

mai 2016 - n° 63

UNIQUE-Immo.com

L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR

100%
exclusivités



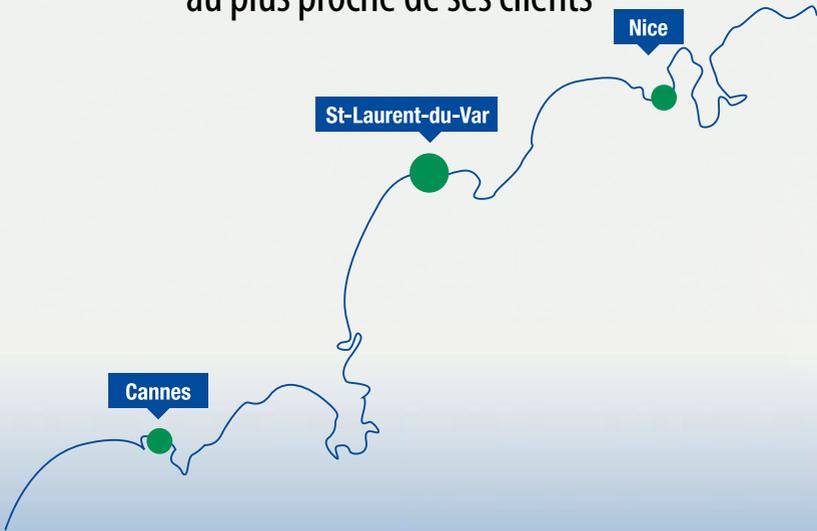
www.unique-immo.com



Top, prêt, accordé!

Après Nice et Cannes
TOP PRET S'IMPLANTE
A SAINT-LAURENT-DU-VAR

au plus proche de ses clients



TOP PRET CANNES

854, av. du Campon
06110 Le Cannet
☎ 04 92 18 11 99

TOP PRET ST-LAURENT-DU-VAR

137, bd. M^l de Lattre de Tassigny
06700 Saint-Laurent-du-Var
☎ 04 93 19 00 00

TOP PRET NICE

29, rue Pastorelli
06000 Nice
☎ 04 93 85 44 47



CRÉDIT IMMOBILIER

0,80 %
TAUX
FIXE

*Taux constaté au 27/04/16 : 0,80% sur 7 ans. Exemple : Mensualité pour un emprunt de 70 000 € sur 7 ans : 857,16 € hors assurance. TEG mensuel : 0,067% hors assurances, frais et accessoires. TEG annuel : 0,80% hors assurances, frais et accessoires. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Expert IOBSP
en prêt immobilier

www.toppret.com

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ 04 93 21 20 21

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





sommaire

- P08** STREET MARKETING
By Web Innovation Immobilière
- P11** FOCUS
Du Studio à la Villa
- P42** ANNONCES CLASSÉES
NICE - Du Studio à la Villa
- P56** ANNONCES CLASSÉES
AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du Studio à la Villa
- P58** LOCATIONS
NICE - Studios et 2 Pièces



Magazine publié par : SARL Web Innovation Immobilière - 53, av. de Brancolar - 06100 Nice - Directrice de la publication : **Emmanuelle Oltra** 06 12 36 28 10 - Directeur du Développement : **Philippe Carrai** 06 99 92 99 97
Service Commercial : 04 22 09 94 45 - contact@unique-immobilier.com - Chef de publicité : **Élodie Gamain** - Assistance commerciale : **Muriel Touati** - Réalisation graphique : **Sébastien Mascarel** - Rédaction/Traduction : **Emmanuel Laurent**
Distribution/réassort : **Claude Ventura** - Photo Couverture : ©Fotolia.com - Frank Boston. Imprimé en France -
Dépôt légal à parution - La reproduction même partielle est interdite. Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs. Unique immo est adhérent d'Écofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

ParuVendu.fr

C'est plus de 500 000 annonces immobilières !



Retrouvez
toutes les offres
immobilières
du Var

sur **ParuVendu.fr**

Internet | Tablette | Mobile



Achetez, Vendez, Louez
en toute simplicité !

ParuVendu.fr c'est aussi
plus de 1 300 000 d'annonces en auto, moto,
bonnes affaires, animaux, emploi, ...

DIGITAL VIDEO MEDIA



CONSULTEZ LA CARTE DU LOGEMENT 06

WWW.
fnaim06.fr

Le site
référence des
Professionnels
du **Logement**

Achat • Vente • Location • Syndic • Expertise • Diagnostic



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

STREET MARKETING

By Web Innovation Immobilière

Cette année, à nouveau, Web Innovation Immobilière a pris part au Salon Immobilier de Nice qui s'est déroulé les 18, 19 et 20 Mars sur la Promenade des Anglais.

Pour la troisième année consécutive, nous nous sommes associés à cet événement afin de diffuser nos titres lors d'une opération originale de street marketing. En effet, nos animateurs ont, deux jours durant, abordé les passants pour leur offrir deux magazines : un exemplaire d'Unique Immo et un exemplaire d'Evidence Immobilière !

Nous tenons à remercier notre partenaire Finance Immo qui a également participé à cette opération, laquelle, favorisée par une météo fort agréable, fut cette année encore couronnée de succès.

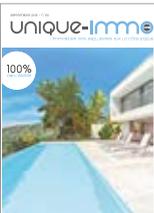
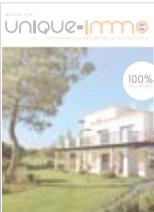
A bientôt pour d'autres événements...



Chef de publicité
Élodie Gamain

Directeur du Développement
Philippe Carrai

Directrice de la publication
Emmanuelle Oltra



UNIQUE-IMMO COM

L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR



BEACH

CET ÉTÉ, RETROUVEZ
VOTRE MAGAZINE UNIQUE-IMMO
SUR LES PLUS BELLES PLAGES
DE LA COTE D'AZUR

NICE



CASTEL PLAGE - ☎ 04 93 85 22 66

NICE



LE GALION PLAGE - ☎ 04 93 88 17 23

NICE



LE RUHL PLAGE - ☎ 04 93 87 09 70

NICE



BLUE BEACH - ☎ 04 93 87 10 36

NICE



LE VOILIER PLAGE - ☎ 04 93 44 08 56

NICE



MIAMI BEACH - ☎ 09 51 95 53 57

CAGNES SUR MER



LE CIGALON - ☎ 04 93 07 74 82

CAP FERRAT



PALOMA BEACH - ☎ 04 93 01 64 71



FOCUS

LA SÉLECTION DU MOIS
DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



nice ouest

À proximité immédiate de la mer et de la faculté de lettres, immeuble sur 3 étages composé de 12 F1 d'une surface moyenne de 25m² en bon état, 2 F2 en dernier étage avec terrasse, 10 stationnements sécurisés en sous-sol. Parties communes en parfait état. Revenus locatifs importants. DPE : D. Réf. : B-E0H8R0.

Right next to the sea and the Faculty of Arts, building on 3 floors consisting of twelve studios with an average area of 25m², in good condition, two 1-bed on the top floor with terrace, 10 secured parking spaces in the basement. common areas in perfect condition. Substantial rental income. EPC: D. Ref.: B-E0H8R0.



1 490 000 €



ORPI MONACO IMMOBILIER

18, Avenue St Jean Baptiste - 06000 Nice
Tél. 04 93 92 62 12 - monimmo@orpi.com

www.orpi.com/monimmo





nice

NAPOLEON III

Résidence sécurisé au calme. Grand F1 avec terrasse et jardin privatif, entrée, cuisine, séjour, SDB, WC. Lumineux, agréable, bon investissement pour le secteur. Belle opportunité. DPE : D. Réf. : MT0115244.

Quiet secure residence. Large 1-bed with terrace and private garden, entrance, kitchen, living room, bathroom, toilet. Bright, pleasant, good investment for the sector. Great opportunity. EPC: D. Ref.: MT0115244.

144 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

LEPANTE

2P, 44,69m², 3ème étage, entièrement refait à neuf, petite copropriété niçoise bien entretenue. Beaux volumes, cheminées, balcon, cuisine séparée aménagée, WC indépendant. Loué 650 € CC/mois. Lots : 21. DPE :D. Réf. : 912800. Charges/an : 840 €.

1-bed 44,69m², 3rd floor, fully renovated, small & well maintained condominium in Nice. Spacious, fireplace, balcony, separate kitchen, separate toilet. Rent € 650 inc/month. Lots: 21. EPC: D. Ref.: 912800. Charges/yr : 840 €.



128 000 €

SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice

SAINT-BARTHELEMY

2P plein de charme, calme absolu, proche commerces et tramway. Lumineux, traversant, vue sur le jardin de cette petite copropriété à l'atmosphère paisible. Cuisine ouverte sur séjour entièrement équipée et pleine de rangements. Bon état général. Lots : 7. Charges/an : 700 €. DPE : D. Réf. : B-EOGSLJ.

Charming 1-bed, quiet, near shop and tram. Bright, crossing, overlooking the garden of this small co-ownership enjoying a peaceful atmosphere. Fully equipped open plan kitchen boasting plenty of storage. Good condition. Lots: 7. Charges/year: € 700. EPC: D. Ref.: B-EOGSLJ.

164 000 €



IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - ifc@orpi.com

www.ifc06.com



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

SAINT-PHILIPPE

Résidence de standing, très beau 2P surélevé, deux niveaux, vue mer et collines. Parfait état, belle terrasse. Au calme absolu, proximité transports et commerces. Espaces verts. Possibilité achat garage en sus. DPE : D. Réf. : B-E0H6SE.

Luxury residence, beautiful raised 1-bed, on two levels, sea and hills views. Perfect condition, terrace. Very quiet, close to transport and shops. Greenery. Garage option. EPC: D. Ref.: B-E0H6SE.



164 000 €

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, rue Giuffredo - 06000 NICE

Tél. 04 89 24 42 01 - contact@rivierainvestissement.com

www.rivierainvestissement.com





nice

MOLIERE

Immeuble de bon standing, beau 2P, 60m², séjour 23m², cuisine US possible. Ensoleillé, vue dégagée, proche du tramway. Parking possible + 22000€. DPE : D. Réf. : B-E0G07N. Charges/an : 1560 €.

Upmarket building, beautiful 1-bed, 60m², 23m² living room, kitchen - possible opening. Sunny, clear view, close to the tram. Parking option: + € 22,000. EPC: D. Ref.: B-E0G07N. Charges/yr : 1560 €.

177 000 €



ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Bd Auguste Raynaud – 06100 Nice
Tél. 04 93 51 02 10 - agencewelchome@aol.com

www.welc-home-immobilier.com



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

LIBÉRATION - ROMAIN ROLLAND

4eme étage, ascenseur, joli 2P, 50m2+ balcon 9m2, entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre, SDB, WC ind, cave. Expo Sud. Chauffage et eau collectifs. Très clair et ensoleillé. Proximité commerces, tramway & commodités. Charges/mois : 200 €. DPE : E/F.

4th floor, lift, pretty 1-bed, 50m2 + 9m2 balcony, entrance, living room, kitchen, bedroom, bathroom, separate WC, cellar. South facing. District heating and water. Very bright and sunny. Nearby shops, tram & amenities. Charges/month : € 200. EPC : E / F.



184 000 €

ECID NICE DELILLE

19 Rue Delille - 06000 Nice

Tél. 04 93 62 35 03 - protocole555@hotmail.com

www.ecid.pro





nice centre

Véritable COUP DE COEUR. Superbe 2P refait avec goût, dernier étage, bel immeuble Niçois avec ascenseur. Beau séjour avec cheminée. Faibles charges. A voir vite. DPE : NC. Réf. : 797. Charges/an : 85 €.



Kudos for this superb 1-bed renovated with taste, top floor, beautiful building of Nice with elevator. Living room with fireplace. Low charges. Our selection. EPC: NC. Ref.: 797. Charges/yr : 85 €.

195 000 €



CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

7, Avenue du Maréchal Foch – 06000 Nice
Tél. 04 92 17 47 00 - agencevictoire@century21.fr

www.century21.fr



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice FLEURS

2P, 56,72 m2, très bon état, lumineux, ascenseur, traversant Sud/Nord, double séjour, cuisine US équipée, balcon filant côté séjour et chambre, vue sur jardin, SDE, buanderie, WC séparé, cave. Proximité Promenade des Anglais et futur tramway. DPE : D. Réf. : B-E0GAAQ. Charges/an : 1600 €.



1-bed, 56.72 m2, very good condition, bright, elevator, crossing South / North, double living room, fitted kitchen, living room and bedroom onto long balcony, garden view, bathroom, utility room, separate toilet, cellar. Near Promenade des Anglais and future tramway. EPC: D. Ref.: B-E0GAAQ. Charges/yr : 1600 €.



235 000 €

ORPI ALAZARD IMMOBILIER

72, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 22 13 10 13 - alazard-immo@orpi.com

www.orpi.com/alazard-immo





nice nord

Domaine sécurisé, 3P, 54m² traversant Sud, séjour Sud avec balcon, 2 chambres, SDB, cuisine, WC indépendant, cave. Au calme absolu, sans vis-à-vis, vue parc de la résidence. Lots : 856. DPE : D. Réf. : 913126. Charges/an : 1500 €.



Secure area, 2-bed, 54m² through, South facing, living room with balcony, 2 bedrooms, bathroom, kitchen, separate toilet, cellar. Very quiet, without opposite, view of the park of the residence. Lots: 856. EPC: D. Ref.: 913126. Charges/yr : 1500 €.

159 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylor@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice nord

TRAVERSE DE CESSOLE/RENE BOYLESVE

Spacieux 3/4P, d'environ 78m², à rénover, étage élevé, ensoleillé, vue dégagée, 2 balcons. DPE : NC. Réf. : B-E0CYB1.

Spacious 3/4-room apt. of about 78m², to be renovated, high floor, sunny, clear view, 2 balconies. EPC: NC. Ref.: B-E0CYB1.



199 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





nice

SAINT-ANDRÉ-DE-LA-ROCHE

Dans résidence des années 2000, proche toutes commodités et à 15mn du centre de Nice, 3P, 63m², parfait état : séjour avec cuisine ouverte donnant sur une loggia de 10m² plein Sud, 2 chambres avec dressing au Nord, salle de bains et WC indépendant. Au calme, vue dégagée, idéal famille et/ou premier achat. DPE : A. Réf. : 211. Charges/an : 1140 €.



In a residence built in year 2000, close to all amenities and 15 minutes from the center of Nice, 2-bed 63m² in perfect condition: living room with open kitchen overlooking a 10m² south-facing loggia, 2 north facing bedrooms with dressing, bathroom & separate WC. Quiet, clear view, ideal for families and / or first purchase. EPC: A. Ref.: 211. Charges/yr : 1140 €.

210 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@wanadoo.fr

www.orpi.com/agencedespalais



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

MONT-BORON

Dans une résidence sécurisée, en étage élevé, 3P, terrasse, grande cave. DPE : C. Réf. : B-E0GP5I. Charges/an : 2400 €.

In a secure residence, on high floor, 2-bed, terrace, large cellar. EPC: C. Ref.: B-E0GP5I. Charges/yr : 2400 €.



250 000 €



ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

68, Bd Napoléon III – 06000 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





nice

PARC IMPÉRIAL

Immeuble standing, au calme, beau 3P d'angle, 4ème étage, grande terrasse Sud 26m², balcon filant Est. Très lumineux, parfait état. Entrée, séjour d'angle sur terrasse, grande cuisine séparée équipée, 2 chambres, SDB, WC séparé. Cave, grand garage. Proche toutes commodités. Lots : 110. DPE : NC. Réf. : 939va. Charges/an : 2736 €.

Stately building, quiet, beautiful corner 2-bed, 4th floor, large 26m² terrace facing South, long balcony facing East. Very bright, excellent condition. Entrance, corner living room with terrace, large fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Cellar, large garage. Close to all amenities. Lots: 110. EPC: NC. Ref.: 939va. Charges/yr : 2736 €.

298 000 €



SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

www.sunseahills.com



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

SAINT-SYLVESTRE - LES JARDINS DE CESSOLE

Étage élevé, ascenseur, 3/4P, 100m², double séjour donnant sur terrasse de 20m², très belle vue dégagée Sud/Est, 2 chambres, cuisine donnant sur balcon, grande SDB, WC séparé avec lave-mains, nombreux rangements, cave, possibilité garage en sus. DPE : NC. Réf. : MT06100.

High floor, lift, 3/4-room, 100m², living room with terrace of 20m², beautiful South/East facing view, 2 bedrooms, kitchen onto balcony, large bathroom, separate toilet with sink, storage space, cellar, garage option. EPC: NC. Ref.: MT06100.

365 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice

Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





nice centre

Dans une belle résidence sécurisée de standing avec gardien, 3P d'angle, 112m², étage élevé. Grand séjour ouvrant sur terrasse en exposition Ouest, 2 chambres sur balcon, cuisine sur second balcon exposition Sud, SDB, SDE, WC indépendant. Garage en sous-sol, 2 caves. DPE : C. Réf. : 52759104. Charges/an : 4261 €.



In a beautiful secure residence with caretaker, corner 2-bed 112m², high floor. Large living room opening onto West facing terrace, 2 bedrooms with balcony, kitchen on second balcony facing south, bathroom, shower, separate toilet. Garage in the basement, 2 cellars. EPC: C. Ref.: 52759104. Charges/yr : 4261 €.

450 000 €

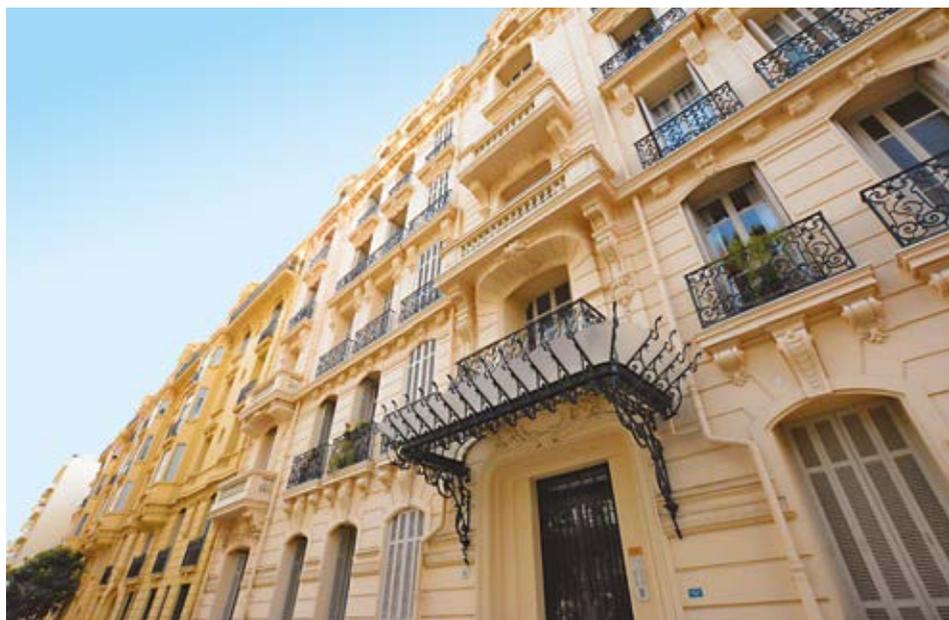


LAFORÊT NICE

23 rue Giuffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@laforet.com

www.laforet.com/nice-centre





nice

AVENUE DES FLEURS

DERNIER ÉTAGE d'un magnifique immeuble bourgeois, très bel appartement traversant de 100m². Parquet d'époque, moulures, cuisine équipée, 2 bains, balcons vue dégagée. Cave. Proche mer et toutes commodités. DPE : D. Réf. : B-E0GUZ3. Charges/an : 3360 €.

TOP FLOOR a beautiful stately building, very nice crossing apartment of 100m². Wooden floor, moldings, fitted kitchen, 2 bathrooms, open view, balconies. Cellar. Close to the sea and all amenities. EPC: D. Ref.: B-E0GUZ3. Charges/yr : 3360 €.



600 000 €



ORPI ACTUEL IMMO

39 Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com





nice centre

Beaucoup de classe pour ce 4P, 92,71 m², dans bel immeuble bourgeois, en étage avec ascenseur. SDB avec fenêtre, double vasque. Traversant Ouest, vue jardin, côté cour, au calme. Balcons, bow-windows. Superbes prestations. Grande cave. Parking couvert sécurisé en location 120€/mois. Double vitrage. Lots : 32. DPE : C. Réf. : 464887. Charges/an : 2040 €.

Lots of class for this 3-bed 92,71 m² in a beautiful old building, on high floor with lift. Bathroom with window, double sink. Crossing, West facing, garden view, overlooking quiet courtyard. Balconies, bay windows. Superb fittings. Large cellar. Secure covered parking for rent € 120 /month. Double glazing. Lots: 32. EPC: C. Ref.: 464887. Charges/yr : 2040 €.

295 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylor@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

HAUT FABRON

4P, 83m², terrasse vue mer, cuisine indépendante, 3 chambres, SDB, SDE, WC indépendant. Parking, cave. DPE : D. Réf. : B-EODSTG. Charges/an : 1200 €.

3-bed, 83m², terrace, sea view, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower, separate toilet. Parking, cellar. EPC: D. Ref.: B-EODSTG. Charges/yr : 1200 €.



322 500 €

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

25, Bis Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





nice

MUSICIENS

Dans Palais Bourgeois, 4/5 pièces de 99m2 Belle hauteur de plafond, moulures, et parquet. Lumineux et calme. Cuisine indépendante. Cave de 10m2 et une chambre de bonne de 9,58m2 avec toilettes et douche. État parfait. DPE : D. Réf. : B-E0H5C5. Charges/an : 2160 €.



In a Palace, 4/5-room apt. of 99m2. High ceilings, moldings and parquet. Bright and calm. Separate kitchen. Cellar of 10m2 and a maid's room of 9,58m2 with toilet and shower. In perfect condition. EPC: D. Ref.: B-E0H5C5. Charges/yr : 2160 €.

410 000 €



ORPI RUBENS & PARTNERS

46, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 97 03 10 50 - rubens@orpi.com

www.orpirubens.com



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice centre

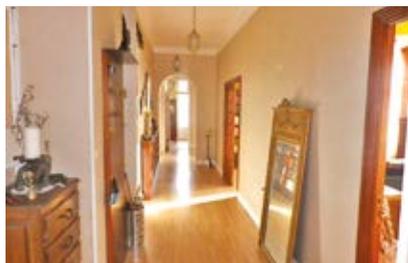
JEAN MEDECIN

Immeuble 1900, bon standing, 4ème étage, ascenseur. F4, 120m², entrée desservant salon, salle à manger, 2 chambres, 3ème possible, cuisine (possibilité US), SDB, WC indépendant, buanderie, cave, possibilité garage en sus. Belle hauteur, parquet, double vitrage. Profession libérale possible. DPE : NC.



Stately building of 1900, 4th floor, lift. 3-bed, 120m², entrance onto living room, dining room, 2 bedrooms, possible 3rd, kitchen (possible opening), bathroom, separate toilet, laundry, cellar, optional garage. High ceiling, wooden floors, double glazing. Possible liberal profession. EPC: NC.

440 000 €



ECID NICE BORRIGLIONE

81 avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 07 11 60 - protocole555@hotmail.com

www.ecid.pro





nice

LE PIOL/AV. DAUPHINE

Très beau 4P, 1er étage surélevé en duplex, grande terrasse surplombant Nice. Coin nuit à l'étage avec 3 belles chambres donnant sur 2 terrasses, SDB, WC indépendant. Belle pièce à vivre avec cheminée ouverte sur la terrasse. Garage avec espace de rangement. Lots : 12. DPE : F. Réf. : B-E0G45S. Charges/an : 1800 €.

Beautiful 3-bed duplex on elevated first floor, large terrace overlooking the city of Nice. Sleeping area upstairs with 3 bedrooms overlooking 2 terraces, bathroom, separate toilet. Beautiful living room with fireplace on the terrace. Garage with storage space. Lots: 12. EPC: F. Ref.: B-E0G45S. Charges/yr : 1800 €.

440 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ

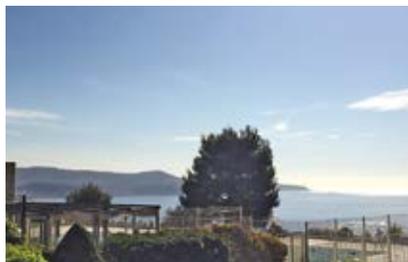


nice OUEST

Dans copropriété prisée avec piscine et tennis : bel appartement fonctionnel de 4P, entièrement rénové avec goût. Salon/séjour, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, SDB, SDE, 2 WC, nombreux rangements, cave, garage. Coup de coeur assuré, à voir absolument ! Lots : 70. DPE : C. Réf. : B-E0H7AA. Charges/an : 3840 €.

In a private condominium with pool and tennis: nice & functional 3-bed tastefully renovated. Living/dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 2 toilets, storage space, cellar, garage. TAKE ADVANTAGE! Lots: 70. EPC: C. Ref.: B-E0H7AA. Charges/yr : 3840 €.

498 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





nice centre

VICTOR HUGO

A 5mn de la mer, avant-dernier étage d'un très bel immeuble Art-Déco, superbe 3/4P, 110m² entièrement rénové avec goût, très lumineux et calme, combinant le charme de l'ancien avec des prestations modernes. Séjour double, cuisine indépendante équipée, 2 grandes chambres avec placard, 2 SDD, cave. DPE : NC. Réf. : MF-8520.

Just 5mn from the sea, on the penultimate floor of a beautiful Art Deco building, superb 3/4-room apt., 110m² tastefully renovated, very bright and calm, combining the charm of yesteryears with modern fittings. Living & dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms with closet, 2 shower rooms, cellar. EPC: NC. Ref.: MF-8520.

749 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice CIMIEZ

Au dernier étage d'une résidence de grand standing avec gardien, piscine et parc arboré, lumineux appartement-villa de 4 pièces, 117m², partait état, sans vis-à-vis, magnifique terrasse de 93m², double garage. Immense séjour avec 3 grandes baies, 3 chambre, 2 SDB, cuisine indépendante. Un bien unique. DPE : NC. Réf. : ANC-3224.

On the top floor of a luxury residence with caretaker, pool and wooded park, bright 3-bed apartment-villa, 117m², perfect condition, without opposite, beautiful 93m² terrace, double garage. Huge living room with 3 large windows, 3 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen. A unique property. EPC: NC. Ref.: ANC-3224.

795 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





nice

QUAI RAUBA CAPEU

Surplombant la Baie des Anges, en bordure du Vieux Nice et à deux pas du Port, vaste appartement de 140m² en avant-dernier étage, offrant 150m² de Terrasse/Jardin au calme total. Séjour et chambres dominant la mer. Prévoir travaux. Possibilité achat garage double. DPE : C. Réf. : 5991. Charges/an : 1805 €.

Overlooking the Baie des Anges, near the old town and close to the Port, large 140m² apartment on the penultimate floor, offering 150m² of very quiet Terrace/Garden. Lounge and bedrooms overlooking the sea. Needs work. Optional double garage for sale. EPC: C. Ref.: 5991. Charges/yr: 1805 €.

1 160 000 €

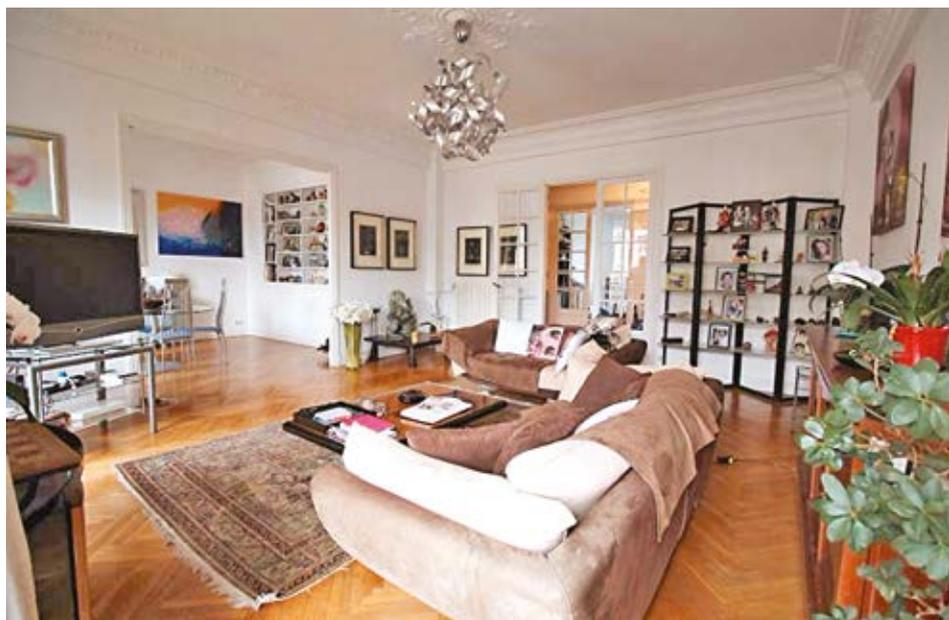


ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr





nice centre

RARE, à 300m Promenade, Bourgeois 7P, 229m² LC, seul au 3ème, asc, moulures, parquets, cheminées authentiques, beau balcon Sud/cour jardin, vue dégagée. Salon SAM + 45m² Sud, 5 chambres, cuisine équipée. Buanderie/2ème cuisine, 2 chambres de bonnes/caves. Grand garage de plain pied. Lots : 6. DPE : B. Réf. : B-EODOHR. Charges/an : 4300 €.

RARE, near Promenade, stately 7-room apt. 229m² Carrez, sole on 3rd fl. Lift, moldings, flooring, fireplaces, beautiful south facing balcony/courtyard garden, clear view. South facing lounge 45m²+, 5 bedrooms, kitchen with utility room / dressing, possible home/professional, two maids rooms, basements, garage. Lots : 6. EPC : B. Ref. : B-EODOHR. Charges/yr : 4300 €.

930 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com





nice ouest

BAS LANTERNE

Belle maison sur 2 niveaux, séjour 38m², 4 chambres, 3 salles d'eau. Au 1er étage, grande terrasse de 30m². Au RDC, jardin plat piscinable, d'environ 200m². Exposition Sud. Garage. Cave. Vue très dégagée avec aperçu mer. DPE : C. Réf. : B-E07MOU.

Nice house on 2 levels, 38m² living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms. 1st floor: large terrace of 30m². Ground floor: flat garden - possible pool - of about 200m². South facing. Garage. Cellar. Clear view to the sea. EPC: C. Ref.: B-E07MOU.

730 000 €



ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

6, Avenue de Suède - 06000 Nice
Tél. 04 97 03 04 05 - agerim@orpi.com

www.agerim.com





vence

À 15mn Aéroport de NICE. Propriété de caractère, 270m² (420m² total) sur 2800m² de terrain, vue mer panoramique sur le Cap d'Antibes. Espace salon 75m², 5 chambres, 4 SDB, jardin paysagé complanté d'arbres fruitiers, piscine, grand garage sous-sol. Coup de coeur garanti ! Possibilité de créer un 2P indépendant. DPE : B. Réf. : B-01GEMG.

Just 15 min from Nice Airport. Character property 270m² (420m² total) on ground of 2800m², panoramic sea view over Cap d'Antibes. 75m² living space, 5 bedrooms, 4 bathrooms, landscaped garden planted with fruit trees, pool, large basement garage. Love at first sight! Possibility to create an independent 1-bed. EPC: B. Ref.: B-01GEMG.

895 000 €



ORPI CABINET CENTRAL

24, Avenue Georges Clemenceau - 06000 NICE
Tél. 04 93 55 48 51 - cabinetcentral@orpi.com

www.orpi.com/cabinetcentral





annonces

PHOTOS CLASSÉES
DU STUDIO À LA VILLA

- P42** NICE
Du Studio à la Villa
- P56** AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du Studio à la Villa
- P58** LOCATIONS
Studios et 2 Pièces



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



NICE OUEST - CALIFORNIE
95 000 €

Immeuble au calme, expo Sud, studio d'environ 22m² avec petit coin nuit, terrasse de 6m², petit jardin de 5m². A rafraichir. A 50m de la mer. Lot : 77. DPE : C. Réf. : B-E0933B. Charges/an : 972 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE CENTRE
109 000 €

Proche toutes commodités, transports. Joli studio lumineux, au calme sur cour intérieure, 4ème étage, immeuble Art Déco bien entretenu. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 224699. Charges/an : 881 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - SAINT-ROCH
110 000 €

Studio 24m², balcon, immeuble récent, étage élevé, vue dégagée. Loué 541€CC, locataire très sérieux, excellent placement. Poss. parking (loué 70€/mois)15000€. Lots 442. DPE : D. Réf. : 274486. Charges/an : 690 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - MUSICIENS
122 000 €

F1 avec alcôve, dans bel art-déco, rénové, au calme, idéal pied à terre ou locatif. 40 lots. Charges/an : 1253 €. 5,74% TTC à charge de l'acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E0E2YD.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



NICE - LIBERATION
123 000 €

Dans un quartier attractif, charmant studio 32m², étage élevé, plein Sud, au calme. Proche tramway et toutes commodités. Idéal investissement ou primo accédant. DPE : NC. Réf. : 813. Charges/an : 80 €.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



NICE - ACROPOLIS
127 000 €

Résidence récente, proche commodités, duplex 21m², parfait état, séjour avec cuisine équipée, terrasse. Chambre et salle d'eau à l'étage. A vivre comme un 2 pièces. DPE : D. Réf. : 204. Charges/an : 960 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



NICE - PARC IMPÉRIAL
128 000 €

Dans immeuble de standing, F1, cuisine indépendante, SDB rénovée. Cave. Calme, lumineux. DPE : C. Réf. : B-E0GDDJ. Charges/an : 1344 €.

ORPI MONACO IMMOBILIER

☎ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



NICE - LIBÉRATION/GAMBETTA
139 000 €

Résidence ravalée de bon standing, orienté Sud, au calme. Grand F1, cuisine équipée dîatoire, grand séjour, SDE, WC, dressing. DPE : NC. Réf. : MT0115177.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE OUEST - ABBAYE DE ROSELAND
159 000 €

Très beau studio meublé, en rez-de-jardin. Belle terrasse, exposition Sud/Ouest. DPE : D. Réf. : B-E0AU64. Charges/an : 1560 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

☎ 04 93 72 67 80 - www.rivieratsimmobilier.fr



NICE CENTRE - GARIBALDI
175 000 €

À proximité de la place GARIBALDI et de la coulée verte. Vaste F1 style LOFT. Grande terrasse sans vis-à-vis. Parking sécurisé en sous-sol en sus. DPE : C. Réf. : B-E0AH2D. Charges/an : 732 €.

ORPI MONACO IMMOBILIER

☎ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



NICE - MUSICIENS
100 000 €

Idéal investisseurs, 2P, 31m², espace séjour/salon, cuisine US, chambre, WC indépendant. Jouissance d'une terrasse. Prévoir Travaux ! DPE : E. Réf. : B-E0GL3L.

ORPI CABINET CENTRAL

☎ 04 93 55 48 51 - www.cabinetcentral.net



NICE - PASTEUR
116 000 €

Dans maison bourgeoise, calme, adorable 2P rénové avec gout, cuisine indépendante équipée. Proche commerces, école, bus, tramway. Coup de Coeur! Idéal 1er achat. Lots : 6. DPE : NC. Réf. : 632. Charges/an : 250 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - ACROPOLIS
134 000 €

Proche Coulée Verte, agréable 2P, 44m² en étage, séjour, cuisine ouverte, SDB, chambre avec placard. Lumineux, double vitrage, clim. Lots : 10. DPE : E. Réf. : B-E0GRXQ. Charges/an : 900 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - FAC DE LETTRES
139 000 €

Proche Facultés, et commodités, 44m², parfait état, dernier étage sans ascenseur. Balcon vue collines, calme absolu, cave. Garage possible. Idéal location/1er achat. DPE : D. Réf. : B-E0EMQO. Charges/an : 389 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



NICE - SAINT-AUGUSTIN
143 000 €

Agréable et lumineux, F2 plein Sud, dernier étage, calme, balcon et vue Mer. Cuisine indépendante équipée, Cave, parking. Idéal Jeune couple ou investissement locatif. DPE : D. Réf. : 316581. Charges/an : 1968 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.rivieraangels.com



NICE - AVENUE LORENZI
145 000 €

Immeuble récent en bon état, ascenseur, charmant 2P avec balcon. Travaux à prévoir. Possibilité de garage. DPE : C. Réf. : B-E0FXXI.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



NICE - PARC IMPERIAL
149 000 €

Secteur Résidentiel. Dans Palais Bourgeois Ravalé. Dernier étage. Appartement mansardé de 50m² au sol. Très lumineux. Belles vues dégagées sans vis-à-vis. Aperçu mer ! DPE : D. Réf. : 549a. Charges/an : 1100 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici06.fr



NICE - COULÉE VERTE
149 000 €

Lisière Vieux-Nice. Lumineux F1 d'angle, 38m², possibilité 2P, façade rénovée, belle vue dégagée. Plein soleil. Loué jusqu'en janvier 2017 ! URGENT. DPE : E. Réf. : 833309.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



2P

NICE - CHAMBRUN
150 000 €

46m² traversant, dernier étage, vue dégagée sur ville, deux balcons, 2 climats, calme absolu, pkgs collectifs, local deux roues, cave. (Façade refaite l'an dernier). DPE : D. Réf. : 1047AA. Charges/an : 1608 €.

GAIRAUT IMMOBILIER

☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



2P

NICE NORD
150 000 €

Ravissant 35m², dernier étage, immeuble niçois. Lumineux, vue dégagée. Entièrement rénové en 2015, ses excellentes prestations sauront vous ravir. Coup de coeur assuré. DPE : NC. Réf. : B-E0FSDM. Charges/an : 960 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



2P

NICE - LIBERATION
158 000 €

Face au projet de la GARE DU SUD, du Marché et du Tram. En étage, ascenseur, immeuble de Standing. Grand 2P avec terrasse. Traversant. Cave. A rénover. DPE : E. Réf. : 569a. Charges/an : 2300 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici06.fr



2P

NICE - PESSICAT
160 000 €

Dans une maison niçoise, charmant 2P, séjour, cuisine US 25 m², belle chambre, terrasse de 15m² en jouissance. DPE : C. Réf. : B-E0E62X.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



2P

NICE NORD
165 000 €

Proche commodités, impasse, calme, spacieux appart, avant-dernier étage, séjour, cuis. équipée/terrasse, gdes baies vitrées, lumineux, cave, poss. garage s/s + 25000 €. Charges/an : 1740 €. DPE : E.

IMMOBILIERE PRESTIGE

☎ 04 92 07 08 64 - www.immobiliereprestige.com



2P

NICE - CARRÉ D'OR
165 000 €

Dans Niçois avec ascenseur, à 2mn de la Mer et zone Piétonne. Joli T2 Sud, balcon, séjour/cuisine US, chambre et SDD à l'étage. Idéal pied à terre ou invest. locatif. DPE : C. Réf. : 283724. Charges/an : 1440 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



2P

NICE - SAINT MAURICE
165 000 €

Agréable 2P, 48m² en étage, terrasse, calme, ensoleillé, climatisation, double vitrage, cave, proche tramway et commerces. DPE : E. Réf. : B-E0BMFR. Charges/an : 2000 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

☎ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com



2P

NICE - BORRIGLIONE
185 000 €

PROCHE TRAM & COMMERCES, beau bourgeois fonctionnel, 2P, salon, chambre, cuisine indépendante, SDE, WC, cave. POSSIBILITÉ LOCATION BOX FERMÉ. DPE : D. Réf. : B-E0G8EJ.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



2P

NICE NORD - L'ÉVÊCHÉ
189 000 €

Beau 2P, très bon état, séjour donnant sur un balcon sans vis-à-vis, chambre avec salle d'eau, climatisé. Possibilité parking. DPE : C. Réf. : B-E0GW3T. Charges/an : 1020 €.

ORPI NICE TRANSACTION

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



2P

NICE - MUSICIENS
195 000 €

Immeuble style niçois, proche commodités, 45m², traversant, en étage, grand séjour, cuisine équipée sur balcon, chambre. Idéal investissement et/ou pied à terre. DPE : NC. Réf. : B-E0FB02. Charges/an : 1000 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



2P

NICE - LIBERATION
215 000 €

Résidence standing récente, superbe 2P, avant-dernier étage, grande terrasse. Vue dégagée. Calme absolu. Parking sous-sol. DPE : D. Réf. : B-E0FM06. Charges/an : 1440 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



2P

NICE - RIQUIER/TNL
226 000 €

Beau 2P, balcon, 4ème, asc, immeuble bon standing, terrasse sur séjour, clim, expo Ouest, cuisine équipée, cave parking s/sol. Lots : 65. DPE : C. Réf. : B-E0GUJL. Charges/an : 2160 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



NICE - CARRÉ D'OR
230 000 €

Dans Niçois proche Victor Hugo, beau 2P clim réversible, cuisine équipée, séjour et chambre au calme, très lumineux. Loué 800€CC meublé (30/06). Lots : NC. DPE : C. Réf. : 271773. Charges/an : 960 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - CIMIEZ
230 000 €

Entre le Régina et les Arènes, dans impasse au calme, spacieux F2 59m², 1er étage. Parfait état, parking privatif. Profession libérale possible. Lots : 29. DPE : E. Réf. : 136145. Charges/an : 1456 €.

AGENCE SAVI
☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



NICE - MUSiciens
235 000 €

Dans bel immeuble Niçois, étage élevé, ascenseur, vaste 2P, cuisine indépendante équipée, parfait état, cave. Loué meublé 760€CC. Lots : 42. DPE : D. Réf. : 326094. Charges/an : 1344 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - CARRÉ D'OR
275 000 €

Art Déco, magnifique 2P, 4ème étage. Très lumineux, expo SUD, clim, vue dégagée, cuisine équipée. Idéal pied à terre. Lots : 28. A voir absolument ! DPE : NC. Réf. : 328880. Charges/an : 1020 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - PARC IMPERIAL
399 000 €

A 5mn du centre ville, dans petite copropriété, superbe 2/3 pièces en dernier étage dominant toute la ville, vue mer extraordinaire, terrasse, parking et cave. DPE : D. Réf. : B-E0AUR0. Charges/an : 860 €.

ORPI RUBENS & PARTNERS
☎ 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens



NICE - HAUT GROSSO
130 000 €

Proche Clinique Belvédère, commodités, accès voie rapide et bus. Coquet 3P, haut plafond. Idéal 1erachat ou Profession libérale. Lots : 34. DPE : NC. Réf. : 319694. Charges/an : 2040 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - PLACE MARSHALL
160 000 €

Beau niçois ravalé, 5eme, ascenseur jusqu'au 4ème, 3P mansardé vendu loué, 74m² au sol, 47,48 m² LC. Excellent locataire 757,57€/mois. Bon état. Idéal investisseur. DPE : C. Réf. : 0003. Charges/an : 960 €.

ECID

☎ 04 93 62 35 03 - www.agenceecid.com



NICE NORD - GORBELLA
169 000 €

Dans domaine sécurisé avec gardien 3/4P, 65m², étage élevé, traversant, rénové. Balcon plein Sud, vue panoramique sur ville et mer. Cave. Stationnement collectif. DPE : NC. Réf. : 746. Charges/an : 200 €.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



NICE NORD - PROCHE MONOPRIX GORBELLA
179 000 €

Très agréable 3P, 55m², traversant Nord/Sud, 4ème étage, séjour 19m², calme, soleil, terrasse Sud, cave, possibilité location parking, proche tramway. DPE : D. Réf. : 557680.

CABINET NICERAMA

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



NICE - POÈTES
183 000 €

Petite copropriété, 3P, 53m² LC. Salon, 2 chambres, cuisine, salle d'eau. Expo Ouest. Chauffage individuel. Peu de charges. Proche tramway, commerces, écoles. DPE : E. Réf. : 1272.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE NORD - BAS PESSICART
189 000 €

Beau 3P, 66m², entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur terrasse, 2 chambres au calme, SDB, WC. DPE : C. Réf. : B-E0G791. Charges/an : 1680 €.

ORPI NICE TRANSACTION

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE NORD
190 000 €

Résidence sécurisée, spacieux 3P, 69m² plein soleil. Terrasse 6m². Vue dégagée verdure, ville, mer. Cuisine aménagée. Rangements. Parking collectif. Possibilité garage. DPE : NC.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE
190 800 €

3P, 60m² environ, dans bel immeuble art déco avec ascenseur. Séjour, cuisine US, SDB, dressing. A 2 pas du tramway et Nice Étoile. Charges/an : 1701€. DPE : D. Réf. : B-E0DYH9.

ORPI CABINET CENTRAL

☎ 04 93 55 48 51 - www.cabinetcentral.net



NICE NORD - MOLIÈRE
195 000 €

3P, étage élevé dans belle résidence, 2 chambres, cuisine séparée, SDB, WC séparé. Lumineux, traversant, terrasse et balcon. Garage en sus. DPE : D. Réf. : B-E0DJDM. Charges/an : 3300 €.

ORPI NICE TRANSACTION

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE - BAS GORBELLA
233 000 €

Bel immeuble, 3P, 81m², terrasse 6m², ensoleillé, vue dégagée, cuisine indépendante aménagée, 2 grandes chambres, traversant, cave, proche commerces. DPE : E. Réf. : B-E092P7. Charges/an : 1730 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

☎ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com



NICE - BAS MONT-BORON
240 000 €

Résidence sécurisée, agréable 3P, 62 m² LC, traversant, lumineux, bon état, terrasse et loggia, cave, parking privatif. DPE : NC. Réf. : MT0114503.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - BAUMETTES
249 000 €

2/3P, 67m² dans résidence sécurisée avec gardien et parking. Double séjour, terrasse véranda 22m². Cuisine séparée, chambre avec dressing, SDB double vasque. DPE : D. Réf. : B-E0FLOU. Charges/an : 2280 €.

ORPI ALAZARD IMMO

☎ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo



NICE NORD
249 000 €

Beau 3P traversant, parfait état, alliant le calme et les commodités de la ville. Proche accès autoroute, Cave et parking. DPE : C. Réf. : B-E0C1SG. Charges/an : 2640 €.

ORPI MONACO IMMOBILIER

☎ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



NICE CENTRE - MALAUSSENA/TRACHEL
260 000 €

3/4P en étage, 100 m2, balcon expo Sud. Beaux volumes, hauts plafonds. Prévoir travaux. Belles parties communes, façaderavalée. Lots:23.DPE:D. Réf. : 16. Charges/an : 1836 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE NORD - CHAMBRUN
274 000 €

3P traversant, terrasse d'angle de 18m², lumineux, parfait état, garage, cave en sous-sol. DPE : D. Réf. : B-E0DR9U. Charges/an : 3060 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivierasimmobilier.fr



NICE - NAPOLÉON III
274 900 €

3P, copropriété standing, proche toutes commodités. Très bon état, au calme, sans vis à-vis. DPE : D. Réf. : B-E0EGAJ. Charges/an : 2760 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

☎ 04 93 72 67 80 - www.rivieratsimmobilier.fr



NICE - HORLOGE DE CESSOLE
275 000 €

Au calme absolu, 3P, 74m² terrasse et balcons, étage élevé, ascenseur. Beaux volumes. Vue dégagée. Cave. Gardien. Parkings collectifs. Lots : 247. DPE : D. Réf. : 323567. Charges/an : 2316 €.

SUD ACTION IMMOBILIER

☎ 04 92 15 05 15 - www.agencesudaction.com



NICE - HAUT CESSOLE
280 000 €

Résidence deluxe, étage élevé, F3, 73m² traversant, terrasse et balcon. Très lumineux. Vue dégagée, bel aperçu mer! Dressing, cave, parking. Lots : NC. DPE : C. Réf. : 2861. Charges/an : 1982 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savinice.com



NICE - BORRIGLIONE
315 000 €

Proche place St-Maurice, rés. standing, beau F3, avant-dernier étage traversant, terrasse/balcon, entièrement repeint, calme, vue dégagée, ensoleillé. A voir. Lots: 93. DPE : C. Réf. : FR330023. Charges/an : 2400 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.rivieraangels.com



NICE - FAC DE LETTRES
319 000 €

Résidence standing sécurisée, beau 3P, 70m², terrasse Sud 10m² vue parc, séjour, chambre, cuisine indép., chambre sur balcon 6m², cave, parking, piscine. Lots : NC. DPE : E. Réf. : B-E0GP9T. Charges/an : 3760 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



NICE - PORT
320 000 €

Dans secteur en pleine expansion, proche quai des États-Unis, dans résidence des années 70 avec gardien, beau 3P, 75m² traversant, balcon terrasse de 10m². Cave. DPE : NC. Réf. : 843.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoirenice.com



NICE HYPER CENTRE
340 000 €

Appart d'architecte, 2/3P, 56m², étage, asc, calme, lumineux, séjour/cuis. 33m²/terrasse 5m², calme, chbre/SDD, dressing, bureau. SDD à l'italienne, WC, clim. Lots : 50 DPE : B. Réf. : B-E0GQH6. Charges/an : 1320 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



NICE - MUSICIENS
350 000 €

Superbe ART DECO, coeur musiciens, F3 au 3ème étage, bon état, loué 1200€ jusqu'au 30/06. Pièce principale 30m² avec cuisine US équipée, clim. Lots : NC. Coup de coeur! DPE : D. Réf. : 314958. Charges/an : 3500 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - L'ARCHET
355 000 €

Somptueux appartement-villa d'environ 65m², terrasse avec jardin privatif de 105m². Cave, garage fermé en sous-sol. DPE : C. Réf. : B-E0C4E8. Charges/an : 1560 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivierasimmobilier.fr



NICE - PROMENADE DES ANGLAIS
380 000 €

Vue latérale MER. Belle pièce à vivre, 2 chambres, 2 SDB, cuis équipée, nombreux rangements, cave. A 2 pas du futur Tram. Possibilité parking en sus. DPE : NC. Réf. : MT0114942.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - COULÉE VERTE
420 000 €

3P, bel ancien, ascenseur, traversant, balcon, vue dégagée, parfait état, 2 salles d'eau, cuisine US. Coup de coeur ! Lots : 15. Charges/an : 1587€. DPE : C. Réf. : B-E0BLBQ.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES
☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



NICE - COLLINES PARC IMPERIAL
450 000 €

Proche commodités, rés. standing, piscine, gardiens, 105m² à rénover. Traversant, calme, beaux volumes, terrasse, balcon, vaste séjour, cave, garage. Vue ville et mer. DPE : NC. Réf. : B-E07RIN. Charges/an : 4560 €.

ORPI ORDIMMO
☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE OUEST
470 000 €

Appartement toit/terrasse 76m², immense terrasse 70m² exposée Est, solarium 80m², quadruple exposition, cave, double garage, parking. DPE : C. Réf. : B-E0FMYY. Charges/an : 3000 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER
☎ 04 92 00 06 44 - www.rivierasimmobilier.fr



NICE - MI-MADELEINE
195 000 €

4P, 75m², étage élevé dans copropriété bien tenue, traversant, 2 balcons, lumineux, cuisine indépendante aménagée et équipée. WC indépendant. Faibles charges. DPE : D. Réf. : B-E0H9NO. Charges/an : 1260 €.

ORPI ALAZARD IMMO
☎ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo



NICE - PASSY
210 000 €

Splendide 4/5P, dernier étage, traversant, faibles charges, rénové, séjour lumineux, 3 chambres, bureau, SDD, cuisine US équipée, 2 balcons. Belle affaire ! DPE : D. Réf. : B-E0EBJN.

ORPI CABINET CENTRAL
☎ 04 93 55 48 51 - www.cabinetcentral.net



NICE
213 000 €

Résidence avec gardien, 4P, avant-dernier étage N/D aperçu mer, séjour sur terrasse 12m², 3 chambres, cuis aménagée, cave, parking, tout compris dans les charges. DPE : A. Réf. : MT0113650.

NEXITY AGENCE NICE
☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



4P

NICE - RUE ST-PHILIPPE
241 500 €

250m de la mer. 4P traversant, étage élevé. Lumineux et calme. Proche toutes commodités et commerces. Lots : 24. DPE : D. Réf. : B-E0H6FJ. Charges/an : 1260 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



4P

NICE - LIBERATION
247 000 €

Vaste 3/4P, étage, expo Est/Ouest, balcon, salle d'eau et salle de bains, séjour + cuisine 40m², cave. Charges/an : 1800€/an. Idéal famille. DPE : D. Réf. : B-E0GDKT.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



4P

NICE
249 000 €

Dans un bel immeuble années 60, bel appartement 4P à rénover, entrée, séjour, 3 chambres, terrasse 30m². Garage inclus. DPE : C. Réf. : B-E0ED5L.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



4P

NICE - COLLINES DE PESSICART
263 000 €

EXCELLENTE OPPORTUNITÉ. Résidence avec piscine, 4P, étage, vue dégagée, calme, séjour expo Sud, 3 chambres, cuisine à aménager, SDB, WC, parking. DPE : C. Réf. : MT0113289.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



4P

NICE - PORT
275 000 €

Proche commodités, appartement moderne, bien agencé, belle pièce à vivre. Vue dégagée, traversant. Séjour ouvert sur cuisine, 3 chambres, SDE, WC. Nombreux rangements. DPE : NC. Réf. : MT0113818.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



4P

NICE - FABRON
284 500 €

Beau RDJ d'environ 74m², jolie terrasse, cave. Possibilité garage en plus. Au calme, proche commerces et écoles. DPE : D. Réf. : B-E0GDOV. Charges/an : 4840 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

☎ 04 93 72 67 80 - www.rivieratsimmobilier.fr



NICE OUEST - FABRON
289 000 €

Limite Saint Antoine, proche école, commodités, 4/5P, 81m², bon état, terrasse 13m² couverte en véranda. Exposition Sud/Est, vue mer et montagnes. A saisir! DPE : C. Réf. : B-E0FEVR. Charges/an : 1836 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

☎ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



NICE - BAS CIMIEZ
310 000 €

Maison de ville, terrasse arborée, vue dégagée sur collines, 3 chambres, expo Sud, grenier aménagé, proche commodités. Idéal famille. Possibilité garage. DPE : C. Réf. : B-E0E20N.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE - FLEURS
390 000 €

Avant-dernier étage, 4P traversant, rénové avec goût, climatisé, séjour avec très belle cuisine ouverte équipée, 3 chambres, 2 SDB, terrasse plein SUD. Lots : 35. DPE : D. Réf. : 271121. Charges/an : 2375 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - CHAMBRUN
398 000 €

Superbe 4P, 92m² rénové avec goût. 3ème étage. E/O, calme, grand séjour, 3 chambres, SDB, SDE, 2 terrasses. Vue dégagée. Garage fermé + cave. DPE : C. Réf. : 1280. Charges/an : 2400 €.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE - CHAMBRUN
452 000 €

Exceptionnel 4P bourgeois 103m², 5ème étage. Traversant N/S, magnifique vue dégagée jusqu'à la mer. DPE : NC. Réf. : 1283. Charges/an : 2220 €.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE OUEST - CORNICHE FLEURIE
495 000 €

Dans petite résidence avec piscine, superbe 4P, 93m² en rez-de-jardin surélevé, 3 chambres, 2 bains, 55m² de terrasse et jardin, vue mer 180°, parking, 2 caves. DPE : A. Réf. : B-E07NIW. Charges/an : 4620 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

☎ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



4P NICE CARRÉ D'OR - NEGRESCO
525 000 €

Proche Promenade, 4/5 pièces traversant en dernier étage, double séjour, cuisine indépendante équipée, chambres au calme, salle de douche avec WC, cave et studio indépendant. DPE : C. Réf. : B-E09NH5.
ORPI RUBENS & PARTNERS
☎ 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens



4P NICE
567 000 €

Magnifique bourgeois, en étage, spacieux 4/5P. Double séjour plein Sud, belles chambres au calme, 2 bains, chambre de bonne, cave. Possibilité garage. DPE : C. Réf. : B-E0GDUO. Charges/an : 2124 €.
ORPI ACTUEL IMMO
☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



5P NICE NORD - GORBELLA/POÈTES
460 000 €

Superbe 5P, 110m², 8ème et dernier étage, triple exposition, belle vue dégagée, 4 chambres, 2 bains, 2 WC, belle terrasse 65m², cave, garage. DPE : NC. Réf. : 976318.
CABINET NICERAMA
☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



V NICE - CIMIEZ
355 000 €

Maison de ville en duplex, 77m², lumineuse dans résidence sécurisée. Séjour sur une terrasse privative au milieu d'un jardin. 2 chambres à l'étage avec SDB. DPE : D. Réf. : B-E0BY44. Charges/an : 1920 €.
ORPI ALAZARD IMMO
☎ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo



V NICE OUEST - RESIDENTIEL
690 000 €

Belle villa provençale indépendante, au calme dans petite copropriété, double séjour avec cheminée, 4 chambres, 2 bains, terrasse Sud avec vue mer, possibilité piscine. DPE : D. Réf. : B-E0BMIV.
ORPI AGERIM CARRÉ D'OR
☎ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



V NICE - SAINT-PIERRE-DE-FERIC
890 000 €

COUP DE COEUR : Au calme et sans vis-à-vis : villa rénovée avec goût, magnifique VUE MER et piscine. Séjour/salon sur cuisine US équipée. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : D. Réf. : B-E0ETAA.
ORPI DASA
☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa

www.unique-immo.com



2000



BEAULIEU-SUR-MER - PROCHE CENTRE
220 000 €

Studio, 34m², entrée, pièce principale, cuisine indépendante accès terrasse, SDB, WC invités. Cave. Possibilité garage. Lots : 250. Foncier : 572€. DPE : D. Réf. : AGBST387. Charges/an : 1343 €.

AGENCE GÉNÉRALE BOVIS

☎ 04 93 01 00 36 - www.bovis-prime-properties.com



BEAULIEU-SUR-MER - PROCHE PORT
315 000 €

3P, 45m². Entrée, salon avec cuisine US accès terrasse, 2 chambres dont une avec accès terrasse, SDE, WC. Climatisation. Lots : 34. Foncier : 600 €. DPE : D. Réf. : AGB3P446. Charges/an : 1252 €.

AGENCE GÉNÉRALE BOVIS

☎ 04 93 01 00 36 - www.bovis-prime-properties.com



BEAULIEU-SUR-MER - CENTRE VILLE
390 000 €

3P, 79m² traversant. Entrée, séjour accès terrasse, cuisine, 2 chambres accès balcon, SDB/WC, WC invités. Cave, garage. Lots : 70. Foncier : 1072 €. DPE : C. Réf. : AGB3P412. Charges/an : 2774 €.

AGENCE GÉNÉRALE BOVIS

☎ 04 93 01 00 36 - www.bovis-prime-properties.com



CANNES - PALAIS DES FESTIVALS
630 000 €

EMPLACEMENT N°1. Proche du Palais des Festivals, au cœur de la zone piétonne. Superbe duplex, 3 chambres. Remis au goût du jour, bel espace lumineux. Idéal pied à terre ou Air B&B. DPE : A. Réf. : B-E0FXPK. Charges/an : 2036 €.

ORPI RUBENS & PARTNERS

☎ 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens



COARAZE
350 000 €

Belle villa 5P avec piscine, jardin, garage, vue montagne sur parcelle de 700m², mitoyenne par le garage, calme, ensoleillée, à 35min de Nice, 3 parkings. DPE : C. Réf. : B-E0FC10.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

☎ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com



LUCERAM
370 000 €

Ancien moulin rénové, 200m², gd séjour/cheminée, hauts plafonds, poutres apparentes, Poss. 2 apparts, jardin 1500m², terrasse, cuis. d'été. Cave, 3 garages, aucun vis-à-vis, ensoleillé.

IMMOBILIERE PRESTIGE

☎ 04 92 07 08 64 - www.immobiliereprestige.com



ASPREMONT
424 000 €

Propriété composée de 2 bâtisses, sur un terrain plat de 1495m² plein Sud. Vue dominante sur village, collines et la mer. Stationnements. Prévoir travaux. A saisir. DPE : F. Réf. : 963009.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



TOUËT-DE-L'ESCARÈNE
595 000 €

Calmes absolu, ancienne bergerie rénovée avec matériaux de qualité, 168m², terrain 6628m². Terrasse vue imprenable sur la vallée, séjour vouté, cheminée, caves, parking. DPE : E. Réf. : 959823.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savini-nice.com



BENDEJUN
610 000 €

Dans domaine privé avec piscine et tennis : belle villa, double salon/séjour, grande cuisine équipée, 3 chambres avec SDE + 2P indépendant. FORT POTENTIEL ! DPE : C. Réf. : B-E0H3NK.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa

**SIMPLIFIEZ VOTRE RECHERCHE !
TROUVEZ VOTRE BIEN EN EXCLUSIVITÉ SUR**

www.unique-immo.com



www.unique-immo.com



NICE - VICTOR HUGO/RUE BAQUIS
490 € HC

Location meublée. Studio avec terrasse, rangements, coin cuisine, SDE. Cave. Loyer : 490€ + 50 € charges. DG : 980 €. Honoraires locataire 315,90 €. DPE : C. Réf. : 1464. Charges/an : 540 €.

DAZUR IMMOBILIER
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - PORT/RUE BARBERIS
500 € HC

Location meublée. Studio rénové, 6ème étage. Cuisine équipée, balcon, vue dégagée. Cave. Loyer 500 € + 50€ charges. DG : 1000 €. Honoraires locataire : 299 €. DPE : D. Réf. : 3894028. Charges/an : 600 €.

DAZUR IMMOBILIER
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE OUEST - NAPOLEON III
590 € HC

Location meublée. Beau F1 avec balcon en étage élevé. Parking. Loyer 590 € + 70 € charges. DG : 1180 €. Honoraires locataire : 414,18 €. DPE : D. Réf. : 13770127. Charges/an : 840 €.

DAZUR IMMOBILIER
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - GRIMALDI
600 € HC

Location meublée longue durée. Studio, cuisine bien équipée, balcon au calme. Proche commodités. Loyer 600 € + 50 € charges. DG : 1200 €. Honoraire locataire: 298,87 €. DPE : D. Réf. : 1585. Charges/an : 600 €.

DAZUR IMMOBILIER
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE CENTRE - CARRÉ D'OR
600 € HC

Location meublée. Vaste studio avec terrasse en rez-de-jardin, au calme. Loyer 600 € + 50 € charges. DG : 1200 €. Honoraires locataire : 324,48 €. DPE : D. Réf. : 6922331. Charges/an : 600 €.

DAZUR IMMOBILIER
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - VICTOR HUGO
920 € HC

Location vide. 2P, bon état. Vaste séjour, cuis.US équipée, chambre/rangements au calme, SDB/WC. Parking. Loyer 920 € + 30 € ch. DG : 920 €. Honoraires locataires : 562,90 €. DPE : C. Réf. : 1726. Charges/an : 360 €.

DAZUR IMMOBILIER
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

Domaine de l'Argibois à Levens

PROGRAMME
D'ECO-CONSTRUCTION



- Matériaux naturels
- Architecture bioclimatique
- Bâtiment basse consommation (BBC)
- Énergies renouvelables
- Intégration au site
- Jardins potagers

**MAISON
INDIVIDUELLE
EN BOIS**

A PARTIR DE
250.000 €



LIVRAISON RAPIDE EN 2016 - Frais de Notaire réduits

Eligibles nouvelles dispositions fiscales (Loi Pinel, Prêt à taux 0%)

Réalisation Filiaterre - www.filiaterre.fr
Commercialisation Cabinet Loquis
Tél. : 04 93 51 82 16
contact@loquis.fr - www.loquis.fr



Immobilière GTI

Numéro 1 pour votre bien

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



Immobilière GTI

35, Rue Pastorelli

06000 Nice

Tél. : 04 93 62 41 62

immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com

VENTE

LOCATION

GESTION



3P - NICE NORD -

Agréable 3/4P, 62m², étage élevé. Bon état, lumineux, traversant, spacieux séjour, cuisine aménagée attenante, deux chambres, deux balcons, cave. Proche des commodités et du tram. Lots : 112. DPE : C. Charges/an : 1335 €.

Réf. B-E0D8UA

197 000 €



3P - NICE EST - AV. PAULIANI

Proche Acropolis, 3P rénové, dernier étage, grand couloir, 2 chambres dont une sur balcon, SDB, WC indépendant, cuisine indépendante équipée, beau séjour avec cheminée. Honoraires : 884,13 €. EDL inclus. DPE : D.

Réf. B-E0H3WC

800 € CC



2P - NICE OUEST - AV. DE LA LANterne

Dans belle résidence, 2P vide, 55m², 2ème étage, ascenseur, entrée avec placard, séjour, cuisine indépendante donnant sur belle terrasse, chambre avec placard, SDB, WC. Cave, parking. Lots : 241 DPE : D. Charges/an : 1547 €.

Réf. B-E0GXGB

200 000 €



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25

