

evidence

-IMMOBILIERE.COM



MENSUEL GRATUIT
ÉDITION VAR-EST



N°19 - 9 MARS AU 7 AVRIL 2016

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS
THE BEST IN REAL ESTATE ON YOUR DOORSTEP





AGENCE VAR - 04 94 44 54 90

830, route de Fréjus - 83490 Le Muy

Rendez-vous sur notre site internet pour découvrir l'esprit Mas Provence
LIGNE TRADITIONNELLE & LIGNE CONTEMPORAINE

www.masprovence.com

suivez-nous sur



www.construiremamaisonsaine.com





CONCEVOIR ET CONSTRUIRE DES MAISONS INNOVANTES

MÉDAILLE D'ARGENT AU CHALLENGE DES MAISONS INNOVANTES 2016 ORGANISÉ PAR LCA-FFB (LES CONSTRUCTEURS ET AMÉNAGEURS DE LA FFB) POUR SA PREMIÈRE MAISON À ÉNERGIE POSITIVE, MAS PROVENCE EST À LA POINTE DE L'INNOVATION.

En l'occurrence, la maison allie architecture contemporaine dans un terrain en pente, et énergies renouvelables. Grâce à ses panneaux photovoltaïques, son éolienne et son orientation, elle produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme. Et ses plafonds absorbent la pollution de l'air. C'est aussi au titre d'utilisatrice des énergies alternatives, que **Mas Provence** participe au projet Comepos (Conception et Construction Optimisée des Maisons à Energie Positive).

Ces innovations ne sont pas arrivées par hasard. La société existe depuis 45 ans et s'est toujours fixée de travailler **en faveur des économies d'énergie** et d'être souvent en avance sur les différentes réglementations thermiques.

Mas Provence n'est pas qu'un constructeur à la pointe de la réglementation. C'est aussi un constructeur qui est à l'écoute de ses clients pour leur bâtir une maison personnalisée. Il les accompagne tout au long de leur parcours, échange et dialogue pour arriver à une véritable entente sur les plans tout en mettant en adéquation souhaits des clients et enveloppe budgétaire.

Avec le bureau d'études et d'architecture intégré, c'est tout le projet du client qui va être conçu dans le respect

des règles d'urbanisme, d'environnement et des normes techniques. Un plus pour le client : cette gestion interne lui permet la réalisation de son projet dans **les meilleurs délais**.

Le fort ancrage de la société dans la région Provence-Alpes Côte d'Azur, par ses diverses agences et par son ancienneté, lui ont permis de fidéliser de nombreux artisans dans tous les corps de métiers du bâtiment, d'établir un lien de confiance entre eux et de produire des maisons de **haute qualité**. Ce qui se traduit aujourd'hui par la récompense au Challenge de LCA-FFB (Les constructeurs et aménageurs de la FFB).

Mas Provence réunit toutes les garanties liées au contrat loi-1990. Elle est aussi labellisée NF Maison Individuelle, démarche Haute Qualité Environnementale (HQE) qui atteste d'une **démarche éco-citoyenne**.

www.masprovence.com

suivez-nous sur    



**VISITE DE LA
MAISON POSITIVE
EN VIDÉO**

Sommaire



06

Reportage FNAIM

Les professionnels de l'immobilier ont enfin leur code de déontologie

11

Sélections Prestiges

par Thisbe et l'Agence du Cap

14

Golfe de Saint-Tropez

Annonces immobilières

26

Fréjus / Saint-Raphaël et environs

Annonces immobilières

34

Annuaire des Agences

Retrouvez les coordonnées des agences présentes dans ce numéro

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com • **Directrice de la publication** : Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale** : Muriel TOUATI • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Directrice de Clientèle Var** : Sophie BONFILS - 06 22 98 74 75 • **Infographiste** : Sébastien MASCAREL • **Création graphique** : Jean-Elie TRUJILLO • **Traducteur** : Emmanuel LAURENT • **Rédacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture © Sylvie Villegier - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254

SPÉCIAL VAR-EST

04 94 44 75 07



L'IMMOBILIER NEUF EN DIRECT



Visitez votre nouvelle vie



www.bienici.com

LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER ONT ENFIN LEUR CODE DE DEONTOLOGIE

Le Conseil national de la Transaction et de la Gestion Immobilières (CNTGI), colonne vertébrale des propositions de la FNAIM pour une réforme des métiers de l'immobilier a œuvré pour obtenir que les professionnels de l'immobilier disposent d'un code de déontologie.



La **FNAIM** qui participe assidument aux travaux du Conseil a joué un rôle majeur pour que ce projet voit le jour. Toujours proactive pour faire avancer la profession, la **FNAIM** s'est dotée depuis 2005, d'un Code d'Éthique et de Déontologie qui engage chaque membre adhérent.

Ce Code repose sur l'affirmation de leur professionnalisme et leur capacité d'en apporter la preuve aux clients en leur fournissant des repères concrets.

Ainsi, comme prévu par la loi Alur du 24 mars 2014, les professionnels de l'immobilier doivent respecter depuis le 1er septembre 2015, un code de déontologie en 12 articles.

Ce code de déontologie concerne les agents immobiliers, syndics de copropriété, administrateurs de biens, marchands de listes, exerçant «les activités de transaction et de gestion des immeubles et des fonds de commerce». En cas de violation de ces règles, ces professionnels s'exposent à des «sanctions disciplinaires» prononcées par la Commission de contrôle des activités de transaction et de gestion immobilières.

Un gage d'intégrité et de professionnalisme

Les professionnels de l'immobilier doivent ainsi exercer leur profession «avec conscience, dignité, loyauté, sincérité et probité», et présenter leur carte professionnelle «à la demande de toute personne intéressée», selon le code de déontologie. Ils se doivent de faire preuve de «prudence

et de discrétion dans l'utilisation des données à caractère personnel et des informations relatives à leurs mandants». Ils sont également tenus de «posséder les connaissances théoriques et pratiques nécessaires à l'exercice de leurs activités» et de se tenir informés des évolutions législatives et réglementaires.

Les professionnels de l'immobilier doivent notamment s'abstenir de toute discrimination, et sont tenus de «veiller au respect des obligations qui leur incombent en matière de lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme». Ils se doivent aussi de «refuser leur concours» en cas de sollicitation pour «l'élaboration d'actes frauduleux».

Les professionnels soumis à ce code doivent veiller à «ne pas se trouver en conflit d'intérêts» avec leurs mandants, ni dans les opérations qui leur sont confiées, ni dans l'exercice d'activités annexes. Ils doivent «s'efforcer de résoudre à l'amiable» les éventuels litiges les opposant à leurs clients ou leurs confrères.

Enfin, en cas de manquement à ce code de déontologie ou de «négligence grave» dans l'exercice de leur activité, les professionnels de l'immobilier doivent se conformer «aux décisions rendues par la commission» ou «la juridiction administrative en matière disciplinaire». Les modalités de fonctionnement, de désignation des membres, de saisine et d'organisation de la Commission de contrôle des activités de transaction et de gestion immobilières prévue par la loi Alur seront précisées dans un décret à paraître.



WWW.FNAIM-VAR.COM

PLUS DE 19 000 ANNONCES
DE VENTES ET DE LOCATIONS EN LIGNE

355 AGENCES
À VOTRE SERVICE



ParuVendu.fr

C'est plus de 450 000 annonces immobilières !

Retrouvez
toutes les offres
immobilières
Var et Côte d'azur

sur **ParuVendu.fr**

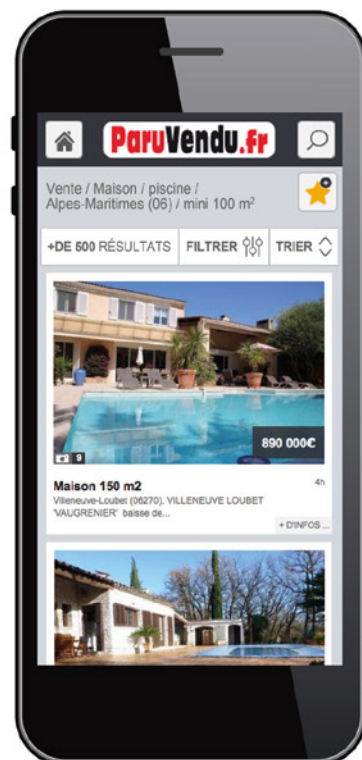
Internet | Tablette | Mobile



Achetez, Vendez, Louez
en toute simplicité !

ParuVendu.fr c'est aussi
plus d'un million d'annonces en auto, moto,
bonnes affaires, animaux, emploi, ...

DIGITAL VIDEO MEDIA



DÉCO CHARPENTE

Abris en bois sur mesure

Agrandissez votre espace de vie

Abri voiture
Espace détente
Pergola
Véranda
Terrasse
Chalet



Etude & Devis gratuits



www.deco-charpente.fr

deco.charpente@orange.fr



ShowRooms

155 RD 97
ZA Les Fontaites
ZA Les Miganiers

83130 La Garde
83136 Forcalqueiret
83250 La Londe Les Maures

04 94 80 52 90
04 94 80 52 90
04 94 80 52 90

Atelier & Bureau

Zac de Nicopolis

83170 Brignoles

04 94 80 52 90



AGENCE À SAINTE-MAXIME
construction sur la région

**VOTRE MAISON,
NOTRE SAVOIR FAIRE**
CONSTRUCTIONS
SUR MESURES,
CONTACTEZ-NOUS !

www.selections-provencales.com

☎ 04 86 796 000

CONSTRUCTIONS TRADITIONNELLES ET CONTEMPORAINES



Villa contemporaine à toit terrasse de 135 m² hab accompagnée d'un garage de 28 m², terrasse couverte et non couverte.

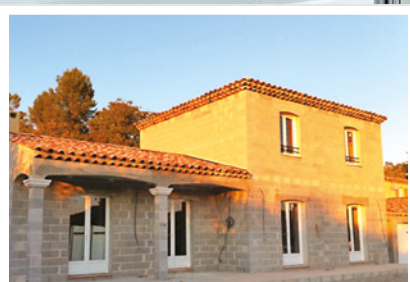
GROS ŒUVRE + FINITIONS

(isolation phonique et thermique, électricité, plomberie, chauffage par plancher chauffant, carrelage et façade).

GROS ŒUVRE

95 100 € TTC*

186 100 € TTC*



Construction à étage de 122 m² et garage de 25 m² avec toiture 2 et 4 pentes.

GROS ŒUVRE TOITURE

69 100 € TTC

GROS ŒUVRE TOITURE + FINITIONS

139 100 € TTC



Villa contemporaine à toit terrasse de 105 m² + un garage de 22 m² et terrasses couverte et non couverte.

GROS ŒUVRE TOITURE

66 100 € TTC

GROS ŒUVRE + FINITIONS

(isolation, électricité, plomberie, carrelage, façade).

139 100 € TTC

Selon les options BBC RT2012. Tarifs hors : terrains, zone de sismicité, terrassement, raccordement et fermeture). Assurance décennale biennale et dommage ouvrage à la demande.

*Hors terrain, terrassement adaptation au sol, raccordement, zone de sismicité et fermeture.



THISBE INTERNATIONAL IMMOBILIER

«le Palais des Dauphins»

38, Avenue Charles De Gaulle - 83120 Sainte-Maxime

thisbe.immobilier@gmail.com

06 88 63 65 49 - 04 94 96 33 90

COUP DE COEUR



VILLA - SAINTE-MAXIME

Magnifique villa, environ 350m² sur un terrain d'environ 1780m². 11 pièces : 5 chambres, 4 salles d'eau, salle de bains, grand salon, salle à manger, bureau. Double garage, très belle piscine. Sans aucune mitoyenneté, exposition SUD. Vue panoramique sur toutes les hauteurs de Sainte-Maxime, Les Issambres et Grimaud. DPE : NC. Réf. : 0008.



Magnificent villa, approximately 350m² on a plot of about 1780m². 11 rooms: 5 bedrooms, 4 bathrooms, bathroom, large lounge, dining room, office. Double garage, beautiful pool. No neighbors, south exposure. Panoramic view of the heights of Sainte-Maxime, Les Issambres and Grimaud. EPC: NC. Ref.: 0008.

2 950 000 €

WWW.THISBE-IMMOBILIER.COM



GOLFE DE ST TROPEZ- LES ISSAMBRES

Près d'une des plus belles calanques des Issambres (1,4 km), vue MER PANORAMIQUE, spacieuse villa divisée en 4 appartements de standing (3 pièces : 3, 2 pièces : 1), tous orientés sur la mer, avec de larges terrasses privatives. Grande piscine, au sel et chauffée, pool-house. PRESTATIONS RAFFINÉES. Déjà exploitée en location saisonnière. A reprendre. Bonne rentabilité ! DPE : C. Réf. : 11612946.

Near one of the most beautiful creeks of Les Issambres (1.4 km), SEA VIEW, spacious villa divided into 4 luxury apartments (2-bed: 3, 1-bed: 1), all facing the sea, with wide private terraces. Large pool, salt and heated pool, pool house. REFINED FEATURES. Already operated as rental vacation. Good profitability! EPC: C. Ref.: 11612946.

1 650 000 €





APPARTEMENT D'EXCEPTION - SAINT-RAPHAËL

Dans une demeure de prestige avec parc et piscine, superbe appartement de caractère, vue mer, offrant 151m² env. aux volumes rares sur une terrasse de 30m² Sud, espace living avec moulures et 3,20m de hauteur sous-plafond, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, garage, un bien d'exception. DPE : C. Réf. : 6688.

In a prestigious residence with swimming pool, charming apartment, sea view, offering about 151m². Spacious, overlooking a south facing terrace 30m², living room with moldings and 3.20m of ceiling height, 3 bedrooms, bathroom and shower room, garage, an exceptional property. EPC: C. Ref.: 6688.

1 665 000 €



V SAINTE-MAXIME

1 280 000 €

Dans domaine sécurisé, villa de 180 m², sur terrain de 1405 m². Séjour/sàm, salon avec cheminée, ch. avec SDD, cuisine équipée. Au RDC, garage et appart. composé d'un séjour, cuisine, 2 ch., salle d'eau avec WC. Piscine. DPE : C. Réf. : 577V11062M. Charges/an : 50 €. » In secure property, 180 m² villa on 1405 m² land. Living/dining room, lounge with fireplace, bedroom with shower room, fitted kitchen. Ground floor: garage and flat with living room, kitchen, 2 br., shower room with WC. Pool. EPC: C. Ref.: 577V11062M. Charges/yr : 50 €.



V SAINTE-MAXIME

1 280 000 €

Dans quartier résidentiel prisé, belle villa de 192 m², sur terrain de 1900 m², composée d'un séjour avec cheminée, sàm, cuisine équipée, 2 ch. avec SDD. A l'étage 2 ch., SDB. Garage, piscine. A VOIR ! DPE : C. Réf. : 577V11020M. » In sought-after residential area, beautiful 192 m² villa on a 1900 m² land, comprising a living room with fireplace, dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms with shower room. Upstairs: 2 bedrooms, bathroom. Garage, pool. A must-see! EPC: C. Ref.: 577V11020M.



V SAINTE-MAXIME

450 000 €

Dans quartier résidentiel, au calme, maison récente de 135 m² sur terrain clos de 300 m² avec piscine. Séjour/sàm, cuisine indépendante, chambre, salle d'eau, wc. Au 1^{er} étage, 3 ch., SDB, wc. Garage, clim. À voir ! DPE : C. Réf. : 577V11027M. Charges/an : 138 €. » In a residential and quiet area, a modern house of 135 m² on a fenced 300 m² plot with a pool. Living/dining room, separate kitchen, bedroom, shower room, WC. 1st floor: 3 br., bathroom, WC. Garage, A/C. A must-see! EPC: C. Ref.: 577V11027M. Charges/yr : 138 €.



V LES ISSAMBRES

558 000 €

Villa d'env. 100 m² dans résidence avec piscine et tennis. Grand séjour/cheminée, patio derrière la villa. Cuisine. Partie parentale avec grande chambre/placards et SDB. Partie avec 2 ch. et SDD. Garage pour plusieurs voitures. DPE : C. Réf. : 577V11063M. » Villa of approx. 100m² in a property w/ pool and tennis court. Large lr w/ fireplace, patio behind the villa. Kitchen. Parents's side w/ large br, closets and bathroom. Other part w/ 2 br and shower room. Garage for several cars. EPC: C. Ref.: 577V11063M.



V SAINTE-MAXIME

598 000 €

Belle villa avec piscine. Grand séjour, cuisine, chambre parentale avec SDB, et 2 autres chambres, ainsi qu'une 2^e salle de bains. Grand garage et 2 caves en contre-bas de la villa. Beau produit, à voir ! DPE : D. Réf. : 77V11060M. » Beautiful villa with a pool. Large living room, kitchen, master bedroom with bathroom, 2 other bedrooms and a second bathroom. Large garage and 2 cellars below the villa. Beautiful property, a must-see! EPC: D. Ref.: 77V11060M.



3P SAINTE-MAXIME

327 000 €

Bel appart. traversant dans résidence sécurisée et bien entretenue. Piscine et tennis. Séjour/cuisine US, avec cheminée. Deux grandes chambres avec placards, salle de bains avec WC et WC séparé. Cave. DPE : C. Réf. : 577V11107A. Charges/an : 183 €. » Beautiful double-oriented flat in a secure and well-maintained building. Swimming pool and tennis court. Living room/open kitchen with a fireplace. Two large bedrooms with closets, bathroom with WC and separate WC. Cellar. EPC: C. Ref.: 577V11107A. Charges/yr : 183 €.



V PLAN-DE-LA-TOUR

499 000 €

A pied du village, maison récente de 120m², sur un terrain de 537m², belle vue. Salon/séjour/cuisine, ch. parentale (SDD+dressing), bureau. À l'étage : 2 ch. donnant sur terrasse, SDB/WC. Garage/buanderie, piscine possible. DPE : C. Réf. : 576V1403M. >> Walk to the village, recent house of 120m², on a plot of 537m², nice view. Living / dining room / kitchen, master br. (shower + dressing), study. Upstairs: 2 br. with terrace, bathroom / WC. Garage / laundry, possible pool. EPC: C. Ref.: 576V1403M.



V COGOLIN

415 000 €

Charmante maison complètement rénovée avec piscine, dans petite résidence au calme. Au RDC : séjour/sàm, cuisine ouverte, petit bureau. À l'étage : 3 ch. avec SDB, baignoire et douche à l'italienne. Garage et cave. DPE : D. Réf. : 579V1545M. >> Charming house completely renovated with swimming pool, in small residence quiet. Ground floor: living / dining room, kitchen, small office. Upstairs: 3 br. with bathroom, bathtub and walk-in shower. Garage and cellar. EPC: D. Ref.: 579V1545M.



V PLAN-DE-LA-TOUR CENTRE DU VILLAGE

830 000 €

Proche village. Villa récente sur 1180m² de terrain, vue dégagée, belles prestations. Terrasse couverte, cuisine avec îlot ouvert sur salon/séjour, chambre de maître avec SDD. À l'étage : 3 ch. avec SDE, balcon. Piscine, garage. DPE: B. Réf.: 576V693M. >> Near the village. Villa on 1180m² of land, open view, nice amenities. Covered terrace, kitchen with island opening onto living / dining room, master bedroom with shower. Upstairs: 3 br. with shower room, balcony. Pool, garage. EPC: B. Ref.: 576V693M.



V PLAN-DE-LA-TOUR

495 000 €

Bergerie en pierres sèches de 130m² située dans un hameau. Cuisine ouverte sur sàm, salon avec cheminée, ch. de maître avec SDD, WC, bureau/2^e ch. avec SDD. Nombreuses terrasses, cabanon en pierres sèches, atelier. DPE : D. Réf. : 579V1554M. >> Dry stone sheepfold 130m² in a hamlet. Kitchen opening onto dining room, lounge with fireplace, master bedroom with shower, toilet, office / 2nd bedroom with shower. Many terraces, dry stone shed, workshop. EPC: D. Ref.: 579V1554M.



V PLAN-DE-LA-TOUR CENTRE DU VILLAGE

189 000 €

Très joli maret vendu meublé et cuisine équipée, 37m², 2 chambres, SDD et WC, pièce de vie avec grand placard, ouverte sur terrasse de 12m². Place de parking. DPE : D. Réf. : 576V1240M. >> Very pretty maret sold furnished and equipped, 37m², 2 bedrooms, shower and toilet, living room with large closet, open terrace of 12m². Parking space. EPC: D. Ref.: 576V1240M.



V GASSIN

685 000 €

Dans résidence fermée avec piscine, maison jumelée d'un côté avec jardin se composant : hall, séjour/salle à manger, cuisine équipée, ch. avec SDB, à l'étage 3 ch., SDB, garage. Très soignée et belles prestations DPE : D. Réf. : 579V1562M. >> In a closed residence with swimming pool, semi-detached house with garden, consisting of: hall, living / dining room, fitted kitchen, bedroom with bathroom. Upstairs: 3 br, bathroom, garage. Very neat and nice amenities. EPC: D. Ref.: 579V1562M.



AGENCE IMMOBILIÈRE JULIEN DURBANO (FRANÇOISE DURBANO)

20 bis, Avenue Général LECLERC
83120 LE PLAN DE LA TOUR
immo-plan@wanadoo.fr

04 94 43 07 32 / 06 80 32 47 25



V PLAN-DE-LA-TOUR

690 000 €

Ancienne bergerie aménagée dans un écrin de nature de 7000m². Salon cheminée, salle à manger cheminée, cuisine provençale. 4 chambres. Garage, atelier, piscine. DPE : NC. Réf. : V 739. >> *Former sheepfold located in a natural haven of 7000m². Lounge with fireplace, dining room, with fireplace, Provencal cuisine. 4 bedrooms. Garage, workshop, pool. EPC: NC. Ref.: V 739.*



2P PLAN-DE-LA-TOUR

230 000 €

Dans résidence de standing avec piscine & tennis, à proximité du centre Village du Plan de la Tour, 2 appartements avec jardin Sud et vue dégagée à partir de : 230 000€. DPE : E. Réf. : A 1077 - A 1092. >> *In a residence with swimming pool and tennis court, near the center of the village of Plan de la Tour, 2 apartments with south facing garden and open view from: € 230,000. EPC: E. Ref.: A 1077 - A 1092.*



V PLAN DE LA TOUR

624 000 €

Villa de plain-pied sur 1500m² de jardin paysagé, salle à manger, salon cheminée, cuisine cheminée, buanderie, 3 chambres. SDB, SDD, garage ouvert. Salle à manger d'été avec barbecue, belles prestations. DPE : E. Réf. : V 718. >> *Single storey villa on 1500m² of landscaped garden, dining room, fireplace, kitchen with fireplace, laundry room, 3 bedrooms. Bathroom, shower room, open garage. Dining room with barbecue, nice amenities. EPC: E. Ref.: V 718.*



V PLAN-DE-LA-TOUR

598 000 €

Villa avec piscine sur 1400m² de jardin clos et paysagé. Garage. Séjour cheminée, cuisine, 3 chambres, mezzanine. Secteur résidentiel. DPE : D. Réf. : V 741. >> *Villa with pool on 1400m² of enclosed landscaped garden. Garage. living room fireplace, kitchen, 3 bedrooms, mezzanine. Residential area. EPC: D. Ref.: V 741.*



V PLAN-DE-LA-TOUR

235 000 €

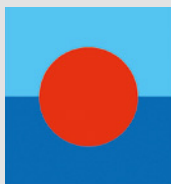
Au coeur d'un parc avec piscine & tennis entre Grimaud & Plan-de-la-Tour. Deux mas avec patio et terrasse extérieure. Chambre + mezzanine ou 2 chambres. A partir de 235000€. DPE : E. Réf. : A 943 - A 1124. >> *At the heart of a park with swimming pool and tennis between Grimaud and Plan-de-la-Tour. Two farmhouses with patio and outdoor terrace. Bedroom + mezzanine or 2 bedrooms. From € 235,000. EPC: E. Ref.: A 943 - A 1124.*



V PLAN DE LA TOUR

318 000 €

Mas jumelés, pour chacun : séjour, mezzanine, coin cuisine, chambre, salle de bains. 1 cave et 1 remise. Piscine possible. 2 terrasses. Rentabilité locative sur un Mas de 600 €/mois jusqu'en juin 2017 - Prix global pour les deux Mas DPE : E. Réf. : V 720. >> *Twined farmhouses, each comprising: lounge, mezzanine, kitchen, bedroom, bathroom. Cellar + utility room. Possible pool. 2 Terraces. Rental income for each: 600 € / month until June 2017 - Total price including both farmhouses. EPC: E. Ref.: V 720.*



NEW PLACE

**L'Immobilier
à Port Grimaud et
Golfe de Saint-Tropez**

23, place des Artisans
83310 PORT GRIMAUD
info@new-place.com
+33 (0)4 94 49 50 50



S PORT GRIMAUD

165 000 €

Studio cabine, 22m², 1^{er} étage d'un immeuble de Port Grimaud. Belle vue dégagée sur les canaux. Orientation Sud/Est. Parking. DPE : D. Réf. : A313-629. » Studio cabin, 22m², 1st floor of a building in Port Grimaud. Beautiful view over the canals. South / East facing. Car park. EPC: D. Ref.: A313-629.



3P PORT GRIMAUD

450 000 €

Très bel appartement duplex 62m² entièrement rénové au coeur de Port Grimaud. 3P traversant, très bon ensoleillement (Orientation Sud). Vue dégagée sur les canaux. Plage et commerces à proximité. DPE : NC. Réf. : A311-688. » Beautiful duplex apartment 62m² completely renovated in the heart of Port Grimaud. 2-bed through, very sunny (South facing). Clear view on the canals. Beach and shops nearby. EPC: NC. Ref.: A311-688.



2P PORT GRIMAUD

478 000 €

2P, 36m², avec amarrage de 12,4m, 2^e et dernier étage d'un petit immeuble. Très belles vues dégagées sur les canaux de Port-Grimaud. Quartier calme et sécurisé. Orientation Est. Parking. DPE : D. Réf. : A312-698. » 1-bed 36m², with a 12,4m mooring, 2nd and top floor of a small building. Stunning open views over the canals of Port Grimaud. Quiet and secure. East facing. Car park. EPC: D. Ref.: A312-698.



V PORT GRIMAUD

780 000 €

Belle maison traditionnelle de 65m² avec amarrage 10m, quartier calme et très prisé. Double orientation Est/Ouest. 2 chambres. Parking. DPE : B. Réf. : V311-269. » Beautiful traditional house of 65m² with a 10m mooring, calm and popular area. Double East / West orientation. 2 bedrooms. Car park. EPC: B. Ref.: V311-269.



V PORT GRIMAUD

NOUS CONSULTER

Large maison de 75m² environ, avec piscine, spacieuse terrasse d'environ 50m², garage en sous-sol, quartier calme et très prisé. Amarrage 17m. Orientation Sud. DPE : D. Réf. : V313-680. » Large home of about 75m², with swimming pool, spacious terrace of 50m², garage in the basement, quiet and highly desirable area. Mooring 17m. South facing. EPC: D. Ref.: V313-680.



V GRIMAUD

NOUS CONSULTER

Dans un site très prisé, propriété « pieds dans l'eau » en bord de plage avec vue mer panoramique sur Saint-Tropez. DPE : NC. Réf. : V314-694. » In a popular site, beachfront property with panoramic sea view on Saint-Tropez. EPC: NC. Ref.: V314-694.



2P SAINT-TROPEZ

490 000 €

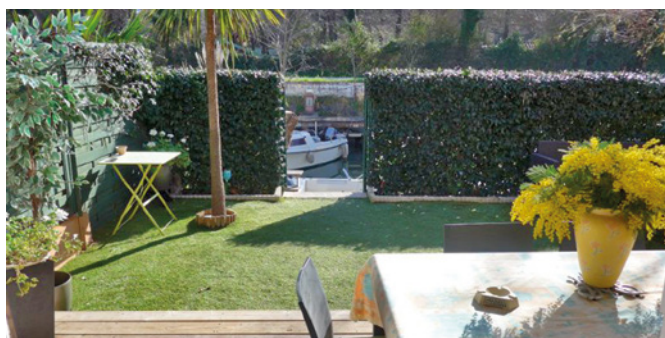
Bel appartement ds résidence de standing à 200m de la plage et du centre, séjour lumineux et ensoleillé, cuisine indépendante, une chambre, SDD, belle terrasse à l'Ouest, garage fermé en sous-sol. DPE : E. Réf. : 379. Charges/an : 1920 €. » Beautiful apartment in a luxury residence located 200m from the beach and the center, bright and sunny living room, separate kitchen, bedroom, shower, west facing terrace, closed garage in the basement. EPC: E. Ref.: 379. Charges/yr : 1920 €.



V PORT COGOLIN

580 000 €

Maison de pêcheur, 55m² environ, terrasse située sur la Giscle, face à Port Grimaud, 2 chambres, séjour avec cuisine indépendante, terrasse, poste à quai de 10m x 3.80m en plein propriété, parking privé, cave. DPE : E. Réf. : 372. Charges/an : 2000 €. » Fisherman house, approximately 55m², terrace overlooking the Giscle, facing Port Grimaud, 2 bedrooms, living room with kitchen, terrace, 10mx3.80m berth right in the property, private parking, cellar. EPC: E. Ref.: 372. Charges/yr : 2000 €.



V PORT COGOLIN

479 000 €

Maison de pêcheur avec la jouissance d'un amarrage 7m, exposition Sud, séjour avec cuisine ouverte, WC ind., cellier, terrasse ensoleillée donnant sur le ponton, à l'étage 3 ch, 2 SDB, parking privé, climatisation. DPE : C. Réf. : 373. Charges/an : 2064 €. » Fisherman house with the enjoyment of a 7m mooring, South facing, living room with open kitchen, separate toilet, utility room, sunny terrace overlooking the dock, 3 br upstairs, 2 bathrooms, private parking, air conditioning. EPC: C. Ref.: 373. Charges/yr : 2064 €.



V GRIMAUD

735 000 €

Maison mitoyenne d'un côté d'une surface de 100m² sur 1175m² de terrain, proche de la plage de Port Grimaud, séjour avec cheminée, cuisine ouverte avec coin repas, 3 chambres, belle piscine, abri voiture, beau jardin, climatisation. DPE : D. Réf. : 376. » Terraced house of 100m² on 1175m² of land close to the beach of Port Grimaud, living room with fireplace, open kitchen with dining area, 3 bedrooms, swimming pool, carport, beautiful garden, air conditioning. EPC: D. Ref.: 376.



V COGOLIN

361 700 €

Maison mitoyenne, quartier calme et résidentiel, 80m² environ, séjour avec cuisine ouverte équipée, WC indépendant, terrasse avec jardinet, à l'étage 3 chambres avec placard, SDB, WC indépendant, garage attenant. DPE : C. Réf. : 371. Charges/an : 50 €. » Townhouse, quiet residential area, approximately 80m², living room with fitted open kitchen, separate toilet, terrace with small garden. Upstairs: 3 bedrooms with closet, bathroom, separate toilet, attached garage. EPC: C. Ref.: 371. Charges/yr : 50 €.



V GASSIN

426 300 €

Maison mitoyenne en très bon état, dans une résidence sécurisée avec piscine, séjour avec cuisine US, terrasse, à l'étage 2 grandes chambres avec placard, SDB, WV séparé, garage indépendant. DPE : C. Réf. : 377. Charges/an : 1677 €. » Terraced house in very good condition, in a secure residence with swimming pool, living room with open kitchen, terrace. Upstairs: 2 large bedrooms with closet, bathroom, separate toilet, independent garage. EPC: C. Ref.: 377. Charges/yr : 1677 €.



V GRIMAUD

1 650 000 €

BELLE MAISON RÉCENTE, domaine sécurisé, grande entrée, séjour avec cheminée, ouv/terrasse, cuisine indép, garage double buanderie, cellier. 4 belles ch, 3 SDB, spa, plage en teck. Nbx équipements: clim dans salon. Beau jardin. DPE : C. Réf. : 1337. Charges/an : 800 €. >> BEAUTIFUL NEW HOUSE, secure area, large entrance, living room with fireplace, terrace, separate kitchen, laundry, garage, storeroom. 4 br, 3 bathrooms, spa, teak beach. Air conditioning in the living room. Nice garden. EPC: C. Ref.: 1337. Charges/yr : 800 €.



V GRIMAUD

1 250 000 €

BELLE MAISON avec piscine 2 niveaux + sous-sol. Grand séjour, cuisine indép, 4 ch dont 3 à l'étage, SDB, SDE, buanderie. Matériaux de qualité. Beau jardin arboré, grande piscine. Aucun vis-à-vis. Calme absolu. Garage attenant. DPE : C. Réf. : 1343. >> BEAUTIFUL HOUSE with pool, 2 floors plus basement. Large living room, separate kitchen, 4 br incl. 3 upstairs, bathroom, shower, laundry. Upscale fittings. Beautiful garden, large pool. No opposite. Quiet. Attached garage. EPC: C. Ref.: 1343.



V COGOLIN

430 000 €

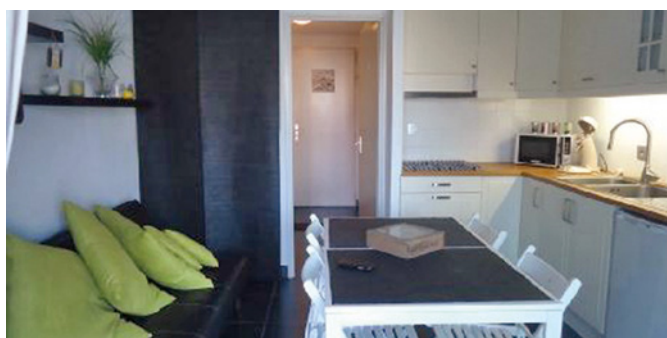
Maison individuelle 115m²/terrain de 57m²: RDC : chambre, SAM, séjour avec cheminée ouv/terrasse, toilettes et garage attenant, à l'étage 2 chambres, SDB et terrasse, COS résiduel de 40m², possibilité piscine. DPE : NC. Réf. : MAISON COGOLIN 2. >> Detached house 115m² / land 57m². Ground floor: bedroom, dining room, living room with fireplace onto terrace, toilet and garage. Upstairs: 2 bedrooms, bathroom and terrace, possible extension 40m², possible pool. EPC: NC. Ref.: MAISON COGOLIN 2.



2P LES-MARINES-DE-GASSIN

295 000 €

2P, 3^e étage, ascenseur. Entrée, séjour avec cuisine équipée, chambre, salle de bains, toilettes séparées. Vue mer, résidence avec piscine, tennis et parking privé. DPE : F. Réf. : 1310. Charges/an : 1767 €. >> 1-bed, 3rd floor, lift. Entrance, living room with fitted kitchen, bedroom, bathroom, separate toilet. Seaview, residence with pool, tennis and private parking. EPC: F. Ref.: 1310. Charges/yr : 1767 €.



S PORT COGOLIN

140 000 €

BEAU STUDIO rénové, terrasse en bois, vue Port-Grimaud. Entrée, cabine avec 2 lits superposés, SDE avec WC, pièce à vivre, cuisine équipée avec coin repas et espace nuit dans loggia fermée. Possibilité achat parking sous-sol + 20 000 €. DPE : D. Réf. : 1321. >> LOVELY STUDIO, renovated, wooden terrace overlooking Port-Grimaud. Entrance, with 2 bunk beds, shower room with WC, living room, kitchen with dining area and sleeping area in loggia. Basement parking: + € 20,000. EPC: D. Ref.: 1321.



S PORT GRIMAUD

155 000 €

STUDIO rénové, dans petite résidence à 200m de la plage de Port Grimaud : entrée, grande pièce à vivre, cuisine neuve équipée ouverte/baie vitrée vue/jardins, coin nuit en mezzanine, clim, expo Est. Faibles charges. DPE : D. Réf. : 1336. Charges/an : 350 €. >> Renovated STUDIO in a small residence 200m from the beach of Port Grimaud: entrance, large living room, new fitted open kitchen, bay window, views over gardens, sleeping corner, air conditioning, East facing. Low costs. EPC: D. Ref.: 1336. Charges/yr : 350 €.



V PORT GRIMAUD

1 150 000 €

Large maison, 5P état impeccable. Patio à l'entrée. RDC avec hall d'entrée, SDE/WC, cuis. équipée semi-ouverte sur séjour très clair. À l'étage, 3 ch, cabine bateau. Jardin clos conf. expo S/E. Am.10x5,75. Parking privé à proximité. DPE : C. Réf. : 412136. >> Large 4-bed house, mint condition. Patio. Ground floor with entrance hall, shower room / WC, semi fitted kitchen on bright lounge. Upstairs: 3 br, boat cabin. S / E facing enclosed garden. 10x5,75m mooring. Private parking. EPC: C. Ref.: 412136.



2P PORT GRIMAUD

478 000 €

Proche commerces, beaucoup de charme pour ce 2P, 37m², dernier étage. Expo S/E, séjour, cuisine ouverte équipée, SDE, WC, ch avec placards. Large terrasse couverte, vues sur canaux. Am 12x4 et casier. Parking privé à proximité. DPE : D. Réf. : 440343. Charges/an : 123 €. >> Near shops, lots of charm for this 1-bed 37m², top floor. S / E facing, living room, open kitchen, bathroom, toilet, br with fitted wardrobes. Large covered terrace, views over canal. 12x4m mooring and locker. Private parking. EPC: D. Ref.: 440343. Charges/yr : 123 €.



2P PORT GRIMAUD

445 000 €

Beau 2P dernier étage, vue mer et am 12m, expo Sud. Séjour avec coin salon et cuisine aménagée, équipée, SDE, WC, ch, petite mezzanine. Large terrasse vue dégagée sur les canaux et la mer. Parking privé. Proche plage. DPE : D. Réf. : 435135. Charges/an : 129 €. >> Lovely 1-bed on the top floor, sea view and 12m mooring, South facing. Living room with lounge and fitted kitchen, bathroom, toilet, br, small loft. Large terrace, view on the canals and the sea. Private parking. Near the beach. EPC: D. Ref.: 435135. Charges/yr : 129 €.



V GASSIN

525 000 €

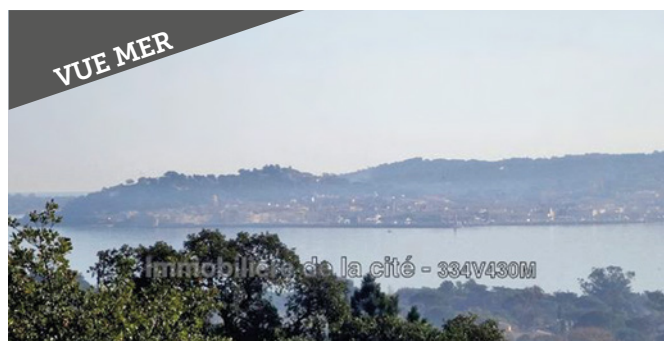
À l'entrée de St-Tropez, plage à pied. Résidence, piscine et tennis, maret 55m², terrain 120m². Entrée, cuisine US, salon/SAM, cheminée. 2 ch, SDB, WC. Terrasse 25m² teck, jardinet. Parking privé et parking visiteurs. Expo Ouest. DPE : NC. Réf. : 436873. Charges/an : 130 €. >> St Tropez, beach on foot. Residence, pool and tennis, log cabin 55m², 120m² plot. Entrance, open kitchen, lounge / dining room, fireplace. 2 br, bathroom, toilet. 25m² teak terrace, garden. Private parking and visitor parking. West facing. EPC: NC. Ref.: 436873. Charges/yr : 130 €.



V COGOLIN

535 000 €

Résidence, piscine, tennis, maison de pêcheurs d'angle 74m². Séjour, terrasse 25m² vue Marina. Cuisine ind. équipée, 2 ch, 2 SDE, chbre avec solarium. Mezz. 10m². Expo Sud. Cave, parking, amar 10x3,2m. Ravalement fait. Plage à pied. DPE : F. Réf. : 434952. Charges/an : 240 €. >> Residence, pool, tennis, fishermen house of 74m². 25m² terrace overlooking Marina. Fitted kitchen, 2 br, 2 shower rooms, solarium. 10m² mezzanine. South facing. Cellar, parking, 10x3,2m mooring. Restored. Beach on foot. EPC: F. Ref.: 434952. Charges/yr : 240 €.



V PORT GRIMAUD

1 630 000 €

Villa T7 187m², terrain 1500m², piscine, Sud. Salon, SAM cheminée, terrasse vue St-Tropez. Cuis.US équipée, chbre plain-pied, SDE. Étage : salon/cheminée/terrasse, vue mer pano. 4 chbres, SDE, WC. Garage, forage, extension possible. DPE : NC. Réf. : 418979. Charges/an : 42 €. >> 7-room house 187m², 1500m², pool, South. Fireplace, terrace overlooking St Tropez. Fitted open kitchen, bedroom, shower. 1st: living room / fireplace / terrace, sea view. 4 bed., bathroom, toilet. Garage, drilling, possible extension. EPC: NC. Ref.: 418979. Charges/yr : 42 €.



À SAISIR

A PORT GRIMAUD

169 000 €

Studio en parfait état, 21,60m², terrasse, très belle vue sur les canaux. Vendu meublé et équipé. Parking. DPE : D. Réf. : A 1763. Charges/an : 1086 €. >> Studio in perfect condition, 21,60m², terrace, beautiful view of the canals. Sold furnished and fitted. Car park. EPC: D. Ref.: A 1763. Charges/yr : 1086 €.



EXCLUSIVITÉ

A PORT GRIMAUD

298 000 €

Beaucoup de charme pour cet appartement de 48,23m², expo Sud, au coeur de la cité avec très belle vue. Séjour, cuisine, chambre, SDB. Parking. TBE. DPE : D. Réf. : A 1771. Charges/an : 1748 €. >> Lots of charm for this 48,23m² apartment, facing South, in the heart of the city with beautiful views. Living room, kitchen, bedroom, bathroom. Car park. Very good condition. EPC: D. Ref.: A 1771. Charges/yr : 1748 €.



EXCLUSIVITÉ

V PORT GRIMAUD

870 000 €

Agréable maison, exposée soleil couchant au coeur de Port Grimaud, avec jolie vue. Séjour, cuisine US, terrasse & jardin, 2 chambres, 2 bains. Amarrage 12m & Parking. DPE : C. Réf. : M 1761. Charges/an : 2420 €. >> Pleasant house, facing the setting sun in the heart of Port Grimaud, with nice views. Living room, open kitchen, terrace and garden, 2 bedrooms, 2 baths. Mooring 12m & parking. EPC: C. Ref.: M 1761. Charges/yr : 2420 €.



EXCLUSIVITÉ

V PORT GRIMAUD

851 000 €

Maison env. 75m², proche plage, expo Sud dans secteur privatif. Séjour, cuisine, 3 chambres, 2 bains, jardin. Amarrage 10m. Parking. DPE : C. Réf. : M 1760. Charges/an : 2420 €. >> House of about 75m², near the beach, facing south in a private sector. Living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garden. Mooring 10m. Car park. EPC: C. Ref.: M 1760. Charges/yr : 2420 €.



NOUVEAUTÉ

V PORT GRIMAUD

942 450 €

Superbe vue pour cette maison env. 75m², à deux pas de la plage. Secteur résidentiel, parking privé, séjour, cuisine US, 3 chambres, 2 bains. Amarrage 10m. DPE : D. Réf. : M 1774. Charges/an : 2315 €. >> Lovely view for this house of about 75m², two steps from the beach. residential area, private parking, lounge, open kitchen, 3 bedrooms, 2 baths. Mooring 10m. EPC: D. Ref.: M 1774. Charges/yr : 2315 €.



RARE

A PORT GRIMAUD

494 400 €

Très jolie vue pour cet appartement en RDC, 35 m², rénové, avec Amarrage. Proche plage dans quartier privatif. Séjour avec cuisine, chambre avec SDB, terrasse et jardin. DPE : F. Réf. : A 1775. Charges/an : 1327 €. >> Very nice view for this apartment on main level, 35 m², renovated, with mooring. Nearby beach in a private area. Living room with kitchen, bedroom with bathroom, terrace and garden. EPC: F. Ref.: A 1775. Charges/yr : 1327 €.



THISBE INTERNATIONAL IMMOBILIER

«le Palais des Dauphins»

38, Avenue Charles De Gaulle - 83120 Sainte-Maxime

thisbe.immobilier@gmail.com

06 88 63 65 49 - 04 94 96 33 90



À SAISIR

4P SAINTE-MAXIME PROCHE CENTRE VILLE 470 000 €

Programme neuf comportant 2 T4 d'environ 90,43m², résidence standing, fermée, arborée, 2 étages, expo S/O, 12 apparts, parkings, caves. Parking extérieur inclus dans le prix, clim. réversible. Frais notariés réduits. Lots : 12. DPE : NC. Réf. : 0006. » New program with two 3-bed of about 90,43m², closed upmarket residence, wooded land, 2 floors, facing S/W, 12 apts., car parks, cellars. Outdoor parking included, reversible air conditioning. Reduced notary fees. Lots: 12. EPC: NC. Ref.: 0006.



VUE MER

3P SAINTE-MAXIME CENTRE VILLE 420 000 €

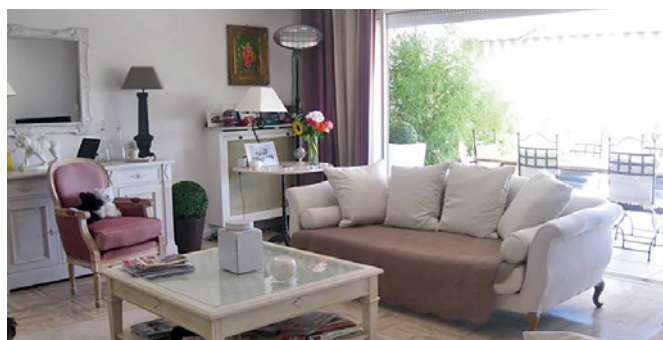
3P vue mer entièrement refait, environ 60m², 50m des plages et des commerces. 2 ch., SDD à l'italienne, WC indép, cuisine US ouverte sur beau séjour. Séjour ouvert sur terrasse vue sur la mer. Lots : NC. Taxe foncière : 855€ DPE : NC. Réf. : 0003. » 2-bed 60m² entirely renovated with sea view, 50m from the beach and shops. 2 bedrooms, walk-in shower, separate WC, kitchen opening on a nice lounge. Living room opening on terrace with sea view. Property tax: € 855 EPC: NC. Ref.: 0003.



BAISSE DE PRIX

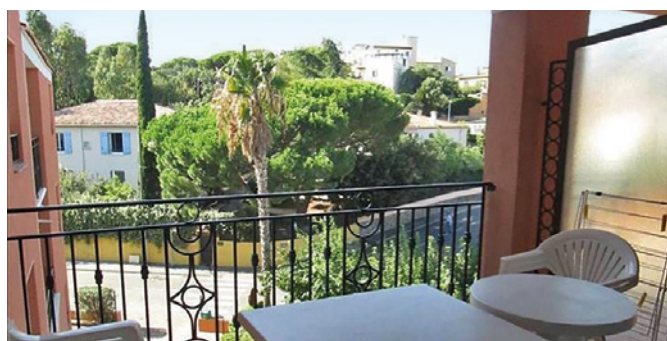
V LES ISSAMBRES VUE MER 790 000 €

Villa 125m², vue mer, terrain 1542m², résidentiel, calme, 2km plage & commerces. Séjour/cheminée, large terrasse ensoleillée, piscine, cuisine indép aménagée & équipée, 4 ch., SDB, SDE, 2 WC, buanderie. Garage, garage bateaux. DPE : NC. Réf. : 0005. » Villa 125m², sea view, 1542m² plot, residential & quiet area just 2 km from beach & shops. Lounge w/ fireplace, wide sunny terrace, pool, fitted kitchen, 4 br, bathroom, shower room, 2 toilets, laundry. Garage, boat garage. EPC: NC. Ref.: 0005.



3P SAINTE-MAXIME VUE MER 580 000 €

T3 environ 85m², magnifique terrasse de 72m², petite vue mer. Entouré de verdure, 100m de la plage et de la mer, 2 ch., SDD, SDB. Expo SUD. Box, parking. Porte blindée, vidéophone. Taxe foncière : 1500 €. DPE : NC. Réf. : 0004. Charges/an : 1200 €. » 2-bed of about 85m², beautiful terrace 72m² with clear view to the sea. 100m from the beach and the sea, 2 bedrooms, shower, bathroom. Facing SOUTH. Box parking. Security door, videophone. Property tax: €1500. EPC: NC. Ref.: 0004. Charges/yr: 1200 €.



3P SAINTE-MAXIME 239 000 €

Dans très belle résidence sécurisée avec piscine, 200m des plages. Bel appart. d'env. 49,40m², 2 ch., séjour, belle cuisine américaine, SDE et WC. Loggia d'environ 6,40m² + Cave. Lots : 141. Taxe foncière : 855 €. DPE : NC. Réf. : 0002. Charges/an : 1200 €. » In a beautiful residence with swimming pool, 200 m from the beaches. Beautiful apartment of about 49,40m², 2 br., living room, nice kitchen, shower & toilet. Loggia of approx. 6,40m² + cellar. Lots: 141. Property tax: € 855. EPC: NC. Ref.: 0002. Charges/yr : 1200 €.



3P SAINTE-MAXIME 399 000 €

3 pièces, environ 74m² + une alcôve, résidence récente avec piscine, proche centre et mer. A 150m du centre ville de Sainte-Maxime. 2 Terrasses, SDD, SDB, WC indépendant. Parking en sous-sol. Cave. DPE : C. Réf. : 0007. » 2-bed of approximately 74m² + an alcove, new residence with pool, near center and sea. 150m from the center of Sainte-Maxime. 2 Terraces, shower, bathroom, separate toilet. Parking in the basement. Cellar. EPC: C. Ref.: 0007.



V LES ISSAMBRES

1 029 000 €

Magnifique villa contemporaine, 185m² de plancher sur terrain arboré de 1135m², vue mer imprenable sur le Golfe de Saint-Tropez. 4 chambres, salle de bains, salle de douche, vaste séjour 50m², cuisine équipée. DPE : C. Réf. : Iss-1992. >> Magnificent contemporary villa of 185m², on raised ground of 1135m², stunning sea views over the Gulf of Saint-Tropez. 4 bedrooms, bathroom, shower room, large living room 50m², fitted kitchen. EPC: C. Ref.: Iss-1992.



V SAINTE-MAXIME

550 000 €

Quelle vue pour cette villa traditionnelle ! Une bouffée de nature au calme, proche de tous commerces. Maison sans aucuns travaux, cumulus solaire, 4 chambres avec placard, belle cuisine, possibilité de garage. À voir. DPE : C. Réf. : Nar-2570. Charges/an : 220 €. >> What a view for this traditional villa! A breath of nature in a quiet setting, close to shops. No work needed, solar cumulus, 4 bedrooms with closet, beautiful kitchen, garage option. EPC: C. Ref.: Nar-2570. Charges/yr : 220 €.



A SAINTE-MAXIME

598 000 €

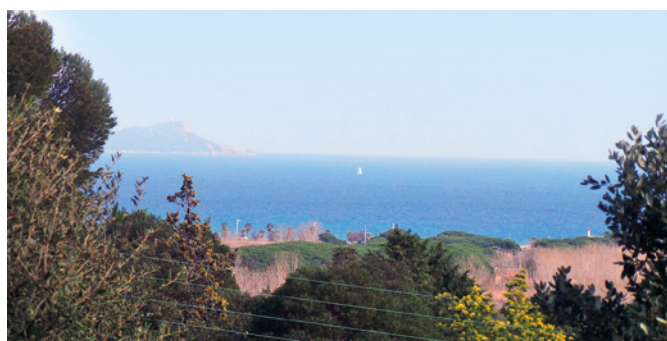
Dans le centre historique, vue mer sur le Golfe de Saint-Tropez, très bel appartement contemporain avec cuisine équipée design, 2 chambres, salle de douche à l'italienne, terrasse. Immeuble de standing. Aucun travaux à prévoir. DPE : D. Réf. : Stm-2474. Charges/an : 100 €. >> In the historic center, sea view over the Gulf of Saint-Tropez, beautiful contemporary apartment with designer kitchen, 2 bedrooms, walk-in shower, terrace. Upmarket building. No work needed. EPC: D. Ref.: Stm-2474. Charges/yr : 100 €.



V SAINTE-MAXIME

1 140 000 €

Plage et centre-ville à pied. Secteur Croisette, vue mer et St-Tropez panoramique. 1000m² de terrain, villa 6P, salon, salle à manger, cuisine, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 WC, garage, parking 4 véhicules. DPE : F. Réf. : Stm-2471. >> Beach and town center on foot. Croisette area, panoramic sea view over St Tropez. 1000m² of land, 6-room villa, living room, dining room, kitchen, 5 bedrooms, bathroom, shower room, 2 toilets, garage, parking for 4 cars. EPC: F. Ref.: Stm-2471.



V SAINT-AYGULF

340 000 €

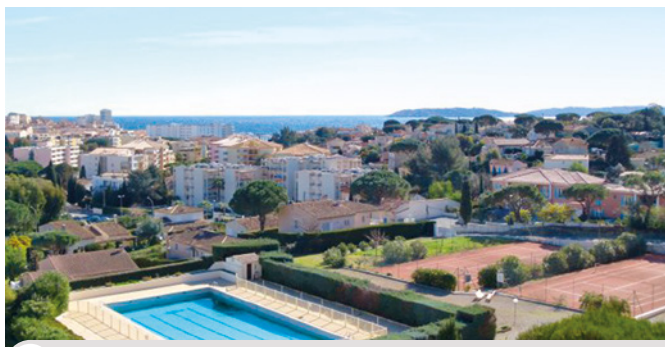
Aperçu mer pour cette villa de 110m² sur 2 niveaux, 3 chambres, séjour, cuisine indépendante, proche commerces de St Aygulf. Possibilité de 2 appartements indépendant, terrain de 600m², parking dans le jardin. Rénovation à prévoir. DPE : F. Réf. : EJ-2593. >> Sea view for this villa of 110m² on 2 levels, 3 bedrooms, living room, separate kitchen, near shops of St Aygulf. Possibility of 2 independent apartments, 600m² of land, parking in the garden. Renovations needed. EPC: F. Ref.: EJ-2593.



A SAINTE-MAXIME

169 000 €

Petite résidence à 200m de la plage, coquet appartement entièrement refait, chambre cabine, à l'étage grande mezzanine, salle d'eau, WC indépendant. Agréable pour vacances prolongées ou saisonnières. DPE : D. Réf. : Nar-2512. Charges/an : 30 €. >> Small residence 200m from the beach, charming apartment renovated throughout, cabin bedroom, mezzanine upstairs, bathroom, separate toilet. Ideal for short or long holidays. EPC: D. Ref.: Nar-2512. Charges/yr : 30 €.



S SAINTE-MAXIME VUE MER

159 000 €

Studio 31m² proche centre ville, résidence, gardien, tennis, piscine, grand séjour sur terrasse 12m², vue mer. Moderne, lumineux. Cuisine équipée, salle de douche. Parking privatif. Idéal vacances et rentabilité locative. DPE : NC. Réf. : 925. >> 31m² studio near downtown, residence, caretaker, tennis, swimming pool, large living room onto a 12m² terrace, sea view. Modern, bright. Fitted kitchen, shower room. Private parking. Ideal vacation and rental profitability. EPC: NC. Ref.: 925.



V SAINTE-MAXIME PROCHE CENTRE

410 000 €

Villa 85m² sur un jardin arboré de 565m². Villa mitoyenne, parfait état : salon/ cheminée, salle à manger, cuisine US équipée, arrière cuisine, 2 chambres/ douche. Garage. Vue jardin. Excellent rapport qualité/prix. Sud/Ouest. DPE : E. Réf. : 913. Charges/an : 48 €. >> Villa 85m² on a garden of 565m². Semi-detached villa, perfect condition: lounge / fireplace, dining room, fitted kitchen, utility room, 2 bedrooms / shower. Garage. Garden view. Excellent price / quality ratio. South West facing. EPC: E. Ref.: 913. Charges/yr : 48 €.



3P SAINTE-MAXIME VUE MER

680 000 €

Appartement Croisette en RDJ, copropriété avec piscine, proche mer, très belle vue mer. Entrée, salle à manger, salon, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains. Grande terrasse, jardin. Cave, garage. Secteur résidentiel. Rare. DPE : NC. Réf. : 917. >> Garden level apartment on La Croisette, condominium with swimming pool, near the sea, beautiful sea view. Entry, dining room, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Large terrace, garden. Cellar, garage. Residential area. Rare. EPC: NC. Ref.: 917.



V SAINTE-MAXIME PROCHE GOLF

780 000 €

Agréable villa lumineuse, 150m² à vivre. Séjour double, cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, SDB, SDD, + appartement de 30m². Piscine, terrasse plein Sud, joli jardin arboré. Proche centre ville et golf. DPE : C. Réf. : 924. >> Nice & bright villa 150m². Living room, fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, bathroom, + a 30m² apartment. Pool, south-facing terrace, nice garden. Near downtown and golf. EPC: C. Ref.: 924.



V SAINTE-MAXIME CENTRE VILLE

1 720 000 €

Sémaphore. Importante villa dans quartier recherché offrant de beaux volumes : vaste séjour/salon, cuisine équipée, 4 chambres, 4 bains, belle piscine, jardin fleuri. Vue mer. DPE : NC. Réf. : 882. >> Semaphore. Spacious stately villa in a sought after area with large living / dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, swimming pool, garden. Sea view. EPC: NC. Ref.: 882.



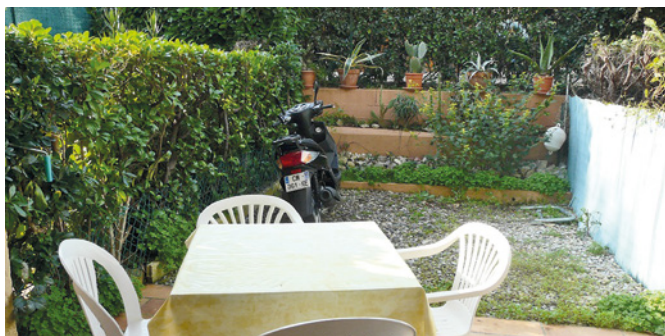
V SAINTE-MAXIME FACE SAINT-TROPEZ

1 750 000 €

Villa moderne Sud, proche plage. Entrée, salon/cheminée, salle à manger, cuisine équipée, cellier. 5 chambres, 4 salles de bains/douche. Immenses terrasses, piscine, jardin arboré, 2 garages. Secteur très prisé. DPE : NC. Réf. : 927. >> Modern South facing villa, near beach. Entrance, living room / fireplace, dining room, kitchen, pantry. 5 bedrooms, 4 bathrooms / shower. Huge terraces, pool, garden, 2 garages. Sought after area. EPC: NC. Ref.: 927.

SCP MOEYAERT - LE GLAUNEC

Avocats mandataires en transactions immobilières
44 Avenue Charles de Gaulle - 83120 STE MAXIME
Tél. 04 94 49 31 42 - Fax. 04 94 49 08 71
M : avocats@moeyaert-leglaunec.com



2P SAINTE-MAXIME

97 500 €

En RDC, appartement de 21m² avec terrasse de 10m² et jardin de 17m². Entrée, coin chambrette avec lit superposé, salle d'eau avec toilettes, salon avec coin cuisine. Parking privé. Faibles charges. DPE : C. Réf. : 55. **>> Main floor, 21m² apartment with a 10m² terrace and 17m² garden. Entrance, corner alcove with bunk bed, bathroom with toilet, living room with kitchenette. Private parking. Low costs. EPC: C. Ref.: 55.**



V PLAN-DE-LA-TOUR

609 000 €

Au calme, belle villa de plain-pied. Entrée, pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative et une salle d'eau indépendante. Extérieurs soignés avec belle piscine chauffée. Grand garage. DPE : C. Réf. : 63. **>> Quiet, beautiful single storey villa. Entrance, living room with open kitchen, 3 bedrooms, one with en suite shower and separate bathroom. Well kept grounds with beautiful heated pool. Large garage. EPC: C. Ref.: 63.**



3P SAINT-TROPEZ

336 000 €

Proche du centre ville, appartement au 3^e et dernier étage, sans ascenseur. Séjour avec balcon, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, salle d'eau rénovée avec toilette et loggia fermée. Parking et cave. DPE : D. Réf. : 54. **>> Near downtown, apartment on the 3rd and top floor without elevator. Living room with balcony, separate kitchen, 2 bedrooms, renovated bathroom with toilet and loggia. Parking and storage. EPC: D. Ref.: 54.**



V DRAGUIGNAN

599 000 €

Dans environnement calme, belle villa avec entrée, grande pièce à vivre, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains et buanderie. Un apt indépendant, double garage, pool-house. Piscine sur un terrain de 5000m². DPE : B. Réf. : 59. **>> In a quiet environment, beautiful villa with entrance hall, large living room, kitchen, 3 bedrooms, shower room, bathroom and laundry. Separate apt., double garage, pool house. Pool on a plot of 5000m². EPC: B. Ref.: 59.**



V PLAN-DE-LA-TOUR

1 380 000 €

5mn du centre, belle villa avec entrée, pièce à vivre, cuisine équipée, grande chambre avec SDB, 2^e chambre avec salle d'eau, buanderie. A l'étage, 3 chambres et salle d'eau. Beau terrain avec piscine et pool-house. 4 garages. DPE : C. Réf. : 62. **>> 5 minutes from the center, villa with entrance, living room, kitchen, large bedroom with bathroom, 2nd bedroom with bathroom, laundry room. Upstairs: 3 bedrooms and bathroom. Beautiful land with pool and pool house. 4 garages. EPC: C. Ref.: 62.**



V PLAN-DE-LA-TOUR

1 180 000 €

Proche du village, villa 300m² sur terrain avec piscine de 2200m². Entrée, séjour, cuisine, chambre de plain-pied avec SDE. A l'étage, 2 ch, salle d'eau et chambre de maître avec salle de bains. Piscine intérieure chauffée. DPE : NC. Réf. : 36. **>> Near the village, 300m² villa on 2200m² of land with swimming pool. Entrance, living room, kitchen, walk-in bedroom with shower room. Upstairs, 2 br, bathroom and master bedroom with bathroom. Indoor heated pool. EPC: NC. Ref.: 36.**



COUP DE CŒUR

3P FREJUS VALESCURE

330 000 €

Jolie copropriété récente de 21 lots principaux avec parc et piscine, située à proximité des golfs, 3 pièces 75 m² ouvert sur grande terrasse, très belles prestations. Cave, garage, piscine. DPE : C. Réf. : 13097. Charges/an : 1680 €. » Pretty recent building incl. 2 lots with park and swimming pool, located close to golf courses, 2-bed 75m² overlooking a large terrace, very nice amenities. Cellar, garage, pool. EPC: C. Ref.: 13097. Charges/yr : 1680 €.



V SAINT-RAPHAËL VALESCURE

676 000 €

Charmante villa 4 pièces, vaste séjour, salon avec cheminée, deux chambres de plain-pied, salle de bains et salle d'eau, sur un terrain de 1965 m². Garage double et pièce supplémentaire. DPE : C. Réf. : 13234. Charges/an : 240 €. » Charming 3-bed villa, large living room with fireplace, two bedrooms on main level, bathroom and shower room, on a plot of 1965m². Double garage and additional room. EPC: C. Ref.: 13234. Charges/yr : 240 €.



2P SAINT-RAPHAËL VALESCURE

218 000 €

Cet appartement de 2 p. offre une terrasse Sud et une jolie vue dégagée. Vous trouverez fort agréable la situation dominante de cette copropriété de 33 lots principaux avec piscine. Grand garage fermé et parking extérieur. DPE : C. Réf. : 13189. Charges/an : 1440 €. » This 2-room apartment offers a south facing terrace and a nice view. You will enjoy the dominant position of this 33 lots condominium with pool. Large garage and parking lot. EPC: C. Ref.: 13189. Charges/yr : 1440 €.



PRODUIT RARE

V SAINT-RAPHAËL VALESCURE

498 000 €

Belle situation au calme pour cette villa de plain-pied, proposant une cuisine indépendante, un salon/séjour sur terrasse Sud, 3 ch., salle de bains, salle d'eau. Sous-sol aménageable avec accès sur une autre partie du jardin. DPE : E. Réf. : 13116. » Nice & quiet location for this single storey villa offering a separate kitchen, lounge / living room onto south facing terrace, 3 bedrooms, bathroom, shower room. Full basement with access to another part of the garden. EPC: E. Ref.: 13116.



V SAINT-RAPHAËL VALESCURE

585 000 €

Vaste provençale proposant une cuisine indépendante, salon séjour avec cheminée, 2 ch. de plain-pied avec SDB. À l'étage : chambre sur terrasse, salle d'eau. Studio de 35 m² en annexe. Terrain de 1400 m², piscine, garage. DPE : E. Réf. : 12481. Charges/an : 240 €. » Large Provencal villa offering a separate kitchen, living room with fireplace, 2 br on main floor with bathroom. Upstairs: bedroom with terrace, bathroom. 35m² attached studio. 1400m² of ground, swimming pool, garage. EPC: E. Ref.: 12481. Charges/yr : 240 €.



V SAINT-RAPHAËL VALESCURE

427 000 €

Dans une petite copropriété fermée de 12 lots, villa, cuisine américaine aménagée, salon séjour avec cheminée, 3 chambres avec rangements ouvrant sur une belle terrasse et le jardin. Garage et cave en sous-sol. DPE : NC. Réf. : 13248. » In a small & closed 12 lots condominium, villa, fitted open kitchen, living room with fireplace, 3 bedrooms with cupboards opening onto a terrace and garden. Garage and cellar in the basement. EPC: NC. Ref.: 13248.

LA SÉLECTION DU MOIS DES AGENCES ORPI

Fréjus - 83600

AGENCE MÉDITERRANÉE

647, boulevard d'Alger
04 94 51 80 40
agencemed@orpi.com

VAR ESTEREL

220, avenue de Port Fréjus
04 94 40 50 60
varesterel2@orpi.com

Lorgues - 83510

BRIEL IMMOBILIER

19, le Clos Saint Roch - BP40
04 94 60 33 13
contact@briel-immobilier.fr

Saint-Aygulf - 83370

ALIZE IMMOBILIER

901, avenue de la Corniche d'Azur
04 94 52 77 00
info@alize-immo.com

Saint-Raphaël - 83700

VALESCURE IMMOBILIER

1386, avenue de Valescure
04 94 53 43 66
valescureimmobilier@orpi.com

VAR ESTEREL IMMOBILIER

50, rue Marius Allongue
04 94 53 00 00
varesterel@orpi.com

A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com

Vidauban - 83550

BRIEL IMMOBILIER

6, avenue Maximim Martin
04 94 99 44 31
contact@briel-immobilier.fr

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



S FRÉJUS

93 000 €

Dans résidence sécurisée avec piscine et tennis, dernier étage avec ascenseur totalement rénové, séjour cathédrale avec mezzanine, belle terrasse exposée Est. Au calme. Idéal pour pied à terre ou investissement locatif. DPE : F. Réf. : B-E0G5Z6. >> In a residence with pool and tennis court, top floor renovated throughout, high ceiling, living room with mezzanine, sunny East facing terrace. Quiet. Ideal for holiday or rental investment. EPC: F. Ref.: B-E0G5Z6.

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60

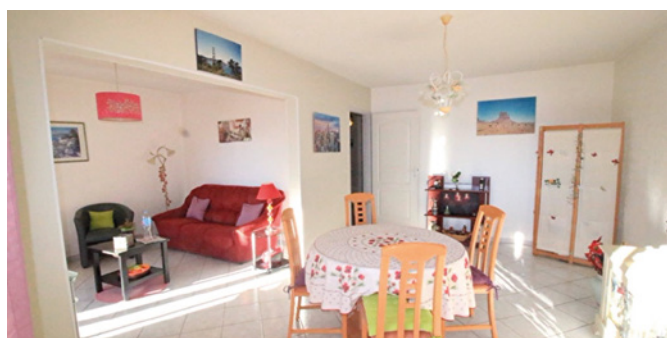


2P LES ISSAMBRES

195 000 €

2P, cuisine, très bon état, terrasse de 11m², face à la verdure, piscine dans la résidence, à 400m des plages, résidence calme, cave. DPE : E. Réf. : B-E0DLEQ. >> 1-bed, kitchen, very good condition, 11m² terrace facing greenery, pool in the residence, 400m from the beaches, quiet residence, cellar. EPC: E. Ref.: B-E0DLEQ.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



3P FRÉJUS

212 000 €

900m des plages : 2^e étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, 3P, 65,53m², 2 chambres et séjour double, sans travaux à prévoir. Terrasse de 17m² exposée Sud. Cave, parking. Lots : 18. DPE : D. Réf. : B-E0D3QG. Charges/an : 1700 €. >> 900m from beaches: 2nd floor of a residence, 2-bed 65,53m², 2 bedrooms and living room, no work required. 17m² South facing terrace. Cellar, parking. Lots: 18. EPC: D. Ref.: B-E0D3QG. Charges/yr : 1700 €.

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



2P FRÉJUS

217 000 €

Splendide 2P, résidence de standing. Vous serez séduit par la vue directe sur le lac dans l'ensemble des pièces. Copropriété dans un écrin de verdure, calme, magnifique piscine. DPE : C. Réf. : B-E0BE8X. >> Splendid 1-bed, luxury residence. You will enjoy the direct view of the lake in all rooms. Condo in a green, quiet, beautiful setting with pool. EPC: C. Ref.: B-E0BE8X.

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60

ORPI SECTEUR VAR EST

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com

EXCLUSIVITÉ



V LORGUES

237 000 €

Maison de plain-pied, séjour-cuisine, véranda, 3 chambres, SDB, SDE, garage, 2 cabanons. Jardin clos de 956m² avec piscine. Travaux à prévoir. Emplacement exceptionnel et calme. Lots : 199. Charges : 427€/an. DPE : D. Réf. : B-E0DSW4. >> Single storey house, living room-kitchen, veranda, 3 bedrooms, bathroom, shower room, garage, 2 sheds. Enclosed garden of 956m² with swimming pool. Needs work. exceptional and quiet location. Lots: 199 Charges: € 427 / year. EPC: D. Ref.: B-E0DSW4.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13

EXCLUSIVITÉ



V TARADEAU

248 000 €

Maison en parfait état, séjour, cuisine, 3 chambres, SDE, WC. Terrain de 412m² au calme, à 2 pas du village ! Climatisation réversible, volets électriques, garage. DPE : D. Réf. : B-E0G913. >> House in perfect condition, living room, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, toilet. 412m² of land in a quiet setting, 2 steps from the village! Air conditioning, electric shutters, garage. EPC: D. Ref.: B-E0G913.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13

EXCLUSIVITÉ



T LORGUES

250 000 €

Terrain situé dans un environnement campagnard à proximité du village. Complanté d'oliviers, eau et EDF en bordure. Dans joli quartier prisé de Lorgues. DPE : NC. Réf. : B-E0GBBQ. >> Land situated in a rural location near the village. With olive trees, water and electricity on edge. In a pretty popular neighborhood of Lorgues. EPC: NC. Ref.: B-E0GBBQ.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13

EXCLUSIVITÉ



V VIDAUBAN

258 000 €

Maison 87 m² sur terrain clos de 677 m² et à 2 mn du centre du village. Salon, cuisine donnant sur terrasse, cellier, 3 chambres, SDB. Climatisation réversible et piscine hors-sol. DPE : D. Réf. : E0EGQ1. >> 87m² house on a 677 m² fenced plot and 2 minutes from the village center. Living room, kitchen onto terrace, pantry, 3 bedrooms, bathroom. Reverse cycle air conditioner and above-ground pool. EPC: D. Ref.: E0EGQ1.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



3P SAINT-RAPHAËL CŒUR DE VILLE

316 000 €

Dernier étage, somptueux et vaste 3P, 93m² traversant, séjour 39m², grande cuisine équipée, 2 grandes chambres, salle d'eau, WC, dressing, joli balcon, 2 caves. Tout à pied. A visiter! DPE : C. Réf. : B-E0DSOA. >> Top floor, sumptuous and vast 2-bed through 93m², 39m² living room, large kitchen, 2 large bedrooms, bathroom, toilet, dressing room, nice balcony, 2 cellars. All facilities on foot. Take advantage! EPC: C. Ref.: B-E0DSOA.

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



3P FRÉJUS

327 000 €

T3, lumineux, résidence récente de standing, grande pièce de vie de 28m² ouvert sur terrasse expo Est, cuisine meublée, équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC indépendant, garage. Entièrement climatisé. DPE : C. Réf. : B-E0G7VO. >> Bright 2-bed, new upmarket residence, large living room of 28m² opening onto an East facing terrace, furnished & fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, garage. Fully air-conditioned. EPC: C. Ref.: B-E0G7VO.

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60

ORPI SECTEUR VAR EST

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



T FLAYOSC

350 000 €

Cabanon cadastré sur terrain constructible de 4490m², position dominante, plat et exposé Sud. Complanté d'oliviers et de chênes truffiers en production. Cos 0,10. Environnement exceptionnel et calme ! DPE : NC. Réf. : B-E0FOM1. » Registered shed on building land of 4490m², dominant position, flat and facing south. Olive trees and truffle oaks in production. Possible extension. Exceptional and quiet! EPC: NC. Ref.: B-E0FOM1.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



V FRÉJUS SAINTE-BRIGITTE

357 800 €

Agréable maison de plain-pied dominante, séjour avec cheminée, cuisine indépendante avec cellier, 2 chambres. Garage. Le tout sur un terrain de 961m² piscinable. Possibilité d'agrandir. DPE : D. Réf. : B-E0BX21. » Pleasant single storey house in a dominant location, living room with fireplace, kitchen with pantry, 2 bedrooms. Garage. All on a plot of 961m², possible pool. Possible extension. EPC: D. Ref.: B-E0BX21.

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



V SAINT-RAPHAËL

365 000 €

Cœur de ville, maison atypique, 120m² sur 3 niveaux. Vaste séjour avec cheminée, salle à manger avec cuisine ouverte aménagée. À l'étage, 2 chambres avec salle d'eau et une suite parentale. Proche de toutes commodités. DPE : D. Réf. : B-E0FSJC. » City center, atypical house, 120m² on 3 levels. Large living room with fireplace, dining room with fitted open kitchen. Upstairs, 2 bedrooms with shower room and a master suite. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: B-E0FSJC.

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



3P FRÉJUS

383 250 €

Cadre de vie privilégié pour ce T3 BBC de 75m², terrasse 61m² expo SUD. Cuisine ouverte sur un salon/séjour de 32m², 2 chambres, salle de bains, WC indépendant, place de parking, garage. DPE : A. Réf. : B-E0FRAF. » Privileged environment for this 2-bed 75m² «BBC», South facing terrace 61m². Kitchen opening onto a living / dining room of 32m², 2 bedrooms, bathroom, separate WC, parking, garage. EPC: A. Ref.: B-E0FRAF.

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60



5P SAINT-RAPHAËL

396 000 €

T5, standing, 105m², cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour de 39m², 3 chambres avec placard, suite avec SDB, terrasse au Sud 23m au calme. Garage, parking, cave. DPE : C. Réf. : B-E078NU. » Upmarket 4-bed 105m², fitted kitchen opening onto on a lounge of 39m², 3 bedrooms with wardrobe, suite with bathroom, south facing terrace 23m², calm. Garage, parking, cellar. EPC: C. Ref.: B-E078NU.

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



V DRAGUIGNAN

398 000 €

Spacieuse maison de 154 m² offrant un grand séjour, cuisine, cellier, 5 chambres dont une indépendante avec salle d'eau. Terrain 1500 m² situé dans un quartier résidentiel et calme. DPE : D. Réf. : E0AU71. » Spacious 154m² house with a large living room, a kitchen, a pantry, 5 bedrooms including a separate one with a shower room. 1500 m² plot in a quiet residential area. EPC: D. Ref.: E0AU71.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13

ORPI SECTEUR VAR EST

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



V FRÉJUS

420 000 €

Entre mer et golfs dans lotissement sécurisé au calme, villa indép. complètement rénovée. RDC : grand séjour avec cheminée, cuisine indépendante, WC, cellier, garage. A l'étage : 2 ch, dressing, salle de bains, WC. Piscine. DPE : C. Réf. : B-E0G3ZK. >> Between sea & golf courses in a quiet & secure subdivision, independent villa completely renovated. Ground fl.: large living room with fireplace, kitchen, WC, pantry, garage. 1st: 2 br, dressing room, bathroom, toilet. Pool. EPC: C. Ref.: B-E0G3ZK.

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



3P SAINT-RAPHAËL

430 000 €

Superbe T3, 78m², dans résidence de standing, cuisine équipée ouverte sur grand séjour lumineux donnant sur terrasse plein Sud, vue mer. 2 chambres, SDE, WC, garage fermé, cave. DPE : C. Réf. : B-E0GB7F. >> Superb 2-bed 78m², upmarket residence, fitted kitchen opening onto large living room overlooking a south facing terrace, sea view. 2 bedrooms, bathroom, toilet, garage, cellar. EPC: C. Ref.: B-E0GB7F.

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



2P FRÉJUS

443 000 €

VUE MER PANORAMIQUE. Dans une résidence de 190 lots avec gardien, beau 2 pièces, lumineux, 5^e étage avec ascenseur. Plages et commerces à pied. Vendu avec garage et cave. DPE : C. Réf. : B-E0ESK6. Charges/ an : 1880 €. >> PANORAMIC SEA VIEW. In a residence of 190 lots with caretaker, beautiful 1-bed, bright, 5th floor. Beaches and shops on foot. Sold with garage and cellar. EPC: C. Ref.: B-E0ESK6. Charges/ yr : 1880 €.

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



V VIDAUBAN

444 000 €

Villa offrant une cuisine ouverte, un séjour donnant sur une grande terrasse, 3 ch., une salle d'eau et un garage indépendant. Terrain clos de 1187 m² avec piscine. Secteur agréable, proche du centre-ville et au calme. DPE : D. Réf. : E0AIJ2. >> Villa with an open kitchen, a living room giving onto a large terrace, 3 bedrooms, a shower room and an independent garage, 1187 m² fenced plot with a swimming pool. Pleasant area, close to the city center and quiet. EPC: D. Ref.: E0AIJ2

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13

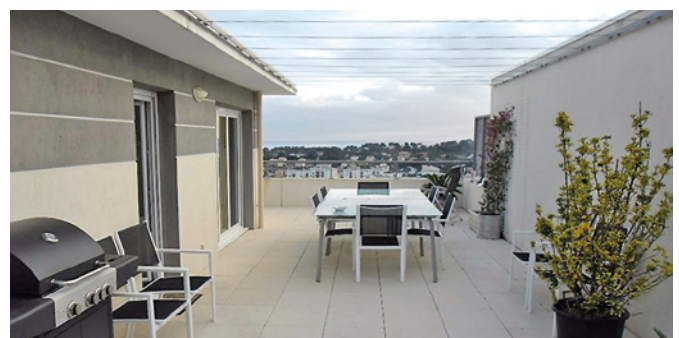


V LORGUES

455 000 €

Position dominante et vue superbe pour cette charmante villa. Séjour spacieux avec cheminée insert, cuisine équipée, 4 chambres, 2 SDB, garage, dépendance. Terrain de plus de 2000m² avec piscine. À 2km du centre ! DPE : NC. Réf. : B-E0FBQ0. >> Dominant location and superb view for this charming villa. spacious living room with fireplace, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, garage, outbuilding. Land of over 2000m² with pool. 2km from the center! EPC: NC. Ref.: B-E0FBQ0.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



4P SAINT-RAPHAËL

525 000 €

Superbe T4 toit terrasse, vue mer et Estérel, calme, résidence de 2010. 3 chambres dont une suite parentale, cuisine ouverte sur le séjour, terrasse 70m². Vendu avec double garage et cave. DPE : C. Réf. : B-E0FHPN. >> Superb rooftop 3-bed, terrace, sea and Esterel views, quiet, recent residence of 2010. 3 bedrooms including a master suite, kitchen opening onto the living room, 70m² terrace. Sold with a double garage and basement. EPC: C. Ref.: B-E0FHPN.

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00

ORPI SECTEUR VAR EST

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



V FRÉJUS PLAGE

540 000 €

Maison à rafraîchir, 4/5P, d'environ 95m², avec garage + 2 studios indépendant. Beau potentiel, le tout sur un terrain de 999m². Accès aux commerces et aux plages à pied. Possibilité d'agrandir. DPE : NC. Réf. : B-E0C6RZ. » House to refresh, 4 / 5-room apt. of about 95m², with garage + 2 independent studios. Great potential, all on a plot of 999m². Access to shops and beaches on foot. Possible extension. EPC: NC. Ref.: B-E0C6RZ.

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



SP SAINT-RAPHAËL CENTRE VILLE

570 000 €

Au calme dans résidence sécurisée récente, bel appartement avec vue dégagée, entrée, séjour donnant sur une terrasse, cuisine indépendante, 3 chambres, un bureau, 2 WC, cellier, 2 salles d'eau, nombreux placards. Garage. DPE : C. Réf. : B-E0FR5R. » Quiet, in a new secure residence, apartment with view, entrance, living room opening onto a terrace, kitchen, 3 bedrooms, office, 2 toilets, pantry, 2 bathrooms, cupboards. Garage. EPC: C. Ref.: B-E0FR5R.

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



V SAINT-AYGULF

698 000 €

Magnifique vue mer, verdoyant et calme, maison 190m² sur 2 niveaux, entrée, cuisine, cellier, coin repas, salon avec cheminée, piscine. 2 chambres, 2 SDB. RDJ: bibliothèque, 2 ch, SDB, salle d'eau, dépendance. Garage. DPE : C. Réf. : B-E08IUUV. » Stunning sea views, green & quiet, 190m² house on 2 levels, entrance hall, kitchen, pantry, dining area, lounge with fireplace, pool. 2 bedrooms, 2 bathrooms. Garden level: library, 2 br, bathroom, shower, outbuilding. Garage. EPC: C. Ref.: B-E08IUUV.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



V SAINT-RAPHAËL BOULOURIS

735 000 €

Magnifique villa, au calme, prestations de qualité, quartier recherché. Très belle pièce de vie au rez-de-chaussée. Magnifique cuisine avec îlot central, 3 chambres, 2 salles de bains. Garage. Piscine. DPE : C. Réf. : B-E0F9IY. » Magnificent villa, quiet, upscale fittings, exclusive area. Beautiful living room on the ground floor. Lovely kitchen with center island, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garage. Swimming pool. EPC: C. Ref.: B-E0F9IY.

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



V SAINT-AYGULF

758 000 €

Villa de plain-pied, 5P, sur les hauteurs, avec une jolie vue dégagée. Grand salon/salle à manger, cuisine ouverte équipée sur terrasse. 2 chambres, suite parentale, bureau. Grand garage. Piscine. Jardin arboré 1200m². DPE : B. Réf. : B-E0E9BH. » Single storey villa, 4-bed, on the hills, enjoying a nice view. Large lounge / dining room, fitted kitchen onto terrace. 2 bedrooms, master suite, office. Large garage. Swimming pool. Wooded garden 1200m². EPC: B. Ref.: B-E0E9BH.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



V LES ISSAMBRES

995 000 €

Face golfe de St-Tropez, vue imprenable, villa provençale sur terrain 1600m² avec piscine, jacuzzi, pool-house, rénovée récemment. Double séjour avec cheminée, terrasse couverte vue mer, 3 chambres, 2 suites, garage. DPE : B. Réf. : B-02HLIH. » Facing the Gulf of St Tropez, stunning views, Provencal villa on 1600m² with pool, Jacuzzi, pool house, recently renovated. Living room with fireplace, covered terrace with sea view, 3 bedrooms, 2 suites, garage. EPC: B. Ref.: B-02HLIH.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00

04 94 51 26 28

69, Rue Roger Louis - 83600 Fréjus-Plage



V SAINT-RAPHAËL VALESCURE

930 000 €

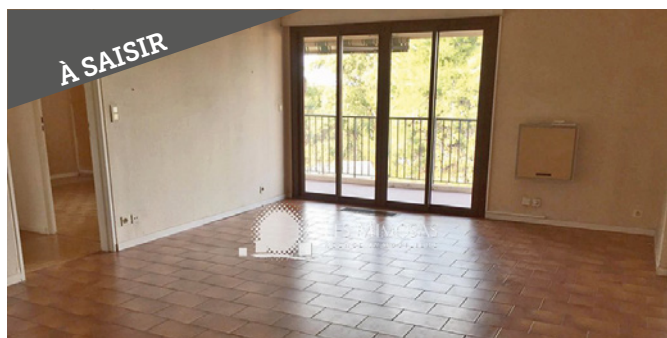
À 300 m des commerces et au calme, contemporaine récente de 140 m² sur terrain plat de 1090 m² avec piscine, grand séjour de 73 m², 3 ch. dont une suite parentale de 21 m² au rdc. Garage. DPE : C. Réf. : 880243. >> Just 300 m from shops, quiet, contemporary villa of 140 m² on plot of 1090 m² with swimming pool, large living room of 73 m², 3 bedrooms including a master suite of 21 m² on the main floor. Garage. EPC: C. Ref.: 880243.



2P FRÉJUS FRÉJUS PLAGE

174 000 €

A 1 KM DE LA MER, 2P, 46 m² exposé Sud, terrasse profonde, vue dégagée. Parking privatif. Toutes les commodités à pied et à plat. Possibilité d'un garage en sous-sol en plus. DPE : NC. Réf. : 894599. >> JUST 1 KM FROM THE SEA, South facing 1-bed 46m², large terrace, open view. Private parking. All facilities on foot, flat land. Optional garage in the basement. EPC: NC. Ref.: 894599.



4P FRÉJUS

169 000 €

4P, 85m² grand séjour de 28 m², terrasse, grand garage de 28 m², résidence avec de beaux espaces verts, proche de toutes les commodités. DPE : C. Réf. : 572614. >> 3-bed 85m², large living room of 28m², terrace, large garage of 28m², residence with lovely green areas, close to all amenities. EPC: C. Ref.: 572614.



V FRÉJUS

479 000 €

Villa individuelle de plain-pied avec jolie vue dégagée. 4 pièces + mezzanine de belle surface. Garage 20 m² + mezzanine. Abris voiture. Piscine avec nage à contre courant. Au calme. DPE : C. Réf. : 832668. >> Detached single storey villa with nice view. 4 rooms + mezzanine, beautiful surface. Garage 20m² + mezzanine. Carport. Counter current swimming pool. Quiet. EPC: C. Ref.: 832668.



3P FRÉJUS CAIS

414 000 €

Dans résidence sécurisée, appartement sur le toit, 3 pièces, avec très grande terrasse de 200 m². Spa de nage. Parking privatif. Belles prestations. Commerces à pieds. Proche autoroute. Très Calme. DPE : NC. Réf. : 572605. >> Secure residence, rooftop 2-bed with large terrace of 200 m². Swimming spa. Private parking. Beautiful fittings. Shops on foot. Near highway. Very calm. EPC: NC. Ref.: 572605.



2P FRÉJUS

179 000 €

Résidence sécurisée avec beau parc. Grand 2P, au calme sur parc. Cuisine US équipée. Belle chambre avec dressing. Terrasse de 24 m² sans vis-à-vis. Parking privatif. Cellier. Les commodités à pied. Proche accès autoroute. DPE : C. Réf. : 832332. >> Secure residence with lovely park. Large 1-bed, quiet, onto the park. Open kitchen. Beautiful bedroom with dressing. Terrace of 24 sqm without opposite. Private parking. Cellar. Amenities within walking distance. Near highway access. EPC: C. Ref.: 832332.



NOUVEAUTÉ

V FREJUS PLAGE

490 000 €

UNIQUE, au calme, à moins de 400m de la plage, villa 160m² env. Vaste séjour lumineux, salon, 4 chambres. Terrain de 560m² environ, piscinable. Cos résiduel. Soyez l'un des rares à posséder une villa à cet emplacement ! DPE : G. Réf. : 1903. >> *UNIQUE, quiet, within 400 meters from the beach, villa of about 160m². Large & bright living room, 4 bedrooms. 560m² of land, swimming pool. Possible extension. Be one of the few to own a villa in this location! EPC: G. Ref.: 1903.*



EXCLUSIVITÉ

3P FREJUS PLAGE

349 000 €

Résidence de standing récente et sécurisée, bel appartement 3 pièces en étage. Terrasse exposition Sud et balcon. Garage et parking. Tout à pied : commerces, Port Fréjus, nouveau canal et plage/mer.. A visiter DPE : C. Réf. : 584. >> *In a modern, secure and luxury building, a nice upper-storey 3-room flat. South-facing terrace and balcony. Garage and parking lot. Amenities within walking distance: shops, Port Fréjus, new canal and beach/sea. Take advantage! EPC: C. Ref.: 584.*



NOUVEAUTÉ

V FRÉJUS TOUR DE MARE

520 000 €

Au calme, villa de plain-pied, 120m² sur terrain de 1068m² avec piscine. Grand garage, 24m². Terrain constructible attenant divisé de 431m² avec entrée indépendante. Soit au total 1499m² de terrain. Cos résiduel. BELLE OPPORTUNITÉ ! DPE : D. Réf. : 1878. >> *Quiet, single storey villa, 120m² on ground of 1068m² with swimming pool. Large garage 24m². Adjoining building plot of 431m² divided with separate entrance. A total area of 1499m². Possible extension. BEAUTIFUL OPPORTUNITY! EPC: D. Ref.: 1878.*



NOUVEAUTÉ

2P FRÉJUS PLAGE

195 000 €

Résidence de standing front de mer avec gardien, 2P, terrasse exposition Sud donnant sur un jardin sans vis-à-vis. Garage et cave. Tout à pied : plage, port Fréjus, centre ville, St-Raphaël. DPE : B. Réf. : 1562. Charges/an : 55 €. >> *Waterfront residence with caretaker, 1-bed, South facing terrace overlooking a garden without opposite. Garage and cellar. All facilities on foot: beach, Port Fréjus, town center, St-Raphael. EPC: B. Ref.: 1562. Charges/yr : 55 €.*



COUP DE CŒUR

2P FRÉJUS PLAGE

155 000 €

À 100m de la mer, petite résidence sécurisée, 2P en étage. Terrasse de 18,30m². Tout à pied : commerces, plage, poste centre ville de St-Raphaël et gare. Cave. A visiter sans tarder! DPE : D. Réf. : 1609. Charges/an : 90 €. >> *Just 100m from the sea, small residence, 1-bed, on a high floor. Terrace of 18,30m². All facilities on foot: shops, beach, St. Raphael downtown station, post office. Cellar. Take advantage! EPC: D. Ref.: 1609. Charges/yr : 90 €.*



COUP DE CŒUR

2P SAINT-RAPHAËL CENTRE VILLE

155 000 €

Idéalement situé, plein centre, résidence sécurisée de standing, 2P traversant, dernier étage. Terrasse avec belle vue sur le clocher. Au calme. Garage fermé en sous-sol. Tout à pied : plage, gare... DPE : C. Réf. : 1921. Charges/an : 120 €. >> *Ideally located right in the center, gated estate, 1-bed through, top floor. Terrace with beautiful views of the steeple. Quiet. Garage in the basement. Everything on foot: beach, train station ... EPC: C. Ref.: 1921. Charges/yr : 120 €.*

Annuaire des Agences



Fréjus / Saint-Raphaël et environs

AGENCE LES MIMOSAS

69, rue Roger Louis
83600 FRÉJUS-PLAGE
info@lesmimosasimmobilier.com
www.lesmimosasimmobilier.com
04 94 51 26 28

ALIZE IMMOBILIER

901, av. de la Corniche d'Azur
83370 SAINT-AYGULF
info@alize-immo.com
www.orpi.com/alize/
04 94 52 77 00

VAR ESTEREL IMMOBILIER

50, rue Marius Allongue
83700 SAINT-RAPHAËL
varestere@orpi.com
www.orpi.com/varestere/
04 94 53 00 00

AGENCE MEDITERRANEE

647 bd. d'Alger
83600 FRÉJUS
agencemed@orpi.com
www.orpi.com
04 94 51 80 40

AGENCE DU CAP L'ETRAVE

200, bd Félix Martin
83700 SAINT-RAPHAËL
contact@agenceducap.pro
www.agenceducap.pro
04 94 19 85 18

WF KING ST RAPHAËL

74, rue Jean Aicard
83533 SAINT-RAPHAËL CEDEX
straphael@kingimmobilier.com
www.kingimmobilier.com
04 94 95 13 01

SUD HABITAT IMMOBILIER

410 rue Roland Garros
83600 FRÉJUS
agence@sud-habitat.com
www.sudhabitat.com
04 94 83 23 77

AGENCE DU CAP LES GOLFS

681, av des Golfs
83700 SAINT-RAPHAËL
contact@agenceducap.pro
www.agenceducap.pro
04 94 83 22 45

WF KING VALESCURE

74, avenue des Golfs
83700 SAINT-RAPHAËL
valescure@kingimmobilier.com
www.kingimmobilier.com
04 94 95 79 55

VAR ESTEREL IMMOBILIER

220, av. de Port fréjus
83600 FRÉJUS
varestere2@orpi.com
www.orpi.com/varestere2/
04 94 40 50 60

VALESCURE IMMOBILIER

1386, av. de valescure
83700 SAINT-RAPHAËL
valescureimmobilier@orpi.com
www.orpi.com/valescureimmobilier/
04 94 53 43 66

Golfe de Saint-Tropez

IMMO. DU GOLFE DE ST TROPEZ

1, Village des Artisans - Port Cogolin
83310 COGOLIN
immobiliere-golfe-sttropez@orange.fr
www.sainttropez-immobilier.com
04 94 56 10 60

MASCOTT'IMMO

83, Place Vieille
83310 GRIMAUD
grimaud@mascottimmo.com
www.mascottimmo.com
04 94 43 23 23

AGENCE IMMO. JULIEN DURBANO

20 bis, avenue Général Leclerc
83120 PLAN-DE-LA-TOUR
immo-plan@wanadoo.fr
www.durbanoimmobilier.com
04 94 43 07 32

SCP MOEYAERT - LE GLAUNEC

44, av. Charles De Gaulle
83120 SAINTE-MAXIME
avocats@moeyaert-leglaunec.com
www.avocatsassociésdugolfe.com
04 94 49 31 42

AGENCE MER MÉDITERRANÉE

Les Vitrites du Soleil – RD 559
83310 PORT GRIMAUD
info@amm-immobilier.com
www.ammimmobilier.com
04 94 56 09 12

NEW PLACE

23, place des Artisans
83310 PORT GRIMAUD
info@new-place.com
www.newplace.com
04 94 49 50 50

MASCOTT'IMMO

15, av. du Général Leclerc
83120 PLAN-DE-LA-TOUR
plandelatour@mascottimmo.com
www.mascottimmo.com
04 94 55 51 50

THISBE INTERNATIONAL

38, av Charles de Gaulle
83120 SAINTE-MAXIME
thisbe.immobilier@gmail.com
www.thisbeimmobilier.com
04 94 96 33 90

IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

1, cours des Artisans - BP 19
83315 PORT GRIMAUD
immocite@wanadoo.fr
www.immobilierportgrimaud.com
04 94 56 03 17

AB INTER AGENCE

2750, Route Départ. 559
83380 LES ISSAMBRES
ablesissambres@gmail.com
www.inter83.com
04 94 969 284

AGENCE MAYA

6, rue de Verdun
83120 SAINTE-MAXIME
contact@agencemaya.fr
www.agencemaya.com
04 94 49 20 48

LOGI SERVICE IMMOBILIER

Place du marché
83310 PORT GRIMAUD
transactions@logi-service.com
www.logiservice.com
04 94 56 28 18

AGENCE DU CAP LES ISSAMBRES

1, av de la Jetée – 83380
LES ISSAMBRES
contact@agenceducap.pro
www.agenceducap.pro
04 94 96 92 17

RIVAZUR IMMOBILIER

20, rue de Verdun
83120 SAINTE MAXIME
bruno@rivazurimmo.com
www.rivazurimmo.com
04 94 49 39 39

Centre-Var

BRIEL IMMOBILIER

19, le Clos Saint-Roch – BP 40
83510 LORGUES
contact@briel-immobilier.com
www.briel-immobilier.com
04 94 60 33 13

BRIEL IMMOBILIER

6, av. Maximin Martin
83550 VIDAUBAN
contact@briel-immobilier.fr
www.briel-immobilier.com
04 94 99 44 31

ENSEMBLE RÉINVENTONS LE MARCHÉ IMMOBILIER D E D E M A I N



L'EXCLUSIVITÉ PARTAGÉE,

La solution pour :

- Augmenter votre nombre de mandats exclusifs
- Améliorer votre taux de transformation
- Multiplier votre offre de biens à la vente
- Développer votre chiffre d'affaires
- Optimiser la satisfaction de vos clients

On ne peut qu'adhérer !

www.fichieramepi.fr • contact@fichieramepi.fr • 01 39 45 60 60

Créé en 2004 à l'initiative des principaux acteurs du marché de la transaction et des trois syndicats nationaux, le **FICHIER AMEPI** est un outil d'estimation et de partage de mandats exclusifs, entre agents immobiliers adhérents.

Organisé en association Loi 1901, le **FICHIER AMEPI** est ouvert à tous les agents immobiliers, membres ou non d'un réseau commercial et/ou d'un syndicat professionnel.



SEE CHRETIENNEAU

MAÎTRE ARTISAN MAÇON

DEPUIS
1977



POUR TOUS VOS TRAVAUX DE
CONSTRUCTION
RENOVATION
PISCINE
MAÇONNERIE GÉNÉRALE



ENTREPRISE
QUALIFIÉE



04 94 51 13 34

131, avenue Eugène Joly - 83600 Fréjus
www.construction-chretienneau.com

