

AVRIL 2016 - N° 62

UNIQUE-Immo.com

L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR

100%
EXCLUSIVITÉS



www.unique-immo.com

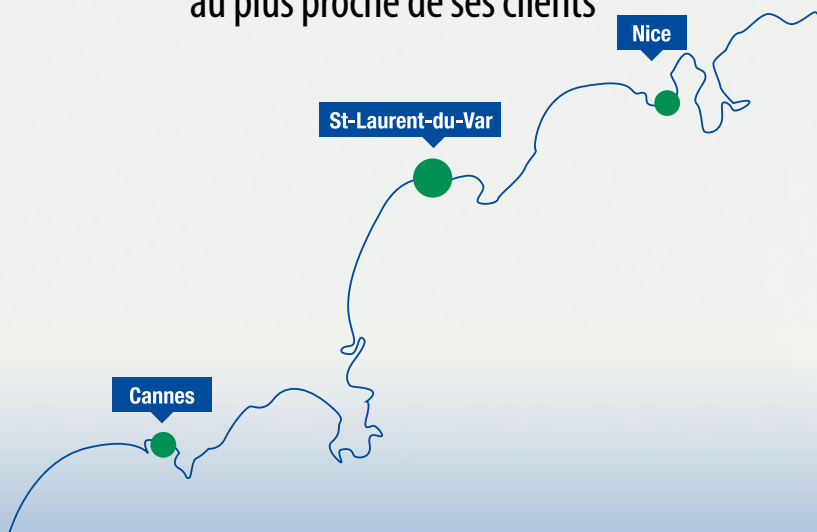


Top, prêt, accordé !

Après Nice et Cannes

TOP PRET S'IMPLANTE A SAINT-LAURENT-DU-VAR

au plus proche de ses clients



TOP PRET CANNES

854, av. du Campon
06110 Le Cannet
☎ 04 92 18 11 99

TOP PRET ST-LAURENT-DU-VAR

137, bd. M^{al} de Lattre de Tassigny
06700 Saint-Laurent-du-Var
☎ 04 93 19 00 00

TOP PRET NICE

29, rue Pastorelli
06000 Nice
☎ 04 93 85 44 47



CRÉDIT IMMOBILIER

0,80 %
TAUX
FIXE

*Taux constaté au 23/03/2016 : 0,80% sur 7 ans. Exemple : Mensualité pour un emprunt de 70 000 € sur 7 ans : 857,16 € hors assurance. TEG mensuel : 0,067% hors assurances, frais et accessoires. TEG annuel : 0,80% hors assurances, frais et accessoires. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Expert IOBSP
en prêt immobilier

www.toppret.com

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

 **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





sommaire

- P09** FOCUS
Du Studio à la Villa
- P42** ANNONCES CLASSÉES
NICE & ARRIÈRE-PAYS NIÇOIS
Du Studio à la Villa
- P56** ANNONCES CLASSÉES
DE VILLEFRANCHE À EZE
Du Studio à la Villa
- P57** LOCATIONS
NICE - Du Studio au 3 Pièces



Magazine publié par : SARL Web Innovation Immobilière - 53, av. de Brancolar - 06100 Nice - Directrice de la publication : Emmanuelle Oltra 06 12 36 28 10 - Directeur du Développement : Philippe Carrai 06 99 92 99 97
 Service Commercial : 04 22 09 94 45 - contact@unique-immo.com - Assistance commerciale : Muriel Touati - Réalisation graphique : Sébastien Mascarel - Rédaction/Traduction : Emmanuel Laurent
 Distribution/réassort : Claude Ventura - Photo Couverture : ©Fotolia.com - EPSTOCK
 Imprimé en France - Dépôt légal à parution - La reproduction même partielle est interdite. Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs. Unique immo est adhérent d'Écofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

ParuVendu.fr

C'est plus de 500 000 annonces immobilières !

Retrouvez
toutes les offres
immobilières
du Var

sur **ParuVendu.fr**

Internet | Tablette | Mobile



Achetez, Vendez, Louez
en toute simplicité !

ParuVendu.fr c'est aussi
plus de 1 300 000 d'annonces en auto, moto,
bonnes affaires, animaux, emploi, ...

DIGITAL VIDEO MEDIA



CONSULTEZ LA CARTE DU LOGEMENT 06

WWW.
fnaim06.fr

Le site
référence des
Professionnels
du **Logement**

Achat • Vente • Location • Syndic • Expertise • Diagnostic



| AGIR POUR LE LOGEMENT |



Beach

CET ÉTÉ, RETROUVEZ
VOTRE MAGAZINE UNIQUE-IMMO
SUR LES PLUS BELLES PLAGES
DE LA CÔTE D'AZUR

NICE



CASTEL PLAGE - ☎ 04 93 85 22 66

NICE



LE GALION PLAGE - ☎ 04 93 88 17 23

NICE



LE RUHL PLAGE - ☎ 04 93 87 09 70

NICE



BLUE BEACH - ☎ 04 93 87 10 36

NICE



LE VOILIER PLAGE - ☎ 04 93 44 08 56

NICE



MIAMI BEACH - ☎ 09 51 95 53 57

CAGNES SUR MER



LE CIGALON - ☎ 04 93 07 74 82

CAP FERRAT



PALOMA BEACH - ☎ 04 93 01 64 71



FOCUS

LA SÉLECTION DU MOIS
DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



nice

PROCHE COULEE VERTE

Acropolis, résidence récente sous garantie décennale, proche toutes commodités, charmant studio en duplex, 21m², parfait état, séjour avec cuisine équipée donnant sur la terrasse et à l'étage, chambre avec SDD et WC attenant. A vivre comme un 2P. Idéal investissement locatif et ou premier achat. DPE : NC. Réf. : 204. Charges/an : 960 €.

Acropolis, new residence under ten-year guarantee, near all amenities, charming duplex studio, 21m², perfect condition, living room with fitted kitchen opening onto the terrace and bedroom upstairs with shower and adjoining toilet. As a 2-roomed. Ideal rental investment or first purchase. EPC: NC. Ref.: 204. Charges/yr : 960 €.



127 000 €

ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE

Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@wanadoo.fr

www.orpi.com/agencedespalais





nice

MAGNAN

À 5 minutes des Facultés, dans une jolie bâtisse Niçoise, superbe 2 pièces au calme total, 2ème et dernier étage. Idéal investissement. DPE : C. Réf. : B-E0FITC. Charges/an : 480 €.

Just 5 minutes from faculties, in a nice typical building, superb 1-bed, total calm, 2nd and top floor. Ideal investment. EPC: C. Ref.: B-E0FITC. Charges/yr : 480 €.

125 000 €



ORPI RUBENS & PARTNERS

46, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 97 03 10 50 - rubens@orpi.com

www.orpirubens.com



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

LEPANTE

2P, 44,69m², 3ème étage, entièrement refait à neuf, petite copropriété niçoise bien entretenue. Beaux volumes, cheminées, balcon, cuisine séparée aménagée, WC indépendant. Loué 650 € CC/mois. Lots : 21. DPE : D. Réf. : 912800. Charges/an : 840 €.

1-bed 44,69m², 3rd floor, fully renovated, small & well maintained condominium in Nice. Spacious, fireplace, balcony, separate kitchen, separate toilet. Rent € 650 inc/month. Lots: 21. EPC: D. Ref.: 912800. Charges/yr : 840 €.



128 000 €

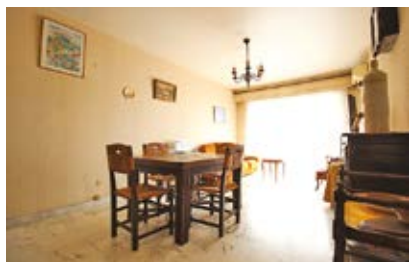


SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylar@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice ouest CALIFORNIE

A deux pas des plages de la Promenade, 2P, 50m², étage élevé, ascenseur, aperçu mer, cave, parking privatif. Lots : 21. Charges/an : 1575€. DPE : D. Réf. : MT0114559.

Near La Promenade beaches, 1-bed, 50m², high floor, elevator, sea view, cellar, private parking. Lots: 21. Charges/year: € 1,575. EPC: D. Ref.: MT0114559.

175 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





nice

LIBÉRATION - ROMAIN ROLLAND

4eme étage, ascenseur, joli 2P, 50m2+ balcon 9m2, entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre, SDB, WC ind, cave. Expo Sud. Chauffage et eau collectifs. Très clair et ensoleillé. Proximité commerces, tramway & commodités. Charges/mois : 200€. DPE : E/F.

4th floor, lift, pretty 1-bed, 50m2 + 9m2 balcony, entrance, living room, kitchen, bedroom, bathroom, separate WC, cellar. South facing. District heating and water. Very bright and sunny. Nearby shops, tram & amenities. Charges / month: € 200. EPC: E / F.



184 000 €



ECID NICE DELILLE

19 Rue Delille - 06000 Nice

Tél. 04 93 62 35 03 - protocole555@hotmail.com

www.ecid.pro





nice centre

CARRÉ D'OR

2P, 55m2, étage élevé, ascenseur, traversant, séjour avec balcon, cuisine indépendante, parquet au sol, store électrique, cave. Très ensoleillé, à 2 pas des commerces et du bord de mer. DPE : D. Réf. : B-E0GMI4. Charges/an : 2400 €.

1-bed 55m2, high floor, elevator, crossing, lounge with balcony, kitchen, parquet floors, electric blind, basement. Very sunny, 2 steps from shops and seafront. EPC: D. Ref.: B-E0GMI4. Charges/yr : 2400 €.

253 000 €



ORPI ALAZARD IMMOBILIER

72, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 22 13 10 13 - alazard-immo@orpi.com

www.orpi.com/alazard-immo





nice centre

VIEILLE VILLE

A 100m de la Place Garibaldi, grand 2P traversant, avant-dernier étage, séjour exposé Sud sur balcon, chambres au calme, cuisine indépendante. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. DPE : NC. Réf. : TA-3329.

Just 100m from Piazza Garibaldi, large 1-bed through, penultimate floor, South facing living room onto balcony, quiet bedrooms, kitchen. Ideal holiday or rental investment. EPC: NC. Ref.: TA-3329.



325 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





nice nord

Domaine sécurisé, 3P, 54m² traversant Sud, séjour Sud avec balcon, 2 chambres, SDB, cuisine, WC indépendant, cave. Au calme absolu, sans vis-à-vis, vue parc de la résidence. Lots : 856. DPE : D. Réf. : 913126. Charges/an : 1500 €.



Secure area, 2-bed, 54m² through, South facing, living room with balcony, 2 bedrooms, bathroom, kitchen, separate toilet, cellar. Very quiet, without opposite, view of the park of the residence. Lots: 856. EPC: D. Ref.: 913126. Charges/yr : 1500 €.

159 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylar@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice

MICHEL-ANGE

Proche église Jeanne D'arc, beau 3P rénové, 55m², étage élevé, bel immeuble niçois, sans vis-à-vis, triple exposition, double vitrage, belle hauteur sous plafond, grande cave. Lots : 22. DPE : E. Réf. : B-E0FS3F. Charges/an : 1900 €.

Near Jeanne D'arc church, beautiful 2-bed, renovated, 55m², high floor, lovely typical building without opposite, triple exposure, double glazed windows, high ceilings, large cellar. Lots: 22. EPC: E. Ref.: B-E0FS3F. Charges/yr : 1900 €.



196 000 €

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Bd Auguste Raynaud – 06100 Nice
Tél. 04 93 51 02 10 - agencewelchome@aol.com

www.welc-home-immobilier.com





nice

GORBELLA/VILLA ARSON

Résidence de bon standing ravalée, bien entretenue, 3P traversant 70,44m² Carrez, Sud/Nord, jolie vue dégagée face au Cacer, séjour sur grand balcon 11, 20m², 2 belles chambres, cuisine indép, rangements, commodités tramway, cave, cellier + garage de plain-pied. Lots : 148. DPE : D. Réf. : B-E0FNNG. Charges/an : 1715 €.

Nice residence, well maintained and renovated, 2-bed through 70,44m² Carrez, South / North, nice view facing the Cacer, lounge onto large balcony 11, 20m², 2 bedrooms, separate kitchen, storage, near tram and shops, cellar + walk-in garage. Lots: 148. EPC: D. Ref.: B-E0FNNG. Charges/yr : 1715 €.

270 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice nord

LES JARDINS DE CESSOLE

Dans résidence de très bon standing, 3P, d'environ 78m², étage élevé, climatisé, loggia, traversant, cave et parking. DPE : D. Réf. : B-E0CDZF. Charges/an : 2220 €.

Upmarket residence, 2-bed of about 78m², high floor, air conditioned, loggia, crossing, cellar and parking. EPC: D. Ref.: B-E0CDZF. Charges/yr : 2220 €.



279 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





nice

NICE ETOILE

Résidence de standing sécurisée. 3P, dernier étage, grande terrasse d'angle 50m2, vue panoramique sur collines et ville, 2 chambres, cuisine indépendante, SDB, cave, parking au sous-sol. Prévoir travaux. (Bail emphytéotique). Lots : 200. Charges/an : 1210€. DPE : D. Réf. : B-E0GF7G.

Upmarket secure residence. 2-bed, top floor, large corner terrace 50m2, panoramic view of hills and city, 2 bedrooms, kitchen, bathroom, basement, parking in the basement. Work required. (Long lease agreement). Lots: 200. Charges / year: € 1,210. EPC: D. Ref.: B-E0GF7G.

318 000 €



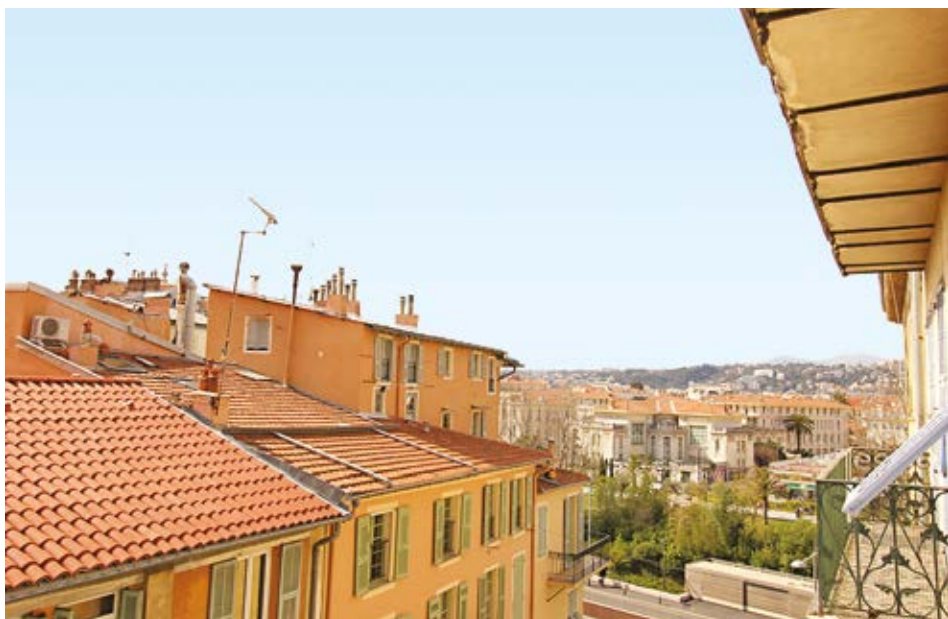
IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - ifc@orpi.com

www.ifc06.com



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



vieux nice

COULEE VERTE

Superbe 3P au calme, parfait état, avant-dernier étage, ascenseur (rare dans ce secteur), séjour donnant sur balcon avec très belle vue dégagée Coeur de Coeur assuré. DPE : NC. Réf. : MT0115103.

Superb 3P quiet, perfect condition, penultimate floor, elevator (rare in this area), living room and balcony with beautiful view. Our selection. EPC: NC. Ref.: MT0115103.



375 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice

Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





nice

PROMENADE DES ANGLAIS

Pour les amoureux du charme de l'ancien. Joli 3P, étage élevé, superbe vue latérale MER. Belle pièce à vivre de 30m² avec balcon, 2 chambres, 2 SDB, cuisine équipée, nombreux rangements, cave. A deux pas du futur Tramway. Possibilité parking en sus. DPE : NC. Réf. : MT0114942.



Pretty 2-bed, high floor, beautiful lateral sea view. Beautiful living room of 30m² with balcony, 2 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen, storage space, cellar. Close to the future Tramway. Parking option. EPC: NC. Ref.: MT0114942.

380 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr



3 PIÈCES - BEAULIEU-SUR-MER - EXCLUSIVITÉ



Beaulieu-sur-mer

Résidence proche centre ville, 3P, 79m² à rafraîchir, traversant en 1^{er} étage. Entrée, séjour accès sur un 1^{er} balcon, cuisine, 2 chambres avec accès balcon, SDB avec WC, WC invités. Cave et garage. Lots: NC DPE : C. Réf. : AGB3P412. Charges/an : 2774 €.

Residence near downtown, 2-bed through 79m², to be refreshed, 1st floor. Entrance, living room accessing to a first balcony, kitchen, 2 bedrooms with balcony access, bathroom with WC, guest WC. Basement and garage. Lots: NC EPC: C. Ref.: AGB3P412. Charges/yr : 2774 €.



390 000 €



AGENCE GENERALE BOVIS

Place Georges Clémenceau - 06310 Beaulieu-sur-Mer
Tél. 04 93 01 00 36 - sales@bovis-properties.com

www.bovis-properties.com





nice

PORT/MONT-BORON

Superbe 3P, 80m2, entrée, séjour donnant sur une belle terrasse. Double exposition Sud et Ouest. Vue dégagée château, mer et ville. 2 chambres, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle d'eau. Cave et garage fermé inclus. DPE : C. Réf. : B-E0FFQE. Charges/an : 3072 €.

Gorgeous 2-bed 80m2, entrance, living room opening onto a beautiful terrace. Double exposure: South and West. Clear view over the castle, sea and city. 2 bedrooms, fitted kitchen, bathroom. Cellar and garage included. EPC: C. Ref.: B-E0FFQE. Charges/yr : 3072 €.

475 000 €



ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

25, Bis Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rti@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

MONT-BORON

Proche commodités et Port, en étage, agréable 3 pièces de 65m², bon état, belle terrasse/jardin, vue mer. Au calme, séjour, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle d'eau. Cave, parking collectif. DPE : D. Réf. : LF-8349.

Near Port and facilities, high floor, nice 2-bed, 65m², in good condition, terrace/garden, sea view. Quiet, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Cellar, parking lot. EPC: D. Ref.: LF-8349.



549 000 €

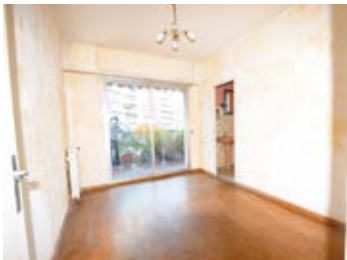
NP
OPERA

NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





nice nord

PLACE DU GÉNÉRAL GOIRAN

Bel immeuble des années 60, beau 4 pièces à rénover, entrée, séjour, 3 chambres, terrasse de 30m2. Garage inclus. DPE : C. Réf. : B-E0ED5L.

Beautiful building 1960s, beautiful 3-bed to be renovated, entrance, living room, 3 bedrooms, 30m2 terrace. Garage included. EPC: C. Ref.: B-E0ED5L.

249 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - contact@rivierainvestissement.com

www.rivierainvestissement.com





nice

MALAUSSÉNA

Magnifique immeuble bourgeois du début du siècle, étage élevé, 80m², parfait état, balcons. Cuisine indépendante équipée, salle de bains, très lumineux, hauts plafonds, parquet massif, climatisation, nombreux rangements. Proche commodités. Possibilité profession libérale. Cave. Idéal famille et/ou premier achat. DPE : NC. Réf. : 6022. Charges/an : 1620 €.

Beautiful old building of the early century, high floor, 80m², perfect condition, balconies. Fitted kitchen, bathroom, very bright, high ceilings, parquet floor, air conditioning, plenty of storage. Close to amenities. Professional opportunity. Cellar. Ideal family and/or first purchase. EPC: NC. Ref.: 6022. Charges/yr : 1620 €.

249 000 €



ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr





nice

LE PORT

Rare dans le secteur, proche toutes commodités, appartement moderne et bien agencé, belle pièce à vivre. 4P, 73m², vue dégagée, traversant. Séjour ouvert sur cuisine avec balcon, 3 chambres, salle d'eau, WC. Nombreux rangements. NOTRE COUP DE COEUR ! DPE : NC. Réf. : MT0113818.



Rare in the area, close to all amenities, modern apartment, well arranged, beautiful living room. 3-bed, 73m², open view, crossing. Bedroom and open kitchen with balcony, 3 bedrooms, bathroom. Plenty of storage. EPC: NC. ef.: MT0113818.

275 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr
www.nexity.fr





nice centre

Beaucoup de classe pour ce 4P, 92,71 m², dans bel immeuble bourgeois, en étage avec ascenseur. SDB avec fenêtre, double vasque. Traversant Ouest, vue jardin, côté cour, au calme. Balcons, bow-windows. Superbes prestations. Grande cave. Parking couvert sécurisé en location 120€/mois. Double vitrage. Lots : 32. DPE : C. Réf. : 464887. Charges/an : 2040 €.

Lots of class for this 3-bed 92,71 m² in a beautiful old building, on high floor with lift. Bathroom with window, double sink. Crossing, West facing, garden view, overlooking quiet courtyard. Balconies, bay windows. Superb fittings. Large cellar. Secure covered parking for rent € 120 /month. Double glazing. Lots: 32. EPC: C. Ref.: 464887. Charges/yr : 2040 €.

295 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylar@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice

CIMIEZ/BRANCOLAR

Résidence de standing, au calme, gardien et piscine, 3/4P, 87m², étage élevé. Séjour double sur terrasse 10m², vue dégagée sur la verdure, cuisine indépendante avec coin salle à manger, 2 chambres, SDB, SDE, WC indépendant. Balcon 9m². Parking privatif en sous-sol et cave. DPE : D. Réf. : 52712200. Charges/an : 2832 €.

Luxury residence, quiet, guard and swimming pool, 3 / 4 rooms, 87m², high floor. Double living room onto 10m² terrace, unobstructed view over greenery, kitchen with dining area, 2 bedrooms, bathroom, shower, separate toilet. 9m² balcony. Private parking in the basement and cellar. EPC: D. Ref.: 52712200. Charges/yr : 2832 €.

335 000 €



LAFORÊT NICE

23 rue Gioffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@lafaforet.com

www.lafaforet.com/nice-centre



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice FLEURS

Magnifique bourgeois, en étage, spacieux et confortable 4/5P, double séjour exposé plein Sud, belles chambres au calme, 2 bains, cuisine luxueusement équipée, moulures et parquet d'époque, beaucoup de charme, chambre de bonne et cave. Possibilité garage sécurisé. DPE : C. Réf. : B-E0GDU0. Charges/an : 2125 €.

Magnificent building, high floor, spacious and comfortable 4/5-room apt., South facing living room, beautiful & quiet bedrooms, 2 baths, luxuriously fitted kitchen, moldings and parquet, charming, maid's room and cellar. Secure garage option. EPC: C. Ref.: B-E0GDU0. Charges/yr : 2125 €.

567 000 €



ORPI ACTUEL IMMO

39 Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com





VILLEFRANCHE-SUR-MER

Au sein d'une copropriété sécurisée avec piscine, 4P/terrace, 135m² vue sur la baie de Villefranche. Salon/séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres. Cave, place de parking, box. DPE : D. Réf. : B-E09ZKE. Charges/an : 6500 €.



In a secured condominium with pool, 3-bed/terrace, 135m², overlooking the bay of Villefranche. Living/dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms. Cellar, parking, box. EPC: D. Ref.: B-E09ZKE. Charges/yr : 6500 €.

990 000 €



ORPI MONACO IMMOBILIER

18, Avenue St Jean Baptiste - 06000 Nice
Tél. 04 93 92 62 12 - monimmo@orpi.com

www.orpi.com/monimmo





contes

Maison 81m², à rafraîchir, terrain 1000m² arboré de vieux oliviers. Spacieux double séjour avec cheminée. Terrasse Sud/Est, 10m² avec vue sur la vallée et le village de Contes. Grand garage fermé en sous-sol pour 2 à 3 voitures, + atelier de bricolage. Possibilité de récupérer une 3ème chambre si nécessaire. DPE : NC. Réf. : 798.

House 81m² to refurbish, 1000m² of wooded grounds planted with ancient olive trees. Spacious living room with fireplace. South / East facing terrace, 10m² with views of the valley and the village of Contes. Large garage in the basement for 2 to 3 cars + workroom. Possible 3rd bedroom. EPC: NC. Ref.: 798.

319 000 €



CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

7, Avenue du Maréchal Foch – 06000 Nice
Tél. 04 92 17 47 00 - agencevictoire@century21.fr

www.century21.fr





nice ouest

RESIDENTIEL

Belle villa provençale indépendante au calme, charme fou, dans petite copropriété, double séjour avec cheminée, 4 chambres dont 2 de plain-pied, 2 bains, cuisine indépendante équipée, terrasse Sud avec vue mer, possibilité piscine. DPE : D. Réf. : B-E0BMIV.

Beautiful detached villa in a quiet setting, small co-ownership, double living room with fireplace, 4 bedrooms incl. 2 on main floor, 2 bathrooms, fitted kitchen, south facing terrace with sea views, possible pool. EPC: D. Ref.: B-E0BMIV.

690 000 €



ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

6, Avenue de Suède - 06000 Nice
Tél. 04 97 03 04 05 - agerim@orpi.com

www.agerim.com





nice ouest

FABRON

Maison de maître, 226m² sur les hauteurs de Nice Ouest. Maison sur 4 niveaux, garage pouvant accueillir plusieurs voitures, salle de jeux. Plein Sud, belle vue mer, piscine. DPE : C. Réf. : B-E0GMYZ.

Mansion, 226m² on the western hills of Nice. House on 4 floors, garage for several cars, games room. Facing due south, beautiful sea view, pool. EPC: C. Ref.: B-E0GMYZ.



850 000 €



ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

68, Bd Napoléon III – 06000 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





nice

SAINT-PIERRE DE FERIC

COUP DE COEUR. Belle villa rénoverée, vue mer, entrée, salon/séjour sur cuisine US équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et SDB privative. Magnifique extérieur avec piscine et terrasse donnant sur mer. Parking 3 voitures. A VOIR ABSOLUMENT. DPE : D. Réf. : B-EOETAA.

Our selection. Beautiful renovated villa, sea view, entrance hall, lounge / living room onto open kitchen, 4 bedrooms including a master suite with dressing room and en suite bathroom. Magnificent outdoor with beautiful pool and terrace overlooking the sea. Parking for 3 cars. TAKE ADVANTAGE! EPC: D. Ref.: B-EOETAA.

890 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





vence

À 15mn Aéroport de NICE. Propriété de caractère, 270m² (420m² total) sur 2800m² de terrain, vue mer panoramique sur le Cap d'Antibes. Espace salon 75m², 5 chambres, 4 SDB, jardin paysagé complanté d'arbres fruitiers, piscine, grand garage sous-sol. Coup de coeur garanti ! Possibilité de créer un 2P indépendant. DPE : B. Réf. : B-01GEMG.

Just 15 min from Nice Airport. Character property 270m² (420m² total) on ground of 2800m², panoramic sea view over Cap d'Antibes. 75m² living space, 5 bedrooms, 4 bathrooms, landscaped garden planted with fruit trees, pool, large basement garage. Love at first sight! Possibility to create an independent 1-bed. EPC: B. Ref.: B-01GEMG.

895 000 €



ORPI CABINET CENTRAL

24, Avenue Georges Clemenceau - 06000 NICE
Tél. 04 93 55 48 51 - cabinetcentral@orpi.com

www.orpi.com/cabinetcentral





VILLEFRANCHE-SUR-MER HAUTEURS

Au calme, proche plages et centre de Nice, vue mer panoramique. Magnifique bâtisse en pierres de caractère. Terrasses, piscine. Grand et lumineux séjour ouvrant sur belle terrasse, grande cuisine, 5 chambres dont une partie invités indépendante avec 5 salles de bains. DPE : F. Réf. : B-E0D6CK.

Quiet, close to beaches and center of Nice, panoramic sea view. Magnificent stone building. Terraces, swimming pool. Large and bright living room opening onto terrace, large kitchen, 5 bedrooms including a guest area with 5 bathrooms. EPC: F. Ref.: B-E0D6CK.

1 500 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli - 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com





PLUS DE 2 000 **mandats exclusifs**
SUR LA CÔTE D'AZUR...
VOTRE FUTUR LOGEMENT VOUS ATTEND !



www.unique-immo.com

L'immobilier 100% exclusivités sur la côte d'azur



annonces

PHOTOS CLASSÉES
DU STUDIO À LA VILLA

P42 NICE & ARRIERE-PAYS
Du Studio à la Villa

P56 DE VILLEFRANCHE À EZE
Du Studio à la Villa

P57 LOCATIONS
Du Studio au 3 Pièces



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



NICE - CIMIEZ/PARC LISERB
89 000 €

Proche faculté de Valrose, emplacement résidentiel, agréable studio, calme, ensoleillé, charges minimales, cuisine aménagée, cave, à saisir. DPE : D. Réf. : 761039. Charges/an : 600 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



NICE - HORLOGE CESSOLE
99 000 €

Idéal Investisseur. Résidence standing, proche commodités. Calme absolu, agréable 20m² rénové avec goût. Lumineux, cuisine équipée, Cave. VENDU LOUÉ. DPE : D. Réf. : B-105CTD. Charges/an : 816 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE OUEST - JOSEPH-GIORDAN
105 000 €

Résidence piscine, tennis. Très beau studio, terrasse vue mer, rangement, pièce à vivre avec coin cuisine aménagé, SDB. Cave. Parking en sus. Lots : 421. DPE : C. Réf. : B-E0GCVQ. Charges/an : 2121 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - NICE ETOILE
109 000 €

Proche de toutes les commodités, transports. Joli studio lumineux, au calme sur cour intérieure, 4ème étage Immeuble Art Déco bien entretenu. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 224699. Charges/an : 881 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - SAINT-ROCH
110 000 €

Studio 24m², balcon, immeuble récent, étage élevé, vue dégagée. Loué 541€ CC, locataire très sérieux, excellent placement. Poss. Parking (loué 70€/mois) 15000€. Lots : 442. DPE : D. Réf. : 274486. Charges/an : 690 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - DELFINO
110 000 €

A 2 pas de TNL agréable F1, expo plein Sud, séjour avec alcôve, cuisine, SDB/WC, balcon, cave. Lots : 64. Charges/an : 870€. DPE : NC. Réf. : MT0114561.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE NORD
111 900 €

Beau F1 rénové, grande cuisine, dressing, salle d'eau, séjour donnant sur belle terrasse sans vis-à-vis, plein Ouest, traversant, en étage. DPE : C. Réf. : B-E0FJ11.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE - LIBERATION
123 000 €

Quartier attractif, charmant studio 32m², étage élevé plein Sud au calme. Proche tramway et toutes les commodités. Idéal investissement ou primo accédant. DPE : NC. Réf. : 813. Charges/an : 80 €.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoirenice.com



NICE - RIMIEZ
135 000 €

Calme, avant-dernier étage, résidence récente standing, 25m², bon état, double exposition, ensoleillé, aucun vis-à-vis. Balcon, vue collines. Cave, garage. DPE : E. Réf. : B-E0FKVT. Charges/an : 1383 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr

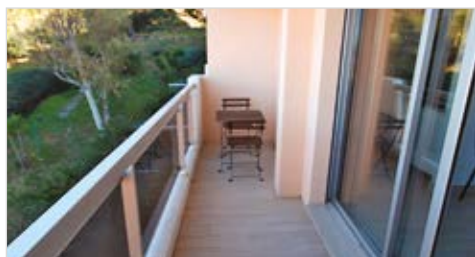


NICE - MUSICIENS/ALPHONSE KARR
135 000 €

À moins de 5mn de la zone piétonne et du tramway, dernier étage d'un sublime palais Art-Déco, superbe studio plein Sud, vue dégagée, vendu loué 650€, bail meublé. DPE : D. Réf. : B-E0BWE4. Charges/an : 1080 €.

ORPI RUBENS & PARTNERS

☎ 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens



NICE - LANTERNE
139 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, agréable studio, 23m² entièrement rénové, balcon 6m² sur verdure, calme, cave. Parking privé. DPE : C. Réf. : B-E0FTZR. Charges/an : 808 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

☎ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



NICE CENTRE
175 000 €

À proximité de la place GARIBALDI et de la coulée verte. Vaste F1 style LOFT. Grande terrasse sans vis à vis. Parking sécurisé en sous-sol en sus. DPE : C. Réf. : B-E0AH2D. Charges/an : 760 €.

ORPI MONACO IMMOBILIER

☎ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



NICE - BAS MONT-BORON
176 000 €

Splendide vue verdure sans vis-à-vis, grand studio d'environ 29m², très lumineux et très agréable à vivre. Cave. DPE : E. Réf. : B-E0FFYJ. Charges/an : 900 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivierasimmobilier.fr



NICE CENTRE - PROCHE PROMENADE
184 000 €

Résidence standing, bien entretenue. Grand studio 43m², double exposition, parfait état balcon, possibilité 2P, cave. Lots 70. DPE : D. Réf. : B-E0GMOG. Charges/an : 1595 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



NICE - MUSICIENS
100 000 €

Idéal investisseurs, 2P, 31m², espace séjour/salon avec cuisine US, chambre, WC indépendant. Terrasse. Prévoir Travaux ! DPE : E. Réf. : B-E0GL3L.

ORPI CABINET CENTRAL

☎ 04 93 55 48 51 - www.cabinetcentral.net



NICE - BAS PARC IMPERIAL
109 000 €

Résidence récente, proche toutes commodités, charmant 2P, 42m², bien agencé, bon état général, au calme, balconnet, cave. Possibilité achat parking en sous-sol. DPE : D. Réf. : B-E0DCU6. Charges/an : 1032 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr

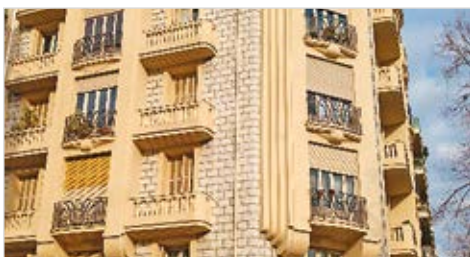


NICE - PASTEUR
116 000 €

Maison bourgeoise, calme, adorable 2P rénové avec gout, cuis. indépendante équipée. Proche commerce, école, bus, tramway. Coup de Cœur! Idéal 1ère acquisition. Lots : 6. DPE : D. Réf. : 632. Charges/an : 230 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE CENTRE - SQUARE ALSACE LORRAINE
116 000 €

VENTE A TERME LIBRE DANS 5 ANS. 2P, 52m², étage élevé, traversant, 2balcons, bon état. Comptant 116000 € et 144 mensualités de 799 €. DPE : D. Réf. : B-E0FE96. Charges/an : 1548 €.

ORPI ALAZARD IMMO

☎ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo



NICE - BAS GAMBETTA
118 000 €

2P, 44m², immeuble niçois, terrasse 8m², loué 650€/mois, faibles charges, à 2 pas de la mer et du Négresco. Charges/an : 1200 €/an. Lots : 52. DPE : D. Réf. : B-E0DDXL.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



NICE NORD - HORLOGE DE CESSOLE
125 000 €

Résidence bien entretenue, proche commodités. PROFESSION LIBÉRALE POSSIBLE. T2, configuré T3. Entrée, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, bureau, SDB. DPE : NC. Réf. : MT0112581.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - LIBERATION
129 000 €

Tout proche du Marché de Roassal. Au calme d'une rue sans passage. Immeuble niçois bien entretenu avec ascenseur. Appartement à rénover avec bcp de potentiel. Cave. DPE : NC. Réf. : 568a. Charges/an : 720 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici06.fr

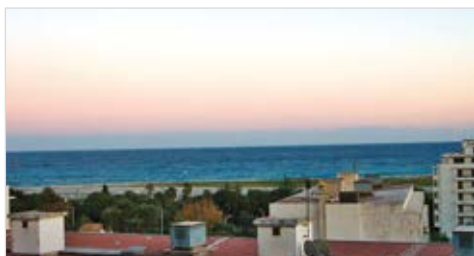


NICE - MAGNAN
139 000 €

Proche Facultés et commodités, 44m², parfait état, dernier étage sans ascenseur. Balcon vue collines, calme absolu, cave. Garage possible. idéal location/1er achat. DPE : D. Réf. : B-E0EMQO. Charges/an : 389 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



NICE - SAINT-AUGUSTIN
143 000 €

Agréable et lumineux, F2 plein Sud, dernier étage, calme, balcon et vue Mer. Cuisine ind. équipée, Cave et parking. Idéal Jeune couple ou investissement locatif. DPE : D. Réf. : 316581. Charges/an : 1968 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - COULÉE VERTE/LISIÈRE VIEUX NICE
149 000 €

Lumineux F1 d'angle, 38m², (possibilité 2 pièces). Façade rénovée, belle vue dégagée. Plein soleil. Loué jusqu'en janvier 2017 ! DPE : E. Réf. : 833309.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE NORD - HORLOGE DE CESSOLE/LORENZI
150 000 €

Immeuble récent, bon état, ascenseur, charmant 2P avec balcon. Travaux à prévoir. Possibilité de garage. DPE : C. Réf. : B-E0FXXI.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



NICE - BELLEVUE
154 500 €

Superbe 2P rénové, séjour/cuisine US, chambre avec placards, salle d'eau. A visiter rapidement ! DPE : D. Réf. : B-E0DYLK. Charges/an : 1920 €.

ORPI RUBENS & PARTNERS

☎ 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens



NICE NORD
155 000 €

Proche commodités T2 traversant, étage élevé, calme. Entrée, séjour ouvert sur terrasse, cuisine d'îlot, chambre, SDB, WC, rangements. cave, parking en sus 23000€. DPE : NC. Réf. : MT0114909.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE CENTRE
158 000 €

Proximité Gambetta, résidence 2005 donnant sur impasse, calme, 2P, 45m², bon état, vendu avec parking privatif. Lots : 22. Charges/an : 1248€. DPE : F. Réf. : MT0114504.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - SAINT-MAURICE/CHAMBRUN
159 000 €

Succession. Spacieux 2P, 46m², 4ème étage, copropriété moderne, 34 logements. Cuisine équipée. Grand balcon Ouest. Vue dégagée verdure. Possibilité garage. Lots : 85. DPE : D. Réf. : 0002.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE NORD
164 000 €

RDJ T2, traversant, 47m², garage, cave. Au calme, vue dégagée. Lots : 165. Charges/an : 1791€, tout compris dans les charges. DPE : NC. Réf. : MT0114912.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - SAINT-JEAN D'ANGELY
167 000 €

Proche fac, tramway, gare Riquier, immeuble récent, 39m². Cuisine aménagée/équipée, séjour sur terrasse, chambre avec placards aménagés. Possibilité location parking. DPE : C. Réf. : B-E0FKZ3. Charges/an : 1100 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE - MOLIERE
177 000 €

Immeuble de bon standing, beau 2P, 60m², séjour 23m², cuisine US possible. Ensoleillé, vue dégagée, proche du tramway. Parking possible + 22000€. DPE : D. Réf. : B-E0GO7N. Charges/an : 1560 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

☎ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com



NICE - BORRIGLIONE
185 000 €

Proche tram & commerces, beau bourgeois fonctionnel, 2P, salon, chambre, cuisine indépendante, SDE, WC, cave. Possibilité location box fermé. DPE : B. Réf. : B-E0G8EJ.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



NICE - MAGNAN
189 000 €

Magnifique 2P, entièrement rénové, 4ème étage, asc, exposition Sud, 2 balcons, vue dégagée. Lots : 38. Charges/an : 1428 €. DPE : D. Réf. : B-E0D9IO.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



NICE CENTRE
195 000 €

Véritable COUP DE COEUR, superbe 2P refait avec goût, dernier étage d'un bel immeuble Niçois avec ascenseur. Beau séjour avec cheminée. A voir vite. DPE : NC. Réf. : 797. Faibles charges/an : 85 €.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



NICE - MUSICIENS
196 000 €

Immeuble style niçois, proche commodités, 45m², traversant, en étage, grand séjour, cuisine équipée sur balcon, chambre. Idéal investissement et/ou pied à terre. DPE : NC. Réf. : B-E0FB02. Charges/an : 1000 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE - CORNICHE FLEURIE
225 000 €

Belle résidence fermée, parc et piscine, superbe 2P entièrement rénové, terrasse, vue panoramique, calme, ensoleillé, séjour 32m². Parking possible à l'achat. DPE : C. Réf. : B-E0C1PO. Charges/an : 1320 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

☎ 04 93 51 02 10 - www.orpi.com/Welchome-immobilier



NICE - MUSICIENS
225 000 €

Dans bel immeuble Niçois, étage élevé avec ascenseur, vaste 2P, cuisine indépendante équipée, parfait état, cave. Loué meublé 760€CC. Lots : 42. DPE : D. Réf. : 326094. Charges/an : 1320 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE CENTRE - FLEURS
225 000 €

Immeuble de standing, étage élevé, F2, 67m² traversant. Grand séjour, cuisine indépendante. Climatisation. Grands balcons. Cave. Lots : 169. DPE : C. Réf. : 775553. Charges/an : 1865 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



NICE - FLEURS
235 000 €

2P, 56,72m², bon état, lumineux, ascenseur, traversant, double séjour, cuisine US, chambre au calme, SDE, balcon, buanderie. WC séparé, cave. DPE : D. Réf. : B-E0GAAQ. Charges/an : 1600 €.

ORPI ALAZARD IMMO

☎ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo



NICE - FLEURS/ANDRIOLI
238 000 €

A 300m de la mer. Vaste 2P traversant 66m², étage élevé. Balcon. Nombreux rangements. Possibilité 3P. Cave. DPE : D. Réf. : B-E0ET0X. Charges/an : 2040 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE - LIBERATION
244 000 €

AU COEUR DU QUARTIER : beau 2P rénové, exposé SUD, salon/séjour, cuisine indépendante équipée, chambre avec dressing, SDB terrasse. Possibilité de louer garage fermé. DPE : C. Réf. : B-E0DSNC.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



NICE OUEST - LANTERNE
255 000 €

Résidencesécuriséepiscine, 2P, 57m²calme, séjour 25m², cuisine US, terrasse 20m² expo Sud, aperçu mer, parfait état. Cave, garage. Lots : NC. DPE : C. Réf. : B-E0BION. Charges/an : 2799 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



NICE - CIMIEZ
269 000 €

Résidence de standing avec piscine, très beau 2P, 52m², rez-de-jardin. Séjour sur jardin 30m², chambre sur un autre jardin. Proche commerces. Cave. Box fermé. DPE : NC. Réf. : 620. Charges/an : 130 €.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoirenice.com



NICE - CARRÉ D'OR/ZONE PIÉTONNE
275 000 €

2P parfait état, étage élevé, immeuble niçois, ascenseur, idéal vacances ou placement locatif. Lots : 12. Charges/an : 1020 €. DPE : C. Réf. : B-E0EDHQ.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



NICE - PARC IMPERIAL
399 000 €

À seulement 5 minutes du centre ville, petite copropriété, superbe 2/3P, dernier étage dominant toute la ville de Nice, vue mer extraordinaire, terrasse, parking et cave. DPE : D. Réf. : B-E0AUR0. Charges/an : 860 €.

ORPI RUBENS & PARTNERS

☎ 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens



NICE - GROSSO
130 000 €

ProcheCliniqueBelvédèrecommodités, accès voie rapide et bus. Coquet 3P, haut plafond. Idéal 1er achat ou Profession libérale. Lots : 34. DPE : NC. Réf. : 319694. Charges/an : 2040 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - HAUT CHAMBRUN
165 000 €

IDEAL PRIMO ACCEDANT : dernier étage, 3P fonctionnel, entrée, grande buanderie, séjour/salon, cuisine indépendante, 2 chambres, parking et cave. VUE MER DPE : D. Réf. : B-E0DKU4.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



NICE NORD - CIMIEZ CONSERVATOIRE
169 000 €

Succession. Agréable 3P 60m², Sud/Ouest, cuisine équipée, belle salle d'eau, calme, verdure, terrasse Sud, cave, possibilité garage. DPE : C. Réf. : 901365. Charges/an : 1852 €.

CABINET NICERAMA
☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



NICE - BAS FABRON
179 000 €

Proche facs et IUT. Calme absolu ! Petite copro bien tenue. 2ème et avant dernier étage. Beau séjour avec cuisine US, balcon, Vue dégagée. Cave et parking collectif. DPE : NC. Réf. : 552a.

INFO CONSEIL IMMOBILIER
☎ 04 93 16 28 29 - www.ici06.fr



NICE - PROCHE MONOPRIX GORBELLA
180 000 €

Très agréable 3P, 55m², traversant Nord/Sud, 4ème étage, séjour 19m², calme, soleil, terrasse Sud, cave, possibilité location parking, proche tramway. DPE : D. Réf. : 557680. Charges/an : 1380 €.

CABINET NICERAMA
☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



NICE - POÈTES
183 000 €

Petite copropriété, 3P 53m² LC. Salon, 2 chambres, cuisine, SDE. Beaux volumes, expo Ouest. Chauffage individuel. Peu de charges. Proche tramway, commerces, écoles. DPE : NC. Réf. : 1272. Charges/an : 660 €.

CABINET LOQUIS
☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE - LENVAL
185 000 €

Imm. standing, étage élevé, petit 3P parfaitement agencé, balcon vue mer latérale. A 2 pas des plages, idéal vacances/invest. locatif, loué meublé 710€/mois. Lots : 36. DPE : NC. Réf. : 301692. Charges/an : 2202 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - MONT-BORON
189 000 €

Résidence sécurisée, environnement agréable et calme, 3P, très bon état, traversant, Cave, ensoleillé, vue dégagée. DPE : B. Réf. : B-E0CRJF. Charges/an : 1800 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER
☎ 04 92 00 06 44 - www.rivierasimmobilier.fr

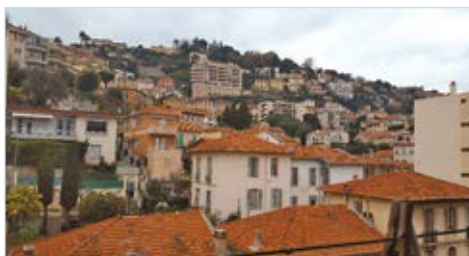


NICE - SANTA GALET
199 000 €

Très agréable 3P, résidence bien entretenue, ascenseur, lumineux, terrasse exposée Ouest, cuisine indépendante. Parking en location possible. DPE : D. Réf. : B-E0EA99.

ORPI CABINET CENTRAL

☎ 04 93 55 48 51 - www.cabinetcentral.net



NICE NORD - TRAVERSE CESSOLE/RENE BOYLESVE
199 000 €

Spacieux 3/4P d'environ 78m² à rénover, étage élevé, ensoleillé, vue dégagée, 2 balcons. DPE : NC. Réf. : B-E0CYB1. Charges/an : 2640 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE NORD
199 000 €

Résidence sécurisée, spacieux 3P, 69m² plein soleil. Terrasse 6m². Vue dégagée verdure, ville, mer. Calme absolu. Cuisine aménagée. Parking collectif. Possibilité garage. DPE : NC. Réf. : 0001.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE - LOUIS CAPPATI
199 500 €

Superbe 2/3P, terrasse plein Sud, résidence standing, piscine, jardin, loggia. DPE : D. Réf. : B-E0GLT7. Charges/an : 1740 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 93 72 67 80 - www.rivierasimmobilier.fr



NICE NORD - MOLIÈRE
202 000 €

3P, étage élevé dans belle résidence, 2 chambres, cuisine séparée, SDB et WC séparé. Lumineux, traversant, terrasse et balcon. Garage en sus. DPE : D. Réf. : B-E0DJDM. Charges/an : 2760 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions

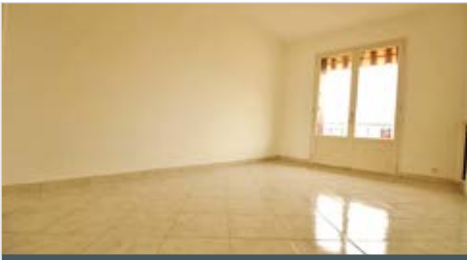


NICE - CIMIEZ/ROLAND GARROS
230 000 €

URGENT SUCCESSION. Dans bel immeuble bourgeois, 3/4P, 82m² parfait état, double expo, terrasse, cuisine aménagée, sous-valeur. DPE : D. Réf. : 758533. Charges/an : 1404 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



NICE - BAS MONT-BORON
240 000 €

Résidence sécurisée, 3P, 62m² LC traversant, lumineux, bon état, terrasse, loggia, cave, parking privatif. Lots : 165. Charges/an : 1700 €. DPE : F. Réf. : MT0114503.

NEXITY AGENCY NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - BAUMETTES
249 000 €

Charmant 2/3P, 67m², résidence sécurisée, gardien, parking. Double séjour sur terrasse, véranda de 22m². Cuisine séparée, chambre avec dressing. DPE : D. Réf. : B-E0FLOU. Charges/an : 2280 €.

ORPI ALAZARD IMMO

☎ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo



NICE - CHAMBRUN
274 000 €

Résidence bon standing, beau 3P traversant, agréable terrasse, ensoleillé et lumineux, parfait état, garage et cave en sous sol. DPE : D. Réf. : B-E0DR9U. Charges/an : 2700 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivierasimmobilier.fr



NICE OUEST - LANTERNE
275 000 €

3P, copropriété standing, proche toutes commodités. Très bon état, au calme sans vis-à-vis. DPE : D. Réf. : B-E0EGAJ. Charges/an : 2760 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 93 72 67 80 - www.rivierasimmobilier.fr



NICE NORD - HAUT CESSOLE
280 000 €

Résidence de luxe, étage élevé, F3, 73m², traversant, terrasse, balcon. Très lumineux. Vue dégagée, bel aperçu mer! Dressing, cave, parking. Lots : NC. DPE : C. Réf. : 2861. Charges/an : 1982 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savinice.com



NICE - MUSICIENS/PROCHE ALSACE LORRAINE
300 000 €

Beau 3P, sur terrasse de 30m², cuisine équipée, bureau, chambres au calme. Dépendance de 8m². DPE : C. Réf. : B-E0CGU6. Charges/an : 996 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



3P

NICE - MUSICIENS
350 000 €

Superbe ART DECO, coeur musiciens, F3 au 3ème étage, bon état, loué 1200€ jusqu'au 30/06. Pièce principale 30m2 avec cuisine US équipée, clim. Lots : NC. Coup de coeur! DPE : D. Réf. : 314958. Charges/an : 4000 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



3P

NICE CENTRE - RUE DE FRANCE
358 000 €

Derrière la mer. 3/4P, 86m2, traversant, avant-dernier étage. Vue dégagée, nombreux rangements, cave et parking privatif. Lots : 50. DPE : C. Réf. : B-E0AY2P. Charges/an : 2588 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



3P

NICE - CIEL DE FABRON
480 000 €

Dernier étage, terrasse vue mer. Résidence de standing, piscine, tennis, cave et parking privatif. Lots : 245. DPE : D. Réf. : B-E0A5SM. Charges/an : 6000 €.

ORPI MONACO IMMOBILIER

☎ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



4P

NICE NORD - HAUTEURS DU RAY
125 000 €

«Résidence du Rouret» agréable 4P sans vis-à-vis, vue verdure et mer, 4ème étage, calme, soleil, 3 chambres, placards, terrasse, à rafraîchir, tramway. DPE : D. Réf. : 758727. Charges/an : 2520 €.

CABINET NICERAMA

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



4P

NICE - PASSY
210 000 €

Splendide 4/5P, dernier étage, traversant, faibles charges, rénové, séjour lumineux, 3 chambres, bureau, SDD, cuisine US équipée, 2 balcons. Belle affaire ! DPE : D. Réf. : B-E0EBJN.

ORPI CABINET CENTRAL

☎ 04 93 55 48 51 - www.cabinetcentral.net



4P

NICE - FABRON
284 500 €

Beau rez-de-jardin d'environ 74m² jolie terrasse, cave. Possibilité garage en plus. Emplacement au calme, proche des commerces et des écoles. DPE : D. Réf. : B-E0GDOV. Charges/an : 2640 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 93 72 67 80 - www.rivierasimmobilier.fr



NICE - AVENUE MALAUSSENA
285 000 €

Beau 4P, 90m², 4ème étage, ascenseur, dans un bel immeuble Bourgeois, cheminées, plafonds hauts, grand balcon, très ensoleillé, faibles charges. DPE : D. Réf. : B-E0FJYS. Charges/an : 1512 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

☎ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com



NICE - FLEURS/ANDRIOLI
289 000 €

Proche mer, au calme, 4P, aperçu mer. 2 balcons expo Sud. 3 chambres, rangements cave. Lots : 20. DPE : C. Réf. : B-E0GFWN. Charges/an : 1140 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE - CIMIEZ
359 000 €

Immeuble de standing au calme, lumineux 4P, 80m², traversant, bon état, terrasse et balcon. Nombreux rangements. Vue dégagée. Cave. Lots : 86. DPE : D. Réf. : 319019. Charges/an : 2608 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



NICE - FLEURS/BOTTERO
390 000 €

Avant dernier étage, 4P traversant, rénové avec goût, climatisé, séjour avec très belle cuisine ouverte équipée, 3 chambres, 2 SDB, terrasse plein SUD. Lots : 35. DPE : D. Réf. : 271121. Charges/an : 2375 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - SAINT-BARTHÉLÉMY
455 000 €

Dans résidence, 4P, 114m², parfait état, cuisine équipée, 2 salles de bains, 2 WC, terrasse et balcon circulaire, calme, vue dégagée, garage fermé, cave. DPE : D. Réf. : 1050. Charges/an : 3300 €.

GAIRAUT IMMOBILIER

☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com

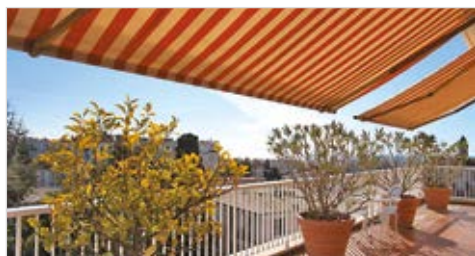


NICE - CORNICHE FLEURIE
495 000 €

Petite résidence avec piscine, 4P, 93m², rdj surélevé, 3 chambres, 2 bains, 55m² de terrasse et jardin, vue mer 180° du Cap-Ferrat au Cap d'Antibes, parking, 2 caves. DPE : A. Réf. : B-E07NIW. Charges/an : 4620 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

☎ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



4P

NICE - COEUR CIMIEZ
895 000 €

Villa/toit, duplex, rés. standing, asc direct, dernier étage, séjour/terrasse 360° panoramique, vue mer & ville cuisine équipée, 3 chbres. Clim, cave, garage. Lots : 100. DPE : E. Réf. : B-E08OWY. Charges/an : 6000 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



6P

VIEUX NICE
395 000 €

Au coeur du vieux Nice, bel immeuble classé, 4ème étage, ascenseur, grand appartement familial, 4 chambres, grand séjour. Prévoir rénovation. DPE : C. Réf. : B-E0ANOH.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



V

SAINT-ANDRE DE-LA-ROCHE
280 000 €

Agréable maison 3P, bon état. 3 caves pouvant être aménagées en chambres, idéal pour un ado. Sur un terrain de 1945m² en planches. DPE : E. Réf. : B-E0ED8T.

ORPI MONACO IMMOBILIER

☎ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



V

TOURRETTE-LEVENS
377 000 €

A 15mn de Nice, au calme absolu, superbe maison de village rénovée sur 3 niveaux, double séjour, terrasse avec vue panoramique montagnes et mer, jardin 100m2. DPE : C. Réf. : B-02Cl8G.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

☎ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



V

NICE
470 000 €

Maison, à quelques minutes à pieds du tramway, entièrement rénovée, beau terrain plein Sud, piscine, terrasses, cuisine d'été, 3 chambres, belle salle de bains. DPE : C. Réf. : B-E0CRYV.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



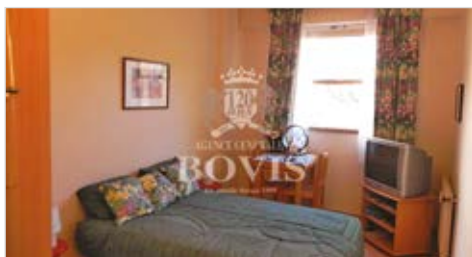
V

TOURRETTE-LEVENS
680 000 €

Belle villa 200m² sur terrain 1300m² calme, proche village, pièce à vivre 60m², 5 chambres, salle de sport. Piscine. Expo S/O. Prestations raffinées. Coup de coeur ! DPE : NC. Réf. : 1246.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



BEAULIEU-SUR-MER
99 000 €

Résidence de standing, à proximité immédiate du port, studette 16m², bon état avec SDD/WC et une kitchenette. Lots: 125. Foncier: NC. DPE : F. Réf. : AGBST424. Charges/an : 447 €.

AGENCE GENERALE BOVIS

☎ 04 93 01 00 36 - www.bovisprime-properties.com



BEAULIEU-SUR-MER
530 000 €

Dernier étage, résidence sécurisée, 3P en duplex, 71m². Séjour accès terrasse, cuisine US, 2 chambres, 2 SDE, WC et placards. 2 garages. Lots: 54. Foncier: 1171€. DPE : C. Réf. : AGB3P432. Charges/an : 1541 €.

AGENCE GENERALE BOVIS

☎ 04 93 01 00 36 - www.bovisprime-properties.com



VILLEFRANCHE-SUR-MER - CORNE D'OR
560 000 €

Résidence, 3P traversant, 82m². Entrée, cuisine & séjour accès véranda, terrasse vue mer, 2 grandes chambres vue mer, SDB, WC, dressing. Garage. Foncier: 1196€. Lots: NC. DPE : D. Réf. : AGB3P455. Charges/an : 2418 €.

AGENCE GENERALE BOVIS

☎ 04 93 01 00 36 - www.bovisprime-properties.com



VILLEFRANCHE-SUR-MER
570 000 €

Rés. standing, piscine, 3P 66m². Séjour accès terrasse & jardin, cuis. ouverte, chbre avec dressing/SDB/WC, 2nde chbre avec SDE/WC. Cave, parking. Lots: 51 Foncier: 988€. DPE : D. Réf. : AGB3P434. Charges/an : 3402 €.

AGENCE GENERALE BOVIS

☎ 04 93 01 00 36 - www.bovisprime-properties.com



EZE - PROCHE VILLAGE
650 000 €

Copropriété piscine, agréable villa 4P, bon état : séjour, cuisine, 3 chambres, 2 SDB, terrasse, jardin. Garage fermé + 2 places extérieures. Lots : 54. DPE : C. Réf. : B-E0A56A. Charges/an : 1048 €.

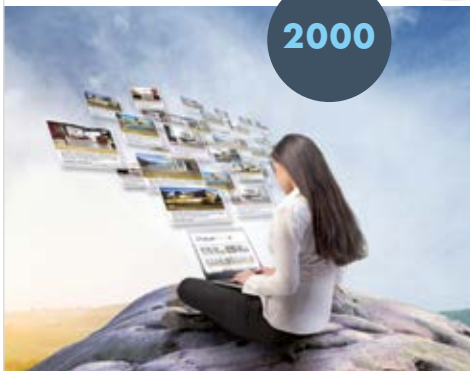
ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com

www.unique-immo.com



2000





NICE CENTRE - RUE DE FRANCE
520 € HC

Studio rénové, proche commerces, transports, calme. Pièce principale avec cuis. séparée, équipée, SDE/ WC. Loyer 480€ + 40€ charges DG 960€ Honoraires locataire 232,18€. DPE : NC. Réf. : 1724.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE OUEST - NAPOLEON III
680 € HC

Rés. standing, beau F1, balcon, étage élevé. Parking. Belles prestations, au calme, proches commodités. Loyer 610€ + 70€ charges DG 1220€ Honoraires locataire 414,18€. DPE : NC. Réf. : 1722.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE CENTRE - CLEMENCEAU
680 € HC

2P, calme, balconnet, étage élevé. Séjour sans vis-à-vis, coin cuis. équipée, chambre. Rangements. Loyer 610,00€ + 70,00€ charges, Honoraires locataire 442€ DG 1220€. DPE : NC. Réf. : 1721.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



SAINT-LAURENT-DU-VAR - AV. DE LA MER
740 € HC

Agréable 2P, terrasse, jardin privatif. Séjour & chbre/terrasse ensoleillée. Cuis équipée semi-ouverte. Parking. Loyer 700€ + 40€ charges Hono. locataire 512,07€ DG 1400€ DPE : NC. Réf. : 1710.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - MUSICIENS/PROCHE VICTOR HUGO
980 € HC

Superbe 2P, bon état. Vaste séjour, cuis. US équipée, chambre/rangements sur ruelle calme, SDB/WC. Parking. Loyer 950€ + 30€ charges DG 950€ Honoraires locataires 562,90€. DPE : NC. Réf. : 1726.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - SAINT-PHILIPPE/PROMENADE
1 750 € HC

Beau 4P, 3 chbres, calme, balcon, cuisine sép. équipée, séjour/terrasse, 2 SDE, WC sép. Poss. double garage. Loyer 1600€ +150€ ch. DG 1600€ Honoraires locataires 1292,59€ DPE : NC. Réf. : 1714.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Depuis
50 ans
dans votre vie



www.orpi.com

ORPI depuis 50 ans dans votre vie.

Domaine de l'Argibois à Levens

PROGRAMME
D'ECO-CONSTRUCTION



- Matériaux naturels
- Architecture bioclimatique
- Bâtiment basse consommation (BBC)
- Énergies renouvelables
- Intégration au site
- Jardins potagers

**MAISON
INDIVIDUELLE
EN BOIS**

A PARTIR DE
250.000 €



LIVRAISON RAPIDE EN 2016 - Frais de Notaire réduits

Eligibles nouvelles dispositions fiscales (Loi Pinel, Prêt à taux 0%)

Réalisation Filiaterre - www.filiaterre.fr
Commercialisation Cabinet Loquis
Tél. : 04 93 51 82 16
contact@loquis.fr - www.loquis.fr



Immobilière GTI

Numéro 1 pour votre bien

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



Immobilière GTI

35, Rue Pastorelli

06000 Nice

Tél. : 04 93 62 41 62

immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com

VENTE

LOCATION

GESTION



2P - NICE OUEST - LA LANterne

Résidence de bon standing, piscine et gardien. Beau et spacieux 2P, 60m² (possibilité transformation 3P) traversant Est/Ouest, belle terrasse, 2 balcons. Calme, vue dégagée, aperçu mer. Box et cave. Lots : 339. DPE : C. Charges/an : 2028 €.

Réf. B-E0GJSQ

249 000 €



3P - NICE - VIEUX CHEMIN DE GAIRAUT

Belle résidence, 3P rénové, entrée avec placards, très beau séjour sur terrasse, 2 chambres, cuisine indépendante équipée, SDB, WC indépendant, cave, garage. DPE : D. Honoraires : 835.90 € TTC.

Réf. B-E0FYGO

1 160 € CC



4P - NICE - LE PIOL/AV. DAUPHINE

Très beau 4P, 1er étage surélevé en duplex, grande terrasse surplombant Nice. Coin nuit à l'étage : 3 belles chambres donnant sur 2 terrasses, SDB, WC. Séjour avec cheminée ouverte sur terrasse. Garage avec rangements. Lots : 21. DPE : F. Réf. : Charges/an : 1800 €.

Réf. B-E0G455

470 000 €



Vente & Location

35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25

