

evidence

-IMMOBILIERE.COM



MENSUEL GRATUIT
CÔTE D'AZUR



N°32 - 13 AVRIL AU 12 MAI 2016

Viager p14
Par Massena Immobilier

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS
THE BEST IN REAL ESTATE ON YOUR DOORSTEP



NICE FABRON SUPÉRIEUR - LIVRAISON IMMÉDIATE



9 VILLAS ET 11 APPARTEMENTS
CONTEMPORAINS DE STANDING
DANS UN DOMAINE PRIVILÉGIÉ SÉCURISÉ



DERNIER APPARTEMENT DISPONIBLE

APPARTEMENT 3 PIÈCES

(Lot N° A9) - Surface habitable : 59m² / Terrasse 21m²

350 889€

**PARKING
10 000€**

**GARAGE
25 000€**



FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS



BUREAU DE VENTE SUR PLACE

244 CHEMIN DE LA GINESTIÈRE - 06200 NICE

ACHETEZ AUJOURD'HUI, EMMÉNAGEZ CET ÉTÉ ! ⁽¹⁾

VOTRE VILLA MODERNE SUR LA COLLINE DE FABRON
DUPLEX AVEC TOIT TERRASSE ET JARDIN



LES OFFRES SE PROLONGENT POUR LE PRINTEMPS
REMISE EXCEPTIONNELLE DE -7 000€/PIÈCE

SOIT LA VILLA 4 PIÈCES
- 28 000 € à partir de
617 000€*

lot V9 - surface habitable : 110m²
60m² de sous-sol / toit terrasse 67m²
jardin et garage inclus

SOIT LA VILLA 5 PIÈCES
- 35 000 € à partir de
650 000€*

lot V6 - surface habitable : 120m²
52m² de toit terrasse aménageable
jardin et garage inclus

TÉL. 04 93 61 87 72
www.groupe-terra.com



TERRA
DÉVELOPPEMENT

Sommaire



- 06 Programmes Neufs
Nice - Valberg
- 08 Eco-construction
Domaine de l'Argibois à Levens
- 14 Viager
Par Massena Immobilier
- 16 Nice
Annonces immobilières
- 86 De Villefranche à Cap d'Ail
Annonces immobilières
- 89 Annuaire des Agences
Retrouvez les coordonnées des agences présentes dans ce magazine.

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com • **Directrice de la publication** : Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale** : Muriel TOUATI • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Chef de Publicité** : Élodie GAMAIN • **Infographiste** : Sébastien MASCAREL • **Traducteur** : Emmanuel LAURENT • **Rédacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : Fotolia© Slavun
Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254

Vous vendez ou louez un bien immobilier ?

Sécurisez votre transaction
ou votre location avec les
Diagnostics Immobiliers EX'IM

-  Amiante
-  Plomb
-  DPE
-  Loi Carrez
-  Gaz
-  Electricité
-  Termites
-  ERNMT
-  DTI / Mise en copropriété /
Tantièmes

Choisissez la sérénité avec EX'IM,
votre partenaire depuis bientôt 10 ans



 04 93 89 75 68

EX'IM AZUR SARL ADTI – Franchisé indépendant
20 boulevard Lech Walesa - 06300 NICE
Fax : 04 93 85 01 93
eximazur@exim-expertises.fr

CHOISISSEZ VOTRE NOUVEAU LIEU DE VIE



NICE
quartier Le Ray

LES TERRASSES DE GAIRAUT
DERNIERS T2 ET T3

LIVRAISON 2^{ÈME} TRIMESTRE 2016



NICE
quartier Borriglione

RÉSIDENCE VILLA CIRTA
DERNIERS T3

RÉSIDENCE LIVRÉE



VALBERG - 1700

RÉSIDENCE L'ARGENTERA
DU STUDIO AU T4

DÉMARRAGE TRAVAUX AVRIL 2016

Imodeus

Promoteur par nature

Tél : **04 93 28 96 97**

www.imodeus.com



CoeurLibé
NICE

DEMARRAGE
DES TRAVAUX

NICE LIBERATION



Livraison 1er Semestre 2017

Plus que 2 appartements de 3 pièces
disponibles à partir de 310 000 €

Maitre d'Ouvrage



SCI Coeur Libé
11, ter rue du Congrès
06000 Nice

Notaire



Maître Catherine Féraud
06000 Nice

Architecte



Jean Claude Laborde
06230 Saint Jean Cap
Ferrat

Banque



Caisse D'épargne
Côte d'Azur

04 93 54 39 69 - 06 09 96 49 56
www.coeurlibe.com - scicoeurlibe@yahoo.fr

FILIA TERRE

éco-construction

Domaine de l'Argibois à Levens

PROGRAMME
D'ECO-CONSTRUCTION



- Matériaux naturels
- Architecture bioclimatique
- Bâtiment basse consommation (BBC)
- Énergies renouvelables
- Intégration au site
- Jardins potagers

**MAISON
INDIVIDUELLE
EN BOIS**

A PARTIR DE
250.000 €



LIVRAISON RAPIDE EN 2016 - Frais de Notaire réduits
Eligibles nouvelles dispositions fiscales (Loi Pinel, Prêt à taux 0%)

Réalisation Filiaterre – www.filiaterre.fr
Commercialisation Cabinet Loquis
Tél. : 04 93 51 82 16
contact@loquis.fr - www.loquis.fr



CONSULTEZ LA CARTE DU LOGEMENT 06

www.
fnaim06.fr

Le site
référence des
Professionnels
du **Logement**

Achat • Vente • Location • Syndic • Expertise • Diagnostic



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

ParuVendu.fr

C'est plus de 500 000 annonces immobilières !



DIGITALVIRGO MEDIA

Photos et pictos : © Fotolia.com

Retrouvez
toutes les offres
immobilières de
la Côte d'Azur

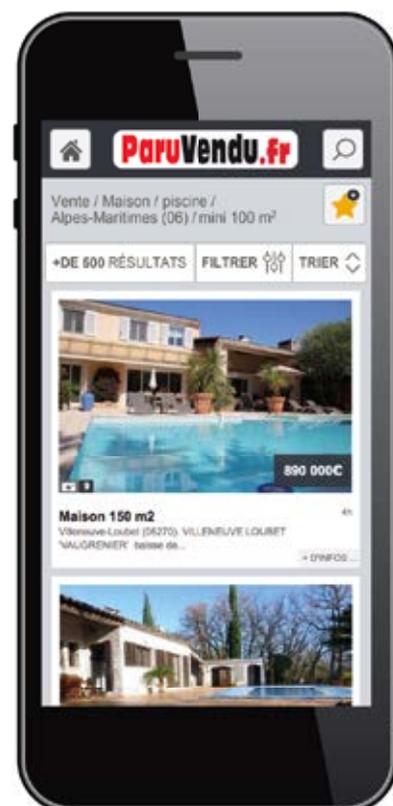
sur **ParuVendu.fr**

Internet | Tablette | Mobile



Achetez, Vendez, Louez
en toute simplicité !

ParuVendu.fr c'est aussi
plus de 1 300 000 d'annonces en auto, moto,
bonnes affaires, animaux, emploi, ...



DÉCO CHARPENTE

Abris en bois sur mesure

Agrandissez votre espace de vie

Abri voiture
Espace détente
Pergola
Véranda
Terrasse
Chalet



Etude & Devis gratuits



www.deco-charpente.fr

deco.charpente@orange.fr

GARANTIE
10
ANS

ShowRooms

155 RD 97
ZA Les Fontaites
ZA Les Miganiers

83130 La Garde 04 94 80 52 90
83136 Forcalqueiret 04 94 80 52 90
83250 La Londe Les Maures 04 94 80 52 90

Atelier & Bureau

Zac de Nicopolis

83170 Brignoles 04 94 80 52 90

ENSEMBLE RÉINVENTONS LE MARCHÉ IMMOBILIER D E D E M A I N



L'EXCLUSIVITÉ PARTAGÉE,

La solution pour :

- Augmenter votre nombre de mandats exclusifs
- Améliorer votre taux de transformation
- Multiplier votre offre de biens à la vente
- Développer votre chiffre d'affaires
- Optimiser la satisfaction de vos clients

On ne peut qu'adhérer !

www.fichieramepi.fr • contact@fichieramepi.fr • 01 39 45 60 60

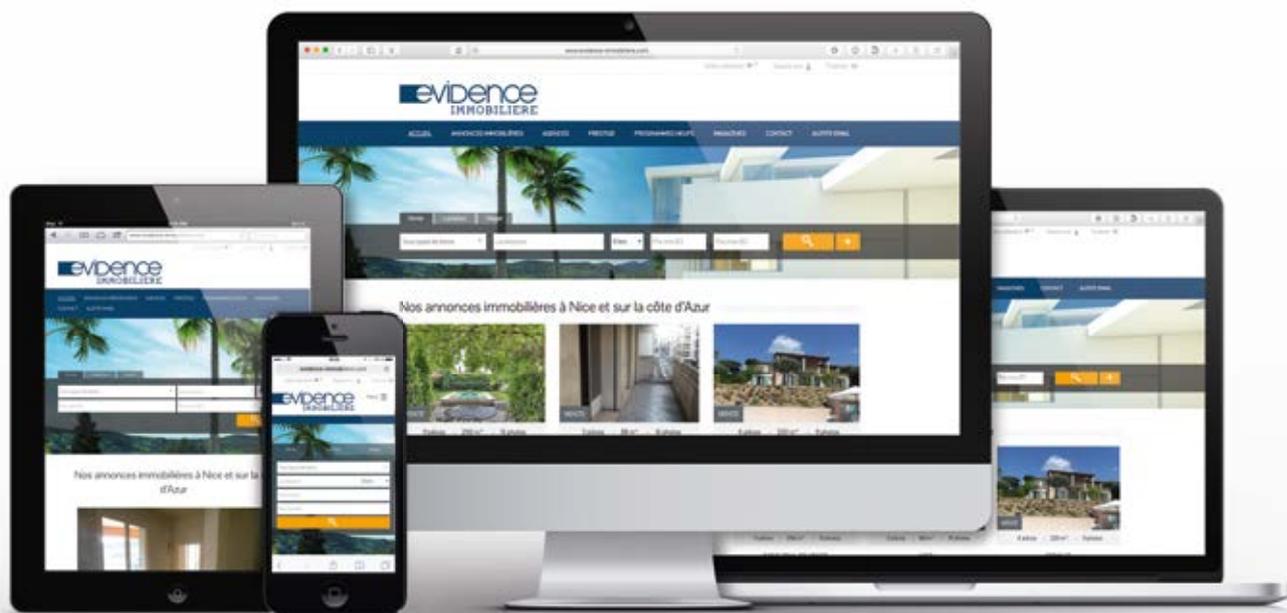
Créé en 2004 à l'initiative des principaux acteurs du marché de la transaction et des trois syndicats nationaux, le FICHIER AMEPI est un outil d'estimation et de partage de mandats exclusifs, entre agents immobiliers adhérents.

Organisé en association Loi 1901, le FICHIER AMEPI est ouvert à tous les agents immobiliers, membres ou non d'un réseau commercial et/ou d'un syndicat professionnel.



Trouvez

votre bien sur **LE** site immobilier
de la Côte d'Azur...



WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS

Visitez sans plus attendre notre portail où
plus de 10 000 annonces vous attendent...
Votre futur logement se trouve assurément
sur www.evidence-immobiliere.com

Suivez-nous !



evidence
-IMMOBILIERE.COM





MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER
12, Avenue Félix Faure - 06000 Nice
vt@massena-immo.com
04 93 80 25 55



VIAGER



4P NICE OUEST FABRON

450 000 €

Viager Occupé (M82). Magnifique 4/5P 120 m², résidence standing, parc et piscine, terrasse 57 m², triple exposition, 3 chambres, 2 bains. Cave. Garage. Bouquet 450 000 € HAI + Rente 1450€. Valeur Vénale : 790 000 € HAI DPE : D. Réf. : 918631. >> Life lease (M82). Beautiful 4/5-room apt. 120 m², upmarket residence, park & pool, 57 m² terrace, triple exposure, 3 bedrooms, 2 baths. Cellar. Garage. Bouquet: € 450,000 + A nnuity € 1,450. Market value: € 790,000 incl. fees. EPC: D. Ref.: 918631.

VIAGER



3P NICE CENTRE MASSENA

68 000 €

Vente à terme, (D72). Proche Masséna résidence standing, RDJ traversant 64m², terrasse/jardin 42m², cave, garage. Comptant 68000€ HAI + 180 mensualités de 900€. Valeur vénale 415000€ HAI. DPE : D. Réf. : MLD-765. >> Life annuity 2-room (72-yo woman). Near Masséna, ground floor onto a garden, double-oriented, 64m², 42m² terrace/garden, cellar, garage. € 68,000 fees included + 180 monthly instalments of € 900. Market value € 415,000 fees included. EPC: D. Ref.: MLD-765.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

WWW.MASSENA-IMMO.COM



MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER
12, Avenue Félix Faure - 06000 Nice
vt@massena-immo.com
04 93 80 25 55



VIAGER



4P NICE CENTRE TZAREWITCH

175 000 €

Viager Occupé (D80). Magnifique 4 pièces de 90 m² traversant, terrasse 28 m², belle vue. Garage. Standing. Parfait état. Proche mer. Bouquet 175 000 € HAI + Rente 1200 €. Valeur Vénale 490 000 € HAI. DPE : C. Réf. : 941848. >> Occupied life lease (F80). Beautiful 3-bed through of 90 m², 28 m² terrace, nice view. Garage. Standing. Perfect condition. Nearby sea. Bouquet: € 175,000 incl. fees + Annuity € 1,200. Market value: € 490,000 incl. fees. EPC: C. Ref.: 941848.



VIAGER



3P NICE CENTRE LIBERATION

63 000 €

Viager Occupé (D86). Beau 2/3 pièces de 60 m² traversant, terrasses 14 m². Bon état. Proche tramway, marché et commodités. Parking collectif. Bouquet 63 000 € HAI + Rente 1 050 €. Valeur Vénale 233 000 € HAI. DPE : D. Réf. : 958381. >> Occupied life lease (F86). Beautiful 2/3-room through apt. of 60 m², terraces 14 m². Good condition. Near tram, market and amenities. Parking lot. Bouquet: € 63,000 incl. fees + Annuity € 1,050. Market value € 233,000 incl. fees. EPC: D. Ref.: 958381.


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER
880 000 €

3 pièces de 83 m², belles prestations, entièrement rénové. Vue panoramique. Salon, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 2 salles de bains. Piscine. Garage. DPE : D. Réf. : N-37012. Charges/an : 3648 €. » 2-bed 83 m², nice amenities, fully renovated. Panoramic view. Lounge, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Swimming pool. Garage. EPC: D. Ref.: N-37012. Charges/yr : 3648 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE NORD
162 000 €

2 pièces de 56 m², en étage élevé, parfait état, situé dans une résidence de bon standing. Séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains avec wc. Vue dégagée. DPE : NC. Réf. : N-37036. » 1-bed 56 m², high floor, perfect condition, located in a nice residence. Living room with fitted kitchen, a bedroom, a bathroom with toilet. Open view. EPC: NC. Ref.: N-37036.


VUE MER
3P NICE MONT BORON
998 000 €

Magnifique 3/4 pièces de 84 m² Carrez et 130 m² hab., salon avec cuisine américaine donnant sur belle terrasse carrée de 15 m², très belle, exposition sud ouest, calme absolu, parking en sous-sol, produit rare à visiter ! DPE : D. Réf. : N-37003. Charges/an : 5550 €. » Magnificent 3/4 room apt. of 84 m² Carrez = 130 m² surface. Living room with kitchen overlooking beautiful square terrace of 15 m², beautiful, southwest exposure, very quiet, parking in basement, rare! EPC: D. Ref.: N-37003. Charges/yr : 5550 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT-BORON
610 000 €

3P, 120m², terrasse 10m², très bel immeuble ancien sécurisé avec parking collectif. Hall, séjour/salle à manger, cuisine US équipée, 2 chambres, salle de bains, salle de douche. DPE : D. Réf. : N-36091. Charges/an : 2897€. » 2-bed 120m², 10m² terrace, beautiful old building with secure parking lot. Hall, living/dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room. EPC: D. Ref.: N-36091. Charges/yr : 2897 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT-BORON
740 000 €

3P, duplex sur 2 niveaux, vue panoramique, séjour de 30m², cuisine ouverte entièrement équipée, chambre avec salle de bains, grande chambre et coin bureau, cave, possibilité d'acquérir un parking sous-sol. DPE : NC. Réf. : N-36207. Charges/an : 1460 €. » 2-bed duplex, panoramic view, 30m² living room, fully equipped kitchen, bedroom with bathroom, large bedroom and office area, cellar, possibility to buy a parking basement. EPC: NC. Ref.: N-36207. Charges/yr : 1460 €.


3P NICE MONT BORON
415 000 €

3 pièces de 50 m² avec une terrasse de 30 m² et un jardin de 150 m². Très beau jardin, belle vue, garage. Au coeur de la forêt du Mont boron, dans une résidence récente avec piscine et tennis. DPE : D. Réf. : N-36138. Charges/an : 1800 €. » 2-bed 50 m² with a 30 m² terrace and a garden of 150 m². Beautiful garden, nice view, garage. At the heart of the forest of Mont Boron, in a residence with pool and tennis. EPC: D. Ref.: N-36138. Charges/yr : 1800 €.


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER
780 000 €

Appartement 2/3 pièces de 83 m². Vue panoramique, en dernier étage dans une petite copropriété, calme, belle terrasse de 20 m², exposition sud. Parfait état, cellier et grand garage. Produit rare à visiter ! DPE : C. Réf. : N-37023. Charges/an : 4500 €. » 2/3-room apt. of 83 m². Panoramic view, top floor in a small condominium, quiet, beautiful terrace of 20 m², south facing. Perfect condition, cellar and garage. EPC: C. Ref.: N-37023. Charges/yr : 4500 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE COLLINES
990 000 €

Penthouse, 122m² avec terrasse de 56m², résidence de standing avec piscine, belle vue mer, cuisine, séjour 46m², chambre de maître de 18m² avec dressing, SDB, 2ème chambre avec sa salle douche. Cave, 2 parkings sous-sol. DPE : C. Réf. : N-35308. Charges/an : 5540 €. » Penthouse, 122m² with 56m² of terrace, upmarket residence with pool, beautiful sea view, kitchen, living room 46m², 18m² master bedroom with dressing room, bathroom, second bedroom with shower room. Cellar, 2 basement parking spaces. EPC: C. Ref.: N-35308. Charges/yr : 5540 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE COEUR MONT BORON
345 000 €

3 pièces de 70 m², entièrement rénové, grand séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, cave, vue verdure et aperçu mer. Attention Bail emphytéotique, durée restante 47 ans ! DPE : NC. Réf. : N-37030. » 2-bed 70 m², fully renovated, large living room, kitchen fitted, 2 bedrooms, bathroom, basement, greenery and sea views. Please note: Emphyteutic lease, 47 years remaining! EPC: NC. Ref.: N-37030.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE MONT BORON
340 000 €

Superbe 2P, 35m² entièrement rénové et vendu meublé, avant dernier étage, d'angle, séjour avec cuisine US aménagée et équipée avec accès sur belle terrasse, vue mer, ensoleillement maximum, vrai coup de coeur! DPE : NC. Réf. : 37005. » Superb 1-bed 35m² fully renovated and sold furnished, top floor, corner living room with fitted and equipped kitchen with access to terrace, sea view, sunshine. EPC: NC. Ref.: 37005.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT BORON
1 180 000 €

Dans résidence avec piscine, 3/4P, 100m², prestations luxueuses, vue panoramique, terrasse, garage, cave. Double séjour, cuisine US équipée, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche. DPE : D. Réf. : N-37006. Charges/an : 4200 €. » In a residence with swimming pool, 3/4-room apt. 100m², upscale fittings, panoramic view, terrace, garage, cellar. Living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom with tub and shower. EPC: D. Ref.: N-37006. Charges/yr : 4200 €.


3P NICE MONT BORON
530 000 €

Appartement-villa situé en rez-de-jardin. Grand séjour avec cuisine ouverte, une chambre de maître avec salle de bains attenante, autre chambre avec salle de douche. Double garage. Parfait état. DPE : C. Réf. : N-37031. Charges/an : 2968 €. » Apartment-villa located on garden level. Large living room with open kitchen, a master bedroom with ensuite bathroom, another bedroom with shower room. Double garage. Perfect condition. EPC: C. Ref.: N-37031. Charges/yr : 2968 €.


V NICE MONT BORON
1 390 000 €

Très bel hôtel particulier de 170 m², calme, exposition Sud, piscine, parfait état, séjour, salle à manger, cuisine aménagée équipée, 4 chambres, 2 SDB, SDD, WC, garage. DPE : E. Réf. : N-36227. >> *Very nice mansion of 170m², quiet, southern exposure, pool, perfect condition, living room, dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathroom, shower, toilet, garage. EPC: E. Ref.: N-36227.*


3P NICE MONT BORON
1 390 000 €

Dans résidence avec piscine et gardien, villa sur le toit de 95 m² avec terrasses de 123 m², prestations luxueuses. Double séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, 2 salles de bains. Cave et garage. DPE : D. Réf. : N-36177. Charges/an : 3142 €. >> *Residence with pool and caretaker, penthouse of 95 m² with terraces of 123 m², luxurious fittings. Double living room with fitted open kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Basement and garage. EPC: D. Ref.: N-36177. Charges/yr : 3142 €.*


6P NICE CIMIEZ
2 100 000 €

Appartement-villa, 300m², jardin privatif, 1050m² avec piscine, vue dégagée verdure. Hall, double séjour, cuisine aménagée, chambre de maître avec dressing, SDB, 3 chambres en suite avec SDB, cave et 2 parkings. DPE : B. Réf. : N-36194. Charges/an : 11782 €. >> *Apartment-villa, 300m², private garden 1050m² with pool, clear view over greenery. Hall, living room, fitted kitchen, master bedroom with dressing room, bathroom, 3 bedrooms with bathroom, cellar and 2 parkings. EPC: B. Ref.: N-36194. Charges/yr : 11782 €.*


V VILLEFRANCHE-SUR-MER
1 980 000 €

Villa sur 3 niveaux, 200 m², jardin 1000 m². Beaucoup de charme, salon, salle à manger, 5 chambres, 3 baigns, très belle vue mer sur St-Jean-Cap-Ferrat et la Baie de Villefranche, calme et ensoleillé, piscine avec pool-house, garage. DPE : C. Réf. : N-36078. >> *Villa on 3 floors, 200 m², 1000 m² garden. Lots of charm, living room, dining room, 5 bedrooms, 3 bathrooms, beautiful sea view on St-Jean-Cap-Ferrat and Bay of Villefranche, quiet and sunny, swimming pool with pool house, garage. EPC: C. Ref.: N-36078.*


2P NICE MONT BORON
265 000 €

2 pièces de 41 m², au 1er étage, très lumineux, traversant, composé d'une entrée, d'un séjour de 24 m², cuisine ouverte aménagée, une chambre avec douche attenante. Cave. DPE : NC. Réf. : N-37024. >> *1-bed of 41 m², 1st floor, very bright, crossing, with an entrance, lounge of 24 m², open kitchen, bedroom with ensuite shower. Cellar. EPC: NC. Ref.: N-37024.*


5P NICE MONT BORON
990 000 €

5/6 pièces de 156,15 m², double réception, 4 chambres avec terrasses, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 baigns, très bon état, nombreux rangements, vue ville et mer panoramique, double garage, 2 caves, à voir absolument ! DPE : NC. Réf. : N-37041. Charges/an : 4800 €. >> *5/6-room apt. of 156.15 m², double reception room, 4 bedrooms with terraces, fitted and equipped kitchen, 2 bathrooms, very good condition, storage space, panoramic sea & city view, double garage, 2 cellars. Take advantage! EPC: NC. Ref.: N-37041. Charges/yr : 4800 €.*


À SAISIR
2P NICE PORT
158 000 €

Rue Bonaparte, 2P en parfait état. Traversant Nord/Sud. Porche commerces, mer, tramway et commodités. Idéal en pied à terre ou/et en investissement locatif. Appartement climatisé, meublé et prêt à être habité ! Charges faibles. DPE : NC. Réf. : P-5055. Charges/an : 660 €. >> Rue Bonaparte, 1-bed in perfect condition. Crossing North / South. Near shops, sea, tram and amenities. Ideal holiday and / or rental investment. Air-conditioned apartment, furnished and ready to be inhabited! Low charges. EPC: NC. Ref.: P-5055. Charges/yr : 660 €.


2P NICE PORT
249 000 €

2 pièces en dernier étage avec ascenseur ! Parfait état, exposé au Sud et proche de toutes les commodités et de la mer. Séjour avec cuisine ouverte équipée, salle d'eau moderne et chambre avec placard. Charges et taxe foncière faibles. DPE : D. Réf. : P-5052. Charges/an : 900 €. >> 1-bed on the top floor! Perfect condition, south facing and close to all amenities and the sea. Living room with open kitchen, modern bathroom and bedroom with wardrobe. Low charges and property tax. EPC: D. Ref.: P-5052. Charges/yr : 900 €.


VUE MER
3P NICE PORT
670 000 €

3 Pièces de 88 m², terrasse et jardin privatif. Dans une résidence de standing avec piscine. Séjour, cuisine, salle de bains. Jolie vue mer. Exposition sud. Cave et garage. DPE : C. Réf. : P-4123. Charges/an : 3840 €. >> 2-bed of 88 m², terrace and private garden. In a luxury residence with swimming pool. Living room, kitchen, bathroom. Nice sea view. South facing. Basement and garage. EPC: C. Ref.: P-4123. Charges/yr : 3840 €.


3P NICE BAS CIMIEZ
567 000 €

3 pièces 102 m² proche du centre ville et de ses commodités. 2 terrasses, 2 salles de bains, double séjour de 38 m² et rangements. Une 3ème chambre peut être recrée facilement. Cave et parking. Environnement calme et verdoyant ! DPE : D. Réf. : P-5039. Charges/an : 4680 €. >> 2-bed 102 m² close to downtown and its amenities. 2 terraces, 2 bathrooms, living room of 38 m² and storage. A 3rd bedroom can easily be recreated. Cellar and parking. Peaceful setting! EPC: D. Ref.: P-5039. Charges/yr : 4680 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE BAS GAIRAUT
299 000 €

3P rez-de-jardin 66 m², résidence arborée avec piscine, tennis et gardien, proche commodités. Jardin exposé sud 60 m². Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres et une salle de bains. Cave et garage. Belle vue dégagée, calme absolu. DPE : D. Réf. : P-5041. Charges/an : 3120 €. >> 2-bed on garden level 66 m², wooded residence with pool, tennis and caretaker, close to amenities. 60 m² South facing garden. Living room with open kitchen, 2 bedrooms and a bathroom. Basement and garage. Beautiful view, quiet. EPC: D. Ref.: P-5041. Charges/yr : 3120 €.


V BERRE-LES-ALPES
1 580 000 €

Propriété 600 m² sur un terrain complanté d'1 ha orienté plein sud. 14 pièces, 2 grands séjours, 5 chambres en suite, appartements indépendants. Piscine, pool-house. DPE : C. Réf. : P-5043. >> 600 m² property on a South facing planted plot of 1 ha. 14 rooms, 2 large living rooms, 5 en suite bedrooms, independent apartments. Swimming pool, pool house. EPC: C. Ref.: P-5043.


EXCLUSIVITÉ
4P BEAULIEU-SUR-MER
480 000 €

Appartement 4 pièces de 96,59 m². Il est composé d'une belle entrée, séjour/salle à manger, cuisine indépendante, 3 chambres dont une avec très belle cheminée, 2 sdb, WC, balcon et grenier. Proche commerces et transports. DPE : D. Réf. : B-36193. Charges/an : 3000 €. » 4 room apartment of 96.59 m². It consists of a beautiful entrance, living / dining room, kitchen, 3 bedrooms incl. one with a beautiful fireplace, 2 bathrooms, WC, balcony and attic. Close to shops and transport. EPC: D. Ref.: B-36193. Charges/yr : 3000 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE
630 000 €

Dernier étage dans résidence de prestige, 3 pièces 80 m² rénové, belles prestations, traversant, calme, très belle vue mer, terrasses 75 m² dont solarium 48 m², garage, cave, piscine, tennis. DPE : NC. Réf. : B-912. Charges/an : 5012 €. » Top floor of a prestigious residence, 2-bed 80 m² renovated, upscale fittings, crossing, calm, beautiful sea views, terraces 75 m² with 48 m² solarium, garage, cellar, swimming pool, tennis. EPC: NC. Ref.: B-912. Charges/yr : 5012 €.


COUP DE COEUR
2P BEAULIEU-SUR-MER
325 000 €

Dans résidence sécurisée avec gardien et jardin, beau 2 pièces de 56,70 m², très bon état, séjour avec balcon, cuisine indépendante, chambre, place de stationnement en sous-sol, cave. DPE : G. Réf. : B-851. Charges/an : 1800 €. » In residence with caretaker and garden, beautiful 1-bed of 56.70 m², very good condition, living room with balcony, kitchen, bedroom, parking space in the basement, cellar. EPC: G. Ref.: B-851. Charges/yr : 1800 €.


EXCLUSIVITÉ
3P EZE VILLAGE
495 000 €

Résidence de standing, gardien et piscine, beau 3P, 69m², étage élevé, séjour ouvert sur une large terrasse avec vue panoramique mer et vieux village d'Eze, cuisine ouverte, 2 chambres, cave, garage, exposition Sud. DPE : C. Réf. : B-887. Charges/an : 2640 €. » Luxury residence, caretaker and swimming pool, beautiful 2-bed, 69m², high floor, living room opening onto a large terrace with panoramic sea view over the old village of Eze, open kitchen, 2 bedrooms, basement, garage, south facing. EPC: C. Ref.: B-887. Charges/yr : 2640 €.


COUP DE COEUR
3P NICE VERDI
499 000 €

Immeuble Art Déco, 3P, 74m², 6ème étage, traversant, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, large terrasse, balcon, garage, belle hauteur sous plafond, marbre, parquet massif, Vue dégagée. COUP DE COEUR !!! DPE : D. Réf. : B-905. Charges/an : 3600 €. » Art Deco building, 2-bed 74m², 6th floor, crossing, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, large terrace, balcony, garage, high ceilings, marble, parquet floor, View. EPC: D. Ref.: B-905. Charges/yr : 3600 €.


NOUVEAUTÉ
4P EZE
1 150 000 €

Proche de Monaco, dernier étage, résidence avec piscine et tennis, 4/5 pièces de 109 m², 2 terrasses de 65 m² dont un toit-terrace de 42 m² avec un studio indépendant, magnifique vue mer et château d'Eze, garage et cave. DPE : E. Réf. : B-914. Charges/an : 7344 €. » Close to Monaco, top floor, residence with pool and tennis, 4/5-room of 109 m², 2 terraces of 65 m² with a roof terrace of 42 m² with an independent studio, beautiful sea view and castle of Eze, garage and cellar. EPC: E. Ref.: B-914. Charges/yr : 7344 €.



EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 265 000 €

3P, à deux pas des commerces au calme. Séjour lumineux, large balcon, 2 chambres, SDB, cuisine indépendante, cellier, cave. L'appartement est traversant d'Ouest en Est. A voir! DPE : C. Réf. : V-1149. Charges/an : 2400 €. » Quiet 2-bed, close to shops. Bright living room, large balcony, 2 bedrooms, bathroom, kitchen, pantry, cellar. Crossing West to East. EPC: C. Ref.: V-1149. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ
4P VILLEFRANCHE-SUR-MER 700 000 €

Résidence de standing, proche de la plage des Marinières, superbe 4P, dernier étage, avec vue mer panoramique. Magnifique terrasse de 25m². Résidence bien entretenue avec gardien. Parking collectif. DPE : D. Réf. : V-1126. » Luxury residence close to the Marinières beach, superb 3-bed, top floor, with panoramic sea views. Beautiful 25m² terrace. Well maintained residence with caretaker. Parking lot. EPC: D. Ref.: V-1126.



EXCLUSIVITÉ
2P VILLEFRANCHE-SUR-MER 500 000 €

2P entièrement rénové, 51m², cuisine ouverte équipée, salon/salle à manger, chambre, SDB. Grande terrasse 57m² avec vue sur la rade. Cave et parking collectif. Proche mer et commerces. DPE : E. Réf. : V-1117. Charges/an : 1644 €. » Renovated 1-bed 51m², fitted kitchen, lounge/dining room, bedroom, bathroom. Large 57m² terrace overlooking the harbor. Cellar and parking. Close to the beach. EPC: E. Ref.: V-1117. Charges/yr : 1644 €.



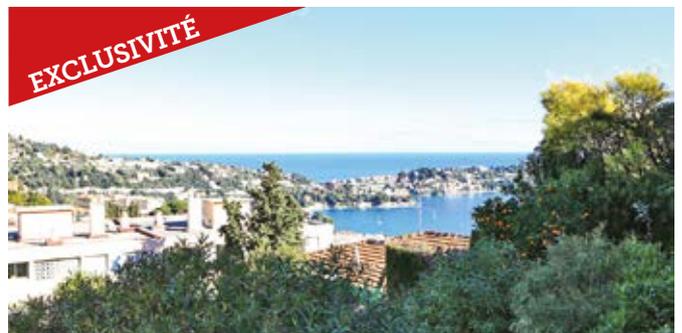
EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 890 000 €

Dans résidence de standing, magnifique 3 pièces rénové. Hall, séjour, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, salle de bains et salle de douche, terrasses. Parking. Vue panoramique Rade de Villefranche. Expo Sud et calme absolu. DPE : E. Réf. : V-1065. Charges/an : 2772 €. » Upmarket residence, beautiful 2-bed renovated. Hall, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom and shower room, terraces. Car park. Panoramic view over Bay of Villefranche. South facing and quiet. EPC: E. Ref.: V-1065. Charges/yr : 2772 €.



EXCLUSIVITÉ
2P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE 340 000 €

Proche toutes commodités et plage à pieds, dans petite résidence de standing sécurisée en étage élevé, magnifique 2 pièces de 49 m² en bon état donnant sur terrasse 11 m². Séjour, cuisine indép., chambre et salle de bains. Cave. DPE : D. Réf. : V-1136. Charges/an : 82 €. » Just steps from amenities and beach, in small & secure luxury residence, high floor, beautiful 1-bed of 49 m² in good condition with terrace 11 m². Living room, kitchen, bedroom and bathroom. Cellar. EPC: D. Ref.: V-1136. Charges/yr : 82 €.



EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER PROCHE COL 1 030 000 €

Proche commodités, dans résidence standing, appartement-villa nécessitant des travaux de modernisation. Hall, séjour sur loggia et terrasse, 2 chambres, 2 SDB, cuisine, 2 WC. Calme, expo. sud, vue mer, cave, garage, jardin 200 m². DPE : C. Réf. : V-2008. Charges/an : 7800 €. » Close to amenities in a luxury residence, apartment-villa awaiting modernization. Hall, living onto loggia and terrace, 2 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen, 2 toilets. Calm, South facing, sea view, basement, garage, garden 200 m². EPC: C. Ref.: V-2008. Charges/yr : 7800 €.



EXCLUSIVITÉ

G NICE FLEURS

77 000 €

Ce grand garage fermé à la place pour garer 2 voitures. Facile d'accès, il est très bien situé à deux pas de la mer dans le quartier des Fleurs. Possibilité de faire un atelier. Tel : **06.62.61.14.08**. DPE : NC. Réf. : 470. Charges/an : 300 €. >> *This large closed garage has room to park two cars. Easily accessible, it is very well located close to the sea in the district of Flowers. Convertible into a workshop. Tel: 06.62.61.14.08. EPC: NC. Ref.: 470. Charges/yr : 300 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROCHE LE RAY

99 900 €

À proximité de toutes les commodités (axes de communications, tramway, commerces, écoles, collège) ce 3P est exposé Sud-Ouest et bénéficie d'une vue dégagée sur les collines. Tout collectif, idéal famille ! Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : C. Réf. : 468. Charges/an : 2100 €. >> *Close to all amenities (communications lines, tram, shops, schools, college) South West facing 2-bed enjoying unobstructed view of the hills. Collective supplies, ideal family ! Tel: 06.61.16.04.24. EPC: C. Ref.: 468. Charges/yr : 2100 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE ST-JEAN-D'ANGELY

99 900 €

Studio exposé Sud dans une résidence récente et sécurisée, à deux pas de la faculté et du tramway, parking facile dans le quartier, idéal investisseur. À voir. Tel : **06.60.73.31.70**. DPE : NC. Réf. : 302. Charges/an : 400 €. >> *South facing studio in a recent and secure residence, close to the power and the tram, easy parking in the area, ideal investor. Tel: 06.60.73.31.70. EPC: NC. Ref.: 302. Charges/yr : 400 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE S- JEAN-D'ANGELY

139 900 €

Situé à deux pas des commerces, du tramway et de l'université dans une résidence récente, coquet 2 pièces en étage, exposé plein Sud et bénéficiant de 2 terrasses. Possibilité parking en sous-sol en sus du prix. Tel : **06.60.73.31.70**. DPE : C. Réf. : 419. Charges/an : 620 €. >> *Located close to shops, the tram and the University in a recent residence, charming 1-bed on high floor, facing due South and benefiting from 2 terraces. Optional parking. Tel: 06.60.73.31.70. EPC: C. Ref.: 419. Charges/yr : 620 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE ESTIENNE D'ORVES

146 000 €

Beau 4 pièces à rénover et plein de potentiel, au calme, à 5 minutes du Centre et des commodités, cave, parking collectif, à voir absolument. Idéal investisseurs (proche Faculté de droit) ou famille. Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : D. Réf. : 479. Charges/an : 1300 €. >> *Beautiful 3-bed to be renovated and full of potential, quiet, 5 minutes from the center and amenities, basement, parking, a must see. Ideal investors (near Faculty of Law) or family. Tel: 06.61.16.04.24. EPC: D. Ref.: 479. Charges/yr : 1300 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FERBER

166 300 €

Proche des commerces, des commodités et de la mer, joli et lumineux 2 pièces dans une petite copropriété. À rafraîchir, faire Offre. Idéal premier achat. Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : D. Réf. : 474. Charges/an : 1560 €. >> *Close to shops, amenities and the sea, nice and bright 1-bed in a building. To be refreshed, make offer. Ideal first purchase. Tel: 06.61.16.04.24. EPC: D. Ref.: 474. Charges/yr : 1560 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE FABRON

166 500 €

À 2 pas de la Promenade des Anglais et au calme, vrai F1 rénové avec cuisine meublée et équipée, pièce à vivre exposée plein Sud avec lit intégré et donnant sur une terrasse. Stationnement gratuit et facile. Tel : **06.61.16.06.24**. DPE : C. Réf. : 467. Charges/an : 936 €. >> 2 steps from the Promenade des Anglais, quiet, proper 1-bed renovated, furnished and equipped kitchen, living room facing due south with integrated bed overlooking a terrace. Easy and free parking. Tel: **06.61.16.06.24**. EPC: C. Ref.: 467. Charges/yr : 936 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROCHE FERBER

169 000 €

En étage, proche de Carras et de la mer, à deux pas des commodités et du futur tramway, 3 pièces à rafraîchir, bon potentiel, chauffage collectif. À visiter rapidement, vente urgente, faire Offre ! Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : D. Réf. : 478. Charges/an : 1800 €. >> Upstairs, near Carras and the sea, close to shops and the future tramway, 2-bed to refresh, good potential, district heating. To be visited quickly, urgent sale, make offer! Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: D. Ref.: 478. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE ST-JEAN-D'ANGELY

179 000 €

DERNIER ÉTAGE, beau et atypique 2P, belle hauteur de plafond, résidence récente. Exposé Plein Sud, traversant, aéré et lumineux. Grande chambre avec dressing. Possibilité de parking en sous sol en sus du prix. Tel : **06.60.73.31.70**. DPE : C. Réf. : 415. Charges/an : 900 €. >> PENTHOUSE, beautiful and unusual 1-bed, high ceilings, new residence. Facing due South, crossing, airy and bright. Large bedroom with dressing. Underground parking option. Tel: **06.60.73.31.70**. EPC: C. Ref.: 415. Charges/yr : 900 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PROCHE PROMENADE

187 000 €

Accès direct Promenade des Anglais, à 2 pas des commerces et du futur tramway, lumineux studio en étage, dans une résidence bien entretenue, gardien, tout collectif. À voir, Idéal pied à terre ou investisseur. Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : C. Réf. : 469. Charges/an : 1800 €. >> Direct access to the Promenade des Anglais, 2 steps from shops and the future tramway, bright studio floor, in a well maintained residence, caretaker, collective supplies. Ideal holiday or investor. Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: C. Ref.: 469. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE PROCHE FERBER

208 000 €

Grand 4/5 pièces traversant en avant dernier étage avec vue mer, dans résidence fermée, parking collectif, proche des commodités et du futur tramway. Idéal famille, cuisine équipée, nombreux rangements. Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : D. Réf. : 477. Charges/an : 2400 €. >> Large 4/5-room through apt. on the top floor with sea view, gated residence, parking, close to amenities and the future tramway. Ideal family, fitted kitchen, storage space. Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: D. Ref.: 477. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

T NICE BELLET

220 000 €

Très rare, situé en plein terroir des vignes de Bellet, beau terrain constructible de 440 m² en planches permettant une construction de 200 m². Aucun vis-à-vis, position dominante ! Tel : **06.51.03.80.13**. DPE : NC. Réf. : 452. >> Very rare, located in the vineyards of Bellet, beautiful building plot of 440 m² in planks allowing a construction of 200 m². No opposite, dominant position! Tel: **06.51.03.80.13**. EPC: NC. Ref.: 452.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE ESTIENNE D'ORVES 228 600 €

À deux pas des lycées, de la faculté de droit, des commerces, et des transports, découvrez ce magnifique 3 pièces composé d'un vaste espace de vie de plus de 32 m² avec cuisine intégrée. Parking collectif. Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : D. Réf. : 460. Charges/an : 1560 €. >> *Within steps of the high schools, the law school, shops and transport, beautiful 2-bed with a spacious living space of over 32 m² with kitchen. Parking lot. Tel: 06.61.16.04.24. EPC: D. Ref.: 460. Charges/yr: 1560 €.*



NOUVEAUTÉ

S NICE CARRÉ D'OR 228 600 €

Grand studio situé dans une résidence recherchée de la rue de France avec accès direct à la mer, sécurisée, gardien et belles prestations. En étage élevé et avec une vue dégagée de sa terrasse. Parking facile. Tel : **06.62.61.14.08**. DPE : C. Réf. : 465. Charges/an : 1788 €. >> *Large studio located in a sought after residence located Rue de France with direct access to the sea, secure, caretaker and nice amenities. High floor and with a clear view from its terrace. Easy parking. Tel: 06.62.61.14.08. EPC: C. Ref.: 465. Charges/yr: 1788 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINTE-MARGUERITE 229 500 €

Au sein d'une petite résidence à taille humaine située dans un îlot de verdure très calme, grand 3 pièces en parfait état avec terrasse. Une cave et un parking collectif facile complètent la prestation. Tel : **06.51.03.80.13**. DPE : C. Réf. : 449. Charges/an : 1896 €. >> *In a small human-sized residence located in a quiet oasis of greenery, large 2-bed in perfect condition with terrace. Cellar and easy parking. Tel: 06.51.03.80.13. EPC: C. Ref.: 449. Charges/yr: 1896 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P CAGNES-SUR-MER LES BREGUIERES 249 000 €

Beau 3 pièces dans résidence fermée avec piscine et gardien, au calme absolu, à deux pas des commodités et du centre ville. Grande terrasse, vue dégagée. Appartement vendu avec garage en sous-sol. Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : NC. Réf. : B470. Charges/an : 1900 €. >> *Lovely 2-bed in a closed residence with pool and caretaker, very quiet, close to amenities and the city center. Large terrace, open view. Apartment sold with a garage in the basement. Tel: 06.61.16.04.24. EPC: NC. Ref.: B470. Charges/yr: 1900 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINTE-MARGUERITE 270 000 €

3P au calme dans une résidence fermée, bien entretenue et entourée de verdure. Cet appartement est entièrement refait à neuf et donne sur de larges terrasses et loggias. Nombreux rangements et parking privé. Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : C. Réf. : 459. Charges/an : 1440 €. >> *2-bed in a quiet, gated and well maintained residence surrounded by greenery. This apartment is fully renovated and overlooks large terraces and loggias. Many storage spaces and private parking. Tel: 06.61.16.04.24. EPC: C. Ref.: 459. Charges/yr: 1440 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE MADELEINE 270 200 €

DERNIER ÉTAGE, vue dégagée, calme, vaste terrasse de 45 m², ce beau 3/4 pièces se présente comme une villa et très agréable à vivre. Nombreux rangements. Possibilité garage en sus du prix. Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : C. Réf. : 466. Charges/an : 2200 €. >> *PENTHOUSE, open view, quiet, large terrace of 45 m², beautiful 3/4 room apt. appointed as a villa, very pleasant. Plenty of storage. Optional garage. Tel: 06.61.16.04.24. EPC: C. Ref.: 466. Charges/yr: 2200 €.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



4P NICE MADONETTE TERRON

377 600 €

Proche des écoles, de la mer, des commodités et du futur tramway, profitez de ce beau 4P en rez-de-villa, au calme. Vous bénéficierez d'un grand jardin exposé Sud-Ouest, d'une terrasse et d'un garage fermé ! Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : C. Réf. : 456. >> *Close to schools, sea, amenities and the future tramway, enjoy this beautiful 3-bed on the ground floor of a villa, quiet. Large South-West facing garden, terrace and garage!* Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: C. Ref.: 456.



3P NICE CIMIEZ

399 000 €

Appartement dans un immeuble standing de Cimiez, proche du centre et des écoles. Il a été refait avec beaucoup de goût. Vue dominante et vendu avec garage fermé de 28 m². Tout collectif et gardien. Tel : **06.62.61.14.08**. DPE : D. Réf. : 473. Charges/an : 3000 €. >> *Apartment in a luxury building of Cimiez, near the center and schools. It has been renovated with great taste. Dominant view, comes with a garage of 28 m². Collective supplies and caretaker.* Tel: **06.62.61.14.08**. EPC: D. Ref.: 473. Charges/yr : 3000 €.



4P NICE LIBERATION

439 000 €

Beau, raffiné, belle hauteur sous plafond, moulures, cheminées, parquet massif et tomettes d'origine donnent un charme fou à cet appartement bourgeois de 123 m² en étage élevé. Possibilité de parking à proximité. Tel : **06.62.61.14.08**. DPE : C. Réf. : 475. Charges/an : 3600 €. >> *Beautiful, refined, high ceilings, moldings, fireplaces, parquet flooring and original tiles for this bourgeois apartment of 123 m² on high floor. Easy parking nearby.* Tel: **06.62.61.14.08**. EPC: C. Ref.: 475. Charges/yr : 3600 €.



4P NICE CORNICHE FLEURIE

499 900 €

Dans une petite résidence récente sécurisée avec piscine, grand 4P au calme et dans un environnement de verdure avec pleine vue mer. 45 m² de terrasses et 50 m² de jardin suspendu. Double parking en sous sol. Tel : **06.51.03.80.13**. DPE : C. Réf. : 451. Charges/an : 3296 €. >> *In a small recent residence with swimming pool, large 3-bed quiet in a green environment with full sea view. 45m² terraces and 50 m² roof garden. Double parking in basement.* Tel: **06.51.03.80.13**. EPC: C. Ref.: 451. Charges/yr : 3296 €.



V NICE CORNICHE FLEURIE

499 900 €

Belle maison mitoyenne sans aucun vis à vis dans une petite résidence avec piscine. Terrasse couverte, jardin de 117 m² exposé Sud, garage. Les avantages de la maison sans les inconvénients ! Tel : **06.51.03.80.13**. DPE : D. Réf. : 454. Charges/an : 1152 €. >> *Nice terraced house without opposite in a small residence with swimming pool. Covered terrace, garden of 117 m² facing due south, garage. The benefits of a house without its inconvenience!* Tel: **06.51.03.80.13**. EPC: D. Ref.: 454. Charges/yr : 1152 €.



3P NICE LANTERNE

684 900 €

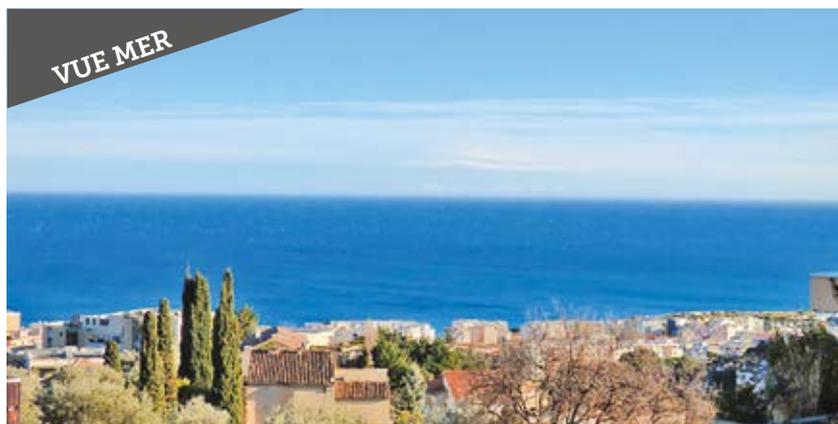
Dans une petite résidence de luxe récente avec piscine. Bien d'exception ! 3 pièces traversant, terrasse 35 m² prolongée par un jardin privé 100 m² avec pleine vue mer sur la Baie des Anges. Vendu avec garage. Tel : **06.51.03.80.13**. DPE : C. Réf. : 461. Charges/an : 3600 €. >> *In a recent small upmarket residence with swimming pool. Exceptional! 2-bed through apartment, terrace 35 m² extended by a private garden 100 m² with sea view over Baie des Anges. Sold with a garage.* Tel: **06.51.03.80.13**. EPC: C. Ref.: 461. Charges/yr : 3600 €.



3P NICE CORNICHE BELLEVUE

299 000 €

Très beau 3 pièces en rez-de-jardin surélevé, bénéficiant également de deux terrasses profondes de plus de 20 m² avec une dégagée. Vendu avec garage et cave. Une réelle tranquillité à 5 minutes du Centre ! Tout collectif. Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : C. Réf. : 447. Charges/an : 2520 €. >> *Beautiful 2-bed onto raised ground garden, also benefiting from two large terraces of more than 20 m² with unobstructed view. Sold with garage and cellar. Privacy 5 minutes from the center! Collective supplies. Tel: 06.61.16.04.24. EPC: C. Ref.: 447. Charges/yr : 2520 €.*



3P NICE FABRON

374 000 €

Dans une résidence prisée très bien entretenue avec grand parc de 2 ha piscine et gardien, 3 pièces très calme en avant dernier étage avec large de toutes les pièces et 22 m² de terrasse. Vendu avec parking et possibilité d'un second. Tel : **06.51.03.80.13**. DPE : C. Réf. : 445. Charges/an : 2220 €. >> *Very well maintained private residence with 2 hectares park, pool and caretaker, quiet 2-bed on penultimate floor with 22 m² of terrace. Sold with a parking and possibility for a second one. Tel: 06.51.03.80.13. EPC: C. Ref.: 445. Charges/yr : 2220 €.*



3P NICE PARC IMPÉRIAL

415 600 €

Vaste 4 pièces avec terrasse de 40 m² dans résidence standing à moins de 5 min à pied des écoles, des universités, des commerces et des transports. Vendu avec studio indépendant de 15 m², cave et un emplacement de parking. Tel : **06.62.61.14.08**. DPE : E. Réf. : 434. Charges/an : 960 €. >> *Large 3-bed with terrace of 40 m² in standing residence just steps from schools, universities, shops and transport. Sold with independent studio of 15 m², cellar and parking space. Tel: 06.62.61.14.08. EPC: E. Ref.: 434. Charges/yr : 960 €.*



3P NICE CORNICHE BELLEVUE

441 600 €

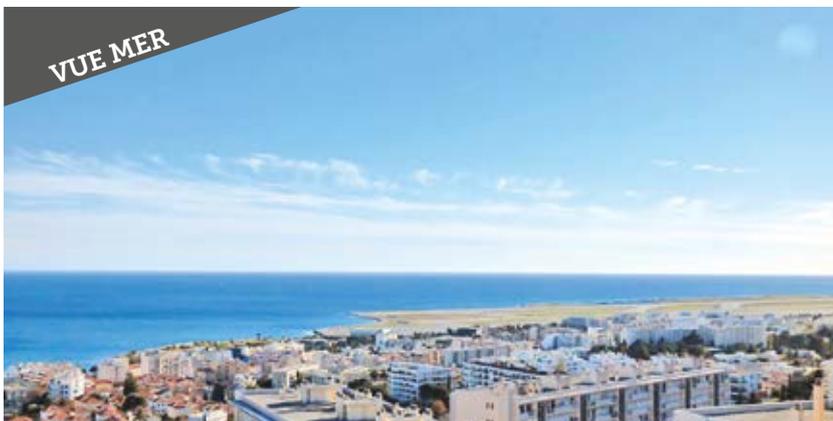
Dans une résidence luxe avec gardien et piscine, somptueux appartement exposé plein Sud, bénéficiant d'une terrasse profonde. (facilement transformable en 3 pièces). Vendu avec un garage double ! Parking collectif. Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : C. Réf. : 446. Charges/an : 3240 €. >> *In a luxury residence with caretaker and swimming pool, magnificent south facing apartment, enjoying a deep terrace. (Easily convertible into 2-bed). Sold with a double garage! Parking lot. Tel: 06.61.16.04.24. EPC: C. Ref.: 446. Charges/yr : 3240 €.*



4P NICE SAINT-PIERRE-DE-FERIC

495 000 €

Dans une résidence récente, fermée avec piscine, les collines niçoises à 5 minutes du centre. Vaste 4 pièces donnant sur une immense terrasse avec son jardin de 150 m² agrémentée d'une jusqu'au Mont-Boron. Vendu avec garage double. Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : D. Réf. : 442. Charges/an : 3672 €. >> *In a recent residence, closed, with swimming pool - the hills of Nice just 5 minutes from the center. Large 3-bed overlooking a huge terrace with its 150 m² garden featuring a view to Mont Boron. Sold with double garage. Tel: 06.61.16.04.24. EPC: D. Ref.: 442. Charges/yr : 3672 €.*



3P NICE CONSTELLATIONS DE FABRON

549 900 €

DERNIER ÉTAGE, TOIT-TERRASSE 70 m², en retrait du Bd Napoléon III, très au calme sur les hauteurs, exceptionnel 3 pièces avec une panoramique Sud, grande piscine, 2 tennis, cave, garage et gardien. Tout collectif. Tel : **06.51.03.80.13**. DPE : E. Réf. : 444. Charges/an : 6332 €. >> *TOP FLOOR, ROOF TERRACE 70 m², down Boulevard Napoleon III, very quiet on the heights, exceptional 2-bed apartment with a panoramic view facing duesouth, large pool, 2 tennis courts, cellar, garage and caretaker. Collective supplies. Tel: 06.51.03.80.13. EPC: E. Ref.: 444. Charges/yr : 6332 €.*



V NICE OUEST FABRON

785 000 €

Domaine sécurisé avec piscine, belle maison individuelle de 118 m² entièrement rénovée, double séjour et cuisine ouverts sur jardin, vue panoramique. À l'étage, 3 chambres et 2 salles d'eau, dressing et terrasse, 2 parkings et garage. DPE : NC. Réf. : ANC-3191. >> *Secure domain with pool, beautiful house of 118 m² completely renovated, living room and kitchen opening onto the garden, panoramic view. Upstairs, 3 bedrooms and 2 bathrooms, dressing room and terrace, 2 parking spaces and garage. EPC: NC. Ref.: ANC-3191.*



4P NICE MONT BORON

698 000 €

Au sein d'une résidence de luxe avec piscine, calme absolu, 4 pièces de 100 m². Grand séjour avec cuisine américaine équipée sur jardin privatif de 50 m², 3 chambres et 2 salles de douches à l'étage, nombreux rangements. Garage. DPE : NC. Réf. : NCO-3212. >> *In a luxury residence with swimming pool, quiet, 3-bed of 100 m². Large living room with fitted kitchen on private garden of 50 m², 3 bedrooms and 2 shower rooms upstairs, plenty of storage. Garage. EPC: NC. Ref.: NCO-3212.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



4P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

595 000 €

En avant-dernier étage d'un beau bourgeois, superbe 4 pièces traversant de 100 m² avec de beaux volumes et une hauteur sous plafond de plus de 3m, au calme absolu. Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres. Vue dégagée, 2 caves. DPE : NC. Réf. : EL-3349. » On the penultimate floor of a stately building, superb 3-bed apartment of 100 m² with beautiful volumes and a ceiling height of more than 3m, very quiet. Living room, kitchen, 2 bedrooms. Open view, 2 cellars. EPC: NC. Ref.: EL-3349.



3P NICE CENTRE VICTOR HUGO

570 000 €

Sur la meilleure partie du Boulevard Victor Hugo, en étage d'un immeuble standing, superbe 82 m² rénové. Lumineux salon sur terrasse baignée de soleil, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bains, cave. Possibilité garage. DPE : NC. Réf. : TA-3340. » On the best part of Boulevard Victor Hugo, on a high floor of a luxury building, superb 82 m² renovated. Bright lounge onto sunbathed terrace, equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, basement. Optional garage. EPC: NC. Ref.: TA-3340.



V NICE COLLINES PARC IMPERIAL

1 260 000 €

À 5 minutes du centre ville, magnifique hôtel particulier de 222 m² construit au début du XXe siècle. En parfait état, séjour, salle à manger et salon avec 2 cheminées, cuisine sur jardin, 4 chambres. Possibilité triple garage en sus. DPE : NC. Réf. : MSO-8546. >> Just 5 minutes from downtown, magnificent mansion of 222 m² built in the early 20th century. In perfect condition, living room, dining room and living room with 2 fireplaces, kitchen onto garden, 4 bedrooms. Triple garage option. EPC: NC. Ref.: MSO-8546.

NICE



3P NICE PROMENADE

1 095 000 €

Dans immeuble bourgeois, appartement 82 m² avec vue mer, traversant et rénové. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres et salle d'eau. Terrasse solarium de 110 m² aménagée avec cuisine d'été et douche/toilettes. Parking et cave. Rare. DPE : E. Réf. : LF-8335. >> Bourgeois building, apartment 82 m² with sea view, crossing and renovated. Living room, fitted kitchen, 2 bedrooms and bathroom. Sun terrace of 110 m² furnished with summer kitchen and shower/toilet. Parking and storage. Rare. EPC: E. Ref.: LF-8335.

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



5P NICE CENTRE MUSICIENS

620 000 €

Idéalement situé, dans bel immeuble bourgeois, 4 pièces de 120 m² en étage élevé et traversant. Large séjour, cuisine indépendante équipée, 3 belles chambres et 2 salles de bains. Cave. Facilités de stationnement. DPE : NC. Réf. : MCA-8436. >> Conveniently located in beautiful old building, 3-bed of 120 m² on a high floor, crossing. Large living room, fitted kitchen, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Cellar. Easy parking. EPC: NC. Ref.: MCA-8436.



2P NICE CENTRE MUSICIENS

325 000 €

Proche Victor Hugo et Place Mozart avec son parking, en étage d'un beau niçois avec ascenseur, 2 pièces traversant et rénové de 53 m² avec cave. Séjour de plus de 30 m² avec cuisine équipée, chambre et salle d'eau design. Calme absolu. DPE : NC. Réf. : PHA-8540. >> Near Place Victor Hugo and Place Mozart with its parking, on upper floor of a typical building with elevator, 1-bed through 53 m², renovated, with cellar. Lounge of over 30 m² with fitted kitchen, bedroom and designer bathroom. Quiet. EPC: NC. Ref.: PHA-8540.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE RIMIEZ

1 200 000 €

Dominant le canal de Gairaut, villa sur le toit à la vue panoramique ville et mer, architecture moderne et élégante, appartement de 160 m², 5 pièces spacieuses et aérées, grande terrasse, jardin privatif emplacements de parking. DPE : B. Réf. : 327836. Charges/an : 1400 €. >> *Dominating the Gairaut canal, penthouse with panoramic city and sea view, elegant and modern architecture, apartment of 160 m², 5 spacious bedrooms, large terrace, private garden, parking spaces. EPC: B. Ref.: 327836. Charges/yr : 1400 €.*



EXCLUSIVITÉ

6P NICE CIMIEZ

980 000 €

Duplex, 191m² dans palais «Belle Epoque», séjour ouvrant sur grande terrasse et la vue parc, chambre de maître avec dressing, SDB, somptueux escalier intérieur, 3 chambres, bureau, cave, garage en sus, unique par sa qualité et son emplacement. DPE : E. Réf. : 327148. Charges/an : 8244 €. >> *Duplex 191m² in stately building, living room opening onto terrace enjoying park views, master bedroom with dressing room, bathroom, sumptuous staircase, 3 bedrooms, office, cellar, garage option, unique quality and location. EPC: E. Ref.: 327148. Charges/yr : 8244 €.*



EXCLUSIVITÉ

V VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 790 000 €

Une villa discrètement jumelée au calme, séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse, jardin avec accès direct à la piscine de la copropriété, 3 chambres dont une ouvrant sur une terrasse tropézienne, 2 bains, 3 parkings. DPE : E. Réf. : 4110. Charges/an : 2016 €. >> *A quiet semi-detached villa, living room with open-plan kitchen onto a terrace, garden with direct access to the pool of the condominium, 3 bedrooms, one opening onto a roof terrace, 2 baths, 3 parking spaces. EPC: E. Ref.: 4110. Charges/yr : 2016 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ/BIECKERT

699 000 €

Dans Palais Belle époque, 4P, somptueux séjour avec vue sur le parc de la résidence, calme absolu, grande chambre avec sa SDB, seconde avec SDD, bureau en mezzanine, parking collectif. DPE : C. Réf. : 314776. >> *Bieckert, Belle Epoque palace, 3-bed, sumptuous living room with views of the park of the residence, quiet, large bedroom with bathroom, second bedroom with shower, mezzanine study, parking. EPC: C. Ref.: 314776.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

690 000 €

4P, 110m² dans beau bourgeois, spacieuses pièces à vivre éclairées par de larges ouvertures, plafonds moulurés, parquet d'origine, le tout en parfait état, parking dans la cour de l'immeuble pour chaque propriétaire. DPE : NC. Réf. : 322629. Charges/an : 4800 €. >> *3-bed, 110m² in a stately building, spacious rooms lit by large openings, molded ceilings, original wooden floors, all in perfect condition, parking in the courtyard of the building for each owner. EPC: NC. Ref.: 322629. Charges/yr : 4800 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ/SCUDERI

595 000 €

Dans résidence de standing, splendide 3 pièces de 92 m² en étage élevé, calme et lumineux, profonde terrasse exposée S/O, magnifique vue mer, grand séjour et cuisine aménagée, 2 chambres, 2 salles d'eau, excellent état, garage, cave. DPE : NC. Réf. : 327631. Charges/an : 3264 €. >> *Upmarket residence, beautiful 2-bed of 92 m² on high floor, quiet and bright, deep S/W facing terrace, magnificent sea view, large living room and kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, excellent condition, garage, cellar. EPC: NC. Ref.: 327631. Charges/yr : 3264 €.*



3P NICE CIMIEZ 470 000 €

REPASSE MAG 31 PAGE 34 : 3P 470 000 € CHANGER TXT : Résidence de standing, 3P de 85m2 ouvrant sur superbe terrasse exposée sud de 30m2, prolongée par les jardins de la copropriété, calme et abritée, séjour et chambre sur terrasse, cuisine indépendante, à rénover, garage et cave. DPE : NC. Réf. : 324789. Charges/an : 3240 €. >> Repasse EPC: NC. Ref.: 324789. Charges/yr : 3240 €.



4P NICE CIMIEZ 359 000 €

Proche faculté des Sciences dans résidence au calme, 4P ensoleillé, séjour/cuisine ouvrant sur terrasse Ouest avec une belle vue dégagée sur les collines, les chambres sur terrasse Est, SDB, WC, cave. DPE : NC. Réf. : 323943. Charges/an : 2940 €. >> Near Science Faculty in a quiet residence, sunny 3-bed, living room/kitchen opening onto West facing terrace with a beautiful view over the hills, bedrooms overlooking East facing terrace, bathroom, wc, cellar. EPC: NC. Ref.: 323943. Charges/yr : 2940 €.



3P NICE RIQUIER 299 000 €

Grand 3 pièces en 3ème étage d'une résidence récente, séjour et cuisine américaine sur terrasse Sud, traversant et lumineux, 2 chambres avec placards, parking sous-sol. Proximité transports (Tramway, Train) et commerces. DPE : C. Réf. : 327105. Charges/an : 1608 €. >> Large 2-bed on the 3rd floor of a new residence, living room and kitchen onto South facing terrace, crossing and bright, 2 bedrooms with closets, basement parking. Near transport (tram, train) and shops. EPC: C. Ref.: 327105. Charges/yr : 1608 €.



2P NICE LE PORT 295 000 €

Dernier étage, 2P, 54m2 lumineux et calme, idéalement situé, séjour et cuisine ouvrant sur balcon, vue dégagée collines, chambre, SDB, garage, cave, proche transports et commerces. DPE : NC. Réf. : 326592. Charges/an : 2352 €. >> Top floor, 1-bed, 54m2 bright and quiet, ideally located, living room and kitchen opening onto balcony, clear view over hills, bedroom, bathroom, garage, basement, close to transport and shops. EPC: NC. Ref.: 326592. Charges/yr : 2352 €.



2P NICE CIMIEZ 265 000 €

Grand 2 pièces d'angle dans belle copropriété du Coeur de Cimiez, séjour avec double fenêtre sur balcon, calme et ensoleillé, donnant sur la verdure, cuisine indépendante, cave. DPE : NC. Réf. : 327985. Charges/an : 2250 €. >> Large corner 2-bed in a beautiful condo at the Heart of Cimiez, living room with double window onto balcony, sunny and quiet, overlooking the green, kitchen, cellar. EPC: NC. Ref.: 327985. Charges/yr : 2250 €.



S NICE CIMIEZ/RECTORAT 165 000 €

Proche clinique St George, studio en étage élevé, pièce à vivre et cuisine indépendante aménagée et équipée sur une belle terrasse avec vue dégagée, cave. Vendu loué 600 € HC, (ch : eau froide et chaude, chauffage gardien). DPE : B. Réf. : 327731. Charges/an : 2370 €. >> Near Clinic St George, studio on high floor, living room and fully fitted and equipped kitchen onto a terrace with open views, basement. Sold rented € 600 without charges. (charges: cold and hot water, heating, guard). EPC: B. Ref.: 327731. Charges/yr : 2370 €.



2P NICE COEUR CIMIEZ 285 000 €

Dans résidence récente de standing, sécurisée avec piscine, appartement refait à neuf, bénéficiant de prestations luxueuses, calme total, vaste terrasse, proche toutes commodités, cave, possibilité garage. DPE : D. Réf. : 2282. Charges/an : 1938 €. » In a new high-standard residence, secure, with a swimming pool, renovated apartment with luxury features, absolutely quiet, large terrace, close to all amenities, basement, possibility garage. EPC: D. Ref.: 2282. Charges/yr : 1938 €.



3P NICE CIMIEZ 337 000 €

Dans belle résidence, au cœur d'un parc, superbe appartement traversant, confortable terrasse Sud, calme, cave. Possibilité parking. DPE : D. Lots : 370. Réf. : 3933va. Charges/an : 4490€. » In a nice residence, nestled in a park, superb crossing apartment, comfortable south facing terrace, quiet, cellar. EPC: D. Lots: 370. Ref.: 3933va. Charges/year: € 4,490.



3P NICE CIMIEZ 368 000 €

Dans résidence de standing, appartement en parfait état, lumineux, terrasse Sud, vue panoramique ville et mer, belle cuisine ouverte sur séjour cave et garage fermé en sous-sol, calme, proche commodités. Lots : 150. DPE : E. Réf. : 4115va. Charges/an : 3480 €. » Upmarket residence, apartment in perfect condition, bright, deep terrace, panoramic city and sea view, beautiful open kitchen, cellar and closed garage in the basement, quiet, close to amenities. Lots: 150. EPC: E. Ref.: 4115va. Charges/yr : 3480 €.



3P NICE CIMIEZ 393 000 €

Dans résidence de standing, agréable appartement avec séjour donnant sur terrasse vue dégagée, bel aperçu mer, calme. Parfait état, cuisine indépendante équipée, garage en sous-sol. Proche des commodités. Lots: 150. DPE : D. Réf. : 4118va. Charges/an : 3480 €. » In luxurious residence, nice apartment with living terrace overlooking open views, beautiful sea view, quiet. Perfect condition, fitted kitchen, garage in the basement. Close to amenities. Lots: 150. EPC: D. Ref.: 4118va. Charges/yr : 3480 €.



4P NICE CIMIEZ 395 000 €

Résidence standing, vaste appartement traversant, agréable séjour lumineux ouvrant sur terrasse, ensoleillée, calme, 3 grandes chambres, salle de bains et salle d'eau. Garage et cave. DPE : NC. Réf. : 4195va. Charges/an : 3840 €. » Upmarket residence, large apartment, nice bright living room opening onto a terrace, sunny, quiet, 3 bedrooms, bathroom and shower room. Garage and cellar. EPC: NC. Ref.: 4195va. Charges/yr : 3840 €.



3P NICE CIMIEZ 420 000 €

Résidence de standing avec piscine, Rez-de-jardin calme et lumineux, décoré avec goût, cuisine US équipée, toutes les pièces ouvrant sur terrasse de 70 m², sans vis-à-vis, garage, proche commodités. Lots : 82. DPE : D. Réf. : 3983va. Charges/an : 2640 €. » Residence with swimming pool, garden level, quiet and bright, tastefully decorated, fitted kitchen, all rooms opening onto a terrace of 70 m² without opposite, garage, close to facilities. Lots: 82. EPC: D. Ref.: 3983va. Charges/yr : 2640 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



4P NICE COEUR CIMIEZ

560 000 €

Appartement contemporain, esprit loft, 92m², 2 bains, terrasse au calme avec aperçu mer, cave garage, proche commodités. Lots : 30. DPE : C. Réf. : 1023va. Charges/an : 4620 €. » Contemporary loft type apartment 92m², 2 baths, quiet terrace with sea view, basement garage, close to facilities. Lots: 30. EPC: C. Ref.: 1023va. Charges/yr : 4620 €.



4P NICE CIMIEZ

570 000 €

Étage élevé, traversant, magnifique vue panoramique ville et mer, grand séjour, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, cuisine indépendante avec balcon, WC. Belle terrasse ensoleillée Sud. Garage et parking. Lots : 192. DPE : D. Réf. : 2326. Charges/an : 4812 €. » High floor, crossing, panoramic city and sea views, large living room, 3 bedrooms, bathroom, shower room, kitchen with balcony, WC. Beautiful & sunny south facing terrace. Garage and parking. Lots: 192. EPC: D. Ref.: 2326. Charges/yr : 4812 €.



4P NICE COEUR CIMIEZ

649 000 €

Dans résidence récente de standing, vaste appartement en parfait état bénéficiant d'un jardin de 190 m², calme total, exposition Sud/Ouest, garage, cave, produit rare. Lots : 32. DPE : D. Réf. : 3681va. Charges/an : 3240 €. » In a recent residence, large apartment in perfect condition with a garden of 190 m², total calm, South/West facing, garage, basement, rare product. Lots: 32. EPC: D. Ref.: 3681va. Charges/yr : 3240 €.



4P NICE COEUR CIMIEZ

695 000 €

Dans résidence de standing, magnifique appartement en étage élevé, bel environnement, vue mer, traversant, terrasse profonde Sud/Ouest, calme, piscine, garage, cave. DPE : B. Réf. : 3648VA. Charges/an : 2880 €. » In residence of standing, beautiful apartment on a high floor, beautiful environment, sea view, crossing, deep South/West facing terrace, quiet, pool, garage, cellar. EPC: B. Ref.: 3648VA. Charges/yr : 2880 €.



V NICE COEUR CIMIEZ

920 000 €

Maison de ville au calme total, dans résidence fermée, sur 2 niveaux, avec un joli jardin plat. Séjour, salle à manger et cuisine de plain-pied, 3 chambres à l'étage, salle de bains. Garage et parkings. Proche commodités. DPE : NC. Réf. : 2316. » Very quiet townhouse in a closed residence on 2 levels, with a nice flat garden. Living room, dining room and walk-in kitchen, 3 bedrooms upstairs, bathroom. Garage and parking. Close to amenities. EPC: NC. Ref.: 2316.



V NICE CIMIEZ

1 280 000 €

Au coeur d'un magnifique domaine résidentiel, très belle villa, 6 pièces, 240m², bâtie sur 1000m², décoration raffinée, vaste séjour et grande cuisine familiale toute équipée, garage et parkings, le tout au calme absolu. DPE : D. Réf. : 2552VM. Charges/an : 1200 €. » At the heart of an outstanding residential area, a beautiful villa, 6 rooms, 240m², built on a 1000m² plot, refined interior design, spacious living room and large equipped family kitchen, garage and parking spaces, very quiet. EPC: D. Ref.: 2552VM. Charges/yr : 1200 €.



À SAISIR

2P NICE CIMIEZ GEORGES V

239 000 €

Proche centre ville, 2P, 53m2. Salon 21m2, chambre, cuisine équipée, salle de bains, balcon donnant sur une cour au calme absolu, expo Ouest, cave. Foncier : 850€. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1358. Charges/an : 840 €. >> Near downtown, 1-bed 53m2. 21m2 living room, bedroom, kitchen, bathroom, balcony overlooking a very quiet courtyard. West expo, cellar. Land : € 850 €. EPC: D. Ref.: 1358. Charges/yr : 840 €.



JARDIN 43 M2

3P NICE CIMIEZ

395 000 €

Résidence des jardins de Cémenelum, T3 au calme, 73m2, rez de jardin. Séjour et cuisine US équipée meublée intégrée, 2 chambres, SDB, WC, parking, cave. Foncier : 1300€. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1458. Charges/an : 4320 €. >> Residence of the Cemenelum gardens, quiet 2-bed, 73m2, ground floor. Lounge and fitted kitchen, fitted open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet, parking, cellar. Land tax: €1300. EPC: D. Ref.: 1458. Charges/yr : 4320 €.



BELLE TERRASSE

3P NICE CIMIEZ

398 000 €

74,8m2. Séjour 22,7m2, terrasse 15m2, vue verdure. 2 chambres au calme. Cuisine équipée sur balcon. SDB, WC indépendant, dressing. Volets électriques. Garage en sus, cave. Gardien. Foncier : 1400€. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1362. Charges/an : 3456 €. >> 2-bed 74,8m2. 22,7m2 living room, 15m2 terrace, clear view over greenery. 2 quiet bedrooms. Fitted kitchen onto balcony. Bathroom, separate toilet, dressing. Electric shutters. Garage, basement. Keeper. Land tax : €1400. EPC: D. Ref.: 1362. Charges/yr : 3456 €.



VUE MER

4P NICE CIMIEZ CARAVADOSSI

419 000 €

Étage élevé, 4 pièces sur terrasse 15m2, vue mer. 3 chambres avec placards. Cuisine meublée et équipée. Double vitrage. Cave. Parking collectif. Garage en sus. Foncier : 1361€. Lots : NC. DPE : E. Réf. : 1204. Charges/an : 2424 €. >> Upper floor, 4-room onto a 15m2 terrace, sea view. 3 bedrooms with closets. Furnished and equipped kitchen. Double glazing. Cellar. Communal parking lot. Garage as an option. Property tax : € 1361. Lots: NA. EPC: E. Ref.: 1204. Charges/yr : 2424 €.



NOUVEAUTÉ

V FALICON AIRE ST-MICHEL

749 000 €

Villa 8 pièces + 2 pièces indépendant dans secteur calme et résidentiel. Jardin arboré, piscine, grande terrasse. Double garage et parking pour 3 véhicules, double vitrage, climatisation, chauffage mixte. Foncier : 2300 €. DPE : D. Réf. : 1525. >> 8 room villa + separate 1-bed in quiet residential area. Garden, swimming pool, large terrace. Double garage and parking for 3 cars, double glazing, air conditioning, mixed heating. Land : € 2300. EPC: D. Ref.: 1525.



NOUVEAUTÉ

V NICE CIMIEZ

1 550 000 €

Villa 228 m², 9 pièces. Double séjour 62 m², grande cuisine équipée, wc, cellier, cave et double garage. 1er : 2 chambres, sdb, 2 wc, dressing 12 m². 2ème : 3 chambres, sdd, wc. 3ème : Salon d'été. Foncier : 3000 €. DPE : D. Réf. : CH70. >> Villa 228 m², 9 rooms. Double living room 62 m², large fitted kitchen, toilet, pantry, cellar and double garage. 1st: 2 bedrooms, bathroom, 2 toilets, dressing 12 m². 2nd: 3 bedrooms, shower room, wc. 3rd: summer lounge. Land : € 3000. EPC: D. Ref.: CH70.



NOUVEAUTÉ

2P NICE

183 000 €

Au calme et en dernier étage d'une petite copropriété sécurisée, charmant 2 pièces 47 m² ouvrant sur large terrasse avec vue verdure. Possibilité d'acquérir un garage et un parking. DPE : NC. Réf. : 385. >> *Quiet and top floor of a small secure building, charming 1-bed 47 m² opening onto a large terrace overlooking greenery. Optional garage and parking. EPC: NC. Ref.: 385.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ/CAP DE CROIX

284 000 €

Dans résidence fermée avec gardien, 3 pièces d'angle, séjour donnant sur terrasse au calme, triple exposition. Vastes chambres, cave et garage. DPE : D. Réf. : 1042. Charges/an : 2460 €. >> *Closed residence with caretaker, corner 2-bed, living room with quiet terrace, triple exposure. Large rooms, basement and garage. EPC: D. Ref.: 1042. Charges/yr : 2460 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ/FLIREY

378 000 €

Agréable et lumineux appartement d'angle 4 pièces de 85m² avec terrasse et jardin au calme. Résidence fermée avec gardien. Parking collectif. Commerces et bus. DPE : NC. Réf. : 1535. Charges/an : 212.8 €. >> *Nice and bright corner 3-bed 85m² with terrace and garden. Quiet. Closed residence. Parking lot. Shops and buses. EPC: NC. Ref.: 1535. Charges/yr : 212.8 €.*



NOUVEAUTÉ

4P NICE CIMIEZ/COMMANDANT GERÔME

425 000 €

4/5 pièces d'environ 100 m², étage élevé, parfait état, double séjour, cuisine professionnelle, 3 chambres avec parquet. Double vitrage, grands balcons, belles prestations. Grande cave, garage. DPE : C. Réf. : 1522. Charges/an : 166 €. >> *4/5-room apartment of 100 m², high floor, perfect condition, living room, professional kitchen, 3 bedrooms with parquet. Double glazing, large balconies, nice amenities. Large cellar, garage. EPC: C. Ref.: 1522. Charges/yr : 166 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE COEUR CIMIEZ

520 000 €

Résidence standing avec gardien, spacieux appartement traversant 3 pièces 95,46 m² avec terrasse sud, pas de vis à vis, garage et cave. DPE : NC. Réf. : 1523. Charges/an : 3960 €. >> *Upmarket residence with caretaker, spacious 2-bed 95.46 m² with South facing terrace, not overlooked, garage and cellar. EPC: NC. Ref.: 1523. Charges/yr : 3960 €.*



RARE

V NICE CIMIEZ

1 420 000 €

En position dominante dans un domaine sécurisée de Cimiez. Villa indépendante sur 2 niveaux de 4 chambres édifée sur un terrain de 2600 m². Piscine. Garage. DPE : C. Réf. : 380. >> *Dominant position in a secure estate of Cimiez. Independent villa on 2 levels with 4 bedrooms built on a plot of 2600 m². Swimming pool. Garage. EPC: C. Ref.: 380.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE LANTERNE

129 000 €

Résidence de standing avec piscine, agréable studio de 23m2 habitables, balcon 6m2, au calme, sur verdure. Entièrement rénové. Cave. Parking privé. DPE : C. Réf. : B-E0FTZR. Charges/an : 840 €. >> Residence with swimming pool, nice studio, 23m2 of living space, 6m2 balcony, quiet, overlooking greenery. Completely renovated. Cellar. Private parking. EPC: C. Ref.: B-E0FTZR. Charges/yr : 840 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

208 000 €

Dans résidence moderne, au calme, beau 3 pièces traversant en parfait état, séjour sur balcon avec vue dégagée collines et ville. Cuisine indépendante avec loggia, 2 chambres, salle de bains, cave, parking collectif. DPE : C. Réf. : B-E0FCO5. Charges/an : 1320 €. >> Modern residence, quiet, beautiful 2-bed through in perfect condition, living room with balcony with view on the hills and city. Kitchen with balcony, 2 bedrooms, bathroom, basement, parking. EPC: C. Ref.: B-E0FCO5. Charges/yr : 1320 €.

FINANCE IMMO
COURTIER EN CRÉDIT IMMOBILIER

1%*

Juste le meilleur **taux fixe** du marché

04 93 790 790

PARTENAIRE OFFICIEL **ORPI**

*voir en dernière page



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PLEIN CENTRE

330 000 €

Résidence de prestige, proche mer, superbe 2P, étage élevé. Rénovation luxueuse, très beaux matériaux. Terrasse sur jardin au calme absolu. Vendu meublé et entièrement équipé avec vaisselle, linge et mobilier. Charges/an : 2064 €. DPE : C. Réf. : B-E0E43I. >> Prestigious residence, near the sea, superb 1-bed, high floor. Luxurious renovation, beautiful materials. Terrace overlooking garden, total calm. Sold furnished and fully equipped with dishes, linens and furniture. Charges/yr : 2064 €. EPC: C. Ref.: B-E0E43I.



EXCLUSIVITÉ

V TOURRETTE-LEVENS

377 000 €

À 15 min de Nice, au calme absolu, superbe maison de village rénovée sur 3 niveaux, double séjour, terrasse avec vue panoramique montagnes et mer, jardin 100 m². DPE : C. Réf. : B-02CI8G. >> Just 15 min from Nice, very quiet, beautiful village house on 3 levels, living room, terrace with panoramic mountain and sea view, garden 100 m². EPC: C. Ref.: B-02CI8G.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

399 000 €

Belle résidence standing avec gardien, très beau 3P, 84m2, dernier étage. Vue dégagée, grande terrasse, excellent état. Cuisine indépendante équipée, dressing, cellier, grand parking collectif, grande cave. DPE : D. Réf. : B-E07Z2N. Charges/an : 3000 €. >> High end residence with caretaker, beautiful 2-bed 84m2, top floor. Open view, large terrace, excellent condition. Fitted kitchen, dressing room, pantry, large parking, large cellar. EPC: D. Ref.: B-E07Z2N. Charges/yr : 3000 €.



4P NICE CORNICHE FLEURIE 495 000 €

Petite résidence très bon standing avec piscine, 4P, 93m², en rez-de-jardin surélevé, 3 chambres, 2 baigns, 55m² de terrasse et jardin. Vue mer 180° du Cap Ferrat au Cap d'Antibes. Parking, 2 caves en sous-sol. DPE : A. Réf. : B-E07NIW. Charges/an : 4620 €. » Small upmarket residence with swimming pool, 3-bed 93m² on raised garden level, 3 bedrooms, 2 bathrooms, terrace of 55m² and garden. Stunning panoramic sea view from Cap Ferrat to Cap d'Antibes. Parking, 2 cellars in the basement. EPC: A. Ref.: B-E07NIW. Charges/yr : 4620 €.



V NICE SAINT-PANCRACE 535 000 €

Jolie villa individuelle neuve 5 pièces de 140 m² sur 1500 m² de terrain, vue collines et aperçu mer, grand séjour 60 m², cuisine américaine équipée, belles terrasses, 3 places de parking privatives. DPE : D. Réf. : B-E068X0. » Lovely detached 5-room villa 140 m², new, on 1500m² of ground, hills and sea view, spacious 60 m², fitted kitchen, terraces, 3 parking spaces. EPC: D. Ref.: B-E068X0.



3P NICE GAIRAUT 630 000 €

Dans résidence BARTOLOTTA avec piscine, vaste 3P, 110 m² en étage, terrasse profonde, vue mer panoramique, double garage en sous-sol. DPE : C. Réf. : B-E0DOW8. Charges/an : 3360 €. » BARTOLOTTA residence with pool, large 2-bed 110 m², high floor, large terrace, panoramic sea view, double garage in the basement. EPC: C. Ref.: B-E0DOW8. Charges/yr : 3360 €.



V NICE OUEST 690 000 €

Belle villa provençale indépendante au calme, charme fou, dans petite copropriété, double séjour avec cheminée, 4 chambres dont 2 de plain-pied, 2 baigns, cuisine indépendante équipée, terrasse Sud avec vue mer, possibilité piscine. DPE : D. Réf. : B-E0BMIV. » Beautiful independent villa in a quiet setting, charming, in a small condo, living room with fireplace, 4 bedrooms incl. 2 on main floor, 2 bathrooms, fitted kitchen, south facing terrace with sea views, pool possibility. EPC: D. Ref.: B-E0BMIV.



V NICE BAS LANTERNE 730 000 €

Belle maison sur 2 niveaux, séjour 38 m², 4 chambres, 3 salles d'eau. Au 1er étage : grande terrasse de 30 m². Au RDC, jardin plat piscinable, d'environ 200 m². Exposition sud. Garage. Cave. Vue très dégagée avec aperçu mer. DPE : C. Réf. : B-E07MOU. » Nice house on 2 levels, lounge 38 m², 4 bedrooms, 3 bathrooms. 1st floor: large terrace of 30 m². On the ground floor, flat garden - possible pool, about 200 m². South facing. Garage. Cellar. Clear view to the sea. EPC: C. Ref.: B-E07MOU.



4P NICE OUEST CAP FABRON 884 000 €

Résidence grand standing, magnifique appartement de 178m², 35 m² de terrasse, vue mer, vaste salon/salle à manger de 74m², 3 chambres, 2 baigns, cuisine spacieuse impeccable, 2 parkings en sous-sol. DPE : C. Réf. : B-E0EELC. Charges/an : 5880 €. » Upmarket residence, beautiful 178m² apartment, 35m² terrace, sea views, spacious lounge / dining room of 74m², 3 bedrooms, 2 baths, impeccable spacious kitchen, 2 parking spaces in the basement. EPC: C. Ref.: B-E0EELC. Charges/yr : 5880 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE SAINT-BARTHÉLÉMY

139 000 €

Dans résidence standing, Grand F1 composé : pièce principale avec coin nuit et accès terrasse, cuisine séparée (US Possible), SDB avec WC. Possibilité achat garage en sus. Proche tous commerces et toutes commodités. DPE : C. Réf. : 955313. >> *Upmarket residence, large 1-BED: Main room with sleeping area and terrace access, kitchen (possible opening), bathroom with toilet. Optional garage. Close to shops and all amenities. EPC: C. Ref.: 955313.*



EXCLUSIVITÉ

A NICE SAINT-BARTHÉLÉMY

154 000 €

2P, entrée avec rangements, séjour donnant sur une grande terrasse exposée sud, chambre, cuisine indépendante équipée, salle de douche avec WC, cave. Vendu loué (700€/mois) en bail meublé. Idéal placement ou 1ère acquisition. DPE : E. Réf. : 962116. >> *1-bed, entrance hall with storage, living room opening onto a large south facing terrace, bedroom, fitted kitchen, shower room with wc, cellar. Sold rented (700 € / month) with a furnished apt. lease. Ideal investment or 1st purchase. EPC: E. Ref.: 962116.*



À SAISIR

2P NICE SAINT-SYLVESTRE

169 000 €

2P entièrement rénové, séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante équipée, chambre avec placard, SDD, WC suspendu séparé, cave. Possibilité de stationnement en sous-sol en sus. Un bien de qualité à voir sans tarder. DPE : C. Réf. : 897051. >> *1-bed renovated throughout, lounge overlooking balcony, separate fitted kitchen, bedroom with wardrobe, shower, separate suspended toilet, cellar. Optional parking in the basement. Upcale fittings. Take advantage! EPC: C. Ref.: 897051.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBÉRATION

188 000 €

Bas Cessole, proche Joseph Garnier, 3P en avant dernier étage, séjour, 2 chambres, cuisine indépendante avec balcon, salle de bains, WC séparé, cellier. Cave. Possibilité loc parking sécurisé. Proche tous commerces et commodités. DPE : C. Réf. : 845140. >> *Lower Cessole near Joseph Garnier, 2-bed on the penultimate floor, living room, 2 bedrooms, kitchen with balcony, bathroom, separate toilet, pantry. Cellar. Secure parking for rent. Close to shops and amenities. EPC: C. Ref.: 845140.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CHAMBRUN

223 000 €

Spacieux 3P proche parc Chambrun. En avant dernier étage, vue dégagée. Eentrée, séjour avec balcon, cuisine indépendante (Us possible), 2 chambres au calme, salle de douche et WC indépendant. Parking en sous-sol sécurisé. DPE : D. Réf. : 725905. >> *Spacious 2-bed close to Chambrun park. Penultimate floor, clear view. Entrance, living room with balcony, kitchen (possible opening), 2 quiet bedrooms, shower room and separate WC. Parking in the secure basement. EPC: D. Ref.: 725905.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-BARTHÉLÉMY

229 500 €

SUCCESSION : Grand 3P traversant, 81m2, séjour avec terrasse, cuisine séparée (US Possible), 2 grandes chambres (une avec balcon), SDB, WC indép, cave. Nombreux rangements. Proche écoles, commerces et commodités (tramway, etc). DPE : D. Réf. : 825706. >> *SUCCESSION: large 2-bed through 81m2, living room with terrace, separate kitchen (Possible open-plan), 2 large bedrooms (1 with balcony), bathroom, separate WC, cellar. Plenty of storage. Near schools, shops and amenities (tram, etc.). EPC: D. Ref.: 825706.*



3P VENCE PROCHE CENTRE **385 000 €**

Villa sur le toit, 3P Duplex, au 1er niveau : 2 chambres, SDD, WC séparé, et à l'étage : séjour avec cuisine américaine aménagée donnant accès à terrasse circulaire de 115 m² env. 2 stationnements inclus. Au calme et ville. DPE : B. Réf. : 948368. » Rooftop villa, 2-bed duplex, main floor: 2 bedrooms, shower, separate toilet, and on the upper floor: living room with fitted kitchen with access to circular terrace of 115 m². 2 parking spaces included. Quiet, in the city. EPC: B. Ref.: 948368.



4P NICE FABRON **439 000 €**

Magnifique 4P, dernier étage, vue mer panoramique, séjour sur terrasse 16m², cuisine séparée, 3 chambres, SDB, SDD. Cave, place de parking en sous-sol sécurisé. Coup de coeur assuré ! DPE : D. Réf. : 795201. » Lovely 3-bed, top floor, panoramic sea views, living room with 16m² terrace, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower. Cellar, parking in secure basement. Favorite! EPC: D. Ref.: 795201.



V NICE MADELEINE **490 000 €**

Maison de ville, RDC : entrée/dressing, chambre/SDD, à l'étage : séjour avec cuisine équipée, suite parentale/dressing et SDD. Esprit loft, clim, double vitrage. Bureau 60m² avec entrée indépendante. 3 Parkings. DPE : C. Réf. : 777455. » Townhouse, ground floor: entrance/dressing room /bathroom, 1st floor: living room with fitted kitchen, master bedroom/dressing & shower. Loft type apt., A/C, double glazing. 60m² office with separate entrance. 3 Parking spaces. EPC: C. Ref.: 777455.



V NICE FABRON **540 000 €**

Maison 3P sur parcelle de 550m². RDC : entrée, séjour ouvrant sur une terrasse, cuisine équipée sur séjour. A l'étage 2 chambres, SDB, WC séparé. Annexe indépendante. 2 stationnements privatifs. DPE : D. Réf. : 939881. » 2-bed house on plot of 550m². Ground floor: entrance, living room opening onto a terrace, fitted kitchen onto living room. Upstairs: 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Independent annex. 2 parking spaces. EPC: D. Ref.: 939881.



4P NICE FABRON **549 000 €**

Toit-Terrasse dans résidence standing avec piscine, 4P, dernier étage, terrasse 100m² env. Grand séjour, cuisine entièrement équipée, chambre avec SDD, 2 chambres avec SDB, WC indép. Immense cave, grand garage sous-sol sécurisé. DPE : D. Réf. : 901529. » Roof terrace in residence with swimming pool, 3-bed, top floor, terrace about 100m². Large living room, fully equipped kitchen, bedroom with shower, 2 bedrooms with bathroom, separate WC. Huge cellar, large garage in secure basement. EPC: D. Ref.: 901529.



4P NICE CORNICHE FLEURIE **695 000 €**

Magnifique toit-terrasse vue mer panoramique, résidence standing avec piscine. Vaste séjour avec cuisine équipée, 3 ch. dont 1 suite parentale avec dressing SDD et WC, SDB, WC sup. 2 terrasses de 80 m² env. 2 grands garages, immense cave. DPE : C. Réf. : 952147. » Stunning rooftop terrace with panoramic sea view, residence with pool. Large living room with fitted kitchen, 3 bedrooms. incl. 1 suite with dressing, shower and WC, bathroom, WC. 2 terraces of 80 m². 2 large garages, large cellar. EPC: C. Ref.: 952147.


2P NICE OUEST NAPOLEON III

235 000 €

Abbaye de Roseland, avec parc, piscine, tennis et commerces. F2 traversant 52.45 m² ensoleillé, 2 terrasses 16m² au total. Cuisine équipée ouverte sur séjour. Clim. Grand placard, rangements. Parfait état, coup de coeur assuré ! Garage. DPE : C. Réf. : 13862032. Charges/an : 2590 €. » Roseland Abbey, with swimming pool, tennis and shops. 1-bed through 52.45 m², sunny, 2 terraces 16m². Kitchen opening onto living room. A/C. Large closet, storage. Perfect condition. Garage. EPC: C. Ref.: 13862032. Charges/yr : 2590 €.


4P NICE OUEST SAINTE-MARGUERITE

298 500 €

F4 de 82,07 m² en très bon état, avant dernier étage, 2 terrasses ensoleillées 20,6 m² au total. 3 chambres. Calme absolu. Cuisine équipée ouverte sur séjour 28,31 m² au total. Cave, parking intérieur. Proche écoles et commerces. DPE : D. Réf. : 13871159. Charges/an : 2568 €. » 3-bed 82.07 m² in very good condition, top floor, 2 sunny terraces 20.6 m² in total. 3 bedrooms. Quiet. Kitchen opening onto living room 28.31 m² in total. Cellar, indoor parking. Near schools and shops. EPC: D. Ref.: 13871159. Charges/yr : 2568 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



2P NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

264 000 €

Dans résidence moderne de 2007. Superbe 2 pièces de 49,18 m² + terrasse ensoleillée 17 m² exposition ouest dans belle copropriété avec piscine. Coup de coeur assuré. Appartement sécurisé en hauteur. Calme absolu. Garage. DPE : C. Réf. : 26710. Charges/an : 1620 €. »» *Modern residence of 2007. Superb 1-bed of 49,18 m² + a 17 m² West facing sunny terrace west in a beautiful condo with pool. Secure apartment on upper floor. Quiet. Garage. EPC: C. Ref.: 26710. Charges/yr : 1620 €.*



4P NICE OUEST JOSEPH GIORDAN/PROCHE NAPOLEON III

445 000 €

Lumineux F4 de 95,51 m² en excellent état + terrasses 20,40 m², vue mer, 3 chambres, salle de bains, wc, rangements, dressing, cave et grand parking collectif sécurisé. Coup de coeur assuré. Piscine et tennis. DPE : C. Réf. : 13610045. Charges/an : 3240 €. »» *Bright 3-bed 95.51 m² in excellent condition + 20,40 m² terraces, sea view, 3 bedrooms, bathroom, toilet, storage, dressing room, cellar and ample secure parking. Swimming pool and tennis court. EPC: C. Ref.: 13610045. Charges/yr : 3240 €.*



4P NICE MUSICIENS VICTOR HUGO 630 000 €

Au calme, dans une jolie maison bourgeoise, situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur, vaste 3 pièces de 110m², seul à l'étage. Balcons. Studio attenant de 20 m². Bon état général. Grande cave et un parking extérieur. DPE : C. Réf. : 940728. Charges/an : 2280 €. » Quiet, in a beautiful mansion, located on the 2nd and top floor without elevator, large 2-bed of 110 m², sole on the floor. Balconies. Adjoining studio of 20 m². Good condition. Large cellar and outdoor parking. EPC: C. Ref.: 940728. Charges/yr : 2280 €.



3P NICE PROCHE NICE ETOILE 440 000 €

3/4 pièces de 110m² en dernier étage. Bel immeuble bourgeois (3 mètres sous plafond). 3 balcons sur la façade Sud/Est. Mansarde 19m². Possibilité de Parking à NICE ÉTOILE. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 856200. Charges/an : 2245 €. » 110m² 3/4-room on the top floor. Beautiful bourgeois building (3 meters ceiling height). 3 balconies on the South/East side. 19m² attic. Parking possibility in Nice Etoile. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 856200. Charges/yr : 2245 €.



V NICE FALICON 905 000 €

Très belle villa récente, 200m², dans un petit domaine résidentiel. Entourée d'un jardin de 1650m² avec piscine. Construite avec des matériaux de qualité, pas de travaux. Vue panoramique collines. DPE : B. Réf. : 940746. » Beautiful villa 200m² in a small residential area. Surrounded by a 1650m² garden with pool. Built with quality materials, no work needed. Panoramic view over hills. EPC: B. Ref.: 940746.



5P NICE BORRIGLIONE 473 000 €

Très bel emplacement pour ce vaste 5P lumineux situé en étage élevé d'une résidence sécurisée et recherchée. Spacieux séjour et cuisine ouvrant sur profonde terrasse. 4 belles chambres. Box fermé en sous-sol. Possibilité 2ème box. DPE : C. Réf. : 953723. Charges/an : 2400 €. » Very nice location for this vast & bright 4-bed located on a high floor of an upmarket secure residence. Spacious living room and kitchen opening onto deep terrace. 4 bedrooms. Box in basement. Possible 2nd box. EPC: C. Ref.: 953723. Charges/yr : 2400 €.



4P NICE COEUR CIMIEZ 545 000 €

Dans une petite résidence au calme, splendide 4 pièces traversant de 105 m² en excellent état. Cuisine équipée haut de gamme. Vaste séjour s'ouvrant sur un jardin de 100 m². 4 parkings. DPE : D. Réf. : 940001. Charges/an : 4200 €. » In a small quiet residence, beautiful 3-bed through of 105 m² in excellent condition. Upscale fitted kitchen. Large living room opening onto a garden of 100 m². 4 parking spaces. EPC: D. Ref.: 940001. Charges/yr : 4200 €.



2P NICE FLEURS/BOTTERO 249 000 €

Situé en étage élevé d'une résidence de standing, vaste 2 pièces de 68 m² avec balcon, au calme. Traversant Nord/Sud. Proche Promenade des Anglais. Cave. DPE : E. Réf. : 836854. Charges/an : 1800 €. » Located on a high floor of a luxury residence, Large 1-bed 68 m² with balcony, quiet. Crossing North / South. Near Promenade des Anglais. Cellar. EPC: E. Ref.: 836854. Charges/yr : 1800 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

V NICE EVECHE

795 000 €

Villa Art-Déco. Premier niveau : séjour, cuisine familiale. Étage : 3 belles chambres. Rez-de-jardin : 2 chambres. Garage. Ensoleillée. DPE : D. Réf. : 944168. >> Art Deco Villa. First level: living room, family kitchen. 1st floor: 3 bedrooms. Garden level: 2 bedrooms. Garage. Sunny. EPC: D. Ref.: 944168.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

545 000 €

Dans immeuble de bon standing, vaste 3 pièces traversant de 95 m² avec deux grandes terrasses. Double séjour avec 2 baies vitrées avec vue mer. Cuisine équipée. Chambre. Cave. DPE : D. Réf. : 953999. Charges/an : 2700 €. >> Standing building, large 2-bed through 95 m² with two large terraces. Double living room with 2 windows with sea view. Fitted kitchen. Bedroom. Cellar. EPC: D. Ref.: 953999. Charges/yr : 2700 €.



PROCHE MER

4P VIEUX NICE

570 000 €

Superbe rénovation pour cet appartement de 4 pièces de 90 m² situé en étage élevé dans un ancien Palais avec ascenseur. DPE : A. Réf. : 836688. Charges/an : 1200 €. >> Superbly renovated 3-bed 90 m² on a high floor in a former palace with lift. EPC: A. Ref.: 836688. Charges/yr : 1200 €.



VUE PANORAMIQUE

V NICE OUEST

1 190 000 €

Dans un domaine sécurisé, jolie villa néo-provençale. Réception de 70 m². 4 chambres. Annexes. Bel environnement et vue panoramique. DPE : B. Réf. : 833750. >> In a secure area, beautiful neo-Provençal villa. Reception of 70 m². 4 bedrooms. Annexes. Beautiful surroundings and panoramic views. EPC: B. Ref.: 833750.



IDÉAL INVESTISSEUR

2P NICE GARIBALDI

235 000 €

Proche de la Place Garibaldi et du Port, magnifique 2 pièces rénové avec des prestations de luxe. Cuisine US ultra moderne ouverte sur le salon. Vue dégagée. Très calme. Immeuble avec ascenseur. Proche toutes commodités. DPE : C. Réf. : 843765. Charges/an : 780 €. >> Near Place Garibaldi and Port, beautiful 1-bed renovated with luxury amenities. Ultra modern kitchen opening onto the living. Open view. Very calm. Building with lift. Close to all amenities. EPC: C. Ref.: 843765. Charges/yr : 780 €.



DANS UN PARC

4P NICE CIMIEZ

320 000 €

Résidence sécurisée, au calme, beau 4 pièces d'angle de 80 m² en bon état. Étage élevé. Bien agencé. Terrasse. Parking. DPE : D. Réf. : 836548. Charges/an : 3600 €. >> Secure residence, quiet, beautiful corner 3-bed 80 m² in good condition. High floor. Well arranged. Terrace. Car park. EPC: D. Ref.: 836548. Charges/yr : 3600 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FABRON/LA PIGNATA

159 000 €

Dans résidence standing réputée, avec piscine, coquet 2P, bien agencé avec une très jolie vue sur les jardins et aperçu mer, balcon, expo Sud. Cuisine US, cave. Lots: 403. 6% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 700479. Charges/an : 1200 €. >> Sought after residence with pool, pretty 1-bed enjoying lovely views over the gardens, balcony, facing South. Open kitchen, cellar. Lots: 403. EPC: D. Ref.: 700479. Charges/yr: 1200 €.



COUP DE COEUR

2P NICE SAINTE MARGUERITE

175 000 €

A 2 pas du futur tramway, résidence fermée, calme absolu, splendide 2P, 36m2 DERNIER ÉTAGE, cuisine US, dressing, terrasse, vue dégagée, chambre avec placard. Cave, Parking. 5.71% d'honoraires inclus. DPE : C. Réf. : 916661. Charges/an : 1320 €. >> Just steps from the future tramway, gated residence, quiet, beautiful 1-bed, 36m2 on the TOP FLOOR, open kitchen, dressing room, terrace, open view, bedroom with closet. Cellar, parking. 5.71% fees included. EPC: C. Ref.: 916661. Charges/yr : 1320 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CORNICHE FLEURIE

220 000 €

Dans résidence standing, magnifique 2P, terrasse de 16m² expo Sud/Ouest, vue mer sur le Cap d'Antibes de toutes les pièces, cuisine équipée (possibilité US), cave. Garage en location pour 80€/mois. 5% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 830924. Charges/an : 1800 €. >> In a luxury building, a beautiful 2-room, 16m² terrace, South/West exposure, sea view over the Cap d'Antibes from all rooms, equipped kitchen (open-plan possibility), cellar. Garage for rent for € 80/month. 5% fees included. EPC: D. Ref.: 830924. Charges/yr : 1800 €.



COUP DE COEUR

2P NICE FABRON

239 000 €

Vaste 2 pièces, séjour avec cuisine US, terrasse expo. Ouest, parking en sous-sol. Vous serez séduits par sa décoration contemporaine et la qualité des matériaux. DPE : C. Réf. : 473781. Charges/an : 1260 €. >> 2 large bedrooms, living room with open kitchen, West facing terrace, parking in the basement. Contemporary design and upscale fittings. EPC: C. Ref.: 473781. Charges/yr : 1260 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE LANTERNE

241 000 €

Dans résidence avec piscine, beau 2 pièces expo. Ouest, séjour avec cuisine US équipée, cave et garage. Nbre de lots : 402. 5% d'honoraires inclus. DPE : E. Réf. : 959149. Charges/an : 1800 €. >> Residence with pool, beautiful 1-bed, West facing, living room with fitted kitchen, basement and garage. Lots: 402. 5% fees included. EPC: E. Ref.: 959149. Charges/yr : 1800 €.



À SAISIR

3P NICE FABRON

289 000 €

Beau 3 pièces traversant dans résidence standing avec piscine et gardien, vaste séjour avec cuisine US équipée, clim., calme et lumineux, balcon et terrasse. Parking, cave. Lots : 419. 5% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 803120. Charges/an : 1932 €. >> Beautiful 2-bed through in residence with pool and caretaker, large living room with fitted open kitchen, A/C, quiet and bright, balcony and terrace. Parking, cellar. Lots: 419. 5% fee included. EPC: D. Ref.: 803120. Charges/yr : 1932 €.



COUP DE COEUR

3P NICE FABRON

299 000 €

Dans résidence avec piscine, magnifique 3P en rez-de-jardin d'angle surélevé. Bel extérieur d'env. 150 m², calme absolu et lumineux, barbecue, cuisine semi ouverte, parking sous-sol. 5% TTC d'honoraires inclus charge acquéreur. DPE : C. Réf. : 839403. Charges/an : 1920 €. » Residence with pool, beautiful corner 2-bed on raised garden level. Nice outdoors of about 150 m², very calm and bright, barbecue, semi open kitchen, basement parking. 5% fee included. EPC: C. Ref.: 839403. Charges/yr : 1920 €.



NOUVEAUTÉ

4P NICE CORNICHE FLEURIE

315 000 €

Au calme, dans résidence fermée avec piscine, beau 4p traversant, vaste séjour/cuisine US de 38 m², terrasse avec vue verdure sans aucun vis à vis expo SUD. Parking privatif. Lots : 381. 6% d'honoraires inclus charge acquéreur. DPE : C. Réf. : 953925. Charges/an : 1980 €. » Quiet, gated residence with pool, beautiful 3-bed through, large living room/kitchen of 38 m², South facing terrace enjoying greenery view without opposite. Private parking. Lots: 381. 6% fee included. EPC: C. Ref.: 953925. Charges/yr : 1980 €.



RARE

3P NICE FABRON

329 000 €

Résidence standing, piscine, 3P 68m² d'angle, 17m² de terrasse et balcons, vue dégagée sur les collines et jardins. Cuisine équipée possibilité US, SDB, garage sous-sol. Lots: 403. 5% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 881664. Charges/an : 2736 €. » Upmarket residence, pool, corner 2-bed 68m², 17m² terrace and balconies, open view of the hills and gardens. kitchen (possible open-plan), bathroom, garages in the basement. Lots: 403. 5% fees included. EPC: D. Ref.: 881664. Charges/yr : 2736 €.



NOUVEAUTÉ

4P NICE FABRON

335 000 €

Dans résidence de 328 lots (aparts + annexes). En étage élevé au calme, magnifique 4p traversant, en excellent état, vaste séjour + cuisine équipée, terrasse, placards, dressing, vue dégagée, garage, possibilité parking en plus. DPE : D. Réf. : 590177. Charges/an : 3360 €. » In a residence of 328 lots (apts + annexes). Quiet, on high floor, beautiful 3-bed through in excellent condition, large living room + full kitchen, terrace, cupboards, dressing room, open view, garage, parking option. EPC: D. Ref.: 590177. Charges/yr : 3360 €.



COUP DE COEUR

4P NICE CORNICHE FLEURIE

378 000 €

Dans résidence standing avec piscine et gardien, 4p 80 m² expo plein Sud, calme absolu et lumineux. terrasse 14 m². Garage. Lots : 125. 5% ttc d'honoraires inclus charge de l'acquéreur. DPE : C. Réf. : 818379. Charges/an : 2700 €. » Upmarket residence with pool and caretaker, 3-bed 80 m² facing due south, very calm and bright. 14 m² terrace. Garage. Lots: 125. 5% fee included. EPC: C. Ref.: 818379. Charges/yr : 2700 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE FABRON

438 000 €

Résidence avec piscine et gardien, 3P 84m² RDJ surélevé, 90m² de terrasse et jardins, expo Sud et Ouest, séjour 30m² avec large baie vitrée, cave, garage. Appartement de qualité. Lots : 403. DPE : D. 5% d'honoraires inclus. Réf. : 826291. Charges/an : 3720 €. » In building with pool and caretaker, 84m² 3-room on raised garden level, terrace + gardens of 90m², South & West exposure, 30m² living room with large bay window, cellar, garage. Quality flat. Lots: 403. EPC: D. Ref.: 826291. Charges/yr : 3720 €.



S NICE LÉPANTE

120 000 €

Immeuble art-déco, ascenseur. Studio 31m², dernier étage, cuisine indépendante, balconnets. Calme, ensoleillé, jolie vue dégagée. Moulures, parquet. Pied à terre ou investissement idéal. Lots : 29. DPE : E. Réf. : 797128. Charges/an : 971 €. >> Art deco building, elevator. Studio 31m², top floor, kitchen, shelves. Calm, sunny, nice open view. Mouldings, parquet. Ideal holiday or investment. Lots: 29. EPC: E. Ref.: 797128. Charges/yr : 971 €.



2P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

129 000 €

Idéal investisseurs. Quartier recherché, 2P, 36m², en RDC, superbe immeuble bourgeois, proche toutes commodités. Cave. Vendu loué 673,33€CC. DPE : D. Réf. : 890120. Charges/an : 1440 €. >> Ideal investors. Sought after area, 1-bed 36m², ground floor, beautiful old building, close to all amenities. Cellar. Sold rented € 673,33 incl. taxes. EPC: D. Ref.: 890120. Charges/yr : 1440 €.



3P NICE CENTRE LÉPANTE/DÉSAMBROIS

175 000 €

Dans petit immeuble niçois proche des commerces, au dernier étage (sans ascenseur), 3 pièces 52 m² + balcon filant. Double exposition. Bon état général. Vue dégagée. Calme et ensoleillé. Lots : 10. DPE : NC. Réf. : 960671. Charges/an : 700 €. >> Small typical building near shops, top floor (no elevator), 2-bed 52 m² + long balcony. Double exposure. Good condition. Open view. Calm and sunny. Lots: 10. EPC: NC. Ref.: 960671. Charges/yr : 700 €.



2P NICE LEPANTE/DESAMBROIS

182 000 €

Charmant 2 pièces traversant 51m² entièrement rénové, prestations de qualité. Séjour avec cheminée, chambre au calme, cuisine équipée. Proche tous commerces et tramway. Lots : 25. DPE : E. Réf. : 859045. Charges/an : 1200 €. >> Charming 1-bed 51m² fully renovated, upscale fittings. Living room with fireplace, quiet bedroom, fitted kitchen. Close to shops and tram. Lots: 25. EPC: E. Ref.: 859045. Charges/yr : 1200 €.



3P NICE CENTRE LÉPANTE /DESAMBROIS

232 000 €

Grand 3P, 78m², avec balcons, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, cachet de l'ancien avec belle hauteur sous plafond. En étage élevé, jolie vue dégagée. Proche commerces écoles et tramway. DPE : C. Réf. : 826121. Charges/an : 1920 €. >> Large 2-bed, 78m², with balconies, living room with fireplace, separate kitchen, charm of the old with high ceilings. High floor, nice open view. Near shops, schools and tram. EPC: C. Ref.: 826121. Charges/yr : 1920 €.



3P NICE LEPANTE

298 000 €

Proche toutes commodités et tramway, superbe 3 pièces de caractère de 76 m² avec balcon et cave, entièrement rénové avec un mélange de contemporain et d'ancien. Lots : 17. DPE : E. Réf. : 663. Charges/an : 912 €. >> Close to all amenities and tram, superb 2-bed of 76 m² with balcony and cellar, completely renovated with a mix of contemporary and old. Lots: 17. EPC: E. Ref.: 663. Charges/yr : 912 €.



2P VIEUX NICE

320 000 €

Art-déco, 2 pièces, excellent état, 1er étage, vue mer, chambre au calme, cuisine équipée. DPE : C. Réf. : 859872. >> *Art Deco, 1-bed, excellent condition, 1st floor, sea view, quiet bedroom, full kitchen. EPC: C. Ref.: 859872.*



2P NICE

370 000 €

Art-déco, 2 pièces en étage avec ascenseur, traversant, superbe vue dominante sur le port, la mer et les collines, rare ! DPE : NC. Réf. : 916576. >> *Art Deco, 1-bed on high floor with elevator, crossing, superb view over the harbor, the sea and the hills, rare! EPC: NC. Ref.: 916576.*



3P VIEUX NICE

298 000 €

À deux pas de la Place Rossetti et de la mer, 3 pièces de 60 m² d'angle, très lumineux, vue sur les toits, 5ème étage, immeuble ravalé, bon état, vendu entièrement meublé. Copropriété de 9 lots. DPE : C. Réf. : 956000. >> *Just steps from Place Rossetti and the sea, corner 2-bed of 60 m², very bright, overlooking the rooftops, 5th floor, renovated building, good condition, sold fully furnished. 9 lots condominium. EPC: C. Ref.: 956000.*



3P VIEUX NICE

215 000 €

À deux pas de la Place du Palais de Justice, 3 pièces mansardé, traversant, 4ème et dernier étage sans ascenseur, bon état, lumineux, vue sur les toits. Vendu entièrement équipé. Copropriété de 12 lots. DPE : F. Réf. : 592704. Charges/an : 1200 €. >> *Just steps from Place du Palais de Justice, 2-bed in attic, crossing, 4th floor without lift, good condition, bright, overlooking the rooftops. Sold fully equipped. 12 lots condominium. EPC: F. Ref.: 592704. Charges/yr : 1200 €.*



2P VIEUX NICE

284 000 €

Marché aux fleurs/Cours Saleya, élégant 2 pièces aux prestations raffinées, entrée privative, calme et soleil, vendu totalement équipé, idéale location saisonnière (30 000 €/an). DPE : C. Réf. : 381770. >> *Flower market on Cours Saleya, elegant 1-bed with refined amenities, private entrance, quiet and sunny, sold fully equipped, ideal holiday rental (€ 30 000/year). EPC: C. Ref.: 381770.*



3P VIEUX NICE

256 000 €

3 Pièces Haut Vieux Nice, au calme, 62 m² entièrement rénové, 2 bains, cuisine équipée, 2ème étage. DPE : D. Réf. : 514729. >> *2-bed in the Old Nice, quiet, 62 m² completely renovated, 2 bathrooms, full kitchen, 2nd floor. EPC: D. Ref.: 514729.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FABRON/HAUT LANTERNE 265 000 €

Beau 3P, 67m², excellent état, grande terrasse. Séjour 24m², cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, WC. Belle résidence calme avec piscine. Parking en sous-sol, emplacement deux roues et cave. DPE : C. Réf. : 921811. >> *Lovely 2-bed 67m², excellent condition, large terrace. 24m² living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet. Beautiful & quiet residence with swimming pool. Parking in the basement, cellar and motorcycle space. EPC: C. Ref.: 921811.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE VENTABRUN 365 000 €

Duplex 3P de 72m² dans copropriété de standing, fermée et sécurisée avec piscine. 2 terrasses. Vue dégagée sur les collines et aperçu mer. Calme absolu. Garage fermé en sous-sol. DPE : D. Réf. : 798416. >> *2-bed duplex 72m² in a closed and secured upmarket condominium with pool. 2 terraces. Unobstructed view over the hills to the sea. Very quiet. Closed garage in the basement. EPC: D. Ref.: 798416.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT ANTOINE DE GINESTIÈRE 370 000 €

Dans résidence standing avec gardien et piscine, 3P actuellement configuré en 2P de 86m², dernier étage traversant. DEUX terrasses. Vue mer et montagnes. A rafraîchir. Garage. Cave. A deux pas des écoles, commerces et transports. DPE : C. Réf. : 896035. >> *In a residence with caretaker and swimming pool, 2-bed currently configured as a 1-bed of 86m², top floor apartment. TWO terraces. Sea and mountains views. Needs work. Garage. Cellar. Close to schools, shops and transport. EPC: C. Ref.: 896035.*



RARE

V NICE VENTABRUN 495 000 €

Charmante maison individuelle 4 pièces de 107 m². Grande terrasse en teck avec piscine, terrain de 1000 m² en restanques. Exposition Sud-Ouest. Vue dégagée collines et verdure.? Nombreux stationnements. DPE : C. Réf. : 143. >> *Charming 3-bed house of 107 m². Large teak terrace with pool, terraced plot of 1000 m². Southwest exposure. View on the hills and greenery. Easy parking. EPC: C. Ref.: 143.*



EXCLUSIVITÉ

V NICE BELLET - CHEMIN DE SAQUIER 495 000 €

Environnement campagne, calme absolu, charmante maison 140m² sur 2 niveaux. Beau terrain plat 1030m² avec piscine, barbecue et pool-house. Vue dégagée collines mer. 5 chambres + studio indépendant. Stationnements. DPE : NC. Réf. : 799709. >> *Countryside setting, quiet, charming house 140m² on 2 levels. Flat land 1030m² with pool, barbecue and pool house. Clear view over sea and hills. 5 bedrooms + independent studio. Parking. EPC: NC. Ref.: 799709.*



COUP DE COEUR

V NICE SAINT-ROMAN-DE-BELLET 785 000 €

Belle propriété 5/6 pièces environnement campagne. Villa individuelle de charme, calme, vue dégagée, avec un magnifique terrain plat, piscine et cuisine d'été. Cave et dépendances, garage. DPE : C. Réf. : 880672. >> *Beautiful 5/6-room property in the countryside. Charming detached villa, calm, clear view, with a magnificent flat land, pool and summer kitchen. Cellar and outbuildings, garage. EPC: C. Ref.: 880672.*



EXCLUSIVITÉ

V NICE CORNICHE FLEURIE 735 000 €

Belle villa contemporaine avec piscine, 6P 145m² sur 2 niveaux + 140m² terrasse. Vue panoramique mer et collines. 5 chambres, 2 bains, 3400m² de terrain. Nombreux stationnements. Aucun vis à vis. Très lumineux. Très calme. A voir ! DPE : C. Réf. : 908060. » Beautiful contemporary villa with swimming pool, 6-room apt. 145m² on 2 levels + 140m² terrace. Panoramic sea and hills view. 5 bedrooms, 2 bathrooms, 3400m² of land. Parking lot. No opposite. Very bright. Very calm. EPC: C. Ref.: 908060.



EXCLUSIVITÉ

V NICE PESSICART 475 000 €

Appartement-villa 4/5P, 110 m² (92 m² Carrez) dans maison niçoise jumelée. Grand séjour 30 m² avec jardin. Cuisine séparée. 3 chambres et SDB. sous-sol 18 m². Expos Sud, lumineux et calme. Stationnement. Proche écoles et commodités. DPE : C. Réf. : 957144. » 4/5-room apt.-villa, 110 m² (92 m² Carrez) in typical semi-detached house. Large living room with 30 m² garden. Separate kitchen. 3 bedrooms and bathroom. Basement 18 m². South facing, bright and calm. Parking. Close to schools and amenities. EPC: C. Ref.: 957144.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE 350 000 €

Appartement-villa, entrée ind. par jardin 30 m², séjour/cuisine US sur terrasse 40 m² plein sud avec vue mer cap d'Antibes, dans petite copropriété. Faibles charges. À 10 min. de la ville. Vendu avec cave et garage. DPE : NC. Réf. : 858445. » Apartment-villa, independent entry. through garden 30 m², living room/kitchen of 40 m², south facing terrace with sea view over Cap d'Antibes, small condo. Low charges. 10 min. from the city. Sold with cellar and garage. EPC: NC. Ref.: 858445.



COUP DE COEUR

3P NICE CALIFORNIE 270 000 €

80 m² en étage avec ascenseur, terrasse, deux chambres avec grand balcon, cave. Proche commodités et futur tramway. Belles prestations. Grande hauteur sous plafond, parquet massif, climatisation réversible, double vitrage. DPE : E. Réf. : 886990. » 80 m² on upper floor with elevator, terrace, two bedrooms with large balcony, cellar. Close to amenities and future tramway. Beautiful fittings. High ceilings, parquet floor, air conditioning, double glazing. EPC: E. Ref.: 886990.



VUE MER

S NICE CALIFORNIE 149 000 €

Studio 30 m² dans bel immeuble, au 6ème étage avec ascenseur. Séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 5 m² exposée plein sud avec une très jolie vue mer, salle de bains et wc indépendant. Possible garage en sus. DPE : C. Réf. : 894550. » Studio 30 m² in beautiful building on the 6th floor. Living room with open kitchen overlooking a 5 m² South facing terrace with a beautiful sea view, bathroom and toilet. Garage option. EPC: C. Ref.: 894550.



À SAISIR

S NICE FABRON 127 500 €

Dans belle résidence de standing avec parc, piscine et tennis à deux pas de la Promenade des Anglais et commerces de proximités, charmant studio 22 m², terrasse ensoleillé sans vis à vis. Cave et parking en sous-sol. Investissement. DPE : NC. Réf. : 953034. » Beautiful residence with swimming pool and tennis court close to La Promenade, shops nearby, charming studio 22 m², sunny terrace, not overlooked. Cellar and parking in the basement. Investment. EPC: NC. Ref.: 953034.



DROIT AU BAIL

C VIEUX NICE COULEE VERTE 70 000 €

Droit au bail à vendre, local en RDC, bon état, vitrine, très bien placé, beaucoup de passage. Tramway, commerces et mer à deux pas. Loyer : 730€/mois. Pas d'extraction possible. DPE : NC. Réf. : 915345. >> *Leasing rights for sale, premises on ground floor, good condition, showcase, great location, lots of passing. Tram, shops and close to the sea. Rent: € 730 / month. No extraction possible. EPC: NC. Ref.: 915345.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE VILLE 129 000 €

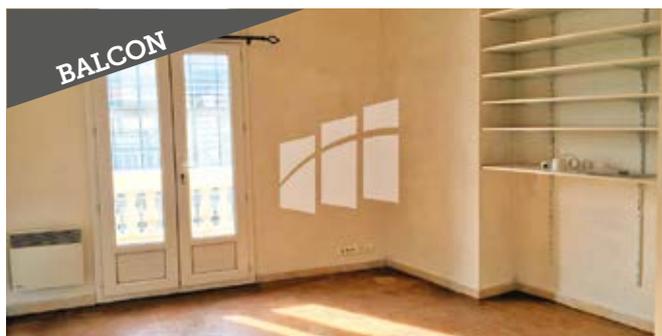
Proche Place Marshall. Petit immeuble niçois, dernier étage à rénover avec balcon. Seul à l'étage, gros potentiel, jolie vue dégagée. Proche commodités. Idéal premier achat ou placement locatif ! DPE : NC. Réf. : 955533. >> *Near Place Marshall. Small typical building, top floor, to be renovated, with balcony. Sole apartment on the floor, great potential, nice view. Close to amenities. Ideal first purchase or rental investment! EPC: NC. Ref.: 955533.*



RARE

2P NICE VIEUX NICE 130 000 €

À deux pas de la Place Rossetti et du tramway, au dernier étage, seul à l'étage. 2 pièces avec terrasse à rénover, calme et lumineux, exposé Ouest. Débarras attenant à l'appartement. DPE : NC. Réf. : 868269. >> *Just blocks from Place Rossetti and the tram, on the top floor, sole apartment on the floor. 1-bed with terrace to renovate, quiet and bright, facing West. Adjoining storage room. EPC: NC. Ref.: 868269.*



BALCON

2P NICE BORRIGLIONE 145 000 €

Proche marché de la Libération et Gare du Sud, dans petit immeuble niçois, dernier étage, E/O, cuisine indépendante, climatisation, lumineux, vue dégagée. Seul à l'étage. À rafraîchir. Tramway et commerces au pied de l'immeuble. DPE : NC. Réf. : 955502. >> *Near Liberation market and Gare du Sud Station, small typical building, top floor, E/W facing, kitchen, air conditioning, bright, clear view. Sole on the floor. To be refreshed. Tram and shops at the foot of the building. EPC: NC. Ref.: 955502.*



EMPLACEMENT N°1

4P VIEUX NICE PROCHE OPERA 425 000 €

4P rue piétonne, bel ancien avec façade et toiture rénovés. Traversant Nord/Sud, jolie vue dégagée, cuisine indépendante, hauts plafonds, tomettes au sol, balcon coté cour. Prévoir travaux, beau potentiel. DPE : NC. Réf. : 915357. >> *3-bed on the pedestrian street, with beautiful old façade and renovated roof. Crossing North/South, nice view, kitchen, high ceilings, tiled floor, balcony overlooking courtyard. Needs work, great potential. EPC: NC. Ref.: 915357.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CARRÉ D'OR 495 000 €

Dans immeuble niçois aux parties communes rénovées, traversant, en étage élevé avec ascenseur, séjour plein Sud avec balcon filant, plafonds avec fresques d'origine, tomettes et parquet, beaucoup de cachet. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 952549. >> *Nice building with renovated common areas, crossing, high floor with elevator, lounge facing due South with long balcony, ceilings with original frescoes, floor tiles and parquet flooring, lots of character. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: 952549.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



WEB INNOVATION IMMOBILIERE

Votre agence éditoriale
spécialisée en immobilier



53, Avenue de Brancolar - 06100 Nice
Tél. 04 22 09 94 45

evidence-immobiliere.com
unique-inmo.com



ParuVendu.fr



EXCLUSIVITÉ

S NICE LIBÉRATION

130 000 €

GRAND STUDIO/2P. Dans un bel immeuble Art-Déco, en avant dernier étage, grand studio de 40 m² facilement transformable en 2 pièces, traversant, bien exposé lumineux, balcon. Cave. Proche commerces, commodités et tramway. DPE : D. Réf. : 955254. Charges/an : 1080 €. >> *LARGE STUDIO / 1-BED. In an Art Deco building, penultimate floor, large studio of 40 m² easily convertible into a 2-roomed, crossing, bright, sunny, balcony. Cellar. Close to shops, amenities and tram. EPC: D. Ref.: 955254. Charges/yr : 1080 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST

153 000 €

Beau 2 Pièces dans une résidence sécurisée. Dans une impasse au calme, belle exposition, lumineux. En étage élevé. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Cave. Parking Collectif. DPE : D. Réf. : 958245. Charges/an : 2052 €. >> *Charming 1-bed in a residence. Quiet dead-end, bright and sunny. High floor. Ideal 1st purchase or rental investment. Cellar. Parking lot. EPC: D. Ref.: 958245. Charges/yr : 2052 €.*



EXCLUSIVITÉ

V NICE MADELEINE

285 000 €

Au bout d'un chemin pédestre, agréable maison de 100 m² sur 2 niveaux. Lumineuse, vue dégagée, au calme complet. Jardin de 150 m². Toit terrasse. Parking. Proche de toutes les commodités et des transports. DPE : NC. Réf. : 920697. >> *At the end of a pedestrian way, nice house of 100 m² on 2 levels. Bright, open view, very quiet area. 150 m² garden. Roof terrace. Car park. Close to all amenities and transport. EPC: NC. Ref.: 920697.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE BAUMETTES

348 000 €

Dans un très bel immeuble bourgeois, proche de la mer et des commodités, 2/3 pièces en rez-de-jardin, au calme absolu, bien exposé, jardin de 50 m², bon état, cuisine équipée. Grenier. DPE : NC. Réf. : 907235. Charges/an : 1560 €. >> *In a beautiful old building near the sea and amenities, 2/3-room apt. on garden level, very quiet, sunny, garden 50 m², in good condition, equipped kitchen. Attic. EPC: NC. Ref.: 907235. Charges/yr : 1560 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MUSICIENS

119 500 €

A 2 pas de la place Mozart, dans bel immeuble des années 70, 2P à rafraîchir, calme, exposition plein Sud. Idéal 1er achat, pied à terre ou investissement locatif. DPE : D. Réf. : 801008. Charges/an : 840 €. >> *Just steps from Place Mozart, in beautiful building of the 1970s, 1-bed to renovate, quiet, facing due south. Ideal 1st purchase, holiday or rental investment. EPC: D. Ref.: 801008. Charges/yr : 840 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE BAS MONT-BORON

649 500 €

Dans une petite copropriété, très beau 4 pièces, bon état, bien distribué, belle terrasse de 100m², lumineux et ensoleillé, cuisine équipée, belles prestations. Proche commerces. Possibilité garage double. DPE : B. Réf. : 792853. Charges/an : 2844 €. >> *In a small condominium, very nice 3-bed, good condition, well distributed, terrace of 100m², bright and sunny, fitted kitchen, beautiful fittings. Near shops. Possible double garage. EPC: B. Ref.: 792853. Charges/yr : 2844 €.*



V CONTES VILLAGE 490 000 €

A 20 min. de Nice. Au calme absolu, belle Villa 258m² bien exposée, actuellement configurée en 2 appartements, belles terrasses, vue panoramique. Terrain 1500m², piscine, cuisine d'été, barbecue. Cave, garages. DPE : D. Réf. : 775576. » *Very quiet, beautiful villa 258m², sunny, currently separated into 2 apartments, terraces, panoramic view. Land 1500m², pool, summer kitchen, barbecue. Cellar, garages. EPC: D. Ref.: 775576.*



S NICE CENTRE PROCHE VICTOR HUGO 144 000 €

Bel immeuble récent, grand studio avec alcôve de 30m², calme absolu, exposé Sud, balcon. Proche commerces et commodités. DPE : C. Réf. : 732521. Charges/an : 1884 €. » *Recent building, large studio with alcove of 30m², very quiet, facing south, balcony. Close to shops and amenities. EPC: C. Ref.: 732521. Charges/yr : 1884 €.*



S NICE CENTRE VILLE 97 000 €

Idéal placement locatif. Vendu avec locataire sérieux. A deux pas de Jean Médecin, dans immeuble bourgeois, studio en étage élevé, bien distribué, lumineux. Proche de tous commerces, tramway, bus et gare. DPE : NC. Réf. : 847127. Charges/an : 1080 €. » *Ideal rental investment. Sold with serious tenant. Close to Jean Medecin, in a stately building, studio on high floor, well distributed, bright. Close to shops, tram, bus and train station. EPC: NC. Ref.: 847127. Charges/yr : 1080 €.*



3P VIEUX NICE 349 000 €

En étage élevé, 3/4 pièces en duplex de 95m² en bon état, lumineux, traversant, climatisation, beaux volumes, deux salles de bains. Mansarde en dernier étage. Charges/an : 2496 € DPE : NC. Réf. : 853719. » *On an upper floor, a duplex 3/4-room of 95m² in good condition, bright, double-oriented, air conditioning, spacious, two bathrooms. Top floor attic. Charges/yr : 2496 €. EPC: NC. Ref.: 853719.*



V VENCE ARA 685 000 €

Proche Centre. Belle maison au calme absolu dans le quartier résidentiel du «Ara», sur 1160 m² de terrain bénéficiant d'une grande terrasse avec un aperçu mer. DPE : D. Réf. : 947742. » *Near center. Nice & very quiet house in the residential area of «Ara», on 1160 m² of land boasting a large terrace with clear view to the sea. EPC: D. Ref.: 947742.*



3P NICE EST SAINT-JEAN-D'ANGELY 255 000 €

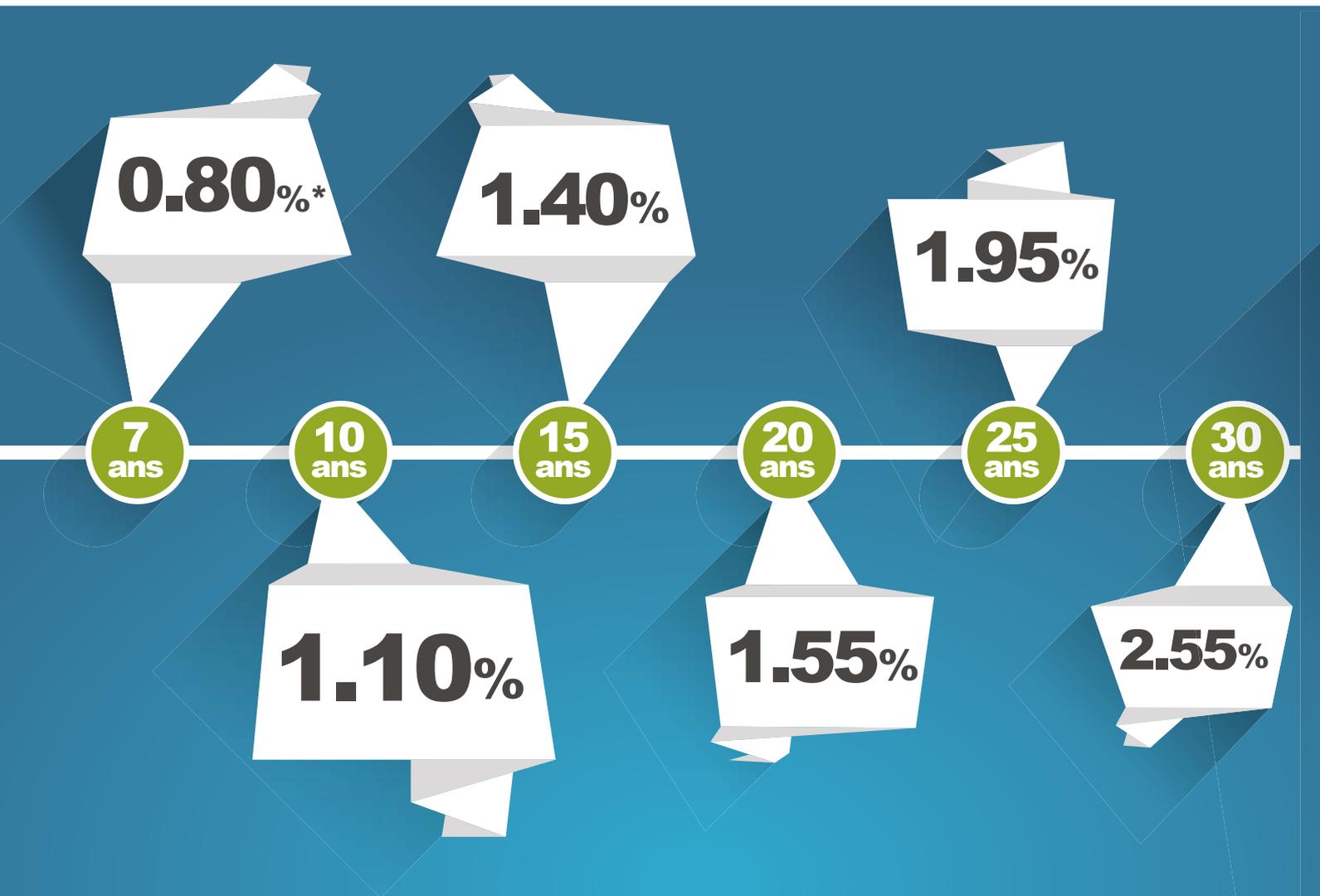
Immeuble ancien, récemment ravalé, 3P, parfait état. Calme, seul à l'étage. 4 expositions, cuisine équipée, belles prestations, grande cave. Proche Tramway, commerces et commodités. DPE : NC. Réf. : 917149. Charges/an : 1536 €. » *Ancient building, recently renovated, 2-bed, perfect condition. Quiet, single on the floor. 4 exposures, fitted kitchen, beautifully appointed, large cellar. Near Tram, shops and amenities. EPC: NC. Ref.: 917149. Charges/yr : 1536 €.*



Concept Finance

Courtier en Crédit Immobilier

**CONFIEZ NOUS VOTRE PROJET ET SOYEZ ASSURÉS D'OBTENIR
LE MEILLEUR FINANCEMENT !**



Assurance
emprunteur



Rachat
de crédit



Crédit
Immobilier

WWW.CONCEPTFINANCE.FR

info@conceptfinance.fr

C'EST VOTRE 1ER ACHAT ? PROFITEZ D'UN PRÊT À 0%

MEILLEUR TAUX NÉGOCIÉ CE MOIS-CI

Exemple d'achat - 3P à 310 000€ dans le Neuf :
Couple de moins de 30 ans avec 1 enfant, apport :
40 000€, 42 000€ revenus annuels / RFR : 31 000€

0.80*%

7 ans

(%) Regroupement
de crédits

Proposition	Leur Banque	Concept Finance
Emprunt	179 000€	179 000€
PTZ +	102 000€	102 000€
PTZ Complémentaire	/	/
Durée	25 ans	25 ans
Mensualités	844€	790 €
Taux	2.95%	2.35%**
Cout Intérêts	74 257€	57 870€
Taux Assurances (75/75)	0.30%	0.21%
Mensualités (Assurances comprises)	949€ (15 ans)	863€ (15 ans)
Cout total	105 757€	79 770€

**ÉCONOMIES
RÉALISÉES**

**25 987€ soit
87€ /MOIS**

ANTIBES

☎ 04 92 93 01 50

NICE

☎ 04 22 16 70 86

* Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 7ans (sous conditions de revenus et apport), constaté le 04/16. Mensualités de 979.61€, hors assurances, cout intérêts 2 257.59€ TEG annuel : 0.80% soit TEG mensuel 0.066% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. **Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 25 ans, constaté en 02/15, sous conditions de revenus & apport. Mensualités de 352.88€, hors assurances, cout intérêts 25 864€ TEG annuel : 2.35% soit TEG mensuel 0.195% hors assurances, hors différé d'amortissement, hors frais de dossier bancaire et garantie. PTZ+ (réservé aux primo accédant) sur 25 ans dont 15 ans : 0€ / mois puis 850€/mois pendant 10 ans. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Partenaires : Bnp Paribas, Banque Populaire Cote d'Azur, Caisse d'Épargne Cote d'Azur, Crédit Agricole Cote d'azur, CIC-LB, Société Générale, Crédit Foncier de France. (Liste non exhaustive) Voir www.conceptfinance.fr ORIAS N° 09049816 (www.orias.fr)



3P NICE FAC DE LETTRES/MAGNAN 365 000 €

Superbe F3, 73 m², dernier étage : séjour 24 m² sur terrasse 10 m² avec vue mer, 2 gdes chambres, SDB, WC, placards, cave et garage. Résidence avec parc, piscines, salle de gym et gardien. A 5 min à pied mer et commerces. DPE : D. Réf. : 930995. Charges/an : 3240 €. >> *Superb 2-bed, 73 m² on the top floor: lounge 24 m² overlooking terrace 10 m² with sea view, 2 large bedrooms, bathroom, toilet, closet, basement and garage. Residence with pools, gym and caretaker. A 5 min walk to sea and shops. EPC: D. Ref.: 930995. Charges/yr : 3240 €.*



4P NICE LANterne NAPOLÉON III 384 000 €

À SAISIR ! Très beau 4 pièces 92 m² : grand séjour, cuisine indép., 3 gdes chambres, 2 sdb, placards, terrasse avec vue mer. Cave et parking extérieur privé, garage. Proche des commodités. À 900m de la mer ! À VOIR ! URGENT! DPE : D. Réf. : 771765. Charges/an : 2760 €. >> *Very nice 3-bed 92 m²: large living room, separate kitchen, 3 large bedrooms, 2 bathrooms, closets, terrace with sea view. Cellar and private outdoor parking, garage. Close to amenities. Just 900m from the sea! URGENT! EPC: D. Ref.: 771765. Charges/yr : 2760 €.*



2P NICE BAS FABRON 350 000 €

Magnifique F2, 60 m² avec terrasse profonde 15 m², vue mer panoramique, cave et garage. Calme absolu. Résidence de grand standing avec piscine, tennis. À 10 min à pied de la mer. Proche commerces et commodités ! À voir rapidement! DPE : C. Réf. : 943619. Charges/an : 2400 €. >> *Beautiful 1-bed, 60 m² with deep 15m² terrace, panoramic sea view, cellar and garage. Quiet. Luxury residence with swimming pool, tennis. 10 min walk from the sea. Close to shops and amenities! Take advantage! EPC: C. Ref.: 943619. Charges/yr : 2400 €.*



3P NICE NAPOLÉON III 525 000 €

Magnifique F3 d'angle 78 m² rénové, larges baies vitrées offrant une vue mer d'exception, véranda 10 m², terrasse 15 m². Cave et garage. Piscine chauffée, restaurant, tennis. À 900 m de la mer. Bus et commerces au pied de la résidence. DPE : C. Réf. : 771784. Charges/an : 3600 €. >> *Beautiful corner 2-bed 78 m² renovated, large windows, exceptional sea view, veranda 10 m², 15 m² terrace. Basement and garage. Heated pool, restaurant, tennis. 900 m from the sea. Bus and shops at the foot of the residence. EPC: C. Ref.: 771784. Charges/yr : 3600 €.*



2P NICE NAPOLÉON III 318 000 €

Magnifique F2 d'angle, 63m², parfait état, au calme, climatisé, terrasse 33m², cave et parking collectif. Vue parc et mer. Piscine chauffée, parc, restaurant et tennis. A 900m de la mer, bus et commerces au pied de la résidence. DPE : D. Réf. : 902774. Charges/an : 2640 €. >> *Splendid 1-bed in angle, 63m², perfect condition, quiet, air-conditioned, 33m² terrace, cellar and parking. Park and sea view. Heated pool, park, restaurant and tennis. 900m from the sea, bus and shops at the foot of the residence. EPC: D. Ref.: 902774. Charges/yr : 2640 €.*



S CAGNES-SUR-MER CROS-DE-CAGNES 122 000 €

Proche mer et centre, beau studio, 2ème étage, ascenseur, 35m² habitables, exposé plein Sud, loggia, petite vue mer, très bon état cave en sous-sol, bus, commerce et mer à deux pas idéal locatif ou 1er achat. A VOIR! DPE : C. Réf. : 918065. Charges/an : 864 €. >> *Near the sea and center, beautiful studio, 2nd floor, lift, 35m² of living space, facing due south, loggia, small sea view, very good condition, underground cellar. Bus, shops and sea nearby, ideal rental or 1st purchase. EPC: C. Ref.: 918065. Charges/yr : 864 €.*



COUP DE COEUR

2P NICE PORT

232 000 €

En plein coeur du quartier recherché du Port, magnifique 2/3P rénové, vaste séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur balcon, chambre de maître avec dressing, sdd à l'italienne, wc, clim. réversible, cave. Possibilité garage. DPE : C. Réf. : 772232. Charges/an : 2364 €. >> Port area, beautiful 2/3-room apt., renovated, large living room with fitted kitchen and balcony, master bedroom with dressing room, walk-in shower, toilet, air conditioning, reversible A/C, cellar. Optional garage. EPC: C. Ref.: 772232. Charges/yr : 2364 €.



COUP DE COEUR

2P NICE COEUR MUSICIENS

373 000 €

VÉRITABLE PETIT BIJOU ! Dans un immeuble art-déco, magnifique F2 de 60 m² entièrement rénové avec grand luxe. Séjour avec cuisine semi ouverte, chambre, placards, SDD, 2 balcons, cave. Au calme. Petite merveille! DPE : D. Réf. : 845810. Charges/an : 2040 €. >> REAL GEM! In an Art Deco building, beautiful 1-bed of 60 m² fully renovated with upscale fittings. Living room onto semi open kitchen, bedroom, closet, shower, 2 balconies, cellar. Quiet. EPC: D. Ref.: 845810. Charges/yr : 2040 €.



VUE MER EXCEPTIONNELLE

4P NICE FABRON NAPOLÉON III

549 000 €

COUP DE COEUR ! Magnifique F4 de 94 m² vue panoramique mer exceptionnelle à 180° dans résidence de prestige avec parc piscine, pool-house et tennis à 180° grand séjour de 40 m², terrasse 20 m², cave, garage. À voir vite! DPE : D. Réf. : 771786. Charges/an : 4560 €. >> FAVORITE! Beautiful 3-bed of 94 m², panoramic sea view, prestigious residence with park & swimming pool, pool house and tennis: large living room of 40 m², 20 m² terrace, cellar, garage. EPC: D. Ref.: 771786. Charges/yr : 4560 €.

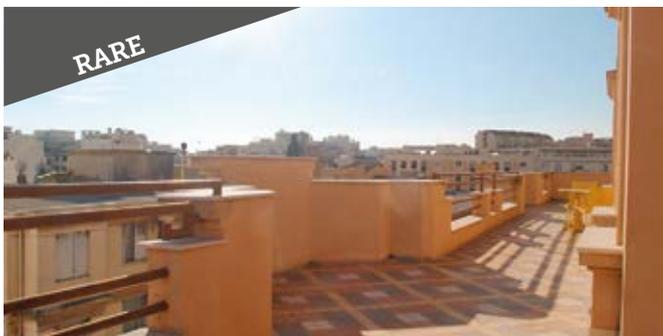


À SAISIR

V NICE BOSQUETS

515 000 €

PRIX SACRIFIÉ ! Magnifique villa individuelle 87 m² de plain-pied sur un terrain de 657 m² : séjour 31 m², 3 chambres, 2 sdb, 2 wc, cave, garage et parking. Possibilité agrandissement et piscine ! A 200 m mer et commerces. DPE : E. Réf. : 950785. >> SACRIFICED PRICE! Beautiful detached single storey villa 87 m² on a plot of 657 m²: Living room 31 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, cellar, garage and parking. Possible expansion and pool! 200 m from the sea and shops. EPC: E. Ref.: 950785.



RARE

5P NICE PROCHE CARRÉ D'OR

645 000 €

Véritable villa sur le toit 118 m² situé au centre de Nice, à 5 minutes à pied de la promenade des anglais et des plages, dernier étage avec ascenseur. Magnifique terrasse 58 m² avec vue panoramique à 180°. Cave et garages en sus DPE : D. Réf. : 771806. Charges/an : 3000 €. >> True penthouse 118 m² in the center of Nice, a few steps from La Promenade des Anglais and beaches, top floor. Beautiful 58 m² terrace with 180° panoramic view. Cellar and garage option. EPC: D. Ref.: 771806. Charges/yr : 3000 €.

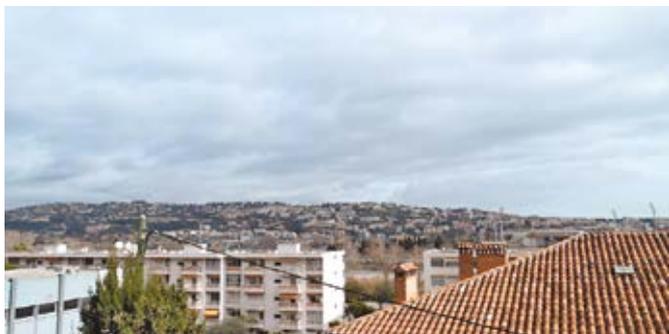


RARE

3P NICE CORNICHE FLEURIE

286 000 €

Magnifique rez-de-jardin 3P 69 m² avec extérieur 101 m² traversant ensoleillé : séjour 23 m² avec cuisine américaine 9 m², 2 chambres au calme absolu, sdb, wc, placards, terrasses, jardins expo. SE et SO, cave, parking privé en sus. DPE : D. Réf. : 944735. Charges/an : 2760 €. >> Garden level, stunning 2-bed 69 m² onto 101 m² of sundrenched outdoor: living room 23 m² with kitchen 9 m², 2 very quiet bedrooms, bathroom, toilet, closet, terraces, gardens SE and SW facing, cellar, private parking option. EPC: D. Ref.: 944735. Charges/yr : 2760 €.



3P SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE VILLE 217 000 €

RASCAS. Agréable 3 pièces en étage avec vue dégagée et belle terrasse, salon/séjour, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, SDB, WC indépendant, cave. Place de parking privative. A VOIR ! DPE : C. Réf. : B-E0G9Q3. Charges/an : 1812 €. >> RASCAS. Nice 2-bed on upper floor with view and terrace, lounge/dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, cellar. Parking lot. EPC: C. Ref.: B-E0G9Q3. Charges/yr : 1812 €.



2P NICE 159 000 €

2 pièces fonctionnel et traversant, entrée, cuisine indépendante, salon/séjour avec terrasse, chambre avec terrasse privative, salle d'eau, wc séparés. Fort potentiel ! A VOIR ABSOLUMENT. Possibilité grand garage. DPE : C. Réf. : B-E0GXQI. >> Functional 1-bed through, entrance, kitchen, living/dining room with terrace, bedroom with private terrace, bathroom, separate wc. Strong potential ! A MUST SEE. Optional garage. EPC: C. Ref.: B-E0GXQI.



V NICE ST-PIERRE DE FÉRIC 890 000 €

Beaucoup de charme pour cette villa entièrement rénovée avec belles prestations. Salon/séjour sur cuisine US équipée, 4 chambres dont suite parentale avec dressing et salle de bains. Aucun travaux à prévoir. Vue mer, piscine, terrasse. DPE : D. Réf. : B-E0ETAA. >> Lots of charm for this renovated villa with beautiful amenities. Living / dining room onto full kitchen, 4 bedrooms including a master suite with dressing room and bathroom. No work needed. Sea view, pool, terrace. EPC: D. Ref.: B-E0ETAA.



2P NICE BORRIGLIONE 185 000 €

A deux pas du Tram et des commerces, 2P, dans l'ancien, traversant, salon, chambre, cuisine indépendante, SDE, WC, cave. Aucun travaux à prévoir! POSSIBILITÉ LOCATION BOX FERMÉ. DPE : D. Réf. : B-E0G8EJ. Charges/an : 1992 €. >> Close to the tram and shops, 1-bed, ancient building, crossing, living room, bedroom, kitchen, bathroom, toilet, cellar. No work needed! BOX AVAILABLE FOR RENT. EPC: D. Ref.: B-E0G8EJ. Charges/yr : 1992 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE VILLE 625 000 €

Bel appartement rénové avec magnifique terrasse de 30 m², VUE MER. Dans petite copropriété, beaux volumes salon/séjour plein sud avec cuisine US, 2 chambres, SDB, SDE, cave.. À visiter absolument ! DPE : C. Réf. : B-E0GY6Z. >> Beautiful renovated apartment with lovely terrace of 30 m², SEA VIEW. Small condo, spacious lounge/living room facing due South with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, cellar. Not to be missed! EPC: C. Ref.: B-E0GY6Z.



V A 15 MIN DE NICE 420 000 €

Jolie maison rénovée avec goût au calme absolu sur terrain arboré de 750m². Spacieux salon/séjour avec cheminée, 2 chambres dont 1 suite parentale de 25 m² et un studio indépendant. Coup de coup assuré ! DPE : C. Réf. : B-E0EPRR. >> Pretty house tastefully renovated in absolute calm on raised ground of 750m². Spacious living/dining room with fireplace, 2 bedrooms, 1 suite of 25 m² and a separate studio. EPC: C. Ref.: B-E0EPRR.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



4P NICE

328 600 €

Au dernier étage avec magnifique vue mer, 4P fonctionnel, entrée, salon/séjour sur terrasse, cuisine équipée avec terrasse, 3 chambres accès terrasse/balcon. Parking privatif. Fort Potentiel. A voir absolument. DPE : C. Réf. : B-E0FMMB. >> *On the top floor with beautiful sea view, functional 3-bed, hall, lounge/living room with terrace, full kitchen with terrace, 3 bedrooms onto terrace/balcony. Private parking. Strong potential. EPC: C. Ref.: B-E0FMMB.*



3P NICE SAINT-BARTHELEMY

209 900 €

DERNIER ÉTAGE, VUE DÉGAGÉE. 3P, entrée, séjour ouvert sur cuisine US équipée avec balcon, 2 chambres, SDB, WC. Cave. Très bon état général. A VOIR ABSOLUMENT. DPE : E. Réf. : B-E0FR60. >> *TOP FLOOR, CLEAR VIEWS. 2-bed, entry, living room, fitted open kitchen onto balcony, 2 bedrooms, bathroom, toilet. Cellar. Very good condition. A MUST SEE. EPC: E. Ref.: B-E0FR60.*



3P NICE SAINT-AUGUSTIN

160 000 €

Résidence sécurisée avec gardien, étage élevé, 3P fonctionnel, belle pièce à vivre. Fort potentiel ! parking collectif. A proximité de la future ligne de tram. IDÉAL 1ERE ACQUISITION. DPE : C. Réf. : B-E0FMEW. >> *Secure residence with caretaker, high floor, 2-bed, beautiful living room. Strong potential ! Parking lot. Close to the future tram line. IDEAL 1st ACQUISITION. EPC: C. Ref.: B-E0FMEW.*



3P MENTON PROCHE PIÉTONNE

392 000 €

Dernier étage d'une villa, appartement 3 pièces rénové avec goût. Pièce à vivre de 32 m², cuisine US équipée, 2 SDE, balcon. Belles prestations et vue mer. Possibilité parking couvert en sus. DPE : C. Réf. : B-E0GJQY. >> *Top floor of a villa, 2-bed tastefully renovated. Living room of 32 m², fitted open kitchen, 2 showers, balcony. Nice amenities and sea view. Covered parking option. EPC: C. Ref.: B-E0GJQY.*



T MENTON

943 000 €

Terrain de 2500 m² constructible vue mer panoramique sur Menton et Italie. Projet réalisé pour une villa contemporaine de 200 m² avec garage et piscine. Permis de construire obtenu avec recours des tiers purgé. DPE : NC. Réf. : B-E0GJHA. >> *Building land of 2500 m² enjoying panoramic view of Menton and Italy. Project realized for a contemporary villa of 200 m² with garage and pool. Building permit obtained, free of all claims. EPC: NC. Ref.: B-E0GJHA.*



3P NICE

189 000 €

RÉSIDENCE FERMÉE, AU CALME. Beau 3P, 54m², entièrement refait, traversant: salon sur balcon vue mer et jardin, 2 chambres avec placard, cuisine indépendante équipée avec balcon loggia, SDB, WC. Cave. PRESTATIONS DE QUALITÉ. DPE : D. Réf. : B-E0DUPT. >> *CLOSED RESIDENCE, QUIET. Lovely 2-bed 54m², completely redone, crossing: lounge onto balcony enjoying sea and garden view, 2 bedrooms with wardrobe, fitted kitchen with balcony, loggia, bathroom, toilet. Cellar. UPSCALE FITTINGS. EPC: D. Ref.: B-E0DUPT.*

NOUVELLE ADRESSE



Avec **750 agences franchisées**, le Réseau Laforêt est un acteur majeur du marché immobilier. Pour acheter, vendre ou louer, vous bénéficiez d'un interlocuteur qui met **son savoir-faire au service de votre projet immobilier**.

23 rue Gioffredo
Angle Tonduti de l'Escarène
06000 Nice

Tel : 04 97 07 07 77
nice@laforet.com

ACHAT-VENTE-GESTION-LOCATION





3P NICE MAGNAN

159 000 €

À deux pas de la Promenade des Anglais, des commerces, du futur tramway et de toutes les commodités, 3 pièces de 57 m² environ traversant en étage élevé. Grand séjour. Terrasse et balcon. Cave et une place de parking. DPE : D. Réf. : 52731388. Charges/an : 1560 €. » » *Just steps from the Promenade des Anglais, shops, the future tramway and all amenities, 2-bed through 57 m² on high floor. Large living room. Terrace and balcony. Cellar and a parking space. EPC: D. Ref.: 52731388. Charges/yr : 1560 €.*



2P NICE CENTRE

169 000 €

À deux pas du centre, des commerces, et du tramway, en étage élevé, 2 pièces de 47 m² environ. Entrée avec rangements, séjour avec cuisine ouverte, chambre au calme sur cour, salle d'eau avec wc. DPE : C. Réf. : 52731390. Charges/an : 780 €. » » *Set near the center, shops, and the tramway, high floor, 1-bed of 47 m². Entrance hall with storage, living room with open kitchen, quiet room overlooking the courtyard, bathroom with toilet. EPC: C. Ref.: 52731390. Charges/yr : 780 €.*



4P NICE LE PORT - REPUBLIQUE

325 000 €

A 2 pas de la place Arson des commerces et du tramway, dans un bel immeuble de standing avec gardien, 4P, 100m² environ. Séjour avec cuisine US équipée sur balcon, 3 chambres. Cave. DPE : C. Réf. : 52664185. Charges/an : 3120 €. » » *2 steps from Place Arson, in a luxury building with concierge, 3-bed, 100m². Living room with fitted open kitchen onto balcony, 3 bedrooms. Cellar. EPC: C. Ref.: 52664185. Charges/yr : 3120 €.*



V NICE CREMAT

570 000 €

Villa récente de 150 m² éditée sur 1900 m² de terrain. Séjour et cuisine américaine équipée de 45 m² environ ouvrant sur jardin, 4 chambres dont une suite parentale, salle de jeux. Atelier et nombreuses places de stationnements. DPE : C. Réf. : 52731425. » » *Villa of 150 m² built on 1900 m² of land. Living room and fitted kitchen of 45 m² opening onto the garden, 4 bedrooms including a master suite, game room. Workshop and many parking spaces. EPC: C. Ref.: 52731425.*



V NICE GAIRAUT SUPERIEUR

690 000 €

Nichée dans la verdure sur la colline de Gairaut, charmante maison de 100m² éditée sur 2500m² de terrain en restanques. Travaux à prévoir et possibilité d'agrandissement de la maison de 400m² environ. DPE : F. Réf. : 52664200. Charges/an : 25 €. » » *Nestled in the green on the hill of Gairaut, charming house of 100m² built on 2500m² of land in terraces. Needs work, possible expansion of the house of approximately 400m². EPC: F. Ref.: 52664200. Charges/yr : 25 €.*



6P NICE CARRÉ D'OR

895 000 €

Bel immeuble Art Déco, bd Victor Hugo, appartement 155m² environ, 2 balcons, triple exposition. Vaste entrée, double séjour, 4 chambres. Cave et possibilité de parking à la location. DPE : C. Réf. : 52664203. Charges/an : 3216 €. » » *Beautiful Art Deco building, Boulevard Victor Hugo, about 155m² apartment, 2 balconies, triple exposure. Large entrance, living room, 4 bedrooms. Cellar and optional parking for rent. EPC: C. Ref.: 52664203. Charges/yr : 3216 €.*

DES GENS,
DE L'IMAGINATION,
DES SOLUTIONS,
ET BIEN + !



AZURIMMO G.P.R.



170, boulevard Napoléon III
06200 NICE
contact@azurimmo06.net
04 93 07 62 37

www.azurimmo06.net



S NICE CORNICHE FLEURIE 108 000 €

Dans résidence standing, piscine, parc et gardien, studio en étage élevé, calme absolu, idéal 1er achat ou placement locatif. Vue dégagée. Résidence ravivée et parties communes repeintes. Pas de travaux à prévoir. A saisir ! DPE : D. Réf. : 886549. Charges/an : 1000 €. >> In a luxury residence, pool, park and caretaker, studio on high floor, very quiet, ideal 1st purchase or rental investment. Open view. Renovated residence. No work needed. Take advantage! EPC: D. Ref.: 886549. Charges/yr : 1000 €.



3P NICE CESSOLE EVÉCHÉ 138 000 €

3P, 40m², idéal pour un investissement locatif. Entièrement refait, proche de toute les commodités. DPE : D. Réf. : 906985. Charges/an : 992 €. >> 2-bed 40m², ideal for a rental investment. Renovated throughout, close to all amenities. EPC: D. Ref.: 906985. Charges/yr : 992 €.



3P NICE OUEST SAINTE-MARGUERITE 250 000 €

Dans résidence sécurisée avec gardien, jardins et piscine. 3 pièces traversant en étage élevé. 2 chambres, séjour et cuisine sur balcons, salle de douche et WC, placards. Parking, cave. Proche des écoles, commerces et plages. DPE : D. Réf. : 961721. Charges/an : 2760 €. >> Secure residence with caretaker, pool and gardens. 2-bed through on high floor. 2 bedrooms, living room and kitchen on balcony, bathroom with shower and toilet, cupboards. Parking, cellar. Close to schools, shops and beaches. EPC: D. Ref.: 961721. Charges/yr : 2760 €.



3P NICE FLEURS 350 000 €

Dans bel immeuble ROMETTI avec gardien, 5ème étage, 3P 95m² en angle avec grand balcon. Proche toutes commodités. Mer à 700m. Grand salon, cuisine, 2 chambres sur balcon, SDB, WC. Transformable en 4P. Garage en sus. DPE : B. Réf. : 912781. Charges/an : 3480 €. >> In the beautiful Rometti building, caretaker, 5th floor, corner 2-bed 95m², with large balcony. Close to all amenities and the sea. Large lounge, kitchen, 2 bedrooms with balcony, bathroom, toilet. Convertible into a 4 roomed. Optional garage. EPC: B. Ref.: 912781. Charges/yr : 3480 €.



4P NICE MADELEINE SUPÉRIEURE 397 000 €

Appartement-villa 4 pièces 114m² sur collines, calme, maison divisée en 2 lots, double séjour, cuisine équipée, 3 chambres, SDB, SDD, bureau, buanderie, placards, 2 WC, garage, parking. Jardin 340m², cuisine d'été. A voir ! DPE : C. Réf. : 778059. >> 114m² 4-room Villa-flat on the hills, quiet, divided into 2 lots, double lr, fitted kitchen, 3 br, bathroom, shower room, office, laundry room, closets, 2 WC, garage, parking space. 340m² garden, summer kitchen. A must-see EPC: C. Ref.: 778059.



V CAGNES-SUR-MER LA GRANGE RIMADE 570 000 €

Belle villa provençale 125m², terrain 660m². Excellent état. 2 niveaux: séjour cuisine, buanderie, 3 grandes chambres, bureau, SDB, SDD. Terrasse 50m², solarium, combles, piscine, jacuzzi. Parkings. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 818400. >> Nice Provençal villa of 125m², 660m² land. Excellent condition. 2 levels: lr + kitchen, laundry room; 3 large br, office, bathroom, shower room. 50m² terrace, sundeck, attic, pool, jacuzzi. Parking spaces. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: 818400.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



NOUVEAUTÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

690 000 €

Face au Musée Masséna et au Negresco, à 50m de la mer, superbe 3/4P de 83 m² en étage dans Palais Bourgeois de renom en excellent état, 2 baigns, cave. Absolument à découvrir. RARE ! Nbre de lots : 42. DPE : D. Réf. : 961. Charges/an : 2760 €. >> Facing the Masséna Museum and the Negresco, 50m from the sea, superb 3/4-room apt. 83 m² in renowned palace in excellent condition, 2 bathrooms, cellar. RARE! Lots of rooms: 42. EPC: D. Ref.: 961. Charges/yr : 2760 €.



VUE MER

2P NICE LANTERNE

282 000 €

Vaste 2P, terrasse, superbe vue panoramique mer et collines, sans vis-à-vis, exposition Sud/Ouest, 5ème étage, véritable havre de paix, à découvrir ! Cave et Garage inclus. Copropriété de 491 lots avec parc et piscine. DPE : NDC. Réf. : 951. Charges/an : 1692 €. >> Large 1-bed, terrace, beautiful panoramic sea and hills view, without opposite, facing South/West, 5th floor, a haven of peace, to discover! Basement and garage included. Condo of 491 lots with park and swimming pool. EPC: D. Ref.: 951. Charges/yr : 1692 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE COEUR MUSICIENS

380 000 €

2P en DERNIER étage avec grande terrasse 17 m², vue dégagée ville et collines, à 5min à pied du Negresco et de la mer, rénovation luxe, cave. Idéalement situé pour pied à terre, à visiter rapidement. RARE ! DPE : NC. Réf. : 962135. >> 1-bed on the TOP floor with large terrace 17 m², open view over city and hills, just steps from Negresco and sea, luxury renovation, basement. Ideally located for holiday. RARE! EPC: NC. Ref.: 962135.



NOUVEAUTÉ

3P NICE FLEURS

546 000 €

A 5mn à pied de la Promenade, proche commerces et futur Tram, superbe 3P traversant, parfait état dans très beau Bourgeois avec vue Jardins, cuisine équipée avec balcon, en retrait de la rue, cave. Coup de Coeur ! Lots : 40. DPE : NC. Réf. : 954. Charges/an : 2760 €. >> A 5 minutes walk from the Promenade, close to shops and future Tram, superb 2-bed through, in perfect condition, stately building overlooking gardens, fitted kitchen with balcony, set back from the street, cellar. Lots: 40. EPC: NC. Ref.: 954. Charges/yr : 2760 €.



BAISSE DE PRIX

4P NICE LIBERATION

295 000 €

À 2 pas du marché : de la Libé et du tramway . Vaste appartement de 88m², très lumineux avec ses 3 expositions. Grand séjour avec cuisine US. Nombreux murs intérieurs en pierres de taille apparentes. 2 baigns, 2 toilettes. Grande cave. Lots: 10. DPE : B. Réf. : 935. Charges/an : 1900 €. >> A stone's throw from the market and the tram. A spacious 88m² flat, very bright with a triple exposure. Large living room with an open kitchen. Many inner walls with exposed stones. 2 baths, 2 WC. Large cellar. Lots: 10. EPC: B. Ref.: 935. Charges/yr : 1900 €.



VUE MER

2P NICE GRANDE CORNICHE

325 000 €

Appartement-villa, en dernier étage avec 120 m² de terrasse circulaire. Vue époustouflante sur la mer, la ville et les collines. À voir. Copropriété : 146 lots. Pas de procédure en cours. DPE : E. Réf. : 876222. Charges/an : 1620 €. >> Villa-apartment, top floor with 120 m² of circular terrace. Breathtaking sea views over the city and hills. Condo: 146 lots. No current procedure. EPC: E. Ref.: 876222. Charges/yr : 1620 €.


S NICE CYRNOS/CESSOLE
142 000 €

Sans aucun vis à vis avec vue panoramique jusqu'à la mer, une vraie terrasse, 1/2 pièces de 34m² confortable et climatisé, un espace nuit séparé, jolie décoration très actuelle... Vrai coup de foudre ! DPE : D. Réf. : 1719. Charges/an : 1248 €. » Panoramic views, a terrace, a cozy air conditioned living space 34m², with a real separate sleeping area, very nice modern decoration. EPC: D. Ref.: 1719. Charges/yr : 1248 €.


2P NICE GAMBETTA SUPÉRIEUR
149 000 €

Avant-dernier étage traversant, ouvrant sur 2 grands balcons avec jolies vues dégagées. Soleil à profusion. Surface idéalement distribuée. Impeccable pour une première installation ou investissement. DPE : D. Réf. : 1723. Charges/an : 1632 €. » Penultimate floor, crossing, opening on 2 large balconies with beautiful unobstructed views. Very sunny. Ideally distributed surface. Impeccable for a first installation or investment. EPC: D. Ref.: 1723. Charges/yr : 1632 €.


V TOURRETTE-LEVENS CENTRE VILLE
254 000 €

Jolie maison de village sur 3 niveaux rénovée récemment. 2 balcons et presque attenant un grand jardin plein soleil + de 270m² avec terrasse, barbecue. Aux portes de Nice. DPE : C. Réf. : 1729. » Pretty village house on 3 levels recently renovated. 2 balconies and, almost adjoining, a large & sunny garden of over 270m² with terrace, barbecue. Very close to Nice. EPC: C. Ref.: 1729.


C NICE VALROSE/LIBÉRATION
90 000 €

Murs libres à vendre de plain-pied dans immeuble standing, local avec deux vitrines et sa porte d'entrée individuelle. Lumineux, entièrement carrelé, store extérieur électrique. Autorisation commerciale et professions libérales. DPE : D. Réf. : 1225. Charges/an : 816 €. » FREE PREMISES. Walk-in, stately building, beautiful space with two windows and its individual entry. Bright, fully tiled, electric awning. Commercial authorization and professions. EPC: D. Ref.: 1225. Charges/yr : 816 €.

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62 - FAX : + 33 (0)4 93 82 31 58

EXCLUSIVITÉ



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 480 000 €

Dans un immeuble art-déco de 1927, appartement de charme avec balcon donnant sur parc privatif et vue mer. Deux chambres, séjour et cuisine indépendante. À voir! DPE : D. Réf. : 11075. Charges/an : 3484 €. >> Art Deco building of 1927, charming apartment with private balcony overlooking the park and sea. Two bedrooms, living room and kitchen. EPC: D. Ref.: 11075. Charges/yr : 3484 €.

EXCLUSIVITÉ



2P NICE PLACE MOZART 350 000 €

Magnifique appartement de plus de 60 m² au coeur de Musiciens, avec cuisine indépendante, petite terrasse et balcon le tout en parfait état. Cave. DPE : D. Réf. : 11110. Charges/an : 2252 €. >> Beautiful apartment of over 60 m² in the heart of Les Musiciens area, with kitchen, terrace and balcony, all in perfect condition. Cellar. EPC: D. Ref.: 11110. Charges/yr : 2252 €.

EXCLUSIVITÉ



S NICE PROMENADE DES ANGLAIS 225 000 €

Dans un immeuble standing, studio composé d'un séjour avec balcon et cuisine américaine entièrement équipée ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Vue mer. DPE : E. Réf. : 11068. Charges/an : 2653 €. >> In a luxury building, studio composed of a living room with balcony and fully equipped kitchen, shower room with WC. Sea view. EPC: E. Ref.: 11068. Charges/yr : 2653 €.

EXCLUSIVITÉ



2P NICE ZONE PIÉTONNE 189 000 €

Emplacement d'exception pour cet appartement au coeur de la Zone Piétonne, dans immeuble standing avec ascenseur. DPE : NC. Réf.:11120.Charges/an:500€. >> Exceptional location for this apartment located in the heart of the pedestrian area, in a stately building with lift. EPC: NC. Ref.: 11120. Charges/yr : 500 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE COLONEL GASSIN 159 000 €

Dans un immeuble sécurisé, appartement au huitième et dernier étage avec deux terrasses offrant une vue panoramique. Climatisation. Très bon état général. Garage et cave. DPE : D. Réf. : 11090. Charges/an : 2257 €. >> In a secure building, apartment on the eighth and top floor with two terraces enjoying panoramic views. A/C. Garage and cellar. EPC: D. Ref.: 11090. Charges/yr : 2257 €.

EXCLUSIVITÉ



S NICE RIQUIER 95 000 €

Idéal investisseur, appartement dans immeuble neuf vendu loué, parking dans la résidence. Appartement composé d'une pièce principale avec coin cuisine américaine et service. DPE : D. Réf. : 11113. Charges/an : 620 €. >> Ideal investor, apartment in new building sold rented, parking in the residence. Apartment composed of a main room with open kitchen and service. EPC: D. Ref.: 11113. Charges/yr : 620 €.



3P NICE CARRÉ D'OR/DALPOZZO

375 000 €

Bel immeuble BOURGEOIS, d'angle, ravalé. Superbe 3P, 74m², 4ème étage. Double séjour + chambre. Cuisine équipée de luxe. Balconnets. Double vitrage. Air conditionné. Excellent état. Ouest. Plein soleil. Charges/an : 2280. DPE : D. Réf. : 1002. >> BOURGEOIS building, in angle, renovated. Gorgeous 2-bed 74m², 4th floor. Double living room + luxurious fitted kitchen. Baconies. Double glazing. Air conditioning. Excellent condition. West facing. Sunny. Charges/yr : 2280 €. EPC: D. Ref.: 1002.



EXCLUSIVITÉ

S NICE DEBUT PROMENADE

225 000 €

Proche Hôtel Meridien. Le royal luxembourg, grand standing, 4ème étage, beau studio, avec long balcon sur jardin intérieur. Piscine sur le toit. Bon état. Vendu meublé. Excellent emplacement. Calme. Cave. DPE : C. Réf. : 998. Charges/an : 1500 €. >> Near Meridien Hotel. Le Royal Luxembourg, 4th floor, beautiful studio with long balcony overlooking indoor garden. Rooftop pool. Good condition. Sold furnished. Excellent location. Calm. Cellar. EPC: C. Ref.: 998. Charges/yr : 1500 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MAGNAN/PROMENADE

320 000 €

Palais des Domes. Beau 3 pièces 55 m² avec grande terrasse Ouest. Vue sur Piscine. Excellent état. Garage fermé. Bonne rentabilité locative. Charges/an : 1800. DPE : D. Réf. : 1005. >> NICE MAGNAN/Palais des Domes. Beautiful 2-bed 55 m² with large west facing terrace. Overlooking pool. Excellent condition. Closed garage. Good rental income. Charges/yr : 1800 €. EPC: D. Ref.: 1005.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

215 000 €

V. HUGO/MACCARANI. Joli petit 2 pièces 30 m². Entièrement rénové, dans immeuble de caractère sécurisé. Emplacement de premier ordre. Bonne rentabilité locative. Vendu meublé et équipé. DPE : F. Réf. : 1008. Charges/an : 780 €. >> V. HUGO/Maccarani. Nice little 1-bed 30 m². Fully renovated in a secure stately building. Prime location. Good rental income. Sold furnished and equipped. EPC: F. Ref.: 1008. Charges/yr : 780 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE DEBUT PROMENADE

695 000 €

Immeuble ART-DECO. Grand Standing. Très bel appartement. Face mer. 1er étage. 3/4 pièces 103 m², en très bon état. Séjour double + 2 grandes chambres. 2 baign. Cuisine aménagée. Cave. Excellent emplacement. DPE : D. Réf. : 1006. Charges/an : 3600 €. >> ART DECO Building. Penthouse. Very nice apartment. Facing the sea. 1st floor. 3/4 rooms 103 m², in very good condition. Double living room + 2 large bedrooms. 2 baths. Fitted kitchen. Cellar. Excellent location. EPC: D. Ref.: 1006. Charges/yr : 3600 €.



3P NICE DEBUT PROMENADE

1 166 000 €

Proche Palais Méditerranée, ART-DECO. Magnifique 3/4 pièces traversant, 106 m² + terrasse 8 m² face mer. Double living + 2 grandes chambres + 2 baign. Parquet. Emplacement exceptionnel. Très bon état. Cave. DPE : D. Réf. : 1007. Charges/an : 3480 €. >> Near Palais Méditerranée, ART DECO. Magnificent 3/4-room through, 106 m² + 8 m² terrace facing the sea. Double living-room + 2 large bedrooms + 2 baths. Parquet. Exceptional location. Very good condition. Cellar. EPC: D. Ref.: 1007. Charges/yr : 3480 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE BAS CIMIEZ

275 000 €

Bel immeuble, ascenseur, grand appartement traversant plein sud, parfait état, beau séjour, cuisine équipée, 2 chambres au calme, sdb, hauteurs sous plafond, proximité école et commerces. Faibles charges, cave, gardienne. DPE : C. Réf. : 319330. Charges/an : 1200 €. » In a beautiful building, with a lift, a large double-oriented South-facing flat, in perfect condition, living room, fitted kitchen, 2 quiet bedrooms, bathroom, high ceilings, close to schools and shops. Low charges, cellar, caretaker. EPC: C. Ref.: 319330. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FLEURS

315 000 €

Situé à quelques pas de la plage, dans bel immeuble de standing avec gardien, grand appartement traversant Sud-Nord avec jardin au calme, séjour/salle à manger, grande chambre, cuisine indépendante, salle de bains, toilettes séparé. DPE : D. Réf. : 329011. Charges/an : 2532 €. » Located steps from the beach, in a superb building with concierge, large apartment, crossing south-north with quiet garden, living/dining room, large bedroom, kitchen, bathroom, separate toilet. EPC: D. Ref.: 329011. Charges/yr : 2532 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR/MEYERBEER

585 000 €

Exceptionnel, terrasse 20 m² à ciel ouvert vue mer en avant dernier étage, à quelques mètres de la Promenade, traversant, vaste séjour et cuisine entièrement équipée ouvrant sur terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, climatisé, cave. DPE : D. Réf. : 322599. Charges/an : 2040 €. » Exceptional, 20 m² open terrace with sea view, on the penultimate floor, a stone's throw from the Promenade, double-oriented, large living room and fitted kitchen opening onto terrace, 2 bedrooms, 2 bathrooms, air-conditioned, cellar. EPC: D. Ref.: 322599. Charges/yr : 2040 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE CARRÉ D'OR

647 000 €

Dans magnifique immeuble Bourgeois récemment ravalé, situé face à la villa Masséna, grand appartement traversant de 129 m² en DERNIER étage avec vue latérale mer et Negresco, belles hauteurs sous plafonds avec moulures, parquets, cave. DPE : D. Réf. : 328917. Charges/an : 3168 €. » In beautiful Bourgeois building recently renovated, opposite the Villa Masséna, large apartment of 129 m² on the TOP floor with side sea view and Negresco, high ceilings with moldings, flooring, basement. EPC: D. Ref.: 328917. Charges/yr : 3168 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE FABRON

998 000 €

Villa avec piscine et cuisine d'été, terrasses avec VUE MER, grand séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 6 chambres dont 2 master, 2 salles de bains, 3 salles d'eau, bureau et dressing. Studio indépendant, double garage. DPE : D. Réf. : 215665. Charges/an : 144 €. » Villa with pool and summer kitchen, terrace with sea view, large living room with fireplace, kitchen, 6 bedrooms including 2 master, 2 bathrooms, 3 bathrooms, office and dressing room, independent studio, double garage. EPC: D. Ref.: 215665. Charges/yr : 144 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE PESSICART

1 590 000 €

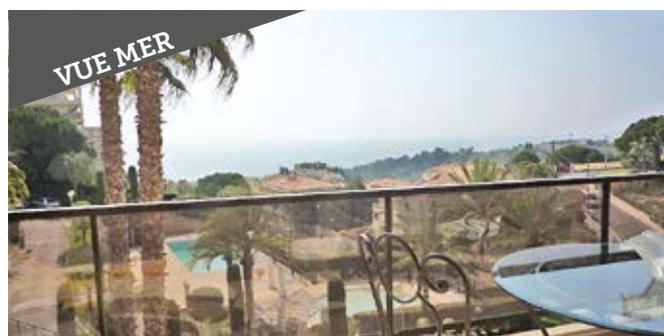
Magnifique Villa avec VUE MER en état exceptionnel avec jardin luxuriant de 2500m², piscine au calme complet, vaste pièce de réception avec cheminée, grande cuisine équipée indépendante, 5 chambres, buanderie/bureau, 3 SDB, garage. DPE : D. Réf. : 314404. » Magnificent villa with sea view, in exceptional condition with a lush garden of 2500m², very quiet pool, large reception room with a fireplace, large separate fitted kitchen, 5 bedrooms, laundry room/office, 3 bathrooms, garage. EPC: D. Ref.: 314404.



2P NICE LIBÉRATION

199 000 €

Au coeur de la ville, dans résidence de standing avec gardien, grand 2 pièces en étage, lumineux, belle vue dégagée, comprenant : entrée, salon, chambre, cuisine séparée, salle de bains et wc indép. DPE : C. Réf. : 53032013. >> *At the heart of the city, in a luxury residence with guard, Large 1-bed on upper floor, bright, beautiful view, with entry, living room, bedroom, kitchen, bathroom and separate WC. EPC: C. Ref.: 53032013.*



2P NICE COLLINES PARC IMPÉRIAL

318 000 €

Magnifique 2P vue mer, traversant, terrasse, résidence standing, piscine, tennis, gardien, calme. Salon avec cuisine US donnant sur terrasse vue mer panoramique, chambre avec balcon, SDB, WC séparé. Cave, garage complètement ce super bien ! DPE : C. Réf. : 11332016. >> *Magnificent 1-bed through, upmarket residence, pool, tennis, guard, calm. Living room with open kitchen overlooking terrace with panoramic sea view, bedroom with balcony, bathroom, separate WC. Cellar, garage. EPC: C. Ref.: 11332016.*



3P NICE ROSSINI/GAMBETTA

330 000 €

3/4 pièces traversant en étage avec balcons. Comprendant, entrée, double séjour donnant sur balcon, 2 chambres, grand dressing, cuisine séparée avec balcon, salle de bains, wc séparé. A rénover, beau potentiel. DPE : D. Réf. : 11272016. >> *3/4-room through apt. on high floor with balconies. Comprising entrance, living room overlooking balcony, 2 bedrooms, large dressing room, separate kitchen with balcony, bathroom, separate wc. To renovate, great potential. EPC: D. Ref.: 11272016.*



3P NICE CIMIEZ/GEORGES V

365 000 €

Dans parc avec gardien, vous serez séduit par ce grand 3P vue mer, traversant, calme et sans vis-à-vis. Entrée, salon avec terrasse vue mer, 2 chambres vue mer et verdure, salle de bains avec WC, WC séparé. À rénover. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 11222015. >> *In a park w/ a caretaker, a charming and large 3-room w/ sea view, dbl-oriented, quiet, no vis-à-vis. Entrance, lr, terrace w/ sea view, 2 bedrooms w/ sea and greenery view, bathroom w/ WC, separate WC. In need of renovation. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 11222015.*



4P NICE COLLINES DU PARC IMPÉRIAL

550 000 €

Magnifique 4P, terrasse et jardin, en étage, traversant. Salon, salle à manger, cuisine US, 2 chambres coté terrasse dont une avec loggia. Une chambre coté jardin. SDB, SDD. Rés. standing, gardien, piscine. Produit rare. DPE : C. Réf. : 11252016. >> *Kudos for this beautiful 3-bed, terrace & garden, high floor, crossing. Living & dining room, open kitchen, 2 bedrooms, one with loggia. 1 bed. onto garden. Bathroom, shower. Upmarket residence, guard, pool. One rare opportunity. EPC: C. Ref.: 11252016.*



10P NICE MASSÉNA/COULÉE VERTE

1 207 500 €

Emplacement idéal, à 2 pas de la Promenade des Anglais, bel immeuble niçois. Appartement de 262m² vue jardins, charme de l'ancien, hauteur plafond. Double vitrage. 10P, double séjour, 7 chambres, bureau. A remettre au goût du jour. DPE : B. Réf. : 11262016. >> *Ideal location, just steps from the Promenade des Anglais, beautiful typical building. Apartment of 262m² overlooking gardens, charm, high ceilings. Double glazing. 10 rooms, living room, 7 bedrooms, office. Awaiting renovation. EPC: B. Ref.: 11262016.*



NOUVEAUTÉ

S NICE CENTRE MASSENA 135 000 €

En plein centre ville, proche de la Place Masséna, dans bel immeuble bourgeois, joli studio en dernier étage. Vendu meublé. Bon investissement locatif. Lots : 35. DPE : D. Réf. : 1734. Charges/an : 1080 €. >> *Downtown, near Place Massena, beautiful old building, lovely studio on the top floor. Sold furnished. Good rental investment. Lots: 35. EPC: D. Ref.: 1734. Charges/yr: 1080 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE 230 000 €

Beau cachet, 2P, complètement rénové et meublé, climatisation réversible. Beaucoup de rangements, cheminée, belle cuisine équipée. Nbre de lots : 60. DPE : D. Réf. : 12450523. Charges/an : 1560 €. >> *Charming 1-bed, completely renovated and furnished, air conditioning. Lots of storage space, fireplace, fitted kitchen. Lots: 60. EPC: D. Ref.: 12450523. Charges/yr: 1560 €.*



VUE MER

3P NICE OUEST 299 000 €

Magnifique rez-de-jardin surélevé, terrasse de 25 m². Résidence avec piscine, au calme. Grand séjour avec cuisine américaine, 2 chambres avec placard, salle de bains, cave, garage. Nbre de lots : 197. DPE : D. Réf. : 11222310. Charges/an : 2640 €. >> *Magnificent raised garden, terrace of 25 m². Residence with pool, quiet setting. Large living room with open kitchen, 2 bedrooms with closet, bathroom, basement, garage. Lots: 197. EPC: D. Ref.: 11222310. Charges/yr: 2640 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ 459 000 €

Très beau 3P, excellent état, belle résidence, au calme. Terrasse sur jardins et vue mer latérale. Beau séjour lumineux, cuisine équipée, 2 chambres, SDB. Parking, cave. Lots : 100. DPE : D. Réf. : 11715529. Charges/an : 4320 €. >> *Lovely 2-bed in excellent condition, beautiful home, quiet. Terrace overlooking gardens and lateral sea view. Bright living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Parking, cellar. Lots: 100. EPC: D. Ref.: 11715529. Charges/yr: 4320 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR 580 000 €

Dans immeuble standing 3P traversant. Terrasse de 13m² avec vue mer latérale. Séjour spacieux avec cuisine américaine, 2 chambres, SDB avec WC, SDE et WC séparé. Très belles prestations. Cave. Possibilité parking sous-sol. Lots : 65. DPE : C. Réf. : 12066911. Charges/an : 2400 €. >> *In a luxury building, a double-oriented 3-room. 13m² terrace with sea view. Spacious living room with open kitchen, 2 br, bathroom with WC, shower room and separate WC. Nice features. Cellar. Underground parking possibility. Lots: 65. EPC: C. Ref.: 12066911. Charges/yr: 2400 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE OUEST 735 000 €

Proche Hôpital l'Archet, dans résidence avec piscine, au dernier étage, 4P avec terrasse expo Sud, 3 chambres, cuisine séparée et équipée, 2 salles d'eau. Garages et cave. Actuellement loué jusqu'au 31/08/16. Loyer 1566,89 € Lots : 50. DPE : D. Réf. : 8993025. Charges/an : 4620 €. >> *Near L'Archet hospital, in a residence with swimming pool, on the top floor, 3-bed with South facing terrace, separate fitted kitchen, 2 bathrooms. Garages and basement. Currently rented until 08/31/16. Rent € 1566.89 Lots: 50. EPC: D. Ref.: 8993025. Charges/yr: 4620 €.*



3P NICE CHAMBRUN

222 600 €

Dernier étage. Atypique et très agréable 3P de 57 m² traversant disposant de 2 grandes terrasses de 25 et 20 m² avec triple exposition et vue dégagée. Très bon état, lumineux, calme. Cave. Grand garage en option. DPE : NC. Réf. : 327916. Charges/an : 1800 €. »» Top floor. Atypical and very nice 2-bed of 57 m² through with 2 large terraces of 25 and 20 m² with triple exposure and clear view. Very good condition, bright, quiet. Cellar. Option: large garage. EPC: NC. Ref.: 327916. Charges/yr : 1800 €.



4P NICE EVECHE

255 000 €

Dans petite copropriété de bon standing beau 4 pièces d'angle de 82m², séjour ouvrant sur balcon/terrasse de 11m², cuisine indépendante aménagée, entrée spacieuse (coin bureau possible) balcon, proche commodités cave. DPE : D. Réf. : 307548. Charges/an : 2160 €. »» In an upmarket building, nice 4 room apt. in angle of 82m², living room opening onto a balcony/terrace of 11m², separate fitted kitchen, spacious entrance (possible corner office), balcony, cellar, near facilities. EPC: D. Ref.: 307548. Charges/yr : 2160 €.



3P NICE SAINT-BARTHELEMY

294 000 €

Dans résidence de bon standing superbe 3P traversant en étage élevé au calme, séjour, cuisine et chambre en Ouest ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée de 37m², aperçu mer, cave parking, sous-sol. DPE : E. Réf. : 316043. Charges/an : 3216 €. »» In a high-standard building, a superb double-oriented 3-room on an upper floor, quiet, living room, West-facing kitchen and bedroom opening onto a sunny terrace of 37m², glimpses of the sea, cellar, parking lot, basement. EPC: E. Ref.: 316043. Charges/yr : 3216 €.



5P NICE CESSOLE

472 000 €

Dans résidence de standing superbe 5P de 140m². Réunion d'un 4P et d'un studio apart. d'angle. Séjour Sud ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée de 22m² Belle vue dégagée, garage et cave. Urgent succession. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 320642. Charges/an : 4020 €. »» In a luxury building, an outstanding 5-room of 140m². Unification of a 4-room and a corner studio. South-facing living room opening onto a sunny terrace of 22m². Beautiful open view, garage and cellar. Urgent estate. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 320642. Charges/yr : 4020 €.



3P NICE CESSOLE

273 000 €

Proche St-Barthélemy, dans résidence de standing, spacieux 3P de 78 m² traversant en étage élevé, séjour ouvrant sur terrasse ensoleillée, 2 belles chambres au calme avec balcon. Proche tramway. Vue dégagée ville et verdure. DPE : E. Réf. : 328903. Charges/an : 3300 €. »» Near St Bartholomew, in a luxury residence, spacious 2-bed 78 m² through on high floor, living room opening onto a sunny terrace, 2 bedrooms with balcony, quiet. Near tram. Open view of city and greenery. EPC: E. Ref.: 328903. Charges/yr : 3300 €.



4P NICE CESSOLE/EVECHE/LIBERATION

286 000 €

Résidence bon standing, lumineux et spacieux 3/4P, 93m², parfait état. Double-séjour de 35m² 2 belles chambres, cuisine aménagée, nombreux rangements, cave. Garage 2 places en sous-sol en sus. DPE : D. Réf. : 326005. »» Upmarket residence, bright and spacious 3/4-room apt. 93m², perfect condition. Double living room of 35m², 2 bedrooms, kitchen, storage space, cellar. 2 car garage in the basement included. EPC: D. Ref.: 326005.



CABINET TABONI TRANSACTIONS

42, Rue Trachel - 06000 Nice

taboni.m@cabinet-taboni.fr

04 92 14 41 35



NOUVEAUTÉ

S NICE COEUR LIBÉRATION

59 000 €

Mansarde entièrement rénovée. Appartement composé d'une pièce principale avec coin cuisine. Salle d'eau avec WC. Et coin nuit en mezzanine. Idéal premier achat ou investissement locatif. DPE : D. Réf. : 960426. >> Attic renovated throughout. Apartment consisting of a main room with kitchenette. Bathroom with toilet. And sleeping area on mezzanine. Ideal first purchase or rental investment. EPC: D. Ref.: 960426.



NOUVEAUTÉ

2P NICE GAMBETTA

118 000 €

A 2 pas de Gambetta, au calme complet, très beau 2 pièces de 24,5 m² refait entièrement à neuf, traversant Sud/nord. Séjour avec cuisine US, chambre à coucher avec salle d'eau attenante. Double vitrage, climatisation. DPE : NC. Réf. : 918742. >> 2 steps from Gambetta, very quiet, lovely 1-bed of 24.5 m² renovated throughout, crossing South/North. Living room with open kitchen, bedroom with adjoining bathroom. Double glazing, air conditioning. EPC: NC. Ref.: 918742.



NOUVEAUTÉ

2P NICE FACULTÉ DE LETTRES

153 000 €

À 2 pas de la mer, petite copropriété bien entretenue, 2P, 48 m² traversant. Lumineux. Entrée, cuisine indépendante. WC indép., salle de bains, chambre et séjour avec balcon. Cave, possibilité loc garage. Possible transformation en 3P. DPE : D. Réf. : 957213. >> 2 steps from the sea, small & well maintained building, 1-bed through 48 m². Luminous. Entrance, kitchen. Separate WC. Bathroom, bedroom and living room with balcony. Cellar, optional garage for rent. Convertible into a 2-bed. EPC: D. Ref.: 957213.



COUP DE COEUR

2P NICE LIBÉRATION

160 000 €

Avenue Bellevue, à 2 pas du marché de la Libération, très beau 2P entièrement rénové au calme ouvert sur terrasse de 21,6 m². Cuisine équipée. Coin nuit à l'étage avec salle d'eau et wc. Electricité au norme. DPE : D. Réf. : 797982. >> Bellevue Avenue, just steps from Liberation market, beautiful 1-bed renovated throughout, quiet, open terrace of 21.6 m². Fitted kitchen. Sleeping area upstairs with bathroom and toilet. Electricity complying with safety standards. EPC: D. Ref.: 797982.

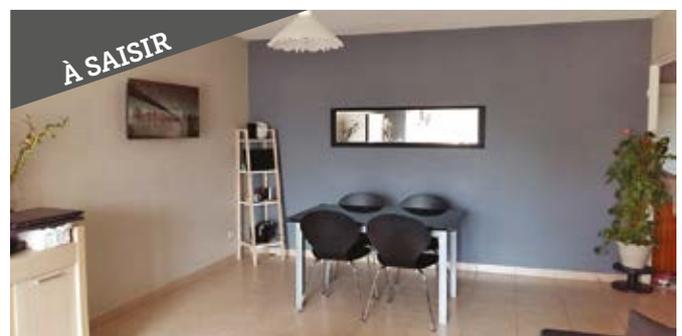


EXCLUSIVITÉ

2P NICE CALIFORNIE

190 000 €

Avenue de la Californie, dans copropriété bien entretenue, en dernier étage, grand 2P ouvert sur très belle terrasse offrant une vue mer panoramique. Garage fermé. DPE : NC. Réf. : 376. >> California avenue, well maintained condominium, top floor, large 1-bed opening onto beautiful terrace with panoramic sea view. Closed garage. EPC: NC. Ref.: 376.



À SAISIR

4P SAINT-ANDRÉ-DE-LA-ROCHE

273 000 €

Dans copropriété récente, beau 4P traversant de 80 m² au calme complet sans vis à vis. Séjour et cuisine ouverts sur terrasse. Chambre de maître avec salle d'eau, coin nuit 2 chambres, SDB, Placards. Cave, 2 garages. Très bon état. DPE : D. Réf. : 738366. >> Recent building, beautiful 3-bed through 80 m², very quiet, not overlooked. Living room and kitchen opening onto a terrace. Master bedroom with bathroom, 2 bedrooms, bathroom, cupboards. Cellar, 2 garages. Very good condition. EPC: D. Ref.: 738366.



3P NICE CARRÉ D'OR

435 000 €

PLACE MASSENA. 3P, 78 m², terrasse 13 m² exposé Sud, au calme sur jardin. Immeuble de standing «PONT NEUF». Séjour et cuisine donnant sur terrasse (possibilité US), climatisation, cave, possibilité garage en supplément. DPE : C. Réf. : 961705. >> Near PLACE MASSENA. 2-bed 78 m², 13 m² South facing terrace, quiet garden. Luxury building: «PONT NEUF.» Living room and kitchen overlooking terrace (possible opening), air conditioning, cellar, optional garage. EPC: C. Ref.: 961705.



V LA COLLE-SUR-LOUP

930 000 €

Belle villa de plain-pied 190 m², 5/6 pièces + studio. Etat impeccable. Terrain plat de 1650 m² au calme, piscine avec superbe terrasse couverte, parkings couverts et atelier. DPE : NC. Réf. : 16. >> Beautiful single storey villa 190 m², 5/6 rooms + studio. Impeccable condition. Flat land 1650 m², quiet, beautiful pool with covered terrace, covered parking and workshop. EPC: NC. Ref.: 16.



4P NICE OUEST SAINTE-MARGUERITE

455 000 €

DERNIER ÉTAGE, VILLA SUR LE TOIT, 4P, duplex, 90m² habitables, terrasses 95m², garage, cave, exposé Sud/Ouest, 2 baigns, 2 WC, climatisation, porte blindée, barbecue. Commerces, bus et écoles à proximité. DPE : C. Réf. : 732714. >> TOP FLOOR, PENTHOUSE, 3-bed duplex, 90m², 95m² terraces, garage, basement, south/west facing, 2 baths, 2 toilets, air conditioning, security door, barbecue. Shops, buses and schools nearby. EPC: C. Ref.: 732714.



2P NICE LEPANTE/ASSALIT

225 000 €

Dans immeuble Niçois du centre ville, très beau 2 pièces avec superbe terrasse de 35 m² avec verrière, exposition sud. Lumineux, au calme, en bon état et proche de toutes les commodités. Beaucoup de charme. DPE : E. Réf. : 955770. Charges/an : 625 €. >> Nice building in the city center, very nice 1-bed with beautiful terrace of 35 m², glass roof, South facing. Bright, quiet, in good condition and close to all amenities. Plenty of charm. EPC: E. Ref.: 955770. Charges/yr : 625 €.



4P NICE CHAMBRUN

279 000 €

Place Alexandre Médecin, immeuble Art Déco, 4p à rénover, balcon, cachet, potentiel, exposé sud et nord, lumineux, vue dégagée sur la place, cave. Libérale accepté, division possible. Tramway à 7 min à pieds. DPE : D. Réf. : 821622. >> Place Alexander Medecin, Art Deco building, 3-bed to be renovated, balcony, plenty of charm, potential, south and north facing, bright, clear view of the square, cellar. Liberal profession accepted, possible division. Walk to the tram. EPC: D. Ref.: 821622.



4P NICE CENTRE MIRON

209 000 €

DERNIER ÉTAGE, PROCHE GARE. 4P, 81m² avec balcon dans immeuble niçois sans ascenseur, configuré en L, cuisine indépendante «possibilité US» WC indépendant avec fenêtre, double vitrage, tramway et commerces à proximité. DPE : D. Réf. : 940741. >> TOP FLOOR, CLOSE TO THE STATION. 3-bed 81m² with balcony in typical building, no lift. L-shaped, kitchen (possible opening), separate toilet with window, double glazing, tram and shops nearby. EPC: D. Ref.: 940741.



EXCLUSIVITÉ

V NICE MONT BORON

470 000 €

Jolie maison plein de charme idéalement située, dans un lieu apaisant. Paradisiaque, cette maison de 40 m², sur deux niveaux est composée d'un salon avec cuisine et d'une chambre magnifique avec vue mer. Terrasse de 45 m². DPE : NC. Réf. : 1173. Charges/an : 157 €. » Charming house ideally situated in a peaceful setting. This idyllic house of 40 m² on two levels is composed of a living room with kitchen and a great living room with sea view. Terrace of 45 m². EPC: NC. Ref.: 1173. Charges/yr : 157 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE FABRON

535 000 €

Dans résidence de standing récente et calme, 5 pièces, 108 m² avec 3 terrasses. Triple exposition. 4 chambres, salon, cuisine US, 2 salles de bains avec WC + 3 WC, sauna, grand dressing, buanderie. Climatisation, garage, piscine. DPE : NC. Réf. : 241. Charges/an : 1020 €. » In a recent upmarket residence, 5-room apt. 108 m² with 3 terrasses. Triple exposure. 4 bedrooms, living room, open kitchen, 2 bathrooms + 3 WC, sauna, large dressing, laundry. Air conditioning, garage, pool. EPC: NC. Ref.: 241. Charges/yr : 1020 €.



EXCLUSIVITÉ

10P NICE CIMIEZ

1 640 000 €

Duplex d'exception au coeur du quartier historique de Cimiez. Dans immeuble de standing «belle époque», plus de 279 m² sur deux niveaux, donnant sur un large jardin de 300 m² avec terrasses. UNIQUE ! DPE : NC. Réf. : 1166. Charges/an : 1200 €. » Exceptional duplex in the historic district of Cimiez. Upmarket «Belle Epoque» building, more than 279 m² on two levels, overlooking a large 300 m² garden with terraces. UNIQUE! EPC: NC. Ref.: 1166. Charges/yr : 1200 €.



COUP DE COEUR

3P NICE MASSÉNA

499 000 €

Emplacement numéro 1, à 20 m de la place Masséna, sur la zone piétonne, grand 3 pièces de 84 m² entièrement rénové avec goût, lumineux, au 5ème étage avec ascenseur. Traversant (sud-nord) avec un balcon au sud. DPE : NC. Réf. : 981. Charges/an : 666 €. » Prime location, just 20 meters from Place Massena, on the pedestrian area, large 2-bed of 84 m² tastefully renovated, bright, 5th floor with lift. Crossing (north-south) with South facing balcony. EPC: NC. Ref.: 981. Charges/yr : 666 €.



RARE

5P NICE CIMIEZ REGINA

1 250 000 €

Magnifique 5 pièces rénové avec goût avec une vue mer et ville panoramique, en dernier étage. Belle hauteur sous plafond. Le palais Régina bénéficie d'un grand parc privé, tennis, et piscine réservés aux copropriétaires. DPE : NC. Réf. : 0017LM0614. Charges/an : 1500 €. » Beautiful 4-bed tastefully renovated with panoramic sea and city views, top floor. High ceilings. The Regina palace boasts a large private park, tennis, and swimming pool reserved for owners. EPC: NC. Ref.: 0017LM0614. Charges/yr : 1500 €.



NOUVEAUTÉ

5P NICE COLLINE DE BELLET

1 700 000 €

Splendide villa contemporaine neuve (terminée 4e trimestre 2016) de 226 m². Immense salon avec cuisine ouverte de 94 m² donnant sur une large terrasse de 120 m². Terrain arboré de 2600 m². DPE : NC. Réf. : 1156. » Splendid new contemporary villa (completed by the end 2016) of 226 m². Huge living room with open kitchen of 94 m² opening onto a large terrace of 120 m². Plot of 2600 m². EPC: NC. Ref.: 1156.


3P NICE CIMIEZ SCUDERI
281 000 €

Dans belle résidence avec gardienne, beau et spacieux 3 pièces de 79m² séjour 31m² exposé Sud/Est, cuisine indépendante. Appartement calme, clair et lumineux, Aucun vis-à-vis magnifique vue mer. Nombreux rangements et cave. DPE : D. Réf. : 735. Charges/an : 3120 €. » In beautiful residence with caretaker, beautiful and spacious 2-bed of 79m², with a south/east facing living room 31m², separate kitchen. Quiet, clear and bright, no opposite, stunning sea view. Plenty of storage and cellar. EPC: D. Ref.: 735. Charges/yr : 3120 €.


S NICE LIBERATION
125 000 €

Grand studio comprenant un séjour, une cuisine indépendante et une salle de bains avec wc. Dans un quartier agréable, proche de toutes les commodités, à deux pas du tram. Grand balcon. Idéal premier achat ou investissement ! DPE : NC. Réf. : 810. Charges/an : 70 €. » Large studio including a living room, a kitchen and a bathroom with toilet. In a nice area, close to all amenities, close to the tram. Large balcony. Ideal first purchase or investment! EPC: NC. Ref.: 810. Charges/yr : 70 €.


3P NICE NORD DOMAINE DE FALICON
169 000 €

Dans domaine fermé et sécurisé avec gardien, 3/4 pièces de 65 m² en étage élevé traversant entièrement rénové. Balcon plein sud, vue panoramique mer et ville, cuisine indépendante. Cave. Stationnement collectif. DPE : NC. Réf. : 746. Charges/an : 200 €. » Fenced property with guard, 3/4-room apt. of 65 m² on high floor, completely renovated. South-facing balcony, panoramic sea and city views, kitchen. Cellar. Parking lot. EPC: NC. Ref.: 746. Charges/yr : 200 €.


S NICE LIBERATION MICHEL ANGE
123 000 €

Dans un quartier attractif, charmant studio 32 m² en étage élevé plein sud au calme. Proche tramway et de toutes les commodités. Idéal investissement ou primo accédant. DPE : NC. Réf. : 813. Charges/an : 80 €. » In an attractive neighborhood, charming studio 32 m² on high floor, South facing, quiet. Near tram and all amenities. Ideal investment or first time buyer. EPC: NC. Ref.: 813. Charges/yr : 80 €.


3P NICE CENTRE VILLE
290 000 €

Proche J.Médecin dans immeuble des années 60 parfaitement entretenu, en avant dernier étage, 3 pièces traversant Nord/Sud. Beaux volumes, superbe terrasse de 20 m² sans vis à vis. Chambres au calme avec balcon. Cave. DPE : NC. Réf. : 560. Charges/an : 292 €. » Near Jean Médecin in a perfectly maintained building of the 1960s, penultimate floor, 2-bed crossing north/south. Spacious, beautiful terrace of 20 m² without opposite. Quiet bedrooms with balcony. Cellar. EPC: NC. Ref.: 560. Charges/yr : 292 €.


3P NICE PORT
320 000 €

Dans un secteur en plein expansion, à deux pas du quai des Etats-Unis, dans une résidence des années 70 avec gardien, beau 3 pièces 75 m² traversant, vaste séjour sur balcon terrasse de 10 m². Cave. À voir très vite! DPE : NC. Réf. : 843. » In a rapidly expanding area, close to the Quai des Etats-Unis, in a residence of the 1970s with concierge, beautiful 2-bed through 75 m², large living room onto balcony, terrace of 10 m². Cellar. See you soon! EPC: NC. Ref.: 843.



S NICE CARRÉ D'OR/PLACE MAGENTA 225 000 €

Superbe appartement d'angle, dernier étage, balcon. Exposé Sud/Ouest, double vitrage, climatisation, volets électriques. Rare sur le secteur. DPE : C. Réf. : 101. Charges/mois : 94 €. » *Superb corner apartment, top floor balcony. South/west facing, double glazing, air conditioning, electric shutters. Rare on this sector. EPC: C. Ref.: 101. Charges : 94 €.*



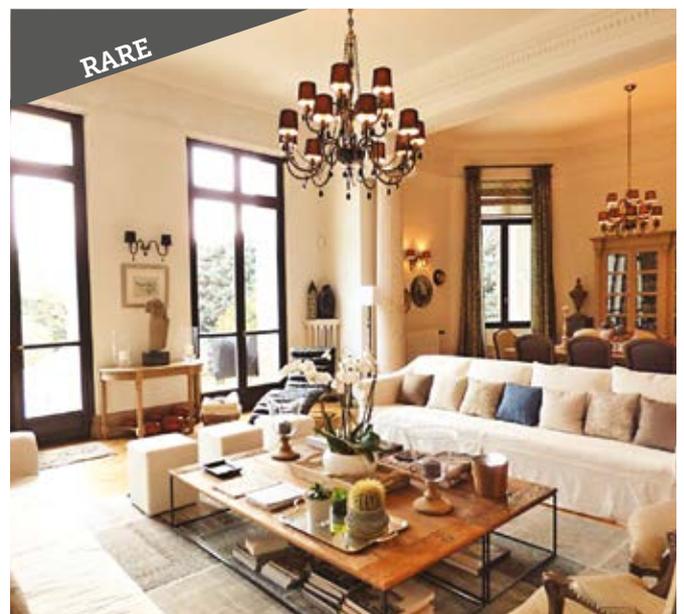
3P NICE POETES CHAMBRUN 395 000 €

Au coeur des poètes, à deux pas du Parc Chambrun, résidence avec gardien. Superbe appartement en étage élevé, séjour 38 m², très belles prestations. Exposé sud-Est, l'appartement bénéficie d'une belle terrasse. Garage et 2 caves. DPE : C. Réf. : 107. Charges/mois: 280 €. » *At the heart of Les Poètes area, close to Chambrun park, residence with caretaker. Superb apartment on upper floor, living room 38 m², very nice amenities. South-east facing, a beautiful terrace. Garage & 2 cellars. EPC: C. Ref.: 107. Charges : 280 €.*



3P NICE MONT BORON 525 000 €

Résidence avec gardien, piscine, superbe appartement traversant 80m², terrasse, vue sur la verdure. Beau séjour ouvrant sur la terrasse. Au calme avec de belles prestations. Cave, grand garage. DPE : D. Réf. : 103. Charges/mois : 370 €. » *Residence with guard, swimming pool, superb apartment 80m² with terrace overlooking the greenery. Living room opening onto the terrace. Quiet with upscale fittings. Cellar, large garage. EPC: D. Ref.: 103. Charges : 370 €.*



6P NICE CIMIEZ 2 100 000 €

Superbe hôtel particulier avec parc paysagé et piscine. Appartement exceptionnel de 310m² sur 2 niveaux. Luxueuses prestations et décoration. Deux parkings privatifs complètent ce bien rare et unique. DPE : B. Réf. : 106. Charges/ mois : 940 €. » *Superb mansion with swimming pool and landscaped park. Exceptional 310m² apartment on 2 levels. Luxurious amenities and decor. Two private parking spaces complete this rare and unique property. EPC: B. Ref.: 106. Charges : 940 €.*



EXCLUSIVITÉ

V NICE CRÉMAT

759 000 €

Magnifique villa individuelle dominante, 5/6 pièces, en excellent état, 4/5 chambres, construite sur un terrain quasiment plat d'environ 1500 m². Piscine. Très belle construction. Vue dégagée. Idéal famille. DPE : C. Réf. : 960512. >> Magnificent detached villa, 5/6 rooms, in excellent condition, 4/5 bedrooms, built on a virtually flat land of about 1500 m². Swimming pool. Very nice building. Open view. Ideal family. EPC: C. Ref.: 960512.



COUP DE COEUR

3P NICE BAS GAMBETTA

265 000 €

3P à 200m de la mer, très beau 3 pièces entièrement rénové, belles prestations, double vitrage, climatisation, cuisine équipée, salle de bains avec baignoire et douche, wc. Copropriété de 45 lots. DPE : C. Réf. : 900150. Charges/an : 811 €. >> 2-bed just 200m from the sea, renovated throughout, nice amenities, double glazing, air conditioning, fitted kitchen, bathroom with bath and shower, wc. 45 condominium lots. EPC: C. Ref.: 900150. Charges/yr : 811 €.



RARE

3P NICE RUE DE FRANCE

450 000 €

Magnifique 3 pièces rénové d'env. 86 m² avec grande terrasse sans vis à vis, parking en sous-sol et cave. Dans une copropriété de standing avec gardien. À 50 m de la Promenade des Anglais. Nbre de lots : 125. DPE : D. Réf. : 732512. Charges/an : 2892 €. >> Splendid 2-bed renovated of about 86 m² with a large terrace, no opposite, parking in basement and cellar. Upmarket condominium with concierge. 50 m from the Promenade des Anglais. Lots: 125. EPC: D. Ref.: 732512. Charges/yr : 2892 €.



NOUVEAUTÉ

S VIEUX NICE SEGURANE

179 000 €

La plus belle partie du Vieux Nice ! Studio avec balcon dans copropriété de standing avec ascenseur, vue jardin, au calme absolu, expo. ouest, limitrophe place Garibaldi. Nbre de lots : en cours. Emplacement exceptionnel ! DPE : D. Réf. : 957051. Charges/an : 960 €. >> The most beautiful area of Old Nice! Studio with balcony in upmarket condominium with lift, garden view, very quiet, west facing, near Place Garibaldi. Exceptional location! Lots: NA EPC: D. Ref.: 957051. Charges/yr : 960 €.



COUP DE COEUR

2P NICE RUE DE FRANCE

365 000 €

Quartier Fleurs, à 50m de la mer, rue Andrioli, magique 2 pièces de 67 m², immense terrasse de 25 m², profonde, à ciel ouvert ! En excellent état, cuisine indépendante, cave. Nbre de lots : En cours. DPE : E. Réf. : 734545. Charges/an : 2100 €. >> Flowers area, 50m from the sea, Andrioli street, stunning 1-bed of 67 m², huge terrace of 25 m², deep, open-air! In excellent condition, kitchen, cellar. Lots: NA. EPC: E. Ref.: 734545. Charges/yr : 2100 €.



COUP DE COEUR

2P NICE PESSICART

199 000 €

2/3 pièces de 49 m² en excellent état, magnifique terrasse de 50 m² à ciel ouvert, possibilité de créer une 2ème chambre ou bureau, idéal premier achat. Soumis au statut de la copropriété : 9 lots. Charmant ! DPE : E. Réf. : 943857. Charges/an : 960 €. >> 2/3 rooms of 49 m² in excellent condition, beautiful open air terrace of 50 m², possibility to create a second bedroom or office, ideal first purchase. Subject to the status of the condominium: 9 lots. Charming ! EPC: E. Ref.: 943857. Charges/yr : 960 €.



2P NICE LIBERATION 2 PAS J. GARNIER 125 000 €

Charmant 2P, étage élevé dans belle petite copro. soignée. hall d'entrée avec dégagement, séjour et chambre sur balcon 8 m², cuisine indép., SDB, wc, cave s/sol. Clim. Bon investissement locatif. SOUS VALEUR ! À saisir. Foncier : 756€. DPE : D. Réf. : 475969. Charges/an : 1600 €. » Charming 1-bed, high floor, in beautiful small condo. Neat. Entrance with hallway, living room and balcony of 8 m², kitchen, bathroom, wc, underground cellar. A/C. Good rental investment. UNDER VALUE! Bargain. Land: € 756. EPC: D. Ref.: 475969. Charges/yr : 1600 €.



3P NICE CALIFORNIE 2 PAS DE LA MER 159 500 €

Niveau Lrenal, beau 3P traversant Nord/Sud, 5ème étage, aperçu mer. Entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, SDE avec WC, loggia (Sud). Garage fermé, cave. Sous valeur ! idéal location saisonnière ou 1er achat. Foncier : 811€. DPE : NC. Réf. : 870644. Charges/an : 1400 €. » Near Lrenal, beautiful 2-bed through North/South, 5th floor, sea view. Entrance hall, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom with toilet, loggia (South). Closed garage, basement. Under value! Ideal rental. Land: € 811. EPC: NC. Ref.: 870644. Charges/yr : 1400 €.



2P NICE CENTRE PROCHE MER 228 000 €

Charmant petit 2 pièces atypique 39 m² en parfait état. 3ème étage, ascenseur (idéal pour location estivale). En parfait état, cuisine équipée. À 2 pas hôtel Negresco, toutes commodités et commerces. Foncier : 600 €. DPE : E. Charges/an : 1080 €. » Charming 1-bed 39 m² in perfect condition. 3rd floor, lift (ideal for summer rental). In perfect condition, fully fitted kitchen. Just steps from Negresco hotel, all amenities and shops. Land: € 600. EPC: E. Charges/yr : 1080 €.



4P NICE OUEST SAINTE-MARGUERITE 525 000 €

Dans bel Immeuble récent de 1992, somptueux 4 pièces de 105,70 m², 4ème étage sur 5, terrasse de 130 m² plein sud, cuisine équipée, double garage, cave. Vue Panoramique, calme et lumineux. En excellent état. Foncier : 1700 €. DPE : C. Réf. : 959680. Charges/an : 3684 €. » Beautiful new building of 1992, sumptuous 3-bed 105.70 m², 4th floor out of 5, 130 m² terrace, equipped kitchen, double garage, cellar. Panoramic view, quiet and bright. In excellent condition. Land: €1700. EPC: C. Ref.: 959680. Charges/yr : 3684 €.



V NICE ST-ROMAN-DE-BELLET 598 000 €

Maison récente (1992) proche école, sans vis à vis, très ensoleillée (Sud), échappée mer, 105 m²+ 45 m² de dépendance, 3 ch., 2 sdb, cuisine équipée, jardin paysager, piscine, terrasse teck. Excellent état. Garage, stationnements et cave. DPE : NC. Réf. : 782679. » Recent house (1992) near school, not overlooked, very sunny (South), sea view, 105 m² + 45 m² outbuilding, 3 bed, 2 bath, fitted kitchen, landscaped garden, swimming pool, teak terrace. Excellent condition. Garage, parking & cellar. EPC: NC. Ref.: 782679.



4P NICE BAUMETTES 620 000 €

Superbe bourgeois, 4/5P, 130 m² en très bon état, proche du Musée Jules Cheret, étage élevé, traversant Sud/Nord, vue dégagée jardin et ville. Double séjour au sud, 3 chambres, cuisine équipée, SDB avec WC, SDD Wc. Cave. Lots : 29. DPE : NC. Réf. : 851777. Charges/an : 3920 €. » Stately 4/5-room apt. 130 m², very good condition, high floor, crossing South / North, clear view over garden & city. Double lounge facing South, 3 bedrooms, fitted kitchen, bathroom with toilet, shower, toilet. Cellar. Lots: 29. EPC: NC. Ref.: 851777. Charges/yr : 3920 €.



Votre agence
à la Libération

INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, rue Clément Roassal - 06000 NICE



contact@ici06.fr

04 93 16 28 29 - 06 76 06 71 49



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LIBÉRATION

158 000 €

À deux pas de son Marché et du Tram. Immeuble moderne avec ascenseur et gardien. En étage élevé. Appartement de 53 m². Agréable terrasse de 6 m². Face au projet de la Gare du Sud ! Traversant S/N. Cave. Entièrement à rénover. DPE : NC. Réf. : 569a. Charges/an : 2300 €. » Just blocks from the Market and the Tram. Modern building with lift. High floor. Apartment of 53 m². Pleasant terrace of 6 m². Facing the project of the South Station! Through S/N. Cellar. Completely renovated. EPC: NC. Ref.: 569a. Charges/yr : 2300 €.



À SAISIR

2P NICE LIBERATION

129 000 €

Tout proche de Malausséna et du Marché de Roassal. Au calme d'une rue sans passage. Immeuble niçois bien entretenu avec ascenseur. Appartement de 36 m² à rénover avec beaucoup de potentiel. Cave. DPE : NC. Réf. : 568a. Charges/an : 865 €. » Close to Malausséna and Roassal Market. In a quiet street without passing. Nice well maintained building with lift. Apartment of 36 m² to renovate with lots of potential. Cellar. EPC: NC. Ref.: 568a. Charges/yr : 865 €.



COUP DE COEUR

2P NICE NORD SAINT-SYLVESTRE

169 000 €

Belle Résidence calme avec espaces Verts. Agréable 2P ensoleillé de 50m². Sans aucun vis-à-vis! Terrasse de 11m² sur séjour et cuisine. Possibilité Garage fermé. Complet et parfaitement habitable. DPE : NC. Réf. : 558a. » Beautiful calm residence with Green spaces. Pleasant & sunny 1-bd 50m². Not overlooked! 11m² terrace onto living room and kitchen. Optional closed garage. Complete and perfectly habitable. EPC: NC. Ref.: 558a.



BAISSE DE PRIX

3P NICE OUEST

179 000 €

Proche facs et IUT. Calme absolu ! Petite copro récente bien tenue. 2ème et avant-dernier étage. Beau séjour avec cuisine US, balcon, 2 chambres avec dressing. Vue dégagée. Idéal jeune couple. Cave, prkg collectif au pied de l'immeuble. DPE : NC. Réf. : 552a. » Close to schools and IUT. Very quiet. Recent condo, well taken care of. 2nd and penultimate floor. Open kitchen, balcony, 2 bedrooms with dressing room. Open view. Cellar, parking lot at the foot of the building. EPC: NC. Ref.: 552a.



RARE

2P NICE PARC IMPERIAL

149 000 €

Quartier Résidentiel. Dans Palais Bourgeois Belle époque Ravalé. Dernier étage. Appartement mansardé de 50m² au sol, 36m² Loi Carrez. Poutres apparentes. Très lumineux. Belles vues dégagées sans vis-à-vis. Aperçu mer ! DPE : NC. Réf. : 549a. Charges/an : 1400 €. » Residential area. In a restored Belle Epoque bourgeois palace. Top floor. Attic flat of 50m² of floor area, 36m² Loi Carrez. Exposed beams. Very bright. Beautiful open views without vis-à-vis. Glimpses of the sea! EPC: NC. Ref.: 549a. Charges/yr : 1400 €.



À SAISIR

3P NICE CENTRE LIBÉRATION

125 000 €

Immeuble Niçois ravalé. 3 pièces bien agencé de 53 m². Etage élevé. Traversant. Vue dégagée. Bon état général. Parquet - HSP - Double vitrage, lumineux. Idéal jeune famille ou 1ère acquisition ! DPE : NC. Réf. : 538a. Charges/an : 1300 €. » Nicely renovated building. Well appointed 2-bed through 53 m². High floor. Open view. Good condition. Flooring - high ceilings - double glazing, bright. Ideal young family or first purchase! EPC: NC. Ref.: 538a. Charges/yr : 1300 €.



Agence Immobilière
SAVI
depuis 1956

AGENCE SAVI
24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
contact@savi-nice.com
04 93 88 06 75



S NICE SAINT-PHILIPPE

114 000 €

Estienne d'Orves, dans maison niçoise au calme absolu, superbe studio de 20 m² + 5 m² de mezzanine entièrement refait à neuf. Beaucoup de charme, cuisine aménagée, terrasse 18 m². Jardin privatif arboré de 80 m². Copropriété : 4 lots. DPE : D. Réf. : 943930. >> Estienne d'Orves, Nice house in very quiet area, beautiful studio of 20 m² + 5 m² of fully renovated mezzanine. Lots of charm, kitchen, terrace 18 m². Private garden of 80 m². Condo: 4 lots. EPC: D. Ref.: 943930.



3P NICE HAUT CESSOLE

280 000 €

Dans résidence de luxe en étage élevé, F3 de 73 m² traversant, terrasse et balcon. Très lumineux. Vue dégagée, bel aperçu mer ! Dressing, cave, parking. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 2861. Charges/an : 1982 €. >> Upmarket building, upper floor, 2-bed of 73 m² through, terrace and balcony. Very bright. Open view to the sea! Dressing room, cellar, parking. Lots: NC. EPC: NC. Ref.: 2861. Charges/yr : 1982 €.



2P NICE FLEURS SAINT-PHILIPPE

225 000 €

Immeuble de standing, étage élevé, F2, 67m², traversant. Grand séjour, cuisine indépendante. Climatisation. Grands balcons, cave. Lots 169. DPE : C. Réf. : 775553. Charges/an : 1865 €. >> Luxury building, high floor, 1-bed, 67m² through. Large living room, kitchen. Air conditioning. Large balconies, cellar. Lots 169. EPC: C. Ref.: 775553. Charges/yr : 1865 €.



4P NICE MUSICIENS

385 000 €

Au calme absolu, F4, 97m² rénové avec goût. Prestations haut de gamme. Bel espace de vie avec cuisine ouverte équipée. 3 chambres. Balcon avec vue sur jardin. Parking collectif. Lots : 20. Charges/an : 1430 €. DPE : D. Réf. : 824159. >> In a very quiet area, 3-bed 97m² renovated with taste. Upscale fittings. Beautiful living space with open kitchen. 3 bedrooms. Balcony with garden view. Parking lot. Lots: 20. Charges/yr : 1430 €. EPC: D. Ref.: 824159.



V TOUËT-DE-L'ESCARÈNE

595 000 €

Au calme absolu, ancienne bergerie rénovée avec matériaux de qualité, 168 m² sur 2 niveaux, terrain 6628 m² aménagé et arboré. Terrasse 60 m² vue imprenable sur la vallée. Séjour vouté avec cheminée. Buanderie, caves, parking. DPE : NC. Réf. : 959823. >> Very quiet, old barn renovated with quality materials, 168 m² on 2 levels, landscaped ground 6628 m² with trees. 60 m² terrace, stunning views of the valley. Vaulted living room with fireplace. Laundry room, cellar, parking. EPC: NC. Ref.: 959823.



V NICE GAIRAUT SUPERIEUR

1 522 500 €

Dans domaine privé au calme absolu, villa provençale 6P, 216 m² sur terrain plat de 1900 m² avec piscine. Très ensoleillée, vue mer et ville. Garage double, sous-sol de 125 m². Terrasses. Parkings extérieurs. Copropriété : 9 lots. DPE : C. Réf. : 907828. Charges/an : 840 €. >> In a private and very quiet estate, 6-room villa 216 m² on flat ground of 1900 m² with pool. Sunny, sea and city views. Double garage, basement of 125 m². Terraces. Outdoor parking spaces. Condo: 9 lots. EPC: C. Ref.: 907828. Charges/yr : 840 €.

ASHLEY & PARKER

RESIDENTIAL PROPERTIES



LOUEZ VOTRE APPARTEMENT
A LA SEMAINE OU AU MOIS

RENT YOUR APARTMENT
WEEKLY OR MONTHLY

СДАВАЙТЕ ВАШУ КВАРТИРУ
ПОНЕДЕЛЬНО ИЛИ НА МЕСЯЦ

APPARTEMENT POUR 4 PERSONNES
PROPERTY FOR 4 GUESTS
КВАРТИРА ДЛЯ 4 ЧЕЛОВЕК

A partir de 400€ par semaine
From 400€ per week | От 400€ за неделю



Promenade des Anglais
Internet
Piscine
Promenade des Anglais
Internet
Swimming-pool
Английский Променад
Интернет
Бассейн

APPARTEMENT POUR 6 PERSONNES
PROPERTY FOR 6 GUESTS
КВАРТИРА ДЛЯ 6 ЧЕЛОВЕК

A partir de 1200€ par mois
From 1200€ per month | От 1200€ за месяц



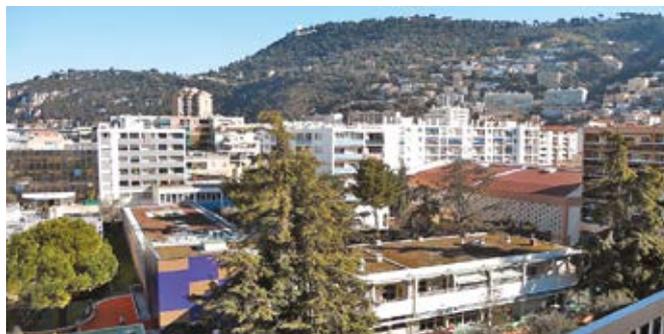
Carré d'Or
Climatisation
Dernier étage
Carré d'Or
Air conditioning
Top floor
Золотой Квадрат
Кондиционер
Последний этаж



S NICE PASTEUR

108 000 €

Dans immeuble moderne, superbe et vaste F1 de 29 m², grand balcon, bon état général, calme, lumineux, possibilité cuisine US, proche Hôpital Pasteur et commodités. Idéal investisseur. DPE : D. Réf. : 949706. Charges/an : 1236 €. » Modern building, superb and vast 1-bed of 29 m², large balcony, good condition, quiet, bright, possible open kitchen, near Pasteur Hospital and amenities. Ideal investor. EPC: D. Ref.: 949706. Charges/yr : 1236 €.



4P NICE SAINT-ROCH

223 000 €

Dans immeuble moderne, magnifique 4 pièces de 75 m², 2 grands balcons, cave, avant dernier étage, vues dégagées, nombreux rangements, calme, lumineux, à moderniser. Proche tram et commodités. Possibilité garage + 20 000 €. DPE : C. Réf. : 948402. Charges/an : 2100 €. » In modern building, beautiful 3-bed of 75 m², 2 large balconies, cellar, penultimate floor, open views, storage space, quiet, bright, to be modernized. Near tram and amenities. Optional garage € 20,000. EPC: C. Ref.: 948402. Charges/yr : 2100 €.



7P NICE TNL

470 000 €

Dans résidence standing avec parc, magnifique 7P traversant de 161m², triple exposition, terrasses, balcon, jardin privatif, 2 parkings, cave en sous-sol. Secteur agréable. Proche commodités et tram. DPE : C. Réf. : 885663. Charges/an : 3960 €. » Upscale residence with park, 7-room through 161m², triple exposure, terraces, balconies, private garden, 2 parkings, cellar in the basement. Nice area. Close to facilities and tram. EPC: C. Ref.: 885663. Charges/yr : 3960 €.



4P NICE TNL

380 000 €

Dans résidence standing avec gardien et parc, magnifique 4 pièces traversant de 92 m², étage élevé, terrasse, bacon, salle de bains et salle d'eau, cave et parking en sous-sol. Vue dégagée sur ville et parc. Proche commodités et tram. DPE : D. Réf. : 945097. Charges/an : 3000 €. » Upmarket residence, caretaker and park, magnificent 3-bed 92 m², upper floor, terrace, bacon, bathroom and shower room, cellar and parking in the basement. Unobstructed view of the city and park. Close to amenities and tram. EPC: D. Ref.: 945097. Charges/yr : 3000 €.



4P LA TRINITÉ

320 000 €

Villa sur le toit, 4 pièces de 75 m², terrasse, véranda de 20 m² en plus des 75 m², cave, parking extérieur, 3^{ème} et dernier étage, vue à 180°, refait à neuf, clim., cuisine équipée, calme. À voir sans tarder, proche commodités et bus. DPE : NC. Réf. : 907271. Charges/an : 1152 €. » Rooftop villa, 4 rooms, 75 m², patio, veranda of 20 m², cellar, outdoor parking, 3rd and top floor, 180° view, renovated, air conditioning. Full kitchen, quiet. Nearby amenities and bus. EPC: NC. Ref.: 907271. Charges/yr : 1152 €.



3P NICE RIQUIER

279 000 €

Dans résidence standing, magnifique 3 pièces d'angle de 76 m², parfait état, terrasse, balcon, cuisine équipée et climatisation. Secteur calme. Proche commodités. DPE : NC. Réf. : 771550. Charges/an : 1800 €. » Standing residence, beautiful corner 2-bed of 76m², perfect condition, terrace, balcony, full kitchen and air conditioning. Quiet area. Close to amenities. EPC: NC. Ref.: 771550. Charges/yr : 1800 €.



3P NICE TNL

244 000 €

Quartier République, beau 3 pièces de 65 m² en étage, exposé sud et ouest, très lumineux, vue dégagée, grand balcon d'angle, à 2 pas du tram et de la place Garibaldi. DPE : D. Réf. : 952081. >> *Republic neighborhood, nice 2-bed of 65 m² on high floor, South and West facing, very bright, open view, large balcony, 2 steps of the tram and Place Garibaldi. EPC: D. Ref.: 952081.*



S NICE LIBERATION/THEURIET

132 000 €

Résidence moderne, beau F1, 27m², 5eme étage, calme, lumineux, balcon, tramway et commerces au pied de l'immeuble. DPE : C. Réf. : 941137. >> *Modern, residence, beautiful studio 27m², 5th floor, quiet, bright, balcony, tram and shops at the foot of the building. EPC: C. Ref.: 941137.*



3P NICE SAINT-ROCH

229 000 €

Commerces et tramway au pied de cette résidence de standing parfaitement entretenu, 3P, 70m² avec loggia et balcon, cave et garage inclus dans le prix. DPE : C. Réf. : 893863. >> *Shops and tram at the foot of this perfectly maintained upmarket residence, 2-bed 70m² with loggia and balcony, basement and garage included. EPC: C. Ref.: 893863.*



3P NICE CIMIEZ

318 000 €

Dans résidence calme et sécurisée, très beau 3 pièces lumineux. Grand séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, salle de bains et wc indépendant, grande terrasse, cave et parking collectif. Vue dégagée, sud et ouest. DPE : D. Réf. : 814381. >> *In quiet and secure residence, lovely 2-bed, bright. Large living room with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom and separate toilet, large terrace, cellar and parking. Clear view, South and West facing. EPC: D. Ref.: 814381.*



S NICE RIQUIER

134 000 €

Grand F1 avec terrasse, coup de coeur assuré pour cet appartement une pièce donnant sur une large et vraie terrasse au calme. A deux pas de TNL, de la gare de Riquier, du tramway. Un havre de paix. A saisir sans attendre!!! DPE : C. Réf. : 800362. >> *Large 1-bed with a terrace, a must-see, 1-room flat opening onto a wide and quiet terrace. Close to the TNL shopping centre, the Riquier station, the tram station. A haven of peace. Take advantage! EPC: C. Ref.: 800362.*



V LEVENS QUARTIER PISCINE

449 000 €

Villa de 200m², 2 appartements: 5P de 115m² en haut libre, 3P de 85m² en bas loué 750€/mois. Terrain dominant de 1286m², offre étudiée. DPE : D. Réf. : 901656. >> *Villa 200m², 2 apartments: available 4-bed 115m² on 1st floor, 2-bed of 85m² on main floor, rented € 750/month. Dominant land 1286m², offers studied. EPC: D. Ref.: 901656.*



FIT

FRANCO ITALIENNE
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice
3, Place de Beauté - 06300 Nice
contact@fit-immobilier.com
Tél. : 04 93 18 01 21



3P NICE PORT ANTIQUAIRES

430 000 €

Belle rénovation pour ce bien situé dans un immeuble d'époque en parfait état. Emplacement idéal proche mer, Garibaldi et place du Pin. Parfait pour pied à terre ou location saisonnière. DPE : A. Réf. : 88929. >> Beautiful renovation for this property located in a period building in perfect condition. Ideal location near the sea, Garibaldi and Place du Pin. Perfect for holiday or rental. EPC: A. Ref.: 88929.



2P VIEUX NICE COULÉE VERTE

265 000 €

Emplacement vraiment top pour ce 2/3 pièces atypique, beaucoup de charme, proche tramway et centre. Idéal pied à terre ou location saisonnière ! Entièrement neuf, vendu meubl ! DPE : A. Réf. : 88915bis. >> Prime location for this atypical 2/3 room apt. Charm, near tram and center. Ideal holiday or rental! Completely new, sold furnished! EPC: A. Ref.: 88915bis.



S NICE EST PORT

95 000 €

Emplacement intéressant pour ce studio proche de toutes commodités. Parfait état, étage élevé, calme, terrasse, petit prix. DPE : D. Réf. : 88924. >> Great investment for this studio close to all amenities. Perfect condition, high floor, quiet, terrace, low price. EPC: D. Ref.: 88924.



2P NICE OUEST ROUTE DE BELLET

125 000 €

Immeuble standing, jolie vue mer et verdure, idéal placement locatif ou futur pied à terre, ce bien saura vous séduire pour sa luminosité et sa vue sans vis à vis. Vendu loué avec locataire sérieuse. Charges/an : 768 €. DPE : E. Réf. : 88909. >> WEST NICE/Bellet road, upmarket building, nice sea and greenery view, ideal rental investment or holiday, this property will delight you with its brightness and unobscured view. Sold rented with serious tenant. Charges/yr : 768 €. EPC: E. Ref.: 88909.



2P NICE OUEST

120 000 €

Proche facultés de Lettres et de Droit, agréable 2 pièces, deux terrasses vue dégagée sans vis à vis, échappée mer, idéal placement ou pied à terre, possibilité garage parking. DPE : D. Réf. : 88865. Charges/an : 1272 €. >> Near Law school, nice 1-bed, two terraces, clear view without opposite, sea view, ideal investment or holiday, garage option. EPC: D. Ref.: 88865. Charges/yr : 1272 €.



S NICE OUEST MAGNAN

85 000 €

Spécial investissement, proche Facultés Lettres et Droit. Agréable studio, belle terrasse vue dégagée verdure et mer. Petit prix, bel investissement. Vendu loué. Locataire sérieux. DPE : D. Réf. : 88894. Charges/an : 659 €. >> Special investment, near Law school. Pleasant studio, beautiful terrace enjoying clear view over greenery to the sea. Low price, great investment. Sold rented. Serious tenant. EPC: D. Ref.: 88894. Charges/yr : 659 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 790 000 €

Dans une résidence de standing «pieds dans l'eau», avec port privé et aux portes du Cap Ferrat, appartement de 78,01 m² avec spacieuse terrasse. Bel aperçu mer, exposition sud-ouest, à rénover. Très bel emplacement. DPE : E. Réf. : 831298 VA B. Charges/an : 3683 €. » In a luxury residence located on the waterfront, with private port near Cap Ferrat, apartment of 78.01 m² with a spacious terrace, lovely sea view, South West facing, needs renovation. Very nice location. EPC: E. Ref.: 831298 VA B. Charges/yr : 3683 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 286 500 €

Dans un immeuble situé proche du col de Villefranche, à proximité des commerces et des transports en commun, bel appartement 3 pièces de 57,31 m² avec terrasse et vue sur la mer. Cave, emplacement de stationnement. DPE : D. Réf. : 959190 VA P. Charges/an : 1320 €. » In a building located near the Col de Villefranche, close to shops and public transport, 2-bed 57.31 m² with terrace and sea view. Cellar, parking space. EPC: D. Ref.: 959190 VA P. Charges/yr : 1320 €.



V VILLEFRANCHE-SUR-MER 1 200 000 €

DOMAINE DU CASTELET. Dans un domaine privé et résidentiel, belle villa d'une superficie de 117m² loi carrez, en très bon état, offrant de beaux espaces extérieurs avec jardin et une vue sur la mer. . 4 Chambres, 3 baign. Parking. DPE : D. Réf. : 204VMP. Charges/an : 696 €. » In a private estate and residential area, nice villa of 117sqm Carrez law, in very good condition, offering beautiful outdoor spaces with garden and with sea view. 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms. Parking. EPC: D. Ref.: 204 VM P. Charges/yr : 696 €.



4P BEAULIEU-SUR-MER 850 000 €

Dans le centre de Beaulieu, grand appartement 4 pièces de 120 m² bénéficiant d'une vue mer et d'une grande terrasse. Idéalement situé et proche de toutes commodités. Parking et cave. DPE : B. Réf. : 830183 VAQ. Charges/an : 3600 €. » In the center of Beaulieu, large 3-bed of 120 m² enjoying a sea view and a large terrace. Located downtown, close to all amenities. Parking and cellar. EPC: B. Ref.: 830183 VAQ. Charges/yr : 3600 €.



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 395 000 €

Dans immeuble proche plages et commerces, bel appartement de 62m² avec grande terrasse. Vue panoramique sur la mer. DPE : D. Réf. : 842842 VA P. Charges/an : 2400 €. » In a building close to beaches and shops, nice 62m² flat with large terrace. Panoramic sea view. EPC: D. Ref.: 842842 VA P. Charges/yr : 2400 €.



2P CAP-D'AIL 480 000 €

Dans résidence de prestige, avec parc, gardien et 2 piscines, beau 2 pièces avec terrasse et vue panoramique sur la mer. Cave et grand parking couvert. DPE : D. Réf. : 838984 VA P. Charges/an : 3480 €. » In a prestigious building with a park, 2 pools and a caretaker, a nice one-bedroom flat with terrace and panoramic sea view. Cellar and large covered parking lot. EPC: D. Ref.: 838984 VA P. Charges/yr : 3480 €.



EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER MOYENNE CORNICHE 618 000 €

Dominant la rade de VILLEFRANCHE, dans un secteur résidentiel, bel appartement trois pièces de 84m² avec une grande terrasse de 14m², le tout offrant une vue panoramique sur la mer. Climatisation, cave. DPE : C. Réf. : 314 VA P. Charges/an : 3000 €. >> *Overlooking the bay of Villefranche, in a residential area, 2-bed apartment 84m² with a large terrace of 14m², all offering panoramic views of the sea. Air conditioning, cellar. EPC: C. Ref.: 314 VA P. Charges/yr : 3000 €.*



CO-EXCLUSIVITÉ
V NICE OBSERVATOIRE 1 550 000 €

Domaine privé, belle villa individuelle, 181m², terrain 750m², piscine, vue sur la mer. Secteur calme et résidentiel. 4 chambres, 3 bains. Cave, garage 4 véhicules, parking extérieur. DPE : C. Réf. : 172 VM P. Charges/an : 600 €. >> *Private estate, beautiful detached villa 181m², 750m² plot, swimming pool, seaview. Quiet residential area. 4 bedrooms, 3 bathrooms. Cellar, garage for 4 cars, outdoor parking. EPC: C. Ref.: 172 VM P. Charges/yr : 600 €.*



EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE VILLE 320 000 €

Situé proche des commerces et des plages, appartement en dernier étage de 54,49 m² Loi Carrez offrant une très belle vue sur la rade de Villefranche. L'appartement nécessite une rénovation. Balcon, cave. DPE : E. Réf. : 196 VA B. Charges/an : 1140 €. >> *Located close to shops and beaches, flat of 54.49 m² Loi Carrez, on the top floor, with beautiful view of the bay of Villefranche. In need of renovation. Balcony, cellar. EPC: E. Ref.: 196 VAB. Charges/yr : 1140 €.*



EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER AGGLOMERATION 695 000 €

Très beau 3 pièces d'angle 100m², au 2ème étage d'une résidence de standing. Grand séjour d'angle avec terrasses offrant une vue sur la rade et le fort du Mont-Alban. Grande cave et 2 parkings couverts. DPE : C. Réf. : 98 VA B. Charges/an : 4200 €. >> *Beautiful 2-bedroom flat of 100m² on the 2nd floor of a luxury building. Large apartment living room with terraces with a view over the bay and the Mont-Alban. Large cellar and 2 covered parking lots. EPC: C. Ref.: 98 VA B. Charges/yr : 4200 €.*



EXCLUSIVITÉ
4P VILLEFRANCHE-SUR-MER 690 000 €

4 pièces aux portes de la vieille ville, en étage élevé, grand appartement à rénover de 120m² bénéficiant d'une grande terrasse et d'une vue imprenable sur la rade et le Cap-Ferrat. DPE : D. Réf. : 823230 VA B. Charges/an : 1582 €. >> *4-room very close to the old town, on an upper floor, large 120m² flat in need of renovation with large terrace and stunning view of the bay and Cap-Ferrat. EPC: D. Ref.: 823230 VA B. Charges/yr : 1582 €.*



EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 450 000 €

Proche commerces, restaurants et plages, beau 3P, style provençal, au coeur de la vieille ville, 75 m². Air conditionné, double vitrage. DPE : NC. Réf. : 890748 VA B. >> *Close to shops, restaurants and beaches, beautiful 2-bed, Provencal style, at the heart of the old town, 75 m². Air conditioning, double glazing. EPC: NC. Ref.: 890748 VA B.*



INVEST. LOCATIF

S BEAULIEU-SUR-MER

150 000 €

Au 2ème étage d'un petit immeuble central, studio de 22 m² avec cuisine aménagée, salle d'eau avec wc. Bon état. Climatisation. bonne rentabilité ou idéal pied à terre. Lots : 29. Foncier : 290 €. DPE : E. Réf. : AGBST443. Charges/an : 577 €. » On the 2nd floor of a building located downtown, studio of 22 m² with fitted kitchen, bathroom with toilet. Completely renovated. Air conditioner. Good profitability or ideal holiday. Land tax: € 290. EPC: E. Ref.: AGBST443. Charges/yr : 577 €.



EXCLUSIVITÉ

S BEAULIEU-SUR-MER VUE MER

220 000 €

Copropriété proche commerces, joli studio, 34m². Entrée, pièce principale et cuisine indépendante donnant sur grande terrasse, salle de bains, WC. Cave. Possibilité garage. Lots: 250. Foncier: 572 €. DPE : D. Réf. : AGBST387. Charges/an : 1343 €. » Condominium near shops, pretty studio, 34m². Entrance, main room and separate kitchen overlooking large terrace, bathroom, toilet. Cellar. Garage. Garage option. Lots: 250. Land tax: € 572 EPC: D. Ref.: AGBST387. Charges/yr : 1343 €.



EXCLUSIVITÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER PROCHE PORT

315 000 €

2/3P de 42 m² en très bon état. Entrée, séjour avec cuisine US et chambre accès terrasse, bureau ou 2ème chambre d'appoint, salle d'eau avec WC. Climatisation. Très belle vue mer. Lots : 34. Foncier : 600€. DPE : D. Réf. : AGB3P446. Charges/an : 1252 €. » 2/3-room apt. 42 m² in very good condition. Entrance, living room with kitchen and terrace access, office or 2nd bedroom, bathroom with toilet. Air conditioner. Beautiful sea view. Land: € 600. EPC: D. Ref.: AGB3P446. Charges/yr : 1252 €.



EXCLUSIVITÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER

390 000 €

Dans résidence proche centre ville, 3P de 79 m² traversant au 1er étage. Entrée, séjour accès terrasse, cuisine et 2 chambres accès balcon, salle de bains avec WC, et WC séparés. Cave et garage. Lots : 42 Foncier : 1072€. DPE : C. Réf. : AGB3P412. Charges/an : 2774 €. » In residence near downtown, 2-bed of 79 m² through on the 1st floor. Entrance, living room onto terrace, kitchen, 2 bedrooms, balcony access, bathroom with WC and separate WC. Basement and garage. Lots: 42. Land: € 1072. EPC: C. Ref.: AGB3P412. Charges/yr : 2774 €.



EXCLUSIVITÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

530 000 €

Dernier étage, résidence sécurisée, 3P en duplex, 71m². Séjour accès terrasse, cuisine US, 2 chambres, 2 salles d'eau, WC et placards. Garage + possibilité 2ème. Lots : 54. Foncier: 1171€. DPE : C. Réf. : AGB3P432. Charges/an : 1541 € » Top floor, gated residence, 2-bed duplex 71m². Living room overlooking terrace, open kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, WC and cupboards. Garages + possibility Second.. Lots: 54. Land tax: € 1,171. EPC: C. Ref.: AGB3P432. Charges/yr: 1541 €



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

560 000 €

Résidence, 3P traversant, 82 m². Entrée, cuisine et séjour accès véranda, terrasse vue mer, 2 grandes chambres vue mer, salle de bains, WC, dressing. Garage. Foncier : 1196€. Lots : NC. DPE : D. Réf. : AGB3P455. Charges/an : 2418 €. » Residence, 2-bed through 82 m². Entrance, kitchen and living room onto veranda, sea view, terrace, 2 large bedrooms with sea view, bathroom, toilet, dressing. Garage. Land: € 1196. Lots: NC. EPC: D. Ref.: AGB3P455. Charges/yr : 2418 €.



Annuaire des Agences

NICE CENTRE - 06000

AGENCE ARAGON

33, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
eric@agencearagon.com
www.agencearagon.com
04 93 96 65 52

AGENCE SAVI

24 Av. G. Clémenceau - 06000 NICE
contact@savi-nice.com
www.savi-nice.com
04 93 88 06 75

APARTÉ IMMOBILIER

4 Rue Berlioz - 06000 NICE
info@aparte-immobilier.com
www.aparte-immobilier.com
04 93 85 04 57

ASHLEY & PARKER

39 Rue de France - 06000 NICE
j.parker@ashley-parker.fr
www.ashley-parker.fr
04 93 88 12 89

CABINET LAMBERT LAURENT

27 Rue Lamartine - 06000 NICE
contact@lambert-laurent.fr
www.lambert-laurent.fr
04 93 622 680

CABINET TABONI TRANSACTIONS

42 Rue Trachel - 06000 NICE
taboni.m@cabinet-taboni.fr
www.cabinet-taboni.fr
04 92 14 41 35

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

7 Ave. Maréchal Foch - 06000 NICE
agencevictoire@century21.fr
www.century21.fr
04 92 17 47 00

CIMIEZ BOULEVARD

92 Bd de Cimiez - 06000 NICE
info@cimiez-boulevard.fr
www.cimiez-boulevard.fr
04 93 53 51 50

DAZUR IMMOBILIER

2 Rue Halévy - 06000 NICE
info@dazur.fr
www.dazur.fr
04 92 00 24 90

ESPACE IMMO

86 Bd de Cimiez - 06000 NICE
espace.immo@free.fr
www.espace-immobilier.com
04 93 53 82 82

GUBERNATIS IMMOBILIER

11 bis Rue Gubernatis - 06000 NICE
info@cabinet-merengone.com
www.gubernatis-immobilier.com
04 93 44 92 36

INFO CONSEIL IMMOBILIER

8 Rue Clément-Roassal - 06000 NICE
contact@ici06.fr
www.ici-immobilier.com
04 93 16 28 29

IMMO TERRASSE

54 Rue de France - 06000 NICE
contact@immo-terrasse.com
www.immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

IMMOBILIÈRE GTI

35 Rue Pastorelli - 06000 NICE
immobilieregiti@orpi.com
www.immonice.com
04 93 62 41 62

L'IMMOBILIERE DUMESS

95, Rue de France - 06000 NICE
dumess@gmail.com
www.dumess.com
04 93 98 09 67

LAFORET NICE

23, Rue Gioffredo - 06000 NICE
nice@lafort.com
www.lafort.com/nice-centre
04 97 07 07 77

MASSENA IMMOBILIER

12 Av. Félix Faure - 06000 NICE
vt@massena-immo.com
www.massena-immo.com
04 93 80 25 55

MODUS REAL ESTATE

19 Bd. Victor Hugo - 06000 NICE
Info@modusre.eu
www.modusre.eu
04 93 82 26 62

NICE PROPERTIES PROMENADE

2 Rue Halévy - 06000 NICE
info@nice-properties.fr
www.nice-properties.fr
04 92 07 09 50

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

6, Ave de Suède - 06000 NICE
agerim@orpi.com
www.agerim.com
04 97 03 04 05

PALAIS IMMOBILIER NOTRE DAME

13, avenue Notre Dame - 06000 NICE
notredame@palaisimmobilier.com
www.groupepalaisimmobilier.com
04 93 13 00 30

PLATINE IMMOBILIER

5, Rue Blacas - 06000 NICE
info@platineimmobilier.eu
www.platineimmobilier.eu
06 16 01 21 04

ROYAL IMMOBILIER

25, Promenade des Anglais - 06000 NICE
info@royalimmobilier.fr
www.royalimmobilier.com
04 93 88 30 62

RIVALLIANCE

13, Rue Dante - 06000 NICE
contact@rivalliance.com
www.rivalliance.com
06 60 73 31 70

VELMER IMMOBILIER

12 Rue Lamartine - 06000 NICE
velmer-immobilier@wanadoo.fr
www.velmerimmobilier.com
04 93 808 855

NICE NORD - 06100

AGENCE PRIVILÈGE

80 Bd. de Cessole - 06100 NICE
contact@agenceprivilege.com
www.agenceprivilege.com
04 93 98 30 80

GRAND BLEU IMMOBILIER

39 Ter Bd. de Cimiez - 06100 NICE
grandbleu@wanadoo.fr
www.grand-bleu-immobilier.com
04 93 91 04 32

GRAND BLEU IMMOBILIER

3 Place du Cdt Gérôme - 06100 NICE
grandbleu@wanadoo.fr
www.grand-bleu-immobilier.com
04 93 85 83 32

ORPI DASA

42 Av. Borrighione - 06100 NICE
dasa@orpi.com
www.orpi.com/dasa
04 92 15 21 01

RIVIERA CONSEIL

88 Bd. de Cessole - 06100 NICE
info@rivieraconseil.com
www.rivieraconseil.com
04 93 51 71 71

Annuaire des Agences



NICE OUEST - 06200

AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais
06200 NICE
fabron@palaisimmobilier.com
www.groupepalaisimmobilier.com
04 97 07 24 24

ATHENA NICE IMMOBILIER

242 Av. de Fabron - 06200 NICE
contact@athenanic-immo.com
www.athenanic-immo.com
04 92 01 10 34

AZURIMMO G.P.R.

170 Bd. Napoléon III - 06200 NICE
contact@azurimmo06.net
www.azurimmo06.net
04 93 07 62 37

CŒUR D'AZUR PROPERTIES

121 Av. de la Californie - 06200 NICE
contact@coeurdazur.fr
www.coeurdazurproperties.fr
09 83 40 81 81

FRANCO ITALIENNE DE TRANSACTION

1, Ave. de La Lanterne - 06200 NICE
contact@fit-immobilier.com
www.fit-immobilier.com
04 93 18 01 21

GINESTIMMO

341 ch. de la Ginestière - 06200 NICE
ginestimmo@palaisimmobilier.com
www.groupepalaisimmobilier.com
04 93 97 53 97

IMMOBILIERE ROSELAND

44 Bd. Napoléon III - 06200 NICE
immo.roseland@wanadoo.fr
www.immobiliereroseland.fr
04 93 86 01 01

NICE EST - 06300

BEAUMONT IMMOBILIER

8 Rue Beaumont - 06300 NICE
contact@beaumontimmo.com
www.beaumontimmo.com
04 93 56 66 46

CABINET CORDIER

27, rue Arson - 06300 NICE
cabinet-cordier@wanadoo.fr
www.cabinetcordier.com
04 92 04 25 00

CABINET CORDIER

64, bd Virgile Barel - 06300 NICE
cabinet.cordier@orange.fr
www.cabinetcordier.com
04 92 04 00 65

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

2 Bd. Maeterlinck - 06300 NICE
lafage@casaland.com
www.french-riviera-property.com
04 92 00 82 82

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 NICE
lafage@casaland.com
www.french-riviera-property.com
04 93 56 60 60

FRANCO ITALIENNE DE TRANSACTION

Angle Fodéré/Arson - 06300 NICE
contact@fit-immobilier.com
www.fit-immobilier.com
04 93 18 01 21

FRANCO ITALIENNE DE TRANSACTION

3, Place Ile de Beauté - 06300 NICE
contact@fit-immobilier.com
www.fit-immobilier.com
04 93 18 01 21

GESTION FORNASERO

31 Ter Rue Barla - 06300 NICE
nathnice@free.fr
www.fornasero.fr
06 99 33 06 09

NICE PROPERTIES OPERA

11 Rue St-François de Paule
06300 NICE
info@nice-properties.fr
www.nice-properties.fr
04 04 93 62 40 00

PALAIS IMMOBILIER PORT-MT BORON

17 Boulevard Carnot - 06300 NICE
montboron@palaisimmobilier.com
www.groupepalaisimmobilier.com
04 93 01 48 65

PALAIS IMMOBILIER PRÉFECTURE

23, rue de la Préfecture - 06300 NICE
vieuxnice@palaisimmobilier.com
www.groupepalaisimmobilier.com
04 93 80 08 44

SÉSAM IMMOBILIER

3, Rue Alexandre Mari - 06300 NICE
sesam-immobilier@wanadoo.fr
www.sesam-immobilier.com
04 93 80 32 80

VILLEFRANCHE / BEAULIEU

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

13 Av. Sadi Carnot
06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER
lafage@casaland.com
www.french-riviera-property.com
04 93 040 040

AGENCE GÉNÉRALE BOVIS

Place Georges-Clémenceau
06310 BEAULIEU-SUR-MER
sales@bovies-properties.com
www.bovies-properties.com
04 93 01 00 36

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6 Bd. Maréchal Foch
06310 BEAULIEU-SUR-MER
lafage@casaland.com
www.french-riviera-property.com
04 92 26 10 00

NICOLAS PISANI & ASSOCIÉS

1 Rue Paul Doumer
06310 - BEAULIEU-SUR-MER
info@nicolaspisani.com
www.nicolaspisani.com
04 93 01 42 74



Immobilière GTI

35, Rue Pastorelli
06000 Nice

Tél. : 04 93 62 41 62
immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com

VENTE

LOCATION

GESTION



4P - NICE - CIMIEZ/CAP DE CROIX

Agréable 4P de 65m² en étage dans petit immeuble. Traversant Sud avec petite terrasse. Vue panoramique mer, lumineux, comprenant entrée, séjour, 3 chambres, cuisine indépendante, salle de bains. Cave, parking collectif. Lots : 219. DPE : D. Réf. : B-E0FWP0. Charges/an : 2520 €.

Réf. B-E0EQ3Y

239 000 €



3P - NICE NORD

Vieux Chemin de Gairaut. Belle résidence, 3 pièces rénové, entrée avec placards, très beau séjour sur terrasse, 2 chambres, cuisine indépendante équipée, salle de bains, WC indépendant. Cave et garage. Honoraires : 835,90 € TTC. DPE : D. Réf. : B-E0FYG0.

Réf. B-1120

1 160 € CC



4P - NICE - MUSICIENS

4P, 105 m² traversant, triple exposition. Grand hall, cuisine, 3 chambres, séjour double, SDB avec WC, salle de douche avec WC. Beaux volumes. Emplacement privilégié, proche mer, toutes commodités. À rénover. Lots : 24 DPE : C. Réf. : B-E0BBZ4. Charges/an : 3360 €.

Réf. B-E0FB1N

395 000 €



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25





0 % *
TAUX FIXE

Crédit Immobilier

TAUX FIXE 0,80% SUR 7 ANS TAUX FIXE 1,00% SUR 10 ANS TAUX FIXE 1,35% SUR 15 ANS TAUX FIXE 1,55% SUR 20 ANS TAUX FIXE 2,00% SUR 25 ANS

NICE | 8 rue Centrale
06300 Nice

CANNES | 34 boulevard Carnot
06400 Cannes

DEMANDE EN LIGNE www.financeimmo.com

SIMULATION GRATUITE

04.93.790.790

* Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€, constaté au 25/03/2016. (1) 7 ans : 0,80% soit une mensualité de 1225 € hors assurance et 2859 € coût d'intérêt, soit 0,0007 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 ans : 1,00% soit une mensualité de 876 € hors assurance et 5125 € coût d'intérêt, soit 0,0008 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 1,35% soit une mensualité de 614 € hors assurance et 10523 € coût d'intérêt, soit 0,0011 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans : 1,55% soit une mensualité de 485 € hors assurance et 16364 € coût d'intérêt, soit 0,0013 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans : 2,00% soit une mensualité de 424 € hors assurance et 27156 € coût d'intérêt, soit 0,0017 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (6) 30 ans : 2,55% soit une mensualité de 398 € hors assurance et 43181 € coût d'intérêt, soit 0,0021 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. «Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent». Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, BNP Paribas, Société Générale... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site Internet : Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias : 07008318»