

evidence

-IMMOBILIERE.COM



MENSUEL GRATUIT
ÉDITION VAR-EST



N°20 - 7 AVRIL AU 4 MAI 2016

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS
THE BEST IN REAL ESTATE ON YOUR DOORSTEP



CONSTRUISEZ

l'avenir avec Promogim

ADRESSE • ARCHITECTURE • ART DE VIVRE

HYÈRES



UNE SITUATION PRATIQUE ET RÉSIDENTIELLE, AU CALME

Vie quotidienne facilitée par la proximité des services et un accès aisé au centre-ville.

• 2 P. : 185 000 €* • 3 P. : 222 000 €* • 4 P. : 269 000 €*

Villa Costebelle

149, chemin de la Grotte des Fées

LA CROIX-VALMER



UN CADRE RÉSIDENTIEL D'EXCEPTION, CALME, VERT ET FACILE À VIVRE

Au cœur du golfe de Saint-Tropez, l'art de vivre dans un village provençal

• 2 P. : 206 000 €* • 3 P. : 269 000 €* • 4 P. : 376 000 €*

Le Parc - Rue Frédéric Mistral

LE MUY



DES APPARTEMENTS AVEC ACCÈS INDIVIDUEL ET JARDIN PRIVATIF

Une situation de qualité à proximité du village.

• 3 P. : 170 000 €* • 4 P. : 225 000 €*

Bastides

Boulevard des Ferrières

LE PRADET

APPARTEMENTS DÉCORÉS



VIVRE AU CALME, À PROXIMITÉ DU CŒUR DE VILLE

Avec la proximité des commerces et services.

• 3 Pièces : 240 000 €* • 4 P. : 286 000 €*

Le Clos-Jardin

Rue Jean Monnet

ST-RAPHAËL



UN EMPLACEMENT DE QUALITÉ PRATIQUE ET FACILE D'ACCÈS

Commerces, écoles et supermarché accessibles à pied.

• 2 P. : 186 000 €* • 3 P. : 244 000 €* • 4 P. : 286 000 €*

Villa Laura - 115, bd Jean Dorat

CAVALAIRE-SUR-MER

PROCHAINEMENT GRANDE OUVERTURE

UN CADRE DE VIE RARE AU CŒUR D'UN PARC ARBORÉ

Une situation exceptionnelle à 800 m de la plage.

PROFITEZ DES PRIX DE LANCEMENT

Le Domaine - Angle av. M^{al} Lyautey et ch. des Canissons

* Prix à partir de - TVA 20% - Hors parking - Valeur 03-2016 - Sous réserve de disponibilité ** Voir Détails sur notre espace de vente.

Illustrations à caractère d'ambiance - Promogim Groupe S.A.S. RCS Nanterre 339 715 336.

Espaces de vente ouverts vendredi et samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h.
Mardi, mercredi et jeudi de 14h à 19h. Fermés dimanche et lundi.

04 92 380 111
promogim.fr



CONDITIONS EXCEPTIONNELLES
POUR HABITER OU INVESTIR**

+ Des taux de crédit toujours très bas !

PROMOGIM
L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Sommaire



08

Sélections Prestiges

par SCP Moeyaert - Le Glaunec et l'Agence du Cap

10

Golfe de Saint-Tropez

Annonces immobilières

30

Fréjus / Saint-Raphaël et environs

Annonces immobilières

34

Annuaire des Agences

Retrouvez les coordonnées des agences
présentes dans ce numéro

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces
sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



NOS PARTENAIRES :



ParuVendu.fr



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com • **Directrice de la publication** : Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale** : Muriel TOUATI • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Directrice de Clientèle Var** : Sophie BONFILS - 06 22 98 74 75 • **Infographiste** : Sébastien MASCAREL • **Création graphique** : Jean-Elie TRUJILLO • **Traducteur** : Emmanuel LAURENT • **Rédacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : © Agence du Cap - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254

ParuVendu.fr

C'est plus de 500 000 annonces immobilières !

Retrouvez
toutes les offres
immobilières
du Var

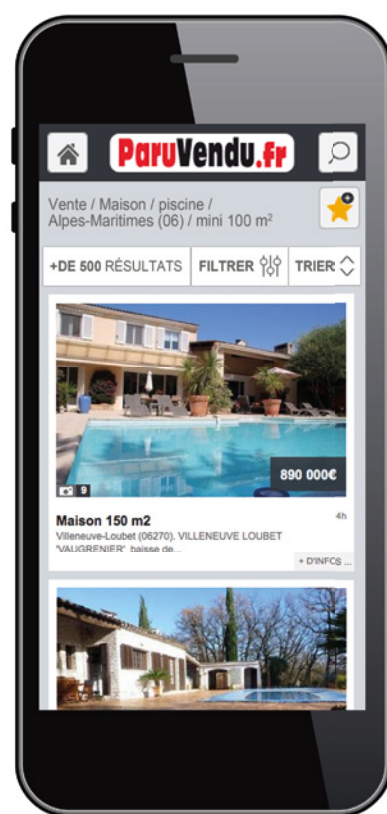
sur **ParuVendu.fr**

Internet | Tablette | Mobile



Achetez, Vendez, Louez
en toute simplicité !

ParuVendu.fr c'est aussi
plus de 1 300 000 d'annonces en auto, moto,
bonnes affaires, animaux, emploi, ...



DÉCO CHARPENTE

Abris en bois sur mesure

Agrandissez votre espace de vie

Abri voiture
Espace détente
Pergola
Véranda
Terrasse
Chalet



Etude & Devis gratuits



www.deco-charpente.fr

deco.charpente@orange.fr



ShowRooms

155 RD 97
ZA Les Fontaites
ZA Les Miganiers

83130 La Garde
83136 Forcalqueiret
83250 La Londe Les Maures

04 94 80 52 90
04 94 80 52 90
04 94 80 52 90

Atelier & Bureau

Zac de Nicopolis

83170 Brignoles

04 94 80 52 90



AGIR POUR LE LOGEMENT
WWW.FNAIM-VAR.COM

AGIR
POUR
LE
LOGEMENT

1^{ER} SITE
IMMOBILIER
DU VAR

WWW.FNAIM-VAR.COM

18 500 ANNONCES
DE VENTES ET DE LOCATIONS EN LIGNE.

360 AGENCES
À VOTRE SERVICE.





AGENCE VAR - 04 94 44 54 90

830, route de Fréjus - 83490 Le Muy

Rendez-vous sur notre site internet pour découvrir l'esprit Mas Provence
LIGNE TRADITIONNELLE & LIGNE CONTEMPORAINE

www.masprovence.com

suivez-nous sur



www.construiremamaisonsaine.com



SCP MOEYAERT - LE GLAUNEC

Avocats mandataires en transactions immobilières
44 Avenue Charles de Gaulle - 83120 STE MAXIME
Tél. 04 94 49 31 42 - Fax. 04 94 49 08 71
M : avocats@moeyaert-leglaunec.com



VILLA - PLAN-DE-LA-TOUR

Proche du village, très belle villa rénovée de 300m² env., sur terrain plat, avec piscine, de 2200m². Elle se compose d'une entrée, grande pièce à vivre avec salon, SàM et cuisine aménagée. Une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau et dressing. A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau et une chambre de Maître avec sa salle de bain privative. Piscine intérieure chauffée. DPE : NC. Réf. : 36.

Close to the village, a beautiful renovated villa of approx. 300m², on a flat land 2200m², with pool. Consisting of an entrance, a large living room with a lounge, dining room, furnished kitchen. A bedroom on the ground floor with its bathroom and dressing room. Upstairs, 2 bedrooms, a shower room and a master bedroom with en suite bathroom. Indoor heated pool. EPC: NC. Ref.: 36.



1 180 000 €



VILLA - LES ISSAMBRES

VUE MER PANORAMIQUE, pour cette somptueuse propriété. Luxe et volupté. Proposant 4 chambres et salle de bain, salon/salle à manger ouvrant sur terrasse couverte, cuisine de maître. Piscine 12x6 avec pool-house. Possibilité d'extension importante. Salle de jeux, grand garage. Solarium avec vue à 360°. Terrain de 3000m². Calme et sans aucun vis-à-vis. Possibilité de construire une seconde maison! DPE : B. Réf. : 359.

SEA VIEW for this sumptuous property. Luxury and bliss. Offering 4 bedrooms, bathroom, living / dining room opening onto a covered terrace, master kitchen. 12x6m pool with pool house. Possibility of major expansion. Games room, large garage. Solarium with 360° view. 3000m² of land. Quiet, not overlooked. Possibility to build a second home! EPC: B. Ref.: 359.

1 885 000 €



AGENCE IMMOBILIÈRE JULIEN DURBANO (FRANÇOISE DURBANO)

20 bis, Avenue Général LECLERC
83120 LE PLAN DE LA TOUR
immo-plan@wanadoo.fr

04 94 43 07 32 / 06 80 32 47 25



V PLAN-DE-LA-TOUR

880 000 €

Villa de standing avec piscine, jardin paysagé de 2 500 m². Salle à manger, cuisine US, salon cheminée, 3/4 chambres, 3 salles d'eau. Atelier, cave, garage double. Proche Village. DPE : E. Réf. : V 591. » *Luxury villa with swimming pool, landscaped garden of 2500 m². Dining room, open kitchen, fireplace, 3/4 bedrooms, 3 bathrooms. Workshop, cellar, double garage. Nearby Village. EPC: E. Ref.: V 591.*



V PLAN-DE-LA-TOUR

995 000 €

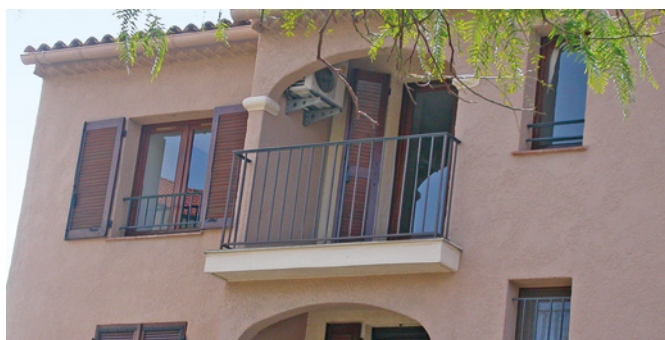
Plein Sud, dominant vignes et collines. De plain-pied sur 1 ha de terrain. Salle à manger, cuisine américaine, salon cheminée, 4 chambres, 2 salles de douches, 1 salle de bains, buanderie. Garage fermé. Prestations haut de gamme. DPE : C. Réf. : V 595. » *Facing due south, overlooking vineyards and hills. On 1 hectare of land. Dining room, kitchen, living room fireplace, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, laundry. Closed garage. Upscale fittings. EPC: C. Ref.: V 595.*



S PLAN-DE-LA-TOUR

159 000 €

Beau studio avec terrasse plein Sud, vue dégagée, ensoleillé. Séjour, cuisine américaine, hall spacieux (espace couchage), salle d'eau, WC. Place de Parking. Résidence de standing avec piscine & tennis. DPE : E. Réf. : A 1075. » *Beautiful studio with south facing terrace, open view, sunny. Living room, open kitchen, spacious hall (sleeping area), shower room, WC. Parking space. Residence with swimming pool & tennis. EPC: E. Ref.: A 1075.*



A SAINTE-MAXIME

117 000 €

Séjour, espace cuisine, chambre en alcôve, salle de douches. Terrasse loggia, cave. Proche centre et plages, 3^e étage avec ascenseur. Idéal vacances, investissement locatif. DPE : D. Réf. : A 1125. » *Living room, kitchen area, alcove bedroom, shower room. Terrace balcony, cellar. Close to center and beaches, 3rd floor. Ideal holiday & rental investment. EPC: D. Ref.: A 1125.*



V PLAN-DE-LA-TOUR

242 000 €

Mas avec jardin : séjour, cuisine américaine, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant. Place de Parking. Proche centre et commerces. Résidence de charme avec piscine. DPE : D. Réf. : A 1104. » *Mas with garden: living room, open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet. Parking space. Close to downtown and shops. Charming residence with pool. EPC: D. Ref.: A 1104.*



V PLAN-DE-LA-TOUR

360 000 €

Séjour cheminée, cuisine américaine, salle à manger véranda, 3 chambres, salle d'eau (bains, douches & WC). WC indépendant. 2 jardins et garage. Proche centre & Commerces. DPE : C. Réf. : M 667. » *Living room with fireplace, open kitchen, conservatory, dining room, 3 bedrooms, bathroom (bath, shower & WC). Separate toilet. 2 gardens and garage. Close to downtown & shops. EPC: C. Ref.: M 667.*



AGENCE IMMOBILIÈRE JULIEN DURBANO (FRANÇOISE DURBANO)

20 bis, Avenue Général LECLERC
83120 LE PLAN DE LA TOUR
immo-plan@wanadoo.fr

04 94 43 07 32 / 06 80 32 47 25



2P PLAN-DE-LA-TOUR

235 000 €

Bel appartement avec terrasse et jardin, vue dégagée au sud. Séjour, cuisine américaine, chambre, salle de bains, WC place de parking. Résidence avec piscine et tennis. DPE : E. Réf. : A 1092. » Beautiful apartment with terrace and garden, open view to the south. Living room, open kitchen, bedrooms, bathroom, toilet, parking. Residence with pool and tennis. EPC: E. Ref.: A 1092.



V PLAN-DE-LA-TOUR

825 000 €

Authentique Moulin au cœur d'un parc de 3 200 m², avec piscine & garage double. Séjour cheminée, cuisine, 3 ch.. Maison d'ami : séjour coin cuisine, Ch. Terrasses couvertes, barbecue, cheminée, gloriette en fer forgé. Réf.: V 360. DPE : NC. Réf. : 241. » Authentic mill in the heart of a park of 3200 m², with pool & double garage. Living room with fireplace, kitchen, 3 br. Guest house: lounge & kitchen, bed, covered terraces, barbecue, fireplace, gazebo. Ref.: V 360. EPC: NC. Ref.: 241.



V PLAN-DE-LA-TOUR

598 000 €

Villa de plain-pied avec piscine, garage et cave. Séjour cheminée, mezzanine, cuisine indép., 2 à 3 ch. Jardin clos de 1 400 m² Proche centre village & commerces. Bel environnement et ensoleillement. Vue dégagée. DPE : NC. Réf. : V 741. » Single storey villa with swimming pool, garage and cellar. Living room with fireplace, mezzanine, kitchen, 2 to 3 bedrooms. Closed garden 1400m². Near village center & shops. Beautiful surroundings, very sunny. Open view. EPC: NC. Ref.: V 741.



V PLAN-DE-LA-TOUR

235 000 €

Grand patio, séjour, mezzanine, cuisine, chambre ouvrant sur petit patio, terrasse extérieure. Au cœur d'un parc de verdure avec piscine & tennis, proche de Grimaud et des plages. Standing. DPE : E. Réf. : A 943. » Large patio, living room, mezzanine, kitchen, bedroom opening onto small patio, outdoor terrace. Nestled in a green park with swimming pool & tennis court, close to Grimaud and beaches. Standing. EPC: E. Ref.: A 943.



V PLAN-DE-LA-TOUR

465 000 €

À proximité du centre et des commerces du Plan de la Tour. Maison avec jardin, piscine & garage. Séjour cheminée, cuisine américaine, 3 chambres, 2 salles d'eau. DPE : D. Réf. : M 728. » Close to the center and shops of Plan de la Tour. House with garden, pool & garage. Living room with fireplace, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. EPC: D. Ref.: M 728.



V PLAN-DE-LA-TOUR

318 000 €

Maison avec terrasse et patio. Séjour cheminée, cuisine américaine, 2 chambres, 2 salles d'eau. Grenier. Au cœur d'un parc résidentiel avec piscine et tennis. DPE : E. Réf. : A 1124. » House with terrace and patio. Living room with fireplace, open kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Attic. At the heart of a residential park with swimming pool and tennis court. EPC: E. Ref.: A 1124.



2P PORT GRIMAUD

494 400 €

Très jolie vue pour cet appartement en RDC, 35 m², rénové, avec Amarrage. Proche plage dans quartier privé. Séjour avec cuisine, chambre avec SDB, terrasse et jardin. DPE : F. Réf. : A 1775. Charges/an : 1327 €. >> Very nice view for this apartment on main level, 35m², renovated, with mooring. Nearby beach in a private area. Living room with kitchen, bedroom with bathroom, terrace and garden. EPC: F. Ref.: A 1775. Charges/yr : 1327 €.



2P PORT GRIMAUD

298 000 €

Beaucoup de charme pour cet appartement de 48,23 m², expo Sud, au cœur de la cité avec très belle vue. Séjour, cuisine, chambre, SDB. Parking. TBE. DPE : D. Réf. : A 1771. Charges/an : 1748 €. >> Lots of charm for this 48,23m² apartment, facing South, in the heart of the city with beautiful views. Living room, kitchen, bedroom, bathroom. Car park. Very good condition. EPC: D. Ref.: A 1771. Charges/yr : 1748 €.



S PORT GRIMAUD

298 000 €

Joli studio-cabine avec mezzanine, TBE avec jolie vue sur le canal. Entrée avec cabine, salle de bains, wc, séjour avec kitchenette, chambre en mezzanine. Garage. DPE : D. Réf. : A 1746. Charges/an : 1273 €. >> Pretty studio with mezzanine, very good condition, lovely views over the canal. Entrance, bathroom, toilet, living room with kitchenette, mezzanine bedroom. Garage. EPC: D. Ref.: A 1746. Charges/yr : 1273 €.



2P PORT GRIMAUD

420 000 €

Emplacement exceptionnel et splendide vue pour cet appartement de 43,91 m², proche plage avec amarrage 15 m x 4 m. DPE : E. Réf. : A 1768. Charges/an : 1400 €. >> Great location and beautiful view for this apartment of 43.91m², near the beach with mooring 15m x 4m. EPC: E. Ref.: A 1768. Charges/yr : 1400 €.



2P PORT GRIMAUD

395 000 €

Secteur calme et résidentiel, 2 pièces de 36 m² avec amarrage 12m. Expo Sud-Est, séjour avec cuisine US, balcon, chambre, salle de douches avec toilettes. Parking privé numéroté. DPE : C. Réf. : A 1718. Charges/an : 1500 €. >> Quiet residential area, 1-bed 36m² with a 12m mooring. Southeast facing, living room with open kitchen, balcony, bedroom, shower room with toilet. Numbered parking space. EPC: C. Ref.: A 1718. Charges/yr : 1500 €.



2P PORT GRIMAUD

222 600 €

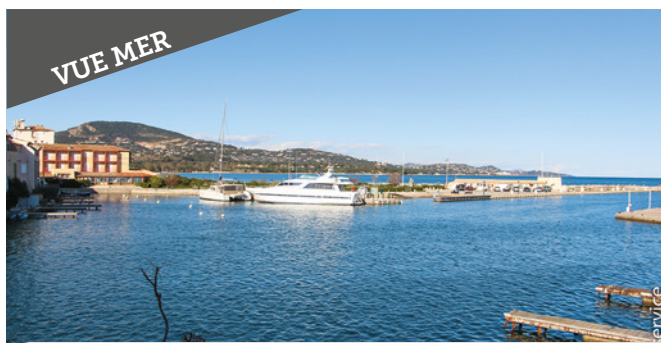
Très agréable appartement 2P, 33,95 m², dernier étage en parfait état avec très jolie vue sur la cité. DPE : E. Réf. : A 1780. Charges/an : 1629 €. >> Very nice 1-bed apartment 33.95m², top floor, in perfect condition with lovely view of the city. EPC: E. Ref.: A 1780. Charges/yr : 1629 €.



V PORT GRIMAUD

870 000 €

Agréable maison, exposée soleil couchant au cœur de Port Grimaud, avec jolie vue. Séjour, cuisine US, terrasse & jardin, 2 chambres, 2 bains. Amarrage 12 m & Parking. DPE : C. Réf. : M 1761. Charges/an : 2420 €. » » Pleasant house, facing the setting sun in the heart of Port Grimaud, with nice views. Living room, open kitchen, terrace and garden, 2 bedrooms, 2 baths. Mooring 12m & parking. EPC: C. Ref.: M 1761. Charges/yr : 2420 €.



V PORT GRIMAUD

942 450 €

Superbe vue pour cette maison env. 75 m², à deux pas de la plage. Secteur résidentiel, parking privé, séjour, cuisine US, 3 chambres, 2 bains. Amarrage 10 m. DPE : NC. Réf. : M 1774. Charges/an : 2315 €. » » Lovely view for this house of about 75m², two steps from the beach. residential area, private parking, lounge, open kitchen, 3 bedrooms, 2 baths. Mooring 10m. EPC: NC. Ref.: M 1774. Charges/yr : 2315 €.



5P PORT GRIMAUD

795 000 €

Unique à Port Grimaud, appt en rdc de 102 m² exposé Ouest avec amarrage 11 x 4,60 m. Entrée avec wc, grand séjour, cuisine US, 4 ch., sdb avec wc et sdd, terrasse. Parking à prox. Possibilité d'un box fermé. DPE : D. Réf. : A 1726. Charges/an : 3200 €. » » Unique in Port Grimaud, West facing apartment of 102 m² on ground floor with mooring 11 x 4.60m. Entrance with toilet, large living room, kitchen, 4 br, bathroom with toilet & shower, terrace. Parking nearby. Closed box option. EPC: D. Ref.: A 1726. Charges/yr : 3200 €.



V PORT GRIMAUD

2 300 000 €

Quartier recherché, maison double parfait état 144 m² expo. Est, jardin, amarrage 12 x 8,70 m. Entrée, cuisine, sdd/wc, salon/salle à manger, terrasse, jardin. 3 ch. (2 avec sdd/wc). 1 avec sdb/sdd/wc et solarium. 2 parkings. DPE : C. Réf. : M 1728. » » Exclusive area, double house, perfect condition, 144m², East facing, garden, mooring 12 x 8.70m. Entrance, kitchen, shower / wc, living / dining room, terrace, garden. 3 br. 1 with bathroom / shower / wc & solarium. 2 parkings. EPC: C. Ref.: M 1728.



V PORT GRIMAUD

930 000 €

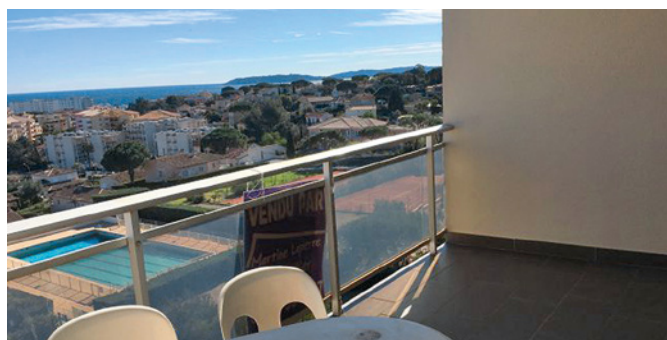
Au cœur du village, charmante maison avec amarrage de 14 m. Séjour, cuisine, 4 chambres, 2 bains, jardin clos, terrasse. Jolie vue sur les canaux. À voir. DPE : C. Réf. : M 1707. Charges/an : 2940 €. » » In the village, lovely house with mooring 14m. Living room, kitchen, 4-bedroom, 2 baths, garden, terrace. Nice view on the canals. EPC: C. Ref.: M 1707. Charges/yr : 2940 €.



V PORT GRIMAUD

851 000 €

Maison env. 75 m², proche plage, expo Sud dans secteur privatif. Séjour, cuisine, 3 chambres, 2 bains, jardin. Amarrage 10m. Parking. DPE : C. Réf. : M 1760. Charges/an : 2420 €. » » House of about 75m², near the beach, facing south in a private sector. Living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garden. Mooring 10m. Car park. EPC: C. Ref.: M 1760. Charges/yr : 2420 €.



S SAINTE-MAXIME VUE MER 159 000 €

Studio 31m² proche centre ville, résidence, gardien, tennis, piscine, grand séjour sur terrasse 12m², vue mer. Moderne, lumineux. Cuisine équipée, salle de douche. Parking privatif. Idéal vacances et rentabilité locative. DPE : NC. Réf. : 925. >> 31m² studio near downtown, residence, caretaker, tennis, swimming pool, large living room onto a 12m² terrace, sea view. Modern, bright. Fitted kitchen, shower room. Private parking. Ideal vacation and rental profitability. EPC: NC. Ref.: 925.



S SAINTE-MAXIME NARTELLE 179 000 €

Studio bon standing offrant des prestations de qualité. Dernier étage, plein sud. Séjour sur terrasse, cabine deux couchages, salle de bains. Vue dégagée sur mer et collines. Domaine avec piscines et plage à pied. DPE : NC. Réf. : 601. Charges/an : 95 €. >> Upmarket studio enjoying upscale fittings. Top floor, South facing. Lounge onto terrace, 2 bed cabin, bathroom. Unobstructed view of the sea and hills. Area with swimming pools, walk to the beach. EPC: NC. Ref.: 601. Charges/yr : 95 €.



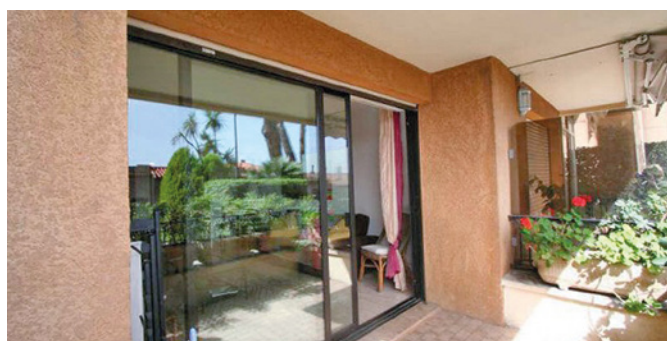
V PALN-DE-LA-TOUR CENTRE 187 000 €

Mazet état neuf, bien orienté, au calme et proche de toutes commodités, 37 m² à vivre : séjour, coin cuisine, rangements. À l'étage deux ch., mezzanine. Parking privatif. Piscine dans la résidence. BRUNO GERARD 06 09 87 33 28. DPE : D. Réf. : 915. >> New Mazet, well-oriented, quiet and close to all amenities, 37 m² of living space: living room, kitchen, storage. Upstairs: two br, mezzanine. Private parking space. Shared swimming pool. BRUNO GERARD 06 09 87 33 28. EPC: D. Ref.: 915.



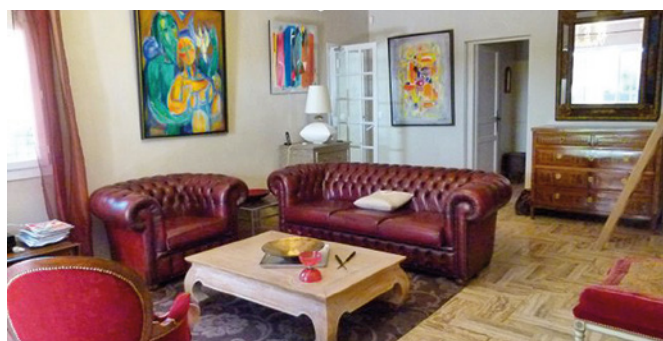
V SAINTE-MAXIME 410 000 €

Villa 90 m² de plain-pied. Jardin arboré de 565 m². Parfait état : salon/ cheminée, salle à manger, cuisine us équipée, cellier, 2 chambres, grand dressing. Salle de douche. Garage. Excellent rapport. Calme. Pas de vis-à-vis. DPE : E. Réf. : 913. Charges/an : 48 €. >> Single storey villa 90 m². Garden of 565 m². Perfect condition: lounge / fireplace, dining room, fitted kitchen, utility room, 2 bedrooms, large dressing. Bathroom. Garage. Calm. Not overlooked. EPC: E. Ref.: 913. Charges/yr : 48 €.



3P SAINTE-MAXIME CENTRE MER 420 000 €

Centre ville, appartement en rez-de-jardin dans petite résidence de standing : entrée, séjour sur terrasse, cuisine aménagée indépendante, deux chambres, salle de bains, terrasse sur jardin. Garage, cave. Proche mer. DPE : D. Réf. : 581. Charges/an : 150 €. >> Downtown, apartment on garden level in a small luxury residence: entrance, living room with terrace, separate kitchen, two bedrooms, bathroom, garden terrace. Garage, basement. Nearby sea. EPC: D. Ref.: 581. Charges/yr : 150 €.



V SAINTE-MAXIME 550 000 €

Villa 175 m² sur parcelle fleurie de 900 m², piscine, pool-house. Salon/ salle à manger sur terrasse, cuisine moderne bien agencée, 3 ch. avec sdb ou douches, bureau. Dépendances. Décoration soignée. Proche toutes commodités. DPE : NC. Réf. : 907. >> Villa 175 m² on flowered plot of 900 m², pool, pool house. Living / dining room with terrace, well appointed modern kitchen, 3 br with bathrooms or showers, study. Outbuildings. Neat decoration. Close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 907.



4P SAINTE-MAXIME MER

565 000 €

Appartement spacieux de 4 pièces dans copropriété récente offrant des prestations modernes et soignées. Salon, salle à manger, grande cuisine ouverte, 3 chambres, 2 salles d'eau, une salle de bains. Garage fermé, terrasse loggia. DPE : NC. Réf. : 903. Charges/an : 150 €. » Spacious 4 room apartment in recent building offering modern and neat fittings. Living room, dining room, large open kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, a bathroom. Garage, loggia terrace. EPC: NC. Ref.: 903. Charges/yr : 150 €.



3P SAINTE-MAXIME VUE MER

680 000 €

Appartement Croisette en RDJ, copropriété avec piscine, proche mer, très belle vue mer. Entrée, salle à manger, salon, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains. Grande terrasse, jardin. Cave, garage. Secteur résidentiel. Rare. DPE : NC. Réf. : 917. » Garden level apartment on La Croisette, condominium with swimming pool, near the sea, beautiful sea view. Entry, dining room, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Large terrace, garden. Cellar, garage. Residential area. Rare. EPC: NC. Ref.: 917.



V SAINTE-MAXIME

995 000 €

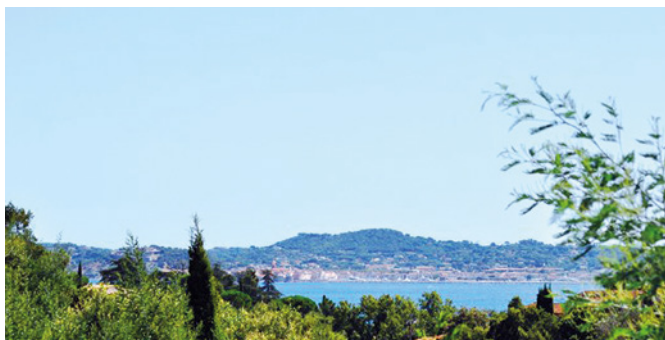
Villa de qualité, Sud, terrain 2400 m². Très beau séjour + cheminée, cuisine équipée, vaste terrasse couverte, jardin, 3 ch. et leur salle de douche, dressing. Appartement indépendant, buanderie, cave, garage, forage. Piscine. DPE : NC. Réf. : 838. Charges/an : 25 €. » Upmarket villa, South facing, land 2400m². Beautiful living room with fireplace, kitchen, large covered terrace, garden, 3 br and shower room, dressing room. Independent apartment, cellar, garage, drilling. Swimming pool. EPC: NC. Ref.: 838. Charges/yr : 25 €.



V SAINTE-MAXIME SOULEYAS

1 190 000 €

Propriété standing, jardin 3000 m², piscine, villa : entrée, double séjour, terrasse, salle à manger/cheminée, cuisine équipée, ch., sdd, dressing, chambre, mezzanine, chambre avec sd solarium. Appartement T2 indépendant. Vue mer. DPE : D. Réf. : 787. Charges/an : 150 €. » Private property, Garden 3000 m², pool, villa: entry, living&dining room, terrace, dining room / fireplace, fitted kitchen, br, shower room, dressing room, mezzanine, bedroom with solarium. Separate 1-bed apartment. Sea view. EPC: D. Ref.: 787. Charges/yr : 150 €.



V SAINTE-MAXIME CROISSETTE

1 750 000 €

Villa moderne Sud, proche plage. Entrée, salon/cheminée, salle à manger, cuisine équipée, cellier. 5 chambres, 4 salles de bains/douche. Immenses terrasses, piscine, jardin arboré, 2 garages. Secteur très prisé. DPE : NC. Réf. : 927. » Modern South facing villa, near beach. Entrance, living room / fireplace, dining room, kitchen, pantry. 5 bedrooms, 4 bathrooms / shower. Huge terraces, pool, garden, 2 garages. Sought after area. EPC: NC. Ref.: 927.



V GRIMAUD GOLF DE BEAUVALLON

2 950 000 €

Proche plages et centre ville, exceptionnel, emplacement de 1^{er} ordre avec vue panoramique sur tout le golfe de Saint-Tropez, villa récente, prestations de grand standing, modernes, volume, espace, luminosité, piscine et jardin fleuri. DPE : NC. Réf. : 814. Charges/an : 30 €. » Near beaches and downtown, exceptional villa, prime location enjoying panoramic views across the Gulf of Saint-Tropez, upscale fittings, modern, spacious, bright, pool and garden. EPC: NC. Ref.: 814. Charges/yr : 30 €.

SCP MOEYAERT - LE GLAUNEC

Avocats mandataires en transactions immobilières
44 Avenue Charles de Gaulle - 83120 STE MAXIME
Tél. 04 94 49 31 42 - Fax. 04 94 49 08 71
M : avocats@moeyaert-leglaunec.com



2P SAINTE-MAXIME

97 500 €

En RDC, appartement de 21 m² avec terrasse de 10 m² et jardinet de 17m². Entrée, coin chambrette avec lit superposé, salle d'eau avec toilettes, salon avec coin cuisine. Parking privé. Faibles charges. DPE : C. Réf. : 55. >> Main floor, 21m² apartment with a 10m² terrace and 17m² garden. Entrance, corner alcove with bunk bed, bathroom with toilet, living room with kitchenette. Private parking. Low costs. EPC: C. Ref.: 55.



V DRAGUIGNAN

580 000 €

Dans environnement calme, belle villa avec entrée, grande pièce à vivre, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains et buanderie. Un apt indépendant, double garage, pool-house. Piscine sur un terrain de 5000 m². DPE : B. Réf. : 59. >> In a quiet environment, beautiful villa with entrance hall, large living room, kitchen, 3 bedrooms, shower room, bathroom and laundry. Separate apt., double garage, pool house. Pool on a plot of 5000m². EPC: B. Ref.: 59.



4P SAINTE-MAXIME

475 000 €

Dernier étage, magnifique T4 de 104 m², entrée, vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte, 3 ch., 3 SDB, 2 wc. Parking privé, annexe buanderie de 10 m², en sus. Belle vue dégagée, terrasse de 56 m². Clim. Prestations haut de gamme. DPE : C. Réf. : 87. >> Top floor, beautiful 3-bed of 104 m², entrance, large living room with open kitchen, 3 br, 3 bathrooms, 2 toilets. Private parking, optional laundry annex of 10 m². Beautiful view, terrace of 56 m². A/C. Upscale fittings. EPC: C. Ref.: 87.



V PLAN-DE-LA-TOUR

1 180 000 €

Proche du village, villa 300m² sur terrain avec piscine de 2200m². Entrée, séjour, cuisine, chambre de plain-pied avec SDE. A l'étage, 2 ch, salle d'eau et chambre de maître avec salle de bains. Piscine intérieure chauffée. DPE : NC. Réf. : 36. >> Near the village, 300m² villa on 2200m² of land with swimming pool. Entrance, living room, kitchen, walk-in bedroom with shower room. Upstairs, 2 br, bathroom and master bedroom with bathroom. Indoor heated pool. EPC: NC. Ref.: 36.



V SAINTE-MAXIME

1 190 000 €

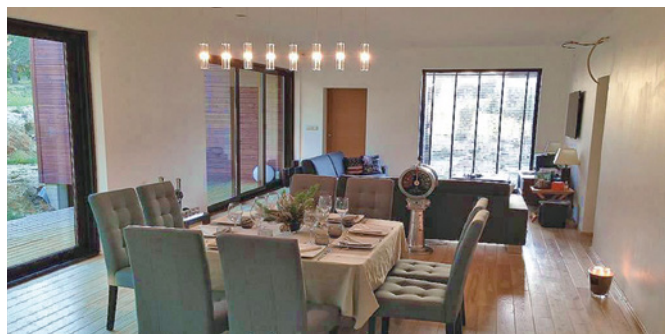
Belle villa provençale de 200 m² hab. sur terrain de 3000 m². Entrée, double salon, s-à-m, cuisine avec cellier, 3 ch., 2 SDB. Un appartement indépendant. Belle vue dégagée avec aperçu mer. Calme. Piscine. Possibilité d'agrandir. DPE : NC. Réf. : 34. >> Beautiful villa of 200 m² on land of 3000 m². Entrance, living & dining room, kitchen with pantry, 3 br, 2 bathrooms. Independent apartment. Beautiful view to the sea. Quiet. Swimming pool. Possible extension. EPC: NC. Ref.: 34.



V SAINTE-MAXIME

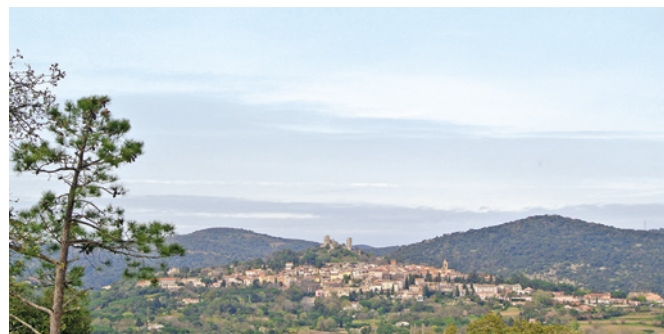
1 980 000 €

Belle villa sur 2500 m² de terrain avec piscine. Idéal pour maison de famille et pour recevoir. 5 ch., pièce de réception avec piscine intérieure, hammam et sauna. Jardin paysagé, plat. En excellent état. Garage. Parkings. Calme. DPE : NC. Réf. : 08. >> Beautiful villa on 2500 m² of land with pool. Ideal family home. 5 br, reception room with indoor pool, steam room and sauna. Flat landscaped garden. In excellent condition. Garage. Parking spaces. Calm. EPC: NC. Ref.: 08.



V PLAN-DE-LA-TOUR LES BRUGASSIÈRES 695 000 €

Superbe villa contemporaine de 180 m², jardin de 2 119 m². Entrée, salon de 80 m² avec cuisine us équipée, 4 chambres, 4 salles d'eau, garage, terrasses, permis piscine accordé, climatisation. DPE : C. Réf. : 216vm. >> Superb contemporary villa of 180 m², garden 2119 m². Entry, 80 m² living room with fitted kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, garage, terraces, swimming pool license granted, air conditioning. EPC: C. Ref.: 216vm.



T COGOLIN 212 000 €

À proximité du centre ville, 2 terrains constructibles : Un de 545 m² pour 170 m² constructibles environ et un de 728 m² à 238 500 € pour 220 m² constructibles environ. Très jolie vue sur le village de Grimaud. DPE : NC. Réf. : 396. >> Near the city center, 2 building plots: one of 545m² with a building area of about 170m² and one of 728m² priced € 238 500 for about 220m² of building area. Very nice view of the village of Grimaud. EPC: NC. Ref.: 396.



T GRIMAUD LA VICAIRIE 395 000 €

Au pied du village, dans un secteur calme et résidentiel, beau terrain constructible de 1 646 m² en pente douce, bénéficiant d'une jolie vue dégagée plein sud, permettant la construction d'une villa de 250 m² + piscine. DPE : NC. Réf. : 10vt. >> At the foot of the village, in a quiet residential area, beautiful building plot of 1646 m², gently sloping, enjoying a nice view facing due South, allowing the construction of a villa of 250 m² + pool. EPC: NC. Ref.: 10vt.



2P RAMATUELLE BONNE TERRASSE 395 000 €

2 pièces de 46 m² + jardin de 92 m² environ situé en rez-de-jardin avec vue mer ! Entrée, séjour avec cuisine us équipée, une chambre climatisée, salle de bains + toilettes. Garage fermé. Calme ! DPE : E. Réf. : 143va. Charges/an : 80 €. >> 1-bed of 46 m² + garden of 92 m² located on garden level with sea view! Entrance, living room with fitted kitchen, air-conditioned bedroom, bathroom and toilet. Closed garage. Quiet! EPC: E. Ref.: 143va. Charges/yr : 80 €.



V GRIMAUD 935 000 €

Proche de Port Grimaud, superbe villa de caractère de 200 m², implantée sur un terrain 2500 m². Salon/cuisine US (70 m²), 5 ch., 4 salles de bains, piscine avec pool-house, jolie vue dégagée. Jardin paysagé, beaucoup de charme ! DPE : NC. Réf. : BB343. >> Close to Port Grimaud, beautiful villa of 200 m² located on a plot 2500 m². Living room / open kitchen (70 m²), 5 br, 4 bathrooms, swimming pool with pool house, nice view. Landscaped garden, lots of charm! EPC: NC. Ref.: BB343.



4P GRIMAUD 254 400 €

À proximité du village de Grimaud, appartement de 80 m² environ, entrée, salon ouvert par une porte vitrée, cuisine équipée, 3 chambres avec rangements, salle de bains, wc indépendant, cellier. Garage. Proximité école. DPE : NC. Réf. : 394. >> Near the village of Grimaud, apartment of about 80m², entrance, living room with glass door, fitted kitchen, 3 bedrooms with cupboards, bathroom, separate wc, cellar. Garage. Nearby school. EPC: NC. Ref.: 394.



A LES MARINES DE COGOLIN

267 000 €

Splendide appartement, entièrement rénové, très lumineux. RDJ 60m² env. : salon/séjour, cuisine ouverte équipée, sde, wc, ch. sur terrasse et jardin. Clim. réversible dans séjour et ch. Arrosage auto. (Ravalement récent). DPE : C. Réf. : 1533. Charges/an : 1320 €. >> *Splendid apartment, fully renovated, very bright. Garden level: 60m², living / dining room, fitted open kitchen, shower, br onto terrace and garden. Reversible A/C in living room and br. self watering. (Recent restoration). EPC: C. Ref.: 1533. Charges/yr : 1320 €.*



3P COGOLIN

295 000 €

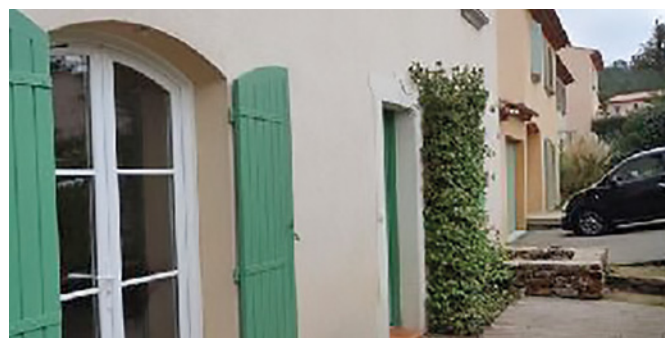
Appartement 3 pièces très soigné, 1^{er} étage, ascenseur. Petite résidence sécurisée, proche centre ville : salon lumineux, belle cuisine équipée ouverte, 2 chambres, sde, toilettes ind., terrasse 11 m², vue dégagée, parking extérieur. DPE : C. Réf. : 1311. Charges/an : 1680 €. >> *Very well kept 2-bed, 1st floor, lift. Small residence, near downtown. Bright living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, shower, separate toilet, 11 m² terrace, open view, car park. EPC: C. Ref.: 1311. Charges/yr : 1680 €.*



V COGOLIN

430 000 €

Maison ind. 115m²/terrain de 572 m²: RDC : chambre, SAM, séjour avec cheminée ouv/terrasse, toilettes et garage attenant, à l'étage 2 chambres, SDB et terrasse, COS résiduel de 40m², possibilité piscine. DPE : D. Réf. : MAISON COGOLIN 2. Charges/an : 230 €. >> *Detached house 115m² / land 572m². Ground floor: bedroom, dining room, living room with fireplace onto terrace, toilet and garage. Upstairs: 2 br, bathroom and terrace, possible extension 40m², possible pool. EPC: D. Ref.: MAISON COGOLIN 2. Charges/yr : 230 €.*



V LA MOLE

440 000 €

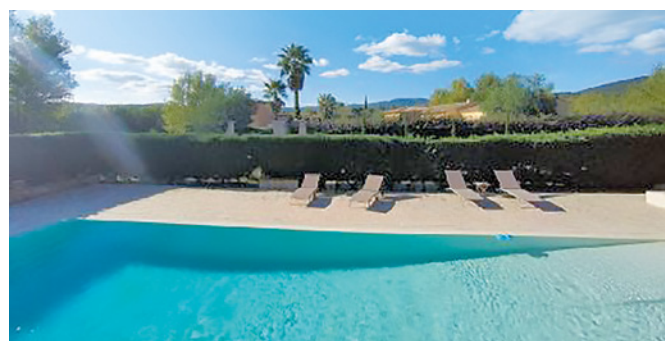
Belle maison récente sans vis à vis. Entrée, rangements, toilettes invités, chambre, séjour ouvert sur jardin avec terrasse, cuisine indép., garage. À l'étage : 3 chambres, 2 sdb, toilettes sép. Pas de copropriété. DPE : C. Réf. : 1341. >> *Nice new house, not overlooked. Entrance, storage, guest toilet, bedroom, living room opening onto garden with terrace, kitchen, Garage. Upstairs: 3 bedrooms, 2 bathrooms, separate toilet. No co-ownership. EPC: C. Ref.: 1341.*



2P PORT GRIMAUD

478 000 €

Beau 2 pièces de 36,62 m² avec jouissance d'un amarrage 12 x 4 mètres. Il comprend : un séjour avec cuisine équipée ouverte, une chambre, une salle de bains, parking. 2^e étage, exposition sud-est. DPE : D. Réf. : 1332. Charges/an : 800 €. >> *Nice 1-bed of 36.62 m² with a 12 x 4 meters mooring. Including a living room with fitted open kitchen, bedroom, bathroom, parking space. 2nd floor, south-east facing. EPC: D. Ref.: 1332. Charges/yr : 800 €.*



V GRIMAUD

1 250 000 €

Belle maison avec piscine 2 niveaux + sous-sol : Grand séjour, cuisine indép., 4 ch. dont 3 à l'étage, sdb, sde, buanderie. Matériaux de qualité. Beau jardin arboré, grande piscine. Aucun vis à vis. Calme absolu. Garage attenant. DPE : C. Réf. : 1343. >> *Beautiful house with pool, 2 levels + basement: large living room, separate kitchen, 4 br incl. 3 upstairs, bathroom, shower, laundry. Upscale materials. Beautiful garden, large pool. No opposite. Quiet. Attached garage. EPC: C. Ref.: 1343.*



V COGOLIN FONT MOURIER

419 000 €

Font Mourier, maison mitoyenne d'un côté dans domaine sécurisé avec piscine et tennis, séjour avec loggia fermée, cuisine indépendante, terrasse au Sud, rez-de-jardin : 3 ch., 2 SDD, terrasse, jolie vue dégagée, aperçu mer. DPE : E. Réf. : 731. Charges/an : 2400 €. » Font Mourier, semi-detached house in a secure estate with pool and tennis court, lounge with loggia, separate kitchen, south facing terrace, garden level: 3 br, 2 shower rooms, terrace, nice view to the sea. EPC: E. Ref.: 731. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

V GASSIN FONT MOURIER

175 000 €

Mazet avec jardin de 77 m² comprenant séjour avec cuisine américaine, wc indépendant, à l'étage une chambre, une chambre cabine, une salle de bains, un emplacement de parking situé dans une résidence avec piscine et tennis. DPE : E. Réf. : 777. Charges/an : 1200 €. » Mazet with garden of 77 m²: living room with kitchen, wc. Upstairs: bedroom, a cabin room, a bathroom, a parking space in a residence with pool and tennis. EPC: E. Ref.: 777. Charges/yr : 1200 €.



3P COGOLIN PORT

318 000 €

Belle vue marina pour cet appartement 2 chambres en rez-de-jardin d'une surface de 69 m², exposition ouest, séjour, cuisine séparée, salle de bains, wc ind., terrasse couverte et petit jardin. Vendu avec un garage fermé. DPE : NC. Réf. : 393. » Beautiful marina view for this 1-bed apartment on garden level with an area of 69 m², west facing, living room, kitchen, bathroom, separate toilet, covered terrace and small garden. Sold with a garage. EPC: NC. Ref.: 393.



3P GASSIN MARINES DE GASSIN

293 000 €

Lumineux T3 traversant de 48 m², deux chambres, belle terrasse, parking situé dans une résidence avec piscine et tennis, accès direct plage des Marines de Cogolin, petite vue mer de la terrasse. DPE : E. Réf. : 158. Charges/an : 1776 €. » Bright 2-bed through of 48 m², two bedrooms, lovely terrace, parking in a residence with pool and tennis court, direct access to the beach of Les Marines de Cogolin, clear view to the sea from the terrace. EPC: E. Ref.: 158. Charges/yr : 1776 €.



EXCLUSIVITÉ

2P SAINT-TROPEZ

490 000 €

Bel appartement ds résidence de standing à 200 m de la plage et du centre, séjour lumineux et ensoleillé, cuisine indépendante, une chambre, SDD, belle terrasse à l'Ouest, garage fermé en sous-sol. DPE : E. Réf. : 379. Charges/an : 1920 €. » Beautiful apartment in a luxury residence located 200m from the beach and the center, bright and sunny living room, separate kitchen, bedroom, shower, west facing terrace, closed garage in the basement. EPC: E. Ref.: 379. Charges/yr : 1920 €.



V GRIMAUD

1 280 000 €

Propriété dans quartier proche du village, séjour/salle à manger avec cheminée, belle terrasse à l'ouest, cuisine indép., 3 chambres avec sdb, grand garage sous-sol + un studio indép., mas de 45 m² pour invités, terrain plat piscinable. DPE : E. Réf. : 395. » Property area near the village, living / dining room with fireplace, west facing terrace, separate kitchen, 3 bedrooms with bathrooms, large basement garage + a separate studio, guest house 45 m², flat land, possible pool. EPC: E. Ref.: 395.

TERRAIN



T ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

490 000 €

Très belle vue mer pour ce terrain de 1 450 m² environ à 300 mètres de la mer. Possibilité de construire une villa de 300 m² ou plus (Voir condition à l'agence). Tél : 06.21.09.41.93. DPE : NC. Réf. : Iss-2590. >> Beautiful sea view for this land of 1450 m² located 300 meters from the sea. Possibility to build a villa of 300 m² or more (details on request). Tel: 06.21.09.41.93. EPC: NC. Ref.: Iss-2590.

EXCLUSIVITÉ



2P SAINTE-MAXIME

220 000 €

Belle vue dégagée et aperçu mer pour cet apt de 40 m², T2 avec ch. séparée, séjour/salon ouvrant sur terrasse, cuisine, salle de douche, débarras. Centre-ville & plage à pied. Clim. réversible. Parking. Tél : 06.25. 60.08. 52. DPE : C. Réf. : STM-2592. Charges/an : 800 €. >> Beautiful view to the sea for this 2-room apt of 40 m² with separate br, living / dining room opening onto terrace, kitchen, shower room, storeroom. Downtown & beach on foot. Reversible A/C. Car park. Tel: 06.25. 60.08. 52. EPC: C. Ref.: STM-2592. Charges/yr : 800 €.

200M MER



S SAINTE-MAXIME

137 000 €

Dans une résidence de vacances avec piscine, studio cabine de 24 m² environ avec une terrasse de 7 m² ouvrant sur une très belle vue mer. Bon rendement locatif. Tél : 06.21.09.41.93. DPE : E. Réf. : ISS-2572. Charges/an : 1200 €. >> In a holiday residence with swimming pool, studio of 24 m² with a terrace of 7 m² opening onto a beautiful sea view. Good rental income. Tel: 06.21.09.41.93. EPC: E. Ref.: ISS-2572. Charges/yr : 1200 €.

VUE MER



V SAINT-AYGULF

340 000 €

Aperçu mer pour cette villa de 110 m² sur 2 niveaux, 3 chambres, séjour, cuisine indépendante, proche commerces de St Aygulf. Possibilité de 2 appartements indépendant, terrain de 600m². Rénovation à prévoir. Tél.: 06.64.62.13.63. DPE : NC. Réf. : EJ-2593. >> Sea view for this villa of 110m² on 2 levels, 3 bedrooms, living room, separate kitchen, near shops of St Aygulf. Possibility of 2 independent apartments, 600m² of land. Renovations needed. Tel.: 06.64.62.13.63. EPC: NC. Ref.: EJ-2593.



V SAINTE-MAXIME

595 000 €

Belle petite villa dans domaine sécurisé avec piscine, 3 chambres, salle de bains, douche, 2 toilettes. Agréable aussi bien à la l'année que pour les vacances. Pas de travaux à prévoir. Tél : 06.79.76.58.48. DPE : D. Réf. : LAN-2578. >> Nice villa in a gated estate with pool, 3 bedrooms, bathroom, shower, 2 toilets. Enjoyable all year round as well as on holidays. No work needed. Tel: 06.79.76.58.48. EPC: D. Ref.: LAN-2578.



V SAINTE-MAXIME

790 000 €

Villa proche du centre ville dans un quartier calme, style contemporain, 4 chambres, 3 salles de bains, grand séjour lumineux, belle cuisine moderne. Terrain de 1280 m², piscine chauffée, pool-house. Tél : 06.64. 62.13. 63. DPE : D. Réf. : EL-2528. >> Villa near the city center in a quiet area, contemporary style, 4 bedrooms, 3 bathrooms, large & bright living room, modern kitchen. Plot of 1280 m², heated pool, pool house. Tel: 06.64. 62.13. 63. EPC: D. Ref.: EL-2528.



V PORT GRIMAUD

1 150 000 €

Large maison, 5P état impeccable. Patio à l'entrée. RDC avec hall d'entrée, SDE/WC, cuis. équipée semi-ouverte sur séjour très clair. À l'étage, 3 ch, cabine bateau. Jardin clos conf. expo S/E. Am. 10 x 5,75. Parking privé à proximité. DPE : C. Réf. : 412136. Charges/an : 2447 € » Large 4-bed house, mint condition. Patio. Ground floor with entrance hall, shower room / WC, semi fitted kitchen on bright lounge. Upstairs: 3 br, boat cabin. S / E facing enclosed garden. 10x5,75m mooring. Private parking. EPC: C. Ref.: 412136. Charges/yr : 2447 €



V PORT GRIMAUD SUD

1 090 000 €

Maison 5 pièces, 85 m² + am. 17 x 4,25 m proximité plage. RDC avec cuisine équipée, séjour/cheminée accès terrasse et jardin clos. 1^{er} ét: 2 ch, sdb et wc. 2^e ét: 2 autres chambres, sdb et wc. Vues dégagées et parking. DPE : C. Réf. : 376974. Charges/an : 2554 €. » 5 room house, 85 m² + 17 x 4.25m mooring nearby beach. Fitted kitchen, lounge / fireplace onto terrace & garden. 1st: 2 br, bathroom and toilet. 2nd floor: 2 other bedrooms, bathroom and toilet. Open views and parking. EPC: C. Ref.: 376974. Charges/yr : 2554 €.



V GRIMAUD

980 000 €

Villa moderne 236 m², terrain plat 2500 m², domaine fermé sécurisé. RDC, gd séjour/cheminée, salle à manger, 3 ch., 2 sdb, cuisine aménagée équipée, buanderie. Etage: suite propriétaire et gds sdb. Piscine 10x5. Garage 2 voit. Grandes terrasses. DPE : C. Réf. : 285459. Charges/an : 4200 €. » Modern villa 236m², flat land 2500m², enclosed secure area. Large living room / fireplace, dining room, 3 bed., 2 bathrooms, fitted kitchen, utility room. 1st: owner suite, large bathroom. Pool 10x5m. 2 car garage. Large terraces. EPC: C. Ref.: 285459. Charges/yr: 4200 €.



V GASSIN PROCHE PLAGE

850 000 €

Villa T5, 135 m², terrain 1300 m², piscine. Salon/cheminée, cuisine US, 3 ch., sde, sdb. Loggia 20 m². Studio indép., 1 ch., kitchenette, sde. Garage. Forage. Clim. Parking ext. Proche commodités, sud. À voir sans tarder. DPE : D. Réf. : 360404. Charges/an : 25 €. » 4-room villa 135m², 1300m² land, pool. Lounge / fireplace, open kitchen, 3 br, shower room, bathroom. Loggia 20m². Studio, 1 br, kitchenette, shower. Garage. Drilling. A/C. Parking. Near facilities, south facing. EPC: D. Ref.: 360404. Charges/yr : 25 €.



V GRIMAUD

990 000 €

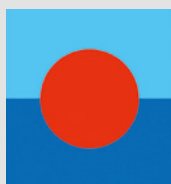
Vue St-Tropez, plage à pied. Domaine prisé, villa T6, 140 m², terrain 1300 m². Salon/séjour donnant sur terrasse & loggia 15 m². Cuisine indép., 5 ch. dont 3 de plain-pied, 2 ch. à l'étage. Solarium 12 m², sdb, 3 wc. Piscine. Expo sud. DPE : E. Réf. : 395465. Charges/an : 220 €. » View of St Tropez, near beach. 6-room villa, 140m², 1300m². Living / dining room with terrace & loggia 15 m². Kitchen, 5 br. Solarium 12 m², bathrooms, 3 toilets. Swimming pool. South facing. EPC: E. Ref.: 395465. Charges/yr : 220 €.



V RAMATUELLE

1 890 000 €

À pied du village. Vue mer. Villa T6 composée de 2 appartements à rénover, avec permis de construire d'un projet de construction d'une villa contemporaine 5 ch., 3 sdb, salon, sam sur terrasse avec vue mer panoramique sur Pampelonne. DPE : NC. Réf. : 259727. » Walk to the village. Sea view. 6-room villa with 2 apartments to renovate with building permit for a 5 br contemporary house, 3 bathrooms, living room, dining terrace with panoramic view of Pampelonne. EPC: NC. Ref.: 259727.



NEW PLACE

**L'Immobilier
à Port Grimaud et
Golfe de Saint-Tropez**

23, place des Artisans
83310 PORT GRIMAUD
info@new-place.com
+33 (0)4 94 49 50 50



S PORT GRIMAUD

190 000 €

Studio cabine, 22 m² environ, situé au 1^{er} étage d'un immeuble au cœur de Port Grimaud. Vue sur les canaux de Port Grimaud. Orientation Sud-Est. Garage. DPE : D. Réf. : A313-620. » Studio 22m², located on the 1st floor of a building in the heart of Port Grimaud. Overlooking the canals of Port Grimaud. South East facing. Garage. EPC: D. Ref.: A313-620.



S PORT GRIMAUD

NOUS CONSULTER

Grand appartement studio mezzanine d'environ 33 m² situé au 2^e et dernier étage. Orientation Sud-Est. Vue sur les canaux de Port Grimaud. Parking. DPE : F. Réf. : A312-631. » Large studio / mezzanine of approximately 33m² on the 2nd and top floor. South East facing. Overlooking the canals of Port Grimaud. Car park. EPC: F. Ref.: A312-631.



3P PORT GRIMAUD

299 000 €

Appartement 3 pièce d'environ 40 m², entièrement rénové, situé au 2^e et dernier étage. Orientation Sud offrant une vue imprenable sur les canaux de Port Grimaud. Parking. DPE : NC. Réf. : A313-496. » 2-bed of about 40 m², renovated throughout, located on the 2nd and top floor. South facing with stunning views of the canals of Port Grimaud. Car park. EPC: NC. Ref.: A313-496.



V PORT GRIMAUD

950 000 €

Maison de Pêcheur traditionnelle d'environ 83 m² avec vue dégagée des deux côtés de la maison. 4 chambres. Orientation Est et Ouest. Grand poste d'amarrage de 16 m x 4,20 m, très facile d'accès. Parking. DPE : C. Réf. : V311-686. » Traditional Fisherman's house of about 83 m² with open views from both sides of the house. 4 bedrooms. East & West facing. Large berth 16m x 4.20m, easy access. Car park. EPC: C. Ref.: V311-686.



V PORT GRIMAUD

Maison de type Ostale d'environ 75m², entièrement rénovée, située à deux pas de la plage de Port Grimaud Sud. 2 chambres. Orientation Est avec vue dégagée sur la baie et le Golfe de Saint-Tropez. Amarrage de 10 m x 3,70 m. Parking. DPE : C. Réf. : V312-364. » Ostale type house of 75m², completely renovated, located close to the beach of South Port Grimaud. 2 bedrooms. East facing with open views over the bay and the Gulf of Saint-Tropez. Mooring 10 x 3.70m. Car park. EPC: C. Ref.: V312-364.



V PORT GRIMAUD

1 970 000 €

Belle et large maison de maître d'environ 122 m² orienté Ouest située dans un quartier calme et prisé au cœur de Port Grimaud. 3 chambres. Piscine. Large poste d'amarrage de 12 m x 9 m. Parking. DPE : C. Réf. : V313-659. » Beautiful and wide mansion of about 122 m², West facing, located in a quiet, sought after neighborhood in the heart of Port Grimaud. 3 bedrooms. Swimming pool. Wide berth 12 x 9m. Car park. EPC: C. Ref.: V313-659.

WWW.NEW-PLACE.COM



THISBE INTERNATIONAL IMMOBILIER

«le Palais des Dauphins»

38, Avenue Charles De Gaulle - 83120 Sainte-Maxime

thisbe.immobilier@gmail.com

06 88 63 65 49 - 04 94 96 33 90



3P SAINTE-MAXIME

399 000 €

3 pièces, environ 74 m² + une alcôve, résidence récente avec piscine, proche centre et mer. A 150 m du centre ville de Sainte-Maxime. 2 terrasses, SDD, SDB, WC indépendant. Parking en sous-sol. Cave. DPE : NC. Réf. : 0007. » 2-bed of approximately 74m² + an alcove, new residence with pool, near center and sea. 150m from the center of Sainte-Maxime. 2 terraces, shower, bathroom, separate toilet. Parking in the basement. Cellar. EPC: NC. Ref.: 0007.



3P SAINTE-MAXIME

420 000 €

3P vue mer, entièrement refait, environ 60 m², à 50 m des plages et des commerces. 2 ch., SDD à l'italienne, WC indép., cuisine US ouverte sur beau séjour. Séjour ouvert sur terrasse vue sur la mer. Lots : NC. Taxe foncière : 855 €. DPE : NC. Réf. : 0003. » 2-bed, sea view, renovated throughout, about 60 m², 50m from the beaches and shops. 2 br, walk-in shower, separate WC, kitchen opening onto a lovely lounge overlooking terrace with sea view. Lots: NC. Property tax: € 855. EPC: NC. Ref.: 0003.



V SAINTE-MAXIME

2 950 000 €

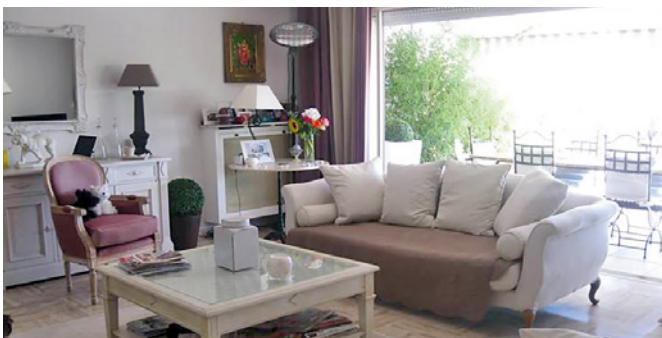
Magnifique villa de 350 m² sur un terrain de 1 780 m² composé de 11 pièces dont 5 chambres. Double garage, très belle piscine. Disposant d'une expo. SUD. Vue panoramique sur les hauteurs de Sainte-Maxime, les Issambres et Grimaud. DPE : NC. Réf. : 0008. » Magnificent villa of 350 m² on a plot of 1780 m² composed of 11 rooms including 5 bedrooms. Double garage, beautiful pool. SOUTH facing. Panoramic view of Sainte-Maxime heights, Les Issambres and Grimaud. EPC: NC. Ref.: 0008.



V SAINT-RAPHAËL

790 000 €

Villa 125 m², vue mer, terrain 1542 m², résidentiel, calme, 2km plage & commerces. Séjour/cheminée, large terrasse ensoleillée, piscine, cuisine indép aménagée & équipée, 4 ch., SDB, SDE, 2 WC, buanderie. Garage, garage bateaux. DPE : NC. Réf. : 0005. » Villa 125m², sea view, 1542m² plot, residential & quiet area just 2 km from beach & shops. Lounge w/ fireplace, wide sunny terrace, pool, fitted kitchen, 4br, bathroom, shower room, 2 toilets, laundry. Garage, boat garage. EPC: NC. Ref.: 0005.



3P SAINTE-MAXIME

580 000 €

T3 environ 85m², magnifique terrasse de 72m², petite vue mer. Entouré de verdure, 100m de la plage et de la mer, 2 ch., SDD, SDB. Expo SUD. Box, parking. Porte blindée, vidéophone. Taxe foncière : 1500 €. DPE : NC. Réf. : 0004. Charges/an : 1200 €. » 2-bed of about 85m², beautiful terrace 72m² with clear view to the sea. 100m from the beach and the sea, 2 bedrooms, shower, bathroom. Facing SOUTH. Box parking. Security door, videophone. Property tax: €1500. EPC: NC. Ref.: 0004. Charges/yr : 1200 €.



4P SAINTE-MAXIME

470 000 €

Programme neuf comportant 2 T4 d'environ 90,43m², résidence standing, fermée, arborée, 2 étages, expo S/O, 12 apparts, parkings, caves. Parking extérieur inclus dans le prix, clim. réversible. Frais notariés réduits. Lots : 12. DPE : NC. Réf. : 0006. » New program with two 3-bed of about 90,43m², closed upmarket residence, wooded land, 2 floors, facing S/W, 12 apts, car parks, cellars. Outdoor parking included, reversible air conditioning. Reduced notary fees. Lots: 12. EPC: NC. Ref.: 0006.

4P GRIMAUD GOLFE DE ST-TROPEZ

580 000 €



Superbe appartement en rez-de-chaussée, 3 chambres (95 m²). Front de mer. SUD. Vue mer. Grande terrasse. Très belles prestations (2 lots/12). Plages et golf de Beauvallon accessibles à pied. DPE : NC. Réf. : A1. >> Superb apartment on the main floor, 3 bedrooms (95m²). Waterfront. SOUTH. Sea view. Large terrace. Upscale fittings (2 lots/12). Beauvallon golf course and beaches within walking distance. EPC: NC. Ref.: A1.

V GRIMAUD GOLFE DE ST-TROPEZ

650 000 €



RARE. Maison d'angle de 92 m² env (4 ch., 3 sdb). Piscine privative (4x8 m). Cave. Bon état général. SUD. Terrain clos de 600 m² env. et véranda de 15 m² env. Accès direct sur les greens de Beauvallon et à 3 mn à pied des plages de sable. DPE : F. Réf. : V27/230. >> RARE. Corner house 92m² (4 br, 3 bathrooms). Private swimming pool (4x8 m). Cellar. Good condition. SOUTH. Enclosed land 600m² and veranda 15m². Direct access to Beauvallon golf course and a 3-minute walk to the sandy beaches. EPC: F. Ref.: V27/230.

V SAINTE-MAXIME GUERREVIEILLE

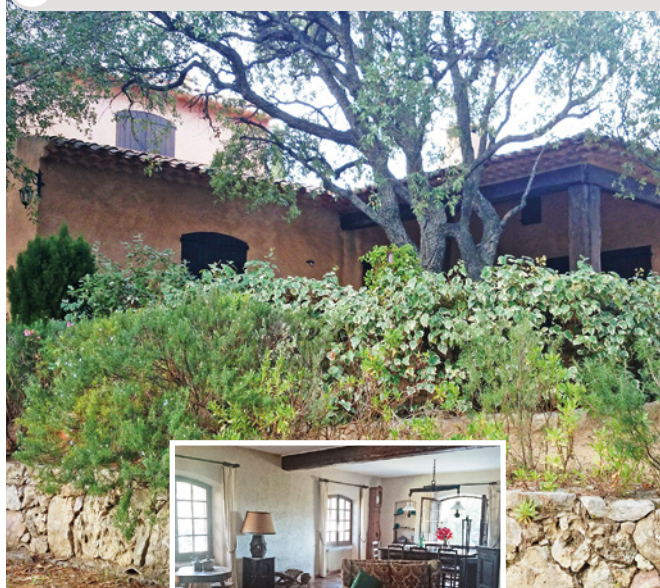
345 000 €



Dans domaine fermé avec services (club house, restaurant, piscine, tennis, plage privée). Joli mas mitoyen de 3 pièces (2 chambres, 60 m² env) avec jardin de 300 m² env. Vue mer. DPE : E. Réf. : V114/179. >> Closed estate with services (club house, restaurant, pool, tennis, private beach). Pretty detached 3-room farmhouse (2 bedrooms, 60 m²) with garden of about 300 m². Sea view. EPC: E. Ref.: V114/179.

V SAINTE-MAXIME

790 000 €



Dans domaine résidentiel fermé, villa des années 70. Etat d'origine. 130 m², 3 chambres. Terrain de 2000 m². Sud/Ouest. Calme. Proche centre et plages. Prévoir travaux. DPE : E. Réf. : V20/244. >> In a closed residential area, villa of the 1970's in its original condition. 130 m², 3 bedrooms. 2000 m² land. South-West facing. Calm. Close to downtown and beaches. Work required. EPC: E. Ref.: V20/244.

LA SÉLECTION DU MOIS DES AGENCES ORPI

Fréjus - 83600

AGENCE MÉDITERRANÉE

647, boulevard d'Alger
04 94 51 80 40
agencemed@orpi.com

VAR ESTEREL

220, avenue de Port Fréjus
04 94 40 50 60
varesterel2@orpi.com

Lorgues - 83510

BRIEL IMMOBILIER

19, le Clos Saint Roch - BP40
04 94 60 33 13
contact@briel-immobilier.fr

Saint-Aygulf - 83370

ALIZE IMMOBILIER

901, avenue de la Corniche d'Azur
04 94 52 77 00
info@alize-immo.com

Saint-Raphaël - 83700

VALESCURE IMMOBILIER

1386, avenue de Valescure
04 94 53 43 66
valescureimmobilier@orpi.com

VAR ESTEREL IMMOBILIER

50, rue Marius Allongue
04 94 53 00 00
varesterel@orpi.com

A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com

Vidauban - 83550

BRIEL IMMOBILIER

6, avenue Maximim Martin
04 94 99 44 31
contact@briel-immobilier.fr

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

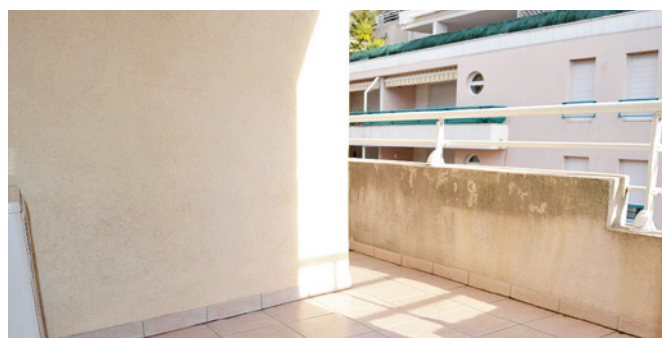


S FRÉJUS

93 000 €

Dans résidence sécurisée avec piscine et tennis, dernier étage avec ascenseur totalement rénové, séjour cathédrale avec mezzanine, belle terrasse exposée Est. Au calme. Idéal pour pied à terre ou investissement locatif. DPE : F. Réf. : B-E0G5Z6. » In a residence with pool and tennis court, top floor renovated throughout, high ceiling, living room with mezzanine, sunny East facing terrace. Quiet. Ideal for holiday or rental investment. EPC: F. Ref.: B-E0G5Z6.

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60



2P SAINT-RAPHAËL

200 000 €

Au cœur de l'agréable quartier des Iscles. Véritable tout à pied. Résidence de standing, beau 2 pièces en étage élevé. Séjour avec cuisine US équipée donnant sur terrasse, chambre, salle d'eau, WC. Parking privatif et cave. DPE : D. Réf. : B-E0FOTO. » At the heart of the pleasant Iscles area. All facilities within walking distance. Upmarket residence, beautiful 2-bed on high floor. Living room with fitted kitchen opening onto terrace, bedroom, shower room, WC. Private parking and storage. EPC: D. Ref.: B-E0FOTO.

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



2P FRÉJUS

299 000 €

Superbe vue mer ! Au 6^e étage avec ascenseur, appartement de 38,38 m² avec une terrasse de 12,40 m², exposé sud-ouest, lumineux. Dans une résidence de 190 lots avec gardien et au pied des plages de Fréjus Plage. DPE : C. Réf. : B-E094RC. Charges/an : 1900 €. » Superb sea view! On the 6th floor with elevator, 38.38m² apartment with a terrace of 12.40m², southwest facing, bright. In a residence of 190 lots with guard, facing Fréjus Plage beaches. EPC: C. Ref.: B-E094RC. Charges/yr : 1900 €.

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



2P FRÉJUS

443 000 €

VUE MER PANORAMIQUE. Dans une résidence de 190 lots avec gardien, beau 2 pièces, lumineux, 5^e étage avec ascenseur. Plages et commerces à pied. Vendu avec garage et cave. DPE : C. Réf. : B-E0ESK6. Charges/an : 1880 €. » PANORAMIC SEA VIEW. In a residence of 190 lots with caretaker, beautiful 1-bed, bright, 5th floor. Beaches and shops on foot. Sold with garage and cellar. EPC: C. Ref.: B-E0ESK6. Charges/yr : 1880 €.

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40

ORPI SECTEUR VAR EST

Littoral

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



3P SAINT-RAPHAËL

178 000 €

Proche des commerces et du centre ville, 3 pièces, plein sud, au calme avec vue dégagée sur le parc de la résidence. Cuisine indépendante équipée, chauffage par le sol, agréable à vivre car tout à pied. Excellent état. Cave, parking. DPE : C. Réf. : B-E0GQFT. » Close to shops and town center, 2-bed, facing due South, quiet with view over the park of the residence. Fitted kitchen, underfloor heating, all facilities on foot. Excellent condition. Cellar, parking. EPC: C. Ref.: B-E0GQFT.

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



3P FRÉJUS

327 000 €

T3, lumineux, résidence récente de standing, grande pièce de vie de 28 m² ouvert sur terrasse expo Est, cuisine meublée, équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC indépendant, garage. Entièrement climatisé. DPE : C. Réf. : B-E0G7VO. » Bright 2-bed, new upmarket residence, large living room of 28m² opening onto an East facing terrace, furnished & fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, garage. Fully air-conditioned. EPC: C. Ref.: B-E0G7VO.

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60



3P SAINT-AYGULF

379 000 €

Dans une construction récente, appartement 3 pièces de 74 m² composé d'un séjour donnant sur une loggia de 12 m², cuisine ouverte et aménagée. 2 chambres, 1 salle de bains et 1 wc indépendant. DPE : C. Réf. : B-E05DWF. » In a recently building, 2-bed 74 m² with a living room opening onto a balcony of 12 m², open fitted kitchen. 2 bedrooms, 1 bathroom and 1 toilet. EPC: C. Ref.: B-E05DWF.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



3P FRÉJUS

385 000 €

À saisir ! En rez-de-jardin d'une résidence de standing, superbe appt. 3 pièces expo. Sud, cuisine ouverte sur le séjour, terrasse couverte donnant sur un beau jardin, garage s/sol. Prestations de qualités. Une visite s'impose ! DPE : C. Réf. : B-E0D411. » Bargain! on garden level of a luxury residence, superb South facing 2-bed, open kitchen onto the living room, covered terrace overlooking a beautiful garden, underground garage. Upscale fittings. Take advantage! EPC: C. Ref.: B-E0D411.

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60



3P SAINT-RAPHAËL

430 000 €

Superbe T3, 78m², dans résidence de standing, cuisine équipée ouverte sur grand séjour lumineux donnant sur terrasse plein Sud, vue mer. 2 chambres, SDE, WC, garage fermé, cave. DPE : C. Réf. : B-E0GB7F. » Superb 2-bed 78m², upmarket residence, fitted kitchen opening onto large living room overlooking a south facing terrace, sea view. 2 bedrooms, bathroom, toilet, garage, cellar. EPC: C. Ref.: B-E0GB7F.

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



3P SAINT-RAPHAËL

480 000 €

À voir. Superbe T3 de 75 m² composé d'une cuisine ouverte sur un séjour de 30 m² donnant sur une grande terrasse avec vue mer, 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant. Garage. DPE : B. Réf. : B-E0DKZ4. » Superb 2-bed of 75 m² consisting of a kitchen opening onto a lounge of 30 m² with a large terrace enjoying sea view, 2 bedrooms, bathroom, separate wc. Garage. EPC: B. Ref.: B-E0DKZ4.

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00

ORPI SECTEUR VAR EST

Littoral

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



4P SAINT-RAPHAËL PROCHE CENTRE

392 000 €

Dans résidence sécurisée, 4p de 107 m², en dernier étage, vue panoramique et mer. Offrant cuisine ind., séjour donnant sur 2 terrasses, 3 ch. dont une suite parentale. Garage, cave. DPE : B. Réf. : B-E0E2EA. Charges/an : 2050 €. » *Secure residence, 3-bed of 107 m², top floor, panoramic sea view. Separate kitchen, living room overlooking 2 terraces, 3 bedrooms including a master suite. Garage, basement. EPC: B. Ref.: B-E0E2EA. Charges/yr: 2050 €*

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



4P FRÉJUS

558 000 €

Dans un immeuble bourgeois du XIX^e au cœur d'un parc, 3 pièces rénovées au dernier étage plus une chambre de bonne indépendante. Ce bien vous séduira par son dominant exceptionnel, vue mer, plein sud. 2 caves. Un garage. DPE : C. Réf. : B-E0GLTC. » *In a stately building of the nineteenth century in the heart of a park, 2-bed renovated on the top floor plus a separate maid's room. Stunning dominant location, sea view, south facing. 2 cellars. A garage. EPC: C. Ref.: B-E0GLTC.*

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



5P SAINT-RAPHAËL CENTRE VILLE

490 000 €

Au calme dans résidence sécurisée récente, bel appartement avec vue dégagée, entrée, séjour donnant sur une terrasse, cuisine indépendante, 3 chambres, un bureau, 2 WC, cellier, 2 salles d'eau, nombreux placards. Garage. DPE : C. Réf. : B-E0FR5R. » *Quiet, in a new secure residence, apartment with view, entrance, living room opening onto a terrace, kitchen, 3 bedrooms, office, 2 toilets, pantry, 2 bathrooms, cupboards. Garage. EPC: C. Ref.: B-E0FR5R.*

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



V FRÉJUS SAINTE-BRIGITTE

357 800 €

Agréable maison de plain-pied dominante, séjour avec cheminée, cuisine indépendante avec cellier, 2 chambres. Garage. Le tout sur un terrain de 961m² piscinable. Possibilité d'agrandir. DPE : D. Réf. : B-E0BX21. » *Pleasant single storey house in a dominant location, living room with fireplace, kitchen with pantry, 2 bedrooms. Garage. All on a plot of 961m², possible pool. Possible extension. EPC: D. Ref.: B-E0BX21.*

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



V FRÉJUS

420 000 €

Superbe villa de plain-pied en très bon état, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, piscine privative, le tout sur un terrain de 480 m², garage attenant à la maison. Possibilité de créer une chambre supplémentaire. DPE : D. Réf. : B-E0GS65. » *Superb single-storey villa in very good condition, open kitchen, 2 bedrooms, private pool, all on a plot of 480 m², adjoining garage. Possible extra bedroom. EPC: D. Ref.: B-E0GS65.*

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



V SAINT-RAPHAËL

475 000 €

Entre mer et golfs, villa indépendante dans secteur calme proche des écoles et commodités. Séjour/salon, 2 chambres, bureau, nombreux placards, cuisine indépendante, 2 WC, 2 salles d'eau. Grand sous-sol. Garage. Terrain piscinable. DPE : C. Réf. : B-E0FDM8. » *Between sea and golf, detached villa in quiet area close to schools and facilities. Living / dining room, 2 bedrooms, office, cupboards, kitchen, 2 WC, 2 bathrooms. Large basement. Garage. Possible pool. EPC: C. Ref.: B-E0FDM8.*

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66

ORPI SECTEUR VAR EST

Littoral & Arrière-Pays

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



V SAINT-AYGULF

758 000 €

Villa de plain-pied, 5P, sur les hauteurs, avec une jolie vue dégagée. Grand salon/salle à manger, cuisine ouverte équipée sur terrasse. 2 chambres, suite parentale, bureau. Grand garage. Piscine. Jardin arboré 1200m². DPE : B. Réf. : B-E0E9BH. » Single storey villa, 4-bed, on the hills, enjoying a nice view. Large lounge / dining room, fitted kitchen onto terrace. 2 bedrooms, master suite, office. Large garage. Swimming pool. Wooded garden 1200m². EPC: B. Ref.: B-E0E9BH.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



V SAINT-AYGULF

945 000 €

En position dominante, très bien exposée, magnifique villa contemporaine de 170 m², 4 chambres dont une superbe suite parentale avec grand dressing, cuisine indépendante équipée, piscine (au sel) 10 x 4, garage 60 m², terrain 1200 m². DPE : B. Réf. : B-E0FT02. » Dominant location, very sunny, beautiful contemporary villa of 170 m², 4 bedrooms including a superb master suite with large dressing room, fitted kitchen, pool (salt) 10x4m, garage 60m², 1,200m². EPC: B. Ref.: B-E0FT02.

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60



V LES ISSAMBRES

1 030 000 €

Proche des plages, mas provençal de caractère bénéficiant d'une splendide vue mer, plein sud, double séjour avec cheminée, 4 chambres, appartement indépendant, double garage, abri voiture, jardin 1500 m². DPE : C. Réf. : B-027P25. » Close to beaches, Provencal farmhouse with character enjoying a splendid sea view, South facing, living room with fireplace, 4 bedrooms, independent apartment, double garage, carport, 1500 m² garden. EPC: C. Ref.: B-027P25.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



V SAINT-AYGULF

1 190 000 €

Sur les hauteurs, en position dominante, splendide propriété récente (de 2006) de plus de 200 m² habitables, édifiée sur un terrain paysager de 1000 m², secteur calme, piscine à débordement, garage double, dépendances. DPE : C. Réf. : B-02CTXJ. » On the hills, dominant location, splendid recent property (2006) of over 200 m², built on a landscaped plot of 1000 m², quiet area, infinity pool, double garage, outbuildings. EPC: C. Ref.: B-02CTXJ.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



3P DRAGUIGNAN

115 000 €

Appartement en bon état de 53 m² situé en rez-de-chaussée et offrant un séjour, cuisine américaine, 2 chambres, salle de bains, loggia et cave. Facilité de stationnement et proximité des commerces. Copro. : 370 lots. DPE : D. Réf. : B-E0E5U8. Charges/an : 672 €. » Apartment in good condition of 53 m² located on the ground floor: living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, loggia and cellar. Easy parking and close to shops. Condo: 370 lots. EPC: D. Ref.: B-E0E5U8. Charges/yr : 672 €.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



3P DRAGUIGNAN

128 000 €

Au dernier étage d'une résidence sécurisée, appartement de 68 m² offrant un séjour lumineux, balcon, cuisine aménagée et équipée, loggia, 2 ch., dressing, salle de bains et cave. Copro.: 256 lots. Proche centre et commerces. DPE : E. Réf. : B-E0FLDQ. Charges/an : 804 €. » Top floor of a residence, 68 m² apartment with a bright living room, fitted kitchen, balcony, 2 br, dressing room, bathroom and cellar. Condo: 256 lots. Close to downtown and shops. EPC: E. Ref.: B-E0FLDQ. Charges/yr : 804 €.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13

ORPI SECTEUR VAR EST

Arrière-Pays

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



EXCLUSIVITÉ

3P LORGUES

237 000 €

Appartement en parfait état offrant : séjour, grande terrasse exposée sud, cuisine ouverte, 2 ch., salle d'eau et salle de bains. Au 1^{er} étage d'une résidence de standing avec piscine et parc. Cave et places de parking. 88 lots. DPE : C. Réf. : B-E0GM01. Charges/an : 2668 €. » Apartment in perfect condition with: living room, large south facing terrace, open kitchen, 2 br, shower room and bathroom. 1st floor of a luxury residence with pool and park. Cellar and parking spaces. 88 lots. EPC: C. Ref.: B-E0GM01. Charges/yr : 2668 €.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



EXCLUSIVITÉ

V TARADEAU

248 000 €

Maison en parfait état offrant un séjour, cuisine, 3 chambres, SDE, WC. Terrain de 412m² au calme, à 2 pas du village ! Climatisation réversible, volets électriques, garage. DPE : D. Réf. : B-E0G913. » House in perfect condition offering living room, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, toilet. 412m² of land in a quiet setting. 2 steps from the village! Air conditioning, electric shutters, garage. EPC: D. Ref.: B-E0G913.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



EXCLUSIVITÉ

V LORGUES

350 000 €

Charmante maison de plain-pied offrant un agréable séjour avec poêle à bois, cuisine lumineuse et équipée, 4 belles ch., salle de bains. Annexe de 50 m² pour recevoir vos amis. Terrain paysager 5279 m² avec piscine et boudrome. DPE : D. Réf. : B-E0GGFG. » Charming single storey house offering a pleasant living room with wood stove, bright and fitted kitchen, 4 br, bathroom. 50 m² guest house. Landscape ground 5279 m² with swimming pool and bowling alley. EPC: D. Ref.: B-E0GGFG.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



EXCLUSIVITÉ

V LORGUES

455 000 €

Position dominante et vue superbe pour cette charmante villa. Séjour spacieux avec cheminée insert, cuisine équipée, 4 chambres, 2 SDB, garage, dépendance. Terrain de plus de 2000m² avec piscine. À 2 km du centre ! DPE : NC. Réf. : B-E0FBQ0. » Dominant location and superb view for this charming villa. spacious living room with fireplace, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, garage, outbuilding. Land of over 2000m² with pool. 2km from the center! EPC: NC. Ref.: B-E0FBQ0.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



EXCLUSIVITÉ

T VIDAUBAN

90 000 €

Terrain constructible de 1461 m² arborés avec la possibilité de construire 2 habitations. Tout à l'égout. Zone UCa du PLU. Proche du centre-ville. DPE : NC. Réf. : B-E0GEWO. » Building land of 1461 m² with the possibility to build 2 houses. Mains drainage. Residential area. Close to the city center. EPC: NC. Ref.: B-E0GEWO.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



EXCLUSIVITÉ

T LORGUES

155 000 €

Terrain constructible de 1200 m², viabilisé avec tout à l'égout et situé dans un quartier très agréable à seulement 1,5 km du centre-ville. DPE : NC. Réf. : B-E0AHO5. » Building land of 1200 m², serviced with mains drainage and located in a very nice area just 1.5 km from the city center. EPC: NC. Ref.: B-E0AHO5.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



4P FRÉJUS PLAGE

770 000 €

À 50 m de la mer, dans une résidence de haut standing sécurisée, vaste appartement 4P de 104 m² en étage. Très lumineux. Prestations haut de gamme. Terrasse de 24 m². Garage et parking en sous-sol. VUE MER. Très rare à la vente ! DPE : NC. Réf. : 1. Charges/an : 2220 €. >> Just 50m from the sea, upmarket secure residence large 4 room apartment of 104 m² on high floor. Very bright. Upscale fittings. Terrace of 24 m². Garage and parking in the basement. SEA VIEW. Very rare for sale! EPC: NC. Ref.: 1. Charges/yr : 2220 €.



3P FRÉJUS PLAGE

355 000 €

Résidence de standing récente et sécurisée, bel appartement 3P en étage. Terrasse exposition Sud et balcon. Garage et parking. Tout à pied : commerces, Port Fréjus, nouveau canal et plage/mer.. A visiter DPE : NC. Réf. : 584. >> In a modern, secure and luxury building, a nice upper-storey 3-room flat. South-facing terrace and balcony. Garage and parking lot. Amenities within walking distance: shops, Port Fréjus, new canal and beach/sea. Take advantage! EPC: NC. Ref.: 584.



3P FRÉJUS

250 000 €

Résidence de standing sécurisée et calme, appartement 3P en étage. Terrasse et balcon. Garage, parking et cave. Proche commerces, plage/mer et écoles. Vue dégagée. Une visite s'impose ! Copropriété de 54 lots. DPE : D. Réf. : 2018. Charges/an : 1740 €. >> Secure and quiet upmarket residence, 3 room apartment on high floor. Terrace and balcony. Garage, parking and cellar. Near shops, beach / sea and schools. Open view. 54 condominium lots. EPC: D. Ref.: 2018. Charges/yr : 1740 €.



3P FRÉJUS PLAGE

221 000 €

À 50 mètres de la mer (accès sécurisé directement par la résidence sur le front de mer), appartement 3 pièces en dernier étage. Tout à pieds : Commerces, centre et gare de Saint-Raphaël et plage. DPE : E. Réf. : 1883. Charges/an : 936 €. >> Just 50 meters from the sea (secure access by the residence on the waterfront), 3 room apartment on top floor. All facilities on foot: shops, center, train station of Saint Raphaël and beach. EPC: E. Ref.: 1883. Charges/yr : 936 €.



2P FRÉJUS PLAGE

210 000 €

PORT FRÉJUS, dans petite copropriété de bon standing, bel appartement 2 pièces de 48 m². Très lumineux. Terrasse exposition sud. Place de parking privative et cave. Local à vélos. Emplacement idéal. DPE : NC. Réf. : 1743. Charges/an : 1176 €. >> PORT FRÉJUS, upmarket building, nice 2 room apartment of 48 m². Very bright. South facing terrace. Cellar and private parking. Bicycle storage. Ideal location. EPC: NC. Ref.: 1743. Charges/yr : 1176 €.



3P FRÉJUS PLAGE

179 000 €

À 15 mn à pieds de la mer et proche commerces, bel appartement lumineux de 3 pièces de 62 m² en rez-de-jardin avec terrasse de 41 m² exposé Sud. Au calme. Parking privé et cave. DPE : E. Réf. : 1961. Charges/an : 1128 €. >> A 15 min walk to the sea and close to shops, bright 2-bed apartment of 62m² on garden level with terrace of 41m² facing south. Quiet. Private parking and cellar. EPC: E. Ref.: 1961. Charges/yr : 1128 €.

04 94 51 26 28

69, Rue Roger Louis - 83600 Fréjus-Plage



V PORT FRÉJUS

577 000 €

Villa individuelle 6 pièces de 153 m² à 150m de Port Fréjus II, en fond d'impasse et au calme, villa 6 pièces de 153 m² sur 584 m² de terrain avec piscine, composée de 2 appartements 3 pièces de 77 m² chacun. Emplacement idéal ! DPE : NC. Réf. : 790714. » Detached 6-room villa 153 m² just 150m from Port Fréjus II, in a quiet deadend, 584 m² of land with pool, consisting of two 3-room apartments of 77 m² each. Ideal location! EPC: NC. Ref.: 790714.



3P SAINT-RAPHAËL CENTRE VILLE

349 000 €

3 pièces de 75 m² exposé sud et au calme, avec une terrasse de 26 m², un jardin privatif de 25 m² et un grand garage en sous-sol de 24 m². Belles prestations. Climatisation intégrée. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS. DPE : NC. Réf. : 955165. » South facing 2-bed 75 m², quiet, terrace of 26 m², private garden of 25 m² and a large garage in the basement of 24 m². Upscale fittings. Integrated air conditioning. REDUCED LEGAL FEES. EPC: NC. Ref.: 955165.



2P FRÉJUS

179 000 €

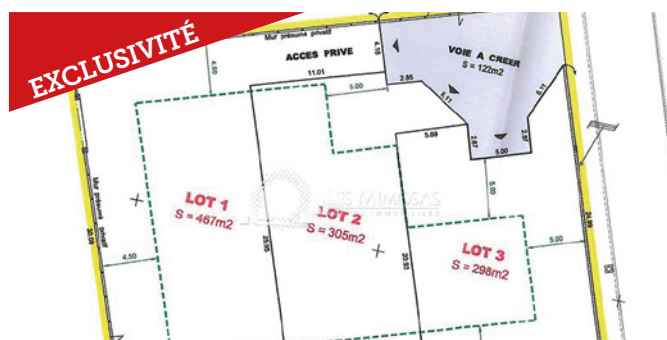
Résidence sécurisée avec beau parc. Grand 2P, au calme sur parc. Cuisine US équipée. Belle chambre avec dressing. Terrasse de 24 m² sans vis-à-vis. Parking privatif. Cellier. Les commodités à pied. Proche accès autoroute. DPE : C. Réf. : 832332. » Secure residence with lovely park. Large 1-bed, quiet, onto the park. Open kitchen. Beautiful bedroom with dressing. Terrace of 24 sqm without opposite. Private parking. Cellar. Amenities within walking distance. Near highway access. EPC: C. Ref.: 832332.



T FRÉJUS TOUR DE MARE

230 000 €

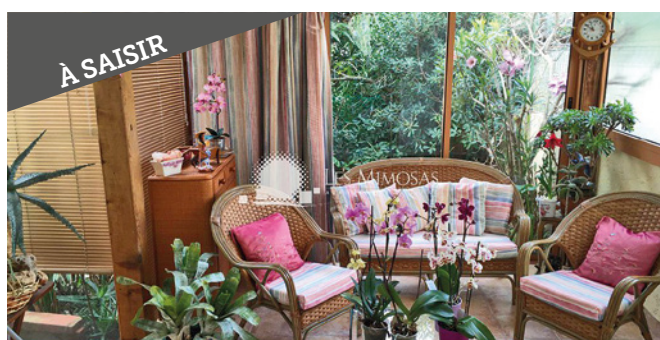
« Domaine de la Chapelle ». Lotissement sécurisé de 9 terrains viabilisés entre 516 m² et 549 m², dans un cadre verdoyant. Pour le lot n°1 d'une surface de 532 m². FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS. DPE : NC. Réf. : 5990. » «Domaine de la Chapelle». Secure estate of 9 serviced lands ranging between 516 m² and 549 m², green setting. Lot #1 enjoying an area of 532 m². REDUCED LEGAL FEES. EPC: NC. Ref.: 5990.



T FRÉJUS CAIS

170 000 €

3 terrains à bâtir plats et viabilisés entre 298 m² et 467 m². Toutes les commodités et écoles à pied à moins de 500m. Pour le lot n°3 d'une surface de 298 m². Possibilité bureaux, professions libérales, commerces. DPE : NC. Réf. : 6061. » 3 flat and serviced building lands between 298 m² and 467 m². All amenities and schools within 500m. Lot #3: 298 m². Suited for offices, professionals, businesses. EPC: NC. Ref.: 6061.



V FRÉJUS MADELEINE

245 000 €

Dans lotissement proche des commerces, coquette villa individuelle 3P se composant au rez-de-chaussée, d'un beau salon traversant ouvrant sur véranda, cuisine séparée avec cellier. À l'étage : 2 chambres et salle de bains. Calme. DPE : NC. Réf. : 901549. » Subdivision near shops, lovely 2-bed villa consisting, on the ground floor, of a beautiful living room opening onto a veranda, a separate kitchen with pantry. Upstairs: 2 bedrooms and bathroom. Calm. EPC: NC. Ref.: 901549.



COUP DE CŒUR

3P FRÉJUS VALESCURE

330 000 €

Jolie copropriété récente de 21 lots principaux avec parc et piscine, située à proximité des golfs, 3 pièces 75 m² ouvert sur grande terrasse, très belles prestations. Cave, garage, piscine. DPE : C. Réf. : 13097. Charges/an : 1680 €. » Pretty recent building incl. 2 lots with park and swimming pool, located close to golf courses, 2-bed 75m² overlooking a large terrace, very nice amenities. Cellar, garage, pool. EPC: C. Ref.: 13097. Charges/yr : 1680 €.



4P SAINT-RAPHAËL VALESCURE

538 000 €

Commerces de proximité à pied pour ce superbe appartement 4p de 100 m² dans une copropriété récente, offrant des prestations de grand standing ainsi qu'une belle vue dégagée. Cave et garage. DPE : C. Réf. : 13225. Charges/an : 2040 €. » Shops on foot for this beautiful 4-room apartment of 100m² in a recent building, offering impeccable service and a beautiful view. Basement and garage. EPC: C. Ref.: 13225. Charges/yr : 2040 €.



2P SAINT-RAPHAËL VALESCURE

218 000 €

Cet appartement de 2 p. offre une terrasse Sud et une jolie vue dégagée. Vous trouverez fort agréable la situation dominante de cette copropriété de 33 lots principaux avec piscine. Grand garage fermé et parking extérieur. DPE : C. Réf. : 13189. Charges/an : 1440 €. » This 2-room apartment offers a south facing terrace and a nice view. You will enjoy the dominant position of this 33 lots condominium with pool. Large garage and parking lot. EPC: C. Ref.: 13189. Charges/yr : 1440 €.



4P SAINT-RAPHAËL CENTRE VILLE

895 000 €

Située dans un immeuble de standing proche du centre ville et à pied des commerces, superbe villa toit de 157 m² ouverte sur 90 m² de terrasses offrant une magnifique vue panoramique sur St Raphaël. Double garage, parking. DPE : B. Réf. : 13266. Charges/an : 2249 €. » Located in a luxury building near downtown and walk to shops, beautiful roof villa 157m² overlooking 90m² of terraces with magnificent panoramic view of St Raphaël. Double garage, parking. EPC: B. Ref.: 13266. Charges/yr: 2249 €.



3P SAINT-RAPHAËL BOULOURIS

550 000 €

Situé dans une résidence de standing très recherchée avec parc et piscine, bel appartement 3p de 86 m² s'ouvrant sur un agréable extérieur privatif de 80 m². Garage, parking et cave. Très bel environnement. DPE : D. Réf. : 13264. Charges/an : 2900 €. » Located in a highly sought after luxury residence with swimming pool, 3-room of 86m² apartment opening onto a pleasant private outdoor space of 80m². Garage, parking and cellar. Very nice environment. EPC: D. Ref.: 13264. Charges/yr : 2900 €.



4P SAINT-RAPHAËL BOULOURIS

799 000 €

Idéalement situé dans une rés. neuve et intimiste de seulement 4 lots, proche de la mer et des commerces, superbe appart. de 95 m² aux luxueuses prestations s'ouvrant sur belle terrasse et jardin ensoleillé de 200 m². Garage. DPE : B. Réf. : 13247. Charges/an : 1188 €. » Conveniently located in a new and intimate residence of only 4 lots, near the sea and shops, superb luxurious apartment of 95m² opening onto terrace and sunny garden of 200m². Garage. EPC: B. Ref.: 13247. Charges/yr : 1188 €.



WEB INNOVATION IMMOBILIERE

Votre agence éditoriale
spécialisée en immobilier

////

53, Avenue de Brancolar - 06100 Nice
Tél. 04 22 09 94 45

evidence-immobiliere.com
unique-immo.com



Annuaire des Agences



Fréjus / Saint-Raphaël et environs

WF KING AGAY

1099, boulevard de la Plage
83530 AGAY
agay@kingimmobilier.com
www.kingimmobilier.com
04 94 82 02 60

AGENCE LES MIMOSAS

69, rue Roger Louis
83600 FRÉJUS-PLAGE
info@lesmimosasimmobilier.com
www.lesmimosasimmobilier.com
04 94 51 26 28

ORPI AGENCE MEDITERRANEE

647 bd. d'Alger
83600 FRÉJUS
agencemed@orpi.com
www.orpi.com
04 94 51 80 40

SUD HABITAT IMMOBILIER

410 rue Roland Garros
83600 FRÉJUS
agence@sud-habitat.com
www.sudhabitat.com
04 94 83 23 77

ORPI VAR ESTEREL IMMOBILIER

220, av. de Port fréjus
83600 FRÉJUS
varesterel2@orpi.com
www.orpi.com/varesterel2/
04 94 40 50 60

WF KING TOUR DE MARE

20, rue des Portes du Soleil
83600 FRÉJUS
tourdemare@kingimmobilier.com
www.kingimmobilier.com
04 94 52 99 99

ORPI ALIZE IMMOBILIER

901, av. de la Corniche d'Azur
83370 SAINT-AYGULF
info@alize-immo.com
www.orpi.com/alize/
04 94 52 77 00

AGENCE DU CAP L'ETRAVE

200, bd Félix Martin
83700 SAINT-RAPHAËL
contact@agenceducap.pro
www.agenceducap.pro
04 94 19 85 18

AGENCE DU CAP LES GOLFS

681, av des Golfs
83700 SAINT-RAPHAËL
contact@agenceducap.pro
www.agenceducap.pro
04 94 83 22 45

ORPI VALESCURE IMMOBILIER

1386, av. de valescure
83700 SAINT-RAPHAËL
valescureimmobilier@orpi.com
www.orpi.com/valescureimmobilier/
04 94 53 43 66

ORPI VAR ESTEREL IMMOBILIER

50, rue Marius Allongue
83700 SAINT-RAPHAËL
varesterel@orpi.com
www.orpi.com/varesterel/
04 94 53 00 00

WF KING ST RAPHAËL

74, rue Jean Aicard
83533 SAINT-RAPHAËL CEDEX
straphael@kingimmobilier.com
www.kingimmobilier.com
04 94 95 13 01

WF KING VALESCURE

74, avenue des Golfs
83700 SAINT-RAPHAËL
valescure@kingimmobilier.com
www.kingimmobilier.com
04 94 95 79 55

Golfe de Saint-Tropez

IMMO. DU GOLFE DE ST TROPEZ

1, Village des Artisans - Port Cogolin
83310 COGOLIN
immobiliere-golfe-sttropez@orange.fr
www.sainttropez-immobilier.com
04 94 56 10 60

SELECT'IMMO

15, Place Vieille
83310 GRIMAUD
select.immo@wanadoo.fr
www.selectimmobilier.fr
04 94 56 98 56

AGENCE MER MÉDITERRANÉE

Les Vitrites du Soleil - RD 559
83310 PORT GRIMAUD
info@amm-immobilier.com
www.ammimmobilier.com
04 94 56 09 12

IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

1, cours des Artisans - BP 19
83315 PORT GRIMAUD
immocite@wanadoo.fr
www.immobiliereportgrimaud.com
04 94 56 03 17

LOGI SERVICE IMMOBILIER

Place du marché
83310 PORT GRIMAUD
transactions@logi-service.com
www.logiservice.com
04 94 56 28 18

NEW PLACE

23, place des Artisans
83310 PORT GRIMAUD
info@new-place.com
www.newplace.com
04 94 49 50 50

AB INTER AGENCE

2750, Route Départ. 559
83380 LES ISSAMBRES
ablesissambres@gmail.com
www.inter83.com
04 94 969 284

AGENCE DU CAP LES ISSAMBRES

1, av de la Jetée - 83380
LES ISSAMBRES
contact@agenceducap.pro
www.agenceducap.pro
04 94 96 92 17

AGENCE IMMO. JULIEN DURBANO

20 bis, avenue Général Leclerc
83120 PLAN-DE-LA-TOUR
immo-plan@wanadoo.fr
www.durbanoimmobilier.com
04 94 43 07 32

RIVAZUR IMMOBILIER

20, rue de Verdun
83120 SAINTE MAXIME
bruno@rivazurimmo.com
www.rivazurimmo.com
04 94 49 39 39

SCP MOEYAERT - LE GLAUNEC

44, av. Charles De Gaulle
83120 SAINTE-MAXIME
avocats@moeyaert-leglaunec.com
www.avocatsassociésdugolfe.com
04 94 49 31 42

THISBE INTERNATIONAL

38, av Charles de Gaulle
83120 SAINTE-MAXIME
thisbe.immobiliere@gmail.com
www.thisbeimmobilier.com
04 94 96 33 90

Arrière-Pays

BRIEL IMMOBILIER

19, le Clos Saint-Roch - BP 40
83510 LORGUES
contact@briel-immobilier.com
www.briel-immobilier.com
04 94 60 33 13

BRIEL IMMOBILIER

6, av. Maximin Martin
83550 VIDAUBAN
contact@briel-immobilier.fr
www.briel-immobilier.com
04 94 99 44 31

ENSEMBLE RÉINVENTONS LE MARCHÉ IMMOBILIER D E D E M A I N



L'EXCLUSIVITÉ PARTAGÉE,

La solution pour :

- Augmenter votre nombre de mandats exclusifs
- Améliorer votre taux de transformation
- Multiplier votre offre de biens à la vente
- Développer votre chiffre d'affaires
- Optimiser la satisfaction de vos clients

On ne peut qu'adhérer !

www.fichieramepi.fr • contact@fichieramepi.fr • 01 39 45 60 60

Créé en 2004 à l'initiative des principaux acteurs du marché de la transaction et des trois syndicats nationaux, le **FICHIER AMEPI** est un outil d'estimation et de partage de mandats exclusifs, entre agents immobiliers adhérents.

Organisé en association Loi 1901, le **FICHIER AMEPI** est ouvert à tous les agents immobiliers, membres ou non d'un réseau commercial et/ou d'un syndicat professionnel.





AGENCE À SAINTE-MAXIME
construction sur la région

**VOTRE MAISON,
NOTRE SAVOIR FAIRE**
CONSTRUCTIONS
SUR MESURES,
CONTACTEZ-NOUS !

www.selections-provencales.com

☎ 04 86 796 000

CONSTRUCTIONS TRADITIONNELLES ET CONTEMPORAINES



Villa contemporaine à toit terrasse de 135 m² hab accompagnée d'un garage de 28 m², terrasse couverte et non couverte.

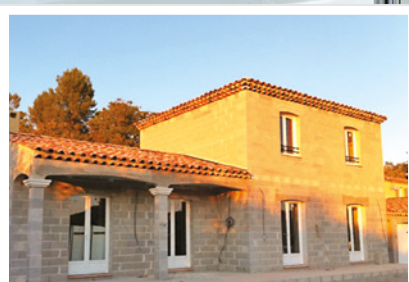
GROS ŒUVRE + FINITIONS

(isolation phonique et thermique, électricité, plomberie, chauffage par plancher chauffant, carrelage et façade).

GROS ŒUVRE

95 100 € TTC*

186 100 € TTC*



Construction à étage de 122 m² et garage de 25 m² avec toiture 2 et 4 pentes.

GROS ŒUVRE TOITURE

69 100 € TTC

GROS ŒUVRE TOITURE + FINITIONS

139 100 € TTC



Villa contemporaine à toit terrasse de 105 m² + un garage de 22 m² et terrasses couverte et non couverte.

GROS ŒUVRE TOITURE

66 100 € TTC

GROS ŒUVRE + FINITIONS

(isolation, électricité, plomberie, carrelage, façade).

139 100 € TTC

Selon les options BBC RT2012. Tarifs hors : terrains, zone de sismicité, terrassement, raccordement et fermeture). Assurance décennale biennale et dommage ouvrage à la demande.

*Hors terrain, terrassement adaptation au sol, raccordement, zone de sismicité et fermeture.