

# evidence

-IMMOBILIERE.COM



MENSUEL GRATUIT  
ÉDITION VAR-EST



N°22 - 1<sup>er</sup> AU 29 JUIN 2016

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS  
THE BEST IN REAL ESTATE ON YOUR DOORSTEP



# GRAND LANCEMENT

## LES 10 ET 11 JUIN

DEVENEZ ENFIN PROPRIÉTAIRE DE VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE !



**RÉSERVEZ  
AVEC 500 €  
SEULEMENT !**



**FINANCEMENT <sup>(5)</sup>**

**5%** à l'acte notarié

**90%** à l'achèvement  
des travaux

**5%** à la livraison



**TVA À 5,5%\***

LE  
**CLOS**  
DU  
**PARC**  
LE LUC

**BUREAU DE VENTE SUR PLACE**

Avenue Gabriel Barbaroux  
Lieu-dit l'Enclos  
83340 Le Luc en Provence

**PINEL <sup>(1)</sup>**

**PTZ+ <sup>(2)</sup>**

**RT 2012 <sup>(3)</sup>**

**VOTRE 2 PIÈCES** à partir de

~~119 000 €~~ TVA À 20%

**104 620 € <sup>(4)</sup>**  
TVA À 5,5%  
Lot B208 - 39,47 m<sup>2</sup>

**VOTRE 3 PIÈCES** à partir de

~~144 000 €~~ TVA À 20%

**126 600 € <sup>(4)</sup>**  
TVA À 5,5%  
Lot A101 - 50,15 m<sup>2</sup>

**VOTRE 4 PIÈCES** à partir de

~~173 000 €~~ TVA À 20%

**152 095 € <sup>(4)</sup>**  
TVA À 5,5%  
Lot B202 - 72,85 m<sup>2</sup>

**Rivaprim**

Filiale de  SOGEPROM

GRUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE



LA CHARTE

LOGEMENT  
ÉQUITABLE

**0800 716 816**

GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

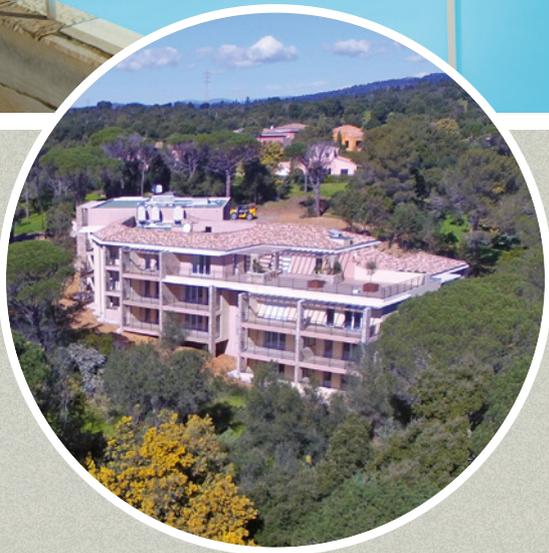
[www.rivaprim.fr](http://www.rivaprim.fr)

**COMMERCIALISATION : AGENCE LES CYPRÈS** Quartier Taurelle RN7 - 83340 Le Cannet des Maures - [www.immobilier-le-luc.com](http://www.immobilier-le-luc.com)

RAMEL Communication, 12993 - Illustrations à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste. © Photos : istockphoto - Damircudic - fotolia.com : Monkeybusiness - Vbaleha - Document non contractuel - SIREN 538 359 811 - RCS NICE  
(1) Sous réserve de l'adoption du dispositif PINEL dans la Loi de Finances pour 2015 et de sa publication au Journal Officiel. Avantage fiscal soumis à conditions. Pour plus d'informations, nos conseillers sont à votre disposition dans nos espaces de ventes - (2) PTZ+ : Conformément aux dispositions de l'article 199 novovicies du CGI tel que promulgué par la loi de finances 2013 et sous réserve du respect des conditions fixées par le décret 2012-1532 du 29 décembre 2012 et l'arrêté du 29 décembre 2012. Plus d'informations en espace de vente - (3) RT 2012 : Bâtiment Basse Consommation selon norme RT 2012. (4) TVA au taux réduit de 5,5% pour l'acquisition de logements neufs à usage de résidence principale situés dans ou à proximité d'une zone QPV (quartiers prioritaires de la ville) et destinés à des personnes physiques sous conditions de ressources - Dans la limite des logements disponibles - Détail des conditions en espace de vente ou sur [www.sogeprom.fr](http://www.sogeprom.fr) ou sur [www.ille.gouv.fr](http://www.ille.gouv.fr) / 5% à l'acte notarié / 90% à l'achèvement des travaux / 5% à la livraison : échéancier de paiement exceptionnel valable pour la signature d'un contrat de réservation d'un lot du programme Le Verger de Valbonne, sis 1026 Chemin de Villebruc à Valbonne, du 10/06/2016 au 18/06/2016, sous réserve de la signature de l'Acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. L'achèvement sera constaté par le Maître d'œuvre. L'échéancier respectera les plafonds mentionnés à l'article R 261-14 du Code de la Construction et de l'Habitation. Plus d'informations en espace de vente

EMMÉNAGEZ  
MAINTENANT  
et profitez de cet été !

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS !\*



Pour savourer la  
“**QUINTESSENCE**”  
du bien-être  
c'est maintenant !



Le golf  
à perte de vue

3 pièces à partir de  
**326 000 €** Hors parking  
Lot 3001 - 77,98 m<sup>2</sup>

Appartement témoin



Venez découvrir la résidence !

**RÉSIDENCE QUINTESSENCE**  
83700 SAINT-RAPHAËL - VALESCURE  
124, rue des Salvinias

**ESPACE DE VENTE**  
Avenue des Golfs, Face à L'hôtel du Golf

**0805 23 01 10\***

\*Appel gratuit depuis un poste fixe

 bpd marignan

[www.quintessence-valescure.fr](http://www.quintessence-valescure.fr)

Rivaprim 

Filiale de SOGEPROM - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

# Sommaire



07

## Interview n°2

Cyril Baudic, expert immobilier

08

## Sélections Provençales

Constructions traditionnelles et contemporaines

09

## Sélections Prestiges

par Select Immo et l'Agence du Cap

12

## Golfe de Saint-Tropez

Annonces immobilières

26

## Fréjus / Saint-Raphaël et environs

Annonces immobilières

34

## Annuaire des Agences

Retrouvez les coordonnées des agences présentes dans ce numéro

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces sur notre portail [www.evidence-immobiliere.com](http://www.evidence-immobiliere.com)



### NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com • **Directrice de la publication** : Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale** : Muriel TOUATI • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Directeur Commercial** : Philippe OLIVA - 06 22 96 34 18 • **Infographiste** : Christophe NAVARRO • **Création graphique** : Jean-Elie TRUJILLO • **Traduction** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : © Agence du Cap 04 94 83 22 45 - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254

# ENSEMBLE RÉINVENTONS LE MARCHÉ IMMOBILIER D E D E M A I N



## L'EXCLUSIVITÉ PARTAGÉE,

La solution pour :

- Augmenter votre nombre de mandats exclusifs
- Améliorer votre taux de transformation
- Multiplier votre offre de biens à la vente
- Développer votre chiffre d'affaires
- Optimiser la satisfaction de vos clients

**On ne peut qu'adhérer !**

[www.fichieramepi.fr](http://www.fichieramepi.fr) • [contact@fichieramepi.fr](mailto:contact@fichieramepi.fr) • 01 39 45 60 60

Créé en 2004 à l'initiative des principaux acteurs du marché de la transaction et des trois syndicats nationaux, le FICHIER AMEPI est un outil d'estimation et de partage de mandats exclusifs, entre agents immobiliers adhérents.

Organisé en association Loi 1901, le FICHIER AMEPI est ouvert à tous les agents immobiliers, membres ou non d'un réseau commercial et/ou d'un syndicat professionnel.





AGIR POUR LE LOGEMENT  
WWW.FNAIM-VAR.COM

AGIR  
POUR  
LE  
LOGEMENT

1<sup>ER</sup> SITE  
IMMOBILIER  
DU VAR

WWW.FNAIM-VAR.COM

18 500 ANNONCES  
DE VENTES ET DE LOCATIONS EN LIGNE.

360 AGENCES  
À VOTRE SERVICE.





- Certifié REV (Recognised European Valuer) par TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations)
- Lauréat du Certificat Expertise Judiciaire de l'I.E.P Sciences-Po - Aix-en-Provence
- Membre de la Chambre des Experts Immobilier de France CEIF-FNAIM
- Membre du Conseil d'Administration de la CEIF-FNAIM
- Vice-Président de la FNAIM du Var - Chambre Départementale de l'Immobilier

### UN EXPERT IMMOBILIER C'EST QUOI ?

L'expert en évaluation immobilière tient une place importante dans l'économie immobilière de notre pays. Il est un interlocuteur privilégié de l'ensemble des acteurs de nos territoires (famille, sphère publique et privé). Qu'il s'agisse d'achat, de vente, de transmission, de donation, de succession, de partage, de déclaration fiscales ou encore de valorisation d'actifs, particuliers, notaires, avocats, entreprises, magistrats, organismes publiques, font tous appel, à un moment ou un autre, à un expert en évaluation immobilière. Toutes parties prenantes confondues, une récente étude menée auprès de donneurs d'ordre livrait le résultat sans appel de 91 % d'avis positif sur la valeur ajoutée du métier d'expert en évaluation immobilière dans leurs projets immobiliers.

L'explication de ce résultat et de ce rapport si privilégié qu'entretennent les experts immobiliers avec leurs clients ne tient rien du hasard. Il est le fruit de règles communes que nous nous imposons, basées sur trois valeurs qui caractérisent la culture de notre métier :

**L'objectivité :** elle se traduit en premier lieu par l'indépendance de l'expert, gage de crédibilité. Elle passe également par « la justesse de la valeur » : méthode de calculs, bases de références, réseau d'experts, les sources doivent être multiples et la valeur démontrée.

**La compétence :** l'expert actualise en permanence son savoir-faire : il suit chaque année des cycles de formations continues dans les domaines techniques, juridiques, économiques et urbanistiques afin de parfaire ses connaissances et toujours rester au niveau d'exigence de la profession.

**Le professionnalisme :** c'est la phase de matérialisation du métier, de la concrétisation du travail de l'expert : la remise d'un rapport d'expertise au client, document reconnu comme référent par l'ensemble des acteurs de la sphère immobilière.

### CERTIFIÉ REV, ÇA VEUT DIRE QUOI ?

Au niveau européen, il existe une certification officielle qui reconnaît la compétence et le sérieux des experts : la certification REV. Elle est attribuée individuellement pour une période de 5 ans. En France, la responsabilité d'attribuer la certification REV a été accordée à la CEIF-FNAIM par TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations), organisation européenne d'experts immobiliers qui regroupe 53 associations dans 30 pays.

Cette certification créée en 2006 par TEGoVA, propose aux investisseurs, institutions financières, grandes entreprises, et acteurs de la construction, en complément de la garantie des normes des EVS (Normes Européennes d'Évaluation), un indicateur personnel trans-européen d'excellence basé sur l'expérience et la compétence.

L'objectif principal de TEGoVA est la création et la diffusion de normes européennes harmonisées pour la pratique de l'évaluation, de la formation et de la qualification des experts évaluateurs.

J'ai postulé pour obtenir cette certification afin de répondre aux exigences de la réglementation et réaliser des expertises conformes aux normes européennes suivant la préconisation de la BCE et la Directive Crédit 2014/17/UE du Parlement Européen sur les contrats de crédit aux consommateurs relatifs aux biens immobiliers à usage résidentiel.

### UNE DIRECTIVE EUROPÉENNE POUR LES CRÉDITS IMMOBILIERS ? C'EST NOUVEAU ?

Les dispositions de l'ordonnance entrent en vigueur le :

- 1<sup>er</sup> octobre 2016 pour les dispositions relatives à la publicité, l'information générale et précontractuelle, les prêts en devises étrangères et concernant le taux annuel effectif global.
- 1<sup>er</sup> janvier 2017 s'agissant de la fiche d'information

précontractuelle 20 mars 2017 concernant la formation continue

- 21 mars 2019 pour l'exigence d'une formation complémentaire à l'expérience professionnelle des prêteurs

- **1<sup>er</sup> juillet 2016** pour le reste des articles et notamment :

#### « Sous-section 4 » Evaluation du bien immobilier

« Art. L. 313-20. - Lorsque le prêteur procède ou fait procéder à l'évaluation du bien immobilier à usage d'habitation financé à l'aide d'un prêt mentionné à l'article L. 313-1, il veille à ce que :

« 1° Celle-ci soit réalisée par un expert en évaluation immobilière justifiant de sa compétence professionnelle et indépendant du processus de décision d'octroi du prêt afin de fournir une évaluation impartiale et objective ;

« 2° Il soit fait application de normes d'évaluation fiables, tenant compte des normes reconnues au niveau international. »

Un décret en Conseil d'Etat précise les conditions du présent article, et notamment celles relatives à la compétence et à l'indépendance de l'évaluateur.

La crise financière est passée par là : perte de confiance des acquéreurs, la mise en péril des emprunteurs, le manque de visibilité sur la valeur des biens. La commission européenne a tranché. Concernant les risques liés aux prêts hypothécaires, l'intervention d'un expert en évaluation immobilière sera désormais nécessaire.

En effet, les titres 1 et 2 de l'article 19 de la directive illustre bien la nécessité d'un tiers de confiance, ils sont sans appel : « les états membres veillent à la mise au point sur leur territoire, de normes d'évaluation fiables des biens immobiliers résidentiels... », ..., « les états membres veillent à ce que les évaluateurs de biens immobiliers soient professionnellement compétents et suffisamment indépendants du processus de souscription du crédit pour fournir une évaluation impartiale et objective qui est consignée sur un support durable... ».

L'expertise en évaluation immobilière comme facteur de confiance, le professionnalisme de l'expert comme garantie. A ce titre, la commission européenne recommande aux états membres de se fier aux normes d'évaluations existantes et reconnues, au niveau mondial et européen. La certification REV de TEGoVA est citée dans la directive comme l'un des principaux organismes de référence dans le secteur.

Cette ordonnance récente prévoit d'encadrer plus strictement le crédit immobilier afin d'éviter les dérapages. Des mesures qui laissent présager un nouveau durcissement des conditions d'octroi dès octobre 2016 dans certaines banques.

### COMMENT SE DÉROULE UNE EXPERTISE ?

Une expertise immobilière s'effectue en plusieurs étapes (Avant la mission, le jour de l'intervention et après la visite technique)

#### 1. Premier contact avec le client (donneur d'ordre) :

qui consiste à déterminer les conditions de la mission, à savoir : Type de bien à évaluer, Type de valeur recherchée, Date de valeur, hypothèses de travail...

#### 2. Constitution du dossier et préparation de la mission :

D'une façon générale, l'expert demande la communication de tous documents lui permettant de procéder à :

- Une identification précise des biens à estimer : titre de propriété, attestation notariée...

- Une appréhension de la consistance des biens : plans, état détaillé des surfaces, éléments descriptifs et/ou estimatifs en cas de travaux effectués ou à réaliser.

- Une analyse précise des conditions d'occupation, sous forme d'un état locatif détaillé relatant les caractéristiques de chaque location ; en cas de location commerciale, la consultation des baux est plus que souhaitable.

#### 3. Visite de l'immeuble et audition des parties :

qui consiste à apprécier l'ensemble des caractéristiques physiques du bien immobilier (la consistance, l'état, le niveau des prestations...)

#### 4. Etude sur l'environnement immédiat :

Analyse de la desserte routière, des transports en commun, des commerces et services de proximité, le type d'actifs constituant l'environnement immédiat

#### 5. Recherches complémentaires (enquêtes et recherches diverses, études du marché)

Consultation des services de l'urbanisme, du cadastre, relevés d'état hypothécaire, recherches de références etc.

#### 6. Rédaction du rapport d'expertise

Rédaction du rapport avec analyse et réflexions sur le choix des méthodes d'expertise immobilière en fonction de chaque actif.

#### 7. Remise et commentaires du rapport

### COMBIEN COÛTE UNE EXPERTISE ?

Bien que le tarif soit libre, la plupart des experts immobiliers fixent leur rémunération sur la base d'une vacation horaire, plus conforme à l'équité lorsqu'il s'agit de l'expertise d'un bien immobilier dit « classique ». Ces derniers sont donc calculés sur la base du temps passé à l'exécution de leur mission, et non sur la valeur du bien.

Pour certaines missions dépassant le cadre habituel, les honoraires peuvent être forfaitaires ou également calculés en fonction d'un pourcentage applicable sur la valeur du ou des biens concernés.

Le temps passé inclut la totalité des missions et diligences que l'expert immobilier doit réaliser.

L'expertise immobilière est généralement nécessaire lorsque des décisions lourdes de conséquences ou coûteuses doivent être prises. Il s'agit la plupart du temps de limiter les menaces qui pourraient nuire à son patrimoine. L'expertise requiert alors une compétence, de l'expérience et l'autorité de la signature d'un expert dument habilité et reconnu pour son indépendance et sa neutralité. Car elle implique la remise d'un document ayant force légale... Ainsi, le prix d'une expertise dépend surtout de l'enjeu économique de la mission, de la compétence, de la qualité de la garantie et de la responsabilité engagée par l'expert.

Un devis est toujours réalisé au préalable par l'expert avant une mission.

**C.E.I.R.C - Cabinet d'Expert Immobilier Résidentiel & Commercial** ■ Cyril BAUDIC Expert

■ « Le Victoria » - 8, av. Georges CLEMENCEAU - 83 120 SAINTE MAXIME - Golfe de Saint-Tropez - France

■ Tél. + 33 (0)4 94 96 14 11 ■ Mobile + 33 (0)6 09 76 07 38 ■ Fax + 33 (0)9 70 61 65 09

■ [www.expert-fnaim.com](http://www.expert-fnaim.com) ■ [cyrilbaudic@me.com](mailto:cyrilbaudic@me.com)

Cabinet Expert Immobilier Résidentiel & Commercial

**CEIRC**

GOLFE DE SAINT-TROPEZ DEPUIS 1977



## EXEMPLES DE RÉALISATIONS



[www.selections-provencales.com](http://www.selections-provencales.com)

☎ 04 86 796 000

## CONSTRUCTIONS TRADITIONNELLES ET CONTEMPORAINES



Villa contemporaine à toit terrasse de 135 m<sup>2</sup> hab accompagnée d'un garage de 28 m<sup>2</sup>, terrasse couverte et non couverte.

### GROS ŒUVRE + FINITIONS

(isolation phonique et thermique, électricité, plomberie, chauffage par plancher chauffant, carrelage et façade).

### GROS ŒUVRE

**95 100 € TTC\***

**186 100 € TTC\***



Construction à étage de 122 m<sup>2</sup> et garage de 25 m<sup>2</sup> avec toiture 2 et 4 pentes.

### GROS ŒUVRE TOITURE

**69 100 € TTC**

### GROS ŒUVRE TOITURE + FINITIONS

**139 100 € TTC**



Villa contemporaine à toit terrasse de 105 m<sup>2</sup> + un garage de 22 m<sup>2</sup> et terrasses couverte et non couverte.

### GROS ŒUVRE TOITURE

**66 100 € TTC**

### GROS ŒUVRE + FINITIONS

(isolation, électricité, plomberie, carrelage, façade).

**139 100 € TTC**

Selon les options BBC RT2012. Tarifs hors : terrains, zone de sismicité, terrassement, raccordement et fermeture). Assurance décennale biennale et dommage ouvrage à la demande.

\*Hors terrain, terrassement adaptation au sol, raccordement, zone de sismicité et fermeture.



## GOLFE DE SAINT-TROPEZ - GASSIN

Dans domaine fermé et sécurisé 24h/24 et 7j/7, système d'alarme + gardien. Maison de Golfeur mitoyenne 110m<sup>2</sup>, exposée Sud et Ouest en bordure du golf. Salon/séjour, cuisine US, 4 CH climatisées dont une de Maître avec terrasse, 2 SDB, SDD, 3 WC, lingerie, cellier. Parking. Terrasse ombragée face golf 20m<sup>2</sup>, jardin arboré de 120m<sup>2</sup>. Tennis, piscine. Action du Golf inclus. DPE: NC. Réf.: 407.

*Closed and secured field 24/7, alarm system + guard. Golfer terraced house 110m<sup>2</sup>, facing south and west on the golf. Living / dining room, open kitchen, 4 bed. including a master with terrace, 2 bathroom, shower room, 3 toilets, laundry, cellar. Car park. Terrace 20m<sup>2</sup> facing golf, garden of 120m<sup>2</sup>. Tennis, pool. Golf share included. EPC : NC . Ref . : 407 .*

990 000 €



## GOLFE DE SAINT-TROPEZ - LES ISSAMBRES

Vue mer panoramique sur le golfe de Saint-Tropez, au cœur d'un parc paysagé de plus de 3500m<sup>2</sup>. Au calme absolu, à 5mn à pieds du centre ville. Cette propriété propose outre un séjour de plus de 100m<sup>2</sup>, 5 suites, un studio, une salle de sport, une piscine intérieure avec hammam, une piscine extérieure de plus de 20m de long, une cave à vin taillée dans la roche, un ascenseur, un garage 5 voitures.

*Luxurious property with panoramic sea views of the Gulf of Saint-Tropez, in the heart of a landscaped park of more than 3500m<sup>2</sup>. In quiet, less than 5mn walk from downtown. This property offers besides a stay of more than 100m<sup>2</sup>, 5 suites, a studio, a gym, an indoor swimming pool with steam room, outdoor swimming pool of more than 20m long, a wine cellar carved into the rock, a lift, a garage for 5 cars.*

6 900 000 €

TEL : 06 80 32 74 05



EXCLUSIVITÉ



## SAINT-RAPHAËL - LES GOLFS

Villa de pierres totalement de plain-pied sur une parcelle dominante de 1500m<sup>2</sup> et offrant une jolie vue dégagée. Piscine de 10x4,5 avec volet intégré. 5 chambres, toutes avec salle d'eau ou salle de bains, hall, séjour avec cheminée, salle à manger avec cuisine équipée et 2 terrasses couvertes formant un patio paysagé. Sous-sol partiel avec garage 2 voitures, caves. DPE: C. Réf.: 11566312. Charges/an: 21€.

*Stonebuilt storey villa a dominant parcel of 1500m<sup>2</sup> enjoying a beautiful view. 10x4,5 pool with integrated shutter. 5 bedrooms, all with shower room or bathroom, hall, living room with fireplace, dining room with kitchen and 2 covered terraces forming a landscaped patio. Basement with 2 car garage, cellars. EPC: C. Ref.: 11566312. Charges/yr : 21 €.*

1 150 000 €



**3P SAINTE-MAXIME** PLAGES **195 000 €**

Dernier étage d'une résidence, centre ville, T2, avec mezzanine, entrée, chambre, salle de bains, seconde chambre en mezzanine. Loggia et vue mer. BRUNO GÉRARD: 06 09 87 33 28. DPE: NC. Réf.: 918. >> *Top floor of a residence, downtown, 1-bed, with mezzanine, entrance hall, bedroom, bathroom, second bedroom on the mezzanine. Balcony and sea view* BRUNO GERARD. 06 09 87 33 28. EPC : NC . Ref . : 918 .



**V SAINTE-MAXIME** **249 000 €**

Mazet sur terrasse et jardin, copropriété proche du centre ville: 46m<sup>2</sup> à vivre: entrée, cuisine bien agencée, séjour terrasse cuisine d'été, jardin, 2 chambres, rangements, SDB. Parking privatif. Centre ville à pied. DPE: D. Réf.: 933. >> *Mazet onto terrace and garden, condominium near downtown: 46m<sup>2</sup> lounge, entrance, well fitted kitchen, living room onto terrace with summer kitchen, garden, 2 bedrooms, storage, bathroom. Private parking. City center on foot . EPC : D . Ref . : 933 .*



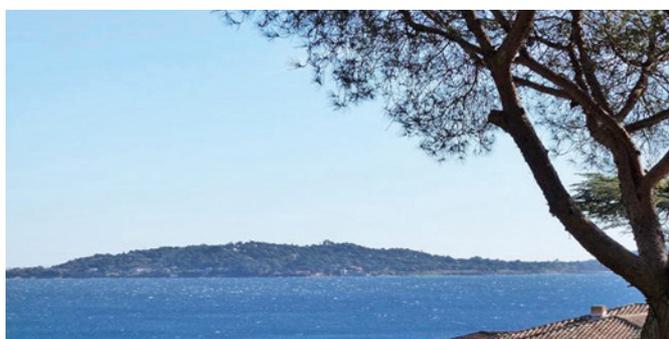
**3P SAINTE-MAXIME** VILLE **380 000 €**

Appartement terrasse, proche centre ville, au calme, sans vis-à-vis, lumineux. Salon, salle à manger. Cuisine bien équipée, 2 chambres, SDB, garage fermé. Résidence fermée et sécurisée. Centre ville et plages à pied. DPE: NC. Réf.: 905. Charges/an: 90€. >> *Penthouse near downtown, quiet, without opposite, bright. Living / dining room. Well fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, garage. Gated and secure. Downtown and beaches on foot. EPC: NC. Ref.: 905. Charges/yr: 90 €.*



**V SAINTE-MAXIME** **495 000 €**

Villa, espaces agréables, bien distribuée, 106m<sup>2</sup> à vivre, un seul niveau: salon, salle à manger, cheminée, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, SDB, SDD, buanderie, garage. Parking. Joli jardin 300m<sup>2</sup>, jacuzzi. Terrasses Sud. DPE: D. Réf.: 934. Charges/an: 100€. >> *Villa, pleasant spaces, well distributed, 106m<sup>2</sup> lounge, one level: living room, dining room, fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower, laundry, garage. Car park. Pretty 300m<sup>2</sup> garden, jacuzzi. South facing terraces. EPC : D . Ref . : 934 . Charges/yr : 100 €.*



**3P SAINTE-MAXIME** MER **680 000 €**

Appartement Croisette en RDJ, copropriété avec piscine, proche mer, très belle vue mer. Entrée, salle à manger, salon, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains. Grande terrasse, jardin. Cave, garage. Secteur résidentiel. Rare. DPE: NC. Réf.: 917. >> *Garden level apartment on La Croisette, condominium with swimming pool, near the sea, beautiful sea view. Entry, dining room, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Large terrace, garden. Cellar, garage. Residential area. Rare . EPC : NC . Ref . : 917 .*



**V LES ISSAMBRES** **750 000 €**

Villa de plain-pied sur un terrain de 1572m<sup>2</sup>, 140m<sup>2</sup> à vivre. Séjour double, cuisine US, cellier, 2 chambres, SDB, dressing, chambre, SDD. Garage. Terrasse, jardin arboré, piscine. Charme, résidentiel. Sud. DPE: E. Réf.: 911. >> *Single storey villa on a plot of 1572m<sup>2</sup>, 140m<sup>2</sup> of living space. Living room, open kitchen, pantry, 2 bedrooms, bathroom, dressing room, shower. Garage. Terrace, garden, pool. Charming, residential setting. South facing . EPC : E . Ref . : 911 .*



**V** **SAINTE-MAXIME VILLE** **790 000 €**

Villa de qualité, séjour double, cuisine agencée, 3 chambres de plain-pied, salle de bains/douche, bureau. Chambre, appartement studio sur terrasse et jardin. Piscine, cuisine d'été. Vue dégagée sur le golf. Proche toutes commodités. DPE: NC. Réf.: 931. » *Quality villa, living room, fitted kitchen, 3 bedrooms on main level, bathroom / shower, study. Bedroom, studio onto terrace and garden. Pool, summer kitchen. unobstructed view of the golf course. Close to all amenities. EPC : NC . Ref . : 931 .*



**V** **SAINTE-MAXIME CENTRE** **885 000 €**

Terrain 1250 m<sup>2</sup>, villa plain-pied, bureau, salon, mezzanine, salle à manger, terrasse, piscine, cuisine, 3 chambres, SDD, SDB, dressing. Buanderie, 2 garages, piscine, pool-house, cuisine d'été, domaine sécurisé. DPE: NC. Réf.: 932. Charges/an: 30€. » *Land 1250 m<sup>2</sup>, single storey villa, office, lounge, mezzanine, dining room, terrace, swimming pool, kitchen, 3 bedrooms, shower, bathroom, dressing room. Laundry, 2 garages, swimming pool, pool house, summer kitchen, secure domain. EPC : NC . Ref . : 932 . Charges/yr : 30 € .*



**V** **SAINTE-MAXIME** **995 000 €**

Villa de qualité, Sud, terrain 2400 m<sup>2</sup>. Très beau séjour + cheminée, cuisine équipée, vaste terrasse couverte, jardin, 3 chambres et leur salle de douche, dressing. Apart.indépendant, buanderie, cave, garage, forage. Piscine. DPE: NC. Réf.: 838. Charges/an: 25€. » *Upmarket villa, South facing, land 2400m<sup>2</sup>. Beautiful living room with fireplace, fitted kitchen, large covered terrace, garden, 3 bedrooms and shower room, dressing. Separate apartment, cellar, garage, drilling. Swimming pool. EPC: NC. Ref . : 838 . Charges/yr : 25 € .*



**V** **SAINTE-MAXIME NARTELLE** **1 190 000 €**

Villa de grand standing dans petite copropriété: 200m<sup>2</sup> à vivre sur un jardin luxuriant. Parfait état, volumes, espace et luminosité. Piscine traditionnelle, sous-sol intégral, plages à pied. DPE: NC. Réf.: 871. » *Luxury villa in a building: 200m<sup>2</sup> overlooking a lush garden. Perfect condition, volumes, space and light. Traditional swimming pool, full basement, beaches on foot. EPC: NC . Ref . : 871 .*



**V** **SAINTE-MAXIME CENTRE SÉMAPHORE** **1 720 000 €**

Importante villa dans quartier recherché beaux volumes: vaste séjour/ salon, cuisine équipée, 4 chambres, 4 SDB, belle piscine, jardin fleuri. Vue mer. DPE: NC. Réf.: 882. » *Spacious villa in an exclusive area: large living / dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, swimming pool, garden. Sea view. EPC: NC . Ref . : 882 .*



**V** **SAINTE-MAXIME** **2 700 000 €**

Position dominante au sein d'un domaine recherché, villa, grands espaces de vie sur terrasses et jardins. Lumineuse, élégante et originale: 400m<sup>2</sup> à vivre, terrain 2550m<sup>2</sup>, chambre à l'étage sur terrasse. Garage. Situation de rêve. DPE: NC. Réf.: 930. » *Dominant position in a sought after area, villa, large living areas onto terraces and gardens. Bright, elegant and original: 400m<sup>2</sup> of living space, 2550m<sup>2</sup> ground, bedroom onto terrace. Garage. Dream location. EPC : NC . Ref . : 930 .*



**EXCLUSIVITÉ**

**S PORT GRIMAUD**

**315 000 €**

Sur la plage de Port-Grimaud, studio cabine de 29,20m<sup>2</sup> avec balcon. Entrée avec coin couchage, salle de douches & toilettes, cuisine bar, séjour donnant sur la mer. Parking. DPE: E. Réf.: A 1801. Charges/an: 1217€. >> On the beach of Port-Grimaud, studio with balcony 29,20m<sup>2</sup>. Entrance with sleeping area, shower room & toilet, open kitchen, living room overlooking the sea. Parking. EPC: E. Ref.: A 1801. Charges/yr : 1217 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**V PORT GRIMAUD**

**1 155 000 €**

À VOIR. Beaucoup de charme, superbe vue pour cette maison située proche du centre, dans quartier calme. Séjour avec cuisine, chambre en suite, 2 chambres, 2 bains. Amarrage 17mx 4.20m. DPE: D. Réf.: M 1793. >> Lots of charm, great view for this house located near the center, in a quiet area. Living room with kitchen, master bedroom, 2 bedrooms, 2 baths. 17mx 4.20m mooring. EPC : D. Ref. : M 1793.



**EXCLUSIVITÉ**

**V PORT GRIMAUD**

**2 300 000 €**

Quartier recherché, maison double, parfait état, 144m<sup>2</sup> expo. Est, jardin, amarrage: 12x8.70m. Entrée, cuisine, SDD/WC, salon/salle à manger, terrasse, jardin. 3 ch., dont 2 avec SDD/WC. Chambre avec SDB/SDD/WC et solarium. Deux parkings. DPE: D. Réf.: M 1728. >> Exclusive area, double house, perfect condition, 144m<sup>2</sup>. East facing, garden, mooring: 12x8.70m. Entrance, kitchen, shower / WC, living / dining room, terrace, garden. 3 br incl. 2 with shower & WC. Solarium. Two parking spaces. EPC : D. Ref. : M 1728.



**EXCLUSIVITÉ**

**S PORT GRIMAUD**

**368 000 €**

Studio-mezzanine, parfait état, 32m<sup>2</sup> sur plage, vue mer et golfe de Saint-Tropez. DPE: D. Réf.: A 1792. Charges/an: 1272€. >> Studio-mezzanine, perfect condition, 32m<sup>2</sup> overlooking the beach, sea and Gulf of Saint-Tropez. EPC: D. Ref.: A 1792. Charges/yr : 1272 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**V PORT GRIMAUD**

**787 500 €**

A deux pas de la plage, maison, 2 chambres, expo Ouest. Amarrage 10m. Parking. DPE: D. Réf.: M 1798. >> Close to the beach, house, 2 bedrooms, West facing. Mooring 10m. Car park. EPC: D. Ref. : M 1798.



**EXCLUSIVITÉ**

**S PORT GRIMAUD**

**388 500 €**

Vue mer. Studio-mezzanine avec loggia 30m<sup>2</sup> sur plage, avec splendide vue sur le golfe de Saint-Tropez. À voir. DPE: E. Réf.: A 1796. Charges/an: 1272€. >> Sea view. Studio-mezzanine 30m<sup>2</sup> with loggia on the beach, with splendid views of the Gulf of Saint-Tropez. Must see. EPC: E. Ref.: A 1796. Charges/yr : 1272 €.



# AGENCE IMMOBILIÈRE JULIEN DURBANO (FRANÇOISE DURBANO)

20 bis, Avenue Général LECLERC  
83120 LE PLAN DE LA TOUR  
immo-plan@wanadoo.fr

04 94 43 07 32 / 06 80 32 47 25



**V PLAN-DE-LA-TOUR**

**288 000 €**

Maison avec jardin et terrasse. Séjour, cuisine US, 2 chambres, 2 SDE, Parking. Au coeur d'une résidence de charme avec piscine & tennis. DPE: E. Réf.: M 830. >> House with garden and terrace. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, parking. At the heart of a charming residence with swimming pool & tennis. EPC: E. Ref.: M 830.



**2P PLAN-DE-LA-TOUR**

**220 000 €**

Bel appartement avec terrasse et jardin, vue dégagée au Sud. Séjour, cuisine US, chambre, SDB, WC, place de parking. DPE: E. Réf.: A 1092. >> Beautiful apartment with terrace and garden, open views facing south. Living room, open kitchen, bedroom, bathroom, toilet, parking. EPC: E. Ref.: A 1092.



**S PLAN-DE-LA-TOUR CENTRE & VILLAGE**

**159 000 €**

Beau studio avec terrasse plein Sud, vue dégagée, ensoleillé. Séjour, cuisine US, hall spacieux (espace couchage), SDE, WC, place de parking. DPE: E. Réf.: A 1075. >> Beautiful studio with south facing terrace, open view, sunny. Living room, open kitchen, spacious hall (sleeping space), bathroom, toilet, parking. EPC: E. Ref.: A 1075.



**2P PLAN-DE-LA-TOUR**

**209 000 €**

Appartement avec véranda et jardin, plein Sud, vue dégagée. Séjour, cuisine US, chambre, SDE, stationnement privé. DPE: E. Réf.: A 1077. >> Apartment with veranda and garden, facing South, unobstructed view. Living room, kitchen, bedroom, bathroom, private parking. EPC: E. Ref.: A 1077.



**V PLAN-DE-LA-TOUR PROCHE VILLAGE**

**880 000 €**

Villa de standing avec piscine, jardin paysagé de 2500m<sup>2</sup>, salle à manger, cuisine US, salon cheminée, 3/4 chambres, 3 SDE. Atelier, cave, garage double. DPE: E. Réf.: V 591. >> Upmarket villa with swimming pool, landscaped garden of 2500m<sup>2</sup>, dining room, kitchen, fireplace, 3/4 bedrooms, 3 showers. Workshop, cellar, double garage. EPC: E. Ref.: V 591.



**V PLAN-DE-LA-TOUR**

**95 500 €**

Maison de village avec espace extérieur, dans quartier historique rénové: sur 3 niveaux à restaurer. DPE: NC. Réf.: M 849. >> Village house with outdoor space in a renovated historic area: on 3 levels to be restored. EPC: NC. Ref.: M 849.

8, avenue Georges Clémenceau  
83120 SAINTE MAXIME

info@sainte-maxime-immo.com  
+33(0)4 94 96 14 11



**V SAINTE-MAXIME BOUILLONNET 249 000 €**

Maison jumelée 46m<sup>2</sup>, terrain 119m<sup>2</sup>. Exposition Sud/Ouest, jardin avec cabane et barbecue, salon, cuisine indépendante possibilité d'ouverture, 2 ch., terrasse 7m<sup>2</sup>. Climatisation réversible, emplacement de parking. DPE: D. Réf.: 448V136M. Charges/an: 300€. >> Semi-detached house 46m<sup>2</sup>, 119m<sup>2</sup>. South / West facing, with garden shed and barbecue, lounge, kitchen - possible opening - 2 br, terrace 7m<sup>2</sup>. Reversible air conditioning, parking. EPC: D. Réf.: 448V136M. Charges/yr : 300 €.



**V SAINTE-MAXIME LE SÉMAPHORE 1 260 000 €**

Proche plages, villa 170m<sup>2</sup> rénovée, piscine. Séjour, terrasse vue mer, cuisine US, 3 ch., SDD/bain. RDJ: séjour, 2 ch., SDD. 1593m<sup>2</sup> de terrain, large garage, clim réversible, alarme, piscine chauffée, portail auto. DPE: D. Réf.: 448V157M. >> Near beaches, 170m<sup>2</sup> villa, renovated, pool. Terrace with sea view, kitchen, 3 br, shower / bath. Ground fl.: 2 br, shower room. 1593m<sup>2</sup> of land, wide garage, reversible air conditioning, alarm, heated pool, auto portal. EPC : D . Ref. : 448V157M.



**3P SAINTE-MAXIME LES VIRGILES 231 000 €**

Appartement chaleureux, résidence paisible avec piscine, proche centre. Dernier étage exposé Sud, terrasse ensoleillée de 14,50m<sup>2</sup>, salon, cuisine indépendante, 2 ch., SDB. Rangements, vue dégagée, garage, clim réversible. DPE: D. Réf.: 448V79A. Charges/an: 1715€. >> Cosy apartment, peaceful residence with pool, near the center. Top floor, South facing, sunny terrace of 14,50m<sup>2</sup>, lounge, kitchen, 2 br, bathroom. Cupboards, open view, garage, reversible air conditioning. EPC: D. Réf.: 448V79A. Charges/yr : 1715 €.



**V SAINTE-MAXIME LA NARTELLE 395 000 €**

A 700m des plages, petite résidence, villa jumelée 88m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin. Séjour, cuisine indépendante aménagée, buanderie. A l'étage, 2 ch., SDB. Garage et parking privé. Possibilité 3<sup>e</sup> ch., bel emplacement. DPE: NC. Réf.: 448V154M. Charges/an: 60€. >> 700m beaches, small residence, detached villa with 88m<sup>2</sup> terrace and garden. Living room, fitted kitchen, utility room. Upstairs: 2 br, bathroom. Garage and private parking. Possible 3<sup>rd</sup> br, nice location. EPC: NC. Ref.: 448V154M. Charges/yr : 60 €.



**A SAINTE-MAXIME CENTRE 260 000 €**

1<sup>er</sup> étage d'une résidence paisible. Appartement de 70m<sup>2</sup>, jardin 100m<sup>2</sup> au calme, larges espaces, cuisine indépendante possibilité ouverture, 2 ch., parking et cave. Exposition Ouest, terrasse couverte de 9m<sup>2</sup>. DPE : D. Réf. : 448V100A. Charges/an : 2160 €. >> 1<sup>st</sup> floor of a quiet residence. Apartment of 70m<sup>2</sup>, 100m<sup>2</sup> quiet garden, wide spaces, kitchen - possible opening - 2 br, parking and storage. West facing, covered terrace of 9m<sup>2</sup>. EPC: D. Réf.: 448V100A. Charges/yr : 2160 €.



**V SAINTE-MAXIME SARDINAUX 890 000 €**

Villa, 139m<sup>2</sup>, possibilité d'agrandissement. Proche des plages, salon-cheminée, cuisine indépendante, 4 chambres. Terrain de 2457m<sup>2</sup>, exposition Sud/Est, garage, belle vue mer, piscine possible. Rafraîchissement à prévoir. DPE: NC. Réf.: 448V165M. >> Villa, 139m<sup>2</sup>, possible expansion. Close to the beach, lounge w/ fireplace, kitchen, 4 bedrooms. 2457m<sup>2</sup> of South / East facing land, garage, sea view, possible pool. Refreshment work required. EPC : NC . Ref. : 448V165M.



# Tacchini Immobilier

— Real Estate Agency —

Laurent Tacchini - Famille Fighiera

Place de San Peire  
83380 LES ISSAMBRES  
tacchini-immobilier@orange.fr  
04 94 81 90 12



**V LES ISSAMBRES CENTRE** PROCHE MER ET VILLAGE 780 000 €

Spacieuse villa récente, grande salle de séjour, 7 chambres, 7 salle de bains. Terrain plat. Piscine chauffée. Plancher chauffant et rafraichissant au RDC. Climatisation à l'étage. DPE: C. Réf.: 121vm. » Spacious villa, large living room, 7 bedrooms, 7 bathrooms. Flat land. Heated pool. Heating and refreshing floor. AC on the 1<sup>st</sup> floor. EPC: C. Ref.: 121vm.



**V LES ISSAMBRES COLLINES** 990 000 €

Confortable villa récente avec piscine. Belle vue sur mer, collines et presqu'île de Saint-Tropez. Vaste salle de séjour, suite parentale de plain-pied. 6 autres chambres avec 4 salles de bains. Belles prestations, parfait état. DPE: D. Réf.: 122vm. Charges/an: 33€. » Comfortable villa with pool. Beautiful sea views over the hills and peninsula of Saint-Tropez. Large living room, master bedroom. 6 bedrooms with 4 bathrooms. Upscale fittings, perfect condition. EPC: D. Ref.: 122vm. Charges/yr: 33€.



**V LES ISSAMBRES LITTORAL** 430 000 €

Charmante maison provençale avec piscine, au calme, à 800m de la mer. Niveau principal de plain-pied. Séjour ouvrant sur terrasses, piscine et jardin. 4 chambres avec 2 salles d'eau. Terrain plat. Proximité port et commerces. DPE: F. Réf.: 81vm. Charges/an: 58€. » Charming Provençal house, quiet, 800m from the sea. Living room opening onto terraces, pool and garden. 4 bedrooms with 2 bathrooms. Flat terrain. Port and shops nearby. EPC: F. Ref.: 81vm. Charges/yr: 58€.



**3P LES ISSAMBRES CENTRE SAN PEIRE** 449 000€

À 200m de la mer et des commerces, appartement/villa 3P, 63 m<sup>2</sup> dans programme neuf de Grand Standing. Belle terrasse et jardin. Vue Mer. Prestations haut de gamme. Parking et garage. DPE: NC. Réf.: 94va. » Just 200m from the beach and shops, 2-bed apartment / villa 63 m<sup>2</sup> in a new upmarket program. Terrace and garden. Sea view. Upscale fittings. Parking and garage. EPC: NC. Ref.: 94va.



**3P LES ISSAMBRES LITTORAL** 169 000 €

A proximité de la mer et du port, 2P + mezzanine dans résidence avec piscine. Séjour sur terrasse avec vue sur mer, chambre de plain-pied et grande chambre en mezzanine. Parking. Plages et commerces à pied! DPE: D. Réf.: 105va. Charges/an: 120€. » Near the sea and the harbor, 1-bed + mezzanine in a residence with pool. Lounge onto terrace with sea view, bedroom on main floor and large loft bedroom. Car park. Beaches and shops on foot! EPC: D. Ref.: 105va. Charges/yr: 120€.



**3P LES ISSAMBRES LITTORAL** 345 000 €

Beau 3P de 65m<sup>2</sup> récent. Séjour lumineux (30m<sup>2</sup>), cuisine équipée, terrasse (12m<sup>2</sup>). 2 vrais chambres. Climatisation. Situation calme, belle vue dégagée sur pinède. Garage. Résidence récente avec piscine. Plages à pied. DPE: C. Réf.: 89va. Charges/an: 130€. » Nice 2-bed of 65m<sup>2</sup>. Bright living room (30m<sup>2</sup>), fitted kitchen, terrace (12m<sup>2</sup>). 2 real bedrooms. Air conditioner. Quiet location, beautiful view over the pine forest. Garage. New residence with swimming pool. Beaches on foot. EPC: C. Ref.: 89va. Charges/yr: 130€.



**2P LES-MARINES-DE-COGOLIN**

**299 000 €**

Très beau 2P en RDJ, 49m<sup>2</sup> (63m<sup>2</sup> avec les 2 terrasses fermées) entièrement rénové, salon très lumineux, cuisine ouverte et bien équipée, chambre, salle de bains, parking numéroté extérieur. DPE: D. Réf.: 1358. » Beautiful 1-bed on garden level, 49m<sup>2</sup> (63m<sup>2</sup> with 2 closed terraces) fully renovated, very bright living room, open and fully equipped kitchen, bedroom, bathroom, numbered parking space. EPC : D . Ref. : 1358 .



**3P LES-MARINES-DE-COGOLIN**

**470 000 €**

Profitez du soleil face à la Marina, à 2 pas de la plage. Duplex dans résidence calme avec gardien, terrasse dominant la marina et le golfe de Saint-Tropez, cuisine séparée équipée, salon, séjour s'ouvrant sur la terrasse, 2 ch., SDB. DPE: D. Réf.: 782. Charges/an: 2520€. » Enjoy the sunshine overlooking the Marina, 2 steps from the beach. Duplex in a quiet residence with concierge, terrace overlooking the marina and the Gulf of Saint-Tropez, separate kitchen, living room onto the terrace, 2 br, SDB. EPC: D. Ref.: 782. Charges/yr : 2520 € .



**V COGOLIN PROCHE PLAGE ET CENTRE**

**790 000 €**

Espace vie sans vis-à-vis/terrasse pergola élec, piscine 8x4, cuisine ouverte, suite parentale/SDE, 2 ch., une avec SDE Niveau inf 50m<sup>2</sup> détente, sauna, SDE, WC, buanderie transformable studio, jardin arrosage auto, forage, garage DPE: C. Réf.: 1063. Charges/an: 200€. » Living space without opposite / terrace, 8x4 pool, kitchen, master bedroom, 2 br incl. one with shower. 50m<sup>2</sup> dedicated to relaxation, sauna, bathroom, toilet, laundry convertible into studio, self watering, drilling, garage. EPC: C. Ref. : 1063 . Charges/yr : 200 € .



**V GRIMAUD**

**980 000 €**

Belle maison avec piscine, 2 niveaux + sous-sol: Grand séjour, cuisine indép, 4 ch. dont 3 à l'étage, SDB, SDE, buanderie. Matériaux de qualité. Beau jardin arboré, grande piscine. Aucun vis-à-vis. Calme absolu. Garage attenant. DPE: C. Réf.: 1343. » Beautiful house with swimming pool, 2 floors plus basement: Large living room, separate kitchen, 4 br, 3 upstairs, bathroom, shower, laundry. Quality materials. Beautiful garden, large pool. No opposite. Quiet. Attached garage. EPC : C . Ref. : 1343 .



**V GRIMAUD PROCHE VILLAGE**

**1 190 000 €**

Bastide de charme à sublimer, terrain 1500m<sup>2</sup>, séjour, salon, chem, cuis. séparée, buanderie, 4 ch., 2 SDE, suite parentale/SDB. Beau potentiel, terrasse couverte, BBQ, garage, jardin, piscine 9x5, arrosage auto, forage. DPE: D. Réf.: 1000. » Country house to be sublimated, 1500m<sup>2</sup> plot, lounge, fireplace, kitchen, laundry, 4 br, 2 shower rooms, master bedroom. Great potential, covered terrace, BBQ, garage, garden, swimming pool 9x5, self watering, drilling . EPC : D . Ref. : 1000 .



**V GRIMAUD PROCHE MER**

**1 890 000 €**

Propriété 200m<sup>2</sup>, salon, séjour, cheminée, cuis. équipée, 4 ch., 3 SDB, SDE. Cave, garage, chauff. sol réversible. Piscine 11x5.5, arrosage auto, jardin 2860m<sup>2</sup>. Expo Sud. Maison gardien 35m<sup>2</sup> à rafraichir. Terrain construc. divisible. DPE: C. Réf.: 884. » Property 200m<sup>2</sup>, fireplace, fitted kitchen, 4 br, 3 bathroom, shower. Cellar, garage, reversible floor heating. 11x5.5 pool, self watering, garden 2860m<sup>2</sup>. South facing. 35m<sup>2</sup> guard house to refresh. Building plot, possible division EPC : C . Ref. : 884 .



**V GRIMAUD**

**540 000 €**

Calme dans campagne, 5mn village Grimaud, maison mitoyenne 70m<sup>2</sup> environ. Terrain plat 2000m<sup>2</sup>. Exposée Sud: véranda 20m<sup>2</sup>, terrasse, séjour, bureau, cuisine, chambre, SDE, WC, mezzanine. Forage, puits, atelier 70m<sup>2</sup>. A rafraîchir. DPE: NC. Réf.: 406. » Quiet countryside just 5mn from Grimaud, terraced house 70m<sup>2</sup>. Flat land 2000m<sup>2</sup>. Facing south: 20m<sup>2</sup> veranda, terrace, living room, office, kitchen, bedroom, bathroom, toilet, mezzanine. Drilling wells, 70m<sup>2</sup> workshop. To be refreshed. EPC: NC. Ref.: 406.



**V GRIMAUD CENTRE VILLE**

**695 000 €**

Au calme dans village, vaste maison familiale. Exposée Sud. 4 niveaux 50m<sup>2</sup> chaque: 2 salons/séjours, cuisine + une US. 2 vastes ch, 2 SDE/SDD, WC. Terrasse tropézienne. Vue panoramique sur campagne collines. Gros potentiel. DPE: D. Réf.: 368vm. » Quiet in the village, large family home. South facing. 4 levels each 50m<sup>2</sup>: 2 living / dining rooms, kitchen + an open one. 2 large bedrooms, 2 showers / bath / WC. Roof terrace. Panoramic views over countryside & hills. Potential! EPC: D. Ref.: 368vm



**T GRIMAUD LA VICAIRIE**

**395 000 €**

Au pied du village, dans un secteur calme et résidentiel, beau terrain constructible de 1 646 m<sup>2</sup> en pente douce, bénéficiant d'une jolie vue dégagée plein sud, permettant la construction d'une villa de 250 m<sup>2</sup> + piscine. DPE: NC. Réf.: 10vt. » At the foot of the village, in a quiet residential area, beautiful building plot of 1646 m<sup>2</sup>, gently sloping, enjoying a nice view facing due South, allowing the construction of a villa of 250 m<sup>2</sup> + pool. EPC: NC. Ref.: 10vt.



**3P GRIMAUD HORS AGGLOMÉRATION**

**349 000 €**

Vue exceptionnelle mer et St-Tropez. Appart. de 55m<sup>2</sup>, entièrement rénové, 2 ch., SDB SDD, cuisine contemporaine ouverte sur salon, clim., store élect., terrasse bois + jardinet 30m<sup>2</sup>. Résidence avec piscines, tennis, parc... Parking couvert. DPE: NC. Réf.: 163va. Charges/an: 290€. » Exceptional sea & St Tropez views, appart. of 55m<sup>2</sup>, completely renovated, 2 br, bathroom, contemporary kitchen opening onto living room, AC, electric awning, wooden terrace + 30m<sup>2</sup> garden. Residence with pools, tennis, park... Parking. EPC: NC. Ref.: 163va. Charges/yr: 290 €.



**V LA-GARDE-FREINET**

**850 000 €**

Campagne, calme, vue panoramique collines et montagnes. Maison de qualité. Terrain naturel, arboré d'oliviers et plantes méditerranéens. Entrée, salon/ cheminée, cuisine, 4 chambres, 2 SDD, 2 WC. Piscine sel. Garage, dépendance, cave. DPE: NC. Réf.: 399. » Countryside, quiet, panoramic view. Quality house. Natural plot, planted with olive trees & Mediterranean plants. Entrance, living room/fireplace, kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 2 WC. Salt pool. Garage, outbuilding, cellar. EPC: NC. Ref.: 399.



**V GASSIN**

**1 060 000 €**

Vue village, proche grands axes. Maison, un niveau 250m<sup>2</sup> environ. Terrain 4000m<sup>2</sup> plat. Exposé Sud/Est ensoleillée. Entrée, WC, vaste salon séjour avec cheminée, 3 terrasses, cuisine fermée, 3 chambres, SDB, 2 SDD, 2 WC. Studio. Garage. DPE: NC. Réf.: 399. » View of village, near main roads. House, one floor of 250m<sup>2</sup>. Flat land 4000m<sup>2</sup>. South/East facing, sunny. Entrance, WC, large lounge with fireplace, 3 terraces, closed kitchen, 3 bedrooms, bathroom, 2 showers, 2 WC. Studio. Garage. EPC: NC. Ref.: 399.



**EXCLUSIVITÉ**

**V LES ISSAMBRES**

**730 000 €**

Vue mer panoramique pour cette villa de plain-pied à 20m de la plage. Entrée, séjour double, salle à manger, cuisine, cellier, 3 chambres, 2 salles de bains/douches, garage et chaufferie. Terrain de 1500m<sup>2</sup> et piscine. DPE : D. Réf. : Iss-2580. » Panoramic sea view for this single storey villa located 20m from the beach on foot. Entrance, living room, dining room, kitchen, pantry, 3 bedrooms, 2 bathrooms / showers, garage and boiler room. Land 1500m<sup>2</sup> with swimming pool. EPC: D. Ref.: Iss-2580.



**EXCLUSIVITÉ**

**V SAINTE-MAXIME**

**420 000 €**

Très belle villa mitoyenne de 83m<sup>2</sup> avec en rez-de-jardin, entrée, séjour salon, salle à manger, cuisine indépendante équipée ouvrant sur terrasse, à l'étage, 2 chambres, 2 SDD, 2 WC, bureau, belle terrasse et jardin, grand garage. DPE: C. Réf.: Stm-2600. » Beautiful detached villa of 83m<sup>2</sup> on garden level with entrance, living room, dining room, fitted kitchen opening onto a terrace, first floor, 2 bedrooms, 2 shower rooms, 2 toilets, office, terrace and garden, large garage. EPC : C . Ref. : Stm-2600 .



**V ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS**

**610 000 €**

Belle villa dans un quartier calme, vue dégagée et aperçu mer. 160m<sup>2</sup> habitables, terrain 1060m<sup>2</sup>, piscine et terrasses. Grand séjour, cuisine ouverte. 2 chambres, 2 SDB, WC. À l'étage 3 chambres et 2 SDD/WC. Garage 40m<sup>2</sup>. DPE: D. Réf.: Eli-2504. » Beautiful villa in a quiet area, clear view to the sea. 160m<sup>2</sup> of living space, 1060m<sup>2</sup> ground, pool and terraces. Large living room, open kitchen. 2 bedrooms, 2 bathrooms, WC. Upstairs: 3 bedrooms and 2 shower rooms / WC. Garage 40m<sup>2</sup>. EPC: D. Ref.: Eli-2504.



**NOUVEAUTÉ**

**A SAINTE-MAXIME**

**178 000 €**

Bel appartement en résidence de vacances refait à neuf. Terrasse très belle vue mer au calme, bon placement locatif saisonnier. Domaine arboré, à deux pas de la plage. DPE: D. Réf.: Nar-2612. » Beautiful apartment renovated throughout in a holiday residence. Beautiful sea view from the quiet terrace, good seasonal rental investment. Wooded area, close to the beach. EPC: D. Ref. : Nar-2612 .



**TERRAIN**

**V SAINTE-MAXIME LA NARTELLE**

**680 000 €**

2 terrains avec aperçu mer à 200m des plages de la Nartelle, 1500m<sup>2</sup> environ pour chaque parcelle. COS 0,15. Construction libre. DPE: NC. Réf.: Nar-2516. » 2 lands with sea view located 200m from the beaches of La Nartelle, approximately 1500m<sup>2</sup> for each plot. Possible extension. Free construction. EPC: NC. Ref. : Nar-2516 .



**TERRAIN**

**T ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS**

**490 000 €**

Très belle vue mer pour ce terrain de 1 450m<sup>2</sup> environ à 300 mètres de la mer. Possibilité de construire une villa de 300m<sup>2</sup> ou plus (voir condition à l'agence). Tél: 06.21.09.41.93. DPE: NC. Réf.: Iss-2590. » Beautiful sea view for this land of 1450m<sup>2</sup> located 300 meters from the sea. Possibility to build a villa of 300m<sup>2</sup> or more (details on request). Tel: 06.21.09.41.93. EPC: NC. Ref. : Iss-2590 .



**À SAISIR**

**2P PORT GRIMAUD SUD**

**445 000 €**

Proche commerces, beaucoup de charme pour ce 2P (37m<sup>2</sup>) dernier étage. Expo SE, avec séjour, cuis. ouvert équipée, SDE, wc, ch. avec placards. Large terrasse couverte, vue sur les canaux. Am 12x4 et casier. Parking privé à proximité. DPE : D. Réf. : 440343. Charges/an : 1310 €. » Near shops, charming 1-bed (37m<sup>2</sup>), top floor. SE facig, lounge, fitted open kitchen, bathroom, wc, br with fitted wardrobes. Large covered terrace overlooking the canals. Mooring 12x4 & locker. Private parking nearby. EPC: D. Ref.: 440343. Charges/yr : 1310 €.



**NOUVEAUTÉ**

**3P SAINTE-MAXIME CENTRE**

**285 000 €**

T3, 70m<sup>2</sup>, 500m des plages & commerce. Dernier étage, ascenseur, séjour ouvrant sur belle terrasse expo S/O de 10m<sup>2</sup>. Clim réversible. Cuisine équipée, 2 chambres, dressing, SDE, WC ind. Garage & cave. Bon rendement locatif. DPE : D. Réf. : 434997. Charges/an : 102 €. » 2-bed 70m<sup>2</sup>, 500m from the beaches & shops. Top floor, elevator, living room onto S / W facing terrace 10m<sup>2</sup>. Reversible AC. Fitted kitchen, 2 bedrooms, dressing room, bathroom, separate toilet. Garage & cellar. Good rental income. EPC: D. Ref.: 434997. Charges/yr : 102 €.



**VUE MER PANORAMIQUE**

**3P COGOLIN GOLFE DE ST TROPEZ**

**590 000 €**

Duplex 3P, 63m<sup>2</sup>, d'angle + parking privé. 1<sup>er</sup> niveau, 2 chbres, une avec clim + balcon, une avec SDB+WC. 2<sup>e</sup> niveau, séjour clair, cuis.équipée, mezz. couchage, SDE, WC. Large terrasse, store élec. Est/Ouest. Calme, sécurisé. DPE: D. Réf.: 471316. Charges/an: 2043€. » 2-bed duplex, 63m<sup>2</sup> + private parking. 1st: 2 bedrooms, one with AC + balcony, bathroom with toilet. 2nd: bright living room, fitted kitchen, mezzanine, bathroom, toilet. Large terrace, electric awning. East / West facing. Quiet, secure. EPC: D. Ref.: 471316. Charges/yr : 2043 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**2P PORT GRIMAUD PROCHE PLAGE**

**480000**

2P, RDC, (35+15 m<sup>2</sup>) à rénover + amarrage en propriété. Grand jardin expo Sud/loggia fermée (15m<sup>2</sup>), vraie pièce à vivre à l'année. Entrée, SDB, WC, séjour, coin cuisine, chambre vue jardin. Amarrage 10m. Parking privé. DPE : E. Réf. : 478476. Charges/an : 1853 €. » 1-bed, ground floor, (35 + 15 m<sup>2</sup>) to be renovated + private mooring. Large South facing garden / loggia (15m<sup>2</sup>). Entrance, bathroom, toilet, living room, kitchenette, bedroom enjoying garden view. Mooring 10m. Private parking. EPC: E. Ref.: 478476. Charges/yr : 1853 €.



**À SAISIR**

**V GRIMAUD**

**980 000 €**

Villaplain-pied (140m<sup>2</sup>) + piscine, terrain 1100m<sup>2</sup>. Expo Sud, séjour clair ouvrant sur grande terrasse et piscine. Cuisine équipée avec coin repas, 3 chambres. SDB, WC indép. Beau jardin éclairé, arrosage auto, forage. A voir ! DPE : D. Réf. : 470718. Charges/an : 380 €. » Storey villa (140m<sup>2</sup>) + pool, 1100m<sup>2</sup> plot. South facing, bright living room opening onto large terrace and pool. Kitchen with dining area, 3 bedrooms. Bathroom, separate WC. Beautiful illuminated garden, self watering, drilling. EPC: D. Ref.: 470718. Charges/yr : 380 €.



**NOUVEAUTÉ**

**2P COGOLINS MARINES**

**235 000 €**

Vue Marina, T2 50m<sup>2</sup> dans résidence avec piscine & tennis. Salon ouvrant sur loggia vue marina. Chambre avec clim réversible, SDB, WC indép. Cuisine équipée et fermée. Amarrage et cave en option. Bon rendement locatif. DPE : D. Réf. : 409561. Charges/an : 120 €. » 1-bed 50m<sup>2</sup> in residence with pool & tennis. Lounge opening onto loggia overlooking marina. Bedroom with reversible air conditioning, bathroom, separate WC. Equipped and closed kitchen. Mooring and optional basement. Good rental income. EPC: D. Ref.: 409561. Charges/yr : 120 €.



# NEW PLACE

## L'Immobilier à Port Grimaud et Golfe de Saint-Tropez

23, place des Artisans  
83310 PORT GRIMAUD  
info@new-place.com  
+33 (0)4 94 49 50 50



**A PORT GRIMAUD**

**NOUS CONSULTER**

Nouvelle résidence de standing, 9 appartements et 11 villas duplex en VEFA. Port Grimaud Harmony. Votre nouveau «New Place» entre terre et mer! DPE: NC. Réf.: A313-PGH. >> *New luxury residence, 9 off-plan apartments and 11 duplex villas. Port Grimaud Harmony. Your new «New Place» between land and sea!* EPC: NC. Ref.: A313-PGH.



**A PORT GRIMAUD**

**479 000 €**

Vue panoramique exceptionnelle sur les canaux de Port Grimaud pour cet appartement 2P, d'environ 36m<sup>2</sup> avec grande loggia, 2<sup>e</sup> et dernier étage d'un petit immeuble. Amarrage de 13m de long. Parking. DPE: NC. Réf.: A312-629. >> *Exceptional panoramic view of the Port Grimaud channels for this 1-bed of 36m<sup>2</sup> with large loggia, 2<sup>nd</sup> and top floor of a small building. 13m mooring. Car park. EPC: NC. Ref.: A312-629.*



**A PORT GRIMAUD**

**695 000 €**

Vue mer panoramique exceptionnelle sur le Golfe de St-Tropez pour cet appartement 4P de 71m<sup>2</sup> avec loggia, 1er étage d'un immeuble entièrement rénové. Accès direct à la plage. Parking. DPE: E. Réf.: A311-712. >> *Panoramic sea view over the Gulf of St Tropez for this 3-bed of 71m<sup>2</sup> with loggia, on the 1st floor of a renovated building. Direct access to the beach. Car park. EPC: E. Ref.: A311-712.*



**V PORT GRIMAUD**

**990 000 €**

Belle maison de pêcheur rénovée d'environ 83m<sup>2</sup>, dans un quartier calme et sécurisé de Port Grimaud Sud. 4 chambres. Orientation Est. Amarrage de 11mx4,20m. Parking. DPE: NC. Réf.: V312-706. Charges/an: 2952€. >> *Beautiful fisherman house renovated of about 83m<sup>2</sup> in a quiet and secure area of South Port Grimaud. 4 bedrooms. East facing. Mooring 11mx4,20m. Car park. EPC: NC. Ref.: V312-706. Charges/yr: 2952 €.*



**V GRIMAUD**

**1 200 000 €**

Villa de 180m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 1985m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel aussi calme que prisé, proche du village de Grimaud. 6 chambres. Vue panoramique dégagée sur le château, la plaine et la mer. Piscine. DPE: B. Réf.: V314-627. >> *180m<sup>2</sup> villa built on 1985m<sup>2</sup> of land in a residential area as calm as it is popular, near the village of Grimaud. 6 bedrooms. Panoramic unobstructed view of the castle, the plain and the sea. Pool. EPC: B. Ref.: V314-627.*



**V GRIMAUD**

**1 695 000 €**

Très belle villa neuve de 250m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 2500m<sup>2</sup> dans un quartier calme de Grimaud. 5 chambres. Jardin paysagé et piscine, très bel ensoleillement. Climatisation réversible. Prestations de qualité. DPE: NC. Réf.: V314-707. >> *Beautiful villa of 250m<sup>2</sup> built on 2500m<sup>2</sup> of land in a quiet area of Grimaud. 5 bedrooms. landscaped garden and swimming pool, very sunny. Reversible climate control. Upscale fittings. EPC: NC. Ref.: V314-707.*



**V PORT COGOLIN**

**580 000 €**

Maison de pêcheur, 55m<sup>2</sup> environ, terrasse située sur la Gisclle, face à Port Grimaud, 2 chambres, séjour avec cuisine indépendante, terrasse, poste à quai de 10m x 3.80m en plein propriété, parking privé, cave. DPE : E. Réf. : 372. Charges/an : 1750 €. » Fisherman house, approximately 55m<sup>2</sup>, terrace overlooking the Gisclle, facing Port Grimaud, 2 bedrooms, living room with kitchen, terrace, 10mx3.80m berth right in the property, private parking, cellar. EPC: E. Ref.: 372. Charges/yr : 1750 €.



**V PORT COGOLIN**

**479 000 €**

Maison de pêcheur avec la jouissance d'un amarrage 7m, exposition Sud, séjour avec cuisine ouverte, WC ind., cellier, terrasse ensoleillée donnant sur le ponton, à l'étage 3 ch, 2 SDB, parking privé, climatisation. DPE : C. Réf. : 373. Charges/an : 2064 €. » Fisherman house with the enjoyment of a 7m mooring, South facing, living room with open kitchen, separate toilet, utility room, sunny terrace overlooking the dock, 3 br upstairs, 2 bathrooms, private parking, air conditioning. EPC: C. Ref.: 373. Charges/yr : 2064 €.



**3P PORT COGOLIN**

**215 000 €**

Bel appartement au 1<sup>er</sup> étage d'une petite résidence, belle pièce à vivre donnant sur une terrasse de 14m<sup>2</sup>, cuisine séparée, chambre avec nombreux rangements, SDB, WC indépendant. Idéal habitation à l'année. DPE: NC. Réf.: 366. Charges/an: 2040€. » Beautiful apartment on the 1<sup>st</sup> floor of a small residence, beautiful living room overlooking a terrace of 14m<sup>2</sup>, kitchen, bedroom with storage space, bathroom, separate toilet. Ideal home all year round. EPC: NC. Ref.: 366. Charges/yr : 2040 €.



**S MARINES DE COGOLIN**

**140 000 €**

Studio, 1<sup>er</sup> étage d'une résidence, au coeur du golfe de Saint-Tropez. Orienté plein Sud, donnant sur le port des Marines de Cogolin. DPE: D. Réf.: 364. Charges/an: 1020€. » Studio, 1<sup>st</sup> floor of a residence in the heart of the Gulf of Saint-Tropez. South-facing, overlooking the harbor of Les Marines de Cogolin. EPC: D. Ref.: 364. Charges/yr : 1020 €.



**2P MARINES DE GASSIN**

**130 000 €**

Vue mer sur les Marines de Cogolin, dans une résidence avec piscine et tennis, accès direct plage, chambre avec 2 lits superposés, SDB, WC séparé, séjour avec coin cuisine, terrasse de 9m<sup>2</sup>. DPE : E. Réf. : 362. Charges/an : 1616 €. » Sea view over Les Marines de Cogolin, in a residence with pool and tennis court, private beach, bedroom with 2 bunk beds, bathroom, separate WC, living room with kitchen corner, terrace of 9m<sup>2</sup>. EPC: E. Ref.: 362. Charges/yr : 1616 €.



**3P MARINES DE GASSIN**

**293 000 €**

Lumineux T3 traversant de 48m<sup>2</sup>, deux chambres, belle terrasse, parking situé dans une résidence avec piscine et tennis, accès direct plage des Marines de Cogolin, petite vue mer de la terrasse. DPE: E. Réf.: 158. Charges/an: 1780€. » Bright 2-bed through of 48m<sup>2</sup>, two bedrooms, lovely terrace, parking in a residence with pool and tennis court, direct access to the beach of Les Marines de Cogolin, clear view to the sea from the terrace. EPC: E. Ref.: 158. Charges/yr : 1780 €.



## SAINTE-MAXIME - DOMAINE DES COLLINES DE GUERREVIEILLE

Superbe domaine résidentiel gardienné avec services (club-house, restaurant, grande piscine, 3 tennis, plage privée, espaces verts), proche centre ville, belle vue sur la mer. Plusieurs mas mitoyens à la vente (3 pièces, 2 chambres) avec jardin privatif. A partir de 345000€. DPE: NC. Réf.: V114.

*Beautiful guarded residential area with services (clubhouse, restaurant, large swimming pool, 3 tennis courts, private beach, green spaces), near city center, nice sea view. Several adjoining countryhouses sale (3 rooms, 2 bedrooms) with private garden. From€ 345,000. EPC: NC. Ref. : V114 .*

345 000 €





# THISBE INTERNATIONAL IMMOBILIER

«le Palais des Dauphins»

38, Avenue Charles De Gaulle - 83120 Sainte-Maxime

thisbe.immobilier@gmail.com

06 88 63 65 49 - 04 94 96 33 90



**V LES ISSAMBRES**

**790 000 €**

Villa 125 m<sup>2</sup>, vue mer, terrain 1542 m<sup>2</sup>, résidentiel, calme, 2km plage & commerces. Séjour/cheminée, large terrasse ensoleillée, piscine, cuisine indép aménagée & équipée, 4 ch., SDB, SDE, 2 WC, buanderie. Garage, garage bateaux. DPE : NC. Réf. : 0005. » Villa 125m<sup>2</sup>, sea view, 1542m<sup>2</sup> plot, residential & quiet area just 2 km from beach & shops. Lounge w/ fireplace, wide sunny terrace, pool, fitted kitchen, 4br, bathroom, shower room, 2 toilets, laundry. Garage, boat garage. EPC: NC. Ref.: 0005.



**V SAINTE-MAXIME**

**2 950 000 €**

Magnifique villa de 350 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 780 m<sup>2</sup> composé de 11 pièces dont 5 chambres. Double garage, très belle piscine. Disposant d'une expo. SUD. Vue panoramique sur les hauteurs de Sainte-Maxime, les Issambres et Grimaud. DPE : NC. Réf. : 0008. » Magnificent villa of 350 m<sup>2</sup> on a plot of 1780 m<sup>2</sup> composed of 11 rooms including 5 bedrooms. Double garage, beautiful pool. SOUTH facing. Panoramic view of Sainte-Maxime heights, Les Issambres and Grimaud. EPC: NC. Ref.: 0008.



**4P SAINTE-MAXIME**

**470 000 €**

Appartement neuf d'environ 90m<sup>2</sup>, 3 chambres, SDB, SDE, terrasse de 11.32m<sup>2</sup>. A 7mn du centre ville à pied, sans charges, place de parking, exposition Sud/Ouest. Résidence neuve. Possibilité cave de 4m<sup>2</sup> DPE : NC. Réf. : 1413. » New apartment of 90m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, bathroom, shower room, terrace of 11.32m<sup>2</sup>. A 7 minutes from downtown on foot, without charge, parking, South / West facing. New residence. Option : cellar 4m<sup>2</sup>. EPC: NC. Ref.: 1413.



**S SAINTE-MAXIME**

**142 000 €**

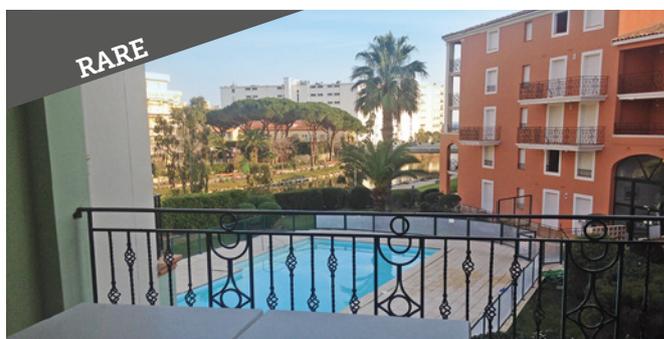
Grand studio d'environ 24,66m<sup>2</sup>, coin cuisine équipée, SDD avec WC, canapé lit. Loggia d'environ 8m<sup>2</sup>, parking. DPE : NC. Réf. : 1442. » Large studio of 24,66m<sup>2</sup>, fitted kitchen, bathroom with WC, sofa bed. Loggia of about 8m<sup>2</sup>, parking. EPC: NC. Ref.: 1442.



**V LES ISSAMBRES**

**1 050 000 €**

Grande villa rénovée de 220m<sup>2</sup>, terrain de 1000m<sup>2</sup> à 200m de la plage, vue panoramique sur la mer. 2 salons, cuisine US équipée, 4 SDB et 2 SDD, 5 chambres, buanderie, salle de jeux. Climatisation réversible et piscine. DPE: NC. Réf.: 479V20M. » Large renovated villa of 220m<sup>2</sup>, 1000m<sup>2</sup> of land, 200m from the beach, panoramic sea views. 2 living rooms, fitted kitchen, 4 bathrooms and 2 showers, 5 bedrooms, laundry room, playroom. Reversible air conditioning and swimming pool. EPC: NC. Ref.: 479V20M.



**3P SAINTE-MAXIME**

**386 000 €**

3 pièces, environ 74m<sup>2</sup> + une alcôve, résidence récente avec piscine, proche centre et mer. A 150m du centre ville de Sainte-Maxime. 2 terrasses, SDD, SDB, WC indépendant. Parking en sous-sol. Cave. DPE : NC. Réf. : 0007. » 2-bed of approximately 74m<sup>2</sup> + an alcove, new residence with pool, near center and sea. 150m from the center of Sainte-Maxime. 2 terraces, shower, bathroom, separate toilet. Parking in the basement. Cellar. EPC: NC. Ref.: 0007.



# ST-RAPHAËL IMMO SANTA LUCIA

Vente - Location - Estimation

2, Place Amiral Paul Ortoli  
Port Santa Lucia  
83700 Saint-Raphaël  
immo1@sfr.fr  
04 89 99 19 16



**S SAINT-RAPHAËL**

169 000 €

Grand studio avec terrasse Sud, vue mer. Tous commerces au pied de l'immeuble dans une résidence sécurisée. DPE: C. Réf.: 2507. >> Large studio with South facing terrace, sea view. All shops at the foot of the building in a secure residence. EPC: C. Ref.: 2507.



**4P SAINT-RAPHAËL**

620 000 €

Appartement toit/terrasse T4 de standing, 88m<sup>2</sup> sur 30m<sup>2</sup> de terrasse, sans vis-à-vis, au calme, 85m<sup>2</sup> de solarium. DPE: C. Réf.: 2493. >> Upmarket 3-bed 88m<sup>2</sup> onto a 30m<sup>2</sup> roof / terrace, no opposite, calm, solarium of 85m<sup>2</sup>. EPC: C. Ref.: 2493.



**3P SAINT-RAPHAËL**

420 000 €

À 100m de la plage, T3, 80m<sup>2</sup> sur terrasse de 40m<sup>2</sup>, en résidence sécurisée avec piscine. DPE: NC. Réf.: 2480. >> Just 100m from the beach, 2-bed 80m<sup>2</sup> onto a 40m<sup>2</sup> terrace, in a residence with swimming pool. EPC: NC. Ref.: 2480.



**2P SAINT-RAPHAËL PORT SANTA LUCIA**

370 000 €

Appartement sur terrasse Sud de 29m<sup>2</sup>, avec vue féerique sur la mer, les îles et le Port Santa Lucia, tous commerces au pied de la résidence. DPE: D. Réf.: 2419. >> Apartment onto South facing terrace of 29m<sup>2</sup>, with enchanting views of the sea, the islands and Port Santa Lucia, shops at the foot of the residence. EPC: D. Ref.: 2419.



**3P SAINT-RAPHAËL**

390 000 €

T3, 80m<sup>2</sup>, dernier étage (2/2) avec une superbe terrasse d'angle de 40m<sup>2</sup>, au calme, proche commerces. DPE: C. Réf.: 2294. Charges/an: 158€. >> 2-bed 80m<sup>2</sup>, top floor (2/2) with a beautiful corner terrace of 40m<sup>2</sup>, quiet, close to shops. EPC: C. Ref.: 2294. Charges/yr: 158€.



**4P SAINT-RAPHAËL**

470 000 €

T4 de 93m<sup>2</sup>, sur terrasse de 18m<sup>2</sup>, Sud, dans une résidence sécurisée. DPE: D. Réf.: 2354. >> 3-bed 93m<sup>2</sup>, terrace 18m<sup>2</sup>, South, in a secure residence. EPC: D. Ref.: 2354.



# ST-RAPHAËL IMMO SANTA LUCIA

Vente - Location - Estimation

2, Place Amiral Paul Ortoli  
Port Santa Lucia  
83700 Saint-Raphaël  
immo1@sfr.fr  
04 89 99 19 16



**3P SAINT-RAPHAËL**

**290 000 €**

Face au Port Santa Lucia, T3 avec 2 terrasses, vue mer et port. DPE: D. Réf.: 2305. >> Facing Port Santa Lucia, 2-bed with 2 terraces, sea and port. EPC: D. Ref.: 2305.



**2P SAINT-RAPHAËL**

**148 000 €**

Studio cabine sur jardin, à 200m du Port Santa Lucia et tous commerces, dans une résidence sécurisée. DPE: C. Réf.: 2498. >> Studio onto garden, 200m from Port Santa Lucia and shops, in a residence. EPC: C. Ref.: 2498.



**3P SAINT-RAPHAËL**

**595 000 €**

Superbe appartement de standing récent avec piscine, dernier étage, T3 sur terrasse, vue mer féérique, les pieds dans l'eau. 2 garages. DPE: C. Réf.: 2455. >> Superb new luxury apartment with pool, top floor, 2-bed onto terrace, magnificent sea view, feet in the water. 2 garages. EPC: C. Ref.: 2455.



**V SAINT-RAPHAËL**

**620 000 €**

Villa T4 habitable, sur un terrain clos et arboré de 700m<sup>2</sup> avec piscine. Villa très lumineuse, au calme et sans vis-à-vis. DPE: C. Réf.: 2335. >> 3-bed villa on enclosed grounds with trees 700m<sup>2</sup> with pool. Very bright villa, quiet and without opposite. EPC: C. Ref.: 2335.



**V SAINT-RAPHAËL**

**680 000 €**

Santa Lucia Villa T4 de plein pied avec cos résiduel sur 1200m<sup>2</sup> de terrain piscinable, très lumineuse plein sud et au calme. Rare à la vente. DPE: C. Réf.: 2737. >> 3-bed single storey villa with possible extension on 1200m<sup>2</sup> of ground - possible pool - very bright, south facing and quiet. Rare. EPC: C. Ref.: 2737.



**2P SAINT-RAPHAËL**

**175 000 €**

T2 + cabine meublée avec terrasse, au calme, sans vis-à-vis à 300m de la mer, proche des commerces. DPE: D. Réf.: 2431. >> 1-bed + furnished cabin onto terrace, quiet, without opposite, 300m from the sea, near shops. EPC: D. Ref.: 2431.



**4P FRÉJUS PLAGES**

**770 000 €**

À 50m de la mer, dans une résidence de haut standing sécurisée, vaste appartement 4P de 104m<sup>2</sup> en étage. Très lumineux. Prestations haut de gamme. Terrasse de 24m<sup>2</sup>. Garage et parking en sous-sol. VUE MER. Très rare à la vente! DPE: NC. Réf.: 1. Charges/an: 2220€. >> Just 50m from the sea, upmarket secure residence large 4 room apartment of 104m<sup>2</sup> on high floor. Very bright. Upscale fittings. Terrace of 24m<sup>2</sup>. Garage and parking in the basement. SEA VIEW. Very rare for sale! EPC: NC. Ref.: 1. Charges/yr : 2220 €.



**V FRÉJUS TOUR DE MARE**

**420 000 €**

Dans le quartier le plus recherché de la Tour de Mare, au calme, villa de plain-pied de 120m<sup>2</sup> sur un charmant terrain de 1068m<sup>2</sup> avec piscine. Grand garage de 24m<sup>2</sup>. Fort potentiel. Une opportunité à saisir ! A visiter sans tarder ! DPE : D. Réf. : 2136. >> In the most exclusive area of La Tour de Mare, in a quiet single storey villa of 120m<sup>2</sup> on a lovely plot of 1068m<sup>2</sup> with swimming pool. Garage 24m<sup>2</sup>. Strong potential. Take advantage! EPC: D. Réf.: 2136.



**3P SAINT-RAPHAËL CENTRE VILLE**

**293 000 €**

3P traversant, 5<sup>e</sup> et dernier étage, coeur du centre ville, dans résidence de standing sécurisée. Très lumineux. Vaste séjour. 2 terrasses. Au calme. Garage fermé. Tout à pied. Lots: 52. DPE: NC. Réf.: 1879. Charges/an: 269€. >> 2-bed through, 5<sup>th</sup> and top floor, at the heart of downtown in a secure upmarket residence. Very bright. Vast lounge. 2 terraces. Quiet. Closed garage. All facilities on foot. Lots: 52. EPC: NC. Ref.: 1879. Charges/yr : 269 €.



**2P FRÉJUS PLAGES**

**210 000€**

Dans petite copropriété de bon standing, bel Appartement 2P, 48m<sup>2</sup>. Très lumineux. Terrasse exposition Sud. Place de parking privative et cave. Local à vélos. Emplacement idéal. Charges 1176€/an. DPE: D. Réf.: 1743. Charges/an: 98€. >> In a small upmarket building, nice 1-bed 48m<sup>2</sup>. Very bright. South facing terrace. Cellar and private parking. Bicycle storage. Ideal location. Charges€ 1,176 / year. EPC: D. Réf.: 1743. Charges/yr : 98 €.



**2P FRÉJUS PLAGES**

**199 500 €**

A deux pas de la mer, résidence sécurisée, étage élevé, au calme, bel appartement lumineux de 2P exposé Sud. Terrasse 14m<sup>2</sup>. Vue sur parc. Parking privé. A visiter sans tarder! Lots: 43. DPE: D. Réf.: 2118. Charges/an: 64€. >> Close to the sea, gated, high floor, quiet, bright 1-bed facing south. 14m<sup>2</sup> terrace. Park view. Private parking. Lots: 43. EPC: D. Ref.: 2118. Charges/yr : 64 €.



**2P FRÉJUS PLAGES**

**155 000 €**

À 100m de la mer, petite résidence sécurisée, 2P en étage. Terrasse 18,30m<sup>2</sup>. Tout à pied: commerces, plage, poste, centre ville de St-Raphaël et gare. Cave. A visiter sans tarder! DPE: D. Réf.: 1609. Charges/an: 90€. >> Just 100m from the sea, small residence, 1-bed on upper floor. Terrace 18,30m<sup>2</sup>. Everything on foot: shops, beach, post office, town center of St Raphael and train station. Cellar. EPC: D. Réf.: 1609. Charges/yr : 90 €.

# LA SÉLECTION DU MOIS DES AGENCES ORPI

Fréjus - 83600

## AGENCE MÉDITERRANÉE

647, boulevard d'Alger  
04 94 51 80 40  
agencemed@orpi.com

## VAR ESTEREL

220, avenue de Port Fréjus  
04 94 40 50 60  
varesterel2@orpi.com

Lorgues - 83510

## BRIEL IMMOBILIER

19, le Clos Saint Roch - BP40  
04 94 60 33 13  
contact@briel-immobilier.fr

Saint-Aygulf - 83370

## ALIZE IMMOBILIER

901, avenue de la Corniche d'Azur  
04 94 52 77 00  
info@alize-immo.com

Saint-Raphaël - 83700

## VALESCURE IMMOBILIER

1386, avenue de Valescure  
04 94 53 43 66  
valescureimmobilier@orpi.com

## VAR ESTEREL IMMOBILIER

50, rue Marius Allongue  
04 94 53 00 00  
varesterel@orpi.com



Vidauban - 83550

## BRIEL IMMOBILIER

6, avenue Maximim Martin  
04 94 99 44 31  
contact@briel-immobilier.fr

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



**S FRÉJUS PLAGE**

**139 000 €**

5<sup>e</sup> étage avec ascenseur, résidence de standing au pied des plages de Fréjus, au coeur du secteur le plus prisé de la ville, très beau studio cabine de 26m<sup>2</sup> sans rénovation à prévoir. Vue dégagée. Plages et commerces à pied. DPE: D. Réf.: B-E0HG41. Charges/an: 564 €. » 5<sup>th</sup> floor, luxury residence close to the beaches of Fréjus, in the heart of the most popular area of the city, beautiful 26m<sup>2</sup> studio - no work required. Open view. Beaches and shops on foot. EPC: D. Ref.: B-E0HG41. Charges/yr: 564 €.

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



**3P FRÉJUS**

**258 000 €**

T3 traversant, 71m<sup>2</sup> belle résidence sécurisée avec piscine. Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 2 chambres avec accès direct à la terrasse d'angle de 23m<sup>2</sup>. Cave et parking privatifs. DPE: C. Réf.: B-E0G873. Charges/an: 2160 €. » 2-bed through 71m<sup>2</sup>, beautiful residence with swimming pool. Fitted kitchen opening onto living room, 2 bedrooms with direct access to the corner terrace of 23m<sup>2</sup>. Cellar and private parking. EPC: C. Ref.: B-E0G873. Charges/yr: 2160 €.

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



**3P SAINT-RAPHAËL**

**317 000 €**

Vue mer pour ce beau 3P, résidence sécurisée avec piscine, proche commerces. Séjour, cuisine ouverte équipée, suite parentale avec WC et salle d'eau, chambre, nombreux placards, 2<sup>e</sup> salle d'eau, WC. Garage. DPE: C. Réf.: B-E0BT5T. » Sea view for this beautiful 2-bed, residence with pool, close to shops. Lounge, fitted kitchen, master suite with toilet and shower room, bedroom, cupboards, 2<sup>nd</sup> shower room, WC. Garage. EPC: C. Ref.: B-E0BT5T.

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



**3P SAINT-RAPHAËL VALESCURE**

**346 500 €**

Quartier résidentiel, 3P, expo sud. Petite résidence récente au calme. Séjour avec belle terrasse, vue dégagée, cuisine US équipée, clim, salle d'eau avec douche italienne et buanderie, 2 chambres. Garage. Parking. DPE: C. Réf.: B-E0GPUD. » Residential area, 2-bed, south facing. New apartment, quiet. Living room with terrace, open view, fitted kitchen, air conditioning, bathroom with walk-in shower and laundry room, 2 bedrooms. Garage. Parking. EPC: C. Ref.: B-E0GPUD.

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66

# ORPI SECTEUR VAR EST

## Littoral

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

A VENDRE

ORPI  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



**3P FRÉJUS**

**379 000 €**

Cadre de vie privilégié pour ce T3 BBC de 75m<sup>2</sup>, terrasse de 61m<sup>2</sup> expo SUD. Cuisine ouverte sur un salon/séjour de 32m<sup>2</sup>, 2 chambres, SDB, WC indépendant, place de parking, garage. DPE: A. Réf.: B-E0FRAF. >> *Privileged environment for this 2-bed 75m<sup>2</sup> compliant with BBC standards, 61m<sup>2</sup> terrace facing due south. Kitchen opening onto a living / dining room of 32m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, bathroom, separate WC, parking, garage. EPC: A. Ref.: B-E0FRAF.*

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60



**3P SAINT-RAPHAËL BORD DE MER**

**480 000 €**

Superbe T3 de 75m<sup>2</sup> composé d'une cuisine ouverte sur un séjour de 30m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse avec vue mer, 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant. Garage. DPE: B. Réf.: B-E0DKZ4. Charges/an: 1356€. >> *Superb 2-bed of 75m<sup>2</sup> consisting of a kitchen opening onto a lounge of 30 m<sup>2</sup> with a large terrace enjoying sea view, 2 bedrooms, bathroom, separate wc. Garage. EPC: B. Ref.: B-E0DKZ4. Charges/yr: 1356 €.*

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



**4P FRÉJUS**

**262 000 €**

Charmant appartement rénové 4P, 95m<sup>2</sup>, entrée, séjour, terrasse 20m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 3 chambres avec placards, SDD à l'italienne, WC suspendu. Parking privatif et cave. Faibles charges. A visiter rapidement! DPE: D. Réf.: B-E0HKDN. >> *Charming 3-bed, renovated, 95m<sup>2</sup>, entrance, living room, 20m<sup>2</sup> terrace, fitted kitchen, 3 bedrooms with closets, walk-in shower, hanging toilet. Private parking and storage. Low charges. Take advantage! EPC: D. Ref.: B-E0HKDN.*

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60



**4P SAINT-RAPHAËL CENTRE VILLE**

**333 000 €**

A SAISIR! T4, 94m<sup>2</sup> avec triple exposition. Vaste séjour lumineux 37m<sup>2</sup> donnant sur 2 terrasses, vue dégagée, cuisine équipée, 3 chambres, SDB, SDE, 2 WC. Grand garage. DPE: D. Réf.: B-E0D7MZ. Charges/an: 1956 €. >> *DEAL! 3-bed 94m<sup>2</sup> with triple exposure. Large & bright living room 37m<sup>2</sup> onto 2 terraces, open view, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 2 WC. Large garage. EPC: D. Ref.: B-E0D7MZ. Charges/yr: 1956 €.*

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



**4P SAINT-RAPHAËL CENTRE**

**371 000 €**

Dans une résidence sécurisée, 4P, 107m<sup>2</sup>, dernier étage, vue panoramique et mer. Cuisine indépendante, séjour donnant sur 2 terrasses, 3 chambres dont une suite parentale, Garage. Cave. DPE: B. Réf.: B-E0E2EA. Charges/an: 2050 €. >> *In a secure residence, 3-bed, 107m<sup>2</sup>, top floor, panoramic view to the sea. Separate kitchen, living room overlooking 2 terraces, 3 bedrooms including a master suite, garage. Cellar. EPC: B. Ref.: B-E0E2EA. Charges/yr: 2050 €.*

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



**4P SAINT-RAPHAËL AGAY**

**1 700 000 €**

Ce magnifique toit/terrace, 145m<sup>2</sup> vous séduira par ses vues exceptionnelles sur mer et l'Estérel, 2 terrasses, séjour 65m<sup>2</sup>, 3 suites parentales dont 2 avec SDB, chambre avec SDD, 2 WC, parking, garage, piscine. DPE: C. Réf.: B-E0HZ39. >> *Magnificent roof / terrace, 145m<sup>2</sup>, exceptional views of the sea and the Esterel, 2 terraces, living room 65m<sup>2</sup>, 3 master suites including 2 with bathroom, bedroom with shower, 2 toilets, parking, garage, pool. EPC: C. Ref.: B-E0HZ39.*

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60

# ORPI SECTEUR VAR EST

## Littoral

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

A VENDRE

ORPI  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



**SP FRÉJUS**

**315 000 €**

Laissez-vous séduire, entre maison et appartement, de beaux volumes alliant confort et luminosité, cuisine sur séjour de 50m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 SDE, 3 WC, terrasse expo SUD, petit jardin.. Au calme et sans charges! DPE: D. Réf.: B-E0HX7E. >> *Between a house and an apartment, spacious, comfortable and bright, kitchen onto living room of 50m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 2 shower room, 3 WC, South facing terrace, small garden. Quiet and without charges! EPC: D. Réf.: B-E0HX7E.*

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60



**A SAINT-RAPHAËL CENTRE**

**649 000 €**

Splendide vue mer panoramique, entièrement rénové. Étage élevé avec ascenseur, très beaux volumes, belles prestations, terrasse plein Sud, parking, cave. DPE: C. Réf.: B-E0I6AG. Charges/an: 2867 €. >> *Splendid panoramic sea view, fully renovated. High floor with elevator, very spacious, beautifully appointed, south-facing terrace, parking, cellar. EPC: C. Réf.: B-E0I6AG. Charges/yr: 2867 €.*

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



**V FRÉJUS**

**455 000 €**

Superbe villa, 148m<sup>2</sup>, plain-pied sur un terrain de 600m<sup>2</sup>, au calme. 3 chambres plus une suite parentale, séjour de 40m<sup>2</sup>, véranda, vue direct sur la piscine, jardin clos exposé Sud. DPE: B. Réf.: B-E0HH9A. Charges/an: 70€ >> *Superb villa, 148m<sup>2</sup>, bungalow on a plot of 600m<sup>2</sup>, quiet. 3 bedrooms plus a master suite, 40m<sup>2</sup> living room, veranda, direct view of the pool, South facing garden. EPC: B. Réf.: B-E0HH9A. Charges/yr: 70 €.*

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



**V SAINT-AYGULF**

**470 000 €**

Maison de 135m<sup>2</sup> habitables, proche centre ville. Au 1<sup>er</sup> étage, cuisine, séjour sur terrasse, 2 chambres, salle de bains, WC. Rdj un 2 pièces, garage, piscine 8x4 avec cuisine d'été. Terrain de 1108m<sup>2</sup>. DPE: D. Réf.: B-E0CXCD. >> *House 135m<sup>2</sup>, near downtown. 1<sup>st</sup> floor: kitchen, living room with terrace, 2 bedrooms, bathroom, toilet. Garden floor: 1-bed, garage, swimming pool 8x4 with summer kitchen. Land of 1108m<sup>2</sup>. EPC: D. Réf.: B-E0CXCD.*

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



**V FRÉJUS**

**525 000 €**

Au calme, villa de plain-pied, 1000m<sup>2</sup> de terrain avec piscine, séjour 50 m<sup>2</sup>, cheminée, expo Sud-Ouest, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, 2 bains et 2 WC. Garage aménagé en buanderie, atelier, bureau. COS résiduel 30m<sup>2</sup>. DPE: D. Réf.: B-E0HU71. >> *Quiet, single storey villa, 1000m<sup>2</sup> of land with pool, 50 m<sup>2</sup> living room, fireplace, West facing, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms and 2 toilets. Garage converted into a laundry room, workshop, office. Possible extension of 30m<sup>2</sup>. EPC: D. Réf.: B-E0HU71.*

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



**V SAINT-AYGULF**

**545 000 €**

À 200m de la mer, maison de plain pied avec terrain de 1387m<sup>2</sup>. Au calme, 4 chambres, salon/salle à manger avec cheminée, salle d'eau, salle de bains. Terrain plat et végétalisée. DPE: E. Réf.: B-E0HJPS. >> *Just 200m from the sea, single storey villa with 1387m<sup>2</sup> of land. Quiet, 4 bedrooms, living/dining room with fireplace, shower room, bathroom. Flat and vegetated terrain. EPC: E. Réf.: B-E0HJPS.*

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00

# ORPI SECTEUR VAR EST

## Littoral & Arrière-Pays

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

A VENDRE

ORPI  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



**4P FRÉJUS PLAGE**

**700 000 €**

2<sup>e</sup> étage, au pied des plages de Fréjus, très beau 4P d'environ 120m<sup>2</sup>, très belle terrasse vue mer. Vendu avec un garage double sécurisé et un grenier d'environ 15m<sup>2</sup>. Bail en cours jusqu'au 31/07/17. DPE: E. Réf.: B-E0HY6M. Charges/an: 780 €. >> 2<sup>nd</sup> floor, close to the beaches of Fréjus, beautiful 3-bed of about 120m<sup>2</sup>, beautiful sea view from the terrace. Sold with a secure double garage and attic of about 15m<sup>2</sup>. Current lease until 31/07/17. EPC: E. Ref.: B-E0HY6M. Charges/yr: 780 €.

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



**V LES ISSAMBRES**

**840 000 €**

Villa avec vue mer sur baie de St-Tropez composée de 2 appart. Au 1<sup>er</sup> étage: hall, séjour, cuisine, 3 chambres, SDB, WC. RDJ: séjour, cuisine, 2 chambres, SDE. Possibilité réunir les 2 niveaux. Terrain 765m<sup>2</sup> piscinable. 300m plage. DPE: D. Réf.: B-E04V0R. >> Villa, view over the bay of Saint-Tropez, composed of 2 apartment. 1<sup>st</sup> fl: hall, lounge, kitchen, 3 bed., bathroom, WC. Garden: lounge, kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Possible link between levels. Land 765m<sup>2</sup>, possible pool. 300m beach. EPC: D. Ref.: B-E04V0R.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



**V SAINT-RAPHAËL VALESCURE**

**945 000 €**

Villa de plain pied 200m<sup>2</sup>, beaux matériaux. Suite parentale 35m<sup>2</sup>, avec SDB, 4 chambres, 4 salles d'eau, patio, nombreuses terrasses. Piscine à débordement. Garage, buanderie, clim. Terrain paysagé 1500m<sup>2</sup>, au calme. DPE: C. Réf.: B-E0I4QY. >> Single storey villa 200m<sup>2</sup>, beautiful materials. Master bedroom 35m<sup>2</sup> with bathroom, 4 bedrooms, 4 bathrooms, patio, several terraces. Overflowing pool. Garage, laundry, air conditioning. Landscaped ground 1500m<sup>2</sup>, quiet. EPC: C. Ref.: B-E0I4QY.

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



**V FRÉJUS**

**1 044 000 €**

Superbe propriété de 11 pièces. Terrain plat et arboré de 2666m<sup>2</sup>. Double salon à manger, 7 chambres, plusieurs salles d'eau ou bains. Piscine, chalet en bois d'invités. Idéal grande famille ou activité chambres d'hôtes. DPE: D. Réf.: B-E0H905. >> Superb estate with 11 room. Flat land of 2666m<sup>2</sup>. Double living room, 7 bedrooms, several bathrooms or bathrooms. Pool, wooden guests chalet. Ideal large family or B&B. EPC: D. Ref.: B-E0H905.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



**3P LORGUES**

**237 000 €**

Appartement en parfait état, séjour, grande terrasse exposée Sud, cuisine ouverte, 2 ch., SDE, SDB. 1<sup>er</sup> étage, résidence de standing avec piscine et parc. Cave et places de parking. Lots: 88. DPE: C. Réf.: B-E0GM01. Charges/an: 2667,56 €. >> Apartment in perfect condition, living room, large south facing terrace, open kitchen, 2 br, bathroom, bathroom. 1<sup>st</sup> floor, residence with swimming pool and park. Cellar and parking spaces. Lots: 88. EPC: C. Ref.: B-E0GM01. Charges/yr: 2667,56 €.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



**V VIDAUBAN**

**197 000 €**

Belle vue dégagée, maison 81m<sup>2</sup> à rénover, séjour, cuisine, cellier, 2 chambres, SDB, garage. Terrain 737m<sup>2</sup>, bel environnement calme et à 2mn du centre ville. DPE: C. Réf.: B-E0HYR2. >> Beautiful view, 81m<sup>2</sup> house to renovate, living room, kitchen, pantry, 2 bedrooms, bathroom, garage. 737m<sup>2</sup> land, very peaceful and 2 minutes from downtown. EPC: C. Ref.: B-E0HYR2.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13

# ORPI SECTEUR VAR EST

## Arrière-Pays

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

A VENDRE

ORPI  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



EXCLUSIVITÉ

V TARADEAU

248 000 €

Maison en parfait état offrant un séjour, cuisine, 3 chambres, SDE, WC. Terrain de 412m<sup>2</sup> au calme, à 2 pas du village! Climatisation réversible, volets électriques, garage. DPE: D. Réf.: B-E0G913. >> House in perfect condition offering living room, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, toilet. 412m<sup>2</sup> of land in a quiet setting, 2 steps from the village! Air conditioning, electric shutters, garage. EPC: D. Ref.: B-E0G913.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



EXCLUSIVITÉ

V DRAGUIGNAN

335 000 €

Jolie maison, 82m<sup>2</sup>, très bon état, séjour 32m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 2 chambres et SDB. Sous-sol de 76m<sup>2</sup> avec 2 garages. Terrain 5080m<sup>2</sup> avec piscine. Environnement très calme et proche des commodités. DPE: E. Réf.: B-E0H915. >> Nice house, 82m<sup>2</sup>, very good condition, 32m<sup>2</sup> living room, fitted kitchen, 2 bedrooms and bathroom. Basement of 76m<sup>2</sup> with 2 garages. 5080m<sup>2</sup> plot with pool. Very quiet and close to amenities. EPC: E. Ref.: B-E0H915.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



EXCLUSIVITÉ

V LORGUES

350 000 €

Charmante maison de plain-pied offrant un agréable séjour avec poêle à bois, cuisine lumineuse et équipée, 4 belles ch., salle de bains. Annexe de 50m<sup>2</sup> pour recevoir vos amis. Terrain paysager 5279m<sup>2</sup> avec piscine et boudrome. DPE: D. Réf.: B-E0GGFG. >> Charming single storey house offering a pleasant living room with wood stove, bright and fitted kitchen, 4 br, bathroom. 50m<sup>2</sup> guest house. Landscape ground 5279m<sup>2</sup> with swimming pool and bowling alley. EPC: D. Ref.: B-E0GGFG.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



EXCLUSIVITÉ

V VIDAUBAN

444 000 €

Villa offrant une cuisine ouverte, séjour donnant sur grande terrasse, 3 chambres, SDE, garage indépendant. Terrain clos de 1187m<sup>2</sup> avec piscine. Secteur agréable, calme et proche du centre-ville. DPE: D. Réf.: B-E0AIJ2. >> Villa with open kitchen, living room overlooking large terrace, 3 bedrooms, bathroom, separate garage. Closed land 1187m<sup>2</sup> with swimming pool. Nice area, quiet and near the city center. EPC: D. Ref.: B-E0AIJ2.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



EXCLUSIVITÉ

V LORGUES

455 000 €

Superbe vue pour cette charmante villa, position dominante, séjour spacieux, cheminée insert, cuisine équipée, 4 chambres, 2 SDB, garage et dépendance. Terrain de plus de 2000m<sup>2</sup> avec piscine. A 2km du centre! DPE: NC. Réf.: B-E0FBQ0. >> Lovely view for this charming villa in a dominant position, spacious living room, fireplace, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, garage and outbuilding. Land of over 2000m<sup>2</sup> with pool. 2km from the center! EPC: NC. Ref.: B-E0FBQ0.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



EXCLUSIVITÉ

V SAINT-RAPHAËL

1 200 000 €

Vue à 180°, bastide florentine, séjour 70m<sup>2</sup>, 4 suites avec dressing, SDB, douche et WC. 250m<sup>2</sup> terrasse, piscine chauffée à débordement, garage et buanderie. Idéale vie sociale active ou vie de famille paisible. DPE: C. Réf.: B-E0CRT5. >> 180° view, Florentine country house, living room 70m<sup>2</sup>, 4 suites with dressing room, bathroom, shower and toilet. 250m<sup>2</sup> terrace, heated infinity pool, garage and laundry. Ideal for an active social life or quiet family life. EPC: C. Ref.: B-E0CRT5.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13

# Annuaire des Agences



## Fréjus / Saint-Raphaël et environs

### ORPI AGENCE MEDITERRANEE

647 bd. d'Alger  
83600 FRÉJUS  
agencemed@orpi.com  
www.orpi.com  
04 94 51 80 40

### SUD HABITAT IMMOBILIER

410 rue Roland Garros  
83600 FRÉJUS  
agence@sud-habitat.com  
www.sudhabitat.com  
04 94 83 23 77

### ORPI VAR ESTEREL IMMOBILIER

220, av. de Port fréjus  
83600 FRÉJUS  
varestere2@orpi.com  
www.orpi.com/varestere2/  
04 94 40 50 60

### ORPI ALIZE IMMOBILIER

901, av. de la Corniche d'Azur  
83370 SAINT-AYGULF  
info@alize-immo.com  
www.orpi.com/alize/  
04 94 52 77 00

### AGENCE DU CAP L'ETRAVE

200, bd Félix Martin  
83700 SAINT-RAPHAËL  
contact@agenceducap.pro  
www.agenceducap.pro  
04 94 19 85 18

### AGENCE DU CAP LES GOLFS

681, av des Golfs  
83700 SAINT-RAPHAËL  
contact@agenceducap.pro  
www.agenceducap.pro  
04 94 83 22 45

### ORPI VALESCURE IMMOBILIER

1386, av. de valescure  
83700 SAINT-RAPHAËL  
valescureimmobilier@orpi.com  
www.orpi.com/valescureimmobilier/  
04 94 53 43 66

### ORPI VAR ESTEREL IMMOBILIER

50, rue Marius Allongue  
83700 SAINT-RAPHAËL  
varestere@orpi.com  
www.orpi.com/varestere/  
04 94 53 00 00

### SAINT-RAPHAËL IMMOBILIER

2, pl. Amiral Paul Ortoli - Port Santa Lucia  
83700 SAINT-RAPHAËL  
immo1@sfr.fr  
www.votreannonce.fr  
04 89 99 19 16

## Golfe de Saint-Tropez

### IMMO. DU GOLFE DE ST TROPEZ

1, Village des Artisans - Port Cogolin  
83310 COGOLIN  
immobiliere-golfe-sttropez@orange.fr  
www.sainttropez-immobilier.com  
04 94 56 10 60

### AGENCE ALPHA

Rte du littoral - Beauvallon - Guerrevieille  
83310 GRIMAUD  
info@agencealpha.com  
www.agencealpha.com  
04 94 96 32 59

### SELECT'IMMO

15, Place Vieille  
83310 GRIMAUD  
select.immo@wanadoo.fr  
www.selectimmobilier.fr  
04 94 56 98 56

### AGENCE MER MÉDITERRANÉE

Les Vitrines du Soleil – RD 559  
83310 PORT GRIMAUD  
info@amm-immobilier.com  
www.ammimmobilier.com  
04 94 56 09 12

### LOGI SERVICE IMMOBILIER

Place du marché  
83310 PORT GRIMAUD  
transactions@logi-service.com  
www.logiservice.com  
04 94 56 28 18

### NEW PLACE

23, place des Artisans  
83310 PORT GRIMAUD  
info@new-place.com  
www.newplace.com  
04 94 49 50 50

### AB INTER AGENCE

2750, Route Départ. 559  
83380 LES ISSAMBRES  
ablesissambres@gmail.com  
www.inter83.com  
04 94 969 284

### AGENCE DU CAP LES ISSAMBRES

1, av de la Jetée – 83380  
LES ISSAMBRES  
contact@agenceducap.pro  
www.agenceducap.pro  
04 94 96 92 17

### TACCHINI IMMOBILIER

Place de San Peire  
83380 LES ISSAMBRES  
tacchini-immobilier@orange.fr  
www.tacchiniimmobilier.com  
04 94 81 90 12

### AGENCE IMMO. JULIEN DURBANO

20 bis, avenue Général Leclerc  
83120 PLAN-DE-LA-TOUR  
immo-plan@wanadoo.fr  
www.durbanoimmobilier.com  
04 94 43 07 32

### RIVAZUR IMMOBILIER

20, rue de Verdun  
83120 SAINTE MAXIME  
bruno@rivazurimmo.com  
www.rivazurimmo.com  
04 94 49 39 39

### SAINTE-MAXIME IMMOBILIER

8, avenue Georges Clémenceau  
83120 SAINTE MAXIME  
info@sainte-maxime-immo.com  
www.saintemaximeimmo.com  
04 94 96 14 11

### THISBE INTERNATIONAL

38, av Charles de Gaulle  
83120 SAINTE-MAXIME  
thisbe.immobilier@gmail.com  
www.thisbeimmobilier.com  
04 94 96 33 90

## Arrière-Pays

### BRIEL IMMOBILIER

19, le Clos Saint-Roch – BP 40  
83510 LORGUES  
contact@briel-immobilier.com  
www.briel-immobilier.com  
04 94 60 33 13

### BRIEL IMMOBILIER

6, av. Maximin Martin  
83550 VIDAUBAN  
contact@briel-immobilier.fr  
www.briel-immobilier.com  
04 94 99 44 31

# ParuVendu.fr

C'est plus de 500 000 annonces immobilières !

Retrouvez  
toutes les offres  
immobilières  
du Var

sur **ParuVendu.fr**

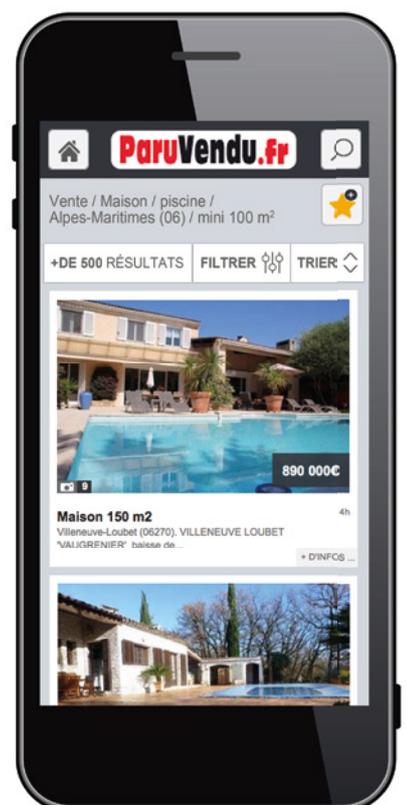
Internet | Tablette | Mobile



Achetez, Vendez, Louez  
en toute simplicité !

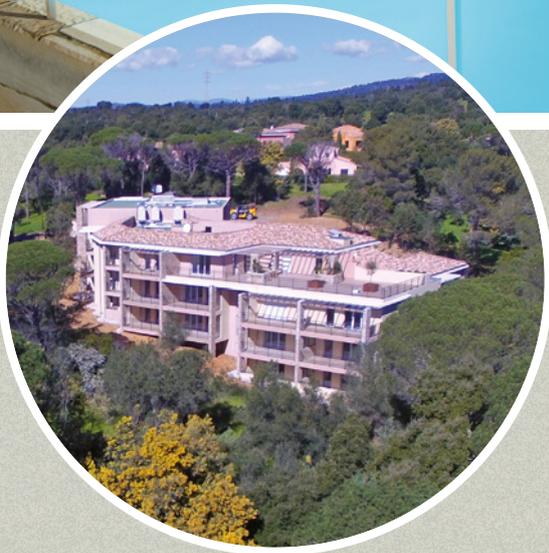
**ParuVendu.fr** c'est aussi  
plus de 1 300 000 d'annonces en auto, moto,  
bonnes affaires, animaux, emploi, ...

DIGITAL VIRGO MEDIA



EMMÉNAGEZ  
MAINTENANT  
et profitez de cet été !

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS !\*



Pour savourer la  
“**QUINTESSENCE**”  
du bien-être  
c'est maintenant !



Le golf  
à perte de vue

3 pièces à partir de  
**326 000 €** Hors parking  
Lot 3001 - 77,98 m<sup>2</sup>

Appartement témoin



Venez découvrir la résidence !

**RÉSIDENCE QUINTESSENCE**  
83700 SAINT-RAPHAËL - VALESCURE  
124, rue des Salvinias

**ESPACE DE VENTE**  
Avenue des Golfs, Face à L'hôtel du Golf

**0805 23 01 10**\*

\*Appel gratuit depuis un poste fixe

 bpd marignan

[www.quintessence-valescure.fr](http://www.quintessence-valescure.fr)

Rivaprim 

Filiale de  SOGEPROM - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE