

evidence

-IMMOBILIERE.COM



MENSUEL GRATUIT
CÔTE D'AZUR



Viager p10
Par Massena Immobilier

N°34 - 8 JUIN AU 6 JUILLET 2016

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS
THE BEST IN REAL ESTATE ON YOUR DOORSTEP



NICE FABRON SUPÉRIEUR



9 villas et 11 appartements
contemporains de standing
dans un domaine privilégié sécurisé



DERNIER APPARTEMENT DISPONIBLE

**APPARTEMENT
3 PIÈCES** (Lot N° A9)

Surface habitable : 59 m² / Terrasse 21 m²

350 889€

**PARKING
10 000€**

**GARAGE
25 000€**

**CAVE
6 000€**

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS



BUREAU DE VENTE SUR PLACE

244 ch. de la Ginestière - 06200 Nice

**DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS**

Villa moderne sur la colline de Fabron

Duplex avec toit
terrasse et jardin



Toit terrasse

- De 52 m² à 67 m²
- Dallage renforcé pour Jacuzzi
- Attentes pour cuisine d'été



Rez-de-chaussée

- Séjour / cuisine de 42 m²
- Balcon de 22 m²
- Garage 6,40m x 3,30m



Rez-de-jardin

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- Terrasse jardin

**ACHETEZ AUJOURD'HUI,
EMMÉNAGEZ CET ÉTÉ ! ⁽¹⁾**

Les offres se prolongent pour le printemps !

**REMISE EXCEPTIONNELLE
DE -7 000€/PIÈCE**

SOIT LA VILLA 4 PIÈCES

- 28 000 € à partir de

617 000€*

Lot V9 - surface habitable : 110 m²
60 m² de sous-sol / toit terrasse 67 m²
jardin et garage inclus

SOIT LA VILLA 5 PIÈCES

- 35 000 € à partir de

650 000€*

Lot V6 - surface habitable : 120 m²
52 m² de toit terrasse aménageable
jardin et garage inclus

TÉL. 04 93 61 87 72
www.groupe-terra.com

 **TERRA**
DÉVELOPPEMENT

Sommaire



- 05 **Programme Neuf**
Nice
- 07 **Eco-construction**
Domaine de l'Argibois à Levens
- 09 **Selection du Mois**
Par l'agence Ophir Immobilier
- 10 **Viager**
Par Massena Immobilier
- 12 **Nice**
Annonces immobilières
- 88 **De Villefranche à Cap d'Ail**
Annonces immobilières

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces
sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com • **Directrice de la publication** : Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAÏ - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale** : Muriel TOUATI • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographiste** : Sébastien MASCAREL • **Traducteur** : Emmanuel LAURENT • **Rédacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : Nice Properties - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254

RESIDENCE PRINCESSE KATIA

281, Ave de Fabron 06200 Nice

Démarrage des travaux en Octobre 2016.
Frais de notaire offerts jusqu'au 30 juin aux 3 prochaines réservations.



11 appartements de luxe dans un parc centenaire, terrasses profondes, jardin, villa sur le toit, calme et proche écoles, commerces et transports



299, Chemin de la Ginestière 06200 Nice
Tel : 04-93-44-23-66
Mobile : 06-86-96-48-78

**BUREAUX
DE VENTE**

200, Ave de la Californie 06200 Nice
Tel : 04-93-41-44-70
Mobile : 06-98-87-24-58



CONSULTEZ LA CARTE DU LOGEMENT 06

www.
fnaim06.fr

Le site
référence des
Professionnels
du **Logement**

Achat • Vente • Location • Syndic • Expertise • Diagnostic



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

FILIA TERRE

éco-construction

Domaine de l'Argibois à Levens

PROGRAMME
D'ÉCO-CONSTRUCTION



- Matériaux naturels
- Architecture bioclimatique
- Bâtiment basse consommation (BBC)
- Énergies renouvelables
- Intégration au site
- Jardins potagers

**MAISON
INDIVIDUELLE
EN BOIS**

A PARTIR DE
250.000 €



LIVRAISON RAPIDE EN 2016 - Frais de Notaire réduits
Eligibles nouvelles dispositions fiscales (Loi Pinel, Prêt à taux 0%)

Réalisation Filiaterre – www.filiaterre.fr
Commercialisation Cabinet Loquis
Tél. : 04 93 51 82 16
contact@loquis.fr - www.loquis.fr



ParuVendu.fr

C'est plus de 500 000 annonces immobilières !



DIGITAL VIRGO MEDIA

Photos et pictos : © Fotolia.com

Retrouvez
toutes les offres
immobilières de
la Côte d'Azur

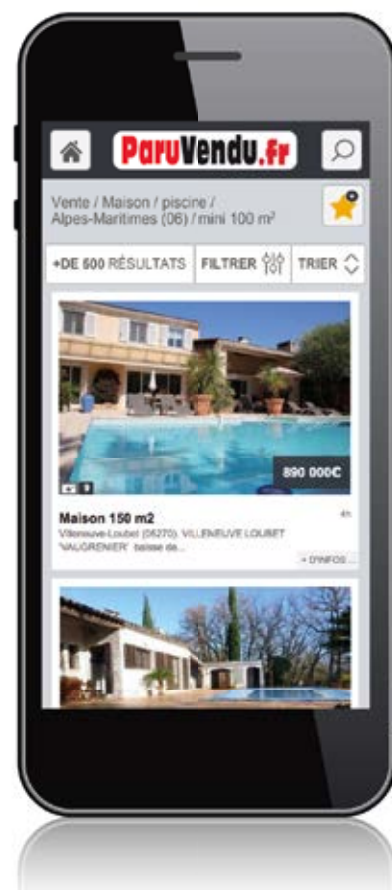
sur **ParuVendu.fr**

Internet | Tablette | Mobile



Achetez, Vendez, Louez
en toute simplicité !

ParuVendu.fr c'est aussi
plus de 1 300 000 d'annonces en auto, moto,
bonnes affaires, animaux, emploi, ...





3 PIÈCES NICE CENTRE - MUSICIENS

Magnifique appartement, 140m2, actuellement configuré en 3P, possible de le transformer en 4P. Dans immeuble Bourgeois. Dernier étage, ascenseur, beaux volumes, climatisé, cave, rénovation de qualité. Possibilité profession libérale. En SUS chambre de bonne. DPE : D. Réf. : 327880. Charges/an : 1550 €.

Wonderful apartment, 140m2, currently configured as a 2-bed, convertible into a 3-bed. Stately building. Top floor, elevator, spacious, air-conditioned cellar, quality renovation. Professional opportunity. Option: maid's room. EPC: D. Ref.: 327880. Charges/yr : 1550 €.



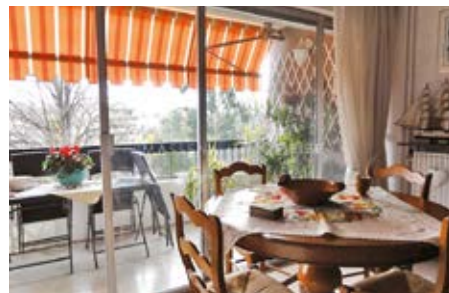
698 000 €



4P NICE OUEST FABRON

340 000 €

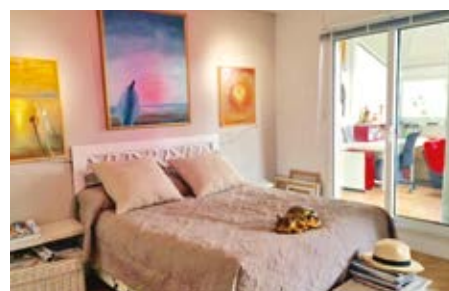
Viager occupé Monsieur 82ans. Magnifique 120m2, résidence standing, parc, piscine tennis, terrasse vue mer panoramique, triple expo, double séjour 40m2, terrasse 57m2. Cave. Garage. Bouquet 340 000 € HAI + Rente 1750 €. Nue propriété 510000€ HAI. Valeur Vénale : 690 000 € HAI. DPE : D. Réf. : 918631. >> Life annuity M82. Magnificent 120m2 apt. in a luxury residence, park, pool, tennis, sea view, terrace, triple exposure. Cellar. Garage. Bouquet: € 340,000. Annuity € 1,750. Naked property: € 510000. Market value: € 690,000 incl. fees EPC: D. Ref.: 918631.



3P VILLENEUVE-LOUBET PLACES

115 000 €

Viager occupé Dame 82ans. Proche mer commerces et restaurants, résidence parc jardins, 73m2 traversant, terrasse Sud, calme absolu. Cave. Parking collectif. Cave. Valeur Vénale 302 000 €. Bouquet 115 000 € HAI + Rente 720 €. DPE : D. Réf. : 898718. >> Life annuity F82. Near the sea, shops and restaurants, residence with park & gardens, 73m2 through, south facing terrace, quiet. Cellar. Parking lot. Cellar. Market value € 302,000. Bouquet € 115,000 + monthly payment € 720. EPC: D. Ref.: 898718.



3P NICE CENTRE MASSÉNA

68 000 €

Vente à terme occupée Dame 73ans. Résidence sécurisée, 64m2, parfait état, 2 bains, terrasse loggias 45m2. Cave. Garage. Valeur Vénale 415 000 € HAI. Comptant 68 000 € HAI + 180 mensualités de 900 €. DPE : D. Réf. : 480220. >> Life annuity F73. Secure residence, 64m2, perfect condition, 2 bathrooms, terrace, loggias 45m2. Cellar. Garage. Market value € 415,000. With € 68,000 + 180 monthly payments of € 900. EPC: D. Ref.: 480220.



3P NICE OUEST LANTERNE

75 000 €

Viager Occupé Dame 75ans. Secteur recherché, jolie copropriété, jardins et calme, 4ème étage, 90m2 bien distribué. Terrasse 40m2 Sud et Est, vue mer. Cave Garage. Valeur vénale 495 000 €. Bouquet 75 000 € HAI + Rente 1000 €. DPE : C. Réf. : 1031284. >> Life annuity F75. Sought after area, nice condominium, gardens, quiet, 4th floor, 90m2 well distributed. 40m2 terrace facing South and East, sea view. Cellar. Garage. Market value € 495,000. Bouquet € 75,000 + monthly payment € 1,000. EPC: C. Ref.: 1031284.

EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT-BORON
1 180 000 €

Dans résidence avec piscine, 3/4 pièces de 100 m², prestations luxueuses, vue panoramique terrasse, garage et cave. Double séjour, cuisine US équipée, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche. DPE : D. Réf. : N-37006. Charges/an : 4200 €. >> In a residence with swimming pool, 3/4-roomed of 100 m², luxurious amenities, panoramic terrace, garage and cellar. Living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom with tub and shower. EPC: D. Ref.: N-37006. Charges/yr : 4200 €.

EXCLUSIVITÉ

V VILLEFRANCHE-SUR-MER
2 100 000 €

Villa art déco 240 m² sur terrain plat, vue dégagée. Prestations de qualité, piscine avec cuisine d'été, large terrasse, 2 parkings couverts. Séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée équipée, 4 ch., sdb, 3 salles de douche, buanderie, cave à vins, salle de jeux. DPE : C. >> Art Déco villa 240 m², flat land, swimming pool with summer kitchen, large terraces, perfect conditions, open view. Living room with fireplace, dining room, equipped kitchen, master bedroom with bathroom, 3 others bedrooms with bathrooms, cellar, laundry, wine cellar, play room. 2 parking place's. EPC: C.

EXCLUSIVITÉ

V NICE MONT-BORON
1 390 000 €

Très bel hôtel particulier de 170m², calme, exposition Sud, piscine, parfait état, séjour, salle à manger, cuisine aménagée équipée, 4 chambres, 2 SDB, salle de douche, WC, garage. DPE : E. Réf. : N-36227. >> Very nice mansion of 170m², quiet, southern exposure, pool, perfect condition, living room, dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, shower room, toilet, garage. EPC: E. Ref.: N-36227.

EXCLUSIVITÉ

V NICE CIMIEZ
1 280 000 €

Villa de 160m², très calme, superbe état, piscine avec large terrasse, vue dégagée verdure. Séjour de 50m², grande cuisine, chambre de maître avec SDB, 2 autres chambres, SDD, Proche commerces et écoles. DPE : D. Réf. : N-36220. >> 160m² villa, very quiet, superb condition, swimming pool with large terrace, open view over greenery. 50m² living room, large kitchen, master bedroom with bathroom, 2 other bedrooms, shower, close to shops and schools. EPC: D. Ref.: N-36220.

EXCLUSIVITÉ

V NICE GRANDE CORNICHE
980 000 €

Villa de 215m², sur un terrain de 2115m². Vue panoramique, jardin entièrement complanté. Cette maison se compose de plusieurs appartements et de 3 places de garage. Possibilité de faire un seul et unique grand appartement. DPE : F. Réf. : N-37022. >> 215m² villa on a plot of 2115m². Panoramic view, fully planted garden. This house consists of several apartments and 3 parking spaces. Convertible into a large single apartment. EPC: F. Ref.: N-37022.

VUE MER

3P NICE MONT-BORON
790 000 €

3P, 84m², vue panoramique sur la Baie des Anges, belle terrasse, proche commerces et plage. Hall, séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, terrasse, cuisine équipée, climatisation. cave. Parking extérieur. DPE : D. Réf. : N-36197. Charges/an : 3673 €. >> 2-bed 84m², panoramic view of the Bay of Angels, terrace, near shops and beach. Hall, living room, 2 bedrooms, kitchen, bathroom, terrace, kitchen, air conditioning, cellar. Outdoor parking. EPC: D. Ref.: N-36197. Charges/yr : 3673 €.



2P NICE MONT-BORON

540 000 €

Dans résidence avec piscine, 2P, 62m2. Séjour, cuisine indépendante équipée, chambre avec terrasse, SDB. Vue féérique sur la baie des anges, calme, parfait état, un parking extérieur et une cave. DPE : E. Réf. : N-35199. Charges/an : 2495 €. » Residence with swimming pool, 1-bed, 62m2. Living room, fitted kitchen, bedroom with terrace, bathroom. Breathtaking view over the Bay of Angels, quiet, perfect condition, outdoor parking and cellar. EPC: E. Ref.: N-35199. Charges/yr : 2495 €.



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

1 095 000 €

Promenade des Anglais, dernier étage, 3P, 88 m2, entièrement rénové, belles prestations, cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres, superbe toit/terrasse de 117m2, jacuzzi, vue mer, cave et un parking sous-sol. DPE : NC. Réf. : N-37071. » Promenade des Anglais, top floor, 2-bed, 88 m2, fully renovated, nice amenities, fitted kitchen, 2 large bedrooms, superb roof/terrace 117m2, jacuzzi, sea view, cellar and basement parking. EPC: NC. Ref.: N-37071.



2P NICE PILATTE

720 000 €

2P, 80m2 avec terrasse jardin de 60m2, vue mer, proche plage, du port et de tous ses commerces. Grand séjour ouvrant sur terrasse jardin aménagé, cuisine séparée équipée, chambre, SDB. Cave et garage. DPE : D. Réf. : N-37046. Charges/an : 2988 €. » 1-bed 80m2 with a 60m2 garden terrace, sea view, near beach, harbor and all shops. Large living room opening onto a terrace, furnished garden, separate kitchen, bedroom, shower room. Basement and garage. EPC: D. Ref.: N-37046. Charges/yr : 2988 €.



4P NICE PORT

699 000 €

3P, 72m2, superbe vue sur le port, jardin de 100m2 sur l'arrière de l'appartement. Séjour, salle à manger avec cuisine US, 2 chambres, 2 SDB, dégagements, placards. DPE : C. Réf. : N-36195. Charges/an : 1524 €. » 2-bed 72m2, great view of the harbor, 100m2 garden at the back of the apartment. Living room, dining room with kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, clearances, cupboards. EPC: C. Ref.: N-36195. Charges/yr : 1524 €.



3P NICE CAP DE NICE

1 290 000 €

Appartement de 95m2, avec belle terrasse, vue mer. Vendu entièrement meublé. Séjour, 2 chambres avec SDB, cuisine aménagée équipée. Cave, garage. A seulement 20mn de l'aéroport international Nice Côte d'Azur. DPE : C. Réf. : N-37062. » Apartment of 95m2, with terrace, sea view. Sold fully furnished. Living room, 2 bedrooms with bathrooms, fitted kitchen. Cellar, garage. Just 20 minutes from Nice International Airport. EPC: C. Ref.: N-37062.



5P NICE MONT-BORON

990 000 €

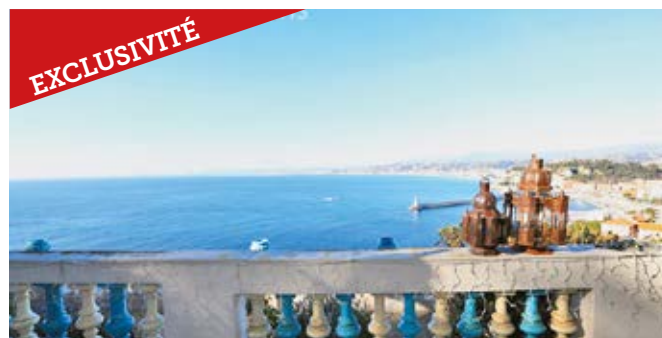
5/6P, 156,15m2, double réception, 4 chambres avec terrasses, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 bains, très bon état, nombreux rangements, vue ville et mer panoramique, double garage, 2 caves, à voir absolument ! DPE: NC. Réf.: N-37041. Charges/an: 4800 €. » 5/6-roomed, 156,15m2, double reception room, 4 bedrooms with terraces, fitted kitchen, 2 bathrooms, very good condition, storage space, panoramic sea & city views, double garage, 2 cellars, a must see! EPC: NC. Ref.: N-37041. Charges/yr : 4800 €.



5P NICE MONT-BORON

1 150 000 €

Dans un ancien hôtel particulier très beau 4/5P, duplex, terrasse et jardin, superbe état, beaucoup de charme. Grand séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 SDB, SDD. Vue mer, ville et collines. Cave. DPE : NC. Réf. : N-37026. Charges/an : 3472 €. >> In a beautiful old mansion, 4/5-roomed duplex, terrace and garden, superb condition, lots of charm. Large living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathroom, shower. Sea, city and hills views. Cellar. EPC: NC. Ref.: N-37026. Charges/yr : 3472 €.



4P NICE MONT-BORON

1 790 000 €

Appartement-villa de 160m2, terrasses et jardin de 150m2, exposition Sud/Ouest, vue panoramique. Double séjour, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, 2 SDB. Proche des commerces, bus et plage. DPE : D. Réf. : N-37015. Charges/an : 6876 €. >> Apartment/villa of 160m2, 150m2 terraces and garden, South/West facing, panoramic view. Living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Close to shops, bus and beach. EPC: D. Ref.: N-37015. Charges/yr : 6876 €.



4P NICE MONT-BORON

1 260 000 €

4P, 130m2, luxueusement rénové. Large séjour ouvrant sur une cuisine US entièrement équipée, 3 chambres, 3 SDB. Cave et garage. A voir absolument ! DPE : D. Réf. : N-37011. Charges/an : 3600 €. >> 3-bed 130m2, luxuriously renovated. Large living room opening onto a fully equipped open kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Basement and garage. A must see ! EPC: D. Ref.: N-37011. Charges/yr : 3600 €.



4P NICE MONT-BORON

1 080 000 €

4P, 130m2, belle terrasse, dans résidence de grand standing avec piscine. Belle vue sur la Baie des Anges, proche commerces. Hall, grand séjour, cuisine, 3 chambres, 2 SDB, garage et cave. DPE : C. Réf. : N-35084. Charges/an : 4200 €. >> 4P, 130m2 terrace in a luxury residence with pool. Nice view of the Bay of Angels, close to shops. Hall, large living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage and cellar. EPC: C. Ref.: N-35084. Charges/yr : 4200 €.



3P NICE CIMIEZ

395 000 €

Dans résidence récente, 3P, 88m2, belle terrasse avec vue dégagée verdure. Hall, grand séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, dressing, terrasse et balcon. Garage, cave DPE : E. Réf. : N-36183. Charges/an : 2956 €. >> In a recent residence, 2-bed, 88m2, beautiful terrace with view over greenery. Hall, large living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, dressing room, terrace and balcony. Garage, cellar. EPC: E. Ref.: N-36183. Charges/yr : 2956 €.



3P NICE MONT-BORON

695 000 €

Magnifique 3P, 77m2 avec grandes terrasses, vue féerique sur la Baie des Anges, prestations de qualité, 2 chambres, 2 SDB. Piscine. Proche du port et des commerces. Cave et garage. DPE : D. Réf. : N-37078. >> Beautiful 2-bed 77m2 with large terraces, breathtaking view over the Bay of Angels, upscale fittings, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Swimming pool. Near the port and shops. Basement and garage. EPC: D. Ref.: N-37078.

EXCLUSIVITÉ



S NICE SAINT-BARTHELEMY

99 000 €

F1, 27m², dernier étage, à quelques pas du tramway, au calme total. Vaste séjour exposé Sud, cuisine aménagée et équipée. Parfait état ! Parties communes déjà votées et payées. DPE : F. Réf. : 5090. Charges/an : 850 €. >> 1-bed, 27m², top floor, just steps from the tram, total calm. Large south facing lounge, fitted kitchen. Perfect condition ! Common parts already voted and paid for. EPC: F. Ref.: 5090. Charges/yr : 850 €.

EXCLUSIVITÉ



4P NICE CHAMBRUN

495 000 €

Superbe 4P, 110m², étage élevé, séjour entièrement vitré, cuisine US, 3 chambres, 2 terrasses. Garage sécurisé en sous-sol, cave. Excellente école à deux pas et commerces accessibles facilement. Idéal famille. DPE : NC. Réf. : 5096. Charges/an : 3576 €. >> Superb 3-bed, 110m², high floor, fully glazed living room, open kitchen, 3 bedrooms, 2 terraces. Secure garage in basement, cellar. Excellent school nearby and easily accessible shops. Ideal family. EPC: NC. Ref.: 5096. Charges/yr : 3576 €.



5P NICE GAMBETTA

595 000 €

Dans un immeuble du second empire, avec un jardin intérieur et un ascenseur qui a été voté et payé. 5 pièces 125m² en dernier étage avec balcon à rénover. Double séjour avec 2 cheminées, cuisine indépendante, 3 chambres. DPE : NC. Réf. : P-5081. Charges/an : 1800 €. >> In a building of the second empire, with an indoor garden and an elevator that was voted and paid for. 5 room apartment 125m², top floor, with balcony to be renovated. Living room with 2 fireplaces, kitchen, 3 bedrooms. EPC: NC. Ref.: P-5081. Charges/yr : 1800 €.



5P NICE PORT

535 000 €

5P, 115m² dans un immeuble niçois avec ascenseur. Belle hauteur sous plafond, murs en pierre, balcons. Séjour d'angle, chambre principale avec salle de bains, cuisine indépendante, 2 chambres supplémentaires et bureau. DPE : C. Réf. : P-5088. Charges/an : 2400 €. >> 5-roomed 115m² in a typical building with elevator. High ceilings, stone walls, balconies. Corner living room, master bedroom with bathroom, kitchen, 2 additional bedrooms and office. EPC: C. Ref.: P-5088. Charges/yr : 2400 €.

EXCLUSIVITÉ



5P NICE CIMIEZ

546 000 €

5 pièces en duplex de 160m² situé dans un beau Palais de Cimiez. Pièce à vivre de 60m², cuisine indépendante équipée et une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, salle de bains et un grand dressing. Cave. DPE : D. Réf. : P-5087. Charges/an : 4756 €. >> 5 bedroom duplex apartment of 160m² located in a beautiful palace of Cimiez. Living room of 60m², fitted kitchen and a walk-in bedroom with shower room. Upstairs, 3 bedrooms, bathroom and a large dressing. Cellar. EPC: D. Ref.: P-5087. Charges/yr : 4756 €.

EXCLUSIVITÉ



V CONTES

590 000 €

Villa de plain-pied en excellent état de 117m² avec un terrain plat de 1800m², exposée plein Sud, grand séjour, configuration en 4 pièces plus combles aménageables. Piscine avec système de nage à contre courant et garage. DPE : D. Réf. : 5093. >> Single storey villa 117m² in excellent condition with a plot of 1800m², facing south, large living room, configured as a 4 roomed, attic awaiting conversion. Swimming pool with jet stream and garage. EPC: D. Ref.: 5093.



COUP DE COEUR

S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

177 000 €

Studio de 47m² habitables, entrée indépendante, vaste séjour de 33m², cuisine indépendante, SDB, cellier, dégagements. Cet appartement aux beaux volumes nécessite un simple rafraîchissement. DPE : D. Réf. : B-882. Charges/an : 840 €. >> 47m² studio, separate entrance, large living room of 33m², kitchen, bathroom, pantry, clearances. This apartment with beautiful volumes requires a simple refreshment. EPC: D. Ref.: B-882. Charges/yr : 840 €.



EXCLUSIVITÉ

2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

340 000 €

Résidence de standing, 2P, 60m², bon état, belle terrasse, vue mer, traversant, lumineux, calme, séjour, cuisine indépendante équipée, chambre, nombreux rangements, parking privatif, cave, proche des plages et commerces. DPE : E. Réf. : B-922. Charges/an : 2500 €. >> Private upmarket estate, 1-bed, 60m², in good condition, terrace, sea views, crossing, bright, quiet, living room, kitchen, bedroom, storage space, private parking, cellar, near beaches and shops. EPC: E. Ref.: B-922. Charges/yr : 2500 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE OUEST

510 000 €

Résidence récente de standing avec piscine, 3P, 74 m² avec terrasse-jardin 170m², vue mer et ville, ensoleillé, calme, séjour avec cuisine équipée, chambre, chambre de maître et sa SDB, cave et garage. DPE : D. Réf. : B-913. Charges/an : 3600 €. >> Recent residence with swimming pool, 2-bed, 74 m² with 170m² of garden terrace, sea and city views, sunny, quiet living room with fitted kitchen, bedroom, master bedroom and bathroom, basement and garage. EPC: D. Ref.: B-913. Charges/yr : 3600 €.



EXCLUSIVITÉ

4P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

699 000 €

Résidence de standing, superbe 4P, 94m² en parfait état, rénové avec goût, séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, SDB, SDD, WC indépendant, terrasse, 2 caves et un parking en sous-sol. DPE : C. Réf. : B-917. Charges/an : 3600 €. >> Luxury residence, superb 3-bed, 94 m² in perfect condition, tastefully renovated, living room with open kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower, WC, terrace, 2 cellars and parking in the basement. EPC: C. Ref.: B-917. Charges/yr : 3600 €.



NOUVEAUTÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

450 000 €

Immeuble récent de bon standing, 3P 69m², vue dégagée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres avec placards, nombreux rangements, climatisation réversible, belles prestations, stationnement en sous-sol, possibilité garage en sus. DPE : D. Réf. : B-924. Charges/an : 1080 €. >> Recent upmarket building, 2-bed 69m², open view, living room with open kitchen, 2 bedrooms with fitted wardrobes, storage space, air conditioning, nice amenities, parking in basement, garage option. EPC: D. Ref.: B-924. Charges/yr : 1080 €.



VUE MER

4P BEAULIEU-SUR-MER PLACE DU MARCHÉ

1 680 000 €

Dernier étage immeuble bourgeois, magnifique 4P, 230m² habitables, rénové, très belles prestations, terrasse 15m², proche commodités et plages. Cuisine indépendante, vaste séjour cathédrale avec cheminée, 3 chambres, cave. DPE : D. Réf. : B-923. Charges/an : 2232 €. >> Top floor, stately building, splendid 3-bed, 230m² of living space, renovated, very nice amenities, 15m² terrace, close to amenities and beaches. Separate kitchen, large living room with high ceiling, fireplace, 3 bedrooms, basement. EPC: D. Ref.: B-923. Charges/yr : 2232 €.

EXCLUSIVITÉ



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER

220 000 €

Proche commerces et plages, 2P, 36m² exposé plein Sud. Entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, séjour avec vue mer, chambre, SDD avec WC. Très peu de charges. Idéal premier achat ou investissement locatif. DPE : E. Réf. : V-2046. Charges/an : 324 €. » Close to shops and beaches, 1-bed, 36m² facing due South. Hall, open plan fitted kitchen, living room with sea view, bedroom, shower room with WC. Very few charges. Ideal first purchase or rental investment. EPC: E. Ref.: V-2046. Charges/yr : 324 €.

COUP DE COEUR



V VILLEFRANCHE-SUR-MER

1 800 000 €

Entre la moyenne et la grande corniche, proche toutes commodités, Villa néo provençale d'environ 180m², piscine, garage, parkings. Terrain d'environ 500m² au calme absolu, vue panoramique. Travaux de modernisation à prévoir. DPE : NC. Réf. : V-2030. » Between the mean and the great cornice, near all amenities, neo Provencal villa of 180m², pool, garage, parking. Land of about 500m², very quiet, panoramic view. Modernization work required. EPC: NC. Ref.: V-2030.

À SAISIR



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER

670 000 €

Dans une petite résidence, 2P, toit terrasse entièrement rénové, au calme absolu, proche commodités et plages. Le salon et la chambre ouvrent sur une terrasse, cuisine équipée et aménagée. Vue mer panoramique. Cave et garage. DPE : NC. Réf. : 2024. » In a small residence, 1-bed, roof terrace completely renovated, very quiet, close to amenities and beaches. The living room and bedroom open onto a terrace, fitted kitchen. Panoramic sea view. Basement and garage. EPC: NC. Ref.: 2024.

EXCLUSIVITÉ



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

545 000 €

Dans une résidence de standing avec piscine, 3P, bon état, séjour, véranda, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC. Cave, parking extérieur. Commodités à pied. Vue mer panoramique. DPE : D. Réf. : V- 2037. Charges/an : 2544 €. » In a luxury residence with swimming pool, 2-bed, good condition, lounge, conservatory, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet. Cellar, outdoor parking. Amenities on foot. Panoramic sea view. EPC: D. Ref.: V- 2037. Charges/yr : 2544 €.

COUP DE COEUR



4P VILLEFRANCHE-SUR-MER

1 290 000 €

Superbe 4P, toit terrasse en bon état dans un immeuble résidentiel, au calme. Séjour, cuisine ouverte, 2 suites, une chambre avec salle de douche, WC. Vue mer panoramique. Garage, cave. Proche de la plage et des restaurants. DPE : D. Réf. : N-36185. Charges/an : 7572 €. » Superb 3-bed, roof terrace in good condition in a residential building, quiet. Living room, kitchen, 2 suites, one bedroom with shower room, WC. Panoramic sea view. Garage, basement. Close to the beach and restaurants. EPC: D. Ref.: N-36185. Charges/yr : 7572 €.

COUP DE COEUR



V VILLEFRANCHE-SUR-MER

1 210 000 €

Belle villa rénovée, très belles prestations. Au RDC : séjour, cuisine ouverte aménagée/équipée, WC. Au 1er, 2 chambres, salles d'eau. Studio indépendant. Belles terrasses, jardin, piscine. Proche commodités. 2 parkings. Vue mer. DPE : E. Réf. : V-2044. » Beautiful renovated villa, very nice amenities. Ground floor: living room, fitted open kitchen, WC. 1st floor: 2 bedrooms, bathrooms. Independent studio. Terraces, garden, pool. Close to amenities. 2 parking spaces. Sea view. EPC: E. Ref.: V-2044.



3P NICE PLACE MASSENA

1 290 000 €

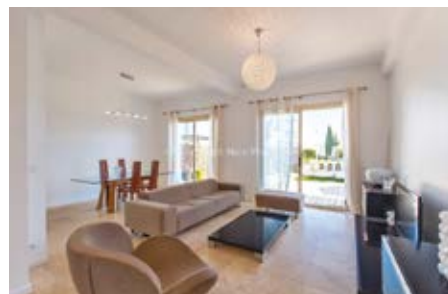
Unique ! Au dernier étage d'une résidence recherchée, face à la Coulée Verte, 3P, traversant de 83m² avec terrasse de 25m², cave et garage. Double séjour sur terrasse, 2 chambres, balcon. Rare et exceptionnel ! DPE : NC. Réf. : ANC-2995. » Unique! On the top floor of a sought after residence, facing La Coulée Verte, 2-bed through of 83m² with a 25m² terrace, cellar and garage. Double lounge onto terrace, 2 bedrooms, balcony. Rare and exceptional! EPC: NC. Ref.: ANC-2995.



4P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

1 190 000 €

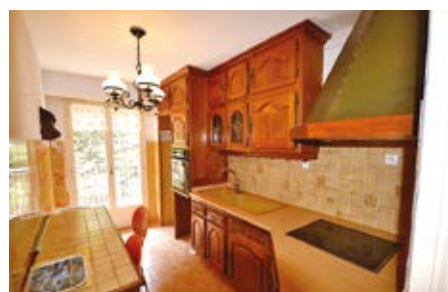
Exceptionnel dernier étage de 122m² avec terrasse de 30m² et belle vue de la baie des Anges. En parfait état et avec beaucoup de charme, superbe salon 50m² avec cuisine intégrée, 3 chambres, 2 caves. Garage possible en supplément. DPE : E. Réf. : TA-3400. » Exceptional top floor of 122m² with a 30m² terrace and beautiful view of the Bay of Angels. In perfect condition and with much charm, superb 50m² living room with integrated kitchen, 3 bedrooms, 2 cellars. Garage option. EPC: E. Ref.: TA-3400.



2P NICE OUEST BAS FABRON

339 000 €

Dans résidence fermée, ravissant 2/3P, rez-de-chaussée surélevé. 67m² entièrement refait, double séjour et grande chambre sur terrasse de 63m², cuisine aménagée indépendante, salle d'eau moderne. Parking collectif. DPE : E. Réf. : MJ-3370. >> In a closed residence, beautiful 2/3-roomed on raised ground floor. 67m² fully renovated, living room and large bedroom onto 63m² terrace, separate kitchen, modern bathroom. Parking lot. EPC: E. Ref.: MJ-3370.



3P NICE NORD CYRILLE BESSET

255 000 €

Beau 3P, traversant en étage élevé avec terrasse et balcon. La résidence est au calme absolu et avec une vue panoramique. Séjour, cuisine séparée, 2 chambres, cave et parking extérieur. Proche commerces et tramway. DPE : NC. Réf. : DG-3405. >> Nice 2-bed through on a high floor with terrace and balcony. The residence is very quiet and enjoys panoramic views. Living room, kitchen, 2 bedrooms, basement and outdoor parking. Close to shops and tram. EPC: NC. Ref.: DG-3405.



V NICE CENTRE SAINT-PHILIPPE

1 400 000 €

Domaine fermé, à proximité immédiate du centre ville et de la mer, vue mer panoramique et d'un grand calme. Superbe villa de 180m² sur 3 niveaux. Terrain plat de 1100m² avec piscine et parkings couverts. DPE : NC. Réf. : JP-8446. >> Closed condominium, close to the city center and the sea, panoramic sea view, total calm. Superb villa of 180m² on 3 levels. 1100m² of flat land with covered swimming pool and parking. EPC: NC. Ref.: JP-8446.



5P NICE NORD ÈVÈCHÉ

780 000 €

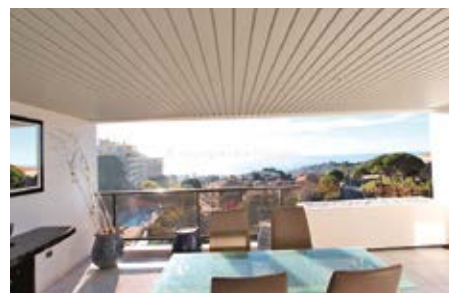
Dans ancien hôtel particulier, superbe 162m² alliant le confort d'une rénovation récente au charme de l'ancien. 3 chambres, séjour de 52m², cuisine séparée. Balcons, profonde terrasse, vue dégagée. 2 chambres de bonne, cave, garage. DPE : D. Réf. : JS-8595. >> In former mansion, superb 162m² apt. combining the comfort of a recent renovation to the charm of yesteryears. 3 bedrooms, 52m² living room, separate kitchen. Balconies, large terrace, open view. 2 maid's room, basement, garage. EPC: D. Ref.: JS-8595.



3P NICE MONT-BORON

530 000 €

Appartement-villa 83 m² au 1er niveau d'une maison de maître des années 20 avec entrée indépendante. 64m² de terrasses sans vis-à-vis. Séjour 38m² avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres en suite, cellier, grand garage. DPE : E. Réf. : PHA-8588. >> House/Villa 83 m² on the 1st floor of a mansion of the 1920's with separate entrance. 64m² terraces without opposite. 38m² living room with fireplace, kitchen, 2 master bedrooms, utility room, large garage. EPC: E. Ref.: PHA-8588.



2P NICE OUEST CORNICHE BELLEVUE

450 000 €

Dans résidence avec piscine et tennis, superbe 2P, 70m² avec belle terrasse et balcon au calme absolu, double exposition. Vaste séjour, cuisine indépendante équipée, 2 chambres et 2 SDB. Double garage et cave. DPE : NC. Réf. : MSO-8443. >> In a residence with pool and tennis, superb 1-bed, with a 70m² terrace and balcony, very quiet, double exposure. Large living room, kitchen, 2 bedrooms and 2 bathrooms. Double garage and cellar. EPC: NC. Ref.: MSO-8443.



TOUTES RENOVATIONS CONSEILS DECORATION HOME-STAGING

EXCELLENT RAPPORT
QUALITE / PRIX

CONTACTEZ-NOUS:
(+33) 06.50.23.26.12



NOUVEAUTÉ

S CAGNES-SUR-MER CENTRE

106 000 €

Studio, climatisé, au calme, à quelques mètres des commerces, des commodités et de la mer, entièrement refait à neuf avec goût, cuisine équipée et SDD moderne. Vendu avec cave. Tel: **06.61.16.04.24**. DPE : C. Réf. : 485. Charges/an : 960 €. >> *Studio, air conditioned, quiet, a few meters from shops, amenities and the sea, completely renovated with taste, modern kitchen and shower. Sold with cellar.* Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: C. Ref.: 485. Charges/yr : 960 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE ST-JEAN D'ANGELY

165 000 €

Atypique et confortable 2P, étage élevé, plein Sud, dans une résidence récente près des commerces et de l'Université, excellent état. Coup de coeur assuré dès l'entrée! Possibilité parking. Tel: **06.60.73.31.70**. DPE : C. Réf. : 482. Charges/an : 900 €. >> *Atypical and comfortable 1-bed, high floor, facing south, in a residence close to shops and the University, excellent condition. Parking option.* Tel: **06.60.73.31.70**. EPC: C. Ref.: 482. Charges/yr : 900 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE CARRAS

199 900 €

Au coeur d'un quartier agréable à vivre, proche des commerces et du futur tramway et à 100m de la mer. Beau et lumineux 2P, entièrement rénové, équipé avec goût. Tel **06.61.16.04.24**. DPE : C. Réf. : 483. Charges/an : 2000 €. >> *At the heart of a nice area, close to shops and the future tramway and 100m from the sea. Beautiful and bright 1-bed, fully renovated, equipped with taste.* Tel **06.61.16.04.24**. EPC: C. Ref.: 483. Charges/yr : 2000 €.



NOUVEAUTÉ

4P NICE CALIFORNIE

229 000 €

Grand 4P traversant avec terrasse exposée Sud, grand dressing, cuisine meublée et équipée. A deux pas des commerces et du futur tramway, cet appartement conviendrait à une famille. A voir absolument ! Tel: **06.61.16.04.24**. DPE : B. Réf. : 487. Charges/an : 1600 €. >> *Crossing 3-bed with a large south facing terrace, large dressing room, furnished and equipped kitchen. Close to shops and the future tramway, this apartment would suit a family. A must see !* Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: B. Ref.: 487. Charges/yr : 1600 €.



**CONFIEZ-NOUS
LA GESTION
DE VOS BIENS
IMMOBILIERS**

**ET ECONOMISEZ
JUSQU'A 30%
SUR VOS FRAIS DE GESTION !**

**CONTACTEZ-NOUS:
04.93.44.82.54
GESTION@RIVALLIANCE.COM**



3P NICE CORNICHE BELLEVUE

299 000 €

Très beau 3P, en rez-de-jardin surélevé, deux terrasses profondes de plus de 20m² avec une vue mer dégagée. Vendu avec garage et cave. Une réelle tranquillité à 5mn du Centre ! Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : C. Réf. : 447. Charges/an : 2440 €. >> Beautiful 2-bed, on raised garden level, two large terraces of over 20m² with unobstructed sea view. Sold with garage and cellar. A real privacy just 5mn from the center! Tel: **06.61.16.04.24** EPC: C. Ref.: 447. Charges/yr : 2440 €.



4P NICE LIBERATION

359 000 €

Au coeur du quartier dynamique de la libération, spacieux 4P de 108m², traversant Nord/Sud, vue dégagée, au calme. Vastes pièces, climatisation, nombreux rangements. Tel : **06.62.61.14.08**. DPE : D. Réf. : 490. Charges/an : 1800 €. >> At the heart of the dynamic area of Liberation, spacious 3-bed 108m², crossing North/South, open view, quiet. Large rooms, air conditioning, plenty of storage. Tel: **06.62.61.14.08** EPC: D. Ref.: 490. Charges/yr : 1800 €.



V NICE CORNICHE FLEURIE

499 900 €

Belle maison mitoyenne sans aucun vis-à-vis dans une petite résidence avec piscine. Terrasse couverte, jardin de 117m² exposé Sud, garage. Les avantages de la maison sans les inconvénients ! Tel : **06.51.03.80.13**. DPE : D. Réf. : 454. Charges/an : 1150 €. >> Nice terraced house with no opposite in a small residence with swimming pool. Covered terrace, garden of 117m² facing south, garage. The benefits of a home without its inconvenience! Tel: **06.51.03.80.13**. EPC: D. Ref.: 454. Charges/yr : 1150 €.



4P NICE CORNICHE FLEURIE

499 900 €

Dans une petite résidence récente sécurisée avec piscine, grand 4P, au calme, environnement de verdure avec pleine vue mer. 45 m² de terrasses et 50m² de jardin suspendu. Double parking en sous-sol Tel : **06.51.03.80.13**. DPE : C. Réf. : 451. Charges/an : 4200 €. >> In a small recent residence with swimming pool, large 3-bed, quiet, green environment with full sea view. 45 m² of terraces and a 50m² roof garden. Double parking in the basement Tel: **06.51.03.80.13** EPC: C. Ref.: 451. Charges/yr : 4200 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE LE RAY

99 900 €

Proximité transports, écoles et commerces, idéal famille, 3P, étage élevé, sans aucun vis-à-vis à rafraîchir! Exposé Sud/Ouest, vue collines Tel: **06.61.16.04.24**. DPE : E. Réf. : 468. Charges/an : 2100 €. >> Near transport, schools and shops, ideal family, 2-bed, high floor, no opposite, to be refreshed! South/West facing, view over hills. Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: E. Ref.: 468. Charges/yr : 2100 €.

EXCLUSIVITÉ

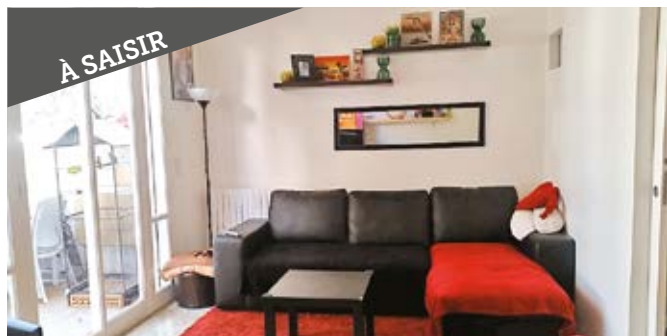


2P NICE SAINT-JEAN-D'ANGELY

139 900 €

Situé à deux pas des commerces, du tramway et de l'université dans une résidence récente, coquet 2 pièces en étage, exposé plein Sud et bénéficiant de 2 terrasses. Possibilité parking en sous-sol en sus du prix. Tel: **06.60.73.31.70**. DPE: C. Réf.: 419. Charges/an: 620€. >> Located close to shops, the tram and the University in a recent residence, charming 1-bed on high floor, facing due South and benefiting from 2 terraces. Optional parking. Tel: **06.60.73.31.70**. EPC: C. Ref.: 419. Charges/yr : 620 €.

À SAISIR



2P NICE VALROSE

152 000 €

A 2 pas de l'église Jeanne d'Arc dans une rue très calme, et centrale (tram, commerces et université) Appartement avec belle hauteur sous plafond, agréable terrasse. Possibilité de louer un parking. Tel: **06.62.61.14.08**. DPE : D. Réf. : 480. Charges/an : 960 €. >> Just steps from the Joan of Arc church, in a very quiet street, near tram, shops and university, apartment with high ceilings, nice terrace. Possibility to rent a parking. Tel: **06.62.61.14.08**. EPC: D. Ref.: 480. Charges/yr : 960 €.

EXCLUSIVITÉ



S NICE PROCHE PROMENADE

155 900 €

A 2 pas de la Promenade des Anglais et au calme, vrai F1 rénové avec cuisine meublée et équipée, pièce à vivre exposée plein Sud avec lit intégré, donnant sur une terrasse. Stationnement gratuit et facile. Tel: **06.61.16.06.24**. DPE : C. Réf. : 467. Charges/an : 944 €. >> 2 steps from La Promenade des Anglais, quiet, true 1-bed renovated with a furnished and equipped kitchen, living room facing south with integrated bed, overlooking a terrace. Easy and free parking. Tel: **06.61.16.06.24**. EPC: C. Ref.: 467. Charges/yr : 944 €.

EXCLUSIVITÉ



2P NICE PROCHE PROMENADE

159 900 €

À 2 pas des commerces et du futur tramway, lumineux studio en étage, dans une résidence bien entretenue, gardien, tout collectif. A voir, Idéal pied à terre ou investisseur. Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : C. Réf. : 469. Charges/an : 1800 €. >> Just steps from shops and the future tramway, bright studio on high floor, in a well maintained residence, caretaker, collective supplies. Ideal holiday or investor. Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: C. Ref.: 469. Charges/yr : 1800 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE SAINT-JEAN-D'ANGELY

189 900 €

Aproximité de l'Université, du tramway et des commodités, dans une résidence récente. Beau 3P avec de belles chambres et des rangements. Grande terrasse de 60m². Possibilité parking et faibles charges! Tel: **06.60.73.31.70**. DPE : C. Réf. : 377. Charges/an : 960 €. >> Near the University, tram and amenities, in a recent residence. Beautiful 2-bed with nice bedrooms and storage space. Large terrace of 60m². Possible parking and low charges! Tel: **06.60.73.31.70**. EPC: C. Ref.: 377. Charges/yr : 960 €.



EXCLUSIVITÉ

T NICE BELLET

199 000 €

Très rare, situé en plein terroir des vignes de Bellet, beau terrain constructible de 440 m² en planches permettant une construction de 200 m². Aucun vis-à-vis, position dominante ! Tel : **06.51.03.80.13**. DPE : NC. Réf. : 452. >> *Very rare, located in the vineyards of Bellet, beautiful building plot of 440 m² in planks allowing a construction of 200 m². No opposite, dominant position! Tel: 06.51.03.80.13. EPC: NC. Ref.: 452.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE ARAUCARIA/NAPOLEON III

270 000 €

Dans une résidence sécurisée avec un beau parc arboré, grand 3P traversant avec grande terrasse et jardin équipé de l'arrosage automatique, aucun vis-à-vis, cave et parking collectif fermé. Tel: **06.51.03.80.13**. DPE : NC. Réf. : 489. Charges/an : 3000 €. >> *In a residence with a beautiful park, large 2-bed with large terrace and garden with automatic irrigation, no opposite, cellar and closed parking. Tel: 06.51.03.80.13. EPC: NC. Ref.: 489. Charges/yr : 3000 €.*

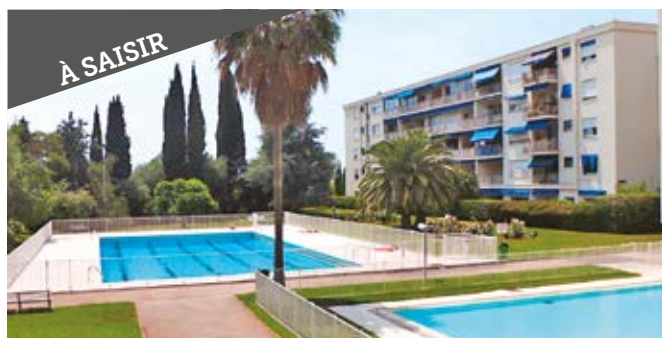


EXCLUSIVITÉ

4P NICE MADELEINE

270 200 €

DERNIER ÉTAGE, vue dégagée, calme, vaste terrasse de 45 m², ce beau 3/4 pièces se présente comme une villa et très agréable à vivre. Nombreux rangements. Possibilité garage en sus du prix. Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : C. Réf. : 466. Charges/an : 2200 €. >> *PENTHOUSE, open view, quiet, large terrace of 45 m², beautiful 3/4 room apt. appointed as a villa, very pleasant. Plenty of storage. Optional garage. Tel: 06.61.16.04.24. EPC: C. Ref.: 466. Charges/yr : 2200 €.*



À SAISIR

4P NICE FAC DES LETTRES

356 700 €

Proche de la Fac, du futur tramway, des commerces, au coeur d'une résidence recherchée avec piscine et gardien, grand 4P, très bon état, possibilité cuisine US, multiples rangements. Vendu avec garage. Tel: **06.61.16.04.24**. DPE : D. Réf. : 455. Charges/an : 3120 €. >> *Close to college, the future tramway, shops, at the heart of a sought after residence with pool and caretaker, large 3-bed, very good condition, kitchen (possible opening), multiple closets. Sold with a garage. Tel: 06.61.16.04.24. EPC: D. Ref.: 455. Charges/yr : 3120 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE LIBERATION

439 000 €

Beau, raffiné, belle hauteur sous plafond, moulures, cheminées, parquet massif et tomettes d'origine donnent un charme fou à cet appartement bourgeois de 123 m² en étage élevé. Possibilité de parking à proximité. Tel : **06.62.61.14.08**. DPE : C. Réf. : 475. Charges/an : 3600 €. >> *Beautiful, refined, high ceilings, moldings, fireplaces, parquet flooring and original tiles for this bourgeois apartment of 123 m² on high floor. Easy parking nearby. Tel: 06.62.61.14.08. EPC: C. Ref.: 475. Charges/yr : 3600 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P CAP D'AIL PROCHE MONACO

799 900 €

Vue panoramique sur le Rocher, terrasse de plus de 30m², 3 pièces lumineux en avant-dernier étage d'une résidence de bon standing, fermée, avec gardien et piscine. Vendu avec garage. Tel: **06.61.16.04.24**. DPE : D. Réf. : 484. Charges/an : 3600 €. >> *Panoramic view of the Rock, terrace of 30m², 3 bright rooms on the penultimate floor of a luxury residence, closed, with guard and swimming pool. Sold with a garage. Tel: 06.61.16.04.24. EPC: D. Ref.: 484. Charges/yr : 3600 €.*



GROUPE

PALAIS IMMOBILIER

5 AGENCES À NICE

CENTRE VILLE/NOTRE DAME

13, avenue Notre Dame - 06000 Nice

notredame@palaisimmobilier.com

Tél. : 04 93 13 00 30

**S NICE LÉPANTE****119 000 €**

Immeuble art-déco, ascenseur. Studio 31m², dernier étage, cuisine indépendante, balconnets. Calme, ensoleillé, jolie vue dégagée. Moulures, parquet. Pied à terre ou investissement idéal. Lots : 29. DPE : E. Réf. : 797128. Charges/an : 971 €. >> Art deco building, elevator. Studio 31m², top floor, kitchen, shelves. Calm, sunny, nice open view. Mouldings, parquet. Ideal holiday or investment. Lots : 29. EPC : E. Ref. : 797128. Charges/yr : 971 €.

**2P NICE CENTRE CARRÉ D'OR****129 000 €**

Idéal investisseurs. Quartier recherché, 2P, 36m², en RDC, superbe immeuble bourgeois, proche toutes commodités. Cave. Vendu loué 673,33 € CC. DPE : D. Réf. : 890120. Charges/an : 1440 €. >> Ideal investors. Sought after area, 1-bed 36m², ground floor, beautiful old building, close to all amenities. Cellar. Sold rented € 673.33 incl. taxes. EPC : D. Ref. : 890120. Charges/yr : 1440 €.

**S NICE HAUT CIMIEZ/BRANCOLAR****135 000 €**

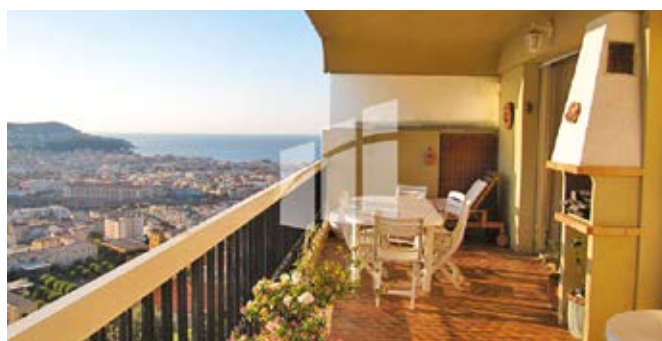
Dans luxueuse résidence avec parc piscine et gardien, studio de 30m² en RDJ (25m²). Coin cuisine séparé, dressing, SDB. Cave en sous-sol. Idéal premier achat ou placement locatif. DPE : D. Réf. : 827877. Charges/an : 1370 €. >> In a luxurious residence with pool, park and caretaker, 30m² studio on garden level (25m²). Separate dining area, dressing room, bathroom. Cellar in the basement. Ideal first purchase or rental investment. EPC : D. Ref. : 827877. Charges/yr : 1370 €.

**3P NICE CENTRE LÉPANTE/DÉSAMBROIS****175 000 €**

Dans petit immeuble niçois proche des commerces, au dernier étage (sans ascenseur), 3 pièces 52 m² + balcon filant. Double exposition. Bon état général. Vue dégagée. Calme et ensoleillé. Lots : 10. DPE : NC. Réf. : 960671. Charges/an : 700 €. >> Small typical building near shops, top floor (no elevator), 2-bed 52 m² + long balcony. Double exposure. Good condition. Open view. Calm and sunny. Lots : 10. EPC : NC. Ref. : 960671. Charges/yr : 700 €.

**3P NICE CENTRE LÉPANTE /DESAMBROIS****232 000 €**

Grand 3P, 78m², avec balcons, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, cachet de l'ancien avec belle hauteur sous plafond. En étage élevé, jolie vue dégagée. Proche commerces écoles et tramway. DPE : C. Réf. : 826121. Charges/an : 1920 €. >> Large 2-bed, 78m², with balconies, living room with fireplace, separate kitchen, charm of the old with high ceilings. High floor, nice open view. Near shops, schools and tram. EPC : C. Ref. : 826121. Charges/yr : 1920 €.

**3P NICE PARC IMPERIAL****398 000 €**

Vue féérique mer, ville et montagnes, à 180°, dans luxueuse résidence sécurisée au calme avec piscine et jardins, superbe appartement, avant-dernier étage, terrasse d'angle 28m², cave, parking. Proche centre ville. DPE : D. Réf. : 1031280. Charges/an : 3960 €. >> With a stunning sea, city and mountains view in a luxurious, gated, quiet residence with pool and gardens, beautiful apartment on the penultimate floor with a corner terrace of 28m², cellar and parking. Near downtown. EPC : D. Ref. : 1031280. Charges/yr : 3960 €.



GROUPE

PALAIS IMMOBILIER

5 AGENCES À NICE

VIEUX NICE

23, rue de la Préfecture - 06300 Nice

vieuxnice@palaisimmobilier.com

Tél. : 04 93 80 08 44

**4P NICE CORNICHE BELLEVUE****630 000 €**

Résidence de standing sécurisée, 4/5P, 130m2 en rez-de-jardin de 90 m2 avec vue mer et collines, cuisine équipée, 3 chambres, garage et cave. Lots : 60. Charges/an : 3580 €. DPE : C. Réf. : 697714. » Upmarket secured residence, 4/5-room apt. 130m2 on garden level of 90 m2 with sea and hills views, fitted kitchen, 3 bedrooms, garage and cellar. Lots: 60. Charges/year: € 3,580. EPC: C. Ref.: 697714.

**2P VIEUX NICE****160 000 €**

A deux pas de la Coulée Verte et de la Place Rossetti, 2P, 43 m2, étage noble (2e), plafonds hauts moulurés, belles huisseries d'époque, entièrement à rénover. Lots : 15. Charges/an : 640 €. DPE : C. Réf. : 892173. » Close to La Coulée Verte and Place Rossetti, 1-bed 43 m2, noble floor (2nd), high ceilings with moldings, beautiful vintage frames, requiring total renovation. Lots: 15. Charges/year: € 640. EPC: C. Ref.: 892173.

**2P NICE CENTRE****215 000 €**

A deux pas de la Place Masséna, beau bourgeois, 2P mansardé, bon état, 5ème et dernier étage avec ascenseur, climatisé, vendu entièrement meublé, loué jusqu'en juin 2016. Lots : 20. Charges/an : 928 €. DPE : F. Réf. : 797909. » Near Place Massena, stately building, 1-bed attic, good condition, 5th and top floor with elevator, air conditioning, sold fully furnished, rented until June 2016. Lots: 20. Charges/year: € 928. EPC: F. Ref.: 797909.

**3P NICE GARIBALDI/BONAPARTE****310 000 €**

3P, 65 m2, traversant Est/Ouest, parfait état, vue sur la Place Garibaldi, 3e étage sans ascenseur, très lumineux, climatisé, vendu meublé, possibilité garage 52 000 €. Lots : 16. Charges/an : NC. DPE : C. Réf. : 857207. » 2-bed 65 m2, crossing east/west, perfect condition, overlooking Place Garibaldi, 3rd floor without elevator, very bright, air-conditioned, fully furnished, garage option: € 52,000. Lots: 16. EPC: C. Ref.: 857207.

**2P NICE MUSICIENS****255 000 €**

Art déco, ravissant 2P, parfait état avec vaste terrasse. Lots : 42. Charges/an : 1440 €. DPE : C. Réf. : 729516. » Art Deco, delightful 1-bed, immaculate condition with large terrace. Lots: 42. Charges/year: € 1,440. EPC: C. Ref.: 729516.

**2P VIEUX NICE PROCHE GARIBALDI****205 000 €**

2P, entrée privative, au calme, état parfait, vendu meublé et équipé, cave attenante, appartement original, idéal investissement. DPE : C. Réf. : 993711. » 1-bed, private entrance, quiet, perfect condition, sold furnished and equipped, adjoining cellar, original apartment, ideal investment. EPC: C. Ref.: 993711.



GROUPE

PALAIS IMMOBILIER

5 AGENCES À NICE

GINESTIMMO

341, chemin de la Ginestière - 06200 Nice

ginestimmo@palaisimmobilier.com

Tél. : 04 93 97 53 97

**2P NICE SAINT-ANTOINE****170 000 €**

Atypique Triplex 2P, dans jolie maisonnette, magnifique vue mer panoramique, SDD, WC indépendant. Petit perron à l'entrée. Très bon état général. Calme absolu. Beaucoup de charme. DPE : G. Réf. : 990139.

» Atypical 1-bed triplex, pretty house, beautiful panoramic sea view, shower, separate toilet. Small steps at the entrance. Very good condition. Quiet. Charming. EPC: G. Ref.: 990139.

**3P NICE SAINT-AUGUSTIN****200 000 €**

3P traversant, étage élevé. Résidence sécurisée avec gardien. Loggia et terrasse plein Sud avec aperçu mer. Très lumineux. Vendu avec cave, possibilité achat grand garage de 42m2. Proche commerces, transports et écoles. DPE : C. Réf. : 1015883. » 2-bed through, high floor. Residence with guard. Loggia and South facing terrace with sea view. Very bright. Sold with cellar, optional large 42m2 garage. Close to shops, transport and schools. EPC: C. Ref.: 1015883.

**3P NICE SAINT-ANTOINE****304 500 €**

Résidence de bon standing avec piscine. 3P 72m². Grande terrasse 20m², cuisine indépendante, 2 chambres, SDD, WC indépendant, balcon avec cellier, cave et garage en sous-sol. Exposition Est/Ouest, vue dégagée. DPE : NC. Réf. : 1014552. » Nice residence with swimming pool. 2-bed 72m². 20m² terrace, kitchen, 2 bedrooms, shower, WC, balcony with pantry, cellar and garage in the basement. East/West facing, clear view. EPC: NC. Ref.: 1014552.

**3P NICE SAINT-ANTOINE****395 000 €**

Résidence standing avec piscine. 3/4P dernier étage traversant et rénové. Cuisine indépendante, 2 chambres, double séjour, SDB, SDD, pièce dressing, WC indépendant, 2 terrasses. Garage en sous-sol et cave. DPE : C. Réf. : 987616. » Residence with swimming pool. 3/4-room apartment on the top floor and renovated. kitchen, 2 bedrooms, living room, bathroom, shower room, dressing room, separate WC, 2 terraces. Garage in basement and cellar. EPC: C. Ref.: 987616.

**V NICE VENTABRUN****495 000 €**

Charmante maison individuelle 4 pièces de 107 m². Grande terrasse en teck avec piscine, terrain de 1000 m² en restanques. Exposition Sud-Ouest. Vue dégagée collines et verdure. Nombreux stationnements. DPE : C. Réf. : 143. » Charming 3-bed house of 107 m². Large teak terrace with pool, terraced plot of 1000 m². Southwest exposure. View on the hills and greenery. Easy parking. EPC: C. Ref.: 143.

**V NICE BELLET****590 000 €**

120m2 Carrez, très lumineuse, terrain 921m2, belle vue dégagée sur les collines et aperçu mer, Est/Sud/Ouest, salon/cheminée et cuisine US, grande terrasse et piscine, 3 chambres, 3 SDE, bureau, cave. Garage. DPE : C. Réf. : 797104. » 120m2 Carrez, very bright, 921m2 plot, beautiful view of the hills to the sea, East/South/West facing, living room/fireplace, kitchen, large terrace and pool, 3 bedrooms, 3 shower rooms, office, cellar. Garage. EPC: C. Ref.: 797104.



GROUPE

PALAIS IMMOBILIER

5 AGENCES À NICE

AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais - 06200 Nice

fabron@palaisimmobilier.com

Tél. : 04 97 07 24 24

**2P NICE BAS GROSSO****139 000 €**

F1/2P, 41m² et balconnet dans bel immeuble. Entrée, séjour, cuisine, SDB avec WC, chambre aveugle. Grande cave. Propre mais à rénover. Proche mer, transports et commerces, idéal investissement ou 1ère acquisition. DPE : NC. Réf. : 1000666. Charges/an : 1320 €. >> 1-bed, 41m² and balcony in beautiful building. Entrance, living room, kitchen, bathroom with WC, blind room. Large cellar. Clean but needs renovation. Close to sea, transport and shops, ideal investment or 1st purchase. EPC: NC. Ref.: 1000666. Charges/yr : 1320 €.

**3P NICE TERRON****189 000 €**

3/4P 68m² + TERRASSE. Résidence verdoyante, sécurisée avec gardien, traversant en étage. Entrée, double séjour avec terrasse, cuisine US, 2 grandes chambres, SDB. Grande cave et parking collectif. Possibilité 4P. DPE : C. Réf. : 985779. Charges/an : 1560 €. >> 3/4-roomed + TERRACE 68m². Green residence, secured with guard, crossing, on upper floor. Entrance, living room with terrace, open kitchen, 2 large bedrooms, bathroom. Large cellar and parking. EPC: C. Ref.: 985779. Charges/yr : 1560 €.

**3P NICE FABRON****259 000 €**

Résidence au calme. 68m² en rez-de-jardin. 2 grandes chambres. Cuisine neuve équipée. WC séparé. Salon spacieux donnant sur jardin. Très lumineux, aucun vis-à-vis, calme. Avec cave. Possibilité garage fermé. DPE : C. Réf. : 826292. Charges/an : 2400 €. >> Quiet residence. 68m² on garden level. 2 large bedrooms. New kitchen. Toilet. Spacious living room overlooking garden. Very bright, no opposite, calm. Cellar. Optional garage. EPC: C. Ref.: 826292. Charges/yr : 2400 €.

**4P NICE SAINT-PHILIPPE****325 000 €**

Grand 4P traversant 100m² avec terrasse 45m² et balcon, dans bel immeuble standing proche ttes commodités, 3 chambres, grand séjour, vendu avec cave, prévoir travaux. Idéal famille ou poss. prof libérale. DPE : NC. Réf.:976085.Charges/an:3000€.>>Large 3-bed100m² throughwitha45m² terrace and balcony, in beautiful upmarket building close to all amenities, 3 bedrooms, large living room, sold with cellar, work required, ideal family or possible profession. EPC: NC. Ref.: 976085. Charges/yr : 3000 €.

**4P NICE TERRON/HAUT FABRON****485 000 €**

Villa jumelée 4P dans domaine récent, luxe, piscine, vue mer, état neuf, 3 chambres dont une de plain-pied, 2 SDE, séjour cuisine US, donnant sur large terrasse/jardin 60m². Calme, proximité écoles et commerces. 2 parkings. DPE : A. Réf. : 985670. Charges/an : 1800 €. >> 3-bed detached villa in new area, luxury, pool, sea view, new, 3 bedrooms including 1 on ground floor, 2 shower rooms, open kitchen, living room overlooking large terrace/garden 60m². Quiet, near schools and shops. 2 parking spaces. EPC: A. Ref.: 985670. Charges/yr : 1800 €.

**3P NICE BAS FABRON****560 000 €**

Dans résidence luxe avec piscine, 3P traversant 88,5m² + belle terrasse et balcon, vue mer et ville panoramique, grand séjour, SDB et SDE, à proximité des plages et des commerces. Vendu avec grand garage/cave. DPE : D. Réf. : 811825. Charges/an : 3120 €. >> In a luxury residence with swimming pool, 2-bed through 88,5m² + terrace and balcony, panoramic city and sea views, large living room, bathroom and shower room, near the beaches and shops. Sold with large garage/basement. EPC: D. Ref.: 811825. Charges/yr : 3120 €.



GROUPE

PALAIS IMMOBILIER

5 AGENCES À NICE

PORT/MONT BORON

17, boulevard Carnot - 06300 Nice

montboron@palaisimmobilier.com

Tél. : 04 93 01 48 65



NOUVEAUTÉ

S VIEUX NICE

175 000 €

Proche Palais de Justice et Coulée Verte. Grand studio de 45 m², bon état, cuisine américaine équipée, belle hauteur sous plafonds, salle de bains, wc séparé, climatisation, rangements. Idéal pied à terre ou investissement locatif. DPE : NC. Réf. : 980209. Charges/an : 660 €. >> Near Courthouse and Coulée Verte. Large studio of 45 m², in good condition, fully fitted kitchen, high ceilings, bathroom, separate toilet, air conditioning, storage. Ideal holiday or rental investment. EPC: NC. Ref.: 980209. Charges/yr : 660 €.



À SAISIR

S NICE LE PORT

175 000 €

Dans immeuble avec ascenseur, studio d'angle en parfait état au 2^{ème} étage, prestations haut de gamme. Proche commerces, transports et mer. Idéal pied à terre ou investissement locatif saisonnier. DPE : NC. Réf. : 826337. Charges/an : 780 €. >> In a building with elevator, corner studio in perfect condition on the 2nd floor, upscale fittings. Close to shops, transport and sea. Ideal holiday or seasonal rental investment. EPC: NC. Ref.: 826337. Charges/yr : 780 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MUSICIENS

178 000 €

Immeuble standing avec jardin arboré, entièrement rénové, coin chambre séparé, clim. réversible, meublé, équipé. Calme absolu en plein centre. Proche commerces, transports, mer. Belle adresse, produit rare, prêt à être habité ou loué. DPE : NC. Réf. : 963307. Charges/an : 480 €. >> Upmarket building with garden, completely renovated, separate bedroom area, reversible AC, furnished, fitted. total calm in the center. Close to shops, transport, sea. Beautiful address, rare product, ready to be inhabited or leased. EPC: NC. Ref.: 963307. Charges/yr : 480 €.



PARKING

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

545 000 €

Basse Corniche. Résidence standing avec piscine, traversant, séjour avec véranda, cuisine indépendante. Vue mer panoramique. Cave et parking extérieur. Commerces et bus à proximité. DPE : D. Réf. : 969288. Charges/an : 3180 €. >> Residence with swimming pool, crossing, lounge with veranda, kitchen. panoramic sea view. Cellar and outdoor parking. Shops and bus nearby. EPC: D. Ref.: 969288. Charges/yr : 3180 €.



REZ-DE-JARDIN

4P VILLEFRANCHE-SUR-MER VINAIGRIER 680 000 €

Col de Villefranche, résidence standing, piscine. Duplex, terrasse, cuisine indépendante, 3 chambres. Belle vue dégagée, aperçu mer, calme et lumineux. Cave et place de parking couvert. Proche commerces et transports. Idéal famille. DPE : D. Réf. : 988434. Charges/an : 3000 €. >> Col de Villefranche, luxury residence, pool. Duplex, terrace, kitchen, 3 bedrooms. Beautiful view, sea view, quiet and bright. Cellar and covered parking. Close to shops and transport. Ideal family. EPC: D. Ref.: 988434. Charges/yr : 3000 €.



NOUVEAUTÉ

5P NICE CORNICHE BELLEVUE

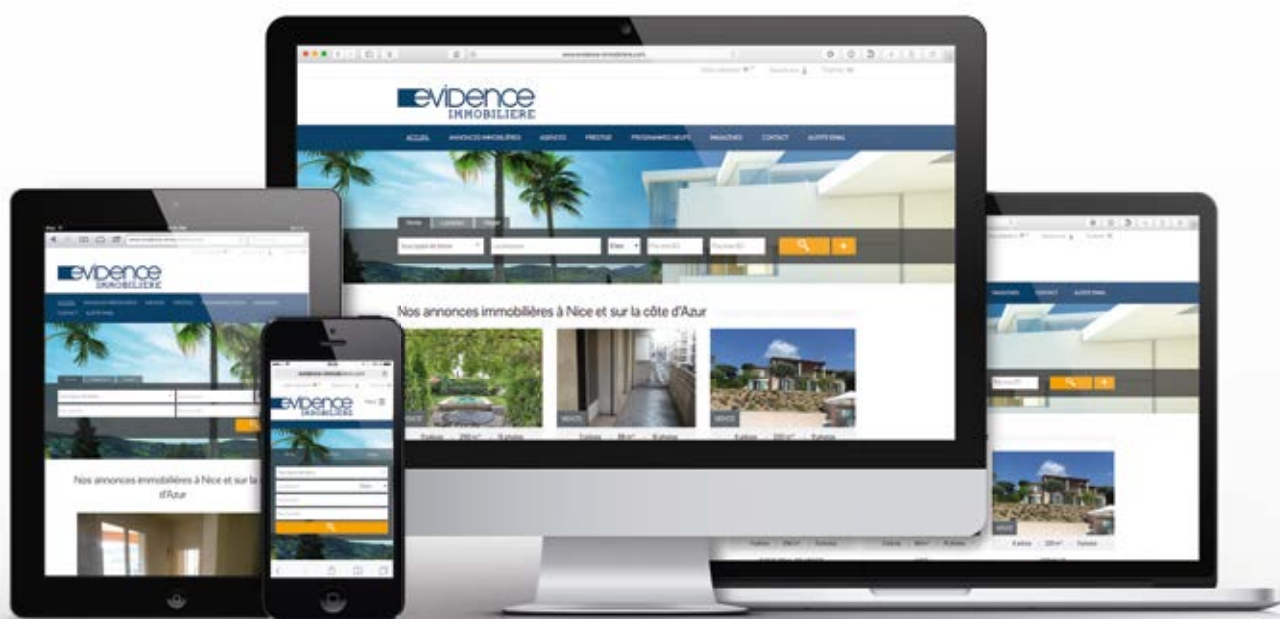
1 260 000 €

Résidence standing avec piscine et ascenseur en accès direct. Parfait état, prestations haut de gamme, terrasse 65 m² avec vue panoramique mer et montagnes. Calme, triple exposition, plein soleil. 4 garages fermés et cave en sous-sol. DPE : B. Réf. : 992754. >> Residence with swimming pool and direct access elevator. Perfect condition, upscale fittings, 65 m² terrace with panoramic sea and mountains view. Quiet, triple exposure, sunny. 4 closed garages and cellar in the basement. EPC: B. Ref.: 992754.

WWW.GROUPEPALAISIMMOBILIER.COM

Trouvez

votre bien sur **LE** site immobilier
de la Côte d'Azur...



WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS

Visitez sans plus attendre notre portail où
plus de 10 000 annonces vous attendent...
Votre futur logement se trouve assurément
sur www.evidence-immobiliere.com

Suivez-nous !



evidence
-IMMOBILIERE.COM



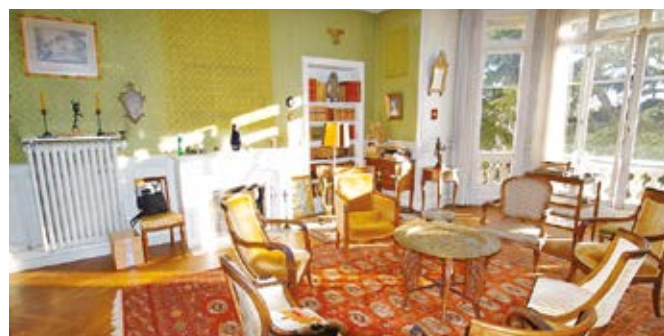


EXCLUSIVITÉ

5P NICE RIMIEZ

1 080 000 €

Dominant le canal de Gairaut, villa sur le toit à la vue panoramique ville et mer, architecture moderne et élégante, appartement de 160 m², 5 pièces spacieuses et aérées, grande terrasse, jardin privatif emplacements de parking. DPE : B. Réf. : 327836. Charges/an : 1400 €. >> *Dominating the Gairaut canal, penthouse with panoramic city and sea view, elegant and modern architecture, apartment of 160 m², 5 spacious bedrooms, large terrace, private garden, parking spaces. EPC: B. Ref.: 327836. Charges/yr : 1400 €.*



6P NICE CIMIEZ LISERB

860 000 €

Dans un petit Hôtel Particulier parfaitement entretenu, bourgeois de 204m², salon et salle à manger en enfilade éclairés par bow window et larges fenêtres, majestueuse entrée, nécessite une remise en état pour en faire un bien unique. DPE : C. Réf. : 319337. Charges/an : 4200 €. >> *In a small Mansion perfectly maintained, stately apt. 204m², living room and dining room lit by interconnecting bow window and large windows, majestic entrance, requires an overhaul to make it a unique property. EPC: C. Ref.: 319337. Charges/yr : 4200 €.*



EXCLUSIVITÉ

6P NICE LE PORT LYMPIA

795 000 €

Au calme absolu d'un quartier résidentiel proche de la mer, très bel appartement de 162m², en rez-de-chaussée surélevé d'une superbe maison bourgeoise, très ensoleillé grâce à ses 4 expositions, beau potentiel de rénovation. DPE : D. Réf. : 331364. Charges/an : 4500 €. >> *Quiet residential area close to the sea, very nice 162m² apartment on raised ground floor of a beautiful mansion, very sunny thanks to its 4 exposures, beautiful renovation potential. EPC: D. Ref.: 331364. Charges/yr : 4500 €.*



4P NICE CIMIEZ

630 000 €

3/4P dans un immeuble bourgeois, double séjour de 50m², grandes chambres, Est/Ouest, Stationnement dans la cour de l'immeuble prévu pour chaque propriétaire. Cave et chambre de bonne. Rafratchissement à prévoir. DPE : NC. Réf. : 332846. Charges/an : 4800 €. >> *3/4-roomed in a stately building, living room of 50m², large bedrooms, East/West facing, parking in the courtyard of the building for each owner. Cellar and maid's room. Refreshment required. EPC: NC. Ref.: 332846. Charges/yr : 4800 €.*



4P NICE GAIRAUT

575 000 €

4 P en duplex, vue exceptionnelle, prestations raffinées, pièce de vie avec cheminée, chambres spacieuses, dressing, les pièces ouvrent sur une loggia, à l'étage deux chambres dont l'une avec terrasse, place de parking. DPE : B. Réf. : 332068. Charges/an : 4800 €. >> *3-bed duplex, exceptional views, refined fittings, living room with fireplace, spacious bedrooms, dressing rooms opening onto a balcony, upstairs two bedrooms, one with terrace, parking space. EPC: B. Ref.: 332068. Charges/yr : 4800 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ/BIECKERT

542 000 €

Duplex de 80m² entièrement ouvert, prestations de qualité, au RdC, séjour/SAM ouvrant sur 2 balcons, cuisine équipée, salle d'eau avec WC. Espace de nuit à l'étage, SDB avec WC, cave, stationnement. DPE : C. Réf. : 333787. Charges/an : 3744 €. >> *Fully open duplex 80m², upscale fittings, ground floor, lounge/dining room opening onto 2 balconies, kitchen, bathroom with toilet. Sleeping area upstairs, bathroom with WC, cellar, parking. EPC: C. Ref.: 333787. Charges/yr : 3744 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

430 000 €

Vaste 3P, 85m2 ouvrant sur superbe terrasse de 30m2, prolongée par un petit jardinet, parfaitement calme, ensoleillé, sans vis-à-vis, séjour de 26m2, nécessite un rafraîchissement pour en faire un bien d'exception. DPE : NC. Réf. : 4141. » Large 2-bed 85m2 opening on superb 30m2 terrace, extended by a small garden, perfectly calm, sunny, without opposite, 26m2 living room, requires light work to make it an exceptional property. EPC: NC. Ref.: 4141.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

395 000 €

Spacieux 3P, 90m2, dans Palais Bourgeois, grand séjour plein Sud ouvrant sur 2 balconnets, 2 chambres au calme, SdB, dressing, cuisine indépendante, cave, stationnement collectif. Gros potentiel après travaux de modernisation. DPE : NC. Réf. : 332635. Charges/an : 3480 €. » Spacious 2-bed, 90m2, in a Palace, large South-facing living room opening on 2 balconies, 2 quiet bedrooms, bathroom, dressing room, kitchen, cellar, parking lot. Strong potential after modernization. EPC: NC. Ref.: 332635. Charges/yr : 3480 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

359 000 €

Proche faculté des Sciences dans résidence au calme, 4P ensoleillé, séjour/cuisine ouvrant sur terrasse Ouest avec une belle vue dégagée sur les collines, les chambres sur terrasse Est, SDB, WC, cave. DPE : NC. Réf. : 323943. Charges/an : 2940 €. » Near Science Faculty in a quiet residence, sunny 3-bed, living room/kitchen opening onto West facing terrace with a beautiful view over the hills, bedrooms overlooking East facing terrace, bathroom, wc, cellar. EPC: NC. Ref.: 323943. Charges/yr : 2940 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

320 000 €

Résidence sécurisée, 3P, 78m2, très bon état. Le séjour ouvre sur une terrasse avec une belle vue dégagée mer et ville, cuisine aménagée indépendante, 2 chambres, traversant et lumineux. Possibilité garage plain-pied en sus. DPE : B. Réf. : 310118. Charges/an : 2208 €. » Secure residence, 2-bed, 78m2, very good condition. The living room opens onto a terrace with a beautiful sea and city view, separate kitchen, 2 bedrooms, crossing and bright. Storey garage option. EPC: B. Ref.: 310118. Charges/yr : 2208 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LE PORT

295 000 €

Dernier étage, 2P, 54m2 lumineux et calme, idéalement situé, séjour et cuisine ouvrant sur balcon, vue dégagée collines, chambre, SDB, garage, cave, proche transports et commerces. DPE : NC. Réf. : 326592. Charges/an : 2352 €. » Top floor, 1-bed, 54m2 bright and quiet, ideally located, living room and kitchen opening onto balcony, clear view over hills, bedroom, bathroom, garage, basement, close to transport and shops. EPC: NC. Ref.: 326592. Charges/yr : 2352 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CIMIEZ/RECTORAT

165 000 €

Proche clinique St George, studio en étage élevé, pièce à vivre et cuisine indépendante aménagée et équipée sur une belle terrasse avec vue dégagée, cave. Vendu loué 600 € HC, (ch : eau froide et chaude, chauffage gardien). DPE : B. Réf. : 327731. Charges/an : 2370 €. » Near Clinic St George, studio on high floor, living room and fully fitted and equipped kitchen onto a terrace with open views, basement. Sold rented € 600 without charges. (charges: cold and hot water, heating, guard). EPC: B. Ref.: 327731. Charges/yr : 2370 €.



3P NICE BAS CIMIEZ/GEORGES V 265 000 €

Petite résidence de standing, calme absolu, joli 3P, en étage, terrasse ensoleillée, parfait état, garage de plain-pied. Produit rare. DPE : D. Réf. : 4275va. Charges/an : 1680 €. >> *Small luxury residence, quiet, nice 2-bed, on upper floor, sunny terrace, perfect condition, single storey garage. Rare product. EPC: D. Ref.: 4275va. Charges/yr : 1680 €.*



4P NICE CIMIEZ 620 000 €

Dans résidence récente de standing, vaste appartement en parfait état bénéficiant d'un jardin de 190 m², calme total, exposition Sud/Ouest, garage, cave, produit rare. Lots : 32. DPE : D. Réf. : 3681va. Charges/an : 3240 €. >> *In a recent residence, large apartment in perfect condition with a garden of 190 m², total calm, South/West facing, garage, basement, rare product. Lots: 32. EPC: D. Ref.: 3681va. Charges/yr : 3240 €.*



3P NICE CIMIEZ 270 000 €

Quartier résidentiel calme, 3P très lumineux, traversant. Séjour 20m², 2 chambres, cuisine indép., SDB, WC indép. Cuisine & SDB à rénover. Double terrasse, expo. Sud/Est. Parking privé, cave. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 4257va. Charges/an : 2400 €. >> *Quiet residential area, very bright 2-bed through. Living room 20m², 2 bedrooms, kitchen, bathroom, separate toilet. Kitchen & bathroom to be renovated. Double S/E facing terrace. Private parking, basement. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: 4257va. Charges/yr : 2400 €.*



4P NICE CIMIEZ 485 000 €

Petite résidence de standing, parfait état, séjour sur terrasse, vue verdure, cuisine ouverte équipée, partie nuit séparée, 2 bains. Expo Sud/Ouest, calme total, stationnement facile, garage, cave. DPE : D. Réf. : 4264va. Charges/an : 4368 €. >> *Small luxury residence, perfect condition, lounge onto terrace, greenery, open kitchen, separate sleeping area, 2 bathroom. South/West facing, very quiet, easy parking, garage, cellar. EPC: D. Ref.: 4264va. Charges/yr : 4368 €.*



2P NICE CIMIEZ 390 000 €

Magnifique 2P, dernier étage refait à neuf, terrasse 107m², triple exposition, très ensoleillé. Séjour 26m², cuisine US, douche à l'italienne avec rangements, WC indépendant. Garage, cave. DPE : D. Réf. : 4236va. >> *Beautiful 1-bed, top floor, renovated, 107m² terrace, triple exposure, very sunny. 26m² living room, open kitchen, walk-in shower with cupboards, separate toilet. Garage, basement. EPC: D. Ref.: 4236va.*



3P NICE CIMIEZ 393 000 €

Dans résidence de standing, agréable appartement avec séjour donnant sur terrasse vue dégagée, bel aperçu mer, calme. Parfait état, cuisine indépendante équipée, garage en sous-sol. Proche des commodités. Lots: 150. DPE : D. Réf. : 4118va. Charges/an : 3480 €. >> *In luxurious residence, nice apartment with living terrace overlooking open views, beautiful sea view, quiet. Perfect condition, fitted kitchen, garage in the basement. Close to amenities. Lots: 150. EPC: D. Ref.: 4118va. Charges/yr : 3480 €.*



V NICE COEUR CIMIEZ



NOUS CONSULTER

Exceptionnel hôtel particulier, parc de 3200m², volumes rares, cheminées, salons de réception, piscine. Complété par villa contemporaine, splendide véranda ouvrant sur gd jardin, piscine, ensoleillé, calme absolu, stationnements. DPE : NC. Réf. : 0202. >> Exceptional mansion, 3200m² park, rare volumes, fireplaces, reception rooms, swimming pool. Complemented by contemporary villa, splendid veranda opening onto large garden, swimming pool, sunny, quiet, parking. EPC: NC. Ref.: 0202.



4P NICE CIMIEZ

380 000 €

Résidence standing, vaste appartement traversant, agréable séjour lumineux ouvrant sur terrasse, ensoleillée, calme, 3 grandes chambres, salle de bains et salle d'eau. Garage et cave. DPE : NC. Réf. : 4195va. Charges/an : 3840 €. >> Upmarket residence, large apartment, nice bright living room opening onto a terrace, sunny, quiet, 3 bedrooms, bathroom and shower room. Garage and cellar. EPC: NC. Ref.: 4195va. Charges/yr : 3840 €.



V NICE COEUR CIMIEZ

880 000 €

Belle maison niçoise en pierres, parfait état. Séjour/cheminée donnant sur terrasse et jardin paysagé, cuisine indép. équipée. 2 chbres à l'étage, SDB. Combles aménagés en chambre/douche. Parking 3 voitures, auvent moto, cave. Poss. agrandissement important. DPE : D. Réf. : 2596vm. >> Beautiful typical house of stone, in perfect condition. Living room/fireplace overlooking terrace and landscaped garden, separate fitted kitchen. 2 bedrooms upstairs, bathroom. Attic bedroom/shower. Parking for 3 cars, motorcycle awning, basement. Possible major expansion. EPC : D.



5P NICE CIMIEZ

445 000 €

Superbe appartement d'angle dans magnifique parc sécurisé avec gardien et piscine, terrasse et balcon, ensoleillé, calme, décoration raffinée, 4 chambres, 2 bains. Parking sous-sol et caves. Idéal famille. DPE : C. Réf. : 2305. Charges/an : 3720 €. >> Outstanding flat in a corner, in a beautiful secure park with a caretaker and a pool, terrace and balcony, sunny, quiet, refined interior design, 4 bedrooms, 2 baths. Parking space in the basement and cellars. Ideal for a family. EPC: C. Ref.: 2305. Charges/yr : 3720 €.



3P NICE CIMIEZ

337 000 €

Dans belle résidence, au cœur d'un parc, superbe appartement traversant, confortable terrasse Sud, calme, cave. Possibilité parking. DPE : D. Lots : 370. Réf. : 3933va. Charges/an : 4490€. >> In a nice residence, nestled in a park, superb crossing apartment, comfortable south facing terrace, quiet, cellar. EPC: D. Lots: 370. Ref.: 3933va. Charges/year: € 4,490.



3P NICE CIMIEZ

325 000 €

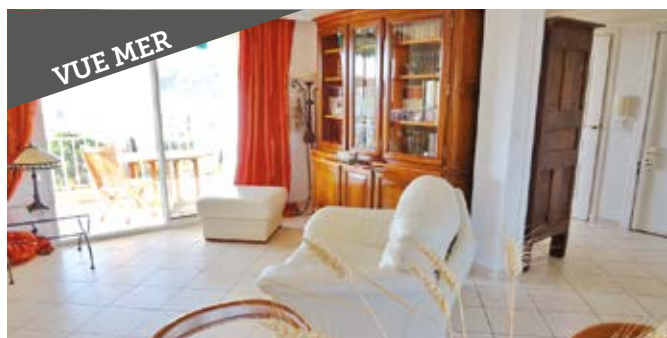
Résidence de l'Oasis, charmant 3P, 55m2 bien agencé. Séjour avec cuisine intégrée, 2 chambres. Terrasse 15m2 en exposition Sud, aperçu mer. Climatisation et double vitrage. Foncier : 1342€. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1223. Charges/an : 3600 €. >> Oasis Residence, charming 2-bed 55m2, well arranged. Living room with fitted kitchen, 2 bedrooms. 15m2 south facing terrace, sea view. Air conditioning and double glazing. Land: € 1342. Lots: NC. EPC: D. Ref.: 1223. Charges/yr : 3600 €.



3P NICE CIMIEZ

369 000 €

Résidence des jardins de Cémenelum, T3 au calme de 73m2 en RDJ. Séjour et cuisine US équipée meublée intégrée, 2 chambres, SDB, WC, parking et cave. Foncier : 1300€. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1458. Charges/an : 4320 €. >> «Les jardins de Cémenelum» residence, quiet 2-bed of 73m2 on garden level. Lounge and fitted open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet, parking and storage. Land: € 1300. Lots: NC. EPC: D. Ref.: 1458. Charges/yr : 4320 €.



4P NICE CIMIEZ

410 000 €

Etage élevé, belle vue mer. T4 82m2, 3 chambres placards. Cuisine équipée. Terrasse 15m2. Double vitrage, volets électriques. Cave. Parking collectif. Garage en sus. Foncier : 1361€. Lots : NC. DPE : E. Réf. : 1204. Charges/an : 2976 €. >> High floor, beautiful sea view. 3-bed 82m2, 3 bedrooms, closets. Fitted kitchen. 15m2 terrace. Double glazing, electric shutters. Cellar. Parking lot. Garage extra. Property: € 1361. EPC: E. Ref.: 1204. Charges/yr : 2976 €.



6P NICE CIMIEZ

546 000 €

6P en duplex 160m2. Séjour 60m2, cuisine séparée meublée, 4 chambres avec SDD/WC + SDB, dressing/chambre. Double vitrage. Cave 30m2. Profession libérale possible. Foncier : 1859€. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1559. Charges/an : 4080 €. >> 6-roomed duplex 160m2. 60m2 living room, separate fitted kitchen, 4 bedrooms with shower/WC + bathroom, dressing room/bedroom. Double glazing. Cellar 30m2. Possible liberal profession. Land: € 1859. Lots: NC. EPC: D. Ref.: 1559. Charges/yr : 4080 €.



3P NICE CIMIEZ

550 000 €

T3 92m2, avant-dernier étage, triple exposition, vue mer, verdure, terrasse. Double séjour, 2 chambres, cuisine séparée, 2 SDB avec WC, rangements. Double garage et cave. Foncier : 1200€. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1580. Charges/an : 2625 €. >> 2-bed 92m2, penultimate floor, triple exposure, sea view, greenery, terrace. Double living room, 2 bedrooms, kitchen, 2 bathrooms with toilet, storage. Double garage and cellar. Land: € 1200. Lots: NC. EPC: D. Ref.: 1580. Charges/yr : 2625 €.



4P NICE CIMIEZ

735 000 €

Dans bourgeois, T4, 148m2. Séjour 68m2, 3 chambres avec rangements, dont une avec SDD, cuisine US équipée. 2 SDB, 2 WC. Balcons. Aperçu mer. Stationnement. Foncier : 2200€. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1460. Charges/an : 3564 €. >> Stately building, 3-bed, 148m2. 68m2 living room, 3 bedrooms with cupboards, one with shower, fitted kitchen. 2 bathrooms, 2 WC. Balconies. Sea view. Parking. Land: € 2200. Lots: NC. EPC: D. Ref.: 1460. Charges/yr : 3564 €.



PROCHE FACULTÉ

2P NICE VALROSE

182 000 €

Proche Facultés et commodités, dans maison niçoise au calme absolu, beau 2P rénové, prestations haut de gamme, séjour cuisine US équipée, Chambre avec placard aménagé, double vitrage, clim réversible, terrasse 10m2. Pas de charges. DPE : D. Réf. : 1572. >> Near schools and amenities, typical house in a very quiet setting, nice 1-bed renovated, upscale fittings, lounge & fitted open kitchen, bedroom with fitted wardrobe, double glazing, reversible AC, 10m2 terrace. No charges. EPC: D. Ref.: 1572.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ/LA MARNE

243 800 €

A deux pas du conservatoire de Cimiez, 4P traversant, actuellement configuré en 3P, étage élevé, lumineux, bon état, jolie vue dégagée sur verdure, calme, balcon, cave, gardien. Possibilité garage en sus. DPE : D. Réf. : 1297. Charges/an : 2340 €. >> Close to the Conservatoire de Cimiez, 3-bed through, currently configured as a 2-bed, high floor, bright, good condition, nice view on greenery, quiet, balcony, cellar, caretaker. Optional garage. EPC: D. Ref.: 1297. Charges/yr : 2340 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ/FLIREY

370 000 €

Agréable et lumineux 4P d'angle, 85m², résidence fermée avec gardien. Terrasse et jardin sans vis-à-vis et véritablement calme. Parking collectif. Commerces et bus à proximité. DPE : E. Réf. : 1535. Charges/an : 2544 €. >> Nice and bright corner 3-bed, 85m², closed residence with caretaker. Terrace and garden without opposite, really calm. Parking lot. Shops and bus nearby. EPC: E. Ref.: 1535. Charges/yr : 2544 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SCUDERI/CAP DE CROIX

284 000 €

Dans résidence fermée avec gardien, 3P d'angle, séjour donnant sur terrasse au calme, triple exposition. Vastes chambres, cave et garage. DPE : D. Réf. : 1042. Charges/an : 2460 €. >> Secure residence with guard, corner 2-bed, living room with terrace, calm, triple exposure. Large bedrooms, basement and garage. EPC: D. Ref.: 1042. Charges/yr : 2460 €.



NOUVEAUTÉ

4P NICE BD DE CIMIEZ

475 000 €

Résidence offrant un agréable parc arboré, gardien, grand 3/4P, avant-dernier étage, terrasse vue dégagée ville et mer. Double séjour, espace bureau, cuisine indép équipée, buanderie, expo Ouest, parfait état, clim. Cave, garage. DPE : B. Réf. : 1583. Charges/an : 3480 €. >> Residence with a beautiful park, caretaker, large 3/4-roomed, penultimate floor, terrace with city and sea views. Double lounge, office space, separate kitchen, laundry room, West facing, perfect condition, AC. Cellar, garage. EPC: B. Ref.: 1583. Charges/yr : 3480 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE SCUDERI

575 000 €

Dans résidence avec piscine, grand 4P d'angle, 128m², avant-dernier étage, terrasse vue verdure et balcon. Grande chambre parentale 22m² avec SDE attenante, SDB, cave et garage double. DPE : C. Réf. : 267. Charges/an : 4524 €. >> Residence with swimming pool, large corner 3-bed, 128m², penultimate floor, terrace and green view from balcony. 22m² master bedroom with ensuite shower room, bathroom, cellar and double garage. EPC: C. Ref.: 267. Charges/yr : 4524 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CYRNOS

139 000 €

Magnifique studio en RDJ, rénové, climatisé, terrasse et jardin de 30m2. Grande pièce principale avec cuisine aménagée, SDB avec WC. Pas de travaux à prévoir. Possibilité de location d'un garage dans la résidence. DPE : D. Réf. : 991941. >> Beautiful studio on garden level, renovated, air conditioned, terrace and garden of 30m2. Large main room with kitchen, bathroom with WC. No work needed. Possibility of renting a garage in the residence. EPC: D. Ref.: 991941.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LIBERATION

145 000 €

2P traversant rénové, séjour donnant sur balcon, cuisine US, chambre donnant sur terrasse de 25m2, SDB avec WC. Possibilité de location de garage fermé pour 115€/mois. À visiter sans tarder. DPE : E. Réf. : 739812. >> 1-bed through, renovated, living room onto balcony, open kitchen, bedroom overlooking terrace of 25m2, bathroom with WC. Closed garage for rent: € 115/month. EPC: E. Ref.: 739812.

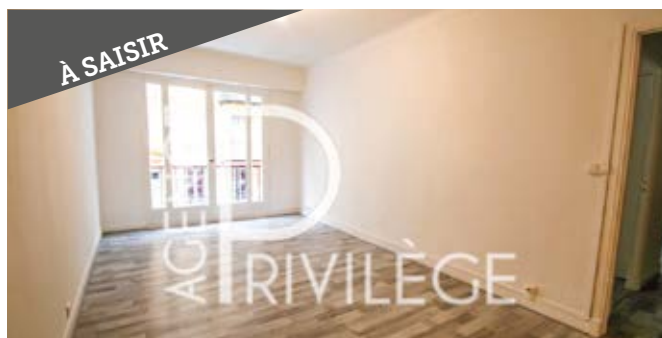


EXCLUSIVITÉ

3P LE CANNET CARNOT

149 000 €

3P traversant, hall, double séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, WC séparé. Cave, emplacement de parking privatif. DPE : D. Réf. : 858247. >> 2-bed through, hall, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Cellar, private parking. EPC: D. Ref.: 858247.



À SAISIR

2P NICE LIBERATION

165 000 €

2P, entrée, séjour avec rangements, cuisine indépendante (US possible), chambre, SDB, WC séparé et cave. Porte blindée, volets roulants électriques, peinture et électricité sont neufs. DPE : D. Réf. : 1000659. >> 1-bed, entrance, living room with storage, kitchen (possible opening), bedroom, shower, separate toilet and cellar. Armoured door, electric shutters, painting and electricity are new. EPC: D. Ref.: 1000659.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE LE RAY

200 000 €

Residence sécurisée avec gardien, magnifique 4P traversant, séjour avec balcon, cuisine, 3 chambres, SDB, WC indépendant, cave. Stationnement collectif. Proche commerces, tramway, autoroute et de toutes commodités. DPE : B. Réf. : 980369. >> Secure residence with guard, beautiful 3-bed through, lounge onto balcony, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, separate toilet, cellar. Parking lot. Close to shops, tram, motorway and all amenities. EPC: B. Ref.: 980369.



EXCLUSIVITÉ

3P SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE

200 000 €

3P, avant-dernier étage, séjour climatisé avec superbe cuisine ouverte, 2 chambres, SDB, WC séparé, cave et garage en sous-sol. DPE : D. Réf. : 1000176. >> 2-bed, penultimate floor, air-conditioned living room with beautiful open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, cellar and garage in the basement. EPC: D. Ref.: 1000176.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CESSOLE

239 000 €

Au calme, dans maison niçoise, beau duplex 4P, RDJ, salon, cuisine US équipée, 3 chambres, SDB avec WC, WC séparé, cave. Jouissance privative d'un jardin de 25m². Possibilité location garage (82€/mois). Pas de charges. DPE : C. Réf. : 902181. >> Quiet setting, typical house, nice 3-bed duplex, garden floor, lounge, fitted open kitchen, 3 bedrooms, bathroom with WC, separate WC, cellar. Private enjoyment of a 25m² garden. Optional garage for rent (€ 82/month). No charges. EPC: C. Ref.: 902181.



COUP DE CŒUR

3P VENCE CENTRE

385 000 €

Au calme, villa sur le toit, 3P Duplex, 1er niveau : 2 chbres, SDD, WC séparé, à l'étage : séjour avec cuisine américaine/aménagée donnant accès à terrasse circulaire de 115m² env. 2 stationnements inclus. DPE : B. Réf. : 948368. >> Quiet, penthouse, 2-bed duplex, 1st level: 2 bedrooms, shower, toilet, floor: living room with kitchen/fitted with access to circular terrace of about 115m². 2 parking spaces included. EPC: B. Ref.: 948368.



RARE

2P BEAUSOLEIL MONACO

360 000 €

A moins de 50m de Monaco et à 5mn à pied du Larvotto, beau 2P, étage élevé, entrée avec rangements, séjour donnant sur terrasse, cuisine indépendante équipée sur balcon, grande chambre, SDB et cave. DPE : C. Réf. : 998392. >> Less than 50m from Monaco and within 5 minute on foot from the Larvotto, beautiful 1-bed, high floor, entrance hall with storage, living room with terrace, fitted kitchen with balcony, large bedroom, bathroom and cellar. EPC: C. Ref.: 998392.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE FABRON

549 000 €

Toit/Terrasse, résidence standing avec piscine, 4P, dernier étage avec terrasse 100m² env. Grand séjour, cuisine entièrement équipée, chambre avec SDD, 2 chambres avec SDB, WC indép. Immense cave, grand garage en sous sol sécurisé. DPE : D. Réf. : 901529. >> Roof/terrace, residence with swimming pool, 3-bed, top floor with 100m² terrace. Large living room, fully equipped kitchen, bedroom with shower, 2 bedrooms with bathroom, separate WC. Huge cellar, large garage in the secure basement. EPC: D. Ref.: 901529.

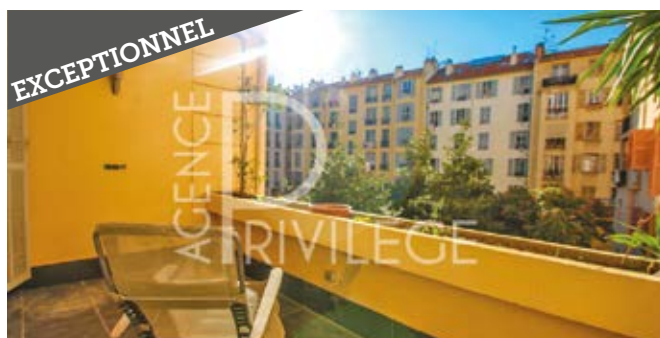


COUP DE CŒUR

V LE ROURET

549 000 €

Magnifique villa de plain-pied, 110 m² habitables (95 m² loi carrez) baignée de soleil. Séjour avec cuisine US, 3 chambres avec placards dont une suite parentale. Terrain plat de 750m² avec piscine. DPE : C. Réf. : 1000895. >> Magnificent single storey villa 110 m² (95 m² Carrez) bathed in sunlight. Living room with kitchen, 3 bedrooms with closets including a master suite. 750m² of flat land with pool. EPC: C. Ref.: 1000895.



EXCEPTIONNEL

6P NICE CARABACEL

970 000 €

Appartement traversant, grand séjour, salle à manger avec balcon, magnifique cuisine séparée entièrement équipée. 5 chambres dont une suite parentale avec terrasse, 2 SDD, grande SDB avec SPA, 4 WC, grande cave. DPE : C. Réf. : 1008019. >> Crossing apartment, large living room, dining room with balcony, beautiful fully fitted kitchen. 5 bedrooms including a master suite with terrace, 2 shower rooms, large bathroom with spa, 4 WC, large cellar. EPC: C. Ref.: 1008019.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE LE PORT

304 500 €

Appartement familial, proche du futur tram, grand 4P traversant de 73.6m², très bon état, exposé plein EST/OUEST, 3 chambres, SDE, cuisine et WC. DPE : NC. Réf. : 333715. Charges/an : 103 €. >> Family apartment, close to the future tram, Large 3-bed crossing 73.6m², very good condition, facing east/west, 3 bedrooms, bathroom, kitchen and toilet. EPC: NC. Ref.: 333715. Charges/yr : 103 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE SAINT-PIERRE-DE-FERIC

570 000 €

Très jolie villa individuelle récente, de plain-pied, 90m² + studio de 25m² indépendant. Grand garage. DPE : NC. Réf. : 313740. >> Very nice new individual villa, on one level, 90m² + 25m² independent studio. Large garage. EPC: NC. Ref.: 313740.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE OUEST FABRON

595 000 €

Exceptionnel dernier étage dans une copropriété de grand standing, solarium de 45m², vue sublime sur la mer. Appartement en excellent état. Garage et cave. COUP DE COEUR. DPE : NC. Réf. : 333413. Charges/an : 390 €. >> Exceptional top floor in a condominium high standard, solarium of 45m², beautiful view of the sea. Apartment in excellent condition. Garage and cellar. FAVORITE. EPC: NC. Ref.: 333413. Charges/yr : 390 €.



EXCLUSIVITÉ

4P MANDELIEU-LA-NAPOULE CENTRE BORD DE SIAGNE

590 000 €

Dominant un petit port privé, superbe 4P, 120m², excellent état, terrasse de 120m² plein Sud, dans un ensemble RÉSIDENTIEL! Très belles prestations et parfait état, calme absolu, garage. DPE : NC. Réf. : 332455. Charges/an : 400 €. >> Overlooking a private harbor, superb 3-bed 120m², in excellent condition, 120m south facing terrace, in a RESIDENTIAL environment! Upscale fittings and perfect condition, quiet, garage. EPC: NC. Ref.: 332455. Charges/yr : 400 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE SAINT-ROMAN-DE-BELLET

1 100 000 €

Au coeur du vignoble de Bellet, superbe villa de 250m² habitables, sur 1500m² de terrain, prestations haut de gamme, Piscine à débordement, pool-house, environnement exceptionnel avec soleil couchant. DPE : NC. Réf. : 330395. >> At the heart of the vineyard of Bellet, superb villa of 250m², land 1500m², upscale features, infinity pool, pool house, exceptional environment with the setting sun. EPC: NC. Ref.: 330395.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CORNICHE FLEURIE

190 000 €

Résidence fermée sécurisée avec piscine, 2P, traversant, bon état, au calme, beau séjour sur terrasse expo Sud, cuisine indépendante, SDB avec WC, grande chambre avec placard, parking, cave. DPE : NC. Réf. : 332759. Charges/an : 270 €. >> Secure gated community with pool, 1-bed, crossing, good condition, quiet, beautiful lounge onto South facing terrace, kitchen, bathroom with toilet, large bedroom with wardrobe, parking, cellar. EPC: NC. Ref.: 332759. Charges/yr : 270 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

189 000 €

Agréable et lumineux 2P, exposé Ouest au sein d'une résidence avec piscine, cuisine équipée semi ouverte sur séjour, chambre, salle de douche et toilette avec fenêtre, nombreux rangements. Idéal 1er achat ou pied à terre. DPE : NC. Réf. : 328332. Charges/an : 110 €. >> Pleasant and sunny 1-bed, facing West, in a residence with swimming pool, fully equipped semi open kitchen, bedroom, shower room and toilet with window, storage space. Ideal 1st purchase or holiday. EPC: NC. Ref.: 328332. Charges/yr : 110 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-PHILIPPE

295 000 €

Résidence de bon standing, grand 3P, 89m2 avec hauteur sous plafond de 3m05, séjour 31m2, des chambres confortables au calme, climatisation, garage, cave, bon état général. DPE : NC. Réf. : 329035. Charges/an : 230 €. >> Nice residence, large 2-bed 89m2 with 3m05 high ceiling, 31m2 living room, comfortable quiet rooms, air conditioning, garage, cellar, good condition. EPC: NC. Ref.: 329035. Charges/yr : 230 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE BAS CIMIEZ/ACROPOLIS

303 000 €

Maison niçoise mitoyenne des deux cotés. A l'étage, 30m² de combles aménageables ! Jardin/terrasse de 50m². Grand garage en location sous la maison possible. DPE : NC. Réf. : 333919. Charges/an : 40 €. >> Nice terraced house on both sides. Upstairs, 30m² attic! Garden/terrace of 50m². Optional garage for rent in the house. EPC: NC. Ref.: 333919. Charges/yr : 40 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

788 000 €

Dernier étage dans l'un des plus prestigieux Palace de Cimiez classé, vue très dégagée sur un magnifique parc, lumineux, triple exposition, garage. DPE : C. Réf. : 333805. Charges/an : 370 €. >> Top floor in one of the most prestigious Palaces of Cimiez, very clear view on a beautiful park, bright, triple exposure, garage. EPC: C. Ref.: 333805. Charges/yr : 370 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE RIQUIER/REPUBLIQUE

249 000 €

Immeuble de bon standing, agréable 3P lumineux, étage élevé, séjour sur terrasse, vue sur jardin et collines, pas de vis-à-vis, chambre au calme absolu. DPE : NC. Réf. : 333871. Charges/an : 195 €. >> Upmarket building, nice & bright 2-bed, high floor, lounge onto terrace, overlooking the garden and hills, not overlooked, very quiet bedroom. EPC: NC. Ref.: 333871. Charges/yr : 195 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE SAINT-ROCH

159 500 €

Dernier étage sur grande profonde terrasse, 2P, parfait état, ensoleillée, vue dégagée, proche des écoles, commerces et transports. A voir sans tarder! DPE : NC. Réf. : 326847. Charges/an : 140 €. >> Top floor onto large deep terrace, 1-bed, perfect condition, sunny, clear view, close to schools, shops and transport. Take advantage! EPC: NC. Ref.: 326847. Charges/yr : 140 €.


V NICE OUEST COLLINE DE BELLET/VENTABRUN

479 000 €

Dans lotissement sécurisé de 1995 avec piscine et jardin d'enfants. Maison jumelée type 4P, 90,47m² habitables sur 2 niveaux avec terrasses (haut 18m² + bas 38m²), BBQ. Vaste séjour ensoleillé avec cuisine US de 37m² au total donnant sur terrasses. DPE : D. Réf. : 2680 MAISON JUMEELE BELLET. Charges/an : 1656 €. » Secure estate of 1995 with swimming pool and playground. Semi-detached 4-roomed house, 90,47m² of living space on 2 levels with terraces (18m² upstairs & 38m² downstairs), BBQ. Large sunny living room with kitchen of 37m² overlooking terraces. EPC: D. Ref.: 2680 MAISON JUMEELE BELLET. Charges/yr : 1656 €.

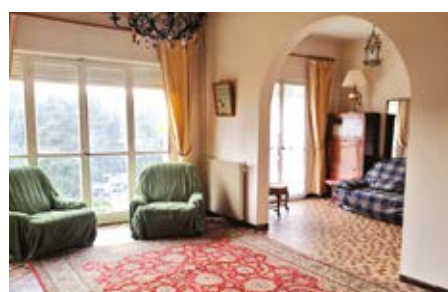

4P NICE NAPOLEON III/JOSEPH GIORDAN

445 000 €

Lumineux F4 de 95,51m², parfait état + terrasses 20,40m², vue mer, 3 chambres, SDB, WC, rangements, dressing, cave et grand parking collectif sécurisé. Coup de coeur assuré. Piscine et tennis. Proche commerces. DPE : C. Réf. : 13610045. Charges/an : 3240 €. » Bright 3-bed of 95,51m², perfect condition, 20,40m² terraces, sea view, 3 bedrooms, bathroom, wc, dressing room, cellar and ample secure parking. Favorite. Swimming pool and tennis. Near shops. EPC: C. Ref.: 13610045. Charges/yr : 3240 €.


4P NICE OUEST FABRON/MONTREAL
539 000 €

Dans résidence moderne de standing avec piscine, grand 4/5P traversant de 113.21m², étage élevé au calme absolu. Terrasse profonde avec vue mer. Cuisine ouverte sur séjour lumineux, (60m² au total) 3 chambres, SDB + SDE, Placards. 2 garages. DPE : C. Réf. : 14006603. Charges/an : 3000 €. >> Modern residence with swimming pool, large 4/5-roomed through apt. 113.21m², high floor, very quiet. Terrasse with sea view. Kitchen opening onto bright living room (60m²), 3 bedrooms, bathroom + shower, cupboards. 2 garages. EPC: C. Ref.: 14006603. Charges/yr : 3000 €.


3P NICE FABRON/PROMENADE DES ANGLAIS
269 000 €

3/4P traversant de 68 m² + balcon vue mer et parc. Calme absolu, actuellement configuré en 3P, double séjour de 30,49m² + 2 chambres. Possibilité d'avoir 3 chambres. Travaux à prévoir. Parking collectif. Gardien. Proche écoles mer et commerces. DPE : D. Réf. : 2683. Charges/an : 2500 €. >> 3/4-roomed through of 68 m² + balcony with sea and park views. Very quiet, currently configured as a 2-bed, living room of 30,49m² + 2 bedrooms. Possibility of 3 bedrooms. Needs work. Parking lot. Keeper. Close to schools, sea and shops. EPC: D. Ref.: 2683. Charges/yr : 2500 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE PROCHE NAPOLEON III 695 000 €

Prestigieux 4P, 110m². Calme. Traversant. Rénové dans un esprit contemporain. Séjour de 60m² donnant sur une vaste terrasse au Sud. Vue panoramique mer. Garage. Piscine. DPE : C. Réf. : 916703. Charges/an : 3180 €. >> Prestigious 3-bed, 110m². Calm. Through. Renovated in a contemporary spirit. 60m² living room overlooking a large terrace facing South. Panoramic sea view. Garage. Swimming pool. EPC: C. Ref.: 916703. Charges/yr : 3180 €.



EXCLUSIVITÉ

2P VIEUX NICE 385 000 €

Dans un immeuble niçois avec ascenseur, 2P refait à neuf, avant-dernier étage. Cuisine US équipée. Prestations raffinées. Balcon. Belle vue dégagée. Dépendance avec petite buanderie, douche et lavabo. DPE : A. Réf. : 898897. Charges/an : 780 €. >> In a typical building of Nice with elevator, 1-bed renovated throughout, penultimate floor. Open kitchen. Refined fittings. Balcony. Beautiful view. Outbuilding with small utility room, shower and sink. EPC: A. Ref.: 898897. Charges/yr : 780 €.



COUP DE COEUR

3P NICE VICTOR HUGO 395 000 €

Dans une résidence de standing, magnifique 3P, traversant, 75m², parfait état. Superbe décoration moderne et raffinée. Belle cuisine équipée. Balcon, terrasse au calme. Profession libérale possible. DPE : D. Réf. : 973987. Charges/an : 2760 €. >> In a luxury residence, beautiful 2-bed, crossing, 75m², perfect condition. Superb modern and refined decoration. Beautiful kitchen. Balcony, quiet terrace. Possible liberal profession. EPC: D. Ref.: 973987. Charges/yr : 2760 €.



V NICE CORNICHE FLEURIE 960 000 €

Belle villa de 220m² entourée d'un jardin de 1350m² avec piscine. Vaste séjour, 4 chambres, studio indépendant, garage. Vue mer. DPE : D. Réf. : 833603. >> Lovely 220m² villa surrounded by a 1350m² garden with pool. Large living room, 4 bedrooms, independent studio, garage. Sea view. EPC: D. Ref.: 833603.



RÉELLE OPPORTUNITÉ

V NICE COLLINES NICOISES 845 000 €

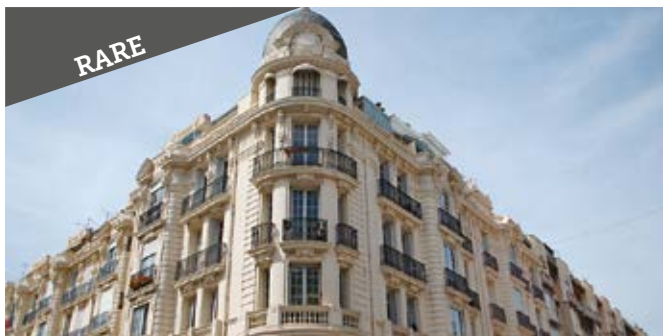
Belle villa de style provençal entourée d'un jardin de 2725m² complanté d'arbres d'essences méditerranéennes. Vaste réception, 5 chambres, cuisine équipée, piscine, vue panoramique jusqu'à la mer. DPE : D. Réf. : 833814. >> Beautiful Provencal villa surrounded by a 2725m² garden planted with Mediterranean trees. Spacious reception, 5 bedrooms, kitchen, pool, panoramic view to the sea. EPC: D. Ref.: 833814.



VUE FÉRIQUE MER

4P NICE OUEST PROCHE MER 1 490 000 €

Résidence avec piscine, pool-house et tennis, splendide toit terrasse de 125m². Terrasse de 170m² plein Sud. Solarium 100m². Réception 45m², cuisine équipée haut de gamme, 2 chambres. 3e chambre réalisable. Garage. Cave. Parking. DPE : NC. Réf. : 969228. Charges/an : 7800 €. >> Residence with swimming pool, pool house and tennis court, beautiful roof terrace of 125m². South facing terrace 170m². 100m² solarium. 45m² reception, luxurious fitted kitchen, 2 bedrooms -possible 3rd. Garage. Cellar. Car park. EPC: NC. Ref.: 969228. Charges/yr : 7800 €.



RARE

3P NICE CARRÉ D'OR

467 000 €

Dans beau bourgeois, 3P, 72m², étage élevé. Traversant Sud/Nord. Double séjour, cuisine à l'américaine équipée, 2 chambres, SDB, SDD. Terrasse de 10m². Cave. DPE : NC. Réf. : 1032046. Charges/an : 2460 €. >> Stately building, 2-bed 72m², high floor. Crossing South/North. Living room, fitted open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower. 10m² terrace. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1032046. Charges/yr : 2460 €.

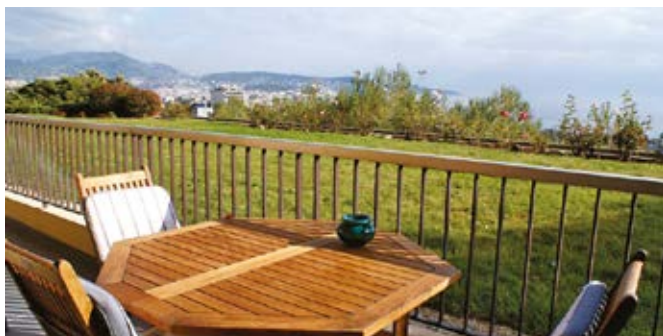


EXCLUSIVITÉ

3P NICE BELLET

330 000 €

Dans petite résidence récente, 3P, 76 m², dernier étage. Terrasse de 14m². Parfait état. Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres. Cave et garage. Vue mer. Calme absolu. DPE : C. Réf. : 998970. Charges/an:900€. >> In a small residence, 2-bed, 76m², top floor. Terrace of 14m². In a perfect condition. Living room, kitchen, 2 bedrooms. Basement and garage. Sea view. Very quiet. EPC: C. Ref.: 998970. Charges/yr : 900 €.



2P NICE ABBAYE DE ROSELAND

350 000 €

Vaste 2P, 60m² avec terrasses de 18m². Exposé Sud. Vue mer panoramique. Cave et garage. Calme absolu. DPE : C. Réf. : 842061. Charges/an : 2340 €. >> Wide 1-bed, 60m² with terraces of 18m². South facing. Panoramic sea view. Basement and garage. Quiet. EPC: C. Ref.: 842061. Charges/yr : 2340 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE

440 000 €

Dans un bel immeuble bourgeois, 3/4P, 110m², dernier étage (3 mètres sous plafond). 3 balcons sur la façade Sud/Est. Mansarde 19m². Possibilité de parking à « NICE ETOILE ». DPE : D. Réf. : 856200. Charges/an : 2244 €. >> In a beautiful old building, 3/4 room apt. 110m², top floor (3 meter high ceiling). 3 balconies on the south/east facade. Attic 19m². Possible parking space in «NICE ETOILE» underground. EPC: D. Ref.: 856200. Charges/yr : 2244 €.



À SAISIR

2P NICE FLEURS/BOTTERO

235 000 €

Situé en étage élevé d'une résidence de standing, vaste 2 pièces de 68 m² avec balcon, au calme. Traversant Nord/Sud. Proche Promenade des Anglais. Cave. DPE : E. Réf. : 836854. Charges/an : 1800 €. >> Located on a high floor of a luxury residence, Large 1-bed 68 m² with balcony, quiet. Crossing North/South. Near Promenade des Anglais. Cellar. EPC: E. Ref.: 836854. Charges/yr : 1800 €.



V NICE BELLET

985 000 €

Très belle villa de plain pied de 170m² sur un terrain de 5 000m². Vue ville et collines. Calme. Vaste séjour avec salle à manger. Cuisine indépendante équipée. 3 chambres. Jardin avec cuisine d'été et d'hiver. Dépendances. 4 garages. DPE : C. Réf. : 852750. >> Beautiful single storey villa of 170m² on a ground of 5 000m². City and hills view. Calm. Large living room with dining room. Fitted kitchen. 3 bedrooms. Garden with summer and winter kitchen. Outbuildings. 4 garages. EPC: C. Ref.: 852750.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FABRON/LA PIGNATA

159 000 €

Dans résidence standing réputée, avec piscine, coquet 2P, bien agencé avec une très jolie vue sur les jardins et aperçu mer, balcon, expo Sud. Cuisine US, cave. Lots: 403. 6% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 700479. Charges/an : 1200 €. >> Sought after residence with pool, pretty 1-bed enjoying lovely views over the gardens, balcony, facing South. Open kitchen, cellar. Lots: 403. EPC: D. Ref.: 700479. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

3P LA TRINITÉ PROCHE STADE DE L'OLI

159 000 €

3P, séjour donnant sur terrasse Sud/Ouest, vue pano, ensoleillement optimum. Cave. Parking collectif. Garage en +. Lots 466. Honoraires d'agence inclus 6% DPE : D. Réf. : 916569. Charges/an : 1440 €. >> 2-bed, lounge overlooking South/West facing terrace, panoramic view, very sunny. Cellar. Parking lot. + garage. Lots 466. 6% agency fees included. EPC: D. Ref.: 916569. Charges/yr : 1440 €.



COUP DE COEUR

2P NICE SAINTE-MARGUERITE

170 000 €

A 2 pas du futur tramway, dans résidence fermée au calme absolu, splendide 2P, 36m2 DERNIER ÉTAGE, cuisine US, dressing, terrasse, vue dégagée, chambre avec placard. Cave, Parking. 5.71% d'honoraires inclus. DPE : C. Réf. : 916661. Charges/an : 1000 €. >> 2 steps for the future tramway, in closed & very quiet residence, splendid 1-bed, TOP FLOOR, 36m2, open kitchen, dressing room, terrace, open view, bedroom with closet. Cellar, parking. 5.71% fee included. EPC: C. Ref.: 916661. Charges/yr : 1000 €.



COUP DE COEUR

2P NICE FABRON

239 000 €

A 2 pas des commerces de la Pignata, magnifique 2P, DERNIER ÉTAGE, 63m2 traversant, séjour 30m2, cuisine semi ouverte, vue dégagée collines, nombreux rangements, cave, parking privé. Lots: NC. 5% d'honoraires inclus. DPE : E. Réf. : 975923. Charges/an : 1880 €. >> 2 steps from the shops of La Pignata, beautiful 1-bed through 63m2, TOP FLOOR, 30m2 living room, semi open kitchen, clear view over hills, storage space, cellar, private parking. Lots: NC. 5% fees included. EPC: E. Ref.: 975923. Charges/yr : 1880 €.



COUP DE COEUR

2P NICE FABRON

259 000 €

A 2 pas de la mer, au calme, magnifique résidence arborée, piscine, restaurant, tennis, espace de jeu et gardien 24h/24. 2P, 53m2. terrasse 28m2 expo Sud/Ouest. Climatisation. Vaste garage en sous-sol. Lots : NC. DPE : C. Réf. : 1006996. Charges/an : 3120 €. >> Just steps from the sea, quiet, beautiful wooded residence, pool, restaurant, tennis courts, play area and caretaker 24h/24. 1-bed, 53m2. Terrace 28m2 facing south/west. Air conditioner. Large garage in the basement. Lots: NC. EPC: C. Ref.: 1006996. Charges/yr : 3120 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FABRON

285 000 €

3P traversant, piscine et gardien, vaste séjour avec cuisine US équipée, climatisation, douche à l'italienne, nbx rangements, calme et lumineux, balcon et petite terrasse. Parking sous-sol, cave. 5% d'honoraires inclus. Lots : 515. DPE : D. Réf. : 991936. Charges/an : 1932 €. >> 2-bed through, swimming pool and caretaker, large living room with fitted kitchen, air conditioning, walk-in shower, storage, quiet and bright, balcony and terrace. Parking basement, cellar. 5% fee included. Lots: 515. EPC: D. Ref.: 991936. Charges/yr : 1932 €.



COUP DE COEUR

3P NICE FABRON

329 000 €

Résidence standing, piscine, 3P 68m2 d'angle, 17m2 de terrasse et balcons, vue dégagée sur les collines et jardins. Cuisine équipée possibilité US, SDB, garage sous-sol. Lots: 403. 5% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 881664. Charges/an : 2736 €. >> Upmarket residence, pool, corner 2-bed 68m2, 17m2 terrace and balconies, open view of the hills and gardens. kitchen (possible open-plan), bathroom, garages in the basement. Lots: 403. 5% fees included. EPC: D. Ref.: 881664. Charges/yr : 2736 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE FABRON/ABBAYE DE ROSELAND

349 000 €

Piscine tennis et gardiens, 3P, 80m2, terrasse d'angle 45m2, vue dégagée sur les jardins, à l'Ouest, vue sur les collines et aperçu mer latéral. Dressing. Garage avec cave. Lots : 650. 5% honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 539207. Charges/an : 3600 €. >> Pool, tennis and guards, 2-bed, 80m2, 45m2 corner terrace, view over the gardens. To the West: overlooking the hills and lateral sea view. Dressing. Garage with cellar. Lots: 650. 5% fee included. EPC: D. Ref.: 539207. Charges/yr : 3600 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CORNICHE FLEURIE

378 000 €

DERNIER ÉTAGE d'une belle résidence, avec gardien, piscine, magnifique 3P vue pano collines, terrasse. Séjour 30m2. Cuisine indép. nombreux rangements, calme, lumineux, bien agencé. Garage. Lots : 250. 6% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 970265. Charges/an : 2280 €. >> TOP FLOOR of a beautiful residence with guard, swimming pool, stunning 2-bed, panoramic view over hills, terrace. 30m2 lounge. Separate kitchen. Storage space, quiet, bright, well appointed. Garage. Lots: 250. 6% fees included. EPC: D. Ref.: 970265. Charges/yr : 2280 €.



COUP DE COEUR

3P NICE FABRON

399 000 €

Résidence avec piscine et gardien, 3P 84m2, RDJ surélevé avec 90m2 de terrasse et jardins, expo SUD/OUEST, séjour 30m2 avec large baie vitrée, cave, garage. Appartement de qualité. Lots: 403. 5% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 826291. Charges/an : 3720 €. >> Residence with pool and caretaker, 2-bed 84m2, raised garden level with 90m2 of terrace and gardens, South/West facing, 30m2 living room with large bay window, basement, garage. Upmarket apartment. Lots: 403. 5% fee included. EPC: D. Ref.: 826291. Charges/yr : 3720 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE BAUMETTES

475 000 €

VILLA SUR LE TOIT. A 2 pas de la mer, dans résidence standing avec parc, 4/5P 100m2, seul à l'étage, + de 130m2 de terrasse. VUE MER PANO. Séjour cheminée, cave, garage fermé. VENDU LOUÉ. Lots : 78. 5% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 980710. Charges/an : 4932 €. >> ROOFTOP VILLA. 2 steps from the sea in a residence with park, 4/5-rooms, 100m2, sole housing on the floor + terrace of 130m2. PANORAMIC SEA VIEW. Living room with fireplace, basement, garage. SOLD RENTED. Lots: 78. 5% fees included. EPC: D. Ref.: 980710. Charges/yr : 4932 €.



RARE

3P NICE FABRON

595 000 €

Dans résidence prestige, appart /villa 78 m2, TERRASSE 150m2 expo SUD, vue mer. Nbx rangements. En annexe, pièce avec point d'eau accessible par l'extérieur. PISCINEPRIVATIVE,garage.Lots:122.5%TTCD'honoraireschargeacquéreur.DPE:D. Réf. : 953594. Charges/an : 4200 €. >> In a prestigious residence, apartment/villa 78 m2, SOUTH facing TERRACE 150m2, sea view. Plenty of storage. Annexed room with water supply accessible from outside. PRIVATE POOL, garage. Lots: 122. 5% fees included. EPC: D. Ref.: 953594. Charges/yr : 4200 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE GAMBETTA

135 000 €

Agréable 3P, très bon état général, arrière cour du boulevard Gambetta. Calme, lumineux, aucun vis-à-vis, vue sur jardin. Proximité commerces et transports. Possibilité d'un parking à la location. DPE : NC. Réf. : 1031088. >> Pleasant 2-bed, very good condition, rear court of Boulevard Gambetta. Quiet, bright, no opposite, garden view. Close to shops and transport. Optional parking for rent. EPC: NC. Ref.: 1031088.



EXCLUSIVITÉ

4P CARROS CENTRE LE NEUF

215 000 €

4P, excellent état, lumineux et traversant. Cuisine équipée, séjour, bureau, dressing, terrasse, vue dégagée montagne, double vitrage. Possibilité garage. Idéal premier investissement. DPE : C. Réf. : 1011298. >> 3-bed in excellent condition, bright and crossing. Kitchen, living room, study, dressing room, patio, unobstructed mountain view, double glazing. Optional garage. Ideal first investment. EPC: C. Ref.: 1011298.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

165 000 €

En dernier étage d'un bel immeuble bourgeois, à quelques mètres de la Promenade des Anglais, superbe 2P, entièrement rénové. Faibles charges, ravalement de façade en cours (payé). DPE : C. Réf. : 957673. >> Top floor of a beautiful old building, just meters from the Promenade des Anglais, superb 1-bed, completely renovated. Low charges, ongoing facelift (paid). EPC: C. Ref.: 957673.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROCHE LIBERATION/BORRIGLIONE

325 000 €

3P, possibilité de duplex. A quelques pas du tramway et des commerces, 3P, 82m2, parfait état, calme, traversant, bien distribué, cuisine équipée, 2 salles d'eau, très belles prestations. Cave de 82m2. DPE : C. Réf. : 973868. >> 2-bed, possibility of duplex. A short walk from the tram and shops, 2-bed, 82m2, perfect condition, calm, crossing, well distributed, kitchen, 2 bathrooms, very nice amenities. Cellar 82m2. EPC: C. Ref.: 973868.



EXCLUSIVITÉ

S NICE FAC DE LETTRES

79 000 €

Au calme, dans un immeuble récent et en étage élevé, beau studio, bien distribué, cuisine aménagée, balcon, rangements. Cave. Possibilité parking en supplément. DPE : NC. Réf. : 976209. >> Quiet, in a modern building and on high floor, nice studio, well distributed, fitted kitchen, balcony, storage. Cellar. Optional parking. EPC: NC. Ref.: 976209.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE GAMBETTA PROCHE MER

215 000 €

Au calme absolu en plein coeur de la Ville, dans un bel immeuble Art Déco, 3P, bon état, cuisine équipée, nombreux rangements. Proche mer et commerces. DPE : NC. Réf. : 831370. Charges/an : 1404 €. >> Very quiet, in the heart of the City, in a beautiful Art Deco building, 2-bed, good condition, kitchen, storage space. Close to the beach. EPC: NC. Ref.: 831370. Charges/yr : 1404 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE HORLOGE DE CESSOLE

129 950 €

Au calme, dans un immeuble de standing avec ascenseur, 2P, bien distribué, lumineux, double exposition. À saisir! DPE : NC. Réf. : 659640.
» Quietly, in a luxurious building with elevator, 1-bed, well distributed, bright, double exposure. Bargain! EPC: NC. Ref.: 659640.



EXCLUSIVITÉ

V 30 MINUTES DE NICE

369 000 €

Arrière pays Niçois, belle maison récente 5P, 140m² sur un terrain de 1500m². Ensoleillée, Lumineuse, Triple exposition et belle vue dégagée. Dressing, buanderie, parking 4 places et un grand garage de 27m². DPE : C. Réf. : 992756. » Nice countryside, beautiful recent 4-bed house, 140m² on a plot of 1500m². Sunny, bright, triple exposure and beautiful view. Dressing, laundry, parking 4 places and a large garage of 27m². EPC: C. Ref.: 992756.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST FABRON

145 000 €

Dans une résidence fermée, au calme absolu, 2P, dernier étage, traversant, bien exposé, vue dégagée, très lumineux, balcon et loggia, cave. Parking collectif et parking 2 roues. DPE : D. Réf. : 987400. » In a gated residence, very quiet, 1-bed, last floor, crossing, sunny, open view, very bright, balcony and loggia, cellar. Parking lot and motorcycle shed. EPC: D. Ref.: 987400.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE BAS MONT-BORON

649 500 €

Dans une petite copropriété, très beau 4 pièces, bon état, bien distribué, belle terrasse de 100m², lumineux et ensoleillé, cuisine équipée, belles prestations. Proche commerces. Possibilité garage double. DPE : B. Réf. : 792853. Charges/an : 2844 €. » In a small condominium, very nice 3-bed, good condition, well distributed, terrace of 100m², bright and sunny, fitted kitchen, beautiful fittings. Near shops. Possible double garage. EPC: B. Ref.: 792853. Charges/yr : 2844 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MADELEINE

153 000 €

Beau 2 Pièces dans une résidence sécurisée. Dans une impasse au calme, belle exposition, lumineux. En étage élevé. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Cave. Parking Collectif. DPE : D. Réf. : 958245. Charges/an : 2052 €. » Charming 1-bed in a residence. Quiet dead-end, bright and sunny. High floor. Ideal 1st purchase or rental investment. Cellar. Parking lot. EPC: D. Ref.: 958245. Charges/yr : 2052 €.



EXCLUSIVITÉ

V VENCE ARA

655 000 €

Proche Centre. Belle maison au calme absolu dans le quartier résidentiel du «Ara», sur 1160 m² de terrain bénéficiant d'une grande terrasse avec un aperçu mer. DPE : D. Réf. : 947742. » Near center. Nice & very quiet house in the residential area of «Ara», on 1160 m² of land boasting a large terrace with clear view to the sea. EPC: D. Ref.: 947742.



VUE MER !

4P NICE TERRASSES BAIE DES ANGES

364 000 €

Superbe F3, 73 m², dernier étage : séjour 24 m² sur terrasse 10 m² avec vue mer, 2 gdes chambres, SDB, WC, placards, cave et garage. Résidence avec parc, piscines, salle de gym et gardien. A 5 min à pied mer et commerces. DPE : D. Réf.: 930995. Charges/an : 3240 €. >> Superb 2-bed, 73 m² on the top floor: lounge 24 m² overlooking terrace 10 m² with sea view, 2 large bedrooms, bathroom, toilet, closet, basement and garage. Residence with pools, gym and caretaker. A 5 min walk to sea and shops. EPC: D. Ref.: 930995. Charges/yr : 3240 €.

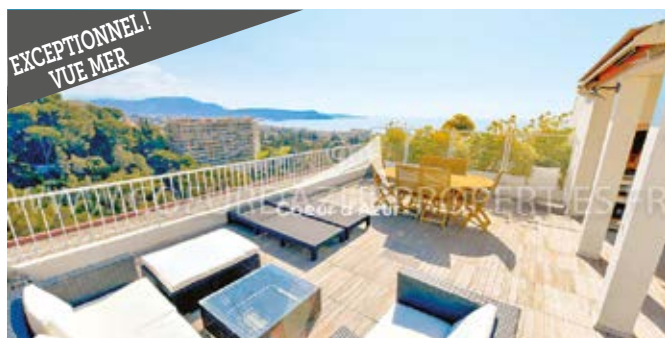


RARE !
JARDIN 100M2

3P NICE CORNICHE FLEURIE

286 000 €

Magnifique RDJ, 3P, 69m², avec extérieur 101m², traversant, ensoleillé : séjour 23m² avec cuisine US 9m², 2 chambres au calme absolu, SDB, WC, placards, terrasses, jardins expo S/E et S/O, cave, parking privé en sus. DPE : D. Réf.: 944735. Charges/an : 2800 €. >> Magnificent garden level, 2-bed 69m² with outdoor 101m², crossing, sunny: 23m² lounge with kitchen 9m², 2 very quiet bedrooms, bathroom, toilet, closet, terraces, S/E & S/W facing gardens, cellar, private parking option. EPC: D. Ref.: 944735. Charges/yr : 2800 €.



EXCEPTIONNEL!
VUE MER

3P NICE BD NAPOLEON III

695 000 €

DERNIER ÉTAGE! Magnifique appart, dernier étage, 94m², vue mer, séjour 43m², terrasse 15m², solarium 75m² avec permis de construire, état neuf, cave, garage dble, piscine, tennis. Au pied commerces et bus. A 900m de mer. Coup de coeur! DPE : D. Réf.: 960792. Charges/an : 3600 €. >> TOP FLOOR, beautiful apartment, 94m², sea view, 43m² living room, 15m² terrace, sundeck 75m² with building permits, new, basement, double garage, pool, tennis. At the foot of shops and buses. 900m from the sea. Favorite! EPC: D. Ref.: 960792. Charges/yr : 3600 €.

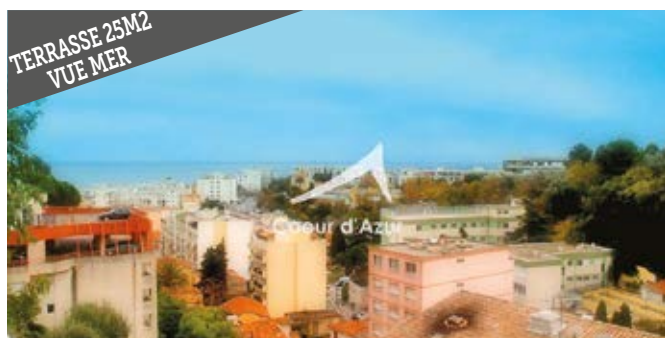


COUP DE COEUR

4P NICE PLATEAU FAC DE LETTRES

695 000 €

Exceptionnelle villa sur le toit en dernier étage dans immeuble grand luxe, 2 terrasses de 80m² et 35m², séjour double, 3 chambres, 2 bains, double garage, cave. A 5mn à pied de la mer! A voir immédiatement ! DPE : D. Réf.: 1021313. Charges/an : 3000 €. >> Exceptional rooftop villa in a luxurious building, 2 terraces of 80m² and 35m², living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, double garage, cellar. A 5 minutes walk to the sea! EPC: D. Ref.: 1021313. Charges/yr : 3000 €.



TERRASSE 25M2
VUE MER

S NICE BELLET PROCHE MER

135 000 €

Très beau studio 17m², magnifique terrasse de 25m², vue mer. A 10mn à pied de la mer et des commerces. Parking en sous-sol ! Bus au pied résidence. Coup de coeur! DPE : C. Réf.: 846200. Charges/an : 600 €. >> Beautiful 17m² studio, superb 25m² terrace, sea view. 10 min walk from the beach and shops. Parking in the basement! Bus at the foot residence. EPC: C. Ref.: 846200. Charges/yr : 600 €.



URGENT

4P NICE BD NAPOLEON III

359 000 €

Dans résidence standing avec parc gardien, piscine, tennis, magnifique 3P, 78m², d'angle, séjour 25 m², 3 chambres, terrasse circulaire 40m², cuisine équipée, véranda. Au calme, vue mer. Au pied des commerces et des commodités. DPE : C. Réf.: 771762. Charges/an : 3000 €. >> In a luxury residence with caretaker, park, swimming pool, tennis, beautiful 2-bed 78m² in angle, lounge 25 m², 3 bedrooms, circular terrace 40m², kitchen, veranda. Quiet, sea view. Close to the shops and amenities. EPC: C. Ref.: 771762. Charges/yr : 3000 €.



4P NICE CORNICHE MAGNAN

574 000 €

COUP DE COEUR! Superbe F4 de 85m², d'angle, terrasse à ciel ouvert 27m², vue panoramique mer, sans vis-à-vis, calme, ensoleillé, neuf, séjour 32m², cuisine US, 3 ch, 2 SDB, 2 WC, garage, cave, piscine. DPE : C. Réf. : 771790. Charges/an : 2700 €. >> Superb corner 3-bed of 85m², open air terrace 27m², panoramic sea view, without opposite, calm, sunny, new, 32m² living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, garage, cellar, swimming pool. EPC: C. Ref.: 771790. Charges/yr : 2700 €.



4P NICE FABRON

560 000 €

COUP DE COEUR! Magnifique 4P, DERNIER ETAGE de 98 m² traversant, vue mer séjour 26 m², cuisine équipée, 3 chambres, 2 SDB, 2 wc, terrasses 21m² et 13m², cave, garage (2ème garage en sus), piscine, pool house, parc. DPE : D. Réf. : 851469. >> Beautiful 3-bed, TOP FLOOR, 98 m² through, sea view, living room 26 m², kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, 21m² and 13m² terraces, cellar and garage, (second garage option), pool, pool house, park. EPC: D. Ref.: 851469.



3P NICE LANTERNE

670 000 €

Dans résidence luxueuse 2006, superbe appartement/villa F3/4, RDJ 88m² dans petite copro sécurisée, piscine, vue féérique mer, séjour 34m², terrasse 32m², S/O et jardin 100m², cave, garage. DPE : C. Réf. : 1029089. Charges/an : 3600 €. >> Luxurious residence of 2006, beautiful 3/4-roomed apartment/villa, 88m² on a garden level in small secure condo, pool, magical sea view, 34m² living room, 32m² terrace, S/W facing with a 100m² garden, basement, garage. EPC: C. Ref.: 1029089. Charges/yr : 3600 €.



4P NICE LE SIRIUS CONSTELLATIONS DE FABRON

548 500 €

COUP DE COEUR ! Magnifique F4 de 94 m² vue panoramique mer exceptionnelle à 180° dans résidence de prestige avec parc piscine, pool-house et tennis : grand séjour de 40 m², terrasse 20 m², cave, garage. À voir vite! DPE : D. Réf. : 771786. Charges/an : 4560 €. >> FAVORITE! Beautiful 3-bed of 94 m², panoramic sea view, prestigious residence with park & swimming pool, pool house and tennis: large living room of 40 m², 20 m² terrace, cellar, garage. EPC: D. Ref.: 771786. Charges/yr : 4560 €.



V NICE CREMAT

689 000 €

Magnifique villa en pierre 210m² sur terrain 2500m² avec très belle vue dégagée et mer au calme absolu, maison principale à 2 étages, annexe de 40m². A 10mn en voiture de la Promenade des Anglais! A visiter! DPE : NC. Réf. : 849655. >> Beautiful stone villa 210m² on 2500m² plot with lovely open views to the sea, very quiet, main house on 2 floors, annex of 40m². A 10 mins drive to the Promenade des Anglais! EPC: NC. Ref.: 849655.



2P NICE BAS FABRON ABBAYE DE ROSELAND

350 000 €

Magnifique F2, 60 m² avec terrasse profonde 15 m², vue mer panoramique, cave et garage. Calme absolu. Résidence de grand standing avec piscine, tennis. À 10 min à pied de la mer. Proche commerces et commodités ! À voir rapidement! DPE : C. Réf. : 943619. Charges/an : 2400 €. >> Beautiful 1-bed, 60 m² with deep 15m² terrace, panoramic sea view, cellar and garage. Quiet. Luxury residence with swimming pool, tennis. 10 min walk from the sea. Close to shops and amenities! Take advantage! EPC: C. Ref.: 943619. Charges/yr : 2400 €.



V NICE GAIRAUT SUPERIEUR

650 000 €

Nichée dans la verdure sur la colline de Gairaut, charmante maison de 100m² édifiée sur 2500m² de terrain en restanques. Travaux à prévoir et possibilité d'agrandissement de la maison de 400m² environ. DPE : F. Réf. : 52664200. Charges/an : 25 €. >> *Nestled in the green on the hill of Gairaut, charming house of 100m² built on 2500m² of land in terraces. Needs work, possible expansion of the house of approximately 400m². EPC: F. Ref.: 52664200. Charges/yr : 25 €.*



V NICE CREMAT

570 000 €

Villa récente de 150 m² édifiée sur 1900 m² de terrain. Séjour et cuisine américaine équipée de 45 m² environ ouvrant sur jardin, 4 chambres dont une suite parentale, salle de jeux. Atelier et nombreuses places de stationnements. DPE : C. Réf. : 52731425. >> *Villa of 150 m² built on 1900 m² of land. Living room and fitted kitchen of 45 m² opening onto the garden, 4 bedrooms including a master suite, game room. Workshop and many parking spaces. EPC: C. Ref.: 52731425.*



3P NICE BAS CIMIEZ

289 000 €

Avant-dernier étage d'un immeuble années 30 avec gardien, 3P, belles hauteurs sous plafond, belle vue dégagée sur la verdure, palace de la belle époque. Cave. Parfait état. DPE : D. Réf. : 52835284. Charges/an : 2640 €. >> *Penultimate floor of a building of the 1930s with caretaker, 2-bed, high ceilings, beautiful view over greenery, Belle Epoque palace. Cellar. Perfect condition. EPC: D. Ref.: 52835284. Charges/yr : 2640 €.*



2P NICE FAC DE LETTRES

259 000 €

Dans résidence de grand standing avec piscine et gardien, 2P, 61m² environ. Séjour de 24m² et chambre sur terrasse, cuisine sur loggia, buanderie, dressing, SDB, WC. Cave et possibilité de stationnement privatif en sus. DPE : D. Réf. : 52835282. Charges/an : 2496 €. >> *Upmarket residence with pool and caretaker, 1-bed, about 61m². Living room and 24m² terrace, kitchen onto loggia, laundry room, dressing room, bathroom, toilet. Cellar and optional private parking. EPC: D. Ref.: 52835282. Charges/yr : 2496 €.*



2P NICE CALIFORNIE/CARRAS

249 000 €

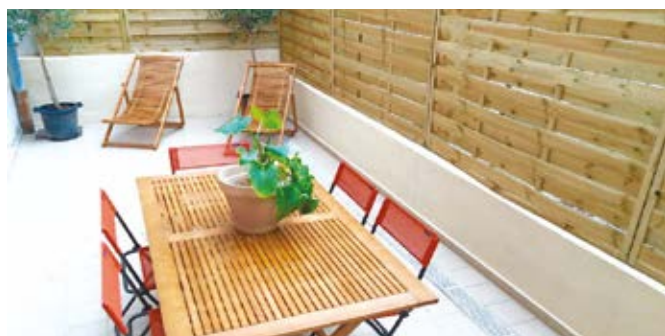
A deux pas de la promenade des Anglais, avant-dernier étage d'un immeuble récent de standing, 2P avec garage. Séjour et cuisine sur terrasse avec vue mer panoramique (Possibilité cuisine US). DPE : C. Réf. : 52835281. Charges/an : 1620 €. >> *A few steps from La Promenade des Anglais, penultimate floor of a recent luxury building, 1-bed with garage. Living room and kitchen (possible opening) onto terrace with panoramic sea views. EPC: C. Ref.: 52835281. Charges/yr : 1620 €.*



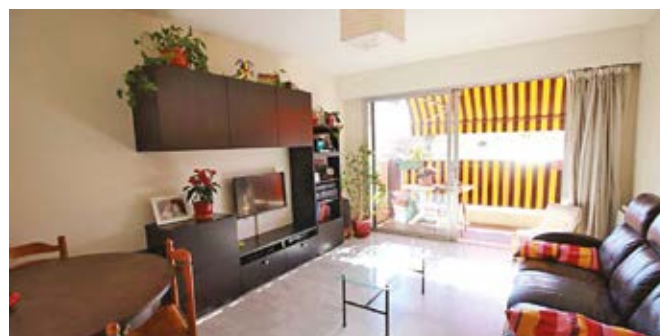
2P NICE GAMBETTA

249 000 €

Dernier étage d'une résidence récente de 2008 au calme, 2P, magnifique terrasse de 16m² avec vue dégagée. Séjour avec cuisine ouverte et équipée, chambre, SDB, WC. Nombreux rangements, lumineux. DPE : D. Réf. : 52835280. Charges/an : 1020 €. >> *Top floor of a new residence of 2008 in a quiet setting, 1-bed, magnificent terrace of 16m² with view. Living room with open kitchen, bedroom, bathroom, WC. Storage space, bright. EPC: D. Ref.: 52835280. Charges/yr : 1020 €.*


2P NICE DUBOUCHAGE
219 000 €

A deux pas des commerces et des transports, dans une résidence bien tenue, 2P, 46m² ouvrant sur une belle terrasse de 21m². Séjour avec cuisine US, chambre, salle d'eau et toilettes indépendant. Parfait état. DPE : NC. Réf. : 52835275. Charges/an : 1440 €. >> Close to shops and transport, in a well-kept residence, 1-bed, 46m² opening onto a terrace of 21m². Living room with kitchen, bedroom, bathroom and separate toilet. Perfect condition. EPC: NC. Ref.: 52835275. Charges/yr : 1440 €.


3P NICE OUEST
215 000 €

Dans résidence de standing, bel appartement 3 pièces de 63m² environ en parfait état. Entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant, dégagement avec dressing. Terrasse. Cave, garage. DPE : F. Réf. : 52778431. Charges/an : 1320 €. >> Upmarket residence, 2-bed 63m² in perfect condition. Entrance, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, corridor with dressing. Terrace. Cellar, garage. EPC: F. Ref.: 52778431. Charges/yr : 1320 €.


V ASPREMENT VILLAGE
143 000 €

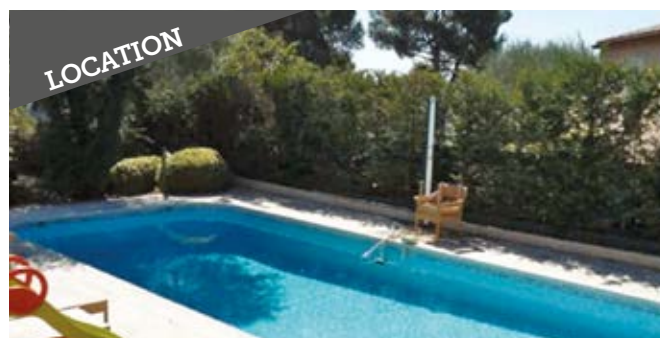
Maison de 52m² environ sur 3 niveaux avec 2 accès sur rue. L'entrée principale permet d'accéder au séjour avec cheminée, en étage, chambre, SDB avec WC et au niveau inférieur donnant sur rue la cuisine. DPE : NC. Réf. : 52835258. >> House of 52m² on 3 levels with 2 accesses to the street. The main entrance gives access to the living room with fireplace, first floor, bedroom, bathroom with WC and on the lower level, the kitchen is overlooking the street. EPC: NC. Ref.: 52835258.


S VIEUX NICE
136 000 €

A deux pas de la coulée verte, votre agence laforêt vous propose à la vente ce studio au calme de 23m² environ en étage élevé. Séjour, cuisine équipée, coin nuit, salle d'eau avec wc. DPE : NC. Réf. : 52835257. Charges/an : 480 €. >> Close to La Coulée Verte, your laforêt agency offers for sale this quiet studio 23m² on high floor. Living room, kitchen, sleeping area, bathroom with toilet. EPC: NC. Ref.: 52835257. Charges/yr : 480 €.


2P NICE SAINT-AUGUSTIN
119 000 €

A 2 pas de la mer, des commerces et du futur tramway, 2P, 43m² environ, traversant Nord\Sud. Séjour sur balcon, bel aperçu mer, chambre avec placard, cuisine sur loggia, WC, salle de bains. Cave. DPE : D. Réf. : 52789085. Charges/an : 1752 €. >> 2 steps from the sea, shops and the future tramway, 1-bed of about 43m², crossing North\South. Lounge onto balcony, beautiful sea view, bedroom with wardrobe, kitchen onto loggia, toilet, bathroom. Cellar. EPC: D. Ref.: 52789085. Charges/yr : 1752 €.


V NICE GAIRAUT
4 028 €

Dans un domaine de grand standing, villa individuelle de 300m² avec piscine privée, grande pièce de réception, 5 chambres. Très belles prestations. Rare à la location. A voir absolument ! DPE : D. Réf. : 52835303. Charges/an : 1476 €. >> In an area of great standing, 300m² detached villa with private pool, large reception room, 5 bedrooms. Very nice amenities. Rare for rent. A must see ! EPC: D. Ref.: 52835303. Charges/yr : 1476 €.



Concept Finance
Courtier en Crédit Immobilier

À VOS MARQUES... PRÊT...

2^{%**}
1^{%**}
0
■ 7^{%*}

EMPRUNTEZ !

WWW.CONCEPTFINANCE.FR - info@conceptfinance.fr | Nice . 04 22 16 70 86 | Antibes . 04 92 93 01 50

*Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 7 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 05/16. Mensualités de 976.18€, hors assurances, coût intérêts 1 999€ TEG annuel : 0.70% soit TEG mensuel 0.005% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. **Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 10 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 05/16. Mensualités de 700.83€, hors assurances, coût intérêts 4 099€ TEG annuel : 1% soit TEG mensuel 0.08% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. ***Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 25 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 05/16. Mensualités de 339.08€, hors assurances, coût intérêts 21 725€ TEG annuel : 2% soit TEG mensuel 0.166% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Partenaires : Bnp Paribas, Banque Populaire Cote d'Azur, Caisse d'Epargne Cote d'Azur, Crédit Agricole Cote d'Azur, CIC-LB, Société Générale, Crédit Foncier de France. (Liste non exhaustive) Voir www.conceptfinance.fr ORIAS N° 09049816 (www.orias.fr)



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

208 000 €

Dans résidence moderne, au calme, beau 3 pièces traversant en parfait état, séjour sur balcon avec vue dégagée collines et ville. Cuisine indépendante avec loggia, 2 chambres, salle de bains, cave, parking collectif. DPE : C. Réf.: B-E0FCO5. Charges/an : 1320 €. » Modern residence, quiet, beautiful 2-bed through in perfect condition, living room with balcony with view on the hills and city. Kitchen with balcony, 2 bedrooms, bathroom, basement, parking. EPC: C. Ref.: B-E0FCO5. Charges/yr : 1320 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE FABRON

279 000 €

Limite Saint Antoine, proche école et commodités, 4/5P, 81m2, bon état, terrasse de 13m2 couverte en véranda. Exposition Sud/Est, vue mer et montagnes. A saisir! DPE : C. Réf.: B-E0FEVR. Charges/an : 1836 €. » Saint Antoine, near schools and amenities, 4/5-roomed 81m2, in good condition, terrace of 13m2, covered veranda. South/East facing, sea and mountains views. Take advantage! EPC: C. Ref.: B-E0FEVR. Charges/yr : 1836 €.



EXCLUSIVITÉ

2P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

299 000 €

A 2 minutes de la plage et du village, 2ème et dernier étage d'une petite copropriété. Beau 2P, 45m2 rénové, séjour avec cuisine US et balcon, SDE, faibles charges. Idéal pied à terre. vrai coup de coeur DPE : NC. Réf.: B-E0EQKK. Charges/an : 480 €. » Just minutes from the beach and village, 2nd and top floor of a small building. Nice 1-bed, 45m2, renovated, living room with kitchen and balcony, bathroom, low charges. Ideal holiday. EPC: NC. Ref.: B-E0EQKK. Charges/yr : 480 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE NORD

372 000 €

Dans très belle résidence de standing avec gardien, piscine, air de jeu enfants et tennis, magnifique 3P, 75m2 plus véranda, terrasse et jardin, superbe vue panoramique ville et mer, garage et cave. DPE : C. Réf.: B-E0H6YO. Charges/an : 3120 €. » Beautiful residence with caretaker, swimming pool, play area and tennis court, beautiful 2-bed 75m2, veranda, terrace and garden, superb panoramic city and sea view, garage and cellar. EPC: C. Ref.: B-E0H6YO. Charges/yr : 3120 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE COEUR CIMIEZ

495 000 €

Appartement en triplex de 133m2, avec dernier étage, un niveau avec 3 chbres, bain, buanderie, balcon, un niveau double living, cuisine, terrasse vue mer, un niveau pièce avec SDB, terrasse vue mer, prévoir rafraichissement, garage. DPE : C. Réf.: B-E0DH2B. » Triplex apartment of 133m2 up to the top floor, one level with 3 bedrooms, bathroom, laundry, balcony, a double level living room, kitchen, terrace with sea view, room with bathroom, terrace enjoying sea view. To be refreshed, garage. EPC: C. Ref.: B-E0DH2B.



EXCLUSIVITÉ

V NICE BAS LANTERNE

730 000 €

Belle maison sur 2 niveaux, séjour 38m2, 4 chambres, 3 SDE. Au 1er étage, grande terrasse de 30m2. Au RDC, jardin plat piscinable, d'environ 200m2. Exposition Sud. Garage. Cave. Vue très dégagée avec aperçu mer. DPE : C. Réf.: B-E07M0U. » Nice house on 2 levels, 38m2 living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms. 1st floor: large terrace of 30m2. On the ground floor: flat garden - possible pool - of about 200m2. South facing. Garage. Cellar. Clear view to the sea. EPC: C. Ref.: B-E07M0U.


S NICE ANGLE RUE DE FRANCE/GAMBETTA 129 900 €

Beau studio de 23m2 avec moulures et hauts plafonds. Immeuble style Art-déco, à 100m des plages. Extrêmement lumineux, 4ème étage avec ascenseur. Statut de la copropriété. Lots : en cours. DPE : C. Réf. : 1017206. Charges/an : 1200 €. >> Beautiful 23m2 studio with high ceilings and moldings. Art Deco building, 100m from the beach. Extremely bright, 4th floor. Status of the condominium. Lots: ongoing. EPC: C. Ref.: 1017206. Charges/yr : 1200 €.


2P VIEUX-NICE PROCHE PLACE ROSSETTI 169 000 €

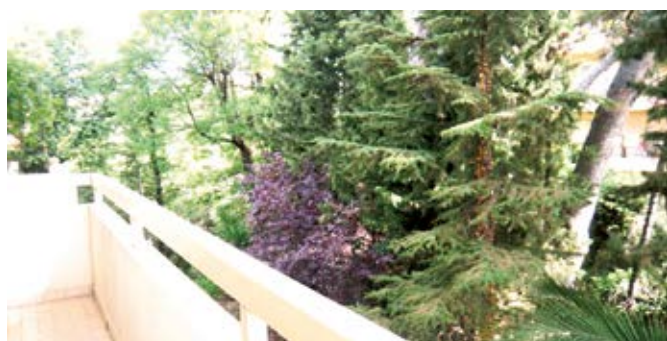
2/3P, dernier étage, rénové, en partie mansardé. Surface Carrez 26,57m2 surface au sol 51,16m2. Belles parties communes, pas de vis-à-vis. Statut copropriété. Vendu meublé. Lots: en cours. DPE : D. Réf. : 886496. Charges/an : 600 €. >> 2/3-roomed on the top floor, renovated, partly attic. 26,57m2 Carrez, floor area 51,16m2. Beautiful common areas, not overlooked. Condominium status. Sold furnished. Lots: ongoing. EPC: D. Ref.: 886496. Charges/yr : 600 €.


V NICE BELLET/CREMAT 749 000 €

Magnifique villa individuelle dominante, 5/6P, 4/5 chambres, construite sur un terrain quasiment plat d'environ 1500m2. Piscine. Très belle construction. Vue dégagée. Idéal famille. DPE : C. Réf. : 960512. >> Magnificent detached villa, 5/6-room apt. 4/5 bedrooms, built on a virtually flat plot of about 1500m2. Swimming pool. Very nice building. Open view. Ideal family. EPC: C. Ref.: 960512.


3P NICE FABRON 264 000 €

Dans une belle résidence de 2007 avec piscine, beau 3P traversant, cuisine indépendante, possibilité US, 2 chambres au calme. 2 terrasses, Cave, Parking. Statut de copropriété. Lots : 218 (50 appartements). DPE : C. Réf.: 1008043. Charges/an : 1896 €. >> In a beautiful 2007 building with swimming pool, beautiful 2-bed through, kitchen -possible opening- 2 quiet bedrooms. 2 terraces, cellar, parking. Condominium status. Lots: 218 (50 apartments). EPC: C. Ref.: 1008043. Charges/yr : 1896 €.


4P NICE CIMIEZ 405 000 €

En étage élevé dans résidence de standing, 3/4P (actuellement 3P), 2 SDB, cuisine indépendante, belle terrasse de 13m2 au calme absolu, cave et possibilité parking en sus dans l'immeuble. Lots : en cours. DPE : C. Réf. : 987624. Charges/an : 2575 €. >> High floor in a luxury residence, 3/4-roomed (currently 2-bed), 2 bathrooms, kitchen, very quiet terrace of 13m2, cellar and optional parking in the building. Lots: ongoing. EPC: C. Ref.: 987624. Charges/yr : 2575 €.


3P NICE CORNICHE BELLEVUE 472 000 €

Vue mer exceptionnelle ! Luxueuse résidence à 10mn du centre-ville. Profonde terrasse de 20m2. Bien entièrement rénové, vendu avec garage fermé et cave. Piscine, tennis, gardien. Lots : 100. DPE : C. Réf.: 907251. Charges/an : 2760 €. >> Exceptional sea view! Luxurious residence located 10 minutes from downtown. Deep terrace of 20m2. Renovated throughout, sold with garage and cellar. Pool, tennis, guard. Lots: 100. EPC: C. Ref.: 907251. Charges/yr : 2760 €.



NOUVEAUTÉ

5P NICE BAUMETTES

1 380 000 €

Appartement/Villa au sein du Château de la Tour, 209m² avec 300m² de jardin bucolique, aperçu mer, parfait état, double séjour de 48m² avec verrières, 2 parkings, garage fermé. Un véritable enchantement, RARE! DPE : E. Réf. : 982. Charges/an : 5495 €. >> Apartment/Villa in the Tower Castle, 209m² with 300m² of bucolic garden, sea view, perfect condition, living room of 48m² with bay windows, 2 parking spaces, garage. RARE! EPC: E. Ref.: 982. Charges/yr : 5495 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FLEURS

546 000 €

A 5mn à pied de la Promenade, proche commerces et futur Tram, superbe 3P traversant, parfait état dans très beau Bourgeois avec vue Jardins, cuisine équipée avec balcon, en retrait de la rue, cave. Coup de Cœur ! Lots : 40. DPE : NC. Réf. : 954. Charges/an : 2760 €. >> A 5 minutes walk from the Promenade, close to shops and future Tram, superb 2-bed through, in perfect condition, stately building overlooking gardens, fitted kitchen with balcony, set back from the street, cellar. Lots: 40. EPC: NC. Ref.: 954. Charges/yr : 2760 €.



À SAISIR

4P NICE LIBERATION

283 500 €

À 2 pas du marché de la Libération et du tram, vaste 4P 88m², très lumineux, grand séjour cuisine US, nombreux murs intérieurs en pierres de taille apparentes 2 baigns, grande cave, en parfait état et très confortable. DPE : B. Réf. : 821581. Charges/an : 1900 €. >> Just steps from the Liberation market and tram, vast 3-bed 88m², very bright, large living room onto open kitchen, many interior walls with exposed freestone, 2 bathrooms, large cellar, in perfect condition and very cozy. EPC: B. Ref.: 821581. Charges/yr : 1900 €.

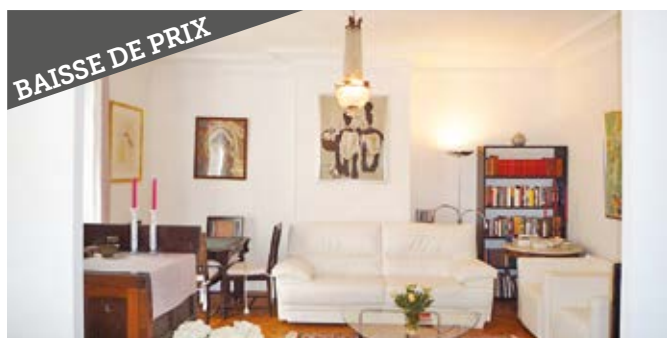


VUE MER

2P NICE GRANDE CORNICHE

325 000 €

Appartement-villa, en dernier étage avec 120 m² de terrasse circulaire. Vue époustouflante sur la mer, la ville et les collines. À voir. Copropriété : 146 lots. Pas de procédure en cours. DPE : E. Réf. : 876222. Charges/an : 1620 €. >> Villa-apartment, top floor with 120 m² of circular terrace. Breathtaking sea views over the city and hills. Condo: 146 lots. No current procedure. EPC: E. Ref.: 876222. Charges/yr : 1620 €.



BAISSE DE PRIX

4P NICE CARRÉ D'OR

560 000 €

A 100m de la mer dans beau Bourgeois, superbe appartement 3/4P, 100m², parfait état, double séjour au Sud avec petit balcon, chambres spacieuses, 2 baigns, Cuisine habitable séparée, cave et chambre de bonne. A découvrir. DPE : D. Réf. : 967. Charges/an : 1680 €. >> 100m from the sea in a stately building, beautiful 3/4-roomed, 100m², perfect condition, living room facing south with balcony, spacious bedrooms, 2 bathrooms, separate living kitchen, cellar and maid's room. EPC: D. Ref.: 967. Charges/yr : 1680 €.



BAISSE DE PRIX

4P NICE PARC IMPERIAL

415 000 €

4/5P, 103m², en étage, dans immeuble de bon standing, terrasse 24m², superbe vue dégagée sur l'église Russe et les collines, cave, à rénover. Poss. d'achat garage fermé de plain-pied. Rare, à découvrir ! Exclusivité. DPE : NC. Réf. : 933. >> 4/5-roomed 103m² on high floor in a luxury building, 24m² terrace, beautiful view on the Russian church and the hills, basement, needs renovation. Optional closed garage for sale on ground floor. Rare! Exclusivity. EPC: NC. Ref.: 933.


COUP DE CŒUR
2P NICE MUSICIENS
190 000 €

En étage élevé, 2P, cuisine US aménagée et équipée ouverte sur séjour, chambre, dressing aménagé, SDB avec fenêtres et WC indépendant. Grande hauteur sous plafond, Parquets au sol. DPE : C. Réf. : 332133. Charges/an : 130 €. >> High floor, 1-bed, fitted and equipped kitchen opening onto living room, bedroom, dressing room, bathroom with windows and separate toilet. High ceilings, Parquet floor. EPC: C. Ref.: 332133. Charges/yr : 130 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE OUEST FABRON
450 000 €

3P, très bon état, traversant d'environ 90m², 5e étage, belle vue mer. Balcon côté chambre et terrasse côté séjour. Parking collectif dans la copropriété. DPE : NC. Réf. : 330926. Charges/an : 306 €. >> 2-bed, very good condition, crossing, 90m², 5th floor, sea view. Balcony onto bedroom and terrace onto living room. Parking in the condominium. EPC: NC. Ref.: 330926. Charges/yr : 306 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE CARRÉ D'OR
688 000 €

Étage élevé, 4/5P, 132m². Double/séjour, 3 chambres, cuisine aménagée et équipée, balcons, nombreux placards, buanderie, SDB avec WC, WC séparés. Mansarde et cave. Garage en sus. DPE : D. Réf. : 327830. Charges/an : 188 €. >> High floor, 4/5-roomed, 132m². Living/dining room, 3 bedrooms, fitted kitchen, balconies, many closets, laundry room, bathroom with WC, separate WC. Attic and cellar. Garage option. EPC: D. Ref.: 327830. Charges/yr : 188 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE PORT/MONT-BORON
530 000 €

À deux pas du port et de la mer, 3/4P : entrée donnant sur un double séjour exposé SUD, 2 chambres, cuisine indépendante, SDB, WC indépendant. Stationnement collectif. DPE : NC. Réf. : 327133. Charges/an : 145 €. >> Two steps from the harbor and the sea, 3/4-roomed: entrance overlooking a double living room facing South, 2 bedrooms, kitchen, bathroom, separate toilet. Parking lot. EPC: NC. Ref.: 327133. Charges/yr : 145 €.


EXCLUSIVITÉ
5P NICE BAUMETTES
749 000 €

Appartement d'exception ! La rareté et le calme: environnement exceptionnel, quartier des Baumettes, 4/5P, 130 m². Superbes volumes, hauts plafonds, exposition Sud/Ouest. Terrasses, balconnets, 2 places de parking, caves. DPE : D. Réf. : 326007. Charges/an : 360 €. >> Outstanding apartment! Rare and quiet: exceptional environment, Les Baumettes district, 4/5-roomed, 130 m². Superb volumes, high ceilings, South/West exposure. Terraces, shelves, 2 parking spaces, cellars. EPC: D. Ref.: 326007. Charges/yr : 360 €.


4P NICE CENTRE
322 000 €

4/5P, 111m². Double séjour de 33m², 3 chambres, cuisine indépendante donnant sur un petit extérieur, SDB, WC indépendant. Cave. DPE : NC. Réf. : 307490. Charges/an : 140 €. >> 4/5-roomed 111m². Living room of 33m², 3 bedrooms, kitchen overlooking a small outdoor, bathroom, separate toilet. Cellar. EPC: NC. Ref.: 307490. Charges/yr : 140 €.

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62 - FAX : + 33 (0)4 93 82 31 58



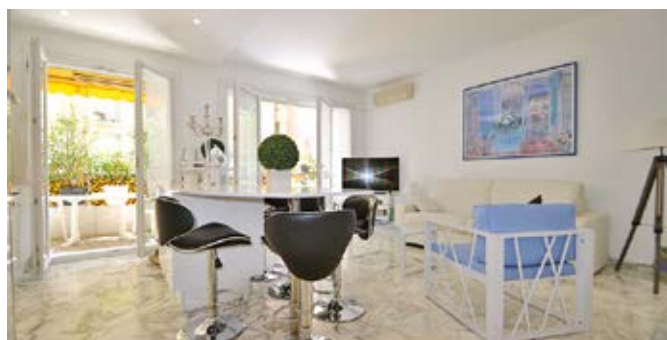
3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 480 000 €

Dans un immeuble art-déco de 1927, appartement de charme avec balcon donnant sur parc privatif et vue mer. Deux chambres, séjour et cuisine indépendante. À voir! DPE : D. Réf. : 11075. Charges/an : 3484 €. >> Art Deco building of 1927, charming apartment with private balcony overlooking the park and sea. Two bedrooms, living room and kitchen. EPC: D. Ref.: 11075. Charges/yr : 3484 €.



S NICE PROMENADE DES ANGLAIS 225 000 €

Dans un immeuble standing, studio composé d'un séjour avec balcon et cuisine américaine entièrement équipée ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Vue mer. DPE : E. Réf. : 11068. Charges/an : 2653 €. >> In a luxury building, studio composed of a living room with balcony and fully equipped kitchen, shower room with WC. Sea view. EPC: E. Ref.: 11068. Charges/yr : 2653 €.



2P NICE CENTRE PROCHE MER 312 000 €

A deux pas de la mer, magnifique appartement 52m² entièrement refait à neuf, superbe décoration, belle terrasse arborée au calme, exposée Sud. Cave. DPE : C. Réf. : 11131. Charges/an : 1884 €. >> Close to the sea, beautiful apartment 52m² completely renovated, great decor, Beautiful, quiet and south exposure terrace with trees. Cellar. EPC: C. Ref.: 11131. Charges/yr : 1884 €.



2P NICE CENTRE PROCHE MER 275 000 €

A deux pas de la Promenade des Anglais, appartement 50m², entrée, séjour avec cuisine US, balconnet filant, chambre avec placards et balcon SDD avec WC et bidet. Cave. DPE : E. Réf. : 11132. Charges/an : 1440 €. >> A few steps from La Promenade des Anglais, 50m² apartment, hall, living room with kitchen, long balcony, bedroom with wardrobes and balcony, shower with toilet and bidet. Cellar. EPC: E. Ref.: 11132. Charges/yr : 1440 €.



S NICE PORT 145 000 €

Charmant studio, entrée avec placard, SDE, belle pièce principale, cuisine US, porte-fenêtre coulissante ouvrant sur loggia. Idéal investisseur, ou pied-à-terre. Garage en sus. DPE : NC. Réf. : 11133. Charges/an : 675 €. >> Charming studio, hall with wardrobe, shower, beautiful main room, open kitchen, patio door opening onto balcony. Ideal investment or holiday home. Garage option. EPC: NC. Ref.: 11133. Charges/yr : 675 €.



S NICE PESSICART 63 000 €

Dans une cour privative, au sein d'un complexe immobilier, appartement, séjour avec kitchenette, SDD avec WC. Carrelage au sol. Chauffage et eau chaude individuels. Climatisation. DPE : NC. Réf. : 11051. Charges/an : 350 €. >> In a private courtyard, within a building complex, apartment, living room with kitchenette, shower and toilet. Ceramic tile. Individual heating and hot water. Air conditioner. EPC: NC. Ref.: 11051. Charges/yr : 350 €.



2P NICE CARRÉ D'OR/DALPOZZO

350 000 €

Bel immeuble BOURGEOIS, d'angle, ravalé. Superbe 2/3P, 74m², 4ème étage. Double séjour + chambre. Cuisine équipée de luxe. Balconnets. Double vitrage. Air conditionné. Excellent état. Ouest. Plein soleil. Charges/an : 2280. DPE : D. Réf. : 1002. >> BOURGEOIS building, in angle, renovated. Gorgeous 2-bed 74m², 4th floor. Double living room + luxurious fitted kitchen. Baconies. Double glazing. Air conditioning. Excellent condition. West facing. Sunny. Charges/yr : 2280 €. EPC: D. Réf.: 1002.



A VIEUX NICE

357 000 €

Bel immeuble niçois avec ascenseur, appartement 97m², 4ème étage, vue dégagée sur cathédrale sans vis-à-vis, à rénover entièrement. Réf.: 1013 DPE : NC. Réf. : 1013. >> Beautiful typical building with elevator, 97m² apartment, 4th floor, unobstructed view of cathedral without opposite, to be renovated. Ref. : 1013 EPC: NC. Ref.: 1013.



3P NICE MAGNAN

320 000 €

Palais des Dômes. Beau 3P, 55m² avec terrasse 18m². Cuisine US équipée. Ouest. Vue sur piscine. Excellent état. Garage fermé. Bonne rentabilité locative (6 couchages). Charges/an : 1800 €. TF 1212 €. DPE : D. Réf. : 1005. >> Palais des Domes. Lovely 2-bed 55m² with terrace 18m². Open kitchen. West facing. Poolside View. Excellent condition. Closed garage. Good rental yield (6 beds). Charges/year: € 1,800. Land: € 1,212. EPC: D. Réf.: 1005.



2P NICE CARRÉ D'OR

205 000 €

V. HUGO/MACCARANI. Joli petit 2 pièces 30 m² vue cour. Entièrement rénové, dans immeuble de caractère sécurisé. Emplacement de premier ordre. Bonne rentabilité locative. Vendu meublé et équipé. DPE : F. Réf. : 1008. Charges/an : 780 €. >> V. HUGO/Maccarani. Nice little 1-bed 30 m². Fully renovated in a secure stately building. Prime location. Good rental income. Sold furnished and equipped. EPC: F. Ref.: 1008. Charges/yr : 780 €.



3P NICE DÉBUT PROMENADE

695 000 €

Immeuble ART-DECO. Grand Standing. Très bel appartement. Face mer. 1er étage. 3/4 pièces 103 m², en très bon état. Séjour double + 2 grandes chambres. 2 baigns. Cuisine aménagée. Cave. Excellent emplacement. DPE : D. Réf. : 1006. Charges/an : 3600 €. >> ART DECO Building. Penthouse. Very nice apartment. Facing the sea. 1st floor. 3/4 rooms 103 m², in very good condition. Double living room + 2 large bedrooms. 2 baths. Fitted kitchen. Cellar. Excellent location. EPC: D. Réf.: 1006. Charges/yr : 3600 €.



3P NICE DÉBUT PROMENADE

1 150 000 €

Proche Palais Méditerranée, ART-DECO. Magnifique 3/4 pièces traversant, 106 m² + terrasse 8 m² face mer. Double living + 2 grandes chambres + 2 baigns. Parquet. Emplacement exceptionnel. Très bon état. Cave. DPE : D. Réf. : 1007. Charges/an : 3480 €. >> Near Palais Méditerranée, ART DECO. Magnificent 3/4-room through, 106 m² + 8 m² terrace facing the sea. Double living-room + 2 large bedrooms + 2 baths. Parquet. Exceptional location. Very good condition. Cellar. EPC: D. Réf.: 1007. Charges/yr : 3480 €.



2P NICE LES FLEURS

315 000 €

À quelques pas de la plage, dans un bel immeuble de standing avec gardien, grand appartement traversant Sud/Nord avec jardin au calme, séjour/salle à manger, grande chambre, cuisine indépendante, SDB, WC séparé. DPE : D. Réf. : 329011. Charges/an : 2532 €. >> Just steps from the beach, in a luxury building with concierge, large flat crossing South/North with quiet garden, living/dining room, large bedroom, kitchen, bathroom, separate WC. EPC: D. Ref.: 329011. Charges/yr : 2532 €.



3P NICE CARRÉ D'OR/NEGRESKO

449 000 €

Dans beau Bourgeois, proche Promenade, excellent état, très belles prestations, séjour, cheminée, cuisine équipée, 2 chambres au calme donnant sur terrasse exposée Sud, 2 SDB, WC invités, hauteur sous plafond, parquet, cave. DPE : NC. Réf. : 333686. Charges/an : 2400 €. >> In a beautiful Bourgeois, near Promenade, excellent condition, very nice amenities, living room, fireplace, kitchen, 2 bedrooms overlooking a quiet South facing terrace, 2 bathrooms, guest WC, high ceilings, parquet, cellar. EPC: NC. Ref.: 333686. Charges/yr : 2400 €.



4P NICE CARRÉ D'OR/DALPOZZO

490 000 €

Avant-DERNIER étage avec ascenseur, palais bourgeois, à quelques pas de la mer et de la zone piétonne, 4P au calme, séjour avec cheminée donnant sur balcon, cuisine équipée, 3 chambres, 2 SDE, cave. DPE : D. Réf. : 333248. Charges/an : 1080 €. >> Penultimate floor with elevator, bourgeois palace, a few steps from the sea and from the pedestrian zone, quiet 3-bed, living room with fireplace and balcony, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, cellar. EPC: D. Ref.: 333248. Charges/yr : 1080 €.



3P NICE CARRÉ D'OR/MEYERBEER

585 000 €

Exceptionnel, terrasse 20 m² à ciel ouvert vue mer en avant dernier étage, à quelques mètres de la Promenade, traversant, vaste séjour et cuisine entièrement équipée ouvrant sur terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, climatisé, cave. DPE : D. Réf. : 322599. Charges/an : 2040 €. >> Exceptional, 20 m² open terrace with sea view, on the penultimate floor, a stone's throw from the Promenade, double-oriented, large living room and fitted kitchen opening onto terrace, 2 bedrooms, 2 bathrooms, air-conditioned, cellar. EPC: D. Ref.: 322599. Charges/yr : 2040 €.



V NICE FABRON

998 000 €

Villa avec piscine et cuisine d'été, terrasses avec VUE MER, grand séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 6 chambres dont 2 master, 2 salles de bains, 3 salles d'eau, bureau et dressing. Studio indépendant, double garage. DPE : D. Réf. : 215665. Charges/an : 144 €. >> Villa with pool and summer kitchen, terrace with sea view, large living room with fireplace, kitchen, 6 bedrooms including 2 master, 2 bathrooms, 3 bathrooms, office and dressing room. independent studio, double garage. EPC: D. Ref.: 215665. Charges/yr : 144 €.



V NICE PESSICART

1 590 000 €

Magnifique Villa avec VUE MER en état exceptionnel avec jardin luxuriant de 2500m², piscine au calme complet, vaste pièce de réception avec cheminée, grande cuisine équipée indépendante, 5 chambres, buanderie/bureau, 3 SDB, garage. DPE : D. Réf. : 314404. >> Magnificent villa with sea view, in exceptional condition with a lush garden of 2500m², very quiet pool, large reception room with a fireplace, large separate fitted kitchen, 5 bedrooms, laundry room/office, 3 bathrooms, garage. EPC: D. Ref.: 314404.

DES GENS,
DE L'IMAGINATION,
DES SOLUTIONS,
ET BIEN + !

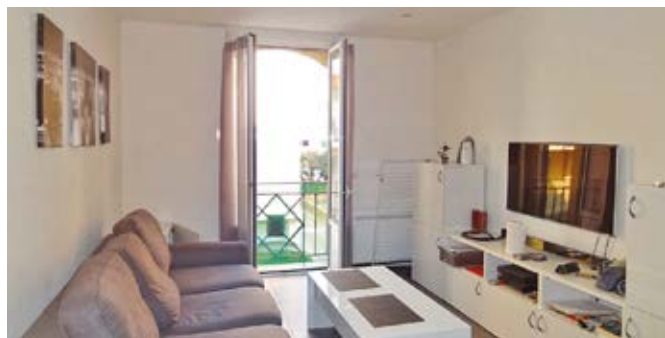


AZURIMMO G.P.R.



170, boulevard Napoléon III
06200 NICE
contact@azurimmo06.net
04 93 07 62 37

www.azurimmo06.net



2P NICE LIBERATION/BAS CESSOLE 142 000 €

Beau 2P, 37m², calme, très belle pièce à vivre, 1er étage d'un immeuble Art Déco. Refait à neuf, vendu meublé. Proche commerces, écoles, bus. Accès facile voie rapide et autoroute. Cave. A voir ! DPE : D. Réf. : 796129. Charges/an : 1032 €. » *Lovely 1-bed, 37m², quiet, beautiful living room, 1st floor of an Art Deco building. Renovated, sold furnished. Near shops, schools, bus. Easy access to the expressway and highway. Cellar. EPC: D. Ref.: 796129. Charges/yr: 1032 €.*



3P NICE MADELEINE SUPÉRIEUR 160 000 €

3P, 55m² TBE, Madeleine supérieur, dernier étage d'une maison niçoise avec entrée indépendante. Séjour en Sud et Ouest, cuisine ouverte, chambre, SDB, WC. Pièce indépendante 12m². Terrasse 15m². Calme. Verdoyant et dégagé. DPE : E. Réf. : 778022. » *2-bed 55m², very good condition, top floor of a typical house with separate entrance. South and West facing lounge, open kitchen, bedroom, bathroom, toilet. Independent room 12m². 15m² terrace. Calm. Green and clear. EPC: E. Ref.: 778022.*



2P ST-LAURENT-DU-VAR CORNICHE FAHNSTOCK 195 000 €

MAGNIFIQUE 2P sur les hauteurs, calme absolu. Situation dominante et vue imprenable sur mer et collines. Parfait état. Véranda. Terrasse de 50m². Parking privatif. Honoraires d'agence 5,88% inclus. A visiter sans tarder ! DPE : C. Réf. : 839850. Charges/an : 740 €. » *MAGNIFICENT 1-bed on the hills, quiet. Dominant position and stunning views of sea and hills. Perfect condition. Veranda. Terrace of 50m². Private parking. 5.88% fees included. EPC: C. Ref.: 839850. Charges/yr : 740 €.*



3P NICE OUEST NAPOLEON III 285 000 €

Magnifique 3P, résidentiel et calme. Traversant Est/Ouest, rénové avec goût, cuisine US équipée. Vue mer spectaculaire, 2 chambres sur balcon, cave, nombreux parkings collectifs. Piscine. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 990069. Charges/an : 2542 €. » *Beautiful 2-bed, quiet & residential. Crossing East/West, tastefully renovated, open kitchen. Spectacular sea view, 2 bedrooms with balcony, cellar, numerous parking lots. Swimming pool. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: 990069. Charges/yr : 2542 €.*



5P NICE VENTABRUN/ROUTE DE BELLET 299 000 €

Appartement-Villa de 4 pièces principales avec terrasse, 3 chambres, séjour, cuisine, salle de bains, WC, et chambre de service et cave. Vue mer, ensoleillé, jardin. DPE : C. Réf. : 1021284. » *House/Villa with 4 main rooms, terrace, 3 bedrooms, living room, kitchen, bathroom, toilet, cellar and service room. Sea views, sunny garden. EPC: C. Ref.: 1021284.*



V CAGNES-SUR-MER LA GRANGE RIMADE 560 000 €

Belle villa provençale 125m², terrain 660m². Excellent état. Sur 2 niveaux : séjour cuisine, buanderie puis 3 grandes chambres, bureau, SDB, SDD. Terrasse 50m², solarium, combles, piscine, jacuzzi. Parkings. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 818400. » *Provençal villa 125m², 660m² land. Excellent condition. On 2 levels: lounge onto kitchen, utility room and 3 large bedrooms, office, bathroom, shower. 50m² terrace, solarium, attic, pool, jacuzzi. Parking. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: 818400.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MONT-BORON

158 000 €

Au pied du Mont-Boron, dans une rue calme, studio, étage élevé, dans un immeuble récent. DPE : B. Réf. : 1191. >> At the foot of Mont Boron, in a quiet street, studio, high floor in a new building. EPC: B. Ref.: 1191.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PLACE WILSON

269 000 €

A 2 pas de la place Wilson, au calme, très joli et charmant F2 rénové avec balcon et plein Sud. Salon avec cuisine US, chambre indépendante, SDB. Idéal pied à terre ou investissement locatif saisonnier. DPE : C. Réf. : 1185. Charges/an : 640 €. >> Just steps from Place Wilson, quiet, lovely, charming 1-bed renovated with South facing balcony. Living room with kitchen, separate bedroom, bathroom. Ideal holiday or seasonal rental investment. EPC: C. Ref.: 1185. Charges/yr : 640 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PLACE WILSON

372 000 €

Très beau 3P, 60m2, refait à neuf, au calme dans un immeuble entièrement rénové (parties communes, façade neuve). Grand salon donnant sur un balcon expo Sud/Ouest. Cuisine équipée. Salle de bains (douche à l'italienne), et 2 chambres. DPE : B. Réf. : 0326. Charges/an : 1404 €. >> Beautiful 2-bed, 60m2, renovated, quiet, in a renovated building (common areas, new facade). Large living room overlooking a south/west facing balcony. Equipped kitchen. Bathroom (walk-in shower), and 2 bedrooms. EPC: B. Ref.: 0326. Charges/yr : 1404 €.

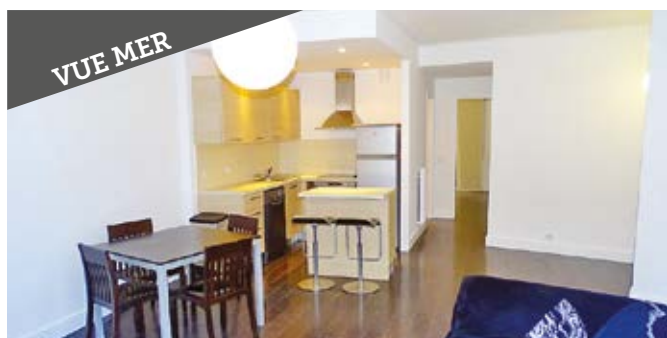


EXCLUSIVITÉ

10P NICE CIMIEZ

1 640 000 €

Duplex d'exception au coeur du quartier historique de Cimiez. Dans immeuble de standing «belle époque», plus de 279 m² sur deux niveaux, donnant sur un large jardin de 300 m² avec terrasses. UNIQUE ! DPE : NC. Réf. : 1166. Charges/an : 1200 €. >> Exceptional duplex in the historic district of Cimiez. Upmarket «Belle Epoque» building, more than 279 m² on two levels, overlooking a large 300 m² garden with terraces. UNIQUE! EPC: NC. Ref.: 1166. Charges/yr : 1200 €.



VUE MER

A ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CABBE

299 000 €

Magnifique appartement 52m2, idéalement situé à 4 minutes de Monaco dans une résidence qui vient d'être entièrement ravalée. Rénové dernièrement avec beaucoup de gout, terrasse, balcon. Vue mer, calme. DPE : C. Réf. : 0509. Charges/an : 1300 €. >> Beautiful 52m2 apartment, ideally located 4 minutes from Monaco in a residence that has been completely plastered. Recently renovated with taste, terrace, balcony. Sea view, quiet. EPC: C. Ref.: 0509. Charges/yr : 1300 €.



COUP DE COEUR

V VILLEFRANCHE-SUR-MER

1 590 000 €

Maison de charme sur deux niveaux et un sous-sol, dans une impasse privée, calme et protégée. Belles terrasses avec spa, vue panoramique exceptionnelle sur la Rade de Villefranche. Garage, cave. DPE : B. Réf. : 927. >> Charming house on two levels and a basement, in a private street, calm and protected. Terraces with spa, panoramic view over the Bay of Villefranche. Garage, basement. EPC: B. Ref.: 927.



NOUVEAUTÉ

2P NICE MASSÉNA/SUÈDE

180 000 €

Emplacement 1er choix, 2P duplex, dernier étage, immeuble niçois. Entrée, salon, cuisine US au 1er étage, chambre, grand dressing, SDE avec WC. À rénover. Idéal 1er achat, résidence secondaire ou investissement. DPE : E. Réf. : 11372016. >> Prime location, 1-bed duplex, top floor, building of Nice. Entrance, living room, kitchen on the 1st floor, bedroom, large dressing room, shower room with WC. To be renovated. Ideal 1st purchase, investment or secondary residence. EPC: E. Ref.: 11372016.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ/FLIREY

240 000 €

Belle résidence avec gardien, vous serez séduit par ce 3P, traversant avec balcons, lumineux, calme, sans vis-à-vis, aperçu mer. 2e étage, sans ascenseur. Cave, place de parking. DPE : D. Réf. : 11352016. >> Nice residence with guard, lovely 2-bed through with balconies, bright, quiet, without opposite, sea view. 2nd floor, no elevator. Cellar, parking. EPC: D. Ref.: 11352016.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE NAPOLEON III/RAOUL DUFFY

299 000 €

Belle résidence sécurisée avec gardien. Calme et arborée. 4P traversant avec terrasse et balcon, 1er étage, vue dégagée et aperçu mer. Cave et garage en sous-sol. DPE : C. Réf. : 11402016. >> Beautiful residence with guard. Green and quiet. 3-bed through with terrace and balcony, 1st floor, open views and sea view. Cellar and garage in the basement. EPC: C. Ref.: 11402016.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ /GEORGES V

349 000 €

Dans parc avec gardien, vous serez séduit par ce grand 3P vue mer, traversant, calme et sans vis-à-vis. Entrée, salon avec terrasse vue mer, 2 chambres vue mer et verdure, salle de bains avec WC, WC séparé. À rénover. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 11222015. >> In a park w/ a caretaker, a charming and large 3-room w/ sea view, dbl-oriented, quiet, no vis-à-vis. Entrance, lr, terrace w/ sea view, 2 bedrooms w/ sea and greenery view, bathroom w/ WC, separate WC. In need of renovation. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 11222015.



VUE MER

2P NICE PARC IMPÉRIAL/CORNICHE BELLEVUE

318 000 €

Magnifique 2P vue mer, traversant, terrasse, résidence standing, piscine, tennis, gardien, calme. Salon avec cuisine US donnant sur terrasse vue panoramique mer, chambre avec balcon, SDB, WC séparé. Cave, garage complètent ce super bien. DPE : C. Réf. : 11332016. >> Magnificent 1-bed enjoying sea views, crossing, terrace, luxury residence, pool, tennis, guard, calm. Living room with open kitchen overlooking terrace, panoramic sea view, bedroom with balcony, bathroom, separate WC. Cellar, garage. EPC: C. Ref.: 11332016.



COUP DE COEUR

4P NICE PORT/MONT-BORON

515 000 €

Vous serez séduit par ce magnifique 4P en dernier étage, aperçu mer, traversant avec terrasse et balcon, au calme. Résidence avec gardien. Entièrement refait. Cave, garage, 45000€ en plus du prix. DPE : D. Réf. : 11382016. >> You will love this beautiful 3-bed on the top floor, sea view, crossing with terrace and balcony, quiet. Residence with caretaker. Completely redone. Cellar, garage, € 45,000 in addition to price. EPC: D. Ref.: 11382016.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARABACEL

135 000 €

Agréable studio dans une résidence récente, bien entretenue. Balcon, double vitrage, lumineux, proche toutes commodités. Idéal investissement locatif. Lots: 53. DPE : D. Réf. : 13865732. Charges/an : 960 €. >> Pleasant studio in a well maintained residence. Balcony, double glazing, bright, close to all amenities. Ideal rental investment. Lots: 53. EPC: D. Ref.: 13865732. Charges/yr : 960 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE PROMENADE DES ANGLAIS

230 000 €

Dans la résidence prestigieuse du Negresco, à deux pas des plages, F1 au calme absolu. Étage élevé, cuisine équipée. Adresse de prestige ! Lots : 130. DPE : D. Réf. : 13838744. Charges/an : 1560 €. >> In the prestigious Negresco residence, close to the beaches, very quiet 1-bed. High floor, kitchen. Prestigious address! Lots: 130. EPC: D. Ref.: 13838744. Charges/yr : 1560 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR/VICTOR HUGO

240 000 €

Dans immeuble de standing avec concierge, 2P donnant sur terrasse expo Ouest. Séjour avec cuisine US, chambre avec placard, salle de bains avec WC. Cave. Lots : 250. DPE : D. Réf. : 14104969. Charges/an : 900 €. >> In luxury building with concierge, 1-bed overlooking West facing terrace. Living room with open kitchen, bedroom with closet, bathroom with toilet. Cellar. Lots: 250. EPC: D. Ref.: 14104969. Charges/yr : 900 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

455 000 €

Beau 3P dans bel immeuble avec concierge, en étage. Appartement traversant, vue mer, entrée, double séjour avec terrasse, belle cuisine US équipée, 2 chambres, balcon, vaste SDE. Cave. Lots : 58. DPE : C. Réf. : 13983090. Charges/an : 2424 €. >> Lovely 2-bed in a beautiful building with concierge, on upper floor. Crossing apartment, sea view, entrance, living room with terrace, beautiful fitted kitchen, 2 bedrooms, balcony, large shower room. Cellar. Lots: 58. EPC: C. Ref.: 13983090. Charges/yr : 2424 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR PROMENADE DES ANGLAIS

580 000 €

Beau 3P traversant, étage élevé, belle résidence avec concierge. Terrasse 13 m2 vue mer latéral. Séjour-salle à manger avec cuisine US, 2 chambres, SDB avec WC, salle d'eau, WC séparé. Beaucoup de cachet ! Cave. Poss. parking s/sol. Lots : 65. DPE : C. Charges/an: 2400 €. Réf. : 12066911. >> In a luxury building, a double-oriented 3-room. 13m2 sea view terrace. Spacious living room with open kitchen, 2 br, bathroom with WC, shower room, separate WC. Nice features. Cellar. Underground parking poss. Lots: 65. EPC: C. Charges/yr : 2400 €. Ref.: 12066911.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE OUEST

735 000 €

Proche Hôpital l'Archet, dans résidence avec piscine, au dernier étage, 4P avec terrasse expo Sud, 3 chambres, cuisine séparée et équipée, 2 salles d'eau. Garages et cave. Actuellement loué jusqu'au 31/08/16. Loyer 1566,89 € Lots : 50. DPE : D. Réf. : 8993025. Charges/an : 4620 €. >> Near L'Archet hospital, in a residence with swimming pool, on the top floor, 3-bed with South facing terrace, separate fitted kitchen, 2 bathrooms. Garages and basement. Currently rented until 08/31/16. Rent € 1566.89 Lots: 50. EPC: D. Ref.: 8993025. Charges/yr : 4620 €.



2P NICE BAS GAMBETTA PROCHE MER

218 000 €

Superbe 2P atypique et charmant de 40m² environ, parfait état. 3e étage, ascenseur (idéal pour location estivale). Cuis équipée. Vendu meublé. Proche des commodités, des commerces et du futur tram. A voir ! DPE : E. Réf. : 1008370. Charges/an : 1080 €. >> *Superb atypical and charming 1-bed 40m², perfect condition. 3rd floor, lift (ideal for summer rental). Fitted kitchen. Sold furnished. Close to amenities, shops and future tram. Take advantage! EPC: E. Ref.: 1008370. Charges/yr : 1080 €.*



3P NICE BAUMETTES

197 000 €

SOUS VALEUR ! 3P traversant, Ouest/Est, terrasse, vue dégagée, hall d'entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, WC/ Cave, parking collectif. Charges/an : 1908€. Foncier : 920€. DPE : D. Réf. : 748563. >> *UNDER VALUE! 2-bed through, East/West facing, terrace, open view, entrance hall, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet/cellar, parking. Charges/year: € 1,908. Land: € 920. EPC: D. Ref.: 748563.*



3P NICE CALIFORNIE/LENVAL

159 000 €

A deux pas de la mer, beau 3P avec GARAGE traversant Nord/Sud, 5ème étage, aperçu mer. Entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, SDE, WC, loggia (Sud), cave. Sous valeur, idéal location saisonnière ou 1er achat. Foncier : 811€ DPE : NC. Réf. : 870644. Charges/an : 1450 €. >> *Close to the sea, beautiful 2-bed with GARAGE, crossing North/South, 5th floor, sea view. Entrance, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet, loggia (South), basement. Under value, ideal rental or 1st purchase. Land € 811. EPC: NC. Ref.: 870644. Charges/yr : 1450 €.*



3P NICE CARRÉ D'OR/PROCHE MER

350 000 €

2/3P, 74m², Bourgeois. Proche Promenade des Anglais. Parfait état, étage élevé, ensoleillé, entrée, double séjour, chambre, cuisine équipée, SDD, WC ind, climatisé. Cave. Charges : 2672€. Lots : 24. DPE : D. Réf. : 956854. Charges/an : 2672 €. >> *2/3-roomed 74m², Bourgeois. Near Promenade des Anglais. Perfect condition, high floor, sunny, entrance, living room, bedroom, kitchen, shower, separate WC, air conditioned. Cellar. Charges: € 2,672. Lots: 24. EPC: D. Ref.: 956854. Charges/yr : 2672 €.*



8P CASTAGNIERS 15MN CENTRE NICE

760 000 €

Maison Provençale sur 2 niveaux de 300m², expo Sud. Très belle vue. Piscine, cuisine d'été. Un niveau de 135m² et un de 170m², 7 chambres, séjour, cuisine, sur jardin, cuisine, 3 chambres. Cave, grand atelier. DPE : C. Réf. : 1013968. >> *Provençal House on 2 levels of 300m², facing South. Great view. Pool, summer kitchen. A level of 135m² and one of 170m², 7 bedrooms, living room, kitchen, garden, kitchen, 3 bedrooms. Cellar, large workshop. EPC: C. Ref.: 1013968.*



3P NICE RUE DE FRANCE

395 000 €

Proche Promenade des Anglais, 3P, terrasses, immeuble de standing, 83m², 5e/7, Sud/Nord, vue jardin, aperçu mer. Séjour 25m², cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC indépendant. Foncier : 1200€. Charges/an : 5172€. DPE : NC. Réf. : 785448. >> *Near Promenade des Anglais, 2-bed, terraces, upmarket building, 83m², 5th floor/7, South/North facing onto garden, sea view. Lounge 25m², fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate wc. Land: 1200 €. Charges/year: € 5,172. EPC: NC. Ref.: 785448.*



4P NICE CARRÉ D'OR

840 000 €

Dans un des plus beaux palais classés de Nice, à côté de l'hôtel Negresco et des plages, magnifique 4P avec balcons et vue mer latérale. 121m², double salon, 2 chambres, SDB, SDD. Traversant, lumineux. Rénovation de luxe. DPE : D. Réf. : 326837. Charges/an : 190 €. » In one of the most beautiful listed palaces of Nice, near the Negresco and the beach, beautiful 3-bed with balconies and side sea view. 121m², double living room, 2 bedrooms, bathroom, shower. Crossing, bright. Upscale renovation. EPC: D. Ref.: 326837. Charges/yr : 190 €.



3P SAINT-LAURENT-DU-VAR PORT

892 500 €

Dans la prestigieuse résidence «Atoll Beach», magnifique appartement pieds dans l'eau et vue mer panoramique. 92m² + 2 terrasses. Traversant, lumineux. Salon, 2 chambres, 2 SDB, cuisine moderne. garage. Excellent état. DPE : C. Réf. : 333173. Charges/an : 204 €. » In the prestigious «Atoll Beach» residence, beautiful apartment on waterfront and enjoying panoramic sea view. 92m² + 2 terraces. Crossing, bright. Living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, modern kitchen. Garage. Excellent condition. EPC: C. Ref.: 333173. Charges/yr : 204 €.



2P NICE CARRÉ D'OR

299 000 €

Dans la prestigieuse Résidence Negresco, charmant 2P balcon, vue mer latérale. 34m², salon, cuisine américaine, chambre, SDD. Emplacement idéal à quelques pas des plages et des commerces, dans un palais classé au calme. DPE : C. Réf. : 326832. Charges/an : 118 €. » In the prestigious Negresco residence, charming 1-bed 34m² with balcony, side sea view. Living room, open kitchen, bedroom, shower. Conveniently located just steps from the beaches and shops, in a quiet listed palace. EPC: C. Ref.: 326832. Charges/yr : 118 €.



3P NICE FLEURS

340 000 €

Dans immeuble moderne spacieux 3P, 95m². Traversant, balcon + terrasse. salon, cuisine, 2 chambres, SDB, SDD, 2 toilettes, dressing. Complètement rénové. Possibilité GARAGE. DPE : C. Réf. : 381. » In a spacious & modern building, 2-bed 95m². Crossing, balcony + terrace. Living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower, 2 toilets, dressing. Completely renovated. GARAGE option. EPC: C. Ref.: 381.



4P NICE MUSICIENS

550 000 €

Dans magnifique palais classé charmant 3P, 103m², salon avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, 2 salles de douches, cuisine équipée, studio indépendant, cave. Traversant, lumineux. Excellent état. DPE : C. Réf. : 410. » In a magnificent listed palace, 2-bed 103m², living room with fireplace, 2 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, independent studio, cellar. Crossing, bright. Excellent condition. EPC: C. Ref.: 410.



3P ANTIBES PUY

350 000 €

Dans belle résidence neuve, entourée de verdure, piscine, ravissant 3P, 60m², 13.50m² terrasse. Exposé Sud/Ouest, très lumineux. Salon, cuisine, 2 chambres, SDB, WC, parking et garage au sous-sol. Au calme absolu. DPE : C. Réf. : 325821. Charges/an : 230 €. » Beautiful new residence, surrounded by greenery, swimming pool, beautiful 2-bed, 60m², 13.50m² terrace. South/West facing, very bright. Living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet, parking and garage in the basement. Calm. EPC: C. Ref.: 325821. Charges/yr : 230 €.


3P NICE SAINT-BARTHELEMY
228 000 €

Dans résidence récente, beau 3p de 65 m² traversant, séjour ouest ouvrant sur terrasse ensoleillée avec possibilité de cuisine US. Au calme et proche tramway et commodités. Vendu avec une cave. DPE : NC. Réf. : 330598. Charges/an : 1440 €. » » In a recent residence, beautiful 2-bed 65 m² through, west facing living room opening onto sunny terrace with possible open cuisine. Quiet, near tram and amenities. Sold with a cellar. EPC: NC. Ref.: 330598. Charges/yr : 1440 €.


2P NICE CESSOLE 2 HORLOGES
150 000 €

Beau 2P d'angle de 50m² au calme et proche commodités, séjour avec cuisine US ouvrant sur une spacieuse terrasse ensoleillée de 35m². Chambre avec dressing et balcon, appartement en parfait état. A saisir ! Lots : NC. DPE : D. Réf. : 322562. Charges/an : 1440 €. » » Beautiful corner 2-room of 50 m² in a quiet area, close to amenities, living room with open kitchen onto a spacious sunny terrace of 35m². Bedroom with dressing room and balcony, in perfect condition. Take advantage! Lots: NA. EPC: D. Ref.: 322562. Charges/yr : 1440 €.


3P NICE CHAMBRUN
222 600 €

Dernier étage. Atypique et très agréable 3P de 57 m² traversant disposant de 2 grandes terrasses de 25 et 20 m² avec triple exposition et vue dégagée. Très bon état, lumineux, calme. Cave. Grand garage en option. DPE : NC. Réf. : 327916. Charges/an : 1800 €. » » Top floor. Atypical and very nice 2-bed of 57 m² through with 2 large terraces of 25 and 20 m² with triple exposure and clear view. Very good condition, bright, quiet. Cellar. Option: large garage. EPC: NC. Ref.: 327916. Charges/yr : 1800 €.


4P NICE EVECHE
255 000 €

Dans petite copropriété de bon standing beau 4 pièces d'angle de 82m², séjour ouvrant sur balcon/terrasse de 11m², cuisine indépendante aménagée, entrée spacieuse (coin bureau possible) balcon, proche commodités cave. DPE : D. Réf. : 307548. Charges/an : 2160 €. » » In an upmarket building, nice 4 room apt. in angle of 82m², living room opening onto a balcony/terrace of 11m², separate fitted kitchen, spacious entrance (possible corner office), balcony, cellar, near facilities. EPC: D. Ref.: 307548. Charges/yr : 2160 €.


5P NICE CESSOLE
469 000 €

Dans résidence de standing superbe 5P de 140m². Réunion d'un 4P et d'un studio appart. d'angle. Séjour Sud ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée de 22m² Belle vue dégagée, parking sous-sol et cave. Urgent succession. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 320642. Charges/an : 4020 €. » » In a luxury building, an outstanding 5-room of 140m². Unification of a 4-room and a corner studio. South-facing living room opening onto a sunny terrace of 22m². Beautiful open view, garage and cellar. Urgent estate. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 320642. Charges/yr : 4020 €.


3P NICE CESSOLE
273 000 €

Dans résidence de bon standing, spacieux 3P en étage élevé, lumineux, traversant, et proche de toutes les commodités. Exposition Est/Ouest, terrasse et balcon au calme. Vue dégagée et aperçu mer. Cave. Garage en sus. DPE : A. Réf. : 232920. Charges/an : 1836 €. » » Upmarket residence, spacious 2-bed on high floor, bright, crossing and close to all amenities. East/West facing, quiet, terrace and balcony. Open views to the sea. Cellar. Garage option. EPC: A. Ref.: 232920. Charges/yr : 1836 €.



CABINET TABONI TRANSACTIONS

42, Rue Trachel - 06000 Nice

taboni.m@cabinet-taboni.fr

04 92 14 41 35



2P NICE LIBERATION

75 000 €

Avenue Bellevue, appartements disponibles (studio, 2P, 2P duplex) à partir de 75000€. Double vitrage, électricité aux normes, cuisine entièrement équipée. Vendu occupé ou vide. DPE : D. Réf. : 797982. >> Bellevue Avenue, available apartments (studio, 1-bed, 1-bed duplex) from € 75,000. Double glazing, electricity standards, fully fitted kitchen. Sold occupied or empty. EPC: D. Ref.: 797982.



S NICE AV. FREMONT

98 000 €

Proche de la future ligne de tram, dans petite copropriété, en étage beau F1 de 30.24m2, entrée avec placard, SDB, pièce principale sur balcon et cuisine indépendante. Appartement en Sud. Cave. DPE : E. Réf. : 990078. >> Near the future tram line, in a small condo, on upper floor, beautiful 1-bed 30.24m2, entrance with cupboard, bathroom, main room onto balcony, separate kitchen. South facing. Cellar. EPC: E. Ref.: 990078.



2P NICE GAMBETTA

118 000 €

A 2 pas de Gambetta, au calme complet, très beau 2 pièces de 24,5m2 refait entièrement à neuf, traversant Sud/Nord. Séjour avec cuisine US, chambre à coucher avec salle d'eau attenante. Dble vitrage, climatisation. Calme. DPE : NC. Réf. : 918742. >> 2 steps from Gambetta, very quiet, very nice 1-bed of 24,5m2 completely redone, crossing South/North. Living room with open kitchen, bedroom with adjoining bathroom. Double glazing, air conditioning. Calm. EPC: NC. Ref.: 918742.



S NICE MADELEINE

139 000 €

Dans immeuble de standing (construction Rometti). En excellent état, F1 de 36m2 au 5eme étage. Cuisine entièrement équipée. Très beau dressing aménagé. Grand Balcon. Appartement très lumineux. Cave. DPE : NC. Réf. : 1028617. >> Upmarket building (Rometti). In excellent condition, 1-bed 36m2 on the 5th floor. Fully fitted kitchen. Very nice dressing room. Large balcony. Very bright. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1028617.



2P NICE FLEURS

215 000 €

Résidence de standing, grand 2P 55m2, 2eme étage. Entrée avec placard, séjour de 22m2, cuisine indépendante. Réel coin nuit avec chambre et grande SDB. Balcon sur séjour et cuisine. Cave. DPE : C. Réf. : 980394. >> Private estate, large 1-bed 55m2, 2nd floor. Entrance with wardrobe, 22m2 living room, kitchen. Proper sleeping area with bedroom and large bathroom. Balcony onto living room and kitchen. Cellar. EPC: C. Ref.: 980394.



4P NICE AV. JEAN MEDECIN

299 000 €

En plein coeur du centre ville, 4P, 3ème étage traversant. Séjour ouvert sur balcon, grande cuisine indépendante, 3 chambres, SDD, SD, dressing. DPE : NC. Réf. : 386. >> In the heart of downtown, 3-bed, 3rd floor, crossing. Lounge opening onto balcony, large kitchen, 3 bedrooms, shower room, dressing. EPC: NC. Ref.: 386.



V NICE FAC DE LETTRES

1 050 000 €

Superbe villa niçoise 220m² (60m² par étage + 42m² de véranda), terrain 640m². BELLE VUE VILLE MER. Duplex 4/5P 140m² et 3P 60m² au dernier étage. Matériaux contemporains, design en harmonie avec architecture locale traditionnelle. DPE : C. Réf. : 299610. >> Superb typical villa 220m² (60m² per floor + veranda of 42m²), 640m² land. NICE SEA & CITY VIEW. 4/5-room duplex 140m² and 2-bed 60m² on the top floor. Contemporary materials, harmonious design with traditional local architecture. EPC: C. Ref.: 299610.



V LA-COLLE-SUR-LOUP

890 000 €

Villa de plain pied 185m², 5/6P, rénovation contemporaine, séjour 48m² + mezzanine acier IPN, 4 ch, 3 SDB + Studio indépendant. 1650m² de terrain arboré plat avec puits, piscine, superbe terrasse couverte, parkings couverts + atelier. DPE : D. Réf. : 963143. >> Single storey villa 185m², 5/6P, contemporary renovation, lounge 48 m² + mezzanine, 4 bedrooms, 3 bathrooms + independent STUDIO. FLAT GROUND 1650m² planted with well, pool, beautiful covered terrace, parking garages + shed. EPC: D. Ref.: 963143.



3P NICE PLACE MASSENA

435 000 €

3P, 78m² avec terrasse 13m², exposé Sud, au calme absolu sur jardin, immeuble «PONT NEUF» climatisation, volets roulants électriques, cave, possibilité garage en sous-sol en supplément. DPE : C. Réf. : 1028491. >> 2-bed 78m² with a 13m² terrace, facing south, very quiet garden, «PONT NEUF» building, air conditioning, electric shutters, cellar, optional garage in basement. EPC: C. Ref.: 1028491.



4P NICE CHAMBRUN

349 000 €

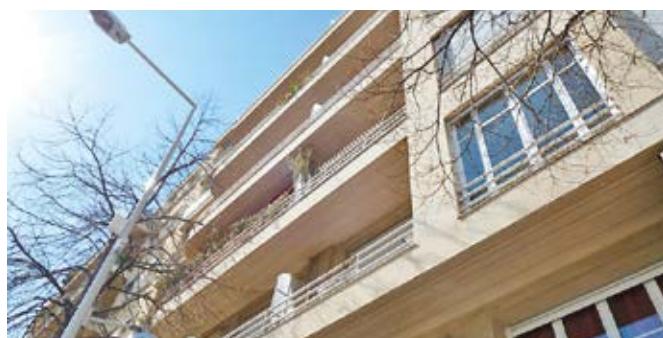
DERNIER ÉTAGE, place Alexandre médecin, immeuble Art Déco, 4P, bon état, traversant Sud/Nord, balcon, vue dégagée sans vis-à-vis, possibilité profession libérale, division possible, cave. Tramway à 7mn à pied. DPE : D. Réf. : 976217. >> TOP FLOOR, Place Alexandre Médecin, Art Deco building, 3-bed, good condition, crossing South/North, balconies, unobstructed view, possible liberal profession, possible division, cellar. Tram: 7 minutes on foot. EPC: D. Ref.: 976217.



2P NICE LEPANTE

225 000 €

Dans immeuble Niçois du centre ville, très beau 2P avec superbe terrasse de 35m² avec verrière, exposition Sud. Lumineux, au calme, bon état, proche de toutes les commodités... Beaucoup de charme. DPE : E. Réf. : 955770. >> Nice building in the city center, beautiful 1-bed with superb 35m² terrace with canopy, south facing. Bright, quiet, good condition, close to all amenities ...Charming. EPC: E. Ref.: 955770.



2P NICE GAMBETTA/PLACE FRANKLIN

189 000 €

2P rénové et équipé luxe de 38m² environ avec petite terrasse exposé Est, dans un immeuble art déco avec gardien, climatisation, volets électriques, cave, proche de toutes commodités, à visiter rapidement. DPE : C. Réf. : 953498. >> Renovated 1-bed 38m², upscale fittings, small East facing terrace, in an art deco building with guard, air conditioning, electric shutters, cellar, close to all amenities. EPC: C. Ref.: 953498.



3P NICE GROSSO

235 000 €

Appartement refait avec goût, grand séjour/salle à manger, cuisine ouverte. Proche mer et centre ville, écoles et lycées, idéal pour une famille. Belles prestations, climatisation, cave, traversant à voir rapidement. DPE : NC. Réf. : 836. » Apartment renovated with taste, large living/dining room, open kitchen. Close to sea and town center, schools and colleges, ideal for a family. Nice amenities, air conditioning, basement, through, take advantage. EPC: NC. Ref.: 836.



S NICE LIBERATION

123 000 €

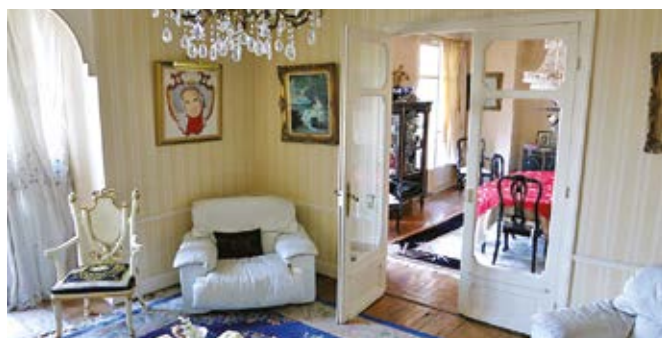
Dans un quartier attractif, charmant studio 32m², étage élevé, plein Sud au calme. Proche tramway et toutes commodités. Idéal investissement ou primo accédant. DPE : D. Réf. : 813. Charges/an : 80 €. » In an attractive neighborhood, charming 32m² studio, high floor, facing South, quiet. Near tram and all amenities. Ideal investment or first time buyer. EPC: D. Ref.: 813. Charges/yr : 80 €.



2P NICE CENTRE VILLE

138 000 €

Dans un quartier en pleine expansion, proche tous commerces, de la gare et du tramway, dans immeuble niçois 2P, 45m², étage élevé avec ascenseur. DPE : NC. Réf. : 850. » In an expanding area, near shops, train station and the tram, typical building, 1-bed 45m², high floor. EPC: NC. Ref.: 850.



5P NICE CENTRE BAS CIMIEZ

599 000 €

Grand 4/5P dans un magnifique bourgeois, étage élevé idéalement exposé, au calme, avec vue dégagée. Cette résidence prestigieuse vous séduira par son charme. A voir impérativement ! DPE : D. Réf. : 790. » Large 4/5-room in a beautiful bourgeois building, very sunny, on a high floor, quiet, with open views. This prestigious residence will seduce you with its charm. EPC: D. Ref.: 790.



4P NICE CARRÉ D'OR

430 000 €

A rénover. Emplacement de premier ordre 3/4P, actuellement configuré en bureau. Vastes pièces, belle hauteur sous plafond, traversant Nord/Sud, il peut devenir un appartement très agréable. Rare dans le secteur. DPE : NC. Réf. : 875. » To be renovated. Prime location, 3/4-room currently configured as an office. Large rooms, high ceilings, crossing North/South, it can become a very nice apartment. Rare in the area. EPC: NC. Ref.: 875.



3P NICE CENTRE VILLE

270 000 €

Proche J.Médecin dans immeuble des années 60 parfaitement entretenu, en avant dernier étage, 3 pièces traversant Nord/Sud. Beaux volumes, superbe terrasse de 20 m² sans vis à vis. Chambres au calme avec balcon. Cave. DPE : NC. Réf. : 560. Charges/an : 292 €. » Near Jean Médecin in a perfectly maintained building of the 1960s, penultimate floor, 2-bed crossing north/south. Spacious, beautiful terrace of 20 m² without opposite. Quiet bedrooms with balcony. Cellar. EPC: NC. Ref.: 560. Charges/yr : 292 €.



Votre agence
à la Libération

INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, rue Clément Roassal - 06000 NICE



contact@ici06.fr

04 93 16 28 29 - 06 76 06 71 49



EXCLUSIVITÉ

V TOURETTE-LEVENS COLLINES EST 450 000 €

A 10 min de Nice, Proche du Château. Sur terrain plat de 585m², belle maison individuelle récente en R+1 de 130m² en 6P + Studio indépendant. Nbrx stationnements dont un Box fermé. Calme et sans vis-à-vis, Vue dégagée. Piscine. DPE : NC. Réf. : 485. >> Just 10 minutes from Nice, near Castle. On flat ground of 585m², beautiful new house of 130m², 6 rooms + independent Studio. Easy parking + a closed parking Box. Calm, clear view, no opposite. Swimming pool. EPC: NC. Ref.: 485.



RARE

2P NICE LIBERATION/ROASSAL 158 000 €

Face au projet de la GARE DU SUD, du Marché et du Tram. En étage avec ascenseur dans immeuble de Standing. Grand 2P avec terrasse. Traversant. Cave. A rénover. DPE : E. Réf. : 569a. Charges/an : 2300 €. >> Facing the future SOUTH STATION, market and tram. On high floor of a stately building. Large 1-bed with terrace. Through. Cellar. To renovate. EPC: E. Ref.: 569a. Charges/yr : 2300 €.



RARE

2P NICE LIBERATION 129 000 €

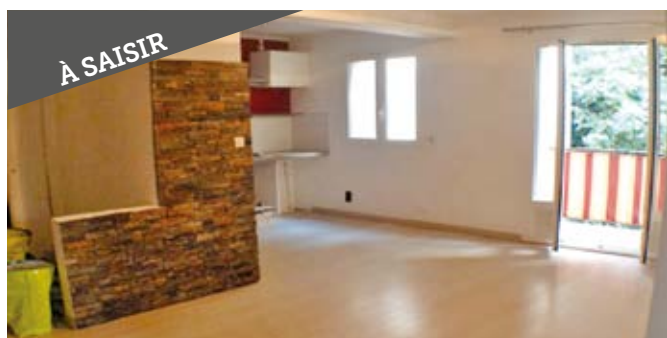
Tout proche de Malausséna et du Marché de Roassal. Au calme d'une rue sans passage. Immeuble niçois bien entretenu avec ascenseur. Appartement de 36 m² à rénover avec beaucoup de potentiel. Cave. DPE : NC. Réf. : 568a. Charges/an : 865 €. >> Close to Malausséna and Roassal Market. In a quiet street without passing. Nice well maintained building with lift. Apartment of 36 m² to renovate with lots of potential. Cellar. EPC: NC. Ref.: 568a. Charges/yr : 865 €.



COUP DE COEUR

2P NICE NORD SAINT-SYLVESTRE 169 000 €

Belle Résidence calme avec espaces Verts. Agréable 2P ensoleillé de 50m². Sans aucun vis-à-vis! Terrasse de 11m² sur séjour et cuisine. Possibilité Garage fermé. Complet et parfaitement habitable. DPE : NC. Réf. : 558a. >> Beautiful calm residence with Green spaces. Pleasant & sunny 1-bd 50m². Not overlooked! 11m² terrace onto living room and kitchen. Optional closed garage. Complete and perfectly habitable. EPC: NC. Ref.: 558a.



À SAISIR

3P NICE OUEST BAS FABRON 174 000 €

Proche facs et IUT. Calme absolu ! Petite copro récente bien tenue. 2ème et avant-dernier étage. Beau séjour avec cuisine US, balcon, 2 chambres avec dressing. Vue dégagée. Idéal jeune couple. Cave, prkg collectif au pied de l'immeuble. DPE : NC. Réf. : 552a. >> Close to schools and IUT. Very quiet. Recent condo, well taken care of. 2nd and penultimate floor. Open kitchen, balcony, 2 bedrooms with dressing room. Open view. Cellar, parking lot at the foot of the building. EPC: NC. Ref.: 552a.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE JEAN MEDECIN 200 000 €

A 2 pas de Jean Médecin et de son tram. Avant-dernier étage, ascenseur. Beau 3P, 74m². Traversant Est/Ouest. Double séjour. Chambre au calme sur cour. Cuisine séparée. Grand Dressing/Bureau. Idéal Famille. DPE : D. Réf. : 561a. Charges/an : 1200 €. >> Just steps from Jean Medecin and its tram. Penultimate floor, elevator. Nice 2-bed, 74m². Crossing East/West. Double lounge. Bedroom onto quiet courtyard. Separate kitchen. Great dressing/office. Ideal Family. EPC: D. Ref.: 561a. Charges/yr : 1200 €.

WWW.ICI-IMMOBILIER.COM



VILLE DE NICE
www.nice.fr

VILLE DE NICE
www.nice.fr/fr/vente-de-biens-communaux
ventevdn@nicedazur.org



4P NICE MIRABEAU

250 000 €



A proximité immédiate de tous commerces et du tramway, dans un bel immeuble bourgeois, beau potentiel pour ce vaste appartement d'angle type 4 au premier étage, cuisine ouverte sur double séjour, salle de bains, superficie Carrez de 80, 67 m², 2 chambres, parquet, cave, à rafraîchir. DPE : NC.
» Very close to shops and tram, in a beautiful old building, great potential for this large corner 3-bed on the first floor, kitchen opening onto living/ dining room, bathroom, 80, 67 m² Carrez, 2 bedrooms, parquet, cellar, to be refreshed. EPC: NC.



V NICE SAINTE-MARGUERITE

700 000 €



Maison de 115 m² sur 2 niveaux composée de 2 appartements type 2P entièrement rénovés et indépendants, sur une parcelle de 1 300 m², terrasse et aménagements extérieurs. DPE : NC. » House of 115 m² on 2 levels composed of two 1-bed - completely renovated and independent - on a plot of 1300 m², terrace and outdoor facilities. EPC: NC.



3P NICE VALROSE

230 000 €

A proximité immédiate de l'université, bénéficiant d'une belle luminosité, 3 pièces de 65 m² rénové composé d'une entrée, 2 chambres, une cuisine indépendante, une salle de douche, un salon. Idéal investisseur ou famille. DPE : NC. » Very close to the university, bathed in natural light, 2-bed of 65 m² renovated with an entrance, 2 bedrooms, a kitchen, a shower room, a lounge. Ideal investor or family. EPC: NC.



I VIEUX NICE MAIRIE

855 000 €

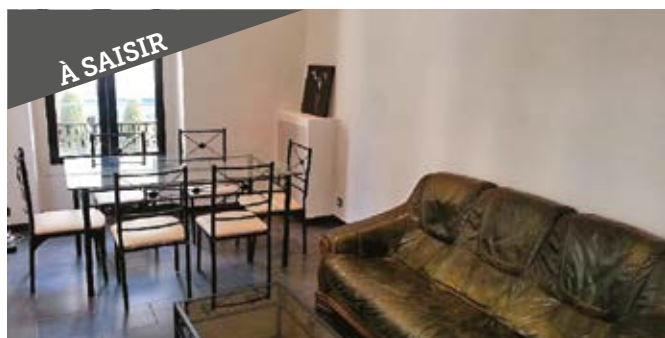
Immeuble niçois typique, idéalement situé, au calme, en arrière-cour de la rue de l'Hôtel de Ville, 4 niveaux sur rez-de-chaussée. Un appartement par étage, articulés autour d'un puits de lumière, tomettes, terrasse. A réhabiliter intégralement. Idéal investisseur. RDC et 1er étage actuellement occupés, les autres : vides. » Typical building of Nice, ideally located in a quiet backyard off the City Hall street, 4 levels onto ground floor. One apartment per floor, articulated around a skylight, tiles, terrace. TO be renovated throughout. Ideal investor. Ground floor and 1st floor currently occupied, others are empty.


COUP DE COEUR
2P NICE
238 000 €

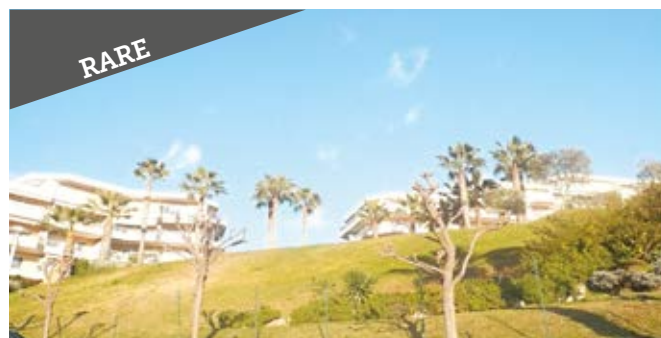
2P en duplex, étage élevé, entrée, SDB avec WC, séjour avec cuisine, escalier permettant l'accès à la mezzanine composée d'un placard et d'une chambre. Possibilité parking. DPE : A. Réf. : 1006898. >> 1-bed duplex, high floor, entrance, bathroom with WC, living room with kitchen, staircase accessing to the mezzanine consisting of a closet and a bedroom. Optional parking. EPC: A. Ref.: 1006898.


NOUVEAUTÉ
3P NICE LIBERATION
252 000 €

3P, entrée, séjour donnant sur terrasse, SDE avec WC, cuisine indépendante, 2 chambres au calme. Cave en annexe. DPE : E. Réf. : 1006847. >> 2-bed, entry, living room with terrace, shower room with WC, kitchen, 2 bedrooms, quiet. Cellar attached. EPC: E. Ref.: 1006847.


À SAISIR
3P NICE ANGLE GAMBETTA/PARC IMPERIAL
195 000 €

3P, immeuble niçois en pierre de taille. Appartement de 56m2 exposition Sud/Est. Cave en annexe. Proche toutes commodités, commerces, transports, crèche, école... DPE : D. Réf. : 1000448. Charges/an : 1500 €. >> 2-bed, Nice building stone. Apartment of 56m2 facing South/East. Cellar attached. Close to all amenities, shops, transport, nursery, school ... EPC: D. Ref.: 1000448. Charges/yr : 1500 €.


RARE
S NICE CORNICHE FLEURIE
120 000 €

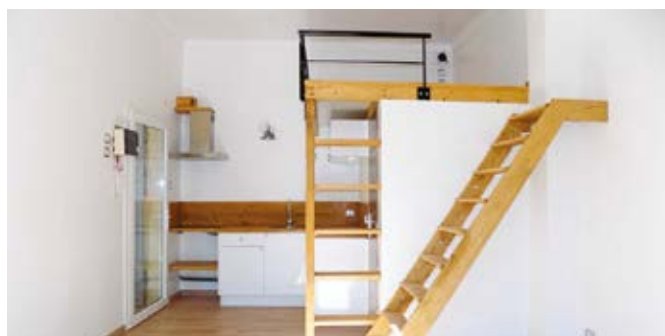
Superbe studio de 24m² idéalement situé, résidence arborée avec piscine, place de parking Vue panoramique mer. Idéal investisseur. Vendu loué. DPE : D. Réf. : 911258. >> Superb studio of 24m² ideally situated, wooded residence with swimming pool, parking. Panoramic sea view. Ideal investor. Sold rented. EPC: D. Ref.: 911258.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE CESSOLE
234 000 €

Très joli 3P, étage élevé dans un immeuble très bien tenu. Traversant, très lumineux, bien agencé, raffiné, belles prestations. Possibilité parking et cave. DPE : E. Réf. : 920919. Charges/an : 1900 €. >> Very nice 2-bed, on a high floor, in a very well maintained building. Crossing, very bright, well designed, refined, beautiful fittings. Optional parking and cellar. EPC: E. Ref.: 920919. Charges/yr : 1900 €.


BAISSE DE PRIX
3P NICE SAINT-ROCH
178 000 €

Dans un immeuble de standing, 3P, 70m² traversant, très lumineux, vue dégagée, cave. Au calme, proche toutes commodités, tramway à 5mn. DPE : D. Réf. : 948009. >> In a luxury building, 2-bed, 70m² through, very bright, clear view, cellar. Quiet, close to all amenities, just 5 minutes from tram. EPC: D. Ref.: 948009.



S NICE SAINT-PHILIPPE/ESTIENNE D'ORVES 114 000 €

Dans maison niçoise, au calme absolu, superbe studio de 20m² + 5m² de mezzanine entièrement refait à neuf. Beaucoup de charme, cuisine aménagée, terrasse de 18m². Jardin privatif arboré de 80m². Lots : 4. DPE : D. Réf. : 943930. >> Niçoise house, very quiet, beautiful studio of 20m² + 5m² brand new mezzanine. Lots of charm, fitted kitchen, 18m² terrace. Raised private garden of 80m². Lots: 4. EPC: D. Ref.: 943930.



3P NICE CARRÉ D'OR 510 000 €

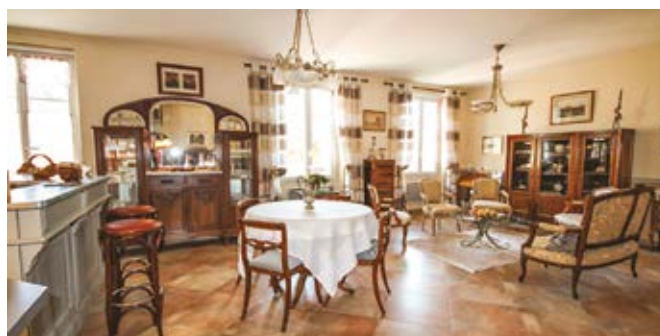
Rez-de-jardin, spacieux 3P, 104m², transformable en 4P. Traversant terrasse de 50m², jardin de 80m². Double séjour de 44m², salle à manger, 2 chambres, dressing, 2 SDB avec WC. Véranda. Lots : 5. DPE : NC. Réf. : 1000923. Charges/an : 3168 €. >> Garden level, spacious 2-bed, 104m², convertible into a 3-bed through onto a 50m² terrace, 80m² garden. Living room of 44m², dining room, 2 bedrooms, dressing, 2 bathrooms with toilets. Veranda. Lots: 5. EPC: NC. Ref.: 1000923. Charges/yr : 3168 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE SAINT-PHILIPPE/FLEURS 225 000 €

Dans immeuble de standing, étage élevé, F2, 67m² traversant. Grand séjour. Cuisine indépendante. Climatisation, grands balcons. Cave. Lots : 169. DPE : C. Réf. : 775553. Charges/an : 1865 €. >> In a luxury building, high floor, 1-bed 67m² through. Large living room. Separate kitchen. Air conditioning, large balconies. Cellar. Lots: 169. EPC: C. Ref.: 775553. Charges/yr : 1865 €.



4P NICE MUSICIENS 385 000 €

Au calme absolu, F4, 97m² rénové avec goût. Prestations haut de gamme. Bel espace de vie avec cuisine ouverte équipée. 3 chambres. Balcon avec vue sur jardin. Parking collectif. Lots : 20. DPE : D. Réf. : 824159. >> In a very quiet area, 3-bed 97m² renovated with taste. Upscale fittings. Beautiful living space with open kitchen. 3 bedrooms. Balcony with garden view. Parking lot. Lots: 20. EPC: D. Ref.: 824159.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PASTEUR 190 000 €

Dans résidence sécurisée, beau F3 refait, traversant, dernier étage, au calme, vue sur jardin. Grand séjour sur balcon 8m², dressing, cuisine équipée avec loggia, cave. Climatisation, double vitrage. Parking privé. Lots : 60. DPE : E. Réf. : 981674. Charges/an : 1968 €. >> In a residence, beautiful 2-bed redone, crossing, top floor, quiet, garden view. Large living room onto 8m² balcony, dressing room, kitchen with balcony, cellar. Air conditioning, double glazing. Private parking space. Lots: 60. EPC: E. Ref.: 981674. Charges/yr : 1968 €.



CO-EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ PRINCE DE GALLES 359 000 €

Immeuble de standing au calme, lumineux 4P, 80m² traversant, bon état avec terrasse et balcon. Cuisine US équipée. Nombreux rangements. Vue dégagée. Cave. Lots : 86. DPE : D. Réf. : 319019. Charges/an : 2608 €. >> Quiet luxury building, bright 3-bed 80m² through, in good condition with terrace and balcony. Open kitchen. Plenty of storage. Open view. Cellar. Lots: 86. EPC: D. Ref.: 319019. Charges/yr : 2608 €.

EXCLUSIVITÉ



V NICE SAINT-PIERRE-DE-FERIC

860 000 €

COUP DE COEUR : Au calme et sans vis-à-vis : villa rénovée avec goût, magnifique VUE MER et piscine. Séjour/salon sur cuisine US équipée. A voir absolument ! DPE : D. Réf. : B-E0ETAA. >> WISH LIST: Quiet and without opposite: tastefully renovated villa, beautiful SEA VIEW and pool. Living room/lounge onto fitted open kitchen. A MUST SEE! EPC: D. Ref.: B-E0ETAA.

EXCLUSIVITÉ



4P NICE OUEST

470 000 €

Dans copropriété prisée avec piscine et tennis : beau 4P entièrement rénové, salon/séjour, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, cave et garage. COUP DE COEUR ASSURÉ, A VOIR ABSOLUMENT. Lots : 70. DPE : C. Réf. : B-E0H7AA. >> In a sought after condominium with pool and tennis: beautiful 3-bed completely renovated, living/dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, basement and garage. TAKE ADVANTAGE! Lots: 70. EPC: C. Ref.: B-E0H7AA.

EXCLUSIVITÉ



S NICE EVECHE/SAINT-BARTHELEMY

150 000 €

Proche toutes commodités, studio 37m2, entrée, séjour avec coin nuit, cuisine indépendante équipée, SDB/WC. Idéal investisseurs ou première acquisition. ACQUISITION. DPE : D. Réf. : B-E0I4HD. Charges/an : 1200 €. >> Close to all amenities, 37m2 studio, entrance, living room with sleeping area, separate fitted kitchen, bathroom/WC. Ideal for investors or first acquisition. ACQUISITION. EPC: D. Ref.: B-E0I4HD. Charges/yr : 1200 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE BORRIGLIONE

265 000 €

Proche tram et commerces, 3P TOTALEMENT rénové donnant sur jardin : entrée, salon/séjour ouvert sur cuisine US équipée avec accès terrasse, 2 chambres, SDE, cave. Coup de coeur assuré. DPE : C. Réf. : B-E0I9EO. Charges/an : 920 €. >> Near tram and shops, 2-bed TOTALLY renovated and overlooking a garden: entrance, living/dining room onto fitted open kitchen with terrace, 2 bedrooms, bathroom, basement. Favorite. EPC: C. Ref.: B-E0I9EO. Charges/yr : 920 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE BORRIGLIONE

258 000 €

Proche tram et commerces, résidence BBC neuve, 3P, belles prestations : salon/séjour sur cuisine US équipée et terrasse, 2 chambres. Vue jardin. DPE : A. Réf. : B-E0I9A8. Charges/an : 920 €. >> Near tram and shops, new residence - BBC standards -, 2-bed, nice amenities: living/dining room onto open kitchen and terrace, 2 bedrooms. Garden view. EPC: A. Ref.: B-E0I9A8. Charges/yr : 920 €.

EXCLUSIVITÉ



2P NICE LIBERATION

235 000 €

Dernier étage, charmant 2P fonctionnel, entrée, séjour avec grande terrasse, cuisine indépendante, chambre. Vue dégagée, fort potentiel. Possibilité louer garage en sus. DPE : D. Réf. : B-E0I6ZU. >> Top floor, charming 1-bed, functional, entry, living room with large terrace, kitchen, bedroom. Clear view, great potential. Optional garage for rent. EPC: D. Ref.: B-E0I6ZU.



V NICE CHAMBRUN

525 000 €

À 50m du parc, très jolie villa de 115m² au calme absolu, entièrement rénovée avec goût. Salon, belle cuisine US, 3 chambres, 3 SDB avec WC, terrasses, barbecue. Deux places de parking au sein de la propriété. DPE : NC. Réf. : 1298. » Just 50m from the park, beautiful villa of 115m² very quiet, tastefully renovated. Living room, nice kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms with toilet, terraces, barbecue. Two parking spaces within the property. EPC: NC. Ref.: 1298.



3P NICE LES POÈTES

183 000 €

Rare, dans belle maison art déco, charmant 3P, 53.35m². 2 chambres, salon, cuisine aménagée, SDE, WC ind. Faibles charges. Proche tramway, commerces et écoles. Idéal jeune couple ou investissement locatif. DPE : E. Réf. : 1007. » Rare, beautiful house in Art Deco building, charming 2-bed, 53.35m². 2 bedrooms, living room, kitchen, bathroom, toilet. Low charges. Near tram, shops and schools. Ideal young couple or rental investment. EPC: E. Ref.: 1007.



S NICE VALROSE

143 500 €

Beau F1, 39,50m², Sud/Ouest, dans résidence standing sécurisée, très calme, à 50m de l'université et du tramway. Séjour avec alcôve, cuisine équipée indépendante, SDB. Terrasse, cave. DPE : D. Réf. : 1248. » Lovely 1-bed, 39,50m², South/West facing, secure residence, very quiet, 50m from the university and tramway. Living room with alcove, fitted kitchen, bathroom. Terrace, cellar. EPC: D. Ref.: 1248.



2P NICE COEUR POÈTES

142 000 €

Au calme absolu, 2e et dernier étage d'un immeuble bourgeois, charmant 2P, 37m² très lumineux, vue dégagée. Proche tramway, bus, commerces et écoles. Idéal jeune couple ou investissement locatif. DPE : NC. Réf. : 1308. » Very quiet, 2nd and top floor of an old building, charming 1-bed 37m² very bright, clear view. Near tram, bus, shops and schools. Ideal young couple or rental investment. EPC: NC. Ref.: 1308.



V MAGAGNOSC

525 000 €

Sublime maison en pierres, 121m² au calme absolu, magnifique vue mer. Grand séjour avec cuisine US, salon voûté ouvrant sur le jardin et la terrasse, 3 chbres, SDB + SDE. Garage, parking et cave, possibilité terrain pour piscine. DPE : D. Réf. : 1293. » Sublime stone house 121m², very quiet, magnificent sea view. Large living room with kitchen, vaulted living room opening onto the garden and terrace, 3 bedrooms, bathroom and shower. Garage, parking & cellar, possible pool. EPC: D. Ref.: 1293.



T TOURRETTE-LEVENS

197 000 €

A 15mn maximum de Nice, au calme en pleine nature, beau terrain plat de 1200m², constructible pour une maison jusqu'à 180m². Viabilités en bordure de terrain. DPE : NC. Réf. : 1227. » 15 mins maximum of Nice, in the wilderness calm, beautiful plot of 1200m², building a house up to 180m². Viabilities next to ground. EPC: NC. Ref.: 1227.


EXCLUSIVITÉ
S NICE OUEST
119 000 €

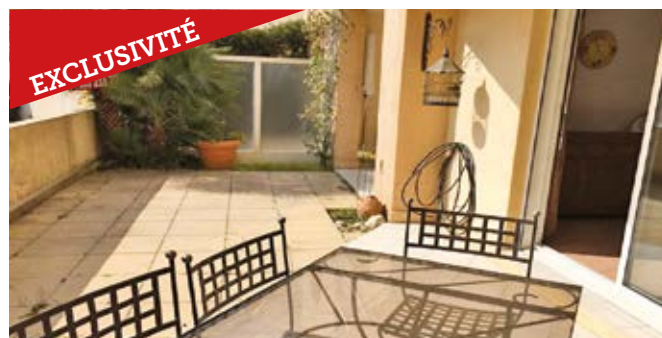
À proximité de la mer, F1 32m², au calme, avec balcon, excellent état, 2e étage, cuisine entièrement équipée, SDD, WC, grand dressing. Possibilité place de parking en sus. Excellente rentabilité. DPE : NC. Réf. : 30. Charges/an : 1500 €. >> Near the sea, 1-bed 32m², quiet, with balcony, excellent condition, 2nd floor, fully fitted kitchen, shower, toilet, large dressing. Optional parking. Excellent profitability. EPC: NC. Ref.: 30. Charges/yr : 1500 €.


2P NICE CENTRE
229 000 €

A proximité de la place Masséna, 2 pièces en dernier étage avec vue sur la coulée verte. Belles prestations, idéal pied à terre. DPE : NC. Charges/an : 720 €. >> Nice downtown, close to «Place Masséna» 1-bed apartment, top floor overlooking on the «coulée verte». Apartment completely renovated. Charges/yr : 720 €.


EXCLUSIVITÉ
2P CAGNES-SUR-MER DOMAINE DU LOUP 265 000 €

2P, 56m², bon état, traversant, cuisine indépendante neuve, entièrement équipée, expo Sud, belle vue mer, superbe terrasse, cave, parking en sous-sol. Bien exceptionnel. Piscine, tennis et bus dans la résidence. Calme total. DPE : D. Réf. : 28. Charges/an : 1990 €. >> 1-bed 56m², in good condition, crossing, new kitchen, fully equipped, South facing, beautiful sea views, beautiful terrace, cellar, parking in basement. Exceptional. Pool, tennis and buses in the residence. Total calm. EPC: D. Ref.: 28. Charges/yr : 1990 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE CORNICHE BELLEVUE
388 000 €

Résidence de standing sécurisée avec piscine, rez-de-jardin 3P 87m², transformable en 4P. 2 SDB, très bon état, vue agréable. Terrasse 55m², jardin 25m², cuisine US. Double parking en sous-sol. Idéal famille. DPE : D. Réf. : 7. Charges/an : 2100 €. >> Secured residence with swimming pool, garden level, 2-bed 87m², convertible into a 3-bed. 2 bathrooms, very good condition, nice view. Terrace 55m², 25m² garden, open kitchen. Double parking in the basement. Ideal family. EPC: D. Ref.: 7. Charges/yr : 2100 €.


VUE MER
V NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC
458 000 €

Villa individuelle, parfait état, plain pied, 2 chambres avec SDD, Grand séjour lumineux, cuisine indépendante, terrasse, vue panoramique, jardin et stationnements. Emplacement idéal à proximité du centre ville. DPE : NC. Réf. : 23. >> Detached villa, perfect condition, ground floor, 2 bedrooms with shower, Large living room, kitchen, terrace, panoramic view, garden and parking. Conveniently located near the city center. EPC: NC. Ref.: 23.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC
489 000 €

Résidence avec piscine et pool-house, 4P 120m², expo Sud. Double séjour, 3 chambres dont une suite parentale et dressing, 2 SDB, cuisine indépendante. Terrasse plein Sud 25m² et jardin 50m². Cave et garage inclus. Produit d'exception. DPE : C. Réf. : 10. >> Residence with pool and pool house, 3-bed 120m², facing South. Living room, 3 bedrooms including a master & dressing, 2 bathrooms, kitchen. South-facing terrace 25m² and 50m² garden. Basement and garage included. Exceptional product. EPC: C. Ref.: 10.



S NICE CARRÉ D'OR

210 000 €

Place Magenta, superbe appartement d'angle en dernier étage avec balcon. Exposé Sud/Ouest, double vitrage, climatisation et volets électriques. Rare sur le secteur. DPE : C. Réf. : 101. Charges/mois : 94€. >> Place Magenta, superb corner apartment on the top floor with balcony. South/west facing, double glazing, air conditioning and electric shutters. Rare on the sector. EPC: C. Ref.: 101. Charges : 94 €.



S NICE CARRÉ D'OR

255 000 €

Promenade, zone piétonne, belle résidence. En étage, superbe et grand studio de 37m2 vendu entièrement meublé. Magnifiques prestations, double vitrage, climatisation, porte blindée. Superbe emplacement. Cave. DPE : C. Réf. : 109. Charges/mois : 122 €. >> Promenade, pedestrian area, beautiful residence. High floor, superb and large 37m2 studio sold fully furnished. Beautiful fittings, double glazing, air conditioning, security door. Superb location. Cellar. EPC: C. Ref.: 109. Charges : 122 €.



3P NICE PORT

425 000 €

Dans un superbe immeuble Niçois, sur le port de Nice, 2/3P, dernier étage avec combles de 45m2 en plus à aménager. Magnifique vue sur le port et la mer, à deux pas du futur tramway. Énorme potentiel. DPE : E. Réf. : 105. Charges/mois : 85 €. >> In a beautiful typical building on the port of Nice, 2/3-room apt. on the top floor with an extra 45m2 loft awaiting conversion. Magnificent views of the harbor and the sea, close to the future tramway. Huge potential. EPC: E. Ref.: 105. Charges : 85 €.



3P NICE MONT BORON

475 000 €

Résidence avec gardien, piscine, superbe appartement traversant 80m2, terrasse, vue sur la verdure. Beau séjour ouvrant sur la terrasse. Au calme avec de belles prestations. Cave, grand garage. DPE : D. Réf. : 103. Charges/mois : 370 €. >> Residence with guard, swimming pool, superb apartment 80m2 with terrace overlooking the greenery. Living room opening onto the terrace. Quiet with upscale fittings. Cellar, large garage. EPC: D. Ref.: 103. Charges : 370 €.



6P NICE PORT

1 060 000 €

Dans un immeuble niçois avec de superbes parties communes et ascenseur, 6P de 176 m2. Face au bassin avec accès au parking et à deux pas du tramway. Actuellement configuré en bureau. Idéal pour professions libérales, cabinet médical. DPE : NC. Réf. : 104. Charges/mois : 187 €. >> In a typical building with superb common parts & elevator, 5-bed 176 m2. Facing the pool with access to parking and close to the tram. Currently configured as an office. Ideal for professional, medical office. EPC: NC. Ref.: 104. Charges : 187 €.



6P NICE COEUR CIMIEZ

2 100 000 €

Superbe hôtel particulier avec parc paysagé et piscine privée. Appartement exceptionnel de 310m2 sur 2 niveaux. Luxueuses prestations et décoration. Deux parkings privés complètent ce bien rare et unique. DPE: B. Réf. : 106. Charges/mois : 940 €. >> Superb mansion with swimming pool and landscaped park. Exceptional 310m2 apartment on 2 levels. Luxurious amenities and decor. Two private parking spaces complete this rare and unique property. EPC: B. Ref.: 106. Charges : 940 €.



2P NICE PLACE MOZART

349 800 €

Bel appartement de 60m² au 5^{ème} étage avec une profonde terrasse, exposée Sud, séjour vue Place Mozart, chambre, cuisine LEICHT entièrement équipée, salle de douche à l'italienne, dressing, grand placard, climatisation.. État irréprochable. Cave. DPE : NC. Réf. : 2222. >> Beautiful 1-bed, 60m², 5th floor, caretaker, large terrace facing South, living room, overlooking Place Mozart, bedroom, fully fitted LEICHT kitchen, walkin shower, dressing, large closet, AC. Immaculate condition. Cellar. EPC: NC. Ref.: 2222.



6P NICE PLACE WILSON

945 000 €

En étage élevé dans un immeuble bourgeois, appartement de 141m², 4/5 chambres, parfait état, 2 balcons plein Sud donnant sur jardin, prestations de grande qualité. État irréprochable, clim, double vitrage, cuisine indépendante, cave. DPE : NC. Réf. : 3333. >> 6-roomed, 4th floor, old building, 141m², 4/5 bedrooms, perfect condition, 2 south-facing balconies overlooking garden, upscale fittings. Perfect condition, air conditioning, double glazing, kitchen, 3 bathrooms/shower, cellar. EPC: NC. Ref.: 3333.



3P NICE PORT

690 000 €

Penthouse avec 50m² de terrasse, face à la mer, vue panoramique sur la Baie des Anges, dernier étage. Calme. Deux chambres, cuisine indépendante, cave, résidence sécurisée. DPE : NC. Réf. : 2323. >> Penthouse, 50m² terrace, facing the sea, panoramic view of the Bay of Angels, top floor. Calm. Two bedrooms, kitchen, cellar, secure residence. EPC: NC. Ref.: 2323.



I NICE CENTRE IMMEUBLE ENTIER

3 120 000 €

immeuble de 5 étages face au parc Alsace-Lorraine (et futur tramway.) Appartements du studio au 4 pièces destinés à la location saisonnière ou/et étudiante. Tous les appartements sont rénovés et entièrement meublés et équipés. Parking. Caves. A proximité de toutes les commodités. DPE : NC. Réf. : 14017202. >> Near Alsace-Lorraine park and future tramway, 5 storey building. Car park. Cellars. Apartments for vacation and/or student rental. All apartments are renovated and fully furnished. EPC: NC. Ref.: 14017202.



3P NICE CORNICHE BELLEVUE

252 000 €

Dans une résidence verdoyante, avec gardien, au calme, configurée de petits bâtiments de 2 ou 3 étages, 3P au 1er étage avec balcon de 4.76m², échappée mer, traversant Sud/Nord. Possibilité cuisine US. Possibilité garage. DPE : NC. Réf. : 995363. >> In a green residence, with guard, quiet, set of small buildings of 2 or 3 floors, 2-bed on the 1st floor with a 4.76m² balcony, view to the sea, crossing South/North. Possible open kitchen. Optional garage. EPC: NC. Ref.: 995363.



3P NICE PASTEUR

165 000 €

Dans immeuble niçois, superbe et vaste 3P, 75m², cave, 3e et dernier étage, très bon état général, rangements, beaux volumes, proche Tram, Hôpital Pasteur et commodités. DPE : D. Réf. : 905238. >> In building of Nice, superb and vast 2-bed, 75m², cellar, 3rd and top floor, very good condition, storage, spacious, near Tram, Pasteur Hospital and amenities. EPC: D. Ref.: 905238.



3P NICE RIQUIER

272 000 €

Dans résidence standing, magnifique 3 pièces d'angle de 76 m², parfait état, terrasse, balcon, cuisine équipée et climatisation. Secteur calme. Proche commodités. DPE : NC. Réf. : 771550. Charges/an : 1800 €. >> Standing residence, beautiful corner 2-bed of 76m², perfect condition, terrace, balcony, full kitchen and air conditioning. Quiet area. Close to amenities. EPC: NC. Ref.: 771550. Charges/yr : 1800 €.



S NICE SAINT-ROCH

109 000 €

Dans immeuble moderne, grand F1 de 37m², balcon, calme, lumineux, cuisine indépendante, possibilité US, à rénover, garage en plus (20000€), proche commodités et tram. DPE : NC. Réf. : 1028991. >> In modern building, large 1-bed of 37m², balcony, quiet, bright, kitchen - possible opening - to be renovated, garage option (€ 20,000), close to amenities and tram. EPC: NC. Ref.: 1028991.



3P CAGNES-SUR-MER L'HUBAC

199 000 €

Dans immeuble moderne, superbe 3P traversant de 60m², cave, balcon, bon état, lumineux, clim, double vitrage, vue dégagée sur château de Cagnes et collines, proche centre ville et commodités. Possibilité location garage 50€. DPE : C. Réf. : 977821. >> In a modern building, superb 2-bed through of 60m², cellar, balcony, good condition, bright, air conditioning, double glazing, view over hills and castle of Cagnes, near downtown and amenities. Garage for rent: € 50/month. EPC: C. Ref.: 977821.



4P NICE RIQUIER

285 000 €

Dans immeuble moderne, joli 4P, traversant, 82.70m², bon état, double vitrage, 2 bains, calme, balcons et cave. Toutes les pièces, à l'exception d'une chambre donnent sur balcon. Proche TNL, commodités et tram. DPE : D. Réf. : 1008177. >> In modern building, lovely 3-bed through, 82.70m², good condition, double glazing, 2 baths, quiet, balconies and basement. All parts except for a room overlooking balcony. Near TNL, amenities and tram. EPC: D. Ref.: 1008177.



FIT

FRANCO ITALIENNE
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice
3, Place de Beauté - 06300 Nice
contact@fit-immobilier.com

Tél. : 04 93 18 01 21



3P NICE MADELEINE

210 000 €

Charmant 3 pièces, lumineux et calme, entouré de verdure. Situé dans une maison comprenant 3 autres appartements. Parfait état, jolie bâtisse des années 1900 aux parties communes refaites. Faibles charges. Proche commodités et mer. DPE : A. Réf. : 88931. Charges/an : 100 €. >> Charming 2-bed, bright and quiet, surrounded by greenery. Located in a house with 3 other apartments. Perfect condition, lovely building of the 1900s, common parts redone. Low charges. Near facilities and sea. EPC: A. Ref.: 88931. Charges/yr : 100 €.



2P NICE CARRÉ D'OR PLACE MASSENA

290 000 €

Situation idéale pour cet appartement situé au coeur du centre ville, dans immeuble d'époque classé. Bel espace à vivre, calme et beaux volumes. DPE : C. Réf. : 88925. Charges/an : 1340 €. >> Ideal location for this apartment located in the heart of downtown, in a listed historical building. Beautiful living space, quiet and spacious. EPC: C. Ref.: 88925. Charges/yr : 1340 €.



S NICE OUEST SECTEURS FACS

85 000 €

Petits prix. Studios et 2P vue mer. Vendus loués ou vides. A partir de 85000€. Nous consulter. DPE : D. Réf. : 88894. >> Low prices. Studios and 1-bed, sea view. Sold empty or rented. From € 85,000. Do not hesitate to consult us. EPC: D. Ref.: 88894.



2P NICE PORT/MER

262 500 €

Superbe vue pour ce 2 pièces situé dans une luxueuse résidence surplombant la mer. Idéal appartement de vacances ou pied à terre, très fonctionnel. Exposition Sud/Ouest. Façade entièrement refaite. 10mn à pied du port. DPE : NC. Réf. : 88934. Charges/an : 2200 €. >> Superb view for this 1-bed located in a luxurious residence overlooking the sea. Ideal holiday apartment, very functional. South/West facing. Facade totally redone. A 10 minutes walk from the harbor. EPC: NC. Ref.: 88934. Charges/yr : 2200 €.



2P NICE PORT

265 000 €

Proximité Place des Pins, immeuble avec ascenseur. Exposé Ouest, entièrement rénové avec matériaux de qualité. Climatisation réversible. Actuellement en cours de finition. Belle cave. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : 88932. Charges/an : 1120 €. >> Near Place des Pins, building with elevator. West facing, fully renovated with quality materials. Reversible climate control. Currently being finished. Beautiful cellar. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 88932. Charges/yr : 1120 €.



2P NICE PORT/RIQUIER

115 000 €

Proche gare Riquier, bel immeuble, étage élevé. Vue dégagée. Balcon profond. Vendu loué. Bon placement. Charges/an : 812 €. DPE : D. Réf. : 88919. >> Near Riquier station, beautiful building, high floor. Open view. Deep balcony. Sold rented. Good investment. Charges/yr : 812 €. EPC: D. Ref.: 88919.



À SAISIR

3P NICE REPUBLIQUE

112 000 €

Dernier étage d'un bel immeuble Niçois, 3P mansardé, 35m² au sol, 2 chambres, séjour, coin repas, cuisine US aménagée, Idéal 1er achat ou placement. DPE : C. Réf. : 255886. >> Top floor of a typical building, 2-bed in attic, 35m², 2 bedrooms, living room, dining area, fitted kitchen, Ideal 1st purchase or investment. EPC: C. Ref.: 255886.



NOUVEAUTÉ

2P NICE PASTEUR/FULCONIS

116 600 €

2P dernier étage, magnifique terrasse de 40m², immeuble Niçois. Vue panoramique sur la ville, 41m² de superficie pour l'appartement, DPE : F. Réf. : 993705. >> 1-bed on the top floor, magnificent terrace of 40m², Nice building. Panoramic city views, area of 41m² for the apartment. EPC: F. Ref.: 993705.



BAISSE DE PRIX

S NICE LIBERATION/THEURIET

119 000 €

Résidence moderne beau F1 de 27m², 5eme étage, calme, lumineux, balcon, tramway et commerces au pied de l'immeuble. DPE : C. Réf. : 941137. >> Modern residence, beautiful 1-bed 27m², 5th floor, quiet, bright, balcony, tram and shops at the foot of the building. EPC: C. Ref.: 941137.

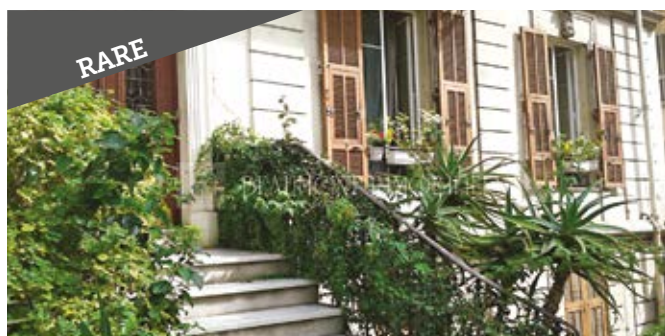


NOUVEAUTÉ

S NICE CIMIEZ/RECTORAT

139 000 €

Beau F1 au calme, dans une résidence de bon aloi. Vue dégagée sur verdure, balcon, grande cave. Cuisine séparée de la pièce à vivre, belle SDB. Vendu loué avec locataire sérieux. DPE : C. Réf. : 1010862. >> Lovely 1-bed in an upmarket residence located in a quiet setting. Unobstructed view over greenery, balcony, large cellar. Kitchen separated from the living room, nice bathroom. Sold rented with serious tenant. EPC: C. Ref.: 1010862.



RARE

4P NICE REPUBLIQUE/DELFINO

190 000 €

Beau 4P, parfait état. Demi étage surélevé sur un jardin clos. Proximité de tous les commerces, écoles et tramway. DPE : C. Réf. : 954043. >> Beautiful 3-bed, perfect condition. Raised half floor overlooking an enclosed garden. Close to all shops, schools and tram. EPC: C. Ref.: 954043.



NOUVEAUTÉ

3P NICE CIMIEZ

420 000 €

superbe 3P de 70m² en rez de jardin, superbe résidence récente avec piscine. L'appartement a été conçu par un architecte d'intérieur. Terrasse de 45m² sans vis-à-vis, petit jardin attenant. Garage inclus. DPE : D. Réf. : 1017220. >> Superb 2-bed 70m² on garden floor, beautiful modern building with swimming pool. The apartment has been designed by an interior designer. 45m² terrace without opposite, adjoining garden. Garage included. EPC: D. Ref.: 1017220.

W PROMENADE

200, Av. de la Californie - 06200 Nice
westimmo.promenade@gmail.com
04 93 41 44 70



W FABRON

299, Ch. de la Ginestière - 06200 Nice
westimmo@immopro.net
04 93 44 23 66



4P NICE FABRON

1 500 000 €

Villa sur le toit dans parc centenaire, 173m², vue mer et montagnes, situation dominante, expo Sud, terrasse 172m². Salon 50m², 3 chambres, 3 SDE. VEFA. Petite résidence de 10 appartements. DPE : NC. Réf. : 11253va. >> Penthouse in Centennial Park, 173m², sea and mountains views, elevated position, south facing, 172m² terrace. 50m² living room, 3 bedrooms, 3 shower rooms. Off-plan. Small residence comprising 10 apartments. EPC: NC. Ref.: 11253va.



V NICE SAINT-ANTOINE

1 400 000 €

Belle villa 320m², terrain arboré 1800m², piscine. Expo Sud, vue mer panoramique. Grand séjour/salon, 4 chambres, SDB, SDE. Studio + deux appartements de 2P. 4 garages. 3 parkings. DPE : B. Réf. : 10016vm. >> Beautiful villa 320m², wooded land 1800m², pool. South facing, panoramic sea view. Large living/dining room, 4 bedrooms, bathroom, shower room. Studio + two 1-bed. 4 garages. 3 parking spaces. EPC: B. Ref.: 10016vm.



V NICE SAINT-ANTOINE

1 150 000 €

Belle propriété 190m² sur 1525m² de jardin, piscine. Sud/Ouest, lumineux, vue collines. Luxe. Séjour-salon 60m², cheminée, terrasse. Cuisine indépendante équipée. 3 chbres, SDB, SDE, dressing. 65m² à aménager. Garage. 3 parkings. DPE : NC. Réf. : 11230vm. Charges/an : 50 €. >> Beautiful 190m² property on 1525m² of garden, pool. South/West facing, bright, hills view. Living room 60m², fireplace, terrace. Fitted kitchen. 3 bedrooms, bathroom, shower room, dressing. 65m² to be converted. Garage. 3 parkings. EPC: NC. Ref.: 11230vm. Charges/yr : 50 €.



5P NICE NAPOLEON III

1 090 000 €

Villa sur le toit 136m², terrasse 45m², dans résidence luxe 2013, vue mer pano, Sud. Séjour/salon avec cuisine US équipée 56m², 3 chambres, bureau, 3 SDE, placards. Piscine. Double garage. Tout à pied. DPE : A. Réf. : 11261va. Charges/an : 4392 €. >> Rooftop villa 136m², 45m² terrace, luxury residence of 2013, panoramic sea view, South. Living/dining room with fitted kitchen 56m², 3 bedrooms, office, 3 shower rooms, fitted wardrobes. Pool. Double garage. All facilities on foot. EPC: A. Ref.: 11261va. Charges/yr : 4392 €.



4P NICE SAINT-ANTOINE

450 000 €

Appartement-villa 4/5P 140m² dans petite copro (2 lots). Sud/Est, vue mer pano. Séjour-salon 45m², 4 chambres, SDB, SDE. Jouissance du jardin 1000m², piscine, cuisine d'été. Garage triple. Cave 50m². DPE : NC. Réf. : 11231va. Charges/an : 1000 €. >> 4/5-room apartment-villa 140m² in a 2 lots condo. South/East facing, panoramic sea view. Living room 45m², 4 bedrooms, bathroom, shower room. Enjoyment of the 1000m² garden, pool, summer kitchen. Triple garage. 50m² cellar. EPC: NC. Ref.: 11231va. Charges/yr : 1000 €.



3P NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

318 000 €

Beau 3P 65m², piscine, expo Sud/Ouest, vue mer, belle terrasse 15m². Séjour-salon 29m², cuisine US équipée, 2 chambres, SDB. Garage. Cave. Véritable coup de coeur ! DPE : NC. Réf. : 11259va. Charges/an : 2400 €. >> Lovely 2-bed 65m², pool, South/West facing, sea view, beautiful 15m² terrace. 29m² living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Garage. Cellar. Our selection. EPC: NC. Ref.: 11259va. Charges/yr : 2400 €.

ASHLEY & PARKER

RESIDENTIAL PROPERTIES



LOUEZ VOTRE APPARTEMENT
A LA SEMAINE OU AU MOIS

RENT YOUR APARTMENT
WEEKLY OR MONTHLY

СДАВАЙТЕ ВАШУ КВАРТИРУ
ПОНЕДЕЛЬНО ИЛИ НА МЕСЯЦ

APPARTEMENT POUR 4 PERSONNES
PROPERTY FOR 4 GUESTS
КВАРТИРА ДЛЯ 4 ЧЕЛОВЕК

A partir de 400€ par semaine
From 400€ per week | От 400€ за неделю



Promenade des Anglais
Internet
Piscine

Promenade des Anglais
Internet
Swimming-pool

Английский Променад
Интернет
Бассейн

APPARTEMENT POUR 6 PERSONNES
PROPERTY FOR 6 GUESTS
КВАРТИРА ДЛЯ 6 ЧЕЛОВЕК

A partir de 1200€ par mois
From 1200€ per month | От 1200€ за месяц



Carré d'Or
Climatisation
Dernier étage

Carré d'Or
Air conditioning
Top floor

Золотой Квадрат
Кондиционер
Последний этаж

EXCLUSIVITÉ



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 286 500 €

Dans un immeuble situé proche du col de Villefranche, à proximité des commerces et des transports en commun, bel appartement 3 pièces de 57,31 m² avec terrasse et vue sur la mer. Cave, emplacement de stationnement. DPE : D. Réf. : 959190 VA P. Charges/an : 1320 €. >> In a building located near the Col de Villefranche, close to shops and public transport, 2-bed 57.31 m² with terrace and sea view. Cellar, parking space. EPC: D. Ref.: 959190 VA P. Charges/yr : 1320 €.

CO-EXCLUSIVITÉ



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 790 000 €

Dans une résidence de standing «pieds dans l'eau», avec port privé et aux portes du Cap Ferrat, appartement de 78,01 m² avec spacieuse terrasse, Bel aperçu mer, exposition sud-ouest, à rénover. Très bel emplacement. DPE : E. Réf. : 831298 VA B. Charges/an : 3683 €. >> In a luxury residence located on the waterfront, with private port near Cap Ferrat, apartment of 78.01 m² with a spacious terrace, lovely sea view, South West facing, needs renovation. Very nice location. EPC: E. Ref.: 831298 VA B. Charges/yr : 3683 €.

CO-EXCLUSIVITÉ



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 425 000 €

Résidentiel, charmant 2P, 53,2 m² loi Carrez, situé au dernier étage d'une petite copropriété. Cet appartement avec une belle terrasse et vue sur la mer est en parfait état. Proche des transports. Cave, parking. DPE : D. Réf. : 1012117 VA B. Charges/an : 1246 €. >> Residential, charming 1-bed, 53.2 m² Carrez, on the top floor of a small building. This apartment with a terrace and sea view is in perfect condition. Near transport. Cellar, parking. EPC: D. Ref.: 1012117 VA B. Charges/yr : 1246 €.

EXCLUSIVITÉ



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 395 000 €

Dans immeuble proche plages et commerces, bel appartement de 62m² avec grande terrasse. Vue panoramique sur la mer. DPE : D. Réf. : 842842 VA P. Charges/an : 2400 €. >> In a building close to beaches and shops, nice 62m² flat with large terrace. Panoramic sea view. EPC: D. Ref.: 842842 VA P. Charges/yr : 2400 €.

CO-EXCLUSIVITÉ



4P BEAULIEU-SUR-MER 850 000 €

Dans le centre de Beaulieu, grand appartement 4 pièces de 120 m² bénéficiant d'une vue mer et d'une grande terrasse. Idéalement situé et proche de toutes commodités. Parking et cave. DPE : B. Réf. : 830183 VAQ. Charges/an : 3600 €. >> In the center of Beaulieu, large 3-bed of 120 m² enjoying a sea view and a large terrace. Located downtown, close to all amenities. Parking and cellar. EPC: B. Ref.: 830183 VAQ. Charges/yr : 3600 €.

EXCLUSIVITÉ



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER MOYENNE CORNICHE 618 000 €

Dominant la rade de VILLEFRANCHE, dans un secteur résidentiel, bel appartement trois pièces de 84m² avec une grande terrasse de 14m², le tout offrant une vue panoramique sur la mer. Climatisation, cave. DPE : C. Réf. : 314 VA P. Charges/an : 3000 €. >> Overlooking the bay of Villefranche, in a residential area, 2-bed apartment 84m² with a large terrace of 14m², all offering panoramic views of the sea. Air conditioning, cellar. EPC: C. Ref.: 314 VA P. Charges/yr : 3000 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER HAUTEURS 665 000 €

Dans une résidence de standing sécurisée avec gardien, piscine et tennis, beau 3P de 84,91m² (LC), très belle terrasse de 27m² offrant une superbe vue sur Villefranche-sur-mer. Cave et garage. DPE : E. Réf. : 913044 VA P. Charges/an : 3984 €. >> In a secure residence with caretaker, swimming pool and tennis, beautiful 2-bed of 84,91m², beautiful terrace of 27m² with superb views of Villefranche-sur-mer. Basement and garage. EPC: E. Ref.: 913044 VA P. Charges/yr : 3984 €.



EXCLUSIVITÉ

3P ÈZE VILLAGE 760 000 €

Idéalement situé entre Nice et Monaco dans copropriété sécurisée avec piscine, appartement de 90m² profitant de 32m² supplémentaires de véranda, jolie vue sur le village médiéval et la mer. Parking couvert, cave. DPE : E. Réf. : 993727 VA B. Charges/an : 1410 €. >> Ideally located between Nice and Monaco in a secured condominium with pool, 90m² apartment (Carrez law) enjoying an additional 32m² of veranda with a beautiful view of the medieval village and the sea. Covered parking, cellar. EPC: E. Ref.: 993727 VA B. Charges/yr : 1410 €.



EXCLUSIVITÉ

2P BEAULIEU-SUR-MER 380 000 €

Résidence récente de standing, 4ème étage, 2P, 40 m² avec terrasse de 18m², jolie vue mer, jardin privatif de 20m². Parking couvert en sous-sol, exposition Sud/Est. Proche commerces et plages. DPE : C. Réf. : 278 VA P. Charges/an : 1200 €. >> Recent upmarket residence, 4th floor, 1-bed, 40 m² with an 18m² terrace, nice sea views, private garden of 20m². Parking in the basement, South/East facing. Close to shops and beaches. EPC: C. Ref.: 278 VA P. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER AGGLOMERATION 695 000 €

Très beau 3 pièces d'angle 100m², au 2ème étage d'une résidence de standing. Grand séjour d'angle avec terrasses offrant une vue sur la rade et le fort du Mont-Alban. Grande cave et 2 parkings couverts. DPE : C. Réf. : 98 VAB. Charges/an : 4200 €. >> Beautiful 2-bedroom flat of 100m² on the 2nd floor of a luxury building. Large apartment living room with terraces with a view over the bay and the Mont-Alban. Large cellar and 2 covered parking lots. EPC: C. Ref.: 98 VA B. Charges/yr : 4200 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE VILLE 320 000 €

Situé proche des commerces et des plages, appartement en dernier étage de 54,49 m² Loi Carrez offrant une très belle vue sur la rade de Villefranche. L'appartement nécessite une rénovation. Balcon, cave. DPE : E. Réf. : 196 VA B. Charges/an : 1140 €. >> Located close to shops and beaches, flat of 54,49 m² Loi Carrez, on the top floor, with beautiful view of the bay of Villefranche. In need of renovation. Balcony, cellar. EPC: E. Ref.: 196 VAB. Charges/yr : 1140 €.



EXCLUSIVITÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER RÉSIDENTIEL NOUS CONSULTER

Dans somptueuse résidence «Belle Epoque», proche centre-ville, magnifique 3P, 100m², vue panoramique sur la mer. Concierge, studio indépendant, cave et parking. Calme et résidentiel. DPE : C. Réf. : 123 VA Q. Charges/an : 6000 €. >> Sumptuous «Belle Epoque» residence, near downtown, beautiful 2-bed, 100m², panoramic sea views. Concierge, independent studio, cellar and parking. Quiet and residential. EPC: C. Ref.: 123 VA Q. Charges/yr : 6000 €.



BAISSE DE PRIX

2P NICE SAINT-PIERRE DE FÉRIC

169 000 €

2P, 47m² vendu loué et occupé. Séjour et chambre avec accès terrasse, vue dominante sur la ville et la mer, cuisine indépendante, SDB, WC invités. Cave. Travaux à prévoir. Investissement locatif. Lots : 80. Foncier : NC. DPE : D. Réf. : AGB2P417. Charges/an : 2015 €. >> 1-bed 47m² sold rented and occupied. Living room and bedroom with terrace, view overlooking the city and the sea, kitchen, bathroom, guest WC. Cellar. Work required. Rental investment. Lots: 80. EPC: D. Ref.: AGB2P417. Charges/yr : 2015 €.



EXCLUSIVITÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

390 000 €

3P, 68m² traversant. Entrée, séjour accès terrasse, cuisine et 2 chambres accès balcon, SDB avec WC, et WC invités. Cave, garage. Lots: 70. Foncier: 1072€. DPE : C. Réf. : AGB3P412. Charges/an : 2774 €. >> 2-bed through 68m². Entrance, lounge onto terrace, kitchen and 2 bedrooms onto balcony, bathroom with WC and guest WC. Cellar, garage. Lots: 70. Land: € 1072. EPC: C. Ref.: AGB3P412. Charges/yr : 2774 €.



BAISSE DE PRIX

3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

395 000 €

Dernier étage, résidence berlugane, 3P traversant de 67m². Séjour avec balcon, cuisine séparée, 2 chambres dont une accès balcon, SDB et WC invités. Poss. garage. Bon état ! Climatisation. Foncier: 657€. Lots : 16. DPE : D. Réf. : AGB3P475. Charges/an : 1000 €. >> Top floor, Berlugane residence, 2-bed through of 67m². Living room with balcony, kitchen, 2 bedrooms incl. 1 with a balcony access, bathroom and guest WC. Optional garage. Good condition ! Air conditioner. Land 657 €. Lots: 16. EPC: D. Ref.: AGB3P475. Charges/yr : 1000 €.



NOUVEAUTÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

450 000 €

Dans résidence sécurisée, beau 3P, 2ème étage, 68m². Grande entrée avec placards, salon avec balcon et cuisine US aménagée, 2 chambres avec placards, SDB et WC invités. Très bon état. Parking. Lots : 3020. Foncier : NC. DPE : C. Réf. : AGB3P471. Charges/an : 1000 €. >> Secure residence, beautiful 2-bed, 2nd floor, 68m². Large entrance with cupboards, living room with balcony, open kitchen, 2 bedrooms with wardrobes, bathroom and guest WC. Very good condition. Car park. Lots: 3020. EPC: C. Ref.: AGB3P471. Charges/yr : 1000 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 560 000 €

3P traversant, 82m². Entrée, séjour accès véranda et terrasse, cuisine séparée accès loggia fermée, 2 chambres, salle de bains, WC invités, dressing/buanderie séparé. Grand Garage. Vue mer ! Foncier: 1196€. Lots: NC. DPE : D. Réf. : AGB3P455. Charges/an : 2418 €. >> 2-bed through 82m². Entry, lounge onto veranda and terrace, kitchen onto loggia, 2 bedrooms, bathroom, guest toilet, dressing room/laundry room. Large Garage. Sea view ! Land: € 1196.. EPC: D. Ref.: AGB3P455. Charges/yr : 2418 €.



VUE MER

3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

795 000 €

Résidence Belle Époque, 3P, 79m² en duplex. Grand séjour accès balcon, cuisine séparée aménagée, 2 chambres, SDD/WC, SDB/WC. Terrasse de 70m². Vue mer. Lots : 5. Foncier: 824€. DPE : D. Réf. : AGB3P460. Charges/an : 292 €. >> Belle Epoque residence, 2-bed duplex 79m². Large living room, balcony access, separate kitchen, 2 bedrooms, shower/WC, bathroom/WC. Terrace of 70m². Sea view. Lots: 5. Land: 824 €. EPC: D. Ref.: AGB3P460. Charges/yr : 292 €.

Immobilière GTI

Numéro 1 pour votre bien

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



Immobilière GTI

35, Rue Pastorelli

06000 Nice

Tél. : 04 93 62 41 62

immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com

VENTE

LOCATION

GESTION



VILLA - VENCE

Villa neuve 160m² sur 2 niveaux, exposée Sud, prestations de luxe, vue mer. Séjour/ cuisine 70m², 4 chambres, 3 SDE/SDB, piscine, terrasse, dressing. Double garage, stationnements extérieurs. DPE : A.

Réf. B-E0EQ3Y

999 000 €



2P - NICE - PORT/BD CARNOT

Dans immeuble récent, 2P, 34m² au 4ème étage avec ascenseur, séjour avec cuisine ouverte équipée, chambre, SDE, WC indépendant, balcon avec échappée mer. Honoraires 444.73 € TTC. EDL inclus DPE : B.

Réf. B-1120

725 € CC



VILLA - NICE - BAS CIMIEZ

Très belle maison en ville sur 3 étages avec piscine. Très bon état, grand living double, cuisine indépendante équipée, 6 chambres, 2 salles de bains. Au calme. Garage et parkings. Possibilité de faire deux appartements. Rare. DPE : D.

Réf. B-E0FB1N

1 470 000 €



Vente & Location

35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



1 **%** *****
TAUX FIXE

Crédit Immobilier

TAUX FIXE 0,80% SUR 7 ANS TAUX FIXE 1,00% SUR 10 ANS TAUX FIXE 1,30% SUR 15 ANS TAUX FIXE 1,45% SUR 20 ANS TAUX FIXE 1,95% SUR 25 ANS

NICE | 8 rue Centrale
06300 Nice **CANNES** | 34 boulevard Carnot
06400 Cannes
DEMANDE EN LIGNE www.financeimmo.com

SIMULATION GRATUITE

04.93.790.790

* Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ avec 20 % d'apport, constaté au 27/05/2016. (1) 7 ans : 0,80% soit une mensualité de 1225 € hors assurance et 2859 € coût d'intérêt, TEG 0,008 % soit 0,0007 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 ans : 1,00% soit une mensualité de 876 € hors assurance et 5125 € coût d'intérêt, TEG 0,01 % soit 0,0008 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 1,30% soit une mensualité de 612 € hors assurance et 10121 € coût d'intérêt, TEG 0,013 % soit 0,0011 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans : 1,45% soit une mensualité de 480 € hors assurance et 15260 € coût d'intérêt, TEG 0,0145 % soit 0,0012 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans : 1,95% soit une mensualité de 421 € hors assurance et 26427 € coût d'intérêt, TEG 0,0195 % soit 0,0016 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (6) 30 ans : 2,55% soit une mensualité de 398 € hors assurance et 43181 € coût d'intérêt, TEG 0,0255 % soit 0,0021 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. «Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent». Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, BNP Paribas, Société Générale... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet: Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias : 07008318»