

mars 2016 - n° 61

# UNIQUE-IMMO.com

L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR

100%  
EXCLUSIVITÉS



[www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)



*Top, prêt, accordé !*

**Après Nice et Cannes**

**TOP PRET S'IMPLANTE  
À SAINT-LAURENT-DU-VAR**

au plus proche de ses clients



**TOP PRET ST-LAURENT-DU-VAR**

137, bd Mal de Lattre de Tassigny  
06700 Saint-Laurent-du-Var

**Ouverture mars 2006**

**Expert IOBSP  
en prêt immobilier**

[www.toppret.com](http://www.toppret.com)



**CRÉDIT IMMOBILIER**

**1,20** %  
TAUX  
FIXE

\*Taux constaté au 23/02/2016 : 1% sur 7 ans. Exemple : Mensualité pour un emprunt de 70 000 € sur 7 ans : 863,19 € hors assurance. TEG mensuel : 0,083% hors assurances, frais et accessoires. TEG annuel : 1% hors assurances, frais et accessoires. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

**TOP PRET CANNES**

854, Av. du Campon - 06110 Le Cannet  
☎ 04 92 18 11 99

**TOP PRET NICE**

29, Rue Pastorelli - 06000 Nice  
☎ 04 93 85 44 47

**TOP PRET ST-LAURENT-DU-VAR**

137, bd Mal de Lattre de Tassigny  
06700 Saint-Laurent-du-Var

# VériDiag®

## EXPERTISES



LOI CARREZ  
AMIANTE  
TERMITE

PLOMB  
D.P.E.  
GAZ

ELECTRICITÉ  
E.R.N.T.

**VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES**

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : [contact@veridiag.fr](mailto:contact@veridiag.fr)

[www.veridiag.fr](http://www.veridiag.fr)





# édITO

## en 2016, ORPI FÊTE SES 50 ANS !

Volume des ventes en progression, réduction régulière de l'écart entre prix de mise en vente et prix de vente final, niveau des taux des crédits historiquement bas, sous la barre des 2 % : pour ORPI, réseau leader des agences immobilières en France, l'année 2015 s'achève sur un bilan plus que satisfaisant !

### Une action et des résultats positifs sur tous les plans

Sur le plan humain, nos conseillers ont, grâce à leur engagement quotidien, contribué à loger près de 400 000 personnes en 2015.

Sur le plan citoyen, nos interventions répétées auprès des politiques, afin de relancer l'immobilier au niveau national, ont porté leurs fruits. Ainsi, dès le 1er janvier, le prêt à taux zéro sera élargi (relèvement des plafonds de ressources) et étendu à la France entière pour l'ancien avec travaux. Un vrai coup de pouce pour doper le pouvoir d'achat des primo-accédants !  
Autant de raisons de nous réjouir et d'aborder 2016 sous les meilleurs auspices.

### En 2016, ORPI fête ses 50 ans, avec et pour ses clients

En clair, nous connaissons une conjonction astrale particulièrement favorable, résumée dans cette équation « gagnante » : des affaires au bon prix avec des prêts peu chers pour les financer !  
Le millésime 2016 s'annonce donc remarquable, qui verra également ORPI fêter ses 50 ans. Cet anniversaire, nous souhaitons le célébrer avec vous, en revisitant notamment le parcours immobilier et en vous accompagnant plus et mieux que jamais à chaque étape clé de votre opération.

### Les agences ORPI présentent au salon de l'immobilier de Nice du 18 au 20 mars 2016

Nos équipes seront là pour vous accueillir et vous conseiller pendant toute la durée du salon sur notre stand ORPI.

Moise VERGEOT,  
Président Orpi Côte d'Azur



N° 61 > MARS 2016

## sommaire

- P11** FOCUS  
Du 2 Pièces à la Villa
- P43** ANNONCES CLASSÉES  
NICE & ARRIÈRE-PAYS NIÇOIS - Du Studio à la Villa
- P58** LOCATIONS  
NICE - Du Studio au 4 Pièces



Magazine publié par : SARL Web Innovation Immobilière - 53, av. de Brancolar - 06100 Nice - Directrice de la publication : Emmanuelle Oltra 06 12 36 28 10 - Directeur du Développement : Philippe Carrai 06 99 92 99 97  
Service Commercial : 04 22 09 94 45 - contact@unique-immobilier.com - Assistance commerciale : Muriel Touati - Réalisation graphique : Sébastien Mascarel - Rédaction/ Traduction : Emmanuel Laurent  
Distribution / réassort : Claude Ventura - Photo Couverture : ©Fotolia.com - Vadim Andrushchenko  
Imprimé en France - Dépôt légal à parution - La reproduction même partielle est interdite. Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs. Unique immo est adhérent d'Écofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

# ParuVendu.fr

C'est plus de 450 000 annonces immobilières !



Photos en photos: @ParuVendu.com

Retrouvez  
toutes les offres  
immobilières de  
la Côte d'Azur

sur **ParuVendu.fr**

Internet | Tablette | Mobile



DIGITALVIRGOMEDIA

Achetez, Vendez, Louez  
en toute simplicité !

**ParuVendu.fr** c'est aussi  
plus d'un million d'annonces en auto, moto,  
bonnes affaires, animaux, emploi, ...



CONSULTEZ LA CARTE DU LOGEMENT 06

**WWW.**  
**fnaim06.fr**

Le site  
**référence** des  
**Professionnels**  
du **Logement**

Achat • Vente • Location • Syndic • Expertise • Diagnostic



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

1966  
2016

**Nos conseils  
ne datent  
pas d'hier.**



VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES



PLUS DE 2 000 **mandats exclusifs**  
SUR LA CÔTE D'AZUR...  
VOTRE FUTUR LOGEMENT VOUS ATTEND !



**[www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)**  
L'immobilier 100% exclusivités SUR LA CÔTE D'AZUR

▶ **LE 1<sup>ER</sup> PANNEAU IMMOBILIER LUMINEUX**



**AVANT**



**APRÈS**

- ▶ **VISIBILITÉ 24/24H**
- ▶ **ÉCONOMIQUE**
- ▶ **VALORISEZ VOS EXCLUSIVITÉS**
- ▶ **BANDEAU LUMINEUX ADAPTABLE SUR VOS PANNEAUX**

**OFFRE DE LANCEMENT**

**3 + 1 offert\***

**66,75 €<sub>ht</sub> /unité**

**COMMANDEZ MAINTENANT SUR NOTRE SITE**

**[www.luminevent.com](http://www.luminevent.com)**

\*offre valable jusqu'au 30 avril 2015 pour l'achat de 3 bandeaux lumineux immobiliers « A VENDRE » + 1 offert, soit 4 bandeaux au total.

**CONTACT : 04.83.45.87.98 / [INFO@LUMINEVENT.COM](mailto:INFO@LUMINEVENT.COM)**

**SARL INGV - 7 RUE GRIMALDI 06000 NICE - RDS NICE 503451726**



# FOCUS

**LA SÉLECTION DU MOIS**  
DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Plus de 2000 exclusivités sur [www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)

## 2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice

#### LEPANTE

2P, 44,69m<sup>2</sup>, 3ème étage, entièrement refait à neuf, petite copropriété niçoise bien entretenue. Beaux volumes, cheminées, balcon, cuisine séparée aménagée, WC indépendant. Loué 650 € CC/mois. Lots : 21. DPE :D. Réf. : 912800. Charges/an : 840 €.

*1-bed 44,69m<sup>2</sup>, 3rd floor, fully renovated, small & well maintained condominium in Nice. Spacious, fireplace, balcony, separate kitchen, separate toilet. Rent € 650 inc/month. Lots: 21. EPC: D. Ref.: 912800. Charges/yr : 840 €.*



128 000 €

### SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice  
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

[www.swissmedimmo.fr](http://www.swissmedimmo.fr)





## nice

JOSEPH GARNIER

Grand 2P, 50m<sup>2</sup>, résidence de standing, ascenseur, vaste séjour, belle chambre à coucher, dressing, SDB, cuisine indépendante équipée, possibilité libéral. Lots : 50. DPE : C. Réf. : 809431. Charges/an : 1000 €.

*Large 1-bed 50m<sup>2</sup>, luxury residence, elevator, large living room, beautiful bedroom, dressing room, bathroom, fitted kitchen, suitable for profession. Lots: 50. EPC: C. Ref.: 809431. Charges/yr : 1000 €.*

138 000 €



## SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice  
Tél. 04 97 000 462 - [wylar@swissmedimmo.fr](mailto:wylar@swissmedimmo.fr)

[www.swissmedimmo.fr](http://www.swissmedimmo.fr)



## 2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



# nice

## MAGNAN

Proche Facultés et commodités, superbe 2P, 44m<sup>2</sup>, parfait état, 3ème et dernier étage sans ascenseur. Séjour avec balcon vue collines, chambre au calme absolu, cuisine ouverte équipée, cave. Garage possible. Idéal location/colocation/1er achat. DPE : D. Réf. : B-EOEMQO. Charges/an : 1668 €.

*Near schools and amenities, superb 1-bed 44m<sup>2</sup>, perfect condition, 3rd and top floor. Living room with balcony, view over hills, very quiet bedroom, fitted kitchen, cellar. Garage option. Ideal rental/roommate/1st purchase. EPC : D. Ref.: B-EOEMQO. Charges/yr : 1668 €.*



149 000 €



### ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE  
Tél. 04 93 91 82 07 - [agencedespalais@wanadoo.fr](mailto:agencedespalais@wanadoo.fr)

[www.orphi.com/agencedespalais](http://www.orphi.com/agencedespalais)





## nice

### HORLOGE DE CESSOLE/LORENZI

Immeuble récent, bon état, ascenseur, charmant 2 pièces avec balcon. Nombreux rangements, cave. Lumineux, au calme. Rafraîchissement à prévoir. Possibilité de garage en supplément. DPE : C. Réf. : B-E0FXXI.

*Recent building, good condition, lift, charming 1-bed with balcony. Plenty of storage space, cellar. Bright, quiet. Light work needed. Garage option. EPC: C. Ref.: B-E0FXXI.*

150 000 €



## ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, rue Gioffredo - 06000 NICE  
Tél. 04 89 24 42 01 - [contact@rivierainvestissement.com](mailto:contact@rivierainvestissement.com)

[www.rivierainvestissement.com](http://www.rivierainvestissement.com)



## 2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice

#### PROCHE JARDINS DE CESSOLE

Traverse au calme, beau 2 pièces, 50m<sup>2</sup>, belle terrasse 16m<sup>2</sup>, 6ème et avant-dernier étage, bel immeuble, ensoleillé, traversant, vue agréable, proche toutes commodités. Lots : 120. DPE : D. Réf. : B-EODTH3. Charges/an : 1520 €.

*Quiet street, beautiful 1-bed 50m<sup>2</sup>, lovely 16m<sup>2</sup> terrace, 6th and penultimate floor, beautiful building, sunny crossing, nice view, close to all facilities. Lots: 120. EPC : D. Ref.: B-EODTH3. Charges/yr : 1520 €.*



185 000 €



### ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Bd Auguste Raynaud - 06100 Nice  
Tél. 04 93 51 02 10 - [agencewelchome@aol.com](mailto:agencewelchome@aol.com)

[www.welc-home-immobilier.com](http://www.welc-home-immobilier.com)





## nice

### CIMIEZ

Rare, au calme, proche centre ville , dans immeuble Art Déco, agréable 2P traversant sur jardin. Belle Hauteur sous plafonds, sols parquets. Cuisine indépendante équipée, salle de douche avec fenêtre, toilettes indépendantes. Cave. Coup de Coeur, à voir ! DPE : D. Réf. : 385va. Charges/an : 1500 €.

*Rare, quiet, close to downtown, in an Art Deco building, nice 1-bed through overlooking garden. High ceilings, parquet floors. Fitted kitchen, shower room with window, separate toilet. Cellar. Favorite! EPC: D. Ref.: 385va. Charges/yr : 1500 €.*

200 000 €



## SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice  
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

[www.sunseahills.com](http://www.sunseahills.com)





## vieux nice

### PORTE FAUSSE

Au coeur du Vieux Nice, à 2 pas de la coulée verte, du tramway et de la mer. En étage élevé. Bel appartement de charme de 62m<sup>2</sup>. Séjour de 30m<sup>2</sup> sur Loggia. Calme et Lumineux. Secteur prisé ! Idéal pied à terre ou saisonnier. DPE : D. Réf. : 559a. Charges/an : 1700 €.

*At the heart of the Old Nice, just steps from the green corridor, the tramway and the sea. High floor. Charming 62m<sup>2</sup> apartment. Living room 30m<sup>2</sup> onto loggia. Calm and bright. Popular area! Ideal holiday or rental. EPC: D. Ref.: 559a. Charges/yr : 1700 €.*



255 000 €



## INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, rue Clément Roassal - 06000 NICE  
Tél. 04 93 16 28 29 - contact@ici06.fr

[www.ici-immobilier.com](http://www.ici-immobilier.com)





## nice

CIMIEZ

Beau 2P, 54m<sup>2</sup> terrasse, plein Sud, dans une copropriété bénéficiant d'un grand parc complanté. Cave et parking. Proche transports, écoles, commerces. DPE : E. Réf. : B-E0FDPG. Charges/an : 2280 €.

*Lovely 1-bed 54m<sup>2</sup>, facing due south, in a condominium boasting a large mature park. Cellar and parking. Near transport, schools, shops. EPC: E. Ref.: B-E0FDPG. Charges/yr : 2280 €.*

267 000 €



## ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice  
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

[www.heliosimmobilier.com](http://www.heliosimmobilier.com)



## 2 PIÈCES - NICE CENTRE - EXCLUSIVITÉ



### nice centre

#### FLEURS

Proche mer, au calme, dans immeuble Rometti avec concierge, très grand 2P 73m<sup>2</sup> traversant, transformable en 3P. Séjour et cuisine sur petite terrasse Sud. Chambre également sur petite terrasse, vue verdure. Cave. Garage possible. DPE : NC. Réf. : 871va. Charges/an : 2700 €.

*Close to the sea, quiet, in the Rometti building with concierge, large 1-bed 73m<sup>2</sup> through, convertible into a 2-bed. Lounge and kitchen opening onto a small South facing terrace. Bedroom also overlooking the terrace, view over greenery. Cellar. Garage option. EPC: NC. Ref.: 871va. Charges/yr : 2700 €.*



275 000 €



### SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice  
Tél. 04 93 98 25 41 - [contact@sunseahills.com](mailto:contact@sunseahills.com)

[www.sunseahills.com](http://www.sunseahills.com)





## nice

CIMIEZ/SCUDERI

Dans une résidence de Luxe de 1985, 2/3P, environ 65m<sup>2</sup>, cuisine, séjour, salle de bains, WC. dressing, suite parentale, terrasse, balcon et cave. DPE : D. Réf. : B-E0FZPA.

*In a luxury residence of 1985, 2/3-room of about 65m<sup>2</sup>, kitchen, living room, bathroom, toilet. Dressing room, master suite, terrace, balcony and cellar. EPC: D. Ref.: B-E0FZPA.*

309 000 €



## ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice  
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

[www.orpi.com/nice.transactions/](http://www.orpi.com/nice.transactions/)



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



## nice centre

BD VICTOR HUGO

Étage élevé, résidence neuve et sécurisée, emplacement exceptionnel, 2P ouvrant sur large terrasse plein Sud. Calme et ensoleillé. Prestations de grande qualité. Possibilité garage fermé. DPE : NC. Réf. : JS-8462.

*High floor, new and secure residence, exceptional location, 1-bed opening on broad terrace facing due south. Calm and sunny. Upscale fittings. Garage option. EPC: NC. Ref.: JS-8462.*



360 000 €



## NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice  
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

[www.nice-properties.fr](http://www.nice-properties.fr)





## nice nord

Domaine sécurisé, 3 pièces 54m<sup>2</sup> traversant Sud, séjour Sud avec balcon, 2 chambres, SDB, cuisine, WC indépendant, cave. Au calme absolu, sans vis-à-vis, vue sur parc de la résidence. Lots : 856. DPE : D. Réf. : 913126. Charges/an : 1500 €.



*Secure area, South facing 2-bed through 54m<sup>2</sup>, South facing living room with balcony, 2 bedrooms, bathroom, kitchen, separate WC. Very quiet, without opposite, overlooking the park of the residence. Lots: 856. EPC: D. Ref.: 913126. Charges/yr : 1500 €.*

159 000 €



## SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice  
Tél. 04 97 000 462 - [wylor@swissmedimmo.fr](mailto:wylor@swissmedimmo.fr)

[www.swissmedimmo.fr](http://www.swissmedimmo.fr)



## 3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



# nice

## CONSERVATOIRE

Au calme, résidence avec gardien, 60m<sup>2</sup>, avant-dernier étage, vue dégagée mer et collines. Séjour sur grand balcon, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, dressings, salle d'eau. Le tout en parfait état. Cave et possibilité garage fermé pour agrémenter le tout. DPE : D. Réf. : B-E0EG2J. Charges/an : 1797 €.

*Quiet, caretaker with residence, 60m<sup>2</sup>, penultimate floor, open sea and hills. Lounge onto large balcony, fitted kitchen, 2 bedrooms, dressing rooms, bathroom. All in perfect condition. Cellar and optional garage. EPC: D. Ref.: B-E0EG2J. Charges/yr : 1797 €.*

209 000 €



### ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice  
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

[www.ordimmo.fr](http://www.ordimmo.fr)





## nice

### PROMENADE DES ANGLAIS PROCHE RADISSON

Immeuble de standing, 3P, actuellement configuré en un studio et un 2P, partageant un palier privatif. Studio de 20m<sup>2</sup> : séjour et cuisinette avec belle vue mer et salle d'eau avec WC. 2P, 43m<sup>2</sup> : traversant, séjour/cuisine au Sud, vue mer, chambre et salle d'eau avec WC. 2 caves. DPE : NC. Réf. : B-E0B6TT. Charges/an : 2860 €.

*Luxury building, 2-bed currently configured as a studio and a 1-bed, sharing a private corridor. Studio 20m<sup>2</sup>: living room and kitchen with lovely sea view and bathroom with toilet. 1-bed 43m<sup>2</sup>: crossing, living room / kitchen facing South, sea view, bedroom and bathroom with toilet. 2 cellars. EPC: NC. Ref.: B-E0B6TT. Charges/yr : 2860 €.*

299 000 €



## ORPI ALAZARD IMMOBILIER

72, Rue de France - 06000 Nice  
Tél. 04 22 13 10 13 - [alazard-immobilier@orpi.com](mailto:alazard-immobilier@orpi.com)

[www.orpi.com/alazard-immobilier](http://www.orpi.com/alazard-immobilier)



## 3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



# nice

## SAINT-PIERRE-DE-FERIC

Maison individuelle 3P avec jardin. Séjour, cuisine séparée, placards, au 1er étage : salle de bains, WC, 2 chambres, terrasse loggia 8m<sup>2</sup>. Grand sous-sol de 39m<sup>2</sup> aménagé, vue collines et mer, calme, parking privatif, possibilité garage. Piscine dans le hameau,. DPE : C. Réf. : B-EODLYG.



*2-bed detached house with garden. Living room, kitchen, closets, 1st floor: bathroom, WC, 2 bedrooms, 8m<sup>2</sup> terrace/loggia. Large finished basement of 39m<sup>2</sup>, hills and sea view, quiet, private parking, garage. Swimming pool in the village. EPC: C. Ref.: B-EODLYG.*



316 000 €

## IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

5, Rue de France – 06000 Nice  
Tél. 04 93 16 83 40 - ifc@orpi.com

[www.ifc06.com](http://www.ifc06.com)





## nice ouest

### LANTERNE

Résidence récente avec piscine et gardien, superbe 3P, 65m<sup>2</sup> entièrement rénové, bel espace à vivre avec cuisine haut de gamme, 2 chambres avec placards, SDB, 2 terrasses exposées Sud et Ouest. Calme, lumineux, climatisé. Place de parking. DPE : NC. Réf. : NCO-3316.

*New residence with pool and caretaker, superb 2-bed 65m<sup>2</sup> completely renovated, beautiful living space with upscale kitchen, 2 bedrooms with wardrobes, bathroom, 2 terraces facing south and west. Quiet, bright, air-conditioned. Parking space. EPC: NC. Ref.: NCO-3316.*

375 000 €



## NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice  
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

[www.nice-properties.fr](http://www.nice-properties.fr)



## 3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice FLEURS

Dans bel immeuble ROMETTI avec gardien, 5ème étage, spacieux 3P, 96m<sup>2</sup> traversant, en angle E/S/O avec grand balcon tout autour. Proche toutes commodités. Mer à 700m. Grand salon, cuisine séparée, 2 grandes chambres sur balcon, 3 placards, SDB avec fenêtre, WC. Transformable en 4P. Garage. DPE : B. Réf. : 912781. Charges/an : 3480 €.

*In the beautiful Rometti building with caretaker, 5th floor, spacious 2-bed, 96m<sup>2</sup> through, in angle E / S / W with large balcony all around. Close to all amenities. 700m from the sea. Large lounge, separate kitchen, 2 bedrooms with balcony, 3 closets, bathroom with window, toilet. Convertible into 3-bed. Garage. EPC: B. Ref.: 912781. Charges/yr : 3480 €.*

376 200 €



## AZURIMMO G.P.R

170, Boulevard Napoléon III - 06200 Nice  
Tél. 04 93 07 62 37 - Port. 06 35 15 07 23  
contact@azurimmo06.net  
**www.azurimmo06.net**





## nice

### PORT/MONT-BORON

Superbe 3P, 80m2, entrée, séjour donnant sur une belle terrasse. Double exposition Sud et Ouest. Vue dégagée château, mer et ville. 2 chambres, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle d'eau. Cave et garage fermé inclus. DPE : C. Réf. : B-E0FFQE. Charges/an : 3072 €.

*Gorgeous 2-bed 80m2, entrance, living room opening onto a beautiful terrace. Double exposure: South and West. Clear view over the castle, sea and city. 2 bedrooms, fitted kitchen, bathroom. Cellar and garage included. EPC: C. Ref.: B-E0FFQE. Charges/yr : 3072 €.*

475 000 €



## ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

25, Bis Boulevard Carnot - 06300 Nice  
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

[www.rivieratsimmobilier.fr](http://www.rivieratsimmobilier.fr)



### 3 PIÈCES - VILLEFRANCHE-SUR-MER - EXCLUSIVITÉ



## VILLEFRANCHE-SUR-MER

Résidence de standing avec piscine, 3P, 66m<sup>2</sup>. Séjour accès terrasse et jardin, cuisine ouverte, chambre avec dressing et sa SDB /WC, 2nde chambre avec sa SDE/ WC. Cave et parking. Lots: 51. Foncier: 988€. DPE : D. Réf. : 885557. Charges/an : 3402 €.

*Residence with swimming pool, 2-bed 66m<sup>2</sup>. Living room overlooking terrace and garden, open kitchen, bedroom with dressing room and bathroom / WC, 2nd bedroom with shower room / WC. Cellar and parking. Lots: 51. Land: € 988. EPC: D. Ref.: 885557. Charges/yr : 3402 €.*



570 000 €



## AGENCE GENERALE BOVIS

Place Georges Clémenceau - 06310 Beaulieu-sur-Mer  
Tél. 04 93 01 00 36 - sales@bovis-properties.com

[www.bovis-properties.com](http://www.bovis-properties.com)





## nice

### PROMENADE DES ANGLAIS

Immeuble de standing, gardien, superbe 3/4 pièces, traversant, 129m<sup>2</sup>, terrasse plein Sud, vue mer, palmiers! Climatisation réversible, cave. DPE : C. Réf. : B-E0FW20. Charges/an : 3600 €.

*Luxury building with caretaker, superb 3/4-room through apt. 129m<sup>2</sup>, south-facing terrace, sea view, palm trees! Air conditioning, basement. EPC: C. Ref.: B-E0FW20. Charges/yr : 3600 €.*

690 000 €



## ORPI RUBENS & PARTNERS

46, Rue de France - 06000 Nice  
Tél. 04 97 03 10 50 - rubens@orpi.com

[www.orpirubens.com](http://www.orpirubens.com)



## 4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice ouest

Résidence avec gardien, lumineux 4P, 85m<sup>2</sup>, avant-dernier étage N/D, aperçu mer, séjour sur terrasse de 12m<sup>2</sup>, 3 chambres, cuisine aménagée, cave, parking privatif, tout compris dans les charges. DPE : A. Réf. : MT0113650.

*Residence with caretaker, bright 3-bed 85m<sup>2</sup> on penultimate floor, clear view to the sea, lounge onto 12m<sup>2</sup> terrace, fitted kitchen, cellar, private parking, all included in the charges. EPC: A.*



213 000 €



### AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice

Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)





## La TRINITÉ

LAGHET

Petite résidence fermée sécurisée de bon standing, 4 pièces 86m<sup>2</sup> en dernier étage comprenant une entrée, un spacieux séjour, une cuisine indépendante équipée donnant sur terrasse de 15m<sup>2</sup> expo. Sud, un coin nuit bien séparé avec trois chambres placards deux SDB, balcon, parking. Copro : 17 lots DPE : C. Réf. : B-E0FRLK. Charges/an : 1080 €.

*Small secure upmarket residence, 3-bed 86m<sup>2</sup> on the top floor with an entrance, a spacious living room, a fitted kitchen overlooking a South facing terrace of 15m<sup>2</sup>. Well-separated sleeping area: three bedrooms with closets, 2 bathroom, a balcony, 1 parking. Condo: 17 lots EPC: C. Ref.: B-E0FRLK. Charges/yr : 1080 €.*

273 000 €



## ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli - 06000 Nice  
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilier@orpi.com

[www.immonice.com](http://www.immonice.com)



## 4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice

PLACE FRANKLIN

Dans palais bourgeois ravalé, joli 3/4P, étage élevé, traversant. Double séjour avec balcon, cuisine équipée, dressing, SDD, 2 WC. Climatisation. Local à vélo et grande cave. Possibilité garage. Lots : 24. DPE : C. Réf. : B-E0DVJ8.

*Stately mansion renovated throughout, nice 3/4-room through apt. on a high floor. Living/dining room with balcony, fitted kitchen, dressing room, shower, 2 WC. Air conditioning. Bicycle storage and large cellar. Garage option. Lots: 24. EPC: C. Ref.: B-E0DVJ8.*



493 500 €



### ORPI ACTUEL IMMO

39 Boulevard Gambetta - 06000 NICE  
Tél. 04 97 07 27 27 - [actuelnice@orpi.com](mailto:actuelnice@orpi.com)

[www.actuelimmobilier.com](http://www.actuelimmobilier.com)





## nice

HAUTEURS PARC IMPÉRIAL/CORNICHE BELLEVUE

4P, immeuble récent, domaine sécurisé au calme, piscine, 110m<sup>2</sup>, terrasse 20m<sup>2</sup>, Sud/Est, vue panoramique jusqu'au Cap-Ferrat. Entrée, séjour double, cuisine équipée, 3 chambres, 2 SDB, 3 WC, rangements. Grand double parking s/sol, belle cave saine. DPE : NC. Réf : FR221464.

*3-bed 110m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup> terrace, recent building, upmarket estate with pool, quiet, secure. Facing S/E, panoramic views up to Cap-Ferrat. Entrance, living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 3 toilets, storages. Double basement parking, beautiful healthy cellar. EPC: NA. Ref: FR221464.*

550 000 €



## GROUPE FOCH IMMOBILIER

1, Rue Alberti – 06000 Nice  
Tél. 04 93 13 80 20 - groupe.foch@free.fr

[www.groupe-foch.com](http://www.groupe-foch.com)



## 4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice

#### LANTERNE

Résidence standing avec piscine, superbe 4P, 125m<sup>2</sup>, entièrement rénové, magnifique séjour en angle de 50m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 65m<sup>2</sup>, suite parentale sur terrasse face à la mer, 2 autres chambres, SDB, SDE. Cave. Parking et garage fermé en sous-sol. Possibilité d'acheter le studio voisin (23m<sup>2</sup>). DPE : C. Réf. : B-E0FGU3. Charges/an : 4656 €.

*Upmarket residence with pool, superb 3-bed 125m<sup>2</sup>, fully renovated, beautiful corner living room of 50m<sup>2</sup> overlooking a 65m<sup>2</sup> terrace, master suite with terrace facing the sea, 2 other bedrooms, bathroom, shower room. Cellar. Parking and garage in the basement. Possibility to buy the neighbor studio (23m<sup>2</sup>). EPC: C. Ref.: B-E0FGU3. Charges/yr : 4656 €.*

795 000 €



## ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

6, Avenue de Suède - 06000 Nice  
Tél. 04 97 03 04 05 - agerim@orpi.com

[www.agerim.com](http://www.agerim.com)





## LA TOUR-SUR-Tinée

Jolie villa récente, terrain en planches de 3300m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers. Petite piscine. Vue panoramique vallée et montagnes, aperçu mer. Parfait état. Séjour cheminée, belle cuisine équipée, chambre avec placards, salle de bains avec fenêtre. Double vitrage. Grande cave. A 45mn de Nice et à 30mn des stations de ski. DPE : NC. Réf. : 514vm.



*Beautiful villa, 3300m<sup>2</sup> ground made of boards with fruit trees. Small pool. Panoramic valley and mountains views to the sea. Perfect condition. Living room with fireplace, fitted kitchen, bedroom with wardrobes, bathroom with window. Double glazing. Large cellar. Just 45 minutes from Nice and 30 minutes from the ski resorts. EPC: NC. Ref.: 514vm.*

**226 000 €**



### SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice  
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

[www.sunseahills.com](http://www.sunseahills.com)





## contes

Dans un cadre verdoyant, villa récente en parfait état située à 2 minutes à pied du centre du village. Séjour avec cuisine américaine donnant sur la terrasse et le jardin. 3 chambres et une salle de bains. Un atelier/salle de sport vient compléter le tout. Terrain de 422m<sup>2</sup>. Sans vis-à-vis et au calme total. DPE : A. Réf. : B-EOCC8X.

*In a green setting, villa in perfect condition located 2 minutes on foot from the village center. Living room with open kitchen overlooking the terrace and garden. 3 bedrooms and a bathroom. Workshop / gym. 422m<sup>2</sup> of land. Without opposite, total calm. EPC: A. Ref.: B-EOCC8X.*

349 000 €



## ORPI MONACO IMMOBILIER

18, Avenue St Jean Baptiste - 06000 Nice  
Tél. 04 93 92 62 12 - monimmo@orpi.com

[www.orpi.com/monimmo](http://www.orpi.com/monimmo)





## nice

### FABRON

Dans un domaine fermé avec piscine, belle maison mitoyenne. Rez-de-chaussée: chambre, salle de douche avec WC, cellier, séjour avec cuisine US, terrasse et jardin avec vue dégagée mer. A l'étage : 2 chambres, salle de bains, WC indépendant. Deux stationnements inclus. DPE : D. Réf. : B-E0FBU5. Charges/an : 1620 €.

*In a closed domain with swimming pool, nice terraced house. Ground floor: bedroom, shower room with toilet, pantry, living room with kitchen, terrace and garden with sea view. Upstairs: 2 bedrooms, bathroom, separate toilet. Two parking spaces included. EPC: D. Ref.: B-E0FBU5. Charges/yr : 1620 €.*

**470 000 €**



## ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

68, Bd Napoléon III – 06000 Nice  
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

[www.rivieratsimmobilier.fr](http://www.rivieratsimmobilier.fr)





## nice

BELLET

Belle villa 6 pièces, beaux volumes. Vous serez conquis par les prestations extérieures : piscine à débordement, pool-house, terrain de pétanque, espace barbecue. Belles prestations ! COS de 75m2. DPE : C. Réf. : B-E0DAHS.

*Beautiful 6-room villa, very spacious. Upscale fittings: swimming pool, pool house, bowling alley, barbecue area. Possible extension of 75m2. EPC: C. Ref.: B-E0DAHS.*



850 000 €



**ORPI DASA IMMOBILIER**

42, Avenue borriglione - 06100 Nice  
Tél. 04 92 15 21 01 - [dasa@orpi.com](mailto:dasa@orpi.com)

[www.orpi.com/dasa](http://www.orpi.com/dasa)





## vence

À 20mn Aéroport de NICE. Propriété de caractère, 270m<sup>2</sup> (420m<sup>2</sup> total) sur 2800m<sup>2</sup> de terrain, vue mer panoramique sur le Cap d'Antibes. Espace salon 75m<sup>2</sup>, 5 chambres, 4 SDB, jardin paysagé complanté d'arbres fruitiers, piscine, grand garage sous-sol. Coup de coeur garanti ! Possibilité de créer un 2P indépendant. DPE : B. Réf. : B-01GEMG.



*Just 20 min from Nice Airport. Character property 270m<sup>2</sup> (420m<sup>2</sup> total) on ground of 2800m<sup>2</sup>, panoramic sea view over Cap d'Antibes. 75m<sup>2</sup> living space, 5 bedrooms, 4 bathrooms, landscaped garden planted with fruit trees, pool, large basement garage. Love at first sight! Possibility to create an independent 1-bed. EPC: B. Ref.: B-01GEMG.*

**895 000 €**



## ORPI CABINET CENTRAL

24, Avenue Georges Clemenceau - 06000 NICE  
Tél. 04 93 55 48 51 - cabinetcentral@orpi.com

[www.orpi.com/cabinetcentral](http://www.orpi.com/cabinetcentral)





**MLS**  
Côte d'Azur

**Service de Multidiffusion des Exclusivités**  
**Multiple Listing Service**



**LES AGENCES**  
**IMMOBILIÈRES MLS**  
**VOUS PROPOSENT**  
**+ de 4 700**  
**EXCLUSIVITÉS**



**Vendeurs / Acquéreurs, Bénéficiez de tous**  
**les avantages de la collaboration inter-agence**

RETROUVEZ LES EXCLUSIVITÉS DES AGENCES IMMOBILIÈRES MEMBRES DU MLS SUR :  
**[www.mls-cotedazur.fr](http://www.mls-cotedazur.fr)**

MLS Côte d'Azur  
est une marque de la  
Bourse immobilière  
de la côte d'azur



# annonces

**PHOTOS CLASSÉES**  
DU STUDIO À LA VILLA

**P44** NICE & ARRIERE-PAYS  
Du Studio à la Villa

**P58** LOCATIONS  
Du Studio au 4 Pièces



Plus de 2000 exclusivités sur [www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)



NICE CENTRE  
87 000 €

31m<sup>2</sup> bon état, séjour, cuisine indépendante aménagée équipée, salle d'eau avec WC. Véranda 10m<sup>2</sup>, cave. Bon rendement locatif, Idéal investissement et/ou premier achat. DPE : D. Réf. : B-E0BPXT. Charges/an : 1400 €.

**ORPI** AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - [www.orpi.com/agencespalais](http://www.orpi.com/agencespalais)



NICE NORD - VALROSE  
87 000 €

Proche Faculté des Sciences, studio 18,52m<sup>2</sup>, 2ème étage, ascenseur, plein Sud, loggia 4,20m<sup>2</sup> + balcon, belle résidence bien entretenue. Port. : 06.16.01.07.34. DPE : D. Réf. : 555.

**GAIRAUT** IMMOBILIER

☎ 04 92 09 12 17 - [www.gairautimmobilier.com](http://www.gairautimmobilier.com)



NICE NORD - PROCHE GORBELLA & TRAMWAY  
100 000 €

Studio, entrée, séjour avec balcon, coin cuisine, salle de bains avec WC. Calme. Lots : 19. DPE : D. Réf. : B-E0EQ2V. Charges/an : 1250 €.

**ORPI** IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - [www.immonice.com](http://www.immonice.com)



NICE - SAINT-ROCH  
110 000 €

Studio 24m<sup>2</sup>, balcon, immeuble récent, étage élevé, vue dégagée. Loué 541€ CC, locataire très sérieux, excellent placement. Possibilité parking (loué 70€/mois)15 000 €. Lots : 442. DPE : D. Réf. : 274486. Charges/an : 690 €.

**RIVIERA ANGELS** IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - [www.riviera-angels.com](http://www.riviera-angels.com)



NICE - NICE ETOILE  
110 000 €

Proche de toutes les commodités, transports...Joli studio lumineux, au calme sur cour intérieure, 4ème étage Immeuble Art Déco bien entretenu. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 224699. Charges/an : 881 €.

**RIVIERA ANGELS** IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - [www.riviera-angels.com](http://www.riviera-angels.com)



NICE NORD - RIMIEZ  
143 000 €

Calme, avant-dernier étage, résidence récente standing. 25m<sup>2</sup>, bon état, double exposition, ensoleillé, aucun vis-à-vis. Balcon, vue collines. Cave, garage. DPE: E. Réf. : B-E0FKVT. Charges/an : 1383 €.

**ORPI** ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - [www.ordimmo.fr](http://www.ordimmo.fr)



NICE - PORT  
179 000 €

Dans résidence de standing, somptueux studio situé en étage élevé. Prestation haut de gamme, vue panoramique sur la ville de Nice. DPE : C. Réf. : B-E0FOWB. Charges/an : 1080 €.

**ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER**

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivierasimmobilier.fr



NICE - PORT/BAS MONT-BORON  
189 000 €

Avec une splendide vue verdure sans vis-à-vis, grand studio d'environ 29m<sup>2</sup>, très lumineux et très agréable à vivre. Cave. DPE : E. Réf. : B-E0FFYJ. Charges/an : 900 €.

**ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER**

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivierasimmobilier.fr



NICE - GAMBETTA  
97 000 €

Au calme, 2P, 4ème étage, ascenseur, expo Ouest, proche commerces et tramway. Lots : 40. DPE : E. Réf. : B-E0DSW3. Charges/an : 1275 €.

**ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES**

☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



NICE EST - GRANDE CORNICHE  
123 000 €

2P 40m<sup>2</sup>, chambre, salle d'eau, cuisine indép., séjour, vue dégagée. Possibilité investissement, bonne rentabilité locative. Lots : 97. DPE : D. Réf. : B-E0C0B0. Charges/an : 868 €.

**ORPI IMMOBILIÈRE GTI**

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - GARE RIQUIER  
129 000 €

A 100m de la gare, grand 2P exposé Sud, au calme total sur cour, dernier étage! Très lumineux. Prévoir rénovation. Très beau potentiel ! DPE : E. Réf. : B-E0FDT1.

**ORPI CABINET CENTRAL**

☎ 04 93 55 48 51 - www.orpi.com/cabinetcentral

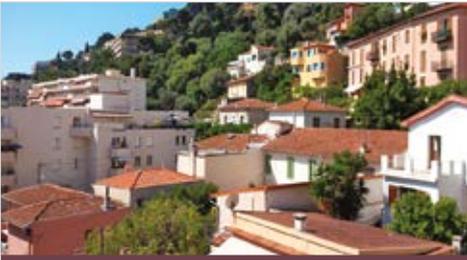


NICE NORD - SAINT-SYLVESTRE  
139 000 €

Très agréable 2P, 50m<sup>2</sup>, résidence standing, plein Sud, grand séjour, idéal premier achat ou profession libérale, toutes commodités, à rafraîchir. DPE : D. Réf. : 856185.

**CABINET NICERAMA**

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



NICE NORD - HAUT CYRILLE-BESSET  
140 000 €

Au calme total, beau et lumineux 2P, étage élevé, ascenseur, belle vue dégagée sur la verdure, traversant, terrasse et balcon. Grande cave. DPE : D. Réf. : B-E0BFLL.

**ORPI CABINET CENTRAL**

☎ 04 93 55 48 51 - [www.orpi.com/cabinetcentral](http://www.orpi.com/cabinetcentral)



NICE - SAINT-AUGUSTIN  
143 000 €

Agréable et lumineux, F2 plein Sud, dernier étage, calme, balcon et vue Mer. Cuisine ind. équipée, Cave et parking. Idéal Jeune couple ou investissement locatif. DPE : D. Réf. : 316581. Charges/an : 1968 €.

**RIVIERA ANGELS IMMOBILIER**

☎ 04 93 16 00 63 - [www.riviera-angels.com](http://www.riviera-angels.com)



NICE - COULÉE VERTE  
149 000 €

Lisière Vieux-Nice. Lumineux F1, 38m<sup>2</sup>, d'angle (possibilité 2P), façade rénovée, belle vue dégagée. Plein soleil. Loué jusqu'en janvier 2017 ! DPE : F. Réf. : 833309.

**TRANSACTIMO**

☎ 04 93 88 56 61 - [www.transactimonice.com](http://www.transactimonice.com)



NICE - MUSICIENS  
150 000 €

Bel Art Deco, très joli 2P entièrement rénové. Hauts plafond avec corniches décoratives. Idéalement situé proche des commodités et accès bus/train/tram. Lots : 56. DPE : NC. Réf. : 122395. Charges/an : 1108 €.

**RIVIERA ANGELS IMMOBILIER**

☎ 04 93 16 00 63 - [www.riviera-angels.com](http://www.riviera-angels.com)



NICE - BELLEVUE  
154 500 €

Superbe 2P rénové, séjour/cuisine américaine, chambre avec placards, salle d'eau. A visiter rapidement ! DPE : D. Réf. : B-E0DYLK. Charges/an : 1920 €.

**ORPI RUBENS & PARTNERS**

☎ 04 97 03 10 50 - [www.orpirubens.com](http://www.orpirubens.com)



NICE - SAINT-AURICE/CHAMBRUN  
159 000 €

Succession. Spacieux 2P, 46m<sup>2</sup>, 4ème étage, copropriété moderne, 34 logements. Cuisine équipée. Grand balcon Ouest. Vue dégagée verdure. Possibilité garage. Lots : 85. DPE : D. Réf. : 0002.

**TRANSACTIMO**

☎ 04 93 88 56 61 - [www.transactimonice.com](http://www.transactimonice.com)



NICE NORD - JEAN-BEHRA  
160 000 €

Ravissant 35m<sup>2</sup>, dernier étage, immeuble niçois. Lumineux, vue dégagée. Entièrement rénové en 2015, ses excellentes prestations sauront vous ravir. Coup de coeur assuré. DPE : NC. Réf. : B-E0FSDM. Charges/an : 960 €.

**ORPI ORDIMMO**

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE - SAINT-BARTHELEMY  
163 000 €

Agréable 2P, résidence standing, 2ème étage, séjour marbre donnant sur la terrasse, calme, cave, toutes commodités, tramway. DPE : D. Réf. : 849972.

**CABINET NICERAMA**

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



NICE - SAINT-MAURICE  
165 000 €

Agréable 2P, 48m<sup>2</sup> en étage, terrasse, calme, ensoleillé, climatisation, double vitrage, cave, proche tramway & commerces. DPE : G. Réf. : B-E0BMFR.

**ORPI WELC'HOME IMMOBILIER**

☎ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com



NICE NORD - SAINT-BARTHELEMY  
165 000 €

Proximité IUFM et villa Arson, agréable 2P, 55m<sup>2</sup>, grand séjour, balcon, environnement très calme, possibilité garage fermé en plus. Tel : 06.16.01.07.34. DPE : D. Réf. : 549.

**GAIRAUT IMMOBILIER**

☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



NICE - BAS PESSICART  
199 000 €

2/3P rénové, magnifique terrasse de 35m<sup>2</sup>, soleil, cuisine US, séjour, chambre de 17m<sup>2</sup>, bureau de 8m<sup>2</sup>, salle de douche. Très lumineux. Cave. URGENT! DPE : C. Réf. : B-E0BLNG.

**ORPI CABINET CENTRAL**

☎ 04 93 55 48 51 - www.orpi.com/cabinetcentral



NICE NORD - GAIRAUT - FONTAINE DU TEMPLE  
199 500 €

2 Pièces de 50m<sup>2</sup> en parfait état, exposé Est et Sud sur balcon. Rare ! Tel : 06.98.42.48.62. DPE : E. Réf. : 540.

**GAIRAUT IMMOBILIER**

☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



NICE OUEST  
224 000 €

Standing, 2/3p en RDJ, terrasse et loggia, calme, Sud/Ouest. Possibilité garage en sous-sol. Lots 56. DPE : D. Réf. : B-E0DGHR. Charges/an : 2220 €.

**ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES**  
☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



NICE - LIBERATION  
225 000 €

Niçois, 2P, au calme, traversant, vue ville et mer, dernier étage, vaste séjour, possibilité garage en location. Lots : 12. DPE : E. Réf. : B-E0FE4K. Charges/an : 900 €.

**ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES**  
☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



NICE - LIBERATION  
225 000 €

Résidence standing récente, superbe 2P, avant-dernier étage, grande terrasse. Vue dégagée. Calme absolu. Parking sous-sol. DPE : D. Réf. : B-E0FM06.

**ORPI ACTUEL IMMO**  
☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE - MUSICIENS-VERDI  
225 000 €

Dans bel immeuble Niçois, en étage élevé avec ascenseur, vaste 2P avec cuisine indépendante équipée, parfait état, cave. Loué meublé 760€. cc. Lots : 42. DPE : D. Réf. : 326094. Charges/an : 1320 €.

**RIVIERA ANGELS IMMOBILIER**  
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - CARRÉ D'OR  
230 000 €

Dans Niçois proche V.Hugo, beau 2P, clim réversible, cuisine équipée, séjour et chambre au calme, très lumineux. Loué 800€CC meublé (30/06). Lots : NC. DPE : C. Réf. : 271773. Charges/an : 960 €.

**RIVIERA ANGELS IMMOBILIER**  
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - LIBERATION  
244 000 €

SUR COUR, 2P exposé SUD, entièrement rénové, salon/séjour, cuisine équipée, chambre avec dressing, SDB et WC. Terrasse. Très bon état général. Poss. louer garage fermé. DPE : C. Réf. : B-E0DSNC.

**ORPI DASA IMMOBILIER**  
☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



2P

NICE - CARRÉ D'OR/MEYERBEER  
255 000 €

À 100m de la mer, agréable 2P, grand séjour, chambre avec placard, mezzanine, cuisine US équipée, salle d'eau neuve. Lots : 12. DPE : D. Réf. : 324542. Charges/an : 1212 €.

SUD ACTION IMMOBILIER

☎ 04 92 15 05 15 - www.agence-sudaction.com



2P

NICE  
265 000 €

Résidence de standing, beau F2, 60m², terrasse, cave, garage. Bon état, au calme. Pas de vis-à-vis. Lots : 26. DPE : D. Réf. : 543974. Charges/an : 2006 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



2P

VIEUX NICE  
300 000 €

2P transformable en 3P comme à son origine, lumineux, balcons vue sur château et Cathédrale Sainte-Réparate! Idéal pied-à-terre et location saisonnière! Coup de coeur! DPE : D. Réf. : B-E0FV99. Charges/an : 840 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



2P

NICE - PARC IMPERIAL  
399 000 €

A seulement 5mn du centre ville, petite copropriété, superbe 2/3P, dernier étage, dominant toute la ville de Nice, vue mer extraordinaire, terrasse, parking et cave. DPE : D. Réf. : B-E0AUR0. Charges/an : 853 €.

ORPI RUBENS & PARTNERS

☎ 04 97 03 10 50 - www.orpirubens.com

**SIMPLIFIEZ VOTRE RECHERCHE !  
TROUVEZ VOTRE BIEN EN EXCLUSIVITÉ SUR**

[www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)



[www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)



3P

NICE - GROSSO  
130 000 €

Proche Clinique Belvédère et commodités, accès voie rapide et bus. Coquet 3 pièces, haut plafond. Idéal 1er achat ou profession libérale. Lots : 34. DPE : NC. Réf. : 319694. Charges/an : 2040 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



3P

NICE - VERNIER  
140 000 €

Immeuble Niçois ravalé, 3P bien agencé, 53 m². Traversant. Bon état général. Double vitrage, lumineux. Idéal jeune famille ou première acquisition. A saisir ! DPE : D. Réf. : 538a. Charges/an : 1300 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici06.fr



3P

NICE - CIMIEZ  
167 000 €

3P dans résidence moderne. Vue dégagée. Loggia. Très calme. Cave. Possibilité parking en sus. DPE : D. Réf. : B-E0C27Y. Charges/an : 1380 €.

ORPI MONACO IMMOBILIER

☎ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



3P

NICE NORD - CIMIEZ CONSERVATOIRE  
169 000 €

Agréable 3P, Sud/Ouest, cuisine équipée, belle salle d'eau, calme, verdure, terrasse Sud, cave, possibilité garage, à rafraîchir. DPE : C. Réf. : 901365. Charges/an : 1872 €.

CABINET NICERAMA

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



3P

NICE - CALIFORNIE LENVAL  
185 000 €

Imm. standing, étage élevé, petit 3P parfaitement agencé, balcon vue mer latérale. A 2 pas des plages, idéal vacances/invest. locatif, loué meublé 710€/mois. Lots : 36. DPE : NC. Réf. : 301692. Charges/an : 2202 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



3P

NICE OUEST  
189 000 €

Résidence fermée, gardien, 56m², parfait état, loggia sans vis-à-vis, cuisine équipée, 2 chambres, dressing. Traversant, double vitrage, clim, cave. Parking collectif. DPE : C. Réf. : B-E0D8LX. Charges/an : 1524 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/agencedespalais



**3P** NICE NORD - TRAVERSE CESSOLE/RENE BOYLESVE  
199 000 €

Spacieux 3/4P d'environ 78m<sup>2</sup> à rénover, étage élevé, ensoleillé, vue dégagée, 2 balcons. DPE : NC. Réf. : B-E0CYB1.

**ORPI NICE TRANSACTIONS**

☎ 04 93 44 42 39 - [www.orpi.com/nice.transactions](http://www.orpi.com/nice.transactions)



**3P** NICE NORD  
199 000 €

Résidence sécurisée, spacieux 3P, 69m<sup>2</sup> plein soleil. Terrasse 6m<sup>2</sup>. Vue dégagée verdure, ville, mer. Calme absolu. Cuisine aménagée. Parking collectif. Possibilité garage. DPE : NC. Réf. : 0001.

**TRANSACTIMO**

☎ 04 93 88 56 61 - [www.transactimo-nice.com](http://www.transactimo-nice.com)



**3P** NICE - PROCHE J.GARNIER  
215 000 €

Rue calme, beau 3P, 76m<sup>2</sup>, 2eme étage, bel immeuble, ensoleillé, vue agréable, grand balcon. Grand garage possible. DPE : F. Réf. : B-E0FLZN.

**ORPI WELC'HOME IMMOBILIER**

☎ 04 93 51 02 10 - [www.welc-home-immobilier.com](http://www.welc-home-immobilier.com)



**3P** NICE - CALIFORNIE  
219 500 €

100m de la mer, avant-dernier étage, bel immeuble joli 3P rénové. Terrasse SUD/EST. Possibilité garage en location. Lots : 30. DPE : D. Réf. : B-E0FW9A. Charges/an : 2088 €.

**ORPI ACTUEL IMMO**

☎ 04 97 07 27 27 - [www.actuelimmobilier.com](http://www.actuelimmobilier.com)



**3P** NICE - MICHEL ANGE  
233 000 €

Superbe 3P, 64m<sup>2</sup>, étage élevé, balcon, vue agréable, ensoleillé, bel immeuble art déco, proche tramway et commerces. Grande cave. DPE : G. Réf. : B-E0G3DZ.

**ORPI WELC'HOME IMMOBILIER**

☎ 04 93 51 02 10 - [www.welc-home-immobilier.com](http://www.welc-home-immobilier.com)



**3P** NICE - LIBERATION/PROCHE JOSEPH GARNIER  
235 000 €

Avant dernier étage, ascenseur. Beau 3P, 74m<sup>2</sup> en angle d'immeuble. Séjour très ensoleillé sur terrasse à ciel ouvert. Vue dégagée. Traversant. Cave. DPE : D. Réf. : 566a. Charges/an : 2150 €.

**INFO CONSEIL IMMOBILIER**

☎ 04 93 16 28 29 - [www.ici06.fr](http://www.ici06.fr)

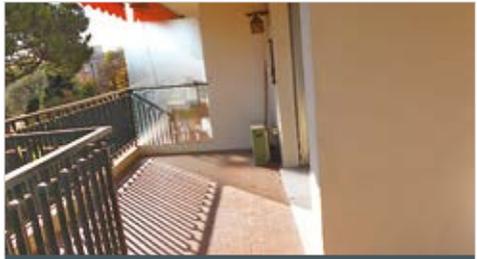


NICE NORD - GORBELLA  
238 500 €

Au calme, immeuble bon standing, agréable 3P 60m<sup>2</sup> lumineux entièrement rénové. Belles prestations, cuisine équipée, loggia, séjour, 2 chambres. Lots : 40. DPE : C. Réf. : B-E0CYUG. Charges/an : 1560 €.

**ORPI IMMOBILIÈRE GTI**

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE OUEST  
275 000 €

3P, copropriété standing, proche de toutes les commodités. Appartement en très bon état, au calme, sans vis-à-vis. DPE : D. Réf. : B-E0EGAJ. Charges/an : 2760 €.

**ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER**

☎ 04 93 72 67 80 - www.rivierasimmobilier.fr



NICE - MUSICIENS  
290 000 €

Bel immeuble Art-Déco, spacieux 3P, traversant avec balcon, chambre très calme ouvrant sur une cour verdoyante, cave. DPE : E. Réf. : B-E0FAWQ.

**ORPI ACTUEL IMMO**

☎ 04 97 03 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE - FLEURS  
295 000 €

Bel immeuble Rometti, F3, 81m<sup>2</sup>, traversant, terrasse et balcon. À rénover, fort potentiel. Cave. Possibilité garage double. Lots : 285. DPE : C. Réf. : 900544. Charges/an : 2100 €.

**AGENCE SAVI**

☎ 04 93 88 06 75 - www.savinice.com



NICE OUEST  
299 000 €

3P au calme, entrée, séjour avec cuisine US donnant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau, WC. Cave, garage fermé. DPE : D. Réf. : B-E0DVYL. Charges/an : 1680 €.

**ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER**

☎ 04 93 72 67 80 - www.rivierasimmobilier.fr

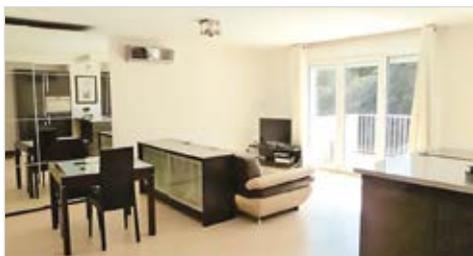


NICE - PARC IMPERIAL/TZAREWITCH  
310 000 €

Dans résidence standing, beau 3P, 82m<sup>2</sup>, terrasse et balcon 9m<sup>2</sup>, lumineux. Pièces spacieuses, rangements, parfait état, cave, garage possible en location. Lots : NC. DPE : B. Réf. : B-E0DJ94. Charges/an : 2860 €.

**ORPI HELIOS IMMOBILIER**

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



NICE OUEST - MONTREAL  
329 000 €

Grand 3P, 80m<sup>2</sup>, rénové avec des matériaux de qualité, rien à prévoir, Parking en sous-sol. DPE : D. Réf. : B-E0A4S9.

**ORPI NICE TRANSACTION**

☎ 04 93 44 42 39 - [www.orpi.com/nice.transactions](http://www.orpi.com/nice.transactions)



NICE - BAS MONT-BORON  
335 000 €

Domaine sécurisé du Parc Louisa, dans une maison niçoise, appartement en dernier étage de 57m<sup>2</sup>, traversant. DPE : D. Réf. : B-E0FHU3. Charges/an : 1032 €.

**ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER**

☎ 04 92 00 06 44 - [www.rivierasimmobilier.fr](http://www.rivierasimmobilier.fr)



NICE - FABRON  
335 000 €

Dans résidence standing avec piscine et jardin, superbe 3P avec terrasse et balcons. Vue dégagée. Garage (poss 2ème garage). DPE : D. Réf. : B-E0FRM5. Charges/an : 2940 €.

**ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER**

☎ 04 93 72 67 80 - [www.rivierasimmobilier.fr](http://www.rivierasimmobilier.fr)



NICE - CARRÉ D'OR  
337 000 €

À 300m de la mer, dans maison de ville, splendide 3P, équipé et meublé, séjour avec balcon Sud, salle d'eau à l'italienne. Calme. Pas de charges. Lots : 6. DPE : D. Réf. : 324034. Charges/an : 20 €.

**SUD ACTION IMMOBILIER**

☎ 04 92 15 05 15 - [www.agence-sudaction.com](http://www.agence-sudaction.com)



NICE - BAS CIMIEZ  
349 000 €

Dans belle résidence, 3P, 78m<sup>2</sup>, double exposition Sud/Nord, calme, proche commodités, jolie terrasse de 14m<sup>2</sup> face au parc de la résidence, balcon. DPE : D. Réf. : B-E0DJ5P. Charges/an : 2940 €.

**ORPI AGERIM CARRÉ D'OR**

☎ 04 97 03 04 05 - [www.agerim.com](http://www.agerim.com)



NICE  
350 000 €

Résidence avec gardien, spacieux 3P, grande terrasse exposée Sud. Séjour, 29m<sup>2</sup>, vue sur l'église Russe. 2 chambres, dressing, clim. Garage et cave. DPE : D. Réf. : B-E0E1NS.

**ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT**

☎ 04 89 24 42 01 - [www.rivierainvestissement.com](http://www.rivierainvestissement.com)



NICE - MUSICIENS/VERDI  
**350 000 €**

Superbe ART DECO, coeur musiciens, F3 au 3ème étage, bon état, loué 1200€ jusqu'au 30/06. Pièce principale 30m2 avec cuisine US équipée, clim. Lots: NC. Coup de coeur! DPE : D. Réf. : 314958. Charges/an : 4000 €.

**RIVIERA ANGELS IMMOBILIER**

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - REPUBLIQUE  
**421 000 €**

Beau Bourgeois, 2ème, façade votée payée, superbe 3P 95m², 3 balcons, double séjour 32m², 2 chambres 16 et 17m², grande SDB, cuisine super équipée, proche TNL. Lots : 10. DPE : C. Réf. : B-E0FLY7. Charges/an : 2336 €.

**ORPI HELIOS IMMOBILIER**

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



CANNES  
**448 000 €**

VUE PANORAMIQUE MER. Proche toutes commodités, 3P bourgeois, salon sur balcon, cuisine ouverte sur salle à manger, 2 chambres dont une avec SDE, cave. Coup de coeur ! DPE : B. Réf. : B-E0FEHK.

**ORPI DASA IMMOBILIER**

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



NICE - CIEL DE FABRON  
**480 000 €**

Dernier étage, terrasse vue mer. Résidence de standing, piscine, tennis, cave et parking privatif. Lots : 245. DPE : D. Réf. : B-E0A5SM. Charges/an : 6162 €.

**ORPI MONACO IMMOBILIER**

☎ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



NICE - PROMENADE DES ANGLAIS  
**990 000 €**

En retrait du front de mer, sublime Palais Bourgeois avec Jardin, splendide 3P, dernier étage, vue mer, accès direct au toit terrasse. Cave. DPE : E. Réf. : B-E05QKY. Charges/an : 2820 €.

**ORPI RUBENS & PARTNERS**

☎ 04 97 03 10 50 - www.orpirubens.com

www.unique-immo.com

2000





**4P** NICE - MADELEINE  
**198 900 €**

4P, 75m2, étage élevé, très bon état, traversant, 2 balcons, cuisine indépendante, double vitrage, 3 belles chambres, cave. Possibilité parking en location. DPE : D. Réf. : B-E09MEM. Charges/an : 1260 €.

**ORPI ALAZARD IMMO**  
☎ 04 22 13 10 13 - [www.orpi.com/alazard-immo](http://www.orpi.com/alazard-immo)



**4P** NICE - BORRIGLIONE  
**240 000 €**

Bel Art Déco, 4P, dernier étage expo Sud/Est, entrée, salon, 2 chambres, bureau, SDB, WC indép. cuisine indépendante équipée, chambre de bonne, cave. Lots : 72. DPE : NC. Réf. : B-E0FNQP. Charges/an : 1740 €.

**ORPI HELIOS IMMOBILIER**  
☎ 04 93 88 77 55 - [www.heliosimmobilier.com](http://www.heliosimmobilier.com)



**4P** NICE - PLACE GÉNÉRAL GOIRAN  
**249 000 €**

Bel immeuble, années 60, bel appartement 4P à rénover, entrée, séjour, 3 chambres, terrasse 30m2. Garage inclus. DPE : C. Réf. : B-E0ED5L.

**ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT**  
☎ 04 89 24 42 01 - [www.rivierainvestissement.com](http://www.rivierainvestissement.com)



**4P** NICE - OUEST FABRON  
**289 000 €**

Proche toutes commodités, 4/5P, 81m2, bon état, terrasse de 13m2 couverte en véranda. Exposition Sud/Est, vue mer & montagnes. A saisir rapidement! DPE : C. Réf. : B-E0FEVR. Charges/an : 1836 €.

**ORPI AGERIM CARRÉ D'OR**  
☎ 04 97 03 04 05 - [www.agerim.com](http://www.agerim.com)



**4P** NICE - BORRIGLIONE  
**339 000 €**

RDJn magnifique 4P, salon/séjour avec terrasse/jardin, cuisine indépendante, 3 chambres, SDE, SDB. 2 places de parking. À VOIR ABSOLUMENT ! DPE : F. Réf. : B-E0E0TP.

**ORPI DASA IMMOBILIER**  
☎ 04 92 15 21 01 - [www.orpi.com/dasa](http://www.orpi.com/dasa)



**4P** NICE - CIMIEZ  
**359 000 €**

Immeuble de standing au calme, lumineux 4P, 80m<sup>2</sup>, traversant, bon état, terrasse et balcon. Nombreux rangements. Vue dégagée. Cave. Lots : 86. DPE : D. Réf. : 319019. Charges/an : 2608 €.

**AGENCE SAVI**  
☎ 04 93 88 06 75 - [www.savi-nice.com](http://www.savi-nice.com)



4P

NICE CENTRE  
370 000 €

Bel immeuble, lumineux, 95m2 au 4ème étage. Bien agencé, traversant, balcon filant au Sud sans vis-à-vis, séjour avec vue sur jardins. Gros potentiel. Prévoir travaux. DPE : NC. Réf. : B-E0E8VX. Charges/an : 1422 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/agencespalais



4P

NICE - FLEURS/BOTTERO  
390 000 €

Avant dernier étage, 4P traversant entièrement rénové avec gout, climatisé, séjour avec très belle cuisine ouverte équipée, 3 CH, 2 SDB, terrasse plein SUD. Lots: 35. DPE : D. Réf. : 271121. Charges/an : 2375 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



4P

NICE - CORNICHE FLEURIE  
495 000 €

Dans petite résidence très bon standing avec piscine, 4P, 93m2, enRDJ surélevé, 3 chambres, 2 SDB, 55m2 de terrasse et jardin, vue mer 180°, parking, 2 caves. DPE : A. Réf. : B-E07NIW. Charges/an : 4620 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

☎ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



4P

NICE - SAINT-PIERRE DE FERIC  
630 000 €

Résidence standing, 4P, 2 chambres + suite parentale, 2 salles d'eau et une salle de bains, terrasse 40m², balcon, garage et parking. DPE : D. Réf. : B-E0G4YF.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



5P

NICE - THEATRE/GARIBALDI  
350 000 €

Vaste 5P d'angle, cuisine indépendante, belle hauteur sous plafond, possibilité profession libérale. Cave en sous-sol. DPE : D. Réf. : B-E0FSM1.

ORPI MONACO IMMOBILIER

☎ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



6P

COEUR VIEUX NICE  
395 000 €

Bel immeuble classé, 4ème étage avec ascenseur, grand appartement familial, 4 chambres, grand séjour. Prévoir rénovation. DPE : C. Réf. : B-E0ANOH.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



ROQUEBILIERE  
385 000 €

Magnifique propriété 2,2ha : belle ferme en pierre, 2 granges. Nombreuses dépendances. Exposition et vues extraordinaires, calme absolu, toutes commodités. DPE : NC. Réf. : 985.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE - CIMIEZ  
355 000 €

3P, duplex 77m2, très lumineux dans résidence sécurisée. Le séjour donne sur une terrasse au milieu d'un jardin. 2 chambres à l'étage avec une salle de bains. DPE : D. Réf. : B-E0BY44. Charges/an : 1920 €.

ORPI ALAZARD IMMO

☎ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immobilier



NICE - LA COSTIERE  
670 000 €

Maison 5P, 122m2 sur 1690m2 de terrain, triple exposition, aperçu mer, séjour avec poêle à bois, cuisine équipée. Piscine, terrasse 200m2 avec cuisine d'été. DPE : C. Réf. : B-E0CTDM.

ORPI ALAZARD IMMO

☎ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immobilier



TOURRETTE-LEVENS  
680 000 €

Belle villa 200m2 sur terrain 1300m2, calme, proche village, pièce à vivre 60m2, 5 chambres, salle de sport. Piscine. Expo S/O. Prestations raffinées. Coup de coeur ! DPE : NC. Réf. : 1246.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr

## SIMPLIFIEZ VOTRE RECHERCHE ! TROUVEZ VOTRE BIEN EN EXCLUSIVITÉ SUR

[www.unique-immobilier.com](http://www.unique-immobilier.com)



[www.unique-immobilier.com](http://www.unique-immobilier.com)



NICE - MUSICIENS  
600 € HC

Location meublée longue durée. Grand F1, immeuble art déco, cuisine séparée et séjour sur balcon, Sdb. Loyer 600€ + 70€ charges. DG 1200€. Honoraires locataire 509,86€ DPE : D. Réf. : 9350355. Charges/mois : 70 €.

DAZUR IMMOBILIER  
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - PLACE MOZART  
605 € HC

Location meublée longue durée. Studio avec vaste terrasse au calme, rangements, coin cuisine équipée. Loyer 605€ + 25€ charges. DG : 1210€. Honoraires locataire 318,50€ DPE : C. Réf. : 12406728. Charges/mois : 25 €.

DAZUR IMMOBILIER  
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE CENTRE - CARRÉ D'OR  
620 € HC

Location meublée longue durée. Vaste studio avec terrasse en rez-de-jardin, au calme. Loyer 620€ + 40€ charges. DG : 1240€. Honoraires locataire : 324,48€. DPE : D. Réf. : 6922331. Charges/mois : 40 €.

DAZUR IMMOBILIER  
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - CIMIEZ  
630 € HC

Location meublée longue durée. Beau F1, au calme, cuisine séparée, clim réversible. Parking collectif. Loyer 630€+70€ charges. DG 1260€. Honoraires locataire : 312€. DPE : D. Réf. : 9956398. Charges/mois : 70 €.

DAZUR IMMOBILIER  
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - MUSICIENS  
950 € HC

Location vide longue durée. 2P, cuisine américaine, chambre avec rangements, parking dans résidence. Loyer 950€ + 30€ charges. DG : 950€. Honoraires locataire 562,90€. DPE : C. Réf. : 13546680. Charges/mois : 30 €.

DAZUR IMMOBILIER  
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - PROCHE PROMENADE  
1600 € HC

3 chambres au calme, cuisine équipée, séjour avec terrasse, 2 Sde Wc. Possibilité double garage. Loyer 1600€+150€ charges. DG : 1600€. Honoraires locataire : 1292,59€. DPE : D. Réf. : 12511649. Charges/mois : 150 €.

DAZUR IMMOBILIER  
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

## Domaine de l'Argibois à Levens

PROGRAMME  
D'ECO-CONSTRUCTION



- Matériaux naturels
- Architecture bioclimatique
- Bâtiment basse consommation (BBC)
- Énergies renouvelables
- Intégration au site
- Jardins potagers

**MAISON  
INDIVIDUELLE  
EN BOIS**

A PARTIR DE  
**250.000 €**



**LIVRAISON RAPIDE EN 2016 - Frais de Notaire réduits**

Eligibles nouvelles dispositions fiscales (Loi Pinel, Prêt à taux 0%)

Réalisation Filiaterre - [www.filiaterre.fr](http://www.filiaterre.fr)  
Commercialisation Cabinet Loquis  
Tél. : 04 93 51 82 16  
[contact@loquis.fr](mailto:contact@loquis.fr) - [www.loquis.fr](http://www.loquis.fr)



# Immobilière GTI

Numéro 1 pour votre bien

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES



## Immobilière GTI

35, Rue Pastorelli

06000 Nice

Tél. : 04 93 62 41 62

immobilieregti@orpi.com

[www.immonice.com](http://www.immonice.com)

VENTE

LOCATION

GESTION



3P - NICE - LIBERATION/EVECHÉ

Avant dernier étage d'un bel immeuble Art Déco. 3P, 61m<sup>2</sup> à rafraîchir, belle hauteur sous plafond, parquet massif, cuisine ouverte sur séjour, balconnet, vue dégagée, 2 chambres, bureau, salle de douche, WC indépendant. Lots : 27. DPE : E. Charges/an : 2760 €.

Réf. B-E0FSU1

149 000 €



2P - NICE - RIQUIER

Rue Albert Voisin. Dans un immeuble récent, joli 2P vide, lumineux, 33m<sup>2</sup>, entrée, salle de douche avec WC, pièce à vivre avec un coin cuisine aménagé équipé, jolie chambre, balcon. DPE : E. Charges/an : 300 €.

Réf. B-01WDJU

595 € CC



3P - NICE CENTRE - DUBOUCHAGE

1er et dernier étage d'un immeuble niçois sans ascenseur, 3P entièrement rénové, cuisine US équipée, 2 chambres, SDB et WC. Expo Ouest. Rare à ce prix dans le centre. Lots : 21. DPE : D. Charges/an : 828 €.

Réf. B-E0DIV1

220 000 €



## Vente & Location

35, rue Pastorelli - 06000 Nice  
04 93 62 41 62

## Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice  
04 97 03 25 25

