

evidence

-IMMOBILIERE.COM



MENSUEL GRATUIT
CÔTE D'AZUR



N°33 - 11 MAI AU 8 JUIN 2016

Viager p14
Par Massena Immobilier

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS
THE BEST IN REAL ESTATE ON YOUR DOORSTEP



NICE FABRON SUPÉRIEUR



9 villas et 11 appartements
contemporains de standing
dans un domaine privilégié sécurisé



DERNIER APPARTEMENT DISPONIBLE

APPARTEMENT
3 PIÈCES (Lot N° A9)

Surface habitable : 59 m² / Terrasse 21 m²

350 889€

PARKING
10 000€

GARAGE
25 000€

CAVE
6 000€

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS



BUREAU DE VENTE SUR PLACE

244 ch. de la Ginestière - 06200 Nice

**DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS**

Villa moderne sur la colline de Fabron

Duplex avec toit
terrasse et jardin



Toit terrasse

- De 52 m² à 67 m²
- Dallage renforcé pour Jacuzzi
- Attentes pour cuisine d'été



Rez-de-chaussée

- Séjour / cuisine de 42 m²
- Balcon de 22 m²
- Garage 6,40m x 3,30m



Rez-de-jardin

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- Terrasse jardin

**ACHETEZ AUJOURD'HUI,
EMMÉNAGEZ CET ÉTÉ ! ⁽¹⁾**

Les offres se prolongent pour le printemps !

**REMISE EXCEPTIONNELLE
DE -7 000€/PIÈCE**

SOIT LA VILLA 4 PIÈCES

- 28 000 € à partir de

617 000€*

Lot V9 - surface habitable : 110 m²
60 m² de sous-sol / toit terrasse 67 m²
jardin et garage inclus

SOIT LA VILLA 5 PIÈCES

- 35 000 € à partir de

650 000€*

Lot V6 - surface habitable : 120 m²
52 m² de toit terrasse aménageable
jardin et garage inclus

TÉL. 04 93 61 87 72
www.groupe-terra.com



TERRA
DÉVELOPPEMENT

Sommaire



- 05 Programmes Neufs
Nice - Valberg
- 07 Eco-construction
Domaine de l'Argibois à Levens
- 11 Interview
Etude Lotte Gallo
- 12 Selections du Mois
Par les agences Ophir et LePrince
- 14 Viager
Par Massena Immobilier
- 16 Nice
Annonces immobilières
- 95 De Villefranche à Cap d'Ail
Annonces immobilières

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com • **Directrice de la publication** : Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale** : Muriel TOUATI • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Chef de Publicité** : Élodie GAMAIN • **Infographiste** : Sébastien MASCAREL • **Traducteur** : Emmanuel LAURENT • **Rédacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : Nice Properties - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254

CHOISISSEZ VOTRE NOUVEAU LIEU DE VIE



NICE quartier Le Ray

LES TERRASSES DE GAIRAUT
DERNIERS T2 ET T3

LIVRAISON 2^{ÈME} TRIMESTRE 2016



NICE quartier Borriglione

RÉSIDENCE VILLA CIRTA
DERNIERS T3

RÉSIDENCE LIVRÉE



VALBERG - 1700

RÉSIDENCE L'ARGENTERA
DU STUDIO AU T4

DÉMARRAGE TRAVAUX AVRIL 2016

Imodeus Tél : **04 93 28 96 97**

Promoteur par nature

www.imodeus.com

RESIDENCE PRINCESSE KATIA

281, Ave de Fabron 06200 Nice

Lot 2: 3P 62m² à partir de 335.000€ (terrasse + jardin 100m²)

Lot 4 : 4P 89m² 490.000€ (terrasse + jardin 31m²)

Lot 10 : 4P Duplex 102m² à partir de 575.000€ (2 garages inclus)



11 appartements de luxe dans un parc centenaire, terrasses profondes, jardin, villa sur le toit, calme et proche écoles, commerces et transports



299, Chemin de la Ginestière 06200 Nice
Tel : 04-93-44-23-66
Mobile : 06-86-96-48-78

**BUREAUX
DE VENTE**

200, Ave de la Californie 06200 Nice
Tel : 04-93-41-44-70
Mobile : 06-98-87-24-58



FILIA TERRE

éco-construction

Domaine de l'Argibois à Levens

PROGRAMME
D'ECO-CONSTRUCTION



- Matériaux naturels
- Architecture bioclimatique
- Bâtiment basse consommation (BBC)
- Énergies renouvelables
- Intégration au site
- Jardins potagers

**MAISON
INDIVIDUELLE
EN BOIS**

A PARTIR DE
250.000 €



LIVRAISON RAPIDE EN 2016 - Frais de Notaire réduits
Eligibles nouvelles dispositions fiscales (Loi Pinel, Prêt à taux 0%)

Réalisation Filiaterre – www.filiaterre.fr
Commercialisation Cabinet Loquis
Tél. : 04 93 51 82 16
contact@loquis.fr - www.loquis.fr



CONSULTEZ LA CARTE DU LOGEMENT 06

www.
fnaim06.fr

Le site
référence des
Professionnels
du **Logement**

Achat • Vente • Location • Syndic • Expertise • Diagnostic



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

DÉCO CHARPENTE

Abris en bois sur mesure

Agrandissez votre espace de vie



Abri voiture
Espace détente
Pergola
Véranda
Terrasse
Chalet



Etude & Devis gratuits



www.deco-charpente.fr

deco.charpente@orange.fr

GARANTIE
10
ANS

ShowRooms

155 RD 97
ZA Les Fontaites
ZA Les Mignaniers

83130 La Garde 04 94 80 52 90
83136 Forcalqueiret 04 94 80 52 90
83250 La Londe Les Maures 04 94 80 52 90

Atelier & Bureau

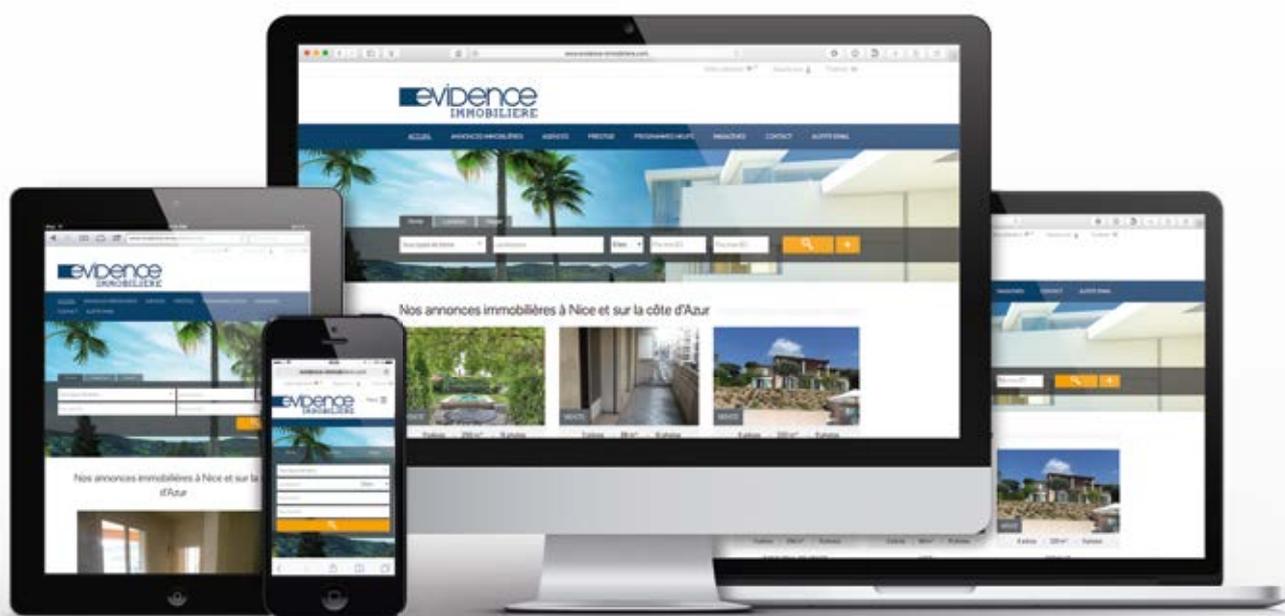
Zac de Nicopolis

83170 Brignoles

04 94 80 52 90

Trouvez

votre bien sur **LE** site immobilier
de la Côte d'Azur...



WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS

Visitez sans plus attendre notre portail où
plus de 10 000 annonces vous attendent...
Votre futur logement se trouve assurément
sur www.evidence-immobiliere.com

Suivez-nous !



evidence
-IMMOBILIERE.COM





Une nouvelle agence immobilière vous accueille sur le Boulevard de la République à Nice.

Fort d'une expertise reconnue, l'Etude Lotte a décidé d'étendre son influence et d'installer sa nouvelle agence à l'Est de Nice. A sa tête, Patricia Dubreuil, une femme d'expérience qui possède une excellente connaissance des quartiers niçois et de leurs micro-marchés.

Vous avez ouvert votre première agence à Nice dans le quartier du Parc Impérial, qu'est-ce qui vous a motivé à ouvrir une deuxième enseigne ?

Nous sommes effectivement très bien implantés dans le quartier de Saint Pierre de Feric, du Parc Impérial et des Baumettes. Notre notoriété et notre activité grandissantes, nous encouragent à poursuivre notre développement. Nous avons donc choisi d'élargir notre présence à un autre secteur et de nous établir sur le Boulevard de la République, une avenue très fréquentée avec le passage du tramway. Notre objectif est de renforcer notre visibilité mais aussi de toucher une nouvelle clientèle.

Quels sont les atouts du quartier de la République ?

L'Est de Nice est un secteur en pleine mutation et nous croyons fortement en son potentiel de développement. Des quartiers tels que Garibaldi ou le Port, par exemple, sont devenus très attractifs ces dernières années. C'est un secteur qui offre un cadre de vie très agréable avec ses nombreux commerces et restaurants. De nombreux biens y sont proposés à des prix qui restent encore très abordables et qui constituent, selon nous, un bon investissement pour l'avenir.

Qu'est ce qui fait votre particularité dans un secteur aussi concurrentiel que l'immobilier ?

Nous présentons dans nos agences près de 3000 biens à la vente, quasiment tous en mandat exclusif, avec un prix unique et ajusté au marché. Quelque soit le désir d'achat et le souhait de nos acquéreurs, nous disposons d'une force de proposition conséquente sur l'ensemble des secteurs de Nice. Le principe de l'exclusivité est également un avantage pour le vendeur qui souhaite nous confier son bien, car celui ci sera automatiquement diffusé dans nos 250 agences partenaires sur Nice, affiliées à la plateforme inter-agence MLS. Notre portefeuille immobilier se compose de villas, d'appartements, de propriétés d'exception parfois, d'hôtels particuliers mais aussi de garages ou de parkings. Nous offrons, dans nos agences, une multitude de services comme des conseils ou une expertise juridique, nous sommes également habilités à prendre certains biens en viager et enfin nous assurons la gestion de 200 appartements en location.

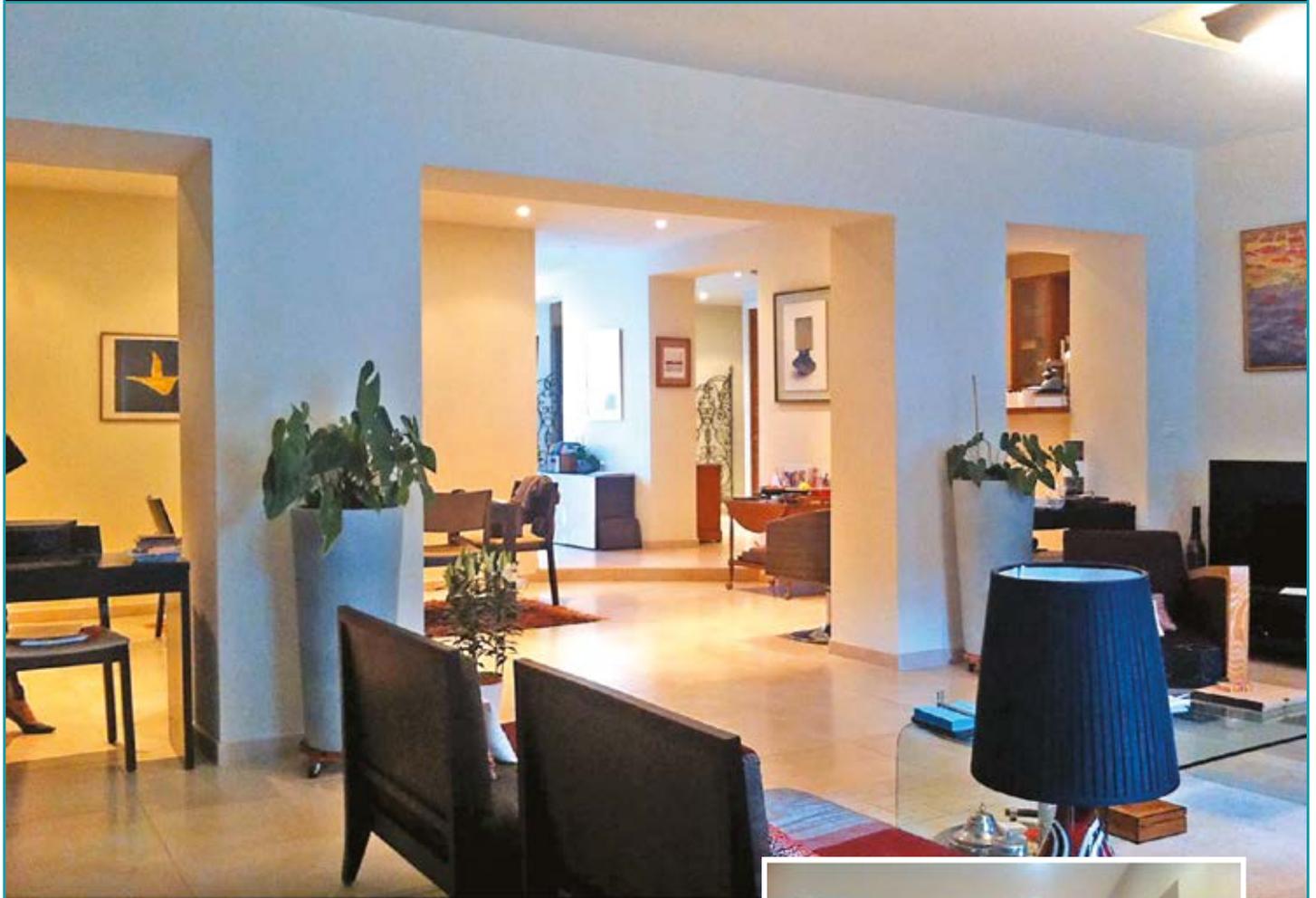


AGENCE PARC IMPÉRIAL
36, Avenue Paul Arène
06000 Nice
04 92 10 10 25

AGENCE RÉPUBLIQUE
9 av de la République
06300 Nice
04 97 20 15 66

info@etudelotte.com
WWW.ETUDELOTTE.COM



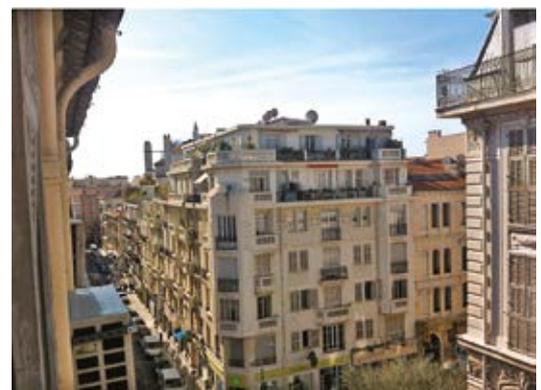
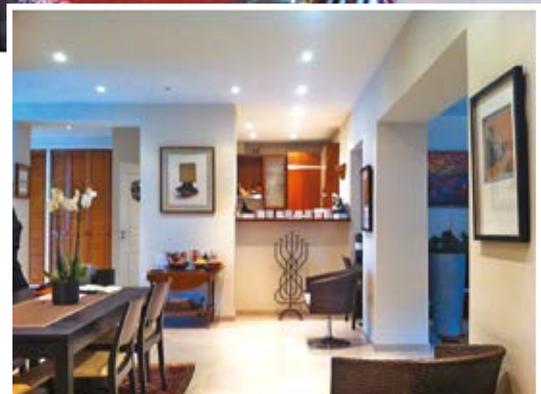


NICE

3 PIÈCES NICE CENTRE - JEAN MEDECIN

Magnifique appartement, 140m², actuellement configuré en 3P, possible de le transformer en 4P. Dans immeuble Bourgeois. Dernier étage, ascenseur, beaux volumes, climatisé, cave, rénovation de qualité. Possibilité profession libérale. En SUS chambre de bonne. DPE : D. Réf. : 327880. Charges/an : 1550 €.

Wonderful apartment, 140m², currently configured as a 2-bed, convertible into a 3-bed. Stately building. Top floor, elevator, spacious, air-conditioned cellar, quality renovation. Professional opportunity. Option: maid's room. EPC: D. Ref.: 327880. Charges/yr : 1550 €.



698 000 €



4 PIÈCES NICE CIMEZ

4P de 145m², dernier étage, dans palais avec parc privé idéalement situé. Vue panoramique mer ville, balcons sur chacune des pièces de vie et agréable terrasse sur l'une des chambres. Beaux volumes, parfait état, décoration contemporaine particulièrement soignée. Rénovation de grande qualité, prestations haut de gamme. Cave, parking collectif et possibilité achat garage. DPE : NC. Réf. : 557821.

3-bed of 145m², top floor, in palace with private park ideally situated. panoramic sea & city views, balconies on each of the rooms and pleasant terrace on one of the rooms. Spacious, perfect condition, particularly neat contemporary decor. Renovation of high quality, upscale fittings. Cellar, parking and optional garage for sale. EPC: NC. Ref.: 557821.

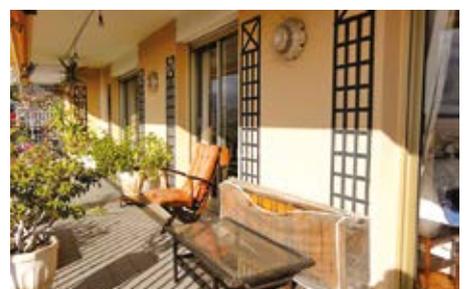
925 000 €



3P NICE CENTRE MASSENA

68 000 €

Vente à terme, (D72). Proche Masséna résidence standing, RDJ traversant 64m², terrasse/jardin 42m², cave, garage. Comptant 68000 € HAI + 180 mensualités de 900 €. Valeur vénale 415 000 € HAI. DPE : D. Réf. : MLD-765. >> Life annuity 2-room (72-yo woman). Near Massena, ground floor onto a garden, double-oriented, 64m², 42m² terrace/garden, cellar, garage. € 68,000 fees included + 180 monthly instalments of € 900. Market value € 415,000 fees included. EPC: D. Ref.: MLD-765.



4P NICE OUEST FABRON

340 000 €

Viager occupé (M82). Magnifique 120m², résidence standing, parc, piscine tennis, terrasse vue mer, triple expo. Cave. Garage. Bouquet 340 000 € HAI + Rente 1750 €. Nue propriété 510000€ HAI. Valeur Vénale : 790 000 € HAI. DPE : D. Réf. : 918631. >> Life annuity (M82). Magnificent 120m² apt. in a luxury residence, park, pool, tennis, sea view, terrace, triple exposure. Cellar. Garage. Bouquet: € 340,000. Annuity € 1,750. Naked property: € 510000. Market value: € 790,000 incl. fees EPC: D. Ref.: 918631.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



VIAGER



3P NICE CENTRE LIBERATION

63 000 €

Viager Occupé (D86). Beau 2/3 pièces de 60 m² traversant, terrasses 14 m². Bon état. Proche tramway, marché et commodités. Parking collectif. Bouquet 63 000 € HAI + Rente 1 050 €. Valeur Vénale 233 000 € HAI. DPE : D. Réf. : 958381. >> Occupied life lease (F86). Beautiful 2/3-room through apt. of 60 m², terraces 14 m². Good condition. Near tram, market and amenities. Parking lot. Bouquet: € 63,000 incl. fees + Annuity € 1,050. Market value € 233,000 incl. fees. EPC: D. Ref.: 958381.

VIAGER



2P SAINT-LAURENT-DU-VAR ARNAULT TZANCK

108 000 €

Viager occupé (M85). Quartier recherché, proche mer et commodités, beau 52m², terrasse Sud 20m², parfait état. Cave. Garage. Bouquet : 108000 € HAI + Rente 922 €/mois. Valeur Vénale : 225000 € HAI. DPE : NC. Réf. : 852805. >> Life annuity (M85). Exclusive area, near the sea and amenities, beautiful apt. 52m², 20m² South facing terrace, perfect condition. Cellar. Garage. Bouquet: € 108000 + Annuity € 922/month. Market value: € 225,000 incl. fees. EPC: NC. Ref.: 852805.


EXCLUSIVITÉ
V NICE COL DE VILLEFRANCHE 2 300 000 €

Propriété comprenant une villa principale de 200m² avec double séjour, grande cuisine, 3 chambres, salle de bains, chambre de maître avec salle de bains et une maison d'amis. Piscine, garage, 3 parkings. DPE : D. Réf. : N-36061. >> Property comprising a main villa of 200m² with living room, large kitchen, 3 bedrooms, bathroom, master bedroom with bathroom and a guest house. Pool, garage, 3 parking spaces. EPC: D. Ref.: N-36061.


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 1 050 000 €

Dans une résidence de standing, superbe 3 pièces de 92m², séjour avec cuisine US aménagée et équipée, 2 chambres, 2 bains, très grande terrasse de 35m², très belle vue sur la mer et St-Jean-Cap-Ferrat, cave et garage. DPE : E. Réf. : N-36140. Charges/an : 3455 €. >> Upmarket residence, superb 2-bed 92m², living room with fitted and equipped kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, very large 35m² terrace, beautiful view of the sea and St-Jean-Cap-Ferrat, basement and garage. EPC: E. Ref.: N-36140. Charges/yr : 3455 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE MONT-BORON 1 260 000 €

4P, 130m², luxueusement rénové. Large séjour ouvrant sur une cuisine US entièrement équipée, 3 chambres, 3 SDB. Cave et garage viennent compléter ce bien. A voir absolument ! DPE : D. Réf. : N-37011. Charges/an : 3600 €. >> 3-bed 130m² luxuriously renovated. Large living room opening onto a fully fitted open kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Cellar and garage complete this property. A must see ! EPC: D. Ref.: N-37011. Charges/yr : 3600 €.


EXCLUSIVITÉ
V NICE COL DE VILLEFRANCHE 1 850 000 €

Villa californienne de 190m² entièrement rénovée. Vue mer, prestations de qualité, jardin de 600 m² avec piscine. Double séjour, salle à manger, cuisine américaine équipée, chambre de maître avec SDB, 2 autres chambres/SDB, garage. DPE : D. Réf. : N-37054. >> Californian villa of 190m² renovated throughout. Sea view, upscale fittings, 600 m² garden with swimming pool. Living room, dining room, fitted kitchen, master bedroom with bathroom, 2 further bedrooms/bathrooms, garage. EPC: D. Ref.: N-37054.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE MONT-ALBAN 525 000 €

Résidence grand standing sécurisé avec piscine, 4P, 85m², grand séjour ouvrant sur terrasse profonde avec coin jardin, cuisine US, 3 chambres, SDB et SDD. Jolie vue. Parking et cave. DPE : NC. Réf. : N-36054. Charges/an : 4131 €. >> Luxury residence with secure pool, 3-bed 85m², large living room opening on a deep terrace with garden area, open kitchen, 3 bedrooms, bathroom and shower. Nice view. Parking and storage. EPC: NC. Ref.: N-36054. Charges/yr : 4131 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE FRANCK PILATTE 1 200 000 €

Superbe 3P, 76m², dernier étage, entièrement rénové. Vue mer. Large terrasse de 30m². Cuisine ouverte équipée, salle à manger, 2 chambres avec salle de bains. Cave. Proche de la plage et des commerces. DPE : D. Réf. : N-37032. Charges/an : 4212 €. >> Super 2-bed 76m², top floor, completely renovated. Sea view. Large terrace of 30m². Open kitchen, dining room, 2 bedrooms with bathroom. Cellar. Close to beach and shops. EPC: D. Ref.: N-37032. Charges/yr : 4212 €.



4P NICE MONT-BORON 1 790 000 €

Appartement-villa de 160 m², terrasses et jardin de 150m², exposition Sud/Ouest, vue panoramique. Double séjour, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, 2 SDB. Proche des commerces, bus et plage. DPE : D. Réf. : N-37015. Charges/an : 6876 €. >> *Apartment-villa of 160m², 150m² terraces and garden, South / West facing, panoramic view. Living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Close to shops, bus and beach. EPC: D. Ref.: N-37015. Charges/yr : 6876 €.*



4P NICE MONT-BORON 830 000 €

Appartement-villa de 116 m², beaucoup de charme, situé dans une petite copropriété. Double séjour de 47m², 2 chambres, cuisine indépendante équipée, 2 salles de bains, terrasses et jardin de 60 m². Proche commerces et mer. DPE : E. Réf. : N-36210. Charges/an : 3958 €. >> *Apartment-villa of 116 m², lots of charm, located in a small condominium. Living room of 47m², 2 bedrooms, fitted kitchen, 2 bathrooms, terraces and garden of 60 m². Close to shops and sea. EPC: E. Ref.: N-36210. Charges/yr : 3958 €.*



3P NICE MONT-BORON 820 000 €

3P, 84m², vue panoramique sur la Baie des Anges, belle terrasse, proche commerces et plage. Hall, séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, terrasse, cuisine équipée, climatisation. cave. Parking extérieur. DPE : D. Réf. : N-36197. Charges/an : 3673 €. >> *2-bed 84m², panoramic view of the Bay of Angels, terrace, near shops and beach. Hall, living room, 2 bedrooms, kitchen, bathroom, terrace, kitchen, air conditioning. cellar. Outdoor parking. EPC: D. Ref.: N-36197. Charges/yr : 3673 €.*



V NICE MONT-BORON 395 000 €

Charmante petite villa de 36m² au calme absolu, vue mer, exposition sud ouest, très bon état, climatisée, grande véranda de 22 m², terrasse, jacuzzi. Proche de toutes les commodités. Un bien atypique, unique dans le quartier. DPE : D. Réf. : N-37000. >> *Charming small villa of 36m², very quiet, sea view, southwest facing, very good condition, air conditioned, large veranda of 22 m², terrace, jacuzzi. Close to all amenities. Quite an atypical product, unique in the area. EPC: D. Ref.: N-37000.*



3P NICE MONT-BORON 495 000 €

3 pièces de 80 m², terrasse-jardin de 50 m², vue dégagée sur la ville, faible charges, copropriété de 3 appartements. Grand séjour, cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle de bains, dégagements, placards, cave. DPE : C. Réf. : N-37002. Charges/an : 960 €. >> *2-bed 80 m², garden terrace of 50 m², open view of the city, low charges, co-ownership of 3 apartments. Large living room, fitted open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, corridor, closet, basement. EPC: C. Ref.: N-37002. Charges/yr : 960 €.*



4P NICE MONT-BORON 990 000 €

4 pièces de 103 m² avec superbe terrasse de 22 m², exposé plein sud avec magnifique vue mer, 3 chambres, 2 bains, cuisine indépendante équipée, piscine, cave, garage fermé et parking extérieur privatif. DPE : D. Réf. : N-37042. Charges/an : 4140 €. >> *2-bed of 103 m² with beautiful terrace of 22 m², facing south with magnificent sea views, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, pool, cellar, garage and private outdoor parking. EPC: D. Ref.: N-37042. Charges/yr : 4140 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT-BORON
480 000 €

Magnifique 3P, dernier étage, grand séjour avec cuisine équipée haut de gamme, séjour sur terrasse offrant une très belle vue. Cave et grand garage en sous-sol. DPE : D. Réf. : N-36229. Charges/an : 2400 €. >> *Lovely 2-bed, top floor, large living room with luxurious kitchen, living room onto terrace with a beautiful view. Cellar and large garage in the basement. EPC: D. Ref.: N-36229. Charges/yr : 2400 €.*


EXCLUSIVITÉ
2P NICE MONT-BORON
298 000 €

Appartement/villa 2P, 46 m2, terrasse/jardin 45m2, calme, vue dégagée. Grand séjour, cuisine aménagée équipée, chambre, SDB, dégagements. Cave, parking extérieur. Proche des commerces et bus. DPE : NC. Réf. : N-37027. Charges/an : 1852 €. >> *1-bed apartment/villa 46m2, terrace/garden 45m2, quiet, unobstructed view. Large living room, fitted kitchen, bedroom, bathroom, corridor. Cellar, outdoor parking. Close to shops and bus. EPC: NC. Ref.: N-37027. Charges/yr : 1852 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER
890 000 €

3P, 90m2, dernier étage. Vue mer. Grand salon de 40m2, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bains et salle d'eau. Prestations de qualité. Piscine. Garage et cave. DPE : NC. Réf. : N-37061. Charges/an : 4688 €. >> *2-bed 90m2, top floor. Sea view. Large living room of 40m2, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom and shower room. Upscale fittings. Swimming pool. Garage and cellar. EPC: NC. Ref.: N-37061. Charges/yr : 4688 €.*


EXCLUSIVITÉ
S NICE MONT-BORON
515 000 €

Magnifique pied à terre de 35m² en dernier étage. Vue panoramique et cadre exceptionnel. Grande terrasse de 40m². Ascenseur, cave et parking en sous-sol. À voir absolument ! DPE : E. Réf. : N-37049. Charges/an : 2570 €. >> *Beautiful apt. 35m² on the top floor. Panoramic views and exceptional setting. Large terrace of 40m². Elevator, cellar and parking in basement. A must see ! EPC: E. Ref.: N-37049. Charges/yr : 2570 €.*


VUE MER
S NICE MONT-BORON
525 000 €

Superbe studio de 38m² entièrement rénové, luxueuses prestations, kitchenette aménagée et équipée, superbe terrasse avec vue panoramique, chambre de bonne à vivre comme un studio, parking extérieur privatif, vrai coup de coeur! DPE : NC. Réf. : N-37045. Charges/an : 4104 €. >> *Superb studio of 38m² completely renovated, upscale fittings, fitted kitchen, beautiful terrace with panoramic views, maid room as a studio, private outdoor parking. Our selection. EPC: NC. Ref.: N-37045. Charges/yr : 4104 €.*


EXCLUSIVITÉ
2P NICE MONT-BORON
410 000 €

2P, 47m² entièrement rénové, superbe séjour d'angle de 25m², vue mer, cuisine US équipée, chambre sur terrasse, SDE, cave et parking extérieur privatif. DPE : D. Réf. : N-36200. Charges/an : 2400 €. >> *1-bed 47m² renovated throughout, beautiful corner lounge 25m², sea view, fitted kitchen, bedroom with terrace, bathroom, cellar and private outdoor parking. EPC: D. Ref.: N-36200. Charges/yr : 2400 €.*


EXCLUSIVITÉ
S NICE RIQUIER
139 000 €

Studio calme et lumineux dans immeuble de 2009. Proche de toutes les commodités. Le studio donne sur un agréable balcon dans une rue tranquille. Possibilité achat d'un parking en plus. Idéal pour un 1er achat ou un investissement. DPE : D. Réf. : P-5065. Charges/an : 516 €. » *Quiet and bright studio in a building of 2009. Close to all amenities. The studio overlooks a nice balcony in a quiet street. Optional parking for sale. Ideal for a first purchase or investment. EPC: D. Ref.: P-5065. Charges/yr : 516 €.*


2P NICE PORT
237 000 €

2P, état neuf dans une belle copropriété avec ascenseur. Appartement équipé et doté de nombreux rangements avec une vue dégagée. Tout le charme du secteur du Port, idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif. DPE : A. Réf. : P-5058. Charges/an : 356 €. » *1-bed, new condition in a beautiful condo with lift. Equipped apartment, plenty of storage space, clear view. All the charm of the Port area, ideal for a holiday or rental investment. EPC: A. Ref.: P-5058. Charges/yr : 356 €.*


EXCLUSIVITÉ
2P NICE GARIBALDI
264 000 €

2P, 53m² (loi carrez 45m²) en dernier étage avec ascenseur. Excellent état. Lumineux. Séjour avec cuisine US, chambre avec SDB, second espace nuit. Faibles charges et foncier. Unique dans le secteur ! DPE : F. Réf. : P-5063. Charges/an : 632 €. » *1-bed 53m² (45m² Carrez law) on the top floor. Excellent condition. Luminous. Living room with open kitchen, bedroom with bathroom, second bedroom area. Low charges and land. Unique in the area! EPC: F. Ref.: P-5063. Charges/yr : 632 €.*


NOUVEAUTÉ
3P NICE MONT-BORON
450 000 €

Maison niçoise de 73,18m², belle vue dégagée sur la ville et le «Château». Séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres avec 2 SDD, mezzanine, bureau et un espace terrasse. Faibles charges. DPE : D. Réf. : P-5064. Charges/an : 159 €. » *Nice house of 73,18m², beautiful view of the city and the «Castle». Living room with fitted kitchen, 2 bedrooms with 2 shower rooms, mezzanine, office space and a terrace. Low charges. EPC: D. Ref.: P-5064. Charges/yr : 159 €.*


À SAISIR
3P NICE BORRIGLIONE
260 000 €

3P, 75m², beaux volumes. Double séjour, 2 chambres, cuisine séparée avec possibilité de l'ouvrir, bon état. Dans une impasse, calme et proche du tramway, des commodités et du marché Libération. DPE : E. Réf. : P-5035. Charges/an : 2500 €. » *2-bed 75m², spacious. Double living room, 2 bedrooms, separate kitchen (possible opening) in good condition. In a dead end, quiet and near the tramway, shops and the Libération market. EPC: E. Ref.: P-5035. Charges/yr : 2500 €.*


NOUVEAUTÉ
4P NICE GARIBALDI
695 000 €

4P, 126m², avant-dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Hall d'entrée, 3 chambres, 3 balcons, séjour de 35m², cuisine aménagée et équipée, SDE avec sauna. Climatisation intégrée. Garage. Bien rare ! DPE : E. Réf. : P-5073. Charges/an : 844 €. » *3-bed 126m², penultimate floor of a building with elevator. Entrance hall, 3 bedrooms, 3 balconies, 35m² living room, shower room with sauna. Integrated air conditioning. Garage. Rare! EPC: E. Ref.: P-5073. Charges/yr : 844 €.*


À SAISIR
S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 177 000 €

Studio, 47m² habitables, entrée indépendante, vaste séjour de 33m², cuisine indépendante, SDB, cellier, dégagements. Cet appartement aux beaux volumes nécessite un simple rafraîchissement. DPE : D. Réf. : B-882. Charges/an : 840 €. » Studio, 47m² of living space, separate entrance, large living room of 33m², kitchen, bathroom, pantry, clearances. This apartment with beautiful volumes requires a simple refreshment. EPC: D. Ref.: B-882. Charges/yr : 840 €.


COUP DE COEUR
S NICE OUEST 185 000 €

Résidence de standing récente avec piscine, studio 30m², rez-de-jardin, terrasse-jardin 30m², cuisine semi indépendante, parfait état, l'espace extérieur, la proximité des accès au centre ville et autoroute vous séduiront à coup sûr. DPE : C. Réf. : B-909. Charges/an : 780 €. » Recent residence with swimming pool, studio 30m² on garden level, garden terrace 30m², kitchen, perfect condition. Its outdoor space, proximity to downtown and access to the highway will seduce you for sure. EPC: C. Ref.: B-909. Charges/yr : 780 €.


RARE
2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 249 000 €

Proche commodités et plages, magnifique duplex 2P, dernier étage, résidence récente, séjour, cuisine ouverte, SDE avec WC, à l'étage, chambre et SDE avec WC. Idéal pied à terre. DPE : C. Réf. : B-885. Charges/an : 1060 €. » Close to amenities and beaches, beautiful 1-bed duplex on the top floor, new residence, living room, kitchen, shower room with WC. Upstairs: bedroom and shower room with WC. Ideal holiday. EPC: C. Ref.: B-885. Charges/yr : 1060 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE OUEST 545 000 €

Résidence récente de standing avec piscine, 3P, 74m² avec terrasse-jardin 170m², vue mer et ville, ensoleillé, calme, séjour avec cuisine équipée, chambre, chambre de maître et sa salle de bains, cave et garage. DPE : D. Réf. : B-913. Charges/an : 3600 €. » Recent residence with swimming pool, 2-bed 74m² with 170m² of garden terrace, sea and city, sunny, quiet living room with fitted kitchen, bedroom, master bedroom and bathroom, basement and garage. EPC: D. Ref.: B-913. Charges/yr : 3600 €.


EXCLUSIVITÉ
2P BEAULIEU SUR MER 185 000 €

Belle résidence, proche place du marché, 2P rénové 35m², lumineux, calme, séjour, cuisine indépendante, chambre, SdD, proximité plages et commerces. Idéal premier achat ou investisseur. A VOIR DPE : D. Réf. : B-920. Charges/an : 1415 €. » Beautiful residence, near Market Square, 1-bed 35m² renovated, bright, quiet, living room, kitchen, bedroom, shower room, near beaches and shops. Ideal first purchase or investor. EPC: D. Ref.: B-920. Charges/yr : 1415 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE 599 000 €

Dernier étage, résidence de prestige, 3P, 80m² rénové, belles prestations, traversant, calme, très belle vue mer, terrasses 75m² dont solarium 48m², garage, cave, piscine, tennis. DPE : NC. Réf. : B-912. Charges/an : 5012 €. » Top floor, prestigious residence, 2-bed 80m², renovated, nice fittings, crossing, calm, beautiful sea view, 75m² of terraces incl. a 48m² solarium, garage, cellar, swimming pool, tennis. EPC: NC. Ref.: B-912. Charges/yr : 5012 €.


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER PORT DE LA DARSE 645 000 €

3P traversant. Sa rénovation est de très belle qualité. Séjour avec cuisine équipée et aménagée, placards, 2 chambres, 2 SDD, terrasse, calme, parking. Appartement vendu meublé. DPE : NC. Réf. : V-2039. >> 2-bed through. Upscale renovation. Living room with fitted kitchen, wardrobes, 2 bedrooms, 2 shower rooms, terrace, quiet, parking. Sold furnished. EPC: NC. Ref.: V-2039.


COUP DE COEUR
2P VILLEFRANCHE-SUR-MER 670 000 €

2P toit/terrasse, dernier étage d'une petite résidence, au calme absolu, proche commodités et plages. Le salon et la chambre ouvrent sur une terrasse. Vue mer panoramique. Cuisine séparée, SDD, WC. DPE : NC. Réf. : 2024. >> Roof top 1-bed with terrace, top floor of a residence, very quiet, close to amenities and beaches. Living room and bedroom opening onto a terrace. Panoramic sea view. Kitchen, shower, toilet. EPC: NC. Ref.: 2024.


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 1 090 000 €

Résidence de standing, piscine et parc, au calme absolu, à quelques pas des commerces et de la plage, magnifique appartement d'angle de type 3P, en étage. Terrasse. 2 caves. 2 garages. Vue panoramique mer. DPE : C. Réf. : V-1113. >> Luxury residence, pool and park, very quiet, just steps from shops and beach, beautiful corner 2-bed on upper floor. Terrace. 2 cellars. 2 garages. panoramic sea view. EPC: C. Ref.: V-1113.


EXCLUSIVITÉ
V VILLEFRANCHE-SUR-MER 999 000 €

Villa de 120m² habitables sur 3 niveaux, terrain de 388m². Au rdc : salon/ salle à manger, cuisine indépendante, chambre, SDD, WC. Au 1er : Chambre et bureau avec point d'eau. Au 2e : 2 chambres. Terrasses. Vue mer. Garage. DPE : NC. Réf. : V-1125. >> Villa of 120m² on 3 levels, 388m² of land. Ground floor: lounge / dining room, kitchen, bedroom, shower, WC. 1st floor: Bedroom and office with water supply. 2nd: 2 bedrooms. Terraces. Sea view. Garage. EPC: NC. Ref.: V-1125.


EXCLUSIVITÉ
S VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 110 000 €

Studio de 17m² idéalement situé, à proximité de toutes les commodités et plage. Séjour avec kitchenette aménagée, SDD avec WC. Idéal pour un investissement locatif. DPE : E. Réf. : V- 2043. >> 17m² studio conveniently located close to all amenities and beach. Living room with fitted kitchenette, shower and toilet. Ideal for a rental investment. EPC: E. Ref.: V- 2043.


EXCLUSIVITÉ
S VILLEFRANCHE-SUR-MER 280 000 €

Magnifique studio de 21m² avec superbe terrasse de 15m² vue mer. Cuisine ouverte aménagée et équipée, coin nuit, SDD avec WC, placards. Parfait état. Proche des plages et commerces. DPE : NC. Réf. : 2045. >> Beautiful 21m² studio with superb sea view, terrace of 15m². Fitted open kitchen, sleeping area, shower room with toilets, cupboards. Perfect condition. Close to beaches and shops. EPC: NC. Ref.: 2045.



EXCLUSIVITÉ



4P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

1 090 000 €

Dans magnifique bourgeois, splendide 4/5P, 130m², beaux volumes et jolie vue sur la mer et les jardins. Séjour avec bibliothèque, salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres. Cave et chambre de service climatisée. DPE : NC. Réf. : NCO-3371. » In a stately building, splendid 4/5-room apt. 130m², spacious and lovely views over the sea and gardens. Living room with library, dining room with fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms. Air conditioned maid room and cellar. EPC: NC. Ref.: NCO-3371.



V FALICON

890 000 €

Maison de village début XXème siècle de 160m², 5 pièces, réhabilitée par architecte d'intérieur. Les espaces s'entremêlent par un jeu astucieux de cloisons ajourées apportant profondeur et luminosité au tableau. Un style intemporel. DPE : NC. Réf. : NC-3331. » Village house of the early twentieth century, 160m², 5 rooms, renovated by interior designer. The spaces are interwoven by a clever game of perforated partitions bringing depth and brightness to the table. A timeless style. EPC: NC. Ref.: NC-3331.



4P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

595 000 €

En avant-dernier étage d'un beau bourgeois, superbe 4 pièces traversant de 100 m² avec de beaux volumes et une hauteur sous plafond de plus de 3m, au calme absolu. Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres. Vue dégagée, 2 caves. DPE : NC. Réf. : EL-3349. » On the penultimate floor of a stately building, superb 3-bed apartment of 100 m² with beautiful volumes and a ceiling height of more than 3m, very quiet. Living room, kitchen, 2 bedrooms. Open view, 2 cellars. EPC: NC. Ref.: EL-3349.



2P NICE CENTRE RUE DE FRANCE

325 000 €

À 2 pas de la mer, résidence standing, rénovation de luxe pour ce 2 pièces de 54m². Salon avec cuisine équipée sur terrasse, grande chambre, salle de douche. Prestations haut de gamme, décoration raffinée. Ensoleillé et au calme. DPE : NC. Réf. : TA-3368. » Just steps from the sea, upmarket residence, luxurious renovation for this 1-bed of 54m². Living room with fitted kitchen onto terrace, large bedroom, shower room. Upscale features, refined decoration. Sunny and calm. EPC: NC. Ref.: TA-3368.



V NICE COLLINES PARC IMPERIAL

1 260 000 €

À 5 minutes du centre ville, magnifique hôtel particulier de 222 m² construit au début du XXe siècle. En parfait état, séjour, salle à manger et salon avec 2 cheminées, cuisine sur jardin, 4 chambres. Possibilité triple garage en sus. DPE : NC. Réf. : MSO-8546. >> Just 5 minutes from downtown, magnificent mansion of 222 m² built in the early 20th century. In perfect condition, living room, dining room and living room with 2 fireplaces, kitchen onto garden, 4 bedrooms. Triple garage option. EPC: NC. Ref.: MSO-8546.

NICE



3P NICE OUEST CORNICHE BELLEVUE

990 000 €

Superbe penthouse face à la mer, dans résidence sécurisée avec piscine. 3/4 pièces de 120m² sur terrasse de 56 m², vue panoramique. Beau séjour baigné de soleil avec baies vitrées à galandage, 2 chambres, 2 bains, 2 parkings et cave. DPE : NC. Réf. : JS-8565. >> Superb penthouse overlooking the sea in a residence with swimming pool. 3/4-room apt. 120m² onto terrace of 56 m², panoramic view. Sun drenched living, «disappearing» sliding doors, 2 bedrooms, 2 baths, 2 parking spaces and cellar. EPC: NC. Ref.: JS-8565.

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



2P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

690 000 €

Face aux jardins Albert 1er, meilleur emplacement de la ville, lumineux 2P, 70 m² plein Sud. Vaste séjour, cuisine indépendante équipée, belle chambre en suite. Rénové et climatisé, belle hauteur sous plafond et balcon. Rare ! DPE : NC. Réf. : LF-8567. » Opposite Jardin Albert 1er, best location in town, bright 1-bed 70 m² facing due South. Large living room, fitted kitchen, beautiful master bedroom. Renovated and air conditioned, high ceilings and balcony. Rare! EPC: NC. Ref.: LF-8567.



4P NICE CENTRE PARC IMPERIAL

670 000 €

Proche commerces et transports, sur parcelle de 360m², bel appartement-villa de 135m², excellent état, jolies prestations, terrasse 55m², jolie vue dégagée, 3 chambres, 2 salles d'eau, cuisine équipée. Garage. DPE : NC. Réf. : JP-8558A. » Close to shops and transport, on plot of 360m², apartment-villa of 135m², excellent condition, upscale fittings, 55m² terrace, nice view, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen. Garage. EPC: NC. Ref.: JP-8558A.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LE RAY 99 900 €

Proximité transports, écoles et commerces, idéal famille, 3P, étage élevé, sans aucun vis-à-vis à rafraîchir! Exposé Sud/Ouest, vue collines
Tel: **06.61.16.04.24**. DPE : E. Réf. : 468. Charges/an : 2100 €. >> *Near transport, schools and shops, ideal family, 2-bed, high floor, no opposite, to be refreshed! South/West facing, view over hills.*
Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: E. Ref.: 468. Charges/yr : 2100 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE SAINT-JEAN-D'ANGELY 139 900 €

Situé à deux pas des commerces, du tramway et de l'université dans une résidence récente, coquet 2 pièces en étage, exposé plein Sud et bénéficiant de 2 terrasses. Possibilité parking en sous-sol en sus du prix.
Tel: **06.60.73.31.70**. DPE: C. Réf.: 419. Charges/an: 620€. >> *Located close to shops, the tram and the University in a recent residence, charming 1-bed on high floor, facing due South and benefiting from 2 terraces. Optional parking.* Tel: **06.60.73.31.70**. EPC: C. Ref.: 419. Charges/yr : 620 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE VALROSE 152 000 €

A 2 pas de l'église Jeanne d'Arc dans une rue très calme, et centrale (tram, commerces et université) Appartement avec belle hauteur sous plafond, agréable terrasse. Possibilité de louer un parking. Tel: **06.62.61.14.08**. DPE : D. Réf. : 480. Charges/an : 960 €. >> *Just steps from the Joan of Arc church, in a very quiet street, near tram, shops and university, apartment with high ceilings, nice terrace. Possibility to rent a parking.*
Tel: **06.62.61.14.08**. EPC: D. Ref.: 480. Charges/yr : 960 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE SAINT-JEAN-D'ANGELY 165 000 €

Atypique et confortable 2P, étage élevé, exposé plein Sud, résidence récente près des commerces et de l'Université, excellent état. Coup de coeur assuré dès l'entrée! Possibilité parking. Tel: **06.60.73.31.70**. DPE : C. Réf. : 482. Charges/an : 845 €. >> *Atypical and comfortable 1-bed, high floor, facing south, new residence close to shops and the University, excellent condition. Possible parking.* Tel: **06.60.73.31.70**. EPC: C. Ref.: 482. Charges/yr : 845 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-JEAN-D'ANGELY 189 900 €

A proximité de l'Université, du tramway et des commodités, dans une résidence récente. Beau 3P avec de belles chambres et des rangements. Grande terrasse de 60m². Possibilité parking et faibles charges ! Tel: **06.60.73.31.70**. DPE : C. Réf. : 377. Charges/an : 960 €. >> *Near the University, tram and amenities, in a recent residence. Beautiful 2-bed with nice bedrooms and storage space. Large terrace of 60m². Possible parking and low charges!* Tel: **06.60.73.31.70**. EPC: C. Ref.: 377. Charges/yr : 960 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE PROCHE FERBER 208 000 €

Grand appartement 4/5P traversant, avant-dernier étage avec vue mer, dans résidence fermée, parking collectif, proche des commodités et du futur tramway. Idéal famille, cuisine équipée, nombreux rangements. Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : D. Réf. : 476. Charges/an : 2400 €. >> *Large 4/5-room through apartment on the penultimate floor, sea view, gated residence, parking lot, close to amenities and the future tramway. Ideal family, fitted kitchen, storage space.* Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: D. Ref.: 476. Charges/yr : 2400 €.



**TOUTES
RENOVATIONS
CONSEILS
DECORATION
HOME-STAGING**

**EXCELLENT RAPPORT
QUALITE / PRIX**

**CONTACTEZ-NOUS:
(+33) 06.50.23.26.12**



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRAS

213 000 €

Entièrement refait, équipé à neuf, très lumineux, à deux pas du futur tramway, de la mer et de tous les commerces dans un quartier très agréable à vivre. Possibilité location parking pour 85€/mois. A saisir vite ! Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : C. Réf. : 483. Charges/an : 2040 €. **>> Renovated throughout, newly equipped, very bright, close to the future tramway, the sea and all amenities, in a very nice area. Optional parking for rent: € 85/month. Tel: 06.61.16.04.24. EPC: C. Ref.: 483. Charges/yr : 2040 €.**



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINTE-MARGUERITE

229 500 €

Au sein d'une petite résidence à taille humaine, située dans un îlot de verdure très calme, grand 3P, parfait état avec terrasse. Une cave et un parking collectif facile complètent la prestation. Tel : **06.51.03.80.13**. DPE : C. Réf. : 449. Charges/an : 1896 €. **>> In a small & friendly residence, located in a quiet oasis of greenery, large 2-bed, perfect condition with terrace. Cellar and easy parking. Tel: 06.51.03.80.13. EPC: C. Ref.: 449. Charges/yr : 1896 €.**



EXCLUSIVITÉ

4P NICE MADELEINE

270 200 €

DERNIER ÉTAGE, vue dégagée, calme, vaste terrasse de 45 m², ce beau 3/4 pièces se présente comme une villa et très agréable à vivre. Nombreux rangements. Possibilité garage en sus du prix. Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : C. Réf. : 466. Charges/an : 2200 €. **>> PENTHOUSE, open view, quiet, large terrace of 45 m², beautiful 3/4 room apt. appointed as a villa, very pleasant. Plenty of storage. Optional garage. Tel: 06.61.16.04.24. EPC: C. Ref.: 466. Charges/yr : 2200 €.**



EXCLUSIVITÉ

4P NICE LIBERATION

439 000 €

Beau, raffiné, belle hauteur sous plafond, moulures, cheminées, parquet massif et tomettes d'origine donnent un charme fou à cet appartement bourgeois de 123 m² en étage élevé. Possibilité de parking à proximité. Tel : **06.62.61.14.08**. DPE : C. Réf. : 475. Charges/an : 3600 €. **>> Beautiful, refined, high ceilings, moldings, fireplaces, parquet flooring and original tiles for this bourgeois apartment of 123 m² on high floor. Easy parking nearby. Tel: 06.62.61.14.08. EPC: C. Ref.: 475. Charges/yr : 3600 €.**



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CORNICHE FLEURIE

499 900 €

Dans une petite résidence récente sécurisée avec piscine, grand 4P au calme et dans un environnement de verdure avec pleine vue mer. 45 m² de terrasses et 50 m² de jardin suspendu. Double parking en sous sol. Tel : **06.51.03.80.13**. DPE : C. Réf. : 451. Charges/an : 3296 €. **>> In a small recent residence with swimming pool, large 3-bed quiet in a green environment with full sea view. 45m² terraces and 50 m² roof garden. Double parking in basement. Tel: 06.51.03.80.13. EPC: C. Ref.: 451. Charges/yr : 3296 €.**



NOUVEAUTÉ

3P CAP-D'AIL PRINCE RAINIER III

799 900 €

Vue panoramique sur le Rocher, terrasse de plus de 30m², 3 pièces lumineux en avant-dernier étage d'une résidence de bon standing, fermée, avec gardien et piscine. Vendu avec garage. Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : D. Réf. : 484. Charges/an : 3600 €. **>> Panoramic view of the Rock, terrace of 30m², 3 bright rooms on the penultimate floor of a luxury residence, closed, with guard and swimming pool. Sold with a garage. Tel: 06.61.16.04.24. EPC: D. Ref.: 484. Charges/yr : 3600 €.**



**CONFIEZ-NOUS
LA GESTION
DE VOS BIENS
IMMOBILIERS**

**ET ECONOMISEZ
JUSQU'A 30%
SUR VOS FRAIS DE GESTION !**

**CONTACTEZ-NOUS:
04.93.44.82.54
GESTION@RIVALLIANCE.COM**



BAISSE DE PRIX

S NICE FABRON

155 900 €

À 2 pas de la Promenade des Anglais et au calme, vrai F1 rénové avec cuisine meublée et équipée, pièce à vivre exposée plein Sud avec lit intégré et donnant sur une terrasse. Stationnement gratuit et facile. Tel : **06.61.16.06.24**. DPE : C. Réf. : 467. Charges/an : 936 €. » 2 steps from the Promenade des Anglais, quiet, proper 1-bed renovated, furnished and equipped kitchen, living room facing due south with integrated bed overlooking a terrace. Easy and free parking. Tel : **06.61.16.06.24**. EPC: C. Ref.: 467. Charges/yr : 936 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE PROCHE FERBER

159 000 €

3P à rafraîchir dans une résidence fermée avec parking collectif, proche des commodités et à 200 mètres du futur tramway. BON POTENTIEL, vendu avec cave. Appartement au calme. Vente réelle! faire Offre ! Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : E. Réf. : 478. Charges/an : 1800 €. » 2-bed to be refreshed in a closed residence with parking, close to amenities and 200 meters from the future tramway. GOOD POTENTIAL, sold with a cellar. Quiet apartment. Offers expected! Tel : **06.61.16.04.24** EPC: E. Ref.: 478. Charges/yr : 1800 €.



BAISSE DE PRIX

2P NICE RUE DE FRANCE

159 900 €

ACCÈS DIRECT PROMENADE DES ANGLAIS, à 2 pas des commerces et du futur tramway, lumineux studio en étage, dans une résidence bien entretenue, gardien, tout collectif. A voir, Idéal pied à terre ou investisseur. Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : C. Réf. : 469. » DIRECT ACCESS to La Promenade Des Anglais, 2 steps from shops and the future tramway, bright studio, upper floor, in a well maintained residence, caretaker, collective supplies. Ideal holiday or investisseur. Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: C. Ref.: 469.



BAISSE DE PRIX

T NICE BELLET

199 000 €

Très rare, situé en plein terroir des vignes de Bellet, beau terrain constructible de 440 m² en planches permettant une construction de 200 m². Aucun vis-à-vis, position dominante ! Tel : **06.51.03.80.13**. DPE : NC. Réf. : 452. » Very rare, located in the vineyards of Bellet, beautiful building plot of 440 m² in planks allowing a construction of 200 m². No opposite, dominant position! Tel: **06.51.03.80.13**. EPC: NC. Ref.: 452.



BAISSE DE PRIX

4P NICE FAC DES LETTRES

356 700 €

Proche de la Fac, du futur tramway, des commerces, au coeur d'une résidence recherchée avec piscine et gardien, grand 4P, très bon état, possibilité cuisine US, multiples rangements. Vendu avec garage. Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : D. Réf. : 455. Charges/an : 3120 €. » Close to college, the future tramway, shops, at the heart of a sought after residence with pool and caretaker, large 3-bed, very good condition, kitchen (possible opening), multiple closets. Sold with a garage. Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: D. Ref.: 455. Charges/yr : 3120 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE NAPOLEON III

535 000 €

DERNIER ÉTAGE, TOIT TERRASSE 70m², très au calme sur les hauteurs, exceptionnel 3P, vue mer panoramique Sud, grande piscine, 2 tennis, cave, garage et gardien. Tout collectif. Tel : **06.51.03.80.13**. DPE : E. Réf. : 444. Charges/an : 6384 €. » TOP FLOOR, ROOF TERRACE 70m², very quiet, on the heights, 2-bed with exceptional panoramic sea view, south facing, large swimming pool, 2 tennis courts, cellar, garage and caretaker. Collective supplies. Tel: **06.51.03.80.13**. EPC: E. Ref.: 444. Charges/yr : 6384 €.



INVESTISSEMENT

2P NICE LE PORT

216 000 €

Dans immeuble bien entretenu, ascenseur, 2P bon état, séjour avec cuisine US entièrement équipée, rangements nombreux. Très bien placé, proche toutes commodités. Idéal investissement ou 1er achat. DPE : D. Réf. : 971047. » In a well maintained building, elevator, 1-bed in good condition, living room with full kitchen, plenty of storage. Great location, close to all amenities. Ideal investment or 1st purchase. EPC: D. Ref.: 971047.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CARRÉ D'OR

495 000 €

Dans immeuble niçois aux parties communes rénovées, traversant, en étage élevé avec ascenseur, séjour plein Sud avec balcon filant, plafonds avec fresques d'origine, tomettes et parquet, beaucoup de cachet. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 952549. » Nice building with renovated common areas, crossing, high floor with elevator, lounge facing due South with long balcony, ceilings with original frescoes, floor tiles and parquet flooring, lots of character. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: 952549.



PARKING

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

545 000 €

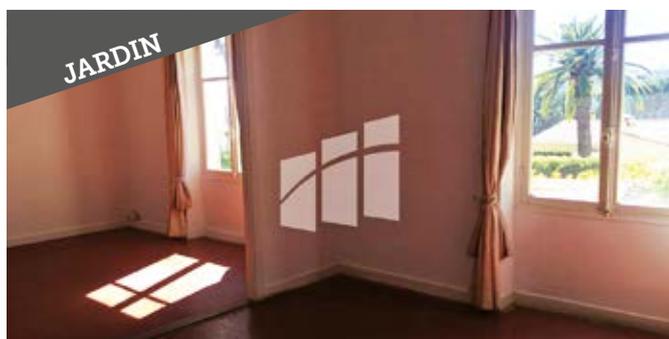
Résidence standing avec piscine, traversant, séjour avec véranda, cuisine indépendante. Vue mer panoramique. Cave et parking extérieur. Commerces et bus à proximité. DPE : D. Réf. : 969288. Charges/an : 3180 €. » Residence with swimming pool, crossing, lounge with veranda, kitchen, panoramic sea view. Cellar and outdoor parking. Shops and bus nearby. EPC: D. Ref.: 969288. Charges/yr : 3180 €.



3P NICE LE PORT

430 000 €

A deux pas du bassin du Port et Antiquaires, bel immeuble aux parties communes rénovées, ascenseur, 3P au 2ème étage entièrement rénové, murs en pierres, cuisine équipée, rangements. Belles prestations, très bien placé, proche commerces, transports, et future ligne de tramway. DPE : NC. » Building in good condition with lift, 2 bedrooms apartment completely renovated. Near the port, shops and tramway. EPC : NC



JARDIN

4P NICE MONT-BORON

750 000 €

Dans impasse privée et sécurisée, appartement/villa 4P, traversant, jardin arboré, véranda, grand sous-sol. Calme et lumineux, aperçu mer. Travaux à prévoir. Proche commodités. Idéal famille. DPE : NC. Réf. : 972450. » In private and secure impasse, 3-bed apartment / villa, crossing, garden, conservatory, large basement. Quiet and bright, clear view to the sea. Needs work. Close to amenities. Ideal family. EPC: NC. Ref.: 972450.



VUE MER PANO.

4P NICE MONT-BORON

940 000 €

Résidence standing, entièrement rénové, prestations haut de gamme, cuisine contemporaine équipée, marbre et parquet, clim., 3 chambres, 3 bains. Terrasse 60m², vue panoramique mer. Calme, plein soleil. Proche commodités. Garage. DPE : NC. Réf. : 969932. Charges/an : 2200 €. » Luxury residence, completely renovated, upscale fittings, contemporary fitted kitchen, marble and wooden floors, AC, 3 bedrooms, 3 bathrooms. 60m² terrace, panoramic sea view. Quiet, very sunny. Close to amenities. Garage. EPC: NC. Ref.: 969932. Charges/yr : 2200 €.



S NICE LÉPANTE 120 000 €

Immeuble art-déco, ascenseur. Studio 31m², dernier étage, cuisine indépendante, balconnets. Calme, ensoleillé, jolie vue dégagée. Moulures, parquet. Pied à terre ou investissement idéal. Lots : 29. DPE : E. Réf. : 797128. Charges/an : 971 €. >> *Art deco building, elevator. Studio 31m², top floor, kitchen, shelves. Calm, sunny, nice open view. Mouldings, parquet. Ideal holiday or investment. Lots: 29. EPC: E. Ref.: 797128. Charges/yr : 971 €.*



2P NICE CENTRE CARRÉ D'OR 129 000 €

Idéal investisseurs. Quartier recherché, 2P, 36m², en RDC, superbe immeuble bourgeois, proche toutes commodités. Cave. Vendu loué 673,33 € CC. DPE : D. Réf. : 890120. Charges/an : 1440 €. >> *Ideal investors. Sought after area, 1-bed 36m², ground floor, beautiful old building, close to all amenities. Cellar. Sold rented € 673.33 incl. taxes. EPC: D. Ref.: 890120. Charges/yr : 1440 €.*



3P NICE CENTRE LÉPANTE/DÉSAMBROIS 175 000 €

Dans petit immeuble niçois proche des commerces, au dernier étage (sans ascenseur), 3 pièces 52 m² + balcon filant. Double exposition. Bon état général. Vue dégagée. Calme et ensoleillé. Lots : 10. DPE : NC. Réf. : 960671. Charges/an : 700 €. >> *Small typical building near shops, top floor (no elevator), 2-bed 52 m² + long balcony. Double exposure. Good condition. Open view. Calm and sunny. Lots: 10. EPC: NC. Ref.: 960671. Charges/yr : 700 €.*



3P NICE CENTRE LÉPANTE /DESAMBROIS 232 000 €

Grand 3P, 78m², avec balcons, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, cachet de l'ancien avec belle hauteur sous plafond. En étage élevé, jolie vue dégagée. Proche commerces écoles et tramway. DPE : C. Réf. : 826121. Charges/an : 1920 €. >> *Larrge 2-bed, 78m², with balconies, living room with fireplace, separate kitchen, charm of the old with high ceilings. High floor, nice open view. Near shops, schools and tram. EPC: C. Ref.: 826121. Charges/yr : 1920 €.*



3P NICE LEPANTE 298 000 €

Proche toutes commodités et tramway, superbe 3 pièces de caractère de 76 m² avec balcon et cave, entièrement rénové avec un mélange de contemporain et d'ancien. Lots : 17. DPE : E. Réf. : 663. Charges/an : 912 €. >> *Close to all amenities and tram, superb 2-bed of 76 m² with balcony and cellar, completely renovated with a mix of contemporary and old. Lots: 17. EPC: E. Ref.: 663. Charges/yr : 912 €.*



3P NICE FLEURS/GAMBETTA 380 000 €

Dernier étage. Immeuble récent, véritable villa sur le toit, 3P, 53m², 2 terrasses 22m² et 10m². Refait à neuf, matériaux de qualité. Climatisation. Calme, ensoleillé. Cave. Lots : 30. DPE : C. Réf. : 983441. Charges/an : 2880 €. >> *Top floor. Recent building, real penthouse, 2-bed, 53m², 22m² and 10m² terraces. Renovated throughout, quality materials. Air conditioner. Quiet, sunny. Cellar. Lots: 30. EPC: C. Ref.: 983441. Charges/yr : 2880 €.*



2P VIEUX NICE COULEE VERTE 138 000 €

Petit 2P, 23,96m², traversant, 4e étage, bon état, vue Coulee Verte, lumineux, investissement locatif. Lots : 11. Charges/an : 720€. DPE : C. Réf. : 959106. » Small 1-bed, 23,96m², crossing, 4th floor, good condition, overlooking the Coulee Verte, bright, rental investment. Lots: 11. Charges / year: € 720. EPC: C. Ref.: 959106.



2P VIEUX NICE 165 000 €

A deux pas de la Place Rossetti, 2P, 40m², bon état, 3e étage. Lots : 25. Charges : 1140€/an. DPE : NC. Réf. : 894176. » Close to Place Rossetti, 1-bed, 40m², in good condition, 3rd floor. Lots: 25 Charges: € 1,140 / year. EPC: NC. Ref.: 894176.



2P VIEUX NICE PROCHE ROSSETTI 217 000 €

2P, 34m², entièrement rénové et équipé, plafonds hauts, étage noble (2e). DPE : NC. Réf. : 881335. » 1-bed, 34m², renovated throughout and fitted, high ceilings, main floor (2nd). EPC: NC. Ref.: 881335.



2P VIEUX NICE 320 000 €

Art-déco, 2 pièces, excellent état, 1er étage, vue mer, chambre au calme, cuisine équipée. DPE : C. Réf. : 859872. » Art Deco, 1-bed, excellent condition, 1st floor, sea view, quiet bedroom, full kitchen. EPC: C. Ref.: 859872.



3P NICE LE PORT 567 000 €

Bel ancien classé, 2e étage, 80m², 2/3P, d'angle, studio mitoyen, loué jusqu'au 30/06/2016, 500 €/mois, imprenable vue port et mer. Lots : NC. Charges/an : 438 €. DPE : E. Réf. : 383172. » Beautiful listed building, 2nd floor, 80m², 2/3 rooms, angle, adjoining studio, rented until 06/30/2016, € 500/month, unobstructed view of port and sea. Charges/year: € 438. EPC: E. Ref.: 383172.



2P NICE 370 000 €

Art-déco, 2 pièces en étage avec ascenseur, traversant, superbe vue dominante sur le port, la mer et les collines, rare ! Lots : 282. DPE : NC. Réf. : 916576. » Art Deco, 1-bed on high floor with elevator, crossing, superb view over the harbor, the sea and the hills, rare! Lots : 282. EPC: NC. Ref.: 916576.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE 370 000 €

Dans résidence standing avec gardien et piscine, 3P actuellement configuré en 2P de 86m², dernier étage traversant. DEUX terrasses. Vue mer et montagnes. A rafraîchir. Garage. Cave. A deux pas des écoles, commerces et transports. DPE : C. Réf. : 896035. » In a residence with caretaker and swimming pool, 2-bed currently configured as a 1-bed of 86m², top floor apartment. TWO terraces. Sea and mountains views. Needs work. Garage. Cellar. Close to schools, shops and transport. EPC: C. Ref.: 896035.



COUP DE COEUR

V NICE VENTABRUN 495 000 €

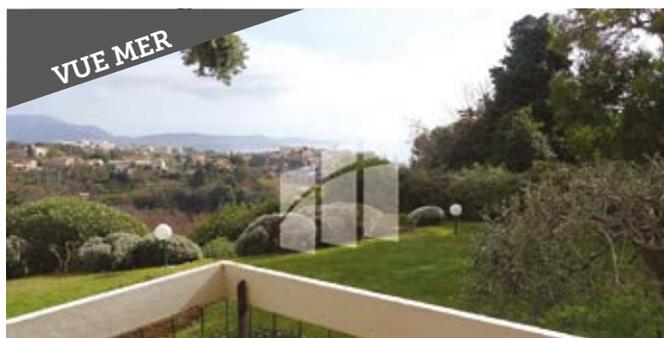
Charmante maison individuelle 4 pièces de 107 m². Grande terrasse en teck avec piscine, terrain de 1000 m² en restanques. Exposition Sud-Ouest. Vue dégagée collines et verdure. Nombreux stationnements. DPE : C. Réf. : 143. » Charming 3-bed house of 107 m². Large teak terrace with pool, terraced plot of 1000 m². Southwest exposure. View on the hills and greenery. Easy parking. EPC: C. Ref.: 143.



À SAISIR

V NICE CRÉMAT 460 000 €

Maison 4 pièces jumelée sur 2 niveaux de 88m², jardin complanté et fleuri, vue dominante, calme, orientée Sud/Ouest, garage, 2 parkings. DPE : C. Réf. : 789786. » Detached 4-room house of 88m² on 2 levels, flowery landscaped garden, panoramic view, calm, south/west facing, garage, 2 parking spaces. EPC: C. Ref.: 789786.



VUE MER

3P NICE FABRON 299 000 €

Dans résidence de très bon standing, 76m² en RDC surélevé. Entrée, séjour avec terrasse, cuisine indépendante, suite parentale, chambre, SDB, stationnement, cave. Piscine, tennis et gardien. Calme. DPE : D. Réf. : 919231. » Upmarket residence, 76m² on raised ground. Entrance, living room with terrace, kitchen, master suite, bedroom, bathroom, parking, cellar. Pool, tennis and caretaker. Calm. EPC: D. Ref.: 919231.



EXCLUSIVITÉ

V NICE BELLET - CHEMIN DE SAQUIER 495 000 €

Environnement campagne, calme absolu, charmante maison 140m² sur 2 niveaux. Beau terrain plat 1030m² avec piscine, barbecue et pool-house. Vue dégagée collines mer. 5 chambres + studio indépendant. Stationnements. DPE : NC. Réf. : 799709. » Countryside setting, quiet, charming house 140m² on 2 levels. Flat land 1030m² with pool, barbecue and pool house. Clear view over sea and hills. 5 bedrooms + independent studio. Parking. EPC: NC. Ref.: 799709.



BAISSE DE PRIX

V NICE BELLET 590 000 €

120m² Carrez, très lumineuse, terrain 921m², belle vue dégagée sur les collines et aperçu mer, Est/Sud/Ouest, salon/cheminée et cuisine US, grande terrasse et piscine, 3 chambres, 3 SDE, bureau, cave. Garage. DPE : C. Réf. : 797104. » 120m² Carrez, very bright, 921m² plot, beautiful view of the hills to the sea, East/South/West facing, living room/fireplace, kitchen, large terrace and pool, 3 bedrooms, 3 shower rooms, office, cellar. Garage. EPC: C. Ref.: 797104.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

S NICE CALIFORNIE

149 000 €

Studio 30 m² dans bel immeuble, au 6^{ème} étage avec ascenseur. Séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 5 m² exposée plein sud avec une très jolie vue mer, salle de bains et wc indépendant. Possible garage en sus. DPE : C. Réf. : 894550. » Studio 30 m² in beautiful building on the 6th floor. Living room with open kitchen overlooking a 5 m² South facing terrace with a beautiful sea view, bathroom and toilet. Garage option. EPC: C. Ref.: 894550.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CALIFORNIE/PROCHE MAGNAN

180 000 €

2P, 3^e étage. 43m², entrée, cuisine séparée, salon donnant sur terrasse, chambre au calme, salle de douche et WC séparé. Vendu avec cave et garage en sous-sol. DPE : C. Réf. : 986191. Charges/an : 1320 €. » 1-bed, 3rd floor. 43m², entrance, separate kitchen, lounge with terrace, quiet room, shower room and separate WC. Sold with cellar and garage in the basement. EPC: C. Ref.: 986191. Charges/yr : 1320 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FABRON

259 000 €

Résidence au calme. 68m² en rez-de-jardin. 2 grandes chambres. Cuisine neuve équipée. WC séparé. Salon spacieux donnant sur jardin. Très lumineux, aucun vis-à-vis, calme. Avec cave. Possibilité garage fermé. DPE : C. Réf. : 826292. Charges/an : 2400 €. » Quiet residence. 68m² on garden level. 2 large bedrooms. New kitchen. Toilet. Spacious living room overlooking garden. Very bright, no opposite, calm. Cellar. Optional garage. EPC: C. Ref.: 826292. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE HAUT FABRON

485 000 €

Villa jumelée 4P, domaine récent, luxe, piscine, vue mer, état neuf, 3 chambres dont une de plain-pied, 2 SDE, séjour cuisine US, donnant sur large terrasse/jardin 60m². Calme, proximité écoles, commerces. 2 parkings. DPE : A. Réf. : 985670. Charges/an : 1716 €. » Twin villa, 4 rooms, new estate, upscale fittings, pool, sea view, new, 3 bedrooms including a walk-in, 2 shower room, living room onto open kitchen overlooking large terrace/garden 60m². Quiet, near schools, shops. 2 parking spaces. EPC: A. Ref.: 985670. Charges/yr : 1716 €.



COUP DE COEUR

V NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIERE

560 000 €

Domaine sécurisé, belle villa individuelle de 160m², 1500m² de terrain. Séjour de 40m² + grande terrasse, cuisine ind, 4 ch, 2 sdb, 2 garages et stationnements. 2 appartements possibles. Très lumineux. A visiter! DPE : E. Réf. : 973997. » Secure area, beautiful detached villa of 160m², 1500m². 40m² living room + terrace, separate kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 garages and parking lots. 2 possible apartments. Very bright, take advantage! EPC: E. Ref.: 973997.



EXCLUSIVITÉ

V NICE CORNICHE FLEURIE

695 000 €

Belle villa contemporaine avec piscine, 6P 145m² sur deux niveaux + 140m² terrasse. Vue panoramique mer et collines. 5 chambres, 2 baign, 3400m de terrain. Nombreux stationnements. Aucun vis-à-vis. Très lumineux. Très calme. A voir ! DPE : C. Réf. : 908060. » Beautiful contemporary villa with pool, on two levels, 6 rooms, 145m² + a 140m² terrace. Panoramic sea and hills views. 5 bedrooms, 2 baths, ground 3400m². Parking lot. No opposite. Very bright. Very calm. EPC: C. Ref.: 908060.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PARC IMPÉRIAL

269 000 €

Très bel appartement exposé Sud/Ouest, vue mer et collines, 3P,66m², très bon état, situé au coeur du Parc Impérial proche de toutes commodités. Parking collectif. DPE : NC. Réf. : 329841. Charges/an : 165 €. >> *Very nice south / west facing apartment, sea and hills views, 2-bed 66m², very good condition, located in the heart of Imperial Park, close to all amenities. Parking lot. EPC: NC. Ref.: 329841. Charges/yr : 165 €.*



COUP DE COEUR

3P NICE OUEST FABRON

585 000 €

Exceptionnel dernier étage, copropriété de grand standing, solarium de 45m², vue sublime sur la mer. Excellent état. Garage et cave. COUP DE COEUR. DPE : NC. Réf. : 329009. Charges/an : 400 €. >> *Exceptional: top floor, upmarket condominium, solarium of 45m², sublime sea view. Excellent condition. Garage and cellar. WISH LIST. EPC: NC. Ref.: 329009. Charges/yr : 400 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE MUSICIENS

650 000 €

Exceptionnel 4P, 104m², étage élevé, prestations haut de gamme, 3 chambres au calme, appartement climatisé et traversant. COUP DE COEUR. Grande cave. DPE : NC. Réf. : 329137. Charges/an : 180 €. >> *Stunning 3-bed 104m², high floor, upscale fittings, 3 quiet bedrooms, air-conditioned through apartment. FAVORITE. Large cellar. EPC: NC. Ref.: 329137. Charges/yr : 180 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE OUEST

222 000 €

Très beau 3P, dernier étage, résidence fermée sécurisée, gardien, proche de toutes commodités et transports, TBE, cuisine indép. équipée aménagée, cellier, 2 gdes chambres, gd séjour, SDB, WC, vue mer, parking, cave. >> *Beautiful 2-bed, top floor, secure & gated residence, caretaker, close to all facilities and transport, very good condition, separate fitted kitchen, pantry, 2 large bedrooms, large living room, bathroom, toilet, sea view, parking, cellar.*



EXCLUSIVITÉ

V VILLENEUVE-LOUBET

298 000 €

Très jolie maison sur 2 niveaux au calme, mitoyenne des deux cotés, parking extérieur devant la maison, à voir vite, coup de coeur assuré. DPE : C. Réf. : 328469. Charges/an : 86 €. >> *Very nice house on 2 levels in a quiet house, terraced on both sides, outdoor parking in front of the house. Our selection. EPC: C. Ref.: 328469. Charges/yr : 86 €.*



EXCLUSIVITÉ

V NICE SAINT-ROMAN-DE-BELLET

1 100 000 €

Au coeur du vignoble de Bellet, superbe villa de 250m² habitables, sur 1500m² de terrain, prestations haut de gamme. Piscine à débordement, pool-house, environnement exceptionnel avec soleil couchant. DPE : NC. Réf. : 330395. >> *At the heart of the vineyard of Bellet, superb villa of 250m², land 1500m², upscale features, infinity pool, pool house, exceptional environment with the setting sun. EPC: NC. Ref.: 330395.*



COUP DE COEUR

4P NICE PARC IMPÉRIAL

1 280 000 €

Villa sur le toit, 4/5 pièces d'exception au sein d'une petite copropriété résidentiel et au calme, ascenseur direct à l'appartement, terrasse de 120m² avec jacuzzi et barbecue. 2 garages. DPE : NC. Réf. : 329308. Charges/an : 350 €. >> Exceptional rooftop villa, 4/5 rooms, in a small and quiet residential condominium, direct elevator to the apartment, 120m² terrace with jacuzzi and barbecue. 2 garages. EPC: NC. Ref.: 329308. Charges/yr : 350 €.



VUE MER

V NICE GAIRAUT

1 580 000 €

Domaine sécurisé, villa récente 400m², sur terrain de 1215m², vue panoramique sur la ville et la mer, très calme, exposition Sud/Ouest, piscine, larges terrasses plus solarium de 200m². DPE : NC. Réf. : 318597. >> Secure area, villa of 400m² on 1215m² of land, panoramic view of the city and the sea, very quiet, south/west exposure, swimming pool, large solarium of 200m² plus terraces. EPC: NC. Ref.: 318597.



EXCLUSIVITÉ

V NICE SAINT-PIERRE-DE-FERIC

570 000 €

Très jolie villa individuelle récente, 90 m², de plain pied + studio de 25 m² indépendant. Grand garage. DPE : NC. Réf. : 313740. >> Very nice new separate single storey villa, 90 m² + independent studio of 25 m². Large garage. EPC: NC. Ref.: 313740.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE SAINT-PIERRE-DE-FERIC

460 000 €

Sur la colline, superbe 4P, 95m², dernier étage d'une maison, 70m² de terrasse, vue panoramique MER. Véritable APPARTEMENT VILLA à quelques minutes du centre ville, garage. DPE : NC. Réf. : 319964. Charges/an : 150 €. >> On the hill, superb 3-bed 95m², top floor of a house, 70m² terrace, panoramic sea view. A proper VILLA APARTMENT just minutes from the city center, garage. EPC: NC. Ref.: 319964. Charges/yr : 150 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE ST-PIERRE-DE-FERIC

199 000 €

Magnifique 2P, parfait état, belle terrasse, 12m², parking, belle cuisine aménagée, au calme absolu, ensoleillé, belles prestations. DPE : NC. Réf. : 280939. Charges/an : 80 €. >> Lovely 1-bed in perfect condition, terrace, 12m², parking, nice fitted kitchen, very quiet, sunny, nice amenities. EPC: NC. Ref.: 280939. Charges/yr : 80 €.



COUP DE COEUR

4P NICE MONT-BORON

680 000 €

Dans une résidence de standing, magnifique 4 pièces en étage élevé surplombant la ville de Nice et la mer, double séjour ouvert sur une grande terrasse à la vue panoramique. Cave, Garage fermé. DPE : NC. Réf. : 999. Charges/an : 180 €. >> In a luxury building, a beautiful upper-storey 4-room overlooking the city of Nice and the sea, double living room opening onto a large terrace with a panoramic view. Cellar, lock-up garage. EPC: NC. Ref.: 999. Charges/yr : 180 €.



2P NICE CIMIEZ 189 000 €

Agréable et lumineux 2P, exposé Ouest au sein d'une résidence avec piscine, cuisine équipée semi ouverte sur séjour, chambre, salle de douche et toilette avec fenêtre, nombreux rangements. Idéal 1er achat ou pied à terre. DPE : NC. Réf. : 328332. Charges/an : 110 €. >> *Pleasant and sunny 1-bed, facing West, in a residence with swimming pool, fully equipped semi open kitchen, bedroom, shower room and toilet with window, storage space. Ideal 1st purchase or holiday. EPC: NC. Ref.: 328332. Charges/yr : 110 €.*



S NICE SAINT-PHILIPPE 119 000 €

Dernier étage grand studio ouvrant sur terrasse, cuisine indépendante, Cave. Possibilité de le transformer en 2 pièces. Idéal investisseur DPE : NC. Réf. : 328763. >> *Top floor, large studio opening onto terrace, separate kitchen, cellar. Convertible into a 2-roomed. Ideal investor. EPC: NC. Ref.: 328763.*



2P NICE SAINT-ROCH 159 500 €

Dernier étage sur grande et profonde terrasse, 2P, parfait état, ensoleillé, vue dégagée, proche des écoles, commerces et transports. A voir sans tarder! DPE : NC. Réf. : 326847. Charges/an : 140 €. >> *Top floor on large and deep terrace, 1-bed, perfect condition, sunny, clear view, close to schools, shops and transport. Take advantage! EPC: NC. Ref.: 326847. Charges/yr : 140 €.*



2P NICE ACROPOLIS 184 000 €

Agréable 2P, traversant ouvrant sur balcon, cuisine séparée, salle d'eau, séjour, cave, garage, proches des commerces et des transports. DPE : NC. Réf. : 331611. Charges/an : 130 €. >> *Pleasant 1-bed, opening onto balcony, separate kitchen, bathroom, living room, basement, garage, close to shops and transport. EPC: NC. Ref.: 331611. Charges/yr : 130 €.*



4P NICE CIMIEZ 350 000 €

Lumineux 4P, bon état général, au calme dans résidence sécurisée, exposé Sud/Est en angle, proche commerces, collège, écoles et transports. DPE : NC. Réf. : 326854. Charges/an : 130 €. >> *Bright 3-bed, good condition, quiet, in a secure residence, south/east facing, in angle, near shops, college, schools and transport. EPC: NC. Ref.: 326854. Charges/yr : 130 €.*



V VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 1 200 000 €

Domaine prestigieux et sécurisé. Très agréable villa familiale de 120m2 + studio indépendant, vue exceptionnelle. DPE : D. Réf. : 329675. >> *Prestigious and secure domain. Very nice family villa of 120m2 + independent studio, exceptional view. EPC: D. Ref.: 329675.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-PHILIPPE

295 000 €

Résidence de bon standing, grand 3P, 89m² avec hauteur sous plafond de 3m05, séjour 31m², des chambres confortables au calme, climatisation, garage, cave, bon état général. DPE : NC. Réf. : 329035. Charges/an : 230 €. >> Nice residence, large 2-bed 89m² with 3m05 high ceiling, 31m² living room, comfortable quiet rooms, air conditioning, garage, cellar, good condition. EPC: NC. Ref.: 329035. Charges/yr : 230 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PARC IMPÉRIAL

236 250 €

Vue mer à 180° pour cet agréable 2P, bon état général ouvert sur terrasse semi-circulaire dans résidence de bon standing situé sur la colline résidentielle du Parc Impérial, à 5 minutes du centre ville. DPE : NC. Réf. : 331757. Charges/an : 135 €. >> Panoramic Sea View sea for this pleasant 1-bed, good condition, semicircular terrace in good standing residence on the residential hill of the Imperial Park, 5 minutes from downtown. EPC: NC. Ref.: 331757. Charges/yr : 135 €.



NOUVEAUTÉ

S NICE CIMIEZ

105 000 €

Au cœur de Cimiez, résidence avec piscine, agréable studio exposé Est au calme, proche des transports, faibles charges, possibilité achat garage en plus, rare dans le secteur. DPE : NC. Réf. : 328454. >> At the heart of Cimiez, residence with pool, nice East facing studio, quiet, close to transport, low costs, optional garage for sale, rare in the area. EPC: NC. Ref.: 328454.



COUP DE COEUR

3P NICE CIMIEZ

590 000 €

Dans un des plus beaux palais de Cimiez, 150m² esprit loft modulable, très belle hauteur sous plafond, magnifique parquet d'origine lui donnant du caractère et de la majesté. A 5min du centre ville. DPE : NC. Réf. : 331673. Charges/an : 350 €. >> In one of the most beautiful palaces of Cimiez, 150m² modular loft, very high ceilings, beautiful original wooden floors giving it character and majesty. 5min from downtown. EPC: NC. Ref.: 331673. Charges/yr : 350 €.



COUP DE COEUR

3P NICE PARC IMPÉRIAL

630 000 €

Vue panoramique pour ce grand 3P, refait avec goût et aux prestations haut de gamme, grand séjour donnant sur terrasse profonde plein Sud. DPE : NC. Réf. : 329301. Charges/an : 300 €. >> Panoramic view for this big 2-bed, renovated with taste and upscale fittings, large living room overlooking deep terrace facing south. EPC: NC. Ref.: 329301. Charges/yr : 300 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE PESSICART

248 800 €

Vue mer et terrasse exceptionnelle de 38m² pour ce 2P, exposé Sud dans une résidence de bon standing avec piscine situé sur la colline résidentielle de Pessicart à 5mn du centre ville, parking sous-sol. DPE : NC. Réf. : 331590. Charges/an : 105 €. >> Sea views and exceptional terrace of 38m² for this South facing 1-bed, nice residence with swimming pool located on the residential hill of Pessicart, 5minutes from the city center, basement parking. EPC: NC. Ref.: 331590. Charges/yr : 105 €.

EXCLUSIVITÉ



**VILLA
 NICE OUEST COLLINE DE BELLET**

Dans lotissement sécurisé de 1995 avec piscine et jardin d'enfants. Maison 4P, 90,47m² habitable sur 2 niveaux avec terrasses (haut 18m² + bas 38m²), BBQ. Vaste séjour ensoleillé avec cuisine US de 37m² au total donnant sur terrasses. 3 chambres, salle de bains + douche, 2 WC indépendants. Garage + parking privatif. DPE : D. Réf. : 2680 MAISON VENTABRUN.

Secure estate of 1995 with swimming pool and kindergarten. 3-bed house 90,47m² on 2 levels with terraces (upper 18m² + lower 38m²), BBQ. Large sunny living room & open kitchen 37m² overlooking terraces. 3 bedrooms, bathroom with shower, 2 separate toilets. Garage + parking. EPC: D. Ref.: 2680 MAISON VENTABRUN.



479 000 €

EXCLUSIVITÉ

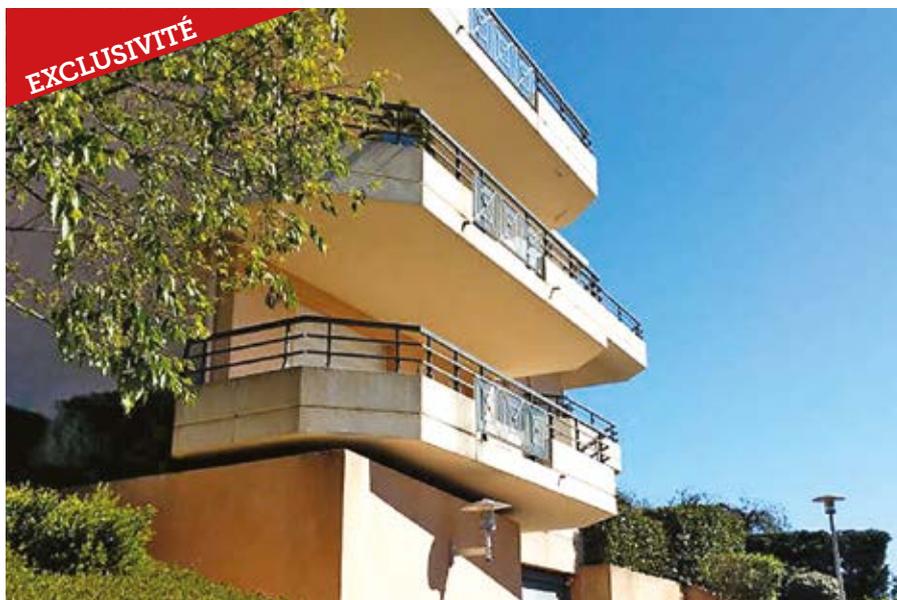

4 PIÈCES NICE OUEST COLLINE DE FABRON

Résidence moderne de 1992 de standing avec piscine, grand 4/5P traversant, 113.21m² en étage, terrasse profonde vue mer. Cuisine ouverte sur vaste séjour lumineux, 60m² au total, calme, exposition Sud. 3 chambres, SDB et SDE, wc indépendant, placards, 2 garages. Lots : 103. DPE : C. Réf. : 13988106. Charges/an : 3000 €.

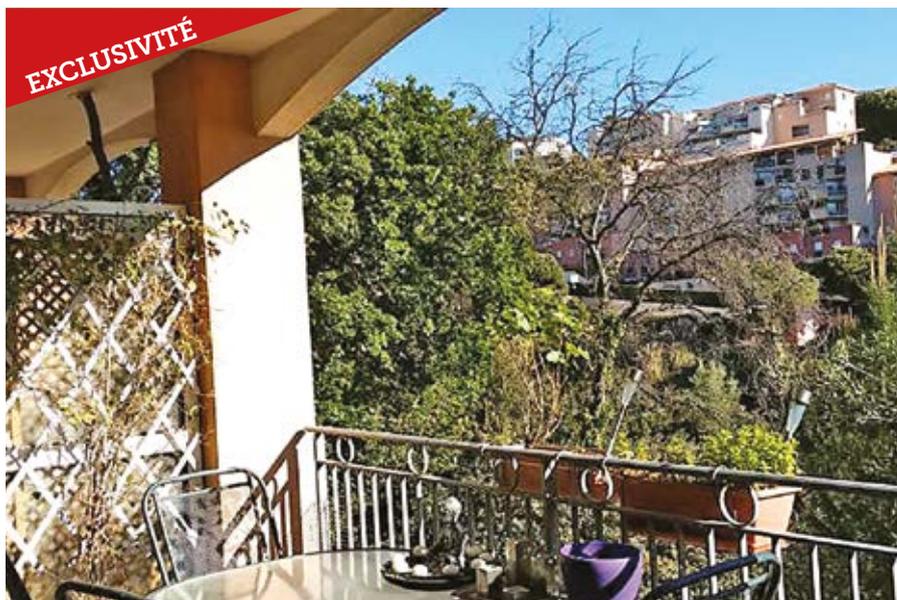


Upscale modern residence of 1992 with pool, large 4/5-room through 113.21m² on upper floor, large terrace enjoying sea view. Open kitchen onto large & bright living room, 60m² in total, quiet, south facing. 3 bedrooms, bathroom and shower room, wc, cupboards, 2 garages. Lots: 103. EPC: C. Ref.: 13988106. Charges/yr : 3000 €.

539 000 €


3P NICE OUEST CORNICHE FLEURIE / ARIETA
328 790 €

Dans petite copropriété sécurisée de 2004 avec piscine, parc, superbe 3P, 71,87m² en RDC surélevé (terrasse profonde de 17m² niveau 1er étage). Lumineux, exposition Ouest avec vue dégagée verdure et parc. 2 garages. Lots : 45. DPE : D. Réf. : 13989869. Charges/an : 2472 €. » Small secure residence of 2004 with swimming pool, park, beautiful 2-bed 71,87m² on elevated ground floor (deep terrace of 17m² on 1st floor). Bright, West facing with clear view over greenery and park. 2 garages. Lots: 45. EPC: D. Ref.: 13989869. Charges/yr : 2472 €.


2P NICE OUEST ANCIEN CHEMIN DE LA LANTERNE
249 000 €

Résidence moderne de 2008, Villa Ondine, 2P avec piscine, en étage. Cuisine équipée ouverte sur séjour 28.55m² au total. Belle terrasse de 10m² donnant sur forêt. 2 garages. Lots : 50. DPE : D. Réf. : 14005381. Charges/an : 2280 €. » Modern residence of 2008, Villa Ondine, 1-bed with pool, on upper floor. Open kitchen onto lounge 28.55m². Terrace of 10m² overlooking forest. 2 garages. Lots: 50. EPC: D. Ref.: 14005381. Charges/yr : 2280 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



4P NICE OUEST AVENUE SAINTE-MARGUERITE

298 500 €

F4 de 82,07m², parfait état, avant-dernier étage, vue mer, 2 terrasses ensoleillées de 20,6m² au total. 3 chambres. Calme absolu. Cuisine équipée ouverte sur séjour 28,31m². Cave, parking intérieur. Proche écoles, et commerces. Lots : 37. DPE : D. Réf. : 13871159. Charges/an : 2578 €. » 3-bed of 82,07m², perfect condition, penultimate floor, sea view, 2 sunny terraces for a total 20,6m². 3 bedrooms. Quiet. Kitchen opening onto living room 28,31m². Cellar, indoor parking. Close to schools and shops. Lots: 37. EPC: D. Ref.: 13871159. Charges/yr : 2578 €.



S NICE OUEST AVENUE DE FABRON

189 000 €

DERNIER ÉTAGE FACE MER. Résidence Les Oliviers de Fabron avec parc, piscine et gardien, F1 de 35m² avec coin nuit, terrasse profonde + 10m², exposition Sud, bon état, cuisine indép. équipée, placards cave, parking à louer 80 €/mois. DPE : D. Réf. : 13980846. Charges/an : 1104 €. » TOP FLOOR, FACING THE SEA. Les Oliviers de Fabron residence, with swimming pool and caretaker, 1-bed of 35m² with sleeping area, deep terrace 10m²+, South facing, good condition, separate fitted kitchen, basement closets, parking for rent: € 80/month. EPC: D. Ref.: 13980846. Charges/yr : 1104 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE RIMIEZ

1 200 000 €

Dominant le canal de Gairaut, villa sur le toit à la vue panoramique ville et mer, architecture moderne et élégante, appartement de 160 m², 5 pièces spacieuses et aérées, grande terrasse, jardin privatif emplacements de parking. DPE : B. Réf. : 327836. Charges/an : 1400 €. » Dominating the Gairaut canal, penthouse with panoramic city and sea view, elegant and modern architecture, apartment of 160 m², 5 spacious bedrooms, large terrace, private garden, parking spaces. EPC: B. Ref.: 327836. Charges/yr : 1400 €.



EXCLUSIVITÉ

A NICE LYMPIA

795 000 €

Au calme absolu d'un quartier résidentiel proche de la mer, très bel appartement de 162m², en rez-de-chaussée surélevé d'une superbe maison bourgeoise, très ensoleillé grâce à ses 4 expositions, beau potentiel de rénovation. DPE : NC. Réf. : 4162. Charges/an : 3342 €. » Quiet residential area close to the sea, very nice 162m² apartment on raised ground floor of a beautiful mansion, very sunny thanks to its 4 exposures, beautiful renovation potential. EPC: NC. Ref.: 4162. Charges/yr : 3342 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

690 000 €

Très bel appartement 4P, dans un immeuble bourgeois de grande renommée, charme et authenticité, proximité transports, accès centre ville et mer proches. Stationnement dans la cour de l'immeuble prévu pour chaque propriétaire. DPE : NC. Réf. : 4134. Charges/an : 4800 €. » Stunning 3-bed in a renowned old building, charm and authenticity, near transport, access to downtown and nearby sea. Parking in the courtyard of the building for each owner. EPC: NC. Ref.: 4134. Charges/yr : 4800 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

430 000 €

Vaste 3P, 85m² ouvrant sur superbe terrasse de 30m², prolongée par un petit jardinet, parfaitement calme, ensoleillé, sans vis-à-vis, séjour de 26m², nécessite un rafraîchissement pour en faire un bien d'exception. DPE : NC. Réf. : 4141. » Large 2-bed 85m² opening on superb 30m² terrace, extended by a small garden, perfectly calm, sunny, without opposite, 26m² living room, requires light work to make it an exceptional property. EPC: NC. Ref.: 4141.



3P NICE CIMIEZ

350 000 €

Proche Monastère de Cimiez et les jardins des Arènes, beau 3P traversant, très bon état, vue dégagée, aperçu mer, balcon et loggia, garage et cave. Ravalement récent, parc complanté bien entretenu, gardien dans la copropriété. DPE : E. Réf. : 330675. Charges/an : 3360 €. » Near Monastery of Cimiez and Arenas gardens, beautiful 2-bed through, very good condition, open view, sea view, balcony and loggia, garage and cellar. Recent facelift, well maintained landscaped park, caretaker in the condominium. EPC: E. Ref.: 330675. Charges/yr : 3360 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

359 000 €

Proche faculté des Sciences dans résidence au calme, 4P ensoleillé, séjour/cuisine ouvrant sur terrasse Ouest avec une belle vue dégagée sur les collines, les chambres sur terrasse Est, SDB, WC, cave. DPE : NC. Réf. : 323943. Charges/an : 2940 €. » Near Science Faculty in a quiet residence, sunny 3-bed, living room/kitchen opening onto West facing terrace with a beautiful view over the hills, bedrooms overlooking East facing terrace, bathroom, wc, cellar. EPC: NC. Ref.: 323943. Charges/yr : 2940 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

3P NICE RIQUIER

299 000 €

Grand 3 pièces en 3ème étage d'une résidence récente, séjour et cuisine américaine sur terrasse Sud, traversant et lumineux, 2 chambres avec placards, parking sous-sol. Proximité transports (Tramway, Train) et commerces. DPE : C. Réf. : 327105. Charges/an : 1608 €. » Large 2-bed on the 3rd floor of a new residence, living room and kitchen onto South facing terrace, crossing and bright, 2 bedrooms with closets, basement parking. Near transport (tram, train) and shops. EPC: C. Ref.: 327105. Charges/yr : 1608 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ SCUDERI

310 000 €

Dans résidence avec piscine, 3P, 70m2 ouvrant sur belle terrasse jardin, très calme, cuisine indépendante, stationnement, cet appartement nécessite une remise au goût du jour. DPE : NC. Réf. : 4163. Charges/an : 2640 €. » In a residence with swimming pool, 2-bed 70m2 opening on beautiful garden/terrace, very quiet, kitchen, parking, this apartment requires refreshment work. EPC: NC. Ref.: 4163. Charges/yr : 2640 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ PARADISIO

270 000 €

Dans une prestigieuse résidence au cœur de Cimiez Le Paradisio, grand 2P ouvrant sur une profonde terrasse avec vue sur la verdure et sur les jardins du Paradisio, très bon état, proche des écoles et des transports, cave. DPE : E. Réf. : 301374. Charges/an : 2496 €. » In a prestigious building in the heart of Cimiez - The Paradisio - large 1-bed opening onto a large terrace overlooking the greenery, very good condition, close to schools and transport, cellar. EPC: E. Ref.: 301374. Charges/yr : 2496 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LE PORT

295 000 €

Dernier étage, 2P, 54m2 lumineux et calme, idéalement situé, séjour et cuisine ouvrant sur balcon, vue dégagée collines, chambre, SDB, garage, cave, proche transports et commerces. DPE : NC. Réf. : 326592. Charges/an : 2352 €. » Top floor, 1-bed, 54m2 bright and quiet, ideally located, living room and kitchen opening onto balcony, clear view over hills, bedroom, bathroom, garage, basement, close to transport and shops. EPC: NC. Ref.: 326592. Charges/yr : 2352 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

265 000 €

Grand 2 pièces d'angle dans belle copropriété du Coeur de Cimiez, séjour avec double fenêtre sur balcon, calme et ensoleillé, donnant sur la verdure, cuisine indépendante, cave. DPE : NC. Réf. : 327985. Charges/an : 2250 €. » Large corner 2-bed in a beautiful condo at the Heart of Cimiez, living room with double window onto balcony, sunny and quiet, overlooking the green, kitchen, cellar. EPC: NC. Ref.: 327985. Charges/yr : 2250 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CIMIEZ/RECTORAT

165 000 €

Proche clinique St George, studio en étage élevé, pièce à vivre et cuisine indépendante aménagée et équipée sur une belle terrasse avec vue dégagée, cave. Vendu loué 600 € HC, (ch : eau froide et chaude, chauffage gardien). DPE : B. Réf. : 327731. Charges/an : 2370 €. » Near Clinic St George, studio on high floor, living room and fully fitted and equipped kitchen onto a terrace with open views, basement. Sold rented € 600 without charges. (charges: cold and hot water, heating, guard). EPC: B. Ref.: 327731. Charges/yr : 2370 €.



V NICE COEUR CIMIEZ



NOUS CONSULTER

Exceptionnel hôtel particulier, parc de 3200m², volumes rares, cheminées, salons de réception, piscine. Complété par villa contemporaine, splendide véranda ouvrant sur gd jardin, piscine, ensoleillé, calme absolu, stationnements. DPE : NC. Réf. : 0202. *>> Exceptional mansion, 3200m² park, rare volumes, fireplaces, reception rooms, swimming pool. Complemented by contemporary villa, splendid veranda opening onto large garden, swimming pool, sunny, quiet, parking. EPC: NC. Ref.: 0202.*



4P NICE CIMIEZ

800 000 €

Dans le plus bel immeuble des Jardins de Cemenelum au Domitia, très gd appartement, triple expo, dble séjour (à l'origine 5P). Immense terrasse Sud, calme absolu, vue parc et bassin. Bon état général, cave, parking sous-sol. DPE : F. Réf. : 4245va. Charges/an : 6576 €. *>> In the most beautiful building of the Gardens of Cemenelum at the Domitian, very large apt. triple exposure, double living room. Huge South facing terrace, quiet, park and pool views. Good condition, cellar, basement parking. EPC: F. Ref.: 4245va. Charges/yr : 6576 €.*



2P NICE CIMIEZ

390 000 €

Magnifique 2P, dernier étage refait à neuf, terrasse 107m², triple exposition, très ensoleillé. Séjour 26m², cuisine US, douche à l'italienne avec rangements, WC indépendant. Garage, cave. DPE : D. Réf. : 4236va. *>> Beautiful 1-bed, top floor, renovated, 107m² terrace, triple exposure, very sunny. 26m² living room, open kitchen, walk-in shower with cupboards, separate toilet. Garage, basement. EPC: D. Ref.: 4236va.*



2P NICE COEUR CIMIEZ

285 000 €

Dans résidence récente de standing, sécurisée avec piscine, appartement refait à neuf, bénéficiant de prestations luxueuses, calme total, vaste terrasse, proche toutes commodités, cave, possibilité garage. DPE : D. Réf. : 2282. Charges/an : 1938 €. *>> In a new high-standard residence, secure, with a swimming pool, renovated apartment with luxury features, absolutely quiet, large terrace, close to all amenities, basement, possibility garage. EPC: D. Ref.: 2282. Charges/yr : 1938 €.*



3P NICE CIMIEZ

393 000 €

Dans résidence de standing, agréable appartement avec séjour donnant sur terrasse vue dégagée, bel aperçu mer, calme. Parfait état, cuisine indépendante équipée, garage en sous-sol. Proche des commodités. Lots: 150. DPE : D. Réf. : 4118va. Charges/an : 3480 €. *>> In luxurious residence, nice apartment with living terrace overlooking open views, beautiful sea view, quiet. Perfect condition, fitted kitchen, garage in the basement. Close to amenities. Lots: 150. EPC: D. Ref.: 4118va. Charges/yr : 3480 €.*



4P NICE CIMIEZ

380 000 €

Résidence standing, vaste appartement traversant, agréable séjour lumineux ouvrant sur terrasse, ensoleillée, calme, 3 grandes chambres, salle de bains et salle d'eau. Garage et cave. DPE : NC. Réf. : 4195va. Charges/an : 3840 €. » Upmarket residence, large apartment, nice bright living room opening onto a terrace, sunny, quiet, 3 bedrooms, bathroom and shower room. Garage and cellar. EPC: NC. Ref.: 4195va. Charges/yr : 3840 €.



3P NICE CIMIEZ

420 000 €

Résidence de standing avec piscine, Rez-de-jardin calme et lumineux, décoré avec goût, cuisine US équipée, toutes les pièces ouvrant sur terrasse de 70 m², sans vis-à-vis, garage, proche commodités. Lots : 82. DPE : D. Réf. : 3983va. Charges/an : 2640 €. » Residence with swimming pool, garden level, quiet and bright, tastefully decorated, fitted kitchen, all rooms opening onto a terrace of 70 m² without opposite, garage, close to facilities. Lots: 82. EPC: D. Ref.: 3983va. Charges/yr : 2640 €.



4P NICE COEUR CIMIEZ

560 000 €

Appartement contemporain, esprit loft, 92m², 2 bains, terrasse au calme avec aperçu mer, cave garage, proche commodités. Lots : 30. DPE : C. Réf. : 1023va. Charges/an : 4620 €. » Contemporary loft type apartment 92m², 2 baths, quiet terrace with sea view, basement garage, close to facilities. Lots: 30. EPC: C. Ref.: 1023va. Charges/yr : 4620 €.



4P NICE CIMIEZ

560 000 €

Étage élevé, traversant, magnifique vue panoramique ville et mer, grand séjour, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, cuisine indépendante avec balcon, WC. Belle terrasse ensoleillée Sud. Garage et parking. Lots : 192. DPE : D. Réf. : 2326. Charges/an : 4812 €. » High floor, crossing, panoramic city and sea views, large living room, 3 bedrooms, bathroom, shower room, kitchen with balcony, WC. Beautiful & sunny south facing terrace. Garage and parking. Lots: 192. EPC: D. Ref.: 2326. Charges/yr : 4812 €.



4P NICE CIMIEZ

620 000 €

Dans résidence récente de standing, vaste appartement en parfait état bénéficiant d'un jardin de 190 m², calme total, exposition Sud/Ouest, garage, cave, produit rare. Lots : 32. DPE : D. Réf. : 3681va. Charges/an : 3240 €. » In a recent residence, large apartment in perfect condition with a garden of 190 m², total calm, South/West facing, garage, basement, rare product. Lots: 32. EPC: D. Ref.: 3681va. Charges/yr : 3240 €.



V NICE CIMIEZ

1 280 000 €

Au coeur d'un magnifique domaine résidentiel, très belle villa, 6 pièces, 240m², bâtie sur 1000m², décoration raffinée, vaste séjour et grande cuisine familiale toute équipée, garage et parkings, le tout au calme absolu. DPE : D. Réf. : 2552VM. Charges/an : 1200 €. » At the heart of an outstanding residential area, a beautiful villa, 6 rooms, 240m², built on a 1000m² plot, refined interior design, spacious living room and large equipped family kitchen, garage and parking spaces, very quiet. EPC: D. Ref.: 2552VM. Charges/yr : 1200 €.



AU CALME

2P NICE CIMIEZ

198 000 €

Dans belle résidence, 2 pièces 44,85 m². Séjour avec cuisine US, chambre avec placard, SDB, WC. Balcon. Double vitrage, volets électriques, climatisation. Parking collectif. Foncier : 760€. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1457. Charges/an : 2280 €. >> In a beautiful residence, 1-bed 44,85 m². Living room with open kitchen, bedroom with closet, bathroom, toilet. Balcony. Double glazing, electric shutters, air conditioning. Parking lot. Land 760 €. EPC: D. Ref.: 1457. Charges/yr : 2280 €.



NEUF BBC

2P NICE LIBERATION

259 000 €

Résidence BBC 2014 : T2 45m² Ouest, calme absolu. Entrée, séjour/coin cuisine équipée, SDB, WC. Chambre/placard, terrasse 10m². Garage et mobilier en sus. Énergie solaire. Jardins. Foncier : 669€. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1564. Charges/an : 1800 €. >> Residence 2014 - BBC standard: 1-bed 45m², West facing, quiet. Entrance, living room/kitchen, bathroom, toilet. Bedroom/closet, 10m² terrace. Garage and extra furniture. Solar energy. Gardens. Land 669 €. EPC: D. Ref.: 1564. Charges/yr : 1800 €.



AU CALME

3P NICE CIMIEZ

395 000 €

Résidence des jardins de Cémenelum, T3 au calme, 73m², rez de jardin. Séjour et cuisine US équipée meublée intégrée, 2 chambres, SDB, WC, parking, cave. Foncier : 1300€. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1458. Charges/an : 4320 €. >> Residence of the Cemenelum gardens, quiet 2-bed, 73m², ground floor. Lounge and fitted kitchen, fitted open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet, parking, cellar. Land tax: €1300. EPC: D. Ref.: 1458. Charges/yr : 4320 €.



VUE MER

4P NICE CIMIEZ/CARAVADOSSI

410 000 €

Etage élevé, belle vue mer. T4 82m², 3 chambres placards. Cuisine équipée. Terrasse 15m². Double vitrage, volets électriques. Cave. Parking collectif. Garage en sus. Foncier : 1361€. Lots : NC. DPE : E. Réf. : 1204. Charges/an : 2976 €. >> High floor, beautiful sea view. 3-bed 82m², 3 bedrooms, closets. Fitted kitchen. 15m² terrace. Double glazing, electric shutters. Cellar. Parking lot. Garage extra. Property: € 1361. EPC: E. Ref.: 1204. Charges/yr : 2976 €.



SPACIEUX

6P NICE CIMIEZ

575 000 €

Dans un magnifique Palais, T6, 160m², 4e étage. Séjour double, 4 chambres, 2 SDE, cuisine indépendante, nombreux rangements, prévoir travaux. Foncier : 2117€. Lots : NC. DPE : C. Réf. : 1385. Charges/an : 6000 €. >> In a magnificent palace, 6-room apt. 160m², 4th floor. Living room, 4 bedrooms, 2 shower rooms, kitchen, storage space, work required. Property: € 2117. EPC: C. Ref.: 1385. Charges/yr : 6000 €.



NOUVEAUTÉ

6P NICE CIMIEZ

775 000 €

Dernier étage, duplex de 140m². Séjour 36m², 4 chambres, 2 SDE, cuisine indépendante équipée. Bureau, loggia, grenier, rangements. Exposition S/O. Foncier : 1900€. Charges : 350€. Lots : NC. DPE : E. Réf. : 1509. Charges/an : 4200 €. >> Top floor duplex of 140m². 36m² living room, 4 bedrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen. Office, loggia, attic, storage. S/W facing. Land: € 1900. Charges: € 350. EPC: E. Ref.: 1509. Charges/yr : 4200 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CORNICHE FLEURIE

380 000 €

Résidence gardien, piscine, jardin d'enfants. 4P, 83m², terrasse 31m² plein Sud. Cuisine US équipée. Cellier et placards. Garage en sous-sol. Appartement en parfait état. Sans vis-à-vis. Piscine. DPE : NC. Réf. : 1560. Charges/an : 2020 €. » Residence with caretaker, swimming pool, kindergarten. 3-bed 83m², 31m² South facing terrace. Open kitchen. Pantry and cupboards. Garage in the basement. Apartment in perfect condition. Not overlooked. Swimming pool. EPC: NC. Ref.: 1560. Charges/yr : 2020 €.



BAISSE DE PRIX

4P NICE CIMIEZ/COMMANDANT GERÔME

410 000 €

4/5 pièces d'environ 100 m², étage élevé, parfait état, double séjour, cuisine professionnelle, 3 chambres avec parquet. Double vitrage, grands balcons, belles prestations. Grande cave, garage. DPE : C. Réf. : 1522. Charges/an : 166 €. » 4/5-room apartment of 100 m², high floor, perfect condition, living room, professional kitchen, 3 bedrooms with parquet. Double glazing, large balconies, nice amenities. Large cellar, garage. EPC: C. Ref.: 1522. Charges/yr : 166 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE CIMIEZ

441 000 €

Proche conservatoire, petite copro de standing entourée de verdure, 3/4P, 83m² en étage, nombreux rangements, havre de paix, bel extérieur, proximité commodités. Cave et possibilité parking sous-sol. Lots : 15. DPE : C. Réf. : 1567. Charges/an : 2024 €. » Near conservatory, small upmarket residence surrounded by greenery, 3/4-rooms, 83m² on upper floor, storage space, peaceful, beautiful outdoor space, nearby amenities. Cellar and optional parking in the basement. Lots: 15. EPC: C. Ref.: 1567. Charges/yr : 2024 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

483 000 €

Résidence de haut standing avec gardien, piscine et parc, vaste 3 pièces d'environ 87m² traversant, terrasse profonde. Cuisine indépendante, 2 chambres, 2 salles de bains, parking en s/sol. DPE : C. Réf. : 1566. Charges/an : 2100 €. » Luxury residence with caretaker, swimming pool and park, large 2-bed through of about 87m², deep terrace. Kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, basement parking. EPC: C. Ref.: 1566. Charges/yr : 2100 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE COEUR CIMIEZ

499 000 €

Résidence standing avec gardien, spacieux appartement traversant 3 pièces 95,46m², terrasse Sud, pas de vis à vis, garage et cave. DPE : C. Réf. : 1523. Charges/an : 3960 €. » Luxury residence with caretaker, spacious 2-bed 95,46m², South facing terrace, not overlooked, garage and cellar. EPC: C. Ref.: 1523. Charges/yr : 3960 €.



NOUVEAU

3P NICE CIMIEZ

542 000 €

Magnifique palais belle époque avec gardien, parc à 2 pas du centre, type Loft duplex, 80m², calme, lumineux, climatisé, grand séjour/salle à manger, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, SDE et SDB, buanderie, cave, parking collectif. DPE : C. Réf. : 1486. Charges/an : 2556 €. » Magnificent Belle Epoque palace with caretaker, park, 2 steps from the center, Loft type duplex, 80m², quiet, bright, AC, large living/dining room, open kitchen, 2 bedrooms, shower room and bathroom, laundry, cellar, parking. EPC: C. Ref.: 1486. Charges/yr : 2556 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE GAMBETTA

135 000 €

Résidence avec gardien, très beau 2P, séjour avec cuisine attenante et terrasse, chambre, dressing, SDB, WC séparé, grande cave. Parking collectif sécurisé. Proche de tous commerces et de toutes commodités. DPE : C. Réf. : 959795. » Residence with caretaker, beautiful 1-bed, living room with adjoining kitchen and terrace, bedroom, dressing room, bathroom, separate toilet, large cellar. Secure parking. Close to shops and all amenities. EPC: C. Ref.: 959795.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LIBERATION

145 000 €

2P traversant rénové, séjour donnant sur balcon, cuisine US, chambre donnant sur terrasse de 25m2, SDB avec WC. Possibilité de location de garage fermé pour 115€/mois. À visiter sans tarder. DPE : E. Réf. : 739812. » 1-bed through, renovated, living room onto balcony, open kitchen, bedroom overlooking terrace of 25m2, bathroom with WC. Closed garage for rent: € 115 / month. EPC: E. Ref.: 739812.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE ROQUEBILLIÈRE

149 000 €

3P rénové, dernier étage, séjour avec cuisine équipée, 2 chbres, SDB, WC séparé. Proche de tous commerces et du tramway. Au calme absolu, très lumineux car multi exposé et aucun vis-à-vis. Local à vélos dans copropriété. DPE : E. Réf. : 906625. » Renovated 2-bed, top floor, living room with fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Close to shops and tramway. Very quiet, very bright thanks to multiple exposure and no opposite. Bike storage in the condo. EPC: E. Ref.: 906625.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE HORLOGE DE CESSOLE

175 000 €

Grand 2P, séjour, cuisine séparée (US Possible), grande chambre, SDB, WC indépendant, cave. Grande terrasse, 10m2, vue dégagée. Très lumineux. Proche de tous les commerces et de toutes les commodités. À voir. DPE : E. Réf. : 846215. » Grand 1-bed, living room, kitchen (possible opening), large bedroom, bathroom, separate toilet, cellar. Large terrace, 10m2, clear view. Very bright. Close to shops and all amenities. EPC: E. Ref.: 846215.

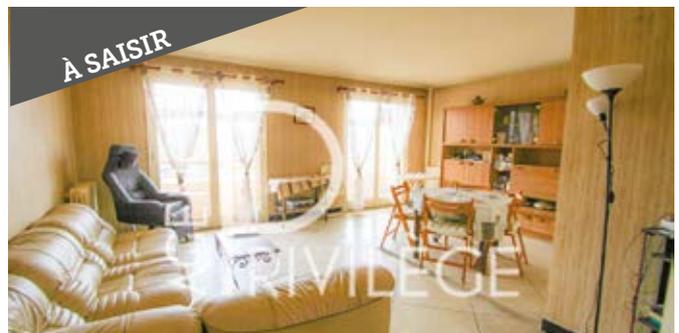


EXCLUSIVITÉ

2P NICE SAINT-BARTHÉLÉMY

185 000 €

Superbe 2P contemporain rénové, séjour avec cuisine US équipée, terrasse, vue ville panoramique, grande chambre, SDD, WC séparé, cave en sous-sol. Proche tous commerces, écoles et commodités. DPE : E. Réf. : 962653. » Superb contemporary 1-bed renovated, living room with fitted kitchen, terrace, panoramic city views, large bedroom, shower, separate toilet, cellar in the basement. Close to shops, schools and amenities. EPC: E. Ref.: 962653.



À SAISIR

3P CAGNES-SUR-MER BÉAL

191 500 €

Proche centre ville, 3P, étage élevé, entrée, grand séjour ouvrant sur terrasse exposée Sud, vue dégagée, 2 chambres avec rangements, cuisine indép donnant sur balcon, SDB, WC séparé, cave. Stationnement collectif. DPE : D. Réf. : 969795. » Near downtown, 1-bed, high floor, entrance hall, large living room opening onto South facing terrace, open view, 2 bedrooms with cupboards, separate kitchen onto balcony, bathroom, separate toilet, cellar. Parking lot. EPC: D. Ref.: 969795.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE LE RAY

200 000 €

Residence sécurisée avec gardien, magnifique 4P traversant, séjour avec balcon, cuisine, 3 chambres, SDB, WC indépendant, cave. Stationnement collectif. Proche commerces, tramway, autoroute et de toutes commodités. DPE : B. Réf. : 980369. >> *Secure residence with guard, beautiful 3-bed through, lounge onto balcony, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, separate toilet, cellar. Parking lot. Close to shops, tram, motorway and all amenities. EPC: B. Ref.: 980369.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ/AV. DE LA MARNE

205 000 €

3P étage élevé, résidence avec gardien, séjour avec cuisine/terrace, 2 chambres, SDB, WC séparé, nbx rangements. Cave en sous-sol et place de parking privative. Proche tous commerces et toutes commodités. DPE : D. Réf. : 851161. >> *2-bed on high floor, residence with caretaker, living room with kitchen / terrace, 2 bedrooms, bathroom, separate WC, plenty of storage. Cellar in the basement and parking lot. Close to shops and all amenities. EPC: D. Ref.: 851161.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-BARTHÉLÉMY

229 500 €

SUCCESSION : Grand 3P traversant, 81m², séjour avec terrasse, cuisine séparée (US Possible), 2 grandes chambres (une avec balcon), SDB, WC indép, cave. Nombreux rangements. Proche écoles, commerces et commodités (tramway, etc). DPE : D. Réf. : 825706. >> *SUCCESSION: large 2-bed through 81m², living room with terrace, separate kitchen (Possible open-plan), 2 large bedrooms (1 with balcony), bathroom, separate WC, cellar. Plenty of storage. Near schools, shops and amenities (tram, etc.). EPC: D. Ref.: 825706.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CESSOLE

244 900 €

Au calme, dans maison niçoise, beau duplex 4P, RDJ, salon, cuisine US équipée, 3 chambres, SDB avec WC, WC séparé, cave. Jouissance privative d'un jardin de 25m². Possibilité location garage (82€/mois). Pas de charges. DPE : C. Réf. : 902181. >> *Quiet setting, typical house, nice 3-bed duplex, garden floor, lounge, fitted open kitchen, 3 bedrooms, bathroom with WC, separate WC, cellar. Private enjoyment of a 25m² garden. Optional garage for rent (€ 82 / month). No charges. EPC: C. Ref.: 902181.*



BAISSE DE PRIX

4P NICE CORNICHE FLEURIE

660 000 €

Magnifique toit-terrasse vue mer panoramique, résidence standing avec piscine. Vaste séjour avec cuisine équipée, 3 ch. dont 1 suite parentale avec dressing SDD et WC, SDB, WC sup. 2 terrasses de 80 m² env. 2 grands garages, immense cave. DPE : C. Réf. : 952147. >> *Stunning rooftop terrace with panoramic sea view, residence with pool. Large living room with fitted kitchen, 3 bedrooms. incl. 1 suite with dressing, shower and WC, bathroom, WC. 2 terraces of 80 m². 2 large garages, large cellar. EPC: C. Ref.: 952147.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE MONT-BORON

755 000 €

Residence standing avec gardien/piscine, 4P traversant, vue mer époustouflante, entrée, séjour, cuisine indép, 3 chambres, SDB, SDD avec WC, WC séparé. Grand garage avec cave, possibilité double parking en sus. DPE : C. Réf. : 984877. >> *Residence with caretaker/pool, 3-bed through, breathtaking sea view, entrance, living room, separate kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room with WC, separate WC. Large garage with cellar, double parking option. EPC: C. Ref.: 984877.*



3P NICE PROCHE GARIBALDI 237 000 €

Beaux volumes pour ce 3P, 71m² au sein d'un immeuble niçois ravalé, 3ème étage sans ascenseur. Excellent état. Balcon. Doubles vitrages. Calme. Lumineux. Faibles charges. Cave. DPE : NC. Réf. : 972388. Charges/an : 1080 €. >> Spacious 2-bed 71m² in a renovated typical building, 3rd floor. Excellent condition. Balcony. Double glazing. Calm. Luminous. Low charges. Cellar. EPC: NC. Ref.: 972388. Charges/yr : 1080 €.



3P NICE CENTRE 440 000 €

Dans un bel immeuble bourgeois, 3/4P, 110m², dernier étage (3 mètres sous plafond). 3 balcons sur la façade Sud/Est. Mansarde 19m². Possibilité de parking à « NICE ETOILE ». DPE : D. Réf. : 856200. Charges/an : 2244 €. >> In a beautiful old building, 3/4 room apt. 110m², top floor (3 meter high ceiling). 3 balconies on the south/east facade. Attic 19m². Possible parking space in «NICE ETOILE» underground. EPC: D. Ref.: 856200. Charges/yr : 2244 €.



2P VIEUX NICE 385 000 €

Dans un immeuble niçois avec ascenseur, 2P refait à neuf, avant-dernier étage. Cuisine US équipée. Prestations raffinées. Balcon. Belle vue dégagée. Dépendance avec petite buanderie, douche et lavabo. DPE : A. Réf. : 898897. Charges/an : 780 €. >> In a typical building of Nice with elevator, 1-bed renovated throughout, penultimate floor. Open kitchen. Refined fittings. Balcony. Beautiful view. Outbuilding with small utility room, shower and sink. EPC: A. Ref.: 898897. Charges/yr : 780 €.



2P NICE FLEURS/BOTTERO 235 000 €

Situé en étage élevé d'une résidence de standing, vaste 2 pièces de 68 m² avec balcon, au calme. Traversant Nord/Sud. Proche Promenade des Anglais. Cave. DPE : E. Réf. : 836854. Charges/an : 1800 €. >> Located on a high floor of a luxury residence, Large 1-bed 68 m² with balcony, quiet. Crossing North/South. Near Promenade des Anglais. Cellar. EPC: E. Ref.: 836854. Charges/yr : 1800 €.



3P NICE BAS MONT-BORON 1 290 000 €

Emplacement de premier ordre pour ce vaste 3P, 95m² situé dans une petite copropriété de grand luxe, au calme, avec accès direct au bord de mer. Terrasse avec vue sur la Baie des Anges. Vendu meublé. Cave et parking. DPE : NC. Réf. : 836880. Charges/an : 5280 €. >> Prime location for this vast 2-bed 95m² located in a stately building, quiet, with direct access to the sea. Terrace overlooking the Bay of Angels. Sold furnished. Cellar and parking. EPC: NC. Ref.: 836880. Charges/yr : 5280 €.



3P NICE VICTOR HUGO 395 000 €

Dans une résidence de standing avec gardien, superbe 3 pièces traversant de 75m². Excellent état. Belle décoration contemporaine. Cuisine équipée. Balcon. Terrasse au calme. Profession libérale possible. DPE : D. Réf. : 973987. Charges/an : 2760 €. >> In a luxury residence with caretaker, superb 2-bed through 75m². Excellent condition. Beautiful contemporary decor. Equipped kitchen. Balcony. Quiet terrace. Suitable for a liberal profession. EPC: D. Ref.: 973987. Charges/yr : 2760 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



V NICE GAIRAUT

1 250 000 €

Vaste villa provençale d'une surface de 250m². Réception, cuisine équipée, 4 chambres avec 4 salles de bains et un bureau. Superbe vue mer et piscine à débordement. DPE : NC. Réf. : 833967. >> Large Provencal villa of 250m². Reception, fitted kitchen, 4 bedrooms with 4 bathrooms and an office. Stunning sea view and infinity pool. EPC: NC. Ref.: 833967.



V NICE EVECHE

795 000 €

Villa Art-Déco. Premier niveau : séjour, cuisine familiale. Étage : 3 belles chambres. Rez-de-jardin : 2 chambres. Garage. Ensoleillée. DPE : D. Réf. : 944168. >> Art Deco Villa. First level: living room, family kitchen. 1st floor: 3 bedrooms. Garden level: 2 bedrooms. Garage. Sunny. EPC: D. Ref.: 944168.



S NICE CHAMBRUN

145 000 €

Dans résidence de luxe avec piscine et tennis, studio en avant-dernier étage, pièce à vivre s'ouvrant sur une terrasse profonde de 9m² orientée Ouest. L'appartement est vendu avec une cave. DPE : D. Réf. : 853442. Charges/an : 1056 €. >> In a luxury residence with pool and tennis, Studio on the penultimate floor, living room opening onto a West facing terrace of 9m². The apartment is sold with a cellar. EPC: D. Ref.: 853442. Charges/yr : 1056 €.



4P NICE PROCHE NAPOLEON III

695 000 €

Résidence standing avec piscine. Luxueux 4P traversant, 110m². Calme. Excellent état. Douches à l'italienne. Cuisine haut de gamme. Séjour de 60m² sur grande terrasse. Vue mer. Garage. DPE : C. Réf. : 916703. Charges/an : 3180 €. >> Residence with swimming pool. Luxurious 3-bed through 110m². Calm. Excellent condition. Walk-in showers. High end kitchen. 60m² living room on large terrace. Sea view. Garage. EPC: C. Ref.: 916703. Charges/yr : 3180 €.



V NICE MONT-BORON

1 090 000 €

Jolie villa des années 30 entièrement rénovée. 3 chambres. Jardin en terrasses complantées. Garage. Vue panoramique Baie des Anges. DPE : NC. Réf. : 907142. >> Beautiful villa of the 1930's completely renovated. 3 bedrooms. Terraced mature garden. Garage. Panoramic view over the Bay of Angels. EPC: NC. Ref.: 907142.



4P NICE OUEST PROCHE MER

1 490 000 €

Résidence avec piscine, pool-house et tennis, splendide toit terrasse de 125m². Terrasse de 170m² plein Sud. Solarium 100m². Réception 45m², cuisine équipée haut de gamme, 2 chambres. 3e chambre réalisable. Garage. Cave. Parking. DPE : NC. Réf. : 969228. Charges/an : 7800 €. >> Residence with swimming pool, pool house and tennis court, beautiful roof terrace of 125m². South facing terrace 170m². 100m² solarium. 45m² reception, luxurious fitted kitchen, 2 bedrooms -possible 3rd. Garage. Cellar. Car park. EPC: NC. Ref.: 969228. Charges/yr : 7800 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FABRON/LA PIGNATA

159 000 €

Dans résidence standing réputée, avec piscine, coquet 2P, bien agencé avec une très jolie vue sur les jardins et aperçu mer, balcon, expo Sud. Cuisine US, cave. Lots: 403. 6% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 700479. Charges/an : 1200 €. >> Sought after residence with pool, pretty 1-bed enjoying lovely views over the gardens, balcony, facing South. Open kitchen, cellar. Lots: 403. EPC: D. Ref.: 700479. Charges/yr : 1200 €.



NOUVEAUTÉ

S NICE MONTRÉAL

144 000 €

Résidence standing sécurisée avec piscine, studio vendu meublé donnant sur terrasse et rez-de-jardin expo Sud. Proche des transports et commerces. Cave. Lots : 314. 6.25% d'honoraires inclus. DPE : F. Réf. : 958371. Charges/an : 840 €. >> Secure residence with swimming pool, furnished studio opening onto terrace and south facing garden level. Close to transport and shops. Cellar. 6.25% of fees included. Lots: 314. EPC: F. Ref.: 958371. Charges/yr : 840 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CORNICHE FLEURIE

216 000 €

Résidence standing, au calme absolu, magnifique 2P, 41m2 + 27m2 de terrasse, cuisine US aménagée, exposée plein Sud/Ouest, cave, garage fermé + 15000€. Au plus rapide! Lots: en cours. 5% d'honoraires charge acquéreur. DPE : E. Réf. : 272563. Charges/an : 1200 €. >> Luxury residence, very quiet, beautiful 1-bed, 41m2 + a 27m2 terrace, fitted kitchen, south/west facing, cellar. Closed garage: + € 15,000. 5% fees included. EPC: E. Ref.: 272563. Charges/yr : 1200 €.



COUP DE COEUR

2P NICE LANTERNE

241 000 €

Proche de la Pignata, dans résidence avec piscine, beau 2 pièces expo. Ouest, séjour avec cuisine US équipée, cave et garage. Nbre de lots : 402. 5% d'honoraires inclus. DPE : E. Réf. : 959149. Charges/an : 1800 €. >> Residence with pool, beautiful 1-bed, West facing, living room with fitted kitchen, basement and garage. Lots: 402. 5% fees included. EPC: E. Ref.: 959149. Charges/yr : 1800 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE LANTERNE

299 000 €

Résidence luxueuse avec gardien, 3P d'angle moderne, 68m2, vue mer et collines, TERRASSE d'angle de + de 25m2. Cuisine US équipée, SDE italienne, WC indép. Cave, parking sous-sol. Au calme. 5% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 984673. Charges/an : 2640 €. >> Luxury residence, very quiet, beautiful 1-bed 41m2 + a 27m2 terrace, fitted kitchen, south/west facing, cellar. Closed garage: € 15,000. 5% fees included. EPC: D. Ref.: 984673. Charges/yr : 2640 €.



COUP DE COEUR

3P NICE FABRON

329 000 €

Résidence standing, piscine, 3P 68m2 d'angle, 17m2 de terrasse et balcons, vue dégagée sur les collines et jardins. Cuisine équipée possibilité US, SDB, garage sous-sol. Lots: 403. 5% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 881664. Charges/an : 2736 €. >> Upmarket residence, pool, corner 2-bed 68m2, 17m2 terrace and balconies, open view of the hills and gardens. kitchen (possible open-plan), bathroom, garages in the basement. Lots: 403. 5% fees included. EPC: D. Ref.: 881664. Charges/yr : 2736 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CORNICHE FLEURIE

378 000 €

DERNIER ÉTAGE d'une belle résidence, avec gardien, piscine, magnifique 3P vue pano collines, terrasse. Séjour 30m2. Cuisine indép. nombreux rangements, calme, lumineux, bien agencé. Garage. Lots : 250. 6% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 970265. Charges/an : 2280 €. » » TOP FLOOR of a beautiful residence with guard, swimming pool, stunning 2-bed, panoramic view over hills, terrace. 30m2 lounge. Separate kitchen. Storage space, quiet, bright, well appointed. Garage. Lots: 250. 6% fees included. EPC: D. Ref.: 970265. Charges/yr : 2280 €.



NOUVEAUTÉ

4P NICE LANTERNE

389 000 €

Résidence sécurisée, magnifique 4P, 110m2, vaste séjour, belle terrasse d'angle avec vue dégagée mer, cuisine indépendante pouvant être US, dressing, garage. 5% d'honoraires inclus. Lots : N.C. DPE : C. Réf. : 980467. Charges/an : 2640 €. » » Secure residence, beautiful 3-bed, 110m2, large living room, nice corner terrace with open sea views, possible open kitchen, dressing room, garage. 5% fees included. EPC: C. Ref.: 980467. Charges/yr : 2640 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE BAUMETTES

475 000 €

VILLA SUR LE TOIT. A 2 pas de la mer, dans résidence standing avec parc, 4/5P 100m2, seul à l'étage, + de 130m2 de terrasse. VUE MER PANO. Séjour cheminée, cave, garage fermé. VENDU LOUÉ. Lots : 78. 5% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 980710. Charges/an : 4932 €. » » ROOFTOP VILLA. 2 steps from the sea in a residence with park, 4 / 5-rooms, 100m2, sole housing on the floor + terrace of 130m2. PANORAMIC SEA VIEW. Living room with fireplace, basement, garage. SOLD RENTED. Lots: 78. 5% fees included. EPC: D. Ref.: 980710. Charges/yr : 4932 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CORNICHE FLEURIE

509 000 €

Résidence standing, 3P, VILLA SUR LE TOIT, DERNIER ÉTAGE avec accès privé, 90m2, terrasse d'angle 94m2, magnifique vue pano Cap d'Antibes, calme, cave, parking. Garage. Lots : 70. 5% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 857228. Charges/an : 2700 €. » » Upmarket residence, 2-bed, ROOFTOP VILLA, TOP FLOOR with private access, 90m2, 94m2 corner terrace, magnificent panoramic view over Cap d'Antibes, calm, cellar, parking. Garage. 5% fees included. Lots: 70. EPC: D. Ref.: 857228. Charges/yr : 2700 €.



RARE

3P NICE FABRON

650 000 €

Dans résidence prestige, appart / villa 78 m2, TERRASSE 150m2 expo SUD, vue mer. Nbx rangements. En annexe, pièce avec point d'eau accessible par l'extérieur. PISCINE PRIVATIVE, garage. Lots : 122. 5% TTC d'honoraires charge acquéreur. DPE : D. Réf. : 953594. Charges/an : 4200 €. » » In a prestigious residence, apartment / villa 78 m2, SOUTH facing TERRACE 150m2, sea view. Plenty of storage. Annexed room with water supply accessible from outside. PRIVATE POOL, garage. Lots: 122. 5% fees included. EPC: D. Ref.: 953594. Charges/yr : 4200 €.



EXCLUSIVITÉ

5 NICE FABRON

695 000 €

Appartement/villa Prestige 120m2, vue mer et collines, grands volumes, verrière pano, terrasses, séjour avec cuisine US, 60m2, superbe terrasse en teck et piscine. 2 garages, box, parkings. 5% TTC d'honoraires inclus. DPE : C. Réf. : 453301. Charges/an : 1820 €. » » Prestigious apartment / villa 120m2, sea and hills views, spacious, panoramic skylight, terraces, living room onto open kitchen, 60m2, superb teak terrace and pool. 2 garages, box, parking. 5% fees included. EPC: C. Ref.: 453301. Charges/yr : 1820 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST FABRON

145 000 €

Dans une résidence fermée, au calme absolu, 2P, dernier étage, traversant, bien exposé, vue dégagée, très lumineux, balcon, cave. Parking collectif. DPE : D. Réf. : 987400. Charges/an : 1164 €. >> In a closed, very quiet residence, 1-bed, top floor, crossing, sunny, open view, very bright, balconies, cellar. Parking lot. EPC: D. Ref.: 987400. Charges/yr : 1164 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MUSICIENS

116 000 €

A 2 pas de la place Mozart, dans bel immeuble des années 70, 2P à rafraîchir, calme, exposition plein Sud. Idéal 1er achat, pied à terre ou investissement locatif. DPE : D. Réf. : 801008. Charges/an : 840 €. >> Just steps from Place Mozart, in beautiful building of the 1970s, 1-bed to renovate, quiet, facing due south. Ideal 1st purchase, holiday or rental investment. EPC: D. Ref.: 801008. Charges/yr : 840 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE FAC DE LETTRES

79 000 €

Dans un immeuble récent, au calme, étage élevé, beau studio, bien distribué, cuisine aménagée, balcon, rangements. Cave. Possibilité parking en supplément. DPE : NC. Réf. : 976209. Charges/an : 1884 €. >> In a recent building, quiet, high floor, nice studio, well distributed, fitted kitchen, balcony, storage. Cellar. Parking option. EPC: NC. Ref.: 976209. Charges/yr : 1884 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PROCHE LIBERATION

199 500 €

A 100m de Malausséna, beau et grand 2P traversant, 63m², 3ème étage d'un immeuble avec parties communes rénovées. Facilement transformable en 3P. Balcons. Proche commodités et tramway. Cave. DPE : NC. Réf. : 907246. Charges/an : 2520 €. >> Just 100m from Malausséna, beautiful and great 1-bed through, 63m², 3rd floor of a building with renovated common areas. Easily convertible into a 2-bed. Balconies. Close to facilities and tram. Cellar. EPC: NC. Ref.: 907246. Charges/yr : 2520 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE GAMBETTA PROCHE MER

215 000 €

Au calme absolu en plein coeur de la Ville, dans un bel immeuble Art Déco, 3P, bon état, cuisine équipée, nombreux rangements. Proche mer et commerces. DPE : NC. Réf. : 831370. Charges/an : 1404 €. >> Very quiet, in the heart of the City, in a beautiful Art Deco building, 2-bed, good condition, kitchen, storage space. Close to the beach. EPC: NC. Ref.: 831370. Charges/yr : 1404 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROCHE LIBERATION

335 000 €

Possibilité de duplex. A quelques pas du tramway et des commerces, 3P, 82m², parfait état, calme, traversant, bien distribué, cuisine équipée, 2 SDE, très belles prestations. Cave de 82m². DPE : NC. Réf. : 973868. Charges/an : 784 €. >> Duplex option. A short walk from the tram and shops, 2-bed, 82m², perfect condition, calm, crossing, well distributed, fitted kitchen, 2 bathrooms, very nice amenities. Cellar 82m². EPC: NC. Ref.: 973868. Charges/yr : 784 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST

149 000 €

Beau 2 Pièces dans une résidence sécurisée. Dans une impasse au calme, belle exposition, lumineux. En étage élevé. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Cave. Parking Collectif. DPE : D. Réf. : 958245. Charges/an : 2052 €. » Charming 1-bed in a residence. Quiet dead-end, bright and sunny. High floor. Ideal 1st purchase or rental investment. Cellar. Parking lot. EPC: D. Ref.: 958245. Charges/yr : 2052 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE BAUMETTES

348 000 €

Dans un très bel immeuble bourgeois, proche de la mer et des commodités, 2/3 pièces en rez-de-jardin, au calme absolu, bien exposé, jardin de 50 m², bon état, cuisine équipée. Grenier. DPE : NC. Réf. : 907235. Charges/an : 1560 €. » In a beautiful old building near the sea and amenities, 2/3-room apt. on garden level, very quiet, sunny, garden 50 m², in good condition, equipped kitchen. Attic. EPC: NC. Ref.: 907235. Charges/yr : 1560 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE BAS MONT-BORON

649 500 €

Dans une petite copropriété, très beau 4 pièces, bon état, bien distribué, belle terrasse de 100m², lumineux et ensoleillé, cuisine équipée, belles prestations. Proche commerces. Possibilité garage double. DPE : B. Réf. : 792853. Charges/an : 2844 €. » In a small condominium, very nice 3-bed, good condition, well distributed, terrace of 100m², bright and sunny, fitted kitchen, beautiful fittings. Near shops. Possible double garage. EPC: B. Ref.: 792853. Charges/yr : 2844 €.



EXCLUSIVITÉ

V VENCE ARA

655 000 €

Proche Centre. Belle maison au calme absolu dans le quartier résidentiel du «Ara», sur 1160 m² de terrain bénéficiant d'une grande terrasse avec un aperçu mer. DPE : D. Réf. : 947742. » Near center. Nice & very quiet house in the residential area of «Ara», on 1160 m² of land boasting a large terrace with clear view to the sea. EPC: D. Ref.: 947742.



EXCLUSIVITÉ

V 20 MN DE NICE COLLINES

490 000 €

A 20mn de Nice, belle Villa de 258m² bien exposée, actuellement configurée en 2 appartements, belles terrasses, vue panoramique. Terrain de 1500m², piscine, cuisine d'été et barbecue. Cave, garages. DPE : D. Réf. : 775576. » Just 20 minutes from Nice, beautiful villa of 258m², sunny, currently configured into 2 apartments, terraces, panoramic view. 1500m² of land, swimming pool, summer kitchen and barbecue. Cellar, garages. EPC: D. Ref.: 775576.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE

192 000 €

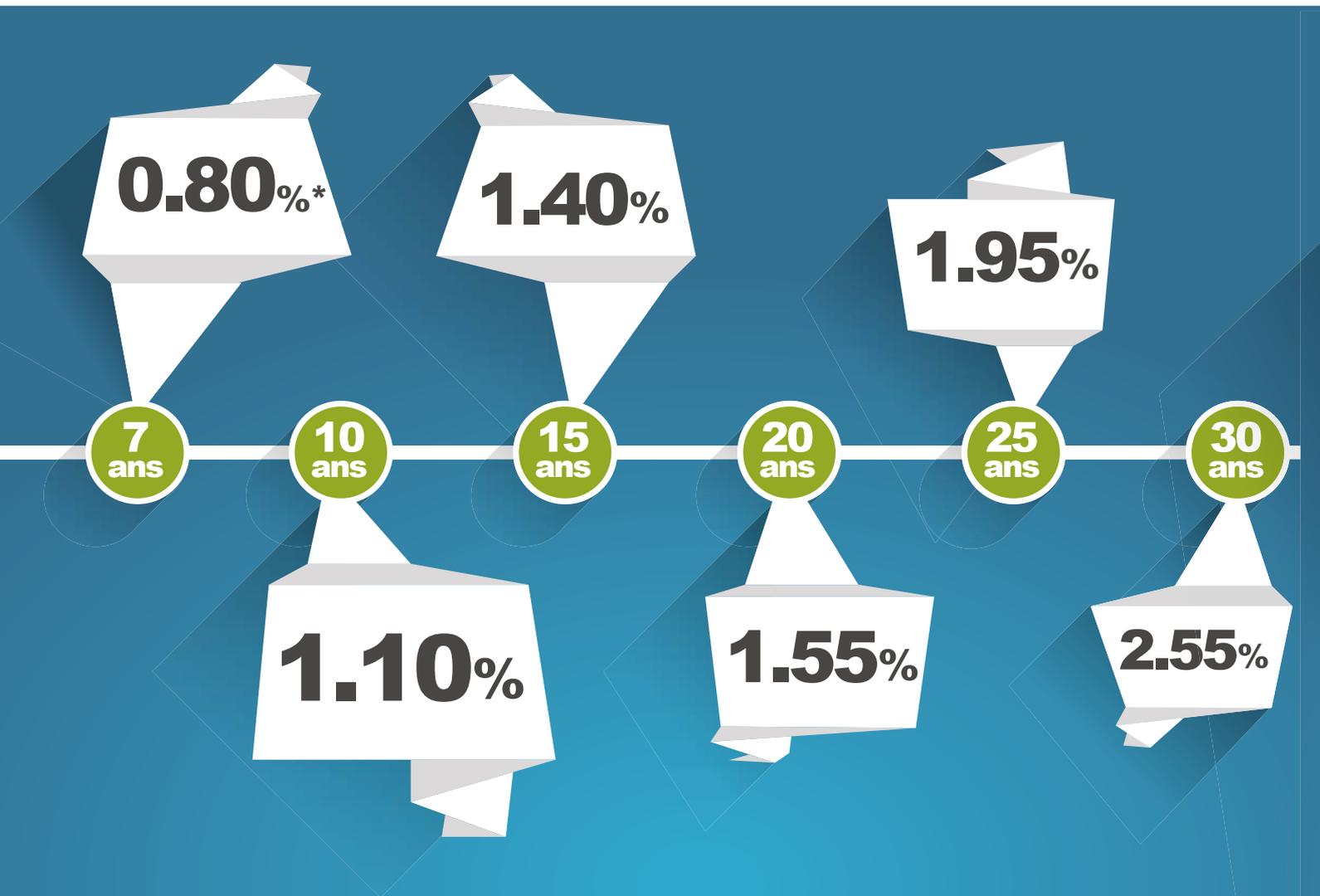
En plein coeur de la ville, dans un immeuble ancien, 3/4P traversant, au calme, dernier étage, bien exposé, lumineux, balcon. Cave. Occupée par une femme de 87 ans. DPE : NC. Réf. : 980398. » In the heart of the city, in an old building, 3/4-room through apt., quiet, top floor, sunny, bright, balcony. Cellar. Occupied by a 87 years old woman. EPC: NC. Ref.: 980398.



Concept Finance

Courtier en Crédit Immobilier

**CONFIEZ NOUS VOTRE PROJET ET SOYEZ ASSURÉS D'OBTENIR
LE MEILLEUR FINANCEMENT !**



Assurance
emprunteur



Rachat
de crédit



Crédit
Immobilier

WWW.CONCEPTFINANCE.FR

info@conceptfinance.fr

C'EST VOTRE 1ER ACHAT ? PROFITEZ D'UN PRÊT À 0%

MEILLEUR TAUX NÉGOCIÉ CE MOIS-CI

Exemple d'achat - 3P à 310 000€ dans le Neuf :
Couple de moins de 30 ans avec 1 enfant, apport :
40 000€, 42 000€ revenus annuels / RFR : 31 000€

0.80*%

7 ans

(%) Regroupement
de crédits

Proposition	Leur Banque	Concept Finance
Emprunt	179 000€	179 000€
PTZ +	102 000€	102 000€
PTZ Complémentaire	/	/
Durée	25 ans	25 ans
Mensualités	844€	790 €
Taux	2.95%	2.35%**
Cout Intérêts	74 257€	57 870€
Taux Assurances (75/75)	0.30%	0.21%
Mensualités (Assurances comprises)	949€ (15 ans)	863€ (15 ans)
Cout total	105 757€	79 770€

**ÉCONOMIES
RÉALISÉES**

**25 987€ soit
87€ /MOIS**

ANTIBES

☎ 04 92 93 01 50

NICE

☎ 04 22 16 70 86

* Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 7ans (sous conditions de revenus et apport), constaté le 04/16. Mensualités de 979.61€, hors assurances, cout intérêts 2 257.59€ TEG annuel : 0.80% soit TEG mensuel 0.066% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. **Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 25 ans, constaté en 02/15, sous conditions de revenus & apport. Mensualités de 352.88€, hors assurances, cout intérêts 25 864€ TEG annuel : 2.35% soit TEG mensuel 0.195% hors assurances, hors différé d'amortissement, hors frais de dossier bancaire et garantie. PTZ+ (réservé aux primo accédant) sur 25 ans dont 15 ans : 0€ / mois puis 850€/mois pendant 10 ans. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Partenaires : Bnp Paribas, Banque Populaire Cote d'Azur, Caisse d'Epargne Cote d'Azur, Crédit Agricole Cote d'azur, CIC-LB, Société Générale, Crédit Foncier de France. (Liste non exhaustive) Voir www.conceptfinance.fr ORIAS N° 09049816 (www.orias.fr)



4P NICE FABRON 500 000 €

Superbe F5 d'angle, vue mer dégagée, rez-de-jardin surélevé, 112m², parfait état. sans vis-à-vis, lumineux, Terrasse couverte 18m², jardin de 55m². Piscine. Garage double en sous-sol. DPE : C. Réf. : 856103. Charges/an : 1740 €. >> Superb 4-bed in angle, sea view, elevated garden level, 112m², perfect condition. No opposite, natural light, covered terrace 18m², 55m² garden. Swimming pool. Double garage in the basement. EPC: C. Ref.: 856103. Charges/yr : 1740 €.



3P NICE CIMIEZ 315 000 €

Superbe opportunité! A voir absolument! Superbe F3, 74m² traversant, lumineux, calme absolu, parfait état, séjour 31m², terrasses 18m² avec vue dégagée sur parc, cave et garage. A saisir immédiatement! DPE : D. Réf. : 987719. Charges/an : 1200 €. >> Great opportunity! A must see! Superb 2-bed 74m² through, bright, quiet, perfect condition, lounge 31m², 18m² terraces with open views over the park, cellar and garage. EPC: D. Ref.: 987719. Charges/yr : 1200 €.



2P NICE BAS FABRON 280 000 €

Belle opportunité! Petit prix pour l'Abbaye de Roseland! Beau F2 61m² avec piscine et tennis, proche mer, avec vue dégagée et mer, sans vis-à-vis, grand séjour 28m², terrasse, cave et garage. A saisir immédiatement! DPE : D. Réf. : 972542. Charges/an : 2640 €. >> Great opportunity! Small price for Abbey Roseland! Beautiful 1-bed 61m² with pool and tennis, near the sea, with open sea view and without opposite, large living room 28m², terrace, cellar and garage. EPC: D. Ref.: 972542. Charges/yr : 2640 €.



3P NICE BAS FABRON 441 000 €

DERNIER ÉTAGE. Superbe F3 lumineux, traversant climatisé, terrasse profonde, 2 parkings, cave, piscine, gardien, tennis ! Exceptionnel à 5 min à pied de la Promenade des Anglais. Au calme, à voir absolument. DPE : D. Réf. : 979025. Charges/an : 3360 €. >> TOP FLOOR. Super bright 2-bed through, air conditioning, large terrace, 2 parking spaces, cellar, swimming pool, concierge, tennis! Exceptional product, a 5 minute walk to the Promenade des Anglais. Quiet. EPC: D. Ref.: 979025. Charges/yr : 3360 €.



V CLANS A 30 MIN DE NICE 120 000 €

Superbe opportunité! A saisir! Petite maison individuelle 31m² sur terrain 1100m² sur 2 niveaux : séjour, SDD, cuisine équipée, véranda, chambre mansardée. Cave et parking. Possibilité agrandissement, piscine. DPE : NC. Réf. : 962253. >> Great opportunity! Take advantage! Small 31m² house on a 1100m² plot on 2 levels: living room, shower, fitted kitchen, veranda, attic room. Cellar and parking. Possible expansion, pool. EPC: NC. Ref.: 962253.



V CLANS A 30 MIN DE NICE 240 000 €

A ne pas manquer superbe opportunité! Agréable villa 4P, rénovée, sur terrain 1000m². Beau jardin d'agrément avec barbecue. Vue imprenable sur montagnes. Située à 30min de Nice. Proche d'écoles, supermarché. DPE : NC. Réf. : 973294. >> Do not miss this great opportunity! Pleasant 3-bed villa, renovated, on 1000m² ground. Beautiful garden with barbecue. Breathtaking views of mountains. Located 30 minutes from Nice. Close to schools, supermarket. EPC: NC. Ref.: 973294.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



4P NICE BAS FABRON

625 000 €

Château Sainte Anne. **DERNIER ÉTAGE** traversant, piscine, tennis, club house et gardien. Exceptionnel F4 de 95m², double séjour 37m², terrasse 32m², 3 chambres, 2 salle de bains, WC, 2 parkings sécurisés, cave. A VOIR ABSOLUMENT. DPE : D. Réf. : 979448. Charges/an : 4000 €. » » *Château Sainte Anne. PENTHOUSE, through, pool, tennis, clubhouse and caretaker. Exceptional 3-bed of 95m², 37m² double living room, 32m² terrace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, WC, 2 secure parking spaces, cellar. A MUST SEE. EPC: D. Ref.: 979448. Charges/yr : 4000 €.*



2P NICE BAS FABRON

350 000 €

Magnifique F2, 60 m² avec terrasse profonde 15 m², vue mer panoramique, cave et garage. Calme absolu. Résidence de grand standing avec piscine, tennis. À 10 min à pied de la mer. Proche commerces et commodités ! À voir rapidement ! DPE : C. Réf. : 943619. Charges/an : 2400 €. » » *Beautiful 1-bed, 60 m² with deep 15m² terrace, panoramic sea view, cellar and garage. Quiet. Luxury residence with swimming pool, tennis. 10 min walk from the sea. Close to shops and amenities! Take advantage! EPC: C. Ref.: 943619. Charges/yr : 2400 €.*



4P NICE FABRON NAPOLÉON III

549 000 €

COUP DE COEUR ! Magnifique F4 de 94 m² vue panoramique mer exceptionnelle à 180° dans résidence de prestige avec parc piscine, pool-house et tennis : grand séjour de 40 m², terrasse 20 m², cave, garage. À voir vite! DPE : D. Réf. : 771786. Charges/an : 4560 €. » » *FAVORITE! Beautiful 3-bed of 94 m², panoramic sea view, prestigious residence with park & swimming pool, pool house and tennis: large living room of 40 m², 20 m² terrace, cellar, garage. EPC: D. Ref.: 771786. Charges/yr : 4560 €.*



4P NICE BAS FABRON

650 000 €

COUP DE COEUR ! Petite résidence avec piscine, superbe F4 100m² traversant, grand séjour donnant sur une terrasse de 33m², vue panoramique mer, cuisine avec balcon, 3 chambres, 2 SDB. Cave et garage. DPE : D. Réf. : 980568. Charges/an : 4080 €. » » *Small residence with swimming pool, superb 3-bed through 100m², large living room overlooking a 33m² terrace, panoramic sea view, kitchen with balcony, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Basement and garage. EPC: D. Ref.: 980568. Charges/yr : 4080 €.*



5P NICE BAS CIMIEZ

689 000 €

COUP DE COEUR ASSURE! Dans un magnifique immeuble bourgeois, superbe F5 très ensoleillé, séjour avec cheminée 36m², cuisine équipée séparée, 4 chambres, 2 SDB, cave et parking privé. Professions libérales autorisées. DPE : B. Réf. : 972471. Charges/an : 1750 €. » » *OUR SELECTION! In a beautiful bourgeois building, superb sunny 4-bed, living room with fireplace 36m², separate kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, cellar and private parking. Suitable for professions. EPC: B. Ref.: 972471. Charges/yr : 1750 €.*



3P NICE CORNICHE FLEURIE

286 000 €

Magnifique rez-de-jardin 3P 69 m² avec extérieur 101 m² traversant ensoleillé : séjour 23 m² avec cuisine américaine 9 m², 2 chambres au calme absolu, sdb, wc, placards, terrasses, jardins expo. SE et SO, cave, parking privé en sus. DPE : D. Réf. : 944735. Charges/an : 2760 €. » » *Garden level, stunning 2-bed 69 m² onto 101 m² of sundrenched outdoor: living room 23 m² with kitchen 9 m², 2 very quiet bedrooms, bathroom, toilet, closet, terraces, gardens SE and SW facing, cellar, private parking option. EPC: D. Ref.: 944735. Charges/yr : 2760 €.*



2P NICE SAINT-AUGUSTIN

119 000 €

A 2 pas de la mer, des commerces et du futur tramway, 2P, 43m² environ, traversant Nord\Sud. Séjour sur balcon, bel aperçu mer, chambre avec placard, cuisine sur loggia, WC, salle de bains. Cave. DPE : D. Réf. : 52789085. Charges/an : 1752 €. » 2 steps from the sea, shops and the future tramway, 1-bed of about 43m², crossing North\South. Lounge onto balcony, beautiful sea view, bedroom with wardrobe, kitchen onto loggia, toilet, bathroom. Cellar. EPC: D. Ref.: 52789085. Charges/yr : 1752 €.



S NICE LANTERNE

128 000 €

Résidence de standing avec piscine, étage élevé, studio de 23m² environ. Grand balcon, vue dégagée. Cave et stationnement privatif. Idéal premier achat ou investissement locatif. DPE : D. Réf. : 52778071. Charges/an : 996 €. » Residence with swimming pool, high floor, 23m² studio. Large balcony, open view. Cellar and private parking. Ideal first purchase or rental investment. EPC: D. Ref.: 52778071. Charges/yr : 996 €.



V ASPREMONT VILLAGE

143 000 €

Au coeur du village, maison de 52m² environ sur 3 niveaux avec 2 accès sur rue. L'entrée principale permet d'accéder au séjour avec cheminée, en étage une chambre, salle de bains avec WC, au niveau inférieur la cuisine. DPE : NC. Réf. : 52778074. » At the heart of the village, 52m² house on 3 levels with 2 street access. The main entrance gives access to the living room with fireplace, 1 bedroom upstairs, bathroom with toilet, kitchen on the lower lever. EPC: NC. Ref.: 52778074.



3P NICE MAGNAN

210 000 €

A deux pas de la mer, appartement de 69m² environ, belles hauteurs sous plafond. Séjour double avec cuisine US équipée, chambre, grande buanderie (possibilité seconde chambre). Cave et parking privatif extérieur. DPE : C. Réf. : 52778091. Charges/an : 1308 €. » Close to the sea, 69m² apartment, high ceilings. Living room with fitted kitchen, bedroom, large utility room (possible second bedroom). Cellar and private outdoor parking. EPC: C. Ref.: 52778091. Charges/yr : 1308 €.



3P NICE OUEST

215 000 €

Dans résidence de standing, bel appartement 3 pièces de 63m² environ en parfait état. Entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant, dégagement avec dressing. Terrasse. Cave, garage. DPE : F. Réf. : 52778431. Charges/an : 1320 €. » Upmarket residence, 2-bed 63m² in perfect condition. Entrance, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, corridor with dressing. Terrace. Cellar, garage. EPC: F. Ref.: 52778431. Charges/yr : 1320 €.



4P NICE LE PORT

325 000 €

A 2 pas de la place Arson, dans un immeuble de standing avec gardien, 4P, 100m² environ. Vaste entrée, séjour avec cuisine US équipée sur balcon, 3 chambres, SDB, salle d'eau, WC, dressing. Cave, possibilité parking. DPE : C. Réf. : 52778100. Charges/an : 3120 €. » Just steps from Place Arson, in a luxury building with concierge, 3-bed 100m². Large entrance, living room with fitted open kitchen onto balcony, 3 bedrooms, bathroom, shower room, toilet, dressing. Cellar, optional parking. EPC: C. Ref.: 52778100. Charges/yr : 3120 €.



3P NICE WILSON

369 000 €

3P, 75m² traversant Est/Ouest, prestations haut de gamme. Hall d'entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, SDB avec WC, SDB et WC séparé. Climatisation réversible. DPE : NC. Réf. : 52778103. Charges/an : 1200 €. » 2-bed 75m² crossing east/west, upscale features. Entrance hall with wardrobe, living room with fitted open kitchen, 2 bedrooms, bathroom with WC, bathroom and separate toilet. Reversible AC. EPC: NC. Ref.: 52778103. Charges/yr : 1200 €.



V NICE CORNICHE FLEURIE

560 000 €

Dans domaine privé sécurisé, villa individuelle de 150m² env sur 1500m² de terrain. Séjour avec cheminée sur terrasse, 4 chambres, 3 sSDB. Possibilité 2 appartements avec entrées indépendantes. Nombreux stationnement, garage double. DPE : C. Réf. : 52778110. Charges/an : 780 €. » In a secure private estate, individual villa of 150m² on 1500m² of land. Living room with fireplace onto terrace, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Convertible into 2 apartments with separate entrances. Easy parking, double garage. EPC: C. Ref.: 52778110. Charges/yr : 780 €.



V NICE CREMAT

570 000 €

Villa récente de 150 m² éditée sur 1900 m² de terrain. Séjour et cuisine américaine équipée de 45 m² environ ouvrant sur jardin, 4 chambres dont une suite parentale, salle de jeux. Atelier et nombreuses places de stationnements. DPE : C. Réf. : 52731425. » Villa of 150 m² built on 1900 m² of land. Living room and fitted kitchen of 45 m² opening onto the garden, 4 bedrooms including a master suite, game room. Workshop and many parking spaces. EPC: C. Ref.: 52731425.



V NICE GAIRAUT SUPERIEUR

650 000 €

Nichée dans la verdure sur la colline de Gairaut, charmante maison de 100m² éditée sur 2500m² de terrain en restanques. Travaux à prévoir et possibilité d'agrandissement de la maison de 400m² environ. DPE : F. Réf. : 52664200. Charges/an : 25 €. » Nestled in the green on the hill of Gairaut, charming house of 100m² built on 2500m² of land in terraces. Needs work, possible expansion of the house of approximately 400m². EPC: F. Ref.: 52664200. Charges/yr : 25 €.



V LA TURBIE PROCHE MONACO

830 000 €

Dans un domaine privée et sécurisé composé essentiellement de villas, belle villa de 130m² environ, vue exceptionnelle sur Monaco et la riviera italienne. Jardin de 430m², rénovée en 2009. A découvrir. DPE : C. Réf. : 52778114. Charges/an : 840 €. » In a private and secure domain consisting mainly of villas, villa of 130m², exceptional views of Monaco and the Italian Riviera. Garden of 430m², renovated in 2009. EPC: C. Ref.: 52778114. Charges/yr : 840 €.



6P NICE CARRÉ D'OR

895 000 €

Bel immeuble Art Déco, bd Victor Hugo, appartement 155m² environ, 2 balcons, triple exposition. Vaste entrée, double séjour, 4 chambres. Cave et possibilité de parking à la location. DPE : C. Réf. : 52664203. Charges/an : 3216 €. » Beautiful Art Deco building, Boulevard Victor Hugo, about 155m² apartment, 2 balconies, triple exposure. Large entrance, living room, 4 bedrooms. Cellar and optional parking for rent. EPC: C. Ref.: 52664203. Charges/yr : 3216 €.



2P NICE PROCHE MER 160 000 €

A 100m des plages, dans un bel immeuble niçois rénové récemment, DERNIER étage, charmant 2P duplex. Séjour lumineux avec balcon Ouest, cuisine équipée, WC séparé. Salle d'eau et chambre à l'étage. Clim, Double vitrage. Lots : 30. DPE : D. Réf. : 633va. Charges/an : 1091 €. >> 100m from the beach, in a beautiful typical building newly renovated, TOP floor, charming duplex 1-bed. Bright living room, west facing balcony, kitchen, wc. Bathroom and bedroom upstairs. Air conditioning, double glazing. Lots: 30. EPC: D. Ref.: 633va. Charges/yr : 1091 €.



4P LA TRINITÉ CENTRE 195 000 €

Résidence standing, avec un grand parc, agréable 4P en étage. Parfait état. Séjour Ouest, vue dégagée, sans vis-à-vis. Cuisine équipée 12m², ouverture possible sur séjour. 3 belles chambres, au calme. Cave. Garage possible. 112 lots. DPE : D. Réf. : 829va. Charges/an : 2372 €. >> Luxury residence with a large park, nice 3-bed on high floor. Perfect condition. West facing lounge, clear view, no opposite. kitchen 12m², possible opening onto lounge. 3 bedrooms, quiet. Cellar. Optional garage. 112 lots. EPC: D. Ref.: 829va. Charges/yr : 2372 €.



2P NICE CIMIEZ 200 000 €

Rare, au calme, proche centre ville, immeuble Art Déco, agréable 2P traversant. Belle Hauteur sous plafonds, sols parquets. Cuisine indépendante équipée, salle de douche avec fenêtre, WC indépendant. Cave. Coup de Coeur, à voir ! DPE : D. Réf. : 385va. Charges/an : 1500 €. >> Rare, quiet, near downtown, Art Deco building, nice 1-bed through. High ceiling, parquet floors. Fitted kitchen, shower room with window, separate toilet. Cellar. Favorite! EPC: D. Ref.: 385va. Charges/yr : 1500 €.



2P NICE PROCHE MER 212 000 €

Rue de France, immeuble standing avec gardien, spacieux 2P 60m². Séjour, cuisine indépendante, chambre spacieuse, tous ouverts sur un balcon de 8m², au calme. Salle de bains, WC séparés, nombreux rangements. Garage possible. 125 lots. DPE : C. Réf. : 924va. Charges/an : 1795 €. >> Rue de France, standing building with concierge, spacious 1-bed 60m². Living room, kitchen, spacious bedroom, all opening onto a balcony of 8m², quiet. Bathroom, separate toilet, storage space. Garage option. 125 lots. EPC: C. Ref.: 924va. Charges/yr : 1795 €.



3P NICE BAUMETTES 270 000 €

Résidence standing, spacieux 3P 73m² traversant E/O, avec petite terrasse. Séjour 21m², cuisine séparée, 2 belles chambres. A rénover. Cave. Très faibles charges. Parking en location. Proche Promenade et commerces. Lots : 22. DPE : E. Réf. : 775va. Charges/an : 775 €. >> Upmarket residence, spacious 2-bed through 73m², E / W facing, small terrace. 21m² living room, kitchen, 2 bedrooms. To be renovated. Cellar. Very low charges. Parking for rent. Near Promenade and shops. Lots: 22. EPC: E. Ref.: 775va. Charges/yr : 775 €.



3P NICE PROCHE MER 285 000 €

Bel immeuble bourgeois, 200m de la Mer, au calme, superbe 3P 81m². Parfait état. Entrée, spacieux séjour d'angle avec cheminée, 2 chambres, cuisine séparée. Hauts plafonds, beaux volumes. Cave. Profession libérale possible. Lots : 15. DPE : D. Réf. : 703va. Charges/an : 2400 €. >> Beautiful building, 200m from the sea, quiet, beautiful 2-bed 81m². Perfect condition. Entrance, spacious corner lounge w/fireplace, 2 bedrooms, separate kitchen. High ceilings, spacious. Cellar. Possible liberal profession. Lots: 15. EPC: D. Ref.: 703va. Charges/yr : 2400 €.



3P NICE PARC IMPERIAL 298 000 €

Immeuble standing, au calme, beau 3P d'angle. Grande terrasse Sud 26m². Très lumineux, parfait état. Entrée, séjour d'angle, grande cuisine séparée équipée, 2 chambres, SDB, WC séparé. Cave, grand garage. Toutes commodités. Lots : 110. DPE : C. Réf. : 939va. Charges/an : 2736 €. » Upmarket building, quiet, beautiful corner 2-bed. Large 26m² terrace, South. Very bright, excellent condition. Entrance, corner lounge, large kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Cellar, large garage. All amenities. Lots: 110. EPC: C. Ref.: 939va. Charges/yr : 2736 €.



2P NICE PROCHE MER 319 000 €

Standing, beau 2P Duplex 57m², DERNIER étage, au calme. Séjour d'angle 23m², petite terrasse, cuisine séparée équipée, WC. Suite parentale à l'étage avec SDB & WC. Nombreux rangements. Cave, garage possible. Proche futur Tram. DPE : D. Réf. : 933va. Charges/an : 1103 €. » Standing, beautiful 1-bed duplex 57m², TOP floor, quiet. Corner lounge 23m², small terrace, separate kitchen, toilet. Master bedroom upstairs with bathroom & WC. Plenty of storage. Cellar, garage option. Near future tram. EPC: D. Ref.: 933va. Charges/yr : 1103 €.



3P NICE LIBERATION 360 000 €

Standing, 3P 79m² traversant, avant-dernier étage, ascenseur. Séjour & 1ère chambre sur grande terrasse Ouest, jolie vue. Cuisine & 2ème chambre sur balcon, vue également dégagée. Très lumineux, en bon état. Cave & garage. Lots : 106. DPE : D. Réf. : 920va. Charges/an : 2424 €. » Standing, 2-bed through 79m², penultimate floor, lift. Living room & 1st bedroom onto large west facing terrace, nice view. Kitchen & 2nd bedroom w/ balcony, also unobstructed. Very bright, good condition. Cellar & garage. Lots: 106. EPC: D. Ref.: 920va. Charges/yr : 2424 €.



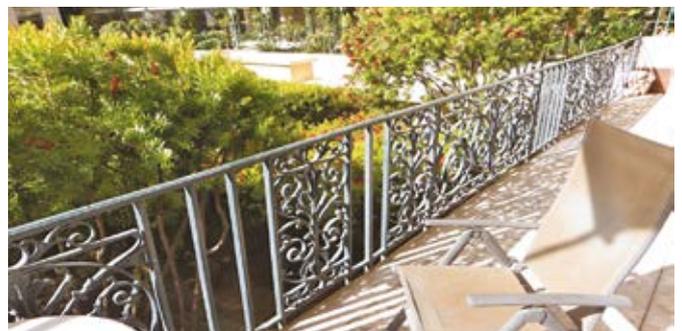
3P NICE RUE DE FRANCE 410 000 €

Standing, proche Mer, 3P 85m² en étage, traversant, 2 terrasses. Vue dégagée, aperçuer. Double séjour très lumineux sur terrasse. Appartement actuellement en 2P, facilement transformable en 3P. Chambres sur jardin au calme. Cave. DPE : D. Réf. : 858va. » Standing, near Sea, 2-bed 85m², high floor, crossing, 2 terraces. Open view, sea view. Very bright dining/living room onto terrace. Currently configured as a 1-bed, easily convertible into a 2-bed. Quiet bedrooms overlooking garden. Cellar. EPC: D. Ref.: 858va.



3P NICE NICE PROCHE PROMENADE 495 000 €

Rue de France, dans un immeuble standing avec gardien, 3P traversant au DERNIER étage, très calme. Séjour & cuisine sur terrasse SUD avec vue MER. Chambres avec balcon, vue dégagée. Nombreux rangements. Garage & cave. 125 lots. RARE. DPE : NC. Réf. : 943va. Charges/an : 3211 €. » Rue de France, in a luxury building with concierge, 2-bed through on the TOP floor, very quiet. Living room & kitchen onto South facing terrace, sea view. Bedrooms w/ balcony. Plenty of storage. Garage & cellar. 125 lots. RARE. EPC: NC. Ref.: 943va. Charges/yr : 3211 €.



5P NICE CARRÉ D'OR 860 000 €

Superbe immeuble bourgeois classé, proche mer, très beau 5P 160m². Entrée, double séjour avec cheminée sur terrasses. Cuisine indépendante, 3 chambres dont une double. Beaucoup de charme, 4m hauteur s/s plafonds. Cave. Exceptionnel. lots : 29. DPE : B. Réf. : 834va. Charges/an : 5544 €. » Superb listed building, near the sea, beautiful 4-bed 160m². Entrance, living room with fireplace on terraces. Kitchen, 3 bedrooms incl. one double. Lots of charm, 4m ceilings. Cellar. Exceptional. Lots: 29. EPC: B. Ref.: 834va. Charges/yr : 5544 €.

ENSEMBLE RÉINVENTONS LE MARCHÉ IMMOBILIER D E D E M A I N



L'EXCLUSIVITÉ PARTAGÉE,

La solution pour :

- Augmenter votre nombre de mandats exclusifs
- Améliorer votre taux de transformation
- Multiplier votre offre de biens à la vente
- Développer votre chiffre d'affaires
- Optimiser la satisfaction de vos clients

On ne peut qu'adhérer !

www.fichieramepi.fr • contact@fichieramepi.fr • 01 39 45 60 60

Créé en 2004 à l'initiative des principaux acteurs du marché de la transaction et des trois syndicats nationaux, le FICHIER AMEPI est un outil d'estimation et de partage de mandats exclusifs, entre agents immobiliers adhérents.

Organisé en association Loi 1901, le FICHIER AMEPI est ouvert à tous les agents immobiliers, membres ou non d'un réseau commercial et/ou d'un syndicat professionnel.





EXCLUSIVITÉ

S NICE LANTERNE

129 000 €

Résidence de standing avec piscine, agréable studio de 23m² habitables, balcon 6m², au calme, sur verdure. Entièrement rénové. Cave. Parking privé. DPE : C. Réf. : B-E0FTZR. Charges/an : 840 €. » Residence with swimming pool, nice studio, 23m² of living space, 6m² balcony, quiet, overlooking greenery. Completely renovated. Cellar. Private parking. EPC: C. Ref.: B-E0FTZR. Charges/yr : 840 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

208 000 €

Dans résidence moderne, au calme, beau 3 pièces traversant en parfait état, séjour sur balcon avec vue dégagée collines et ville. Cuisine indépendante avec loggia, 2 chambres, salle de bains, cave, parking collectif. DPE : C. Réf. : B-E0FCO5. Charges/an : 1320 €. » Modern residence, quiet, beautiful 2-bed through in perfect condition, living room with balcony with view on the hills and city. Kitchen with balcony, 2 bedrooms, bathroom, basement, parking. EPC: C. Ref.: B-E0FCO5. Charges/yr : 1320 €.



EXCLUSIVITÉ

2P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

299 000 €

A 2 minutes de la plage et du village, 2^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété. Beau 2P, 45m² rénové, séjour avec cuisine US et balcon, SDE, faibles charges. Idéal pied à terre. vrai coup de coeur DPE : NC. Réf. : B-E0EQKK. Charges/an : 480 €. » Just minutes from the beach and village, 2nd and top floor of a small building. Nice 1-bed, 45m², renovated, living room with kitchen and balcony, bathroom, low charges. Ideal holiday. EPC: NC. Ref.: B-E0EQKK. Charges/yr : 480 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CORNICHE FLEURIE

495 000 €

Petite résidence, très bon standing avec piscine, 4P, 93m², en rez-de-jardin surélevé, 3 chambres, 2 baigns, 55m² de terrasse et jardin. Vue mer 180° du Cap-Ferrat au Cap d'Antibes. Parking, 2 caves en sous-sol. DPE : A. Réf. : B-E07NIW. Charges/an : 4620 €. » Small upmarket residence with swimming pool, 3-bed 93m² on raised garden level, 3 bedrooms, 2 bathrooms, terrace of 55m² and garden. Stunning panoramic sea view from Cap Ferrat to Cap d'Antibes. Parking, 2 cellars in the basement. EPC: A. Ref.: B-E07NIW. Charges/yr : 4620 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE COEUR CIMIEZ

525 000 €

Appartement en triplex de 133m², avec dernier étage, un niveau avec 3 chbres, bain, buanderie, balcon, un niveau double living, cuisine, terrasse vue mer, un niveau pièce avec SDB, terrasse vue mer, prévoir rafraichissement, garage. DPE : C. Réf. : B-E0DH2B. » Triplex apartment of 133m² up to the top floor, one level with 3 bedrooms, bathroom, laundry, balcony, a double level living room, kitchen, terrace with sea view, room with bathroom, terrace enjoying sea view. To be refreshed, garage. EPC: C. Ref.: B-E0DH2B.



EXCLUSIVITÉ

V NICE BAS LANTERNE

730 000 €

Belle maison sur 2 niveaux, séjour 38m², 4 chambres, 3 SDE. Au 1^{er} étage, grande terrasse de 30m². Au RDC, jardin plat piscinable, d'environ 200m². Exposition Sud. Garage. Cave. Vue très dégagée avec aperçu mer. DPE : C. Réf. : B-E07M0U. » Nice house on 2 levels, 38m² living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms. 1st floor: large terrace of 30m². On the ground floor: flat garden - possible pool - of about 200m². South facing. Garage. Cellar. Clear view to the sea. EPC: C. Ref.: B-E07M0U.



S NICE PESSICART 139 500 €

Au calme, spacieux F1, dernier étage dans immeuble standing, cuisine indépendante, terrasse, jolie vue dégagée, ensoleillé, proche commodités. Bien est soumis au statut de la copropriété. DPE : C. Réf. : 1458. Charges/an : 1680 €. » Quiet, spacious 1-bed on the top floor of a luxury building, kitchen, terrace, nice view, sunny, close to amenities. Property is subject to the status of the condominium. EPC: C. Ref.: 1458. Charges/yr : 1680 €.



3P NICE POSTE SAINT-BARTHELEMY 199 500 €

A deux pas du tramway, lumineux 3P, dernier étage, ascenseur, parfait état, cuisine équipée, traversant, balcon, superbe vue dégagée, parking en location. Bien soumis au statut de la copropriété. DPE : D. Réf. : 948324. Charges/an : 1320 €. » Close to the tram, bright 2-bed, top floor, elevator, perfect condition, fitted kitchen, crossing, balconies, superb view, parking for rent. Subject to the status of the condominium. EPC: D. Ref.: 948324. Charges/yr : 1320 €.



3P NICE VAUBAN 234 000 €

Lumineux 3P récent, étage élevé, parfait état, terrasse Sud, ensoleillé, superbe vue dégagée, possibilité parking. Proche commodités et tramway. Bien soumis au statut de la copropriété. DPE : C. Réf. : 972670. Charges/an : 1200 €. » Recent & bright 2-bed, high floor, perfect condition, south facing terrace, sunny, superb view, possible parking. Close to facilities and trolley car. Subject to the status of the condominium. EPC: C. Ref.: 972670. Charges/yr : 1200 €.



3P NICE LE PORT 269 000 €

Au calme, spacieux 3P standing 83m², possibilité 4P, étage élevé, terrasse, double exposition, ensoleillé, proche commodités, possibilité garage + 20000€. Bien soumis au statut de la copropriété. DPE : D. Réf. : 920138. Charges/an : 2040 €. » Quiet, spacious upmarket 2-bed 83m², convertible into a 3-bed, high floor, terrace, double exposure, sunny, close to amenities. Optional garage: € 20,000. Subject to the status of the condominium. EPC: D. Ref.: 920138. Charges/yr : 2040 €.



3P NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC 285 000 €

Au calme absolu, dans résidence sécurisée avec piscine, lumineux 3P standing, beau séjour, cuisine équipée, terrasse profonde, jolie vue dégagée, ensoleillé, garage. Bien soumis au statut de la copropriété. DPE : D. Réf. : 816652. Charges/an : 1620 €. » Very quiet, residence with swimming pool, bright 2-bed, upscale fittings, nice living room, fitted kitchen, large terrace, nice view, sunny, garage. Subject to the status of the condominium. EPC: D. Ref.: 816652. Charges/yr : 1620 €.



3P NICE CIMIEZ 335 000 €

Au calme absolu, dans belle résidence sécurisée avec piscine, lumineux 3P standing, étage, terrasse Ouest, belle vue dégagée, ensoleillé, nombreux rangements, parking sous-sol. Bien soumis au statut de la copropriété. DPE : D. Réf. : 963086. Charges/an : 2580 €. » Very quiet, in a beautiful residence with swimming pool, bright 2-bed, upscale fittings, upper floor, West facing terrace, beautiful view, sunny, storage space, basement parking. Subject to the status of the condominium. EPC: D. Ref.: 963086. Charges/yr : 2580 €.



S NICE CARRÉ D'OR

225 000 €

Superbe studio avec coin nuit 26m² terrasse 14m² exposée Sud, dans résidence Luxe, étage élevé, cave, calme absolu, à 2 pas du centre et de la mer. Lots : NC. Pas de procédures en cours. Coup de coeur à saisir. Exclusivité. DPE : NC. Réf. : 971. Charges/an : 792 €. » » *Superb studio with alcove 26m², 14m² south facing terrace, upmarket residence, cellar, quiet, 2 steps from the center and the sea. No ongoing proceedings. Exclusivity. EPC: NC. Ref.: 971. Charges/yr : 792 €.*



S NICE MUSICIENS

34 000 €

Gambetta/Place Franklin, dans belle rés. moderne ! Viager occupé. Spacieux Studio 33m² avec cuisine indépendante, terrasse 6m² au calme absolu, étage élevé, vue dégagée, Bouquet: 34000€. Rente: 560 €. Belle Affaire ! Exclusivité. DPE : D. Réf. : 984934. Charges/an : 1320 €. » » *Gambetta/Franklin Square, modern residence! Life annuity. Spacious studio 33m² with kitchen, terrace 6m², very quiet, high floor, open view, Bouquet: € 34000. Rent: € 560. Real deal! Exclusivity. EPC: D. Ref.: 984934. Charges/yr : 1320 €.*



4P NICE PAC IMPERIAL

415 000 €

4/5 P 103m² en étage, dans immeuble de bon standing, terrasse 24m², superbe vue dégagée sur l'église Russe et les collines, cave, à rénover. Possibilité d'achat garage fermé de plain-pied. Rare, à découvrir ! Exclusivité. DPE : NC. Réf. : 933. » » *4/5-room apt. 103m² on upper floor, upmarket building, 24m² terrace, panoramic view of the Russian church and the hills, basement, needs renovation. Optional walk-in garage for sale. Rare. Exclusivity. EPC: NC. Ref.: 933.*



4P NICE CARRÉ D'OR

600 000 €

A 100m de la mer dans beau Bourgeois, superbe appartement 3/4P, 100m², parfait état, double séjour au sud avec petit balcon, chambres spacieuses, 2 baigns, Cuisine habitable séparée, cave et chambre de bonne. A découvrir. DPE : D. Réf. : 967. Charges/an : 1680 €. » » *100m from the sea in a stately building, beautiful 3/4-room apt. 100m², perfect condition, living/dining room facing south with balcony, spacious bedrooms, 2 bathrooms, separate kitchen, cellar and maid's room. EPC: D. Ref.: 967. Charges/yr : 1680 €.*



4P NICE LIBERATION

283 500 €

À 2 pas du marché : de la Libé et du tramway . Vaste appartement de 88m², très lumineux avec ses 3 expositions. Grand séjour avec cuisine US. Nombreux murs intérieurs en pierres de taille apparentes. 2 baigns, 2 toilettes. Grande cave. Lots : 10. DPE : B. Réf. : 935. Charges/an : 1900 €. » » *A stone's throw from the market and the tram. A spacious 88m² flat, very bright with a triple exposure. Large living room with an open kitchen. Many inner walls with exposed stones. 2 baths, 2 WC. Large cellar. Lots: 10. EPC: B. Ref.: 935. Charges/yr : 1900 €.*



2P NICE LANterne

282 000 €

Vaste 2P, terrasse, superbe vue panoramique mer et collines, sans vis-à-vis, exposition Sud/Ouest, 5ème étage, véritable havre de paix, à découvrir ! Cave et Garage inclus. Copropriété de 491 lots avec parc et piscine. DPE : NDC. Réf. : 951. Charges/an : 1692 €. » » *Large 1-bed, terrace, beautiful panoramic sea and hills view, without opposite, facing South/West, 5th floor, a haven of peace, to discover! Basement and garage included. Condo of 491 lots with park and swimming pool. EPC: D. Ref.: 951. Charges/yr : 1692 €.*


VUE MER

S NICE CYRNOS / CESSOLE
142 000 €

Sans aucun vis à vis avec vue panoramique jusqu'à la mer, une vraie terrasse, 1/2 pièces de 34m² confortable et climatisé, un espace nuit séparé, jolie décoration très actuelle... Vrai coup de foudre ! DPE : D. Réf. : 1719. Charges/an : 1248 €. » *Panoramic views, a terrace, a cozy air conditioned living space 34m², with a real separate sleeping area, very nice modern decoration. EPC: D. Ref.: 1719. Charges/yr : 1248 €.*


COUP DE COEUR

V TOURRETTE-LEVENS CENTRE-VILLE
254 000 €

Jolie maison de village sur 3 niveaux rénovée récemment. 2 balcons et presque attenant un grand jardin plein soleil + de 270m² avec terrasse, barbecue. Aux portes de Nice. DPE : C. Réf. : 1729. » *Pretty village house on 3 levels recently renovated. 2 balconies and, almost adjoining, a large & sunny garden of over 270m² with terrace, barbecue. Very close to Nice. EPC: C. Ref.: 1729.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62 - FAX : + 33 (0)4 93 82 31 58



3P NICE PARC IMPERIAL

450 000 €

Dans une belle résidence de standing sécurisée avec piscine et tennis, magnifique 2/3P, terrasse vue mer panoramique, double exposition. Au calme absolu, double garage, cave. DPE : C. Réf. : 11121. Charges/an : 3024 €. >> In a nice secured residence with pool and tennis, beautiful 2 / 3-room, terrace, panoramic sea view, double exposure. Very quiet, double garage, cellar. EPC: C. Ref.: 11121. Charges/yr : 3024 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PLACE MOZART

350 000 €

Dans un immeuble de prestige, magnifique appartement 62m2, au coeur des Musiciens. Parfait état, beau séjour avec balcon, chambre, cuisine indépendante avec balcon et cellier. Cave. DPE : D. Réf. : 11110. Charges/an : 2252€. >> In a prestigious building, magnificent 62m2 apartment in the heart of the Musicians area. Perfect condition, living room with balcony, bedroom, kitchen with balcony and pantry. Cellar. EPC: D. Ref.: 11110. Charges/yr : 2252 €.



EXCLUSIVITÉ

A NICE CENTRE

225 000 €

Dans un immeuble ancien sécurisé, appartement avec balcon, proche tramway et Victor Hugo. Calme total. DPE : NC. Réf. : 11129. >> In an ancient secured building, apartment with balcony, close to tram and Victor Hugo ave. Total calm. EPC: NC. Ref.: 11129.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PROCHE MALAUSSENA

150 000 €

Appartement comprenant grande entrée, chambre, SDE avec WC, grand séjour avec cuisine US. Proche tous commerces, transport et commodités. DPE : NC. Réf. : 11123. Charges/an : 1116 €. >> Apartment with large entrance, bedroom, shower room with WC, living room with kitchen. Close to shops, transport and amenities. EPC: NC. Ref.: 11123. Charges/yr : 1116 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CENTRE PROCHE V.HUGO/NICE ETOILE **155 000 €**

Appartement de charme dans bel immeuble bourgeois. Parfait état, cuisine américaine équipée (loué meublé jusqu'à fin juin 2016). Cave. DPE : F. Réf. : 11111. Charges/an : 658 €. >> Charming apartment in a beautiful old building. Perfect condition, fitted kitchen (rented furnished until June 2016). Cellar. EPC: F. Ref.: 11111. Charges/yr : 658 €.



S NICE FLEURS/BOTTERO

85 000 €

Dans une petite copropriété, appartement en bon état général, lumineux exposé Sud, idéal investisseur ou pied à terre. DPE : D. Réf. : 11124. Charges/an : 1180 €. >> In a small condominium, apartment in good condition, bright, south facing, ideal investor or holiday. EPC: D. Ref.: 11124. Charges/yr : 1180 €.



2P NICE CARRÉ D'OR/DALPOZZO 375 000 €

Bel immeuble BOURGEOIS, d'angle, ravalé. Superbe 2/3P, 74m², 4ème étage. Double séjour + chambre. Cuisine équipée de luxe. Balconnets. Double vitrage. Air conditionné. Excellent état. Ouest. Plein soleil. Charges/an : 2280. DPE : D. Réf. : 1002. >> BOURGEOIS building, in angle, renovated. Gorgeous 2-bed 74m², 4th floor. Double living room + luxurious fitted kitchen. Baconies. Double glazing. Air conditioning. Excellent condition. West facing. Sunny. Charges/yr : 2280 €. EPC: D. Ref.: 1002.



3P NICE DEBUT PROMENADE 875 000 €

Immeuble grand standing, superbe 3P traversant, 74m² + terrasse 10m² face mer. Grand séjour + cuisine équipée luxe. 2 chambres + 2 bains. Excellent état. Cave. Parking en sous-sol. Piscine sur le toit. Charges/an : 4872 €. DPE : D. Réf. : 1009. >> Upmarket building, superb 2-bed through 74m² + 10m² terrace facing the sea. Large lounge + luxury kitchen. 2 bedrooms and 2 baths. Excellent condition. Cellar. Parking in the basement. Rooftop pool. Charges/year: € 4,872. EPC: D. Ref.: 1009.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MAGNAN 320 000 €

Palais des Dômes. Beau 3P, 55m² avec terrasse 18m². Cuisine US équipée. Ouest. Vue sur piscine. Excellent état. Garage fermé. Bonne rentabilité locative (6 couchages). Charges/an : 1800 €. TF 1212 €. DPE : D. Réf. : 1005. >> Palais des Domes. Lovely 2-bed 55m² with terrace 18m². Open kitchen. West facing. Poolside View. Excellent condition. Closed garage. Good rental yield (6 beds). Charges/year: € 1,800. Land: € 1,212. EPC: D. Ref.: 1005.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR 215 000 €

V. HUGO/MACCARANI. Joli petit 2 pièces 30 m² vue cour. Entièrement rénové, dans immeuble de caractère sécurisé. Emplacement de premier ordre. Bonne rentabilité locative. Vendu meublé et équipé. DPE : F. Réf. : 1008. Charges/an : 780 €. >> V. HUGO/Maccarani. Nice little 1-bed 30 m². Fully renovated in a secure stately building. Prime location. Good rental income. Sold furnished and equipped. EPC: F. Ref.: 1008. Charges/yr : 780 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE DEBUT PROMENADE 695 000 €

Immeuble ART-DECO. Grand Standing. Très bel appartement. Face mer. 1er étage. 3/4 pièces 103 m², en très bon état. Séjour double + 2 grandes chambres. 2 bains. Cuisine aménagée. Cave. Excellent emplacement. DPE : D. Réf. : 1006. Charges/an : 3600 €. >> ART DECO Building. Penthouse. Very nice apartment. Facing the sea. 1st floor. 3/4 rooms 103 m², in very good condition. Double living room + 2 large bedrooms. 2 baths. Fitted kitchen. Cellar. Excellent location. EPC: D. Ref.: 1006. Charges/yr : 3600 €.



3P NICE DEBUT PROMENADE 1 166 000 €

Proche Palais Méditerranée, ART-DECO. Magnifique 3/4 pièces traversant, 106 m² + terrasse 8 m² face mer. Double living + 2 grandes chambres + 2 bains. Parquet. Emplacement exceptionnel. Très bon état. Cave. DPE : D. Réf. : 1007. Charges/an : 3480 €. >> Near Palais Méditerranée, ART DECO. Magnificent 3/4-room through, 106 m² + 8 m² terrace facing the sea. Double living-room + 2 large bedrooms + 2 baths. Parquet. Exceptional location. Very good condition. Cellar. EPC: D. Ref.: 1007. Charges/yr : 3480 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE MUSICIENS

169 000 €

Beau studio de 32m² avec cave, entrée, ample pièce à vivre avec beau parquet donnant sur un balcon, cuisine indépendante, salle de bains avec WC. Possibilité de transformer en 2 pièces. Idéal investissement saisonnière. DPE : E. Réf. : 328383. Charges/an : 816 €. » Beautiful 32m² studio with cellar, entrance, spacious living room with beautiful parquet floor opening onto a balcony, kitchen, bathroom with toilet. Convertible into a 2-roomed. Ideal for seasonal investment. EPC: E. Ref.: 328383. Charges/yr : 816 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE

275 000 €

Dans un bel immeuble, ascenseur, grand appartement traversant, parfait état, beau séjour exposé au Sud, cuisine équipée, 2 chambres au calme, SDB, hauteurs sous plafond, proximité école et commerces. Faibles charges, cave, gardienne. DPE : C. Réf. : 319330. Charges/an : 1200 €. » In a beautiful building, lift, large through apartment, perfect condition, beautiful living room facing south, kitchen, 2 quiet bedrooms, bathroom, high ceilings, near schools and shops. Low charges, cellar, caretaker. EPC: C. Ref.: 319330. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR/MEYERBEER

585 000 €

Exceptionnel, terrasse 20 m² à ciel ouvert vue mer en avant dernier étage, à quelques mètres de la Promenade, traversant, vaste séjour et cuisine entièrement équipée ouvrant sur terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, climatisé, cave. DPE : D. Réf. : 322599. Charges/an : 2040 €. » Exceptional, 20 m² open terrace with sea view, on the penultimate floor, a stone's throw from the Promenade, double-oriented, large living room and fitted kitchen opening onto terrace, 2 bedrooms, 2 bathrooms, air-conditioned, cellar. EPC: D. Ref.: 322599. Charges/yr : 2040 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE CARRÉ D'OR

647 000 €

Dans magnifique immeuble Bourgeois récemment ravalé, situé face à la villa Masséna, grand appartement traversant de 129 m² en DERNIER étage avec vue latérale mer et Negresco, belles hauteurs sous plafonds avec moulures, parquets, cave. DPE : D. Réf. : 328917. Charges/an : 3168 €. » In beautiful Bourgeois building recently renovated, opposite the Villa Masséna, large apartment of 129 m² on the TOP floor with side sea view and Negresco, high ceilings with moldings, flooring, basement. EPC: D. Ref.: 328917. Charges/yr : 3168 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE FABRON

998 000 €

Villa avec piscine et cuisine d'été, terrasses avec VUE MER, grand séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 6 chambres dont 2 master, 2 salles de bains, 3 salles d'eau, bureau et dressing. Studio indépendant, double garage. DPE : D. Réf. : 215665. Charges/an : 144 €. » Villa with pool and summer kitchen, terrace with sea view, large living room with fireplace, kitchen, 6 bedrooms including 2 master, 2 bathrooms, 3 bathrooms, office and dressing room, independent studio, double garage. EPC: D. Ref.: 215665. Charges/yr : 144 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE PESSICART

1 590 000 €

Magnifique Villa avec VUE MER en état exceptionnel avec jardin luxuriant de 2500m², piscine au calme complet, vaste pièce de réception avec cheminée, grande cuisine équipée indépendante, 5 chambres, buanderie/bureau, 3 SDB, garage. DPE : D. Réf. : 314404. » Magnificent villa with sea view, in exceptional condition with a lush garden of 2500m², very quiet pool, large reception room with a fireplace, large separate fitted kitchen, 5 bedrooms, laundry room/office, 3 bathrooms, garage. EPC: D. Ref.: 314404.

DES GENS,
DE L'IMAGINATION,
DES SOLUTIONS,
ET BIEN + !



AZURIMMO G.P.R.



170, boulevard Napoléon III
06200 NICE
contact@azurimmo06.net
04 93 07 62 37

www.azurimmo06.net



3P NICE CESSOLE EVÉCHÉ 138 000 €

3P, 40m², idéal pour un investissement locatif. Entièrement refait, proche de toutes les commodités. DPE : D. Réf. : 906985. Charges/an : 992 €. >> 2-bed 40m², ideal for a rental investment. Renovated throughout, close to all amenities. EPC: D. Ref.: 906985. Charges/yr : 992 €.



3P NICE MADELEINE 168 000 €

3P, 55m² TBE, Madeleine supérieur, dernier étage d'une maison niçoise avec entrée indépendante. Séjour en Sud et Ouest, cuisine ouverte, chambre, SDB, WC. Pièce indépendante 12m². Terrasse 15m². Calme. Verdoyant et dégagé. DPE : E. Réf. : 778022. >> 2-bed 55m², very good condition, top floor of a typical house with separate entrance. South and West facing lounge, open kitchen, bedroom, bathroom, toilet. Independent room 12m². 15m² terrace. Calm. Green and clear. EPC: E. Ref.: 778022.



2P ST-LAURENT-DU-VAR CORNICHE FAHNESTOCK 195 000 €

MAGNIFIQUE 2P sur les hauteurs, calme absolu. Situation dominante et vue imprenable sur mer et collines. Parfait état. Véranda. Terrasse de 50m². Parking privatif. Honoraires d'agence 5,88% inclus. A visiter sans tarder ! DPE : C. Réf. : 839850. Charges/an : 740 €. >> MAGNIFICENT 1-bed on the hills, quiet. Dominant position and stunning views of sea and hills. Perfect condition. Veranda. Terrace of 50m². Private parking. 5.88% fees included. EPC: C. Ref.: 839850. Charges/yr : 740 €.



3P NICE SAINTE-MARGUERITE 250 000 €

Dans résidence sécurisée avec gardien, jardins et piscine. 3 pièces traversant en étage élevé. 2 chambres, séjour et cuisine sur balcons, salle de douche et WC, placards. Parking, cave. Proche des écoles, commerces et plages. DPE : D. Réf. : 961721. Charges/an : 2760 €. >> Secure residence with caretaker, pool and gardens. 2-bed through on high floor. 2 bedrooms, living room and kitchen on balcony, bathroom with shower and toilet, cupboards. Parking, cellar. Close to schools, shops and beaches. EPC: D. Ref.: 961721. Charges/yr : 2760 €.



4P NICE MADELEINE SUPÉRIEURE 397 000 €

Appartement-villa 4 pièces 114m² sur collines, calme, maison divisée en 2 lots, double séjour, cuisine équipée, 3 chambres, SDB, SDD, bureau, buanderie, placards, 2 WC, garage, parking. Jardin 340m², cuisine d'été. A voir ! DPE : C. Réf. : 778059. >> 114m² 4-room Villa-flat on the hills, quiet, divided into 2 lots, double lr, fitted kitchen, 3 br, bathroom, shower room, office, laundry room, closets, 2 WC, garage, parking space. 340m² garden, summer kitchen. A must-see EPC: C. Ref.: 778059.



3P NICE OUEST NAPOLEON III 440 000 €

MAGNIFIQUE 2/3P, 85m², étage élevé dans prestigieuse résidence, piscine, tennis. Bon état, terrasse 17m² au Sud, vue mer panoramique. Balcon 7m². Cuisine équipée, SDB, WC séparé, dressing, placards, garage en sus, cave. DPE : D. Réf. : 778063. Charges/an : 5271 €. >> BEAUTIFUL 2 / 3-bed, 85m² on high floor in a prestigious residence, swimming pool, tennis. Good condition, 17m² terrace facing south, panoramic sea view. Balcony 7m². Fitted kitchen, bathroom, wc, dressing, cupboards, garage & cellar. EPC: D. Ref.: 778063. Charges/yr : 5271 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

2P NICE SAINT-ROCH

119 000 €

Maison Niçoise en copropriété de 6 lots, 2P rénové de 28,13m², entrée, séjour avec cuisine équipée, chambre, SDD, WC. DPE : D. Réf. : 988777. Charges/an : 298 €. >> Niçoise house in condominium of 6 lots, renovated 1-bed 28,13m², entrance, living room with fitted kitchen, bedroom, shower, WC. EPC: D. Ref.: 988777. Charges/yr : 298 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE LIBERATION

136 000 €

Studio mansardé 27,40m² (LC 14,63) dernier étage, copro 20 lots, rénové, séjour, coin nuit, SDD, WC, buanderie. Location étudiante jusqu'au 30 juin 2016, loué 650€ par mois CC. Idéal investisseur. DPE : NC. Réf. : 920336. Charges/an : 240 €. >> Attic studio 27,40m² (Carrez 14,63m²), top floor, 20 lots, renovated, living room, sleeping area, shower, toilet, laundry. Student rental until 30 June 2016, rented €650 per month incl. charges. Ideal investor. EPC: NC. Ref.: 920336. Charges/yr : 240 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

295 000 €

Proche Place Magenta, dans bel immeuble Niçois en copropriété, beau 2P, 39m² plein Sud, séjour avec cuisine équipée, chambre, SDD. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 988789. Charges/an : 720 €. >> Near Place Magenta, in a typical building in co-ownership, beautiful 1-bed 39m² facing due South, living room with fitted kitchen, bedroom, shower. Lots: NC. EPC: D. Ref.: 988789. Charges/yr : 720 €.



NOUVEAUTÉ

4P NICE CENTRE

430 000 €

4P traversant, 6ème étage, 86,76m² grande terrasse 25m², à rafraîchir, double séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, SDD, WC indépendant, balcon, cave et garage, vue dégagée. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 988592. Charges/an : 3000 €. >> 3-bed through, 6th floor, 86,76m², large 25m² terrace, to be refreshed, living/dining room, kitchen, 2 bedrooms, shower, WC, balcony, basement and garage, open view. Lots: NC. EPC: D. Ref.: 988592. Charges/yr : 3000 €.



4P NICE DUBOUCHAGE

680 000 €

Art Déco, 4P, 109m² d'angle, 5ème étage, climatisé, double séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, SDD, WC, SDB, WC, dressing, grands balcons, cave, pas de procédure en cours. Lots : 28. DPE : C. Réf. : 645058. Charges/an : 3800 €. >> Art Deco, corner 3-bed 109m², 5th floor, air conditioned, living room, kitchen, 3 bedrooms, shower, toilet, bathroom, toilet, dressing room, large balconies, cellar, no ongoing procedure. Lots: 28. EPC: C. Ref.: 645058. Charges/yr : 3800 €.



COUP DE COEUR

V CHATEAUNEUF-DE-GRASSE

1 680 000 €

Belle propriété avec piscine et tennis, maison 360m², prestations de qualité, vaste séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, salon, 5 chambres, 5 bains, bureau, buanderie, garage, terrain 6193m². Vue collines et mer. DPE : C. Réf. : 390198. >> Beautiful property with pool and tennis, 360m² house, upscale fittings, vast living room with fireplace, dining room, kitchen, living room, 5 bedrooms, 5 bathrooms, office, laundry, garage, 6193m² terrain. Hills and sea views. EPC: C. Ref.: 390198.



GESTION FORNASERO

31, Ter Rue Barla - 06300 Nice

nathnice@free.fr

06 99 33 06 09



EXCLUSIVITÉ

S NICE FLEURS/GROSSO 113 000 €

Vendu loué. Studio mezzanine, lumineux, dans une petite rue au calme donnant sur cour, 3e étage sans ascenseur. Salon, cuisine US équipée, SDD/WC belle mezzanine en chambre. Cave. DPE : D. Réf. : 11172015. >> Sold rented. Studio mezzanine, bright, in a quiet street, overlooking a courtyard, 3rd floor. Lounge, fitted kitchen, shower / WC, beautiful loft bedroom. Cellar. EPC: D. Ref.: 11172015.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ/FLIREY 240 000 €

Belle résidence avec gardien, vous serez séduit par ce 3P, traversant avec balcons, lumineux, calme, sans vis-à-vis, aperçu mer. 2e étage, sans ascenseur. Cave, place de parking. DPE : D. Réf. : 11352016. >> Nice residence with guard, lovely 2-bed through with balconies, bright, quiet, without opposite, sea view. 2nd floor, no elevator. Cellar, parking. EPC: D. Ref.: 11352016.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ/DESAMBROIS 296 000 €

Coup de coeur. Magnifique 3P, étage élevé, balcons, parquet, double vitrage. Entrée, cuisine US, salle à manger avec balcon, salon avec balcon, 2 chambres dont une avec balcon vue dégagée, SDB, WC avec lavemains. DPE : D. Réf. : 11212015. >> Beautiful 2-bed, high floor, balconies, hardwood floors, double glazing. Entrance, open kitchen, dining room with balcony, lounge with balcony, 2 bedrooms incl. one with balcony, open view, bathroom, toilet with sink. EPC: D. Ref.: 11212015.



VUE MER

2P NICE CORNICHE BELLEVUE 318 000 €

Magnifique 2P vue mer, traversant, terrasse, résidence standing, piscine, tennis, gardien, calme. Salon avec cuisine US donnant sur terrasse vue panoramique mer, chambre avec balcon, SDB, WC séparé. Cave, garage complètent ce super bien. DPE : C. Réf. : 11332016. >> Magnificent 1-bed enjoying sea views, crossing, terrace, luxury residence, pool, tennis, guard, calm. Living room with open kitchen overlooking terrace, panoramic sea view, bedroom with balcony, bathroom, separate WC. Cellar, garage. EPC: C. Ref.: 11332016.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ/GEORGES V 365 000 €

Dans parc avec gardien, vous serez séduit par ce grand 3P vue mer, traversant, calme et sans vis-à-vis. Entrée, salon avec terrasse vue mer, 2 chambres vue mer et verdure, salle de bains avec WC, WC séparé. À rénover. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 11222015. >> In a park w/ a caretaker, a charming and large 3-room w/ sea view, dbl-oriented, quiet, no vis-à-vis. Entrance, lr, terrace w/ sea view, 2 bedrooms w/ sea and greenery view, bathroom w/ WC, separate WC. In need of renovation. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 11222015.



COUP DE COEUR

4P NICE COLLINES DU PARC IMPÉRIAL 550 000 €

Magnifique 4P, terrasse et jardin, en étage, traversant. Salon, salle à manger, cuisine US, 2 chambres coté terrasse dont une avec loggia. Une chambre coté jardin. SDB, SDD. Rés. standing, gardien, piscine. Produit rare. DPE : C. Réf. : 11252016. >> Kudos for this beautiful 3-bed, terrace & garden, high floor, crossing. Living & dining room, open kitchen, 2 bedrooms, one with loggia. 1 bed. onto garden. Bathroom, shower. Upmarket residence, guard, pool. One rare opportunity. EPC: C. Ref.: 11252016.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARABACEL 135 000 €

Agréable studio dans une résidence récente, bien entretenue. Balcon, double vitrage, lumineux, proche toutes commodités. Idéal investissement locatif. Lots: 53. DPE : D. Réf. : 13865732. Charges/an : 960 €. >> Pleasant studio in a well maintained residence. Balcony, double glazing, bright, close to all amenities. Ideal rental investment. Lots: 53. EPC: D. Ref.: 13865732. Charges/yr : 960 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE PROMENADE DES ANGLAIS 230 000 €

Dans la résidence prestigieuse du Negresco, à deux pas des plages, F1 au calme absolu. Étage élevé, cuisine équipée. Adresse de prestige ! Lots : 130. DPE : D. Réf. : 13838744. Charges/an : 1560 €. >> In the prestigious Negresco residence, close to the beaches, very quiet 1-bed. High floor, kitchen. Prestigious address! Lots: 130. EPC: D. Ref.: 13838744. Charges/yr : 1560 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE 255 000 €

Beau 2P, dans immeuble de standing, au calme, entrée, SDE avec WC, chambre, séjour avec balcon plein Sud, coin cuisine. Belle hauteur sous plafond, très lumineux. Lots: 27. DPE : D. Réf. : 13906686. Charges/an : 1080 €. >> Lovely 1-bed in a luxury building, quiet, entrance, shower room with WC, bedroom, living room with south facing balcony, kitchenette. High ceilings, very bright. Lots: 27. EPC: D. Ref.: 13906686. Charges/yr : 1080 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 455 000 €

Beau 3P dans belimmeuble avec concierge, en étage. Appartement traversant, vue mer, entrée, double séjour avec terrasse, belle cuisine US équipée, 2 chambres, balcon, vaste SDE. Cave. Lots : 58. DPE : C. Réf. : 13983090. Charges/an : 2424 €. >> Lovely 2-bed in a beautiful building with concierge, on upper floor. Crossing apartment, sea view, entrance, living room with terrace, beautiful fitted kitchen, 2 bedrooms, balcony, large shower room. Cellar. Lots: 58. EPC: C. Ref.: 13983090. Charges/yr : 2424 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR PROMENADE DES ANGLAIS 580 000 €

Beau 3P traversant, étage élevé, belle résidence avec concierge. Terrasse de 13 m2 avec vue mer latéral. Séjour-salle à manger avec cuisine US, 2 chambres, salle de bains avec WC, salle d'eau et WC séparé. Beaucoup de cachet ! Cave. Possibilité parking s/sol. Lots : 65. DPE : C. Charges/an : 2400 €. Réf. : 12066911. >> In a luxury building, a double-oriented 3-room. 13m2 terrace with sea view. Spacious living room with open kitchen, 2 br, bathroom with WC, shower room and separate WC. Nice features. Cellar. Underground parking possibility. Lots: 65. EPC: C. Charges/yr : 2400 €. Ref.: 12066911.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE OUEST 735 000 €

Proche Hôpital l'Archet, dans résidence avec piscine, au dernier étage, 4P avec terrasse expo Sud, 3 chambres, cuisine séparée et équipée, 2 salles d'eau. Garages et cave. Actuellement loué jusqu'au 31/08/16. Loyer 1566,89 € Lots : 50. DPE : D. Réf. : 8993025. Charges/an : 4620 €. >> Near L'Archet hospital, in a residence with swimming pool, on the top floor, 3-bed with South facing terrace, separate fitted kitchen, 2 bathrooms. Garages and basement. Currently rented until 08/31/16. Rent € 1566.89 Lots: 50. EPC: D. Ref.: 8993025. Charges/yr : 4620 €.


5P NICE CESSOLE
472 000 €

Dans résidence de standing superbe 5P de 140m². Réunion d'un 4P et d'un studio appart. d'angle. Séjour Sud ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée de 22m² Belle vue dégagée, parking sous-sol et cave. Urgent succession. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 320642. Charges/an : 4020 €. >> In a luxury building, an outstanding 5-room of 140m². Unification of a 4-room and a corner studio. South-facing living room opening onto a sunny terrace of 22m². Beautiful open view, garage and cellar. Urgent estate. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 320642. Charges/yr : 4020 €.


4P NICE EVECHE
255 000 €

Dans petite copropriété de bon standing beau 4 pièces d'angle de 82m², séjour ouvrant sur balcon/terrasse de 11m², cuisine indépendante aménagée, entrée spacieuse (coin bureau possible) balcon, proche commodités cave. DPE : D. Réf. : 307548. Charges/an : 2160 €. >> In an upmarket building, nice 4 room apt. in angle of 82m², living room opening onto a balcony/terrace of 11m², separate fitted kitchen, spacious entrance (possible corner office), balcony, cellar, near facilities. EPC: D. Ref.: 307548. Charges/yr : 2160 €.


3P NICE CHAMBRUN
222 600 €

Dernier étage. Atypique et très agréable 3P de 57 m² traversant disposant de 2 grandes terrasses de 25 et 20 m² avec triple exposition et vue dégagée. Très bon état, lumineux, calme. Cave. Grand garage en option. DPE : NC. Réf. : 327916. Charges/an : 1800 €. >> Top floor. Atypical and very nice 2-bed of 57 m² through with 2 large terraces of 25 and 20 m² with triple exposure and clear view. Very good condition, bright, quiet. Cellar. Option: large garage. EPC: NC. Ref.: 327916. Charges/yr : 1800 €.


3P NICE CESSOLE
273 000 €

Dans résidence de bon standing, spacieux 3P en étage élevé, lumineux, traversant, et proche de toutes les commodités. Exposition Est/Ouest, terrasse et balcon au calme. Vue dégagée et aperçu mer. Cave. Garage en sus. DPE : A. Réf. : 232920. Charges/an : 1836 €. >> Upmarket residence, spacious 2-bed on high floor, bright, crossing and close to all amenities. East/West facing, quiet, terrace and balcony. Open views to the sea. Cellar. Garage option. EPC: A. Ref.: 232920. Charges/yr : 1836 €.


2P NICE CESSOLE 2 HORLOGES
150 000 €

Beau 2P d'angle de 50m² au calme et proche commodités, séjour avec cuisine US ouvrant sur une spacieuse terrasse ensoleillée de 35m². Chambre avec dressing et balcon, appartement en parfait état. A saisir ! Lots : NC. DPE : D. Réf. : 322562. Charges/an : 1440 €. >> Beautiful corner 2-room of 50 m² in a quiet area, close to amenities, living room with open kitchen onto a spacious sunny terrace of 35m². Bedroom with dressing room and balcony, in perfect condition. Take advantage! Lots: NA. EPC: D. Ref.: 322562. Charges/yr : 1440 €.


3P NICE SAINT-BARTHELEMY
228 000 €

Dans résidence récente, beau 3p de 65 m² traversant, séjour ouest ouvrant sur terrasse ensoleillée avec possibilité de cuisine US. Au calme et proche tramway et commodités. Vendu avec une cave. DPE : NC. Réf. : 330598. Charges/an : 1440 €. >> In a recent residence, beautiful 2-bed 65 m² through, west facing living room opening onto sunny terrace with possible open cuisine. Quiet, near tram and amenities. Sold with a cellar. EPC: NC. Ref.: 330598. Charges/yr : 1440 €.



CABINET TABONI TRANSACTIONS

42, Rue Trachel - 06000 Nice

taboni.m@cabinet-taboni.fr

04 92 14 41 35



2P NICE GAMBETTA

118 000 €

A 2 pas de Gambetta, au calme complet, très beau 2 pièces de 24,5m² refait entièrement à neuf, traversant Sud/Nord. Séjour avec cuisine US, chambre à coucher avec salle d'eau attenante. Dble vitrage, climatisation. Calme. DPE : NC. Réf. : 918742. >> 2 steps from Gambetta, very quiet, very nice 1-bed of 24,5m² completely redone, crossing South / North. Living room with open kitchen, bedroom with adjoining bathroom. Double glazing, air conditioning. Calm. EPC: NC. Ref.: 918742.



2P NICE FACULTÉ DE LETTRES

153 000 €

À 2 pas de la mer, petite copropriété bien entretenue, 2P, 48 m² traversant. Lumineux. Entrée, cuisine indépendante. WC indép., salle de bain, chambre et séjour avec balcon. Cave, possibilité loc garage. Possible transformation en 3P. DPE : D. Réf. : 957213. >> 2 steps from the sea, small & well maintained building, 1-bed through 48 m². Luminous. Entrance, kitchen. Separate WC. Bathroom, bedroom and living room with balcony. Cellar, optional garage for rent. Convertible into a 2-bed. EPC: D. Ref.: 957213.



4P NICE ARENAS / PARC PHOENIX

185 000 €

A 2 pas de la mer et école de commerce dans résidence bien entretenue, lumineux 4 pièces traversant de 79m², 3eme étage. Séjour de 25m² ouvert sur belle terrasse. 3 chambres, dble vitrage, rangements. Calme. Cave. DPE : NC. Réf. : 856112. >> 2 steps from the sea and business school, in a well maintained residence, bright 3-bed 79m², 3rd floor. 25m² living room opening onto terrace. 3 bedrooms, double glazing, storage. Calm. Cellar. EPC: NC. Ref.: 856112.



2P NICE FLEURS

215 000 €

Résidence de standing, grand 2P 55m², 2eme étage. Entrée avec placard, séjour de 22m², cuisine indépendante. Réel coin nuit avec chambre et grande SDB. Balcon sur séjour et cuisine. Cave. DPE : C. Réf. : 980394. >> Private estate, large 1-bed 55m², 2nd floor. Entrance with wardrobe, 22m² living room, kitchen. Proper sleeping area with bedroom and large bathroom. Balcony onto living room and kitchen. Cellar. EPC: C. Ref.: 980394.



2P NICE RESIDENCE NICE ETOILE

235 000 €

Av Jean Médecin, ds résidence très sécurisée. Dernier étage 2P 50m², Grand séjour ouvert sur terrasse de 24m². Cuisine indép. Magnifique vue dégagée sur les collines. Bail emphytéotique reste 58 ans. DPE : D. Réf. : 970962. >> Jean Medecin ave., very secure residence. 1-bed on the top floor, 50m² living room opening onto a terrace of 24m². Separate kitchen. Magnificent view of the hills. Long lease - 58 years remain. EPC: D. Ref.: 970962.



5P SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE VILLE 399 000 €

Proche Square Benes, dans domaine fermée avec piscine. Très beau 4/5P de 90m² en duplex. Séjour très lumineux ouvert sur extérieur plein Sud, 4 belles chambres, buanderie. Garage, cave. DPE : C. Réf. : 950390. >> Near Benes Square in closed area with pool. Beautiful 4/5-room duplex 90m². Very bright living room opening onto South facing outdoor space, 4 bedrooms, laundry. Garage, basement. EPC: C. Ref.: 950390.



V NICE FAC DE LETTRES

1 050 000 €

SUPERBE VILLA NIÇOISE 220m² (60m² par étage + 42m² de véranda), terrain 640m². BELLE VUE VILLE MER. Duplex 4/5P 140m² et 3P 60m² au dernier étage. Matériaux contemporains, design en harmonie avec architecture locale traditionnelle. DPE : C. Réf. : 299610. » SUPERB TYPICAL VILLA 220m² (60m² per floor + veranda of 42m²), 640m² land. NICE VIEW OF CITY & BEACH. 4/5-room duplex 140m² and 2-bed 60m² on the top floor. Contemporary materials, harmonious design with traditional architecture. EPC: C. Ref.: 299610.



V NICE COEUR DE CHAMBRUN

1 250 000 €

HÔTEL PARTICULIER au calme, environnement verdoyant, 300m² environ sur 3 niveaux, 4 chambres, 3 salles de bains, possibilité chambre supplémentaire, parkings, possibilité piscine «bassin de nage» potentiel. DPE : C. Réf. : 881666. » Quiet MANSION, green area, 300m² on 3 levels, 4 bedrooms, 3 bathrooms, possible extra room, parking, possible pool. EPC: C. Ref.: 881666.



V LA-COLLE-SUR-LOUP

890 000 €

Villa de plain-pied 185m², 5/6P. Rénovation contemporaine. séjour 48m²+ mezzanine acier IPN, 4 chambres, 3 SDB + Studio indépendant. 1650m² de terrain arboré plat avec puits, piscine, superbe terrasse couverte, parkings couverts + Atelier. DPE : D. Réf. : 963143. » SINGLE STOREY VILLA 185m², 5/6 rooms. Contemporary renovation. Lounge 48m² + IPN steel mezzanine, 4 bedrooms, 3 bathrooms + independent STUDIO. FLAT MATURE GROUND 1650m² with well, POOL, SUPERB TERRACE, COVERED PARKING + WORKSHOP. EPC: D. Ref.: 963143.



3P NICE CARRÉ D'OR

495 000 €

LE PONT NEUF, 3P 78m² avec terrasse 13m², exposée SUD au calme sur jardin, immeuble de standing sécurisé juste derrière la Place Massena, climatisation, volets roulants électriques, cave, garage fermé en sous-sol. DPE : C. Réf. : 969796. Charges/an : 1200 €. » LE PONT NEUF, 2-bed 78m² with 13m² terrace, south exposure in a quiet garden, secure luxury building just behind Place Massena, air conditioning, electric shutters, cellar, garage in the basement. EPC: C. Ref.: 969796. Charges/yr : 1200 €.



4P NICE CHAMBRUN

360 000 €

DERNIER ÉTAGE, place Alexandre médecin, immeuble Art Déco, 4P, bon état, traversant Sud/nNord, balcons, vue dégagée sans vis à vis, possibilité profession libérale, division possible, une cave. tramway à 7 min à pied. DPE : D. Réf. : 976217. Charges/an : 1440 €. » TOP FLOOR, Place Alexandre Medecin, Art Deco building, 3-bed, good condition, crossing South / Nord, balconies, unobstructed view without opposite, suitable for liberal profession, possible division, cellar. Tram: a 7 min walk. EPC: D. Ref.: 976217. Charges/yr : 1440 €.



2P NICE MUSICIENS BERLIOZ

235 000 €

Beau 2P, 42m² au calme sur cour avec terrasse 6m², étage élevé, climatisation, double vitrage, volet roulant électrique. Résidence récente. DPE : C. Réf. : 2P MUSICIENS. Charges/an : 1200 €. » Lovely 1-bed 42m², quiet, courtyard terrace 6m², high floor, air conditioning, double glazing, electric shutters. New residence. EPC: C. Ref.: 2P MUSICIENS. Charges/yr : 1200 €.



3P NICE GAMBETTA

460 000 €

Dernier étage, bel immeuble bourgeois proche des commerces et de la Promenade. Vaste 3P, 98m² + balcons Ouest. Séjour 32m², 2 grandes chambres, cuisine indépendante. Travaux à prévoir. Vue dégagée. Bien en copropriété, lot n°522. Réf. : 1376. DPE : D. Charges/an : 3564 €. >> Top floor, beautiful old building near the shops and the Promenade. Vast 2-bed 98m² + West facing balconies. Lounge 32m², 2 large bedrooms, kitchen. Work required. Open view. Condominium lot: 522. Ref. : 1376. EPC D. Charges / year: € 3,564.



2P NICE GROSSO

210 000 €

Joli 2P, 50m², excellent état, 2ème étage avec ascenseur, salon marbre, cuisine indépendante équipée, chambre parquet massif, salle de douche récente, WC séparé, rangement, balcon exposé Est, cave. Bien en copropriété, lot n°68. Réf. : 1379. DPE : D. Charges/an : 1513 €. >> Lovely 1-bed 50m², excellent condition, 2nd floor with elevator, marble living room, fitted kitchen, parquet floor bedroom, recent shower room, toilet, storage, East facing balcony, cellar. Condominium lot: 68. Ref. : 1379. EPC: D. Charges / year: € 1,513.



5P NICE MAGNAN

367 000 €

A proximité de la Faculté de Droit, 5P, 117m² avec terrasse, 2ème étage avec ascenseur. Salon 30m², grande cuisine, 4 chambres, SDB, SDD. Cave, possibilité parking. Bien en copropriété, lot n°28. Réf. : 970797. DPE : D. Charges/an : 2520 €. >> Near the Faculty of Law, 4-bed 117m² with terrace, 2nd floor. 30m² living room, large kitchen, 4 bedrooms, bathroom, shower. Cellar, optional parking. Condominium lot: 28. Ref. : 970797. EPC: D. Charges / year: € 2,520.



3P NICE BEAUSITE

328 000 €

Duplex 89m², 4ème étage avec ascenseur. Salon/salle-à-manger ouvrant sur terrasse, suite parentale avec SDD et balcon, cuisine équipée, 2 chambres, seconde salle de douche. Cave, parking. Bien en copropriété, lot n°44. Réf. : 1380. DPE : D. Charges/an : 3024 €. >> Duplex 89m², 4th floor. Living / dining-room opening onto a terrace, master suite with shower and balcony, fitted kitchen, 2 bedrooms, second shower room. Cellar, parking. Condominium lot: 44. Ref. : 1380. EPC: D. Charges / year: € 3,024.


3P NICE CIMIEZ SCUDERI
269 000 €

Dans belle résidence avec gardienne, beau et spacieux 3 pièces de 79m² séjour 31m² exposé Sud/Est, cuisine indépendante. Appartement calme, clair et lumineux, Aucun vis-à-vis magnifique vue mer. Nombreux rangements et cave. DPE : D. Réf. : 735. Charges/an : 3120 €. » In beautiful residence with caretaker, beautiful and spacious 2-bed of 79m², with a south/east facing living room 31m², separate kitchen. Quiet, clear and bright, no opposite, stunning sea view. Plenty of storage and cellar. EPC: D. Ref.: 735. Charges/yr : 3120 €.


2P NICE CENTRE VILLE
138 000 €

Dans un quartier en pleine expansion, proche tous commerces, de la gare et du tramway, dans immeuble niçois 2P, 45m², étage élevé avec ascenseur. DPE : NC. Réf. : 850. » In an expanding area, near shops, train station and the tram, typical building, 1-bed 45m², high floor. EPC: NC. Ref.: 850.


S NICE MAGNAN
149 000 €

Grand studio dans résidence de standing, proche mer et toutes commodités. Entrée avec placard, cuisine indépendante, grand séjour ouvert sur une terrasse de 16m². Idéal premier achat ou investisseur. DPE : D. Réf. : 831. Charges/an : 115 €. » Large studio in upmarket residence, near the sea and all amenities. Entrance with cupboard, kitchen, large living room opening onto a 16m² terrace. Ideal first purchase or investor. EPC: D. Ref.: 831. Charges/yr : 115 €.


3P NICE NORD DOMAINE DE FALICON
185 000 €

Copropriété avec gardiens, dernier étage, beau 3P, 64m² traversant Sud/Nord, séjour double donnant sur beau balcon, vue panoramique imprenable sur la ville et la mer, cuisine indépendante, stationnements collectifs. Cave. DPE : E. Réf. : 609. Charges/an : 199 €. » Condominium with guards, top floor, beautiful 2-bed 64m² crossing South/North, living room overlooking beautiful balcony, panoramic views of the city and the sea, kitchen, parking lot. Cellar. EPC: E. Ref.: 609. Charges/yr : 199 €.


S NICE LIBERATION/MICHEL ANGE
123 000 €

Dans un quartier attractif, charmant studio 32m², étage élevé, plein Sud, au calme. Proche tramway et de toutes les commodités. Idéal investissement ou primo accédant. DPE : D. Réf. : 813. Charges/an : 80 €. » In an attractive neighborhood, charming studio 32m², high floor, facing south, quiet. Near tram and all amenities. Ideal investment or first time buyer. EPC: D. Ref.: 813. Charges/yr : 80 €.


2P NICE MONT-BORON
359 000 €

Vaste 2P, 2e étage d'une résidence de standing. Exposé Sud/Ouest, vue mer, ville et montagnes, grand balcon, loggia. Place de parking numérotée et cave en font un appartement complet à ne pas rater. A voir vite. DPE : NC. Réf. : 867. Charges/an : 177 €. » Wide 1-bed, 2nd floor of a residence. South/West facing, sea, city and mountains views, large balcony, loggia. Private parking space and cellar. Take advantage! EPC: NC. Ref.: 867. Charges/yr : 177 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FLEURS 340 000 €

Dans immeuble moderne spacieux 3P, 95m². Traversant, balcon + terrasse. salon, cuisine, 2 chambres, SDB, SDD, 2 toilettes, dressing. Complètement rénové. Possibilité GARAGE. DPE : C. Réf. : 381. >> *In a spacious & modern building, 2-bed 95m². Crossing, balcony + terrace. Living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower, 2 toilets, dressing. Completely renovated. GARAGE option. EPC: C. Ref.: 381.*



VUE MER

2P NICE CARRÉ D'OR 299 000 €

Dans la prestigieuse Résidence Negresco, charmant 2P balcon, vue mer latérale. 34m², salon, cuisine américaine, chambre, SDD. Emplacement idéal à quelque pas des plages et des commerces, dans un palais classé au calme. DPE : C. Réf. : 326832. Charges/an : 118 €. >> *In the prestigious Negresco residence, charming 1-bed 34m² with balcony, side sea view. Living room, open kitchen, bedroom, shower. Conveniently located just steps from the beaches and shops, in a quiet listed palace. EPC: C. Ref.: 326832. Charges/yr : 118 €.*



VUE MER

4P NICE CARRÉ D'OR 840 000 €

Dans un des plus beaux palais classés de Nice, à côté de l'hôtel Negresco et des plages, magnifique 4P avec balcons et vue mer latérale. 121m², double salon, 2 chambres, SDB, SDD. Traversant, lumineux. Rénovation de luxe. DPE : D. Réf. : 326837. Charges/an : 190 €. >> *IN one of the most beautiful listed palaces of Nice, near the Negresco and the beach, beautiful 3-bed with balconies and side sea view. 121m², double living room, 2 bedrooms, bathroom, shower. Crossing, bright. Upscale renovation. EPC: D. Ref.: 326837. Charges/yr : 190 €.*



COUP DE COEUR

3P ANTIBES LE PUY 350 000 €

Charmant et lumineux 3P dans résidence récente avec piscine. 60m² + 15m² terrasse, exposé Sud, entouré de verdure. Très lumineux, excellent état. Garage, parking. Calme absolu. Un vrai coin de paradis. DPE : C. Réf. : 110859. Charges/an : 200 €. >> *Charming and bright 2-bed in a recent residence with swimming pool. 60m² + 15m² terrace, facing south, surrounded by greenery. Very bright, excellent condition. Garage, parking. quiet. A real paradise. EPC: C. Ref.: 110859. Charges/yr : 200 €.*



4P NICE MUSICIENS 550 000 €

Dans magnifique palais classé charmant 3P, 103m², salon avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, 2 salles de douches, cuisine équipée, studio indépendant, cave. Traversant, lumineux. Excellent état. DPE : C. Réf. : 410. >> *In a magnificent listed palace, 2-bed 103m², living room with fireplace, 2 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, independent studio, cellar. Crossing, bright. Excellent condition. EPC: C. Ref.: 410.*



V THEOULE-SUR-MER 1 295 000 €

Dans domaine fermé, superbe villa avec vue mer époustouflante et piscine. 2 niveaux. 1er étage : séjour avec cheminée, cuisine, bureau, chambre. Au RDC : séjour, 2 chambres SDB, cuisine. Garage. Jardin. A 10mn du centre. DPE : NC. Réf. : 227123. >> *In a closed domain, beautiful villa with stunning sea view and pool. 2 levels. 1st: living room with fireplace, kitchen, study, bedroom. Ground: living room, 2 bedrooms & bathrooms, kitchen. Garage. Garden. 10mn from the center. EPC: NC. Ref.: 227123.*



4P NICE CIMIEZ

498 000 €

Dans hôtel particulier, 3/4P, 92m2 salon avec cheminée, séjour en bow-window, cuisine équipée, 2 chambres, grde SDE... Aucune charge... CHARME ASSURÉ, A VOIR, cave, possibilité de louer garage en sus... Lots : 3. DPE : E. Réf. : B-E0HAHG. >> *In a private mansion, 3/4-room apt. 92m2, living room with fireplace & bay window, fitted kitchen, 2 bedrooms, large bathroom... No charges. CHARMING, cellar, optional garage for rent. Lots: 3. EPC: E. Ref.: B-E0HAHG.*



2P NICE GRANDE CORNICHE

325 000 €

AU DERNIER ÉTAGE D'UNE RÉSIDENCE - VUE MER PANORAMIQUE : 2/3P, magnifique terrasse de 80m2. GROS POTENTIEL. A VOIR ABSOLUMENT !!! Lots : 204. DPE : C. Réf. : B-E0HIO8. Charges/an : 1920 €. >> *TOP FLOOR OF A RESIDENCE - SEA VIEW: 2 / 3-room apt., magnificent terrace of 80m2. STRONG POTENTIAL. A MUST SEE !!! Lots: 204. EPC: C. Ref.: B-E0HIO8. Charges/yr: 1920 €.*



V NICE

860 000 €

COUP DE COEUR : Au calme et sans vis-à-vis : villa rénovée avec goût, magnifique VUE MER et piscine. Séjour/salon sur cuisine US équipée. A VOIR ABSOLUMENT! DPE : D. Réf. : B-E0ETAA. >> *WISH LIST: Quiet and without opposite: tastefully renovated villa, beautiful SEA VIEW and pool. Living room / lounge onto fitted open kitchen. A MUST SEE! EPC: D. Réf.: B-E0ETAA.*



4P NICE OUEST

498 000 €

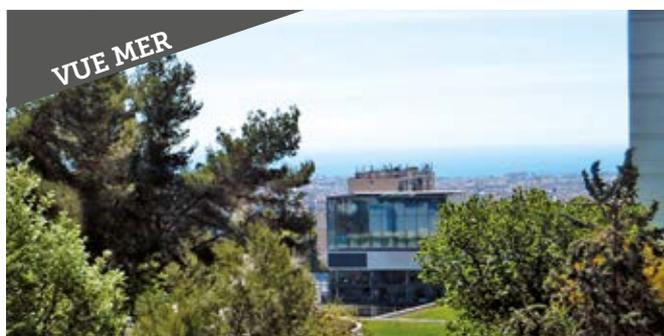
Dans copropriété prisée avec piscine et tennis : beau 4P entièrement rénové, salon/séjour, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, cave et garage. COUP DE COEUR ASSURÉ, A VOIR ABSOLUMENT. Lots : 70. DPE : C. Réf. : B-E0H7AA. >> *In a sought after condominium with pool and tennis: beautiful 3-bed completely renovated, living/dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, basement and garage. TAKE ADVANTAGE! Lots: 70. EPC: C. Ref.: B-E0H7AA.*



S NICE MANTEGA

91 500 €

Studio au 3ème étage d'une petite copropriété avec une cuisine aménagée équipée donnant sur un séjour lumineux et entièrement parqueté. Balcon, salle d'eau avec WC. IDÉAL INVESTISSEURS. DPE : C. Réf. : B-E0HAUV. >> *Studio on the 3rd floor of a small building with a fitted kitchen overlooking a bright living room - parquet flooring. Balcony, bathroom with toilet. IDEAL INVESTORS. EPC: C. Ref.: B-E0HAUV.*



3P NICE NORD

117 720 €

VUE MER, étage élevé : 3P, beaux volumes. Séjour/salon avec accès terrasse, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres. GROS POTENTIEL, A VISITER ABSOLUMENT. Charges/an : 2344€. DPE : C. Réf. : B-E0H3HL. >> *SEA VIEW, high floor: spacious 2-bed. Living/dining room with terrace, separate kitchen, 2 bedrooms. STRONG POTENTIAL, TAKE ADVANTAGE! Charges/year: € 2,344. EPC: C. Ref.: B-E0H3HL.*



V NICE ST-ROMAN-DE-BELLET 598 000 €

Villa récente proche école, sans vis à vis, très ensoleillée (Sud), échappée mer, 105 m²+ 45 m² de dépendance, 3 ch., 2 sdb, cuisine équipée, jardin paysager, piscine, terrasse teck. Excellent état. Garage, stationnements et cave. DPE : NC. Réf. : 782679. » Recent house near school, not overlooked, very sunny (South), sea view, 105 m² + 45 m² outbuilding, 3 bed., 2 bath., fitted kitchen, landscaped garden, swimming pool, teak terrace. Excellent condition. Garage, parking & cellar. EPC: NC. Ref.: 782679.



2P NICE CENTRE PROCHE PROMENADE DES ANGLAIS 269 000 €

Rue Andrioli, immeuble Niçois, beau 2P rénové. Séjour avec cuisine ouverte équipée. Salle d'eau, WC, chambre avec placard. Expo Est, décoration raffinée, cave. Charges/an : 1284 €. Foncier : 809 €. DPE : D. Réf. : 749129. » Andrioli street, typical building, nice 1-bed renovated. Living room with open kitchen. Bathroom, toilet, bedroom with closet. East facing, refined decoration, cellar. Charges / year: € 1,284. Land: € 809. EPC: D. Ref.: 749129.



2P NICE LIBERATION 125 000 €

Charmant 2P, étage élevé dans belle petite copro. soignée. hall d'entrée avec dégagement, séjour et chambre sur balcon 8 m², cuisine indép., SDB, wc, cave s/sol. Clim. Bon investissement locatif. SOUS VALEUR ! À saisir. Foncier : 756€. DPE : D. Réf. : 475969. Charges/an : 1600 €. » Charming 1-bed, high floor, in beautiful small condo. Neat. Entrance with hallway, living room and balcony of 8 m², kitchen, bathroom, wc, underground cellar. A/C. Good rental investment. UNDER VALUE! Bargain. Land: € 756. EPC: D. Ref.: 475969. Charges/yr: 1600 €.



3P NICE RUE DE FRANCE 395 000 €

Proche Promenade des Anglais, 3P, terrasses, immeuble de standing, 83m², 5e/7, Sud/Nord, vue jardin, aperçu mer. Séjour 25m², cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC indépendant. Foncier : 1200€. Charges/an : 5172€. DPE : NC. Réf. : 785448. » Near Promenade des Anglais, 2-bed, terraces, upmarket building, 83m², 5th floor/7, South/North facing onto garden, sea view. Lounge 25m², fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate wc. Land: 1200 €. Charges/year: € 5,172. EPC: NC. Ref.: 785448.



3P NICE BAUMETTES 197 000 €

SOUS VALEUR ! 3P traversant, Ouest/Est, terrasse, vue dégagée, hall d'entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, WC/ Cave, parking collectif. Charges/an : 1908€. Foncier : 920€. DPE : D. Réf. : 748563. » UNDER VALUE! 2-bed through, East / West facing, terrace, open view, entrance hall, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet / cellar, parking. Charges / year: € 1,908. Land: € 920. EPC: D. Ref.: 748563.



4P NICE OUEST SAINTE-MARGUERITE 525 000 €

Magnifique 4/5P récent, 105m² + terrasse 130m², double garage, cave, 4e étage/5, double séjour Sud. Cuisine équipée, 3 chambres, 2 SDB, Nice Ouest, résidence sécurisé. Charges/an : 3920€. Lots : 29. DPE : C. Réf. : 956978. » Beautiful 4/5-room apt., recent, 105m² + 130m² terrace, double garage, basement, 4th floor/5, living room facing south, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, West Nice, secure residence. Charges/year: € 3,920. Lots: 29. EPC: C. Ref.: 956978.



Votre agence
à la Libération

INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, rue Clément Roassal - 06000 NICE



contact@ici06.fr

04 93 16 28 29 - 06 76 06 71 49



EXCLUSIVITÉ

V TOURETTE-LEVENS COLLINES EST 450 000 €

A 10 min de Nice, Proche du Château. Sur terrain plat de 585m², belle maison individuelle récente en R+1 de 130m² en 6P + Studio indépendant. Nbrx stationnements dont un Box fermé. Calme et sans vis-à-vis, Vue dégagée. Piscine. DPE : NC. Réf. : 485. >> Just 10 minutes from Nice, near Castle. On flat ground of 585m², beautiful new house of 130m², 6 rooms + independent Studio. Easy parking + a closed parking Box. Calm, clear view, no opposite. Swimming pool. EPC: NC. Ref.: 485.



BAISSE DE PRIX

3P NICE OUEST BAS FABRON 179 000 €

Proche facs et IUT. Calme absolu ! Petite copro récente bien tenue. 2ème et avant-dernier étage. Beau séjour avec cuisine US, balcon, 2 chambres avec dressing. Vue dégagée. Idéal jeune couple. Cave, prkg collectif au pied de l'immeuble. DPE : NC. Réf. : 552a. >> Close to schools and IUT. Very quiet. Recent condo, well taken care of. 2nd and penultimate floor. Open kitchen, balcony, 2 bedrooms with dressing room. Open view. Cellar, parking lot at the foot of the building. EPC: NC. Ref.: 552a.



COUP DE COEUR

2P NICE NORD SAINT-SYLVESTRE 169 000 €

Belle Résidence calme avec espaces Verts. Agréable 2P ensoleillé de 50m². Sans aucun vis-à-vis! Terrasse de 11m² sur séjour et cuisine. Possibilité Garage fermé. Complet et parfaitement habitable. DPE : NC. Réf. : 558a. >> Beautiful calm residence with Green spaces. Pleasant & sunny 1-bd 50m². Not overlooked! 11m² terrace onto living room and kitchen. Optional closed garage. Complete and perfectly habitable. EPC: NC. Ref.: 558a.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LIBÉRATION 158 000 €

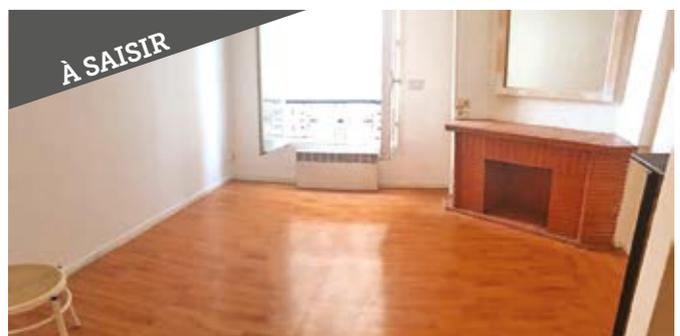
Face au projet de la GARE DU SUD, du Marché et du Tram. En étage avec ascenseur dans immeuble de Standing. Grand 2P avec terrasse. Traversant. Cave. A rénover. DPE : E. Réf. : 569a. Charges/an : 2300 €. >> Facing the future SOUTH STATION, market and tram. On high floor of a stately building. Large 1-bed with terrace. Through. Cellar. To renovate. EPC: E. Ref.: 569a. Charges/yr : 2300 €.



RARE

2P NICE PARC IMPERIAL 149 000 €

Quartier Résidentiel. Dans Palais Bourgeois Belle époque Ravalé. Dernier étage. Appartement mansardé de 50m² au sol, 36m² Loi Carrez. Poutres apparentes. Très lumineux. Belles vues dégagées sans vis-à-vis. Aperçu mer ! DPE : NC. Réf. : 549a. Charges/an : 1400 €. >> Residential area. In a restored Belle Epoque bourgeois palace. Top floor. Attic flat of 50m² of floor area, 36m² Loi Carrez. Exposed beams. Very bright. Beautiful open views without vis-à-vis. Glimpses of the sea! EPC: NC. Ref.: 549a. Charges/yr : 1400 €.



À SAISIR

2P NICE LIBERATION 129 000 €

Tout proche de Malausséna et du Marché de Roassal. Au calme d'une rue sans passage. Immeuble niçois bien entretenu avec ascenseur. Appartement de 36 m² à rénover avec beaucoup de potentiel. Cave. DPE : NC. Réf. : 568a. Charges/an : 865 €. >> Close to Malausséna and Roassal Market. In a quiet street without passing. Nice well maintained building with lift. Apartment of 36 m² to renovate with lots of potential. Cellar. EPC: NC. Ref.: 568a. Charges/yr : 865 €.



Agence Immobilière
SAVI
depuis 1956

AGENCE SAVI
24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
contact@savi-nice.com
04 93 88 06 75



4P NICE MUSICIENS

390 000 €

Au calme absolu, F4, 97m² rénové avec goût. Prestations haut de gamme. Bel espace de vie avec cuisine ouverte équipée. 3 chambres. Balcon avec vue sur jardin. Parking collectif. Lots : 20. DPE : D. Réf. : 824159. >> *In a very quiet area, 3-bed 97m² renovated with taste. Upscale fittings. Beautiful living space with open kitchen. 3 bedrooms. Balcony with garden view. Parking lot. Lots: 20. EPC: D. Ref.: 824159.*



S NICE CENTRE PROCHE JEAN MEDEIN

74 000 €

Dans petit immeuble niçois ravalé au calme, studio de 12m² entièrement rénové. Vendu meublé. Tous commerces et commodités à proximité. Idéal investissement locatif. Copropriété 18 lots. DPE : D. Réf. : 219628. Charges/an : 548 €. >> *In a small typical building, renovated, quiet studio of 12m² completely renovated. Sold furnished. All shops and amenities nearby. Ideal rental investment. 18 condominium lots. EPC: D. Ref.: 219628. Charges/yr : 548 €.*



4P NICE CIMIEZ PRINCE DE GALLES

359 000 €

Immeuble de standing au calme, lumineux 4P, 80m² traversant, bon état avec terrasse et balcon. Cuisine US équipée. Nombreux rangements. Vue dégagée. Cave. Lots : 86. DPE : D. Réf. : 319019. Charges/an : 2608 €. >> *Quiet luxury building, bright 3-bed 80m² through, in good condition with terrace and balcony. Open kitchen. Plenty of storage. Open view. Cellar. Lots: 86. EPC: D. Ref.: 319019. Charges/yr : 2608 €.*



2P NICE SAINT-SYLVESTRE

265 000 €

Dans résidence de standing, beau F2 60m² avec terrasse, cave et garage. En bon état et au calme. Pas de vis-à-vis. Lots : 26. DPE : D. Réf. : 543974. Charges/an : 2006 €. >> *Upmarket residence, beautiful 1-bed 60m² with terrace, cellar and garage. In good condition and quiet. Not overlooked. Lots: 26. EPC: D. Ref.: 543974. Charges/yr : 2006 €.*



3P NICE CENTRE

232 000 €

Dernier étage d'un immeuble niçois, lumineux F3, 80m² traversant, à rafraîchir, dressing. Appartement ayant appartenu à l'auteur Francis GAG. Faibles charges. Lots : 15. DPE : D. Réf. : 894267. Charges/an : 1280 €. >> *Top floor of a typical building, bright 2-bed through 80m², to be refreshed, dressing room. Apartment that belonged to author Francis GAG. Low charges. Lots: 15. EPC: D. Ref.: 894267. Charges/yr : 1280 €.*



3P NICE PASTEUR

190 000 €

Dans résidence sécurisée, beau F3 refait, traversant, dernier étage, au calme, vue sur jardin. Grand séjour sur balcon 8m², dressing, cuisine équipée avec loggia, cave. Climatisation, double vitrage. Parking privé. Lots : 60. DPE : E. Réf. : 981674. Charges/an : 1968 €. >> *In a residence, beautiful 2-bed redone, crossing, top floor, quiet, garden view. Large living room onto 8m² balcony, dressing room, kitchen with balcony, cellar. Air conditioning, double glazing. Private parking space. Lots: 60. EPC: E. Ref.: 981674. Charges/yr : 1968 €.*



2P NICE CENTRE JEAN MEDECIN

235 000 €

Résidence sécurisée, 6ème et dernier étage, 2P, entrée, salon, terrasse à ciel ouvert 24m², douche avec toilettes, chambre, cuisine équipée, vue dégagée collines. DPE : D. Réf. : 980397. >> *Gated residence, 6th floor, 2P, entry, living room, open air terrace 24m², shower room with toilet, bedroom, fitted kitchen, clear view over hills. EPC: D. Ref.: 980397.*

06 14 86 01 27



3P NICE CENTRE PARC IMPERIAL

259 000 €

Résidence standing, 3P, proche commodités, traversant Est/Ouest, beau séjour, 2 chambres, cuisine indép., salle de bains, toilettes séparées, terrasse 10m² + balcon 6m². Cave. A rafraichir. DPE : C. Réf. : 891875. >> *Luxury residence, 2-bed, close to amenities, crossing east/west, living room, 2 bedrooms, kitchen, bathroom, separate toilet, terrace 10m² + 6m² balcony. Cellar. To be refreshed. EPC: C. Ref.: 891875.*

06 14 86 01 27



V NICE COLLINE DE L'ABADIE

420 000 €

Ancienne bergerie entièrement rénovée, prestations raffinées, magnifique séjour, avec cuisine équipée, 2 chambres, dépendance avec douche, 750m² de terrain, parking plusieurs voitures. Coup de coeur assuré. DPE : E. Réf. : 704983. >> *Renovated old barn, refined amenities, beautiful living room with kitchen, 2 bedrooms, outbuilding with shower, ground 750m², parking for several cars. Our selection. EPC: E. Ref.: 704983.*

06 14 86 01 27



3P NICE CENTRE MUSICIENS

530 000 €

Superbe bourgeois, beaux volumes, traversant, appartement de caractère, beau séjour, balcons, cuisine indépendante, 2 belles chambres, calme, lumineux, grande cave. DPE : C. Réf. : 930996. >> *Stately building, spacious, crossing, plenty of character, living room, balconies, kitchen, 2 bedrooms, quiet, bright, large cellar. EPC: C. Ref.: 930996.*

06 14 86 01 27



3P NICE CENTRE LIBERATION/MIRABEAU

399 000 €

Immeuble standing, dernier étage, terrasse 65m² à ciel ouvert, beau séjour, 2 chambres, vue dégagée ville et montagnes, cave, garage possible. RARISSIME. DPE : B. Réf. : 859106. >> *Upmarket building, top floor, 65m², open air terrace, living room, 2 bedrooms, open view over city and mountains, cellar, possible garage. RARE. EPC: B. Ref.: 859106.*

06 14 86 01 27



4P NICE OUEST FABRON

499 000 €

Villa sur le toit, 4P, véranda + terrasse 100m². A quelques minutes des plages et du centre ville, dans une résidence moderne, avec piscine, sans vis-à-vis, vue panoramique, parking, 2 caves. RARE. DPE : D. Réf. : 826556. >> *Rooftop villa, 4 rooms, veranda + 100m² terrace. Just minutes from beaches and the city center, in a modern residence with swimming pool, not overlooked, panoramic view, parking, 2 cellars. RARE. EPC: D. Ref.: 826556.*

06 14 86 01 27



S NICE CARRÉ D'OR 210 000 €

Place Magenta, superbe appartement d'angle en dernier étage avec balcon. Exposé Sud/Ouest, double vitrage, climatisation et volets électriques. Rare sur le secteur. DPE : C. Réf. : 101. Charges/mois : 94€. » Place Magenta, superb corner apartment on the top floor with balcony. South/west facing, double glazing, air conditioning and electric shutters. Rare on the sector. EPC: C. Ref.: 101. Charges : 94 €.



S NICE CARRÉ D'OR 255 000 €

Promenade, zone piétonne, belle résidence. En étage, superbe et grand studio de 37m2 vendu entièrement meublé. Magnifiques prestations, double vitrage, climatisation, porte blindée. Superbe emplacement. Cave. DPE : C. Réf. : 109. Charges/mois : 122 €. » Promenade, pedestrian area, beautiful residence. High floor, superb and large 37m2 studio sold fully furnished. Beautiful fittings, double glazing, air conditioning, security door. Superb location. Cellar. EPC: C. Ref.: 109. Charges : 122 €.



2P NICE DUBOUCHAGE 370 000 €

Coeur de Nice, superbe appartement d'angle de 50m2, refait à neuf et vendu meublé. Chambre avec espace mezzanine, très belles prestations. Climatisation, parquet. A deux pas de Nice Étoile et de la Coulée Verte. DPE : NC. Réf. : 110. Charges/mois : 60 €. » Heart of Nice, superb corner apartment of 50m2, renovated and sold furnished. Guest room with mezzanine, very nice amenities. Air conditioning, parquet. Close to Nice Étoile mall and the Coulée Verte. EPC: NC. Ref.: 110. Charges : 60 €.



3P NICE POETES 385 000 €

Au coeur des poètes, à deux pas du Parc Chambrun, résidence avec gardien. Superbe appartement en étage élevé, séjour 38 m², très belles prestations. Exposé sud-Est, l'appartement bénéficie d'une belle terrasse. Garage et 2 caves. DPE : C. Réf. : 107. Charges/mois : 280 €. » At the heart of Les Poètes area, close to Chambrun park, residence with caretaker. Superb apartment on upper floor, living room 38 m², very nice amenities. South-east facing, a beautiful terrace. Garage & 2 cellars. EPC: C. Ref.: 107. Charges : 280 €.



4P NICE CHAMBRUN 495 000 €

Au coeur du parc Chambrun, dans une luxueuse résidence, appartement d'angle, dernier étage avec terrasse et vue sur le temple. Secteur calme et privilégié. Un garage complète ce bien. DPE : NC. Réf. : 108. Charges/mois : 184 €. » At the heart of the Chambrun park, in a luxurious residence, corner apartment, on the top floor with terrace and view of the temple. Quiet and privileged area. A garage completes this property. EPC: NC. Ref.: 108. Charges : 184 €.



4P NICE 649 000 €

Dans une belle résidence sécurisée avec parc, gardien et piscines magnifique appartement traversant de 14m2, superbes volumes. Superbe séjour, vue mer et collines, très belles prestations. Cave et garage complètent ce bien. DPE : E. Réf. : 102. Charges/mois : 580 €. » In a beautiful secure residence with park, caretaker and pools, superb through apartment of 14m2, great volumes. Superb lounge, sea and hills views, very nice fittings. A cellar and a garage complete this property. EPC: E. Ref.: 102. Charges : 580 €.



2P VIEUX NICE PROCHE OPERA **180 000 €**

Dernier étage avec ascenseur, charmant 2P, 32 m². Impeccable, très calme et lumineux. DPE : NC. Réf. : 0104. *» Dernier étage avec ascenseur, charmant 2P, 32 m². Impeccable, très calme et lumineux. EPC: NC. Ref.: 0104.*



2P VIEUX NICE PONCHETTES **315 000 €**

Charmant 2 pièces de 37,5 m² en parfait état. Séjour, cuisine équipée, petite chambre au calme. Vue mer, plein Sud. Cave. DPE : NC. Réf. : 1333. *» Charming 1-bed of 37.5 m² in perfect condition. Living room, fitted kitchen, small & quiet bedroom quiet. Sea view, facing due south. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1333.*



3P VIEUX NICE COULÉE VERTE **430 000 €**

Beau 3 pièces traversant de 83 m² avec balcon. Vaste séjour, cuisine séparée, 2 chambres, 2 salles d'eau, un dressing. Parfait état. Beaucoup de charme. DPE : NC. Réf. : 1235. *» Lovely 2-bed through apartment of 83 m² with balcony. Large living room, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, a dressing room. Perfect condition. Charming. EPC: NC. Ref.: 1235.*



V LA TRINITÉ LA PLANA **340 000 €**

Charmante maison jumelée, 108m² au total, 4P : séjour cheminée, 3 chambres, cuisine aménagée, 2 SDE, un studio indépendant. Terrasses et jardin de 190m². Parking extérieur. Vue dégagée collines, calme, plein Sud. A rafraichir. DPE : NC. Réf. : 01012. *» Charming semi-detached house, 108m², 4 rooms: lounge with fireplace, 3 bedrooms, kitchen, 2 bathrooms, an independent studio. Terraces and 190m² of garden. Outdoor parking. View on the hills, calm, facing due South. To be refreshed. EPC: NC. Ref.: 01012.*



V NICE MONT-BORON **1 150 000 €**

Charmante et atypique maison, 150m², terrasse, jardin plat de 360m² avec cabanon. Beau séjour de 45m², 2 chambres + bureau, 2 bains, WC indépendant. Cave, buanderie. Très belle vue mer. Proche toutes commodités. DPE : NC. Réf. : 9735. *» Charming and unusual house, 150m², terrace, flat garden of 360m² with shed. Beautiful living room of 45m², 2 bedrooms + office, 2 bathroom, separate toilet. Cellar, laundry room. Beautiful sea view. Close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 9735.*



4P NICE FABRON **468 000 €**

Rés., piscine, beau 4P, duplex, 95m² : séjour, cuis. ouverte équipée, 3 chbres, dressing, 2 SDE, buanderie, rangements. 2 terrasses, 30m² chacune, jardinet 25m². Rénové, beaux matériaux, lumineux. Vue dégagée ville & mer. Garage, cave. DPE : NC. Réf. : 01023. *» Residence with pool, beautiful 3-bed duplex, 95m². Living room, open kitchen, 3 bedrooms, dressing, 2 showers, laundry, storage. 2 terraces 30m² each, 25m² garden. Beautifully renovated, bright. Open view of city & sea. Garage, cellar. EPC: NC. Ref.: 01023.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



3P NICE REPUBLIQUE

112 000 €

Dernier étage d'un bel immeuble Niçois, 3P mansardé, 35m² au sol, 2 chambres, séjour, coin repas, cuisine US aménagée, Idéal 1er achat ou placement. DPE : C. Réf. : 255886. >> *Top floor of a typical building, 2-bed in attic, 35m², 2 bedrooms, living room, dining area, fitted kitchen, Ideal 1st purchase or investment. EPC: C. Ref.: 255886.*



4P NICE REPUBLIQUE/DELFINO

190 000 €

Beau 4P, parfait état. Demi étage surélevé sur un jardinet clos. Proximité de tous les commerces, écoles et tramway. DPE : C. Réf. : 954043. >> *Beautiful 3-bed, perfect condition. Raised half floor overlooking an enclosed garden. Close to all shops, schools and tram. EPC: C. Ref.: 954043.*



3P NICE SAINT-ROCH

199 000 €

Commerces et tramway au pied de cette résidence de standing parfaitement entretenu, 3P de 70m² avec loggia et balcon, cave et garage inclus dans le prix. DPE : C. Réf. : 893863. >> *Shops and tram at the foot of this perfectly maintained upmarket residence, 2-bed 70m² with loggia and balcony, basement and garage included. EPC: C. Ref.: 893863.*



4P NICE REPUBLIQUE

299 000 €

Dans bel immeuble de standing des années 80, superbe 4P, étage élevé, traversant Sud/Nord, 3 chambres, beau séjour, terrasse et balcon, cave. Idéalement situé proche TNL, Garibaldi, tram. DPE : C. Réf. : 534175. >> *In a superb building of the 80s, superb 3-bed, high floor, crossing South/North, 3 bedrooms, lovely living room, terrace and balcony, cellar. Conveniently located near TNL mall, Garibaldi, tram. EPC: C. Ref.: 534175.*



4P NICE REPUBLIQUE

349 000 €

Beau 4P à deux pas de la Coulée Verte et de la République, à trois de la place Garibaldi, dans résidence au calme avec terrasse et garage, SDD, SDB, WC indépendant. DPE : C. Réf. : 775585. >> *Beautiful 3-bed close to the Coulée Verte and Republic ave., near Garibaldi Square, in a quiet residence with terrace and garage, shower, bathroom, separate toilet. EPC: C. Ref.: 775585.*



4P NICE CAUCADE

399 000 €

Superbe 4/5P, dernier étage, duplex de 113m², 3 chambres (possibilité 4e) 2 baign, terrasses. Au calme d'une petite rue en retrait. Garage, parking et cave en sous/sol. LE TOP POUR UNE FAMILLE ! DPE : D. Réf. : 961189. >> *Superb 4/5-room duplex of 113m² on the top floor, 3 bedrooms (possible 4th) 2 baths, terraces. In a quiet little set back street. Garage, parking and underground cellar. IDEAL FOR A FAMILY! EPC: D. Ref.: 961189.*



FIT

FRANCO ITALIENNE
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice
3, Place de Beauté - 06300 Nice
contact@fit-immobilier.com
Tél. : 04 93 18 01 21



2P NICE PORT/RIQUIER

115 000 €

Proche gare Riquier, bel immeuble, étage élevé. Vue dégagée. Balcon profond. Vendu loué. Bon placement. DPE : D. Réf. : 88919. >> *Near Riquier station, beautiful building, high floor. Open view. Deep balcony. Sold rented. Good investment. EPC: D. Ref.: 88919.*



S NICE OUEST

115 000 €

FACE MER, RARE ! Jardin suspendu face à la mer, idéal produit d'investissement, sympathique studio en parfait état dans immeuble moderne, vue mer et verdure. A voir au plus vite. Possibilité garage. DPE : D. Réf. : 88930. >> *FACING THE SEA, RARE! Hanging garden facing the sea, ideal investment, lovely studio in perfect condition in a modern building, sea view over greenery. Optional garage. EPC: D. Ref.: 88930.*



2P NICE OUEST

120 000 €

Proche facultés de Lettres et de Droit, agréable 2 pièces, deux terrasses vue dégagée sans vis à vis, échappée mer, idéal placement ou pied à terre. DPE : D. Réf. : 88865. Charges/an : 1272 €. >> *Near Law school, nice 1-bed, two terraces, clear view without opposite, sea view, ideal investment or holiday. EPC: D. Ref.: 88865. Charges/yr : 1272 €.*



2P NICE OUEST BORD DE MER

230 000 €

Rare. Très agréable deux pièces avec beau jardin suspendu. Vue mer, étage élevé, garage. DPE : C. Réf. : 88931. >> *Rare. Very nice 1-bed with beautiful hanging garden. Sea view, high floor, garage. EPC: C. Ref.: 88931.*



S NICE OUEST SECTEURS FACS

85 000 €

Petits prix. Studios et 2P vue mer. Vendus loués ou vides. A partir de 85000€. Nous consulter. DPE : D. Réf. : 88894. >> *Low prices. Studios and 1-bed, sea view. Sold empty or rented. From € 85,000. Do not hesitate to consult us. EPC: D. Ref.: 88894.*



S NICE EST PORT

95 000 €

Emplacement intéressant pour ce studio proche de toutes commodités. Parfait état, étage élevé, calme, terrasse, petit prix. DPE : D. Réf. : 88924. >> *Great investment for this studio close to all amenities. Perfect condition, high floor, quiet, terrace, low price. EPC: D. Ref.: 88924.*

W PROMENADE

200, Av. de la Californie - 06200 Nice
westimmo.promenade@gmail.com
04 93 41 44 70



W FABRON

299, Ch. de la Ginestière - 06200 Nice
westimmo@immopro.net
04 93 44 23 66



3P NICE OUEST MONTRÉAL 395 000 €

Piscine, 3P 68m² traversant, lumineux, vue mer panoramique, Sud. Grand séjour, terrasse profonde 15m², cuisine semi ouverte équipée. 2 chambres, 2 salles d'eau. Garage fermé. DPE : D. Réf. : 11255va. Charges/an : 2460 €. >> Pool, 2-bed through 68m², bright, panoramic sea view, South facing. Large living room, deep 15m² terrace, semi open fitted kitchen. 2 bedrooms, 2 bathrooms. Closed garage. EPC: D. Ref.: 11255va. Charges/yr : 2460 €.



3P NICE OUEST LANTERNE 385 000 €

Résidence standing, piscine, beau 3P d'angle 68,8m², Sud/Ouest, terrasse 30m², vue mer. Séjour/salon, cuisine séparée équipée, 2 chambres, SDB. Calme. Cave. Garage fermé. DPE : NC. Réf. : 11243va. Charges/an : 3420 €. >> Upmarket residence, pool, beautiful corner 2-bed 68,8m², South/West facing, 30m² terrace, sea view. Living/dining room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Calm. Cellar. Closed garage. EPC: NC. Ref.: 11243va. Charges/yr : 3420 €.



3P NICE OUEST CORNICHE FLEURIE 328 000 €

3P, 63m² traversant, belles prestations. Expo Sud/Ouest, vue mer. Séjour/salon, cuisine US équipée, terrasse profonde 15m². 2 chambres, SDB. Cave. Garage. DPE : NC. Réf. : 11254va. Charges/an : 1800 €. >> 2-bed 63m² through, nice amenities. South / West facing, sea view. Living room / lounge, fitted open kitchen, deep terrace 15m². 2 bedrooms, bathroom. Cellar. Garage. EPC: NC. Ref.: 11254va. Charges/yr : 1800 €.



3P NICE OUEST CORNICHE FLEURIE 318 000 €

Beau 3P 65m², piscine, expo Sud/Ouest, vue mer, belle terrasse 15m². Séjour-salon 29m², cuisine US équipée, 2 chambres, SDB. Garage. Cave. Véritable coup de coeur ! DPE : NC. Réf. : 11259va. Charges/an : 2400 €. >> Lovely 2-bed 65m², pool, South / West facing, sea view, beautiful 15m² terrace. 29m² living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Garage. Cellar. Our selection. EPC: NC. Ref.: 11259va. Charges/yr : 2400 €.



2P NICE OUEST MONTRÉAL 245 000 €

Dans résidence avec piscine, 2P 47m², comme petite villa avec jardin 50m², entrée indépendante. Plein Sud. Garage. Cave. Proche de tout. DPE : NC. Réf. : 11260va. Charges/an : 1500 €. >> In a residence with swimming pool, 1-bed 47m² as a small villa with a 50m² garden, separate entrance. Facing due South. Garage. Cellar. Close to all facilities. EPC: NC. Ref.: 11260va. Charges/yr : 1500 €.



2P NICE NAPOLEON III/BOSQUETS 207 000 €

Charmant 2P 51m², parfait état, lumineux, Sud/Ouest. Séjour-salon sur terrasse 10m², cuisine US équipée, chambre, salle d'eau. Placards. Proche de tout. DPE : NC. Réf. : 11257va. Charges/an : 1000 €. >> Charming 1-bed 51m², perfect condition, bright, South / West facing. Living room onto a 10m² terrace, fitted open kitchen, bedroom, bathroom. Closets. Close to all facilities. EPC: NC. Ref.: 11257va. Charges/yr : 1000 €.



Immobilière GTI

35, Rue Pastorelli

06000 Nice

Tél. : 04 93 62 41 62

immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com

VENTE

LOCATION

GESTION



3P - NICE - BAS FABRON

3P 58m², très bien agencé, bon état général. 2e étage sur 3, sans ascenseur, petit immeuble bien tenu. Balcon sur le séjour. Triple exposition et traversant. Calme, sans vis-à-vis. Cave. Parking collectif. Proche mer et futur tram. Lots : 33. DPE : E. Réf. : B-E0G7RX. Charges/an : 2160 €.

Réf. B-E0EQ3Y

179 000 €



STUDIO - NICE - BAUMETTES

Résidence sécurisée, 2e étage, très joli F1, 36m², hall d'entrée, cuisine indépendante, SDB, belle pièce à vivre avec rangements. Magnifique terrasse avec vue exceptionnelle sur Nice et la mer. Honoraires 469.30€. EDL INCLUS. DPE : C. Réf. : B-E0HG5Z.

Réf. B-1120

689 € CC



VILLA - VILLEFRANCHE-SUR-MER - HAUTEURS

Proche plages et Nice, vue mer panoramique. Magnifique bâtisse en pierres de caractère. Terrasses, piscine. Grand séjour lumineux ouvrant sur terrasse, grande cuisine, 5 chambres, dont une partie invités, 5 salles de bains. DPE : F. Réf. : B-E0D6CK.

Réf. B-E0FB1N

1 500 000 €



Vente & Location

35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



ASHLEY & PARKER

RESIDENTIAL PROPERTIES



LOUEZ VOTRE APPARTEMENT
A LA SEMAINE OU AU MOIS

RENT YOUR APARTMENT
WEEKLY OR MONTHLY

СДАВАЙТЕ ВАШУ КВАРТИРУ
ПОНЕДЕЛЬНО ИЛИ НА МЕСЯЦ

APPARTEMENT POUR 4 PERSONNES
PROPERTY FOR 4 GUESTS
КВАРТИРА ДЛЯ 4 ЧЕЛОВЕК

A partir de 400€ par semaine
From 400€ per week | От 400€ за неделю



Promenade des Anglais
Internet
Piscine
Promenade des Anglais
Internet
Swimming-pool
Английский Променад
Интернет
Бассейн

APPARTEMENT POUR 6 PERSONNES
PROPERTY FOR 6 GUESTS
КВАРТИРА ДЛЯ 6 ЧЕЛОВЕК

A partir de 1200€ par mois
From 1200€ per month | От 1200€ за месяц



Carré d'Or
Climatisation
Dernier étage
Carré d'Or
Air conditioning
Top floor
Золотой Квадрат
Кондиционер
Последний этаж



EXCLUSIVITÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER 315 000 €

3P, 45m². Entrée, salon avec cuisine US accès terrasse, 2 chambres dont une accès terrasse, SDE, WC. Climatisation. Lots: 34. Foncier: 600€. DPE : D. Réf. : AGB3P446. Charges/an : 1252 €. >> 2-bed 45m². Entrance, living room with open kitchen, terrace, 2 bedrooms incl. 1 with terrace, bathroom, toilet. Air conditioner. Lots: 34. Land: € 600. EPC: D. Ref.: AGB3P446. Charges/yr : 1252 €.



EXCLUSIVITÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER 350 000 €

Dans petite résidence, 3P de 57m², 1er étage. Entrée, salon accès balcon vue mer, chambre vue mer, cuisine aménagée indépendante, 2ème chambre avec placards, SDB avec WC. Cave. Bon état. Vue mer. Lots: 15. Foncier: NC. DPE : E. Réf. : AGB3P467. Charges/an : 850 €. >> In small residence, 2-bed of 57m², 1st floor. Entrance, lounge onto balcony enjoying sea view, bedroom with sea view, separate kitchen, 2nd bedroom with fitted wardrobes, bathroom with WC. Cellar. Good condition. Lots: 15. EPC: E. Ref.: AGB3P467. Charges/yr : 850 €.



EXCLUSIVITÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER 390 000 €

3P, 68m² traversant. Entrée, séjour accès terrasse, cuisine et 2 chambres accès balcon, SDB avec WC, et WC invités. Cave, garage. Lots: 70. Foncier: 1072€. DPE : C. Réf. : AGB3P412. Charges/an : 2774 €. >> 2-bed through 68m². Entrance, lounge onto terrace, kitchen and 2 bedrooms onto balcony, bathroom with WC and guest WC. Cellar, garage. Lots: 70. Land: € 1072. EPC: C. Ref.: AGB3P412. Charges/yr : 2774 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 560 000 €

3P traversant, 82m². Entrée, séjour accès véranda et terrasse, cuisine séparée accès loggia fermée, 2 chambres, salle de bains, WC invités, dressing/ buanderie séparé. Grand Garage. Vue mer ! Foncier: 1196€. Lots: NC. DPE : D. Réf. : AGB3P455. Charges/an : 2418 €. >> 2-bed through 82m². Entry, lounge onto veranda and terrace, kitchen onto loggia, 2 bedrooms, bathroom, guest toilet, dressing room / laundry room. Large Garage. Sea view ! Land: € 1196.. EPC: D. Ref.: AGB3P455. Charges/yr : 2418 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 570 000 €

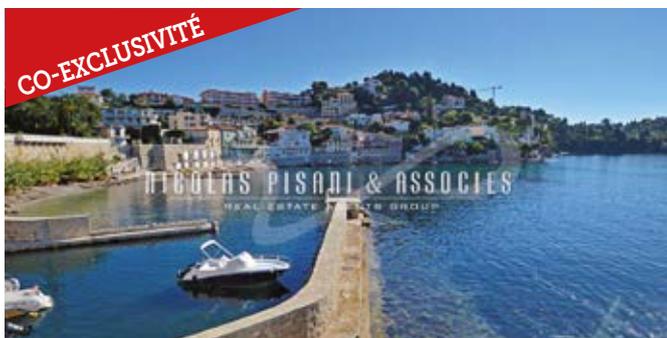
Rés. standing, piscine, 3P 66m². Séjour accès terrasse & jardin, cuis. ouverte, chambre avec dressing/SDB/WC, 2nde chambre avec SDE/WC. Cave, parking. Lots: 51. Foncier: 988€. DPE : D. Réf. : AGB3P434. >> Upmarket residence with pool, 2-bed 66m². Lounge onto terrace and garden, open kitchen, bedroom with dressing room/bathroom/ WC, 2nd bedroom with shower room/WC. Cellar, parking. Lots: 51. Land: € 988. EPC: D. Ref.: AGB3P434.



EXCLUSIVITÉ

V VILLEFRANCHE-SUR-MER MOYENNE CORNICHE NOUS CONSULTER

Exposée Sud, magnifique propriété de 1889m². Villa principale sur 2 niveaux, 3 chambres, 3 bains. Avec 3P de 59m² pour invités/staff. Piscine, parking et garage. Au calme, Vue mer panoramique imprenable ! DPE : D. Réf. : AGB3P465. >> South facing, Beautiful 1889m² property. Main villa on 2 levels, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Guest 2-bed of 59m². Pool, parking and garage. Quiet, stunning panoramic sea view! EPC: D. Ref.: AGB3P465.



CO-EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 790 000 €

Dans une résidence de standing «pieds dans l'eau», avec port privé et aux portes du Cap Ferrat, appartement de 78,01 m² avec spacieuse terrasse, Bel aperçu mer, exposition sud-ouest, à rénover. Très bel emplacement. DPE : E. Réf. : 831298 VA B. Charges/an : 3683 €. » In a luxury residence located on the waterfront, with private port near Cap Ferrat, apartment of 78.01 m² with a spacious terrace, lovely sea view, South West facing, needs renovation. Very nice location. EPC: E. Ref.: 831298 VA B. Charges/yr : 3683 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 286 500 €

Dans un immeuble situé proche du col de Villefranche, à proximité des commerces et des transports en commun, bel appartement 3 pièces de 57,31 m² avec terrasse et vue sur la mer. Cave, emplacement de stationnement. DPE : D. Réf. : 959190 VA P. Charges/an : 1320 €. » In a building located near the Col de Villefranche, close to shops and public transport, 2-bed 57.31 m² with terrace and sea view. Cellar, parking space. EPC: D. Ref.: 959190 VA P. Charges/yr : 1320 €.



CO-EXCLUSIVITÉ

V VILLEFRANCHE-SUR-MER DOMAINE DU CASTELET 1 200 000 €

DOMAINE DU CASTELET. Dans un domaine privé et résidentiel, belle villa d'une superficie de 117m² loi carrez, en très bon état, offrant de beaux espaces extérieurs avec jardin et une vue sur la mer. . 4 Chambres, 3 bains. Parking. DPE : D. Réf. : 204VMP. Charges/an : 696 €. » In a private estate and residential area, nice villa of 117sqm Carrez law, in very good condition, offering beautiful outdoor spaces with garden and with sea view. 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms. Parking. EPC: D. Ref.: 204 VM P. Charges/yr : 696 €.



CO-EXCLUSIVITÉ

4P BEAULIEU-SUR-MER 850 000 €

Dans le centre de Beaulieu, grand appartement 4 pièces de 120 m² bénéficiant d'une vue mer et d'une grande terrasse. Idéalement situé et proche de toutes commodités. Parking et cave. DPE : B. Réf. : 830183 VAQ. Charges/an : 3600 €. » In the center of Beaulieu, large 3-bed of 120 m² enjoying a sea view and a large terrace. Located downtown, close to all amenities. Parking and cellar. EPC: B. Ref.: 830183 VAQ. Charges/yr : 3600 €.



EXCLUSIVITÉ

2P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 395 000 €

Dans immeuble proche plages et commerces, bel appartement de 62m² avec grande terrasse. Vue panoramique sur la mer. DPE : D. Réf. : 842842 VA P. Charges/an : 2400 €. » In a building close to beaches and shops, nice 62m² flat with large terrace. Panoramic sea view. EPC: D. Ref.: 842842 VA P. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

2P CAP-D'AIL 480 000 €

Dans résidence de prestige, avec parc, gardien et 2 piscines, beau 2 pièces avec terrasse et vue panoramique sur la mer. Cave et grand parking couvert. DPE : D. Réf. : 838984 VA P. Charges/an : 3480 €. » In a prestigious building with a park, 2 pools and a caretaker, a nice one-bedroom flat with terrace and panoramic sea view. Cellar and large covered parking lot. EPC: D. Ref.: 838984 VA P. Charges/yr : 3480 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER MOYENNE CORNICHE 618 000 €

Dominant la rade de VILLEFRANCHE, dans un secteur résidentiel, bel appartement trois pièces de 84m² avec une grande terrasse de 14m², le tout offrant une vue panoramique sur la mer. Climatisation, cave. DPE : C. Réf. : 314 VA P. Charges/an : 3000 €. » Overlooking the bay of Villefranche, in a residential area, 2-bed apartment 84m² with a large terrace of 14m², all offering panoramic views of the sea. Air conditioning, cellar. EPC: C. Ref.: 314 VA P. Charges/yr : 3000 €.



CO-EXCLUSIVITÉ

V VILLEFRANCHE-SUR-MER MOYENNE CORNICHE NOUS CONSULTER

Dans un domaine privé et sécurisé, belle villa, très bon état, 231m², jardin attenant de 1549m², avec terrasse, vue mer et piscine. Au calme. 4 chambres, 3 bains. Garage, parking. DPE : B. Réf. : 170 VM P. Charges/an : 600 €. » In a private and secure estate, beautiful villa, very good condition, 231m², adjoining garden of 1549m², with terrace, sea view and pool. Quiet. 4 bedrooms, 3 bathrooms. Garage, parking. EPC: B. Ref.: 170 VM P. Charges/yr : 600 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE VILLE 320 000 €

Situé proche des commerces et des plages, appartement en dernier étage de 54,49 m² Loi Carrez offrant une très belle vue sur la rade de Villefranche. L'appartement nécessite une rénovation. Balcon, cave. DPE : E. Réf. : 196 VA B. Charges/an : 1140 €. » Located close to shops and beaches, flat of 54.49 m² Loi Carrez, on the top floor, with beautiful view of the bay of Villefranche. In need of renovation. Balcony, cellar. EPC: E. Ref.: 196 VAB. Charges/yr : 1140 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER AGGLOMERATION 695 000 €

Très beau 3 pièces d'angle 100m², au 2ème étage d'une résidence de standing. Grand séjour d'angle avec terrasses offrant une vue sur la rade et le fort du Mont-Alban. Grande cave et 2 parkings couverts. DPE : C. Réf. : 98 VA B. Charges/an : 4200 €. » Beautiful 2-bedroom flat of 100m² on the 2nd floor of a luxury building. Large apartment living room with terraces with a view over the bay and the Mont-Alban. Large cellar and 2 covered parking lots. EPC: C. Ref.: 98 VA B. Charges/yr : 4200 €.



EXCLUSIVITÉ

2P BEAULIEU-SUR-MER 380 000 €

Résidence récente de standing, 4ème étage, 2P, 40 m² avec terrasse de 18m², jolie vue mer, jardin privatif de 20m². Parking couvert en sous-sol, exposition Sud/Est. Proche commerces et plages. DPE : C. Réf. : 278 VA P. Charges/an : 1200 €. » Recent upmarket residence, 4th floor, 1-bed, 40 m² with an 18m² terrace, nice sea views, private garden of 20m². Parking in the basement, South/East facing. Close to shops and beaches. EPC: C. Ref.: 278 VA P. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 450 000 €

Proche commerces, restaurants et plages, beau 3P, style provençal, au coeur de la vieille ville, 75 m². Air conditionné, double vitrage. DPE : NC. Réf. : 890748 VA B. » Close to shops, restaurants and beaches, beautiful 2-bed, Provencal style, at the heart of the old town, 75 m². Air conditioning, double glazing. EPC: NC. Ref.: 890748 VA B.

ParuVendu.fr

C'est plus de 500 000 annonces immobilières !



DIGITALVIRGO MEDIA

Photos et pictos : © Fotolia.com

Retrouvez
toutes les offres
immobilières de
la Côte d'Azur

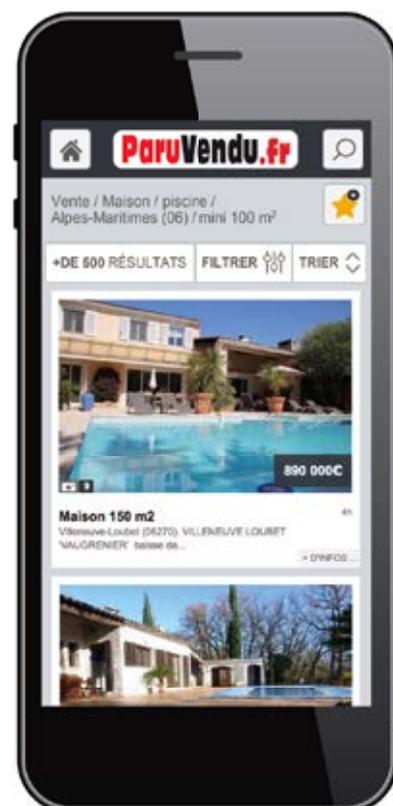
sur **ParuVendu.fr**

Internet | Tablette | Mobile



Achetez, Vendez, Louez
en toute simplicité !

ParuVendu.fr c'est aussi
plus de 1 300 000 d'annonces en auto, moto,
bonnes affaires, animaux, emploi, ...



1 %*
TAUX FIXE

Crédit Immobilier

TAUX FIXE 0,80% SUR 7 ANS TAUX FIXE 1,00% SUR 10 ANS TAUX FIXE 1,35% SUR 15 ANS TAUX FIXE 1,55% SUR 20 ANS TAUX FIXE 2,00% SUR 25 ANS

NICE | 8 rue Centrale
06300 Nice

CANNES | 34 boulevard Carnot
06400 Cannes

DEMANDE EN LIGNE www.financeimmo.com

SIMULATION GRATUITE

04.93.790.790

* Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€, constaté au 28/04/2016. (1) 7 ans : 0,80% soit une mensualité de 1225 € hors assurance et 2859 € coût d'intérêt, soit 0,0007 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 ans : 1,00% soit une mensualité de 876 € hors assurance et 5125 € coût d'intérêt, soit 0,0008 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 1,35% soit une mensualité de 614 € hors assurance et 10523 € coût d'intérêt, soit 0,0011 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans : 1,55% soit une mensualité de 485 € hors assurance et 16364 € coût d'intérêt, soit 0,0013 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans : 2,00% soit une mensualité de 424 € hors assurance et 27156 € coût d'intérêt, soit 0,0017 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (6) 30 ans : 2,55% soit une mensualité de 398 € hors assurance et 43181 € coût d'intérêt, soit 0,0021 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. «Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent». Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, BNP Paribas, Société Générale... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site Internet : Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias : 07008318»