, cuisine ind, SDB. Très clair, ensoleillé. Parking couvert, cave. Chauffage collectif. À rénover. DPE : NC. Réf. : 846618. Charges/an : 2280 €.

ECID
✆ 04 93 62 35 03 - www.agence-ecid.com

3P — VILLEFRANCHE-SUR-MER - CORNE D'OR
560 000 €

3P traversant, 82 m². Entrée, séjour accès véranda et terrasse, cuisine séparée accès loggia, 2 chbres, SDB, WC, dressing. Garage 17 m². Vue mer ! Foncier: 1196 €. Lots: NC. DPE : D. Réf. : AGB3P455. Charges/an : 2418 €.

AGENCE GÉNÉRALE BOVIS
✆ 04 93 01 00 36 - www.bovis-prime-properties.com

4P — VILLENEUVE LOUBET - HAUTS DE VAUGRENIER
549 000 €

Résidence sécurisé avec piscine et tennis. 4P, 92 m² terrasse et jardin. Possibilité de Parking. DPE : D. Réf. : B-E0IGVN. Charges/an : 2780 €.

ORPI MONACO IMMOBILIER
✆ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo

V — LUCERAM
370 000 €

À 20 km de Nice, entre mer et montagne, ancien moulin entièrement rénové de 200 m2, très grand séjour avec cheminée centrale, hauts plafonds avec poutres. DPE : D. Réf. : 23163.

IMMOBILIÈRE PRESTIGE
✆ 04 92 07 08 64 - www.immobiliereprestige.com

LA TURBIE - 10 MN MONACO
599 000 €

Bordure village, maison individuelle, env. 76 m2, poss. d'agrandissement, VUE MER, calme, proche tous commerces à pied. Parcelle 497 m2 piscinable. Aucun vis-à-vis. Rare. DPE : C. Réf. : FR320330.

NICE VUE MER IMMOBILIER
✆ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr

CASTAGNIERS - ASPREMONT
750 000 €

Villa de 170 m², 2 séjours, 4 chambres, cuisine indépendante, 2 SDB. Garage, piscine, 2 pavillons indépendants, 35 m² et 50 m². Terrain 2900 m² avec COS résiduel + parcelle. DPE : D. Réf. : 796978.

VALROSE IMMOBILIER
✆ 04 89 14 14 70 - www.valrose-immo.fr

VENCE
875 000 €

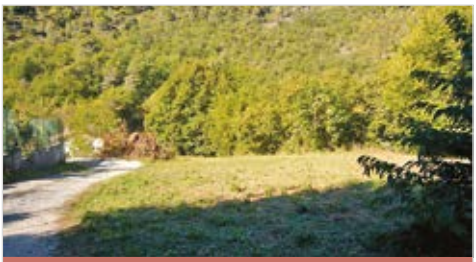
15 mn aéroport, propriété de charme, 270 m² sur 2800 m², sous-sol, vue mer sur le Cap d'Antibes. Salon 75 m², 5 chambres, 5 SDB, arbres fruitiers, piscine, grand garage. DPE : B. Réf. : B-01GEMG.

ORPI CABINET CENTRAL
✆ 04 93 55 48 51 - www.cabinetcentral.net

LUCÉRAM
36 000 €

À 30 mn de Nice «havre de paix», terrain de loisir 1500 m², calme, vue dégagée, eau, cabanon + cabanon métallique pour le rangement, à débattre! DPE : NC. Réf. : 893156.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER
✆ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com

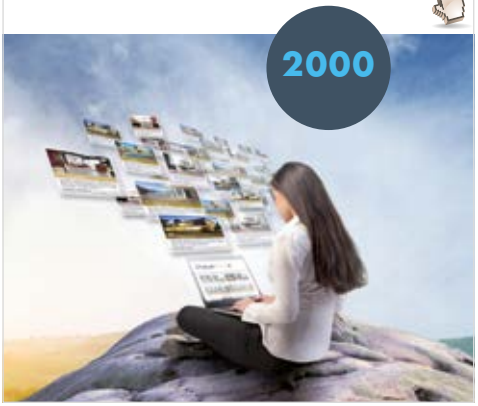


TOURRETTE LEVENS
197 000 €

A 15mn maximum de Nice, au calme en pleine nature, beau terrain plat de 1200 m², constructible pour une maison jusqu'à 180 m2. Viabilités en bordure de terrain. Réf. : 1227.

CABINET LOQUIS
✆ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr

www.unique-immo.com



100 % EXCLUSIVITÉS

S

NICE - RUE MIRON
450 € HC

Location meublée LD, studio avec balcon. Cuisine US équipée, SDE. Proche commodités. Loyer 450 € +30 € charges/mois. DG 900 €. Honoraires locataire 193,70 €. DPE : D. Réf. : 1354.

DAZUR IMMOBILIER
✆ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

S

NICE CENTRE - RUELLE DES PRÉS
490 € HC

Location meublée longue durée, joli studio, au calme, proche toutes commodités. Loyer 490€ + 50 € charges/mois. DG 980 €. Honoraires locataire 229,45 €. DPE : D. Réf. : 1567.

DAZUR IMMOBILIER
✆ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

S

NICE - ARMÉE DES ALPES
550 € HC

Location meublé LD, dernier étage exposition Sud, au calme, studio, refait à neuf. Parking s/sol. Loyer 550 € +50 € charges/mois. DG 1100 €. Honoraires locataire 370,63 €. DPE : C. Réf. : 8925864.

DAZUR IMMOBILIER
✆ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

2P

NICE CENTRE
620 € HC

Location meublé LD, dernier étage, salon avec coin cuisine, chambre avec SDE. Clim. réversible. Loyer 620 € + 30 € charges/mois. DG 1240 €. Honoraires locataire 328,38 €. DPE : D. Réf. : 1506.

DAZUR IMMOBILIER
✆ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

2P

NICE MAGNAN
780 € HC

Location meublé LD, résidence avec piscine, cuisine US, vaste séjour, chambre. Box s/sol. Loyer 780€ + 100 € charges/mois, DG 1560 €. Honoraires locataire 594,36 € DPE : C. Réf. : 14037399.

DAZUR IMMOBILIER
✆ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

2P

NICE - MUSICIENS
1070 € HC

Location vide, 2P, bon état, vaste séjour, cuisine US équipée, chambre/rangements au calme, SDB/WC. Parking. Loyer 1070 € + 30 € charges/mois. DG 1070 €. Honoraires locataires 724,10 €. DPE : C. Réf. : 1726.

DAZUR IMMOBILIER
✆ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

FILIA ft TERRE
éco-construction

Domaine de l'Argibois à Levens

- Matériaux naturels
- Architecture bioclimatique
- Bâtiment basse consomation (BBC)
- Énergies renouvelables
- Intégration au site
- Jardins potagers

MAISON INDIVIDUELLE EN BOIS

A PARTIR DE
250.000 €

LIVRAISON RAPIDE EN 2016 - Frais de Notaire réduits
Eligibles nouvelles dispositions fiscales (Loi Pinel, Prêt à taux 0%)

Réalisation Filiaterre – www.filiaterre.fr
Commercialisation Cabinet Loquis
Tél. : 04 93 51 82 16
contact@loquis.fr - www.loquis.fr

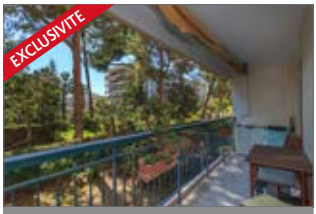
Cabinet loquis
depuis 1987
Immobilier professionnel et éthique à votre service

Immobilière GTI

Numéro 1 pour votre bien

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

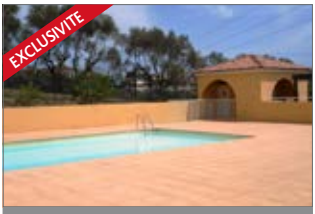
Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



4 PIÈCES - NICE OUEST
NAPOLÉON III - ARAUCARIA PARC

Superbe 4P traversant, belle vue dégagée sur le parc de la résidence, état intérieur soigné, très calme, résidence sécurisée. Garage et cave. Lots : 217. DPE : C. Charges/an : 2760 €.

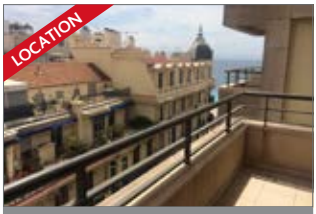
Réf. B-E09GQI — 299 000 €



VILLA 3 PIÈCES - NICE OUEST
BELLET

Résidence piscine, villa 3P 70m² sur 2 niveaux, lumineuse, excellent état. Séjour donnant sur terrasse 23m² expo Ouest, vue collines, cuisine séparée équipée, 2 chambres dont suite parentale donnant sur terrasse 10m², 2 SDB. Garage. DPE : D.

Réf. B-E0ILHC — 359 000 €



3 PIÈCES - NICE CENTRE
RUE DU CONGRES/PALAIS DE LA MÉDITERRANÉE

3P de 62m2, 7ème étage avec ascenseur, entrée, séjour avec terrasse, 2 chambres dont une avec accès terrasse, cuisine indépendante équipée, WC, SDB, cave, parking. Honoraires 804.96 € TTC EDL inclus. DPE : C. Dépôt de garantie : 1300 €.

Réf. B-E0HJ6R — 1 420 € CC

MLS — FICHIER AMEPI

Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25

FNAIM

immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com

Immobilière GTI ORPI – SARL au capital social de 5 488,56 euros – SIREN 410 669 105 – N°Carte Professionnelle de transaction et gestion immobilière : CPI 0605 20 16 000 005 841 délivrée par la préfecture des A.M – Garantie financière Galian – 89, rue de la Boétie – 75008 Paris – Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.