

Juin 2016 - n° 64

# unique-Immo.com

L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR

100%  
exclusivités



[www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)

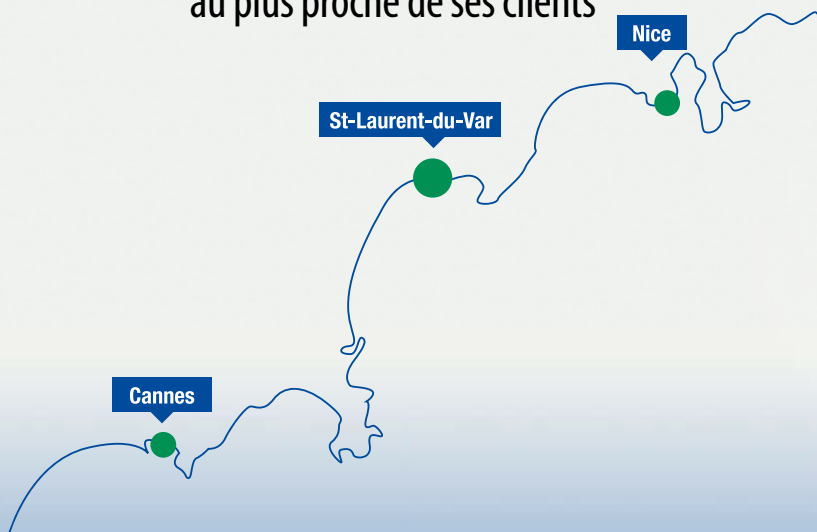


*Top, prêt, accordé !*

**Après Nice et Cannes**

## **TOP PRET S'IMPLANTE A SAINT-LAURENT-DU-VAR**

au plus proche de ses clients



### **TOP PRET CANNES**

854, av. du Campon  
06110 Le Cannet  
☎ 04 92 18 11 99

### **TOP PRET ST-LAURENT-DU-VAR**

137, bd. M<sup>al</sup> de Lattre de Tassigny  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
☎ 04 93 19 00 00

### **TOP PRET NICE**

29, rue Pastorelli  
06000 Nice  
☎ 04 93 85 44 47



CRÉDIT IMMOBILIER

**0,70** %  
TAUX  
FIXE

\*Taux constaté au 17/05/16 : 0,70% sur 7 ans. Exemple : Mensualité pour un emprunt de 70 000 € sur 7 ans : 854,16 € hors assurance. TEG mensuel : 0,0583% hors assurances, frais et accessoires. TEG annuel : 0,7% hors assurances, frais et accessoires. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

**Expert IOBSP**  
**en prêt immobilier**

**[www.toppret.com](http://www.toppret.com)**

# VériDiag®

## EXPERTISES



LOI CARREZ  
AMIANTE  
TERMITE

PLOMB  
D.P.E.  
GAZ

ELECTRICITÉ  
E.R.N.T.

**VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES**

 **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : [contact@veridiag.fr](mailto:contact@veridiag.fr)

[www.veridiag.fr](http://www.veridiag.fr)





# sommaire

- P09** FOCUS  
Du Studio à la Villa
- P40** ANNONCES CLASSÉES  
NICE - Du Studio à la Villa
- P55** ANNONCES CLASSÉES  
AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS  
Du Studio au Terrain
- P57** LOCATIONS  
NICE - Du Studio au 3 Pièces



Magazine publié par : SARL Web Innovation Immobilière - 53, av. de Brancolar - 06100 Nice - Directrice de la publication : Emmanuelle Oltra 06 12 36 28 10 - Directeur du Développement : Philippe Carrai 06 99 92 99 97  
Service Commercial : 04 22 09 94 45 - contact@unique-immo.com - Chef de publicité : Élodie Gamain - Assistance commerciale : Muriel Touati - Réalisation graphique : Sébastien Mascarel - Rédaction/Traduction : Emmanuel Laurent  
Distribution/réassort : Claude Ventura - Photo Couverture : ©shutterstock - VitaminCo. Imprimé en France -  
Dépôt légal à parution - La reproduction même partielle est interdite. Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs. Unique immo est adhérent d'Écofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

CONSULTEZ LA CARTE DU LOGEMENT 06

**WWW.**  
**fnaim06.fr**

Le site  
**référence** des  
**Professionnels**  
du **Logement**

Achat • Vente • Location • Syndic • Expertise • Diagnostic



AGIR POUR LE LOGEMENT





PLUS DE 2 000 **mandats exclusifs**  
SUR LA CÔTE D'AZUR...  
VOTRE FUTUR LOGEMENT VOUS ATTEND !



**[www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)**

L'immobilier 100% exclusivités SUR LA CÔTE D'AZUR



# Beach

CET ÉTÉ, RETROUVEZ  
VOTRE MAGAZINE UNIQUE-IMMO  
SUR LES PLUS BELLES PLAGES  
DE LA CÔTE D'AZUR

NICE



CASTEL PLAGE - ☎ 04 93 85 22 66

NICE



LE GALION PLAGE - ☎ 04 93 88 17 23

NICE



LE RUHL PLAGE - ☎ 04 93 87 09 70

NICE



BLUE BEACH - ☎ 04 93 87 10 36

NICE



LE VOILIER PLAGE - ☎ 04 93 44 08 56

NICE



MIAMI BEACH - ☎ 09 51 95 53 57

CAGNES SUR MER



LE CIGALON - ☎ 04 93 07 74 82

CAP FERRAT



PALOMA BEACH - ☎ 04 93 01 64 71





# FOCUS

**LA SÉLECTION DU MOIS**  
DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Plus de 2000 exclusivités sur [www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)



## nice

### CESSOLE

Maison indépendante, exposition Sud/Est formant un studio de 21,63m<sup>2</sup>, environnement très calme jouxtant un jardin public. Petite maison entièrement refaite il y a 5 ans, isolation, électricité, plomberie, etc. Double vitrage. Cave. Possibilité d'aménagement de combles sous le toit. Taxe foncière : 405€. DPE : NC. Réf. : 986303. Charges/an : 480 €.



*Detached house, South/East facing, 21,63m<sup>2</sup> studio, quiet neighborhood next to a public park. Small house completely redone 5 years ago, insulation, electricity, plumbing, etc. Double glazing. Cellar. Extra space to be finished under the roof. Property tax: € 405. EPC: NC. Ref.: 986303. Charges/yr : 480 €.*



88 000 €



**SWISSMED IMMO**  
22, Rue Lepante – 06000 Nice  
Tél. 04 97 000 462 - [wylor@swissmedimmo.fr](mailto:wylor@swissmedimmo.fr)  
**[www.swissmedimmo.fr](http://www.swissmedimmo.fr)**





## nice

### PESSICART

Dans une maison niçoise, charmant 2P, séjour, cuisine US de 25m<sup>2</sup>, belle chambre, terrasse de 15m<sup>2</sup> en jouissance. DPE : C. Réf. : B-E0E62X.

*In a typical house, charming 1-bed, living room, open kitchen 25m<sup>2</sup>, nice bedroom, 15m<sup>2</sup> terrace. EPC: C. Ref.: B-E0E62X.*

160 000 €



## ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, rue Gioffredo - 06000 NICE  
Tél. 04 89 24 42 01 - [contact@rivierainvestissement.com](mailto:contact@rivierainvestissement.com)

[www.rivierainvestissement.com](http://www.rivierainvestissement.com)





nice

MUSICIENS

Résidence de standing avec gardien, au pied des commodités, vaste 52m<sup>2</sup> très bien tenu. En étage, traversant, ouvrant sur terrasse de 8m<sup>2</sup> au calme sur cour et balcon de 3m<sup>2</sup> sur rue. Double vitrage, porte blindée, stores électriques, climatisation, rangements, cave. Possibilité achat garage. Professions libérales autorisées. DPE : NC. Réf. : B-E0HWSM. Charges/an : 1860 €.

*Upmarket residence with caretaker, close to amenities, well kept 52m<sup>2</sup> apt. Upper floor, crossing, opening on terrace of 8m<sup>2</sup> overlooking quiet courtyard and balcony 3m<sup>2</sup> street. Double glazing, security door, electric blinds, air conditioning, storage, cellar. Optional garage for sale. Suitable for liberal professions. EPC: NC. Ref.: B-E0HWSM. Charges/yr : 1860 €.*



199 000 €



ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice  
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

[www.ordimmo.fr](http://www.ordimmo.fr)





## nice FLEURS

Dans immeuble de bon standing, dernier étage avec ascenseur. Beau 2P, 43m2, climatisé, séjour avec cuisine US équipée s'ouvrant sur un balcon exposé Sud, calme, vue verdoyante, grande chambre, salle d'eau moderne, WC. Cave. Vendu meublé. Proche Promenade des Anglais. DPE : D. Réf. : B-E0HYZ5. Charges/an : 1440 €.

*Upmarket building, top floor. Lovely 1-bed 43m2, air conditioned, living room with fitted kitchen opening onto a South facing balcony, quiet, green view, large bedroom, modern shower room, WC. Cellar. Sold furnished. Near Promenade des Anglais. EPC: D. Ref.: B-E0HYZ5. Charges/yr : 1440 €.*

217 000 €



## ORPI ALAZARD IMMOBILIER

72, Rue de France - 06000 Nice  
Tél. 04 22 13 10 13 - [alazard-immo@orpi.com](mailto:alazard-immo@orpi.com)

[www.orpi.com/alazard-immo](http://www.orpi.com/alazard-immo)





## 2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ

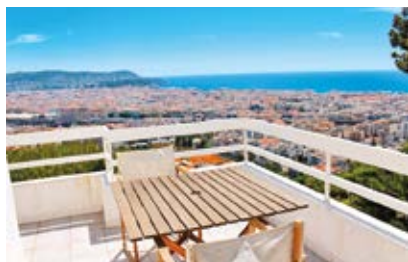


# nice

### PARC IMPERIAL

exceptionnel, à 5 minutes du centre ville, dans une belle copropriété de seulement 10 appartements, superbe 2/3 pièces en dernier étage dominant toute la ville de Nice, vue mer extraordinaire, terrasse, parking et cave. Charges annuelles : 853 €, copropriété de 10 lots. DPE : D. Réf. : B-E0AURO.

*Just 5 minutes from downtown, in a small condominium, beautiful 2/3-room apt. on the top floor overlooking the entire city of Nice, wonderful sea view, terrace, parking and storage. EPC: D. Ref.: B-E0AURO. Charges/yr : 853€.*



385 000 €



## ORPI RUBENS & PARTNERS

46, Rue de France - 06000 Nice  
Tél. 04 97 03 10 50 - rubens@orpi.com

[www.orpirubens.com](http://www.orpirubens.com)





## nice

### CARRÉ D'OR

Dans résidence luxueuse, à 2 pas de la Promenade des Anglais et de la zone piétonne, superbe 2P, parfait état, étage élevé, terrasse vue mer latérale! Rare! Possibilité achat parking dans résidence + 55 000€. Lots : 128. DPE : C. Réf. : B-E0HWY2. Charges/an : 1800 €.

*In a luxurious residence, 2 steps from the Promenade des Anglais and the pedestrian area, superb 1-bed in perfect condition, high floor, side sea view from the terrace! Rare! Optional parking space in the residence: + € 55,000. Lots: 128. EPC: C. Ref.: B-E0HWY2. Charges/yr : 1800 €.*

395 000 €



IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

5, Rue de France – 06000 Nice  
Tél. 04 93 16 83 40 - ifc@orpi.com

[www.ifc06.com](http://www.ifc06.com)



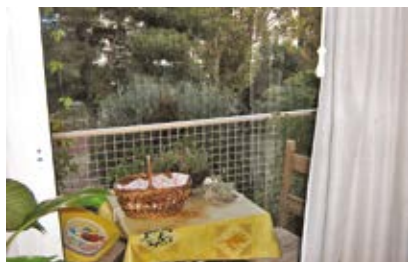
## 3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

Domaine sécurisé, 3P, 54m<sup>2</sup> traversant Sud, séjour Sud avec balcon, 2 chambres, SDB, cuisine, WC indépendant, cave. Au calme absolu, sans vis-à-vis, vue parc de la résidence. Lots : 856. DPE : D. Réf. : 913126. Charges/an : 1500 €.

*Secure area, 2-bed, 54m<sup>2</sup> through, South facing, living room with balcony, 2 bedrooms, bathroom, kitchen, separate toilet, cellar. Very quiet, without opposite, view of the park of the residence. Lots: 856. EPC: D. Ref.: 913126. Charges/yr : 1500 €.*



1 54 000 €



### SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice  
Tél. 04 97 000 462 - [wylser@swissmedimmo.fr](mailto:wylser@swissmedimmo.fr)

[www.swissmedimmo.fr](http://www.swissmedimmo.fr)







## nice ouest

Dans une résidence de standing, votre agence Laforêt vous propose ce bel appartement 3P, 63m<sup>2</sup> environ, parfait état. Entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant, dégagement avec dressing. Terrasse. Cave, garage. DPE : F. Réf. : 52802148. Charges/an : 1320 €.

*In a luxury residence, your Laforêt agency offers this beautiful 2-bed 63m<sup>2</sup>, in perfect condition. Entrance, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, corridor with dressing. Terrace. Cellar, garage. EPC: F. Ref.: 52802148. Charges/yr : 1320 €.*

215 000 €



## LAFORÊT NICE

23 rue Gioffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice  
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@laforet.com

[www.laforet.com/nice-centre](http://www.laforet.com/nice-centre)



## 3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

FAC DE LETTRES

Proche commerces, à 10m, à pied de la Promenade, résidence standing au calme, très agréable 3P d'angle, DERNIER étage, ascenseur. Entrée, séjour sur terrasse Sud/Ouest, cuisine séparée équipée avec ouverture possible sur séjour, 2 chambres, placards, SDB, WC séparés. Cave, parking privé sous-sol. DPE : NC. Réf. : 946va. Charges/an : 1644 €.

*Near shops, 10m walk to the Promenade, in a quiet luxury residence, very nice corner 2-bed on the TOP FLOOR, elevator. Entrance, lounge on south/west facing terrace, separate fitted kitchen with possible opening onto living room, 2 bedrooms, closets, bathroom, separate WC. Cellar, private parking basement. EPC: NC. Ref.: 946va. Charges/yr : 1644 €.*



230 000 €



**SUN SEA HILLS**

90, Rue de France – 06000 Nice  
Tél. 04 93 98 25 41 - [contact@sunseahills.com](mailto:contact@sunseahills.com)

[www.sunseahills.com](http://www.sunseahills.com)







## nice GROSSO

Bel appartement refait avec goût, grand séjour, salle à manger avec cuisine ouverte, 2 belles chambres, spacieuse SDB, WC. Proche mer et centre ville, à proximité des écoles et des lycées, appartement idéal pour une famille. Belles prestations, climatisation, cave, traversant à voir rapidement. DPE : NC. Réf. : 836.

*Beautiful apartment renovated with taste, large living room, dining room with open kitchen, 2 bedrooms, spacious bathroom, WC. Close to sea and town center, near schools and high schools, ideal for a family. Nice amenities, air conditioning, basement. Take advantage! EPC: NC. Ref.: 836.*

235 000 €



## CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

7, Avenue du Maréchal Foch – 06000 Nice  
Tél. 04 92 17 47 00 - [agencevictoire@century21.fr](mailto:agencevictoire@century21.fr)

[www.century21.fr](http://www.century21.fr)



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



## nice centre

PROCHE EGLISE RUSSE

Proche toutes commodités, immeuble récent fraîchement ravalé, 3P très calme et lumineux, vue dégagée verdure, séjour, cuisine, chambre sur terrasse à l'Ouest, chambre au Sud, SDB et WC indépendant, cave. Lots : 90. DPE : D. Réf. : B-E0CGEI. Charges/an : 2121 €.

*Close to all amenities, new building freshly renovated, very quiet and bright 2-bed, clear view over greenery, lounge, kitchen, bedroom onto West facing terrace, south facing bedroom, bathroom and separate toilet, cellar. Lots: 90. EPC: D. Ref.: B-E0CGEI. Charges/yr : 2121 €.*



250 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice  
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

[www.heliosimmobilier.com](http://www.heliosimmobilier.com)





## nice ouest

3P, double séjour, 2 terrasses avec aperçu mer, cellier, cave. Un garage fermé peut venir compléter ce bien.  
DPE : D. Réf. : B-E0EGAU. Charges/an : 2760 €.

*2-bed, double living room, 2 terraces with sea view, pantry, cellar. A closed garage can complement this property. EPC: D. Ref.: B-E0EGAU. Charges/yr : 2760 €.*



295 000 €



## ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

68, Bd Napoléon III – 06000 Nice  
Tél. 04 93 72 67 80 - [rtsiouest@orpi.com](mailto:rtsiouest@orpi.com)

[www.rivieratsimmobilier.fr](http://www.rivieratsimmobilier.fr)







## nice ouest

### ROUTE DE BELLET

3P, 70m<sup>2</sup> en très bon état dans une petite résidence de bon standing, séjour avec cuisine attenante, belle terrasse de 20m<sup>2</sup> avec vue collines et Mer. Coin nuit bien séparé avec 2 chambres, salle de bains, nombreux rangements, balcon loggia. Garage et cave. Lots 58. DPE : C. Réf. : B-EOHONA. Charges/an : 2760 €.

*2-bed 70m<sup>2</sup> in very good condition in a small upmarket residence, living room with adjoining kitchen, terrace of 20m<sup>2</sup> overlooking hills and sea. Well separated sleeping corner with 2 bedrooms, bathroom, storage space, balcony, loggia. Garage and cellar. Lots 58. EPC: C. Ref.: B-EOHONA. Charges/yr : 2760 €.*

299 000 €



## ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice  
Tél. 04 93 62 41 62 - [immobilieregti@orpi.com](mailto:immobilieregti@orpi.com)

[www.immonice.com](http://www.immonice.com)







nice

BAUMETTES

Au calme dans quartier préservé, proche centre ville et mer, très beau Bourgeois, joli 2/3P entièrement rénové. Grand séjour sur jardin privatif de 50m<sup>2</sup> plein Sud, cuisine équipée, nombreux rangements. Grenier. Lots : 34. DPE : D. Réf. : B-E0GUJK. Charges/an : 1800 €.

*Quiet area near downtown and sea, stately building, nice 2/3-room apt. Renovated. Large lounge onto private garden of 50m<sup>2</sup> facing south, kitchen, storage space. Attic. Lots: 34. EPC: D. Ref.: B-E0GUJK. Charges/yr : 1800 €.*

315 000 €

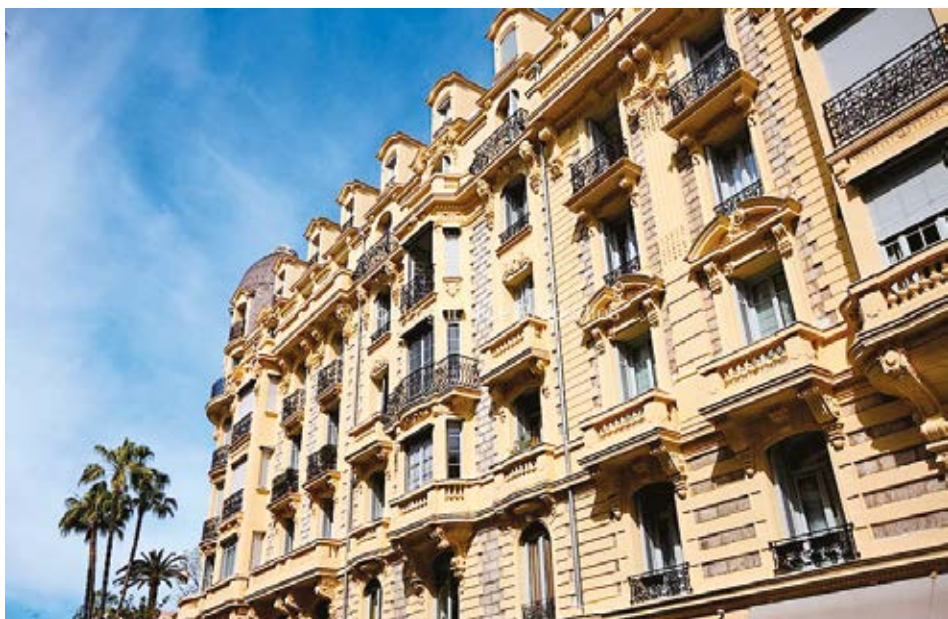


ORPI ACTUEL IMMO

39 Boulevard Gambetta - 06000 NICE  
Tél. 04 97 07 27 27 - [actuelnice@orpi.com](mailto:actuelnice@orpi.com)

[www.actuelimmobilier.com](http://www.actuelimmobilier.com)





## nice centre

### CARRÉ D'OR

Idéalement placé, 2ème étage d'un superbe immeuble bourgeois récemment ravalé, 3P rénové, séjour et chambre principale au Sud sur balcon, deuxième chambre au calme sur cour, cuisine ouverte. Un parfait pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : JS-8568.

*Ideally located, 2nd floor of a stately building recently plastered, renovated 2-bed, living room and master bedroom onto south facing balcony, second bedroom, quiet, overlooking courtyard, open kitchen. Perfect for holiday. EPC : NC. Ref.: JS-8568.*



339 000 €



## NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice  
Tél. 04 93 62 40 00 - [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

[www.nice-properties.fr](http://www.nice-properties.fr)





## nice

### LE PORT

Vaste 3P dans une résidence fermée et sécurisée. 2 extérieurs et un espace de vie de 32m<sup>2</sup>. Traversant Nord/Sud, étage élevé, cave. DPE : D. Réf. : B-E0HXTA. Charges/an : 2196 €.

*Vast 2-bed in a gated and secure residence. 2 exterior spaces and 32m<sup>2</sup> of living space. Crossing North/South, high floor, cellar. EPC : D. Ref.: B-E0HXTA. Charges/yr : 2196 €.*

580 000 €



**ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER**

25, Bis Boulevard Carnot - 06300 Nice  
Tél. 04 92 000 644 - [rti@orpi.com](mailto:rti@orpi.com)

[www.rivieratsimmobilier.fr](http://www.rivieratsimmobilier.fr)





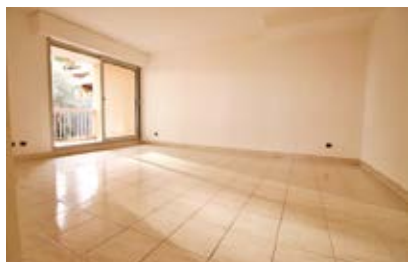


nice

COLLINES DE PESSICART

Excellente opportunité! LES JARDINS DE BABYLONE, résidence avec piscine, 4P en étage vue dégagée, au calme, séjour expo Sud, 3 chambres, cuisine à aménager, SDB, WC, Parking privatif. DPE : C. Réf. : MT0113289.

*Excellent opportunity! THE GARDENS OF BABYLON, residence with pool, 3-bed on high floor, quiet, South facing living room, 3 bedrooms, kitchen to be fitted, bathroom, WC, Parking. EPC: C. Ref.: MT0113289.*



263 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice

Tél. 04 93 26 49 46 - [vente.nice-garibaldi@nexity.fr](mailto:vente.nice-garibaldi@nexity.fr)

[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)







## nice centre

### NOTRE DAME

Très beau 3/4P, proche toutes commodités, parfait état. Séjour 25m<sup>2</sup>, belle cuisine indépendante aménagée, chambre parentale, 2 chambres d'enfants, salle de bains avec douche et baignoire, WC indépendant. Coup de coeur. A visiter. DPE : D. Réf. : B-E0GOR6. Charges/an : 2400 €.

*Beautiful 3/4-room apt., close to all amenities, in perfect condition. 25m<sup>2</sup> living room, beautiful fitted kitchen, master bedroom, two children's bedrooms, bathroom with shower and bath, separate toilet. Take advantage! EPC: D. Ref.: B-E0GOR6. Charges/yr : 2400 €.*

285 000 €



## ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE  
Tél. 04 93 91 82 07 - [agencedespalais@wanadoo.fr](mailto:agencedespalais@wanadoo.fr)

[www.orpi.com/agencedespalais](http://www.orpi.com/agencedespalais)



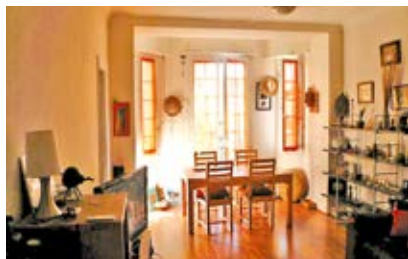


## nice centre

Beaucoup de classe pour ce 4P, 92,71 m<sup>2</sup>, dans bel immeuble bourgeois, en étage avec ascenseur. SDB avec fenêtre, double vasque. Traversant Ouest, vue jardin, côté cour, au calme. Balcons, bow-windows. Superbes prestations. Grande cave. Parking couvert sécurisé en location 120€/mois. Double vitrage. Lots : 32. DPE : C. Réf. : 464887. Charges/an : 2040 €.

*Lots of class for this 3-bed 92,71 m<sup>2</sup> in a beautiful old building, on high floor with lift. Bathroom with window, double sink. Crossing, West facing, garden view, overlooking quiet courtyard. Balconies, bay windows. Superb fittings. Large cellar. Secure covered parking for rent € 120 /month. Double glazing. Lots: 32. EPC: C. Ref.: 464887. Charges/yr : 2040 €.*

295 000 €



**SWISSMED IMMO**

22, Rue Lepante – 06000 Nice  
Tél. 04 97 000 462 - [wylers@swissmedimmo.fr](mailto:wylers@swissmedimmo.fr)

[www.swissmedimmo.fr](http://www.swissmedimmo.fr)





## nice ouest

Dans copropriété prisée avec piscine et tennis, beau 4P entièrement rénové, salon/séjour, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, cave et garage. Coupe de coeur assuré, A VOIR ABSOLUMENT. Lots : 70. DPE : C. Réf. : B-E0H7AA. Charges/an : 3840 €.



*In popular condominium with pool and tennis, beautiful 3-bed renovated, living/dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, basement and garage. A MUST SEE. Lots: 70. EPC: C. Ref.: B-E0H7AA. Charges/yr : 3840 €.*

470 000 €



**ORPI DASA IMMOBILIER**

42, Avenue borriglione - 06100 Nice  
Tél. 04 92 15 21 01 - [dasa@orpi.com](mailto:dasa@orpi.com)

[www.orpi.com/dasa](http://www.orpi.com/dasa)







## nice nord

Proche toutes commodités, (Tram-commerces-écoles-A8...) 4/5P, copropriété verdoyante et très bien entretenue, 3 chambres, terrasse, double séjour, cuisine, salle d'eau, WC séparé, dressing. Très agréable. Stationnement collectif. Cave. Belle opportunité ! DPE : C. Réf. : MT0116117.

*Close to all amenities (schools Tram-Shops--A8 highway ...) 4/5-room apt., green and very well maintained condominium, 3 bedrooms, terrace, living/dining room, kitchen, bathroom, separate toilet, dressing room. Very pleasant. Parking lot. Cellar. Great opportunity! EPC: C. Ref.: MT0116117.*

175 000 €



### AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice

Tél. 04 93 26 49 46 - [vente.nice-garibaldi@nexity.fr](mailto:vente.nice-garibaldi@nexity.fr)

[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)







## nice

### PASTEUR/RUE GAUTHIER ROUX

À 2 pas de l'hôpital et du tram, 4ème, ascenseur, appartement familial traversant de 5P, 4 chambres, cuisine ind, SDE, WC, balcon, petite terrasse. Excellent état général. Chauffage collectif. Très lumineux. DPE en cours. DPE : NC. Réf. : 2626. Charges/an : 2400 €.

*Just steps from the hospital and tram, 4th floor, elevator, 4-bed through family apartment, independent kitchen, bathroom, toilet, balcony, small terrace. Excellent condition. Central heating. Very bright. EPC: NC. Ref.: 2626. Charges/yr : 2400 €.*

241 000 €



## ECID NICE DELILLE

19 Rue Delille - 06000 Nice  
Tél. 04 93 62 35 03 - [protocole555@hotmail.com](mailto:protocole555@hotmail.com)

[www.ecid.pro](http://www.ecid.pro)





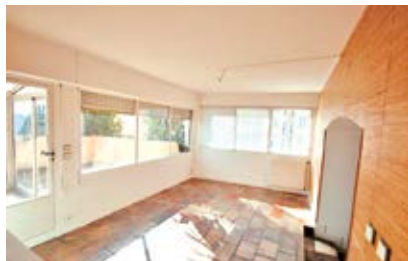
nice

COEUR DE CIMIEZ

Vaste appartement en triplex, 133m2 avec dernier étage, un niveau avec 3 chambres et SDB, buanderie, balcon, au deuxième niveau double living cuisine, terrasse vue mer, troisième niveau, pièce avec SDB, terrasse vue mer, prévoir rafraîchissement, calme, garage de plain-pied. DPE : C. Réf. : B-E0DH2B. Charges/an : 2000 €.

*Large triplex apartment, 133m2, top floor. 1st floor: 3 bedrooms and bathroom, laundry, balcony. 2nd floor: double living room, kitchen, terrace with sea view. 3rd floor: bedroom with bathroom, terrace enjoying sea view, refreshing work required, quiet, garage. EPC: C. Ref.: B-E0DH2B. Charges/yr : 2000 €.*

495 000 €



ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

6, Avenue de Suède – 06000 Nice  
Tél. 04 97 03 04 05 - agerim@orpi.com

[www.agerim.com](http://www.agerim.com)





## L'escarène

### LE CASTEL

À 20mn de Nice, belle villa individuelle, proche des commodités. Ensoleillée, vue dégagée sur les collines. Beau séjour avec cheminée, cuisine récente moderne ouverte sur la salle à manger, 4 chambres. Panneaux solaires et photovoltaïques (contrat de rachat EDF). Possibilité piscine. Dressing, buanderie. DPE : D. Réf. : B-E0HHBW.

*Just 20 minutes from Nice, beautiful detached villa, close to amenities. Sunny, clear view of the hills. Living room with fireplace, modern kitchen opening onto the dining room, 4 bedrooms. Solar and photovoltaic panels (repurchase agreement with EDF). Possible pool. Dressing, laundry. EPC: D. Ref.: B-E0HHBW.*

**370 000 €**



**ORPI MONACO IMMOBILIER**

18, Avenue St Jean Baptiste - 06000 Nice  
Tél. 04 93 92 62 12 - monimmo@orpi.com

**[www.orpi.com/monimmo](http://www.orpi.com/monimmo)**







## contes

### PROCHE CENTRE

Superbe villa individuelle, 118 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1250m<sup>2</sup>, jardin arboré plat et clos, avec piscine hors sol. 4 pièces sur 2 niveaux, séjour de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée donnant sur une terrasse de 60m<sup>2</sup>. Grande cave de 50m<sup>2</sup>. Box 3 voitures, parkings. DPE : C. Réf. : B-E0G071.

*Superb detached villa, 118 m<sup>2</sup> on a plot of 1250m<sup>2</sup>, flat and enclosed garden, with above ground pool. 4 rooms on 2 floors, living room of 45 m<sup>2</sup> with fitted kitchen overlooking a 60m<sup>2</sup> terrace. Large 50m<sup>2</sup> cellar. Box for 3 cars, parking spaces. EPC: C. Ref.: B-E0G071.*

450 000 €



## ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Bd Auguste Raynaud – 06100 Nice  
Tél. 04 93 51 02 10 - [agencewelchome@aol.com](mailto:agencewelchome@aol.com)

[www.welc-home-immobilier.com](http://www.welc-home-immobilier.com)







## nice

### BELLET

Villa 4/5P 150m<sup>2</sup>, espace salon/salle à manger, cuisine équipée, le tout donnant sur terrasse et un jardin avec piscine, vue dégagée, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau, également un 2P à aménager. Garage et cave. Produit à voir ! DPE : C. Réf. : B-E0BH90.

*4/5-room villa 150m<sup>2</sup>, living/dining room, fitted kitchen, opening onto a terrace and garden with pool, open view, 3 bedrooms with bathroom, also a 1-bed to be finished. Garage and cellar. EPC: C. Ref.: B-E0BH90.*

593 000 €



## ORPI CABINET CENTRAL

24, Avenue Georges Clemenceau - 06000 NICE  
Tél. 04 93 55 48 51 - cabinetcentral@orpi.com

[www.orpi.com/cabinetcentral](http://www.orpi.com/cabinetcentral)





nice

SAINT-PIERRE DE FÉRIC

Au calme absolu, vue imprenable mer et ville, très jolie villa niçoise d'environ 200m<sup>2</sup> avec piscine. Nombreuses dépendances, studio indépendant. Terrain arboré de 1400m<sup>2</sup>. Nombreux stationnements. Pompe à chaleur, climatisation, panneaux photovoltaïques. DPE : F. Réf. : B-EQGQGI.

*Very quiet, stunning sea & city views, beautiful typical villa of 200m<sup>2</sup> with swimming pool. Several outbuildings, separate studio. Wooded land of 1400m<sup>2</sup>. Easy parking. Heat pump, air conditioning, photovoltaic panels. EPC: F. Ref.: B-EQGQGI.*

690 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice  
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

[www.orpi.com/nice.transactions/](http://www.orpi.com/nice.transactions/)





## nice ouest

### FABRON

Superbe villa moderne avec vue mer panoramique, piscine, terrasse, solarium de 75m<sup>2</sup> et jardin de 500m<sup>2</sup>. Grand séjour lumineux avec cuisine US ouvrant sur terrasse, chambre avec SDB et dressing, 2 chambres au calme avec SDD. Garage, parkings. La maison est rénovée (construction de 2011). DPE : NC. Réf. : CR-3339.



*Superb modern villa with panoramic sea view, pool, terrace, solarium of 75m<sup>2</sup> and 500m<sup>2</sup> of garden. Large living room with kitchen opening onto terrace, bedroom with bathroom and dressing room, two quiet bedrooms with shower. Garage, parking spaces. The house was renovated (2011 built). EPC: NC. Ref.: CR-3339.*

**860 000 €**



## NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice  
Tél. 04 92 07 09 50 - [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

**[www.nice-properties.fr](http://www.nice-properties.fr)**



**NP**  
PROMENADE



# ENSEMBLE RÉINVENTONS LE MARCHÉ IMMOBILIER DE DEMAIN

• • •

## L'EXCLUSIVITÉ PARTAGÉE,

La solution pour :

- Augmenter votre nombre de mandats exclusifs
- Améliorer votre taux de transformation
- Multiplier votre offre de biens à la vente
- Développer votre chiffre d'affaires
- Optimiser la satisfaction de vos clients

**On ne peut qu'adhérer !**

[www.fichieramepi.fr](http://www.fichieramepi.fr) • [contact@fichieramepi.fr](mailto:contact@fichieramepi.fr) • 01 39 45 60 60

Créé en 2004 à l'initiative des principaux acteurs du marché de la transaction et des trois syndicats nationaux, le FICHIER AMEPI est un outil d'estimation et de partage de mandats exclusifs, entre agents immobiliers adhérents.

Organisé en association Loi 1901, le FICHIER AMEPI est ouvert à tous les agents immobiliers, membres ou non d'un réseau commercial et/ou d'un syndicat professionnel.







# annonces

**PHOTOS CLASSÉES**  
DU STUDIO À LA VILLA

- P40** NICE  
Du Studio à la Villa
- P55** AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS  
Du 2 Pièces au Terrain
- P57** LOCATIONS  
Du Studio au 3 Pièces



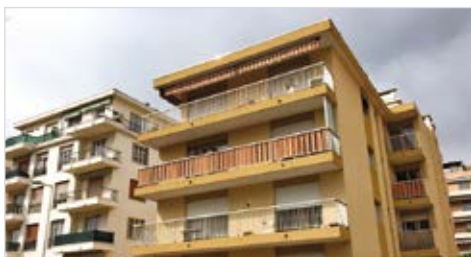
Plus de 2000 exclusivités sur [www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)



NICE - ACROPOLIS  
82 000 €

Investissement locatif, Résidence Hôtel ADAGIO, emplacement idéal. T1 meublé, bon état. Revenu garanti annuel 3400€ net. Pas de charges propriétaires. Gestion par l'hôtel. DPE : NC. Réf. : MT0112089.

NEXITY AGENCE NICE  
☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE NORD - RUE CAUVIN  
89 500 €

Studio, 21m², dans petite copropriété récente de bon standing, petite terrasse, vue dégagée, cave. Charges/mois : 46 €. Foncier: 442 €. T. Zammout 06.16.01.07.34. DPE : E. Réf. : 1028. Charges/an : 552 €.

GAIRAUT IMMOBILIER  
☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



NICE OUEST - FABRON  
90 000 €

Studio, 24m², résidence bien entretenue. Terrasse, kitchenette avec balcon, le tout au calme absolu. DPE : D. Réf. : B-E0HW9S. Charges/an : 960 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST  
☎ 04 93 72 67 80 - www.rivierasimmobilier.fr



NICE - ETOILE  
109 000 €

Proche de toutes les commodités, transports. Joli studio lumineux, au calme sur cour intérieure, 4ème étage, immeuble Art Déco bien entretenu. Lots: NC. DPE : D. Réf. : 224699. Charges/an : 881 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER  
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - SAINT-ROCH  
110 000 €

Studio 24m², balcon, immeuble récent, étage élevé, vue dégagée. Loué 541€ CC, locataire très sérieux, excellent placement. Poss. parking (loué 70€/mois) 15.000€. Lots 442. DPE : D. Réf. : 274486. Charges/an : 690 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER  
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - LIBERATION  
123 000 €

Dans un quartier attractif, charmant studio 32m², étage élevé, plein Sud, au calme. Proche tramway et toutes commodités. Idéal investissement ou primo accédant. DPE : NC. Réf. : 813. Charges/an : 80 €.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE  
☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



NICE - LIBERATION/GAMBETTA  
**125 000 €**

Résidence ravalée de bon standing, orientée Sud, au calme. Grand F1, cuisine équipée d'inox, grand séjour, salle d'eau, WC, dressing. DPE : NC. Réf. : MT0115177.

**NEXITY AGENCE NICE**

☎ 04 93 26 49 46 - [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)



NICE - VALROSE  
**134 500 €**

À 2 pas de l'université, grand F1 38m², RDC, refait à neuf, cuisine US, grande pièce à vivre avec coin nuit, SDE avec WC. Possibilité profession libérale. DPE : D. Réf. : 948072. Charges/an : 548,63 €.

**VALROSE IMMOBILIER**

☎ 04 89 14 14 70 - [www.valrose-immo.fr](http://www.valrose-immo.fr)



NICE - VALROSE/BRANCOLAR  
**135 000 €**

Proche Université, résidence standing, studio, RDJ refait à neuf, cuisine US, SDB/WC, terrasse et jardin. Calme, vue dégagée mer. Idéal 1er achat ou investissement. DPE : D. Réf. : 443546. Charges/an : 1200 €.

**VALROSE IMMOBILIER**

☎ 04 89 14 14 70 - [www.valrose-immo.fr](http://www.valrose-immo.fr)

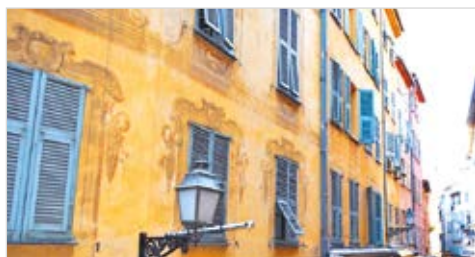


NICE OUEST - LANTERNE  
**169 000 €**

Vaste F1 37m² vue dégagée, verdure et mer dans belle résidence, cuisine indép, grande terrasse, parking et cave complètent ce studio très lumineux et agréable à vivre. DPE : NC. Réf. : 332402. Charges/an : 1320 €.

**RIVIERA ANGELS IMMOBILIER**

☎ 04 93 16 00 63 - [www.riviera-angels.com](http://www.riviera-angels.com)



VIEUX NICE  
**169 000 €**

Grand F1 type loft traversant, alcôve coin nuit, cuisine indépendante équipée, agréable hauteur sous plafond. DPE : D. Réf. : B-E0CLAQ. Charges/an : 480 €.

**ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER**

☎ 04 92 00 06 44 - [www.rivierasimmobilier.fr](http://www.rivierasimmobilier.fr)



NICE - «LE SPLENDID» BD VICTOR HUGO  
**175 000 €**

Grand F1, entrée, placards, SDB/WC, pièce à vivre avec alcôve, cuis. semi-ouverte sur terrasse de 9m² env avec store en Ouest. Cave. Vendu loué, 698,81€/CC. Lots : 137. DPE : D. Réf. : B-E0HRQ1. Charges/an : 2000 €.

**ORPI HELIOS IMMOBILIER**

☎ 04 93 88 77 55 - [www.heliosimmobilier.com](http://www.heliosimmobilier.com)





NICE - PORT  
109 000 €

Dans secteur en pleine évolution et très attractif, proche de toutes commodités, 2P 28m<sup>2</sup> dans un immeuble niçois. Idéal premier achat ou investissement locatif. DPE : NC. Réf. : 842.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



NICE EST - PASTEUR  
116 000 €

Dans maison bourgeoise, calme, adorable 2P rénové avec goût, cuisine indépendante équipée. Proche commerce, école, bus et tramway. Coup de Cœur! Idéal 1er achat. Lots : 6. DPE : NC. Réf. : 632. Charges/an : 250 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - LIBERATION/VALROSE  
118 000 €

Idéal investissement. 2P, 2ème étage d'un bel immeuble niçois. Traversant. Balcon. Vendu loué. 06.09.88.25.23 DPE : D. Réf. : 01022.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE CENTRE - TRACHEL  
125 000 €

2P de charme dans immeuble Art Déco, rénové avec goût en 2014. Expo Sud, 5ème et dernier étage avec ascenseur. Parquets d'origine, hauts plafonds, 3 balcons. DPE : D. Réf. : B-E0CV6G.

ORPI CABINET CENTRAL

☎ 04 93 55 48 51 - www.cabinetcentral.net



NICE - GAMBETTA/FACE JARDIN ALASACE-LORRAINE  
137 000 €

Duplex 38m<sup>2</sup> au sol, dernier étage, vue ville et mer. Idéal pied-à-terre. Lots : 22. DPE : F. Réf. : B-E0HWW2. Charges/an : 840 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE - SAINT-AUGUSTIN  
143 000 €

Agréable et lumineux, F2 plein Sud, dernier étage, calme, balcon et vue Mer. Cuisine ind. équipée, Cave et parking. Idéal Jeune couple ou investissement locatif. DPE : NC. Réf. : 316581. Charges/an : 1968 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - RÉPUBLIQUE/PROCHE TRAM & TNL  
**155 000 €**

2/3P, 43m², bon état dans bel immeuble, double séjour, cuisine aménagée US, chbreau calme, SDD, WC. Cave. Grand garage en + possible. Ascenseur. DPE : D. Réf. : B-E0HJZH.

**ORPI CABINET CENTRAL**

☎ 04 93 55 48 51 - [www.cabinetcentral.net](http://www.cabinetcentral.net)



NICE - CARRÉ D'OR  
**165 000 €**

Dans Niçois avec ascenseur, à 2mn de la mer et zone Piétonne. Joli T2 Sud balcon, séjour/cuisine US, chambre et SDD à l'étage. Idéal pied à terre ou invest. locatif. DPE : C. Réf. : 283724. Charges/an : 1440 €.

**RIVIERA ANGELS IMMOBILIER**

☎ 04 93 16 00 63 - [www.riviera-angels.com](http://www.riviera-angels.com)



NICE EST  
**165 000 €**

Construction de 2003, 2P, loué, 713€/mois, étage élevé, balcon, parking privatif, commerces, calme, locatif. Lots : 60. DPE : D. Réf. : B-E0HFT1. Charges/an : 1104 €.

**ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES**

☎ 04 93 16 83 40 - [www.ifc06.com](http://www.ifc06.com)



NICE - SAINT-SYLVESTRE  
**169 000 €**

Résidence calme avec espaces verts. 2P ensoleillé de 50m². Sans aucun vis-à-vis ! Terrasse de 11m² sur séjour et cuisine. Appart. complet et parfaitement habitable. DPE : D. Réf. : 558a. Charges/an : 2000 €.

**INFO CONSEIL IMMOBILIER**

☎ 04 93 16 28 29 - [www.ici06.fr](http://www.ici06.fr)

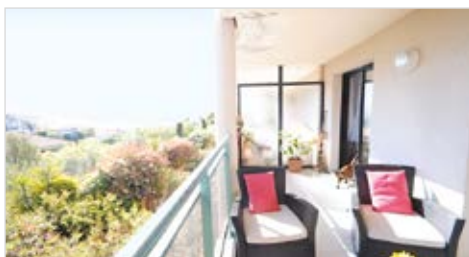


NICE - MOLIERE  
**177 000 €**

Immeuble de bon standing, beau 2P, 60m², séjour 23m², cuisine US possible, ensoleillé, vue dégagée, proche du tramway. Parking possible + 22000 €. DPE : D. Réf. : B-E0GO7N. Charges/an : 1560 €.

**ORPI WELC'HOME IMMOBILIER**

☎ 04 93 51 02 10 - [www.welc-home-immobilier.com](http://www.welc-home-immobilier.com)



NICE - ESTIENNE D'ORVES  
**179 000 €**

Dans une résidence de standing avec jardin, très bel appartement 2P avec grande terrasse, entièrement refait à neuf. Garage inclus. DPE : D. Réf. : B-E0H56D.

**ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT**

☎ 04 89 24 42 01 - [www.rivierainvestissement.com](http://www.rivierainvestissement.com)



NICE - LIBERATION/ROMAIN ROLLAND  
**184 000 €**

4ème, ascenseur, joli 2P, 50m², balcon 9m², entrée, séjour, cuisine indep, chambre, SDB, WC, cave. Expo Sud. Clair, ensoleillé. Proximité commerces, tramway, commodités. DPE : E. Réf. : 0001. Charges/an : 2400 €.

**ECID**

☎ 04 93 62 35 03 - [www.agence-ecid.com](http://www.agence-ecid.com)



NICE - BORRIGLIONE  
**185 000 €**

Proche tram et commerces, beau bourgeois fonctionnel, 2P, salon, chambre, cuisine indépendante, SDE, WC, cave. Possibilité location box fermé. DPE : D. Réf. : B-E0G8EJ. Charges/an : 1992 €.

**ORPI DASA**

☎ 04 92 15 21 01 - [www.orpi.com/dasa](http://www.orpi.com/dasa)



NICE  
**189 000 €**

Résidence sécurisée, spacieux 3P, 69m² plein soleil. Terrasse 6m². Vue dégagée. Cuisine aménagée, rangements. Parking collectif. Possibilité garage. Port.: 06.09.88.25.23. DPE : NC. Réf. : 01012.

**TRANSACTIMO**

☎ 04 93 88 56 61 - [www.transactimo-nice.com](http://www.transactimo-nice.com)

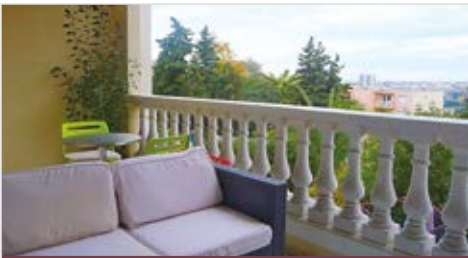


NICE - PESSICART  
**195 000 €**

NICE PANORAMA. Résid avec piscine, agréable 2P, 40m², dernier étage, séjour sur terrasse, chbre sur balcon, expo Ouest. Garage sou-sol. Libre le 01/07/2016. DPE : NC. Réf. : MT0114811.

**NEXITY AGENCE NICE**

☎ 04 93 26 49 46 - [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

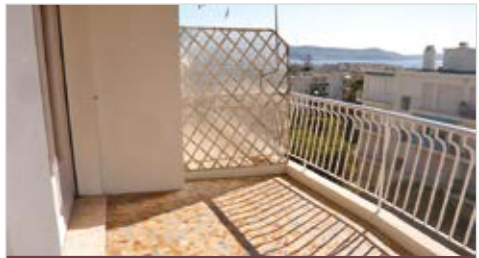


NICE OUEST - SAINTE-MARGUERITE  
**195 000 €**

Proche jardin botanique, beau 2P traversant, 48m², dressing. Terrasse exposée Ouest. Cave, parking privatif. DPE : D. Réf. : B-E0FGZU. Charges/an : 1440 €.

**ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST**

☎ 04 93 72 67 80 - [www.rivierasimmobilier.fr](http://www.rivierasimmobilier.fr)



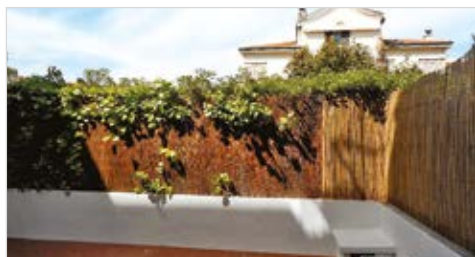
NICE OUEST - LANTERNE  
**200 000 €**

Dans belle résidence, 2P 55m², entrée, séjour, cuisine indépendante donnant sur belle terrasse, chambre. Cave, parking. Lots : 241. DPE : D. Réf. : B-E0GXGB. Charges/an : 1547 €.

**ORPI IMMOBILIÈRE GTI**

☎ 04 93 62 41 62 - [www.immonice.com](http://www.immonice.com)





NICE - VALROSE  
**210 000 €**

Magnifique 2P, standing, traversant, lumineux, vaste terrasse, calme, vue jardin et maison niçoise, proche tram. Lots : 33. DPE : C. Réf. : B-E0HHGC. Charges/an : 1800 €.

**ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES**

☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



NICE OUEST - LANTERNE  
**219 000 €**

Standing, 2/3P, rez-de-jardin avec terrasse et loggia, calme, Sud/Ouest. Possibilité garage au sous-sol. Lots : 56. DPE : D. Réf. : B-E0DGHR. Charges/an : 2220 €.

**ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES**

☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



NICE OUEST  
**220 000 €**

Agréable 2P, 61m² lumineux dans une résidence sécurisée de standing, terrasse avec vue mer, parking collectif et cave. DPE : F. Réf. : B-E0E15U. Charges/an : 2580 €.

**ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST**

☎ 04 93 72 67 80 - www.rivierasimmobilier.fr



NICE - CORNICHE FLEURIE  
**225 000 €**

Dans une belle résidence fermée, parc et piscine, superbe 2P entièrement rénové, terrasse, vue panoramique, calme, ensoleillé, séjour 32m². Parking possible à l'achat DPE : C. Réf. : B-E0C1PO. Charges/an : 1320 €.

**ORPI WELC'HOME IMMOBILIER**

☎ 04 93 51 02 10 - www.welchome-immobilier.com



NICE - CARRÉ D'OR  
**230 000 €**

Dans Niçois proche V.Hugo, beau 2P, climatisation réversible, cuisine équipée, séjour et chambre au calme, très lumineux. Loué 800 € cc meublé (30/06). Lot : NC. DPE : C. Réf. : 271773. Charges/an : 960 €.

**RIVIERA ANGELS IMMOBILIER**

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - MUSICIENS  
**235 000 €**

Dans bel immeuble Niçois, en étage élevé avec ascenseur, vaste 2P avec cuisine ind équipée, parfait état, cave. Loué meublé 760 € cc. Lots : 42. DPE : D. Réf. : 326094. Charges/an : 1344 €.

**RIVIERA ANGELS IMMOBILIER**

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com





NICE - SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC  
238 500 €

Superbe 2 pièces bénéficiant d'une terrasse de plus de 15m<sup>2</sup> exposée plein Sud, vue mer. Double vitrage, climatisation. Garage de 30m<sup>2</sup> inclus dans le prix. Idéal premier achat. DPE : D. Réf. : B-E0HASJ.

**ORPI RUBENS & PARTNERS**

☎ 04 97 03 10 50 - [www.orpi.com/Rubens](http://www.orpi.com/Rubens)



NICE OUEST - LANTERNE  
249 000 €

Résidence piscine. Beau et spacieux 2P de 60m<sup>2</sup> traversant, belle terrasse, deux balcons. Calme, vue dégagée, aperçu mer. Box, cave. Lots : 339. DPE : C. Réf. : B-E0GJSQ. Charges/an : 2028 €.

**ORPI IMMOBILIÈRE GTI**

☎ 04 93 62 41 62 - [www.immonice.com](http://www.immonice.com)



NICE  
265 000 €

Résidence sécurisée et gardiennée, 2P 57m<sup>2</sup> avec terrasse de 20m<sup>2</sup> expo Ouest, séjour de 20m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, chambre, au calme avec vue sur parking. Cave. DPE : D. Réf. : MT0116564.

**NEXITY AGENCE NICE**

☎ 04 93 26 49 46 - [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)



NICE - COEUR MUSICIENS  
270 000 €

Avant-dernier étage, magnifique 2P, traversant, cuisine ouvrant sur séjour et balcon. Parfait état, très lumineux. Idéal pied-à-terre. Coup de Cœur! DPE : NC. Réf. : 331172. Charges/an : 1200 €.

**RIVIERA ANGELS IMMOBILIER**

☎ 04 93 16 00 63 - [www.riviera-angels.com](http://www.riviera-angels.com)



NICE - CIMIEZ/SCUDERI  
309 000 €

Dans une résidence de Luxe, 2/3P d'environ 65m<sup>2</sup>, cuisine, séjour, SDB, WC, dressing, terrasse, balcon et cave. DPE : D. Réf. : B-E0FZPA.

**ORPI NICE TRANSACTIONS**

☎ 04 93 44 42 39 - [www.orpi.com/nice.transactions](http://www.orpi.com/nice.transactions)

[www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)



2000





3P

NICE - GROSSO  
95 000 €

Spécial investisseurs : VIAGER OCCUPÉ 1 Tête homme 81 ans. Proche Tzaréwitch, agréable 3P avec balcon et terrasse. Bouquet 95 000 €. Rente mensuelle 405 €. DPE : D. Réf. : 331674. Charges/an : 1788 €.

SUD ACTION IMMOBILIER

☎ 04 92 15 05 15 - www.agencesudaction.com



3P

NICE EST  
145 000 €

Résidence sécurisée, étage élevé, 3P traversant, balcon/terrasse vue dégagée exposition Sud, rangements. Possibilité parking. Proche commerces et tram. Lots : 409. DPE : D. Réf. : B-E03TKR. Charges/an : 1200 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



3P

NICE - CIMIEZ  
159 000 €

3P dans résidence moderne. Vue dégagée. Loggia. Très calme. Cave. Possibilité parking en sus. DPE : D. Réf. : B-E0C27Y. Charges/an : 1360 €.

ORPI MONACO IMMOBILIER

☎ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



3P

NICE NORD - PROCHE CONSERVATOIRE CIMIEZ  
180 000 €

Succession. Agréable 3P, 60m², Sud et Ouest, cuisine équipée, belle salle d'eau, calme, verdure, terrasse Sud, cave et garage. DPE : C. Réf. : 901365. Charges/an : 1890 €.

CABINET NICERAMA

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



3P

NICE - LIBERATION  
185 000 €

Coquet 3P, 51m² sans vis-à-vis, séjour cuisine américaine, vue dégagée, belle salle de bains fenêtre, calme, ensoleillé, terrasse et cave, tramway à proximité. DPE : D. Réf. : 995853. Charges/an : 1420 €.

CABINET NICERAMA

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



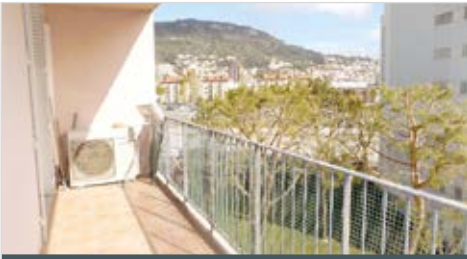
3P

NICE NORD - FALICON  
185 000 €

Copropriété avec gardien dernier étage, bel appartement de 64m² traversant, séjour double. Vue panoramique ville et mer. Stationnements collectifs. Cave. DPE : NC. Réf. : 609. Charges/an : 199 €.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



NICE - PASTEUR  
190 000 €

Résidence sécurisée, dernier étage, F3 refait, 68m², traversant, calme, vue sur jardin, balcon, dressing, cuisine équipée, loggia, cave, clim. Parking. Lots : 60. DPE : E. Réf. : 981674. Charges/an : 1968 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - [www.savinice.com](http://www.savinice.com)



NICE NORD - TRAVERSE CESSOLE/RENE BOYLESVE  
199 000 €

Spacieux 3/4P d'environ 78m² à rénover, étage élevé, ensoleillé, vue dégagée, 2 balcons. DPE : NC. Réf. : B-E0CYB1.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - [www.orpi.com/nice.transactions](http://www.orpi.com/nice.transactions)



NICE - SAINT-AUGUSTIN  
206 600 €

Dans une résidence arborée de bon standing, coquet appartement avec vue mer, entièrement refait à neuf, parking. DPE : D. Réf. : B-E0E43H.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - [www.rivierainvestissement.com](http://www.rivierainvestissement.com)



NICE - FERBER  
216 000 €

En étage élevé, vue mer, 3P rénové, 2 balcons, traversant, lumineux, 2 chambres sur cour, calme, cuisine aménagée, Cave. Plage, commerces à 5 min à pied. DPE : D. Réf. : B-E0HSI7. Charges/an : 1560 €.

ORPI ALAZARD IMMO

☎ 04 22 13 10 13 - [www.orpi.com/alazard-immo](http://www.orpi.com/alazard-immo)



NICE - COLLINE  
249 000 €

Résidence avec piscine, calme, 3P, parfait état, environ 70m², lumineux, double vitrage, exposé Sud/Ouest. Séjour 30m², terrasse. Vue dégagée collines. Cave, garage fermé DPE : D. Réf. : B-E0G5C5. Charges/an : 1560 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - [www.ordimmo.fr](http://www.ordimmo.fr)



NICE - BAS FABRON  
250 000 €

Proche mer mais au calme, spacieux 3P standing, rez-de-jardin, triple exposition, séjour donnant sur terrasse et jardin. Cave. Possibilité parking sous-sol. DPE : NC. Réf. : 332096. Charges/an : 2880 €.

SUD ACTION IMMOBILIER

☎ 04 92 15 05 15 - [www.agence-sudaction.com](http://www.agence-sudaction.com)





NICE NORD - LES JARDINS DE CESSOLE  
**279 000 €**

Dans résidence de très bon standing, 3P, étage élevé, d'environ 78m², climatisé, loggia, traversant, cave, parking. DPE : NC. Réf. : B-E0CDZF.

**ORPI NICE TRANSACTIONS**

☎ 04 93 44 42 39 - [www.orpi.com/nice.transactions](http://www.orpi.com/nice.transactions)



NICE OUEST - CORNICHE FLEURIE  
**290 000 €**

Superbe 3P traversant, calme, terrasse Sud, étage, ascenseur, vue panoramique mer, cuis équipée, tout collectif, piscine, cave et parking extérieur. À débattre ! DPE : D. Réf. : 741543. Charges/an : 3000 €.

**ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER**

☎ 04 93 89 93 89 - [www.allianceconseilimmo.com](http://www.allianceconseilimmo.com)



NICE NORD - BORRIGIONE  
**315 000 €**

Proche place St-Maurice, rés. standing beau T3, avant-dernier étage, traversant, Terrasse/Balcon, entièrement repeint, calme vue dégagée, ensoleillé. A voir. Lots: 93. DPE : NC. Réf. : FR330023. Charges/an : 2400 €.

**RIVIERA ANGELS IMMOBILIER**

☎ 04 93 16 00 63 - [www.riviera-angels.com](http://www.riviera-angels.com)



NICE - CRONSTADT  
**330 000 €**

Dans superbe immeuble Bourgeois, récemment ravalé, 3 pièces, entrée, séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, dressing et cave. A rafraichir. DPE : D. Réf. : B-E0GNR4. Charges/an : 966,86 €.

**ORPI RUBENS & PARTNERS**

☎ 04 97 03 10 50 - [www.orpi.com/Rubens](http://www.orpi.com/Rubens)



NICE CENTRE  
**339 000 €**

Beau Niçois ravalé, en étage, asc, traversant, parfait état. Séjour 28m², cuisine US équipée exposée Sud, calme. 2 chambres, dressing. Belles prestations. DPE : E. Réf. : B-E0HISY. Charges/an : 1668 €.

**ORPI AGENCE DES PALAIS**

☎ 04 93 91 82 07 - [www.orpi.com/Agencedespalais](http://www.orpi.com/Agencedespalais)



NICE - COEUR MUSICIENS  
**350 000 €**

Superbe ART DECO, F3 au 3ème étage, bon état, loué 1200 € jusqu'au 30/06. Pièce principale 30m2 avec cuisine US équipée, clim. Lots : NC. Coup de coeur! DPE : NC. Réf. : 314958. Charges/an : 3500 €.

**RIVIERA ANGELS IMMOBILIER**

☎ 04 93 16 00 63 - [www.riviera-angels.com](http://www.riviera-angels.com)





NICE - RUE DE FRANCE  
**359 000 €**

Proche mer, superbe 3P récent parfait état, double expo, clair, ensoleillé, calme, dernier étage, terrasses 25m², vue mer dégagée, cuisine équipée, prestations luxueuses. DPE : D. Réf. : 797487. Charges/an : 3000 €.

**ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER**

☎ 04 93 89 93 89 - [www.allianceconseilimmo.com](http://www.allianceconseilimmo.com)



NICE - BAS CIMIEZ  
**395 000 €**

Palais bourgeois, gardien à demeure, 3P en étage, séjour 30m² plein Sud sur 2 balconnets, 2 chambres, dressing, cuisine fermée aménagée. Cave, stationnement collectif. DPE : D. Réf. : B-E0DKE8. Charges/an : 3480 €.

**ORPI AGENCE DES PALAIS**

☎ 04 93 91 82 07 - [www.orpi.com/Agencedespalais](http://www.orpi.com/Agencedespalais)



NICE - PORT/MONT BORON  
**469 000 €**

Superbe 3P, 80m2 belle terrasse. Double exposition Sud/Ouest. Vue dégagée. Cave et garage fermé inclus. DPE : C. Réf. : B-E0FFQE. Charges/an : 3000 €.

**ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER**

☎ 04 92 00 06 44 - [www.rivierasimmobilier.fr](http://www.rivierasimmobilier.fr)



NICE OUEST - CIEL DE FABRON  
**480 000 €**

Dernier étage, terrasse vue mer. Résidence de standing, piscine, tennis, cave et parking privatif. Lots : 245. DPE : D. Réf. : B-E0A5SM. Charges/an : 6000 €.

**ORPI MONACO IMMOBILIER**

☎ 04 93 92 62 12 - [www.orpi.com/monimmo](http://www.orpi.com/monimmo)



NICE - MADELEINE  
**195 000 €**

4P, 75m2, étage élevé dans copropriété bien tenue, traversant, 2 balcons, lumineux, cuisine indépendante aménagée et équipée. WC ind. Faibles charges. DPE : D. Réf. : B-E0H9NO. Charges/an : 1260 €.

**ORPI ALAZARD IMMO**

☎ 04 22 13 10 13 - [www.orpi.com/alazard-immo](http://www.orpi.com/alazard-immo)



NICE OUEST - FABRON  
**279 000 €**

Limite Saint Antoine, proche école, commodités, 4/5P, 81m2, bon état, terrasse 13m2, couverte en véranda. Exposition Sud/Est, vue mer et montagnes. A saisir! DPE : C. Réf. : B-E0FEVR. Charges/an : 1836 €.

**ORPI AGERIM CARRÉ D'OR**

☎ 04 97 03 04 05 - [www.agerim.com](http://www.agerim.com)



4P

NICE - LE RAY  
328 000 €

Superbe 4P, 80m², résidence standing sécurisée, triple expo, parfait état, calme, verdure, cuisine équipée, belle salle d'eau, 2 WC, terrasse, parking, tramway. DPE : C. Réf. : 983429. Charges/an : 2820 €.

CABINET NICERAMA

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



4P

NICE CENTRE - NOTRE-DAME  
349 000 €

Immeuble bourgeois avec ascenseur, 4P, excellent état, double séjour plein Sud avec vue dégagée, cuisine indépendante et équipée, 3 chambres, cave. DPE : C. Réf. : B-E0HPJQ. Charges/an : 2760 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



4P

NICE - CIMIEZ  
359 000 €

Dans immeuble de standing au calme, lumineux 4P, 80m², traversant, bon état avec terrasse et balcon. Nombreux rangements. Vue dégagée. Cave. Lots : 86. DPE : D. Réf. : 319019. Charges/an : 2608 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



4P

NICE - SAINT-SYLVESTRE  
365 000 €

En étage, ascenseur appt 3/4P, 100m² double séjour, terrasse 20m². Vue dégagée, 2 chbres, cuisine donnant sur balcon, SDB + WC séparé, nombreux rangements, cave. DPE : D. Réf. : MT0116279.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



4P

NICE - FLEURS  
390 000 €

Avant-dernier étage, 4P traversant entièrement rénové avec gout, climatisé, séjour avec très belle cuisine ouverte équipée, 3 chbres, 2 SDB, terrasse plein SUD. Lots : 35. DPE : D. Réf. : 271121. Charges/an : 2375 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



4P

NICE - MUSICIENS  
410 000 €

Dans Palais Bourgeois, 4/5P, 99m². Belle hauteur de plafond, moulures, parquet. Lumineux, calme. Cuisine indép. Cave 10m², chambre de bonne 9,58m² avec wc et douche. État parfait. DPE : D. Réf. : B-E0H5C5. Charges/an : 2160 €.

ORPI RUBENS &amp; PARTNERS

☎ 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens



NICE - PARC IMPERIAL  
420 000 €

Magnifique 4P, rez-de-jardin, proche commodités, vue dégagée mer, jardin et plusieurs terrasses, cave, box. Lots : 52. DPE : D. Réf. : B-E0G875. Charges/an : 1800 €.

**ORPI ACTUEL IMMO**

☎ 04 97 07 27 27 - [www.actuelimmobilier.com](http://www.actuelimmobilier.com)



NICE CENTRE - PROCHE MER & CARRÉ D'OR  
455 000 €

Charme, parquet, cheminée, 3/4P, 92m², dernier étage, bourgeois, séjour double 32m² bow-window, 2 dressings, SDB, cuisine indép, 2 chbres Sud, gd balcon. Cave. Lots : NC. DPE : D. Réf. : B-E0C6L3.

**ORPI HELIOS IMMOBILIER**

☎ 04 93 88 77 55 - [www.heliosimmobilier.com](http://www.heliosimmobilier.com)



NICE - CIMIEZ  
470 000 €

4P, 1er étage d'une maison, rénové, séjour 35m², 3 chambres, cuisine indép. équipée, SDB, SDD, terrasse, jardin, vue dégagée, clim réversible, cave et garage compris! DPE : D. Réf. : B-E06A4J.

**ORPI CABINET CENTRAL**

☎ 04 93 55 48 51 - [www.cabinetcentral.net](http://www.cabinetcentral.net)



NICE EST - MOYENNE CORNICHE  
470 000 €

Résidence standing, dernier étage, 85m², excellent état. Triple exposition, séjour, terrasse, 3 chambres accès balcon. Solarium 100m². Parking privatif, cave. DPE : D. Réf. : B-E0GUB9. Charges/an : 3456 €.

**ORPI AGENCE DES PALAIS**

☎ 04 93 91 82 07 - [www.orpi.com/Agencedespalais](http://www.orpi.com/Agencedespalais)



NICE - CIMIEZ  
490 000 €

Résidence standing, 4P, 125m², TBE, 3ème, asc, triple expo, balcons et terrasse. Séjour 41m², 3 chbres avec placards, dressing, SDB/WC, SDD, WC ind. Garage, cave. DPE : E. Réf. : 641942. Charges/an : 4642,94 €.

**VALROSE IMMOBILIER**

☎ 04 89 14 14 70 - [www.valrose-immo.fr](http://www.valrose-immo.fr)



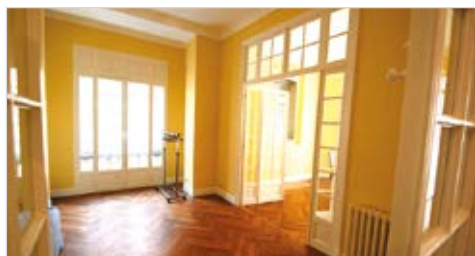
NICE  
567 000 €

Magnifique bourgeois, en étage, spacieux 4/5P. double séjour plein Sud, belles chambres au calme, 2 bains, chambre de bonne, cave. Possibilité garage. DPE : C. Réf. : B-E0GDUO. Charges/an : 2160 €.

**ORPI ACTUEL IMMO**

☎ 04 97 07 27 27 - [www.actuelimmobilier.com](http://www.actuelimmobilier.com)





4P

NICE - CARRÉ D'OR  
572 000 €

Magnifique bourgeois à 50m de la mer, 100m<sup>2</sup> en étage avec balcons, parfait état, double living, 3 belles chambres, 2 bains, cuisine équipée indépendante, vue dégagée. DPE : D. Réf. : B-E0BL7J. Charges/an : 1920 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR  
☎ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



5P

NICE NORD - PROCHE LIBERATION  
298 000 €

Au calme, T5 120m<sup>2</sup> traversant, entrée, cuisine + loggia, double séjour, 3 chambres, dressing, salle de bains, nombreux rangements. Chambre bonne, cave. DPE : NC. Réf. : MTENCOURS.

NEXITY AGENCE NICE  
☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



V

FALICON - PROCHE RIMIEZ  
315 000 €

Haut de villa, séjour, vue sur collines, cuisine indépendante sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau. Triple expo. Terrasse/jardin complanté. Grand garage indép. (transformable en habitation). DPE : D. Réf. : 779973.

IMMOBILIÈRE PRESTIGE  
☎ 04 92 07 08 64 - www.immobiliereprestige.com

www.unique-immo.com

2000



5P

NICE EST  
460 000 €

Appart-villa 5P, 140m<sup>2</sup>, cellier/buanderie, cave, séjour/SAM 44m<sup>2</sup>, cheminée insert, cuis. équipée, 4 chbres, 2 SDB, rangements, jardin 680m<sup>2</sup>, cuisine d'été, piscine. DPE : B. Réf. : B-E0HIVF. Charges/an : 600 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER  
☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



V

NICE - L'ARCHET  
355 000 €

Villa d'environ 65m<sup>2</sup>, terrasse avec jardin privatif de 105m<sup>2</sup>, toutes les pièces donnent accès à la terrasse. DPE : C. Réf. : B-E0C4E8. Charges/an : 1560 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER  
☎ 04 92 00 06 44 - www.rivierasimmobilier.fr



NICE - BAS CIMIEZ  
**355 000 €**

Maison de ville en duplex de 77m<sup>2</sup>, lumineuse, dans une résidence sécurisée. Séjour sur une terrasse privative au milieu d'un jardin. 2 chambres à l'étage avec SDB. DPE : D. Réf. : B-E0BY44. Charges/an : 1920 €.

**ORPI ALAZARD IMMO**

☎ 04 22 13 10 13 - [www.orpi.com/alazard-immo](http://www.orpi.com/alazard-immo)



NICE NORD  
**450 000 €**

Parc Maria. Jolie propriété de 11000m<sup>2</sup> avec maison de 110m<sup>2</sup> + Possible construction d'une 2ème maison de 120 à 180m<sup>2</sup>. Expo. Ouest avec vue dégagée. DPE : NC. Réf. : 1289.

**CABINET LOQUIS**

☎ 04 93 51 82 16 - [www.loquis.fr](http://www.loquis.fr)



NICE  
**470 000 €**

Maison située à quelques minutes à pied du tramway, entièrement rénovée, beau terrain plein Sud, piscine, terrasses, cuisine d'été, 3 chambres, belle salle de bains. DPE : C. Réf. : B-E0CRYV.

**ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT**

☎ 04 89 24 42 01 - [www.rivierainvestissement.com](http://www.rivierainvestissement.com)



NICE - FALICON  
**524 000 €**

A 10mn de Nice, calme total et en position dominante, belle villa ind 6P, vue mer et collines, sans vis-à-vis, 5 chambres, 2 SDB, 2 WC, jardin 100m<sup>2</sup>, cave 20m<sup>2</sup>, parkings. DPE : C. Réf. : B-E0HUPU.

**ORPI ORDIMMO**

☎ 04 93 88 08 53 - [www.ordimmo.fr](http://www.ordimmo.fr)



NICE OUEST  
**850 000 €**

Sublime villa provençale de 6P avec magnifique extérieur : pool-house, terrain de pétanque, piscine à débordement, espace barbecue... COS résiduel 75 m<sup>2</sup>. GROS POTENTIEL. DPE : C. Réf. : B-E0DAHS.

**ORPI DASA**

☎ 04 92 15 21 01 - [www.orpi.com/dasa](http://www.orpi.com/dasa)



NICE - SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC  
**860 000 €**

COUP DE COEUR : Au calme et sans vis-à-vis, villa rénovée avec goût, magnifique vue mer et piscine. Séjour/salon sur cuisine US équipée. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : D. Réf. : B-E0ETAA.

**ORPI DASA**

☎ 04 92 15 21 01 - [www.orpi.com/dasa](http://www.orpi.com/dasa)



**SAINT-JEAN-CAP-FERRAT**  
**299 000 €**

A deux minutes de la plage et du village, 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, beau 2P, 45 m<sup>2</sup> rénové, séjour avec cuisine US et balcon, faibles charges. DPE : C. Réf. : B-E0EQKK. Charges/an : 480 €.

**ORPI AGERIM CARRÉ D'OR**  
☎ 04 97 03 04 05 - [www.agerim.com](http://www.agerim.com)



**BEAULIEU-SUR-MER**  
**315 000 €**

3P, 45m<sup>2</sup>. Entrée, salon avec cuisine US accès terrasse, 2 chambres dont une accès terrasse, salle d'eau et WC. Climatisation. Lots : 34. Foncier : 600€. DPE : D. Réf. : AGB3P446. Charges/an : 1252 €.

**AGENCE GÉNÉRALE BOVIS**  
☎ 04 93 01 00 36 - [www.bovisprimeproperties.com](http://www.bovisprimeproperties.com)



**BEAULIEU-SUR-MER**  
**350 000 €**

Dans petite résidence, 3P, 57m<sup>2</sup>, 1er étage. Séjour accès balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec WC. Cave. Bon état. Vue mer. Lots: 15. DPE : D. Réf. : AGB3P467. Charges/an : 850 €.

**AGENCE GÉNÉRALE BOVIS**  
☎ 04 93 01 00 36 - [www.bovisprimeproperties.com](http://www.bovisprimeproperties.com)



**VILLEFRANCHE-SUR-MER**  
**480 000 €**

Somptueux 3P avec son jardin privé de 150m<sup>2</sup>. Aperçu mer. Rénovation de qualité, chambre avec dressing, climatisation, calme, lumineux. Coup de coeur assuré. DPE : C. Réf. : B-E08PEB. Charges/an : 2400 €.

**ORPI MONACO IMMOBILIER**  
☎ 04 93 92 62 12 - [www.orpi.com/monimmo](http://www.orpi.com/monimmo)



**COARAZE**  
**350 000 €**

Villa 5P, parfait état sans vis-à-vis, piscine, jardin, superbe vue montagnes, terrasses, discrètement mitoyenne par le garage, au calme et ensoleillée. DPE : C. Réf. : B-E0GOEG.

**ORPI WELC'HOME IMMOBILIER**  
☎ 04 93 51 02 10 - [www.welc-home-immobilier.com](http://www.welc-home-immobilier.com)



**LUCÉRAM**  
**370 000 €**

Ancien moulin rénové, 200m<sup>2</sup>, gd séjour/cheminée, hauts plafonds, poutres apparentes. Possibilité 2 appartements, jardin 1500m<sup>2</sup>, terrasse, cuis. d'été. Cave, 3 garages, ensoleillé. DPE : D. Réf. : 23163.

**IMMOBILIÈRE PRESTIGE**  
☎ 04 92 07 08 64 - [www.immobiliereprestige.com](http://www.immobiliereprestige.com)





ASPREMONT  
424 000 €

Propriété composée de 2 bâtisses, sur un terrain plat de 1495m<sup>2</sup>, plein Sud. Vue dominante sur village les collines et la mer. Stationnements. Prévoir travaux. A saisir. DPE : F. Réf. : 963009.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



TOURETTE-LEVENS - VILLAGE  
450 000 €

A 10mn de Nice, sur terrain plat, belle maison individuelle récente en R+1 de 127m<sup>2</sup> en 6 pièces + Studio ind. Garage. Calme et Sans vis-à-vis, Vue dégagée. Piscine. DPE : D. Réf. : 485.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici06.fr



TOUÛT-DE-L'ESCARÈNE  
595 000 €

Au calme absolu, ancienne bergerie rénovée avec matériaux de qualité, 168m<sup>2</sup>, terrain 6628m<sup>2</sup>. Terrasse vue imprenable sur la vallée. Séjour vouté, cheminée. Caves. Parking DPE : E. Réf. : 959823.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



5MN DE L'ESCARÈNE  
36 000 €

À 30mn de Nice, terrain de loisir 1500m<sup>2</sup>, calme, vue dégagée, eau, avec cabanon + un cabanon métallique pour le rangement, à débattre 36000 € ! Réf. : 893156. Charges/an : 19 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



TOURETTE-LEVENS  
197 000 €

A 15mn maximum de Nice, au calme en pleine nature, beau terrain plat de 1200m<sup>2</sup>, constructible pour une maison jusqu'à 180m<sup>2</sup>. Viabilités en bordure de terrain. Réf. : 1227.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



ROQUEBILIÈRE  
405 000 €

Magnifique propriété 1.9 ha : belle ferme en pierre, 2 granges + nombreuses dépendances. Exposition et vues extraordinaires, calme absolu, toutes commodités. Réf. : 985.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE - MAGNAN  
**500 € HC**

Location meublée LD. Studio, immeuble récent au calme, moderne état impeccable. Parking sous-sol INCLUS. Loyer 500€ + 40€ charges DG 1000€. Honoraires loc. 276,38€. DPE : C. Réf. : 9198769. Charges/mois : 40 €.

**DAZUR IMMOBILIER**

☎ 04 92 00 24 90 - [www.dazur.fr](http://www.dazur.fr)



NICE - RUE BARBERIS  
**500 € HC**

Location meublée. Studio rénové au 6ème étage. Cuisine équipée, balcon, vue dégagée. Cave. Loyer 500€ + 50€ charges. DG 1000€. Honoraires locataire 299€. DPE : C. Réf. : 3894028. Charges/mois : 50 €.

**DAZUR IMMOBILIER**

☎ 04 92 00 24 90 - [www.dazur.fr](http://www.dazur.fr)



NICE - CARRÉ D'OR/GRIMALDI  
**600 € HC**

Location meublée longue durée. Studio cuisine US, balcon au calme. Commerces, mer à proximité. Loyer 600€ + 50€ charges. DG 1200€. Honoraire locataire 298,87€. DPE : C. Réf. : 7786588. Charges/mois : 50 €.

**DAZUR IMMOBILIER**

☎ 04 92 00 24 90 - [www.dazur.fr](http://www.dazur.fr)



NICE - MAGNAN  
**780 € HC**

Location meublée longue durée. 2P, piscine, cuisine US, vaste séjour, chambre + rangements. Box s/sol. Loyer 780€ + 100€ charges, DG 1560€. Honoraires locataire 594,36€. DPE : C. Réf. : 14037399. Charges/mois : 100 €.

**DAZUR IMMOBILIER**

☎ 04 92 00 24 90 - [www.dazur.fr](http://www.dazur.fr)



NICE - MUSICIENS  
**950 € HC**

Location vide longue durée. 2P parfait état, vaste séjour, cuisine US équipée, chambre, SDB + WC. Parking. Loyer 950€ + 30€ charges. DG 950€ Honoraires locataire 562,90€. DPE : C. Réf. : 14042153. Charges/mois : 30 €.

**DAZUR IMMOBILIER**

☎ 04 92 00 24 90 - [www.dazur.fr](http://www.dazur.fr)



NICE - FLEURS/DEPOILLY  
**1 010 € HC**

Location meublée longue durée. 3P, rénové, bien aménagé, 2 chambres. Cuisine US, vaste séjour, SDE. Loyer 1010€ + 90 € charges. DG 2020€. Honoraires locataire 690,30€. DPE : C. Réf. : 11739585. Charges/mois : 90 €.

**DAZUR IMMOBILIER**

☎ 04 92 00 24 90 - [www.dazur.fr](http://www.dazur.fr)

# ParuVendu.fr

C'est plus de 500 000 annonces immobilières !

Retrouvez  
toutes les offres  
immobilières  
du Var

sur **ParuVendu.fr**

Internet | Tablette | Mobile



Achetez, Vendez, Louez  
en toute simplicité !

**ParuVendu.fr** c'est aussi  
plus de 1 300 000 d'annonces en auto, moto,  
bonnes affaires, animaux, emploi, ...

DIGITAL VIDEO MEDIA





## Domaine de l'Argibois à Levens

PROGRAMME  
D'ECO-CONSTRUCTION



- Matériaux naturels
- Architecture bioclimatique
- Bâtiment basse consommation (BBC)
- Énergies renouvelables
- Intégration au site
- Jardins potagers

**MAISON  
INDIVIDUELLE  
EN BOIS**

A PARTIR DE  
**250.000 €**



**LIVRAISON RAPIDE EN 2016 - Frais de Notaire réduits**

Eligibles nouvelles dispositions fiscales (Loi Pinel, Prêt à taux 0%)

Réalisation Filiaterre - [www.filiaterre.fr](http://www.filiaterre.fr)  
Commercialisation Cabinet Loquis  
Tél. : 04 93 51 82 16  
[contact@loquis.fr](mailto:contact@loquis.fr) - [www.loquis.fr](http://www.loquis.fr)



# Immobilière GTI

Numéro 1 pour votre bien

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES



## Immobilière GTI

35, Rue Pastorelli

06000 Nice

Tél. : 04 93 62 41 62

immobilieregti@orpi.com

[www.immonice.com](http://www.immonice.com)

VENTE

LOCATION

GESTION



3P - NICE - LIBERATION

Angle Mirabeau/Comboul, dans beau Bourgeois, au 3ème étage avec ascenseur beau 3P bien distribué en bon état, cuisine indépendante, séjour avec balcon, 2 grandes chambres. Traversant Est/Ouest, lumineux, double vitrage. Lots : 16. DPE : D. Charges/an : 1400 €.

Réf. B-E0HP1A

185 000 €



3P - ANTIBES

Résidence sécurisée piscine, très beau 3P moderne, entrée, beau séjour sur terrasse, cuisine indépendante équipée, 2 chambres donnant sur balcon, salle d'eau. Cave et parking en sous-sol. Honoraires : 939.38 € TTC EDL INCLUS. DPE : C.

Réf. B-E0GQV6

1 270 € CC



4P - NICE - LE PIOL

Av. Dauphine, 1er étage surélevé, très beau 4P duplex. Grande terrasse surplombant Nice, coin nuit à l'étage avec 3 chambres donnant sur 2 terrasses, salle de bains et WC. Séjour avec cheminée ouverte sur la terrasse. Garage avec rangement. Lots : 12. DPE : F. Charges/an : 1800 €.

Réf. B-E0G455

440 000 €



## Vente & Location

35, rue Pastorelli - 06000 Nice  
04 93 62 41 62

## Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice  
04 97 03 25 25



Immobilière GTI ORPI - SARL au capital social de 5 488,56 euros - SIREN 410 669 105 - N°Carte Professionnelle de transaction et gestion immobilière : CPI 0605 20 16 000 005 841 délivrée par la préfecture des A.M - Garantie financière Galian - 89, rue de la Boétie - 75008 Paris - Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.