evidence -IMMOBILIERE.COM

MENSUEL GRATUIT CÔTE D'AZUR



N°31 - 16 MARS AU 13 AVRIL 2016



NICE FABRON SUPÉRIEUR



9 VILLAS ET 11 APPARTEMENTS CONTEMPORAINS DE STANDING DANS UN DOMAINE PRIVILÉGIÉ SÉCURISÉ



DERNIER APPARTEMENT DISPONIBLE

APPARTEMENT 3 PIÈCES (Lot N° A9) - Surface habitable : 59m² / Terrasse 21m² / Garage inclus

384 889° > 375 889€

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS



BUREAU DE VENTE SUR PLACE

244 CHEMIN DE LA GINESTIÈRE - 06200 NICE

ACHETEZ AUJOURD'HUI, EMMÉNAGEZ CET ÉTÉ !®

VOTRE VILLA MODERNE SUR LA COLLINE DE FABRON DUPLEX AVEC TOIT TERRASSE ET JARDIN



SPÉCIAL MOIS DE L'IMMOBILIER REMISE EXCEPTIONNELLE DE -7 000€/PIÈCE

SOIT LA VILLA 4 PIÈCES

- 28 000 € à partir de

617 000€

lot V9 - surface habitable : 110m² 60m² de sous-sol / toit terrasse 67m² jardin et garage inclus

SOIT LA VILLA 5 PIÈCES

- 35 000 € à partir de

650 000€

lot V6 - surface habitable : 120m² 52m² de toit terrasse aménageable jardin et garage inclus

TÉL. 04 93 61 87 72 www.groupe-terra.com



Sommaire



- **Programmes Neufs** Nice - Cagnes-sur-Mer
- **Eco-construction** Domaine de l'Argibois à Levens
- Fnaim La valeur ajoutée de l'agent immobilier
- Interview Mr Bertrand Wehrle-Detroye Immatriculation & dématérialisation des syndicats de copropriétaires
- Viager Par Massena Immobilier
- Nice Annonces immobilières
- De Villefranche à Cap d'Ail Annonces immobilières
- 96 Annuaire des Agences Retrouvez les coordonnées des agences présentes dans ce magazine.

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces sur notre portail www.evidence-immobiliere.com

















1, Rue Raynardi - 06000 Nice info@leprincerealty.com +33 4 89 05 04 75















Un lieu de vie exceptionnel au cœur du Carré d'Or niçois. Appartements du studio au 3 Pièces complètement réhabilités et aménagés offrant l'intégrité d'origine et le design contemporain.

Les aménagements intérieurs et la décoration sauront satisfaire et mêmes surpasser les attentes les plus exigeantes...

LIVRAISON AVRIL 2016

LES TERRASSES DU SOLEIL

CAGNES-SUR-MER



- T2 Rez-de-jardin de 40.51m² avec Terrasse sud-ouest de 8.13m² et 75m² de jardin privatif au prix de 255-900€: 245 000€*

- T3 Rez-de-jardin de 64.72m²

avec Terrasses sud-ouest de 7.25m² et 65m² de jardin privatif au prix de.......... 379 000€: 364 000€*

- Villa sur le toit T2 de 48.10m²

- Villa sur le toit T3 de 65.20m²

- Villa sur le toit T4 de 82.90m²

* Prix hors stationnement : Box sous-sol 20 000€, parking extérieur à 10 000€







40, Chemin de sainte Colombe 06800 Cagnes-sur-mer

MEN Renseignements Tel: 06.50.92.38.77



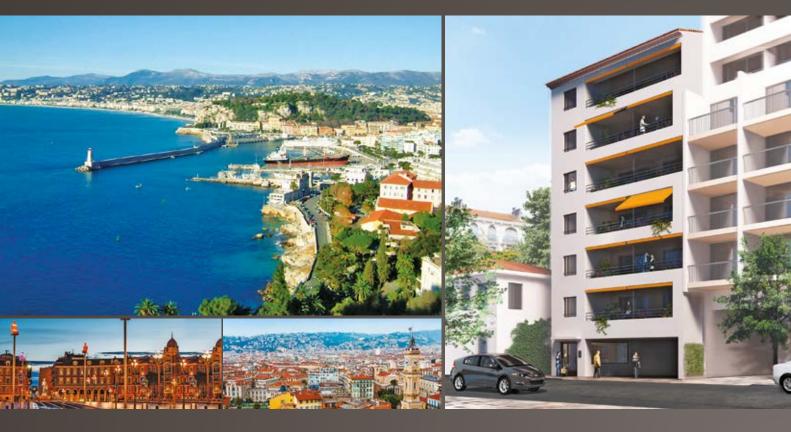








NICE LIBERATION



Livraison 1er Semestre 2017

Plus que 5 appartements disponibles à partir de 195 000 €

Maitre d'Ouvrage



Notaire



Architecte



Banque



04 93 54 39 69 - 06 09 96 49 56

www.coeurlibe.com - scicoeurlibe@yahoo.fr



Domaine de l'Argibois à Levens



Matériaux naturels

Architecture bioclimatique

Bâtiment basse consomation (BBC)

Énergies renouvelables

Intégration au site

Jardins potagers

MAISON INDIVIDUELLE EN BOIS

A PARTIR DE **250.000 €**



LIVRAISON RAPIDE EN 2016 - Frais de Notaire réduits

Eligibles nouvelles dispositions fiscales (Loi Pinel, Prêt à taux 0%)

Réalisation Filiaterre – www.filiaterre.fr Commercialisation Cabinet Loquis Tél.: 04 93 51 82 16

contact@loquis.fr - www.loquis.fr



CONSULTEZ LA CARTE DU LOGEMENT 06

WW.

Le site référence des **Professionnels** du **Logement**

Achat • Vente • Location • Syndic • Expertise • Diagnostic



AGIR POUR LE LOGEMENT

REPORTAGE



Frédéric PELOU
 Président de la FNAIM Côte d'Azur www.fnaim06.fr

LA FNAIM COTE D'AZUR AU SALON DE L'IMMOBILIER POUR DEMONTRER LA VALEUR AJOUTEE DE L'AGENT IMMOBILIER

Trop souvent méconnus ou mésestimés, les services d'un véritable professionnel immobilier constituent une véritable plus-value apportée au consommateur. Ces services sont la garantie d'un logement vendu, acheté ou loué en toute sécurité. Leur contenu est très large :

- vérifications juridiques :

Analyse des actes (titre de propriété, servitudes, règlement de copropriété, baux existants, etc...).

- mission commerciale:

Prospection de la clientèle, analyse des besoins et espérances de chacun, animation des équipes de vente, choix des supports publicitaires, paiement de la publicité, visites des biens, négociations entre vendeurs/acquéreurs ou bailleurs/locataires.

- vérifications techniques :

Connaissances juridiques, comptables, en urbanisme (estimation des biens, évaluation de fonds de commerce, analyse des bilans d'une entreprise, ISF, division foncière, viager, diagnostics techniques, charges de copropriété, vérification de la solvabilité d'un acquéreur ou d'un locataire, état du logement, etc ...).

- rôle de conseil :

Obligation générale d'information de la clientèle relative au bien cédé ou loué.

- rédaction d'actes :

Il est rédacteur des contrats préliminaires : compromis, promesses, baux, états des lieux, inventaire du mobilier, acte de cession d'un fonds de commerce.

- rôle de formaliste :

Il doit accomplir un certain nombre de formalités légales après la cession d'un

fonds de commerce ; enregistrement, formalités de publicité.

- mission de séquestre :

Lorsqu'il détient les fonds de ses clients sur son compte séquestre, il doit détenir une garantie financière d'au moins 110 000 €.

- services « après-vente » :

L'assistance au nouvel occupant peut revêtir une palette aussi variée que l'aide aux démarches de déménagement ou de souscription des contrats d'énergie, en passant par le remplissage du dossier d'aide au logement, etc...

Même si en pratique de nombreux services sont apportés préalablement au vendeur, au bailleur, au candidat acheteur ou locataire, les honoraires ne peuvent être perçus que si l'opération de vente ou de location est effectivement réalisée avec le concours du professionnel immobilier.

En pratique, c'est souvent un pourcentage sur le prix de vente ou le montant du loyer. Mais ceci n'est en aucun cas une obligation. En effet, le mode de calcul des honoraires, de même que leur montant, sont librement fixés entre les parties dans un document obligatoirement écrit, le mandat, qui est ensuite confirmé par un compromis de vente ou par un bail. Toutes les options sont également possibles pour le choix de la personne qui aura à payer ces honoraires : ce



peut donc être le vendeur, l'acheteur, ou une partie chacun. Idem en cas de location, sauf pour les locations à usage de résidence principale, où la Loi impose le partage entre bailleur et locataire, ainsi qu'un plafonnement.

Toutes ces informations sont clairement accessibles sur le barème de tarification du professionnel immobilier, qui doit être obligatoirement affiché sur sa vitrine et dans ses locaux.

Ces honoraires doivent également être mentionnés en TTC sur les publicités de location, et de vente lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur.

VENTE IMMOBILIERE : L'AGENT IMMOBILIER AU CENTRE DES OPERATIONS.

2 innovations récentes viennent renforcer plus que jamais l'agent immobilier dans son rôle de chef d'orchestre d'un achat, d'une vente ou d'une location réussie :

www.bienici.com : le nouveau portail d'annonces des professionnels immobiliers

Ce portail nouvelle génération, porté par la FNAIM et dont elle assure la Présidence, est le fruit de l'alliance historique des professionnels de l'immobilier : les quatre organisations majeures (FNAIM, UNIS, SNPI et FPI), les grands réseaux d'agences, les groupes et les promoteurs.

Conçu véritablement en se mettant à la place de l'internaute en recherche de logement, il fait la part belle à la géolocalisation et apporte des renseignements indispensables sur le cadre de vie, les commodités et les caractéristiques de chaque quartier.

Du côté des agences, il devrait renforcer le travail collaboratif au sein du fichier des mandats uniques, permettant au vendeur de n'avoir qu'un seul interlocuteur professionnel mais de bénéficier de la force commerciale de multiples agences, et d'apporter à l'acheteur la garantie du plus grand choix de biens et du juste prix, par une analyse du marché quasiment en temps réel.

La rédaction d'actes par l'agent immobilier : le meilleur compromis pour justifier ses honoraires.

La FNAIM franchit une étape de plus dans la sécurisation des agents immobiliers et de leurs clients, avec la mise en ligne des imprimés juridique à rédaction assistée, réservés aux professionnels adhérents FNAIM et mis gratuitement à leur disposition sur toute la France.

Concrètement, ces documents sont accessibles sur le site internet sécurisé www.fnaim.org, qui procède à leur mise à jour en temps réel, chaque fois que la loi le nécessite. Les imprimés, au contenu juridique garanti par la FNAIM, sélectionnent les rubriques appropriées à chaque situation et se remplissent au fur et à mesure que l'agent immobilier ou le gérant locatif répond aux questions posées et dispose des pièces nécessaires. Ils ne peuvent être validés qu'après que tous les points obligatoires aient été renseignés.

Ceci permet notamment à l'agent immobilier de rédiger le compromis de vente avec un maximum de sécurité, d'efficacité et de rapidité.

La FNAIM Côte d'Azur présentera également sur son stand la Carte du logement, un outil interactif très pratique pour connaître les caractéristiques d'un marché immobilier par villes et par quartier.





Enfin, 3 conférences seront animées par la FNAIM Côte d'Azur dans le cadre du Salon :

Vendredi 16 h - 17 h 30:

mandat unique partagé : le meilleur moyen de bien vendre et de bien acheter.

Samedi 14 h - 15 h 30 :

bien comprendre les diagnostics immobiliers lors de la vente.

Dimanche 15 h 30 - 17 h 00:

sécuriser le vendeur et l'acheteur lors du compromis de vente.

En savoir plus : www.fnaim06.fr

ParuVendu.fr

C'est plus de 450 000 annonces immobilières!



Retrouvez toutes les offres immobilières de la Côte d'Azur sur ParuVendu.fr

Internet | Tablette | Mobile







Achetez, Vendez, Louez en toute simplicité!

ParuVendu.fr c'est aussi plus d'un million d'annonces en auto, moto, bonnes affaires, animaux, emploi, ...













Déco Charpente

Abris en bois sur mesure

Agrandissez votre espace de vie







Abri voiture Espace détente Pergola Véranda Terrasse Chalet









Etude & Devis gratuits



www.deco-charpente.fr



deco.charpente@orange.fr

ShowRooms

155 RD 97
ZA Les Fontaites
ZA Les Migraniers

83130 La Garde 83136 Forcalqueiret 83250 La Londe Les Maures

04 94 80 52 90 04 94 80 52 90 04 94 80 52 90

Atelier & Bureau

Zac de Nicopolis

83170 Brignoles

04 94 80 52 90

ENSEMBLE RÉINVENTONS LE MARCHÉ IMMOBILIER DE MAIN



L'EXCLUSIVITÉ PARTAGÉE.

La solution pour :

- Augmenter votre nombre de mandats exclusifs
- Améliorer votre taux de transformation
- Multiplier votre offre de biens à la vente
- Développer votre chiffre d'affaires
- Optimiser la satisfaction de vos clients

On ne peut qu'adhérer!

www.fichieramepi.fr • contact@fichieramepi.fr • 01 39 45 60 60

Créé en 2004 à l'initiative des principaux acteurs du marché de la transaction et des trois syndicats nationaux, le FICHIER AMEPI est un outil d'estimation et de partage de mandats exclusifs, entre agents immobiliers adhérents.

Organisé en association Loi 1901, le FICHIER AMEPI est ouvert à tous les agents immobiliers, membres ou non d'un réseau commercial et/ou d'un syndicat professionnel.



Orders photos: Thinkstock. horizon-bi

Vous vendez ou louez un bien immobilier?

Sécurisez votre transaction ou votre location avec les Diagnostics Immobiliers EX'IM

- Amiante
- Plomb
- DPE
- 🍭 Loi Carrez
- Gaz
- 🌌 Electricité
- Termites
- P ERNMT
- DTI / Mise en copropriété / Tantièmes

Choisissez la sérénité avec EX'IM, votre partenaire depuis bientôt 10 ans















EX'IM AZUR SARL ADTI – Franchisé indépendant 20 boulevard Lech Walesa - 06300 NICE Fax: 04 93 85 01 93 eximazur@exim-expertises.fr



IMMATRICULATION & DÉMATÉRIALISATION DES SYNDICATS DE COPROPRIÉTAIRES

Notaire de formation et Syndic pour plus de 30 copropriétés à Nice, Bertrand Wehrle-Detroye a élaboré une plateforme immobilière utilitaire, dédiée à l'immatriculation et la dématérialisation des syndicats de copropriétaires. Entretien.

Comment est née votre vision?

Ma trajectoire professionnelle m'a conduit à exercer en qualité d'expert technique de l'immobilier, de transactionnaire, puis de notaire, de gestionnaire de patrimoine et enfin de directeur et propriétaire du cabinet d'administration Henry & Wehrle-Detroye, Syndic fondé à Nice en 1951.

Au cours des dernières années, j'ai cherché le moyen d'optimiser notre travail, de devenir plus efficace, plus réactif, de réduire l'inertie qui affecte notre métier.

Voici, par exemple, une chaine de communication qui peut être raccourcie : celle qui lie le Syndic, le conseil syndical, les copropriétaires et les fournisseurs. Ce magma de décisions est opaque, lent, en décalage avec un système performant qui délivre la bonne information, au bon moment et à la bonne personne.

Aujourd'hui, le syndicat des copropriétaires est historiquement lié à un Syndic qui

est lui-même utilisateur d'une solution informatique dédiée, coûteuse en temps et en argent.

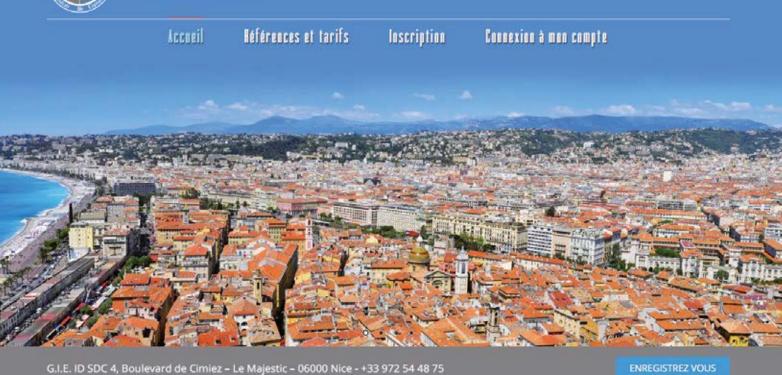
En outre, les copropriétaires sont de moins en moins au fait du cadre juridique et légal et disposent de moins en moins de ressources financières à affecter à la gestion de leurs biens.

Le savoir-faire du Syndic est donc, plus que jamais, essentiel, et doit être centré sur l'écoute et le conseil – sur l'humain. Il ne doit plus être affecté par l'inertie que nous avons évoquée.

Cet état de fait a engendré les trois idées majeures qui sont à l'origine du projet ID-SDC :

- •Rattacher l'ensemble des données au syndicat des copropriétaires
- ·Élaborer une solution full web dédiée;
- •Permettre au Syndic d'évaluer son temps de prestation par copropriété.





Cette approche permet à chaque syndicat de copropriétaires d'être en possession des informations qui le concernent, d'être véritablement propriétaire de sa base de données, donc de la payer.

Le Syndic, mandataire, se connecte à cette base de données et bénéficie d'outils performants lui permettant d'améliorer toujours plus son interactivité avec les administrés et sa rentabilité : il est libéré à la fois du coût de la solution informatique et du temps affecté à sa gestion. Ce temps est alors dédié à l'exercice du cœur de métier du Syndic et fait l'objet d'un rapport annuel détaillé, qui établit clairement le coût de gestion de la copropriété.

Efficacité, transparence et accès fluide à l'information guident cette réflexion.

Avant ce projet majeur baptisé « Syndic@ net », il convient de répondre aux impératifs légaux et règlementaires immédiats que sont l'immatriculation des Syndicats de copropriétaires et la publication ainsi que

la mise à jour des informations visées par l'article 52 de la loi ALUR.

Comment le projet ID-SDC s'inscrit-il dans le cadre légal?

Depuis 2014, la loi ALUR impose de nouvelles contraintes à l'ensemble de la profession avec, néanmoins, des changements qui vont dans le bon sens.

Ainsi, l'immatriculation des copropriétés va faire l'objet d'un décret d'application qui est en cours de rédaction. À l'image des sociétés, les syndicats vont être enregistrés à ceci près que le syndicat est rattaché à un bien immobilier.

En outre, la publication annuelle des liasses est à l'étude. Composées de 5 annexes qui dressent l'historique des comptes de fonctionnement et de travaux de la copropriété, ces liasses pourraient, du fait qu'elles ne contiennent pas de données personnelles, faire l'objet d'une publication

nationale permettant une exploitation statistique sans comparaison.

La création d'une solution internet nationale normée visant à créer une base de données rattachée aux différents syndicats de copropriétaires est en phase avec la volonté du législateur d'immatriculer les copropriétés et d'en établir un annuaire. Cette rationalisation de l'information, son optimisation, sa fluidification, ce gain en transparence bénéficieront aux Syndics, aux copropriétaires et aux partenaires fournisseurs et sans nul doute également aux organes institutionnels du secteur.

Demain, sans nouvelle solution, un Syndic ou un Notaire devra ajouter à sa charge de travail l'immatriculation des syndicats de copropriétaires parce que la Loi ALUR le lui impose – le Syndic ne s'exécutant pas peut se voir appliquer une astreinte allant jusqu'à 20 euros hebdomadaires par lot, sachant par ailleurs que seuls les Syndicats immatriculés pourront bénéficier d'éventuelles subventions pour travaux.

ID SDC permet au Syndic de se concentrer sur ses fonctions essentielles : le conseil à ses administrés, la gestion comptable et technique des Syndicats. Le Notaire se concentre également sur son cœur de métier : le conseil aux clients et l'authentification des volontés.

ID SDC se charge des nouvelles formalités d'inscription en libérant les professionnels du métier de cette obligation supplémentaire.

Comment fonctionne la solution ID SDC ?

Un Groupement d'Intérêt Economique a été créé afin de lancer cette solution d'immatriculation, qui participe d'une envie d'animer le métier de la copropriété au bénéfice des professionnels et des administrés de France



Concrètement, nous avons testé la solution ID SDC pour qu'elle soit aussi efficace que possible et n'impose aucun « click » inutile aux utilisateurs :

- créer un profil utilisateur requiert :
 7 minutes
- enregistrer un cabinet ou un office :
 5 minutes
- enregistrer un syndicat : 3 minutes

La solution est en ligne sur id-sdc.org. Elle est prête à l'emploi et dimensionnée pour fonctionner à l'échelle nationale.

Quel est le coût d'une immatriculation?

L'inscription de «l'immatriculeur» est rapide et sans frais pour le professionnel, la pré-immatriculation l'est également pour les 5 premiers Syndicats. Le regroupement des données et la préparation technologique du transfert des données sur le registre numérique attendu vont permettre, en anticipant l'arrivée imminente du décret d'application, de négocier des tarifs d'immatriculation sans comparaison au bénéfice des Syndicats de copropriétaires.

Au-delà des 5 pré-immatriculations offertes, le tarif est dégressif selon le nombre de Syndicats à immatriculer.

Prestations	Montants hors taxes en euros	Montants toutes taxes comprises (20% de TVA en euros
Immatriculation initiale	50,00	60,00
Immatriculation modificative	25,00	30,00
Publication annuelle de la liasse comptable	15,00	18,00

Dégressivité selon le volume :

Nombre de Syndicats	Montants hors taxes en euros par Syndicat	Montants toutes taxes comprises (20% de TVA en euros par Syndicat
100 Syndicats	48,00	57,60
100 Syndicats	45,00	54,00
1 000 Syndicats	40,00	48,00
3 000 Syndicats	38,00	45,60
10 000 Syndicats	35,00	42,00

Comment les données sont-elles protégées ?

Tant que le décret en Conseil d'Etat, après avis de la Commission Nationale de l'Informatique et des Liberté n'a pas précisé les conditions de publicité, seul « l'immatriculeur » aura accès aux informations.

En résumé:

la solution ID SDC permet aux Syndics, aux Notaires et demain aux administrateurs judiciaires de s'enregistrer sans frais – 5 pré-immatriculations sont offertes – puis de facturer les enregistrements suivants aux syndicats.



Bertrand WEHRLE-DETROYE

G.I.E. ID SDC

4, Boulevard de Cimiez, _e Majestic 06000 Nice

Tél. : +33 972 54 48 75 Mail : gie@id-sdc.org



EN SAVOIR PLUS SUR LA SOLUTION ID SDC :

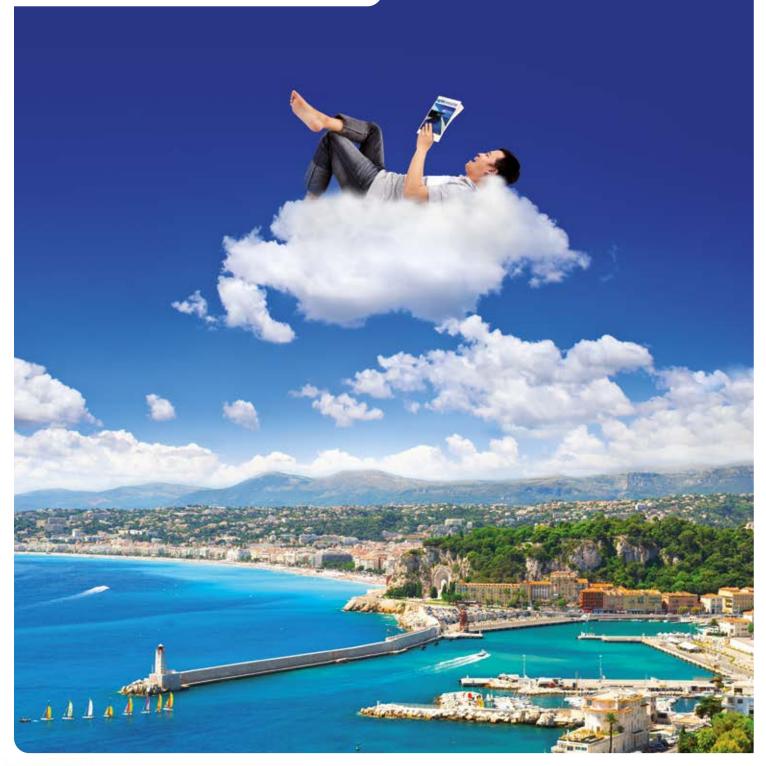
HTTP://ID-SDC.ORG/



Service de Multidiffusion des Exclusivités Multiple Listing Service



LES AGENCES IMMOBILIÈRES MLS VOUS PROPOSENT + de 4 7 0 0 EXCLUSIVITÉS





Vendeurs / Acquéreurs, Bénéficiez de tous les avantages de la collaboration inter-agence

RETROUVEZ LES EXCLUSIVITÉS DES AGENCES IMMOBILIÈRES MEMBRES DU MLS SUR :

www.mls-cotedazur.fr





Vous vous posez des questions sur l'accessibilité de votre ERP ?

Vous souhaitez savoir si vous êtes en règle avec l'administration ou les démarches à accomplir ?

Consultez un expert en accessibilité!



#accessibleatous









Accessibilité ERP:

La nouvelle loi sur le handicap et l'égalité des chances du 11 février 2005, impose aux établissements recevant du public (ERP) à se conformer à de nouvelles exigences pour l'accessibilité des personnes handicapées avant la date butoir du 1^{er} janvier 2015.





Mob: + 33 (0)6 07 04 68 77

Bur: + 33 (0)4 92 04 45 28

TOSCA EXPERTISES

EXPERTISES IMMOBILIÈRES Valeur Vénale biens d'habitation et commerciaux Accessibilité ERP

4, rue de Foresta 06300 Nice Alain RICCIOTTI

Expert Immobilier Agrée CNE N°AR 101 403

www.accessibilite-nice.fr

MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Fêlix Faure - 06000 Nice vt@massena-immo.com 04 93 80 25 55





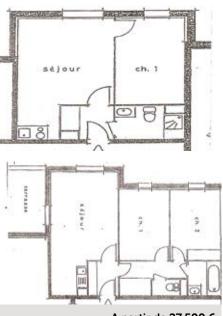


5P NICE VUE MER PANORAMIQUE

450 000 €

Viager occupé (M82). Magnifique 5P 120m2, résidence standing, parc et piscine, double séjour, terrasse 57 m2, triple exposition, 3 chambres, 2 bains. Cave. Garage. Bouquet 450000€ HAI + Rente 1450€ Valeur Vénale: 790000€ HAI. DPE: D. Réf.: 918631. >>> Life lease (M82). Beautiful 4-bed 120m2, upmarket residence, park and swimming pool, living room, terrace 57 m2, triple exposure, 3 bedrooms, 2 baths. Cellar. Garage. Bouquet € 450,000 + € 1450 annuity. Value : € 790,000 incl. fees. EPC: D. Ref.: 918631.





TOURNEFEUILLE PROCHE TOULOUSE

A partir de 27 500 €

Vente à Terme Libre. 2P 30m2, 3P 51m2 avec leur parking privatif. Comptant 27500 € HAI + 150 mens. de 350€ et comptant 41000€ HAI + 180 mens. de 550€. Valeur Vénale 80000€ HAI et 140000€ HAI. Vendus séparément. DPE : D. Réf. : 915956. »> Free forward sale. 1-bed 30m2, 2-bed 51m2 with their own parking space. Deposit: \leqslant 27,500 incl. fees + 150 monthly payments of \leqslant 350 and \leqslant 41,000 deposit + 180 monthly payments of €550. Value: € 80,000 & € 140,000. Sold separately. EPC: D. Ref.: 915956.



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Fêlix Faure - 06000 Nice vt@massena-immo.com 04 93 80 25 55



Viager occupé (D.75, M.80). Coup de coeur, 3P 56m2, dernier étage, asc. traversant, immeuble bien entretenu, proche tram, parfait état. Bouquet 38000€ HAI + Rente 550€/mois. Valeur vénale 220000€ HAI. DPE : E. Réf. : 729154. >> Life lease (F75, M80). Lovely 2-bed 56m2, top floor, lift, crossing, well maintained building, near tram, perfect condition. € 38,000 incl. fees + €550/month. Market value: € 220,000 incl. fees. EPC: E. Ref.: 729154.



Viager occupé (M82). Beau 4P, parfait état, belle résidence piscine tennis. Séjour 40m2, grande terrasse. Traversant vue mer et collines. Cave. Garage. Bouquet 340000€ HAI + Rente 2500€. Valeur Vénale: 790 000€ HAI. DPE: D. Réf.: 918631. >> Life lease (M82). 3-bed in perfect condition, beautiful residence with tennis & pool. 40m2 living room, large terrace. Crossing. Sea and hills views. Cellar. Garage. € 340,000 incl. fees + Annuity € 2,500. Market value: € 790,000. EPC: D. Ref.: 918631.

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

2, Boulevard Maeterlinck - 06300 Nice lafage@casaland.com

04 92 00 82 82









Magnifique 3P, dernier étage, grand séjour avec cuisine équipée haut de gamme, séjour sur terrasse offrant une très belle vue. Cave et grand garage en sous-sol. DPE: D. Réf.: N-36229. Charges/an: 2400 €. >> Lovely 2-bed, top floor, large living room with luxurious kitchen, living room onto terrace with a beautiful view. Cellar and large garage in the basement. EPC: D. Ref.: N-36229. Charges/yr: 2400 €.



3P, 65m2 traversant, très belle vue dégagée. Séjour ouvrant sur belle terrasse, cuisine équipée donnant sur une terrasse à l'arrière, 2 chambres, SDD, WC. Garage et cave. Proche commerces. DPE: D. Réf.: N-36191. Charges/an: 3000 €. >> 2-bed 65m2 through, beautiful view. Living room opening onto terrace, kitchen opening onto a rear terrace, 2 bedrooms, shower, WC. Garage and cellar. Near shops. EPC: D. Ref.: N-36191. Charges/yr: 3000 €.



Appartement/villa, 98m2, prestations de qualité, terrasse, jardin, vue féerique sur la Baie des Anges. Grand séjour, cuisine US équipée avec salle à manger, chambre de maître, autre chambre en mezzanine, SDB. DPE: D. Réf.: N-37018. Charges/an: 2792 €. >> House/villa 98m2, upscale fittings, terrace, garden, enchanting view over the Bay of Angels. Large living room, fitted kitchen with dining room, master bedroom, another loft bedroom, bathroom. EPC: D. Ref.: N-37018. Charges/yr: 2792 €.



3P, 74m2, belle terrasse, vue panoramique sur la Baie des Anges. Résidence grand standing avec piscine, tennis, gardien. Hall, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, terrasse 12m2. Cave et garage. DPE: C. Réf.: N-36012. Charges/an: 3266 €. >> 2-bed 74m2, terrace, panoramic view of the Bay of Angels. Upmarket residence with swimming pool, tennis, guard. Hall, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, 12m2 terrace. Basement and garage. EPC: C. Ref.: N-36012. Charges/yr: 3266 €.



Résidence grand standing sécurisé avec piscine, 4P, 85m2, grand séjour ouvrant sur terrasse profonde avec coin jardin, cuisine US, 3 chambres, SDB et SDD. Jolie vue. Parking et cave. DPE: NC. Réf.: N-36054. Charges/an: 4131 €. » Luxury residence with secure pool, 3-bed 85m2, large living room opening on a deep terrace with garden area, open kitchen, 3 bedrooms, bathroom and shower. Nice view. Parking and storage. EPC: NC. Ref.: N-36054. Charges/yr: 4131 €.



Luxueuse résidence avec piscine et gardien, 3P, avant-dernier étage,102m2, terrasse 25m2, grand séjour avec cuisine US, 2 chambres, 2 bains, très bon état, cave, garage double, superbe vue mer, vrai coup de coeur! DPE: C. Réf.: N-35346. Charges/an: 4800 €. >> Luxurious residence with pool and caretaker, 3P, penultimate floor, 102m2, 25m2 terrace, large living room with kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, very good condition, basement, double garage, stunning sea views, real stroke of heart! EPC: C. Ref.: N-35346. Charges/yr: 4800 €.

WWW EVIDENCE-IMMOBILIERE COM

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

2, Boulevard Maeterlinck - 06300 Nice lafage@casaland.com

04 92 00 82 82







entur

Très bel immeuble bourgeois récemment ravalé, 5P, 128m2, double réception de 32m2, moulures, hauts plafonds, 3 chambres, bureau, cuisine indépendante, balcons, cave, rénovation totale à prévoir. Rare dans le secteur! DPE: C. Réf.: N-35359. Charges/an: 3000 €. >> Very beautiful old building recently renovated, 5-room apt. 128m2, 32m2 double reception, moldings, high ceilings, 3 bedrooms, office, kitchen, balconies, cellar, needs a complete renovation. Rare in the area! EPC: C. Ref.: N-35359. Charges/yr: 3000 €.



3P, dernier étage, 90m2, terrasse 40m2, superbe vue mer, piscine. Salon 40m2, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, SDB, SDE. A proximité des commerces. Garage, cave. DPE: NC. Réf.: N-35290. Charges/an: 4688 €. >> 2-bed, top floor, 90m2, 40m2 terrace, beautiful sea views, swimming pool. 40m2 living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room. Close to shops. Garage, basement. EPC: NC. Ref.: N-35290. Charges/yr: 4688 €.



Appartement/villa 2P, 46 m2, terrasse/jardin 45m2, calme, vue dégagée. Grand séjour, cuisine aménagée équipée, chambre, SDB, dégagements. Cave, parking extérieur. Proche des commerces et bus. DPE: NC. Réf.: N-37027. Charges/an: 1852 €. >> 1-bed apartment / villa 46m2, terrace / garden 45m2, quiet, unobstructed view. Large living room, fitted kitchen, bedroom, bathroom, corridor. Cellar, outdoor parking. Close to shops and bus. EPC: NC. Ref.: N-37027. Charges/yr: 1852 €.



3P, 84m2, vue panoramique sur la Baie des Anges, belle terrasse, proche commerces et plage. Hall, séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, terrasse, cuisine équipée, climatisation. cave. Parking extérieur. DPE: D. Réf.: N-36197. Charges/an: 3673 €. » 2-bed 84m2, panoramic view of the Bay of Angels, terrace, near shops and beach. Hall, living room, 2 bedrooms, kitchen, bathroom, terrace, kitchen, air conditioning. cellar. Outdoor parking. EPC: D. Ref.: N-36197. Charges/yr: 3673 €.



Résidence récente, 3P, 88m2, belle terrasse avec vue dégagée verdure. Hall, grand séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, dressing, terrasse, balcon. Garage, cave. DPE: E. Réf.: N-36183. Charges/an: 2956 €. >> New residence, 2-bed 88m2, beautiful terrace with view over greenery. Hall, large living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, dressing room, terrace, balcony. Garage, basement. EPC: E. Ref.: N-36183. Charges/yr: 2956 €.



4P NICE MONT-BORON

1150000€

Dans un ancien hôtel particulier très beau 4/5P en duplex, terrasse et jardin, superbe état. Grand séjour avec parquet, cuisine équipée, 3 chambres, 2 SDB, SDD, balcon, terrasse. Très belle vue mer et ville. Cave. DPE: D. Réf.: 37026. Charges/an: 3472 €. >> In a beautiful old mansion, 4 / 5-room duplex, terrace and garden, superb condition. Large living room with parquet, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, shower, balcony, terrace. Beautiful sea and city views. Cellar. EPC: D. Ref.: 37026. Charges/yr: 3472 €.

Century 21.

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

2, Boulevard Maeterlinck - 06300 Nice lafage@casaland.com 04 92 00 82 82







Villa contemporaine 130m2, garage, vue mer, piscine avec large terrasse. Double séjour, cuisine américaine aménagée & équipée, chambre de maître avec SDB, 2 chambres, SDB, salle de douche, buanderie. DPE: E. Réf.: N-37013. Charges/an: 2608 €. ➤ Contemporary villa of 130m2, garage, sea views, swimming pool with large terrace. Living room, fitted kitchen, master bedroom with bathroom, 2 bedrooms, bathroom, shower room, laundry. EPC: E. Ref.: N-37013. Charges/yr: 2608 €.



Villa 215m2, sur terrain de 2115m2. Vue panoramique, jardin entièrement complanté. Cette maison se compose de plusieurs appartements et de 3 places de garage. Possibilité de faire un seul et unique grand appartement. DPE: F. Réf.: N-37022. >> Villa 215m2 on plot of 2115m2. Panoramic view, mature garden. This house consists of several apartments and 3 parking spaces. Convertible into a single large apartment. EPC: F. Ref.: N-37022.



Superbe 4P d'angle, 96 m2, vue panoramique sur la baie des Anges et le Cap-Ferrat, prestations de grande qualité. Cuisine aménagée équipée, séjour, chambre de maitre avec SDB, 2 autres chambres, SDB. Cave et garage. DPE: D. Réf.: N-37019. Charges/an: 3481€. >>> Superb corner 3-bed 96 m2, panoramic view of the Bay of Angels and the Cap-Ferrat, upscale fittings. Fitted kitchen, living room, master bedroom with bathroom, 2 other bedrooms, bathroom. Basement and garage. EPC: D. Ref.: N-37019. Charges/yr: 3481 €.



4P, 130m2, luxueusement rénové. Large séjour ouvrant sur une cuisine US entièrement équipée, 3 chambres, 3 SDB. Cave et garage viennent compléter ce bien. A voir absolument ! DPE : D. Réf. : N-37011. Charges/an : 3600 €. >> 3-bed 130m2 luxuriously renovated. Large living room opening onto a fully fitted open kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Cellar and garage complete this property. A must see ! EPC: D. Ref.: N-37011. Charges/vr : 3600 €.



Villa 176m2, grande pièce de réception de 46m2 avec cheminée, cuisine équipée ouvrant sur le jardin et la piscine. 3 chambres, 2 SDB, studio indépendant, garage. Vue mer et ville. DPE: D. Réf.: N-36222. >> Villa 176m2, 46m2 large reception room with fireplace, kitchen opening onto the garden and pool. 3 bedrooms, 2 bathrooms, separate studio, garage. Sea and city view. EPC: D. Ref.: N-36222.



Villa 160m2, très calme, superbe état, piscine avec large terrasse, vue dégagée verdure. Séjour 50m2, grande cuisine, chambre de maître avec SDB, 2 autres chambres, salle de douche, Proche commerces et écoles. DPE: D. Réf.: N-36220. >> Villa 160m2, very quiet, beautiful condition, swimming pool with large terrace, open view over greenery. 50m2 living room, large kitchen, master bedroom with bathroom, 2 other bedrooms, a shower room, Near shops and schools. EPC: D. Ref.: N-36220.

entur

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice lafage@casaland.com 04 93 56 60 60







2P, 49 m², très bon état, rue calme, immeuble de bon standing. Séjour, cuisine ouverte. Salle d'eau moderne, WC séparé et rangements. A 2 pas de la mer, de la Place Garibaldi et de toutes commodités. DPE: F. Réf.: P-5019. Charges/an: 1860 €. >> 1-bed 49 m², excellent condition, quiet street, stately building. Living room, open kitchen. Modern shower room, separate toilet and storage. 2 steps from the sea, Place Garibaldi and all amenities. EPC: F. Ref.: P-5019. Charges/yr: 1860 €.



2P, 44m². Séjour 32m², cuisine US, chambre calme, SDB, WC indépendant. Bon état, immeuble niçois ravalé, faibles charges. A proximité du tram et de la Place du Pin. Idéal investissement locatif! DPE: D. Réf.: P- 5037. Charges/an: 1204 €. >> 1-bed 44m². 32m² living room, open kitchen, quiet bedroom, bathroom, separate toilet. Good condition, typical building renovated throughout, low charges. Close to the tram and Place du Pin. Ideal rental investment! EPC: D. Ref.: P- 5037. Charges/yr: 1204 €.



3P, 75m² dans maison des années 30, beaux volumes. Dans une impasse, calme et proche du tramway, des commodités et du marché Libération. Double séjour, 2 chambres, cuisine séparée avec possibilité de l'ouvrir, bon état. DPE : E. Réf.: P-5035. Charges/an: 2556 €. >> 2-bed 75m² in house of the 1930s, beautiful volumes. In a dead end, quiet and near the tramway, shops and Liberation market. Double living room, 2 bedrooms, separate kitchen (possible opening), in good condition. EPC: E. Ref.: P-5035. Charges/yr: 2556 €.



3P, 68m², étage élevé, belle résidence de 2012 . Excellent état, terrasse exposée Ouest. 2 chambres exposées Est. Cuisine équipée, rangements, 2 WC dont un séparé. Garage. Proche toutes commodités ! DPE : C. Réf.: P-5016. Charges/an: 1260 €. >> 2-bed 68m², high floor, beautiful residence of 2012. Excellent condition, West facing terrace. 2 East facing bedrooms. Fitted kitchen, storage space, 2 separate WC. Garage. Close to all amenities! EPC: C. Ref.: P-5016. Charges/yr: 1260 €.



4P, 93m², dernier étage, duplex. 61m² de terrasses. Séjour 30m², cuisine ouverte, 3 chambres, SDE et SDB. Rangements. Superbe vue latérale sur le square Mozart. Clim, immeuble d'excellent standing. Charges faibles. DPE : E. Réf. : P-5007. Charges/an : 2292 €. >> 3-bed $93m^2$, top floor duplex. $61m^2$ terraces. 30m² living room, open kitchen, 3 bedrooms, shower room and bathroom. Storage. Superb lateral view of the square Mozart. A/C, upmarket building. Low charges. EPC: E. Ref.: P-5007. Charges/yr: 2292 €.



4P NICE GARIBALDI

4P de 84m² à quelques mètres de Garibaldi. Excellente situation, rénovation de très bon standing. Étage élevé, traversant, climatisé. Séjour, cuisine US équipée, 4 chambres dont une actuellement configurée en bureau, balcon. DPE: D. Réf.: P-5005. Charges/an: 996 €. >> 3-bed of 84m², a few meters from Garibaldi. Excellent location, upscale renovation. High floor, crossing, air-conditioned. Living room, fitted kitchen, 4 bedrooms, one currently converted into office, balcony. EPC: D. Ref.: P-5005. Charges/yr: 996 €.

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Boulevard Maréchal Foch – 06310 Beaulieu-sur-Mer lafage@casaland.com

04 92 26 10 00







entury

Maison ancienne, 172m², nécessitant une rénovation totale, beaucoup de potentiel, 4 chambres, 2 SDB, jardin, parking 2 voitures, produit atypique. DPE: NC. Réf.: B-538A. » Old house 172m², requiring total renovation, a lot of potential, 4 bedrooms, 2 bathrooms, garden, parking for 2 cars, atypical product. EPC: NC. Ref.: B-538A.



Résidence standing avec piscine, magnifique 4/5P d'angle, 130m², 50m² de terrasse, vue mer et ville, double séjour, cuisine indépendante, 3 chambres avec SDB et dressing, calme, lumineux, garage et cave. DPE: C. Réf.: B-904. Charges/an: 6000 €. >> Residence with swimming pool, beautiful 4/5-room in angle, 130m², a 50m² terrace, sea and city view, living room, kitchen, 3 bedrooms with bathroom and dressing room, quiet, bright, garage and cellar. EPC: C. Ref.: B-904. Charges/yr: 6000 €.



Proche Gambetta, dans petite copropriété, 2P, 29m² entièrement rénové, pièce à vivre avec cuisine US aménagée et équipée, chambre, SDE. Rentabilité élevée IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR. DPE: E. Réf.: B-893. Charges/an: 316 €. >>> Near Gambetta, in a building, 1-bed 29m² renovated throughout, living room with fitted and equipped kitchen, bedroom, shower. high profitability. IDEAL FIRST PURCHASE OR INVESTOR. EPC: E. Ref.: B-893. Charges/yr: 316 €.



Studio 47m² habitables, entrée indépendante, vaste séjour 33m², cuisine indépendante, SDB, cellier, dégagements. Cet appartement aux beaux volumes nécessite un simple rafraîchissement. DPE: D. Réf.: B-882. Charges/an: 840€. >> Studio, 47m² of living space, separate entrance, large living room 33m², separate kitchen, bathroom, pantry, clearances. This apartment with beautiful volumes requires a simple refreshment. EPC: D. Ref.: B-882. Charges/yr: 840 €.



Calme absolu, proximité plages transports et commerces, très beau F1 entièrement rénové, finitions irréprochables, hall d'entrée avec espace bureau, vaste pièce à vivre, cuisine semi-indépendante, salle d'eau avec WC. A SAISIR !!! DPE : D. Réf. : B-888. Charges/an : $1639 \in .$) Quiet, close to transport, shops and beaches, beautiful studio entirely renovated, impeccable finishes, entrance hall with office area, large living room, semi-independent kitchen, shower room with WC. DEAL !!! EPC: D. Ref.: B-888. Charges/yr : $1639 \in .$



Grande corniche, 10mn de Monaco, dernier étage, maison individuelle, 2P, 32m², bon état, vue dégagée, rangements, pas de charges, entrée, séjour avec mezzanine permettant un couchage, cuisine US, chambre avec SDD et WC. DPE: E. Réf.: B-910. >> Grande Corniche, 10 mn from Monaco, penthouse, detached house, 1-bed 32m², good condition, clear view, storage, no expenses, entry, living room with mezzanine for sleeping, open kitchen, bedroom with private shower and WC. EPC: E. Ref.: B-910.

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

13, Avenue Sadi Carnot - 06230 Villefranche-sur-Mer lafage@casaland.com

04 93 040 040







entury

Proche centre ville et commerces à pieds, résidence de standing avec piscine, magnifique 4P, parfait état. Séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 SDB, WC invités, grande terrasse. Calme absolu, vue mer, cave, 2 garages. DPE : C. Réf. : V-2004. >> Near downtown, shops on foot, residence with swimming pool, beautiful 3-bed, perfect condition. Living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, guest toilet, large terrace. Quiet, sea view, cellar, 2 garages. EPC: C. Ref.: V-2004.



3P, 65m2, parfait état, dernier étage, 2 chambres dont une avec mezzanine, 2 SDD, balcons, vue mer et toits, proche commodités et plages. DPE: B. Réf.: V-1124. >>> 2-bed 65m2, perfect condition, top floor, 2 bedrooms, one with mezzanine, 2 shower rooms, balconies, sea view, close to amenities and beaches. EPC: B. Ref.: V-1124.



Résidence grand standing, vue panoramique sur la rade, cet appartement vous séduira par sa très grande terrasse et son jardin. Pièce principale, cuisine, salle de bains. Cave. Parking. DPE: NC. Réf.: V-1095. Charges/an: 1680 €. >> Luxury residence, panoramic view of the harbor, this apartment will seduce you with its large terrace and garden. Main room, kitchen, bathroom. Cellar. Car park. EPC: NC. Ref.: V-1095. Charges/yr : 1680 €.



2P, 41m², véranda 11m², errasse couverte, jardinet, séjour, cuisine séparée, SDB, chambre. A proximité de toutes les commodités et du centre ville. Cave. Pas de charges. DPE : D. Réf. : V-2011. >> 1-bed 41m², 11m² porch, covered terrace, garden, living room, separate kitchen, bathroom, bedroom. Close to all amenities and downtown. Cellar. No charges. EPC: D. Ref.: V-2011.



Résidence grand standing sécurisée, avec parc, piscine et gardien, magnifique 4P, rénové, belles prestations, étage élevé. Cave, parking et garage. Porte blindée. Expo Ouest. Vue Rade. DPE: NC. Réf.: V-1075. Charges/an: 6888 €. >> Secure upmarket residence, with swimming pool and caretaker, beautiful 3-bed, renovated, upscale fittings, high floor. Cellar, parking and garage. Armoured door. West facing. View over port. EPC: NC. Ref.: V-1075. Charges/yr: 6888 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE VILLE 620 000 €

Résidence standing, étage élevé, magnifique appartement d'angle, lumineux et rénové. Belle terrasse avec jardin de 143m², grande cave. Au calme absolu. Vue panoramique mer. Parking extérieur. DPE: D. Réf.: V-1107. Charges/an: 2820 €. >>> Luxury residence, high floor, beautiful corner apartment, bright and renovated. Terrace with a 143m² garden, large cellar. Very quiet. Panoramic sea view. Outdoor parking. EPC: D. Ref.: V-1107. Charges/yr: 2820 €.

NICE PROPERTIES

NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - 06000 Nice info@nice-properties.fr +33 (0)4 92 07 09 50







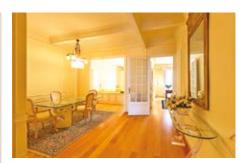


V NICE MONT BORON

1 195 000 €

Bénéficiant d'un cadre serein et arboré, belle villa moderne de plain pied avec studio indépendant et piscine, le tout en parfait état. Très lumineuse, beau séjour avec magnifique cuisine semi-ouverte, 2 chambres en suite. Parking. DPE: NC. Réf.: MJ-3308. >> Enjoying a serene setting with trees, beautiful modern single storey villa with independent studio and swimming pool, all in perfect condition. Very bright, beautiful living room with semi-open kitchen, 2 master bedrooms. Car park. EPC: NC. Ref.: MJ-3308.







3P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

850 000 €

Immeuble Art Déco, 3/4 pièces en étage élevé avec vue mer latérale. Salon avec salle à manger, grande cuisine équipée, 2 grandes chambres sur jardins intérieurs et 2 salles d'eau, décoration soignée, balcons, cave, possibilité garage. DPE: NC. Réf.: DGANC-3327. >> Art Deco building, 3/4-room apt on a high floor with lateral sea view. Living room with dining room, large kitchen, 2 large bedrooms on indoor gardens and 2 shower rooms, tastefully decorated, balconies, cellar, garage option. EPC: NC. Ref.: DGANC-3327.



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - 06000 Nice info@nice-properties.fr +33 (0)4 92 07 09 50









4P NICE CENTRE COULEÉ VERTE

795 000 €

Seul au dernier étage, exceptionnel 4 pièces de 122 m² rénové avec goût, mêlant le bois, le fer et le béton ciré. Séjour de 50 m² avec cheminées et vue sur la Coulée Verte, 2 chambres et 2 bains, bureau. Atypique au charme sans égal. DPE: NC. Réf.: NCNCO-3284. >> Alone on the top floor, superb 3-bed of 122 m² renovated with taste, combining wood, iron and polished concrete. 50 m² living room with fireplace and views of the Coulee Verte, 2 bedrooms and 2 baths, office. Atypical charm. EPC: NC. Ref.: NCNCO-3284.







2P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

545 000 €

En étage élevé d'une des résidences les plus prisées du Carré d'Or, beau 2 pièces traversant de 61 m² rénové avec terrasse plein sud et balcon, belles prestations et finitions, vue dégagée jardins, cave. Possibilité parking double. DPE: NC. Réf.: EL-3332. >> High floor, in one of the most sought after residences in the Golden Square, nice 1-bed 61 m² renovated with south facing balcony and terrace, nice amenities and finishes, unobstructed view over gardens, cellar. Double parking option. EPC: NC. Ref.: EL-3332.

NICE PROPERTIES

NICE PROPERTIES OPERA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice info@nice-properties.fr +33 (0)4 93 62 40 00









3P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

995 000 €

À quelques mètres de la Promenade, exceptionnel duplex en dernier étage de 130 m² ouvert sur 2 profondes terrasses, rénové et décoré par un architecte d'intérieur. Vaste séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres en suite. Caves, garage. DPE: NC. Réf.: JS-8249. » A few meters from the Promenade, exceptional duplex, top floor, 130 m² opening onto 2 large terraces, renovated and decorated by an interior designer. Large living room with open kitchen, 2 master bedrooms. Cellars, garage. EPC: NC. Ref.: JS-8249.







5P NICE CENTRE MUSICIENS

620 000 €

Idéalement situé, dans bel immeuble bourgeois, 4 pièces de 120 m² en étage élevé et traversant. Large séjour, cuisine indépendante équipée, 3 belles chambres et 2 salles de bains. Cave. Facilités de stationnement. DPE: NC. Réf.: MCA-8436. >> Conveniently located in beautiful old building, 3-bed of 120 m² on a high floor, crossing. Large living room, fitted kitchen, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Cellar. Easy parking. EPC: NC. Ref.: MCA-8436.



NICE PROPERTIES OPERA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice info@nice-properties.fr +33 (0)4 93 62 40 00









3P NICE CENTRE WILSON

545 000 €

En étage très élevé du Grand Hôtel Gioffredo, 3 pièce de 88 m² avec 14 m² de terrasses, lumineux avec vue dégagée sans vis-à-vis. Beau séjour, cuisine séparée équipée, 2 chambres au calme. Grande cave complètent ce bien en bon état. DPE: D. Réf.: PHA-8500. >> Upper floor of the Grand Hotel Gioffredo, 2-bed 88 m² with a 14 m² terrace, bright, with unobstructed view. Beautiful living room, separate kitchen, 2 quiet bedrooms. Large cellar, property in good condition. EPC: D. Ref.: PHA-8500.







NICE CENTRE DUBOUCHAGE

419 000 €

Dans immeuble avec parties communes rénovées, plein coeur de ville, en avant-dernier étage, appartement 3 pièces en très bon état, traversant, très lumineux et calme. Les pièces donnent sur des balcons, vue dégagée. Possibilité parking. DPE : NC. Réf. : JP-8493. >> In a building with renovated common areas, heart of town, penultimate floor, 3-room apartment in very good condition, crossing, very bright and quiet. All rooms opening onto balconies, open view. Optional parking. EPC: NC. Ref.: JP-8493.

CIMIEZ BOULEVARD

92, Boulevard de Cimiez - 06000 Nice info@cimiez-boulevard.fr

04 93 53 51 50









CIMIEZ BOULEVARD

Duplex, 191m2 dans Bourgeois, séjour ouvrant sur grande terrasse et la vue parc, chambre de maître avec dressing, SDB, somptueux escalier intérieur, 3 chambres, bureau, cave, garage en sus, unique par sa qualité et son emplacement. DPE: E. Réf.: 327148. Charges/an: 8244 €. >> Duplex191m2 in stately building, living room opening onto terrace enjoying park views, master bedroom with dressing room, bathroom, sumptuous staircase, 3 bedrooms, office, cellar, garage option, unique quality and location. EPC: E. Ref.: 327148. Charges/yr: 8244 €.



Une villa discrètement jumelée au calme, séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse, jardin avec accès direct à la piscine de la copropriété, 3 chambres dont une ouvrant sur une terrasse tropézienne, 2 bains, 3 parkings. DPE: E. Réf.: 4110. Charges/an: 2016 €. >> A quiet semi-detached villa, living room with open-plan kitchen onto a terrace, garden with direct access to the pool of the condominium, 3 bedrooms, one opening onto a roof terrace, 2 baths, 3 parking spaces. EPC: E. Ref.: 4110. Charges/yr: 2016 €.



2P NICE CIMIEZ

495 000 €

Au coeur d'un magnifique parc, $2\underline{p}$ de 60 m^2 en dernier étage, le séjour et la cuisine ouvrent sur une terrasse de 20 m², belle vue mer et ville, excellent état, «prestations haut de gamme» très lumineux, chambre ouvrant sur une seconde terrasse, parking, cave. DPE: D. Réf.: 4130. Charges/an: 3888 €. >> Nestled in a beautiful park, a 2-room of 60 m² on the top floor, living room and kitchen onto a 20m² terrace, beautiful sea and city views, excellent condition, very bright, bedroom opening onto a second terrace, parking lot, cellar. EPC: D. Ref.: 4130. Charges/yr: 3888 €.



Dans Palais Belle époque, 4P, somptueux séjour avec vue sur le parc de la résidence, calme absolu, grande chambre avec sa SDB, seconde avec SDD, bureau en mezzanine, parking collectif. DPE: C. Réf.: 314776. >>> Bieckert, Belle Epoque palace, 3-bed, sumptuous living room with views of the park of the residence, quiet, large bedroom with bathroom, second bedroom with shower, mezzanine study, parking. EPC: C. Ref.: 314776.



Impasse au calme, lumineux 3P, 81m2, étage élevé, séjour et cuisine indépendante ouvrant sur terrasse Ouest, vue panoramique, 2 chambres ouvrant sur long balcon avec vue sur le Régina et les collines, garage, cave. DPE: D. Réf.: 325900. Charges/an: 2820 €. >> Dead calm, bright 2-bed 81m2, high floor, living room and kitchen opening onto West facing terrace, panoramic view, 2 bedrooms opening onto a long balcony overlooking the hills and Regina, garage, cellar. EPC: D. Ref.: 325900. Charges/yr: 2820 €.



3P NICE CIMIEZ 470 000 €

Vaste 3P, 85m2 ouvrant sur superbe terrasse de 30m2, prolongée par un petit jardinet, parfaitement calme, ensoleillé, sans vis-à-vis, séjour de 26m2, nécessite un rafraîchissement pour en faire un bien d'exception. Garage DPE : NC. Réf. : 4141. >>> Large 2-bed 85m2 opening on superb 30m2 terrace, extended by a small garden, perfectly calm, sunny, without opposite, 26m2 living room, requires light work to make it an exceptional property. Garage EPC: NC. Ref.: 4141.



92, Boulevard de Cimiez - 06000 Nice info@cimiez-boulevard.fr

04 93 53 51 50









Proche faculté des Sciences dans résidence au calme, 4P ensoleillé, séjour/cuisine ouvrant sur terrasse Ouest avec une belle vue dégagée sur les collines, les chambres sur terrasse Est, SDB, WC, cave. DPE: NC. Réf.: 323943. Charges/an: 2940 €. >> Near Science Faculty in a quiet residence, sunny 3-bed, living room/kitchen opening onto West facing terrace with a beautiful view over the hills, bedrooms overlooking East facing terrace, bathroom, wc, cellar. EPC: NC. Ref.: 323943. Charges/yr: 2940 €.



Dans une résidence de standing proche de la Clinique St George, grand 3 pièces en bon état, exposé Est/Ouest, séjour sur terrasse ensoleillée, cuisine aménagée sur loggia, deux chambres, salle de douche, WC, garage sous-sol, cave. DPE: E. Réf.: 4077. Charges/an: 2880 €. >> In a luxury building close to the St George clinic, large 3-room in good condition, East/West-oriented, living room onto sunny terrace, furnished kitchen onto loggia, two bedrooms, shower room, WC, underground garage, cellar. EPC: E. Ref.: 4077. Charges/yr: 2880 €.



Dernier étage, 2P, 54m2 lumineux et calme, idéalement situé, séjour et cuisine ouvrant sur balcon, vue dégagée collines, chambre, SDB, garage, cave, proche transports et commerces. DPE: NC. Réf.: 326592. Charges/an: 3250 €. >> Top floor, 1-bed, 54m2 bright and quiet, ideally located, living room and kitchen opening onto balcony, clear view over hills, bedroom, bathroom, garage, basement, close to transport and shops. EPC: NC. Ref.: 326592. Charges/yr: 3250 €.



Prestigieuse résidence, grand 2P ouvrant sur profonde terrasse, vue sur la verdure et sur les jardins du Paradisio, très bon état, proche des écoles et des transports, cave. DPE: E. Réf.: 301374. Charges/an: 2496 €. >> Prestigious residence, large 1-bed opening onto deep terrace, overlooking greenery and the gardens of Paradisio, very good condition, close to schools and transport, cellar. EPC: E. Ref.: 301374. Charges/yr: 2496 €.



Belle résidence des années 60, superbe 2P, parfait état, calme. Séjour avec cuisine US ouvrant sur petit balcon. SDE avec WC, dressing. Très bon état. Cave. Proche écoles et transports. DPE: NC. Réf.: 314734. Charges/an: 1404 €. >> Nice residence of the 1960s, superb 1-bed, perfect condition, quiet. Living room with kitchen opening onto a small balcony. Shower room with WC, dressing. Cellar. Near schools and transport. EPC: NC. Ref.: 314734. Charges/yr: 1404 €.



2P NICE CIMIEZ **170 000 €**

Hôtel Particulier début XXème, réhabilitation d'un 2 pièces sous les toits, charme d'un loft, poutres apparentes, éclairage par velux et modernité d'une cuisine US, parquet neuf, douche moderne, surface au sol 56m2, 33m2 Carrez. DPE: NC. Réf.: 316115. Charges/an: 420 €. >> Mansion of the early twentieth century, rehabilitation of a 2-room attic, charm of a loft, exposed beams, skylights and modernity of an open-plan kitchen, new flooring, modern shower, floor surface 56m2, 33m2 Carrez. EPC: NC. Ref.: 316115. Charges/yr: 420 €.



86, Boulevard de Cimiez 06000 Nice espace.immo@free.fr 04 93 53 82 82



337 000 €



Dernier étage dans petite copropriété, proche centre ville et commodités, séjour lumineux ouvrant sur terrasse bénéficiant d'une vue panoramique mer, possibilité garage. Lots : 10. DPE : D. Réf. : 4116va. Charges/an : 1440 €. >> Top floor in a building near downtown and amenities, bright living room opening onto a terrace with a panoramic sea view, optional garage. Lots : 10. EPC: D. Ref.: 4116va. Charges/yr : 1440 €.



Résidence de standing avec piscine, Rez-de-jardin calme et lumineux, décoré avec goût, cuisine US équipée, toutes les pièces ouvrant sur terrasse de 70 m², sans vis-à-vis, garage, proche commodités. Lots: 82. DPE: D. Réf.: 3983va. Charges/an: 2640 €. → Residence with swimming pool, garden level, quiet and bright, tastefully decorated, fitted kitchen, all rooms opening onto a terrace of 70 m² without opposite, garage, close to facilities. Lots: 82. EPC: D. Ref.: 3983va. Charges/yr: 2640 €.



Dans résidence récente de standing, sécurisée avec piscine, appartement refait à neuf, bénéficiant de prestations luxueuses, calme total, vaste terrasse, proche toutes commodités, cave, possibilité garage. DPE: D. Réf.: 2282. Charges/an: 1938 €. >> In a new high-standard residence, secure, with a swimming pool, renovated apartment with luxury features, absolutely quiet, large terrace, close to all amenities, basement, possibility garage. EPC: D. Ref.: 2282. Charges/yr: 1938 €.



Dans belle résidence, au cœur d'un parc, superbe appartement traversant, confortable terrasse Sud, calme, cave. Possibilité parking. DPE: D. Lots: 370. Réf.: 3933va. Charges/an: 4490€. » In a nice residence, nestled in a park, superb crossing apartment, comfortable south facing terrace, quiet, cellar. EPC: D. Lots: 370. Ref.: 3933va. Charges / year: € 4,490.

3P NICE CIMIEZ



Maison de ville au calme total, dans résidence fermée, sur 2 niveaux, avec un joli jardin plat. Séjour, salle à manger et cuisine de plainpied, 3 chambres à l'étage, salle de bains. Garage et parkings. Proche commodités. DPE: NC. Réf.: 2316. >>> Very quiet townhouse in a closed residence on 2 levels, with a nice flat garden. Living room, dining room and walk-in kitchen, 3 bedrooms upstairs, bathroom. Garage and parking. Close to amenities. EPC: NC. Ref.: 2316.



Au coeur d'un magnifique domaine résidentiel, très belle villa, 6 pièces, 240m², bâtie sur 1000m², décoration raffinée, vaste séjour et grande cuisine familiale toute équipée, garage et parkings, le tout au calme absolu. DPE: D. Réf.: 2552VM. Charges/an: 1200 €. » At the heart of an outstanding residential area, a beautiful villa, 6 rooms, 240m², built on a 1000m² plot, refined interior design, spacious living room and large equipped family kitchen, garage and parking spaces, very quiet. EPC: D. Ref.: 2552VM. Charges/yr: 1200 €.



86, Boulevard de Cimiez 06000 Nice espace.immo@free.fr 04 93 53 82 82





Dans résidence récente de standing, vaste appartement en parfait état bénéficiant d'un jardin de 190 m², calme total, exposition Sud/Ouest, garage, cave, produit rare. Lots : 32. DPE : D. Réf. : 3681va. Charges/ an : 3240 €. >> In a recent residence, large apartment in perfect condition with a garden of 190 m², total calm, South/West facing, garage, basement, rare product. Lots: 32. EPC: D. Ref.: 3681va. Charges/yr : 3240 €.



Dans résidence de standing, appartement en parfait état, lumineux, profonde terrasse, vue panoramique ville et mer, belle cuisine ouverte sur séjour cave et garage fermé en sous-sol, calme, proche commodités .Lots : 150. DPE : E. Réf. : 4115va. Charges/an : 3480 €. >> Upmarket residence, apartment in perfect condition, bright, deep terrace, panoramic city and sea view, beautiful open kitchen, cellar and closed garage in the basement, quiet, close to amenities. Lots : 150. EPC : E. Ref. : 4115va. Charges/vr : 3480 €.



Étage élevé, traversant, vaste terrasse, magnifique vue panoramique ville et mer, grand séjour, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, cuisine indépendante avec balcon, WC. Belle terrasse ensoleillée Sud. Garage et parking. Lots: 192. DPE: D. Réf.: 2326. Charges/an: 4812 €. → High floor, crossing, large terrace, panoramic city and sea views, large living room, 3 bedrooms, bathroom, shower room, kitchen with balcony, WC. Beautiful & sunny south facing terrace. Garage and parking. Lots: 192. EPC: D. Ref.: 2326. Charges/yr: 4812 €.



Dans résidence de standing, agréable appartement avec séjour donnant sur terrasse vue dégagée, bel aperçu mer, calme. Parfait état, cuisine indépendante équipée, garage en sous-sol. Proche des commodités. Lots:150.DPE: D. Réf.: 4118va. Charges/an:3480 € » In luxurious residence, nice apartment with living terrace overlooking open views, beautiful sea view, quiet. Perfect condition, fitted kitchen, garage in the basement. Close to amenities. Lots: 150. EPC: D. Ref.: 4118va. Charges/yr: 3480 €.



Appartement contemporain, esprit loft, 92m², 2 bains, terrasse au calme avec aperçu mer, cave garage, proche commodités. Lots : 30. DPE : C. Réf. : 1023va. Charges/an : 4620 €. >> Contemporary loft type apartment $92m^2$, 2 baths, quiet terrace with sea view, basement garage, close to facilities. Lots: 30. EPC: C. Ref.: 1023va. Charges/yr : 4620 €.



4P NICE CIMIEZ 695 000 €

Dans luxueuse Résidence avec parc et piscine, superbe 4 pièces en dernier étage, bénéficiant d'une magnifique vue panoramique ville et mer, terrasse spacieuse 30m², décoration raffinée, garage et parking sous-sol. Lots:171. DPE: C. Réf.: 4092va. Charges/an: 3720 €. » In a luxurious residence with swimming pool, superb 3-bed on the top floor, enjoying a panoramic view over the city and sea, spacious terrace 30m², refined decor, garage and basement parking. Lots: 171. EPC: C. Ref.: 4092va. Charges/yr: 3720 €.

SCRAND BLEU IMMOBILIER

04 93 91 04 32





2P NICE SAINT-SYLVESTRE

190 000 €

40m2, étage élevé, rénové. Séjour 20m2, cuisine US, chambre, SDD à l'italienne. Balcon expo. Ouest, aperçu mer. Cave, parking sous-sol. Proche commodités. Idéal 1er achat. Lots : NC. DPE : C. Réf. : 1474. Charges/an: 1344 €. >> 1-bed 40m2, high floor, renovated. 20m2 living room, open kitchen, bedroom, walk-in shower. West facing balcony. Sea view. Cellar, basement parking. Close to amenities. Ideal 1st purchase. EPC: C. Ref.: 1474. Charges/yr: 1344 €.



Proche centre ville, 2P, 53m2. Salon 21m2, chambre, cuisine équipée, salle de bains, balcon donnant sur une cour au calme absolu, expo Ouest, cave. Foncier: 850€. Lots: NC. DPE: D. Réf.: 1358. Charges/an: 840 €. >> Near downtown, 1-bed 53m2. 21m2 living room, bedroom, kitchen, bathroom, balcony overlooking a very quiet courtyard, West expo, cellar. Land: € 850 €. EPC: D. Ref.: 1358. Charges/yr: 840 €.



Résidence des jardins de Cémenelum, T3 au calme, 73m2, rez de jardin. Séjour et cuisine US équipée meublée intégrée, 2 chambres, SDB, WC, parking, cave. Foncier: 1300€. Lots: NC. DPE: D. Réf.: 1458. Charges/an: 4320 €. >>> Residence of the Cemenelum gardens, quiet 2-bed, 73m2, ground floor. Lounge and fitted kitchen, fitted open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet, parking, cellar. Land tax: €1300. EPC: D. Ref.: 1458. Charges/yr: 4320 €.



74,8m2. Séjour 22,7m2, terrasse 15m2, vue verdure. 2 chambres au calme. Cuisine équipée sur balcon. SDB, WC indépendant, dressing. Volets électriques. Garage, cave. Gardien. Foncier: 1400€. Lots: NC. DPE: D. Réf.: 1362. Charges/an: 3456 €. >> 2-bed 74,8m2. 22,7m2 living room, 15m2 terrace, clear view over greenery. 2 quiet bedrooms. Fitted kitchen onto balcony. Bathroom, separate toilet, dressing. Electric shutters. Garage, basement. Keeper. Land tax: €1400. EPC: D. Ref.: 1362. Charges/yr: 3456 €.



Duplex de 138m², 1er niveau : Séjour avec cuisine ouverte équipée 44m², chambre de 19m² avec douche, 2ème niveau : 2 chambres, SDB, bureau, espace jeux. Buanderie. Belle vue parc. Parking collectif. Lots: NC. DPE : D. Réf. : 1282. Charges/an : 4200 €. >> Duplex of 138m², 1st level: Living room with open kitchen 44m², 19m² room with shower, 2nd floor: 2 bedrooms, bathroom, office, games room. Laundry. Beautiful park view. Parking lot. EPC: D. Ref.: 1282. Charges/yr : 4200 €.



6P NICE CIMIEZ

595 000 €

Magnifique Palais, T6, 160m2, 4ème étage. Séjour double, 4 chambres, 2 salles d'eau, cuisine indépendante, nombreux rangements, prévoir travaux. Foncier: 2117€. Lots: NC. DPE: C. Réf.: 1385. Charges/an: 6600 €. >> Splendid palace, 6-room apt. 160m2, 4th floor. Living room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen, storage space, needs work. Land tax: € 2117. EPC: C. Ref.: 1385. Charges/yr: 6600 €.

SCRAND BLEU IMMOBILIER

3, Place du Cdt Gérome - 06100 Nice grandbleu@wanadoo.fr 04 93 85 83 32





Villa individuelle 2 niveaux, terrain plat 1500m², piscine. séjour avec cuisine et salle à manger ouvert sur terrasse et piscine. 2 chambres, SDB et WC indep. A l'étage, chambre parentale avec SDB/dressing. DPE: C. Réf.: 1499. >>> Detached villa, 2 floors, flat land 1500m², pool. Living room with kitchen and dining room opening onto terrace and pool. 2 bedrooms, bathroom and separate toilet. Upstairs: master bedroom with bathroom / dressing room. EPC: C. Ref.: 1499.



4P NICE CIMIEZ/SCUDERI

575 000 €

Résidence avec piscine, grand 4P d'angle, 128m2, avant-dernier étage, terrasse vue verdure, balcon. Grande chambre parentale 22m2 avec SDE attenante, SDB, cave, garage double. DPE: C. Réf.: 267. Charges/an: 377 €. >> Residence with pool, large corner 3-bed, 128m2, penultimate floor, terrace, view over greenery, balcony. 22m2 master bedroom with ensuite shower room, bathroom, basement, double garage. EPC: C. Ref.: 267. Charges/yr: 377 €.



Résidence standing fermée et gardiennée, agréable 2P d'angle, avant-dernier étage, environ 53m2 ouvrant sur terrasse, vue dégagée, expo Sud, traversant, balcon. A rafraichir. Cave, garage. DPE: NC. Réf.: 1494. Charges/an: 2304 €. >> Closed and guarded upmarket residence, nice corner 1-bed, penultimate floor, about 53m2 opening onto terrace, open view, South facing, crossing, balcony. To be refreshed. Cellar, garage. EPC: NC. Ref.: 1494. Charges/yr: 2304 €.



Résidence standing, parc arboré, 4P, 135m². Étage élevé, double séjour accès terrasse de 30m² exposée Sud/Ouest. Parfait état, très belles prestations. Parking sous-sol, cave. Vue mer dégagée, aucun vis-à-vis, calme. DPE: E. Réf.: 1426. Charges/an: 650 €. >> Luxury residence, mature park, 3-bed 135m². High floor, double living room 30m² onto South / West facing terrace. Perfect condition, very nice amenities. Basement parking, cellar. Unobstructed sea view, no opposite, calm. EPC: E. Ref.: 1426. Charges/yr: 650 €.



Résidence sécurisée, gardien, 3/4P, dernier étage, calme absolu, parfait état, ouvrant sur terrasse S/O vue dégagée. Aperçu mer. Double expo, cuisine indépendante aménagée, clim, nombreux rangements. Stationnement privatif. DPE: E. Réf.: 1454. Charges/an: 2832 €. >>> Secure residence, caretaker, 3/4 room apt. on the top floor, quiet, perfect condition, opening on S/W facing terrace enjoying clear view to the sea. Double exposure, separate kitchen, A/C, plenty of storage. Private parking. EPC: E. Ref.: 1454. Charges/yr: 2832 €.



Résidence sécurisée avec gardien, 2P à rénover, étage élevé, vue mer, environ 50m2, terrasse, vue dégagée, Cave, garage fermé. DPE: NC. Réf.: 1388. Charges/an: 1620 €. >> Secure residence with caretaker, 1-bed to be renovated, high floor, sea view, about 50m2, terrace, open view, cellar, garage. EPC: NC. Ref.: 1388. Charges/yr: 1620 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

04 97 03 04 05

6, Ave de Suède - 06000 Nice agerim@orpi.com

Vendre I Acheter I Louer I Faire gérer



rejoignez-nous



de nos clients nous recommandent





Résidence de standing avec piscine, agréable studio de 23m2 habitables, balcon 6m2, au calme, sur verdure. Entièrement rénové. Cave. Parking privé. DPE : C. Réf. : B-E0FTZR. Charges/an : 840 €. >> Residence with swimming pool, nice studio, 23m2 of living space, 6m2 balcony, quiet, overlooking greenery. Completely renovated. Cellar. Private parking. EPC: C. Ref.: B-E0FTZR. Charges/yr: 840 €.



A 5mn de la mer, bel immeuble Art Déco, très beau 2P, 51m2, bon état, lumineux, cuisine US équipée, grande chambre avec dressing, balcon 4m2, proche tous commerces. DPE: C. Réf.: B-E0C4P0. Charges/an: 1920 €. >> Just 5mn from the sea, beautiful Art Deco building, beautiful 1-bed 51m2, in good condition, bright, fitted open kitchen, large bedroom with dressing room, 4m2 balcony, near shops. EPC: C. Ref.: B-E0C4P0. Charges/yr: 1920 €.



Dans immeuble situé à 20m de la Promenade des Anglais, agréable 2P, 56m2 en étage, au calme, bon état général, exposition Ouest, superbe terrasse 44m2. Proche commodités. DPE: D. Réf.: B-E0CNB9. Charges/an: 1080 €. >> In a building located 20m from the Promenade des Anglais, pleasant 1-bed, 56m2, high floor, quiet, good condition, west exposure, superb 44m2 terrace. Close to facilites. EPC: D. Ref.: B-EOCNB9. Charges/yr: 1080 €.



Limite St-Antoine, proche école, commerces et transports, 4/5P, 81m2, bon état. Terrasse 13m2 couverte en véranda. Exposition Sud/Est, vue mer et montagnes. A saisir rapidement! DPE : C. Réf. : B-E0FEVR. Charges/an: 1836 €. >> Near St-Antoine, schools, shops and transport, 4/5-room 81m2, good condition. 13m2 covered terrace. South/East exposure, sea and mountains. Take advantage! EPC: C Ref.: B-E0FEVR. Charges/yr: 1836 €.



Belle résidence, 3P, 78m2, double exposition Sud/Nord, calme, proche commodités, jolie terrasse 14m2 face au parc de la résidence, balcon. DPE: D. Réf.: B-E0DJ5P. Charges/an: 2940 €. >> Nice residence, 2-bed 78m2, double South/North exposure, quiet, close to amenities, lovely terrace 14m2 facing the park, balcony. EPC: D. Ref.: B-E0DJ5P. Charges/yr: 2940 €.



A 2 minutes de la plage et du village, 2ème et dernier étage d'une petite copropriété. Beau 2P, 40m2 rénové, séjour avec cuisine US et balcon, SDE, faibles charges. Idéal pied à terre. DPE: NC. Réf.: B-E0EQKK. Charges/an: 480 €. >> Just minutes from the beach and village, 2nd and top floor of a small building. Nice 1-bed, 40m2, renovated, living room with kitchen and balcony, bathroom, low charges. Ideal holiday. EPC: NC. Ref.: B-E0EQKK. Charges/yr: 480 €.

MAN EVIDENCE-IMMOBILIERE COM

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

04 97 03 04 05

6, Ave de Suède - 06000 Nice agerim@orpi.com

Vendre I Acheter I Louer I Faire gérer



rejoignez-nous sur facebook / agerimorpi



de nos clients nous recommandent





Dans résidence avec piscine, vue mer, magnifique 3P avec terrasse, séjour 30m2 plein Sud, 2 chambres avec penderie, nombreux rangements, cuisine entièrement équipée neuve, garage, parking privatif. DPE: C. Réf.: B-E081HN. Charges/an: 2112 €. >> In a residence with swimming pool, sea views, beautiful 2-bed with terrace, 30m2 living room facing due south, 2 bedrooms with wardrobe, storage space, new fully fitted kitchen, garage, private parking. EPC: C. Ref.: B-E081HN. Charges/yr: 2112 €.



Belle résidence standing avec gardien, très beau 3P, 84m², dernier étage. Vue dégagée, grande terrasse, excellent état. Cuisine indépendante équipée, dressing, cellier, grand parking collectif, grande cave. DPE: D. Réf.: B-E07Z2N. Charges/an: 3000 €. >> High end residence with caretaker, beautiful 2-bed 84m², top floor. Open view, large terrace, excellent condition. Fitted kitchen, dressing room, pantry, large parking, large cellar. EPC: D. Ref.: B-E07Z2N. Charges/yr: 3000 €.



Petite résidence, très bon standing avec piscine, 4P, 93m2, en rez-de-jardin surélevé, 3 chambres, 2 bains, 55m2 de terrasse et jardin. Vue mer 180° du Cap-Ferrat au Cap d'Antibes. Parking, 2 caves en sous-sol. DPE: A. Réf.: B-E07NIW. Charges/an: 4620 €. >> Small upmarket residence with swimming pool, 3-bed 93m2 on raised garden level, 3 bedrooms, 2 bathrooms, terrace of 55m2 and garden. Stunning panoramic sea view from Cap Ferrat to Cap d'Antibes. Parking, 2 cellars in the basement. EPC: A. Ref.: B-E07NIW. Charges/yr: 4620 €.



Dans résidence BARTOLOTTA avec piscine, vaste 3P, 110 m2 en étage, terrasse profonde, vue mer panoramique, double garage en sous-sol. DPE: C. Réf.: B-E0DOW8. Charges/an: 3360 \in . >>> BARTOLOTTA residence with pool, large 2-bed 110 m2, high floor, large terrace, panoramic sea view, double garage in the basement. EPC: C. Ref.: B-E0DOW8. Charges/yr: 3360 \in .



Belle villa provençale indépendante au calme, charme fou, dans petite copropriété, double séjour avec cheminée, 4 chambres dont 2 de plainpied, 2 bains, cuisine indépendante équipée, terrasse Sud avec vue mer, possibilité piscine. DPE: D. Réf.: B-EOBMIV. >>> Beautiful independent villa in a quiet setting, charming, in a small condo, living room with fireplace, 4 bedrooms incl. 2 on main floor, 2 bathrooms, fitted kitchen, south facing terrace with sea views, pool possibility. EPC: D. Ref.: B-EOBMIV.



RIVILÈGE

80, Boulevard de Cessole - 06100 Nice contact@agenceprivilege.com 04 93 98 30 80







3P rénové, dernier étage, séjour avec cuisine équipée, 2 chbres, SDB, WC séparé. Proche de tous commerces et du tramway. Au calme absolu, très lumineux car multi exposé et aucun vis-à-vis. Local à vélos dans copropriété. DPE: E. Réf.: 906625. >>> Renovated 2-bed, top floor, living room with fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Close to shops and tramway. Very quiet, very bright thanks to multiple exposure and no opposite. Bike storage in the condo. EPC: E. Ref.: 906625.



Dernier étage, résidence standing, parc, piscine, magnifique F1, entrée, grand séjour donnant sur terrasse ensoleillée, cuisine équipée, SDB avec WC, cave. Stationnement collectif. DPE: C. Réf.: 907076. >> Top floor, luxury residence, park, pool, beautiful studio, entrance hall, large living room opening onto a sunny terrace, kitchen, bathroom with WC, cellar. Parking lot. EPC: C. Ref.: 907076.



Grand 2P, séjour, cuisine séparée (US Possible), grande chambre, SDB, WC indépendant, cave. Grande terrasse, 10m2, vue dégagée. Très lumineux. Proche de tous les commerces et de toutes les commodités. À voir. DPE: E. Réf.: 846215. >> Grand 1-bed, living room, kitchen (possible opening), large bedroom, bathroom, separate toilet, cellar. Large terrace, 10m2, clear view. Very bright. Close to shops and all amenities. EPC: E. Ref.: 846215.



3P NICE PESSICART/PROCHE PIOL

Superbe 3P, résidence de 2010, séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, SDB, WC séparé. Belle terrasse, 10m2. Cave. Possibilité d'acquisition d'un garage dans la résidence en sus. Coup de coeur assuré. DPE : D. Réf.: 809432. >> Gorgeous 2-bed, residence built in 2010, living room with kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Terrace, 10m2. Cellar. Optional garage for sale. Favorite. EPC: D. Ref.: 809432.



Immeuble récemment ravalé, superbe 4P traversant entièrement rénové avec goût, séjour avec cuisine US, 3 chambres, SDD, WC, cellier, grande cave. À voir absolument ! DPE : D. Réf. : 579070. >> Recently renovated building, superb 3-bed through tastefully renovated, living room with open kitchen, 3 bedrooms, shower, toilet, pantry, large cellar. A must see ! EPC: D. Ref.: 579070.



3P NICE CESSOLE

212 000 €

Grand 3P, entrée, séjour, 2 chambres spacieuses, cuisine fermée (possibilité US), SDD, WC indépendant, cave. Triple exposition, terrasse. Vue dégagée verdure. Possibilité garage en sus. Prévoir rafraichissement DPE : D. Réf.: 899437. >> Large 2-bed, entrance, living room, 2 spacious bedrooms, closed kitchen (possible open-plan), shower, separate toilet, cellar. Triple exposure, terrace. unobstructed view over greenery. Possibility garage extra. Needs light work. EPC: D. Ref.: 899437.



80, Boulevard de Cessole - 06100 Nice contact@agenceprivilege.com 04 93 98 30 80







Au calme, dans maison niçoise, beau duplex 4P, RDJ, salon, cuisine US équipée, 3 chambres, SDB avec WC, WC séparé, cave. Jouissance privative d'un jardin de 25m2. Possibilité location garage (82€/mois). Pas de charges. DPE: C. Réf.: 902181. >> Quiet setting, typical house, nice 3-bed duplex, garden floor, lounge, fitted open kitchen, 3 bedrooms, bathroom with WC, separate WC, cellar. Private enjoyment of a 25m2 garden. Optional garage for rent (€ 82 / month). No charges. EPC: C. Ref.: 902181.



Spacieux 3P traversant, séjour avec terrasse de 15m2/aperçu mer, 2 grandes chambres avec placards, cuisine indépendante avec jardin ombragé de 30m2, SDD à l'italienne, SDB, WC independant, grande cave, garage en sous-sol. DPE: D. Réf.: 918603. >> Spacious 2-bed through, living room with terrace of 15m2 / sea view, 2 large bedrooms with fitted wardrobes, kitchen with shaded garden of 30m2, walk-in shower, bathroom, separate toilet, large cellar, garage in the basement. EPC: D. Ref.: 918603.



Maison 3P sur parcelle de 550m2. RDC : entrée, séjour ouvrant sur une terrasse, cuisine équipée sur séjour. A l'étage 2 chambres, SDB, WC séparé. Annexe indépendante. 2 stationnements privatifs. DPE : D. Réf. : 939881. >> 2-bed house on plot of 550m2. Ground floor: entrance, living room opening onto a terrace, fitted kitchen onto living room. Upstairs: 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Independent annex. 2 parking spaces. EPC: D. Ref.: 939881.



3/4P traversant, en étage, ascenseur, séjour avec extérieur, 2 chambres avec balcon, bureau, cuisine indépendante, SDB, WC séparé, cave soussol, grand garage en sus. Proche tramway, commerces et commodités. DPE: E. Réf.: 906675. >> 3/4-room through apt. on high floor, lift, living room with terrace, 2 bedrooms with balcony, study, kitchen, bathroom, separate toilet, basement cellar, garage option. Near tram, shops and amenities. EPC: E. Ref.: 906675.



Magnifique 4P, dernier étage, vue mer panoramique, séjour sur terrasse 16m2, cuisine séparée, 3 chambres, SDB, SDD. Cave, place de parking en sous-sol sécurisé. Coup de coeur assuré! DPE: D. Réf.: 795201. >>> Lovely 3-bed, top floor, panoramic sea views, living room with 16m2 terrace, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower. Cellar, parking in secure basement. Favorite! EPC: D. Ref.: 795201.



Maison sur 2 niveaux. RDC: double garage, bureau, appartement 2P indépendant. À l'étage, 3P avec cuisine, séjour, dressing, WC séparé, chambre avec SDD/WC, 2ème chambre avec SDB et douche. Grand jardin/terrasse avec piscine. DPE: B. Réf.: 899772. >>> House on 2 levels. Ground fl.: double garage, office, independent 1-bed. Upstairs: 2-bed with kitchen, living room, dressing room, toilet, bedroom with shower/WC, 2nd bedroom with bathroom & shower. Large garden/terrace with pool. EPC: B. Ref.: 899772.

IMMOBILIERE ROSELAND

44, Boulevard Napoléon III - 06200 Nice immo.roseland@wanadoo.fr

04 93 86 01 01











2P NICE OUEST PROCHE PROMENADE DES ANGLAIS

mmobilière

216 000 €

 $Grand F2\ traversant 57,55m^2 + terrasses\ ensoleillées\ 29m^2,\ calme\ absolu,\ belle\ résidence\ avec\ piscine,\ cave\ et\ parking.\ RDC\ surélevé,\ sécurisé.\ Proche$ commerces et plage. DPE: E. Réf.: 13785498. Charges/an: 2628 €. >> Large 1-bed through 57,55m² + 29m² of sunny terraces, quiet, beautiful secure residence with pool, cellar and parking. Raised ground floor. Close to shops and beach. EPC: E. Ref.: 13785498. Charges/yr: 2628 €.







NICE OUEST BAS FABRON

469 000 €

Maison niçoise individuelle, bon état, 5P, 95m² + 90 m² terrasse ensoleillée + BBQ. 3 chambres, 2 SDE, 2 WC. (Cuisine + vaste séjour = 41m²). Rangements. Coin bureau. Parkings. Ecoles, commerces, mer et bus. DPE : C. Réf. : 13661941. >>> Detached typical house, good condition, $5 \text{ rooms}, 95\text{m}^2 + a 90 \text{ m}^2 \text{ sunny terrace} + BBQ. 3 \text{ bedrooms}, 2 \text{ shower rooms}, 2 \text{ WC. (Kitchen} + \text{large living room} = 41\text{m}^2$). Cupboards. Corner office. Parking spaces. Schools, shops, sea and bus. EPC: C. Ref.: 13661941.



IMMOBILIERE ROSELAND

44, Boulevard Napoléon III - 06200 Nice immo.roseland@wanadoo.fr 04 93 86 01 01









4P NICE JOSEPH GIORDAN/PROCHE NAPOLEON III

Vaste 4P traversant, 95,51m², parfait état + terrasses 20,40m² Vue dégagée mer, ensoleillé, 3 chambres, SDB, WC, rangements, dressing, cave, grand parking collectif sécurisé. DPE : C. Réf. : 13610045. Charges/an : 3240 €. >> Vast 3-bed through 95,51m² + 20,40m² terraces, perfect condition. Clear sea view, sunny, 3 bedrooms, bathroom, wc, dressing room, cellar, large secure parking lot. EPC: C. Ref.: 13610045. Charges/yr : 3240 €.







NICE OUEST BAS FABRON

225 000 €

Superbe 2P, 47m², excellent état, terrasse 12m² vue mer. Cuisine équipée ouverte sur séjour. SDB, WC indépendant. Piscine, tennis. Cave. Parking. DPE: D. Réf.: 2510. Charges/an: 2155 €. >> Superb 1-bed 47m², excellent condition, 12m² terrace with sea view. Kitchen opening onto living room. Bathroom, separate toilet. Pool, tennis. Cellar. Car park. EPC: D. Ref.: 2510. Charges/yr: 2155 €.

Sesam'

SESAM'IMMOBILIER

3 rue Alexandre Mari, 06300 NICE sesam-immobilier@wanadoo.fr 04 93 80 32 80





Vaste villa provençale d'une surface de 250m². Réception, cuisine équipée, 4 chambres avec 4 salles de bains et un bureau. Superbe vue mer et piscine à débordement. DPE: NC. Réf.: 833967. >>> Large Provencal villa of 250m². Reception, fitted kitchen, 4 bedrooms with 4 bathrooms and an office. Stunning sea view and infinity pool. EPC: NC. Ref.: 833967.



Dans un immeuble niçois avec ascenseur, 2P refait à neuf, avant-dernier étage. Cuisine US équipée. Prestations raffinées. Balcon. Belle vue dégagée. Dépendance avec petite buanderie, douche et lavabo. DPE: A. Réf.: 898897. Charges/an: 780 €. → In a typical building of Nice with elevator, 1-bed renovated throughout, penultimate floor. OPen kitchen. Refined fittings. Balcony. Beautiful view. Outbuilding with small utility room, shower and sink. EPC: A. Ref.: 898897. Charges/yr: 780 €.



Résidence sécurisée, lumineux 3P d'angle, 63m². Étage élevé. Calme. Terrasse. Vue verdure et échappée mer. Parking. Proche commerces. DPE: NC. Réf.: 885625. Charges/an: 1980 €. >> Gated residence, bright corner 2-bed 63m². High floor. Calm. Terrace. Clear view over greenery to the sea. Parking. Near shops. EPC: NC. Ref.: 885625. Charges/yr: 1980 €.



Luxueuse résidence avec piscine, exceptionnel 3P, traversant, 95m². Étage élevé. Excellent état. Calme. Grande terrasse. Vue collines et mer. Option garage. DPE: D. Réf.: 835823. Charges/an: 3840 €. >> Luxurious residence with swimming pool, exceptional 2-bed, crossing, 95m². High floor. Excellent condition. Calm. Large terrace. Hills and sea view. Garage option. EPC: D. Ref.: 835823. Charges/yr: 3840 €.



Proche mer, hippodrome et commerces. Belle terrasse. Vue mer, Vieux Cagnes et montagnes. Calme absolu. Grand garage. DPE: C. Réf.: 836500. Charges/an: 2400 €. >> Close to the sea, racecourse and shops. Terrace. Sea views, Vieux Cagnes and mountains. Quiet. Large garage. EPC: C. Ref.: 836500. Charges/yr: 2400 €.



Villa de plain-pied, 170m² sur un terrain de 5000m². Très fonctionnelle. Vaste séjour avec salle à manger. Cuisine équipée. 3 chambres. Cuisine d'été et d'hiver. Dépendances. 4 garages. DPE: C. Réf.: 852750. >> Single storey villa 170m² on a plot of 5000m². Very functional. Large living room with dining room. Fitted kitchen. 3 bedrooms. Summer and winter kitchen. Outbuildings. 4 garages. EPC: C. Ref.: 852750.



SESAM'IMMOBILIER

3 rue Alexandre Mari, 06300 NICE sesam-immobilier@wanadoo.fr

04 93 80 32 80





Résidence standing avec piscine. Luxueux 4P traversant, 110m². Calme. Excellent état. Douches à l'italienne. Cuisine haut de gamme. Séjour de 60m² sur grande terrasse. Vue mer. Garage. DPE : C. Réf. : 916703. Charges/an: 3180 €. >> Residence with swimming pool. Luxurious 3-bed through 110m². Calm. Excellent condition. Walk-in showers. High end kitchen. 60m² living room on large terrace. Sea view. Garage. EPC: C. Ref.: 916703. Charges/yr: 3180 €.



Très belle villa récente, $200m^2$, dans un petit domaine résidentiel. Entourée d'un jardin de $1650m^2$ avec piscine. Construite avec des matériaux de qualité, pas de travaux. Vue panoramique collines. DPE : B. Réf. : 940746. >> Beautiful villa 200m² in a small residential area. Surrounded by a 1650m² garden with pool. Built with quality materials, no work needed. Panoramic view over hills. EPC: B. Ref.: 940746.



Beau bourgeois avec ascenseur, magnifique 4P, 103m², étage élevé. Traversant Nord/Sud. Rénové luxueusement. Climatisation. Cave. Vendu meublé. DPE: B. Réf.: 840638. Charges/an: 5112 €. >> Stately building with elevator, beautiful 3-bed 103m² on high floor. Crossing North/ South. Luxuriously renovated. Air conditioner. Cellar. Sold furnished. EPC: B. Ref.: 840638. Charges/yr: 5112 €.



3/4 pièces de 110m² en dernier étage. Bel immeuble bourgeois (3 mètres sous plafond). 3 balcons sur la façade Sud/Est. Mansarde 19m². Possibilité de Parking à NICE ÉTOILE. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 856200. Charges/an: 2245 €. >> 110m² 3/4-room on the top floor. Beautiful bourgeois building (3 meters ceiling height). 3 balconies on the South/East side. 19m² attic. Parking possibility in Nice Etoile. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 856200. Charges/yr: 2245 €.



2P NICE ABBAYE DE ROSELAND

Vaste 2P, 60m² avec terrasses de 18m². Exposé Sud. Vue mer panoramique. Cave et garage. Calme absolu. DPE: C. Réf.: 842061. Charges/an: 2340 €. >> Large 1-bed 60m² with terraces of 18m² South facing, panoramic sea view. Basement and garage. quiet. EPC: C. Ref.: 842061. Charges/yr: 2340 €.



2P NICE BAS GAIRAUT

249 000 €

Résidence de standing. 2 pièces de 59m² en très bon état. Plein Sud. Terrasse 37m². Vue dégagée. Calme. Séjour avec cuisine US. Cave. Garage. Lots: NC. DPE: D. Réf.: 836888. Charges/an: 1200 €. >> In a luxury building, a 2-room of 59m² in very good condition. South-facing. 37m² terrace. Open view. Quiet. Living room with open-plan kitchen. Cellar. Garage. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 836888. Charges/yr: 1200 €.

HENA NICE IMMOBILIER 242, Avenue de Fabron - 06200 Nice contact@athenanice-immo.com

contact@athenanice-immo.com 04 92 01 10 34





Le Spécialiste Nice Ouest & Collines



Beau F1, 34,90 m² donnant sur terrasse vue dégagée. Cuisine indépendante aménagée. cave. Au calme, ensoleillement Ouest. Bus et commerces à proximité. Idéal placement. Lots : 120. 6% d'honoraires inclus. DPE: C. Réf.: 918744. Charges/an: 1176 €. >>> Lovely 1-bed 34,90m² onto terrace enjoying unobstructed view. Separate kitchen. Cellar. Quiet, sunny, West facing. Bus and shops nearby. Ideal investment. Lots: 120. 6% fees included. EPC: C. Ref.: 918744. Charges/yr: 1176 €.



Proche stade de L'Oli, 3P avec séjour donnant sur terrasse Sud/Ouest, vue pano, ensoleillement optimum. Cave. Parking collectif. Garage en plus. Lots: 466. 6% honoraires d'agence inclus. DPE: D. Réf.: 916569. Charges/an: 1440 €. >> Near the Oli stadium, 2-bed with living room overlooking south/west facing terrace, panoramic view, very sunny. Cellar. Parking lot. + garage. Lots: 466. 6% agency fees included. EPC: D. Ref.: 916569. Charges/yr: 1440 €.



Résidence avec piscine, magnifique studio, profonde terrasse exposée Sud, vue mer, parking privatif. Nous avons apprécié le cadre, calme absolu. COUP DE COEUR !!! DPE : D. Réf. : 902276. >> Residence with pool, beautiful studio, deep south facing terrace, sea view, private parking. We really enjoyed the very quiet setting. Favorite !!! EPC: D. Ref.: 902276.



Dans résidence standing réputée, avec piscine, coquet 2P, bien agencé avec une très jolie vue sur les jardins et aperçu mer, balcon, expo Sud. Cuisine US, cave. Lots: 403. DPE: D. Réf.: 700479. Charges/an: 1200 €. >> Sought after residence with pool, pretty 1-bed enjoying lovely views over the gardens, balcony, facing South. Open kitchen, cellar. Lots: 403. EPC: D. Ref.: 700479. Charges/yr: 1200 €.



A 2 pas du futur tramway, résidence fermée, calme absolu, splendide 2P, 36m2 DERNIER ÉTAGE, cuisine US, dressing, terrasse, vue dégagée, chambre avec placard. Cave, Parking. 5.71% d'honoraires inclus. DPE : C. Réf.: 916661. Charges/an: 1000 €. >> Just steps from the future tramway, gated residence, quiet, beautiful 1-bed, 36m2 on the TOP FLOOR, open kitchen, dressing room, terrace, open view, bedroom with closet. Cellar, parking. 5.71% fees included. EPC: C. Ref.: 916661. Charges/yr: 1000 €.



2P NICE FABRON

199 000 €

Résidence verdoyante, beau 2P 46m2 + 12m2 de véranda, cuisine US équipée, terrasse Sud/Ouest, chambre + coin bébé, vue dégagée verdure. Cave et garage. Parking collectif. Lots: 128. DPE: C. Réf.: 941046. Charges/an: 1320 €. >> Green residence, beautiful 1-bed 46m2 + a 12m2 veranda, fitted open kitchen, south / west facing terrace, bedroom + baby corner, clear view over greenery. Basement and garage. Parking lot. Lots: 128. EPC: C. Ref.: 941046. Charges/yr: 1320 €.

HENA NICE IMMOBILIER 242, Avenue de Fabron - 06200 Nice contact@athenanice-immo.com

contact@athenanice-immo.com 04 92 01 10 34





Le Spécialiste Nice Ouest & Collines



2P NICE CORNICHE FLEURIE

229 000 €

Dans résidence standing, magnifique 2P, terrasse de 16m² expo Sud/Ouest, vue mer sur le Cap d'Antibes de toutes les pièces, cuisine équipée (possibilité US), cave. Garage en location pour 80€/mois. 5% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf.: 830924. Charges/an: 1800 €. >> In a luxury building, a beautiful 2-room, 16m² terrace, South/West exposure, sea view over the Cap d'Antibes from all rooms, equipped kitchen (open-plan possibility), cellar. Garage for rent for € 80/month. 5% fees included. EPC: D. Ref.: 830924. Charges/yr: 1800 €.



A 2 pas de la Pignata, résidence standing ravalée, gardien, piscine, 2P, parfait état, sans vis-à-vis, terrasse 38m² plein Sud. Cave, parking inclus. Lots: 419. 5% d'honoraires inclus charge acquéreur. DPE: D. Réf. : 765992. Charges/an : 1596 €. >> Just steps from the Pignata, renovated upmarket residence, caretaker, pool, 1-bed, perfect condition, without opposite, 38m², South facing terrace. Cellar, parking included. Lots: 419. 5% fees included. EPC: D. Ref.: 765992. Charges/yr: 1596 €.



3P NICE FABRON

299 000 €

Résidence standing, gardien, piscine, tennis. 3P à moderniser donnant sur belle terrasse profonde, vue mer et jardin sans vis-à-vis. Cave, parking sous-sol. 5% honoraires agence inclus. DPE: D. Réf.: 896927. Charges/an: 3120 €. >>> Luxury residence, caretaker, swimming pool, tennis. 2-bed to be modernized overlooking beautiful deep terrace, sea view and garden without opposite. Cellar, basement parking. 5% agency fees included. EPC: D. Ref.: 896927. Charges/yr: 3120 €.



Dans résid stand avec piscine, 3P 73m2, DERNIER ÉTAGE, séjour 23m², terrasse 11m2 vue dégagée, expo SUD/OUEST, terrasse de 13m2 vue verdure, garage + parking. 5% d'honoraires inclus charge acquéreur. Lots: 117. DPE: C. Réf.: 865395. Charges/an: 2152 €. >> In a luxury building with a pool, a 73m2 3-room on the top floor, 23m² living room, 11m2 terrace with open view, South/West exposure, 13m2 terrace with greenery view, garage + parking space. 5% fees included for purchaser. Lots: 117. EPC: C. Ref.: 865395. Charges/yr: 2152 €.



3P NICE FABRON

438 000 €

Dans résid avec piscine et gardien, 3P 84m² RDJ surélevé, 90m² de terrasse et jardins, expo SUD et OUEST, séjour 30m² avec large baie vitrée, cave, garage. Appartement de qualité. Charges courantes : 3720€/an. Lots : 403. DPE : D. Réf.: 857. Charges/an: 3720 €. >> In building with pool and caretaker, 84m² 3-room on raised garden level, terrace + gardens of 90m², South & West exposure, 30m² living room with large bay window, cellar, garage. Quality flat. Service charges: € 3,720/year. Lots: 403. EPC: D. Ref.: 857. Charges/yr: 3720 €.



3P NICE CORNICHE FLEURIE

499 000 €

Dans résid stand, unique, 3P VILLA SUR LE TOIT, en DERNIER ÉTAGE avec accès privé, 90m2, terrasse d'angle 94m2, magnifique vue pano cap d'Antibes, calme, cave, garage et parking. Lots : 70. 5% d'honoraires inclus. DPE: D. Réf.: 864. Charges/an: 2700 E. >> In luxury building, unique, top floor 3-room with private access, 90m2, 94m2 corner terrace, beautiful panoramicviewoverthe Capd'Antibes, quiet, cellar, garageand parkinglot. Lots: 70. 5% fees included. EPC: D. Ref.: 864. Charges/yr : 2700 €.

CENTRE VILLE / NOTRE DAME

13, avenue Notre Dame - 06000 Nice notredame@palaisimmobilier.com

Tél.: **04 93 13 00 30**







Dans bel immeuble niçois, charmant 3P, 57m2, calme et ensoleillé, a conservé son cachet. Étage élevé. Ascenseur. Proche des écoles, commerces et tramway. Lots: 12. DPE: C. Réf.: 919375. Charges/an: 1260 €. >> In a beautiful building of Nice, charming 2-bed 57m2, sunny and quiet, has retained its cachet. High floor. Elevator. Close to schools, shops and tram. Lots: 12. EPC: C. Ref.: 919375. Charges/yr: 1260 €.



Dans bel immeuble niçois avec ascenseur. Véritable coup de coeur, beau 3P, 78m2. Balcon. Vue dégagée Sud/Ouest. Cheminée dans chaque pièce, bowwindow dans le séjour, tomettes, parquets et plafonds hauts. Cave. DPE: C. Réf.: 840172. Charges/an: 1092 €. >> In beautiful building of Nice with elevator. Kudos for this beautiful 2-bed 78m2. Balcony. Unobscured South / West facing view. Fireplace in every room, bow window in the living room, tiles, wooden floors and high ceilings. Cellar. EPC: C. Ref.: 840172. Charges/yr: 1092 €.



Agréable 2P, 45m2, avec balcon. Vue dégagée. Étage élevé avec ascenseur.A rafraîchir. Beaux volumes. Commerces et tramway au pied de l'immeuble. DPE: NC. Réf.: 901698. Charges/an: 2220 €. >> Pleasant 1-bed 45m2, with balcony. Open view. High floor with lift. Needs refreshing. Spacious. Shops and tram at the foot of the building. EPC: NC. Ref.: 901698. Charges/yr: 2220 €.



Idéal investisseurs. Quartier recherché, 2P, 36m2, en RDC, superbe immeuble bourgeois, proche toutes commodités. Cave. Vendu loué 673,33€CC. DPE: NC. Réf.: 890120. Charges/an: 1440 €. >> Ideal investors. Sought after area, 1-bed 36m2, ground floor, beautiful old building, close to all amenities. Cellar. Sold rented € 673.33 incl. taxes. EPC: NC. Ref.: 890120. Charges/yr: 1440 €.



Immeuble art-déco, ascenseur. Studio 31m2, dernier étage, cuisine indépendante, balconnets. Calme, ensoleillé, jolie vue dégagée. Moulures, parquet. Pied à terre ou investissement idéal. Lots : 29. DPE: E. Réf.: 797128. Charges/an: 971 €. » Art deco building, elevator. Studio 31m2, top floor, kitchen, shelves. Calm, sunny, nice open view. Mouldings, parquet. Ideal holiday or investment. Lots: 29. EPC: E. Ref.: 797128. Charges/yr: 971 €.



Dernier étage, résidence récente, 2P, 42m2 + terrasse 16m2 plein Sud. Vue dégagée sans vis-à-vis. Excellent état. A deux pas des commerces, bus et écoles. Lots : 32. DPE : D. Réf. : 853561. Charges/an : 1068 €. >> Top floor, new residence, 1-bed 42m2 + a 16m2 south facing terrace. Unobstructed view without opposite. Excellent condition. Close to shops, schools and bus. Lots: 32. EPC: D. Ref.: 853561. Charges/yr : 1068 €.



23, rue de la Préfecture - 06300 Nice vieuxnice@palaisimmobilier.com

Tél.: 04 93 80 08 44







Dans l'annexe du Majestic, chambre de bonne de 11m2 tout confort, bon état, vendu équipé. DPE: C. Réf.: 915704. >> In the Majestic's annex, maids room of 11m2, good condition, sold fitted. EPC: C. Ref.: 915704.



Charmant 4P d'angle, 65m2, avec deux portes d'entrée (2 lots), avant-dernier étage, tomettes, beaux plafonds moulurés, nombreux rangements. DPE: C. Réf.: 903146. >>> Charming corner 3-bed 65m2, with two entrance doors (2 lots), penultimate floor, tiles, beautiful molded ceilings, plenty of storage. EPC: C. Ref.: 903146.



2P, 38 m2, traversant, 5ème et dernier étage sans ASC, très lumineux, à rénover. Lots : 15. Charges : 456€/an. DPE : C. Réf. : 899135. >> 1-bed 38m2 through, 5th and top floor without lift, very bright, needs renovation. Lots: 15. Charges: € 456/year. EPC: C. Ref.: 899135.



4 pièces Vieux Nice A deux pas de la Place Rossetti, bel ancien,4 pièces 96 m2 de charme,au calme, très lumineux,faibles charges Copropriété 15 lots charges 240 €/an DPE: NC. Réf.: 901792. >> Vieux Nice. 3-bed close to Place Rossetti, stately buildong, charming 3-bed 96 m2, quiet, very bright, low charges. 15 lots condo. Expenses: € 240/year. EPC: NC. Ref.: 901792.



Haut Vieux Nice, au calme, dans bel ancien, 3P, 65m2, hauts plafonds avec poutres, nombreux rangements, bon état. DPE: C. Réf.: 886706.

**Dupper Old Nice, quiet, in a beautiful ancient building, 2-bed, 65m2, high ceilings with beams, plenty of storage, good condition. EPC: C. Ref.: 886706.



2P, à deux pas de la Place Palais de Justice, immeuble en bon état, mini loft 45m2, 3ème étage, à rafraîchir, loué 602€/mois jusqu'en juillet 2016. Lots: 6. Charges: 708€/an. DPE: C. Réf.: 881958. >> 1-bed, two steps from the Courthouse, building in good condition, mini loft 45m2, 3rd floor, to be refreshed, rented € 602/month until July 2016. Lots: 6. Charges: € 708/year. EPC: C. Ref.: 881958.

GINESTIMMO

341, chemin de la Ginestière - 06200 Nice ginestimmo@palaisimmobilier.com

Tél.: 04 93 97 53 97







Beau 3P, 67m2, excellent état, grande terrasse. Séjour 24m2, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, WC. Belle résidence calme avec piscine. Parking en sous-sol, emplacement deux roues et cave. DPE: C. Réf.: 921811. >> Lovely 2-bed 67m2, excellent condition, large terrace. 24m2 living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet. Beautiful & quiet residence with swimming pool. Parking in the basement, cellar and motorcycle space. EPC: C. Ref.: 921811.



Maison individuelle 6P 115m², grand séjour, cuisine ouverte, 5 chambres, salle de bains, salle de douche, 2 WC, espace buanderie. Jardin plat 350m² piscinable. Triple exposition. A deux pas des écoles et commerces. DPE: C. Réf.: 921285. >> Detached 6 -room house 115m², large living room, kitchen, 5 bedrooms, bathroom, shower room, 2 toilets, laundry area. Flat garden 350m² with swimming pool. Triple exposure. Close to schools and shops. EPC: C. Ref.: 921285.



Duplex 3P de 72m2 dans copropriété de standing, fermée et sécurisée avec piscine. 2 terrasses. Vue dégagée sur les collines et aperçu mer. Calme absolu. Garage fermé en sous-sol. DPE: D. Réf.: 134. >> 2-bed duplex 72m2 in a closed and secured upmarket condominium with pool. 2 terraces. Unobstructed view over the hills to the sea. Very quiet. Closed garage in the basement. EPC: D. Ref.: 134.



Charmante maison individuelle 4 pièces de 107 m². Grande terrasse en teck avec piscine?, terrain de 1000 m² en restanques. Exposition Sud-Ouest. Vue dégagée collines et verdure.? Nombreux stationnements. DPE: NC. Réf.: 143. >> Charming 3-bed house of 107 m². Large teak terrace with pool, terraced plot of 1000 m². Southwest exposure. View on the hills and greenery. Easy parking. EPC: NC. Ref.: 143.



Magnifique maison neuve récente datant de 2012, 125m2, grandes terrasses. belle vue dégagée sur collines, les montagnes, et la Baie des Anges. Belles prestations, 3 chambres, parkings, cave et jardin. DPE: NC. Réf.: 735566. >> Beautiful new house built in 2012, 125m2, large terraces. Beautiful view on the hills, the mountains and the Bay of Angels. Nice amenities, 3 bedrooms, parking, cellar and garden. EPC: NC. Ref.: 735566.



Environnement campagne, calme absolu, charmante maison 140m2 sur 2 niveaux. Beau terrain plat 1030m2 avec piscine, barbecue et poolhouse. Vue dégagée collines mer. 5 chambres + studio indépendant. Stationnements. DPE: NC. Réf.: 799709. >>> Countryside setting, quiet, charming house 140m2 on 2 levels. Flat land 1030m2 with pool, barbecue and pool house. Clear view over sea and hills. 5 bedrooms + independent studio. Parking. EPC: NC. Ref.: 799709.

AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais - 06200 Nice fabron@palaisimmobilier.com

Tél.: 04 97 07 24 24







Belle villa contemporaine avec piscine, 6P 145m² sur 2 niveaux + 140m² terrasse. Vue panoramique mer et collines. 5 chambres, 2 bains, 3400m2 de terrain. Nombreux stationnements. Aucun vis à vis. Très lumineux. Très calme. A voir! DPE: C. Réf.: 908060. >> Beautiful contemporary villa with swimming pool, 6-room apt. 145m² on 2 levels + 140m² terrace. Panoramic sea and hills view. 5 bedrooms, 2 bathrooms, 3400m2 of land. Parking lot. No opposite. Very bright. Very calm. EPC: C. Ref.: 908060.



3P refait à neuf, excellent état. Bel immeuble avec gardien. En étage. Grande pièce à vivre donnant sur terrasse 7m². 2 chambres au calme. Cuisine ouverte équipée. Exposition Sud. Vue panoramique mer et colline. Lumineux. DPE: C. Réf.: 885659. >> 2-bed renovated throughout, excellent condition. Beautiful building with guard. High floor. Large living room overlooking terrace $7m^2$ 2 quiet bedrooms. Fitted open kitchen. South exposure. Panoramic sea and hills view. Luminous. EPC: C. Ref.: 885659.



2ème étage d'un bel immeuble, studio 22m² vendu loué à l'année. Locataire stable, 400€CC par mois. Prévoir rafraîchissement à la sortie du locataire. Idéal investisseur. DPE : D. Réf. : 898815. Charges/an : 600 €. >> 2nd floor of a beautiful building, $22m^2$ studio sold rented year round. Stable tenant, € 400 /month. Small work needed after the tenant leaves. Ideal investor. EPC: D. Ref.: 898815. Charges/yr: 600 €.



Résidence luxe avec piscine, 3P traversant 88,5m² + belle terrasse et balcon, vue mer et ville panoramique, grand séjour, SDB et SDE, à proximité des plages et des commerces. vendu avec grand garage/cave. DPE: D. Réf.: 811825. >> Luxury residence with swimming pool, 2-bed through 88,5m² + terrace and balcony, panoramic city and sea views, large living room, bathroom and shower room, near the beaches and shops. Sold with large garage / basement. EPC: D. Ref.: 811825.



Grand 3P traversant 70m^2 + terrasse 10m^2 , vue mer. Proche futur tramway, beau séjour, 2 grandes chambres. Cuisine équipée indépendante. WC séparé. Proche toutes commodités et plages. DPE: C. Réf.: 908543. >> Large 2-bed through 70m² + 10m² terrace, sea view. Near future tramway, living room, 2 large bedrooms. Fitted kitchen. Toilet. Close to all amenities and beaches. EPC: C. Ref.: 908543.



3P NICE BAS FABRON

265 000 €

Résidence au calme, 3P, 68m² en rez-de-jardin. 2 grandes chambres. Cuisine neuve équipée. WC séparé. Salon spacieux donnant sur jardin. Très lumineux, aucun vis-à-vis, calme. Cave. Possibilité garage fermé. DPE: C. Réf.: 826292. >>> Quiet residence, 2-bed 68m² on garden level. 2 large bedrooms. New kitchen. Toilet. Spacious living room overlooking garden. Very bright, no opposite, calm. Cellar. Optional garage. EPC: C. Ref.: 826292.

PORT / MONT BORON

17, boulevard Carnot - 06300 Nice montboron@palaisimmobilier.com

Tél.: 04 93 01 48 65







Droit au bail à vendre, local en RDC, bon état, vitrine, très bien placé, beaucoup de passage. Tramway, commerces et mer à deux pas. Loyer: 730€/mois. Pas d'extraction possible. DPE: NC. Réf.: 915345. >>> Leasing rights for sale, premises on ground floor, good condition, showcase, great location, lots of passing. Tram, shops and close to the sea. Rent: € 730 / month. No extraction possible. EPC: NC. Ref.: 915345.



Dans résidence bien entretenue avec ascenseur, grand studio de 30m^2 avec terrasse donnant sur jardin, au calme. En bon état, proche des commerces, transports, et plages. Idéal placement locatif! DPE: NC. Réf.: 881210. Charges/an: 780 €. \gg In a well maintained residence with lift, large 30m^2 studio with terrace garden, quiet. In good condition, close to shops, transport and beaches. Ideal rental investment! EPC: NC. Ref.: 881210. Charges/yr: 780 €.



Dans immeuble art-déco avec ascenseur, grand 2p traversant Est/Ouest avec cuisine indépendante, en bon état général. Proche commerces, marché de la Libération, écoles, tramway. Cave en sous-sol. Lots: NC. DPE: NC. Réf.: 746739. Charges/an: 1816 €. >> In an Art Deco building with a lift, a large 2-room, East/West double-oriented, with a separate kitchen, in good condition. Close to the shops, the Liberation market, schools, the tram stop. Cellar in the basement. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 746739. Charges/yr: 1816 €.



Proche temple de Diane, villa art-déco, 3ème et dernier étage, traversant E/O de $84m^2$, vue ardin θ collines. Très bon état, cheminée, double vitrage, clim réversible. Calme, lumineux. Cave et garage. Proche toutes commodités. Lots: NC. DPE: NC. Réf.: 306. Charges/an: $1500 \in ...$ Near Temple of Diana, $84m^2$ art-deco villa, 3rd and top floor, E/W-oriented, garden θ hills view. Very good condition, fireplace, double glazing, reverse cycle air conditioner. Quiet θ bright. Cellar and garage. Close to all amenities. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 306. Charges/yr: $1500 \in ...$



4P rue piétonne, bel ancien avec façade et toiture rénovés. Traversant Nord/Sud, jolie vue dégagée, cuisine indépendante, hauts plafonds, tomettes au sol, balcon coté cour. Prévoir travaux, beau potentiel. DPE: NC. Réf.: 915357. >> 3-bed on the pedestrian street, with beautiful old façade and renovated roof. Crossing North / South, nice view, kitchen, high ceilings, tiled floor, balcony overlooking courtyard. Needs work, great potential. EPC: NC. Ref.: 915357.



Bel immeuble avec ascenseur, appartement d'angle exceptionnel de 262m². Étage, noble, hauts plafonds, portes anciennes, beaucoup de cachet. Prévoir travaux. Proche tram, commerces, mer. Professions libérales autorisées. DPE: NC. Réf.: 899782. Charges/an: 2600 €. >> Beautiful building with elevator, exceptional corner apartment of 262m². High floor, stately fittings, high ceilings, old doors, lots of character. Needs work. Near tram, shops, suitable for professions. EPC: NC. Ref.: 899782. Charges/yr: 2600 €.

Trouvez

votre bien sur **LE** site immobilier de la Côte d'Azur...



WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS

Visitez sans plus attendre notre portail où plus de 10 000 annonces vous attendent...
Votre futur logement se trouve assurément sur www.evidence-immobiliere.com





MODUS REAL ESTATE

TÉL.: + 33 (0)4 93 82 26 62 - FAX: + 33 (0)4 93 82 31 58



Villa Art Deco, dans le calme de la pinède, à quelques minutes à pied des plages. Beau terrain avec belle piscine et vue mer. Séjour avec belle cheminée d'époque et fresques aux plafonds. DPE: NC. Réf.: 11109. >> Art Deco villa in the quiet of the pine forest, within walking distance from the beach. Beautiful land with nice pool and sea view. Living room with beautiful old fireplace and murals. EPC: NC. Ref.: 11109.



Dans un magnifique hôtel particulier, superbe appartement sur deux niveaux avec terrasse, jardin paysagé de 1000m^2 et piscine privative. Deux parkings. DPE: B. Réf.: 11104. Charges/an: $10518 \in .>> In a magnificent mansion, a beautiful flat on two levels with a terrace, a landscaped garden of <math>1000\text{m}^2$ and a private pool. Two parking spaces. EPC: B. Ref.: 11104. Charges/yr: $10518 \in .$



Immeuble de prestige, magnifique appartement de 62m2 au coeur des Musiciens. Parfait état, beau séjour avec balcon, chambre, cuisine indépendante avec balcon et cellier. Cave. DPE: D. Réf.: 11110. Charges/an: 2252 €. >> Prestigious building, beautiful 62m2 apartment at the heart of the Musicians. Perfect condition, living room with balcony, bedroom, kitchen with balcony and pantry. Cellar. EPC: D. Ref.: 11110. Charges/yr: 2252 €.



Immeuble moderne, appartement 47m2 avec terrasse/loggia, parfait état possibilité parking. Vendu loué. DPE : NC. Réf. : 11116. Charges/an : 1100 \in . >> Modern building, 47m2 apartment with terrace/balcony, perfect condition, optional parking. Sold rented. EPC: NC. Ref.: 11116. Charges/yr : 1100 \in .



Dans un immeuble sécurisé, appartement au huitième et dernier étage avec deux terrasses offrant une vue panoramique. Climatisation. Très bon état général. Garage et cave. DPE: D. Réf.: 11090. Charges/an: 2257 €. >> In a secure building, apartment on the eighth and top floor with two terraces enjoying panoramic views. A/C. Garage and cellar. EPC: D. Ref.: 11090. Charges/yr: 2257 €.



S NICE CENTRE PROCHE V.HUGO/NICE ETOILE 155 000 €

Appartement de charme dans bel immeuble bourgeois. Parfait état, cuisine américaine équipée (loué meublé jusqu'à fin juin 2016). Cave. DPE: F. Réf.: 11111. Charges/an: 658 €. >>> Charming apartment in a beautiful old building. Perfect condition, fitted kitchen (rented furnished until June 2016). Cellar. EPC: F. Ref.: 11111. Charges/yr: 658 €



MODUS REAL ESTATE

Magnifique appartement de prestige, dernier étage, résidence plongée dans le calme de la pinède, surmontant la rade de Villefranche-sur-Mer et Saint-Jean-Cap-Ferrat. Terrasse vue mer panoramique, cave et garage dans la résidence. DPE: D. Réf.: 11097. Charges/an: 5823 €. >> Luxurious apartment located on the top floor, residence immersed in the tranquility of the pine forest, overlooking the bay of Villefranche-sur-Mer and Saint-Jean-Cap-Ferrat. Terrace with stunning sea view, cellar & garage. EPC: D. Ref.: 11097. Charges/yr: 5823 €.



Dans un immeuble de standing, en front de mer, appartement d'exception avec terrasse et magnifique vue sur la Baie des Anges. Deux chambres et belles prestations. DPE: NC. Réf.: 11042. Charges/an: 3400 €. >>> In a luxury building, on the sea front, exceptional apartment with terrace and stunning views over the Bay of Angels. Two bedrooms and nice fittings. EPC: NC. Ref.: 11042. Charges/yr: 3400 €.



Dans un immeuble standing, studio composé d'un séjour avec balcon et cuisine américaine entièrement équipée ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Vue mer. DPE: E. Réf.: 11068. Charges/an: 2653 €. >> In a luxury building, studio composed of a living room with balcony and fully equipped kitchen, shower room with WC. Sea view. EPC: E. Ref.: 11068. Charges/yr: 2653 €.



Plein coeur de Nice, immeuble de standing, appartement au 5ème étage, belle terrasse habitable et cuisine indépendante. DPE : E. Réf.: 11098. Charges/an: 1436 €. >> At the heart of Nice, luxury building, 5th floor, beautiful living room, living terrace and separate kitchen. EPC: E. Ref.: 11098. Charges/yr : 1436 €.



Dans un immeuble ancien, appartement au premier étage, belle terrasse habitable sans vis-à-vis direct, bien ensoleillée. A voir! DPE: D. Réf.: 11112. Charges/an: 1400 €. >> In an old building, first floor apartment, beautiful living terrace without opposite, sunny. EPC: D. Ref.: 11112. Charges/yr : 1400 €.



Idéal investisseur, appartement dans immeuble neuf vendu loué, parking dans la résidence. Appartement composé d'une pièce principale avec coin cuisine américaine et service. DPE : D. Réf. : 11113. Charges/an : 620 €. >> Ideal investor, apartment in new building sold rented, parking in the residence. Apartment composed of a main room with open kitchen and service. EPC: D. Ref.: 11113. Charges/yr: 620 €.

(é) A P A R T É

APARTÉ IMMOBILIER

4, rue Berlioz - 06000 NICE info@aparte-immobilier.com 04 93 85 04 57





Dans hameau sécurisé, belle maison 4P, jardin et terrasse de 200 m² environ, double garage de 40m^2 . Studio indépendant 30m^2 , coin nuit et douche à l'italienne. Piscine dans le lotissement. DPE : E. Réf. : 739495. Charges/an : $960 \in ... > Secure hamlet, beautiful 3-bed house, garden and terrace of about 200 m², double garage of <math>40\text{m}^2$. Independent studio 30m^2 , sleeping area and walk-in shower. Pool in the subdivision. EPC: E. Ref. : 739495. Charges/yr : $960 \in ...$



Idéal placement locatif. Vendu avec locataire sérieux. A deux pas de Jean Médecin, dans immeuble bourgeois, studio en étage élevé, bien distribué, lumineux. Proche de tous commerces, tramway, bus et gare. DPE: NC. Réf.: 847127. Charges/an: 1080 €. >> Ideal rental investment. Sold with serious tenant. Close to Jean Medecin, in a stately building, studio on high floor, well distributed, bright. Close to shops, tram, bus and train station. EPC: NC. Ref.: 847127. Charges/yr: 1080 €.



A 2 pas de la place Mozart, dans bel immeuble des années 70,2P à rafraîchir, calme, exposition plein Sud. Idéal 1er achat, pied à terre ou investissement locatif. DPE: D. Réf.: 801008. Charges/an: 1392 €. >> Just steps from Place Mozart, in beautiful building of the 1970s, 1-bed to renovate, quiet, facing due south. Ideal 1st purchase, holiday or rental investment. EPC: D. Ref.: 801008. Charges/yr: 1392 €.



En étage élevé, 3/4 pièces en duplex de 95m2 en bon état, lumineux, traversant, climatisation, beaux volumes, deux salles de bains. Mansarde en dernier étage. DPE: NC. Réf.: 853719. >> On an upper floor, a duplex 3/4-room of 95m2 in good condition, bright, double-oriented, air conditioning, spacious, two bathrooms. Top floor attic. EPC: NC. Ref: 853719



Bel immeuble récent, grand studio avec alcôve de 30m2, calme absolu, exposé Sud, balcon. Proche commerces et commodités. DPE: C. Réf.: 732521. Charges/an: 1884 €. >> Recent building, large studio with alcove of 30m2, very quiet, facing south, balcony. Close to shops and amenities. EPC: C. Ref.: 732521. Charges/yr: 1884 €.



5P NICE FOCH/DUBOUCHAGE

645 000 €

Dernier étage, bel immeuble ancien,beau 5P, 140m2, très bon état, en plein coeur de la Ville, traversant, lumineux et ensoleillé, 3 bains, belles prestations, cuisine équipée, cheminées. Proche commerces, tramway, écoles. DPE: C. Réf.: 738147. Charges/an: 1680 €. >> Top floor, beautiful old building, beautiful 4-bed 140m2, very good condition, in the heart of the city, crossing, bright and sunny, 3 bathrooms, nice amenities, kitchen, fireplace. Close to shops, tram, schools. EPC: C. Ref.: 738147. Charges/yr: 1680 €.



APARTÉ IMMOBILIER

4, rue Berlioz - 06000 NICE info@aparte-immobilier.com 04 93 85 04 57





A 100m de Malausséna, beau et grand 2P traversant, 63m² 3ème étage d'un immeuble avec parties communes rénovées. Facilement transformable en 3P. Balcons. Proche commodités et tramway. Cave. DPE: NC. Réf.: 907246. Charges/an: 2520 €. >>> Just 100m from Malausséna, beautiful 1-bed through, 63m², 3rd floor of a building with renovated common parts. Easily convertible into a 2 roomed. Balconies. Near facilities and trolley car. Cellar. EPC: NC. Ref.: 907246. Charges/yr: 2520 €.



Immeuble ancien, récemment ravalé, 3P, parfait état. Calme, seul à l'étage. 4 expositions, cuisine équipée, belles prestations, grande cave. Proche Tramway, commerces et commodités. DPE: NC. Réf.: 917149. Charges/an: 1536 €. >> Ancient building, recently renovated, 2-bed, perfect condition. Quiet, single on the floor. 4 exposures, fitted kitchen, beautifully appointed, large cellar. Near Tram, shops and amenities. EPC: NC. Ref.: 917149. Charges/yr: 1536 €.



Au calme absolu, belle Villa 258m2 bien exposée, actuellement configurée en 2 appartements, belles terrasses, vue panoramique. Terrain 1500m2, piscine, cuisine d'été, barbecue. Cave, garages. DPE: D. Réf.: 775576. >> Very quiet, beautiful villa 258m2, sunny, currently separated into 2 apartments, terraces, panoramic view. Land 1500m2, pool, summer kitchen, barbecue. Cellar, garages. EPC: D. Ref.: 775576.



Au calme dans une résidence récente, 2P d'angle, bon état, lumineux, bien exposé, cuisine équipée, bien distribué, climatisation, balcon. Proche commerces et commodités. DPE: NC. Réf.: 849953. Charges/an: 816 €.

>>> Quiet, in a recent residence, corner 1-bed, good condition, bright, sunny, fitted kitchen, well distributed, air conditioning, balcony. Close to shops and amenities. EPC: NC. Ref.: 849953. Charges/yr: 816 €.



Très belle Villa de 2011, parfait état sur un terrain de 2700m², très bien exposé, 4 chambres au calme, piscine, terrasses, vue panoramique, grand garage et parkings. Très belles prestations. DPE: NC. Réf.: 916926.

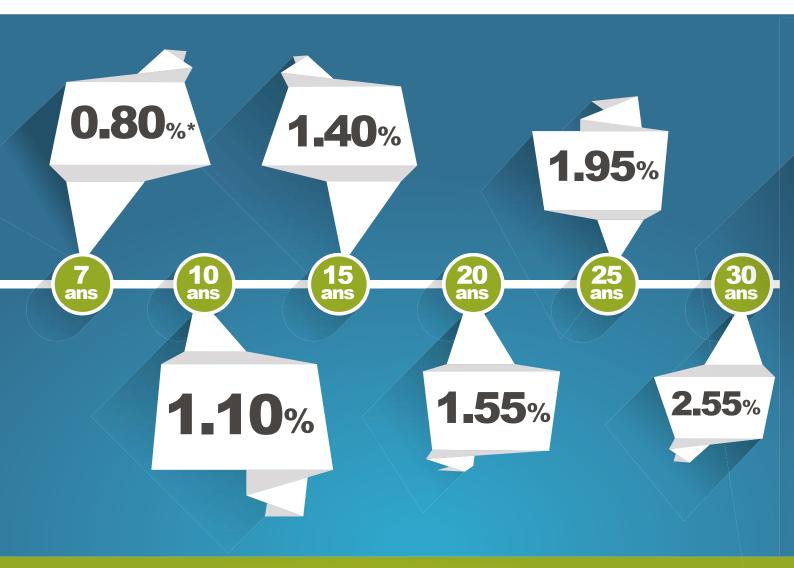
>> Beautiful villa built in 2011, perfect condition on a plot of 2700m², very sunny, 4 quiet bedrooms, pool, terraces, panoramic views, large garage and parking. Very nice fittings. EPC: NC. Ref.: 916926.



Dans une petite copropriété, très beau 4 pièces, bon état, bien distribué, belle terrasse de 100m2, lumineux et ensoleillé, cuisine équipée, belles prestations. Proche commerces. Possibilité garage double. DPE: B. Réf.: 1274. Charges/an: 2844 €. >>> In a small condominium, very nice 3-bed, good condition, well distributed, terrace of 100m2, bright and sunny, fitted kitchen, beautiful fittings. Near shops. Possible double garage. EPC: B. Ref.: 1274. Charges/yr: 2844 €.



CONFIEZ NOUS VOTRE PROJET ET SOYEZ ASSURÉS D'OBTENIR LE MEILLEUR FINANCEMENT!





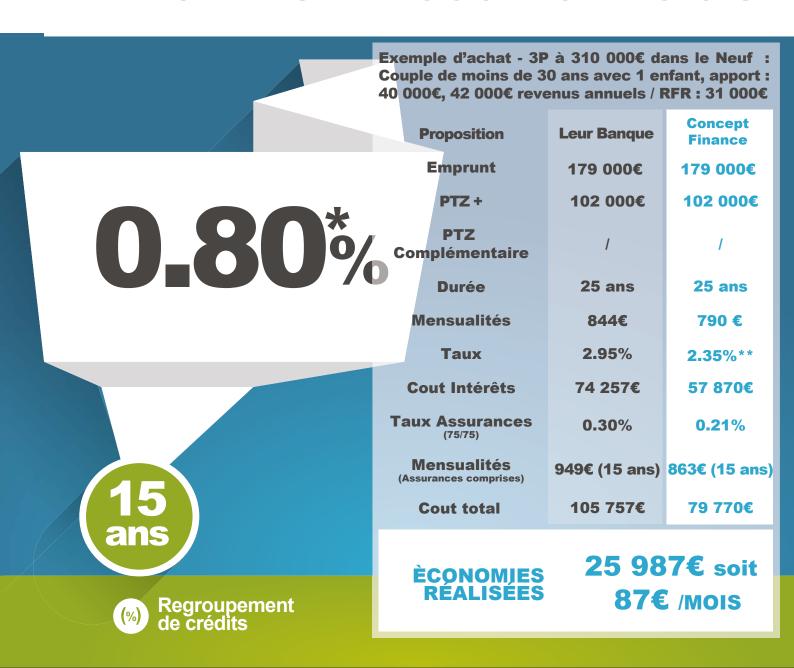




WWW.CONCEPTFINANCE.FR info@conceptfinance.fr

C'EST VOTRE 1ER ACHAT ? PROFITEZ D'UN PRÊT À 0%

MEILLEUR TAUX NÉGOCIÉ CE MOIS-CI



ANTIBES

9 04 92 93 01 50

NICE

3 04 22 16 70 86

* Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 7ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 03/16. Mensualités de 979.61€, hors assurances, cout intérêts 2 257.59€ TEG annuel 0.80% soit TEG mensuel 0.066% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. **Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 25 ans, constaté en 02/15, sous conditions de revenus & apport. Mensualités de 352.88€, hors assurances, coût intérêts 25 864€ TEG annuel : 2.35% soit TEG mensuel 0.195% hors assurances, hors différé d'amortissement, hors frais de dossier bancaire et garantie. PTZ+ (réservé aux primo accédant) sur 25 ans dont 15 ans : 0€ / mois puis 850€ /mois pendant 10 ans. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avan l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Partenaires : Bnp Paribas, Banque Populaire Cote d'Azur, Caisse d'Epargne Cote d'Azur, Crédit Agricole Cote d'azur, CIC-LB, Société Générale, Crédit Foncier de France. (Liste non exhaustive) Voir www.conceptfinance.fr ORIAS N° 09049816 (www.orias.fr)



Etude LOTTE GALLO IMMOBILIER

36, Avenue Paul Arène 06000 Nice info@etudelotte.com 04 92 10 10 25







Superbe maison ancienne, 160m², piscine, magnifique terrain plat de 2000m² environnement calme et ensoleillée. DPE: NC. Réf.: 327088. >> Superb old house, 160m², pool, magnificent flat terrain of 2000m², calm and sunny environment, EPC: NC. Ref.: 327088.



Superbe néo provençale de 160m² sur 3000m² de terrain. Environnement calme et ensoleillée, à 10mn du centre ville. DPE: NC. Réf.: 327086. >> Beautiful neo Provencal 160m² on 3000m² of land. Quiet and sunny, 10 minutes from downtown. EPC: NC. Ref.: 327086.



Beau 3P, dernier étage, résidence fermée sécurisée, gardien, proche toutes les commodités et transports, très bon état, vue mer, parking et cave. DPE: NC. Réf.: 326855. Charges/an: 220 €. >>> Lovely 2-bed, top floor, secure gated residence, guard, near all amenities and transport, very good condition, sea view, parking and storage. EPC: NC. Ref.: 326855. Charges/yr: 220 €.



Lumineux 4P, bon état général, au calme dans résidence sécurisée, exposé Sud/Est en angle, proche commerces, collège, écoles et transports. DPE: NC. Réf.: 326854. Charges/an: 130 €. >> Bright 3-bed, good condition, quiet, in a secure residence, south/east facing, in angle, near shops, college, schools and transport. EPC: NC. Ref.: 326854. Charges/yr: 130 €.



Copropriété de standing, 3P, avant-dernier étage, ouvrant sur une grande et profonde terrasse, nombreux rangements, cuisine US équipée, proche toutes les commodités et écoles. DPE: NC. Réf.: 326844. >> Upmarket condominium, 2-bed, penultimate floor, opening onto a large and deep terrace, storage space, fitted kitchen, close to all amenities and schools. EPC: NC. Ref.: 326844.



Domaine sécurisé, villa récente 400m2, sur terrain de 1215m2, vue panoramique sur la ville et la mer, très calme, exposition Sud/Ouest, piscine, larges terrasses plus solarium de 200m2. DPE: NC. Réf.: 318597.

>>> Secure area, villa of 400m2 on 1215m2 of land, panoramic view of the city and the sea, very quiet, south/west exposure, swimming pool, large solarium of 200m2 plus terraces. EPC: NC. Ref.: 318597.



36, Avenue Paul Arène 06000 Nice info@etudelotte.com 04 92 10 10 25







Villa individuelle récente de plain-pied de 90m² + 20m² de studio indépendant, garage et sous sol. VUE MER. DPE : NC. Réf. : 1064. >> New single-storey detached villa of 90m² + independent studio of 20m², garage and basement. Sea view. EPC: NC. Ref. : 1064.



Dans une résidence de standing, magnifique 4 pièces en étage élevé surplombant la ville de Nice et la mer, double séjour ouvert sur une grande terrasse à la vue panoramique. Cave, Garage fermé. DPE: NC. Réf.: 999. Charges/an: 180 €. >> In a luxury building, a beautiful upperstorey 4-room overlooking the city of Nice and the sea, double living room opening onto a large terrace with a panoramic view. Cellar, lock-up garage. EPC: NC. Ref.: 999. Charges/yr: 180 €.



A proximité de toute les commodités, 2P, 55m² a rafraîchir, calme et très bonne situation, cave. DPE : NC. Réf. : 327145. Charges/an : 180 €. >> Close to all amenities, 1-bed $55m^2$, to be refreshed, quiet and very well located, cellar. EPC: NC. Ref.: 327145. Charges/yr : 180 €.



Magnifique studio de 35m² dans un bel immeuble tout refait neuf, très bien situé, rue Michelet !! A voir rapidement. Tel : 06.03.58.10.40. DPE : NC. Réf. : 326850. >>> Beautiful studio of 35m² in a beautiful building renovated throughout, very well located on Michelet street !! To see quickly. Tel: 06.03.58.10.40. EPC: NC. Ref.: 326850.



A proximité de toutes les commodités 3P, $71\text{m}^2 + 2$ terrasses de 10m^2 au calme, bon état, cuisine équipée, cave et parking. Possibilité garage en plus à la location : 130-/mois. DPE : NC. Réf. : 32354L. Charges/an : 200-. >> Close to all amenities, 2-bed $71\text{m}^2 + 2$ terraces of 10m^2 , quiet, good condition, kitchen, cellar and parking. Optional garage for rent: -130-/month. EPC: NC. Ref.: 323541. Charges/yr : 200-/c.



Magnifique 2P, parfait état, belle terrasse, 12m², parking, belle cuisine aménagée, au calme absolu, ensoleillé, belles prestations. DPE: NC. Réf.: 280939. Charges/an: 80 €. >> Lovely 1-bed in perfect condition, terrace, 12m², parking, nice fitted kitchen, very quiet, sunny, nice amenities. EPC: NC. Ref.: 280939. Charges/yr: 80 €.

Coeur d'Azur Properties

121, Ave de la Californie - 06200 Nice contact@coeurdazur.fr

+33(0)9 83 40 81 81 - +33 (0)6 19 36 14 56





Bel appartement 3 pièces situé au 3 ième étage dans une résidence sécurisée, refait avec goût, cuisine indépendante avec loggia, belle salle de séjour, 2 chambres avec penderie dont une avec balcon et une cave. À SAISIR! DPE: C. Réf.: 893690. Charges/an: 1560 \in . >> Nice 2-bed located on the 3rd floor in a residence, renovated with taste, kitchen with balcony, beautiful living room, 2 bedrooms with wardrobe, one with balcony and a cellar. DEAL! EPC: C. Ref.: 893690. Charges/yr: 1560 \in .



3P NICE BAUMETTES

255 000 €

A saisir! Charmant F3 88 m² traversant lumineux dans petite résidence fermée et verdoyante avec parking collectif: séjour 24m², 2 ch, 2 sdb, 2 terrasses, cave. A 10 minutes à pied de la promenade des Anglais. DPE: C. Réf.: 771751. Charges/an: 3060 €. >> Baumettes area, charming 2-bed through 88 m², bright, in a small, planted and secure residence with parking lot: 24m² living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 terraces, cellar. A 10-minute walk from the Promenade des Anglais. EPC: C. Ref.: 771751. Charges/yr: 3060 €.



COUP DE COEUR! Superbe F3, 73 m² en dernier étage: séjour et cuisine donnant sur terrasse avec vue mer, cave, garage. Parc, piscine, salle de gym, gardien. A 5 min à pied de prom et mer et 15 min du centre ville. Bus de nuit, A SAISIR! DPE: D. Réf.: 930995. Charges/an: 3240 €. >> FAVORITE! Superb 2-bed 73 m² on the top floor: living room and kitchen overlooking terrace with sea view, cellar, garage. Park, pool, gym, caretaker. A 5 min walk from Prom and sea, 15 minutes from downtown. Night bus, DEAL! EPC: D. Ref.: 930995. Charges/yr: 3240 €.



Magnifique F2 d'angle 63m² en parfait état, au calme, climatisé, terrasse 33m², cave et parking collectif. Vue parc et mer. Piscine chauffée, parc, restaurant et tennis. A 900 m de la mer avec bus et commerces au pied de la résidence DPE: D. Réf.: 902774. Charges/an: 2640 €. >>> Beautiful corner 1-bed 63m², perfect condition, quiet, A/C, a 33m² terrace, cellar and parking. Park and sea view. Heated pool, park, restaurant and tennis. Just 900 m from the sea with bus and shops at the foot of the residence. EPC: D. Ref.: 902774. Charges/yr: 2640 €.



Magnifique F2, 60m², terrasse profonde 15m², vue mer panoramique : séjour 28m², chambre 12m², cuisine séparée, SDD, dressing et placards, cave, garage, piscine, pool-house, tennis. A 10MN à pied de la mer. DPE : C. Réf. : 263. Charges/an : 2400 €. >> Beautiful 1-bed 60m², 15m² deep terrace, panoramic sea view: 28m² lounge, 12m² bedroom, separate kitchen, shower room, dressing room and closets, basement, garage, pool, pool house, tennis. A 10mn walk from the sea. EPC: C. Ref.: 263. Charges/yr : 2400 €.



A VOIR ! Superbe F4 98m² d'angle calme vue mer, résid gd standing parc piscine tennis: séjour 26 m² vue mer cuisine indép , 2 ch, 3 terrasses cave, parking collectif fermé. Garage fermé . A qq minutes à pied toutes commodités DPE : D. Réf. : 851386. Charges/an : 3600 €. >> Superb 3-bed 98m² in angle, quiet, sea view, luxurious residence with tennis, park & pool: lounge 26 m², sea view, separate kitchen, 2 bedrooms, 3 terraces cellar, closed parking. Closed garage. Just steps from facilities. EPC: D. Ref.: 851386. Charges/yr : 3600 €.



Coeur d'Azur Properties

121, Ave de la Californie - 06200 Nice contact@coeurdazur.fr

+33(0)9 83 40 81 81 - +33 (0)6 19 36 14 56





COUP DE COEUR! Magnifique 96m² vue panoramique mer exceptionnelle à 180°C dans une résidence de prestige avec parc, piscine, pool-house et tennis. Grand séjour 40m², terrasse 20m², cave, garage en sus. A voir vite! DPE: D. Réf.: betsirius. Charges/an: 4680 €. → Love at first sight for this magnificent 3-bed 96m² enjoying panoramic sea view in a prestigious residence with park pool, pool house and tennis court: large living room of 40m², 20m² terrace, cellar, garage option. Take advantage! EPC: D. Ref.: betsirius. Charges/yr: 4680 €.



DIMINUTION DE PRIX! A SAISIR! Beau F3, en étage, 59m², large terrasse de 23m²: séjour avec cuisine US, 2 chambres avec placards, grande SDB avec baignoire et douche, cave, place de parking en sous-sol. Vue dégagée mer! DPE: D. Réf.: 771746. Charges/an: 2040 €. >> PRICE REDUCTION! DEAL! Lovely 2-bed on a high floor, 59m², 23m² garage terrace: living room with kitchen, 2 bedrooms with wardrobes, large bathroom with tub and shower, cellar, parking in basement. Open sea view! EPC: D. Ref.: 771746. Charges/vr: 2040 €.



Proche mer et centre, beau studio, 2ème étage, ascenseur, 35m² habitables, exposé plein Sud, loggia, petite vue mer, très bon état cave en sous-sol, bus, commerce et mer à deux pas idéal locatif ou 1er achat. A VOIR! DPE: C. Réf.: 918065. Charges/an: 864 €. >> Near the sea and center, beautiful studio, 2nd floor, lift, 35m² of living space, facing due south, loggia, small sea view, very good condition, underground cellar. Bus, shops and sea nearby, ideal rental or 1st purchase. EPC: C. Ref.: 918065. Charges/yr: 864 €.



Résidence standing, parc, gardien, piscine, tennis, magnifique 3P, 78m², d'angle séjour 25m², 3 chambres, terrasse circulaire 40m², cuisine équipée, véranda. Au calme, vue mer. Au pied des commerces et des commodités. DPE: C. Réf.: 928580. Charges/an: 2600 €. >> Luxury residence, park, concierge, pool, tennis, beautiful 2-bed 78m², corner living room 25m², 3 bedrooms, circular terrace 40m², kitchen, veranda. Quiet, sea view. Close to the shops and amenities. EPC: C. Ref.: 928580. Charges/yr: 2600 €.



VÉRITABLE PETIT BIJOU! Au coeur des Musiciens, dans un très bel immeuble bourgeois, splendide appartement de type 2 pièces de 59m² entièrement rénové avec des matériaux luxueux. Au calme. Petite merveille! DPE: D. Réf.: betmusicien. Charges/an: 2280 €. → A REAL GEM! At the heart of the Musicians aea, in a beautiful bourgeois building, beautiful 1-bed apartment of 59m² renovated with luxurious materials Quiet. EPC: D. Ref.: betmusicien. Charges/yr: 2280 €.



Magnifique F3 traversant au calme, terrasse côté Sud donnant sur séjour et chambre, terrasse 10m² sur chambre et sur cuisine. Cave, parking privatif sécurisé. A proximité collège-lycée, piscine, bus, commerces. DPE: D. Réf.: 941842. Charges/an: 2400 €. >> Beautiful 2-bed through in a quiet setting, south facing terrace and living room, 10m² terrace onto bedroom and kitchen. Cellar, private secure parking. Near High School, pool, bus, shops. EPC: D. Ref.: 941842. Charges/yr: 2400 €.

ORPI DASA 04 92 15 21 01

42, avenue Borriglione - 06100 NICE dasa@orpi.com

Vendre I Acheter I Louer I Faire gérer







A deux pas du Tram et des commerces, 2P, dans l'ancien, traversant, salon, chambre, cuisine indépendante, SDE, WC, cave. Aucun travaux à prévoir!. POSSIBILITÉ LOCATION BOX FERMÉ. DPE : D. Réf. : B-E0G8EJ. . Charges/an : 1992 €. >> Close to the tram and shops, 1-bed, ancient building, crossing, living room, bedroom, kitchen, bathroom, toilet, cellar. No work needed! BOX AVAILABLE FOR RENT. EPC: D. Ref.: B-E0G8EJ. Charges/yr: 1992 €.



RÉSIDENCE FERMÉE, AU CALME. Beau 3P, 54m2, entièrement refait, traversant: salon sur balcon vue mer et jardin, 2 chambres avec placard, cuisine indépendante équipée avec balcon loggia, SDB, WC. Cave. PRESTATIONS DE QUALITÉ. DPE: D. Réf.: B-EODUPT. >> CLOSED RESIDENCE, QUIET. Lovely 2-bed 54m2, completely redone, crossing: lounge onto balcony enjoying sea and garden view, 2 bedrooms with wardrobe, fitted kitchen with balcony, loggia, bathroom, toilet. Cellar. UPSCALE FITTINGS. EPC: D. Ref.: B-E0DUPT.



Dernier étage, 4P fonctionnel : entrée, salon/séjour sur terrasse, cuisine équipée avec terrasse, 3 chambres donnant sur terrasse/balcon. Box et place de parking privative. FORT POTENTIEL. DPE : C. Réf. : B-E0FMMB. >>> Top floor, well distributed 3-bed: entry, living/dining room with terrace, fitted kitchen onto terrace, 3 bedrooms onto terrace/balcony. Box and parking lot. STRONG POTENTIAL. EPC: C. Ref.: B-E0FMMB.



VUE PANORAMIQUE MER. Proche commodités, 3P bourgeois, salon sur balcon, cuisine ouverte sur salle à manger, 2 chambres dont une avec SDE. Cave. Coup de coeur ! DPE : B. Réf. : B-E0FEHK. >> PANORAMIC SEA VIEW. Close to amenities, stately 2-bed, lounge overlooking balcony, kitchen opening onto dining room, 2 bedrooms, one with shower. Cellar. Favorite. EPC: B. Ref.: B-E0FEHK.



SUR COUR, 2P exposé SUD, entièrement rénové, salon/séjour, cuisine équipée, chambre avec dressing, SDB et WC. Terrasse. Très bon état général. Possibilité de louer garage fermé. DPE: C. Réf.: B-E0DSNC. >> Overlooking courtyard, south facing 1-bed, renovated, living/ dining room, fitted kitchen, bedroom with dressing room, bathroom and toilet. Terrace. Very good condition. Possibility to rent a closed garage. EPC: C. Ref.: B-EODSNC.



DERNIER ÉTAGE, VUE DÉGAGÉE. 3P, entrée, séjour ouvert sur cuisine US équipée avec balcon, 2 chambres, SDB, WC. Cave. Très bon état général. A VOIR ABSOLUMENT. DPE: E. Réf.: B-E0FR6O. >> TOP FLOOR, CLEAR VIEWS. 2-bed, entry, living room, fitted open kitchen onto balcony, 2 bedrooms, bathroom, toilet. Cellar. Very good condition. A MUST

SEE. EPC: E. Ref.: B-E0FR6O.

ORPI DASA 04 92 15 21 01

42, avenue Borriglione - 06100 NICE dasa@orpi.com

Vendre I Acheter I Louer I Faire gérer







Dernier étage, VUE MER: 3P fonctionnel, 57m2, entrée, grande buanderie, séjour/salon, cuisine indépendante, 2 chambres, parking et cave. IDÉAL 1ère ACQUISITION. Parking, cave. DPE: D. Réf.: B-E0DKU4. >> Top floor, SEA VIEW: functional 2-bed 57m2, entrance hall, large laundry room, living / dining room, kitchen, 2 bedrooms, parking and storage. IDEAL 1st ACQUISITION. Parking, cellar. EPC: D. Ref.: B-EODKU4.



Belle villa rénovée, vue mer entrée, salon/séjour sur cuisine US équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et SDB privative. Magnifique extérieur avec piscine et terrasse donnant sur mer. Parking 3 voitures. DPE: C. Réf.: B-EOETAA. >> Beautiful renovated villa, sea view, entrance, lounge / living onto open kitchen, 4 bedrooms including a master suite with dressing room and bathroom. Beautiful pool and terrace overlooking the sea. Parking space for 3 cars. EPC: C. Ref.: B-E0ETAA.



3P NICE SAINT-AUGUSTIN

165 000 €

Résidence sécurisée avec gardien, étage élevé, 3P fonctionnel, belle pièce à vivre. Fort potentiel ! parking collectif. A proximité de la future ligne de tram. IDÉAL 1ERE ACQUISITION. DPE : C. Réf. : B-E0FMEW. >>> Secure residence with caretaker, high floor, 2-bed, beautiful living room. Strong potential! Parking lot. Close to the future tram line. IDEAL 1st ACQUISITION. EPC: C. Ref.: B-E0FMEW.



ACCÈS DIRECT TRAM ET COMMERCES. Beau 2P, en étage, salon/séjour, grand balcon desservant toutes les pièces, cuisine US équipée, chambre, nombreux rangements, WC indépendant. Cave. AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR. DPE : D. Réf.: B-E0E2F1. Charges/an: 1464 €. >>> DIRECT ACCESS TO TRAM AND SHOPS. Lovely 1-bed, high floor, living / dining room, large balcony onto all rooms, fitted kitchen, bedroom, storage space, separate toilet. Cellar. NO WORK NEEDED. EPC: D. Ref.: B-E0E2F1. Charges/yr: 1464 €.



Belle villa 6P, beaux volumes. Vous serez conquis par les prestations extérieures : piscine à débordement, pool-house, terrain de pétanque, espace barbecue. Belles prestations! COS de 75m2. DPE: C. Réf.:B-EODAHS. >>> Beautiful 6-room villa, beautiful volumes. Lovely outdoors: swimming pool, pool house, bowling alley, barbecue area. Upscale features! Possible extension of 75m2. EPC: C.Ref.: B-EODAHS.



ORPI

SUN SEA HILLS

90, Rue de France - 06000 Nice contact@sunseahills.com

04 93 98 25 41







Proche MER, immeuble standing avec gardien, spacieux studio 28m² en étage avec petite terrasse, vue dégagée, au calme. Entrée avec placard, pièce principale avec grand placard, cuisine aménagée, salle de bains, WC. Rare! DPE: NC. Réf.: 919va. Charges/an: 1000 €. >> Near SEA, upmarket building with concierge, spacious 28m² studio on high floor with terrace, open view, quiet. Entrance with cupboard, main room with large closet, fitted kitchen, bathroom, toilet. Rare! EPC: NC. Ref.: 919va. Charges/yr: 1000 €.



Proche lycées et facs, spacieux F1, 39m2, grande terrasse 34m² exposée Ouest, au calme. Appartement à rénover, facilement transformable en 2P. Placard à l'entrée, séjour et cuisine Ouest, SDB avec fenêtre. Cave. DPE: NC. Réf.: 883va. Charges/an: 1224 €. >>> Near schools, spacious studio 39m2, large 34m² West facing terrace, quiet. Apartment to be restored, easily convertible into a 1-bed. Cupboard in the hall, lounge and West facing kitchen, bathroom with window. Cellar. EPC: NC. Ref.: 883va. Charges/yr: 1224 €.



Spacieux 2P, $58m^2$ plein Sud, rez-de-jardin d'une maison niçoise. Terrasse $20m^2$. Facilement transformable en 3P Au calme, grande hauteur sous plafonds, très lumineux. Beaucoup de charme. Pas de charges. Proches commerces, écoles 6m bus DPE: D. Réf.: 882va. Charges/an: $90 \in .$ Spacious 1-bed $58m^2$ facing due south, ground garden of a house niçoise. $20m^2$ terrace. Easily convertible into 3P Quiet, tall ceilings, very bright. Very charming. No charges. Near shops, schools and bus EPC: D. Ref.: 882va. Charges/vr: $90 \in .$



Jolie maison 3P sur 3 niveaux, très lumineuse, vue panoramique. Ancienne sècherie de fleurs, beaucoup de charme! Séjour sur balcon, cuisine équipée, chambre avec bains & WC, 2ème chambre avec WC & lavabo. Garage. Idéal pied à terre. DPE: F. Réf.: 532vm. >> Pretty 2-bed house on 3 levels, bright, panoramic view. Former flower drying, lots of charm! Lounge onto balcony, fitted kitchen, bedroom with bathroom & WC, 2nd bedroom with toilet & sink. Garage. Ideal holiday. EPC: F. Ref.: 532vm.



Beau 2P, excellent état. Ensoleillé, calme, vue dégagée, étage élevé. Séjour, cuisine et chambre donnent sur une grande terrasse. Salle de bains θ WC séparés. Nombreux rangements. Très faibles charges. Cave Garage. Résidence sécurisée. DPE: C. Réf.: 872va. Charges/an: 480 €. >> Lovely 1-bed, excellent condition. Sunny, calm, clear view, high floor. Living room, kitchen and bedroom opening onto a large terrace. Bathroom θ separate WC. Plenty of storage. Very low charges. Basement. Garage. Secure residence. EPC: C. Ref.: 872va. Charges/yr: 480 €.



Rare, au calme, proche centre ville, immeuble Art Déco, agréable 2P traversant. Belle Hauteur sous plafonds, sols parquets. Cuisine indépendante équipée, salle de douche avec fenêtre, WC indépendant. Cave. Coup de Coeur, à voir ! DPE : D. Réf. : 385va. Charges/an : 1500 €. >>> Rare, quiet, near downtown, Art Deco building, nice 1-bed through. High ceiling, parquet floors. Fitted kitchen, shower room with window, separate toilet. Cellar. Favorite! EPC: D. Ref.: 385va. Charges/yr : 1500 €.



90, Rue de France - 06000 Nice contact@sunseahills.com

04 93 98 25 41







Proche mer, au calme, dans un immeuble Rometti avec concierge, très grand 2P 73m² traversant, en étage. Transformable en 3P. Séjour et cuisine sur petite terrasse Sud. Chambre également sur terrasse, vue verdure. Cave. Garage possible. DPE: NC. Réf.: 871va. Charges/an: 2700 €. >> Close to sea, quiet, Rometti building with concierge, large 1-bed 73m² through, high floor. Convertible into a 2-bed. Lounge & kitchen onto South facing terrace. Bedroom also onto terrace, view over greenery. Cellar. Garage option. EPC: NC. Ref.: 871va. Charges/yr: 2700 €.



3P NICE RUE DE FRANCE

410 000 €

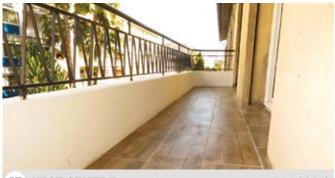
Standing, proche Mer, 3P 85m² en étage, traversant, 2 terrasses. Vue dégagée, aperçumer. Doubleséjourtrès lumineux surterrasse. Appartement actuellement en 2P, facilement transformable en 3P. Chambres sur jardin au calme. Cave. DPE: D. Réf.: 858va. >>> Standing, near Sea, 2-bed 85m², high floor, crossing, 2 terraces. Open view, sea view. Very bright dining/living room onto terrace. Currently configured as a 1-bed, easily convertible into a 2-bed. Quiet bedrooms overlooking garden. Cellar. EPC: D. Ref.: 858va.



4P NICE BAUMETTES

450 000 €

3/4P 101m² traversant en étage, terrasse 19m², vue féerique mer, ville & collines. Entrée, Séjour double 38m², grande cuisine séparée équipée, 2 chambres, 2 bains avec fenêtre, 2 WC. Facilement transformable en 4P. Cave, parking. DPE : D. Réf. : 917va. Charges/an : 2976 €. >> 3 / 4-room through apt. 101m², high floor, 19m² terrace, enchanting view sea, town & hills view. Entrance, lounge 38m², large separate kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms with window, 2 WC. Easily convertible into a 3-bed. Cellar, parking. EPC: D. Ref.: 917va. Charges/yr : 2976 €.



4P NICE CENTRE FLEURS

344 000 €

Immeuble standing, 4P d'angle, étage élevé avec balcons. Très lumineux. Appartement rénové, belles prestations : douches à l'italienne, cuisine design équipée, 3 chambres avec placards. Stores électriques, WC indépendant. DPE:NC. Réf.: 874va. Charges/an: 3264 €. >>> Upmarket building, corner 3-bed, high floor with balconies. Very bright. Renovated apartment, nice amenities: walk-in showers, fully fitted designer kitchen, 3 bedrooms with wardrobes. Electric blinds, separate toilet. EPC: NC. Ref.: 874va. Charges/yr: 3264 €.



Proche Mer, immeuble standing avec gardien, spacieux 3P, 86m² traversant, en étage. Terrasse Ouest. Rénové, belles prestations. Entrée, cuisine équipée, cellier, 2 chambres, dressing et placards. Salle d'eau, WC séparés. Cave, parking. DPE: E. Réf.: 845va. Charges/an: 3044 €. >> Sea, standing building with concierge, spacious 2-bed through 86m², high floor. West facing terrace. Renovated, nice fittings. Entrance, fitted kitchen, utility room, 2 bedrooms, dressing room and closets. Bathroom, separate WC. Cellar, parking. EPC: E. Ref.: 845va. Charges/vr: 3044 €.



5P NICE CARRÉ D'OR

860 000 €

Superbe immeuble bourgeois classé, proche mer, très beau 5P 160m². Entrée, double séjour avec cheminée sur terrasses. Cuisine indépendante, 3 chambres dont une double. Beaucoup de charme, 4m hauteur s/s plafonds. Cave. Exceptionnel. DPE: B. Réf.: 834va. Charges/an: 5544 €. >> Superb listed building, near the sea, beautiful 4-bed 160m². Entrance, living room with fireplace on terraces. Kitchen, 3 bedrooms incl. one double. Lots of charm, 4m ceilings. Cellar. Exceptional. EPC: B. Ref.: 834va. Charges/yr: 5544 €.

laforêt

LAFORET NICE

23 rue Gioffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice nice@laforet.com

04 97 07 07 77





Bel immeuble Art Déco, bd Victor Hugo, appartement 155m² environ, 2 balcons, triple exposition. Vaste entrée, double séjour, 4 chambres. Cave et possibilité de parking à la location. DPE : C. Réf. : 52664203. Charges/an: 2692 €. >> Beautiful Art Deco building, Boulevard Victor Hugo, about 155m² apartment, 2 balconies, triple exposure. Large entrance, living room, 4 bedrooms. Cellar and optional parking for rent. EPC: C. Ref.: 52664203. Charges/yr: 2692 €.



Domaine privée et sécurisé, composé essentiellement de villas, belle villa 130m² environ, vue exceptionnelle sur Monaco et la Riviera italienne. Jardin 430m², rénovée en 2009. A découvrir. DPE : C. Réf. : 52664201. Charges/an: 840 €. >>> Private and secure domain, consisting mainly of villas, villa 130m², exceptional views of Monaco and the Italian Riviera. Garden 430m², renovated in 2009. To be discovered. EPC: C. Ref.: 52664201. Charges/yr: 840 €.



Nichée dans la verdure sur la colline de Gairaut, charmante maison de 100m² édifiée sur 2500m² de terrain en restanques. Travaux à prévoir et possibilité d'agrandissement de la maison de 400m² environ. DPE: F. Réf.: 52664200. Charges/an: 25 €. >> Nestled in the green on the hill of Gairaut, charming house of 100m² built on 2500m² of land in terraces. Needs work, possible expansion of the house of approximately 400m². EPC: F. Ref.: 52664200. Charges/yr: 25 €.



Belle résidence de standing avec gardien, 3P d'angle, 112m², étage élevé. Grand séjour ouvrant sur terrasse Ouest, 2 chambres sur balcon, cuisine sur second balcon. Garage, 2 caves. DPE: C. Réf.: 52664195. Charges/an: 4260 €. >>> Beautiful residence with guard, corner 2-bed, 112m², high floor. Large living room opening onto West facing terrace, 2 bedrooms with balcony, kitchen on the second balcony. Garage, 2 cellars. EPC: C. Ref.: 52664195. Charges/yr: 4260 €.



Proximité mer et commerces, bel appartement de 85m2 environ, 8ème et dernier étage dont l'accès vous est réservé. Magnifique terrasse avec vue mer.Un solarium de 100m² sur le toit complète ce bien à découvrir. 2 caves. DPE : NC. Réf. : 52664202. Charges/an : 2400 €. >> Near the sea and shops, beautiful apartment of approximately 85m2, 8th and top floor with exclusive access. Magnificent terrace with sea view. Solarium of 100m² overlooking the roof 2 cellars. EPC: NC. Ref.: 52664202. Charges/yr: 2400 €.



Dernier étage, vue dégagée, au calme, très bel immeuble bourgeois, 3/4P atypique avec mansardes. Très lumineux, triple exposition. Cave. Beaucoup de charme et belles prestations. DPE: NC. Réf.: 52664192. Charges/an: 1450 €. >> Top floor, open view, quiet, beautiful old building, 3/4-room with atypical attic. Very bright, triple exposure. Cellar. Lots of charm and upscale fittings. EPC: NC. Ref.: 52664192. Charges/yr: 1450 €.



23 rue Gioffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice nice@laforet.com

04 97 07 07 77





RDJ d'un bel immeuble bourgeois, rue peu passante, appartement de 100m², jardin de 550m² environ. Belle hauteur sous plafond. Place de parking en extérieur et possibilité de garage en sus. DPE: E. Réf.: 52664191. >>> Garden floor of a beautiful old building, quiet street, apartment of 100m², 550m² garden. High ceilings. Outdoor parking space and optional garage. EPC: E. Ref.: 52664191.



Superbe 3P, 75m2 traversant Est/Ouest, prestations haut de gamme. Entré avec placard, séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, SDB avec WC, SDB, WC séparé. Climatisation réversible. DPE: NC. Réf.: 52664190. Charges/an: 1200 €. >> Superb 2-bed 75m2 crossing east / west, upscale fittings. Hall with cupboard, living room with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom with WC, bathroom, separate WC. Reversible A/C. EPC: NC. Ref.: 52664190. Charges/yr: 1200 €.



Résidence de standing sécurisée, au calme, gardien et piscine, 4P, 87m², étage élevé. Séjour sur terrasse de 10m² offrant une vue dégagée sur la verdure. Parking privatif en sous-sol et cave. DPE: D. Réf.: 52664187. Charges/an: 2832 €. >> Secured residence, quiet, guard and swimming pool, 3-bed, 87m², high floor. 10m² terrace residence with sweeping views of the greenery. Private parking in the basement and cellar. EPC: D. Ref.: 52664187. Charges/yr: 2832 €.



A 2 pas de la place Arson, dans un bel immeuble de standing avec gardien, 4P, 100m² environ. Séjour avec cuisine US équipée sur balcon, 3 chambres. Cave, possibilité de stationnement à la location. DPE: C. Réf.: 52664185. Charges/an: 3120 €. >> 2 steps from Place Arson, in a luxury building with concierge, 3-bed, 100m². Living room with fitted open kitchen onto balcony, 3 bedrooms. Cellar, parking for rent. EPC: C. Ref.: 52664185. Charges/yr: 3120 €.



Dernier étage, résidence récente de 2008 au calme, 2P, magnifique terrasse de 16m² avec vue dégagée. Séjour avec cuisine ouverte et équipée sur terrasse. Accès PMR. DPE: D. Réf.: 52664178. Charges/an: 1020 €. >> Top floor, residence of 2008 in a quiet setting, 1-bed, magnificent terrace of 16m² with view. Living room with open kitchen and terrace. Disabled persons access. EPC: D. Ref.: 52664178. Charges/yr: 1020 €.



A 2 pas de la mer, des commerces et du futur tramway, 2P, résidence de standing de 2006 avec gardien. Climatisation réversible. Possibilité de location d'un parking dans la résidence. DPE : NC. Réf. : 52664162. Charges/an : 1440 \in . >>> 2 steps from the sea, shops and the future tramway, 1-bed, upmarket residence of 2006 with caretaker. Reversible A/C. Optional parking space for rent in the residence. EPC: NC. Ref.: 52664162. Charges/yr : 1440 \in .

AGENCE IMM'EUROP SPÉCIALISTE DE VOTRE QUARTIER



IMM'EUROP

34, Rue Arson - 06300 Nice agenceimmeurop@outlook.fr 04 93 26 80 26





2P NICE GORBELLA/FONTAINE DU TEMPLE 175 000 €

Lumineux 2P, standing, immeuble ravalé, étage élevé, belle terrasse à ciel ouvert, ensoleillé, jolie vue dégagée, possibilité garage, proche toutes commodités et tramway. DPE: D. Réf.: 907419. Charges/an: 1920 €. >> Bright 1-bed, standing, renovated building, high floor, beautiful open air terrace, sunny, nice view, garage option, close to all amenities and tram. EPC: D. Ref.: 907419. Charges/yr: 1920 €.



Au calme, lumineux 2P, immeuble récent, étage élevé, belle terrasse Sud, ensoleillé, grand local 2 roues entièrement sécurisé, proche toutes commodités et tramway. DPE : D. Réf. : 890024. Charges/an : $960 \in$.

commodités et tramway. DPE: D. Réf.: 890024. Charges/an: 960 €. >> Quiet, bright 1-bed, recent building, high floor, beautiful South facing terrace, sunny, large motorcycle shed completely secure, close to all amenities and tram. EPC: D. Ref.: 890024. Charges/yr: 960 €.



Au calme, vue panoramique, lumineux 3P entièrement refait neuf, double exposition, 2 balcons, très ensoleillé, garage, à voir absolument. DPE: D. Réf.: 941544. Charges/an: 1620 €. >>> Quiet, panoramic view, bright 2-bed entirely redone, double exposure, 2 balconies, very sunny, garage. EPC: D. Ref.: 941544. Charges/yr: 1620 €.



Lumineux 3 pièces duplex en dernier étage récent, vaste séjour 28m², belle terrasse plein sud, calme, ensoleillé, jolie vue dégagée, possibilité parking. Charges/an: 1800 € -DPE: D - Lots: en attente. Réf.: 1544. >> Bright 2-bed duplex on the top floor, recent, large living room 28m², beautiful terrace facing due South, quiet, sunny, nice view, parking option. Charges / year: € 1,800 - EPC: D - Lots: to be confirmed. Ref. 1544.



Au calme, dans copropriété sécurisée, ravissante villa 4/5P, mitoyenne, séjour 30m^2 , cuisine équipée, 3 chambres, terrasse/jardin 200m^2 , ensoleillé, jolie vue dégagée, parking privatif. À visiter. DPE: NC. Réf.: 1520. Charges/an: 1320 €. >> In a secure building, lovely villa 4/5-room villa, living room 30m^2 , fitted kitchen, 3 bedrooms, patio/garden 200m^2 , sunny, nice view, private parking. EPC: NC. Ref.: 1520. Charges/yr: 1320 €.



4P NICE MONT-BORON

550 000 €

Au calme absolu, résidence sécurisée avec gardien, spacieux 4P, standing, $96m^2$ étage, parfait état, cuisine équipée, belles chambres avec rangements, 2 bains, terrasse, vue panoramique ville, ensoleillé, garage. DPE : D. Réf. : 930999. Charges/an : $3600 \in$. >>> Very quiet, secure residence with caretaker, spacious 3-bed, standing, $96m^2$, high floor, perfect condition, fitted kitchen, bedrooms with closets, 2 bathrooms, terrace, panoramic city view, sunny, garage. EPC: D. Ref.: 930999. Charges/yr : $3600 \in$.



IMMO-TERRASSE.COM

54, Rue de France - 06000 Nice contact@immo-terrasse.com +33 (0)4 93 85 16 06







A 5mn à pied de la Promenade, proche commerces et futur Tram, superbe 3P traversant, parfait état dans très beau Bourgeois avec vue Jardins, cuisine équipée avec balcon, en retrait de la rue, cave. Coup de Coeur ! Lots : 40. DPE : NC. Réf. : 954. Charges/an : 2800 €. >> A 5 minutes walk from the Promenade, close to shops and future Tram, superb 2-bed through, in perfect condition, stately building overlooking gardens, fitted kitchen with balcony, set back from the street, cellar. Lots: 40. EPC: NC. Ref.: 954. Charges/yr : 2800 €.



À 2 pas du marché du tramway. Vaste appartement de 88m², très lumineux avec ses 3 expositions. Grand séjour avec cuisine US. Nombreux murs intérieurs en pierres de taille apparentes. 2 bains, 2 toilettes. Grande cave. Lots: NC. DPE: B. Réf.: 935. Charges/an: 1900 €. » A stone's throw from the market and the tram. A spacious 88m² flat, very bright with a triple exposure. Large living room with an open kitchen. Many inner walls with exposed stones. 2 baths, 2 WC. Large cellar. Lots: NA. EPC: B. Ref.: 935. Charges/yr: 1900 €.



Superbe 4/5P, proche commodités, au calme, immeuble standing, étage élevé avec grande terrasse sans vis-à-vis, très belle vue Église Russe et collines, prévoir travaux, poss. garage-plain pied. Belle opportunité! DPE: NC. Réf.: 20. >> Superb 4/5-room, close to amenities, quiet area, in luxury building, upper-storey with large terrace without vis-à-vis, view over the Russian church and hills, in need of refurbishment, ground level garage poss. Great opportunity! EPC: NC. Ref.: 20.



Vaste 2P, terrasse, superbe vue panoramique mer et collines, sans vis-à-vis, exposition Sud/Ouest, 5ème étage, véritable havre de paix, à découvrir ! Cave et Garage inclus. Copropriété de 491 lots avec parc et piscine. DPE: NC. Réf.: 951. Charges/an: 1692 €. >> Large 1-bed, terrace, beautiful panoramic sea and hills view, without opposite, facing South / West, 5th floor, a haven of peace, to discover! Basement and garage included. Condo of 491 lots with park and swimming pool. EPC: NC. Ref.: 951. Charges/yr: 1692 €.



Dans l'une des plus belles résidence de Nice, immense 3/4P, 113 m², possibilité de créer une 3eme chambre. Vaste séjour avec accès terrasse de 50m² avec barbecue intégré. Vue carte postale mer et ville. Parking privatif. DPE: E. Réf.: 942610. >>> In one of the most beautiful residence in Nice, huge 3/4-room apt. 113 m², possibility of a 3rd bedroom. Large living room with access to a 50m² terrace with built-in barbecue. Postcard view over the sea and city. Private parking. EPC: E. Ref.: 942610.



2P NICE CARRÉ D'OR

320 000 €

Dans la prestigieuse résidence du Négreco, 2P, 44m², parfait état. Calme absolu, double orientation. Vendu en partie meublé. Idéal résidence secondaire ou placement locatif saisonnier. DPE: D. Réf.: 847259.

>> In the prestigious residence of the Negresco, 1-bed 44m² in perfect condition. Absolute calm, double orientation. Sold partly furnished. Ideal second home or seasonal rental investment. EPC: D. Ref.: 847259.

Royal Immobilier

ROYAL IMMOBILIER 25, Promenade des Anglais - 06000 Nice info@royalimmobilier.fr

04 93 88 30 62





Palais des Domes. Beau 3 pièces 55 m² avec grande terrasse Ouest. Vue sur Piscine. Excellent état. Garage fermé. Bonne rentabilité locative. DPE: NC. Réf.: 1005. >> NICE MAGNAN/Palais des Domes. Beautiful 2-bed 55 m² with large west facing terrace. Overlooking pool. Excellent condition. Closed garage. Good rental income. EPC: NC. Ref.: 1005.



Proche Hôtel MERIDIEN. Dans immeuble de standing, Beau studio 35 m² avec balcon 4 m² et vue mer latérale. 3° étage. Cuisine équipée. Petite chambre. Rénové. Cave. Parking. Climatisé. Piscine DPE: D. Réf.: 1004. >> Promenade des Anglais, Near MERIDIEN. Stately building, beautiful 35 m² studio with balcony 4 m² and lateral sea view. 3rd floor. Fitted kitchen. Small bedroom. Renovated. Cellar. Car park. A/C. Swimming pool EPC: D. Ref.: 1004.



Ravissant 2P, art déco, étage élevé, petit balcon, vue mer latérale. Prestations luxueuses. DPE : D. Réf. : 1000. Charges/an : 960 €. >> Delightful 1-bed, art deco, high floor, small balcony, sea view on the side. Luxurious appointments. EPC: D. Ref.: 1000. Charges/yr: 960 €.



Proche HOTEL MERIDIEN. Studio 1er étage 32 m² avec terrasse vue mer. Immeuble de standing. Piscine sur le toit + club house. Cave. Climatisation. A Rénover. Dpe:NC DPE: NC. Réf.: 973. >> Promenade Des Anglais/Near MERIDIEN. 1st floor, studio 32 m², terrace with sea view. Upmarket building. Rooftop pool + clubhouse. Cellar. Air conditioner. To renovate. EPC: NC. Ref.: 973.



Bel immeuble, 3P traversant, 108m². Face mer, 2 baies vitrées, 1er étage. 2 chambres, séjour, marbre au sol. 2 SDB, 2 WC, cuisine. A RÉNOVER. DPE: NC. Réf.: 961. Charges/an: 3600 €. >>> Beautiful building, 2-bed through, 108m². Facing the sea, 2 windows, 1st floor. 2 bedrooms, living room, marble floors. 2 bathrooms, 2 toilet, kitchen. TO RENOVATE. EPC: NC. Ref.: 961. Charges/yr: 3600 €.



Bel immeuble BOURGEOIS, d'angle, ravalé. Superbe 3P, 74m², 4ème étage. Double séjour + chambre. Cuisine équipée de luxe. Balconnets. Double vitrage. Air conditionné. Excellent état. Ouest. Plein soleil. DPE: D. Réf.: 1002. >>> BOURGEOIS building, in angle, renovated. Gorgeous 2-bed 74m², 4th floor. Double living room + luxurious fitted kitchen. Baconies. Double glazing. Air conditioning. Excellent condition. West facing. Sunny. EPC: D. Ref.: 1002.

790 000 €



CABINET TABONI TRANSACTIONS

42, Rue Trachel - 06000 Nice taboni.m@cabinet-taboni.fr 04 92 14 41 35



Dans impasse au calme complet, 2P, dernier étage, 25.11m2, entièrement rénové. Séjour avec cuisine US, WC indépendant. Idéal investissement locatif ou pied à terre. A voir sans tarder. DPE : NC. Réf. : 918630. >> Very quiet dead end, 1-bed, top floor, 25.11m2, fully renovated. Living room with open kitchen, separate toilet. Ideal rental investment or holiday. Take advantage! EPC: NC. Ref.: 918630.



Dans ancien hôtel particulier, 2P, 28m2 au calme complet, refait à neuf. Cuisine entièrement équipée. Électricité aux normes. Idéal pied à terre ou investissement. A 2 pas des commodités. DPE: NC. Réf.: 370. >> In a former mansion, 1-bed, 28m2 in a very quiet setting, renovated. Fully fitted kitchen. Electricity standards. Ideal holiday or investment. Just steps from facilities. EPC: NC. Ref.: 370.



A 2 pas du futur tram et axes routiers, 3P 55m2, 4e étage. Séjour sur balcon Sud, magnifique vue mer. Cuisine indépendante sur balcon. 2 chambres. Cave. Stationnement collectif. Appartement à rénover. Beau potentiel. Faire offre. DPE : D. Réf.: 825104. Charges/an: 1202 €. >> Just steps from the future tram and roads, 2-bed 55m2, 4th floor. Lounge overlooking south facing balcony, beautiful sea view. Kitchen on balcony. 2 bedrooms. Cellar. Parking lot. Apartment to restore. Great potential. Offers studied. EPC: D. Ref.: 825104. Charges/yr: 1202 €.



Petite copropriété, magnifique villa/duplex sur toit 4P, 90m2 avec accès direct par ascenseur. 3 chambres dont une de maitre avec propre SDE, bureau et balcon. Terrasse de 90m2 agréablement aménagé. Prestations de qualités. Garage. DPE: C. Réf.: 732533. >> Small building, magnificent villa/3-bed penthouse, 90m2 with direct lift access. 3 bedrooms including a master with its own shower room, office and balcony. 90m2 terrace, nicely furnished. Upscale fittings. Garage. EPC: C. Ref.: 732533.



RARE!! Dans résidence de luxe avec gardien, en dernier étage, 3P de 81m2 traversant très lumineux. Belle entrée, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, SDE et placards. 3 grandes terrasses. Prestations de qualités. Parking en supp. DPE: C. Réf.: 320. >> RARE!! In luxury residence with concierge, top floor, 2-bed of 81m2 through. Beautiful entrance, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room and fitted wardrobes. 3 large terraces. Air conditioning, double glazing. Car park. EPC: C. Ref.: 320.



Prestigieux palace, 4P, 170m2. Double séjour, cuisine entièrement équipée avec buanderie attenante. 3 chambres dont une chambre de maître, 2 SDB, dressing. Parc 8000m2, piscine et tennis. DPE: F. Réf.: 919269. Charges/an: 6196 €. >> Prestigious palace, 3-bed 170m2. Living room, fully equipped kitchen with adjoining utility room. 3 bedrooms including a master bedroom, 2 bathrooms, dressing room. 8000m2 park, swimming pool and tennis court. EPC: F. Ref.: 919269. Charges/yr: 6196 €.

4P NICE CIMIEZ/LE REGINA

VELMER IMMOBILIER

12, Rue Lamartine - 06000 Nice velmer-immobilier@wanadoo.fr

@velmerimmo - F Velmer Immobilier

04 93 808 855





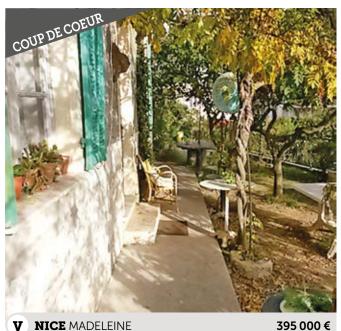
Avant-dernier étage d'un petit immeuble entretenu, spacieux 3P traversant, calme absolu. Toutes les pièces ouvrent sur un extérieur: terrasse plein ciel et balcon filant. Vues dégagées, prestations au rdv. Séduction assurée !!! DPE : D. Réf. : 1226. Charges/an : 2448€. >>> Penultimate floor of a well kept building, spacious 2-bed, very quiet. All rooms overlooking outdoor: open air terrace and long balcony. Unobstructed views, upscale fittings. EPC: D. Ref.: 1226. Charges/yr: 2448 €.



Sans aucun vis à vis et vue panoramique jusqu'à la mer, une vraie terrasse, 1/2 pièces de 34m² d'espace de vie confortable et climatisé, avec un vrai coin nuit séparé, jolie décoration très actuelle... Vrai coup de foudre! DPE: D. Réf.: 1719. Charges/an: 1248 €. >> Panoramic views, a terrace, a cozyair conditioned living space 34m², with a real separate sleeping area, very nice modern decoration. Ideal young couple. EPC: D. Ref.: 1719. Charges/yr: 1248 €.



Splendide studio/F1 + de 37m² avec alcôve nuit. Prestations très actuelles avec un choix judicieux de matériaux et de couleurs. En avant-dernier étage d'un beau bourgeois récemment ravalé, calme absolu. Charme assuré! DPE: E. Réf.: 1209. Charges/an: 1308 €. >> Splendid studio Contemporary fittings with a careful choice of materials and colors. On the penultimate floor of a recently plastered stately building, quiet. Charming! EPC: E. Ref.: 1209. Charges/yr: 1308 €.



Au calme, en hauteur, traverse de la Madeleine, jolie maison ancienne de ville avec un 3P distinct par niveau. Des vues, des jardins, des

terrasses, des annexes, et 2 parkings privés. Atypique et bourrée de charme ! DPE : D. Réf. : 1227. >>> Quiet, high floor, Madeleine area, pretty ancient townhouse with a separate 2-bed per floor. Views, gardens, terraces, annexes, and 2 private car parks. Atypical and charming! EPC: D. Ref.: 1227.



GESTION FORNASERO

31, Ter Rue Barla - 06300 Nice nathnice@free.fr 06 99 33 06 09





3/4 pièces traversant en étage avec balcons. Comprenant, entrée, double séjour donnant sur balcon, 2 chambres, grand dressing, cuisine séparée avec balcon, salle de bains, wc séparé. A rénover, beau potentiel. DPE: D. Réf.: 11272016. >> 3/4-room through apt. on high floor with balconies. Comprising entrance, living room overlooking balcony, 2 bedrooms, large dressing room, separate kitchen with balcony, bathroom, separate wc. To renovate, great potential. EPC: D. Ref.: 11272016.



Coup de coeur, magnifique 4P, terrasse et jardin, en étage, traversant. Salon, salle à manger, cuisine US, 2 chambres coté terrasse dont une avec loggia. Une chambre coté jardin. SDB, SDD. Rés. standing, gardien, piscine. Produit rare. DPE: C. Réf.: 11252016. >> Kudos for this beautiful 3-bed, terrace & garden, high floor, crossing. Living & dining room, open kitchen, 2 bedrooms, one with loggia. 1 bed. onto garden. Bathroom, shower. Upmarket residence, quard, pool. One rare opportunity. EPC: C. Ref.: 11252016.



Parc Lubonis, vous serez séduit par cette charmante maison jumelée 3P avec jardin. Un petit coin de tranquillité et de verdure dans la ville. A remettre au goût du jour. Possibilité d'acheter la maison jumelle à coté. DPE: E. Réf.: 11302016. >> Lubonis park, lovely semi-detached house, 2-bed, with garden. A green haven in the city. To be renovated. Attached twin house also for sale. EPC: E. Ref.: 11302016.



Dans parc avec gardien, vous serez séduit par ce grand 3P vue mer, traversant, calme et sans vis-à-vis. Entrée, salon avec terrasse vue mer, 2 chambres vue mer et verdure, salle de bains avec WC, WC séparé. À rénover. Lots: NC. DPE: D. Réf.: 11222015. >> In a park w/ a caretaker, a charming and large 3-room w/ sea view, dbl-oriented, quiet, no vis-à-vis. Entrance, Ir, terrace w/ sea view, 2 bedrooms w/ sea and greenery view, bathroom w/ WC, separate WC. In need of renovation. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 11222015.



Emplacement idéal, à 2 pas de la Promenade des Anglais, bel immeuble niçois. Appartement de 262m² vue jardins, charme de l'ancien, hauteur plafond. Double vitrage. 10P, double séjour, 7 chambres, bureau. A remettre au goût du jour. DPE: B. Réf.: 11262016. >> Ideal location, just steps from the Promenade des Anglais, beautiful typical building. Apartment of 262m² overlooking gardens, charm, high ceilings. Double glazing. 10 rooms, living room, 7 bedrooms, office. Awaiting renovation. EPC: B. Ref.: 11262016.



Parc Lubonis, vous serez séduit par cette charmante maison jumelée 4P avec jardin. Un petit coin de tranquillité et de verdure dans la ville. A remettre au goût du jour. Possibilité d'acheter la maison jumelle à coté. DPE: E. Réf.: 11292016. >>> Lubonis park, lovely semi-detached house, 3-bed, with garden. A green haven in the city. To be renovated. Attached twin house also for sale. EPC: E. Ref.: 11292016.

PLATINE IMMOBILIER

REAL ESTATE

5 Rue Blacas, 06000 Nice info@platineimmobilier.eu 06 16 01 21 04 04 83 50 56 36



Superbe appartement d'angle, dernier étage, balcon. Exposé Sud/Ouest, double vitrage, climatisation, volets électriques. Rare sur le secteur. DPE : C. Réf. : 101. Charges/an : 94 \in . >> Superb corner apartment, top floor balcony. South/west facing, double glazing, air conditioning, electric shutters. Rare on this sector. EPC: C. Ref.: 101. Charges/yr : 94 \in .



Superbe immeuble Niçois sur le port de Nice, 2/3P, dernier étage avec les combles de 45m2 en plus à aménager. Magnifique vue sur le port et la mer, à deux pas du futur tramway. Énorme potentiel. DPE: E. Réf.: 105. Charges/an: $85 \in .>>$ Nice beautiful building on the port of Nice, 2/3-room apt. top floor with a 45m2 loft in addition awaiting conversion. Magnificent views of the harbor and the sea, close to the future tramway. Huge potential. EPC: E. Ref.: 105. Charges/yr: $85 \in .$



Résidence avec gardien, piscine, superbe appartement traversant 80m2, terrasse, vue sur la verdure. Beau séjour ouvrant sur la terrasse. Au calme avec de belles prestations. Cave, grand garage. DPE: D. Réf.: 103. Charges/an: 370 €. >>> Residence with guard, swimming pool, superb apartment 80m2 with terrace overlooking the greenery. Living room opening onto the terrace. Quiet with upscale fittings. Cellar, large garage. EPC: D. Ref.: 103. Charges/yr: 370 €.



Belle résidence sécurisée avec parc, gardien et piscine, magnifique appartement traversant, 145 m2, superbes volumes. Superbe séjour, vue mer et collines, très belles prestations. Cave, garage. DPE: E. Réf.: 102. Charges/an: 580 €. >> Beautiful residence with park, caretaker and swimming pool, beautiful apartment 145 m2, very spacious. Superb lounge, sea and hills views, very nice amenities. Cellar, garage. EPC: E. Ref.: 102. Charges/yr: 580 €.



Immeuble niçois, superbes parties communes, ascenseur, 6P, 176m2. Face au bassin avec accès au parking et à deux pas du tramway. Actuellement configuré en bureau. Idéal pour professions libérales, cabinet médical. DPE: NC. Réf.: 104. Charges/an: 187 €. » Nice building, beautiful common areas, elevator, 6-room apt. 176m2. Facing the pool with access to the parking and close to the tram. Currently configured as an office. Ideal for professional, medical office. EPC: NC. Ref.: 104. Charges/yr: 187 €.



Superbe hôtel particulier avec parc paysagé et piscine. Appartement exceptionnel de 310m2 sur 2 niveaux. Luxueuses prestations et décoration. Deux parkings privatifs complètent ce bien rare et unique. DPE: B. Réf.: 106. Charges/an: 1650 €. >>> Superb mansion with swimming pool and landscaped park. Exceptional 310m2 apartment on 2 levels. Luxurious amenities and decor. Two private parking spaces complete this rare and unique property. EPC: B. Ref.: 106. Charges/yr: 1650 €.



DAZUR IMMOBILIER

2, Rue Halevy - 06000 NICE info@dazur.fr 04 92 00 24 90





Joli studio refait à neuf, 16.37m2, dans petite résidence au calme. Très bon emplacement, proche toutes commodités. Idéal investissement locatif. Lots: 20. DPE: E. Réf.: 13692292. Charges/an: 840 €. >>> Nice studio renovated, 16.37m2, in a quiet small residence. Very good location, close to all amenities. Ideal rental investment. Lots: 20. EPC: E. Ref.: 13692292. Charges/yr: 840 €.



Dans beau immeuble bourgeois, au calme, appartement type 2P lumineux, 43 m2, entrée, SDB avec WC, séjour avec cuisine US, chambre. Cave en sous-sol. Lots: 122. DPE: C. Réf.: 10251639. Charges/an: 1320 €. >> In beautiful old building, quiet, bright 1-bed 43 m2, entrance hall, bathroom with WC, living room with open kitchen, bedroom. Cellar in the basement. Lots: 122. EPC: C. Ref.: 10251639. Charges/yr: 1320 €.



Très beau 3P, excellent état, belle résidence, au calme. Terrasse sur jardins et vue mer latérale. Beau séjour lumineux, cuisine équipée, 2 chambres, SDB. Parking, cave. Lots: 100. DPE: D. Réf.: 11715529. Charges/an: 4320 €. >> Lovely 2-bed in excellent condition, beautiful home, quiet. Terrace overlooking gardens and lateral sea view. Bright living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Parking, cellar. Lots: 100. EPC: D. Ref.: 11715529. Charges/yr: 4320 €.



4P traversant, séjour, cuisine séparée, 3 chambres, salle d'eau, wc séparé, balcon, chambre de bonne et cave. Lots: 35. DPE : D. Réf.: 12416997. Charges/an: 2016 €. >> 3-bed through, living room, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, separate toilet, balcony, maid's room and cellar. Lots: 35. EPC: D. Ref.: 12416997. Charges/yr : 2016 €.



2P NICE MUSICIENS

980 € CC

Location vide longue durée. 2P, cuisine US, chambre avec rangements, parking dans résidence. Loyer 950€ + charges.DG : 950€. Honoraires locataire : 562.90€. DPF 950€. Honoraires locataire : 562,90€. DPE : C. Réf.: 13546680. >> Unfurnished rental, long term. 1-bed, open kitchen, bedroom with storage, parking in the residence. Rent: € 950 + € 30 charges. Deposit: € 950. Tenant fees: € 562.90. EPC: C. Ref.: 13546680



S NICE CENTRE JEAN MEDECIN

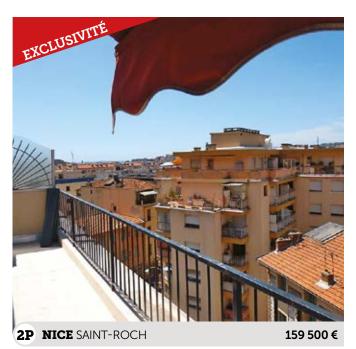
750 € CC

Studio au calme, pièce principale avec cuisine US équipée, chambre en mezzanine, dressing, SDE. Loyer 700€ + 50€ charges. DG : 1400€. Honoraires locataire 358,15€. DPE: E. Réf.: 5299011.>>> Quiet studio, main room with fitted kitchen, loft bedroom, dressing room, shower room. Rent € 700 + € 50 charge. Deposit: € 1400. Tenant fees € 358.15. EPC: E. Ref.: 5299011.

D'ANTIBES

ETUDE DU CAP D'ANTIBES

1, Bd Marechal Leclerc - 06600 Cap d'Antibes info@etudeducap.com 06 62 45 51 28



Dernier étage, grande et profonde terrasse, 2P en parfait état, ensoleillée, vue dégagée, proche des écoles, commerces et transports. A voir sans tarder! >> Top floor, large and deep terrace, 1-bed in perfect condition, sunny, clear view, close to schools, shops and transport. Take advantage!



Dernier étage, agréable studio entièrement rénové, prestations de qualité, belle terrasse, vue mer, cuisine équipée, belle SDD, WC séparé, cave. Coup de coeur pour 1er achat ou pied à terre. >> Top floor, pleasant studio, renovated, high end fittings, terrace, sea view, kitchen, beautiful shower, toilet, cellar. Valuable 1st purchase or holiday.



Lumineux 4P, bon état général, calme, résidence sécurisée, expo Sud/Est en angle, toutes les pièces ouvrant terrasse, grand séjour, 3 grandes chambres, cuisine indépendante équipée, proche commerces, collège, écoles et transports. >>>> Bright 3-bed, good condition, quiet, secure residence, south/east facing in angle, all rooms opening onto terrace, large living room, 3 bedrooms, fitted kitchen, close to shops, colleges, schools and transport.



3P NICE CARRÉ D'OR

640 000 €

Copropriété de standing, 3P d'exception, avant-dernier étage, ouvrant sur grande et profonde terrasse, nombreux rangements, cuisine US équipée, proche toutes les commodités et écoles. >>>> Luxury Condominium, exceptional 2-bed on penultimate floor, opening onto large and deep terrace, storage space, fitted kitchen, close to all amenities and schools.

CABINET LAMBERT LAURENT

27, Rue Lamartine – 06000 Nice contact@Limmobilier.fr 04 93 622 680



455 000 €





Immeuble standing, STUDIO 32m², 2ème étage, ascenseur, terrasse environ 8m², possibilité 2P. Tramway Valrose à 1mn à pied, cave, loué 580€, fin bail 1er novembre 2016. DPE : D. Réf. : 240299. >> Upmarket building, STUDIO 32m², 2nd floor, elevator, terrace of approximately 8m², convertible into a 2-roomed. 1 minute walk to Valrose Tramway station, cellar, rented € 580. Lease end: November 1st 2016. EPC: D. Ref.: 240299.



BEAU TERRAIN 1025m2 proche ÉGLISE et CHAPELLE, VUE IMPRENABLE. STATION à 250m. Zone d'implantation de la construction. CES 150m2 au sol sur deux niveaux, soit 300m² total. Exposition SUD/OUEST vue imprenable sur les pistes. DPE: NC. Réf.: 908281. >>> PLOT 1025m2 and near CHURCH and CHAPEL, STUNNING VIEW. 250m from the STATION. Implantation of the construction area. 150m2 surface on both levels for a total 300m². SOUTH / WEST facing. Breathtaking views of the slopes. EPC: NC. Ref.: 908281.



DERNIER ÉTAGE, PROCHE GARE. 4P, 81m² avec balcon dans immeuble niçois sans ascenseur, configuré en L, cuisine indépendante «possibilité US» WC indépendant avec fenêtre, double vitrage, tramway et commerces à proximité. DPE : D. Réf. : 940741. >> TOP FLOOR, CLOSE TO THE STATION. 3-bed 81m² with balcony in typical building, no lift. L-shaped, kitchen (possible opening), separate toilet with window, double glazing, tram and shops nearby. EPC: D. Ref.: 940741.



4P NICE OUEST SAINTE-MARGUERITE

buses and schools nearby. EPC: C. Ref.: 732714.

DERNIER ÉTAGE, VILLA SUR LE TOIT, 4P, duplex, 90m² habitables, terrasses 95m², garage, cave, exposé Sud/Ouest, 2 bains, 2 WC, climatisation, porte blindée, barbecue. Commerces, bus et écoles à proximité. DPE: C. Réf.: 732714. >>> TOP FLOOR, PENTHOUSE, 3-bed duplex, 90m², 95m² terraces, garage, basement, south / west facing, 2 baths, 2 toilets, air conditioning, security door, barbecue. Shops,



4 terrains, EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL AVEC DROIT A BATIR DE 200M2 POUR CHAQUE LOT. ENTIÈREMENT VIABILISE. EN FRAIS RÉDUITS à partir de : lot A 1194M²-375.000€. Lot B 878M²- 475.000€. Lot C 1268M²-485.000€ et lot D 1313M²-495.000€ DPE : NC. Réf. : 785416. >>> 4 LANDS, EXCEPTIONAL LOCATION, BUILDING PERMIT FOR 200 M^2 FOR EACH LOT. FULLY SERVICED. REDUCED EXPENSES. FROM: Lot A-1194 m^2 \in 375,000. Lot B 878 m^2 - \in 475,000. Lot C-1268m² € 485,000 and Lot D-1313m² € 495,000 EPC: NC. Ref.: 785416.



2P NICE ESTIENNE D'ORVES

Résidence récente au calme, beau 2P, 46m², très bon état, belle terrasse, 23m² vue dégagée et parking privatif en sous-sol. Nombreux rangements (dressing, cellier...), faibles charges. DPE: D. Réf.: 896856. >> New residence quiet, beautiful 1-bed, 46m², very good condition, terrace 23m², open view, private parking in the basement. Plenty of storage (dressing, cellar ...), low charges. EPC: D. Ref.: 896856.

AGENCE ISTRA



Votre conseil immobilier à Nice depuis 22 ans

AGENCE ISTRA

7, Bd François Grosso - 06000 Nice agence@istra.fr

04 93 97 2000 - 06 61 17 2000



A seulement quelques pas des plages, studio 19,16m² avec balcon exposé Est, 4ème étage avec ascenseur, immeuble des années 70. Idéal pour location étudiants ou vacances. Bien en copropriété, lot n°55 (total 80 lots). DPE: NC. Réf.: 1371. Charges/an: 876 €.

>> Only steps from the beaches, 19,16m² studio with East facing balcony, 4th floor, building of the 70s. Ideal for students or vacation rental. Condominium lot No. 55 (total: 80 lots). EPC: NC. Ref.: 1371. Charges/yr: 876 €.



Studio 16.86m², proche commerces et transports. 1er étage d'un petit immeuble de 2 étages. Au calme sur cour. Chauffage individuel. Fenêtres PVC double-vitrage. Bien en copropriété, lot n°5 (total 6 lots principaux). DPE: NC. Réf.: 1364. Charges/an: 984 €. >>> 16.86m² studio, close to shops and transportation. 1st floor of a small building with 2 floors. Quiet courtyard. Individual heating. Double glazed PVC windows. Condominium lot 5 (total: 6 lots). EPC: NC. Ref.: 1364. Charges/yr: 984 €.



Grand F1, 33m², immeuble bon standing, proche mer et future ligne du tramway. Séjour avec alcôve, cuisine indép., salle de bains, fenêtres PVC, double-vitrage. Chauffage collectif, cave sous-sol. Lot n°44. DPE: E. Réf.: 1370. Charges/an: 1292 €. >> 1-bed, 33m², elegant building, close to sea and future tram line. Living room with alcove, kitchen, bathroom, PVC windows, double glazing. Collective heating, cellar in the basement. Lot # 44. EPC: E. Ref.: 1370. Charges/yr: 1292 €.



Studio/mini 2P, 24,97m², petit immeuble situé en retrait de la Promenade. Séjour avec kitchenette, coin nuit, salle de douche. Double exposition Nord/Sud. Bien en copropriété, lot n°115 (total 24 lots principaux). DPE: F. Réf.: 1363. Charges/an: 1476€.

>> Studio/mini 1-bed, 24,97m², small building set back from the Promenade. Living room with kitchenette, sleeping area, shower room. Double north/south exposure. Condominium, lot No. 115 (total: 24 lots). EPC: F. Ref.: 1363. Charges/yr: 1476 €.

WWW EVIDENCE-TMMOBILIERE COM

ASHLEY & PARKER

RESIDENTIAL PROPERTIES =

39, Rue de France - 06000 Nice j.parker@ashley-parker.fr +33 (0)4 93 88 12 89

Добро пожаловать в наше агентство



Rare, emplacement de 1er ordre, dans immeuble BOURGEOIS, juste à coté du Negresco, LOCATION VIDE pour longue durée, très bon état, TRAVERSANT et CALME, belle hauteur sous plafond, grande CAVE, possibilité BOX FERME pour 150€/ mois. DPE: NC. Réf.: 326643. >> Rare, 1st class location, STATELY building, right next to the Negresco, EMPTY, long term lease, very good condition, CROSSING and QUIET, high ceilings, large CELLAR, CLOSED BOX option: €150/month. EPC: NC. Ref.: 326643.



Immeuble Récent, très Beau 4P, avant-dernier étage, excellent état, séjour donnant sur terrasse, aperçu mer et jardin, cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 2 SDE, WC, cave possibilité garage, Au calme complet. DPE: NC. Réf.: 312253. Charges/an: 2500 €. >> Recent building, very nice 3-bed on penultimate floor, excellent condition, living room with terrace, sea view and garden, fully fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathroom, toilet, cellar, garage option, very quiet. EPC: NC. Ref.: 312253. Charges/yr: 2500 €.



Exceptionnel, terrasse 20 m² à ciel ouvert vue mer en avant dernier étage, à quelques mètres de la Promenade, traversant, vaste séjour et cuisine entièrement équipée ouvrant sur terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, climatisé, cave. DPE: NC. Réf.: FR322599. Charges/an: 2040 €. >> Exceptional, 20 m² open terrace with sea view, on the penultimate floor, a stone's throw from the Promenade, double-oriented, large living room and fitted kitchen opening onto terrace, 2 bedrooms, 2 bathrooms, air-conditioned, cellar. EPC: NC. Ref.: FR322599. Charges/yr: 2040 €.



Bel immeuble, ascenseur, grand appartement traversant plein sud, parfait état, beau séjour, cuisine équipée, 2 chambres au calme, sdb, hauteurs sous plafond, proximité école et commerces. Faibles charges, cave, gardienne. DPE: C. Réf.: 6376. Charges/an: 1200 €. >> In a beautiful building, with a lift, a large double-oriented South-facing flat, in perfect condition, living room, fitted kitchen, 2 quiet bedrooms, bathroom, high ceilings, close to schools and shops. Low charges, cellar, caretaker. EPC: C. Ref.: 6376. Charges/yr: 1200 €.



VUE MER/Negresco, immeuble recherché, accès direct Promenade, traversant, excellent état, étage élevé, exposé Sud, climatisé, 2 balcons, cuisine équipée, 2 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, Possibilité achat parking. DPE: D. Réf.: 323547. Charges/an: 3468 €. >> SEA VIEW / Negresco, sought after building, direct access to La Promenade, crossing, excellent condition, high floor, facing south, A/C, 2 balconies, fitted kitchen, 2 bedrooms, office, bathroom, shower room, optional parking for sale. EPC: D. Ref.: 323547. Charges/yr: 3468 €.



Magnifique Villa avec VUE MER en état exceptionnel avec jardin luxuriant de 2500m2, piscine au calme complet, vaste pièce de réception avec cheminée, grande cuisine équipée indépendante, 5 chambres, buanderie/bureau, 3 SDB, garage. DPE: D. Réf.: 6352. >> Magnificent villa with sea view, in exceptional condition with a lush garden of 2500m2, very quiet pool, large reception room with a fireplace, large separate fitted kitchen, 5 bedrooms, laundry room/office, 3 bathrooms, garage. EPC: D. Ref.: 6352.

Notre agence à la Cibération

INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, rue Clément Roassal - 06000 NICE ENAIM contact@ici06.fr

04 93 16 28 29 - 06 76 06 71 49



Proche Joseph Garnier. 6ème et avant dernier étage, ascenseur. Beau 3P, 74m², angle d'immeuble. Grand Séjour très ensoleillé sur balcon à ciel ouvert de 7,5m². Jolie vue dégagée Ouest. Traversant E/O. Cave. DPE: NC. Réf.: 566a. Charges/an: 2100 €. >> Near Joseph Garnier. 6th and top floor, elevator. Lovely 2-bed 74m², corner building. Large living room opening onto a sunny open air balcony 7,5m². Nice West facing view. Through E/W. Cellar. EPC: NC. Ref.: 566a. Charges/yr : 2100 €.



Proche Gambetta, immeuble moderne avec gardien. 2P, 44m². Exposé Ouest au calme sur cour. Terrasse de 17m² desservant chaque pièce. Possibilité profession libérale. A rafraichir. Cave. DPE: NC. Réf.: 564a. Charges/an : 1900 €. >> Near Gambetta, modern building with caretaker. West facing 1-bed 44m² overlooking a quiet courtyard. Terrace of 17m² serving each room. Possible Profession. Awaiting light work. Cellar. EPC: NC. Ref.: 564a. Charges/yr: 1900 €.



Proche facs et IUT. Calme absolu! Petite copro récente bien tenue. 2ème et avant-dernier étage. Beau séjour avec cuisine US, balcon, 2 chambres avec dressing. Vue dégagée. Bon état général. Cave, prkg collectif au pied de l'immeuble. DPE: NC. Réf.: 552a. >> Close to schools and IUT. Very quiet. Recent condo, well taken care of. 2nd and penultimate floor. Open kitchen, balcony, 2 bedrooms with dressing room. Open view. Good condition. Cellar, parking lot at the foot of the building. EPC: NC. Ref.: 552a.



Immeuble Niçois Ravalé. 3P bien agencé, 53 m². Traversant. Bon état général. Double vitrage. Lumineux. Idéal jeune famille ou première acquisition. A saisir! DPE: NC. Réf.: 538a. >> Typical building renovated throughout. Well appointed 2-bed through 53 m². Good condition. Double glazing. Luminous. Ideal young family or first acquisition. Take advantage! EPC: NC. Ref.: 538a.



Porte Fausse. Au coeur du Vieux Nice et à deux pas de la coulée verte. Appartement de 62m² au 4e étage. Très belle pièce à vivre de 30m² sur loggia. Grandes baies vitrées. Calme et Lumineux. Seul à l'étage. Secteur prisé. DPE : NC. Réf.: 468. Charges/an: 1700 €. >>> Porte Fausse. At the heart of the Old Nice and close to the green corridor. 62m² apartment on the 4th floor. Beautiful living room of 30m^2 onto loggia. Large windows. Calm and bright. Sole apt. on the floor. Popular sector. EPC: NC. Ref.: 468. Charges/yr : 1700 \in .



Belle Résidence calme avec espaces Verts. Agréable 2P ensoleillé de 50m². Sans aucun vis-à-vis! Terrasse de 11m² sur séjour et cuisine. Possibilité Garage fermé. Complet et parfaitement habitable. DPE: NC. Réf.: 558a. >> Beautiful calm residence with Green spaces. Pleasant & sunny 1-bd 50m². Not overlooked! 11m² terrace onto living room and kitchen. Optional closed garage. Complete and perfectly habitable. EPC: NC. Ref.: 558a.

Agence Immobilière SAVI

depuis 1956





3P NICE CENTRE VILLE

248 000 €

Dernier étage d'un immeuble niçois, lumineux F3, 80m², traversant à rafraichir, dressing. Appartement ayant appartenu à l'auteur Francis GAG. Faibles charges. Lots: 15. DPE: D. Réf.: 894267. Charges/ an: 1280 €. >> Top floor of a typical building, bright 2-bed 80m², crossing, needs light work, dressing room. This apartment belonged to author Francis GAG. Low charges. Lots: 15. EPC: D. Ref.: 894267. Charges/yr: 1280 €.



24, Avenue Georges Clemenceau - 06000 Nice

Au calme absolu, F4, 97m² rénové avec goût. Prestations haut de gamme.

Bel espace de vie avec cuisine ouverte équipée. 3 chambres. Balcon avec vue sur jardin. Parking collectif. Lots: 20. DPE: D. Réf.: 824159. >>> In a very quiet area, 3-bed 97m² renovated with taste. Upscale fittings. Beautiful living space with open kitchen. 3 bedrooms. Balcony with garden view. Parking lot. Lots: 20. EPC: D. Ref.: 824159.



4P NICE CIMIEZ PRINCE DE GALLES

359 000 €

Immeuble de standing au calme, lumineux 4P, 80m² traversant, bon état avec terrasse et balcon. Cuisine US équipée. Nombreux rangements. Vue dégagée. Cave. Lots : 86. DPE : D. Réf. : 319019. Charges/an : 2608 €. >>> Quiet luxury building, bright 3-bed 80m² through, in good condition with terrace and balcony. Open kitchen. Plenty of storage. Open view. Cellar. Lots: 86. EPC: D. Ref.: 319019. Charges/yr: 2608 €.



3P NICE MUSICIENS

Bel immeuble bourgeois, avant-dernier étage, F3, 67m² au calme absolu. Exposition Sud/Est vue sur jardin intérieur. Appartement lumineux à rénover. Cave. Fort potentiel. Lots : 56. DPE : C. Réf. : 776356. Charges/an: 1559 €. >>> Beautiful building, penultimate floor, 2-bed 67m², very quiet. South / East facing, view of interior garden. Bright apartment to renovate. Cellar. Strong potential. Lots: 56. EPC: C. Ref.: 776356. Charges/yr: 1559 €.



8P VIEUX NICE

1 207 500 €

Emplacement exceptionnel, à deux pas de la Place Masséna, sur la coulée verte. Appartement art déco de 8P, 264m². Travaux à prévoir. Lots : 35. DPE : B. Réf. : 898864. Charges/an : 2500 €. >> Great location just steps from Place Massena & La Coulée Verte. Art Deco 8-room apt. 264m². Needs work. Lots: 35. EPC: B. Ref.: 898864. Charges/yr: 2500 €.



2P NICE LIBERATION

159 000 €

Résidence de standing avec gardien, F2 de 47m², séjour avec balcon, cuisine indépendante, chambre, SDB, WC indépendant. Double vitrage, climatisation. Cave. Possibilité location garage 105€/mois. Lots : 66. DPE : C. Réf. : 913118. Charges/an: 2309 €. >> Residence with guard, 1-bed of 47m², living room with balcony, kitchen, bedroom, bathroom, separate toilet. Double glazing, air conditioning. Cellar. Optional garage fot rent: € 105 / month. Lots: 66. EPC: C. Ref.: 913118. Charges/yr: 2309 €.

L'IMMOBILIERE SALEYA

L'IMMOBILIERE SALEYA

Rue de L'ancien Sénat - 06300 NICE immo.saleya@wanadoo.fr

04 93 80 28 28 - 06 03 00 82 12



Superbe bourgeoise impeccable de 150 m² sur 3 niveaux. Parquets, fresques et mosaïques d'origine. Jardin plat de 300 m². 3 parkings. Plein sud. Proches tous commerces et transports. DPE: NC. >> Superb impeccable bourgeois of 150 m² on 3 levels. Parquet floors, original murals and mosaics. Flat garden of 300 m². 3 parking spaces. Facing due South. Near shops and transport. EPC: NC



Charmant 2 pièces de 37,5 m² en parfait état. Séjour, cuisine équipée, petite chambre au calme. Vue mer, plein Sud. Cave. DPE: NC. Réf.: 1333. >> Charming 1-bed of 37.5 m² in perfect condition. Living room, fitted kitchen, small & quiet bedroom quiet. Sea view, facing due south. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1333.



Dernier étage, superbe 3/4P, 122 m² traversant. Magnifique séjour 50 m² avec cuisine ouverte. 2 belles chambres, bureau, SDB, SDE. Belle vue dégagée sur toits du vieux Nice et Coulée Verte. Lumineux, original, parfait état. DPE: NC. >> Top floor, superb 3/4-room through apt. . 122 m². 50 m² living room with open kitchen. 2 bedrooms, office, bathroom, shower room. Beautiful view on the roofs of the old town and Green Corridor. Bright, original, perfect condition. EPC: NC.



En dernier étage avec ascenseur, charmant 2 pièces de 32 m^2 . Impeccable, très calme et lumineux. DPE : NC. >> Top floor, charming 1-bed of 32 m². Mint condition, very bright and quiet. EPC: NC.



Dernier étage, 3P duplex, petite terrasse, 52m² LC, 72m² au sol. Séjour avec cuisine ouverte, terrasse, chambre, SDB et à l'étage, grande chambre sous les toits. Lumineux, calme, vue dégagée, beau potentiel. Quelques travaux à prévoir. DPE : NC. Réf. : 1319. >> Top floor, 2-bed duplex, small terrace, 52m² Carrez, 72m² floor surface. Living room with open kitchen, terrace, bedroom, bathroom and upstairs, large attic bedroom. Bright, calm, clear view, great potential. Work needed. EPC: NC. Ref.: 1319.



3P VIEUX NICE COULÉE VERTE

Beau 3 pièces traversant de 83 m² avec balcon. Vaste séjour, cuisine séparée, 2 chambres, 2 salles d'eau, un dressing. Parfait état. Beaucoup de charme. DPE: NC. Réf.: 1235. >> Lovely 2-bed through apartment of 83 m² with balcony. Large living room, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, a dressing room. Perfect condition. Charming.

ASHLEY & PARKER

RESIDENTIAL PROPERTIES



LOUEZ VOTRE APPARTEMENT A LA SEMAINE OU AU MOIS

RENT YOUR APARTMENT WEEKLY OR MONTHLY

СДАВАЙТЕ ВАШУ КВАРТИРУ ПОНЕДЕЛЬНО ИЛИ НА МЕСЯЦ

APPARTEMENT POUR 4 PERSONNES
PROPERTY FOR 4 GUESTS
KBAPTИРА ДЛЯ 4 ЧЕЛОВЕК



Promenade des Anglais Internet Piscine

Promenade des Anglais Internet Swimming-pool

Английский Променад Интернет Бассейн APPARTEMENT POUR 6 PERSONNES
PROPERTY FOR 6 GUESTS

PROPERTY FOR 6 GUESTS
КВАРТИРА ДЛЯ 6 ЧЕЛОВЕК



Carré d'Or Climatisation Dernier étage

Carré d'Or Air conditioning Top floor

Золотой Квадрат Кондиционер Последний этаж

BEAUMONT IMMOBILIER CHE CUIDE VOTRE RECHERCHE

BEAUMONT IMMOBILIER

8, Rue Beaumont – 06300 Nice contact@beaumontimmo.com

04 93 56 66 46







Résidence moderne, beau F1, 27m², 5eme étage, calme, lumineux, balcon, tramway et commerces au pied de l'immeuble. DPE: C. Réf.: 941137. >> Modern, residence, beautiful studio 27m², 5th floor, quiet, bright, balcony, tram and shops at the foot of the building. EPC: C. Ref.: 941137.



Magnifique studio rénové au calme d'une petite cour. Très belle hauteur sous plafond et mezzanine pour le couchage. A vivre comme un 2 pièces. Idéal pied à terre ou locatif! DPE: D. Réf.: 903558. >> Beautiful studio renovated in quiet little courtyard. Very high ceilings and mezzanine for sleeping. Distributed as a 1-bed. Ideal holiday or rental! EPC: D. Ref.: 903558.



Villa de 200m², 2 appartements: 5P de 115m² en haut libre, 3P de 85m² en bas loué 750€/mois. Terrain dominant de 1286m², offre étudiée. DPE: D. Réf.: 901656. >> Villa 200m², 2 apartments: available 4-bed 115m² on 1st floor, 2-bed of 85m² on main floor, rented € 750/month. Dominant land 1286m², offers studied. EPC: D. Ref.: 901656.



Commerces et tramway au pied de cette résidence de standing parfaitement entretenu, 3P, 70m² avec loggia et balcon, cave et garage inclus dans le prix. DPE: C. Réf.: 893863. >> Shops and tram at the foot of this perfectly maintained upmarket residence, 2-bed 70m² with loggia and balcony, basement and garage included. EPC: C. Ref.: 893863.



Résidence de bon standing avec jardin, 3P, 73m², grande terrasse de 20m² calme et lumineux, aperçu Mer, cave, parking extérieur inclus, bel appartement à visiter. DPE: D. Réf.: 731220. >> Nice residence with garden, 2-bed 73m², 20m² terrace, quiet and bright, clear view to the sea, cellar, outdoor parking space. Take advantage! EPC: D. Ref.: 731220.



3P NICE PASTEUR FULCONIS

116 000 €

3P, 54m² très bien agencé, à 50m du tramway, très bon état (fenêtres double vitrage, électricité refaite...), jolie cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, petit immeuble Niçois bien tenu, faibles charges. DPE: C. Réf.: 581365. >> 2-bed 54m², very well appointed, 50m from the tram, very good condition (double glazed windows, electricity redone ...), nice kitchen opening onto the living room, 2 bedrooms, well-kept typical building, low charges. EPC: C. Ref.: 581365.



1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice 3, Place de Beauté - 06300 Nice contact@fit-immobilier.com

Tél.: 04 93 18 01 21





Immeuble standing, jolie vue mer et verdure, idéal placement locatif ou futur pied à terre, ce bien saura vous séduire pour sa luminosité, et sa vue sans vis à vis. Vendu loué avec locataire sérieuse. DPE: E. Réf.: 88909. >> WEST NICE/Bellet road, upmarket building, nice sea and greenery view, ideal rental investment or holiday, this property will delight you with its brightness and unobscured view. Sold rented with serious tenant. EPC: E. Ref.: 88909.



PROCHE MER, CARRAS, studio en dernier étage, proximité commerces et futur tramway, parfait état, idéal Investisseur ou pied à terre. DPE : D. Charges/an : 861 €. Réf. : 88915. *»* NEAR THE SEA, CARRAS, top floor studio, near shops and future tramway, perfect condition, ideal investor or holiday. EPC: D. Charges/yr: 861 €. Ref.: 88915.



Proche mer, petit prix pour cet appartement lumineux, résidence verdoyante, traversant Sud/Ouest. Cave, possibilité parking. DPE : C. Réf.: 88881. >> Close to sea, low price for this bright apartment, green residence, crossing South/West. Cellar, possible parking. EPC: C. Ref.: 88881.



Petit 2P, très bien aménagé, dans un immeuble de standing. Étage élevé, pas de vis-à-vis. Terrasse. Vendu loué. Bon investissement. DPE : D. Réf.: 88919. >> Small 1-bed, well laid out, in a luxury building. High floor, not overlooked. Terrace. Sold rented. Good investment. EPC: D. Ref.: 88919.



Situation idéale pour cet appartement situé au coeur du centre ville, dans immeuble d'époque classé. Bel espace à vivre, calme et beaux volumes. DPE: C. Réf.: 88925. Charges/an: 1340 €. >> Ideal location for this apartment located in the heart of downtown, in a listed historical building. Beautiful living space, quiet and spacious. EPC: C. Ref.: 88925. Charges/yr: 1340 €.



Emplacement intéressant pour ce studio proche de toutes commodités. Parfait état, étage élevé, calme, terrasse, petit prix. DPE: NC. Réf.: 88924. >> Great investment for this studio close to all amenities. Perfect condition, high floor, quiet, terrace, low price. EPC: NC. Ref.: 88924.

RIVIERA CONSEIL

88, Bd de Cessole - 06100 NICE info@rivieraconseil.com 04 93 51 71 71





Immeuble Art Déco, lumineux et spacieux 2P, étage élevé avec balcon, calme, sans vis à vis. Cuisine indépendante, parquets et tomettes. Travaux de rénovation à prévoir mais bon potentiel. DPE: D. Réf.: 312710. Charges/an: 1860 \in . >> Art Deco building, bright and spacious 2P, high floor with balcony, quiet, not overlooked. Kitchen, flooring and tiles. Needs renovation but good potential. EPC: D. Ref.: 312710. Charges/yr: 1860 \in .

124 000 €

2P NICE CESSOLE



Dans petite copropriété de bon standing beau 4 pièces d'angle de 82m², séjour ouvrant sur balcon/terrasse de 11m², cuisine indépendante aménagée, entrée spacieuse (coin bureau possible) balcon, proche commodités cave. DPE: D. Réf.: 2989. Charges/an: 2160 €. >> In an upmarket building, nice 4 room apt. in angle of 82m², living room opening onto a balcony / terrace of 11m², separate fitted kitchen, spacious entrance (possible corner office), balcony, cellar, near facilities. EPC: D. Ref.: 2989. Charges/yr: 2160 €.



Beau 2P d'angle de 50m2 au calme et proche commodités, séjour avec cuisine US ouvrant sur une spacieuse terrasse ensoleillée de 35m2. Chambre avec dressing et balcon, appartement en parfait état. A saisir! Lots: NC, DPE: D. Réf.: 3003. Charges/an: $1876 \in ...$ >> Beautiful corner 2-room of 50 m^2 in a quiet area, close to amenities, living room with open kitchen onto a spacious sunny terrace of 35m2. Bedroom with dressing room and balcony, in perfect condition. Take advantage! Lots: NA. EPC: D. Ref.: 3003. Charges/yr: $1876 \in ...$



Dans résidence de bon standing superbe 3P traversant en étage élevé au calme, séjour, cuisine et chambre en Ouest ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée de 37m2, aperçu mer, cave parking, sous-sol en option. DPE: E. Réf.: 3001. Charges/an: 3216 €. >> In a high-standard building, a superb double-oriented 3-room on an upper floor, quiet, living room, West-facing kitchen and bedroom opening onto a sunny terrace of 37m2, glimpses of the sea, cellar, parking lot, basement as an option. EPC: E. Ref.: 3001. Charges/yr: 3216 €.



Dans résidence de standing superbe 5P de 140m². Réunion d'un 4P et d'un studio appart. d'angle. Séjour Sud ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée de 22m² Belle vue dégagée, garage et cave. Urgent succession. Lots: NC. DPE: D. Réf.: 3006. Charges/an: 4029 €. >>> In a luxury building, an outstanding 5-room of 140m². Unification of a 4-room and a corner studio. South-facing living room opening onto a sunny terrace of 22m². Beautiful open view, garage and cellar. Urgent estate. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 3006. Charges/yr: 4029 €.



Résidence bon standing, lumineux et spacieux 3/4P, 93m2, parfait état. Double-séjour de 35m² 2 belles chambres, cuisine aménagée, nombreux rangements, cave. Garage 2 places en sous-sol en sus. DPE: D. Réf.: 326005. >> Upmarket residence, bright and spacious 3/4-room apt. 93m2, perfect condition. Double living room of 35m², 2 bedrooms, kitchen, storage space, cellar. 2 car garage in the basement included. EPC: D. Ref.: 326005.

Cabinet loquis

L'immobilier professionnel et éthique à votre service

CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice contact@loquis.fr 04 93 51 82 16





Entre Tourrette-Levens et Saint-André-de-la-Roche, à 15 minutes maximum de Nice, au calme en pleine nature, beau terrain plat de 1200m², constructible pour une maison jusqu'à 180m². Viabilités en bordure de terrain. DPE: NC. Réf.: 979. >> Between Tourrettes and Saint-André-de-la-Roche, no more than 15 minutes from Nice, quiet, in a green setting, beautiful flat plot of 1200m², building land for a house up to 180m². Viabilities on the edge of the plot. EPC: NC. Ref.: 979.



Villa de caractère. Séjour donnant sur terrasse, deux chambres avec salle de bains et salle d'eau + dressing. Belle pièce, buanderie. Triple parking. DPE: NC. Réf.: 1250. >> Charming villa. Living room with terrace, two bedrooms with bathroom + shower room and dressing room. Beautiful room, buanderie. Triple parking. EPC: NC. Ref.: 1250.



Dans un immeuble de standing, très beau 2 pièces de 45,52 m² au 3ème étage avec terrasse, calme, en retrait, exposition Ouest, cuisine indépendante, salle de bains, WC indépendant, cave. À voir ! Proche commerces, école et transports. DPE: C. Réf.: 1251. >>> In a luxury building, very nice 1-bed of 45.52 m² on the 3rd floor with terrace, calm, down, West facing, kitchen, bathroom, separate toilet, cellar. To have! Near shops, schools and transport. EPC: C. Ref.: 1251.



Belle villa de 200 m² sur terrain de 1300 m², calme, proche village, pièce à vivre 60 m², 5 chambres, salle de sport. Piscine. Expo Sud/Ouest. Prestations raffinées. Coup de coeur ! DPE : NC. Réf. : 1246. \gg Beautiful villa of 200m² on ground of 1300 m², quiet, near village, 60 m² living room, 5 bedrooms, gym. Swimming pool. South / West facing. Refined fittings. Our selection! EPC: NC. Ref.: 1246.



Dans un petit immeuble niçois, appartement 6 pièces de 116 m². Beaucoup de cachet. Proche commerces, tramway et école. DPE: NC. Réf.: 1006. >> In a small building of Nice, 6 room apartment of 116 m². Lots of character. Close to shops, tram and school. EPC: NC. Ref.: 1006.



Beau 3 pièces, dans petite copropriété au calme. Proche de toutes les commodités. DPE: NC. Réf.: 1007. >>> Beautiful 2-bed in a quiet environment. Close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 1007.

DES GENS, DE L'IMAGINATION, **DES SOLUTIONS,** ET BIEN +!







170, boulevard Napoléon III 06200 NICE contact@azurimmo06.net

04 93 07 62 37



Magnifique 3/4P 87m² proche mer et commodités, excellent état, bel immeuble bourgeois. Triple expo, double séjour 33m², balcon sud, 2 chambres 17 et 12m², 2 SDD avec WC, grande cuisine. Honoraires d'agence : 4.36% inclus. Lots : NC. DPE : C. Réf. : 333. Charges/an : 1353 €. >> 87m² 3/4-room close to the sea and amenities, excellent condition, in a bourgeois building. Triple expo, $33m^2$ double lr, S-facing balcony, 2 br of 17 and $12m^2$, 2 shower rooms w/ WC, large kitchen. Agency fees: 4.36% incl. Lots: NA. EPC: C. Ref.: 333. Charges/yr: $1353 \in$.



3P, 40m², idéal pour un investissement locatif. Entièrement refait, proche de toute les commodités. DPE : NC. Réf. : 906985. Charges/an : 1113 €. >> 2-bed 40m², ideal for a rental investment. Renovated throughout, close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 906985. Charges/yr: 1113 €.



Dans bel immeuble ROMETTI avec gardien, 5ème étage, 3P 95m² en angle avec grand balcon. Proche toutes commodités. Mer à 700m. Grand salon, cuisine, 2 chambres sur balcon, SDB, WC. Transformable en 4P. Garage. DPE: B. Réf.: 912781. Charges/an: 3480 €. >> In the beautiful Rometti building, caretaker, 5th floor, corner 2-bed 95m², with large balcony. Close to all amenities and the sea. Large lounge, kitchen, 2 bedrooms with balcony, bathroom, toilet. Convertible into a 4 roomed. Garage. EPC: B. Ref.: 912781. Charges/yr: 3480 €.



2P ST-LAURENT-DU-VAR CORNICHE FAHNESTOCK 195 000 €

MAGNIFIQUE 2P sur les hauteurs, calme absolu. Situation dominante et vue imprenable sur mer et collines. Parfait état. Véranda. Terrasse de 50m². Parking privatif. Honoraires d'agence 5,88% inclus. A visiter sans tarder ! DPE : C. Réf. : 839850. Charges/an : 740 €. >> MAGNIFICENT 1-bed on the hills, quiet. Dominant position and stunning views of sea and hills. Perfect condition. Veranda. Terrace of 50m². Private parking. 5.88% fees included. EPC: C. Ref.: 839850. Charges/yr: 740 €.



Beau 2P, calme absolu, proche tram et toutes commodités. Étage élevé, exposition Est, belle vue dégagée. Très lumineux ! Cuisine équipée ouvrable. Très bon état général. Grand parking extérieur privé sécurisé en sus. Lots : NC. DPE: D. Réf.: 325. Charges/an: 2040 €. >> 2-room, quiet, close to tram station and all amenities. Upper-storey, E-facing, beautiful open view. Very bright! Fitted kitchen with opening poss. Very good condition. A large secure pvt outdoor parking lot as an option. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 325. Charges/yr: 2040 €.



2P NICE LIBERATION/BAS CESSOLE

Beau 2P, 37m², calme, très belle pièce à vivre au 1er étage d'un immeuble Art Déco. Refait à neuf, vendu meublé. Proche commerces, écoles, bus. Accès facile voie rapide et autoroute. Cave. A voir ! DPE : D. Réf. : 796129. Charges/an: 1032 €. >> Lovely 1-bed 37m², quiet, beautiful living room on the 1st floor of an Art Deco building. Renovated, sold furnished. Near shops, schools, bus. Easy access to expressway and highway. Cellar. Take advantage! EPC: D. Ref.: 796129. Charges/yr: 1032 €.

AGENCE GENERALE

AGENCE GÉNÉRALE BOVIS

Place Georges Clémenceau - 06310 Beaulieu-sur-Mer sales@bovis-properties.com 04 93 01 00 36





Résidence standing, à proximité immédiate du port, studette de $16m^2$, bon état, SDD, WC, kitchenette. Lots: 125. Foncier: NC. DPE: F. Réf.: AGBST424. Charges/an: 447 €. >>> Upmarket residence close to the port, small studio of $16m^2$, in good condition, shower, toilet, kitchenette. Lots: 125 EPC: F. Ref.: AGBST424. Charges/yr: 447 €.



Dans résidence avec piscine, studio de 19.86 m² avec vue mer. Entrée, salon accès terrasse, cuisine équipée, salle de douche avec WC. Bon état. Vendu meublé. Lots: NC. DPE: C. Réf.: AGBST423. Charges/an: 1331 \in . >>> In residence with swimming pool, studio of 19.86 m² with sea view. Entrance, to terrace lounge onto terrace, kitchen, shower room with WC. Good condition. Sold furnished. EPC: C. Ref.: AGBST423. Charges/yr: 1331 \in .



Au 2ème étage d'un petit immeuble central, studio de 22 m² avec cuisine aménagée, salle d'eau avec wc. Bon état. Climatisation. bonne rentabilité ou idéal pied à terre. Lots : NC. Foncier : 290 €. DPE : E. Réf. : AGBST443. Charges/an : 577 €. >> On the 2nd floor of a building located downtown, studio of 22 m² with fitted kitchen, bathroom with toilet. Completely renovated. Air conditioner. Good profitability or ideal holiday. Land tax: € 290. EPC: E. Ref.: AGBST443. Charges/yr : 577 €.



Copropriété proche commerces, joli studio, 34m². Entrée, pièce principale et cuisine indépendante donnant sur grande terrasse, salle de bains, WC. Cave. Possibilité garage.Lots: 250. Foncier: 572€ DPE: D. Réf.: AGBST387. Charges/an: 1343 €. >>> Condominium near shops, pretty studio, 34m². Entrance, main room and separate kitchen overlooking large terrace, bathroom, toilet. Cellar. Garage. Garage option. Lots: 250. Land tax: € 572 EPC: D. Ref.: AGBST387. Charges/yr: 1343 €.

NICOLAS PISANI ASSOCIES

NICOLAS PISANI & ASSOCIÉS

1, rue Paul Doumer - 06310 Beaulieu-sur-Mer info@nicolaspisani.com 04 93 01 42 74



Dans une résidence de standing «pieds dans l'eau», avec port privé et aux portes du Cap Ferrat, appartement de 78,01 m² avec spacieuse terrasse, Bel aperçu mer, exposition sud-ouest, à rénover. Très bel emplacement. DPE : E. Réf. : 831298 VA B. Charges/an : 3683 €. >> In a luxury residence located on the waterfront, with private port near Cap Ferrat, apartment of 78.01 m² with a spacious terrace, locely sea view, South West facing, needs renovation. Very nice location. EPC: E. Ref.: 831298 VA B. Charges/yr : 3683 €.



Proche de toutes commodités et des plages, bel appartement 3P, 93m², terrasse, vue mer. Entièrement rénové. 2 chambres, 2 salles de bains. Cave. DPE: C. Réf.: 205 VA B. Charges/an: 2400 €. >> Close to all amenities and beaches, beautiful 2-bed apartment, 93m², terrace, sea view. Completely renovated. 2 bedrooms, 2 bathrooms. Cellar. EPC: C. Ref.: 205 VA B. Charges/yr: 2400 €.



DOMAINE DU CASTELET. Dans un domaine privé et résidentiel, belle villa d'une superficie de 117m² loi carrez, en très bon état, offrant de beaux espaces extérieurs avec jardin et une vue sur la mer. . 4 Chambres, 3 bains. Parking. DPE: D. Réf.: 204VMP. Charges/an: 696€. >> In a private estate and residential area, nice villa of117sqm Carrez law, invery good condition, offering beautiful outdoor spaces with garden and with sea view. 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms. Parking. EPC: D. Ref.: 204 VM P. Charges/yr: 696 €.



Dans le centre de Beaulieu, grand appartement 4 pièces de 120 m² bénéficiant d'une vue mer et d'une grande terrasse. Idéalement situé et proche de toutes commodités. Parking et cave. DPE : B. Réf. : 830183 VAQ. Charges/an : $3600 \in ... > In the center of Beaulieu, large 3-bed of 120 m² enjoying a sea view and a large terrace. Located dowtown, close to all amenities. Parking and cellar. EPC: B. Ref.: 830183 VAQ. Charges/vr : <math>3600 \in ...$



Dans immeuble proche plages et commerces, bel appartement de $62m^2$ avec grande terrasse. Vue panoramique sur la mer. DPE: D. Réf.: 842842 VA P. Charges/an: 2400 €. >> In a building close to beaches and shops, nice $62m^2$ flat with large terrace. Panoramic sea view. EPC: D. Ref.: 842842 VA P. Charges/yr: 2400 €.



Dans résidence de prestige, avec parc, gardien et 2 piscines, beau 2 pièces avec terrasse et vue panoramique sur la mer. Cave et grand parking couvert. DPE: D. Réf.: 838984 VA P. Charges/an: 3480 € >>> In a prestigious building with a park, 2 pools and a caretaker, a nice one-bedroom flat with terrace and panoramic sea view. Cellar and large covered parking lot. EPC: D. Ref.: 838984 VA P. Charges/yr: 3480 €.



NICOLAS PISANI & ASSOCIÉS

1, rue Paul Doumer - 06310 Beaulieu-sur-Mer info@nicolaspisani.com 04 93 01 42 74



Dominant la rade de VILLEFRANCHE, dans un secteur résidentiel, bel appartement trois pièces de 84m^2 avec une grande terrasse de 14m^2 , le tout offrant une vue panoramique sur la mer. Climatisation, cave. DPE: C. Réf.: 314 VA P. Charges/an: $3000 \in .$ » Overlooking the bay of Villefranche, in a residential area, 2-bed apartment 84m^2 with a large terrace of 14m^2 , all offering panoramic views of the sea. Air conditioning, cellar. EPC: C. Ref.: 314 VA P. Charges/yr: $3000 \in .$



Domaine privé, belle villa individuelle, 181m², terrain 750m², piscine, vue sur la mer. Secteur calme et résidentiel. 4 chambres, 3 bains. Cave, garage 4 véhicules, parking extérieur. DPE: C. Réf.: 172 VM P. Charges/an: 600 €. >> Private estate, beautiful detached villa 181m², 750m² plot, swimming pool, seaview. Quietresidentialarea. 4bedrooms, 3 bathrooms. Cellar, garage for 4 cars, outdoor parking. EPC: C. Ref.: 172 VM P. Charges/yr: 600 €.



Situé proche des commerces et des plages, appartement en dernier étage de 54,49 m² Loi Carrez offrant une très belle vue sur la rade de Villefranche. L'appartement nécessite une rénovation. Balcon, cave. DPE: E. Réf.: 196 VA B. Charges/an: 1140 €. » Located close to shops and beaches, flat of 54.49 m² Loi Carrez, on the top floor, with beautiful view of the bay of Villefranche. In need of renovation. Balcony, cellar. EPC: E. Ref.: 196 VAB. Charges/yr: 1140 €.



Très beau 3 pièces d'angle 100m2, au 2ème étage d'une résidence de standing. Grand séjour d'angle avec terrasses offrant une vue sur la rade et le fort du Mont-Alban. Grande cave et 2 parkings couverts. DPE: C. Réf.: 98 VA B. Charges/an: 4200 €. >> Beautiful 2-bedroom flat of 100m2 on the 2nd floor of a luxury building. Large apartment living room with terraces with a view over the bay and the Mont-Alban. Large cellar and 2 covered parking lots. EPC: C. Ref.: 98 VA B. Charges/yr: 4200 €.



4 pièces aux portes de la vieille ville, en étage élevé, grand appartement à rénover de 120m2 bénéficiant d'une grande terrasse et d'une vue imprenable sur la rade et le Cap-Ferrat. DPE: D. Réf.: 823230 VA B. Charges/an: 1582 €. >> 4-room very close to the old town, on an upper floor, large 120m2 flat in need of renovation with large terrace and stunning view of the bay and Cap-Ferrat. EPC: D. Ref.: 823230 VA B. Charges/yr: 1582 €.



Proche commerces, restaurants et plages, beau 3P, style provençal, au coeur de la vieille ville, 75 m². Air conditionné, double vitrage. DPE: NC. Réf.: 890748 VA B. >> Close to shops, restaurants and beaches, beautiful 2-bed, Provencal style, at the heart of the old town, 75 m². Air conditioning, double glazing. EPC: NC. Ref.: 890748 VA B.

VIDENCE-IMMOBILIERE.COM

Annuaire des Agences

NICE CENTRE - 06000

AGENCE ISTRA

7, Bd François Grosso - 06000 NICE agence@istra.fr www.agenceistra.com 06 93 97 2000

CABINET LAMBERT LAURENT

27 Rue Lamartine- 06000 NICE contact@limmobilier.fr www.limmobilier.fr 04 93 622 680

ESPACE IMMO

86 Bd de Cimiez - 06000 NICE espace.immo@free.fr www.espace-immobilier.com 04 93 53 82 82

IMMOBILIÈRE GTI

35 Rue Pastorelli - 06000 NICE immobilieregti@orpi.com www.immonice.com 04 93 62 41 62

NICE PROPERTIES PROMENADE

2 Rue Halévy - 06000 NICE info@nice-properties.fr www.nice-properties.fr 04 92 07 09 50

ROYAL IMMOBILIER

25, Promenade des Anglais06000 NICE info@royalimmobilier.fr www.royalimmobilier.com 04 93 88 30 62

AGENCE SAVI

24 Av. G. Clémenceau - 06000 NICE contact@savi-nice.com www.savi-nice.com 04 93 88 06 75

CABINET TABONI TRANSACTIONS

42 Rue Trachel - 06000 NICE taboni.m@cabinet-taboni.fr www.cabinet-taboni.fr 04 92 14 41 35

ETUDE LOTTE

36, Avenue Paul Arène - 06000 NICE info@etudelotte.com www.etudelotte.com 04 92 10 10 25

LAFORET NICE

23, Rue Gioffredo - 06000 NICE nice@laforet.com www.laforet.com/nice-centre 04 97 07 07 77

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

6, Ave de Suède - 06000 NICE agerim@orpi.com www.agerim.com 04 97 03 04 05

SUN SEA HILLS

90, Rue de France - 06000 NICE contact@sunseahills.com www.sunseahills.com 04 93 98 25 41

APARTÉ IMMOBILIER

4 Rue Berlioz - 06000 NICE info@aparte-immobilier.com www. aparte-immobilier.com 04 93 85 04 57

CIMIEZ BOULEVARD

92 Bd de Cimiez - 06000 NICE info@cimiez-boulevard.fr www.cimiez-boulevard.fr 04 93 53 51 50

INFO CONSEIL IMMOBILIER

8 Rue Clément-Roassal - 06000 NICE contact@ici06.fr www.ici-immobilier.com 04 93 16 28 29

MASSENA IMMOBILIER

12 Av. Félix Faure - 06000 NICE vt@massena-immo.com www.massena-immo.com 04 93 80 25 55

PALAIS IMMOBILIER NOTRE DAME

13, avenue Notre Dame - 06000 NICE notredame@palaisimmobilier.com www.groupepalaisimmobilier.com 04 93 13 00 30

VELMER IMMOBILIER

12 Rue Lamartine - 06000 NICE velmer-immobilier@wanadoo.fr www.velmerimmobilier.com 04 93 808 855

ASHLEY & PARKER

39 Rue de France - 06000 NICE j.parker@ashley-parker.fr www.ashley-parker.fr 04 93 88 12 89

DAZUR IMMOBILIER

2 Rue Halévy - 06000 NICE info@dazur.fr www.dazur.fr 04 92 00 24 90

IMMO TERRASSE

54 Rue de France - 06000 NICE contact@immo-terrasse.com www.immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

MODUS REAL ESTATE

19 Bd. Victor Hugo - 06000 NICE Info@modusre.eu www.modusre.eu 04 93 82 26 62

PLATINE IMMOBILIER

5, Rue Blacas - 06000 NICE info@platineimmobilier.eu www.platineimmobilier.eu 06 16 01 21 04

NICE NORD - 06100

AGENCE PRIVILÈGE

80 Bd. de Cessole - 06100 NICE contact@agenceprivilege.com www.agenceprivilege.com 04 93 98 30 80

ORPI DASA

42 Av. Borriglione - 06100 NICE dasa@orpi.com www.orpi.com/dasa 04 92 15 21 01

CABINET LOQUIS

3, Place Alex. Medecin - 06100 NICE contact@loquis.fr www.loquis.fr 04 93 51 82 16

RIVIERA CONSEIL

88 Bd. de Cessole - 06100 NICE info@rivieraconseil.com www.rivieraconseil.com 04 93 51 71 71

GRAND BLEU IMMOBILIER

39 Ter Bd. de Cimiez - 06100 NICE grandbleu@wanadoo.fr www.grand-bleu-immobilier.com 04 93 91 04 32

GRAND BLEU IMMOBILIER

3 Place du Cdt Gérôme - 06100 NICE grandbleu@wanadoo.fr
www.grand-bleu-immobilier.com
04 93 85 83 32



NICE OUEST - 06200

AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais 06200 NICE fabron@palaisimmobilier.com www.groupepalaisimmobilier.com 04 97 07 24 24

FRANCO ITALIENNE DE TRANSACTION

1, Ave. de La Lanterne - 06200 NICE contact@fit-immobilier.com www.fit-immobilier.com 04 93 18 01 21

ATHENA NICE IMMOBILIER

242 Av. de Fabron - 06200 NICE contact@athenanice-immo.com www. athenanice-immo.com 04 92 01 10 34

GINESTIMMO

341 ch. de la Ginestière - 06200 NICE ginestimmo@palaisimmobilier.com www.groupepalaisimmobilier.com 04 93 97 53 97

AZURIMMO G.P.R.

170 Bd. Napoléon III - 06200 NICE contact@azurimmo06.net www.azurimmo06.net 04 93 07 62 37

IMMOBILIERE ROSELAND

44 Bd. Napoléon III - 06200 NICE immo.roseland@wanadoo.fr www.immobiliereroseland.fr 04 93 86 01 01

CŒUR D'AZUR PROPERTIES

121 Av. de la Californie - 06200 NICE contact@coeurdazur.fr www.coeurdazurproperties.fr 09 83 40 81 81

NICE EST - 06300

ARTHURIMMO - AGENCE TOSCA

4 Rue de Foresta - 06300 NICE niceleport@arthurimmo.com www.niceleport-arthurimmo.com 04 92 04 45 28

FRANCO ITALIENNE DE TRANSACTION

Angle Fodéré/Arson - 06300 NICE contact@fit-immobilier.com www.fit-immobilier.com 04 93 18 01 21

L'IMMOBILIERE SALEYA

Rue de l'ancien Sénat - 06300 NICE immo.saleya@wanadoo.fr www.immo-saleya.com 04 93 80 28 28

SÉSAM IMMOBILIER

3, Rue Alexandre Mari - 06300 NICE sesam-immobilier@wanadoo.fr www.sesam-immobilier.com 04 93 80 32 80

BEAUMONT IMMOBILIER

8 Rue Beaumont - 06300 NICE contact@beaumontimmo.com www.beaumontimmo.com 04 93 56 66 46

FRANCO ITALIENNE DE TRANSACTION

3, Place IIe de Beauté - 06300 NICE contact@fit-immobilier.com www.fit-immobilier.com 04 93 18 01 21

NICE PROPERTIES OPERA

11 Rue St-François de Paule 06300 NICE info@nice-properties.fr www.nice-properties.fr 04 04 93 62 40 00

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

2 Bd. Maeterlinck - 06300 NICE lafage@casaland.com www.french-riviera-property.com 04 92 00 82 82

GESTION FORNASERO

31 Ter Rue Barla - 06300 NICE nathnice@free.fr www.fornasero.fr 06 99 33 06 09

PALAIS IMMOBILIER PORT-MT BORON

17 Boulevard Carnot - 06300 NICE montboron@palaisimmobilier.com www.groupepalaisimmobilier.com 04 93 01 48 65

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 NICE lafage@casaland.com www.french-riviera-property.com 04 93 56 60 60

IMM'EUROP

34 Rue Arson - 06300 NICE agenceimmeurop@outlook.fr www.immeurop.com 04 93 26 80 26

PALAIS IMMOBILIER PRÉFECTURE

23, rue de la Préfecture - 06300 NICE vieuxnice@palaisimmobilier.com www.groupepalaisimmobilier.com 04 93 80 08 44

VILLEFRANCHE / BEAULIEU

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

13 Av. Sadi Carnot 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER lafage@casaland.com www.french-riviera-property.com 04 93 040 040

AGENCE GÉNÉRALE BOVIS

Place Geaorges-Clémenceau 06310 BEAULIEU-SUR-MER sales@bovies-properties.com www.bovies-properties.com 04 93 01 00 36

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6 Bd. Maréchal Foch 06310 BEAULIEU-SUR-MER lafage@casaland.com www.french-riviera-property.com 04 92 26 10 00

NICOLAS PISANI & ASSOCIÉS

1 Rue Paul Doumer 06310 - BEAULIEU-SUR-MER info@nicolaspisani.com www.nicolaspisani.com 04 93 01 42 74

www.orpi.com

ORPI depuis 50 ans dans votre vie.

Immobilière GTI

Numéro 1 pour votre bien





Immobilière GTI

35, Rue Pastorelli 06000 Nice

Tél.: 04 93 62 41 62 immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com

VENTE

LOCATION

GESTION



Petit immeuble, 4P, 65m² traversant Sud, terrasse de 7m². Lumineux, entrée, séjour, 3 chambres, cuisine indépendante, salle de bains. Cave, parking collectif. Lots: 219. DPE : D. Charges/an : 2520 €.

Réf. B-E0FWP0

246 000 €



Résidence piscine, 5P 124m², vaste entrée, 2 chambres avec SDB commune, chambre parentale avec sa SDB, chambre avec salle d'eau, cuisine indépendante équipée, grand séjour. Terrasse de 57m², vue panoramique. Garage fermé. DPE: D. Charges/an: 4800 €. Honoraires : 1 612.26 €.

Réf. B-027VGZ

2 200 € CC



Très belle maison sur 3 étages avec piscine. Très bon état, grand double living, cuisine indépendante équipée, 6 chambres, 2 SDB.

Possibilité de faire 2 appartements. Calme. Garage et parking. A deux pas du tramway. A voir. DPE : D.

Réf. B-E0D6Q4 1 450 000 €





Vente & Location 35, rue Pastorelli - 06000 Nice 04 93 62 41 62

Gestion 1, rue A. Karr - 06000 Nice 04 97 03 25 25







Juste le meilleur taux fixe du marché

TAUX FIXE 0,80% SUR 7 ANS TAUX FIXE 1,00% SUR 10 ANS TAUX FIXE 1,35% SUR 15 ANS TAUX FIXE 1,55% SUR 20 ANS TAUX FIXE 2,00% SUR 25 ANS

NICE | 8 rue Centrale CANNES | 34 boulevard Carnot 06300 Nice CANNES | 06400 Cannes DEMANDE EN LIGNE www.financeimmo.com

04.93.790.790

*Exemple d'un prêt à laux fixe de 100 000€ avec 20 % d'apport, constaté au 27710/2014. (1) 7 ans : 0.80% soit une mensualité de 1225 € hors assurance et 2859 € coût d'intérêt, soit 0,0007 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 1,35% soit une mensualité de 1225 € hors assurance et 2515 € coût d'intérêt, soit 0,0001 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 1,35% soit une mensualité de 424 € hors assurance et 1001 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans : 2,00% soit une mensualité de 424 € hors assurance et 2715 € coût d'intérêt, soit 0,0017 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (6) 30 ans : 2,55% soit une mensualité de 398 € hors assurance et 43181 € coût d'intérêt, soit 0,0021 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 30 ans : 2,55% soit une mensualité de 398 € hors assurance et 43181 € coût d'intérêt, soit 0,0021 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délais de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. «Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent-. Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, BNP Paribas, Société Geiérale... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site Internet : Finance Immo - Courtier en bance de service de garantie. All o'nas : 0'7008318-