evidence -IMMOBILIERE.COM

MENSUEL GRATUIT ÉDITION VAR-EST



N°21 - 4 MAI AU 1er JUIN 2016







0800 716 816

www.rivaprim.fr

BUREAU DE VENTE SUR PLACE

Avenue Gabriel Barbaroux – Lieu-dit l'Enclos 83340 Le Luc en Provence

COMMERCIALISATION: AGENCE LES CYPRÈS

Quartier Taurelle RN7 – 83340 Le Cannet des Maures www.immobilier-le-luc.com

VOTRE 2 PIÈCES à partir de 119 000 € TVA À 20% 104 620 € (4) TVA À 5,5% Lot B208-39,47 m²

LOGEMENT

ÉQUITABLE

VOTRE 3 PIÈCES à partir de 144 000 € TVA À 20% 126 600 € (4) TVA À 5,5% Lot A101 - 50,15 m²

VOTRE 4 PIÈCES à partir de 173 000 € TVA À 20% 152 095 € (4) TVA À 5,5%



3 pièces à partir de
326 000 € Hors parking
Lot 3001 - 77,98 m²

Appartement témoin



Venez découvrir la résidence!

Pour savourer la "QUINTESSENCE" du bien-être c'est maintenant!



Le golf à perte de vue

RÉSIDENCE QUINTESSENCE

ESPACE DE VENTE

Avenue des Golfs, Face à L'hôtel du Golf 83700 Saint-Raphaël

0805 23 01 10*



www.quintessence-valescure.fr



ATATA FULDENCE-IMMOBILIERE CON

Sommaire



O8 Sélections Provençales

Constructions traditionnelles et contemporaines

- O9 Interview
 Cyril Baudic, expert immobilier
- Golfe de Saint-Tropez

 Annonces immobilières
- 24 Interview
 WF King ouvre une cinquième agence à Boulouris
- Fréjus / Saint-Raphaël et environs

 Annonces immobilières
- Annuaire des Agences
 Retrouvez les coordonnées des agences
 présentes dans ce numéro

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces sur notre portail **www.evidence-immobiliere.com**











Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • Directrice de la publication : Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • Directeur du développement : Philippe CARRAÏ - 06 99 92 99 97 • Assistante commerciale : Muriel TOUATI • Service Commercial : 04 22 09 94 45 • Directeur Commercial : Philippe OLIVA - 06 22 96 34 18 • Infographiste : Christophe NAVARRO • Création graphique : Jean-Elie TRUJILLO • Traduction : Emmanuel LAURENT • Distribution/Réassort : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : © Agence du Cap 04 94 83 22 45 - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.

Dressing Concept

AMENAGEMENT TOTALEMENT SUR MESURE





Grand choix de couleur et de matière !





Portes suspendues... Séparations de pièces... Panneaux Japonais... Façades coulissantes...

Dressing...
Bureaux...
Banque d'accueil...
Meuble sous pente...



MAGASIN EXPO EN FRONT DE MER

DRESSING CONCEPT 203, bd de la Libération – Fréjus

04 94 17 23 52 www.dressingconcept.fr







360 AGENCES

Déco Charpente

Abris en bois sur mesure

Agrandissez votre espace de vie







Abri voiture Espace détente Pergola Véranda Terrasse Chalet









Etude & Devis gratuits



www.deco-charpente.fr



deco.charpente@orange.fr

ShowRooms

155 RD 9783130 La GardeZA Les Fontaites83136 ForcalqueiretZA Les Migraniers83250 La Londe Les Maures

Atelier & Bureau

Zac de Nicopolis 83170 Brignoles

04 94 80 52 90

04 94 80 52 90

04 94 80 52 90











AGENCE À SAINTE-MAXIME construction sur la région

VOTRE MAISON,
NOTRE SAVOIR FAIRE
CONSTRUCTIONS
SUR MESURES,
CONTACTEZ-NOUS!

www.selections-provencales.com

2 04 86 796 000

CONSTRUCTIONS TRADITIONNELLES ET CONTEMPORAINES



Villa contemporaine à toit terrasse de 135 m² hab accompagnée d'un garage de 28 m², terrasse couverte et non couverte.

GROS ŒUVRE + FINITIONS

GROS ŒUVRE

95 100 € TTC'

(isolation phonique et thermique, électricité, plomberie, chauffage par plancher chauffant, carrelage et façade).

186 100 € TTC*





Construction à étage de 122 m² et garage de 25 m² avec toiture 2 et 4 pentes.



Villa contemporaine à toit terrasse de 105 m² + un garage de 22 m² et terrasses couverte et non couverte.

GROS ŒUVRE TOITURE

69 100 € TTC

GROS ŒUVRE TOITURE + FINITIONS
139 100 € TTC

GROS ŒUVRE TOITURE

66 100 € TTC

GROS ŒUVRE + FINITIONS

(isolation, électricité, plomberie, carrelage, façade).

139 100 € TTC

conception graphique © Web Innovation Imm



Un Expert Immobilier c'est quoi?

L'expert en évaluation immobilière tient une place importante dans l'économie immobilière de notre pays. Interlocuteur privilégié de l'ensemble des acteurs de nos territoires (famille, sphère publique et privé), son rôle dans la société civile est reconnu et très largement plébiscité. Qu'il s'agisse d'achat, de vente, de transmission, de donation, de succession, de partage, de déclaration fiscales ou encore de valorisation d'actifs, particuliers, notaires, avocats, entreprises, juges, organismes publiques, font tous appel, à un moment ou un autre, à un expert en évaluation immobilière.

Le rapport privilégié qu'entretiennent les experts immobiliers avec leurs clients ne tient rien du hasard. Il est le fruit de règles communes que nous nous imposons, basées sur trois valeurs qui caractérisent la culture de notre métier: l'objectivité, la compétence et le professionnalisme.

Et la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM ?

Créée en 1973, la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM (CEIF-FNAIM) est la première organisation professionnelle nationale représentative d'experts en évaluation immobilière.

Elle rassemble plus de 700 professionnels, tous membres de la FNAIM, qui exercent leur mission en France métropolitaine ainsi que dans les départements d'Outre-Mer. Une des missions de la CEIF-FNAIM est de maintenir un niveau de compétence élevé de chacun de ses membres. A cet égard, principalement avec le concours de l'école supérieure de l'immobilier FNAIM (ESI), elle a mis en place un système de formations professionnelles continues et organise chaque année de nombreux séminaires de formation.

Enfin, la CEIF-FNAIM est signataire de la Charte de l'expertise, seul document référent qui recense l'ensemble des normes nationales et européennes en matière d'évaluation immobilière. Cette Charte est la preuve de notre engagement envers la profession, les pouvoirs publics et les clients.

Une expertise ça sert à quoi?

Une expertise immobilière consiste généralement à apprécier la valeur vénale ou locative d'un bien immobilier. La valeur vénale est difficile à déterminer car elle est fluctuante et nécessite une appréciation complète de l'immeuble, pour autant, dans plusieurs situations il est impératif de déterminer le juste prix car il sert de référence :

- pour l'administration fiscale afin de déterminer les droits d'enregistrements lors d'une succession immobilière, ou encore lors d'une déclaration d'ISF.
- lors d'un divorce ou d'une sortie d'indivision quelconque, il est impératif d'évaluer le bien immobilier au juste prix pour éviter que l'une des parties soit lésée,
- ou pour tous types d'actes de gestion de patrimoine privé. Il s'agit d'une étude sérieuse, de terrain, prenant en compte des paramètres financiers, techniques, et juridiques. L'expert immobilier doit être un technicien mais également posséder des connaissances périphériques (fiscalité, urbanisme, technique du bâtiment, économie, etc.). L'expertise immobilière d'un immeuble consiste donc à appréhender l'ensemble des caractéristiques physiques, juridiques et économiques.

La valeur du bien évalué est objective et reflète le marché immobilier à un endroit et un moment précis.

INTERVIEW / Cyril BAUDIC, EXPERT IMMOBILIER

EXPERT AGREE - IMMOBILIER RESIDENTIEL & HABITATION - GOLFE DE SAINT TROPEZ

- Membre de la Chambre des Experts Immobilier de France CEIF-FNAIM
- Expert certifié REV (Recognised European Valuer) par TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations)
- Membre du Conseil d'Administration de la Chambre des Experts Immobiliers de France
- Vice-Président de la Chambre Départementale de l'Immobilier FNAIM du Var
- Lauréat du Certificat Expertise Judiciaire de l'I.E.P Sciences-Po Aix en Provence

Valeur vénale? Valeur Locative?

La Charte de l'Expertise en Évaluation Immobilière donne de la valeur vénale (ou valeur de marché) la définition suivante :

«La valeur vénale est la sommes d'argent estimée contre laquelle un immeuble serait échangé, à la date de l'évaluation, entre un acheteur consentant et un vendeur consentant dans une transaction équilibrée, après une commercialisation adéquate, et où les parties, ont, l'une et l'autre, agi en toute connaissance, prudemment et sans pression.

En conséquence, l'appréciation de la valeur vénale se fait dans les conditions suivantes :

- la libre volonté du vendeur et de l'acquéreur,
- la disposition d'un délai raisonnable pour la négociation, compte tenu de la nature du bien et de la situation du marché.
- que le bien ait été proposé à la vente dans les conditions usuelles du marché, sans réserve, avec des moyens adéquats
- l'absence de facteur de convenance personnelle et la notion d'équilibre dans la négociation. »

L'estimation d'un bien immobilier est une étape cruciale pour la mise en vente d'un bien. Le vendeur n'a pas intérêt à trop le surévaluer ou à le sous-estimer. Pour fixer le « juste prix », il est nécessaire d'évaluer un certain nombre de points de facon objective.

D'un côté, l'acheteur a systématiquement envie de réaliser « une bonne affaire ». De l'autre, le propriétaire souhaite toujours vendre au « meilleur prix ». Mais qu'est-ce qu'un bon prix?

Pour le vendeur, il se situe bien souvent au-dessus du prix du marché. Le propriétaire, qui a une relation affective à son logement, a tendance à perdre en objectivité. Il est d'autant plus partial qu'il souhaite généralement réaliser une plus-value.

Pour l'acheteur, le «meilleur prix» sera, à l'inverse, en-dessous des tarifs du marché. De fait, il aura tendance à scruter les moindres défauts pour mieux négocier le prix d'achat. Entre les deux estimations, il y a le «juste prix». La valeur locative d'un bien immobilier correspond au revenu locatif que le propriétaire peut retirer de son bien en location.

Cette valeur est déterminée par la situation géographique et la catégorie du bien (bâti, non bâti, local commercial, logement...). Elle évolue en fonction des travaux effectués et du prix du marché.

Votre spécialité, c'est l'immobilier résidentiel et d'habitation?

C'est le domaine qui nous concerne le plus fréquemment.

En effet, il représente les biens d'habitation dont nous avons tous besoin pour nous loger. Pour les appartements, nous distinguons les parties privatives (surfaces occupées y compris les annexes) et les parties communes (hall d'entrée, escalier, ascenseur, boites aux lettres, etc.). La qualité d'un appartement s'apprécie par ses qualités propres telles que: les commodités, l'adresse, l'environnement, l'exposition, la qualité architecturale de l'immeuble, son niveau d'équipement, son calme, les prestations, son état, sa composition, son isolation et la rationalisation de sa superficie. Les parties annexes seront largement appréciées: cave, grenier, stationnement, balcon ou terrasse...

Ce bien sera également replacé dans son marché local par rapport à la demande actuelle et les biens disponibles. Nous analyserons également les dépenses de fonctionnement de ce bien (chauffage, eau chaude, charges de copropriété).

Pour une maison, qui est plus généralement en pleine propriété, plus rarement en copropriété, les qualités des éléments d'habitation s'apprécieront comme un appartement, avec les annexes éventuelles. Pour la partie foncière (le terrain), une analyse toute particulière sera faite pour sa qualité d'agrément (jardin, plantation, piscine...) et sa capacité constructible éventuelle. Enfin, une étude toute particulière sera faite sur d'éventuelles servitudes qui pourraient exister sur ces biens ayant une incidence en plus ou en moins sur la valeur du bien expertisé.

Combien coûte une expertise?

Bien que le tarif soit libre, la plupart des experts immobiliers fixent leur rémunération sur la base d'une vacation horaire, plus conforme à l'équité lorsqu'il s'agit de l'expertise d'un bien immobilier dit "classique". Ces derniers sont donc calculés sur la base du temps passé à l'exécution de leur mission, et non sur la valeur du bien.

Pour certaines missions dépassant le cadre habituel, les honoraires peuvent être forfaitaires ou également calculés en fonction d'un pourcentage applicable sur la valeur du ou des biens concernés.

L'expertise immobilière est généralement nécessaire lorsque des décisions lourdes de conséquences ou coûteuses doivent être prises. L'expertise requiert alors une compétence, de l'expérience et l'autorité de la signature d'un expert dument habilité et reconnu pour son indépendance et sa neutralité. Car elle implique la remise d'un document ayant force légale... On peut facilement trouver un prétendu expert, sans qualification, ni légitimité véritable, proposant des « pseudo-expertises » à prix discount défiant toute concurrence. Un devis est toujours réalisé au préalable par l'expert avant une mission.

Cabinet Expert Immobilier Résidentiel & Commercial















C.E.I.R.C - Cabinet d'Expert Immobilier Résidentiel & Commercial ■ Cyril BAUDIC Expert

- « Le Victoria » 8, av. Georges CLEMENCEAU 83 120 SAINTE MAXIME Golfe de Saint-Tropez France
- Tél. + 33 (0)4 94 96 14 11 Mobile + 33 (0)6 09 76 07 38 Fax + 33 (0)9 70 61 65 09
- www.expert-fnaim.com cyrilbaudic@me.com

Real estate

LOGI SERVICE IMMOBILIER

Place du marché - 83310 PORT GRIMAUD transactions@logi-service.com +33 (0)4 94 56 28 18





Très jolie vue pour cet appartement en RDC, 35m^2 , rénové, avec amarrage. Proche plage dans quartier privatif. Séjour avec cuisine, chambre avec SDB, terrasse et jardin. DPE: F. Réf.: A 1775. Charges/an: 1327€. >> Very nice view for this apartment on main level, 35m^2 , renovated, with mooring. Nearby beach in a private area. Living room with kitchen, bedroom with bathroom, terrace and garden. EPC: F. Ref.: A 1775. Charges/yr: 1327€.



Studio-mezzanine avec loggia $30m^2$ sur plage, avec splendide vue sur le golfe de Saint-Tropez. DPE: E. Réf.: A 1796. Charges/an: $1272 \in .>>$ Studio-mezzanine $30m^2$ with loggia on the beach, with splendid views of the Gulf of Saint-Tropez. EPC: E. Ref.: A 1796. Charges/yr: $1272 \in .$



Unique à Port Grimaud, appt en rdc de $102m^2$ exposé Ouest avec amarrage $11 \times 4,60$ m. Entrée avec wc, grand séjour, cuisine US, 4 ch., sdb avec wc et sdd, terrasse. Parking à prox. Possibilité d'un box fermé. DPE: D. Réf.: 1726. Charges/an: $3200 \in$. >>> Unique in Port Grimaud, West facing apartment of $102m^2$ on ground floor with mooring 11×4.60 m. Entrance with toilet, large living room, kitchen, 4 br, bathroom with toilet & shower, terrace. Parking nearby. Closed box option. EPC: D. Ref.: 1726. Charges/vr: $3200 \in$.



Beaucoup de charme pour cet appartement de 48,23m², expo Sud, au cœur de la cité avec très belle vue. Séjour, cuisine, chambre, SDB. Parking. TBE. DPE: D. Réf.: A 1771. Charges/an: 1748€. >>> Lots of charm for this 48,23m² apartment, facing South, in the heart of the city with beautiful views. Living room, kitchen, bedroom, bathroom. Car park. Very god condition. EPC: D. Ref.: A 1771. Charges/yr: 1748 €.



Studio-mezzanine, parfait état, 32m^2 sur plage, vue mer et golfe de Saint-Tropez. DPE: D. Réf.: A 1792. Charges/an: $1272 \in ... >>$ Studio-mezzanine, perfect condition, 32m^2 overlooking the beach, sea and Gulf of Saint-Tropez. EPC: D. Ref.: A 1792. Charges/yr: $1272 \in ...$



Emplacement exceptionnel et splendide vue pour cet appartement de $43,91\text{m}^2$, proche plage avec amarrage $15\text{ m} \times 4\text{ m}$. DPE: E. Réf.: A 1768. Charges/an: $1400 \in .$ >>> Great location and beautiful view for this apartment of 43.91m^2 , near the beach with mooring $15\text{m} \times 4\text{m}$. EPC: E. Ref.: A 1768. Charges/yr: $1400 \in .$



LOGI SERVICE IMMOBILIER

Place du marché - 83310 PORT GRIMAUD transactions@logi-service.com +33 (0)4 94 56 28 18





Superbe vue pour cette maison env. 75m², à deux pas de la plage. Secteur résidentiel, parking privé, séjour, cuisine US, 3 chambres, 2 bains. Amarrage 10 m. DPE: NC. Réf.: M 1774. Charges/an: 2315€. >> Lovely view for this house of about 75m², two steps from the beach. residential area, private parking, lounge, open kitchen, 3 bedrooms, 2 baths. Mooring 10m. EPC: NC. Ref.: M 1774. Charges/yr: 2315 €.



À VOIR. Beaucoup de charme, superbe vue pour cette maison située proche du centre, dans quartier calme. Séjour avec cuisine, chambre en suite, 2 chambres, 2 bains. Amarrage 17mx 4.20m. DPE: D. Réf.: M 1793. >> Lots of charm, great view for this house located near the center, in a quiet area. Living room with kitchen, master bedroom, 2 bedrooms, 2 baths. 17mx 4.20m mooring. EPC: D. Ref.: M 1793.



Maison env. 75m², proche plage, expo Sud dans secteur privatif. Séjour, cuisine, 3 chambres, 2 bains, jardin. Amarrage 10m. Parking. DPE: C. Réf.: M 1760. Charges/an: 2420€. >> House of about 75m², near the beach, facing south in a private sector. Living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garden. Mooring 10m. Car park. EPC: C. Ref.: M 1760. Charges/yr: 2420 €.



Quartier recherché, maison double parfait état 144m² expo. Est, jardin, amarrage 12 x 8,70 m. Entrée, cuisine, sdd/wc, salon/salle à manger, terrasse, jardin. 3 ch. (2 avec sdd/wc). 1 avec sdb/sdd/wc et solarium. 2 parkings. DPE: C. Réf.: M 1728. » Exclusive area, double house, perfect condition, 144m², East facing, garden, mooring 12 x 8.70m. Entrance, kitchen, shower / wc, living / dining room, terrace, garden. 3 br. 1 with bathroom / shower / wc & solarium. 2 parkings. EPC: C. Ref.: M 1728.



A deux pas de la plage, maison, 2 chambres, expo Ouest. Amarrage 10m. Parking. DPE: NC. Réf.: M 1798. >> Close to the beach, house, 2 bedrooms, West facing. Mooring 10m. Car park. EPC: NC. Ref.: M 1798



Proche plage, belle maison 4 ch. 83m² expo. Ouest. Amarrage: 12x4m. Patio, entrée, séjour avec cuisine US, terrasse. Ch. en suite, SDD/SDB, WC, bureau. 2 ch., SDD/WC. Parking. Matériaux de qualité, climatisation. DPE: D. Réf.: 1733. >> Near beach, beautiful 4 bed house 83m² facing West. Mooring: 12x4m. Patio, entrance, living room with kitchen, terrace. Master br, shower / bathroom, toilet, study. 2 br, shower / WC. Car park. Upscale fittings, AC. EPC: D. Ref.: 1733.

AGENCE IMMOBILIÈRE JULIEN DURBANO (FRANÇOISE DURBANO)

20 bis, Avenue Général LECLERC 83120 LE PLAN DE LA TOUR immo-plan@wanadoo.fr

04 94 43 07 32 / 06 80 32 47 25



Maison dans Quartier Historique, sur 1600m^2 de jardin. Séjour cheminée, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, 2^{nde} salle d'eau possible, WC. Proximité centre Village & Commerces. N/Ref.: V616. DPE: E. Réf.: V 616. \gg House in Historic District, on 1200m^2 of garden. Living room w/ fireplace, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, possible 2^{nd} bathroom, toilet. Nearby town center, village & shops. Ref.: V616. EPC: E. Ref.: V 616.



Proche centre & plages, studio, 3e étage avec ascenseur, cave. Séjour: ouvrant sur loggia. Partie cuisine fenêtre. Alcôve espace nuit fenêtre. SDD avec WC neuve. DPE: D. Réf.: A 1125. Charges/an: 720€. >> Near center and beaches, studio, 3rd floor, cellar. Living room: opening onto balcony. Kitchen w/ window. Sleeping corner. Shower room with new toilets. EPC: D. Ref.: A 1125. Charges/yr: 720 €.



Jolie maison avec jardin en angle, plein Sud, vue dominante sur Village, plaine et collines. Séjour, cheminée, cuisine ouverte, 3 chambres, balcon, terrasse couverte, remise. DPE: E. Réf.: M 839. >> Nice house with garden in angle, facing due south, view over town, plain and hills. Living room, fireplace, open kitchen, 3 bedrooms, balcony, porch, shed. EPC: E. Ref.: M 839.



Charme d'un hameau, maison de caractère avec terrasse Tropézienne, vue sur collines et vignes. Salon cheminée, salle à manger, cuisine provençale, 2 grandes chambres, 2 salles d'eau. DPE: D. Réf.: M 799. >> Charm of a village, character house with rooftop terrace overlooking hills and vineyards. Lounge with fireplace, dining room, Provencal kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. EPC: D. Ref.: M 799.



Au cœur du Village, à proximité des commerces, grande Maison de Maître. Salon, salle à manger cuisine, 4 grandes chambres (une avec alcôve), 2 salles d'eau. DPE: D. Réf.: M 848. » At the heart of the Village, close to shops, large mansion. Lounge, dining kitchen, 4 large bedrooms (one with alcove), 2 bathrooms. EPC: D. Ref.: M 848.



Villa contemporaine, à proximité du centre Village, sur 740m² de jardin clos, paysagé, piscine. Séjour, cuisine US, buanderie, 4 chambres, 2 salles d'eau, WC ind. Garage à vélos. Agrandissement possible. DPE: B. Réf.: V 747. >> Contemporary villa, close to the village center, on 740m² of enclosed garden, landscaped pool. Living room, kitchen, utility room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, separate WC. Bicycle. Possible expansion. EPC: B. Ref.: V 747.



RIVAZUR IMMOBILIER

20, rue de Verdun - Galerie Ambre Marine 83120 Sainte Maxime bruno@rivazurimmo.com **06 09 87 33 28 -** 04 94 49 39 39



Dernier étage d'une résidence, centre ville, T2, avec mezzanine, entrée, chambre, salle de bains, seconde chambre en mezzanine. Loggia et vue mer. BRUNO GÉRARD: 06 09 87 33 28. DPE: NC. Réf.: 918. >> Top floor of a residence, downtown, 1-bed, with mezzanine, entrance hall, bedroom, bathroom, second bedroom on the mezzanine. Balcony and sea view BRUNO GERARD. 06 09 87 33 28. EPC: NC. Ref.: 918.



Centre ville, appartement en rez-de-jardin dans petite résidence de standing: entrée, séjour sur terrasse, cuisine aménagée indépendante, deux chambres, salle de bains, terrasse sur jardin. Garage, cave. Proche mer. DPE: D. Réf.: 581. Charges/an: 150€. >>> Downtown, apartment on garden level in a small luxury residence: entrance, living room with terrace, separate kitchen, two bedrooms, bathroom, garden terrace. Garage, basement. Nearby sea. EPC: D. Ref.: 581. Charges/yr: 150 €.



Appartement Croisette en RDJ, copropriété avec piscine, proche mer, très belle vue mer. Entrée, salle à manger, salon, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains. Grande terrasse, jardin. Cave, garage. Secteur résidentiel. Rare. DPE: NC. Réf.: 917. >>> Garden level apartment on La Croisette, condominium with swimming pool, near the sea, beautiful sea view. Entry, dining room, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Large terrace, garden. Cellar, garage. Residential area. Rare. EPC: NC. Ref.: 917.



Villa de qualité, séjour double, cuisine agencée, 3 chambres de plainpied, salle de bains/douche, bureau. Chambre, appartement studio sur terrasse et jardin. Piscine, cuisine d'été. Vue dégagée sur le golf. Proche toutes commodités. DPE: NC. Réf.: 931. >> Quality villa, living room, fitted kitchen, 3 bedrooms on main level, bathroom / shower, study. Bedroom, studio onto terrace and garden. Pool, summer kitchen. unobstructed view of the golf course. Close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 931.



Terrain 1250 m², villa plain-pied, bureau, salon, mezzanine, salle à manger, terrasse, piscine, cuisine, 3 chambres, SDD, SDB, dressing. Buanderie, 2 garages, piscine, pool-house, cuisine d'été, domaine sécurisé. DPE: NC. Réf.: 932. Charges/an: 30€. » Land 1250 m², single storey villa, office, lounge, mezzanine, dining room, terrace, swimming pool, kitchen, 3 bedrooms, shower, bathroom, dressing room. Laundry, 2 garages, swimming pool, pool house, summer kitchen, secure domain. EPC: NC. Ref.: 932. Charges/yr: 30 €.



Villa 300m² sur 1205m² de jardin, piscine, jolie vue sur collines, séjour double/cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains/douche. En rezde-jardin, 3P lumineux. Excellent rapport qualité/prix. DPE: NC. Réf.: 883. Charges/an: 17€. >> Villa 300m² on garden of 1205m², pool, nice view on hills, living room / fireplace, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms / shower. On garden level, bright 2-bed. Excellent value. EPC: NC. Ref.: 883. Charges/yr: $17 \in$.



Tacchini Immobilier

- Real Estate Agency -

Laurent Tacchini - Famille Fighiera

Place de San Peïre 83380 LES ISSAMBRES tacchini-immobilier@orange.fr 04 94 81 90 12



Confortable villa provençale entièrement rénovée avec de belles prestations. Vaste et lumineuse salle de séjour ouvrant sur terrasses et piscine. Belle suite parentale. Superbe piscine à débordement avec spa. Terrain paysagé. Garage. DPE: NC. Réf.: 79vm. Charges/an: 10 €. >> Comfortable renovated villa with beautiful fittings. Large and bright living room opening onto terraces and pool. Beautiful master suite. Stunning infinity pool with spa. Landscaped grounds. Garage. EPC: NC. Ref.: 79vm. Charges/yr: 10 €.



Superbe villa provençale sur beau terrain paysagé offrant une vue dégagée. Niveau principal de plain-pied en rez-de-chaussée ouvrant sur terrasses, jardin et grande piscine à débordement. Immense soussol, garages, atelier, débarras. DPE: B. Réf.: 78vm. >> Superb villa on beautiful landscaped garden with open views. Main level opening onto terraces, garden and large infinity pool. Huge basement, garage, workshop, storage room. EPC: B. Ref .: 78vm



3P LES ISSAMBRES CENTRE SAN PEIRE 295 000 €

3P, rez-de-jardin dans résidence fermée avec piscine. Terrasse et grand jardin bien exposé offrant une vue dégagée sur mer. Parking, cave et garage. Plages et commerces à pied. DPE: E. Réf.: 100va. Charges/an: 2400€. >> 2-bed on garden level in a closed residence with swimming pool. Terrace and large sunny garden with unobstructed sea view. Parking, cellar and garage. Beaches and shops on foot. EPC: E. Ref.: 100va. Charges/yr: 2400 €



3P LES ISSAMBRES CENTRE SAN PEIRE

À 200m de la mer et des commerces, appartement/villa 3P, 63 m² dans programme neuf de Grand Standing. Belle terrasse et jardin. Vue Mer. Prestations haut de gamme. Parking et garage. DPE: NC. Réf.: 94va. >>> Just 200m from the beach and shops, 2-bed apartment / villa 63 m² in a new upmarket program. Terrace and garden. Sea view. Upscale fittings. Parking and garage. EPC: NC. Ref .: 94va



2P LES ISSAMBRES CENTRE

149 000 €

2P en duplex dans résidence avec piscine, proche de la mer et des commerces. Séjour ouvrant sur terrasse, grande chambre en mezzanine. Situation idéale à proximité du centre des Issambres. Plages et commerces à pied! DPE: NC. Réf.: 102va. Charges/an: 1320€. >> 1-bed duplex in a residence with pool, near the sea and shops. Living room opening onto terrace, large loft bedroom. Ideal location near the center of Les Issambres. Beaches and shops on foot! EPC: NC. Ref.: 102va. Charges/yr: 1320 €



2P en rez-de-jardin, vue sur mer et collines, dans beau domaine fermé avec piscines et tennis. Séjour ouvrant sur terrasse couverte et fermée par baies vitrées, prolongée par une belle terrasse dallée. DPE: D. Réf.: 97va. Charges/an: 960€. >> 1-bed on garden level, sea and hills views in a beautiful gated domain with swimming pools and tennis. Lounge opening onto a covered terrace closed by windows, extended by a beautiful paved terrace. EPC: D. Ref.: 97va. Charges/yr: 960 €.

Sainte Maxime Immobilier

_____ FONDÉE EN 1977 _

FNAIM

8, avenue Georges Clémenceau 83120 SAINTE MAXIME info@sainte-maxime-immo.com +33(0)4 94 96 14 11



Villa, 139m², possibilité d'agrandissement. Proche des plages, salon-cheminée, cuisine indépendante, 4 chambres. Terrain de 2457m², exposition Sud/Est, garage, belle vue mer, piscine possible. Rafraîchissement à prévoir. DPE: NC. Réf.: 448V165M. » Villa, 139m², possible expansion. Close to the beach, lounge w/ fireplace, kitchen, 4 bedrooms. 2457m² of South / East facing land, garage, sea view, possible pool. Refreshment work required. EPC: NC. Ref.: 448V165M.



Jardin de 256m², salon, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 SDB. Appartement de 76m² à la situation idéale, résidence de standing, parking, clim réversible. Exposition Sud/Ouest. DPE: D. Réf.: 448V85A. Charges/an: 960€. >> Garden of 256m², living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Apartment of 76m² ideally located, upmarket residence, parking, reversible air conditioning. South / West facing. EPC: D. Ref.: 448V85A . Charges/yr: 960 € .



Maison de ville de 200m², proche plages et vieille ville. Séjour lumineux, 4 chambres, 3 SDD, terrasse, piscine. Prestations haut de gamme, parking, exposition Sud, VUE MER. DPE: NC. Réf.: 1035. >> Town house of 200m², near beaches and old town. Bright living room, 4 bedrooms, 3 shower rooms, terrace, swimming pool. Upscale fittings, parking, south facing, SEA VIEW. EPC: NC. Ref.: 1035.



Villa traditionnelle, 160m² à rénover. 6 chambres, piscine et vue mer. 2 niveaux, garage double. Terrain en partie plat de 1682m². Beaucoup de potentiel après rénovation au goût du jour. DPE: D. Réf.: 448V144M. >> Traditional villa, 160m² to renovate. 6 bedrooms, pool and sea view. 2 levels, double garage. Building plot of 1682m². Strong potential after renovation. EPC: D. Ref.: 448V144M.



Entourée de verdure et pins parasols, villa traditionnelle 126m² dans domaine privilégié. Exposition Sud/Est, garage, jardin, possibilité piscine, COS résiduel. Rafraîchissement à prévoir. Terrain de 1845m². Beaucoup de potentiel. DPE: E. Réf.: 448V151M. >>> Surrounded by greenery and pine trees, traditional villa 126m² in prime area. South / East facing, garage, garden, possible pool, possible expansion. Refreshment work required. 1845m² of land. Lots of potential. EPC: E. Ref.: 448V151M.



Villa, 172m², proche St-Tropez, terrain 2941m², piscine de 10x5m. Salon avec cheminée, cuisine indépendante, 4 chambres dont 2 en RDC, 2 SDB. Travaux de réhabilitation à prévoir. Possibilité d'agrandissement jusqu'à 500m². DPE: NC. Réf.: 448V160M. >> Villa, 172m², near St Tropez, 2941m² plot, 10x5m pool. Living room with fireplace, kitchen, 4 bedrooms incl. 2 on main floor, 2 bathrooms. Rehabilitation work needed. Possible expansion up to 500 m². EPC: NC. Ref.: 448V160M.



15, Place Vieille 83310 GRIMAUD select.immo@wanadoo.fr 06 34 49 16 75 / 04 94 56 98 56



1 KM ST-TROPEZ, CONTEMPORAINE VUE MER, CALME. Lumineuse. Salon 80m², cuisine US, terrasse de 40m². 4 ch. avec SDB/SDE, terrasse de 45m² bordant piscine de nage 14m chauffée. Clim. Terrain clos, arrosage, éclairage auto. Alarme. DPE: B. Réf.: 400. >> 1 KM from ST-Tropez, CONTEMPORARY VILLA, SEA VIEW, QUIET. Bright. 80m² living room, kitchen, 40m² terrace. 4 br with bathroom / shower, 45m² terrace by a 14m long heated pool. AC. Enclosed grounds, garden, auto lighting. Alarm. EPC: B. Ref.: 400



1km ST-TROPEZ, plages SALINS/CANOUBIERS. Villa, calme, vignes. salon cheminée, véranda, cuisine, 4 CH, 3 SDD, buanderie. Jardin, paysager, sol pelouse synthétique, mise en oeuvre soignée à l'image de l'ensemble de la maison. Prix rare. DPE: NC. Réf.: 401. >> 1 km from ST TROPEZ. Villa, calm, vineyards. Living room w/ fireplace, veranda, kitchen, 4 bed., 3 shower rooms, laundry. Garden, landscaping, artificial turf, upscale fittings. Rare price . EPC : NC . Ref . : 401



Résidentiel, calme, résidence sécurisée. Vue reposante dégagée sur marina, canaux. Est/Ouest. Entrée, salon, terrasse, cuisine, chambre, SDD, WC. Exceptionnel, anneau 12X4 mètres + Duc D'albe. Place parking. DPE: NC. Réf.: 165va. >> Residential, quiet, secure residence. Relaxing open view on marina canal. East / West facing. Entrance, lounge, terrace, kitchen, bedroom, shower, WC. Exceptional mooring 12X4 meters + Duc D'Albe. Parking space. EPC: NC. Ref.: 165va.



Campagne, calme, vue panoramique collines et montagnes. Maison de qualité. Terrain naturel, arboré d'oliviers et plantes méditerranéens. Entrée, salon/ cheminée, cuisine, 4 chambres, 2 SDD, 2 WC. Piscine sel. Garage, dépendance, cave. DPE: NC. Réf.: 399. >> Countryside, quiet, panoramic view. Quality house. Natural plot, planted with olive trees & Mediterranean plants. Entrance, living room / fireplace, kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 2 WC. Salt pool. Garage, outbuilding, cellar. EPC: NC. Ref.: 399



5mn village au milieu de la campagne, maison de charme en pierres sèches, entièrement rénovée. Type contemporain à l'intérieur. Surface terrain: 6000m² env. Surface habitable: 235m² env. 5 chambres. DPE: B. Réf.: 253vm. >> 5 mn from the village in the middle of the countryside, charming house made of dry stone, renovated throughout. Contemporary decor. Land area: 6000m². Living area: 235m² 5 bedrooms. EPC: B. Ref .: 253vm



2P GRIMAUD VILLAGE LES AMANDIERS

2P, 47,15m² Loi Carrez, rez-de-chaussée: entrée, débarras, séjour, cuisine ouverte équipée, chambre, salle d'eau, cave, box fermé, calme, vue dégagée. DPE: NC. Réf.: 132va. Charges/an: 50€. >> 1-bed 47,15m2 Carrez, ground floor: entrance hall, utility room, lounge, fitted kitchen, bedroom, bathroom, basement, closed box, calm, clear view. EPC: NC. Ref .: 132va . Charges/yr : 50 € .



AGENCE MER MÉDITERRANÉE

Les vitrines du soleil – RD 559 83310 PORT GRIMAUD info@amm-immobilier.com

04 94 56 09 12/06 12 29 85 07



3P, 1er étage, hall avec placard, toilettes séparées, séjour avec belle cuisine neuve équipée, 2 chambres avec rangements, salle d'eau neuve, terrasse. Parking sous-sol. DPE: D. Réf.: 1822. Charges/an: 1920€. >>> 2-bed, 1st floor, hall with wardrobe, separate toilet, living room with beautiful new kitchen, 2 bedrooms with storage, new bathroom, terrace. Underground parking. EPC: D. Ref.: 1822. Charges/yr: 1920€



MAISON MITOYENNE un côté, dans grand domaine sécurisé, piscine, tennis, 55,25m²: belle entrée avec WC inv, salon, cuisine équipée ouverte, accès au jardinet privatif. Étage: 3 ch., SDB, SDE, 2 grandes terrasses. Parking. DPE: D. Réf.: 1802. Charges/an: 4800€. >> SEMI DETACHED HOUSE in a large secure area, swimming pool, tennis, 55,25m²: entrance with separate WC, lounge, fitted open kitchen, access to private garden. 1st floor: 3 br, bathroom, shower room, 2 large terraces. Car park. EPC: D. Ref.: 1802. Charges/yr: 4800 €.



MAISON DE PÊCHEUR. Mitoyenne, 3 niveaux, expo Sud, belle terrasse, jardinet, ponton 7,50m, salon, SAM, cuisine ouverte. Au 1er étage, mezz. Clim, ch. SDB/WC. 2e étage: ch. avec SDB. Maison bien entretenue. Parking extérieur. DPE: C. Réf.: 1797. Charges/an: 2000€. >> FISHERMAN'S HOUSE. Detached, 3 levels, south facing terrace, garden, 7,50m pontoon, lounge, dining room, open kitchen. On the 1st floor: mezzanine. AC, br + bathroom / WC. 2nd: br + bathroom. Outdoor parking. EPC: C. Ref.: 1797. Charges/yr: 2000 €.



Agréable appartement face à la mer, salon avec terrasse équipée d'une kitchenette ext, belle cuisine ouverte, espace repas, grande ch. avec rangements, SDE avec WC. Parking. Plage à 2 pas. Amarrage de 11x 3m. DPE: NC. Réf.: 1714. Charges/an: 1543€. >>> Pleasant apartment facing the sea, living room with terrace fitted with an outdoor kitchenette, beautiful open kitchen, dining area, large br with storage, shower room with WC. Car park. Just steps from the beach. Mooring 11x 3m. EPC: NC. Ref.: 1714. Charges/yr: 1543 €.



Appartement «Standing». RDJ: entrée avec WC, cuisine indépendante aménagée. équipée, ch./dressing/SDE, ch./SDB, nbx rangements. Grand salon/salle à manger ouvrant sur terrasse + jardin 120m². Expo S/O. Garage sous-sol. DPE: C. Réf.: 1717. Charges/an: 3245€. >>> Upmarket apartment. RDJ: entrance hall with WC, fitted kitchen, br / dressing room / shower room, br / bathroom, storage. Large lounge / dining room opening onto terrace + 120m² garden. S / W facing. Basement garage. EPC: C. Ref.: 1717. Charges/yr: 3245€.



Maison, 124m², terrain 1H46. Entrée, séjour/SAM avec cheminée, cuisine équipée ouverte/séjour, bureau, WC séparés, ch. avec accès jardin, 2 autres ch. dont une avec mezzanine, SDE. Clim. Abri jardin, piscine 10x4m. Expo Sud. DPE: C. Réf.: 1507. >> House, 124m² & land. Entrance, living / dining with fireplace, open kitchen / living room, office, toilet, br with garden access, 2 further br, one with mezzanine, shower. AC. Garden shed, pool 10x4m. South facing. EPC: C. Ref.: 1507.



Douceuz et simplicité d'une azchitectuze devenue Azt de Vivze en Pzovence

IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

1, cours des artisans - BP 19 83315 PORT GRIMAUD immocite@wanadoo.fr +33 (0)4 94 56 03 17



4P, 95m², rénové avec goût. 3 grandes ch. dont une suite avec salle d'eau. 2 autres ch. + SDE. La cuis. équipée qui donne sur le salon offre un grand confort. Clim réversible, double vitrage et parking. Balcon sur canal. Possibilité d'amarrage. DPE: D. Réf.: 3976. Charges/an: 55€. >> 3-bed, 95m², renovated with taste. 3 large br including a suite with bathroom. 2 other br + shower. Fitted kitchen onto living room. Reversible air conditioning, double glazing and parking. Optional mooring. EPC: D. Ref.: 3976. Charges/yr: 55 €.



Duplex 3P, 63m², d'angle + parking privé. 1er niveau, 2 chbres, une avec clim + balcon, une avec SDB+WC. 2e niveau, séjour clair, cuis.équipée, mezz. couchage, SDE, WC. Large terrasse, store élec. Est/Ouest. Calme, sécurisé. DPE: NC. Réf.: 471316. >> 2-bed duplex, 63m² + private parking. 1st: 2 bedrooms, one with AC + balcony, bathroom with toilet. 2nd: bright living room, fitted kitchen, mezzanine, bathroom, toilet. Large terrace, electric awning. East / West facing. Quiet, secure. EPC: NC. Ref.: 471316.



Situation rare pour ce beau studio/mezzanine, 30m², joliment refait, esprit bateau, proche de la plage, expo Sud. Prévu pour 4/6 couchages, large terrasse avec store elec + baies coulissantes. DPE: NC. Réf.: 462986. Charges/an: 101€. >> Rare situation for this beautiful studio/mezzanine, 30m², nicely redone with a boat spirit, close to the beach, facing South. 4/6 beds, large terrace with electric awning + sliding doors. EPC: NC. Ref.: 462986. Charges/yr: 101 €.



Entourée de vignes, joli villa 120m², terrain 1000m², entourée de vignes, secteur au calme, 10mn des plages. Salon, séjour avec cuisine US, 2 chambres, SDE. Sous-sol 60m², possibilité 2/3 chambres supl. Cadre privilégié. Rare. DPE: NC. Réf.: 472554. >> Surrounded by vineyards, beautiful villa 120m², 1000m² ground in a quiet area, 10mn from the beach. Living & dining room onto open kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Basement 60m², possibility for 2/3 extra bedrooms. Rare. EPC: NC. Ref.: 472554.



Entouré de vignes, 5mn plages.Villa T3, 110m² terrasse 5400m². Salon avec cheminée ouvrant sur terrasse, vue sur les vignes. Cuis équipée, 3 chbs. SDB, WC. Poss. extension & piscine. Garage. Beau potentiel! A voir sans tarder! DPE: NC. Réf.: 469842. >> Surrounded by vineyards, near the beach. 2-bed villa 110m², 5400m² terrace. Living room with fireplace onto terrace. Fitted kitchen, 3 beds. Bathroom, WC. Possible extension & pool. Garage. Great potential! EPC: NC. Ref.: 469842.



Villa T5, 135m², terrain 1300m², piscine. Salon/cheminée, cuisine US, 3 ch., sde, sdb. Loggia $20m^2$. Studio indép., 1 ch., kitchenette, sde. Garage. Forage. Clim. Parking ext. Proche commodités, sud. À voir sans tarder. DPE: D. Réf.: 360404. Charges/an: $25€. \gg 4$ -room villa $135m^2$, $1300m^2$ land, pool. Lounge / fireplace, open kitchen, 3 br, shower room, bathroom. Loggia $20m^2$. Studio, 1 br, kitchenette, shower. Garage. Drilling. A/C. Parking. Near facilities, south facing. EPC: D. Ref.: 360404. Charges/yr: 25€.



2750, Route Départ. 559 83380 LES ISSAMBRES ablesissambres@gmail.com +33(0) 494 969 284





A 300m de la plage, très bel appartement de 55m² en rez-de-jardin, séjour, salon, cuisine US, 2 chambres, salle de bains, terrasse et jardinet de 50m², parking. Très bon état général de l'appartement, résidence récente sécurisée. DPE: D. Réf.: StM-2599. >> Just 300m from the beach, beautiful 55m² apartment on garden level, living room, open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, terrace and garden of 50m², parking. Very good condition, recent & secure residence. EPC: D . Ref .: StM-2599



Villa neuve 180m², 3 chambres, 3 SDB/Douche. Piscine, vue mer, parking 4 voitures plus annexes. DPE: C. Réf.: StM-2604. >> New villa 180m² 3 bedrooms, 3 bathrooms / shower. Pool, sea view, 4 car parking plus annexes. EPC: C. Ref.: StM-2604.



A 900m de la plage, villa 120m² de plain-pied, belle vue mer, 4 chambres, cuisine équipée, salon 35m²n salle de bains, baignoire et douche. Garage. Piscine de 5X10 chauffée, pool-house. Jardin aux essences méditerranéennes de 1250m². DPE: C. Réf.: EJ-2317. >> 900m from the beach, villa of 120m² on ground floor, sea view, 4 bedrooms, kitchen, 35m² living room, bathroom, bath and shower. Garage. 5X10m heated pool, pool house. Mediterranean garden of 1250m². EPC: C. Ref.: EJ-2317



Dans un havre de paix et de verdure avec petite vue mer, maison typiquement provençale. Jardin méditerranéen. A rafraichir, possibilité piscine, à voir absolument. DPE: D. Réf.: Nart-2606. >> In a haven of peace and greenery with small sea view, typical Provencal house. Mediterranean garden. To be refreshed, possible pool, must see. EPC. D. Ref.: Nart-2606



Belle petite villa dans domaine sécurisé avec piscine, 3 chambres, salle de bains, douche, 2 toilettes. Agréable aussi bien à la l'année que pour les vacances. Pas de travaux à prévoir. Tél: 06.79.76.58.48. DPE: D. Réf.: LAN-2578. >>> Nice villa in a gated estate with pool, 3 bedrooms, bathroom, shower, 2 toilets. Enjoyable all year round as well as on holidays. No work needed. Tel: 06.79.76.58.48. EPC: D. Ref.: LAN-2578



Très belle vue mer pour ce terrain de $1\,450\text{m}^2$ environ à $300\,$ mètres de la mer. Possibilité de construire une villa de 300m² ou plus (voir condition à l'agence). Tél: 06.21.09.41.93. DPE: NC. Réf.: Iss-2590. >>> Beautiful sea view for this land of 1450m² located 300 meters from the sea. Possibility to build a villa of 300m² or more (details on request). Tel: 06.21.09.41.93. EPC: NC. Ref .: Iss-2590.

IMMOBILIERE — du Golfe de St Tropez —

IMMOBILIERE du Golfe de St Tropez

1, Village des Artisans - Port Cogolin - 83310 COGOLIN immobiliere-golfe-sttropez@orange.fr 04 94 56 10 60





Beau 2P, refait à neuf, résidence avec piscine et gardien, séjour avec cuisine US, chambre, SDD, WC indépendant, petite cave. Jouissance privative d'un jardinet arboré. DPE: NC. Réf.: 401. Charges/an: 700€. >>> Lovely 1-bed, renovated, residence with pool and caretaker, living room with kitchen, bedroom, shower, WC, small cellar. Enjoyment of a private wooded garden. EPC: NC. Ref.: 401. Charges/yr: 700 €.



Mazet très joliment rénové, résidence avec piscine et tennis, séjour avec cuisine US, chambre, SDB/WC, buanderie, à l'étage: chambre. Chauffage au sol, clim., belle terrasse ensoleillée, jardin 80m², parking privé. DPE: NC. Réf.: 403. Charges/an: 1200€. >> Mazet beautifully renovated, residence with pool and tennis, living room with kitchen, bedroom, bathroom / WC, utility room, first floor: bedroom. Underfloor heating, AC, sunny terrace, 80m² garden, private parking. EPC: NC. Ref.: 403. Charges/yr: 1200 €.



Dans résidence de standing appartement 50m², à 200m de la plage et du centre, séjour lumineux et ensoleillée, cuisine indépendante, chambre, SDD, belle terrasse à l'Ouest, garage fermé en sous-sol. DPE: E. Réf.: 379. Charges/an: 1950€. >>> In a luxury residence apartment 50m², 200m from the beach and the center, bright and sunny living room, kitchen, bedroom, shower, West facing terrace, garage in the basement. EPC: E. Ref.: 379. Charges/yr: 1950 €.



Agréable maison au calme avec piscine, entrée sur séjour, salle à manger, véranda, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 SDB, studio 25m² indépendant, beaucoup de charme. DPE: NC. Réf.: 347. Charges/an: 6720€. » Nice quiet house with swimming pool, entrance onto living room, dining room, veranda, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, independent studio 25m², charming. EPC: NC. Ref.: 347. Charges/vr: 6720 €.



Terrain de loisir non constructible, 5000m². Situé en pleine nature, proche de toutes commodités, du village de Ramatuelle et des plages de Pampelone. DPE: NC. Réf.: 400. >> Non building recreational land, 5000m². Surrounded by nature, close to all amenities, the village of Ramatuelle and beaches of Pampelonne. EPC: NC. Ref.: 400.



Lumineux T3 traversant de 48m^2 , deux chambres, belle terrasse, parking situé dans une résidence avec piscine et tennis, accès direct plage des Marines de Cogolin, petite vue mer de la terrasse. DPE: E. Réf.: 158. Charges/an: 1776€. >> Bright 2-bed through of 48m^2 , two bedrooms, lovely terrace, parking in a residence with pool and tennis court, direct access to the beach of Les Marines de Cogolin, clear view to the sea from the terrace. EPC: E. Ref.: 158. Charges/yr: 1776 €.



L'Immobilier à Port Grimaud et Golfe de Saint-Tropez

23, place des Artisans 83310 PORT GRIMAUD info@new-place.com +33 (0)4 94 49 50 50





Nouvelle résidence de standing, 9 appartements et 11 villas duplex en VEFA. Port Grimaud Harmony. Votre nouveau «New Place» entre terre et mer! DPE: NC. Réf.: A313-PGH. >> New luxury residence, 9 off-plan apartments and 11 duplex villas. Port Grimaud Harmony. Your new «New Place» between land and seal EPC: NC. Ref.: A313-PGH.



Studiocabine 22m², 1erétage. Belle vue dégagée sur les canaux. Orientation Sud/Est. Parking. DPE: D. Réf.: A313-629. Charges/an: 1082€. >> 22m² studio cabin, 1st floor. Beautiful view over the canals. South / East facing. Car park. EPC: D. Ref.: A313-629. Charges/yr: 1082 €.



Superbe 3P d'environ 34m², entièrement rénové, en rez-de-chaussée surélevé, immeuble au coeur de Port Grimaud. 2 chambres + loggia fermée. Orientation Sud/Est. Parking. DPE: NC. Réf.: A313-680. Charges/an: 1665€. >> Superb 2-bed of about 34m² fully renovated, on elevated ground floor, building in the heart of Port Grimaud. 2 bedrooms + loggia. South / East facing. Car park. EPC: NC. Ref.: A313-680. Charges/yr: 1665 €.



2P, 37m² environ, entièrement rénové, 2e étage d'un immeuble dans un quartier calme et sécurisé. Chambre + balcon couvert. Orientation Sud/Est. Amarrage de 12,40m. Parking. DPE: D. Réf.: A312-436. >> 1-bed of about 37m², fully renovated, 2nd floor of a building in a quiet and secure area. Bedroom + covered balcony. South / East facing. Mooring 12,40m. Car park. EPC: D. Ref.: A312-436.



Belle maison de pêcheur rénovée d'environ 83m², dans un quartier calme et sécurisé de Port Grimaud Sud. 4 chambres. Orientation Est. Amarrage de 11mx4,20m. Parking. DPE: NC. Réf.: V312-708. Charges/an: 2952€. >> Beautiful fisherman house renovated of about 83m² in a quiet and secure area of South Port Grimaud. 4 bedrooms. East facing. Mooring 11mx4,20m. Car park. EPC: NC. Ref.: V312-708. Charges/yr: 2952 €.



RARE. Magnifique large maison de Maître d'environ 170m², vues dégagées de toutes les pièces. 4 chambres. Rénovation et prestations de qualité. Large poste d'amarrage de 15m x 8,56m. 2 places. DPE: NC. Réf.: V312-615. >> RARE. Magnificent wide mansion of approximately 170m², unobstructed views from every room. 4 bedrooms. Upscale renovation and fittings. Wide berth 15m x 8.56m. 2 places. EPC: NC. Ref.: V312-615.

6

THISBE INTERNATIONAL IMMOBILIER

«le Palais des Dauphins» 38, Avenue Charles De Gaulle - 83120 Sainte-Maxime thisbe.immobilier@gmail.com

06 88 63 65 49 - 04 94 96 33 90



Villa 125m², vue mer, terrain 1542m², résidentiel, calme, 2km plage & commerces. Séjour/cheminée, large terrasse ensoleillée, piscine, cuisine indép aménagée & équipée, 4 ch., SDB, SDE, 2 WC, buanderie. Garage, garage bateaux. DPE: NC. Réf.: 0005. » Villa 125m², sea view, 1542m² plot, residential & quiet area just 2 km from beach & shops. Lounge w/ fireplace, widesunnyterrace, pool, fitted kitchen, 4 br, bathroom, shower room, 2 toilets, laundry. Garage, boat garage . EPC: NC. Ref.: 0005.



Programme neuf comportant 2 T4 d'environ 90,43m², résidence standing, fermée, arborée, 2 étages, expo S/O, 12 apparts, parkings, caves. Parking extérieur inclus dans le prix, clim. réversible. Frais notariés réduits. Lots: 12. DPE: NC. Réf.: 0006. **) New development with two 3-bed of about 90,43m², luxury residence, planted with trees, 2 floors, S/W facing, 12 apts., car parks, cellars. Outdoor parking included, reversible air conditioning. Reduced notary fees. Lots: 12. EPC: NC. Ref.: 0006.



3P vue mer, entièrement refait, environ 60m², à 50 m des plages et des commerces. 2 ch., SDD à l'italienne, WC indép., cuisine US ouverte sur beau séjour. Séjour ouvert sur terrasse vue sur la mer. Lots: NC. Taxe foncière: 855€. DPE: NC. Réf.: 0003. >> 2-bed, sea view, renovated throughout, about 60m², 50m from the beaches and shops. 2 br, walk-in shower, separate WC, kitchen opening onto a lovely lounge ovelrooking terrace with sea view. Lots:. NC. Property tax:€ 855. EPC: NC. Ref.: 0003.



Maison mitoyenne des 2 cotés, sur 2 niveaux, 55m², magnifique jardin de 47m² ouvert sur le séjour. Très belle vue mer, 2 chambres, salon avec coin cuisine équipée, garage, parking. Piscine dans co-propriété. DPE: NC. Réf.: 0008. >> Attached house on both sides, on 2 levels, 55m², a 47m² beautiful garden opening onto the living room. Beautiful sea view, 2 bedrooms, living room with fitted kitchen, garage, parking. Pool in the estate. EPC: NC. Ref.: 0008.



Proche de la plage de la Nartelle, à 3mn du centre-ville de Sainte-Maxime. Maison 140m² sur terrain 800m². 3 chambres, salon + salle à manger, 2 salles de bains, 2 WC, garage. Belle verdure dans un calme absolu. DPE: NC. Réf.: 0009. Charges/an: 1536€. >> Close to Nartelle Beach, 3 minutes from the center of Sainte-Maxime. 140m² house on 800m² plot. 3 bedrooms, living room + dining room, 2 bathrooms, 2 toilets, garage. Beautiful greenery, absolute calm. EPC: NC. Ref.: 0009. Charges/yr:1536€.



Quartier à 3 minutes à pied du centre-ville de Sainte-Maxime. 37,03m², hall d'entrée, cuisine, WC, SDE, séjour, salle à manger, chambre. Balcon de 13m². Résidence avec ascenseur et piscine. Parking. DPE: D. Réf.: 003. Charges/an: 450€. → A 3 minute walk to the center of Sainte-Maxime. 37,03m², hall, kitchen, toilet, bathroom, living room, dining room, bedroom. Balcony of 13m². Residence with lift and swimming pool. Car park. EPC: D. Ref.: 003. Charges/yr: 450 €.



Route du littoral Beauvallon- Guerrevieille 83310 GRIMAUD infos@agencealpha.com 04 94 96 32 59







V GRIMAUD 1 850 000 €

Villa, à proximité immédiate des plages et du golf de Beauvallon. Cette villa pleine de charme possède une belle vue sur le golfe de Saint-Tropez, bonne exposition. Terrain clos et paysager. Forage. Arrosage auto. Piscine 5x14m. Possibilité d'extension. Situation privilégiée. DPE: NC. Réf.: V40/249. >> Villa, near the beaches and the golf of Beauvallon. This charming villa enjoys a beautiful view of the Gulf of Saint-Tropez, sunny. Fenced and landscaped grounds. Drilling. Self watering. 5x14m swimming pool. Possible extension. Privileged position. EPC: NC. Ref.: V40/249.







650 000 €

RARE. Maison d'angle de $92m^2$ env (4 ch., 3 sdb). Piscine privative (4x8 m). Cave. Bon état général. SUD. Terrain clos de $600m^2$ env. et véranda de $15m^2$ env. Accès direct sur les greens de Beauvallon et à 3mn à pied des plages de sable. DPE: F. Réf.: V27/230. >> RARE. Corner house $92m^2$ (4 br, 3 bathrooms). Private swimming pool (4x8 m). Cellar. Good condition. SOUTH. Enclosed land $600m^2$ and veranda $15m^2$. Direct access to Beauvallon golfe course and a 3-minute walk to the sandy beaches. EPC: F. Ref.: V27/230.



WF King ouvre une cinquième agence à Boulouris

Le réseau WF King implanté dans le Var depuis 1906, ouvre sa cinquième agence immobilière. L'enseigne a choisi de se déployer dans le quartier résidentiel et très prisé de Boulouris à Saint Raphaël. Krystel Mourdon et Hugues Heuzé sont les ambassadeurs de cette nouvelle filiale. Deux collaborateurs expérimentés et passionnés par leur métier. Leur devise: bienveillance, disponibilité, rigueur et efficacité.

Qu'est ce qui vous a motivé à ouvrir une nouvelle agence à Boulouris?

C'est une localité pour laquelle nous avions une forte demande. Stratégiquement, il était donc essentiel de nous établir dans cet environnement. Déjà présent dans les quartiers pavillonnaires de Fréjus et Saint-Raphaël, nous souhaitions compléter notre portefeuille de biens à la vente mais aussi renforcer notre proximité avec les acquéreurs. Nous proposons désormais une offre immobilière à 360 degrés qui englobe l'ensemble des secteurs de la ville, en développant sur ce nouveau marché, une expertise et un savoir faire propre à notre réseau.

Quels sont les atouts de ce quartier de Saint-Raphaël?

Boulouris est un quartier très attractif particulièrement apprécié pour son calme, sa verdure et ses criques de sable fin. Proche de toutes commodités, il offre un cadre de vie agréable à une population d'actifs qui peut facilement accéder au centre ville. L'environnement est également adapté aux familles avec des écoles toutes proches et aux retraités qui ont la possibilité de rejoindre à pied les commerces alentours. Les atouts de ce quartier résident aussi dans son offre très diversifiée de logements neufs ou à rénover. La plupart de nos biens se trouvent à proximité du bord de mer. Les villas, pour la majorité, ont été réalisées dans les années soixante et soixante dix. Elles conservent le charme de cette architecture tout en offrant un intérieur contemporain. Les résidences sont souvent de petites copropriétés qui regroupent quatre à cinq appartements. Il s'agit d'anciennes maisons transformées en logements intimistes, parfaitement intégrés au paysage naturel.

Qu'est ce qui fait votre force dans un secteur aussi concurrentiel que l'immobilier?

Notre enseigne a plus de 100 ans d'existence. Au fil du temps, nous avons développé notre réseau constitué aujourd'hui de cinq entités toutes implantées sur Fréjus et Saint-Raphaël. Nos collaborateurs sont des agents immobiliers confirmés, capables de répondre à tout type de demande. Notre expérience du terrain, notre connaissance approfondie des quartiers et notre réactivité, constituent véritablement nos points forts. Nous nous appuyons sur la synergie d'un groupe, avec plus de 500 biens en permanence à la vente, pour répondre au mieux aux attentes de nos clients, avec qui nous entretenons une véritable relation de confiance .

WF KING BOULOURIS

138, rue Charles Goujon - 83700 Saint-Raphaël boulouris@kingimmobilier.com - Tél. +33(0)4 94 95 85 38



Krystel MOURDON



Hugues HEUZÉ





LA SÉLECTION DU MOIS DES AGENCES ORPI

Fréjus - 83600

AGENCE MÉDITERRANÉE

647, boulevard d'Alger 04 94 51 80 40 agencemed@orpi.com

VAR ESTEREL

220, avenue de Port Fréjus 04 94 40 50 60 varesterel2@orpi.com

Lorgues - 83510

BRIEL IMMOBILIER

19. le Clos Saint Roch - BP40 04 94 60 33 13 contact@briel-immobilier.fr

Saint-Aygulf - 83370

ALIZE IMMOBILIER

901, avenue de la Corniche d'Azur 04 94 52 77 00 info@alize-immo.com

Saint-Raphaël - 83700

VALESCURE IMMOBILIER

1386, avenue de Valescure 04 94 53 43 66 valescureimmobilier@orpi.com

VAR ESTEREL IMMOBILIER

50, rue Marius Allongue 04 94 53 00 00 varesterel@orpi.com



Vidauban - 83550

BRIEL IMMOBILIER

6. avenue Maximim Martin 04 94 99 44 31 contact@briel-immobilier.fr

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

WWW.ORPI.COM



145 000 €

5e étage avec ascenseur, résidence de standing, au pied des plages de Fréjus, au cœur du secteur le plus prisé de la ville, très beau studio cabine de 26m² sans rénovation à prévoir. Vue dégagée. Plages et commerces à pied. DPE: D. Réf.: B-E0HG41. Charges/an: 564€. >> 5th floor, luxurious residence, close to the beaches of Fréjus, in the heart of the most popular area of the city, beautiful 26m² studio, no work required. Open view. Beaches and shops on foot. EPC: D. Ref.: B-E0HG41. Charges/yr: 564 €.

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



2P GRIMAUD

2P rénové à Beauvallon, limite Sainte-Maxime. À 300m de la mer, 1er et dernier étage d'une petite copropriété exposée Sud, salon, terrasse, chambre, salle de bains avec WC. Combles aménageables. Lots: 10. Charges/an: 960€. DPE: E. Réf.: B-E0FI7I. >> 1-bed renovated in Beauvallon. Just 300m from the sea, 1st and top floor of a small building facing south, living room, terrace, bedroom, bathroom with toilet. Attic awaiting conversion. Lots: 10. Charges / year: € 960. EPC: E . Ref . : B-E0FI7I.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



SAINT-RAPHAËL

Très bel appartement, 2P, dans petite résidence de standing récente, au calme. Le centre ville à pied. Une terrasse avec store de 15m², cuisine équipée, parking inclus, chambre avec placard. A saisir rapidement. DPE: C. Réf.: B-EOHHGE. >> Very nice 1-bed in a recent upmarket residence, quiet. City center on foot. 15m² terrace with awning, kitchen, parking space, bedroom with wardrobe. EPC: C. Ref.: B-EOHHGE



2P FRÉJUS PORT FRÉJUS II

211 000 €

Beau 2P, 37m², étage élevé, ascenseur, grande terrasse au calme, exposition Sud. Garage, cave, parking libre dans la résidence. Commerces et plages à pied. A voir! DPE: D. Réf.: B-E0HHF3. Charges/an: 578€. >>> Beautiful 1-bed 37m², high floor, lift, large & quiet south facing terrace. Garage, basement, free parking in the residence. Shops and beaches on foot. EPC: D. Ref.: B-E0HHF3. Charges/yr: 578 €

ORPI SECTEUR VAR EST

Littoral

WWW.ORPI.COM

Vendre I Acheter I Louer I Faire gérer





3P, à 100m de la mer, rez-de-jardin, exposé Sud, au calme, résidence avec tennis et piscine, belle vue sur mer. Terrasse. Place de parking. Lots: 90. Charge/an: 1500€. DPE: D. Réf.: B-E0H36U. >> 2-bed, 100m from the sea, garden level, south facing, in a quiet residence with tennis court and swimming pool, beautiful sea view. Terrace. Parking space. Lots: 90. Charge / year:€ 1,500. EPC: D. Ref.: B-E0H36U.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



F3 climatisé, au calme, au cœur d'un parc, à 600m de la mer. Vaste séjour donnant sur une double terrasse de 40m² expo Sud, cuisine indépendante équipée, 2 ch., grande SDB, solarium de 90m². Commerces à pied. Garage. Lots: 112. DPE: C. Réf.: B-E0H7OX. >> Air-conditioned 2-bed, quiet, in the heart of a park, 600m from the sea. Large living room overlooking a double terrace of 40m² facing South, fitted kitchen, 2 br, large bathroom, 90m² solarium. Shops on foot. Garage. Lots: 112. EPC: C. Ref.: B-E0H7OX.

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



3P FRÉJUS FRÉJUS-PLAGE

493 000 €

Au sein d'une résidence de standing de 2013, superbe appartement, 4^e et dernier étage avec ascenseur $3P,73m^2$ avec $47m^2$ de terrasse et solarium de $120m^2$. Possibilité d'achat de 2 garages. LOTS: 202. DPE: A. Réf.: B-E0DM91. Charges/an: $2016 \in ... > 100$ luxury residence, 4^{th} floor with elevator, beautiful 2-bed $73m^2$ with terrace of $47m^2$ and $120m^2$ solarium. Option: 2 garages. LOTS: 202. EPC: A. Ref.: B-E0DM91. Charges/yr: $2016 \in ...$



Cadre de vie privilégié pour ce T3 BBC de 75m², tersasse de 61m² expo SUD. Cuisine ouverte sur un salon/séjour de 32m², 2 chambres, SDB, WC indépendant, place de parking, garage. DPE: A. Réf.: B-E0FRAF. >>> Privileged environment for this 2-bed 75m² compliant with BBC standards, 61m² terrace facing due south. Kitchen opening onto a living / dining room of 32m², 2 bedrooms, bathroom, separate WC, parking, garage. EPC: A. Ref.: B-E0FRAF.

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60



3P SAINT-RAPHAËL

480 000 €

Superbe T3 de 75m² composé d'une cuisine ouverte sur un séjour de 30m² donnant sur une grande terrasse avec vue mer, 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant. Garage. DPE: B. Réf.: B-EODKZ4. >> Superb 2-bed of 75m² consisting of a kitchen opening onto a lounge of 30 m² with a large terrace enjoying sea view, 2 bedrooms, bathroom, separate wc. Garage. EPC: B. Ref.: B-EODKZ4.

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



3P SAINT-RAPHAËL

494 000 €

Splendide appartement, dernier étage en duplex sur les toits de Saint-Raphaël en Coeur de ville, spacieuse pièce de vie, 2 chambres, 2 SDE, 2 WC, 4 terrasses, résidence récente de standing, parking, garage. DPE: E. Réf.: B-EOGWDB. >> Splendid apartment, top floor duplex on the roofs of Saint Raphael, at the heart of the city. Spacious living room, 2 bedrooms, 2 shower rooms, 2 WC, 4 terraces, recent residence, parking, garage. EPC: E. Ref.: B-EOGWDB.

MANAW EVIDENCE-IMMOBILIERE COM

ORPI SECTEUR VAR EST

Littoral

WWW.ORPI.COM

Vendre I Acheter I Louer I Faire gérer





Joli duplex de 77m², cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse, 3 chambres dont 2 à l'étage, salle d'eau à l'italienne, SDB avec WC. Cave, parking libre à deux pas. A voir! DPE: C. Réf.: B-E0H58W. >> Nice duplex of 77m², open kitchen overlooking a terrace, 3 bedrooms, 2 upstairs, bathroom with walk-in shower, bathroom with WC. Cellar, free parking nearby. EPC: C. Ref.: B-E0H58W.



5P, standing, proche centre ville. Grand séjour, terrasse exposée Sud, cuisine équipée et aménagée, 4 chambres dont une suite parentale, SDB, WC indépendant DPE: C. Réf.: B-E0FUSX. >>> 5 rooms, upmarket, near downtown. Large living room, south facing terrace, fitted kitchen, 4 bedrooms including a master suite, bathroom, separate WC EPC: C. Ref.: B-E0FUSX.

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60



Maison dans quartier résidentiel, au calme, sans vis-à-vis, belle pièce à vivre de 32m², chambre de plain-pied, 2 spacieuses chambres à l'étage. DPE: D. Réf.: B-E0ES66. >> House in residential area, quiet, without opposite, beautiful living room of 32m², main floor bedroom, 2 spacious bedrooms upstairs. EPC: D. Ref.: B-E0ES66.

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



Superbe villa, 148m², plain-pied sur un terrain de 600m², au calme. 3 chambres plus une suite parentale, séjour de 40m², véranda, vue direct sur la piscine, jardin clos exposé Sud. DPE: B. Réf.: B-E0HH9A. >> Superb villa, 148m², bungalow on a plot of 600m², quiet. 3 bedrooms plus a master suite, 40m² living room, veranda, direct view of the pool, South facing garden. EPC: B. Ref.: B-E0HH9A.

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



Villa au calme, terrain plat arboré, piscine. RDC: séjour cheminée, cuisine, salle à manger, buanderie, salle d'eau, WC, terrasse couverte, barbecue, four à pizzas. Étage: 4 ch., salle d'eau, WC. Dépendances. Extension possible. DPE: C. Réf.: B-E0GY4H. >> Quiet villa, flat land with trees, swimming pool. Ground floor: living room fireplace, kitchen, dining room, laundry, bathroom, WC, covered terrace, BBQ, pizza oven. 1st floor: 4 bed., shower room, WC. Outbuildings. Possible extension. EPC: C. Ref.: B-E0GY4H.

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



Agréable maison au calme, résidence sécurisée proche des commodités. Beau séjour de 36m^2 , cuisine indépendante, 3 chambres, garage. Le tout sur un terrain de 876m^2 avec piscine. Aucun travaux à prévoir. DPE: C. Réf.: B-E0HEA2. Charges/an: 300. >> Pleasant house in a quiet, secure residence close to amenities. Beautiful living room of 36m^2 , kitchen, 3 bedrooms, garage. All on a 876m^2 plot with pool. No work needed. EPC: C. Ref.: B-E0HEA2. Charges/yr: 300 \in .

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40

ORPI SECTEUR VAR EST

Littoral & Arrière-Pays

WWW.ORPI.COM

Vendre I Acheter I Louer I Faire gérer





Dans les golfs, villa vue panoramique. RDC: cuisine ouverte, séjour, terrasse véranda, chambre, dressing, SDE/WC, garage avec mezzanine, parking. 1er étage: chambre/dressing, SDE/WC, 2e chambre SDB/WC. Combles 45m². DPE: C. Réf.: B-E0H4GB. >>> Overlooking golf, villa, panoramic view. Ground: kitchen, living room, patio, bedroom, dressing, shower / WC, garage with mezzanine, parking. 1st: bedroom / dressing room, shower / WC, 2nd bedroom, bathroom / WC. Attic 45m². EPC: C. Ref.: B-E0H4GB.

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



Un petit coin de paradis. Très agréable villa 5P, terrain arboré, grands volumes, piscine, à 5mn de la mer. Beau salon/séjour ouvert sur terrasse, piscine, cuisine ouverte, 3 chambres, SDB, WC. Abri voiture. DPE: F. Réf.: B-EOGML9. >> A little paradise. Very pleasant 5-room villa, wooded land, spacious, swimming pool, 5 minutes from the sea. Beautiful lounge / living room opening onto terrace, pool, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, toilet. Carport. EPC: F. Ref.: B-EOGML9.

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60



Superbe propriété de 11 pièces. Terrain plat et arboré de 2666m². Double salon/salon à manger, 7 chambres, plusieurs salles d'eau ou bains. Piscine, chalet en bois d'invités. Idéal grande famille ou activité chambres d'hôtes. DPE: D. Réf.: B-E0H905. >> Superb estate with 11 rooms. Flat land of 2666m². Dining / living room, 7 bedrooms, several shower rooms or bathrooms. Pool, wooden guest house. Ideal large family or B&B. EPC: D. Ref.: B-E0H905.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



Propriété de charme, 256m². Vue mer imprenable sur le golfe de Saint-Tropez et le massif des Maures, Sud/Sud/Ouest, patio intérieur, piscine à débordement, excellent état général. Terrain 1337m². DPE: E. Réf.: B-01F789. >> Charming property, 256m². Stunning sea views over the Gulf of Saint-Tropez and the Massif des Maures, South / South / West facing, patio, swimming pool, excellent condition. 1337m² ground. EPC: E. Ref.: B-01F789.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



Beau terrain constructible de 1970m², plat et exposé plein Sud. Quartier calme, non isolé, accès simple, viabilités proches à réaliser par l'acquéreur. DPE: NC. Réf.: B-E0GZJO. >>> Beautiful plot of 1970m², flat and facing due South. Quiet, not isolated, easy access, nearby viabilities to be made by the purchaser. EPC: NC. Ref.: B-E0GZJO.



Très joli terrain constructible de 1200m² plat et exposé plein Sud. Les viabilités sont en bordure. Assainissement individuel. Quartier calme et très agréable. Condition suspensive de déclaration préalable. DPE: NC. Réf.: B-EOAIIK. >> Very nice building land of 1200 m², flat and facing due South. Viabilities on edge. Individual sanitation. Quiet and very nice area. Subject to prior declaration. EPC: NC. Ref.: B-EOAIIK.

ORPI SECTEUR VAR EST

Arrière-Pays

WWW.ORPI.COM

Vendre I Acheter I Louer I Faire gérer





Appartement en parfait état, séjour, grande terrasse exposée Sud, cuisine ouverte, 2 ch., SDE, SDB. 1er étage, résidence de standing avec piscine et parc. Cave et places de parking. Lots: 88. DPE: C. Réf.: B-E0GM01. Charges/an: 2667,56€. >> Apartment in perfect condition, living room, large south facing terrace, open kitchen, 2 br, bathroom, bathroom. 1st floor, residence with swimming pool and park. Cellar and parking spaces. Lots: 88. EPC: C. Ref.: B-EOGM01 . Charges/yr : 2667,56 € .

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



Maison en parfait état offrant un séjour, cuisine, 3 chambres, SDE, WC. Terrain de 412m² au calme, à 2 pas du village! Climatisation réversible, volets électriques, garage. DPE: D. Réf.: B-E0G913. >>> House in perfect condition offering living room, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, toilet. 412m² of land in a quiet setting, 2 steps from the village! Air conditioning, electric shutters, garage. EPC: D. Ref .: B-E0G913

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



Maison offrant une belle vue dégagée, cuisine équipée ouverte sur le séjour, poêle à bois, 3 chambres, SDB. Panneaux photovoltaïques sur le toit. Terrain de 1400m² situé dans un quartier calme! DPE: C. Réf.: B-E0F77R. >> House offering a beautiful view, kitchen opening onto the living room, wood stove, 3 bedrooms, bathroom. Photovoltaic panels on the roof. 1400m² of land in a quiet area! EPC: C. Ref . .



Jolie maison, 82m², très bon état, séjour 32m², cuisine équipée, 2 chambres et SDB. Sous-sol de 76m² avec 2 garages. Terrain 5080m² avec piscine. Environnement très calme et proche des commodités. DPE: E. Réf.: B-E0H915. >> Nice house, 82m², very good condition, 32m² living room, fitted kitchen, 2 bedrooms and bathroom. Basement of 76m² with 2 garages. 5080m² plot with pool. Very quiet and close to amenities. EPC: E. Ref.: B-E0H915

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



Charmante maison de plain-pied offrant un agréable séjour avec poêle à bois, cuisine lumineuse et équipée, 4 belles ch., salle de bains. Annexe de 50m² pour recevoir vos amis. Terrain paysager 5279m² avec piscine et boulodrome. DPE: D. Réf.: B-E0GGFG. >>> Charming single storey house offering a pleasant living room with wood stove, bright and fitted kitchen, 4 br, bathroom. 50m² guest house. Landscape ground 5279m² with swimming pool and bowling alley. EPC: D. Ref.: B-EOGGFG



Villa, cuisine ouverte, séjour donnant sur grande terrasse, 3 chambres, SDE, garage indépendant. Terrain clos de 1187m² avec piscine. Secteur agréable, calme et proche du centre-ville. DPE: D. Réf.: B-E0AIJ2. >>> Villa, open kitchen, living room overlooking large terrace, 3 bedrooms, bathroom, separate garage. Closed land 1187m² with swimming pool. Nice area, guiet and near the city center. EPC: D. Ref.: B-E0AIJ2

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



ST-RAPHAËL IMMO SANTA LUCIA

Vente - Location - Estimation

2, Place Amiral Paul Ortoli Port Santa Lucia 83700 Saint-Raphaël immo1@sfr.fr 04 89 99 19 16



Superbe appartement, dernier étage, T3, 77m², sur terrasse en front de mer, vue féerique, les pieds dans l'eau, standing, récent, résidence sécurisée avec piscine. 2 garages. DPE: C. Réf.: 2730. >> Beautiful 2-bed, top floor, 77m², terrace on the seafront, enchanting view, feet in water, standing, recent residence with swimming pool. 2 garages. EPC: C. Ref.: 2730.



Villa T4 de plain-pied, sur un terrain de 450m², villa très lumineuse entièrement rénovée. Garage, parking. A 600m des plages et commerces. DPE: D. Réf.: 2727. >> 3-bed single storey villa, on a plot of 450m², very bright, renovated. Garage, parking. 600m from the beaches and shops. EPC: D. Ref.: 2727.



Studio cabine indépendant équipé et meublé de 19m². A deux pas de tous commerces. DPE: NC. Réf.: 2723. >>> Independent studio cabin 19m², furnished and equipped. Close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 2723.



Au pied des commerces et plage. Appartement de charme T2 en excellent état. Idéal locatif ou pied à terre pour oublier les transports. Parking. DPE: C. Réf.: 2714. >> Walk to shops and beach. Charming 1-bed in excellent condition. Ideal rental yield or holiday - forget about transport. Car park. EPC: C. Ref.: 2714.



Villa T5 rénovée au calme, échappée mer sur terrain de 535m². Secteur prisé proche des commerces, plage, port, tout à pied. DPE: C. Réf.: 2661. >> 4-bed villa, renovated, quiet, clear view to the sea on ground of 535m². Popular area close to shops, beach, harbor, all facilities on foot. EPC: C. Ref.: 2661.



Studio, 35m^2 avec terrasse pleine vue mer, face à une plage. En résidence sécurisée avec cave parking, meublé et équipé pour 4 personnes. DPE: C. Réf.: 2628. Charges/an: $80 \in \text{N}$ Studio 35m^2 , full sea view from the terrace overlooking the beach. In a residence with basement, parking, furnished and equipped for 4 people. EPC: C. Ref.: 2628. Charges/vr: $80 \in \text{N}$



SAINT-RAPHAËL

ST-RAPHAËL IMMO 2, Place Amiral Paul Ortoli **SANTA LUCIA**

Vente - Location - Estimation

885 000 €

Port Santa Lucia 83700 Saint-Raphaël immo1@sfr.fr 04 89 99 19 16

SAINT-RAPHAËL LES PLAINES

755 000 €

Villa de charme T6, 225m² habitables, vue mer, sur terrain clos de 1900m², piscine, sans vis-à-vis, au calme. Garage et parkings. DPE: D. Réf.: 2682. >> Charming 6-room villa, 225m² of living space, sea view, on enclosed land of 1900m², swimming pool, not overlooked, quiet. Garage and parking. EPC: D . Ref . : 2682

Superbe villa T6, 180m² habitables, contemporaine, de standing, vue panoramique mer, très lumineuse, au calme, sans vis-à-vis, sur terrain clos et arboré de 550m², 2 terrasses et solarium. DPE: C. Réf.: 2673. >>> Superb 6-room contemporary villa, 180m², luxurious fittings, panoramic sea view, very bright, quiet, without opposite, fenced garden planted with trees 550m², 2 terraces and solarium. EPC: C.



Villa T6 de plain-pied, 145m² habitables sur un terrain de 585m², très lumineuse, entièrement rénovée. + Appartement indépendant T3. A 10mn à pied des commerces et du Port Santa Lucia. DPE: E. Réf.: 2726. >>> 6-room single storey villa, 145m² of living space on a plot of 585m² very bright, fully renovated. + Independent 2-bed apartment. A 10 minutes walk from shops and Port Santa Lucia. EPC: E. Ref .: 2726



À proximité du port de Saint-Raphaël, des commerces et de la plage, récent T3 de 75m² au calme avec terrasse de 15m², garage. DPE: C. Réf.: 2716. >> Near the port of Saint Raphael, shops and beach, recent 2-bed 75m², quiet, with a 15m² terrace, garage. EPC: C. Ref.: 2716.



À 300m de la plage, T2, 48m², neuf sur terrasse Sud de 16m². Garage. DPE: B. Réf.: 2703. >> Just 300m from the beach, new 1-bed 48m², onto South facing terrace 16m². Garage. EPC: B. Ref.: 2703.



ST-RAPHAËL PROCHE PORT SANTA LUCIA 1140 000 €

Villa de standing T5, 200m² habitables, sur 1900m² de terrain, piscinable, calme absolu, sans vis-à-vis. DPE: C. Réf.: 2694. >> Upmarket 5-room villa, 200m², on 1900m² of land, swimming pool, quiet, without opposite. EPC: C. Ref.: 2694.

SUD HABITAT IMMOBILIER

410 Rue Roland Garros, le Mar y Sol 83600 FRÉJUS agence@sud-habitat.com 04 94 83 23 77 / 06 21 01 40 58



À 50 m de la mer, dans une résidence de haut standing sécurisée, vaste appartement 4P de 104m² en étage. Très lumineux. Prestations haut de gamme. Terrasse de 24m². Garage et parking en sous-sol. VUE MER. Très rare à la vente! DPE: NC. Réf.: 1. Charges/an: 2220€. » Just 50m from the sea, upmarket secure residence large 4 room apartment of 104m² on high floor. Very bright. Upscale fittings. Terrace of 24m². Garage and parking in the basement. SEA VIEW. Very rare for sale! EPC: NC. Ref.: 1. Charges/yr: 2220 €.



Au calme, villa de plain-pied, 120m² sur terrain 1068m² avec piscine. Grand garage de 24m². Terrain constructible attenant divisé, 431m² avec entrée indépendante. Soit au total 1499m² de terrain. Cos résiduel. BELLE OPPORTUNITÉ! DPE: D. Réf.: 1878. >>> Quietly, villa on one level, 120m² on land 1068m² with pool. Large garage of 24m². Adjoining building land 431m² divided with independent entrance. A total of 1499m². Possible extension. BEAUTIFUL OPPORTUNITY! EPC: D. Ref.: 1878.



A deux pas de la mer, dans une résidence sécurisée, en étage élevé, au calme, bel appartement lumineux de 2 pièces exposé Sud. Terrasse de 14m². Vue sur parc. Parking privé. A visiter sans tarder! Lots: 43. DPE: C. Réf.: 2118. Charges/an: 1200€. » Close to the sea, in a residence, high floor, quiet, bright 1-bed facing south. Terrace of 14m². View over park. Private parking. Lots: 43. EPC: C. Ref.: 2118. Charges/yr: 1200 €.



UNIQUE, au calme et à moins de 400m de la plage, villa de 160m² env. Vaste séjour lumineux, salon, 4 chambres. Terrain 560m² env piscinable. Cos résiduel. Soyez l'un des rares à posséder une villa à cet emplacement! DPE: G. Réf.: 1903. >> UNIQUE, quiet and within 400 m of the beach, villa of about 160m². Large & bright living room, 4 bedrooms. Land of about 560m² with swimming pool. Possible expansion. Prime location. EPC: G. Ref.: 1903.



Bel appartement 3P, 5° et dernier étage, coeur du centre ville, résidence de standing. Spacieux séjour lumineux, cuisine équipée sur grande terrasse. Garage. Tout à pied.Emplacement recherché! DPE: NC. Réf.: 2094. >> Beautiful 2-bed, 5th and top floor, at the heart of downtown, upmarket residence. Bright spacious living room, fitted kitchen onto large terrace. Garage. All facilities on foot. Sought after location. EPC: NC. Ref.: 2094.



15mn à pied de la mer et proche commerces, bel appartement lumineux, 3 pièces de $62m^2$ en Rez-de-Jardin avec terrasse de $41m^2$ exposé Sud. Au calme. Parking privé, cave. DPE: E. Réf.: 1961. Charges/an: $1128 \in ... >$ A 15 min walk to the sea and close to shops, bright 2-bed of $62m^2$ on garden level with terrace of $41m^2$ facing south. Quiet. Private parking, basement. EPC: E. Ref.: 1961. Charges/yr: $1128 \in ...$



04 94 51 26 28

69, Rue Roger Louis - 83600 Fréjus-Plage



Villa individuelle, 86m², au calme, plein Sud, terrain plat de 415m², séjourcuisine de 36m², 3 chambres à l'étage, grandes terrasses, garage, toutes commodités à pied. DPE: NC. Réf.: 975940. >> Detached Villa, 86m² quiet, south facing, flat plot of 415m², 36m² of living room-kitchen, 3 bedrooms upstairs, large terraces, garage, all amenities within walking distance. EPC: NC . Ref .: 975940 .



Proche du centre ville, au calme, maison individuelle de plain-pied, 60m² habitables, entièrement rénovée, 2 chambres, véranda de 8m², sur terrain plat de 480m². Garage, cave et sous-sol aménagé. DPE: E. Réf.: 975987. >>> Near downtown, quiet, detached single storey, 60m², completely renovated, 2 bedrooms, 8m² porch, on flat ground of 480m². Garage, cellar and basement. EPC: E. Ref.: 975987



V FRÉJUS MADELEINE

Dans lotissement proche des commerces, coquette villa individuelle 3P se composant au rez-de-chaussée, d'un beau salon traversant ouvrant sur véranda, cuisine séparée avec cellier. À l'étage: 2 chambres et salle de bains. Calme. DPE: NC. Réf.: 901549. >> Subdivision near shops, lovely 2-bed villa consisting, on the ground floor, of a beautiful living room opening onto a veranda, a separate kitchen with pantry. Upstairs: 2 bedrooms and bathroom. Calm. EPC: NC. Ref .: 901549



2P, 27m², au calme et avec une belle terrasse de 18m², vue dégagée sur le canal de Port-Fréjus II et le centre historique de Fréjus. Parking intérieur. Idéal pour les vacances! DPE: NC. Réf.: 959156. >> 1-bed 27mi quiet and with a beautiful 18m² terrace, view on the Port-Fréjus II Canal and the historic center of Fréjus. Indoor parking. Ideal for the holidays! EPC: NC. Ref .: 959156



Dans résidence arborée avec piscine, 4/5P, 111m², double-séjour de 34m², au calme, 3 terrasses, 3 chambres dont une suite parentale de 22m² avec dressing et sa propre salle d'eau, salle de bains, 2 parkings, 2 caves. DPE: C. Réf.: 833365. >>> Planted residence with swimming pool, 4/5-room apt. 111m², living & dining room of 34m², quiet, 3 terraces, 3 bedrooms including a master bedroom of 22m² with dressing and its own shower room, bathroom, 2 car parks, 2 cellars. EPC: C. Ref.: 833365



Au cœur de Port-Fréjus, au calme, 2P en mezzanine de belle surface. Terrasse exposée Sud de 15m². Garage. DPE: D. Réf.: 731669. >> At the heart of Port-Fréjus, quiet, large 1-bed with a mezzanine. South facing

terrace of 15m². Garage. EPC: D. Ref.: 731669

WW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

Annuaire des Agences



Fréjus / Saint-Raphaël et environs

WF KING AGAY

1099, boulevard de la Plage 83530 AGAY agay@kingimmobilier.com www.kingimmobilier.com 04 94 82 02 60

ORPI VAR ESTEREL IMMOBILIER

220, av. de Port fréjus 83600 FRÉJUS varesterel2@orpi.com www.orpi.com/varesterel2/ 04 94 40 50 60

ORPI VAR ESTEREL IMMOBILIER

50, rue Marius Allongue 83700 SAINT-RAPHAËL varesterel@orpi.com www.orpi.com/varesterel/ 04 94 53 00 00

AGENCE LES MIMOSAS

69, rue Roger Louis 83600 FRÉJUS-PLAGE info@lesmimosasimmobilier.com www.lesmimosasimmobilier.com 04 94 51 26 28

WF KING TOUR DE MARE

20, rue des Portes du Soleil 83600 FRÉJUS tourdemare@kingimmobilier.com www.kingimmobilier.com 04 94 52 99 99

SAINT-RAPHAËL IMMOBILIER

2, pl. Amiral Paul Ortoli - Port Santa Lucia 83700 SAINT-RAPHAËL immo1@sfr.fr www.votreannonce.fr 04 89 99 19 16

ORPI AGENCE MEDITERRANEE

647 bd. d'Alger 83600 FRÉJUS agencemed@orpi.com www.orpi.com 04 94 51 80 40

ORPI ALIZE IMMOBILIER

901, av. de la Corniche d'Azur 83370 SAINT-AYGULF info@alize-immo.com www.orpi.com/alize/ 04 94 52 77 00

WF KING ST RAPHAËL

74, rue Jean Aicard 83533 SAINT-RAPHAËL CEDEX straphael@kingimmobilier.com www.kingimmobilier.com 04 94 95 13 01

SUD HABITAT IMMOBILIER

410 rue Roland Garros 83600 FRÉJUS agence@sud-habitat.com www.sudhabitat.com 04 94 83 23 77

ORPI VALESCURE IMMOBILIER

1386, av. de valescure 83700 SAINT-RAPHAËL valescureimmobilier@orpi.com www.orpi.com/valescureimmobilier/ 04 94 53 43 66

WF KING VALESCURE

74, avenue des Golfs 83700 SAINT-RAPHAËL valescure@kingimmobilier.com www.kingimmobilier.com 04 94 95 79 55

Golfe de Saint-Tropez

IMMO. DU GOLFE DE ST TROPEZ

1, Village des Artisans - Port Cogolin 83310 COGOLIN immobiliere-golfe-sttropez@orange.fr www.sainttropez-immobilier.com 04 94 56 10 60

LOGI SERVICE IMMOBILIER

Place du marché 83310 PORT GRIMAUD transactions@logi-service.com www.logiservice.com 04 94 56 28 18

AGENCE IMMO. JULIEN DURBANO

20 bis, avenue Général Leclerc 83120 PLAN-DE-LA-TOUR immo-plan@wanadoo.fr www.durbanoimmobilier.com 04 94 43 07 32

SELECT'IMMO

15, Place Vieille 83310 GRIMAUD select.immo@wanadoo.fr www.selectimmobilier.fr 04 94 56 98 56

NEW PLACE

23, place des Artisans 83310 PORT GRIMAUD info@new-place.com www.newplace.com 04 94 49 50 50

RIVAZUR IMMOBILIER

20, rue de Verdun 83120 SAINTE MAXIME bruno@rivazurimmo.com www.rivazurimmo.com 04 94 49 39 39

AGENCE MER MÉDITERRANÉE

Les Vitrines du Soleil – RD 559 83310 PORT GRIMAUD info@amm-immobilier.com www.ammimmobilier.com 04 94 56 09 12

AB INTER AGENCE

2750, Route Départ. 559 83380 LES ISSAMBRES ablesissambres@gmail.com www.inter83.com 04 94 969 284

SAINTE-MAXIME IMMOBILIER

8, avenue Georges Clémenceau 83120 SAINTE MAXIME info@sainte-maxime-immo.com www.saintemaximeimmo.com 04 94 96 14 11

IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

1, cours des Artisans - BP 19 83315 PORT GRIMAUD immocite@wanadoo.fr www.immobilierportgrimaud.com 04 94 56 03 17

TACCHINI IMMOBILIER

Place de San Peïre 83380 LES ISSAMBRES tacchini-immobilier@orange.fr www.tacchiniimmobilier.com 04 94 81 90 12

THISBE INTERNATIONAL

38, av Charles de Gaulle 83120 SAINTE-MAXIME thisbe.immobilier@gmail.com www.thisbeimmobilier.com 04 94 96 33 90

Arrière-Pays

BRIEL IMMOBILIER

19, le Clos Saint-Roch – BP 40 83510 LORGUES contact@briel-immobilier.com www.briel-immobilier.com 04 94 60 33 13

BRIEL IMMOBILIER

6, av. Maximin Martin 83550 VIDAUBAN contact@briel-immobilier.fr www.briel-immobilier.com 04 94 99 44 31

ENSEMBLE RÉINVENTONS LE MARCHÉ IMMOBILIER DE MAIN



L'EXCLUSIVITÉ PARTAGÉE,

La solution pour :

- Augmenter votre nombre de mandats exclusifs
- Améliorer votre taux de transformation
- Multiplier votre offre de biens à la vente
- Développer votre chiffre d'affaires
- Optimiser la satisfaction de vos clients

On ne peut qu'adhérer!

www.fichieramepi.fr • contact@fichieramepi.fr • 0139456060

Créé en 2004 à l'initiative des principaux acteurs du marché de la transaction et des trois syndicats nationaux, le FICHIER AMEPI est un outil d'estimation et de partage de mandats exclusifs, entre agents immobiliers adhérents.

Organisé en association Loi 1901, le **FICHIER AMEPI** est ouvert à tous les agents immobiliers, membres ou non d'un réseau commercial et/ou d'un syndicat professionnel.



Crédits photos : Thinkstock. horizon-bleu com

l'avenir avec Promogim

ADRESSE • ARCHITECTURE • ART DE VIVRE

HYÈRES



UNE SITUATION PRATIQUE ET RÉSIDENTIELLE, AU CALME

Vie quotidienne facilitée par la proximité des services et un accès aisé au centre-ville.

• 2 P.: 185 000 €* • 3 P.: 222 000 €*

Villa Costebelle

149, chemin de la Grotte des Fées

LA CROIX-VALMER



UN CADRE RÉSIDENTIEL D'EXCEPTION, **CALME, VERT ET FACILE À VIVRE**

Au cœur du golfe de Saint-Tropez, l'art de vivre dans un village provençal

2 P.: 206 000 €*
 3 P.: 269 000 €*

4 P.: 376 000 €*

Le Parc - Rue Frédéric Mistral

LE MUY



DES APPARTEMENTS AVEC ACCÈS INDIVIDUEL ET JARDIN PRIVATIF

Une situation de qualité à proximité du

• 3 P.: 170 000 €* • 4 P.: 225 000 €*

Bastides

Boulevard des Ferrières

LE PRADET



VIVRE AU CALME. À PROXIMITÉ DU CŒUR DE VILLE

Avec la proximité des commerces et services.

3 Pièces : 240 000 €

Le Clos-Jardin Rue Jean Monnet

ST-RAPHAËL



UN EMPLACEMENT DE QUALITÉ PRATIQUE ET FACILE D'ACCÈS

Commerces, écoles et supermarché accessibles à pied.

• 2 P.: 186 000 €* • 3 P.: 244 000 €*

4 P.: 286 000 €*

Villa Laura - 115, bd Jean Dorat

CAVALAIRE-SUR-MER



UN CADRE DE VIE RARE AU CŒUR D'UN PARC ARBORÉ

A 800 m de la plage.

• 2 P.: 190 000 €* • 3 P.: 248 000 €*

4 P.: 312 000 €*

Le Domaine - Angle av. Mai Lyautey et ch. des Canissons

Espaces de vente ouverts vendredi et samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h. Mardi, mercredi et jeudi de 14h à 19h. Fermés dimanche et lundi.

CONDITIONS EXCEPTIONNELLES POUR HABITER*



+ Des taux de crédit toujours très bas!

04 92 380 111 promogim.fr

