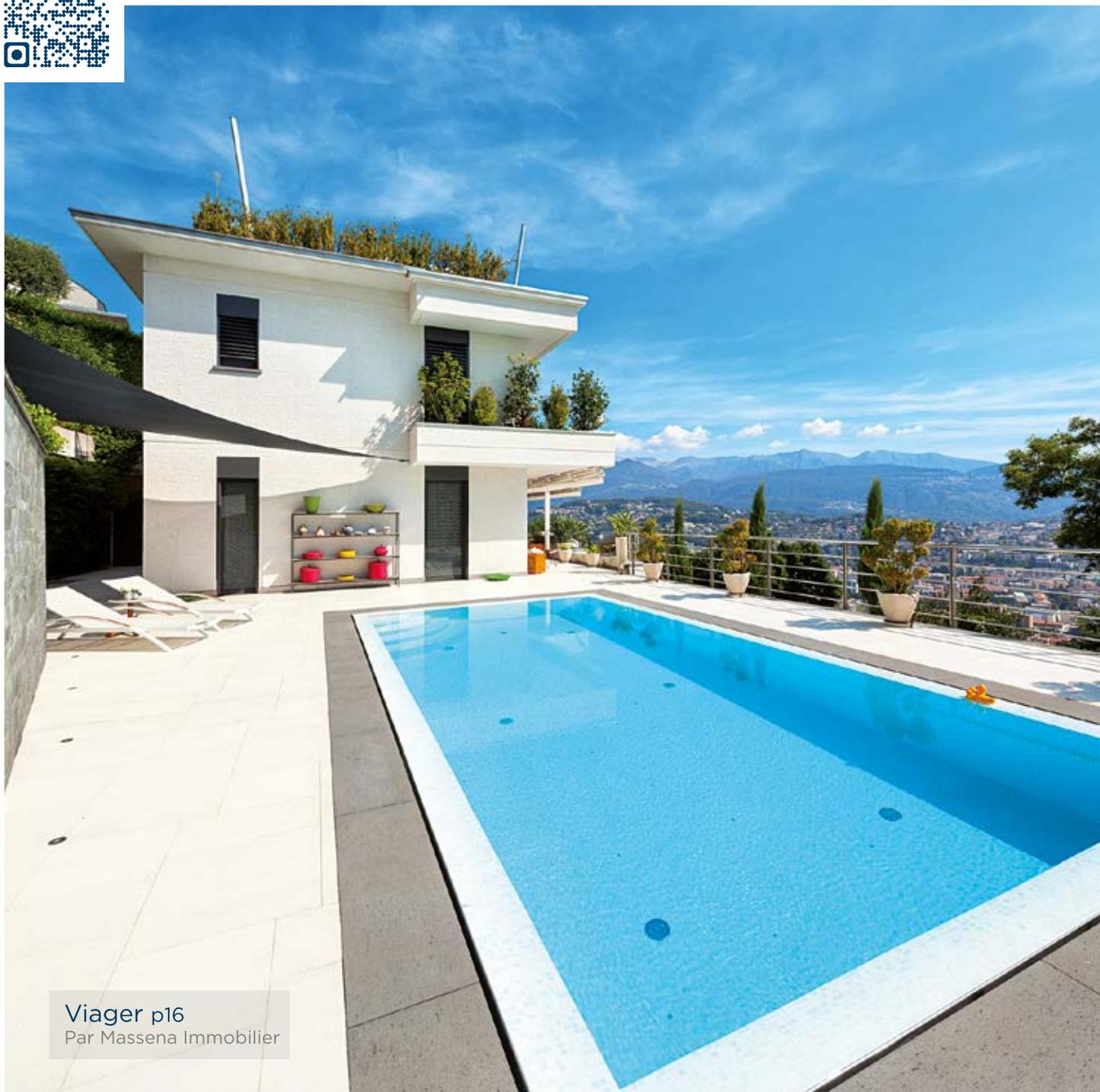


evidence

-IMMOBILIERE.COM



MENSUEL GRATUIT
CÔTE D'AZUR



Viager p16
Par Massena Immobilier

N°30 - 17 FÉVRIER AU 16 MARS 2016

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS
THE BEST IN REAL ESTATE ON YOUR DOORSTEP



NICE FABRON SUPÉRIEUR - DÉMARRAGE DES TRAVAUX



9 VILLAS ET 11 APPARTEMENTS
CONTEMPORAINS DE STANDING



DERNIER APPARTEMENT DISPONIBLE

APPARTEMENT 3 PIÈCES

(Lot N° A9) - Surface habitable : 59m² / Terrasse 21m² / Garage inclus

~~384 889€~~ > **375 889€***

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS



BUREAU DE VENTE SUR PLACE

244 CHEMIN DE LA GINESTIÈRE - 06200 NICE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS UN DOMAINE PRIVILÉGIÉ SÉCURISÉ

VOTRE VILLA MODERNE SUR LA COLLINE DE FABRON DUPLEX AVEC TOIT TERRASSE ET JARDIN



LIVRAISON 2^{ÈME} TRANCHE 3^{ÈME} TRIMESTRE 2016

REMISE EXCEPTIONNELLE DE -7 000€/PIÈCE
sur les 2 prochaines réservations

SOIT LA VILLA 4 PIÈCES
À

617 000€**

lot V9 - surface habitable : 110m²
60m² de sous-sol / toit terrasse 67m²
jardin et garage inclus

SOIT LA VILLA 5 PIÈCES
À PARTIR DE

650 000€**

lot V6 - surface habitable : 120m²
52m² de toit terrasse aménageable
jardin et garage inclus

TÉL. 04 93 61 87 72
www.groupe-terra.com



TERRA
DÉVELOPPEMENT

Sommaire



- 05 Programmes Neufs
Nice - Cagnes-sur-Mer - Saint-Paul
- 10 Eco-construction
Domaine de l'Argibois à Levens
- 11 Agenda
Promenades culturelles
- 15 Sélection Prestige
Par Hausmann Real Estate
- 16 Viager
Par Massena Immobilier
- 18 Nice
Annonces immobilières
- 86 De Villefranche à Cap d'Ail
Annonces immobilières
- 89 Annuaire des Agences
Retrouvez les coordonnées des agences présentes dans ce magazine.

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com • **Directrice de la publication** : Emmanuelle OLTRA - 0612 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale** : Muriel TOUATI • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographiste** : Sébastien MASCAREL • **Création graphique** : Jean-Elie TRUJILLO • **Traducteur** : Emmanuel LAURENT • **Rédacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : Fotolia © Alexandre Zveiger - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254



prévoir \ du latin praevidere \ verbe transitif 3e groupe
- anticiper d'après certaines données un fait futur très probable -



L'IMMOBILIER NEUF EN DIRECT

LIVRAISON
AVRIL 2016

LES TERRASSES DU SOLEIL

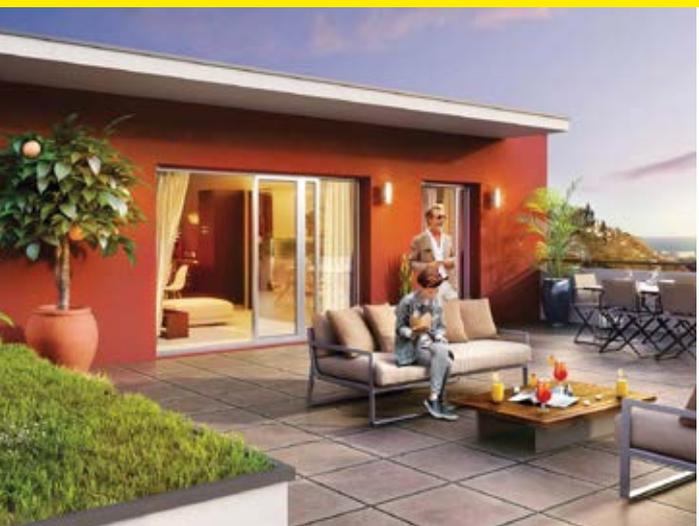
CAGNES-SUR-MER



- T3 Rez-de-jardin de 64.72m²** avec Terrasses sud-ouest de 7.25m² et 65m² de jardin privatif au prix de ... ~~379 000€~~ : **364 000€***
- Villa sur le toit T2 de 48.10m²** avec Terrasses sud-ouest de 61.41m² au prix de ~~349 000€~~ : **329 000€***
- Villa sur le toit T3 de 65.20m²** avec Terrasses sud-ouest de 61.41m² au prix de ~~475 000€~~ : **455 000€***
- Villa sur le toit T4 de 82.90m²** avec Terrasses sud-ouest de 68.50m² au prix de ~~599 000€~~ : **579 000€***

* Prix hors stationnement : Box sous-sol 20 000€, parking extérieur à 10 000€

T3 rez-de-jardin surélevé et Villa sur le toit T2, T3 et T4 avec grande terrasse solarium



Bureau de Vente sur place

40, Chemin de sainte Colombe
06800 Cagnes-sur-mer

Renseignements Tel : 06.50.92.38.77





CoeurLibé

NICE

**Derniers
appartements disponibles !**

NICE LIBERATION



Livraison 1er Semestre 2017

2 Pièces à partir de 195 000 €

3 Pièces à partir de 305 000 €

Maitre d'Ouvrage



SCI Coeur Libé
11, ter rue du Congrès
06000 Nice

Notaire



Maître Catherine Féraud
06000 Nice

Architecte



Jean Claude Laborde
06230 Saint Jean Cap
Ferrat

Banque



Caisse D'épargne
Côte d'Azur

04 93 54 39 69 - 06 09 96 49 56
www.coeurlibe.com - scicoeurlibe@yahoo.fr

Une co-réalisation



HERMES
CONSEIL

En partenariat et avec la
garantie financière de la



LES COTEAUX DE
SAINT PAUL

Votre maison à saint Paul de Vence

Dès 390 000 €*
* Villa Agapanthe de 91m² sur terrain de 281m²



PLUS QUE
8 VILLAS!



10 VILLAS DE STANDING EN PLEINE PROPRIÉTÉ AVEC GARAGE ET JARDIN

* Villa Agapanthe de 91m² sur terrain de 281m²



CONTACT : 04 92 13 77 21 www.coteaux-saint-paul.fr

Bureau de Vente : 92 av. des Alpes - Pénérante Cagnes/la Colle - 06800 Cagnes-sur-Mer

Conception document : Deuxième Etage Illustrations : © Arka Studio - 2015. Images à caractère d'ambiance. Document non contractuel. Voir conditions sur www.coteaux-saint-paul.fr



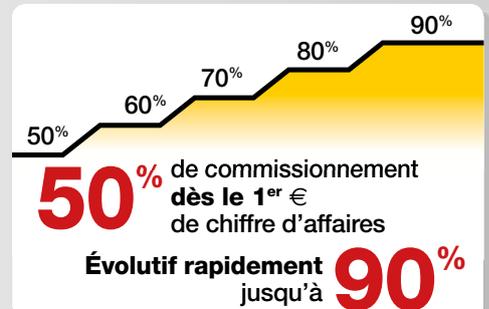
recrute :

rémunération explosive !

La force du réseau leader Century 21

- Meilleure formation continue de l'immobilier ➤ Apportez un conseil éclairé à vos clients
- Diffusion sur les sites portails majeurs ➤ Attirez tous les acquéreurs du marché et vendez plus vite
- Outils marketing de prospection ➤ Développez rapidement un stock important de mandats exclusifs
- Accès aux fichiers Century 21 et MLS 06 ➤ Estimez au prix du marché et accélérez le délai de vente
- Prospection ciblée autour de l'agence, au-delà secteurs libres ➤ Développez vos affaires grâce à votre relationnel

Une rémunération exceptionnelle à la hauteur de votre talent !



Profils recherchés :
négociateurs immobilier
ou expérience commerciale

Rejoignez nos agences sur Nice et Cagnes-sur-Mer

15 ans d'expérience

65% de mandats exclusifs

CA >1,1 M€

Contact : Gilles Blanchon
06 61 97 23 23
gilles.blanchon@century21.fr
(Discrétion assurée)

Vous vendez ou louez un bien immobilier ?

Sécurisez votre transaction
ou votre location avec les
Diagnostics Immobiliers EX'IM

-  Amiante
-  Plomb
-  DPE
-  Loi Carrez
-  Gaz
-  Electricité
-  Termites
-  ERNMT
-  DTI / Mise en copropriété /
Tantièmes

Choisissez la sérénité avec EX'IM,
votre partenaire depuis bientôt 10 ans



 04 93 89 75 68

EX'IM AZUR SARL ADTI – Franchisé indépendant
20 boulevard Lech Walesa - 06300 NICE
Fax : 04 93 85 01 93
eximazur@exim-expertises.fr

FILIA TERRE

éco-construction

Domaine de l'Argibois à Levens

PROGRAMME
D'ECO-CONSTRUCTION



- Matériaux naturels
- Architecture bioclimatique
- Bâtiment basse consommation (BBC)
- Énergies renouvelables
- Intégration au site
- Jardins potagers

**MAISON
INDIVIDUELLE
EN BOIS**

A PARTIR DE
250.000 €



LIVRAISON RAPIDE EN 2016 - Frais de Notaire réduits
Eligibles nouvelles dispositions fiscales (Loi Pinel, Prêt à taux 0%)

Réalisation Filiaterre – www.filiaterre.fr
Commercialisation Cabinet Loquis
Tél. : 04 93 51 82 16
contact@loquis.fr - www.loquis.fr





Agenda

PROMENADES CULTURELLES

Youtubers, skateurs, amateur d'histoires fortes, amoureux de poésie, fan de couleurs... Quel que soit votre profil, il se tient en ce moment une expo azurienne qui va vous toucher. La preuve :

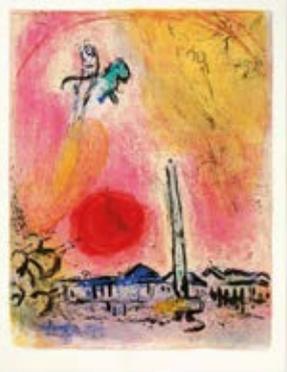
COULEURS

Prêtées par le collectionneur Castor Siebel, plus de 200 œuvres constituent un ensemble exceptionnel. On découvre à travers des gravures, épreuves d'essai et bons à tirer rehaussés, l'œuvre spectaculairement colorée du maître de la peinture poétique : Marc Chagall.

Marc Chagall, les couleurs de la vie. Jusqu'au 24 avril.

Cannes, Centre d'Art la Malmaison. 47, La Croisette.
Tél. : 04 97 06 44 90

© Adagp Paris 2015. © Claude Germain.



ÉMOTION

Réfugiée à Nice, Saint-Jean-Cap Ferrat et à Villefranche-sur-mer pour fuir le nazisme alors qu'elle était une toute jeune femme, Charlotte Salomon produisit, en moins de deux ans, plus d'un millier de gouaches et de calques comportant des textes calligraphiés qu'elle superposa pour créer une œuvre unique, entre roman graphique et synopsis de film. Avant d'être déportée à Auschwitz où elle fut assassinée, à l'âge de 26 ans, elle confia ses dessins à son médecin de Villefranche-sur-Mer : le docteur Moridis. L'œuvre appartenant désormais au Jewish Historical Museum d'Amsterdam ne cesse de voyager et, pour la première fois, est présentée là où elle a été produite, sur la Côte d'Azur.

Cet ensemble considérable constitue autant de témoignages de la capacité d'émerveillement d'une jeune femme exceptionnelle en proie à un monde en perdition.

Charlotte Salomon Vie ? ou Théâtre ? Jusqu'au 24 mai.

Nice. Musée Masséna. 65, rue de France. (fermé le mardi)
Tél. 04 93 91 19 10



HUMOUR

Jeune artiste émergent, Moussa Sarr est un vidéo-performeur et photographe né à Ajaccio en 1984. Extrêmement doué, il connaît une ascension rapide et certaines de ses vidéos ont intégré en 2014 des collections prestigieuses telles que celles du Fonds National des Arts Plastiques à Paris ou encore Artemis, la collection François Pinault. Ses œuvres déjà présentées à Marseille au MuCem, au Palais des Beaux Arts à Paris, à la FIAC ou encore à l'Abu Dhabi Art Fair s'articulent autour des thèmes de l'altérité, de la différence et des stéréotypes socioculturels.

© Corpus Delicti. 2014.

Corpus Delicti. Jusqu'au 3 avril.

Nice, Galerie de la Marine. 59, quai des Etats Unis.
(fermé le lundi) Tél. : 04 93 91 92 91

© Corpus Delicti. 2014.



LIBERTÉ

Ils étaient de grands amis. Le poète Paul Eluard et le peintre Fernand Léger ont créé un ensemble d'œuvres intenses autour du poème Liberté. Une puissante œuvre universelle écrite en 1942. Intensément d'actualité. A voir en famille.

Paul Éluart et Fernand Léger, en dialogue. Jusqu'au 7 mars.

Biot, Musée Fernand Léger.

© Adagp, Paris 2015. © Photo RMN - Grand Palais / Mathieu Rabeau



SKATE-BOARD

De cette pratique dans le vent depuis des décennies, résulte une infinité d'espaces conçus pour le skate ou détournés de leur fonction initial. Au travers de photos de skate parcs et d'espaces urbains au Japon, en France, Finlande, Belgique, Espagne et aux Etats-Unis, cette exposition démontre, par l'architecture, comment cette communauté a su passer des piscines évidées aux spectaculaires skate parcs conçus par des architectes.

Landskating. Jusqu'au 20 mars.

Hyères. Villa Noailles. Montée Noailles. Tél. : 04 98 08 01 98

© Olari



ParuVendu.fr

C'est plus de 450 000 annonces immobilières !



Retrouvez
toutes les offres
immobilières
de la Côte d'Azur

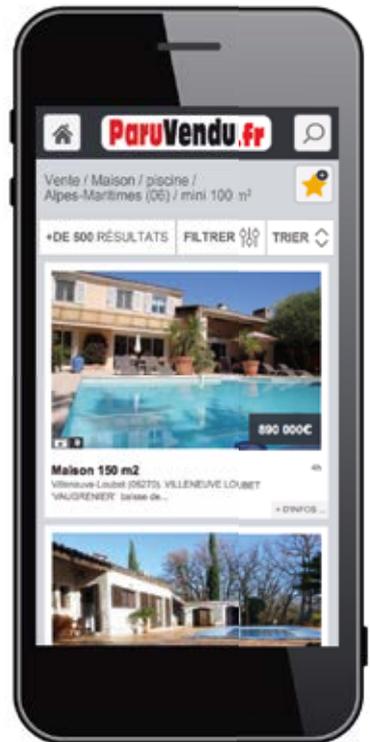
sur **ParuVendu.fr**

Internet | Tablette | Mobile



Achetez, Vendez, Louez
en toute simplicité !

ParuVendu.fr c'est aussi
plus d'un million d'annonces en auto, moto,
bonnes affaires, animaux, emploi, ...



© DIGITAL VISION MEDIA



DÉCO CHARPENTE

Abris en bois sur mesure

Agrandissez votre espace de vie

Abri voiture
Espace détente
Pergola
Véranda
Terrasse
Chalet



Etude & Devis gratuits



www.deco-charpente.fr

deco.charpente@orange.fr

GARANTIE
10
ANS

ShowRooms

155 RD 97
ZA Les Fontaites
ZA Les Migraniers

83130 La Garde 04 94 80 52 90
83136 Forcalqueiret 04 94 80 52 90
83250 La Londe Les Maures 04 94 80 52 90

Atelier & Bureau

Zac de Nicopolis

83170 Brignoles

04 94 80 52 90

CONSULTEZ LA CARTE DU LOGEMENT 06

www.
fnaim06.fr

Le site
référence des
Professionnels
du **Logement**

Achat • Vente • Location • Syndic • Expertise • Diagnostic



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

EXCLUSIVITÉ



VILLA NICE CIMIEZ

Appartement 180m² au coeur d'un Hôtel Particulier Belle Époque «LA VILLA MOHNY», rénovée en 2010. Belles hauteurs sous plafond, moulures, entrée généreuse, escalier d'apparat. 2^e niveau: double séjour 60m² ouvrant sur terrasse plein Sud, vue mer & ville, cuisine ouverte, 3 gdes chambres, 2 SDB, 2 WC, buanderie, cave, garage fermé, domotique. Un havre de paix à proximité du centre ville de NICE. DPE : B. Réf. : HRE1383.

«LA VILLA MOHNY». Apartment 180m² in the heart of a Belle Époque mansion, renovated in 2010. High ceilings, moldings, spacious entrance, stately staircase. 2nd level: double 60m² living room opening onto a south facing terrace, sea & city view, open kitchen, 3 large bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, laundry, cellar, garage, home automation. A haven of peace close to the city center of NICE. EPC: B. Ref.: HRE1383.

1 490 000 €



MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER
12, Avenue Félix Faure - 06000 Nice
vt@massena-immo.com
04 93 80 25 55



2P VENCE RESIDENTIEL

65 000 €

Viager occupé (D83). Très bel appartement 60m², terrasse 15m² dans quartier résidentiel, calme et vue mer. Standing, cave et garage fermé. Bouquet 65000€ H.A.I. + Rente 850 €. Valeur Vénale 240000 € H.A.I. DPE : D. Réf. : 460103. >> Life annuity (83 lady). Beautiful 60m² apartment, with a 15m² terrace in a residential area, quiet, sea view. Upscale fittings, basement and garage. Bouquet € 65,000 + annuity € 850. Market value € 240,000. EPC: D. Ref.: 460103.



2P JUAN-LES-PINS CENTRE PROCHE MER

63 500 €

Occupé couple (83/84). À deux pas de la mer et des plages, 53m² traversant, bel immeuble bourgeois avec ascenseur. Cave. Bouquet H.A.I. + Rente 680€. Valeur vénale 210000€ H.A.I. DPE : C. Réf. : 473056. >> Inhabited by a couple (83/84). Just steps from the sea and beaches, 53m², crossing, beautiful old building with elevator. Cellar. Bouquet + Annuity € 680. Market value € 210,000. EPC: C. Ref.: 473056.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER
12, Avenue Félix Faure - 06000 Nice
vt@massena-immo.com
04 93 80 25 55



3P VILLENEUVE-LOUBET RESIDENTIEL PROCHE MER

115 000 €

Viager occupé (D82). Proche plages et commodités, belle copropriété avec parc et jardin, traversant, 73m2, terrasse Sud, calme absolu. Parking collectif. Cave. Bouquet 115000€ H.A.I + Rente 720€. Valeur Vénale 302000€ H.A.I. DPE : D. Réf. : 898718. >> Life annuity (82 lady). Near beaches and amenities, beautiful condominium with park and garden, crossing, 73m2, South facing terrace, quiet. Parking lot. Cellar. Bouquet € 115,000 + Annuity € 720. Market value € 302,000 EPC: D. Ref.: 898718.



3P NICE CENTRE HOTEL DES POSTES

68 000 €

Vente à terme, (D72). Proche Masséna, RDJ traversant 64m², terrasse/jardin 42m², cave, garage. Comptant 68000€ HAI + 180 mensualités de 900€. Valeur vénale 415000€ HAI. DPE : D. Réf. : MLD-765. >> Life annuity 2-room (72-yo woman). Near Masséna, ground floor onto a garden, double-oriented, 64m², 42m² terrace/garden, cellar, garage. € 68,000 fees included + 180 monthly instalments of € 900. Market value € 415,000 fees included. EPC: D. Ref.: MLD-765.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT-BORON
1 260 000 €

Dans résidence avec piscine, 3/4P, 100m², prestations luxueuses, vue panoramique, terrasse, garage, cave. Double séjour, cuisine US équipée, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche. DPE : D. Réf. : N-37006. Charges/an : 4200 €. » » *In a residence with swimming pool, 3/4-room apt. 100m², upscale fittings, panoramic view, terrace, garage, cellar. Living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom with tub and shower. EPC: D. Ref.: N-37006. Charges/yr : 4200 €.*


EXCLUSIVITÉ
V NICE MONT-BORON
2 100 000 €

Villa, 142m², vue panoramique à 180°. Pièce à vivre de 90m² en espace ouvert, cuisine américaine équipée. 2 chambres avec chacune leur salle de bains et 2 WC. Chambre indépendante invités. Véritable coup de coeur ! DPE : E. Réf. : N-37010. » » *Villa 142m², 180 ° panoramic view. Living room : 90m² of open space, fitted kitchen. 2 bedrooms with a bathroom each and 2 toilets. Separate guest bedroom. Favorite! EPC: E. Ref.: N-37010.*


EXCLUSIVITÉ
2P NICE MONT-BORON
340 000 €

Superbe 2P, 35m² entièrement rénové et vendu meublé, avant dernier étage, d'angle, séjour avec cuisine US aménagée et équipée avec accès sur belle terrasse, vue mer, ensoleillement maximum, vrai coup de coeur ! DPE : NC. Réf. : 37005. » » *Superb 1-bed 35m² fully renovated and sold furnished, top floor, corner living room with fitted and equipped kitchen with access to terrace, sea view, sunshine. EPC: NC. Ref.: 37005.*


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER
1 100 000 €

Résidence de standing, superbe 3P, 92m², séjour avec cuisine US aménagée et équipée, 2 chambres, 2 bains, très grande terrasse de 35m², très belle vue sur la mer et St-Jean-Cap-Ferrat, cave, garage. DPE : E. Réf. : N-36140. Charges/an : 3455 €. » » *Luxury residence, superb 2-bed 92m², living room with fitted and equipped kitchen, 2 bedrooms, 2 baths, large terrace of 35m², beautiful view of the sea and St-Jean-Cap-Ferrat, cellar, garage. EPC: E. Ref.: N-36140. Charges/yr : 3455 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE CARRÉ D'OR
530 000 €

En plein coeur du Bd Victor Hugo, appartement de 68m², 2ème étage avec ascenseur. Entièrement rénové, séjour ouvert sur cuisine US équipée, 2 chambres, salle de bains, terrasse, cave. DPE : NC. Réf. : 37008. » » *At the heart of Boulevard Victor Hugo, 68m² apartment, 2nd floor. Completely renovated, lounge opening on fitted open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, terrace, cellar. EPC: NC. Ref.: 37008.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT-BORON
495 000 €

3P, 80m², terrasse- jardin de 50m², vue dégagée sur la ville, faibles charges, copropriété de 3 appartements. Grand séjour, cuisine US équipée, 2 chambres, SDB, dégagements, placards, cave. DPE : C. Réf. : N-37002. Charges/an : 960 €. » » *2-bed, 80m², 50m² terrace-garden, view over the city, low charges, joint ownership of 3 apartments. Large living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, corridor, closet, basement. EPC: C. Ref.: N-37002. Charges/yr : 960 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT-BORON
740 000 €

3P, duplex sur 2 niveaux, vue panoramique, séjour de 30m², cuisine ouverte entièrement équipée, chambre avec salle de bains, grande chambre et coin bureau, cave, possibilité d'acquérir un parking sous-sol. DPE : NC. Réf. : N-36207. Charges/an : 1460 €. » » 2-bed duplex, panoramic view, 30m² living room, fully equipped kitchen, bedroom with bathroom, large bedroom and office area, cellar, possibility to buy a parking basement. EPC: NC. Ref.: N-36207. Charges/yr : 1460 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT-BORON
990 000 €

Penthouse, 122m² avec terrasse de 56m², résidence de standing avec piscine, belle vue mer, cuisine, séjour 46m², chambre de maître de 18m² avec dressing, SDB, 2ème chambre avec sa salle douche. Cave, 2 parkings sous-sol. DPE : C. Réf. : N-35308. Charges/an : 5540 €. » » Penthouse, 122m² with 56m² of terrace, upmarket residence with pool, beautiful sea view, kitchen, living room 46m², 18m² master bedroom with dressing room, bathroom, second bedroom with shower room. Cellar, 2 basement parking spaces. EPC: C. Ref.: N-35308. Charges/yr : 5540 €.


6P NICE CIMIEZ
2 100 000 €

Appartement-villa, 300m², jardin privé, 1050m² avec piscine, vue dégagée verdure. Hall, double séjour, cuisine aménagée, chambre de maître avec dressing, SDB, 3 chambres en suite avec SDB, cave et 2 parkings. DPE : B. Réf. : N-36194. Charges/an : 11782 €. » » Apartment-villa, 300m², private garden 1050m² with pool, clear view over greenery. Hall, living room, fitted kitchen, master bedroom with dressing room, bathroom, 3 bedrooms with bathroom, cellar and 2 parkings. EPC: B. Ref.: N-36194. Charges/yr : 11782 €.


4P VILLEFRANCHE-SUR-MER
950 000 €

Appartement 105m², vue mer. Salon ouvrant sur une grande terrasse de 30m², cuisine indépendante équipée, 3 chambres, placards, salle de bains, salle de douche, 2 WC. cave et garage. En excellent état. Piscine et tennis. DPE : D. Réf. : N-37004. Charges/an : 6472 €. » » Apartment 105m², sea view. Living room opening onto a large terrace of 30m², fitted kitchen, 3 bedrooms, closets, bathroom, shower room, 2 WC. Basement and garage. In excellent condition. Swimming and tennis. EPC: D. Ref.: N-37004. Charges/yr : 6472 €.


EXCLUSIVITÉ
V NICE MONT-BORON
1 390 000 €

Très bel hôtel particulier de 170 m², calme, exposition Sud, piscine, parfait état, séjour, salle à manger, cuisine aménagée équipée, 4 chambres, 2 SDB, SDD, WC, garage. DPE : E. Réf. : N-36227. » » Very nice mansion of 170m², quiet, southern exposure, pool, perfect condition, living room, dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathroom, shower, toilet, garage. EPC: E. Ref.: N-36227.


4P NICE PROMENADE
1 190 000 €

Dernier étage, 122m², terrasse 30m², vue panoramique sur la mer et la Baie des Anges. Hall, double séjour de plus de 56m², chambre de maître avec vue mer avec salle de bains, 2 chambres, salle de douche. 2 caves. DPE : E. Réf. : N-36169. Charges/an : 4320 €. » » Penthouse, 122m², 30m² terrace, panoramic view of the sea and the Bay of Angels. Hall, living room of more than 56m², master bedroom with sea view & bathroom, 2 bedrooms, shower room. 2 cellars. EPC: E. Ref.: N-36169. Charges/yr : 4320 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE PORT
699 000 €

3P, 72 m2, superbe vue sur le port, jardin de 100m2 sur l'arrière de l'appartement. Séjour, salle à manger avec cuisine US, 2 chambres, 2 salles de douche, dégagements, placards. DPE : C. Réf. : N-36195. Charges/an : 1524 €. >> 2-bed 72m2, great view of the harbor, 100m2 garden at the back of the apartment. Living room, dining room with kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, clearances, cupboards. EPC: C. Ref.: N-36195. Charges/yr : 1524 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE MONT-BORON
452 000 €

2P, 47m2, entièrement rénové, superbe séjour d'angle de 25m2, vue mer, cuisine US équipée, Chambre sur terrasse, salle d'eau, cave et parking extérieur privatif. DPE : D. Réf. : N-36200. Charges/an : 2400 €. >> 1-bed 47m2, completely renovated, beautiful living room of 25m2 in angle, sea view, fitted kitchen, bedroom with terrace, bathroom, basement and private outdoor parking. EPC: D. Ref.: N-36200. Charges/yr : 2400 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT-BORON
610 000 €

3P, 120m2, terrasse 10m2, très bel immeuble ancien sécurisé avec parking collectif. Hall, séjour/salle à manger, cuisine US équipée, 2 chambres, salle de bains, salle de douche. DPE : D. Réf. : N-36091. Charges/an : 2897 €. >> 2-bed 120m2, 10m2 terrace, beautiful old building with secure parking lot. Hall, living / dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room. EPC: D. Ref.: N-36091. Charges/yr : 2897 €.


3P NICE MONT-BORON
1 450 000 €

Dans résidence avec piscine, gardien, villa sur le toit de 95m2 avec terrasses de 123m2, prestations luxueuses. Double séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, 2 salles de bains. Cave et garage. DPE : D. Réf. : N-36177. Charges/an : 3142 €. >> Residence with swimming pool, guard, rooftop villa of 95m2 with terraces of 123m2, luxurious appointments. Double living room with fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Basement and garage. EPC: D. Ref.: N-36177. Charges/yr : 3142 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE MONT-BORON
650 000 €

4P, 90m2, terrasse et jardin de 50m2, vue dégagée verdure. Belle résidence récente avec piscine, jardin et gardien. Hall, séjour avec cuisine US équipée, 3 chambres. Garage fermé, parking, cave. DPE : D. Réf. : N-36130. Charges/an : 2858 €. >> 3-bed 90m2, 50m2 terrace and garden, clear view over greenery. Nice residence with pool, garden and caretaker. Hall, living room with fitted kitchen, 3 bedrooms. Closed garage, parking, cellar. EPC: D. Ref.: N-36130. Charges/yr : 2858 €.


V VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE
920 000 €

Maison 300m2, sur 2 niveaux. Grand salon/salle à manger donnant sur une cuisine ouverte équipée, 5 chambres, 3 SDB, SDD, grande terrasse, jardin privatif, studio indépendant, 2 garages, parking. DPE : NC. Réf. : 37009. >> House 300m2 on 2 levels. Large lounge / dining room overlooking an open kitchen, 5 bedrooms, 3 bathroom, shower room, large terrace, private garden, independent studio, 2 garages, parking. EPC: NC. Ref.: 37009.


EXCLUSIVITÉ
S NICE PORT
250 000 €

Studio 31m², dernier étage de la plus belle résidence du quartier. Pièce à vivre avec cuisine, coin nuit, nombreux rangements et salle d'eau. Possibilité 2P. La mer à deux pas et les commerces au pied de l'immeuble ! DPE : C. Réf. : P-5015. Charges/an : 1320 €. » 31m² studio, top floor of the most beautiful residential neighborhood. Living room with kitchen, sleeping area, storage space and bathroom. Possible 1-bed. The sea nearby and the shops at the foot of the building! EPC: C. Ref.: P-5015. Charges/yr : 1320 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE CENTRE JEAN MÉDECIN
205 000 €

2P, dernier étage avec ascenseur, idéalement situé. Bon état, idéal pour pied à terre ou investissement. Duplex, séjour, cuisine et WC en bas, à l'étage, chambre, SDE et WC. Placards. Charges faibles. DPE : C. Réf. : P-4158. Charges/an : 813 €. » 1-bed, top floor, ideally located. Good condition, ideal holiday or investment. Duplex, living room, kitchen and toilet downstairs, upstairs, bedroom, shower and toilet. Closets. Low charges. EPC: C. Ref.: P-4158. Charges/yr : 813 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE BAS CIMIEZ
299 000 €

3P, 77m², étage élevé, immeuble bourgeois. Parfait état, triple exposition et vue dégagée. Séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, balcon, SDB et WC séparé. Cave. Très belle hauteur sous plafond, lumineux, parquet. DPE : NC. Réf. : P-5008. Charges/an : 1720 €. » 2-bed, 77m², high floor, old building. Perfect condition, triple exposure and clear view. Living room, kitchen, 2 bedrooms, balcony, bathroom and separate toilet. Cellar. Very high ceilings, bright, parquet. EPC: NC. Ref.: P-5008. Charges/yr : 1720 €.


NOUVEAUTÉ
4P NICE PORT
415 000 €

4P, 102m², à deux pas des quais. Traversant, terrasse de 20m² exposée Ouest avec petite vue port. Séjour 25m², cuisine équipée, 3 chambres, pièce d'eau. Hauteur sous plafonds de plus de 3 mètres. DPE : NC. Réf. : P-5017. Charges/an : 1200 €. » 3-bed 102m², close to the docks. Crossing, west facing 20m² terrace with a small view of port. Living room 25m², fitted kitchen, 3 bedrooms, shower room. Ceiling height of over 3 meters. EPC: NC. Ref.: P-5017. Charges/yr : 1200 €.


NOUVEAUTÉ
3P NICE PORT
269 000 €

3P traversant dans immeuble avec ascenseur. Rénové avec goût. Balcon et terrasse. Cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres avec rangements intégrés et séjour exposé Ouest. Cave et parking. Rare dans le secteur. DPE : D. Réf. : P-5021. Charges/an : 2400 €. » 2-bed through in a building with elevator. Tastefully renovated. Balcony and terrace. Separate fitted kitchen, 2 bedrooms with fitted cupboards and West facing living room. Cellar and parking. Rare in the area. EPC: D. Ref.: P-5021. Charges/yr : 2400 €.


NOUVEAUTÉ
4P NICE PORT
335 000 €

3/4P, 70m², à 50m du Port, immeuble avec ascenseur. Entièrement rénové, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC indépendant. Balcon, charges faibles, très bon emplacement. DPE : B. Réf. : P-5018. Charges/an : 1080 €. » 3/4-room apt. 70m², 50m from the Port, building with lift. Completely renovated, living room with open kitchen, 2 bedrooms, office, bathroom, separate toilet. Balcony, low costs, great location. EPC: B. Ref.: P-5018. Charges/yr : 1080 €.


NOUVEAUTÉ
3P NICE VERDI
499 000 €

Immeuble Art Déco, 3P, 74m², 6^{ème} étage, traversant, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, large terrasse, balcon, garage, belle hauteur sous plafond, marbre, parquet massif, Vue dégagée. COUP DE COEUR !!!
 DPE : D. Réf. : B-905. Charges/an : 3600 €. >> Art Deco building, 2-bed 74m², 6th floor, crossing, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, large terrace, balcony, garage, high ceilings, marble, parquet floor, View. EPC: D. Ref.: B-905. Charges/yr : 3600 €.


EXCLUSIVITÉ
2P BEAULIEU-SUR-MER MARECHAL JOFFRE 289 000 €

Petite copropriété, magnifique 2P, 1^{er} étage, entièrement rénové, exposition Sud/Est, séjour, cuisine US équipée, mezzanine 25m² avec SDD, chambre avec SDD, nombreux rangements, balcon. COUP DE COEUR. DPE : B. Réf. : B-895. Charges/an : 552 €. >> Small condominium, beautiful 1-bed, 1st floor, fully renovated, south / east exposure, living room, fitted kitchen, mezzanine 25m² with shower, room with shower, storage space, balcony. EPC: B. Ref.: B-895. Charges/yr : 552 €.


EXCLUSIVITÉ
3P EZE VILLAGE
495 000 €

Résidence de standing, gardien et piscine, beau 3P, 69m², étage élevé, séjour ouvert sur une large terrasse avec vue panoramique mer et vieux village d'Eze, cuisine ouverte, 2 chambres, cave, garage, exposition Sud. DPE : C. Réf. : B-887. Charges/an : 2640 €. >> Luxury residence, caretaker and swimming pool, beautiful 2-bed, 69m², high floor, living room opening onto a large terrace with panoramic sea view over the old village of Eze, open kitchen, 2 bedrooms, basement, garage, south facing. EPC: C. Ref.: B-887. Charges/yr : 2640 €.


NOUVEAUTÉ
5P NICE DAUPHINE
685 000 €

Résidence standing avec piscine, magnifique 4/5P d'angle 130m² avec 50m² de terrasse, vue mer et ville, double séjour, cuisine indépendante, 3 chambres avec salles de bains et dressing, calme, lumineux, garage et cave. DPE : C. Réf. : B-904. Charges/an : 6000 €. >> Residence with swimming pool, beautiful 4 / 5-room 130m² in angle with a 50m² terrace, sea and city views, living room, kitchen, 3 bedrooms with bathrooms and dressing room, quiet, bright, garage and cellar. EPC: C. Ref.: B-904. Charges/yr : 6000 €.


NOUVEAUTÉ
3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE
325 000 €

Résidence de standing avec gardien, 3P, 60m², rénové, séjour avec une cuisine équipée, chambre avec placards, chambre, salle de douche, vue jardin et aperçu mer, terrasse, cave, à proximité des plages et des commerces. DPE : C. Réf. : B-903. Charges/an : 1920 €. >> Residence with guard, 2-bed, 60m², renovated living room with a fitted kitchen, bedroom with fitted wardrobes, bedroom, shower room, garden and sea view, terrace, cellar, near beaches and shops. EPC: C. Ref.: B-903. Charges/yr : 1920 €.


EXCLUSIVITÉ
5P NICE CIMIEZ
770 000 €

Dernier étage villa Belle Epoque, appartement de 174 m² parfait état, vue mer, séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, garage. Place de parking, Lots : 6. DPE : D. Réf. : B907. Charges/an : 13 000 €. >> Top floor Belle Epoque style villa, apartment of 174 m² in perfect condition, sea view, living room, independent kitchen, 4 bedrooms, garage and parking space. EPC: D. Ref.: B907. Charges/yr : 13000 €.



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER 650 000 €

Proche centre ville, résidence de standing, piscine, calme absolu, magnifique appartement d'angle. Séjour, salon, cuisine indépendante, chambre, SDB, belle terrasse, jardin d'environ 200m². Cave, garage. Vue Mer. DPE : D. Réf. : V-2003. Charges/an : 3360 €. >> *Near downtown, luxury residence, pool, quiet, beautiful corner apartment. Living room, separate kitchen, bedroom, bathroom, terrace, garden of 200m². Cellar, garage. Sea view. EPC: D. Ref.: V-2003. Charges/yr : 3360 €.*



4P VILLEFRANCHE-SUR-MER 750 000 €

Proche centre ville et commerces à pieds, résidence de standing avec piscine, magnifique 4P, parfait état. Séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 SDB, WC invités, grande terrasse. Calme absolu, vue mer, cave, 2 garages. DPE : C. Réf. : V-2004. >> *Near downtown, shops on foot, residence with swimming pool, beautiful 3-bed, perfect condition. Living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, guest toilet, large terrace. Quiet, sea view, cellar, 2 garages. EPC: C. Ref.: V-2004.*



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 265 000 €

3P, à deux pas des commerces au calme. Séjour lumineux, large balcon, 2 chambres, SDB, cuisine indépendante, cellier, cave. L'appartement est traversant d'Ouest en Est. A voir! DPE : C. Réf. : V-1149. Charges/an : 2400 €. >> *Quiet 2-bed, close to shops. Bright living room, large balcony, 2 bedrooms, bathroom, kitchen, pantry, cellar. Crossing West to East. EPC: C. Ref.: V-1149. Charges/yr : 2400 €.*



V VILLEFRANCHE-SUR-MER 1 260 000 €

Villa 120m² habitables sur 3 niveaux, terrain 388m². Au RDC : salon/salle à manger, cuisine indépendante chambre, salle de douche, WC. Au 1er: chambre, bureau avec point d'eau. Au 2e: 2 chambres. Terrasses. Vue mer. Garage. DPE : NC. Réf. : V-1125. >> *Villa 120m² on 3 levels, 388m² land. Ground floor: living / dining room, separate kitchen, bed room, shower room, WC. 1st floor: bedroom, study with no water. 2nd: 2 bedrooms. Terraces. Sea view. Garage. EPC: NC. Ref.: V-1125.*



4P VILLEFRANCHE-SUR-MER 700 000 €

Résidence de standing, proche de la plage des Marinières, superbe 4P, dernier étage, avec vue mer panoramique. Magnifique terrasse de 25m². Résidence bien entretenue avec concierge. Parking collectif. DPE : D. Réf. : V-1126. >> *Luxury residence close to the Marinières beach, superb 3-bed, top floor, with panoramic sea views. Beautiful 25m² terrace. Well maintained residence with caretaker. Parking lot. EPC: D. Ref.: V-1126.*



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER 500 000 €

2P entièrement rénové, 51m², cuisine ouverte équipée, salon/salle à manger, chambre, SDB. Grande terrasse 57m² avec vue sur la rade. Cave et parking collectif. Proche mer et commerces. DPE : E. Réf. : V-1117. Charges/an : 1644 €. >> *Renovated 1-bed 51m², fitted kitchen, lounge / dining room, bedroom, bathroom. Large 57m² terrace overlooking the harbor. Cellar and parking. Close to the beach. EPC: E. Ref.: V-1117. Charges/yr : 1644 €.*



4P NICE MONT BORON

693 000 €

Appartement-villa moderne dans magnifique propriété Belle Époque avec piscine. Rare sur le secteur, calme absolu. Grand séjour avec cuisine équipée, beau jardin privatif de 50m², 3 chambres, 2 salles de douche, rangements. Garage. DPE : NC. Réf. : NCO-3212. » *Modern apartment-villa in a beautiful Belle Epoque property with swimming pool. Rare in the area, very quiet. Large living room with kitchen, beautiful private garden of 50m², 3 bedrooms, 2 shower rooms, storage. Garage. EPC: NC. Ref.: NCO-3212.*



4P NICE CENTRE WILSON

640 000 €

Résidence récente avec gardien, construction BBC, superbe dernier étage en duplex de plus de 90m², vue dominante sur la ville. 3 chambres, séjour avec cuisine équipée, 2 salles d'eau et 3 terrasses. Possibilité garage et parking. DPE : NC. Réf. : EL-3306. » *New residence with concierge, Low Consumption building, superb penthouse of more than 90m², view over the city. 3 bedrooms, living room with kitchen, 2 bathrooms and 3 terraces. Optional garage and parking. EPC: NC. Ref.: EL-3306.*



3P NICE BAS CIMIEZ

490 000 €

Immeuble standing avec gardien et ascenseur, 3P, 85 m² rénové. Au calme, terrasse ensoleillée de 20m², belle vue dégagée collines. Garage et cave. Façade ravalée en 2015. DPE : NC. Réf. : NC-3302. » Building with caretaker and elevator, 2-bed, 85 m², renovated. Quiet, sunny terrace of 20 m², beautiful view over hills. Garage and cellar. A restored façade in 2015. EPC: NC. Ref.: NC-3302.



2P NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

330 000 €

Avant-dernier étage, résidence avec parc et piscine, 2P, 40m², entièrement rénové, matériaux de qualité, terrasse 30m², vue mer d'exception, grand garage. Rare, à seulement quelques minutes de la mer. DPE : NC. Réf. : ANC-3282. » Penultimate floor, residence with swimming pool, 1-bed, 40m², fully renovated, quality materials, 30m² terrace, exceptional sea view, large garage. Rare, only minutes from the sea. EPC: NC. Ref.: ANC-3282.



V NICE MONT-BORON

1 315 000 €

Maison rénovée Art Déco, 185m² avec piscine, triple garage, terrasses et studio indépendant. Double séjour cheminée, grande cuisine plus cellier adossé. 3 chambres, 2 baignoires. Jardin clos avec oliviers, terrasses style hacienda. DPE : D. Réf. : PHA-8437. » Renovated Art Deco villa, 185m² with pool, triple garage, terraces and independent studio. Double living room w/ fireplace, large kitchen & adjoining pantry. 3 bedrooms, 2 baths. Enclosed garden with trees, hacienda type terraces. EPC: D. Ref.: PHA-8437.



V NICE CIMIEZ

1 260 000 €

Domaine sécurisé recherché, bastide de 200m² sur 2500m² de terrain complanté. Vaste séjour sur terrasse exposée Sud, cuisine indépendante sur terrasse, barbecue, 5 chambres, terrasse de 30m². Garage de 35m² et 4 stationnements. DPE : NC. Réf. : LF-8220. » Secure domain in a sought after area, 200m² house on 2500m² of mature land. Large lounge on south facing terrace, separate kitchen with terrace, barbecue, 5 bedrooms, 30m² terrace. 35m² garage and 4 parking lots. EPC: NC. Ref.: LF-8220.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



3P NICE QUAIS DES ETATS-UNIS / PONCHETTES

390 000 €

A 2 pas de la mer, en étage d'un bel immeuble Art Déco rénové, lumineux 2/3P traversant, calme, belle hauteur sous plafond et vue mer. Séjour avec cuisine US équipée, salle de douche. Nécessite un rafraichissement. DPE : D. Réf. : MSO-8418. >> 2 steps from the sea, on high floor of a beautiful Art Deco building, renovated, bright 2 / 3-room through, quiet, high ceilings and sea views. Living room with fitted kitchen, shower room. Needs small work. EPC: D. Ref.: MSO-8418.



2P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

360 000 €

En étage élevé, résidence neuve et sécurisée à l'emplacement exceptionnel sur le boulevard Victor Hugo, 2P ouvrant sur large terrasse exposée Sud. Calme et ensoleillé. Prestations de grande qualité. Possibilité garage fermé. DPE : NC. Réf. : JS-8462. >> High floor of a secure new residence in an exclusive location on Boulevard Victor Hugo, 1-bed opening onto a large south facing terrace. Calm and sunny. Upscale fittings. Optional garage. EPC: NC. Ref.: JS-8462.



6P NICE CIMIEZ 910 000 €

Dans un petit Hôtel Particulier parfaitement entretenu, bourgeois de 204m2, salon et salle à manger en enfilade éclairés par bow window et larges fenêtres, majestueuse entrée, nécessite une remise en état pour en faire un bien unique. DPE : C. Réf. : 319337. Charges/an : 4200 €. » In a small & perfectly maintained Mansion, lovely apt. 204m2, interconnecting living room and dining room lit by bow window, majestic entrance, requires a renovation to make it a unique property. EPC: C. Ref.: 319337. Charges/yr : 4200 €.



EXCLUSIVITÉ

V VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 790 000 €

Une villa discrètement jumelée au calme, séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse, jardin avec accès direct à la piscine de la copropriété, 3 chambres dont une ouvrant sur une terrasse tropézienne, 2 bains, 3 parkings. DPE : E. Réf. : 4110. Charges/an : 2016 €. » A quiet semi-detached villa, living room with open-plan kitchen onto a terrace, garden with direct access to the pool of the condominium, 3 bedrooms, one opening onto a roof terrace, 2 baths, 3 parking spaces. EPC: E. Ref.: 4110. Charges/yr : 2016 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ 750 000 €

4P, 110m2 dans beau bourgeois, spacieuses pièces à vivre éclairées par de larges ouvertures, plafonds moulurés, parquet d'origine, le tout en parfait état, parking dans la cour de l'immeuble pour chaque propriétaire. DPE : NC. Réf. : 322629. Charges/an : 4800 €. » 3-bed, 110m2 in a stately building, spacious rooms lit by large openings, molded ceilings, original wooden floors, all in perfect condition, parking in the courtyard of the building for each owner. EPC: NC. Ref.: 322629. Charges/yr : 4800 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 550 000 €

Grand 3P, standing, dernier étage, exceptionnelle vue sur la rade de Villefranche et le Cap Ferrat, véranda aménagée de 21m2, séjour/salle à manger prolongé par une loggia plein Sud, surface au sol de 91m2 et carrez de 65m2. DPE : D. Réf. : 323325. Charges/an : 2040 €. » Grand 2-bed, standing, top floor, view over the bay of Villefranche and Cap Ferrat, veranda of 21m2, living / dining room extended by a south-facing balcony, floor area of 91m2 and 65m2 Carrez. EPC: D. Ref.: 323325. Charges/yr : 2040 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ 495 000 €

Au coeur d'un magnifique parc, 2p de 60 m² en dernier étage, le séjour et la cuisine ouvrent sur une terrasse de 20 m², belle vue mer et ville, excellent état, «prestations haut de gamme» très lumineux, chambre ouvrant sur une seconde terrasse, parking, cave. DPE : D. Réf. : 4130. Charges/an : 3888 €. » Nestled in a beautiful park, a 2-room of 60 m² on the top floor, living room and kitchen onto a 20m² terrace, beautiful sea and city views, excellent condition, very bright, bedroom opening onto a second terrace, parking lot, cellar. EPC: D. Ref.: 4130. Charges/yr : 3888 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ 470 000 €

Vaste 3P, 85m2 ouvrant sur superbe terrasse de 30m2, prolongée par un petit jardinet, parfaitement calme, ensoleillé, sans vis-à-vis, séjour de 26m2, nécessite un rafraîchissement pour en faire un bien d'exception. Garage DPE : NC. Réf. : 4141. » Large 2-bed 85m2 opening on superb 30m2 terrace, extended by a small garden, perfectly calm, sunny, without opposite, 26m2 living room, requires light work to make it an exceptional property. Garage EPC: NC. Ref.: 4141.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



4P NICE HAUTEURS DE CIMIEZ

380 000 €

4ème et dernier étage, résidence, 4P traversant, Ouest/Est, 85m2 environ, très belle vue dégagée, ensoleillé, 3 chambres, cave et un stationnement attribué. DPE : E. Réf. : 314258. Charges/an : 3492 €. >> 4th floor, residence, 3-bed through, West / East, approximately 85m2, beautiful view, sunny, 3 bedrooms, basement and an assigned parking. EPC: E. Ref.: 314258. Charges/yr : 3492 €.



3P NICE CIMIEZ

320 000 €

Résidence sécurisée, 3 pièces de 78m2 en très bon état. Le séjour ouvre sur une terrasse avec une belle vue dégagée mer et ville, cuisine aménagée indépendante, 2 chambres, traversant et lumineux. Possibilité garage plain-pied en sus. DPE : B. Réf. : 4089. Charges/an : 2208 €. >> Secure building, 78m² 3-room in very good condition. Living room opening onto a terrace with a clear sea and city view, separate furnished kitchen, 2 bedrooms, double-oriented and bright. Ground floor garage as an option. EPC: B. Ref.: 4089. Charges/yr : 2208 €.



2P NICE CIMIEZ

309 000 €

Luxueuse résidence gardiennée, 2P, 55m2, étage élevé, séjour ouvrant sur terrasse avec vue mer et ville, très lumineux, cuisine indépendante, chambre ouvrant sur une 2nde terrasse, à remettre au goût du jour. DPE : C. Réf. : 322746. Charges/an : 2760 €. >> Upmarket residence with guard, 1-bed, 55m2, high floor, living room opening onto terrace with sea and city view, very bright, separate kitchen, bedroom opening onto a 2nd terrace, awaiting renovation. EPC: C. Ref.: 322746. Charges/yr : 2760 €.



3P NICE CIMIEZ

299 000 €

Dans une résidence de standing proche de la Clinique St George, grand 3 pièces en bon état, exposé Est/Ouest, séjour sur terrasse ensoleillée, cuisine aménagée sur loggia, deux chambres, salle de douche, WC, garage sous-sol, cave. DPE : E. Réf. : 4077. Charges/an : 2880 €. >> In a luxury building close to the St George clinic, large 3-room in good condition, East/West-oriented, living room onto sunny terrace, furnished kitchen onto loggia, two bedrooms, shower room, WC, underground garage, cellar. EPC: E. Ref.: 4077. Charges/yr : 2880 €.



2P NICE CIMIEZ

170 000 €

Hôtel Particulier début XXème, réhabilitation d'un 2 pièces sous les toits, charme d'un loft, poutres apparentes, éclairage par velux et modernité d'une cuisine US, parquet neuf, douche moderne, surface au sol 56m2, 33m2 Carrez. DPE : NC. Réf. : 316115. Charges/an : 420 €. >> Mansion of the early twentieth century, rehabilitation of a 2-room attic, charm of a loft, exposed beams, skylights and modernity of an open-plan kitchen, new flooring, modern shower, floor surface 56m2, 33m2 Carrez. EPC: NC. Ref.: 316115. Charges/yr : 420 €.



S NICE CIMIEZ

154 000 €

Bieckert, grand studio meublé au calme absolu, 2 pas du centre ville et des transports. Belle salle de bains, cuisine aménagée et équipée moderne. Loué en meublé 600€ net, fin de bail : 30/04/2016. Peut être vendu avec le mobilier. DPE : D. Réf. : 4101. Charges/an : 720 €. >> Bieckert, large furnished studio in a quiet area, 2 steps from downtown and transportation. Nice bathroom, fully fitted modern kitchen. Rented furnished € 600, end of lease: 04.30.2016. Can be sold with the furniture. EPC: D. Ref.: 4101. Charges/yr : 720 €.



4P NICE COEUR CIMIEZ 560 000 €

Appartement contemporain, esprit loft, 92m², 2 bains, terrasse au calme avec aperçu mer, cave garage, proche commodités. Lots : 30. DPE : C. Réf. : 1023va. Charges/an : 4620 €. >> *Contemporary loft type apartment 92m², 2 baths, quiet terrace with sea view, basement garage, close to facilities. Lots: 30. EPC: C. Ref.: 1023va. Charges/yr: 4620 €.*



4P NICE POËTES 410 000 €

Authentique palais bourgeois, spacieux 4P, étage élevé, beaucoup de charme, balcon plein Sud, vue dégagée sur jardin, possibilité parking. Lots 200. DPE : C. Réf. : 4134va. Charges/an : 2000 €. >> *Authentic palace, spacious 3-bed, high floor, charming, south facing balcony, clear view over garden, parking possibility. Lots 200. EPC: C. Ref.: 4134va. Charges/yr: 2000 €.*



3P NICE COEUR CIMIEZ 590 000 €

Avant dernier étage d'une belle copropriété, grand 3P, 95 m², traversant, vaste terrasse profonde, vue panoramique ville et mer, calme total, parfait état, proche écoles, garage, cave. DPE : D. Lots : 34. Réf. : 3973va. Charges/an : 4466 €. >> *Penultimate floor condo, large 2-bed 95 m², crossing, wide deep terrace, panoramic city and sea view, very calm, perfect condition, close to schools, garage, cellar. EPC: D. Lots 34. Ref.: 3973va. Charges/yr: 4466 €.*



4P NICE CIMIEZ 735 000 €

Dans luxueuse Résidence avec parc et piscine, superbe 4 pièces en dernier étage, bénéficiant d'une magnifique vue panoramique ville et mer, terrasse spacieuse 30m², décoration raffinée, garage et parking sous-sol. Lots : 171. DPE : C. Réf. : 4092va. Charges/an : 3720 €. >> *In a luxurious residence with swimming pool, superb 3-bed on the top floor, enjoying a panoramic view over the city and sea, spacious terrace 30m², refined decor, garage and basement parking. Lots: 171. EPC: C. Ref.: 4092va. Charges/yr: 3720 €.*



3P NICE CIMIEZ 368 000 €

Dans résidence de standing, appartement en parfait état, lumineux, profonde terrasse, vue panoramique ville et mer, belle cuisine ouverte sur séjour cave et garage fermé en sous-sol, calme, proche commodités. Lots : 150. DPE : E. Réf. : 4115va. Charges/an : 3480 €. >> *Upmarket residence, apartment in perfect condition, bright, deep terrace, panoramic city and sea view, beautiful open kitchen, cellar and closed garage in the basement, quiet, close to amenities. Lots: 150. EPC: E. Ref.: 4115va. Charges/yr: 3480 €.*



4P NICE CIMIEZ 590 000 €

Étage élevé, traversant, vaste terrasse, magnifique vue panoramique ville et mer, grand séjour, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, cuisine indépendante avec balcon, WC. Belle terrasse ensoleillée Sud. Garage et parking. Lots : 192. DPE : D. Réf. : 2326. Charges/an : 4812 €. >> *High floor, crossing, large terrace, panoramic city and sea views, large living room, 3 bedrooms, bathroom, shower room, kitchen with balcony, WC. Beautiful & sunny south facing terrace. Garage and parking. Lots: 192. EPC: D. Ref.: 2326. Charges/yr: 4812 €.*



V NICE COEUR CIMIEZ 920 000 €

Maison de ville au calme total, dans résidence fermée, sur 2 niveaux, avec un joli jardin plat. Séjour, salle à manger et cuisine de plain-pied, 3 chambres à l'étage, salle de bains. Garage et parkings. Proche commodités. DPE : NC. Réf. : 2316. >> *Very quiet townhouse in a closed residence on 2 levels, with a nice flat garden. Living room, dining room and walk-in kitchen, 3 bedrooms upstairs, bathroom. Garage and parking. Close to amenities. EPC: NC. Ref.: 2316.*



V NICE COEUR CIMIEZ 580 000 €

Maison indépendante entourée d'un jardin à l'anglaise plat, complanté d'arbres et de plantes exotiques, baignée de soleil, calme total. Terrasses, vue dégagée collines. Stationnements. Agrandissement possible. DPE : E. Réf. : 2537vm. Charges/an : 3600 €. >> *iDetached house surrounded by a British garden, planted with exotic trees and plants, sun-drenched, total calm. Terraces, clear view over hills. Parking. Possible expansion. EPC: E. Ref.: 2537vm. Charges/yr : 3600 €.*



V NICE CIMIEZ 1 280 000 €

Au coeur d'un magnifique domaine résidentiel, très belle villa, 6 pièces, 240m², bâtie sur 1000m², décoration raffinée, vaste séjour et grande cuisine familiale toute équipée, garage et parkings, le tout au calme absolu. DPE : D. Réf. : 2552VM. Charges/an : 1200 €. >> *At the heart of an outstanding residential area, a beautiful villa, 6 rooms, 240m², built on a 1000m² plot, refined interior design, spacious living room and large equipped family kitchen, garage and parking spaces, very quiet. EPC: D. Ref.: 2552VM. Charges/yr : 1200 €.*



5P NICE CIMIEZ 690 000 €

Grand appartement en RDJ, Sud, 140m², dans superbe villa bourgeoise XIXème, calme, parc exceptionnel, terrasse 32m² sur jardin à la française. Double séjour, 3 chambres, 2 baigns, 3 caves. Plusieurs stationnements. Lots: 9. DPE : E. Réf. : 4125va. Charges/an : 4680 €. >> *Large apt. on garden level, South, 140m², in superb nineteenth century mansion, quiet, beautiful park, 32m² terrace overlooking a French garden. Living room, 3 bedrooms, 2 baths, 3 cellars. Several parking spaces. Lots: 9. EPC: E. Ref.: 4125va. Charges/yr : 4680 €.*



3P NICE CIMIEZ 337 000 €

Dans belle résidence, au coeur d'un parc, superbe appartement traversant, confortable terrasse Sud, calme, parkings sous-sol, cave. Possibilité parking. DPE : D. Lots: 370. Réf. : 3933va. Charges/an : 4490€. >> *In a nice residence, nestled in a park, superb crossing apartment, comfortable south facing terrace, quiet, underground parking, cellar. EPC: D. Lots: 370. Ref.: 3933va. Charges / year: € 4,490.*



2P NICE COEUR CIMIEZ 285 000 €

Dans résidence récente de standing, sécurisée avec piscine, appartement refait à neuf, bénéficiant de prestations luxueuses, calme total, vaste terrasse, proche toutes commodités, cave, possibilité garage. DPE : D. Réf. : 2282. Charges/an : 1938 €. >> *In a new high-standard residence, secure, with a swimming pool, renovated apartment with luxury features, absolutely quiet, large terrace, close to all amenities, basement, possibility garage. EPC: D. Ref.: 2282. Charges/yr : 1938 €.*



2P NICE CIMIEZ GEORGES V 239 000 €

Proche centre ville, 2P, 53m2. Salon 21m2, chambre, cuisine équipée, salle de bains, balcon donnant sur une cour au calme absolu, expo Ouest, cave. Foncier : 850€. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1358. Charges/an : 840 €. >> Near downtown, 1-bed 53m2. 21m2 living room, bedroom, kitchen, bathroom, balcony overlooking a very quiet courtyard. West expo, cellar. Land: € 850 €. EPC: D. Ref.: 1358. Charges/yr : 840 €.



3P NICE CIMIEZ 395 000 €

F2 au calme, 73 m2, rez-de-jardin. Grand séjour, cuisine équipée meublée intégrée, 2 chambres, SDB, WC indépendant, parking et cave. Foncier : 1300€. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1458. Charges/an : 4320 €. >> Quiet 1-bed 73 m2, garden level. Large living room, furnished integrated kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, parking and storage. Land: 1300 €. EPC: D. Ref.: 1458. Charges/yr : 4320 €.



4P NICE CIMIEZ CARAVADOSSI 435 000 €

Étage élevé, 4 pièces sur terrasse 15m2, vue mer. 3 chambres avec placards. Cuisine meublée et équipée. Double vitrage. Cave. Parking collectif. Garage en sus. Foncier : 1361€. Lots : NC. DPE : E. Réf. : 14. Charges/an : 2424 €. >> Upper floor, 4-room onto a 15m2 terrace, sea view. 3 bedrooms with closets. Furnished and equipped kitchen. Double glazing. Cellar. Communal parking lot. Garage as an option. Property tax: € 1361. Lots: NA. EPC: E. Ref.: 14. Charges/yr : 2424 €.



3P NICE CIMIEZ 445 000 €

Beau 3P traversant, au calme absolu, 80m², séjour, deux chambres, SDB, SDE, étage élevé. Parquet, moulures. Balcons. Cave. Parking. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1391. Charges/an : 900 €. >> Nice 2-bed through, very quiet, 80m², living room, two bedrooms, bathroom, shower room, high floor. Parquet, moldings. Balconies. Cellar. Car park. EPC: D. Ref.: 1391. Charges/yr : 900 €.



6P NICE CIMIEZ 595 000 €

Magnifique Palais, emplacement idéal, pour cet appartement de 160m2, au 4ème étage, 6 pièces, 4 chambres, 2 salles d'eau, cuisine indépendante, nombreux rangements, prévoir travaux. Foncier : 2117€. Lots : NC. DPE : C. Réf. : 1385. Charges/an : 6600 €. >> Splendid Palace, ideal location for this 160m2 apartment on the 4th floor, 6 rooms, 4 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen, storage space, needs work. Land: € 2117. EPC: C. Ref.: 1385. Charges/yr : 6600 €.



5P NICE CIMIEZ NOUS CONSULTER €

Duplex de 138m², 1er niveau : Séjour avec cuisine ouverte équipée 44m², chambre de 19m² avec douche, 2ème niveau : 2 chambres, SDB, bureau, espace jeux. Buanderie. Belle vue parc. Parking collectif. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1282. Charges/an : 4200 €. >> Duplex of 138m², 1st level: Living room with open kitchen 44m², 19m² room with shower, 2nd floor: 2 bedrooms, bathroom, office, games room. Laundry. Beautiful park view. Parking lot. EPC: D. Ref.: 1282. Charges/yr : 4200 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



BAISSE DE PRIX
5P NICE CIMIEZ **995 000 €**

Magnifique palais bourgeois, superbe 5P 130m2, avant-dernier étage, entièrement rénové, splendide vue panoramique mer. Prestations de qualité, lumineux, Cave, parking. Possibilité en sus studette 12m² et garage fermé. DPE : C. Réf. : 1314. Charges/an : 4800 €. » Beautiful old palace, superb 4-bed 130m2, penultimate floor, fully renovated splendid panoramic sea view. Upscale fittings, bright, cellar, parking. Optional small studio 12m² and garage. EPC: C. Ref.: 1314. Charges/yr : 4800 €.



COUP DE COEUR
4P NICE CIMIEZ/CONSERVATOIRE **535 000 €**

Piscine gardien, 4/5P d'angle 107m2, très bon état. Bel extérieur 80m2 en partie aménagée en terrasse bois. Double séjour, cuisine indép. équipée, 3 chambres, SDB WC, SDD, WC indépendant, placards, dressing. Parking privatif. DPE : D. Réf. : 1472. Charges/an : 3372 €. » Guard & pool, 4 / 5-room apt. in angle of 107m2, very good condition. Nice outdoor 80m2 partially furnished, wooden terrace. Separate fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom toilet, shower, separate toilet, dressing. Private parking. EPC: D. Ref.: 1472. Charges/yr : 3372 €.



BAISSE DE PRIX
V NICE RECTORAT **495 000 €**

Petit lotissement agréable, individ. 100m2. RDJ : salon et cuisine sur large terrasse & jardin Sud/Est, cellier, WC. ÉTAGE : chambre avec SDD et placards, 2 chambres accès terrasse. WC et SDB. 3 parkings extérieurs. Piscine hors sol. DPE : C. Réf. : 1068. Charges/an : 240 €. » Detached villa 100m2. Lounge and kitchen on large terrace and South / East facing garden, pantry, toilet. 1st: bedroom with shower & cupboards, 2 bedroom onto terrace. WC & bathroom. 3 parking places. Above ground pool. EPC: C. Ref.: 1068. Charges/yr : 240 €.



BAISSE DE PRIX
3P NICE CIMIEZ **359 000 €**

Copropriété standing, gardien, proche commodités, 3P, excellent état, 90 m2, traversant O/E, terrasse 14m2, balcon 6m2, clim réversible, volets et stores électriques, cuisine indépendante récente, meublée, équipée, parking et cave. DPE : E. Réf. : 1154. Charges/an : 3564 €. » Upmarket condominium, guard, close to amenities, 2-bed, excellent condition, 90m2, crossing W / E, 14m2 terrace, balcony 6m2, reversible A/C, electric blinds and shutters, recent furnished & fitted kitchen, parking and storage. EPC: E. Ref.: 1154. Charges/yr : 3564 €.



À SAISIR
3P NICE CIMIEZ **295 000 €**

Étage élevé, 3P traversant, 80m2, grande terrasse vue dégagée, exposition Ouest. Cuisine équipée, terrasse. Bon état, cave, garage en sus. Résidence fermée avec gardien, parc. Lots : 221. DPE : D. Réf. : 1210. Charges/an : 3732 €. » High floor, 2-bed through, 80m2, large open view terrace, west exposure. Fitted kitchen, terrace. Good condition, basement, garage extra. Closed residence with caretaker, park. Lots: 221. EPC: D. Ref.: 1210. Charges/yr : 3732 €.



BAISSE DE PRIX
3P NICE CIMIEZ/LA MARNE **243 800 €**

A 2 pas du conservatoire, 4P actuellement configuré en 3P, étage élevé, lumineux, bon état, jolie vue dégagée sur verdure, calme, balcon, cave, gardien. Possibilité garage en sus. DPE : D. Réf. : 1297. Charges/an : 2340 €. » Just steps from the conservatory, 3-bed currently configured as a 2-bed, high floor, bright, good condition, nice view on greenery, quiet, balcony, cellar, caretaker. Optional garage. EPC: D. Ref.: 1297. Charges/yr : 2340 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

04 97 03 04 05

6, Ave de Suède - 06000 Nice

agerim@orpi.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



rejoignez-nous
sur facebook / agerimorpi



★★★★★ 100%

de nos clients nous recommandent

A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



EXCLUSIVITÉ

4P LA TRINITÉ

186 000 €

Beau 4P, 70m² entièrement rénové avec goût, 3 chambres, salon ouvrant sur terrasse exposé Sud/Ouest, vue dégagée, sans vis-à-vis, cuisine équipée indépendante, SDB, WC, double vitrage, cave et parking privés. DPE : C. Réf. : B-E0DII1. Charges/an : 2400 €. >> Beautiful 3-bed 70m², tastefully renovated, 3 bedrooms, living room opening onto a South / West facing terrace, clear view, no opposite, fitted kitchen, bathroom, toilet, double glazing, cellar and private parking. EPC: C. Ref.: B-E0DII1. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE

223 000 €

A 5mn de la mer, bel immeuble Art Déco, très beau 2P, 51m², bon état, lumineux, cuisine US équipée, grande chambre avec dressing, balcon 4m², proche tous commerces. DPE : C. Réf. : B-E0C4P0. Charges/an : 1920 €. >> Just 5mn from the sea, beautiful Art Deco building, beautiful 1-bed 51m², in good condition, bright, fitted open kitchen, large bedroom with dressing room, 4m² balcony, near shops. EPC: C. Ref.: B-E0C4P0. Charges/yr : 1920 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE PROCHE MER

245 000 €

Dans immeuble situé à 20m de la Promenade des Anglais, agréable 2P, 56m² en étage, au calme, bon état général, exposition Ouest, superbe terrasse 44m². Proche commodités. DPE : D. Réf. : B-E0CNB9. Charges/an : 1080 €. >> In a building located 20m from the Promenade des Anglais, pleasant 1-bed, 56m², high floor, quiet, good condition, west exposure, superb 44m² terrace. Close to facilities. EPC: D. Ref.: B-E0CNB9. Charges/yr : 1080 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE OUEST FABRON

289 000 €

Limite St-Antoine, proche école, commerces et transports, 4/5P, 81m², bon état. Terrasse 13m² couverte en véranda. Exposition Sud/Est, vue mer et montagnes. A saisir rapidement! DPE : C. Réf. : B-E0FEVR. Charges/an : 1836 €. >> Near St-Antoine, schools, shops and transport, 4/5-room 81m², good condition. 13m² covered terrace. South/East exposure, sea and mountains. Take advantage! EPC: C. Ref.: B-E0FEVR. Charges/yr : 1836 €.



EXCLUSIVITÉ

2P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

350 000 €

A 2 minutes de la plage et du village, 2ème et dernier étage d'une petite copropriété. Beau 2P, 40m² rénové, séjour avec cuisine US et balcon, SDE, faibles charges. Idéal pied à terre. DPE : NC. Réf. : B-E0EQKK. Charges/an : 480 €. >> Just minutes from the beach and village, 2nd and top floor of a small building. Nice 1-bed, 40m², renovated, living room with kitchen and balcony, bathroom, low charges. Ideal holiday. EPC: NC. Ref.: B-E0EQKK. Charges/yr : 480 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE

350 000 €

Résidence de prestige, proche mer, superbe 2P, étage élevé. Rénovation luxueuse, très beaux matériaux. Terrasse sur jardin au calme absolu. Vendu meublé et entièrement équipé avec vaisselle, linge et mobilier. DPE : C. Réf. : B-E0E43I. >> Prestigious residence, near the sea, superb 1-bed, high floor. Luxurious renovation, beautiful materials. Terrace overlooking garden, total calm. Sold furnished and fully equipped with dishes, linens and furniture. EPC: C. Ref.: B-E0E43I.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

04 97 03 04 05

6, Ave de Suède - 06000 Nice

agerim@orpi.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



rejoignez-nous
sur facebook / agerimorpi



★★★★★ 100%

de nos clients nous recommandent

A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



3P NICE PARC IMPERIAL

357 000 €

Dans résidence avec piscine, vue mer, magnifique 3P avec terrasse, séjour 30m² plein Sud, 2 chambres avec penderie, nombreux rangements, cuisine entièrement équipée neuve, garage, parking privatif. DPE : C. Réf. : B-E081HN. Charges/an : 2112 €. » In a residence with swimming pool, sea views, beautiful 2-bed with terrace, 30m² living room facing due south, 2 bedrooms with wardrobe, storage space, new fully fitted kitchen, garage, private parking. EPC: C. Ref.: B-E081HN. Charges/yr : 2112 €.



3P NICE OUEST

434 000 €

Dans luxueuse résidence avec gardien, tennis et piscine, superbe 3P, 85m² traversant avec vue mer. Cuisine équipée neuve, terrasse et balcon, cave, grand garage. Possibilité parking en plus. DPE : D. Réf. : B-E01WH7. Charges/an : 4800 €. » In a luxury residence with caretaker, tennis and swimming pool, superb 2-bed 85m² through enjoying sea view. New fitted kitchen, terrace and balcony, cellar, garage. Optional parking. EPC: D. Ref.: B-E01WH7. Charges/yr : 4800 €.



4P NICE CORNICHE FLEURIE

495 000 €

Petite résidence, très bon standing avec piscine, 4P, 93m², en rez-de-jardin surélevé, 3 chambres, 2 bains, 55m² de terrasse et jardin. Vue mer 180° du Cap Ferrat au Cap d'Antibes. Parking, 2 caves en sous-sol. DPE : A. Réf. : B-E07NIW. Charges/an : 4620 €. » Small upmarket residence with swimming pool, 3-bed 93m² on raised garden level, 3 bedrooms, 2 bathrooms, terrace of 55m² and garden. Stunning panoramic sea view from Cap Ferrat to Cap d'Antibes. Parking, 2 cellars in the basement. EPC: A. Ref.: B-E07NIW. Charges/yr : 4620 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

595 000 €

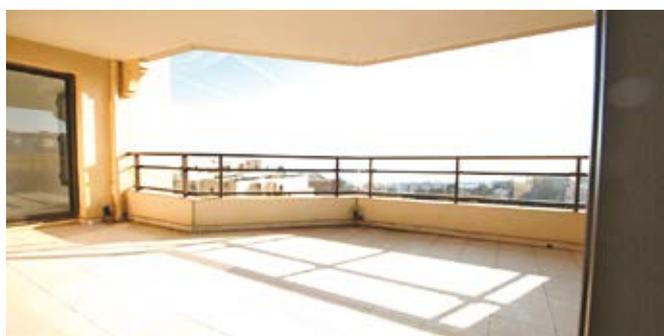
Résidence de très grand standing, proche mer et toutes commodités, magnifique 3P, 103m², étage élevé avec balcon, vaste séjour de 40m², cuisine indépendante, 2 chambres, SDD, vue mer latérale. DPE : D. Réf. : B-E0A424. Charges/an : 3 000 €. » Upmarket residence, near the sea and all facilities, beautiful 2-bed, 103m², high floor with balcony, large living room of 40m², kitchen, 2 bedrooms, shower, sea view from the side. EPC: D. Ref.: B-E0A424. Charges/yr : 3 000 €.



3P NICE GAIRAUT

690 000 €

Dans résidence BARTOLOTTA avec piscine, vaste 3P, 110 m² en étage, terrasse profonde, vue mer panoramique, double garage en sous-sol. DPE : C. Réf. : B-E0DOW8. Charges/an : 3360 €. » BARTOLOTTA residence with pool, large 2-bed 110 m², high floor, large terrace, panoramic sea view, double garage in the basement. EPC: C. Ref.: B-E0DOW8. Charges/yr : 3360 €.



4P NICE OUEST CAP FABRON

884 000 €

Résidence grand standing, magnifique appartement de 178m², 35 m² de terrasse, vue mer, vaste salon/salle à manger de 74m², 3 chambres, 2 bains, cuisine spacieuse impeccable, 2 parkings en sous-sol. DPE : C. Réf. : B-E0EELC. Charges/an : 5880 €. » Upmarket residence, beautiful 178m² apartment, 35 m² terrace, sea views, spacious lounge / dining room of 74m², 3 bedrooms, 2 baths, impeccable spacious kitchen, 2 parking spaces in the basement. EPC: C. Ref.: B-E0EELC. Charges/yr : 5880 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE VALROSE

165 000 €

Beau 2P, 52m² environ, en étage, ascenseur, séjour avec balcon, SDD, WC séparé, grande chambre, cuisine indépendante. Cave en sous-sol. Volets roulants électriques, parquet massif d'origine. Pas de travaux. DPE : D. Réf. : 881878. >> *Lovely 1-bed, about 52m², high floor, lift, living room with balcony, bathroom, separate toilet, large bedroom, separate kitchen. Cellar in the basement. electric shutters, original parquet. No work needed. EPC: D. Ref.: 881878.*



À SAISIR

2P NICE SAINT-SYLVESTRE

169 000 €

2P entièrement rénové, séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante équipée, chambre avec placard, SDD, WC suspendu séparé, cave. Possibilité de stationnement en sous-sol en sus. Un bien de qualité à voir sans tarder. DPE : C. Réf. : 897051. >> *1-bed renovated throughout, lounge overlooking balcony, separate fitted kitchen, bedroom with wardrobe, shower, separate suspended toilet, cellar. Optional parking in the basement. Upcale fittings. Take advantage! EPC: C. Ref.: 897051.*



COUP DE COEUR

2P NICE HORLOGE DE CESSOLE

169 500 €

Superbe 2P, étage élevé, triple exposition avec extérieurs sans aucun vis-à-vis. Séjour ouvrant sur 2 terrasses, cuisine indépendante, SDB, WC séparé, chambre avec balcon. A VOIR ABSOLUMENT. DPE : D. Réf. : 886141. >> *Superb 1-bed, high floor, triple exposure with outdoors, no opposite. Lounge opening on 2 terraces, separate kitchen, bathroom, toilet, bedroom with balcony. A MUST SEE. EPC: D. Ref.: 886141.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE SAINT-BARTHÉLÉMY

169 500 €

Dernier étage, résidence récente, magnifique 2P, séjour climatisé avec cuisine US, chambre avec rangement, SDD avec WC. Toutes les pièces donnent sur terrasse 9m². Possibilité stationnement privatif en sous-sol sécurisé en sus. DPE : C. Réf. : 889987. >> *Top floor, new residence, beautiful 1-bed, air-conditioned living room with open kitchen, bedroom with storage, shower and toilet. All rooms overlooking a 9m² terrace. Optional private parking in the secure basement. EPC: C. Ref.: 889987.*



DERNIER ÉTAGE

2P NICE PROCNE ÉVÊCHÉ

175 000 €

Superbe 2P de plus de 51m² entièrement rénové, dernier étage, entrée, grand séjour, cuisine indépendante, chambre avec dressing, SDB, WC. Belle terrasse, cave. Idéal première acquisition !!! DPE : D. Réf. : 894368. >> *Superb 1-bed over 51m², renovated throughout, top floor, entrance hall, large living room, separate kitchen, bedroom with dressing room, bathroom, toilet. Lovely terrace, cellar. Ideal first acquisition !!! EPC: D. Ref.: 894368.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE COEUR LIBÉRATION

190 000 €

Magnifique 3P, 50m² environ entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité. Beau séjour avec cuisine semi équipée, SDD à l'italienne, WC, 2 belles chambres. À voir absolument. DPE : D. Réf. : 883064. >> *Beautiful 2-bed of about 50m² renovated with taste and quality materials. Living room with semi-equipped kitchen, walk-in shower, WC, 2 nice bedrooms. A must see. EPC: D. Ref.: 883064.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE LIBERATION

205 000 €

Immeuble récemment ravalé, superbe 4P traversant entièrement rénové avec goût, séjour avec cuisine US, 3 chambres, SDD, WC, cellier, grande cave. À voir absolument !! DPE : D. Réf. : 579070. >> *Recently renovated building, superb 3-bed through tastefully renovated, living room with open kitchen, 3 bedrooms, shower, toilet, pantry, large cellar. A must see !! EPC: D. Ref.: 579070.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-BARTHÉLÉMY

235 000 €

SUCCESSION : Grand 3P traversant, 81m2, séjour avec terrasse, cuisine séparée (US Possible), 2 grandes chambres (une avec balcon), SDB, WC indép, cave. Nombreux rangements. Proche écoles, commerces et commodités (tramway, etc). DPE : D. Réf. : 825706. >> *SUCCESSION: large 2-bed through 81m2, living room with terrace, separate kitchen (Possible open-plan), 2 large bedrooms (1 with balcony), bathroom, separate WC, cellar. Plenty of storage. Near schools, shops and amenities (tram, etc.). EPC: D. Ref.: 825706.*



NOUVEAUTÉ

3P NICE CESSOLE

244 000 €

Grand 3P, entrée, séjour, 2 chambres spacieuses, cuisine fermée (possibilité US), SDD, WC indépendant, cave. Triple exposition, terrasse. Vue dégagée verdure. Possibilité garage en sus. Prévoir rafraichissement DPE : D. Réf. : 899437. >> *Large 2-bed, entrance, living room, 2 spacious bedrooms, closed kitchen (possible open-plan), shower, separate toilet, cellar. Triple exposure, terrace. unobstructed view over greenery. Possibility garage extra. Needs light work. EPC: D. Ref.: 899437.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LE PORT

265900 €

Quartier prisé, 3P, étage élevé, hall d'entrée, séjour avec terrasse, cuisine indépendante, 2 chambres avec balcon, SDD, WC séparé, cave. Réelle affaire, à visiter sans tarder!!! DPE : D. Réf. : 855822. >> *Sought after area, 2-bed, high floor, entrance hall, living room with terrace, separate kitchen, 2 bedrooms with balcony, shower, toilet, cellar. Great deal, Take advantage!!! EPC: D. Ref.: 855822.*



EXCLUSIVITÉ

V NICE MADELEINE

490 000 €

Maison de ville, RDC : entrée/dressing, chambre/SDD, à l'étage : séjour avec cuisine équipée, suite parentale/dressing et SDD. Esprit loft, clim, double vitrage. Bureau 60m2 avec entrée indépendante. 3 Parkings. DPE : C. Réf. : 777455. >> *Townhouse, ground floor: entrance/dressing room /bathroom, 1st floor: living room with fitted kitchen, master bedroom/dressing & shower. Loft type apt., A/C, double glazing. 60m2 office with separate entrance. 3 Parking spaces. EPC: C. Ref.: 777455.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE FABRON

549 000 €

Résidence de standing avec piscine, exceptionnel appartement, dernier étage, terrasse de 100m2. Grand séjour, cuisine équipée, chambre avec SDD, 2 chambres avec SDB, WC séparé. Grande cave, grand garage en sous-sol sécurisé. DPE : D. Réf. : 660258. >> *Residence with swimming pool, exceptional apartment, top floor, 100m2 terrace. Large living room, kitchen, bedroom with shower, 2 bedrooms with bathroom, separate toilet. Large cellar, large garage in secure basement. EPC: D. Ref.: 660258.*



S NICE PROCHE NAPOLEON III

445 000 €

F4 traversant 96m² + terrasses 20m². Vue dégagée mer. TBE, ensoleillé, 3 chambres, SDB, rangements, dressing, cave et grand parking collectif sécurisé. Facilités de stationnement. Accès possible piscine et tennis. DPE : C. Réf. : 13496052. Charges/an : 3240 €. >> 3-bed through 96m² + 20m² terraces. Unobstructed sea view. Very good condition, sunny, 3 bedrooms, bathroom, storage, dressing room, cellar and ample secure parking. Easy parking. Access to swimming pool and tennis court. EPC: C. Ref.: 13496052. Charges/yr : 3240 €.



V NICE OUEST MADONETTE

469 000 €

Maison niçoise individuelle bon état. 5P, 95m², 3 chambres, 2 SDE, 2 WC. Cuisine + séjour = 41m². Rangements. Coin bureau. Terrasse 90m² ensoleillée + BBQ. Parkings. Ecoles, commerces, mer et bus. DPE : C. Réf. : 13661941. >> Detached typical house in good condition. 4-bed 95m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 WC. Kitchen + living room = 41m². Cupboards. Corner office. 90m² sunny terrace + BBQ. Parking spaces. Schools, shops, sea and bus. EPC: C. Ref.: 13661941.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM


2P NICE BAS FABRON
225 000 €

Superbe 2P, 47m², excellent état, terrasse 12m² vue mer. Cuisine équipée ouverte sur séjour. Salle de bains. WC indépendant. Piscine, tennis. Cave. Parking. DPE : C. Réf. : 2510. Charges/an : 1380 €. » Superb 1-bed 47m², excellent condition, 12m² terrace with sea view. Kitchen opening onto living room. Bathroom. Separate toilet. Pool, tennis. Cellar. Car park. EPC: C. Ref.: 2510. Charges/yr : 1380 €.


S NICE NAPOLEON III
150 000 €

Superbe F1 de 28,73m² en rez-de-jardin dans résidence sécurisée avec parc, piscine, tennis et commerces. Terrasse et jardin de 18m² au total. Calme, pas de vis-à-vis. Exposition Sud/Ouest. Coup de coeur assuré. Parking collectif. DPE : D. Réf. : 2631. Charges/an : 1128 €. » Superb 28.73m² 1-bed on the garden level, in a secure building with a park, a pool, a tennis court and shops. Terrace and garden of 18m² in total. Quiet, no vis-à-vis. South/West exposure. Lovely. Communal parking lot. EPC: D. Ref.: 2631. Charges/yr : 1128 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE VIEUX NICE 387 000 €

Dans un immeuble niçois avec ascenseur, 2P refait à neuf, avant-dernier étage. Cuisine US équipée. Prestations raffinées. Balcon. Belle vue dégagée. Dépendance avec petite buanderie, douche et lavabo. DPE : A. Réf. : 898897. Charges/an : 780 €. >> In a typical building of Nice with elevator, 1-bed renovated throughout, penultimate floor. OPen kitchen. Refined fittings. Balcony. Beautiful view. Outbuilding with small utility room, shower and sink. EPC: A. Ref.: 898897. Charges/yr : 780 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE VILLE 440 000 €

Dans un bel immeuble bourgeois, 3/4P, 110m², dernier étage (3m sous plafond). 3 balcons sur la façade Sud/Est. Mansarde 19m². Possibilité de parking à « NICE ÉTOILE ». DPE : D. Réf. : 856200. Charges/an : 2245 €. >> In a beautiful old building, 3 / 4 rooms, 110m², top floor (3m ceilings). 3 balconies on the south / east facing facade. Attic 19m². Parking option under nice Etoile mall. EPC: D. Ref.: 856200. Charges/yr : 2245 €.



3P NICE PORT 355 000 €

Dans une résidence de standing, magnifique 3P, 70m², excellent état. Étage élevé. Terrasse de 27m². Vue dominante collines. Cave. Belles prestations. DPE : NC. Réf. : 891064. Charges/an : 1560 €. >> In a luxury residence, beautiful 2-bed, 70m², excellent condition. High floor. Terrace of 27m². Dominant view over hills. Cellar. Upscale fittings. EPC: NC. Ref.: 891064. Charges/yr : 1560 €.



À SAISIR

2P NICE FLEURS/BOTTERO 249 000 €

Vaste 2P, 68m², étage élevé. Balcon au calme. Traversant Nord/Sud. Proche Promenade des Anglais. Cave. DPE : E. Réf. : 836854. Charges/an : 1800 €. >> Large 1-bed 68m², high floor. Quiet balcony. Crossing North / South. Near Promenade des Anglais. Cellar. EPC: E. Ref.: 836854. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE BAS FABRON 350 000 €

Vaste 2 pièces de 60m² avec terrasses de 18m². Exposé Sud. Vue mer panoramique. Cave et garage. Calme absolu. Lots : NC. DPE : C. Réf. : 842061. Charges/an : 2340 €. >> Large 2-room of 60m² with terraces of 18m². South exposure. Panoramic sea view. Cellar and garage. Absolutely quiet. Lots: NA. EPC: C. Ref.: 842061. Charges/yr : 2340 €.



COUP DE COEUR

4P NICE CIMIEZ 325 000 €

Dans un écrin de verdure, au calme, splendide 4P, 80m², étage élevé. Lumineux. Terrasse d'angle. 3 Chambres. Vue sur parc. Parking. Proche commerces. DPE : D. Réf. : 836548. Charges/an : 3600 €. >> In a green setting, quiet, splendid 3-bed, 80m², high floor. Bright. Corner terrace. View over park. Car park. Near shops. EPC: D. Ref.: 836548. Charges/yr : 3600 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



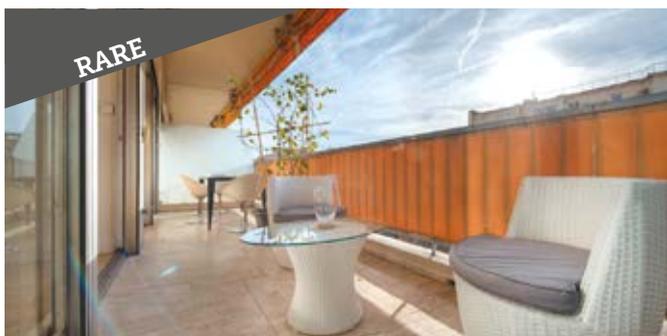
V NICE HAUTEURS FABRON 1 250 000 €

Belle villa de charme située dans un domaine sécurisé, 200m² habitables et 80m² d'annexes, entourée d'un jardin de 1000m² avec piscine à débordement. Calme et ensoleillement total. DPE : D. Réf. : 874167.
» Beautiful and charming villa located in a secure area, 80m² and 200m² of annexes, surrounded by a garden of 1000m² with infinity pool. Very sunny and quiet. EPC: D. Réf.: 874167.



EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT BORON 284 000 €

Appartement rénové situé en étage élevé d'une résidence de bon standing. Cuisine US équipée. Terrasse orientée Ouest. Cave et parking. DPE : D. Réf. : 836792. Charges/an : 1740 €.
» Renovated apartment located on a high floor of a luxury residence. Fitted open kitchen. West facing terrace. Cellar and parking. EPC: D. Réf.: 836792. Charges/yr : 1740 €.



RARE
3P NICE CARRÉ D'OR 530 000 €

Dans résidence de luxe renommée, magnifique 3P rénové avec goût, 71m², étage élevé. Traversant. Prestations raffinées. Living et cuisine ouvrant sur terrasse plein Sud. Grand garage fermé. Cave. DPE : D. Réf. : 836866. Charges/an : 4440 €.
» In a renowned upmarket residence, beautiful 2-bed through 71m² tastefully renovated, high floor. Upscale fittings. Living-room and kitchen opening onto a South facing terrace. Large garage. Cellar. EPC: D. Réf.: 836866. Charges/yr : 4440 €.



EXCLUSIVITÉ
2P NICE DEBUT CORNICHE FLEURIE 199 000 €

Vaste 2 pièces de 59m² situé en avant dernier étage d'un immeuble de standing. Bon état. Terrasse avec vue mer. Parking collectif. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 836835. Charges/an : 3168 €.
» Large 2-room of 59m² on the penultimate floor of a luxury building. Good condition. Terrace with sea view. Communal parking lot. Lots: NA. EPC: D. Réf.: 836835. Charges/yr : 3168 €.



IDÉAL INVESTISSEUR
S NICE GARIBALDI 175 000 €

Luxueuse rénovation pour ce studio, 2ème étage, immeuble niçois, ascenseur. Calme absolu. Cuisine US ultra moderne. Climatisation. Belles prestations. A deux pas de la Place Garibaldi et du Port. DPE : C. Réf. : 843424. Charges/an : 780 €.
» Luxurious renovation for this studio, 2nd floor, typical building of Nice, elevator. Very quiet. Ultra modern kitchen. Air conditioning. Beautiful services. Close to Piazza Garibaldi and the Port. EPC: C. Réf.: 843424. Charges/yr : 780 €.



4P NICE PARC IMPERIAL 315 000 €

Dans résidence de standing, 4P 88m² refait à neuf. Séjour avec cuisine US. 3 chambres. Terrasses. Calme. Lumineux. Vue dégagée. DPE : E. Réf. : 886084. Charges/an : 2400 €.
» Upmarket residence, 3-bed 88m² renovated throughout. Living room with open kitchen. Terraces. Quiet. Bright. Open view. EPC: E. Réf.: 886084. Charges/yr : 2400 €.



3P NICE FABRON

115 000 €

3P loué, rez-de-chaussée avec cave et local à usage de séchoir. Proximité plages et toutes commodités. Idéal investisseur. Parking collectif dans la résidence. 7,83% honoraires agence inclus. DPE : E. Réf.: 762129. Charges/an : 1740 €. » Rented 2-bed, ground floor with basement and dryer locker. Near beaches and all amenities. Ideal investor. Parking in the residence. 7.83% agency fee included. EPC: E. Ref.: 762129. Charges/yr : 1740 €.



S NICE CORNICHE FLEURIE

159 000 €

Résidence avec piscine, magnifique studio, profonde terrasse exposée Sud, vue mer, parking privatif. Nous avons apprécié le cadre, calme absolu. COUP DE COEUR !!! DPE : D. Réf. : 902276. » Residence with pool, beautiful studio, deep south facing terrace, sea view, private parking. We really enjoyed the very quiet setting. Favorite !!! EPC: D. Ref.: 902276.



3P NICE FABRON

189 000 €

À 2 pas de la plage, dans résidence sécurisée bénéficiant d'un somptueux parc à la française, 3P 71m² AVEC TERRASSE. vue dégagée. Parking collectif. Prévoir travaux. Lots : 422. 5% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 831. Charges/an : 2580 €. » A stone's throw from the beach, in an apartment building with an outstanding formal garden, 3-room of 71m² with a terrace. Open view. Communal parking lot. In need of refurbishment. Lots: 422. 5% fees included. EPC: D. Ref.: 831. Charges/yr : 2580 €.



2P NICE FABRON

229 000 €

Dans résidence STANDING, piscine, gardien. beau 2P en rez-de-jardin, cuisine US avec cellier, terrasse 25m², calme absolu, cave et parking privatif en sus. Lots : NC. 5% d'honoraires inclus charge acquéreur DPE : D. Réf. : 863. Charges/an : 1200 €. » In a luxury building, swimming pool, caretaker. A beautiful garden-level 2-room, open kitchen with storeroom, 25m² terrace, absolutely quiet, cellar and private parking space as an option. Lots: NA. 5% fee included for the purchaser. EPC: D. Ref.: 863. Charges/yr : 1200 €.



2P NICE FABRON

234 000 €

À 2 pas de la Pignata, dans une résidence standing ravalée avec gardien et piscine, 2P parfait état sans vis-à-vis, bénéficiant d'une terrasse de 38m² plein Sud. Cave, parking inclus. Lots : 419. 4.91% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 765992. Charges/an : 1908 €. » Close to the Pignata, in a restored luxury residence with a caretaker and a pool, 2-room in perfect condition without vis-à-vis, with a 38m² South-facing terrace. Cellar, parking space included. Lots: 419. 4.91% fees included. EPC: D. Ref.: 765992. Charges/yr : 1908 €.



2P NICE FABRON

258 000 €

Résidence standing, magnifique 2P, double expo, séjour cuisine US, vaste terrasse, vue dégagée montagnes et mer, cave et garage. Lots : 403. 5% d'honoraires inclus TTC. DPE : D. Réf. : 843429. Charges/an : 1980 €. » Luxury residence, beautiful 1-bed, double expo, lounge onto open kitchen, large terrace, open view over mountains and sea, basement and garage. Lots: 403. 5% fee included. EPC: D. Ref.: 843429. Charges/yr : 1980 €.



3P NICE FABRON

299 000 €

Résidence avec piscine, magnifique 3P, RDJ d'angle surélevé. Bel extérieur d'environ 150m², calme absolu, lumineux, barbecue, cuisine semi ouverte, parking sous-sol. 5% TTC d'honoraires inclus charge acquéreur. DPE : C. Réf. : 839403. Charges/an : 1920 €. » Upmarket residence with pool, beautiful 2-bed in angle on raised garden level. Beautiful exterior of about 150m², quiet, bright, barbecue, semi open kitchen, basement parking. 5% tax fee included. EPC: C. Ref.: 839403. Charges/yr : 1920 €.



3P NICE

309 000 €

Résidence standing, gardien, piscine, tennis. 3P à moderniser, belle terrasse profonde, vue mer et jardin sans vis-à-vis. Cave et parking sous-sol. Honoraires agence inclus 5% DPE : D. Réf. : 896927. Charges/an: 3120 €. » Upmarket residence, caretaker, swimming pool, tennis. 2-bed awaiting modernization, beautiful deep terrace, sea view and garden without opposite. Cellar and basement parking. 5% fees included. EPC: D. Ref.: 896927. Charges/yr : 3120 €.



3P NICE FABRON

349 000 €

Résidence standing, piscine, 3P 68m² d'angle, 17m² de terrasse et balcons, vue dégagée sur les collines et jardins. Cuisine équipée possibilité US, SDB, 2 garages sous-sol. Lots: 403. 5% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 881664. Charges/an : 2736 €. » Upmarket residence, pool, corner 2-bed 68m², 17m² terrace and balconies, open view of the hills and gardens. kitchen (possible open-plan), bathroom, 2 garages in the basement. Lots: 403. 5% fees included. EPC: D. Ref.: 881664. Charges/yr : 2736 €.



3P NICE CORNICHE FLEURIE

375 000 €

Dans résid stand avec piscine, 3P 73m², DERNIER ÉTAGE, séjour 23m², terrasse 11m² vue dégagée, expo SUD/OUEST, terrasse de 13m² vue verdure, garage + parking. 5% d'honoraires inclus charge acquéreur. Lots: 117. DPE : C. Réf. : 865395. Charges/an : 2152 €. » In a luxury building with a pool, a 73m² 3-room on the top floor, 23m² living room, 11m² terrace with open view, South/West exposure, 13m² terrace with greenery view, garage + parking space. 5% fees included for purchaser. Lots: 117. EPC: C. Ref.: 865395. Charges/yr : 2152 €.



3P NICE FABRON

438 000 €

Dans résid avec piscine et gardien, 3P 84m² RDJ surélevé, 90m² de terrasse et jardins, expo SUD et OUEST, séjour 30m² avec large baie vitrée, cave, garage. Appartement de qualité. Charges courantes : 3720€/an. Lots : 403. DPE : D. Réf. : 857. Charges/an : 3720 €. » In building with pool and caretaker, 84m² 3-room on raised garden level, terrace + gardens of 90m², South & West exposure. 30m² living room with large bay window, cellar, garage. Quality flat. Service charges: € 3,720/year. Lots: 403. EPC: D. Ref.: 857. Charges/yr : 3720 €.



3P NICE CORNICHE FLEURIE

549 000 €

Dans résid stand, unique, 3P en DERNIER ÉTAGE avec accès privé, 90m², terrasse d'angle 94m², magnifique vue pano cap d'Antibes, calme, cave, garage et parking. Lots : 70. 5% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 864. Charges/an : 2700 €. » In luxury building, unique, top floor 3-room with private access, 90m², 94m² corner terrace, beautiful panoramic view over the Cap d'Antibes, quiet, cellar, garage and parking lot. Lots: 70. 5% fees included. EPC: D. Ref.: 864. Charges/yr : 2700 €.



2P NICE CENTRE LÉPANTE/TOSELLI 169 000 €

Superbe 2P, 43m², lumineux, terrasse, vue dégagée, au calme sur cour, excellent état, cuisine équipée, belles prestations. Immeuble récent proche tous commerces, écoles et tramway. DPE : E. Réf. : 898431. Charges/an : 1440 €. » Superb 1-bed, 43m², bright, terrace, open view, quiet courtyard, excellent condition, fitted kitchen, upscale fittings. Recent building close to shops, schools and tram. EPC: E. Ref.: 898431. Charges/yr : 1440 €.



S NICE HAUT CIMIEZ / BRANCOLAR 135 000 €

Luxueuse résidence avec parc piscine et gardien, studio, 30m², rez-de-jardin (25m²). Coin cuisine séparé, dressing, salle de bains. Cave en sous-sol. Idéal premier achat ou placement locatif. DPE : D. Réf. : 827877. Charges/an : 1370 €. » Luxurious residence with pool, park and caretaker, studio, 30m², garden level (25m²). Separate dining area, dressing room, bathroom. Cellar in the basement. Ideal first purchase or rental investment. EPC: D. Ref.: 827877. Charges/yr : 1370 €.



4P NICE PARC IMPERIAL /LE PIOL 224 000 €

Agréable 4P, proche commerces écoles et bus. Idéal pour une famille. Immeuble récent, étage élevé, ascenseur, triple exposition, 2 terrasses. Chambres au calme, vue verdure. Garage en supplément. DPE : D. Réf. : 893022. Charges/an : 2004 €. » Pleasant 3-bed, near schools, shops and bus. Ideal for a family. Recent building, high floor, lift, triple exposure, 2 terraces. Quiet bedrooms quiet, green view. Garage option. EPC: D. Ref.: 893022. Charges/yr : 2004 €.



3P NICE CENTRE LÉPANTE /DESAMBROIS 245 000 €

Grand 3P, 78m², avec balcons, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, cachet de l'ancien avec belle hauteur sous plafond. En étage élevé, jolie vue dégagée. Proche commerces écoles et tramway. DPE : C. Réf. : 826121. Charges/an : 1920 €. » Large 2-bed, 78m², with balconies, living room with fireplace, separate kitchen, charm of the old with high ceilings. High floor, nice open view. Near shops, schools and tram. EPC: C. Ref.: 826121. Charges/yr : 1920 €.



S NICE PROCHE LIBERATION 125 000 €

Charmant F1, 31m², dernier étage, 2 balcons, ensoleillé, jolie vue dégagée, à l'arrière d'un bel art déco, ascenseur, calme. Proche toutes commodités et tramway. Copropriété de 29 lots. DPE : E. Réf. : 664. Charges/an : 971 €. » Charming 1-bed, 31m², top floor, 2 balconies, sunny, nice open view, on the back side of a beautiful art deco building, lift, quiet. Close to all amenities and tram line. 29-lot condo. EPC: E. Ref.: 664. Charges/yr : 971 €.



2P NICE CENTRE CARABACEL/PLACE MARSHALL 305 000 €

Résidence récente, superbe appartement entièrement rénové. Luxueuses prestations. Terrasse 12m² plein Sud, vue dégagée. Étage élevé avec ascenseur. Vendu meublé. DPE : C. Réf. : 901688. Charges/an : 1440 €. » New residence, superb apartment entirely renovated. Luxurious appointments. 12m² terrace facing due south, unobstructed view. High floor. Sold furnished. EPC: C. Ref.: 901688. Charges/yr : 1440 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-ROCH

200 000 €

Dans immeuble niçois, au calme, 3P, 47,50m², terrasse 16 m², traversant, bon état, cuisine équipée, cave. Lots : 25. Charges/an: 1200€. DPE : C. Réf. : 894156. >> Typical building, quiet, 2-bed, 47,50m², terrace 16 m², crossing, in good condition, fitted kitchen, cellar. Lots: 25. Charges / year: € 1,200. EPC: C. Ref.: 894156.



3P VIEUX NICE

255 000 €

Haut Vieux Nice, au calme, dans bel ancien, 3P, 65m², hauts plafonds avec poutres, nombreux rangements, bon état. DPE : C. Réf. : 886706. >> Upper Old Nice, quiet, in a beautiful ancient building, 2-bed, 65m², high ceilings with beams, plenty of storage, good condition. EPC: C. Ref.: 886706.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE GARIBALDI / BONAPARTE

310 000 €

3P, 65m², traversant Est/Ouest, parfait état, vue sur la Place Garibaldi, 3ème étage sans ascenseur, très lumineux, climatisé, vendu meublé, possibilité garage 52000€. Lots : 16. DPE : C. Réf. : 857207. >> 2-bed 65m², crossing East / West, perfect condition, overlooking Place Garibaldi, 3rd floor, very bright, air conditioning, sold furnished, garage option, € 52,000. Lots: 16. EPC: C. Ref.: 857207.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE

215 000 €

A 2 pas de la Place Masséna, beau bourgeois, 2P mansardé, bon état, 5ème et dernier étage avec ascenseur, climatisé, vendu entièrement meublé, loué jusqu'en juin 2016. Lots : 20. Charges/an : 928€. DPE : F. Réf. : 797909. >> 2 steps from Place Masséna, stately building, attic 1-bed, good condition, 5th and top floor with elevator, air conditioning, sold fully furnished, rented until June 2016. Lots: 20. Charges / year: € 928. EPC: F. Ref.: 797909.



2P VIEUX NICE PROCHE PLACE ROSSETTI

170 000 €

2P, 40m², bon état, 3ème étage, loué 680€/mois, jusqu'au 30 juin 2016. Lots : 25. Charges/an : 1140€. DPE : NC. Réf. : 894176. >> 1-bed 40m², good condition, 3rd floor, rented € 680 / month, until 30th June 2016. Lots: 25. Charges / year: € 1,140. EPC: NC. Ref.: 894176.



2P NICE LE PORT / ANTIQUAIRES

349 000 €

A deux pas de la mer, dans immeuble classé, 2P, 52m², rénovation haut de gamme, vue verdure, 2 salle de bains, mezzanine, idéal investissement locatif. Lots : 54. Charges/an : 1200€. DPE : NC. Réf. : 763059. >> Close to the sea, in a listed building, 1-bed, 52m², upscale renovation, greenery view, 2 bathrooms, mezzanine, ideal rental investment. Lots: 54. Charges / year: € 1,200. EPC: NC. Ref.: 763059.



EXCLUSIVITÉ

GINESTIMMO

3P NICE VENTABRUN

365 000 €

Duplex 3P de 72m² dans copropriété de standing, fermée et sécurisée avec piscine. 2 terrasses. Vue dégagée sur les collines et aperçu mer. Calme absolu. Garage fermé en sous-sol. DPE : D. Réf. : 134. >> 2-bed duplex 72m² in a closed and secured upmarket condominium with pool. 2 terraces. Unobstructed view over the hills to the sea. Very quiet. Closed garage in the basement. EPC: D. Ref.: 134.



EXCLUSIVITÉ

GINESTIMMO

3P NICE SAINT-ANTOINE

370 000 €

Dans résidence standing avec gardien et piscine, 3P actuellement configuré en 2P de 86m², dernier étage traversant. DEUX terrasses. Vue mer et montagnes. A rafraîchir. Garage. Cave. A deux pas des écoles, commerces et transports. DPE : NC. Réf. : 896035. >> In a residence with caretaker and swimming pool, 2-bed currently configured as a 1-bed of 86m², top floor apartment. TWO terraces. Sea and mountains views. Needs work. Garage. Cellar. Close to schools, shops and transport. EPC: NC. Ref.: 896035.



COUP DE COEUR

V NICE VENTABRUN

495 000 €

Charmante maison individuelle 4 pièces de 107 m². Grande terrasse en teck avec piscine?, terrain de 1000 m² en restanques. Exposition Sud-Ouest. Vue dégagée collines et verdure.? Nombreux stationnements. DPE : NC. Réf. : 143. >> Charming 3-bed house of 107 m². Large teak terrace with pool, terraced plot of 1000 m². Southwest exposure. View on the hills and greenery. Easy parking. EPC: NC. Ref.: 143.

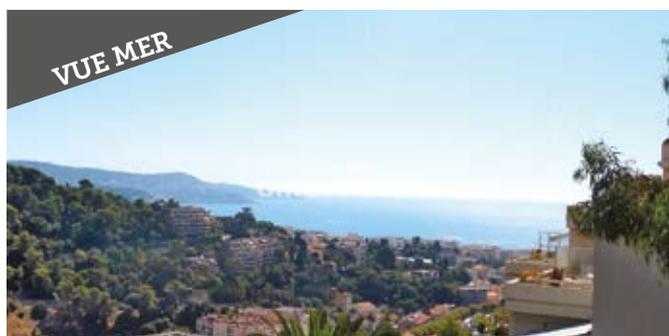


EXCLUSIVITÉ

V NICE BELLET - CHEMIN DE SAQUIER

495 000 €

Environnement campagne, calme absolu, charmante maison 140m² sur 2 niveaux. Beau terrain plat 1030m² avec piscine, barbecue et pool-house. Vue dégagée collines mer. 5 chambres + studio indépendant. Stationnements. DPE : NC. Réf. : 799709. >> Countryside setting, quiet, charming house 140m² on 2 levels. Flat land 1030m² with pool, barbecue and pool house. Clear view over sea and hills. 5 bedrooms + independent studio. Parking. EPC: NC. Ref.: 799709.



VUE MER

V NICE BELLET

549 000 €

Magnifique maison neuve récente datant de 2012, 125m², grandes terrasses. belle vue dégagée sur collines, les montagnes, et la Baie des Anges. Belles prestations, 3 chambres, parkings, cave et jardin. DPE : NC. Réf. : 735566. >> Beautiful new house built in 2012, 125m², large terraces. Beautiful view on the hills, the mountains and the Bay of Angels. Nice amenities, 3 bedrooms, parking, cellar and garden. EPC: NC. Ref.: 735566.



NOUVEAUTÉ

V NICE BELLET

785 000 €

Belle propriété 5/6 pièces environnement campagne. Villa individuelle de charme, calme, vue dégagée, avec un magnifique terrain plat, piscine et cuisine d'été. Cave et dépendances, garage. DPE : NC. Réf. : 151. >> Beautiful 5/6-room property in the countryside. Charming detached villa, calm, clear view, with a magnificent flat land, pool and summer kitchen. Cellar and outbuildings, garage. EPC: NC. Ref.: 151.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CALIFORNIE

65 000 €

2ème étage d'un bel immeuble, studio 22m² vendu loué à l'année. Locataire stable, 400€CC par mois. Prévoir rafraîchissement à la sortie du locataire. Idéal investisseur. DPE : D. Réf. : 898815. Charges/an : 600 €. >> 2nd floor of a beautiful building, 22m² studio sold rented year round. Stable tenant, € 400 / month. Small work needed after the tenant leaves. Ideal investor. EPC: D. Ref.: 898815. Charges/yr : 600 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE LANTERNE

119 000 €

Joli studio 26m², 3ème étage. Séjour donnant sur terrasse, cuisine indépendante équipée, salle de bains. Au calme. Aucun-vis-à-vis. Très bon état. DPE : D. Réf. : 661508. Charges/an : 480 €. >> Pretty studio 26m², 3rd floor. Living room with terrace, equipped kitchen, bathroom. Quiet. No opposite. Very good condition. EPC: D. Ref.: 661508. Charges/yr : 480 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE BORRIGLIONE

185 000 €

Grand 2P + Parking 52m² + terrasse 10m² à proximité immédiate commerces, tramway, dans immeuble moderne avec ascenseur. Grand séjour, cuisine équipée récente, WC ind. et SDB, placards, parking sous-sol et cave, à saisir ! DPE : NC. Réf. : 851061. Charges/an : 1260 €. >> Large 2-room + 52m² parking space + 10m² terrace, close to shops, tram station, in a new building with lift. Large living room, modern fitted kitchen, separate WC and bathroom, closets, underground parking and cellar, take advantage! EPC: NC. Ref.: 851061. Charges/yr : 1260 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CALIFORNIE

225 000 €

Beau 3 pièces traversant 65m² + terrasse et loggia, dans immeuble bon standing, vue mer, 2 belles chambres, SDB et WC indépendant, proche plage, tous commerces et futur tramway, vendu avec parking sécurisé et cave. DPE : C. Réf. : 1783. Charges/an : 2289 €. >> Nice 65m² double-oriented 3-room + terrace and loggia, in a high-standard building, sea view, 2 bedrooms, bathroom and separate WC, close to the beach, all shops and the future tram line, sold with a secure parking space and a cellar. EPC: C. Ref.: 1783. Charges/yr : 2289 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

380 000 €

3P refait à neuf, excellent état. Bel immeuble avec gardien. En étage. Grande pièce à vivre donnant sur terrasse 7m². 2 chambres au calme. Cuisine ouverte équipée. Exposition Sud. Vue panoramique mer et colline. Lumineux. DPE : C. Réf. : 885659. >> 2-bed renovated throughout, excellent condition. Beautiful building with guard. High floor. Large living room overlooking terrace 7m². 2 quiet bedrooms. Fitted open kitchen. South exposure. Panoramic sea and hills view. Luminous. EPC: C. Ref.: 885659.



À SAISIR

4P NICE BAS FABRON

494 000 €

LUXE. Rés. avec piscine, très beau 4P 96m². Séjour 30m², cuisine indépendante équipée, neuve, large terrasse, balcon, 3 ch., SDE, SDB, nombreux rangements. Parfait état. Vue dégagée verdure. Garage double, cave. A 2 pas des commodités. DPE : C. Réf. : 792695. Charges/an : 3792 €. >> LUXURY. Residence with pool, 3-bed 96m². 30m² living room, fitted kitchen, new, large terrace, balcony, 3 bed., Shower, bathroom, storage. Perfect condition. Clear view over greenery. Double garage, cellar. Just steps from facilities. EPC: C. Ref.: 792695. Charges/yr : 3792 €.



INVESTISSEMENT

S NICE LIBÉRATION 90 000 €

Studio en rez-de-jardin surélevé, vendu loué 380 € hors charges / mois. Entrée avec kitchenette, une pièce donnant sur jardin, et salle de bains avec wc. Proche des commerces et du tramway. Idéal placement locatif ! DPE : NC. Réf. : 892149. Charges/an : 1028 €. » » Studio on raised garden level, sold rented € 380 excluding monthly charges. Entrance with kitchenette, a room overlooking the garden, and bathroom with toilet. Close to shops and the tramway. Ideal rental investment! EPC: NC. Ref.: 892149. Charges/yr : 1028 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE FLEURS 150 000 €

Dans résidence bien entretenue avec ascenseur, grand studio de 30m² avec terrasse donnant sur jardin, au calme. En bon état, proche des commerces, transports, et plages. Idéal placement locatif ! DPE : NC. Réf. : 881210. Charges/an : 780 €. » » In a well maintained residence with lift, large 30m² studio with terrace garden, quiet. In good condition, close to shops, transport and beaches. Ideal rental investment! EPC: NC. Ref.: 881210. Charges/yr : 780 €.



BAISSE DE PRIX

2P NICE LIBERATION 179 000 €

Dans immeuble art-déco avec ascenseur, grand 2 pièces traversant Est/Ouest avec cuisine indépendante, en bon état général. Proche commerces, marché de la Libération, écoles, tramway. Cave en sous-sol. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 746739. Charges/an : 1816 €. » » In an Art Deco building with a lift, a large 2-room, East/West double-oriented, with a separate kitchen, in good condition. Close to the shops, the Liberation market, schools, the tram stop. Cellar in the basement. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 746739. Charges/yr : 1816 €.



RARE

2P NICE CARRÉ D'OR 326 000 €

Résidence standing avec gardien, ascenseur, traversant N/S, étage élevé, cuisine indép., nombreux rangements, Sud, vue latérale Place Mozart. Vendu meublé. Très bien placé, proche commerces et transports. Cave et parking. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 344. Charges/an : 1942 €. » » Luxury building with a caretaker, a lift, N/S-oriented, upper floor, separate kitchen, many storage spaces, South, side view over Mozart square. Sold furnished. Great location, near shops and transport. Cellar and car park. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 344. Charges/yr : 1942 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CHAMBRUN 365 000 €

Proche temple de Diane, villa art-déco, 3ème et dernier étage, traversant E/O de 84m², vue sur jardin & collines. Très bon état, cheminée, double vitrage, clim réversible. Calme & lumineux. Cave et. Proche toutes commodités. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 306. Charges/an : 1500 €. » » Near Temple of Diana, 84m² art-deco villa, 3rd and top floor, E/W-oriented, garden & hills view. Very good condition, fireplace, double glazing, reverse cycle air conditioner. Quiet & bright. Cellar. Close to all amenities. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 306. Charges/yr : 1500 €.



RARE

9P VIEUX NICE COULEE VERTE 1 207 500 €

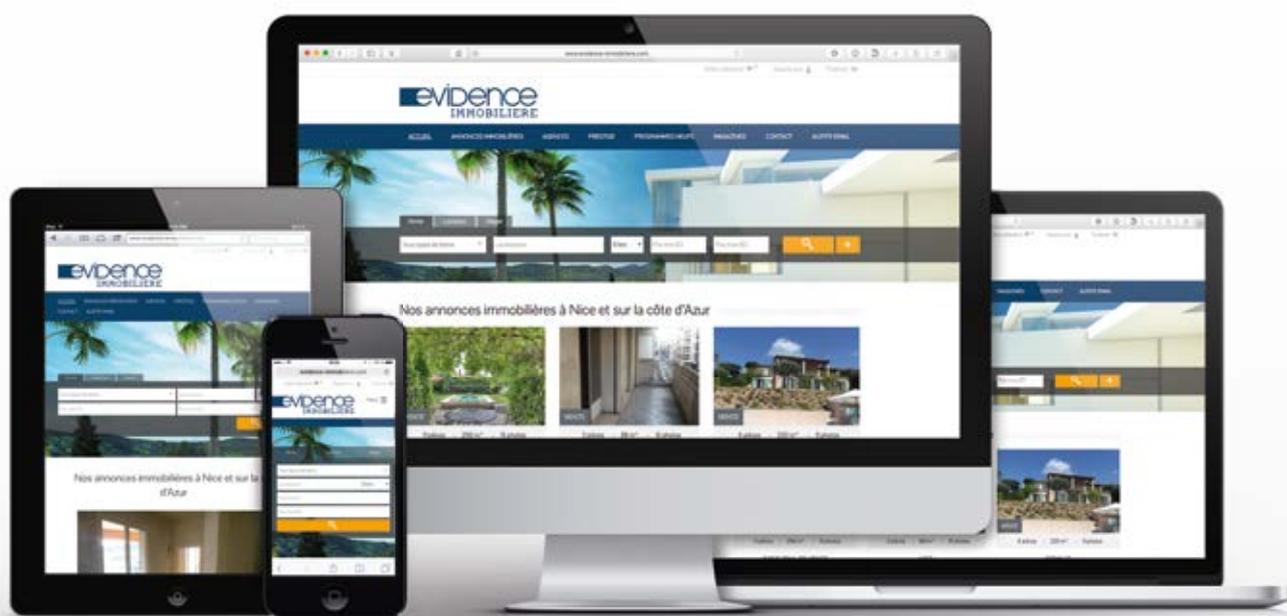
Bel immeuble avec ascenseur, appartement d'angle exceptionnel de 262m². Étage, noble, hauts plafonds, portes anciennes, beaucoup de cachet. Prévoir travaux. Proche tram, commerces, mer. Professions libérales autorisées. DPE : NC. Réf. : 899782. Charges/an : 2600 €. » » Beautiful building with elevator, exceptional corner apartment of 262m². High floor, stately fittings, high ceilings, old doors, lots of character. Needs work. Near tram, shops, suitable for professions. EPC: NC. Ref.: 899782. Charges/yr : 2600 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

Trouvez

votre bien sur **LE** site immobilier
de la Côte d'Azur...



WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS

Visitez sans plus attendre notre portail où
plus de 10 000 annonces vous attendent...
Votre futur logement se trouve assurément
sur www.evidence-immobiliere.com

Suivez-nous !



evidence
-IMMOBILIERE.COM





EXCLUSIVITÉ

V À 20 MIN DE NICE VILLAGE 490 000 €

Au calme absolu, belle Villa 258m2 bien exposée, actuellement configurée en 2 appartements, belles terrasses, vue panoramique. Terrain 1500m2, piscine, cuisine d'été, barbecue. Cave, garages. DPE : D. Réf. : 775576. >> *Very quiet, beautiful villa 258m2, sunny, currently separated into 2 apartments, terraces, panoramic view. Land 1500m2, pool, summer kitchen, barbecue. Cellar, garages. EPC: D. Ref.: 775576.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MUSICIENS 119 500 €

A 2 pas de la place Mozart, dans bel immeuble des années 70, 2P à rafraîchir, calme, exposition plein Sud. Idéal 1er achat, pied à terre ou investissement locatif. DPE : D. Réf. : 801008. Charges/an : 1392 €. >> *Just steps from Place Mozart, in beautiful building of the 1970s, 1-bed to renovate, quiet, facing due south. Ideal 1st purchase, holiday or rental investment. EPC: D. Ref.: 801008. Charges/yr : 1392 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CENTRE VILLE 285 000 €

Dans un bel immeuble bourgeois, 4 pièces, en avant-dernier étage, traversant, très lumineux, vue dégagée, bien distribué, balcons. A deux pas des commerces et des commodités. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 857699. >> *In a beautiful bourgeois building, a 4-room on the penultimate floor, double-oriented, very bright, open view, well arranged, balconies. Close to the shops and amenities. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 857699.*



EXCLUSIVITÉ

3P VIEUX NICE 370 000 €

En étage élevé, 3/4 pièces en duplex de 95m2 en bon état, lumineux, traversant, climatisation, beaux volumes, deux salles de bains. Mansarde en dernier étage. DPE : NC. Réf. : 853719. >> *On an upper floor, a duplex 3/4-room of 95m2 in good condition, bright, double-oriented, air conditioning, spacious, two bathrooms. Top floor attic. EPC: NC. Ref.: 853719.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE CENTRE PROCHE VICTOR HUGO 144 000 €

Bel immeuble récent, grand studio avec alcôve de 30m2, calme absolu, exposé Sud, balcon. Proche commerces et commodités. DPE : C. Réf. : 732521. Charges/an : 1884 €. >> *Recent building, large studio with alcove of 30m2, very quiet, facing south, balcony. Close to shops and amenities. EPC: C. Ref.: 732521. Charges/yr : 1884 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE SAINT-PHILIPPE / FAC DE DROIT 89 500 €

Idéal placement locatif, studio en très bon état, dernier étage, lumineux, bien agencé, proche commerces, faibles charges. DPE : D. Réf. : 783316. Charges/an : 360 €. >> *Ideal rental investment, studio in very good condition, top floor, bright, tidy, close to shops, low charges. EPC: D. Ref.: 783316. Charges/yr : 360 €.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

5P NICE BAS GAMBETTA

490 000 €

Dans bel immeuble bourgeois beau 5 pièces de 116m², cheminée, séjour, salle à manger, 3 chambres, cuisine de qualité entièrement équipée. Cave et mansarde. DPE : NC. Réf. : 857255. >> *In a beautiful bourgeois building, a nice 5-room of 116m², fireplace, living room, dining room, 3 bedrooms, fully equipped quality kitchen. Cellar and attic. EPC: NC. Ref.: 857255.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE OUEST

220 000 €

Beau 3P dans résidence neuve, prestations de qualité. Cuisine US, grande terrasse. Calme absolue. Possibilité grand garage fermé. Au coeur de l'éco-Vallée (tramway prévu 2018). DPE : NC. Réf. : 849988. Charges/an : 1104 €. >> *Beautiful 2-bed in a new residence, upscale fittings. Open kitchen, large terrace. Very quiet. Large garage option. At the heart of the Eco-Vallée (tramway planned for 2018). EPC: NC. Ref.: 849988. Charges/yr : 1104 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE CENTRE

97 000 €

À 2 pas de Jean Médecin, immeuble bourgeois, studio, étage élevé, bien distribué, lumineux. Proche tous commerces, tramway, bus et gare. Vendu avec locataire sérieux. Idéal placement locatif. DPE : NC. Réf. : 847127. Charges/an : 1080 €. >> *Just steps from Jean Medecin avenue, stately building, studio, high floor, well distributed, bright. Close to shops, tram, bus and train station. Sold with serious tenant. Ideal rental investment. EPC: NC. Ref.: 847127. Charges/yr : 1080 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE BAS MONT-BORON

649 500 €

Dans une petite copropriété, très beau 4 pièces, bon état, bien distribué, belle terrasse de 100m², lumineux et ensoleillé, cuisine équipée, belles prestations. Proche commerces. Possibilité garage double. DPE : B. Réf. : 1274. Charges/an : 2844 €. >> *In a small condominium, very nice 3-bed, good condition, well distributed, terrace of 100m², bright and sunny, fitted kitchen, beautiful fittings. Near shops. Possible double garage. EPC: B. Ref.: 1274. Charges/yr : 2844 €.*



EXCLUSIVITÉ

V GRASSE CENTRE

995 000 €

Superbe mas provençal de 1783 entièrement rénové, avec bâtisse transformable en dépendance ou grand parking et piscine. Intérieur redécoré, 4 chambres, 2 salons, 2 SDB, 3 WC, cellier. DPE : C. Réf. : 580155. >> *Superb Provençal farmhouse of 1783, completely renovated, with convertible outbuilding and swimming pool. Redecorated interior, 4 bedrooms, 2 living rooms, 2 bathrooms, 3 toilets, storeroom. EPC: C. Ref.: 580155.*



EXCLUSIVITÉ

5P NICE PARC IMPERIAL

632 000 €

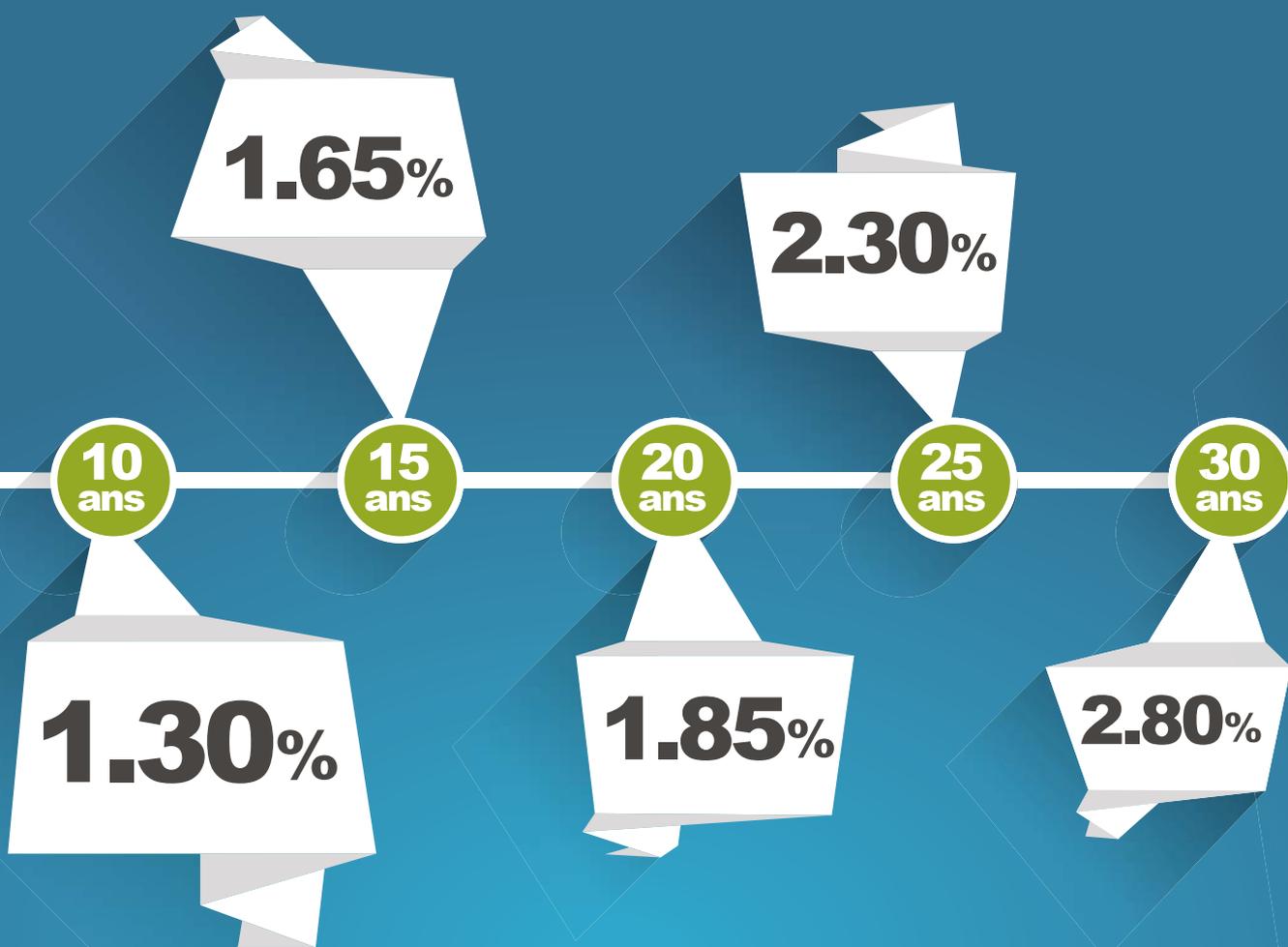
Au calme, dans un petite résidence de standing, 5 pièces en dernier étage, immenses terrasses de 80m², vue panoramique mer et ville, triple exposition, ensoleillé et lumineux, deux salles bains, parkings. Cave. DPE : NC. Réf. : 858747. >> *In a quiet area, in a little luxury building, a 5-room on the top floor, huge terraces of 80m², panoramic sea and city view, triple exposure, sunny and bright, two bathrooms, car parks. Cellar. EPC: NC. Ref.: 858747.*



Concept Finance

Courtier en Crédit Immobilier

**CONFIEZ NOUS VOTRE PROJET ET SOYEZ ASSURÉS D'OBTENIR
LE MEILLEUR FINANCEMENT !**



Assurance
emprunteur



Rachat
de crédit



Crédit
Immobilier

WWW.CONCEPTFINANCE.FR

info@conceptfinance.fr

C'EST VOTRE 1ER ACHAT ? PROFITEZ D'UN PRÊT À 0%

MEILLEUR TAUX NÉGOCIÉ CE MOIS-CI

Exemple d'achat - 3P à 310 000€ dans le Neuf :
Couple de moins de 30 ans avec 1 enfant, apport :
40 000€, 42 000€ revenus annuels / RFR : 31 000€

1.65*

15 ans

(%)

Regroupement
de crédits

Proposition	Leur Banque	Concept Finance
Emprunt	179 000€	179 000€
PTZ +	102 000€	102 000€
PTZ Complémentaire	/	/
Durée	25 ans	25 ans
Mensualités	844€	790 €
Taux	2.95%	2.35%**
Coût Intérêts	74 257€	57 870€
Taux Assurances (75/75)	0.30%	0.21%
Mensualités (Assurances comprises)	949€ (15 ans)	863€ (15 ans)
Coût total	105 757€	79 770€

**ÉCONOMIES
RÉALISÉES**

**25 987€ soit
87€ /MOIS**

ANTIBES

☎ 04 92 93 01 50

NICE

☎ 04 22 16 70 86

* Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 15 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 02/16. Mensualités de 502.01€, hors assurances, coût intérêts 10 362€ TEG annuel : 1.65% soit TEG mensuel 0.138% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. **Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 25 ans, constaté en 02/15, sous conditions de revenus & apport. Mensualités de 352.88€, hors assurances, coût intérêts 25 864€ TEG annuel : 2.35% soit TEG mensuel 0.195% hors assurances, hors différé d'amortissement, hors frais de dossier bancaire et garantie. PTZ+ (réservé aux primo accédants) sur 25 ans dont 15 ans : 0€ / mois puis 850€/mois pendant 10 ans. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Partenaires : Bnp Paribas, Banque Populaire Cote d'Azur, Caisse d'Épargne Cote d'Azur, Crédit Agricole Cote d'azur, CIC-LB, Société Générale, Crédit Foncier de France. (Liste non exhaustive) Voir www.conceptfinance.fr ORIAS N° 09049816 (www.orias.fr)



À SAISIR

4P NICE NAPOLÉON III

395 000 €

A VOIR ! Superbe F4 98m² d'angle calme vue mer, résid gd standing parc piscine tennis: séjour 26 m² vue mer cuisine indép, 2 ch, 3 terrasses cave, parking collectif fermé. Garage fermé. A qq minutes à pied toutes commodités DPE : D. Réf. : 851386. Charges/an : 3600 €. >> *Superb 3-bed 98m² in angle, quiet, sea view, luxurious residence with tennis, park & pool: lounge 26 m², sea view, separate kitchen, 2 bedrooms, 3 terraces cellar, closed parking. Closed garage. Just steps from facilities. EPC: D. Ref.: 851386. Charges/yr : 3600 €.*



RARE

3P NICE PATEAU FAC DE LETTRES

530 000 €

COUP DE COEUR ! Appartement d'exception, traversant calme, lumineux de 148 m² avec large terrasse surplombant la baie de Nice avec vue panoramique mer. Cave et parking collectif. Gardien. A 5 min à pied de la mer! A voir très vite! DPE : D. Réf. : 825602. Charges/an : 4200 €. >> *FAVORITE! Outstanding through apartment, quiet & bright, 148 m² with a large terrace overlooking the bay of Nice with panoramic sea view. Cellar and parking lot. Guard. Just steps from the sea! Take advantage! EPC: D. Ref.: 825602. Charges/yr : 4200 €.*



EXCEPTIONNEL

5P NICE CARRÉ D'OR

690 000 €

Véritable villa sur le toit 118 m² situé au centre de Nice, à 5 minutes à pied de la promenade des anglais et des plages, dernier étage avec ascenseur. Magnifique terrasse 58 m² avec vue panoramique à 180°. Cave et garages en sus DPE : D. Réf. : 771806. Charges/an : 3000 €. >> *True penthouse 118 m² in the center of Nice, a few steps from La Promenade des Anglais and beaches, top floor. Beautiful 58 m² terrace with 180° panoramic view. Cellar and garage option. EPC: D. Ref.: 771806. Charges/yr : 3000 €.*



COUP DE COEUR

2P NICE CORNICHE FLEURIE

262 000 €

Magnifique F2 46m² rénové dans résidence standing avec piscine et parc, ensoleillé expo SO, séjour 22m² ouvert sur terrasse de 15m² vue dégagée montagne et mer, cellier 8m². Commerces et bus au pied de résidence. DPE : C. Réf. : betcorniche. Charges/an : 2160 €. >> *Beautiful 1-bed 46m² renovated in residence with pool and park, sunny, SW facing, 22m² living room opening onto a terrace of 15m², open view of mountain and sea, cellar 8m². Shops and bus at the foot of the residence. EPC: C. Ref.: betcorniche. Charges/yr : 2160 €.*



EXCEPTIONNEL

2P NICE MUSICIENS

395 000 €

VÉRITABLE PETIT BIJOU! Au coeur des Musiciens, dans un très bel immeuble bourgeois, splendide appartement de type 2 pièces de 59m² entièrement rénové avec des matériaux luxueux Au calme. Petite merveille! DPE : D. Réf. : betmusicien. Charges/an : 2280 €. >> *A REAL GEM! At the heart of the Musicians aea, in a beautiful bourgeois building, beautiful 1-bed apartment of 59m² renovated with luxurious materials Quiet. EPC: D. Ref.: betmusicien. Charges/yr : 2280 €.*



EXCEPTIONNEL

4P NICE FABRON «LE SIRIUS»

559 000 €

COUP DE COEUR! Magnifique F4 de 96m² vue panoramique mer exceptionnelle à 180°C dans une résidence de prestige avec parc piscine, pool-house et tennis : grand séjour de 40m², terrasse 20m², cave, garage en sus. A voir vite! DPE : D. Réf. : betsirius. Charges/an : 4680 €. >> *Love at first sight for this magnificent 3-bed 96m² enjoying panoramic sea view in a prestigious residence with park pool, pool house and tennis court: large living room of 40m², 20m² terrace, cellar, garage option. Take advantage! EPC: D. Ref.: betsirius. Charges/yr : 4680 €.*



2P NICE NAPOLEON III

318 000 €

Magnifique F2 d'angle, 63m², parfait état, au calme, climatisé, terrasse 33m², cave et parking collectif. Vue parc et mer. Piscine chauffée, parc, restaurant et tennis. A 900m de la mer, bus et commerces au pied de la résidence. DPE : D. Réf. : 902774. Charges/an : 2640 €. » *Splendid 1-bed in angle, 63m², perfect condition, quiet, air-conditioned, 33m² terrace, cellar and parking. Park and sea view. Heated pool, park, restaurant and tennis. 900m from the sea, bus and shops at the foot of the residence. EPC: D. Ref.: 902774. Charges/yr : 2640 €.*



3P NICE CARRÉ D'OR

640 000 €

A 100m de la mer, quartier Negresco. Magnifique F3, 71m² lumineux, avant-dernier étage, traversant, rénové avec matériaux grand luxe, terrasse 30m². Cave. Au calme. Coup de Coeur assuré ! DPE : D. Réf. : 846850. Charges/an : 2040 €. » *Just 100m from the sea, Negresco area. Beautiful 2-bed 71m², bright, penultimate floor, crossing, renovated with luxury materials, 30m² terrace. Cellar. Quiet. Favorite! EPC: D. Ref.: 846850. Charges/yr : 2040 €.*



3P NICE ARENAS/PARC PHOENIX

170 000 €

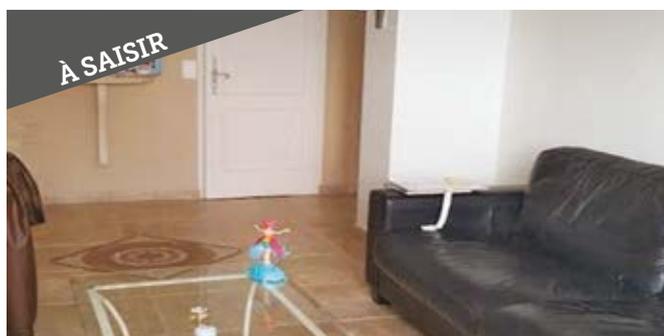
Agréable F3 58m² traversant, joli aperçu mer, 4ème étage, résidence bien entretenue, calme et ensoleillé. Balcon/terrasse côté Sud en prolongement du séjour. Garage. Proche de la mer, des commodités et des commerces. DPE : D. Réf. : 894748. Charges/an : 1920 €. » *Pleasant 2-bed through 58m², nice sea view, 4th floor, well maintained residence, calm and sunny. South facing lounge overlooking balcony & terrace. Garage. Near the sea, facilities and shops. EPC: D. Ref.: 894748. Charges/yr : 1920 €.*



V CAGNES-SUR-MER CENTRE

400 000 €

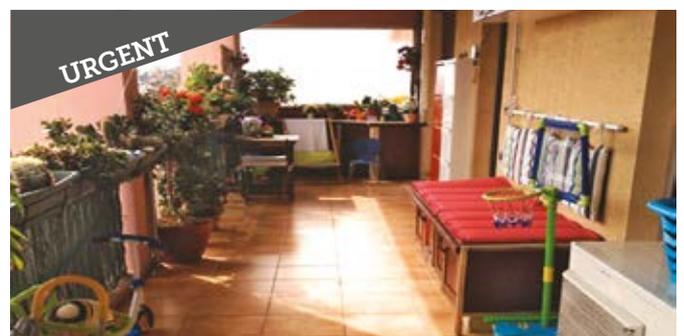
URGENT! Belle villa sur 2 niveaux, 117m² habitables, 4 chbres, 4 SDB, 2 WC, double séjour avec cheminée, grand garage, parking, grenier, nombreux rangements. Expo SO, terrain 200m². Très beau produit, idéal famille (proximité écoles). DPE : NC. Réf. : 852844. » *URGENT! Beautiful villa on 2 levels, 117m² of living space, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 2 WC, living room with fireplace, garage, parking, attic, storage space. Facing SW, 200m² plot. Very nice product, ideal family (near schools). EPC: NC. Ref.: 852844.*



3P NICE OUEST

200 000 €

Bel appartement 3P, 3ème étage, résidence sécurisée, refait avec goût, cuisine indépendante avec loggia, belle salle de séjour, 2 chambres avec penderie dont une avec balcon et une cave. DPE : D. Réf. : 893690. Charges/an : 1560 €. » *Beautiful 2-bed apartment, 3rd floor, gated residence, tastefully redone, kitchen with balcony, beautiful living room, 2 bedrooms with wardrobe, one with balcony and a cellar. EPC: D. Ref.: 893690. Charges/yr : 1560 €.*



3P NICE OUEST

259 000 €

DIMINUTION DE PRIX ! A SAISIR! Beau F3, étage élevé, 59m², large terrasse de 23m² : séjour avec cuisine US, 2 chambres avec placards, grande SDB avec baignoire et douche, cave, place de parking en sous-sol. Vue dégagée. DPE : D. Réf. : 771746. Charges/an : 2040 €. » *PRICE REDUCTION! DEAL! Lovely 2-bed 59m², high floor, wide terrace of 23m²: living room with open kitchen, 2 bedrooms with wardrobes, large bathroom with tub and shower, cellar, parking in the basement. Open view. EPC: D. Ref.: 771746. Charges/yr : 2040 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P CANNES CENTRE

448 000 €

Vue panoramique mer. Proche toutes commodités, 3P bourgeois, salon avec balcon, cuisine ouverte sur salle à manger, SDE avec WC, 2 chambres dont UNE avec SDE, cave. Coup de coeur assuré ! DPE : B. Réf. : B-E0FEHK. >> *Panoramic sea view, close to all amenities, bourgeois 2-bed. Living room with balcony, kitchen opening onto dining area, shower room with WC, 2 bedrooms - one with shower room, cellar. EPC: B. Ref.: B-E0FEHK.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE BORRIGLIONE

339 000 €

En rez-de-jardin, magnifique appartement de 4 pièces offrant salon/séjour avec accès terrasse/jardin, cuisine indépendante, 3 chambres, SDE, SDB, WC sép. 2 places de parking. A VOIR ABSOLUMENT! DPE : F. Réf. : 81. >> *On the ground floor, an outstanding 4-room flat offering a lounge/living room with a terrace/garden access, a separate kitchen, 3 bedrooms, shower room, bathroom, separate WC. 2 parking spaces. A must see! EPC: F. Ref.: 81.*



4P NICE LIBERATION

285 000 €

PROCHE TOUTES COMMODITÉS : magnifique 4P, belle pièce de vie avec double salon, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, SDB, WC séparés. Cave, possibilité box 2 places en sus. ÉTAT IRRÉPROCHABLE! DPE : D. Réf. : B-E0EG9R. >> *CLOSE TO ALL AMENITIES: lovely 3-bed, beautiful living room with double living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Cellar, 2-car box option. PERFECT CONDITION! EPC: D. Ref.: B-E0EG9R.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE

396 000 €

Appartement offrant : séjour/salon sur terrasse de 18m², cuisine équipée, 2 chambres, SDB, SDE. Cave, parking en sous-sol. VUE MER. DPE : C. Réf. : B-E0DZTP. >> *Apartment with: living room / lounge on a 18m² terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room. Cellar, parking in basement. SEA VIEW. EPC: C. Ref.: B-E0DZTP.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LIBERATION

259 700 €

SUR COUR, 2P exposé SUD, entièrement rénové, entrée, salon/séjour, cuisine équipée, chambre avec dressing, salle de bains et WC. Terrasse. Très bon état général. Possibilité de louer un garage fermé. DPE : C. Réf. : B-E0DSNC. Charges/an : 1200 €. >> *COURTYARD, south facing 1-bed renovated throughout, entrance, living / dining room, fitted kitchen, bedroom with dressing room, bathroom and WC. Terrace. Very good condition. Possibility to rent a garage. EPC: C. Ref.: B-E0DSNC. Charges/yr : 1200 €.*



4P NICE POÈTES

495 000 €

Somptueux 4P dans villa niçoise, double salon avec accès direct sur terrasse, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, SDE. Jardin privatif de 90m². Belles prestations ! PAS DE CHARGE, ÉTAT IRRÉPROCHABLE DPE : C. Réf. : B-E0FQOX. >> *Sumptuous 3-bed in a typical villa, double living room with direct access to the terrace, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room. 90m² private garden. Upscale fittings! NO CHARGE, PERFECT CONDITION. EPC: C. Ref.: B-E0FQOX.*



3P NICE BORRIGLIONE

234 000 €

3P BBC : entrée, salon/séjour, 2 chambres, SDE avec WC, belle terrasse. Possibilité parking en sus. Programme neuf de 24 lots éligible à la Loi Pinel. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS. DPE : NC. Réf. : B-E0FCOS. >> 2-bed in a low consumption building: entry, living / dining room, 2 bedrooms, bathroom with WC, terrace. Parking option. New development of 24 lots eligible to Pinel Act. REDUCED LEGAL FEES. EPC: NC. Ref.: B-E0FCOS.



V NICE

445 000 €

À 15mn de Nice, jolie maison rénovée avec goût, calme absolu sur terrain arboré de 750m2. Spacieux salon/séjour avec cheminée, 2 chambres dont une suite parentale de 25m2, studio indépendant. Coup de coup assuré! DPE : C. Réf. : B-E0EPRR. >> At 15 minutes from Nice, nice house renovated with taste, very quiet, on wooded land of 750m2. Spacious lounge / dining room with fireplace, 2 bedrooms including a master suite of 25m2, independent studio. Love at first sight! EPC: C. Ref.: B-E0EPRR.



3P NICE SAINT-AUGUSTIN

175 000 €

Résidence sécurisée avec gardien, étage élevé, 3P fonctionnel, belle pièce à vivre. Fort potentiel ! parking collectif. A proximité de la future ligne de tram. IDÉAL 1ERE ACQUISITION. DPE : C. Réf. : B-E0FMEW. >> Secure residence with caretaker, high floor, 2-bed, beautiful living room. Great potential! parking. Close to the future tram line. IDEAL 1st ACQUISITION. EPC: C. Ref.: B-E0FMEW.



V NICE OUEST

850 000 €

Belle villa 6P, beaux volumes. Vous serez conquis par les prestations extérieures : piscine à débordement, pool-house, terrain de pétanque, espace barbecue. Belles prestations ! COS de 75m2. DPE : C. Réf.:B-E0DAHS. >> Beautiful 6-room villa, beautiful volumes. Lovely outdoors: swimming pool, pool house, bowling alley, barbecue area. Upscale features! Possible extension of 75m2. EPC: C. Ref.: B-E0DAHS.



3P NICE FALICON

233 000 €

Petite copropriété avec entrée privative, 3P, vue mer : séjour/salon, cuisine équipée, 2 chambres, terrasse 30m2. Entièrement rénové avec goût. Possibilité d'un box fermé en sus. CHARME DE LA CAMPAGNE DPE : E. Réf. : B-E0F87V. Charges/an : 800 €. >> Small building with private entrance, 2-bed, sea view: living / dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms, a 30m2 terrace. Completely renovated with taste. Optional closed box. CHARM OF THE COUNTRYSIDE EPC: E. Ref.: B-E0F87V. Charges/yr : 800 €.



3P SAINT-LAURENT-DU-VAR TZANCK

390 000 €

Proche commodités, RDJ, 3P, entrée, grand salon /séjour avec cuisine US neuve, 2 chambres, SDB, WC. Magnifique jardin de 500m2, 2 caves, box fermé + place de parking. A VOIR ABSOLUMENT !! DPE : E. Réf. : B-E0FEM6. >> Close to amenities, garden level, 2-bed, hall, large lounge / diner with new open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet. Beautiful garden of 500m2, 2 cellars, closed garage + parking. A MUST SEE !! EPC: E. Ref.: B-E0FEM6.



2P NICE MAGNAN 127 000 €

Immeuble niçois petit 2P 30m². Séjour sur balcon Ouest, belle cuisine équipée. Rénové, parfait état. Climatisation, Double vitrage, Porte blindée. Proche facultés et toutes commodités. Idéal Investisseurs ou pied à terre. DPE : NC. Réf. : 958. Charges/an : 720 €. >> Typical building of Nice, 30m² 2-room. Living room onto West-facing balcony, fitted kitchen. Renovated, perfect condition. A/C, double glazing, reinforced door. Near faculties and all amenities. Ideal for investors or pied-à-terre. EPC: NC. Ref.: 958. Charges/yr : 720 €.



2P NICE FACULTÉ DES LETTRES 215 000 €

Standing, à 400m de la mer, 2P, 40m², terrasse Sud/Ouest. Au calme, jolie vue sur le parc et aperçu mer, sans vis-à-vis. Parfait état. Grand séjour très lumineux, cuisine ouverte, chambre avec placard. Hauts plafonds. Cave. Parking. DPE : NC. Réf. : 836va. Charges/an : 1800 €. >> Upmarket location, 400m from the sea, 1-bed 40m², South / West facing terrace. Quiet, nice view of the park to the sea. Perfect condition. Large & bright living room, kitchen, bedroom with closet. High ceilings. Cellar. Car park. EPC: NC. Ref.: 836va. Charges/yr : 1800 €.



V LA TOUR-SUR-TINEE 226 000 €

Jolie villa récente, terrain en planches de 3300m², avec arbres fruitiers. Bassin. Vue panoramique vallée et montagnes, aperçu mer. Parfait état. Séjour cheminée. Double vitrage. Cave. A 45mn de Nice et à 30mn des stations de ski. DPE : NC. Réf. : 514vm. >> Beautiful villa, boarded ground of 3300m², with fruit trees. Basin. Panoramic view to the sea. Perfect condition. living room w/ fireplace. Double glazing. Cellar. Just 45 minutes from Nice and 30 minutes from the ski resorts. EPC: NC. Ref.: 514vm.



V BREIL-SUR-ROYA 245 000 €

Situation dominante, jolie vue sur village et montagnes, plein Sud, au calme, villa individuelle 4P plus petit chalet indépendant. Terrain 1146m² en planches complantées d'arbres fruitiers. Détachement parcellaire 500m² possible. DPE : NC. Réf. : 498vm. >> Dominant position, beautiful views of the village and mountains, facing south, quiet, 3-bed detached villa + an independent chalet. 1146m² boarded ground planted fruit trees. 500m² plot detachment possible. EPC: NC. Ref.: 498vm.



3P NICE COEUR BAUMETTES 280 000 €

Résidence standing, spacieux 3P 73m² traversant E/O, avec petite terrasse. Séjour 21m², cuisine séparée, 2 belles chambres. A rénover. Cave. Faibles charges, parking en location. Proche promenade et commerces. DPE : E. Réf. : 775va. Charges/an : 775 €. >> At the heart of Les Baumettes, luxury residence, spacious 2-bed 73m² crossing E/W, with small terrace. 21m² living room, kitchen, 2 bedrooms. To renovate. Cellar. Low charges, parking for rent. Near boardwalk and shops. EPC: E. Ref.: 775va. Charges/yr : 775 €.



2P NICE IMPÉRATRICE EUGÉNIE 294 000 €

Proche mer, au calme, belle résidence sécurisée avec piscine, magnifique 2P traversant. Séjour et chambre sur grande terrasse Sud, belle vue dégagée. Cuisine ouverte équipée sur 2ème terrasse. État exceptionnel. Cellier et garage. DPE : NC. Réf. : 981. Charges/an : 1552 €. >> Close to sea, quiet, beautiful residence with swimming pool, beautiful 1-bed through. Living room and bedroom on large south facing terrace, beautiful view. Open kitchen on the second terrace. Exceptional condition. Pantry and garage. EPC: NC. Ref.: 981. Charges/yr : 1552 €.



3P NICE BAUMETTES 298 000 €

A 200m de la Promenade, standing, calme, très beau 3P traversant. 2 Balcons, vue verdure. Rénové, en parfait état. Entrée, séjour avec cuisine US design équipée, 2 chambres. Placards. Salle d'eau avec fenêtre, WC séparées. Cave. DPE : D. Réf. : 851va. Charges/an : 1908 €. >> Close to sea, quiet, beautiful residence with swimming pool, beautiful 1-bed through. Living room and bedroom onto large south facing terrace, beautiful view. Open kitchen on the second terrace. Exceptional condition. Pantry & garage. EPC: D. Ref.: 851va. Charges/yr : 1908 €.



3P NICE BAS FABRON 299 000 €

Proche Mer, dans résidence fermée avec piscine et tennis, beau 3P Duplex avec 2 terrasses SUD de 14m² chacune. Calme, vue verdure et Mer, pas de vis-à-vis. Parfait état. Clim. Cave et garage. DPE : C. Réf. : 830va. Charges/an : 2400 €. >> Near the sea, in a gated community with pool and tennis, beautiful 2-bed duplex with 2 south facing terraces of 14m² each. Quiet, greenery and sea views, not overlooked. Perfect condition. A/C. Basement and garage. EPC: C. Ref.: 830va. Charges/yr : 2400 €.



4P NICE CENTRE FLEURS 344 000 €

Immeuble standing, 4P d'angle, étage élevé avec balcons. Très lumineux. Appartement rénové, belles prestations : douches à l'italienne, cuisine design équipée, 3 chambres avec placards. Stores électriques, WC indépendant. DPE : NC. Réf. : 874va. Charges/an : 3264 €. >> Upmarket building, corner 3-bed, high floor with balconies. Very bright. Renovated apartment, nice amenities: walk-in showers, fully fitted designer kitchen, 3 bedrooms with wardrobes. Electric blinds, separate toilet. EPC: NC. Ref.: 874va. Charges/yr : 3264 €.



5P NICE FACULTÉ DES LETTRES 395 000 €

Proche Mer, résidence sécurisée avec parc, piscine, gardien, agréable 5P 108m² sur terrasse 100m². Calme, ensoleillé, sans vis-à-vis. Séjour d'angle 41m² Sud et Ouest, cuisine US. 4 chambres, dressing, 2 bains, 2 WC. Cave. Parking. DPE : D. Réf. : 693va. Charges/an : 4905 €. >> Sea, secure residence with swimming pool, caretaker, nice 4-bed 108m² onto a 100m² terrace. Quiet, sunny, without opposite. Corner lounge 41m² facing south and west, open kitchen. 4 bedrooms, dressing, 2 bathrooms, 2 WC. Cellar. Car park. EPC: D. Ref.: 693va. Charges/yr : 4905 €.



3P NICE RUE DE FRANCE 410 000 €

Standing, proche Mer, 3P 85m² en étage, traversant, 2 terrasses. Vue dégagée, aperçu mer. Double séjour très lumineux sur terrasse. Appartement actuellement en 2P, facilement transformable en 3P. Chambres sur jardin au calme. Cave. DPE : D. Réf. : 858va. >> Standing, near Sea, 2-bed 85m², high floor, crossing, 2 terraces. Open view, sea view. Very bright dining/living room onto terrace. Currently configured as a 1-bed, easily convertible into a 2-bed. Quiet bedrooms overlooking garden. Cellar. EPC: D. Ref.: 858va.



T NICE GAIRAUT 685 000 €

Domaine privé résidentiel avec gardien, très beau terrain 1242m² viabilisé, possibilité de surface planchers de 248m². Plein Sud, au calme, jolie vue. Dans un très bel environnement de villas et de verdure. Rare. DPE : NC. Réf. : 23vt. Charges/an : 1272 €. >> Private residential estate with caretaker, beautiful serviced land 1242m², possible floor area of 248m². Facing due South Sud, nice view. In a beautiful environment of villas and greenery. Rare. EPC: NC. Ref.: 23vt. Charges/yr : 1272 €.



2P NICE SAINT-MAURICE

147 000 €

Au calme, lumineux 2P récent, beau jardin privatif plein Sud, ensoleillé, vue dégagée, proche toutes commodités et tramway, à visiter. DPE : E. Réf. : 900982. Charges/an : 1980 €. >> *Quiet, bright & recent 1-bed, beautiful private garden facing south, sunny, clear view, close to all amenities and tram. Take advantage! EPC: E. Ref.: 900982. Charges/yr : 1980 €.*



3P NICE CIMIEZ

255 000 €

Au calme, dans résidence sécurisée, lumineux 3P, standing, très bon état, traversant, terrasse, belle vue dégagée, ensoleillé, parking privatif. Chauffage collectif. DPE : D. Réf. : 659275. Charges/an : 2890 €. >> *Quiet, secure residence, bright 2-bed, upscale fittings, very good condition, crossing, terrace, beautiful open view, sunny, private parking. Central heating. EPC: D. Ref.: 659275. Charges/yr : 2890 €.*



4P NICE NORD GORBELLA/VILA ARSON

259 000 €

Au calme, lumineux 4P, étage élevé, ascenseur, beaux balcons, jolie vue dégagée, ensoleillé, possibilité garage, proche toutes commodités et tramway. Chauffage collectif. DPE : D. Réf. : 883365. Charges/an : 2760 €. >> *Quiet, bright 3-bed, high floor, elevator, beautiful balconies, nice view, sunny, optional garage, close to all amenities and tram. Central heating. EPC: D. Ref.: 883365. Charges/yr : 2760 €.*



4P NICE COEUR CHAMBRUN

299 000 €

Dans petite copropriété, au calme, spacieux 4P, 98m², dernier étage, parfait état, balcon Sud, ensoleillé, jolie vue dégagée, proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 761392. Charges/an : 2880 €. >> *In a building, quiet, spacious 3-bed, 98m², top floor, perfect condition, south facing balcony, sunny, nice view, close to all amenities. EPC: D. Ref.: 761392. Charges/yr : 2880 €.*



4P NICE CIMIEZ/CARAVADOSSI

345 000 €

Dans un écrin de verdure, belle résidence sécurisée, au calme absolu, lumineux 4P de 80m², traversant. Terrasse 8m², salle de bains avec baignoire et douche. Grand Parking collectif. Idéal famille ! DPE : D. Réf. : 561959. Charges/an : 2400 €. >> *In lush greenery, beautiful gated residence, very quiet, bright 3-bed 80m², crossing. Terrace 8m², bathroom with tub and shower. Large parking lot. Ideal family! EPC: D. Ref.: 561959. Charges/yr : 2400 €.*



V NICE RIMIEZ

450 000 €

Au calme, dans copropriété sécurisée, ravissante villa 4/5P, mitoyenne, séjour 30m², cuisine équipée, 3 chambres, terrasse/jardin 200m², ensoleillé, jolie vue dégagée, parking privatif. À visiter. DPE : NC. Réf. : 1520. Charges/an : 1320 €. >> *In a secure building, lovely villa 4/5-room villa, living room 30m², fitted kitchen, 3 bedrooms, patio/garden 200m², sunny, nice view, private parking. EPC: NC. Ref.: 1520. Charges/yr : 1320 €.*



4P NICE BAS PARC IMPERIAL 468 000 €

Superbe 4/5P, proche commodités, au calme, immeuble standing, étage élevé avec grande terrasse sans vis-à-vis, très belle vue Église Russe et collines, prévoir travaux, poss. garage-plain pied. Belle opportunité ! DPE : NC. Réf. : 20. >> *Superb 4/5-room, close to amenities, quiet area, in luxury building, upper-storey with large terrace without vis-à-vis, view over the Russian church and hills, in need of refurbishment, ground level garage poss. Great opportunity! EPC: NC. Ref.: 20.*



2P NICE CARABACEL 255 000 €

Sur le même palier, 2 superbes 2P rénovés dont un avec terrasse de 12m², superbes vues niçoises et collines de Cimiez, très lumineux. 2P 37m²+12m² terrasse 305000€. Possibilité de parking en sus. DPE : C. Réf. : 950. Charges/an : 1200 €. >> *On the same landing, 2 beautifully renovated 1-bed, one with a 12m² terrace, stunning views of Nice and hills of Cimiez, very bright. 1-bed 37m² + a 12m² terrace € 305,000. Optional parking. EPC: C. Ref.: 950. Charges/yr : 1200 €.*



S NICE CARRÉ D'OR/MASNET 89 000 €

A 50m de la Promenade, bel immeuble Bourgeois, coquet studio en sous-plex donnant sur le grand jardin de la copropriété en exposition Sud au calme, à voir vite !!! Lots : NC. Pas de procédure en cours. DPE : NC. Réf. : 938. Charges/an : 396 €. >> *Just 50m from the Promenade, stately building, charming studio overlooking the large South facing garden of the condominium. Very calm, take advantage!!! Lots: NA. No current procedure. EPC: NC. Ref.: 938. Charges/yr : 396 €.*



3P NICE CIMIEZ/MONOPRIX 294 000 €

Artère calme, luxueuse résidence très bien entretenue, 2eme étage, triple exposition. Cuisine aménagée indépendante. Possibilité garage avec cave, 42500 €. Affaire à voir! DPE : E. Réf. : 803168. Charges/an : 2336 €. >> *Quiet street, luxurious & very well maintained residence, 2nd floor, triple exposure. separate kitchen. Optional garage with cellar € 42,500. Take advantage! EPC: E. Ref.: 803168. Charges/yr : 2336 €.*



2P NICE LANTERNE 307 000 €

Vaste 2P, terrasse, superbe vue panoramique mer et collines, sans vis-à-vis, exposition Sud/Ouest, 5ème étage, véritable havre de paix, à découvrir ! Cave et Garage inclus. Copropriété de 491 lots avec parc et piscine. DPE : NC. Réf. : 951. Charges/an : 1692 €. >> *Large 1-bed, terrace, beautiful panoramic sea and hills view, without opposite, facing South / West, 5th floor, a haven of peace, to discover! Basement and garage included. Condo of 491 lots with park and swimming pool. EPC: NC. Ref.: 951. Charges/yr : 1692 €.*



2P NICE GRANDE CORNICHE 325 000 €

Appartement en dernier étage avec 120m² de terrasse circulaire. Vue époustouflante sur la mer, la ville et les collines. A voir. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 876222. Charges/an : 1620 €. >> *Top floor flat with a circular terrace of 120m². Breathtaking sea, city and hills view. A must-see. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 876222. Charges/yr : 1620 €.*

CABINET



TABONI

DEPUIS 4 GÉNÉRATIONS



LE CABINET TABONI
VOUS SOUHAITE...

UNE ANNÉE **2016**
GAGNANTE



CABINET TABONI TRANSACTIONS

42, Rue Trachel - 06000 Nice

taboni.m@cabinet-taboni.fr

04 92 14 41 35



3P NICE SAINT-AUGUSTIN

138 000 €

A 2 pas de la mer, 3P 55m², en étage. Traversant Sud-Nord. Cuisine indépendante. Balcon. Vue mer. Cave. Stationnement collectif. Appartement à rénover. DPE : NC. Réf. : 351. >> 2 steps from the sea, 2-bed 55m², high floor. Through South-North. Separate kitchen. Balcony. Sea view. Basement. Parking lot. Awaiting renovation. EPC: NC. Ref.: 351.



4P NICE ARENAS/PARC PHOENIX

185 000 €

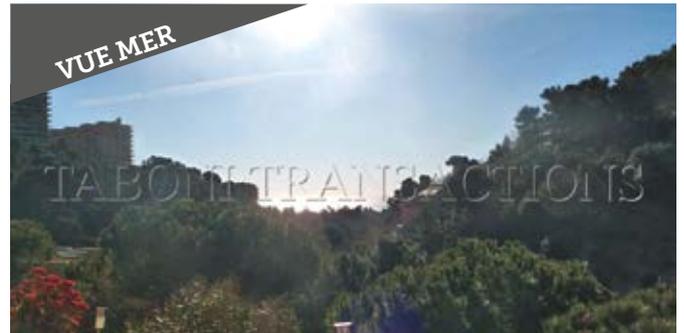
A 2 pas de la mer et école de commerce, résidence bien entretenue, lumineux 4P traversant, 79m², 3eme étage. Séjour 25m² ouvert sur belle terrasse. 3 chambres, double vitrage, rangements. Calme. Cave. DPE : NC. Réf. : 856112. >> 2 steps from the sea and trade school, well maintained residence, bright 3-bed through, 79m², 3rd floor. 25m² living room opening onto terrace, 3 bedrooms, double glazing, storage. Quiet. Cellar. EPC: NC. Ref.: 856112.



4P NICE CALIFORNIE

230 000 €

Proche commodités, 4P 80m², traversant Sud/Nord, beau séjour avec cuisine US sur terrasse. Coin nuit : 3 chambres, salle d'eau et rangements. WC indépendant. Dressing. A voir. DPE : B. Réf. : 718521. >> Close to amenities, 3-bed 80m², crossing South / North, living room with kitchen onto terrace. Sleeping area: 3 bedrooms, bathroom and storage. Separate toilet. Dressing. EPC: B. Ref.: 718521.



3P NICE FABRON

292 000 €

Résidence de standing (piscine, tennis), 3P duplex au calme, séjour et cuisine ouverts sur belle terrasse plein Sud, vue mer et verdure. 2 chambres ouvertes sur terrasse sans vis-à-vis. Rangements. Cave. Possibilité garage. DPE : C. Réf. : 670907. >> Private estate (pool, tennis), 2-bed duplex in a quiet living room and kitchen opening onto a lovely terrace facing south, sea and greenery. 2 bedrooms opening onto a terrace without opposite. Cupboards. Cellar. Possible garage. EPC: C. Ref.: 670907.



4P NICE SAINTE-MARGUERITE

455 000 €

Petite copropriété, magnifique villa/duplex sur toit 4P, 90m² avec accès direct par ascenseur. 3 chambres dont une de maître avec propre SDE, bureau et balcon. Terrasse de 90m² agréablement aménagée. Prestations de qualités. Garage. DPE : C. Réf. : 732533. >> Small building, magnificent villa / 3-bed penthouse, 90m² with direct lift access. 3 bedrooms including a master with its own shower room, office and balcony, 90m² terrace, nicely furnished. Upscale fittings. Garage. EPC: C. Ref.: 732533.



3P NICE CARRÉ D'OR

648 000 €

RARE!! Dans résidence de luxe avec gardien, en dernier étage, 3P de 81m² traversant très lumineux. Belle entrée, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, SDE et placards. 3 grandes terrasses. Prestations de qualités. Parking en supp. DPE : C. Réf. : 320. >> RARE !! In luxury residence with concierge, top floor, 2-bed of 81m² through. Beautiful entrance, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room and fitted wardrobes. 3 large terraces. Air conditioning, double glazing. Car park. EPC: C. Ref.: 320.



V NICE COEUR CIMIEZ

699 000 €

Maison de ville, 140m², séjour, salon, cuisine semi ouverte, 2 chambres, bureau. En entresol : cave, buanderie et chambre avec salle d'eau. Facilité de stationnement. Atouts : calme, soleil, emplacement idéal famille avec enfants. DPE : D. Réf. : 308. >> *Town house, 140m², living room, semi open kitchen, 2 bedrooms, office. Mezzanine: cellar, laundry room and bedroom with bathroom. Easy parking. Advantages: quiet, sunny, ideal location for a family with children. EPC: D. Ref.: 308.*



4P NICE OUEST LANTERNE

369 000 €

Dans résidence fermée avec piscine et parc, grand 3/4 pièces traversant lumineux en étage élevé. Double séjour cuisine américaine entièrement équipée, 2 terrasses vue panoramique. Parking et cave. DPE : D. Réf. : 797556. >> *In closed residence with pool and park, large 3/4-room through, bright, high floor. Double living room with fully equipped kitche, two panoramic terraces. Parking and cellar. EPC: D. Ref.: 797556.*



3P NICE MONT-BORON

1 050 000 €

Mont Alban, résidence avec piscine et parc, appartement d'architecte 3P de 150m² : grand séjour ouvrant sur une terrasse avec jardin, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bains et salle de douche. Vue mer. Garage double. DPE : C. Réf. : 298. >> *Mont Alban, residence with pool and park, 2-bed architect apartment of 150m²: large living room opening onto a terrace with garden, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom and shower room. Sea view. Double garage. EPC: C. Ref.: 298.*



4P NICE PASTEUR

195 000 €

Dans un immeuble récent avec gardien, 4P de 80m², en étage élevé avec ascenseur, aucun vis à vis. Grand séjour, possibilité cuisine US. Belle terrasse Ouest. Proche commodités. Cave et parking privatif en sous-sol. DPE : D. Réf. : 229. >> *In a recent building with concierge, 3-bed of 80m², high floor with elevator, no opposite. Large living room, possible open kitchen. Nice West facing terrace. Close to amenities. Cellar and private parking in the basement. EPC: D. Ref.: 229.*



3P NICE ACROPOLIS

225 000 €

Beau 3P, belle hauteur de plafond, étage élevé, séjour avec cuisine US, 2 chambres avec mezzanines, salle de bains, dressing, balcon. DPE : NC. Réf. : 839845. >> *Beautiful 2-bed, high ceiling, high floor, living room with kitchen, 2 bedrooms with mezzanines, bathroom, dressing room, balconies. EPC: NC. Ref.: 839845.*



2P SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE

265 000 €

Résidence de standing prisée, vaste 2P baigné de soleil, dernier étage. Beau séjour avec loggia profonde, chambre avec grand dressing, au calme, parfait état, cave, grand garage. DPE : D. Réf. : 824917. >> *Renowned upmarket residence, vast 1-bed bathed in sunshine, top floor. Living room with deep loggia, bedroom with large dressing room, quiet, perfect condition, cellar, large garage. EPC: D. Ref.: 824917.*



GESTION FORNASERO

31, Ter Rue Barla - 06300 Nice

nathnice@free.fr

06 99 33 06 09



EXCLUSIVITÉ

S NICE FLEURS GROSSO

113 000 €

Vendu loué. Studio mezzanine, lumineux, dans une petite rue au calme donnant sur cour, au 3eme étage sans ascenseur. Comprenant salon, cuisine américaine équipée, salle de douche avec WC, belle mezzanine en chambre. Cave. DPE : D. Réf. : 11172015. >> Sold rented. Mezzanine studio, bright, in a quiet side street overlooking a courtyard, on the 3rd floor without a lift. Comprising a lounge, a fitted open-plan kitchen, a shower room with WC, beautiful mezzanine in the bedroom. Cellar. EPC: D. Ref.: 11172015.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ DESAMBROIS

296 000 €

Coup de coeur. Magnifique 3P, étage élevé, balcons, parquet, double vitrage. Entrée, cuisine américaine, salle à manger avec balcon, salon avec balcon, 2 chambres dont une avec balcon, vue dégagée, SDB, WC avec lave-mains. DPE : D. Réf. : 11212015. >> Lovely, Outstanding 3-room, upper floor, balconies, wood floors, double glazing. Entrance, open-plan kitchen, dining room with balcony, living room with balcony, 2 bedrooms, one with balcony, open view, bathroom, WC with a sink. EPC: D. Ref.: 11212015.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ GEORGES V

365 000 €

Dans parc avec gardien, vous serez séduit par ce grand 3P vue mer, traversant, calme et sans vis-à-vis. Entrée, salon avec terrasse vue mer, 2 chambres vue mer et verdure, salle de bains avec WC, WC séparé. À rénover. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 11222015. >> In a park w/ a caretaker, a charming and large 3-room w/ sea view, dbl-oriented, quiet, no vis-à-vis. Entrance, lr, terrace w/ sea view, 2 bedrooms w/ sea and greenery view, bathroom w/ WC, separate WC. In need of renovation. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 11222015.



VUE MER

4P NICE CIMIEZ CARAVADOSSI

435 000 €

Coup de coeur, magnifique 4P, terrasse vue mer, étage élevé, sans vis-à-vis, traversant, parfait état, calme. Dans parc, gardien. Cave. Entrée, cuisine séparée, salon, salle à manger, 3 chambres, SDD, WC séparé, buanderie. DPE : E. Réf. : 11152015. >> Nice 4-room, terr. with sea view, high floor, without vis-à-vis, double-oriented, perfect condition, quiet. In a park, with a caretaker. Cellar. Entrance, separate kitchen, lr, dining room, 3 br, shower room, separate WC, laundry room. EPC: E. Ref.: 11152015.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE COLLINES PARC IMPERIAL

559 000 €

Coup de coeur, magnifique 4P, terrasse et jardin, en étage, traversant. Salon, salle à manger, cuisine US, 2 chambres coté terrasse dont une avec loggia. Une chambre coté jardin. SDB, SDD. Rés. standing, gardien, piscine. Produit rare. DPE : C. Réf. : 11252016. >> Kudos for this beautiful 3-bed, terrace & garden, high floor, crossing. Living & dining room, open kitchen, 2 bedrooms, one with loggia. 1 bed. onto garden. Bathroom, shower. Upmarket residence, guard, pool. One rare opportunity. EPC: C. Ref.: 11252016.



RARE

10P NICE MASSÉNA/COULÉE VERTE

1 207 500 €

Emplacement idéal, à 2 pas de la Promenade des Anglais, bel immeuble niçois. Appartement de 262m² vue jardins, charme de l'ancien, hauteur plafond. Double vitrage. 10P, double séjour, 7 chambres, bureau. A remettre au goût du jour. DPE : B. Réf. : 11262016. >> Ideal location, just steps from the Promenade des Anglais, beautiful typical building. Apartment of 262m² overlooking gardens, charm, high ceilings. Double glazing. 10 rooms, living room, 7 bedrooms, office. Awaiting renovation. EPC: B. Ref.: 11262016.


EXCLUSIVITÉ
S NICE BAS LIBERATION
138 000 €

Splendide studio/F1+ de 37m² avec alcôve nuit. Prestations très actuelles avec un choix judicieux de matériaux et de couleurs. En avant-dernier étage d'un beau bourgeois récemment ravalé, calme absolu. Charme assuré ! DPE : E. Réf. : 1209. Charges/an : 1308 €. >> *Splendid studio Contemporary fittings with a careful choice of materials and colors. On the penultimate floor of a recently plastered stately building, quiet. Charming! EPC: E. Ref.: 1209. Charges/yr : 1308 €.*


EXCLUSIVITÉ
S NICE CESSOLE/CYRNOS
142 000 €

Sans aucun vis à vis et vue panoramique jusqu'à la mer, une vraie terrasse, 1/2 pièces de 34m² d'espace de vie confortable et climatisé, avec un vrai coin nuit séparé, jolie décoration très actuelle... Vrai coup de foudre ! DPE : D. Réf. : 1719. Charges/an : 1248 €. >> *Panoramic views, a terrace, a cozy air conditioned living space 34m², with a real separate sleeping area, very nice modern decoration. Ideal young couple. EPC: D. Ref.: 1719. Charges/yr : 1248 €.*


EXCLUSIVITÉ
S NICE DÉBUT CALIFORNIE
126 500 €

Étage élevé, spacieux studio plein Sud ouvrant sur petite terrasse vue mer, calme total, à deux pas de la Promenade des Anglais. Des travaux sont à prévoir mais l'emplacement est au top !!! DPE : C. Réf. : 1219. Charges/an : 1728 €. >> *High floor, spacious south-facing studio opening onto terrace with sea view, total calm, just steps from the Promenade des Anglais. Work expected but fantastic location!!! EPC: C. Ref.: 1219. Charges/yr : 1728 €.*


EXCLUSIVITÉ
V TOURRETTE-LEVENS CENTRE-VILLE
259 000 €

Jolie maison de village sur 3 niveaux rénovée récemment. 2 balcons et presque attenant un grand jardin plein soleil + de 270m² avec terrasse, barbecue. Idéal pour le repos et les repas entre amis et famille. Tout proche de Nice. DPE : C. Réf. : 1729. >> *Pretty village house on 3 levels recently renovated. 2 balconies and, almost adjoining, a large & sunny garden of over 270m² with terrace, barbecue. Peaceful haven to be enjoyed with family and friends. Very close to Nice. EPC: C. Ref.: 1729.*


EXCLUSIVITÉ
2P NICE GAMBETTA SUPÉRIEUR
158 000 €

Avant-dernier étage traversant, ouvrant sur 2 grands balcons avec jolies vues dégagées. Soleil à profusion. Surface idéalement distribuée. Impeccable pour une première installation ou investissement. DPE : D. Réf. : 1723. Charges/an : 1632 €. >> *Penultimate floor, crossing, opening on 2 large balconies with beautiful unobstructed views. Very sunny. Ideally distributed surface. Impeccable for a first installation or investment. EPC: D. Ref.: 1723. Charges/yr : 1632 €.*


EXCLUSIVITÉ
C NICE VALROSE
90 000 €

MURS LIBRES. De plain-pied dans immeuble standing, beau local avec deux vitrines et sa porte d'entrée individuelle. Lumineux, entièrement carrelé, store extérieur électrique. Autorisation commerciale et professions libérales. DPE : D. Réf. : 1225. Charges/an : 816 €. >> *FREE PREMISES. Walk-in, stately building, beautiful space with two windows and its individual entry. Bright, fully tiled, electric awning. Commercial authorization and professions. EPC: D. Ref.: 1225. Charges/yr : 816 €.*

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62 - FAX : + 33 (0)4 93 82 31 58



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PLACE MOZART

350 000 €

Immeuble de prestige, magnifique appartement de 62m2 au coeur des Musiciens. Parfait état, beau séjour avec balcon, chambre, cuisine indépendante avec balcon et cellier. Cave. DPE : D. Réf. : 11110. Charges/an : 2252 €. >> Prestigious building, beautiful 62m2 apartment at the heart of the Musiciens. Perfect condition, living room with balcony, bedroom, kitchen with balcony and pantry. Cellar. EPC: D. Ref.: 11110. Charges/yr : 2252 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE EST COLONEL GASSIN

159 000 €

Dans un immeuble sécurisé, appartement au huitième et dernier étage avec deux terrasses offrant une vue panoramique. Climatisation. Très bon état général. Garage et cave. DPE : D. Réf. : 11090. Charges/an : 2257 €. >> In a secure building, apartment on the eighth and top floor with two terraces enjoying panoramic views. A/C. Garage and cellar. EPC: D. Ref.: 11090. Charges/yr : 2257 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE MUSICIENS

185 000 €

Plein coeur de Nice, immeuble de standing, appartement au 5ème étage, belle terrasse habitable et cuisine indépendante. DPE : E. Réf. : 11098. Charges/an : 1436 €. >> At the heart of Nice, luxury building, 5th floor, beautiful living room, living terrace and separate kitchen. EPC: E. Ref.: 11098. Charges/yr : 1436 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CENTRE PROCHE V.HUGO/NICE ETOILE

155 000 €

Appartement de charme dans bel immeuble bourgeois. Parfait état, cuisine américaine équipée (loué meublé jusqu'à fin juin 2016). Cave. DPE : F. Réf. : 11111. Charges/an : 658 €. >> Charming apartment in a beautiful old building. Perfect condition, fitted kitchen (rented furnished until June 2016). Cellar. EPC: F. Ref.: 11111. Charges/yr : 658 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARABACEL

119 000 €

Dans un immeuble ancien, appartement au premier étage, belle terrasse habitable sans vis-à-vis direct, bien ensoleillée. A voir! DPE : D. Réf. : 11112. Charges/an : 1400 €. >> In an old building, first floor apartment, beautiful living terrace without opposite, sunny. EPC: D. Ref.: 11112. Charges/yr : 1400 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE RIQUIER

95 000 €

Idéal investisseur, appartement dans immeuble neuf vendu loué, parking dans la résidence. Appartement composé d'une pièce principale avec coin cuisine américaine et service. DPE : D. Réf. : 11113. Charges/an : 620 €. >> Ideal investor, apartment in new building sold rented, parking in the residence. Apartment composed of a main room with open kitchen and service. EPC: D. Ref.: 11113. Charges/yr : 620 €.

ASHLEY & PARKER

RESIDENTIAL PROPERTIES



LOUEZ VOTRE APPARTEMENT
A LA SEMAINE OU AU MOIS

RENT YOUR APARTMENT
WEEKLY OR MONTHLY

СДАВАЙТЕ ВАШУ КВАРТИРУ
ПОНЕДЕЛЬНО ИЛИ НА МЕСЯЦ

APPARTEMENT POUR 4 PERSONNES
PROPERTY FOR 4 GUESTS
КВАРТИРА ДЛЯ 4 ЧЕЛОВЕК

A partir de 400€ par semaine
From 400€ per week | От 400€ за неделю



Promenade des Anglais
Internet
Piscine
Promenade des Anglais
Internet
Swimming-pool
Английский Променад
Интернет
Бассейн

APPARTEMENT POUR 6 PERSONNES
PROPERTY FOR 6 GUESTS
КВАРТИРА ДЛЯ 6 ЧЕЛОВЕК

A partir de 1200€ par mois
From 1200€ per month | От 1200€ за месяц



Carré d'Or
Climatisation
Dernier étage
Carré d'Or
Air conditioning
Top floor
Золотой Квадрат
Кондиционер
Последний этаж

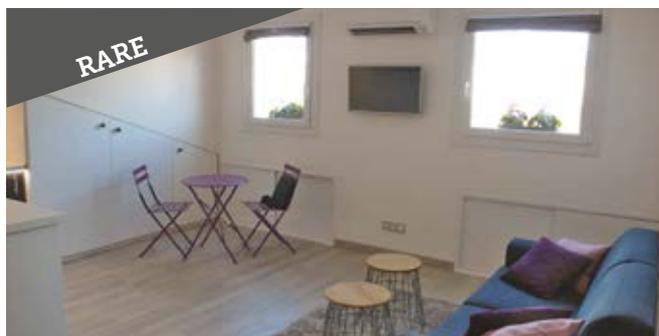


EXCLUSIVITÉ

2P NICE MAGNAN

179 000 €

Proche Promenade, 2 pièces avec balcon, au 5ème étage, dans immeuble de standing avec piscine. Cuisine séparée et équipée, vaste séjour, SDB, WC indép. Parking en s/sol. Vendu meublé. Lots : 275. Charges/an : 1992 €. DPE : C. Réf. : 1597. >> Near Promenade, 1-bed with balcony, 5th floor, in a luxury building with swimming pool. Separate fitted kitchen, large living room, bathroom, separate toilet. Parking in the basement. Sold furnished. Lots: 275. Charges/year: € 1,992. EPC: C. Ref.: 1597.



RARE

2P NICE PORT GARIBALDI

237 000 €

Idéal pied à terre ou investissement! Dernier étage, immeuble sécurisé avec ascenseur, complètement refait à neuf, prestations haute gamme, climatisation réversible, très lumineux, beaux volumes. Lots : 25. DPE : C. Réf. : 13516130. Charges/an : 336 €. >> Ideal for a pied-a-terre or an investment! Top floor, secure building with a lift, completely renovated, high quality features, reverse cycle air conditioner, very bright, spacious. Lots: 25. EPC: C. Ref.: 13516130. Charges/yr : 336 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

480 000 €

Beau 3P en excellent état, au calme. Terrasse donnant sur jardins de la copropriété et vue mer. Beau séjour lumineux, cuisine moderne équipée, 2 chambres spacieuses, Sdb. Pk et cave. Lots : 100. DPE : D. Réf. : 1655. Charges/an : 4800 €. >> Nice 2-bed in excellent condition located in the district of Cimiez, very quiet. Terrace overlooking the condominium gardens & sea view. Bright living room, modern fitted kitchen, two spacious bedrooms, bathroom. Pk and cave. Lots : 100. EPC: D. Ref.: 1655. Charges/yr : 4800 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

580 000 €

Dans immeuble standing 3P traversant. Terrasse de 13m2 avec vue mer latérale. Séjour spacieux avec cuisine américaine, 2 chambres, SDB avec WC, SDE et WC séparé. Très belles prestations. Cave. Possibilité parking sous-sol. Lots: 65. DPE : C. Réf. : 12066911. Charges/an : 3600 €. >> In a luxury building, a double-oriented 3-room. 13m2 terrace with sea view. Spacious living room with open kitchen, 2 br, bathroom with WC, shower room and separate WC. Nice features. Cellar. Underground parking possibility. Lots: 65. EPC: C. Ref.: 12066911. Charges/yr : 3600 €.



LOCATION VIDE

4P NICE SAINT-PHILIPPE PROMENADE

1 950 € CC

Beau 4P, Promenade-Gambetta, 3ème étage, 3 chambres au calme avec balcon, cuisine séparée équipée, séjour avec terrasse, 2 SDE, WC séparé. Double garage dans l'immeuble. DG 1800€. Honoraire locataire : 1292,59€. DPE : C. Réf.:12511649. Charges/an : 1800 €. >> A 4-room, Promenade-Gambetta, 3rd floor, 3 quiet rooms with balcony, separate fitted kitchen, living room with terrace, 2 shower rooms and separate WC. Double garage in the building. € 1,800 security deposit. Tenant fees: € 1,292.59. EPC: C. Ref.: 12511649. Charges/yr : 1800 €.



LOCATION MEUBLÉE

S NICE VICTOR HUGO

630 € CC

Studio meublé longue durée, vaste terrasse au calme, pièce principale avec rangements, coin cuisine équipée, SDB. DG : 1200 € Honoraire locataire 318,50€. DPE : C. Réf. : 12406728. Charges/an : 300 €. >> Furnished studio, long term, large quiet terrace, main room with storage spaces, fitted kitchen area, bathroom. Security deposit: € 1,200. Tenant fees: € 318.50. EPC: C. Ref.: 12406728. Charges/yr : 300 €.

ETUDE DU CAP D'ANTIBES

ETUDE DU CAP D'ANTIBES

1, Bd Marechal Leclerc - 06600 Cap d'Antibes

info@etudeducap.com

06 62 45 51 28



4P NICE CIMIEZ FLIREY

350 000 €

Au calme, lumineux 4 pièces en bon état généralexposé est/sud donnant sur terrasses, grand séjour, 3 belles chambres, cuisine équipée, stationnement collectif, proche école et collège, emplacement recherché dans le secteur. >> *In a quiet area, a bright 4-room in good condition, East/South-exposed and giving onto terraces, large living room, 3 nice bedrooms, fitted kitchen, communal parking lot, close to the school and high school, in a sought-after area. EPC: N/A.*



2P NICE EST

159 500 €

Dernier étage sur grande terrasse ensoleillée, vue dégagée pour ce 2 pièces en parfait état, cave, idéalement placé, charges 1700 €/an. Attend votre visite. >> *Top floor, overlooking a large sunny terrace, open view for this 1-bed in perfect condition, cellar, ideally located, charges/year: € 1,700. Take advantage! EPC: N/A.*



2P GOLFE-JUAN

245 000 €

Résidence standing, 2 pièces 48,23m², vaste terrasse 47m², à rafraîchir, lumineux, entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre, SDB, toilettes, cave, garage, vue dégagée jardin, pas de procédure en cours. Lots : 46. DPE : D. Réf. : 109. Charges/an : 1495 €. » *Luxury residence, 1-bed 48,23m², large 47m² terrace, needs work, bright, entrance, living room, separate kitchen, bedroom, bathroom, toilet, cellar, garage, open view garden, no current procedure. Lots: 46. EPC: D. Ref.: 109. Charges/yr : 1495 €.*



V SAINT-RAPHAËL

360 000 €

Quartier résidentiel, maison individuelle de 121m² à rafraîchir, actuellement divisée en 2 appartements, 2P en rez-de-jardin et un 3P en 1er étage, calme et lumineux, sur terrain de 990m². DPE : D. Réf. : 741153. » *Residential area, detached house of 121m² to renovate, currently divided into 2 apartments, a 1-bed on garden level and a 2-bed 3P on the 1st floor, bright and quiet, on land of 990m². EPC: D. Ref.: 741153.*



3P NICE LIBERATION/PROCHE FACULTÉ

336 800 €

2 appartements mansardés (4 lots) 3ème et dernier, loft + 2P avec buanderie, 69,68m² au sol 33,83m² LC, belle rénovation, vendu loué 650€ et 690€ charges incluses, 20 lots, idéal investisseur. DPE : NC. Réf. : 883219. Charges/an : 480 €. » *2 attic apartments (4 lots) 3rd and top floor, 1-bed + loft with laundry, 69,68m² floor surface = 33,83m² Carrez, beautiful renovation, sold rented € 650 and € 690 including expenses, 20 lots, ideal investor. EPC: NC. Ref.: 883219. Charges/yr : 480 €.*



V MOUGINS

699 000 €

Belle villa provençale 182m², 6 pièces principales, 3 salles de bains, cellier, garage, terrasses, terrain 1078m² avec piscine, proche commerces, à découvrir. DPE : C. Réf. : 111. » *Nice Provençal villa of 182m², 6 main rooms, 3 bathrooms, storeroom, garage, terraces, 1078m² plot with pool, close to the shops, a must-see. EPC: C. Ref.: 111.*



4P NICE DUBOUCHAGE

680 000 €

Art Déco, 4 pièces 109m² d'angle, 5ème étage, climatisé, double séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, SDD WC, SDB WC, dressing, grands balcons, cave, pas de procédure en cours. Lots : 28. DPE : C. Réf. : 645058. Charges/an : 3552 €. » *Art Deco, 4 room apt. 109m² in angle, 5th floor, air-conditioned living room, separate kitchen, 3 bedrooms, WC SDS, bathroom toilet, dressing room, large balconies, cellar, no current procedure. Lots: 28. EPC: C. Ref.: 645058. Charges/yr : 3552 €.*



V NICE GAIRAUT

1 590 000 €

Domaine privé, superbe villa de 300m² + annexes sur terrain 1175m² avec piscine, séjour traversant 112m², cuisine ouverte, salon, 4 chambres, 3 bains, dressing, bureau, terrasses, 2P indépendant, salle de cinéma et de jeux. DPE : A. Réf. : 121. Charges/an : 1600 €. » *Private estate, superb villa of 300m² + annexes on land 1175m² with swimming pool, 112m² living room through, open kitchen, living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, dressing room, office, terraces, separate 1-bed, projection & play room. EPC: A. Ref.: 121. Charges/yr : 1600 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PROMENADE PROCHE GAMBETTA 330 000 €

Ravissant 2P, art déco, étage élevé, petit balcon, vue mer latérale. Prestations luxueuses. DPE : D. Réf. : 1000. Charges/an : 960 €. >> *Delightful 1-bed, art deco, high floor, small balcony, sea view on the side. Luxurious appointments. EPC: D. Ref.: 1000. Charges/yr : 960 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE DÉBUT PROMENADE 225 000 €

Proche Hôtel Méridien. Dans immeuble de standing. Beau studio. 24m² avec balcon 6m² donnant sur vaste cour intérieure. Piscine sur le toit. Bon état. Excellent emplacement. Cave. DPE : NC. Réf. : 998. Charges/an : 125 €. >> *Close to the Hotel Méridien. In a luxury building. Beautiful studio. 24m² with a 6m² balcony overlooking a large courtyard. Rooftop pool. Good condition. Excellent location. Cellar. EPC: NC. Ref.: 998. Charges/yr : 125 €.*



S NICE DÉBUT PROMENADE 350 000 €

Proche HÔTEL MERIDIEN, studio, 1er étage, 32m², terrasse vue mer. Immeuble de standing. Piscine sur le toit + club house. Cave. Climatisation. A Rénover. DPE : NC. Réf. : 973. Charges/an : 3000 €. >> *Near MERIDIAN HOTEL, studio, 1st floor, 32m², terrace enjoying sea view. Luxury building. Rooftop pool + clubhouse. Cellar. Air conditioning. To renovate. EPC: NC. Ref.: 973. Charges/yr : 3000 €.*



3P NICE RUE PIETONNE 425 000 €

Proche Place Masséna, el immeuble art déco, 3/4P, 83m² env, traversant. Séjour + 2 belles chambres, 2 baigns, cuisine équipée luxe parfait état, double vitrage, cave. DPE : D. Réf. : 997. Charges/an : 2400 €. >> *Near Place Massena, art deco building, 3/4 rooms, about 83m² through. Living room + 2 bedrooms, 2 baths, upscale kitchen, perfect condition, double glazing, cellar. EPC: D. Ref.: 997. Charges/yr : 2400 €.*



3P NICE DEBUT PROMENADE 695 000 €

Bel immeuble, 3P traversant, 108m². Face mer, 2 baies vitrées, 1er étage. 2 chambres, séjour, marbre au sol. 2 SDB, 2 WC, cuisine. A RÉNOVER. DPE : NC. Réf. : 961. Charges/an : 3600 €. >> *Beautiful building, 2-bed through, 108m². Facing the sea, 2 windows, 1st floor. 2 bedrooms, living room, marble floors. 2 bathrooms, 2 toilet, kitchen. TO RENOVATE. EPC: NC. Ref.: 961. Charges/yr : 3600 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE DÉBUT PROMENADE 1 200 000 €

Très bel appartement, grand séjour/salon 50m² en ROTONDE. Vue mer. 2 chambres avec vue mer et balcon. Cuisine équipée. Parquets, hauts plafonds, double vitrage. Emplacement exceptionnel. DPE : D. Réf. : 942. Charges/an : 4440 €. >> *Very nice apartment, large rotunda shaped living / dining room 50m². Sea view. 2 bedrooms with sea view and balcony. Fitted kitchen. Parquet floors, high ceilings, double glazing. Exceptional location. EPC: D. Ref.: 942. Charges/yr : 4440 €.*



6P NICE COEUR DE CHAMBRUN

1 380 000 €

HÔTEL PARTICULIER au calme, environnement verdoyant, 300m² environ sur 3 niveaux, 4 chambres, 3 salles de bains, possibilité chambre supplémentaire, parkings, possibilité piscine «bassin de nage», potentiel. DPE : C. Réf. : 881666. » Quiet mansion, green setting, approximately 300m² on 3 levels, 4 bedrooms, 3 bathrooms, extra bedroom possibility, parking spaces, swimming pool possibility, great potential. EPC: C. Ref.: 881666.



4P NICE CHAMBRUN

285 000 €

Immeuble Art Déco, 4P à rénover, cachet, potentiel, exposé Sud et Ouest, lumineux, vue dégagée sur la place, cave. Proximité autoroute, tramway à 7 min à pied. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 821622. » In an Art Deco building, a 4-room in need of renovation, a lot of character, potential, South and West exposure, bright, open view over the square, cellar. Close to the motorway, a 7-minute walk from the tram stop. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 821622.



4P NICE OUEST SAINTE-MARGUERITE

455 000 €

DERNIER ÉTAGE, VILLA SUR LE TOIT, 4P, duplex, 90m² habitables, terrasses 95m², garage, cave, exposé Sud/Ouest, 2 baigns, 2 WC, climatisation, porte blindée, barbecue. Commerces, bus et écoles à proximité. DPE : C. Réf. : 732714. » TOP FLOOR, PENTHOUSE, 3-bed duplex, 90m², 95m² terraces, garage, basement, south / west facing, 2 baths, 2 toilets, air conditioning, security door, barbecue. Shops, buses and schools nearby. EPC: C. Ref.: 732714.



3P NICE FOCH/LEPANTE

285 000 €

Immeuble standing, au pied des commerces du centre ville, beau 3P, 70m² très bien distribué, étage élevé, traversant, plusieurs balcons et cave. Appartement contemporains, excellent état. Superbe. DPE : D. Réf. : 573979. » Standing building, close to the shops of downtown, beautiful 2-bed 70m², very well distributed, high floor, crossing, balconies and basement. Contemporary apartment, excellent condition. Superb ... EPC: D. Ref.: 573979.



2P NICE ESTIENNE D'ORVES

210 000 €

Résidence récente au calme, beau 2P, 46m², très bon état, belle terrasse, 23m² vue dégagée et parking privatif en sous-sol. Nombreux rangements (dressing, cellier...), faibles charges. DPE : D. Réf. : 896856. » New residence quiet, beautiful 1-bed, 46m², very good condition, terrace 23m², open view, private parking in the basement. Plenty of storage (dressing, cellar ...), low charges. EPC: D. Ref.: 896856.



T NICE CIMIEZ

345 000 €

4 terrains, EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL AVEC DROIT A BATIR DE 200M² POUR CHAQUE LOT. ENTIÈREMENT VIABILISE. EN FRAIS RÉDUITS à partir de : lot A 1194M²-375.000€. Lot B 878M²- 475.000€. Lot C 1268M²-485.000€ et lot D 1313M²-495.000€ DPE : NC. Réf. : 785416. » 4 LANDS, EXCEPTIONAL LOCATION, BUILDING PERMIT FOR 200M² FOR EACH LOT. FULLY SERVICED. REDUCED EXPENSES. FROM: Lot A-1194m² € 375,000. Lot B 878m²- € 475,000. Lot C-1268m² € 485,000 and Lot D-1313m² € 495,000 EPC: NC. Ref.: 785416.



2P NICE FRANÇOIS GROSSO

179 000 €

Grand 3 Pièces d'angle. Surface de 85,51m², belle entrée avec placards, salon ouvrant sur balcon circulaire, 2 grandes chambres parquetées, cuisine indépendante, salle de bains, WC séparé, et un dressing. Lot n°4. DPE : D. Réf. : 1362. Charges/an : 2644 €. >> Large corner 3-room. A 85.51m² area including a large entrance with closets, a living room opening onto a circular balcony, 2 large bedrooms with wood floor, a separate kitchen, a bathroom, a separate WC and a dressing room. Lot #4. EPC: D. Ref.: 1362. Charges/yr : 2644 €.



4P NICE LES BAUMETTES

480 000 €

4P, 101m², dernier étage, ascenseur, bel immeuble bourgeois, à 2 pas du musée des Beaux-Arts. Double exposition Nord et Sud, hauts plafonds, parquets, fenêtres récentes. Superbe vue collines et mer. Lot n°22. DPE : D. Réf. : 1343. Charges/an : 2844 €. >> 3-bed 101m², top floor, elevator, beautiful old building, 2 steps from the Museum of Fine Arts. Double Northern and Southern exposure, high ceilings, parquet floors, recent windows. Magnificent view over hills and sea. Lot # 22. EPC: D. Ref.: 1343. Charges/yr : 2844 €.



S NICE BAS BAUMETTES

138 000 €

Grand F1, 33m², immeuble bon standing, proche mer et future ligne du tramway. Séjour avec alcôve, cuisine indépendante, salle de bains, fenêtres PVC, double-vitrage. Chauffage collectif, cave en sous-sol. Lot n°44. DPE : E. Réf. : 898425. Charges/an : 1292 €. >> 1-bed, 33m², elegant building, close to sea and future tram line. Living room with alcove, kitchen, bathroom, PVC windows, double glazing. Collective heating, cellar in the basement. Lot # 44. EPC: E. Ref.: 898425. Charges/yr : 1292 €.



3P NICE AVENUE DES FLEURS

320 000 €

3P, 86m², résidence des années 90, beau salon ouvrant sur terrasse de 36m² exposée Sud, au calme, cuisine indépendante, 2 chambres, 2 bains, rangements, cave et parking. Près de la future ligne de tramway. Lot n°14. DPE : D. Réf. : 1348. Charges/an : 1860 €. >> 2-bed, 86m², residence of the 90s, beautiful living room opening onto a 36m² terrace facing south, quiet, separate kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, closets, basement and parking. Near the future tram line. Lot # 14. EPC: D. Ref.: 1348. Charges/yr : 1860 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BAS CIMIEZ

299 000 €

Dans un bel immeuble, ascenseur, grand appartement traversant plein sud, parfait état, beau séjour, cuisine équipée, 2 chambres au calme, sdb, hauteurs sous plafond, proximité école et commerces. Faibles charges, cave, gardienne. DPE : C. Réf. : 6376. Charges/an : 1200 €. » In a beautiful building, with a lift, a large double-oriented South-facing flat, in perfect condition, living room, fitted kitchen, 2 quiet bedrooms, bathroom, high ceilings, close to schools and shops. Low charges, cellar, caretaker. EPC: C. Ref.: 6376. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CARRÉ D'OR

495 000 €

VUE MER/Negresco, immeuble recherché, accès direct Promenade, traversant, excellent état, étage élevé, exposé Sud, climatisé, 2 balcons, cuisine équipée, 2 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, Possibilité achat parking. DPE : D. Réf. : 323547. Charges/an : 3468 €. » SEA VIEW / Negresco, sought after building, direct access to La Promenade, crossing, excellent condition, high floor, facing south, A/C, 2 balconies, fitted kitchen, 2 bedrooms, office, bathroom, shower room, optional parking for sale. EPC: D. Ref.: 323547. Charges/yr : 3468 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE 30 PROMENADE DES ANGLAIS

895 000 €

Exceptionnel «Villa Prat», dans la meilleure partie de la Promenade, VUE MER, grand séjour avec cheminée donnant sur belle terrasse, cuisine équipée, 2 chambres avec chacune sa salle de bains, climatisation, gardien, cave, parking. DPE : D. Réf. : 6179. Charges/an : 401 €. » Exceptional «Villa Prat» in the best part of the Promenade, SEA VIEW, large living room with fireplace opening onto terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms each with its bathroom, air conditioning, caretaker, cellar, parking. EPC: D. Ref.: 6179. Charges/yr : 401 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CARRÉ D'OR

945 000 €

Très PROCHE PROMENADE, immeuble récent de standing LUXE, ÉTAGE ÉLEVÉ, vue imprenable sur la ville, séjour donnant sur grande terrasse exposée Sud/Ouest, 2 chambres, 2 salle de bains, 2 toilettes. Double garage au sous-sol inclus. DPE : NC. Réf. : 313846. Charges/an : 1800 €. » NEAR PROMENADE, recent upmarket building, HIGH FLOOR, spectacular city views, large living room overlooking south / west facing terrace, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets. Double garage in the basement included. EPC: NC. Ref.: 313846. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE OUEST

1 620 000 €

Magnifique villa, excellent état, plein Sud, superbe vue mer sur terrain 3000m² avec Piscine, calme absolu, sans vis-à-vis, vaste espace de réception, 5 chambres avec chacune sa sdb, bureau, salle de sport, buanderie, cave, garages. DPE : NC. Réf. : 298364. » Beautiful villa, excellent condition, facing due south, superb sea view on ground 3000m² with swimming pool, quiet, without opposite, large reception room, 5 bedrooms with bathroom, office, gym, laundry, cellar, garages. EPC: NC. Ref.: 298364.



EXCLUSIVITÉ

V NICE PESSICART

1 690 000 €

Magnifique Villa avec VUE MER en état exceptionnel avec jardin luxuriant de 2500m², piscine au calme complet, vaste pièce de réception avec cheminée, grande cuisine équipée indépendante, 5 chambres, buanderie/bureau, 3 SDB, garage. DPE : D. Réf. : 6352. » Magnificent villa with sea view, in exceptional condition with a lush garden of 2500m², very quiet pool, large reception room with a fireplace, large separate fitted kitchen, 5 bedrooms, laundry room/office, 3 bathrooms, garage. EPC: D. Ref.: 6352.



Votre agence
à la Libération

INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, rue Clément Roassal - 06000 NICE



contact@ici06.fr

04 93 16 28 29 - 06 76 06 71 49



NOUVEAUTÉ

3P NICE LIBERATION AUGUSTE RAYNAUD 235 000 €

Proche Joseph Garnier. 6ème et avant dernier étage, ascenseur. Beau 3P, 74m², angle d'immeuble. Grand Séjour très ensoleillé sur balcon à ciel ouvert de 7,5m². Jolie vue dégagée Ouest. Traversant E/O. Cave. DPE : NC. Réf. : 566a. Charges/an : 2100 €. » Near Joseph Garnier. 6th and top floor, elevator. Lovely 2-bed 74m², corner building. Large living room opening onto a sunny open air balcony 7,5m². Nice West facing view. Through E / W. Cellar. EPC: NC. Ref.: 566a. Charges/yr : 2100 €.



À SAISIR

2P NICE LIBÉRATION VERNIER 139 000 €

Proche Gambetta, immeuble moderne avec gardien. 2P, 44m². Exposé Ouest au calme sur cour. Terrasse de 17m² desservant chaque pièce. Possibilité profession libérale. A rafraichir. Cave. DPE : NC. Réf. : 564a. Charges/an : 1900 €. » Near Gambetta, modern building with caretaker. West facing 1-bed 44m² overlooking a quiet courtyard. Terrace of 17m² serving each room. Possible Profession. Awaiting light work. Cellar. EPC: NC. Ref.: 564a. Charges/yr : 1900 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE 200 000 €

A 2 pas de Jean Médecin et de son tram. Avant-dernier étage ascenseur. Beau 3 pièces de 74m². Traversant Est/Ouest. Double séjour. Chambre au calme sur cour. Cuisine séparée. Grand dressing/bureau. Idéal famille. DPE : NC. Réf. : 469. Charges/an : 1150 €. » Just steps from Jean Medecin and tram. Penultimate floor with lift. Beautiful 2-bed of 74m². Crossing east / west. Double lounge. Quiet bedroom overlooking courtyard. Separate kitchen. Large dressing room / study. Ideal family. EPC: NC. Ref.: 469. Charges/yr : 1150 €.



COUP DE COEUR

2P VIEUX NICE 255 000 €

Porte Fausse. Au coeur du Vieux Nice et à deux pas de la coulée verte. Appartement de 62m² au 4e étage. Très belle pièce à vivre de 30m² sur loggia. Grandes baies vitrées. Calme et Lumineux. Seul à l'étage. Secteur prisé. DPE : NC. Réf. : 468. Charges/an : 1700 €. » Porte Fausse. At the heart of the Old Nice and close to the green corridor. 62m² apartment on the 4th floor. Beautiful living room of 30m² onto loggia. Large windows. Calm and bright. Sole apt. on the floor. Popular sector. EPC: NC. Ref.: 468. Charges/yr : 1700 €.



HAVRE DE PAIX !

3P NICE BAS FABRON 199 000 €

Proche facs & IUT, calme absolu ! Petite copro récente bien tenue. 2ème et avant-dernier étage. Beau séjour avec cuisine US, balcon, 2 chbres avec dressing. Vue dégagée. Bon état général. Cave, parking collectif au pied de l'immeuble. DPE : NC. Réf. : 552a. Charges/an : 2200 €. » Near schools, quiet! New and well kept condominium. 2nd and penultimate floor. Living room with open-plan kitchen, balcony, 2 bedrooms with dressing. Open view. Good condition. Cellar, parking in front of the building. EPC: NC. Ref.: 552a. Charges/yr : 2200 €.



BAISSE DE PRIX

4P NICE LIBERATION PARMENTIER 299 000 €

Superbe Bourgeois ravalé, avant-dernier étage avec ascenseur. Appartement de 91m² distribué en 4/5P. Traversant Sud/Nord. Vue dégagée et ensoleillé. Cheminée dans chaque pièce. 2 balcons. Grande cave saine. DPE : NC. Réf. : 466. Charges/an : 2100 €. » Superb stately building recently renovated, penultimate floor. 4 / 5-room apartment 91m². Crossing South / North. Open views, sunny. Fireplace in each room. 2 balconies. Healthy large cellar. EPC: NC. Ref.: 466. Charges/yr : 2100 €.



Agence Immobilière
SAVI
depuis 1956

AGENCE SAVI
24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
contact@savi-nice.com
04 93 88 06 75



3P NICE FLEURS

295 000 €

Bel immeuble Rometti, très bon standing, F3, 81m² traversant, terrasse au calme sur patio et balcon. À rénover avec fort potentiel. Cave. Possibilité garage double au RDC. Lots : 285. DPE : NC. Réf. : 900544. Charges/an : 2100 €. >> *IN the beautiful Rometti building, upscale fittings for this 2-bed 81m² through, quiet terrace and balcony. Awaiting renovation, strong potential. Cellar. Optional double garage on the main floor. Lots: 285. EPC: NC. Ref.: 900544. Charges/yr : 2100 €.*



8P VIEUX NICE

1 207 500 €

Emplacement exceptionnel, à deux pas de la Place Masséna, sur la coulée verte. Appartement art déco de 8P, 264m². Travaux à prévoir. Lots : 35. DPE : B. Réf. : 898864. Charges/an : 2500 €. >> *Great location just steps from Place Masséna & La Coulée Verte. Art Deco 8-room apt. 264m². Needs work. Lots: 35. EPC: B. Ref.: 898864. Charges/yr : 2500 €.*



4P NICE MUSICIENS

390 000 €

Au calme absolu, F4, 97m² rénové avec goût. Prestations haut de gamme. Bel espace de vie avec cuisine ouverte équipée. 3 chambres. Balcon avec vue sur jardin. Parking collectif. Lots : 20. DPE : D. Réf. : 824159. >> *In a very quiet area, 3-bed 97m² renovated with taste. Upscale fittings. Beautiful living space with open kitchen. 3 bedrooms. Balcony with garden view. Parking lot. Lots: 20. EPC: D. Ref.: 824159.*



3P NICE CENTRE PROCHE JEAN MEDECIN

250 000 €

Dernier étage d'un immeuble niçois, lumineux F3, 80m², traversant à rafraîchir, dressing. Appartement ayant appartenu à l'auteur Francis GAG. Faibles charges. Lots : 15. DPE : D. Réf. : 894267. Charges/an : 1280 €. >> *Top floor of a typical building, bright 2-bed 80m², crossing, needs light work, dressing room. This apartment belonged to author Francis GAG. Low charges. Lots: 15. EPC: D. Ref.: 894267. Charges/yr : 1280 €.*



4P NICE CIMIEZ PRINCE DE GALLES

359 000 €

Immeuble de standing au calme, lumineux 4P, 80m² traversant, bon état avec terrasse et balcon. Cuisine US équipée. Nombreux rangements. Vue dégagée. Cave. Lots : 86. DPE : D. Réf. : 319019. Charges/an : 2608 €. >> *Quiet luxury building, bright 3-bed 80m² through, in good condition with terrace and balcony. Open kitchen. Plenty of storage. Open view. Cellar. Lots: 86. EPC: D. Ref.: 319019. Charges/yr : 2608 €.*



2P NICE CENTRE FLEURS

232 000 €

Immeuble de standing, étage élevé, F2, 67m², traversant. Grand séjour, cuisine indépendante. Climatisation. Grands balcons, cave. Lots 169. DPE : C. Réf. : 775553. Charges/an : 1865 €. >> *Luxury building, high floor, 1-bed, 67m² through. Large living room, kitchen. Air conditioning. Large balconies, cellar. Lots 169. EPC: C. Ref.: 775553. Charges/yr : 1865 €.*



C NICE FACE À LA GARE SNCF **330 000 €**

Murs commerciaux situés face à la gare de Nice dans une zone de très forte commercialité. Vitrine et visibilité de l'avenue Thiers et de la gare. Vendus vides. Passage piétons et véhicules important. DPE : NC. Réf. : 12608784. >> Commercial premises located opposite Nice train station in an area of very high marketability. Showcase and visibility from Thiers avenue and the train station. Sold empty. High pedestrian and cars traffic. EPC: NC. Ref.: 12608784.



2P NICE GARIBALDI/PORT **235 000 €**

Immeuble niçois, beau 2P rénové, 32 m2, séjour avec cuisine américaine équipée, chambre et salle de douche. Appartement au calme idéal. A visiter rapidement. DPE : NC. Réf. : 13619939. >> Nice building, beautiful 1-bed 32 m2, renovated, living room with fitted open kitchen, bedroom and shower room. Very calm. Take advantage! EPC: NC. Ref.: 13619939.



2P NICE FABRON/CAUCADE **195 000 €**

2 pièces 44m², Av. Sainte-Marguerite, jardin 38m², Sud, calme! Les pièces de l'appartement donnent sur le jardin, partie terrasse dallée et partie cultivée. Parc, gardien. Proximité commerces. Cave, parking. DPE : NC. Réf. : 13535821. Charges/an : 1320 €. >> 1-bed 44m², Sainte-Marguerite ave., 38m² garden, south facing, quiet! All rooms of the apartment overlooking the garden, paved terrace and cultivated plot. Park keeper. Nearby shops. Cellar, parking. EPC: NC. Ref.: 13535821. Charges/yr : 1320 €.



2P NICE COULEE VERTE **245 000 €**

2P rénové avec goût, idéalement placé à l'entrée du Vieux Nice côté Coulée Verte. Séjour, cuisine US, douche et WC, placard. Prestations de standing. Cage d'escalier votée. DPE : NC. Réf. : 12413233. Charges/an : 480 €. >> 1-bed tastefully renovated, ideally located at the entrance of Old Nice on the Coulée Verte side. Living room, kitchen, shower and toilet, closet. Upscale fittings. Vaulted Staircase. EPC: NC. Ref.: 12413233. Charges/yr : 480 €.



2P NICE PARC IMPÉRIAL **192 000 €**

2p, 43.50m², superbe terrasse face au Tennis du Parc Impérial. Rénovation de qualité, magnifiques parquets. Vue dégagée jardins du Parc et courts de tennis. Belles parties communes. Idéal 1er achat, pied à terre, investissement locatif. DPE : NC. Réf. : 1315. Charges/an : 900 €. >> 43.50m² 2-room, terrace facing the Parc Impérial Tennis. Quality renovation, wood floors. Clear view over the Parc gardens and tennis courts. Beautiful communal areas. Ideal for a 1st purchase, pied-a-terre, rental investment. EPC: NC. Ref.: 1315. Charges/yr : 900 €.



V HAUT DE CAGNES **740 000 €**

Adorable maison, 210m², rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, jardin 350m², 2 chambres, bureau, à l'étage, 2 chambres, une en suite 20m², terrasse tropézienne. Dépendances. Vue dégagée. DPE : NC. Réf. : 13601860. >> Adorable house 210m², ground floor: entrance hall, living room with fireplace, garden 350m², 2 bedrooms, study. Upstairs, 2 bedrooms, one master bedroom 20m², rooftop terrace. Outbuildings. Open view. EPC: NC. Ref.: 13601860.



EXCLUSIVITÉ

S NICE PORT 179 000 €

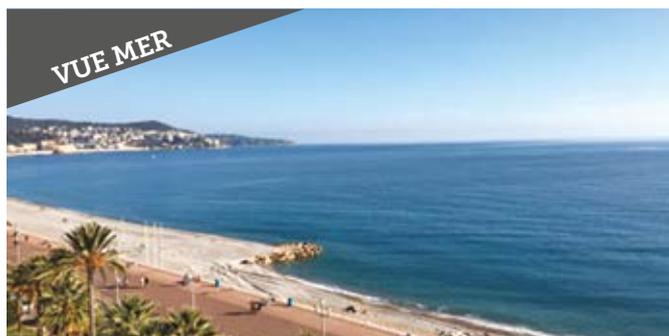
Splendide studio, 27m². Rénové avec goût, à 50 mètres du Port de Nice. 7ème étage d'un bel immeuble, idéal pied-à-terre ou bon investissement. Calme, vue dégagée sur la colline. DPE : NC. Réf. : 1111. Charges/an : 748 €. » » *Splendid studio 27m². Tastefully renovated, 50 meters from the Port of Nice. 7th floor of a beautiful building, ideal holiday or good investment. Calm, clear view on the hill. EPC: NC. Ref.: 1111. Charges/yr : 748 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MASSÉNA 499 000 €

Emplacement numéro 1 à Nice, à 20m de la place Masséna, sur la zone piétonne, grand 3P, 84m² entièrement rénové avec goût. Lumineux, 5ème étage, ascenseur. Traversant (Sud/Nord), balcon au Sud. DPE : C. Réf. : 981. Charges/an : 2664 €. » » *Prime location in Nice, 20m from Massena Square, the pedestrian area, large 2-bed 84m² tastefully renovated. Bright, 5th floor, lift. Crossing (South / North), south facing balcony. EPC: C. Ref.: 981. Charges/yr : 2664 €.*



VUE MER

3P NICE PROMENADE 679 000 €

Dans un immeuble art-déco de standing avec concierge, 3P, dernier étage avec terrasse. Traversant Sud/Nord, belle vue mer panoramique, grand balcon à l'arrière. Excellent état général, très lumineux. Rare. DPE : D. Réf. : 1053. Charges/an : 2400 €. » » *In a large art-deco building with concierge, 2-bed, top floor with terrace. Crossing South/North, beautiful panoramic sea view, large balcony at the rear. Excellent condition, very bright. Rare. EPC: D. Ref.: 1053. Charges/yr : 2400 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P BEAUSOLEIL PROCHE MONACO 990 000 €

Résidence standing, piscine, très beau triplex vue mer, 104m² + surface 35m², rénové avec goût sur 3 niveaux. Salon donnant sur belle terrasse, cuisine. Très belle chambre avec SDB, 2ème chambre avec SDB. Stationnement. DPE : B. Réf. : 1098. Charges/an : 3600 €. » » *Upmarket residence, pool, beautiful triplex, sea view, 104m² + 35m², tastefully renovated on 3 levels. Living room overlooking beautiful terrace, kitchen. Lovely bedroom with bathroom, second bedroom with bathroom. Parking. EPC: B. Ref.: 1098. Charges/yr : 3600 €.*



COUP DE COEUR

6P NICE PORT 1 100 000 €

Rez-de-jardin bourgeois, Mont Boron (Bd Carnot côté Port) au design contemporain. Grand volume: 200m² avec grand jardin de 180m². Dans la partie habitable: 4 chambres, grand séjour de 33m², + studio. 2 stationnements. DPE : C. Réf. : 1092. Charges/an : 3520 €. » » *Bourgeois garden level, Mont Boron (Bd Carnot on the Port side) contemporary design. Large volume: 200m² with garden of 180m². In the living area: 4 bedrooms, large living room of 33m², + studio. 2 parking spaces. EPC: C. Ref.: 1092. Charges/yr : 3520 €.*



RARE

5P NICE CIMIEZ/REGINA 1 250 000 €

Magnifique 5P rénové avec goût, vue mer et ville panoramique, dernier étage. Belle hauteur sous plafond. Le palais Régina bénéficie de son grand parc privé, son tennis, et sa piscine réservés aux copropriétaires. DPE : D. Réf. : 0017LM0614. Charges/an : 6000 €. » » *Superb 4-bed tastefully renovated, panoramic sea and city views, top floor. High ceilings. The palace Regina enjoys its large private park, tennis courts, and swimming pool all exclusively dedicated to owners. EPC: D. Ref.: 0017LM0614. Charges/yr : 6000 €.*



S NICE RIQUIER

134 000 €

Grand F1 avec terrasse, coup de coeur assuré pour cet appartement une pièce donnant sur une large et vraie terrasse au calme. A deux pas de TNL, de la gare de Riquier, du tramway. Un havre de paix. A saisir sans attendre!!! DPE : C. Réf. : 4436. >> Large 1-bed with a terrace, a must-see, 1-room flat opening onto a wide and quiet terrace. Close to the TNL shopping centre, the Riquier station, the tram station. A haven of peace. Take advantage! EPC: C. Ref.: 4436.



2P NICE RIQUIER BARBERIS

189 000 €

2P, 2ème étage d'une résidence de standing, terrasse et balcon. Possibilité cuisine ouverte, 53m² en bon état mais à moderniser. DPE : D. Réf. : 890096. >> 1-bed, 2nd floor of an upmarket residence, terrace and balcony. kitchen (possible open-plan), 53m² in good condition but awaiting work. EPC: D. Ref.: 890096.



4P NICE RIQUIER

225 000 €

A 2 pas de la gare Riquier et du Tram, beau 4P de 86m² dans résidence de bon standing au calme, 1er étage mais lumineux, 3 chambres, salle d'eau claire, cave. Possibilité parking privatif. DPE : F. Réf. : 662202. >> 2 steps from Riquier train station and the tram, beautiful 3_bed 86m² in a nice residence, quiet, 1st floor but bright, 3 bedrooms, bright bathroom, basement. Private parking option. EPC: F. Ref.: 662202.



3P NICE PASTEUR FULCONIS

116 000 €

3P, 54m² très bien agencé, à 50m du tramway, très bon état (fenêtres double vitrage, électricité refaite...), jolie cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, petit immeuble Niçois bien tenu, faibles charges. DPE : C. Réf. : 581365. >> 2-bed 54m², very well appointed, 50m from the tram, very good condition (double glazed windows, electricity redone ...), nice kitchen opening onto the living room, 2 bedrooms, well-kept typical building, low charges. EPC: C. Ref.: 581365.



2P NICE GAMBETTA

132 500 €

Dans immeuble ancien bien entretenu, à deux pas de la Promenade des Anglais, proche de toutes les commodités, 2P 42m² vendu loué, 1er étage sans ascenseur, parquet massif. Investissement locatif. DPE : C. Réf. : 893619. >> In well maintained ancient building, just steps from La Promenade des Anglais, close to all facilities, sold rented, 1-bed 42m², 1st floor, parquet floor. Rental investment. EPC: C. Ref.: 893619.



V NICE EVÊCHÉ

599 000 €

Maison de ville en pierres de taille, très proche du marché de la Libération, calme, ensoleillée, double accès. À Moderniser ! Cave, garage et parking. À VISITER !!!!! DPE : G. Réf. : 4457. >> Town house in cut stone, very close to the Liberation market, quiet, sunny, double access. In need of modernization! Cellar, garage and parking lot. A must-see! EPC: G. Ref.: 4457.



FIT

FRANCO ITALIENNE
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice
3, Place de Beauté - 06300 Nice
contact@fit-immobilier.com
Tél. : 04 93 18 01 21



3P NICE PORT BASSIN LYMPIA **495 000 €**

Superbe situation pour ce 3 pièces en parfait état, vue mer et verdure, dans bel immeuble d'époque entièrement ravalé. Ascenseur, à voir au plus vite ! DPE : D.. Charges/an : 1400 €. Réf. : 88892 >> *Superb location for this 2-bed in perfect condition, sea and greenery view, in a beautiful building entirely renovated. Lift, take advantage. EPC: D. Charges/yr : 1400 €. Ref.: 88892.*



2P VIEUX NICE COULEE VERTE **245 000 €**

Coup de coeur pour ce 2P entièrement refait, vendu meublé. Jolie vue sur coulée verte. Lumineux. Bel immeuble. DPE : C. Réf. : 88916. Charges/an : 1116 €. >> *Kudos for this fully renovated 1-bed, sold furnished. Nice view over La coulée Verte. Bright. Beautiful building. EPC: C. Ref.: 88916. Charges/yr : 1116 €.*



S NICE EST **95 000 €**

Emplacement intéressant pour ce studio proche de toutes commodités. Parfait état, étage élevé, calme, terrasse, petit prix. DPE : NC. Réf. : 88924. >> *Great investment for this studio close to all amenities. Perfect condition, high floor, quiet, terrace, low price. EPC: NC. Ref.: 88924.*



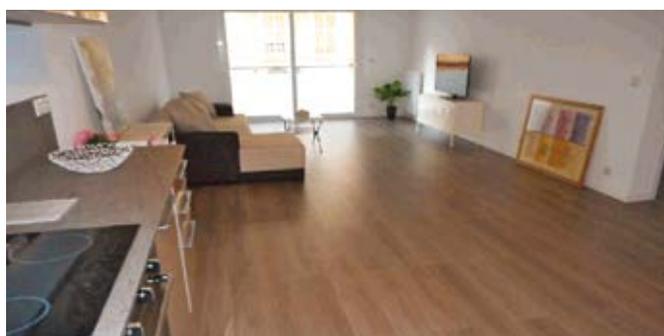
3P NICE OUEST **165 000 €**

Proche mer, petit prix pour cet appartement lumineux, résidence verdoyante, traversant Sud/Ouest. Cave, possibilité parking. DPE : C. Réf. : 88881. >> *Close to sea, low price for this bright apartment, green residence, crossing South / West. Cellar, possible parking. EPC: C. Ref.: 88881.*



2P NICE PLACE MASSENA **290 000 €**

Situation idéale pour cet appartement situé au coeur du centre ville, dans immeuble d'époque classé. Bel espace à vivre, calme et beaux volumes. DPE : C. Réf. : 88925. Charges/an : 1340 €. >> *Ideal location for this apartment located in the heart of downtown, in a listed historical building. Beautiful living space, quiet and spacious. EPC: C. Ref.: 88925. Charges/yr : 1340 €.*



3P NICE LE PORT **275 000 €**

Proche mer et commerces, agréable appartement lumineux, idéal vacances ou 1er achat, refait neuf, prestations de qualité. DPE : C. Réf. : 88923. Charges/an : 1800 €. >> *Close to the sea, shops and amenities, nice & bright apartment, ideal holiday or 1st purchase, renovated throughout, upscale fittings. EPC: C. Ref.: 88923. Charges/yr : 1800 €.*



3P NICE RIQUIER 235 000 €

Dans résidence standing avec gardien, spacieux 3P, 70m² environ, traversant Sud/Nord avec balcons. Situé au calme, et proche de toutes commodités. Rafraîchissement à prévoir. Cave et possibilité garage. DPE : NC. Réf. : 899801. Charges/an : 2400 €. » In a luxury residence with caretaker, spacious 2-bed 70m², crossing south / north with balconies. Quiet location, close to all amenities. Light work needed. Cellar and optional garage. EPC: NC. Ref.: 899801. Charges/yr : 2400 €.



7P NICE TNL 570 000 €

Dans résidence standing avec parc, magnifique 7P traversant de 161m², triple exposition, terrasses, balcon, jardin privé, 2 parkings, cave en sous-sol. Secteur agréable. Proche commodités et tram. DPE : C. Réf. : 885663. Charges/an : 3960 €. » Upscale residence with park, 7-room through 161m², triple exposure, terraces, balconies, private garden, 2 parkings, cellar in the basement. Nice area. Close to facilities and tram. EPC: C. Ref.: 885663. Charges/yr : 3960 €.



V PEILLE SAINT-MARTIN-DE-PEILLE 985 000 €

A 20mn de Nice, dans un domaine sécurisé, magnifique propriété : villa de Maître, 5P, piscine, pool-house, F2 indépendant, chalet indépendant F2, garages, dépendances. Terrain 8000m², arboré et clos. Calme, vue dégagée DPE : D. Réf. : 492444. Charges/an : 450 €. » 20 minutes from Nice, in a secure area, beautiful property: 5-room mansion, pool, pool house, independent 1-bed, 1-bed chalet, garages, outbuildings. Wooded and fenced land 8000m². Calm, clear view EPC: D. Ref.: 492444. Charges/yr : 450 €.



2P NICE SAINT-ROCH 137 000 €

Dans immeuble moderne avec gardien, magnifique 2P, 46m², terrasse, cave, étage élevé, vue dégagée, bon état, calme, vendu loué 783€/mois, locataire sérieux, proche Tram et commodités. DPE : D. Réf. : 851884. Charges/an : 1960 €. » In a modern building with concierge, beautiful 1-bed 46m², terrace, cellar, high floor, open view, good condition, quiet, sold rented € 783 / month, serious tenant, near tram and facilities. EPC: D. Ref.: 851884. Charges/yr : 1960 €.



2P NICE SAINT-ROCH 164 000 €

Dans immeuble moderne, grand 2P, 50m², terrasse, balcon, cave, étage élevé, vue dégagée, calme, lumineux, proche commodités et tram. DPE : NC. Réf. : 795028. Charges/an : 2040 €. » In a modern building, large 1-bed, 50m², terrace, balcony, basement, high floor, open view, quiet, bright, close to amenities and tram. EPC: NC. Ref.: 795028. Charges/yr : 2040 €.



4P NICE SAINT-ROCH 199 000 €

Dans immeuble standing, vaste 4P, 85m², traversant, balcon, terrasse, cave, salle de bains, salle d'eau, étage élevé, vue dégagée, cuisine indépendante, possibilité garage, proche commodités et tram. DPE : NC. Réf. : 849908. Charges/an : 2760 €. » In a luxury building, vast 3-bed 85m², crossing, balcony, terrace, cellar, bathroom, shower room, high floor, open view, kitchen, garage option, close to facilities and tram. EPC: NC. Ref.: 849908. Charges/yr : 2760 €.



3P NICE COEUR DE CIMIEZ 560 000 €

Résidence de standing, 113m², magnifique séjour de 35 m² sur terrasse d'angle de 25m² en Sud/Ouest, cuisine indépendante équipée (possibilité US). Deux vastes chambres, 2 bains, dressings, cave, possibilité parking. DPE : D. Réf. : 894028. >> Private property, 113m², beautiful living room of 35 m² overlooking a South / West facing 25m² corner terrace, equipped kitchen (possible open plan). Two large bedrooms, 2 bathrooms, dressing, cellar, possible parking. EPC: D. Ref.: 894028.



4P NICE MONT-BORON 575 000 €

A 5mn du Port, résidence standing, appartement familial, prestations raffinées. Vaste séjour avec cuisine ouverte équipée de 32m² sur balcon à l'Ouest, vue dégagée, 3 chambres, 2 bains, rangements, cave, parking. DPE : C. Réf. : 896545. >> Just 5 mn from the Port, luxury residence, family apartment, refined fittings. Large living room with open kitchen of 32m², West facing balcony, open view, 3 bedrooms, 2 bathrooms, storage, cellar, parking. EPC: C. Ref.: 896545.



3P NICE MONT-BORON 520 000 €

Résidence avec gardien, parc, piscine, séjour sur terrasse à l'Ouest, vue sur les jardins, échappée mer. Cuisine indépendante équipée, vastes chambres, rangements, cave, garage possible. DPE : D. Réf. : 802749. >> Residence with caretaker, park, pool, lounge opening onto west facing terrace, overlooking gardens, sea view. Separate fitted kitchen, large bedrooms, storage, cellar, garage option. EPC: D. Ref.: 802749.



2P NICE LE PORT 295 000 €

Avant dernier étage, résidence standing, 56m², séjour sur terrasse sans vis-à-vis, cuisine indépendante équipée pouvant être ouverte sur le séjour, grande chambre, nombreux rangements, cave et parking de plain-pied. DPE : C. Réf. : 851442. >> Penultimate floor, luxury residence, 56m², lounge onto on terrace without opposite, fitted kitchen (possible open plan), large bedroom, plenty of storage space, cellar and parking on main level. EPC: C. Ref.: 851442.



3P NICE FABRON 295 000 €

Résidence de standing avec parc et piscine, en retrait de l'avenue de Fabron, 3 pièces en bon état, séjour cuisine ouverte sur terrasse à l'Ouest, 2 chambres dont une master, cave et garage. Excellent rapport qualité prix. DPE : D. Réf. : 53. >> In a luxury building with a park and a pool, set back from the Fabron avenue, a 3-room in good condition, living room, kitchen onto West-facing terrace, 2 bedrooms including a master, cellar and garage. Excellent price-quality ratio. EPC: D. Ref.: 53.



2P NICE LE PORT PROCHE RUE BONAPARTE 175 000 €

Dernier étage, bel immeuble Niçois, 2P à réaménager au goût du jour, balcon à l'Est, vue totalement dégagée, calme, lumineux. DPE : D. Réf. : 901530. >> Top floor, beautiful typical building, 1-bed awaiting renovation, East facing balcony, wide open view, quiet, bright. EPC: D. Ref.: 901530.


2P NICE CESSOLE
124 000 €

Dans immeuble Art Déco, lumineux et spacieux 2P, étage élevé avec balcon, au calme, sans vis-à-vis. Cuisine indépendante, parquets et tomettes. Travaux de rénovation à prévoir mais bon potentiel. DPE : D. Réf. : 312710. Charges/an : 1848 €. » Art Deco building, bright and spacious 1-bed, high floor with balcony, quiet, without opposite. Separate kitchen, flooring and tiles. Renovation expected but strong potential. EPC: D. Ref.: 312710. Charges/yr : 1848 €.


2P NICE MANTEGA - RIGHI
212 000 €

Rare et atypique ! Très agréable et lumineux 2P en duplex, 45m² dans maison bourgeoise, position dominante. Terrasse avec vue dégagée Mer, exposition Sud, calme absolu et environnement verdoyant de qualité. DPE : NC. Réf. : 324229. Charges/an : 1490 €. » Unusual and rare! Very nice and bright 1-bed duplex, 45m² in a stately house, dominant location. Terrace with sea view, Southern exposure, quiet and green environment. EPC: NC. Ref.: 324229. Charges/yr : 1490 €.


4P NICE EVECHE
270 000 €

Dans petite copropriété de bon standing beau 4 pièces d'angle de 82m², séjour ouvrant sur balcon/terrasse de 11m², cuisine indépendante aménagée, entrée spacieuse (coin bureau possible) balcon, proche commodités cave. DPE : D. Réf. : 2989. Charges/an : 2160 €. » In an upmarket building, nice 4 room apt. in angle of 82m², living room opening onto a balcony / terrace of 11m², separate fitted kitchen, spacious entrance (possible corner office), balcony, cellar, near facilities. EPC: D. Ref.: 2989. Charges/yr : 2160 €.


5P NICE CESSOLE
498 000 €

Dans résidence de standing superbe 5P de 136m². Réunion d'un 4P et d'un studio appart. d'angle. Séjour Sud ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée de 22m² Belle vue dégagée, garage et cave. Urgent succession. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 3006. Charges/an : 4029 €. » In a luxury building, an outstanding 5-room of 136m². Unification of a 4-room and a corner studio. South-facing living room opening onto a sunny terrace of 22m². Beautiful open view, garage and cellar. Urgent estate. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 3006. Charges/yr : 4029 €.


2P NICE LE PORT
237 000 €

À proximité de la Place Garibaldi et du quartier des Antiquaires, coquet 2P, dernier étage, lumineux, entièrement rénové avec goût. Coup de coeur pour ce bien fonctionnel et idéalement situé ! DPE : NC. Réf. : 322795. Charges/an : 1020 €. » Near Place Garibaldi and the Antiques neighborhood, pretty 1-bed, top floor, bright, tastefully renovated. Kudos for this functional and well situated property! EPC: NC. Ref.: 322795. Charges/yr : 1020 €.


3P NICE SAINT-BARTHELEMY
295 000 €

Dans résidence de bon standing superbe 3P traversant en étage élevé au calme, séjour, cuisine et chambre en Ouest ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée de 37m², aperçu mer, cave parking, sous-sol en option. DPE : E. Réf. : 3001. Charges/an : 3216 €. » In a high-standard building, a superb double-oriented 3-room on an upper floor, quiet, living room, West-facing kitchen and bedroom opening onto a sunny terrace of 37m², glimpses of the sea, cellar, parking lot, basement as an option. EPC: E. Ref.: 3001. Charges/yr : 3216 €.

DES GENS,
DE L'IMAGINATION,
DES SOLUTIONS,
ET BIEN + !



AZURIMMO G.P.R.



170, boulevard Napoléon III
06200 NICE
contact@azurimmo06.net
04 93 07 62 37

www.azurimmo06.net



2P ST-LAURENT-DU-VAR CORNICHE FAHNESTOCK **195 000 €**

MAGNIFIQUE 2P sur les hauteurs, calme absolu. Situation dominante et vue imprenable sur mer et collines. Parfait état. Véranda. Terrasse de 50m². Parking privatif. Honoraires d'agence 5,88% inclus. A visiter sans tarder ! DPE : C. Réf. : 839850. Charges/an : 740 €. >> *MAGNIFICENT 1-bed on the hills, quiet. Dominant position and stunning views of sea and hills. Perfect condition. Veranda. Terrace of 50m². Private parking. 5.88% fees included. EPC: C. Ref.: 839850. Charges/yr : 740 €.*



3P NICE MAGNAN **260 000 €**

Magnifique 3/4P 87m² proche mer et commodités, excellent état, bel immeuble bourgeois. Triple expo, double séjour 33m², balcon sud, 2 chambres 17 et 12m², 2 SDD avec WC, grande cuisine. Honoraires d'agence : 4.36% inclus. Lots : NC. DPE : C. Réf. : 333. Charges/an : 1353 €. >> *87m² 3/4-room close to the sea and amenities, excellent condition, in a bourgeois building. Triple expo, 33m² double lr, S-facing balcony, 2 br of 17 and 12m², 2 shower rooms w/ WC, large kitchen. Agency fees: 4.36% incl. Lots: NA. EPC: C. Ref.: 333. Charges/yr : 1353 €.*



S NICE CORNICHE FLEURIE **108 000 €**

Dans résidence standing, piscine, parc et gardien, studio en étage élevé, calme absolu, idéal 1er achat ou placement locatif. Vue dégagée. Résidence ravalée et parties communes repeintes. Pas de travaux à prévoir. A saisir ! DPE: D. Réf. : 886549. Charges/an : 1000 €. >> *In a luxury residence, pool, park and caretaker, studio on high floor, very quiet, ideal 1st purchase or rental investment. Open view. Renovated residence. No work needed. Take advantage! EPC: D. Ref.: 886549. Charges/yr : 1000 €.*



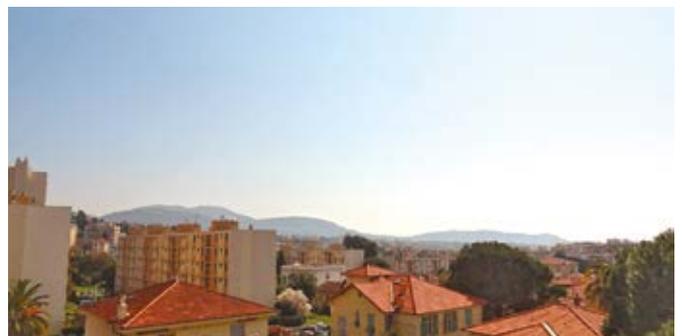
4P NICE MADELEINE SUPÉRIEURE **397 000 €**

Appartement-villa 4 pièces 114m² sur collines, calme, maison divisée en 2 lots, double séjour, cuisine équipée, 3 chambres, SDB, SDD, bureau, buanderie, placards, 2 WC, garage, parking. Jardin 340m², cuisine d'été. A voir ! DPE : C. Réf. : 322. >> *114m² 4-room Villa-flat on the hills, quiet, divided into 2 lots, double lr, fitted kitchen, 3 br, bathroom, shower room, office, laundry room, closets, 2 WC, garage, parking space. 340m² garden, summer kitchen. A must-see EPC: C. Ref.: 322.*



V CAGNES-SUR-MER LA GRANGE RIMADE **570 000 €**

Belle villa provençale 125m², terrain 660m². Excellent état. 2 niveaux: séjour cuisine, buanderie, 3 grandes chambres, bureau, SDB, SDD. Terrasse 50m², solarium, combles, piscine, jacuzzi. Parkings. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 342. >> *Nice Provencal villa of 125m², 660m² land. Excellent condition. 2 levels: lr + kitchen, laundry room; 3 large br, office, bathroom, shower room. 50m² terrace, sundeck, attic, pool, jacuzzi. Parking spaces. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: 342.*



2P NICE NORD **150 000 €**

Beau 2P, calme absolu, proche tram et toutes commodités. Étage élevé, exposition Est, belle vue dégagée. Très lumineux ! Cuisine équipée ouvrable. Très bon état général. Grand parking extérieur privé sécurisé en sus. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 325. Charges/an : 2040 €. >> *2-room, quiet, close to tram station and all amenities. Upper-storey, E-facing, beautiful open view. Very bright ! Fitted kitchen with opening poss. Very good condition. A large secure pvt outdoor parking lot as an option. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 325. Charges/yr : 2040 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P BEAULIEU-SUR-MER

1 180 000 €

Immeuble bourgeois, proche des plages, au calme, bel appartement, 130m², entièrement rénové et décoré avec des matériaux luxueux. Cave et parking. DPE : E. Réf. : 227VAP. Charges/an : 2520 €. » Stately building, near the beach, quiet, nice apartment, 130m², entirely renovated and decorated with luxurious materials. Cellar and parking. EPC: E. Ref.: 227VAP. Charges/yr : 2520 €.



CO-EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE

650 000 €

Proche de toutes commodités et des plages, bel appartement 3P, 93m², terrasse, vue mer. Entièrement rénové. 2 chambres, 2 salles de bains. Cave. DPE : C. Réf. : 205 VA B. Charges/an : 2400 €. » Close to all amenities and beaches, beautiful 2-bed apartment, 93m², terrace, sea view. Completely renovated. 2 bedrooms, 2 bathrooms. Cellar. EPC: C. Ref.: 205 VA B. Charges/yr : 2400 €.



3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE VILLE

398 500 €

Dans un immeuble bourgeois, au calme, bel appartement de 68m². L'appartement est en bon état. Climatisation, cave. DPE : D. Réf. : 832322 VA P. Charges/an : 1320 €. » In a stately building, quiet, nice 68m² apartment. The apartment is in good condition. Air conditioning, cellar. EPC: D. Ref.: 832322 VA P. Charges/yr : 1320 €.



S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE VILLE

208 000 €

Dans un bel immeuble, à proximité du port de Beaulieu-sur-Mer, bel appartement en très bon état de 30m², rénové, avec terrasse. Ascenseur. DPE : E. Réf. : 356 VA P. » In a beautiful building, near the port of Beaulieu-sur-Mer, nice apartment of 30m², in very good condition, renovated, terrace. Elevator. EPC: E. Ref.: 356 VA P.



EXCLUSIVITÉ

2P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE

395 000 €

Dans immeuble proche plages et commerces, bel appartement de 62m² avec grande terrasse. Vue panoramique sur la mer. DPE : D. Réf. : 842842 VA P. Charges/an : 2400 €. » In a building close to beaches and shops, nice 62m² flat with large terrace. Panoramic sea view. EPC: D. Ref.: 842842 VA P. Charges/yr : 2400 €.



ECLUSIVITÉ

2P CAP-D'AIL

480 000 €

Dans résidence de prestige, avec parc, gardien et 2 piscines, beau 2 pièces avec terrasse et vue panoramique sur la mer. Cave et grand parking couvert. DPE : D. Réf. : 838984 VA P. Charges/an : 3480 €. » In a prestigious building with a park, 2 pools and a caretaker, a nice one-bedroom flat with terrace and panoramic sea view. Cellar and large covered parking lot. EPC: D. Ref.: 838984 VA P. Charges/yr : 3480 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER MOYENNE CORNICHE 618 000 €

Dominant la rade de VILLEFRANCHE, dans un secteur résidentiel, bel appartement trois pièces de 84m² avec une grande terrasse de 14m², le tout offrant une vue panoramique sur la mer. Climatisation, cave. DPE : C. Réf. : 314 VA P. Charges/an : 3000 €. » Overlooking the bay of Villefranche, in a residential area, 2-bed apartment 84m² with a large terrace of 14m², all offering panoramic views of the sea. Air conditioning, cellar. EPC: C. Ref.: 314 VA P. Charges/yr : 3000 €.



V NICE OBSERVATOIRE 1 550 000 €

Domaine privé, belle villa individuelle, 181m², terrain 750m², piscine, vue sur la mer. Secteur calme et résidentiel. 4 chambres, 3 bains. Cave, garage 4 véhicules, parking extérieur. DPE : C. Réf. : 172 VM P. Charges/an : 600 €. » Private estate, beautiful detached villa 181m², 750m² plot, swimming pool, seaview. Quiet residential area. 4 bedrooms, 3 bathrooms. Cellar, garage for 4 cars, outdoor parking. EPC: C. Ref.: 172 VM P. Charges/yr : 600 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE VILLE 320 000 €

Mandat exclusif. Situé proche des commerces et des plages, appartement en dernier étage de 54,49 m² Loi Carrez offrant une très belle vue sur la rade de Villefranche. L'appartement nécessite une rénovation. Balcon, cave. DPE : E. Réf. : 196 VA B. Charges/an : 1140 €. » Located close to shops and beaches, flat of 54.49 m² Loi Carrez, on the top floor, with beautiful view of the bay of Villefranche. In need of renovation. Balcony, cellar. EPC: E. Ref.: 196 VA B. Charges/yr : 1140 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER AGGLOMERATION 695 000 €

Très beau 3 pièces d'angle 100m², au 2ème étage d'une résidence de standing. Grand séjour d'angle avec terrasses offrant une vue sur la rade et le fort du Mont-Alban. Grande cave et 2 parkings couverts. DPE : C. Réf. : 98 VA B. Charges/an : 4200 €. » Beautiful 2-bedroom flat of 100m² on the 2nd floor of a luxury building. Large apartment living room with terraces with a view over the bay and the Mont-Alban. Large cellar and 2 covered parking lots. EPC: C. Ref.: 98 VA B. Charges/yr : 4200 €.



4P VILLEFRANCHE-SUR-MER 690 000 €

4 pièces aux portes de la vieille ville, en étage élevé, grand appartement à rénover de 120m² bénéficiant d'une grande terrasse et d'une vue imprenable sur la rade et le Cap-Ferrat. DPE : D. Réf. : 823230 VA B. Charges/an : 1582 €. » 4-room very close to the old town, on an upper floor, large 120m² flat in need of renovation with large terrace and stunning view of the bay and Cap-Ferrat. EPC: D. Ref.: 823230 VA B. Charges/yr : 1582 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 450 000 €

Proche commerces, restaurants et plages, beau 3P, style provençal, au coeur de la vieille ville, 75 m². Air conditionné, double vitrage. DPE : NC. Réf. : 890748 VA B. » Close to shops, restaurants and beaches, beautiful 2-bed, Provencal style, at the heart of the old town, 75 m². Air conditioning, double glazing. EPC: NC. Ref.: 890748 VA B.

S BEAULIEU-SUR-MER PORT 99 000 €



Résidence standing, à proximité immédiate du port, studette de 16m², bon état, SDD, WC, kitchenette. Lots: 125. Foncier: NC. DPE : F. Réf. : AGBST424. Charges/an : 447 €. » Upmarket residence close to the port, small studio of 16m², in good condition, shower, toilet, kitchenette. Lots: 125 EPC: F. Ref.: AGBST424. Charges/yr : 447 €.

S BEAULIEU-SUR-MER VUE MER 220 000 €



Copropriété proche commerces, joli studio, 34m². Entrée, pièce principale, cuisine indépendante donnant sur grande terrasse, salle de bains, WC invité. Cave. Possibilité garage. Lots: 250. Foncier: 572€ DPE : D. Réf. : AGBST387. Charges/an : 1343 €. » Condominium near shops, pretty studio, 34m². Entrance, main room, separate kitchen overlooking large terrace, bathroom, guest toilet. Cellar. Garage. Garage option. Lots: 250. Land tax: € 572 EPC: D. Ref.: AGBST387. Charges/yr : 1343 €.

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 570 000 €



Résidence standing, piscine, 3P, 66m². Salon accès terrasse et jardin, cuisine aménagée, chambre avec dressing, salle de bains avec WC, 2nd chambre avec sa salle d'eau et WC. Cave et parking. Lots : 51. Foncier: 988€. DPE : D. Réf. : AGB3P434. Charges/an : 3402 €. » Luxury residence, pool, 2-bed, 66m². Lounge with access to terrace and garden, fitted kitchen, bedroom with dressing room, bathroom with toilet, 2nd bedroom with bathroom and toilet. Cellar and parking. Lots: 51. Foncier 988 €. EPC: D. Ref.: AGB3P434. Charges/yr : 3402 €.

3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 570 000 €



Dernier étage, résidence sécurisée, 3P en duplex, 71m². Séjour accès terrasse, cuisine US, 2 chambres, 2 salles d'eau, WC et placards. 2 garages. Lots : 54. Foncier: 1171€. DPE : C. Réf. : AGB3P432. Charges/an : 1541 € » Top floor, gated residence, 2-bed duplex 71m². Living room overlooking terrace, open kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, WC and cupboards. 2 garages. Lots: 54. Land tax: € 1,171. EPC: C. Ref.: AGB3P432. Charges/yr: 1541 €

Annuaire des Agences

NICE CENTRE - 06000

AGENCE ISTRÀ

7, Bd François Grosso - 06000 NICE
agence@istra.fr
www.agenceistra.com
06 93 97 2000

AGENCE SAVI

24 Av. G. Clémenceau - 06000 NICE
contact@savi-nice.com
www.savi-nice.com
04 93 88 06 75

APARTÉ IMMOBILIER

4 Rue Berlioz - 06000 NICE
info@aparte-immobilier.com
www.aparte-immobilier.com
04 93 85 04 57

ASHLEY & PARKER

39 Rue de France - 06000 NICE
j.parker@ashley-parker.fr
www.ashley-parker.fr
04 93 88 12 89

CABINET LAMBERT LAURENT

27 Rue Lamartine - 06000 NICE
contact@lambert-laurent.fr
www.lambert-laurent.fr
04 93 622 680

CABINET TABONI TRANSACTIONS

42 Rue Trachel - 06000 NICE
taboni.m@cabinet-taboni.fr
www.cabinet-taboni.fr
04 92 14 41 35

CIMIEZ BOULEVARD

92 Bd de Cimiez - 06000 NICE
info@cimiez-boulevard.fr
www.cimiez-boulevard.fr
04 93 53 51 50

DAZUR IMMOBILIER

2 Rue Halévy - 06000 NICE
info@dazur.fr
www.dazur.fr
04 92 00 24 90

ESPACE IMMO

86 Bd de Cimiez - 06000 NICE
espace.immo@free.fr
www.espace-immobilier.com
04 93 53 82 82

FRENCH RIVIERA IMMO

7 Rue Rossini - 06000 NICE
f.r.i@hotmail.fr
www.frenchrivieraimmo.fr
09 54 54 95 92

GUBERNATIS IMMOBILIER

11 Bis, Rue Gubernatis - 06000 NICE
info@cabinet-merengone.com
www.gubernatis-immobilier.com
04 93 44 92 36

INFO CONSEIL IMMOBILIER

8 Rue Clément-Roassal - 06000 NICE
contact@ici06.fr
www.ici-immobilier.com
04 93 16 28 29

IMMO TERRASSE

54 Rue de France - 06000 NICE
contact@immo-terrasse.com
www.immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

IMMOBILIÈRE GTI

35 Rue Pastorelli - 06000 NICE
immobilieregti@orpi.com
www.immonice.com
04 93 62 41 62

MACQUET IMMOBILIER

13, Rue du Congrès - 06000 NICE
macquet.immobiliere@gmail.com
www.macquetimmobilier.com
04 93 16 16 09

MASSENA IMMOBILIER

12 Av. Félix Faure - 06000 NICE
vt@massena-immo.com
www.massena-immo.com
04 93 80 25 55

MODUS REAL ESTATE

19 Bd. Victor Hugo - 06000 NICE
Info@modusre.eu
www.modusre.eu
04 93 82 26 62

NICE PROPERTIES PROMENADE

2 Rue Halévy - 06000 NICE
info@nice-properties.fr
www.nice-properties.fr
04 92 07 09 50

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

6, Ave de Suède - 06000 NICE
agerim@orpi.com
www.agerim.com
04 97 03 04 05

PALAIS IMMOBILIER NOTRE DAME

13, avenue Notre Dame - 06000 NICE
notredame@palaisimmobilier.com
www.groupepalaisimmobilier.com
04 93 13 00 30

ROYAL IMMOBILIER

25, Promenade des Anglais 06000 NICE
info@royalimmobilier.fr
www.royalimmobilier.com
04 93 88 30 62

SUN SEA HILLS

90, Rue de France - 06000 NICE
contact@sunseahills.com
www.sunseahills.com
04 93 98 25 41

VELMER IMMOBILIER

12 Rue Lamartine - 06000 NICE
velmer-immobilier@wanadoo.fr
www.velmerimmobilier.com
04 93 808 855

NICE NORD - 06100

AGENCE PRIVILÈGE

80 Bd. de Cessole - 06100 NICE
contact@agenceprivilege.com
www.agenceprivilege.com
04 93 98 30 80

GRAND BLEU IMMOBILIER

39 Ter Bd. de Cimiez - 06100 NICE
grandbleu@wanadoo.fr
www.grand-bleu-immobilier.com
04 93 91 04 32

GRAND BLEU IMMOBILIER

3 Place du Cdt Gérôme - 06100 NICE
grandbleu@wanadoo.fr
www.grand-bleu-immobilier.com
04 93 85 83 32

ORPI DASA

42 Av. Borriglione - 06100 NICE
dasa@orpi.com
www.orpi.com/dasa
04 92 15 21 01

RIVIERA CONSEIL

88 Bd. de Cessole - 06100 NICE
info@rivieraconseil.com
www.rivieraconseil.com
04 93 51 71 71

Annuaire des Agences



NICE OUEST - 06200

AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais
06200 NICE
fabron@palaisimmobilier.com
www.groupepalaisimmobilier.com
04 97 07 24 24

ATHENA NICE IMMOBILIER

242 Av. de Fabron - 06200 NICE
contact@athenanice-immobilier.com
www.athenanice-immobilier.com
04 92 01 10 34

AZURIMMO G.P.R.

170 Bd. Napoléon III - 06200 NICE
contact@azurimmo06.net
www.azurimmo06.net
04 93 07 62 37

CŒUR D'AZUR PROPERTIES

121 Av. de la Californie - 06200 NICE
contact@coeurdazur.fr
www.coeurdazurproperties.fr
09 83 40 81 81

FRANCO ITALIENNE DE TRANSACTION

1, Ave. de La Lanterne - 06200 NICE
contact@fit-immobilier.com
www.fit-immobilier.com
04 93 18 01 21

GINESTIMMO

341 ch. de la Ginestière - 06200 NICE
ginestimmo@palaisimmobilier.com
www.groupepalaisimmobilier.com
04 93 97 53 97

IMMOBILIERE ROSELAND

44 Bd. Napoléon III - 06200 NICE
immo.roseland@wanadoo.fr
www.immobiliereoseland.fr
04 93 86 01 01

NICE EST - 06300

ARTHURIMMO - AGENCE TOSCA

4 Rue de Foresta - 06300 NICE
niceleport@arthurimmo.com
www.niceleport-arthurimmo.com
04 92 04 45 28

BEAUMONT IMMOBILIER

8 Rue Beaumont - 06300 NICE
contact@beaumontimmo.com
www.beaumontimmo.com
04 93 56 66 46

CABINET CORDIER

64, bd Virgile Barel - 06300 NICE
cabinet.cordier@orange.fr
www.cabinetcordier.com
04 92 04 00 65

CABINET CORDIER

27, Rue Arson - 06300 NICE
cabinet-cordier@wanadoo.fr
www.cabinetcordier.com
04 92 04 25 00

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

2 Bd. Maeterlinck - 06300 NICE
lafage@casaland.com
www.french-riviera-property.com
04 92 00 82 82

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 NICE
lafage@casaland.com
www.french-riviera-property.com
04 93 56 60 60

FRANCO ITALIENNE DE TRANSACTION

Angle Fodéré/Arson - 06300 NICE
contact@fit-immobilier.com
www.fit-immobilier.com
04 93 18 01 21

FRANCO ITALIENNE DE TRANSACTION

3, Place Ile de Beauté - 06300 NICE
contact@fit-immobilier.com
www.fit-immobilier.com
04 93 18 01 21

GESTION FORNASERO

31 Ter Rue Barla - 06300 NICE
nathnice@free.fr
www.fornasero.fr
06 99 33 06 09

HAUSSMANN REAL ESTATE

10/12 Quai Papacino - 06300 NICE
isales@hausmanninternational.com
www.hausmannrealestate.fr
04 92 00 49 49

IMM'EUROP

34 Rue Arson - 06300 NICE
agenceimmeurop@outlook.fr
www.immeurop.com
04 93 26 80 26

NICE PROPERTIES OPERA

11 Rue St-François de Paule
06300 NICE
info@nice-properties.fr
www.nice-properties.fr
04 04 93 62 40 00

PALAIS IMMOBILIER PORT-MT BORON

17 Boulevard Carnot - 06300 NICE
montboron@palaisimmobilier.com
www.groupepalaisimmobilier.com
04 93 01 48 65

PALAIS IMMOBILIER PRÉFECTURE

23, rue de la Préfecture - 06300 NICE
vieuxnice@palaisimmobilier.com
www.groupepalaisimmobilier.com
04 93 80 08 44

SÉSAM IMMOBILIER

3, Rue Alexandre Mari - 06300 NICE
sesam-immobilier@wanadoo.fr
www.sesam-immobilier.com
04 93 80 32 80

THL PROPERTIES

27, Rue Barla - 06300 Nice
agence@thl-properties.com
www.thl-properties.com
04 93 190 190

VILLEFRANCHE / BEAULIEU

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

13 Av. Sadi Carnot
06230 VILLEFRANCHE-SUR_MER
lafage@casaland.com
www.french-riviera-property.com
04 93 040 040

AGENCE GÉNÉRALE BOVIS

Place Georges-Clémenceau
06310 BEAULIEU-SUR-MER
sales@bovies-properties.com
www.bovies-properties.com
04 93 01 00 36

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6 Bd. Maréchal Foch
06310 BEAULIEU-SUR-MER
lafage@casaland.com
www.french-riviera-property.com
04 92 26 10 00

NICOLAS PISANI & ASSOCIÉS

1 Rue Paul Doumer
06310 - BEAULIEU-SUR-MER
info@nicolaspisani.com
www.nicolaspisani.com
04 93 01 42 74

Immobilière GTI

Numéro 1 pour votre bien

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



Immobilière GTI

35, Rue Pastorelli
06000 Nice

Tél. : 04 93 62 41 62
immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com

VENTE

LOCATION

GESTION



3P - NICE - MUSICIENS

Beau 3 pièces en rez-de-chaussée sur terrasse. 60m² bien distribué, traversant et bien exposé, avec une belle terrasse de 20 m² environ. Belle mansarde au dernier étage. Prévoir quelques travaux de modernisation. DPE : D. Lots : plus de 73. Charges/an : 2316 €.

Réf. B-EOCKDP

189 000 €



STUDIO - NICE EST

Grand F1, 26m² en avant-dernier étage, entrée avec placard, pièce à vivre donnant sur un balcon, de même pour la cuisine indépendante aménagée, salle de bains avec WC. Tout collectif. DPE : E. Charges/an : 780 €.

Réf. B-E0E5XO

520 € CC



4P - NICE - MUSICIENS

4P, 105m² traversant, triple exposition, grand hall, cuisine, 3 chambres, séjour double, SDB avec WC, SDD avec WC. Beaux volumes. Emplacement privilégié, proche mer, toutes commodités. A rénover. Lots : 24. DPE : C. Charges/an : 3360 €.

Réf. B-E0BBZ4

395 000 €



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25





**«C'EST MAINTENANT !
Les taux sont encore très bas
mais commencent à remonter.
Si vous ne l'avez pas encore
fait, il est urgent de renégocier
vos crédits.**

**Demandez votre étude gratuite
et sans engagement.»**

**ÉTUDE
GRATUITE
SANS ENGAGEMENT**

7 ans	TAUX FIXE 1,00% ⁽¹⁾	10 ans	TAUX FIXE 1,30% ⁽²⁾	15 ans	TAUX FIXE 1,65% ⁽³⁾
20 ans	TAUX FIXE 1,85% ⁽⁴⁾	25 ans	TAUX FIXE 2,35% ⁽⁵⁾	30 ans	TAUX FIXE 2,85% ⁽⁶⁾

**TAUX
FIXE** **1,00%***

NICE | 8 rue Centrale
06300 Nice

CANNES | 34 boulevard Carnot
06400 Cannes

04.93.790.790

DEMANDE EN LIGNE www.financeimm.com

PARTENAIRE
OFFICIEL



*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ avec 10 % d'apport, constaté au 04/02/2016. (1) 7 ans : 1,00% soit une mensualité de 1233€ hors assurance et 3582€ coût d'intérêt, TEG 1,00% soit 0,083% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 ans : 1,30% soit une mensualité de 889€ hors assurance et 6695€ coût d'intérêt, TEG 1,30% soit 0,108% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 1,65% soit une mensualité de 628€ hors assurance et 12953€ coût d'intérêt, TEG 1,65% soit 0,138% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans : 1,85% soit une mensualité de 499€ hors assurance et 19714€ coût d'intérêt, TEG 1,85% soit 0,154% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans : 2,35% soit une mensualité de 441€ hors assurance et 32330€ coût d'intérêt, TEG 2,35% soit 0,196% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (6) 30 ans : 2,85% soit une mensualité de 414€ hors assurance et 48881€ coût d'intérêt, TEG 2,85% soit 0,238% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. «Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent». Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, LCL, SMC, BNP Paribas, Société Générale... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet : Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias : 07008318