

evidence

-IMMOBILIERE.COM



MENSUEL GRATUIT
CÔTE D'AZUR



N°29 - 20 JANVIER - 17 FÉVRIER 2016

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS
THE BEST IN REAL ESTATE ON YOUR DOORSTEP





9 VILLAS ET 11 APPARTEMENTS CONTEMPORAINS DE STANDING



DERNIERS APPARTEMENTS DISPONIBLES

APPARTEMENT 2 PIÈCES

(LOT N°A2) à **245 858€**

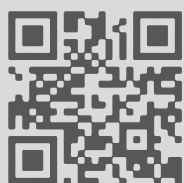
Surface habitable : 41m² / Terrasse 19m² / Parking et cave inclus

APPARTEMENT 3 PIÈCES

(LOT N°A9) à **384 889€**

Surface habitable : 59m² / Terrasse 21m² / Garage inclus

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS



BUREAU DE VENTE SUR PLACE

244 CHEMIN DE LA GINESTIÈRE - 06200 NICE

OFFRE SPÉCIALE 2^{ème} TRANCHE

VOTRE CUISINE OFFERTE SUR LES VILLAS 5 PIÈCES



**PLUS QUE 4 VILLAS
DISPONIBLES**

**VILLA DUPLEX
4/5 PIÈCES**

À PARTIR DE

645 000€

lot V9 - surface habitable : 110m²
60m² de sous-sol / toit terrasse 67m²
jardin et garage inclus



Illustration non contractuelle. Libre interprétation de l'artiste. Label BBC : démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux. Prix dans la limite des stocks disponibles. DEDICACE COMMUNICATION

TÉL. 04 93 61 87 72
www.groupe-terra.com



TERRA
DÉVELOPPEMENT

Sommaire



- 05

Programmes Neufs
Nice - Cagnes-sur-Mer
- 12

Eco-construction
Domaine de l'Argibois à Levens
- 14

Sélections Prestige
Par Hausmann Real Estate
- 16

Nouveau ! Viager
Par Massena Immobilier
- 18

Nice
Annonces immobilières
- 83

De Villefranche à Cap d'Ail
Annonces immobilières
- 88

Annuaire des Agences
Retrouvez les coordonnées des agences
présentes dans ce magazine.

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces
sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com • **Directrice de la publication** : Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAÏ - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale** : Muriel TOUATI • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographiste** : Sébastien MASCAREL • **Création graphique** : Jean-Elie TRUJILLO • **Traducteur** : Emmanuel LAURENT • **Rédacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture © Fotolia - Alexandre Zveiger - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254

bonheur < de bon et heur > nom masculin

- état de plénitude et de sérénité lié à une circonstance -



L'IMMOBILIER NEUF EN DIRECT

**LIVRAISON
1ER TRIMESTRE 2016**

LES TERRASSES DU SOLEIL

CAGNES-SUR-MER



JOURNEES PORTES OUVERTES du 29 Janvier au 1er Février de 10h à 19h
PROFITEZ DE CONDITIONS EXCEPTIONNELLES
5000€ de remise par pièce - Dépôt de garantie de 1500€

Du Studio à la VILLA SUR LE TOIT T2, T3 et T4 avec grande terrasse solarium



Bureau de Vente sur place

40, Chemin de sainte Colombe
06800 Cagnes-sur-mer

Renseignements Tel : 06.50.92.38.77



*Studio N° D4

NICE LIBERATION



Livraison 1er Semestre 2017

2 Pièces à partir de 195 000 €

3 Pièces à partir de 305 000 €

Maitre d'Ouvrage



SCI Cœur Libé
11, ter rue du Congrès
06000 Nice

Notaire



Maître Catherine Féraud
06000 Nice

Architecte



Jean Claude Laborde
06230 Saint Jean Cap
Ferrat

Banque



Caisse D'épargne
Côte d'Azur

04 93 54 39 69 - 06 09 96 49 56
www.coeurlibe.com - scicoeurlibe@yahoo.fr

CONSULTEZ LA CARTE DU LOGEMENT 06

www.
fnaim06.fr

Le site
référence des
Professionnels
du **Logement**

Achat • Vente • Location • Syndic • Expertise • Diagnostic



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

Vous vendez ou louez un bien immobilier ?

Sécurisez votre transaction
ou votre location avec les
Diagnostics Immobiliers EX'IM



Amiante



Plomb



DPE



Loi Carrez



Gaz



Electricité



Termites



ERNMT



DTI / Mise en copropriété /
Tantièmes

Choisissez la sérénité avec EX'IM,
votre partenaire depuis bientôt 10 ans



04 93 89 75 68

EX'IM AZUR SARL ADTI – Franchisé indépendant
20 boulevard Lech Walesa - 06300 NICE
Fax : 04 93 85 01 93
eximazur@exim-expertises.fr

ParuVendu.fr

C'est plus de 450 000 annonces immobilières !

Retrouvez
toutes les offres
immobilières
de la Côte d'Azur

sur **ParuVendu.fr**

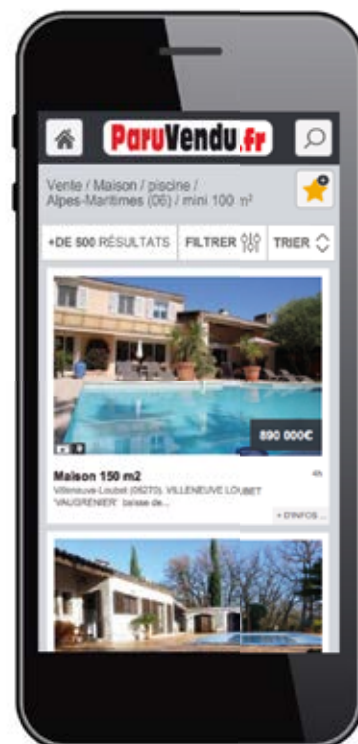
Internet | Tablette | Mobile



Achetez, Vendez, Louez
en toute simplicité !

ParuVendu.fr c'est aussi
plus d'un million d'annonces en auto, moto,
bonnes affaires, animaux, emploi, ...

DigitalluxMedia



DÉCO CHARPENTE

Abris en bois sur mesure

Agrandissez votre espace de vie

Abri voiture
Espace détente
Pergola
Véranda
Terrasse
Chalet



Etude & Devis gratuits



www.deco-charpente.fr

deco.charpente@orange.fr

GARANTIE
10
ANS

ShowRooms

155 RD 97
ZA Les Fontaites
ZA Les Miganiers

83130 La Garde 04 94 80 52 90
83136 Forcalqueiret 04 94 80 52 90
83250 La Londe Les Maures 04 94 80 52 90

Atelier & Bureau

Zac de Nicopolis

83170 Brignoles

04 94 80 52 90

FILIA TERRE

éco-construction

Domaine de l'Argibois à Levens

PROGRAMME
D'ECO-CONSTRUCTION



- Matériaux naturels
- Architecture bioclimatique
- Bâtiment basse consommation (BBC)
- Énergies renouvelables
- Intégration au site
- Jardins potagers

**MAISON
INDIVIDUELLE
EN BOIS**

A PARTIR DE
250.000 €



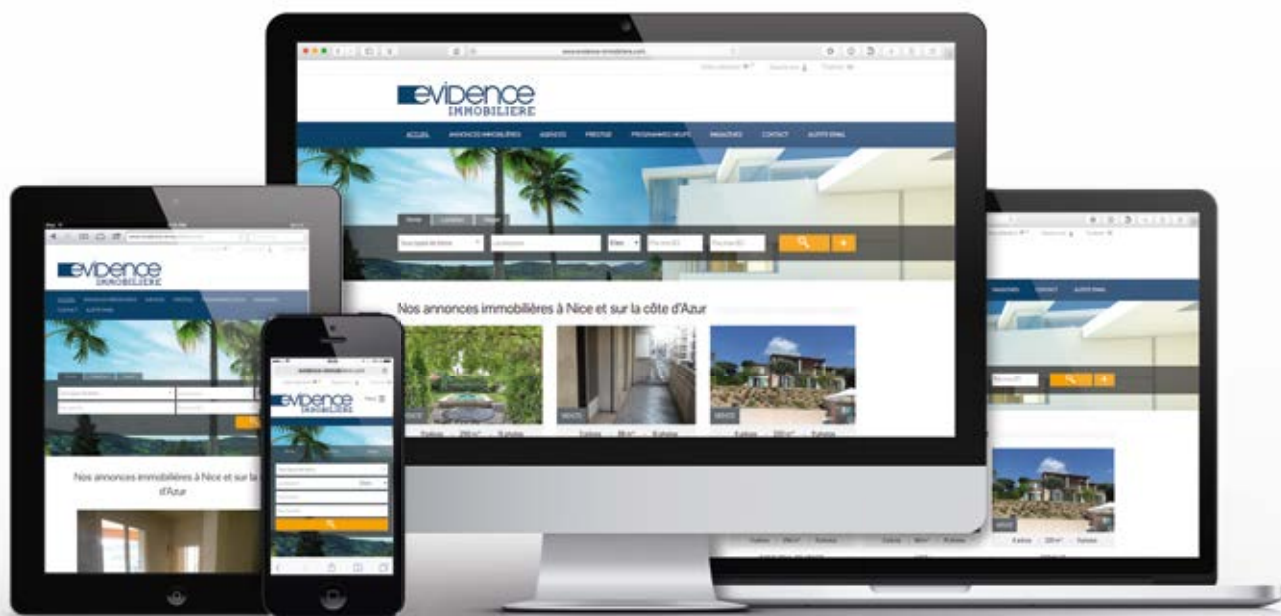
LIVRAISON RAPIDE EN 2016 - Frais de Notaire réduits
Eligibles nouvelles dispositions fiscales (Loi Pinel, Prêt à taux 0%)

Réalisation Filiaterre – www.filiaterre.fr
Commercialisation Cabinet Loquis
Tél. : 04 93 51 82 16
contact@loquis.fr - www.loquis.fr



Trouvez

votre bien sur **LE** site immobilier
de la Côte d'Azur...



WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS

Visitez sans plus attendre notre portail où
plus de 10 000 annonces vous attendent...
Votre futur logement se trouve assurément
sur www.evidence-immobiliere.com

Suivez-nous !



evidence
-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ



4 PIÈCE NICE PORT

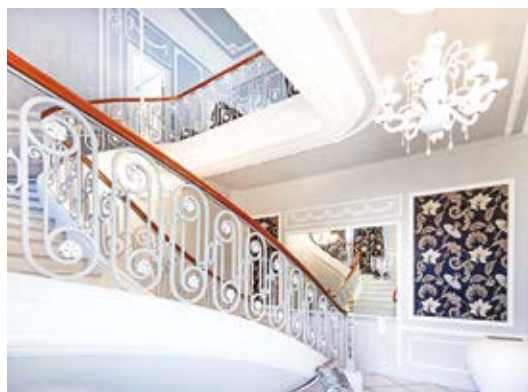
Très rare, au sein de la rés. LE BLEU RIVAGE au coeur de Franck Pilatte, vue pano sur le Mont-Boron et Cap de Nice, le club nautique et le port, la colline du Château et la Baie des Anges. Plein Sud face à la mer et au phare, bel appartement contemporain 90m2 dont vérandas, traversant, 4P avec baies vitrées, dble séjour, 3 chbres, cuisine équipée, SDB, fantastique terrasse 108m2 avec cuisine d'été. DPE : E. Réf. : HRE1427.

Very rare, in LE BLEU RIVAGE residence, panoramic view of Mont Boron and Cap de Nice, the yacht club and the harbor, the Castle Hill and the Bay of Angels. Facing due South, the sea and the lighthouse, beautiful contemporary apartment of 90m2 with verandas, crossing, bay windows, double living room, 3 bedrooms, kitchen, bathroom, a fantastic 108m2 terrace with summer kitchen. EPC: E. Ref.: HRE1427.

1 350 000 €



EXCLUSIVITÉ



VILLA NICE CIMIEZ

Appartement 180m² au coeur d'un Hôtel Particulier Belle Époque «LA VILLA MOHNY», rénovée en 2010. Belles hauteurs sous plafond, moulures, entrée généreuse, escalier d'apparat. 2e niveau: double séjour 60m² ouvrant sur terrasse plein Sud, vue mer & ville, cuisine ouverte, 3 gdes chambres, 2 SDB, 2 WC, buanderie, cave, garage fermé, domotique. Un havre de paix à proximité du centre ville de NICE. DPE : B. Réf. : HRE1383.

«LA VILLA MOHNY». Apartment 180m² in the heart of a Belle Epoque mansion, renovated in 2010. High ceilings, moldings, spacious entrance, stately staircase. 2nd level: double 60m² living room opening onto a south facing terrace, sea & city view, open kitchen, 3 large bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, laundry, cellar, garage, home automation. A haven of peace close to the city center of NICE. EPC: B. Ref.: HRE1383.

1 490 000 €



T COTIGNAC - VAR

80 000 €

Vente à Terme Libre. 2 parcelles de vignes AOC : terrain de 70 ares avec Cabanon de 90 m² et un terrain de 68 ares. Comptant HAI et 120 mensualités de 960 €. Valeur Vénale 195 000€ HAI. DPE : NC. Réf. : MLD - 1342. >> Free forward sale. 2 AOC plots: 7000m² land with 90 m² cabin and a 6800m² plot. With agency fees and 120 monthly payments of € 960. Sale value: € 195,000 fees included. EPC: NC. Ref.: MLD - 1342.



T FOX - AMPHOUX - VAR

60 000 €

Vente à Terme Libre. Terrain 3 hectares avec Cabanon alimenté en électricité et puits d'eau de source produisant 20m³/heure, ancienne culture maraîchère bio. Comptant 60 000€ HAI et 120 mensualités de 420 €. Valeur Vénale 110 000 € HAI. DPE : NC. Réf. : MLD-1341. >> Free forward sale. 3 ha land with cabin supplied w/ elec. and spring water well producing 20m³/hour, former organic market gardening culture. € 60,000 cash fees incl. and 120 monthly payments of € 420. Sale value € 110,000 fees incl. EPC: NC. Ref.: MLD-1341.



V EAUZE - GERS - COMPOSTELLE

250 000 €

Vente à Terme Libre. Maison rénoverée de 270 m², terrain 4 hectares. Idéal Table d'Hôtes, 5 chambres, 4 bains, dépendances 150 m². Garage. Etang équipé pêcheur. Comptant HAI et 120 mens. 2350€. VV 530 000 € HAI. DPE : NC. Réf. : MLD-1340. >> Free forward sale. 270 m² renovated house, 4 ha land. Ideal for table d'hôte, 5 br, 4 baths, 150 m² outbuildings. Garage. Pond equipped for fishing. Cash fees incl. + 120 monthly payments of € 2350. Sale value: € 530,000 fees incl. EPC: NC. Ref.: MLD-1340.



V HERRE - LES LANDES

290 000 €

Vente à Terme Occupée. Propriété Forestière 52 hectares complantés. Maison 270 m². Panneaux photo voltaïque autonomie et vente. Hangar 220 m², Serre 84 m², Patio 30 m². Garage. Comptant et 120 mens. 2000€. VV 530 000€ HAI. DPE : NC. Réf. : MLD-1339. >> Occupied forward sale. Forest property, 52 hectares. 270m² house. Photovoltaic panels, autonomy and sale. 220 m² hangar, 84m² greenhouse, 30m² patio. Garages. Cash and 120 monthly payment of € 2000. Sale value: € 530,000 fees incl. EPC: NC. Ref.: MLD -1339.



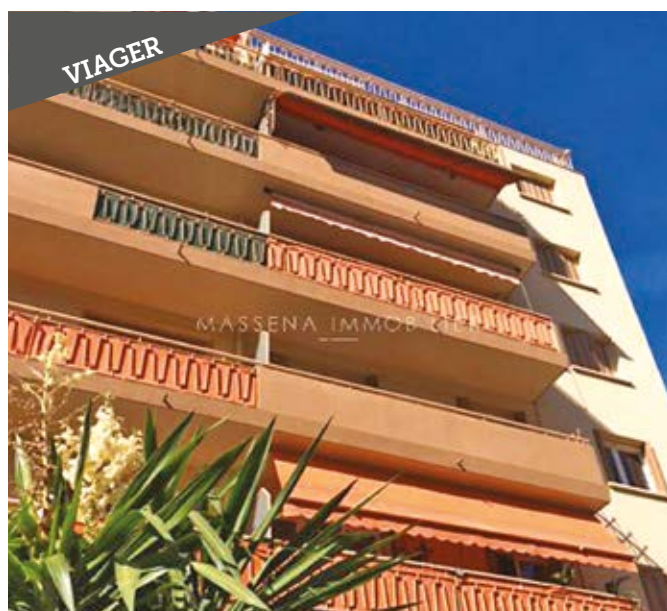
2P ST-LAURENT-DU-VAR ARNAULT TZANCK **108 000 €**

Viager occupé (M85). Quartier recherché, beau 2 pièces 52m² sur terrasse Sud 20m², parfait état. Cave et garage en s-sol. Bouquet HAI et rente mensuelle 922€. Valeur Vénale : 225 000 € HAI. DPE : NC. Réf. : 1336. >> Life annuity (85yo man). Sought-after area, beautiful 2-room of 52 m² onto South-facing terrace of 20 m² in perfect condition. Cellar and garage in the basement. Cash fees incl. + € 922 monthly annuity. Sale value: € 225,000 fees incl. EPC: NC. Ref.: 1336.



2P NICE CENTRE BUFFA **83 000 €**

Viager occupé, (D86). Proche mer, dernier traversant, ascenseur, véranda et terrasse, parfait état, cave et garage. Bouquet 83000€ HAI + Rente 1200 €/mois. Valeur vénale 323000€ HAI. DPE : E. Réf. : MLD-769. >> Life annuity 2-room (86-yo woman). Close to the sea, top fl, dbl-oriented, lift, conservatory, terr, perfect condition, cellar, garage. €83,000 fees incl. + €1,200/month annuity. Market value €323,000 fees incl. EPC: E. Ref.: MLD-769.



3P NICE NORD C. BAUDELAIRE **40 000 €**

Viager occupé (M75). Immeuble moderne bien entretenu, 70 m², au calme, vue verdure, terrasse et balcon. Cave et garage. Bouquet + Rente 585 €/mois. Valeur vénale 200 000 €. DPE : C. Réf. : MLD-1192. >> Life annuity (75yo man), 3-room. Well-maintained modern building, 70 m², quiet, greenery view, terrace and balcony. Cellar and garage. Cash + € 585/month annuity. Sale value € 200,000. EPC: C. Ref.: MLD-1192.



3P NICE CENTRE HÔTEL DES POSTES **68 000 €**

Vente à terme, (D72). Proche Masséna, RDJ traversant 64m², terrasse/ jardin 42m², cave, garage. Comptant 68000€ HAI + 180 mensualités de 900€. Valeur vénale 415000€ HAI. DPE : D. Réf. : MLD-765. >> Life annuity 2-room (72-yo woman). Near Masséna, ground floor onto a garden, double-oriented, 64m², 42m² terrace/garden, cellar, garage. € 68,000 fees included + 180 monthly instalments of € 900. Market value € 415,000 fees included. EPC: D. Ref.: MLD-765.

EXCLUSIVITÉ



V NICE MONT-BORON

1 390 000 €

Très bel hôtel particulier de 170m², calme, exposition Sud, piscine, parfait état, séjour, salle à manger, cuisine aménagée équipée, 4 chambres, 2 SDB, salle de douche, WC et garage. DPE : E. Réf. : N-36227. >> Very nice mansion of 170m², quiet, southern exposure, swimming pool, perfect condition, living room, dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, shower room, toilet and garage. EPC: E. Ref.: N-36227.

EXCLUSIVITÉ



V CAGNES-SUR-MER CENTRE

430 000 €

Charmante villa de 88m² sur terrain plat de 448m², nombreuses dépendances, studio aménagé, très bon état, climatisation, double vitrage, plein Sud, très calme, à visiter absolument. DPE : D. Réf. : N-36223. >> Charming villa of 88m² on plot of 448m², several outbuildings, finished studio, excellent condition, air conditioning, double glazing, facing south, very quiet. EPC: D. Ref.: N-36223.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE MONT-BORON

880 000 €

Appartement-villa de 116m², Double séjour de 47m², deux chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux salles de bains, placards, dégagements, terrasses et jardin de 60m². Proche commerces et mer. DPE : E. Réf. : 36210. Charges/an : 3958 €. >> Apartment-villa of 116m², 47m² double living room, two bedrooms, a fitted kitchen, two bathrooms, closets, clearances, terraces and garden of 60m². Near shops and sea. EPC: E. Ref.: 36210. Charges/yr : 3958 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE CIMIEZ

430 000 €

Dans résidence récente, 3 pièces de 88m², belle terrasse avec vue dégagée verdure. Hall, grand séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, dressing, terrasse et balcon. Garage et cave. DPE : E. Réf. : N-36183. Charges/an : 2956 €. >> In a recent residence, 2-bed of 88m², beautiful terrace with view over greenery. Hall, large living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, dressing room, terrace and balcony. Garage and cellar. EPC: E. Ref.: N-36183. Charges/yr : 2956 €.

EXCLUSIVITÉ



2P NICE MONT-BORON

590 000 €

Dans résidence avec piscine, 2P, 62m². Séjour, cuisine indép. équipée, chambre avec terrasse, SDB. Vue féérique sur la Baie des Anges, calme, parfait état, parking extérieur, cave. DPE : E. Réf. : N-35199. Charges/an : 2495 €. >> In a residence with swimming pool, 1-bed of 62m². Living room, fitted kitchen, bedroom with terrace, bathroom. Breathtaking view over the Bay of Angels, quiet, perfect condition, outdoor parking, cellar. EPC: E. Ref.: N-35199. Charges/yr : 2495 €.

EXCLUSIVITÉ



5P NICE CARRÉ D'OR

560 000 €

Dans très bel immeuble bourgeois récemment ravalé, 5P, 128m², double réception de 32m², moulures, hauts plafonds, 3 chambres, bureau, cuisine indépendante, balcons, cave, rénovation totale à prévoir. Rare dans le secteur! DPE : C. Réf. : N-35359. Charges/an : 3000 €. >> In a beautiful old building recently plastered, 5 room apt. 128m², 32m² double reception, moldings, high ceilings, 3 bedrooms, office, kitchen, balconies, cellar, needing complete renovation. Rare! EPC: C. Ref.: N-35359. Charges/yr : 3000 €.



3P NICE CAP DE NICE

1 070 000 €

Luxueuse résidence, piscine et gardien, 3P, avant dernier étage, 102m2, terrasse 25m2, grand séjour avec cuisine US, 2 chambres, 2 bains, très bon état, cave, garage double, superbe vue mer, vrai coup de coeur ! DPE : C. Réf. : N-35346. Charges/an : 4800 €. >> Luxurious residence with pool & caretaker, 2-bed, penultimate floor, 102m2, 25m2 terrace, large living room with kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, very good condition, basement, double garage, stunning sea views, love at first sight! EPC: C. Ref.: N-35346. Charges/yr : 4800 €.



3P NICE COLLINES

990 000 €

Penthouse 122m2, terrasse 56m2, résidence de standing, piscine, belle vue mer, cuisine, séjour 46m2, chambre de maître de 18m2 avec dressing et SDB, 2ème chambre avec salle douche. Cave, 2 parkings sous-sol. DPE : C. Réf. : N-35308. Charges/an : 5540 €. >> 122m2 penthouse w/ a 56m2 terrace in a luxury building with a pool, beautiful sea view, kitchen, 46m2 living room, 18m2 master bedroom with dressing room and bathroom, 2nd bedroom with shower room. Cellar, 2 underground parking spaces. EPC: C. Ref.: N-35308. Charges/yr : 5540 €.



V NICE MONT-BORON

1 315 000 €

Villa de 176m2, grande pièce de réception de 46m2 avec cheminée, cuisine équipée ouvrant sur le jardin et la piscine. 3 chambres, 2 SDB, studio indépendant, garage. Vue mer et ville. DPE : D. Réf. : N-36222. >> 176m2 villa, 46m2 reception room with fireplace, kitchen opening onto the garden and pool. 3 bedrooms, 2 bathrooms, independent studio, garage. Sea and city views. EPC: D. Ref.: N-36222.



V NICE CIMIEZ

1 280 000 €

Villa de 160m2, très calme, superbe état, piscine avec large terrasse, vue dégagée verdure. Séjour de 50m2, grande cuisine, chambre de maître avec SDB, 2 autres chambres, salle de douche. Proche commerces et écoles. DPE : D. Réf. : N-36220. >> 160m2 villa, very quiet, superb condition, swimming pool with large terrace, open view over greenery. 50m2 living room, large kitchen, master bedroom with bathroom, 2 other bedrooms, shower room, Near shops and schools. EPC: D. Ref.: N-36220.



3P NICE MONT BORON

480 000 €

Magnifique 3 pièces en dernier étage, grand séjour avec cuisine équipée haut de gamme, séjour sur terrasse offrant une très belle vue. Une cave et un grand garage en sous-sol. DPE : D. Réf. : N-36229. Charges/an : 2400 €. >> Beautiful 2-bed on the top floor, large living room with luxuriously fitted kitchen, living room on terrace with a beautiful view. A cellar and a large garage in the basement. EPC: D. Ref.: N-36229. Charges/yr : 2400 €.



3P NICE MONT-BORON

367 000 €

3 pièces de 65m2 traversant, très belle vue dégagée. Séjour ouvrant sur une belle terrasse, cuisine équipée donnant sur une terrasse à l'arrière, 2 chambres, salle de douche, WC. Garage et Cave. Proche commerces. DPE : D. Réf. : N-36191. Charges/an : 3000 €. >> 2-bed through of 65m2, beautiful view. Living room opening onto a terrace, fitted kitchen opening onto a rear terrace, 2 bedrooms, shower room, WC. Garage and cellar. Near shops. EPC: D. Ref.: N-36191. Charges/yr : 3000 €.



3P NICE MONT-BORON

229 000 €

3 pièces de 68m², parfait état, vue dégagée verdure. Double séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, climatisation, cave. Parking possible dans l'enceinte de la copropriété. DPE : C. Réf. : N-36212. Charges/an : 2071 €. >> 2-bed 68m², perfect condition, clear view over greenery. Double living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, air conditioning, cellar. Parking lot within the condominium. EPC: C. Ref.: N-36212. Charges/yr : 2071 €.



3P NICE COL DE VILLEFRANCHE

300 000 €

3P, 58 m2 avec terrasses de 34 m2. Séjour de 18 m2, une cuisine américaine, 2 chambres, sdb, wc indép. Agréable vue verdure. Possibilité d'acquérir un garage. proche des commerces. DPE : D. Réf. : N-36121. Charges/an : 348 €. >> 1-bed 58m2 with terraces of 34 m2. Lounge of 18 m2, a kitchen, 2 bedrooms, bathroom and toilet. This apartment enjoys a nice view of greenery. Garage option. Near shops. EPC: D. Ref.: N-36121. Charges/yr : 348 €.



4P NICE MONT-BORON

1 260 000 €

4P, 130m2, large séjour avec cuisine américaine équipée, 4 chambres, 4 salles de bains, terrasse profonde, superbe vue sur toute la Baie des Anges, prestations de qualité, garage et cave. Proche commerces et mer. DPE : D. Réf. : N-35187. Charges/an : 3600 €. >> 2-bed 130m2, large living room with fitted kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, large terrace, stunning views across the Bay of Angels, upscale fittings, garage and cellar. Near shops and sea. EPC: D. Ref.: N-35187. Charges/yr : 3600 €.



V NICE MONT-BORON

990 000 €

Dans un lotissement, villa bourgeoise mitoyenne d'un côté, 170m2 sur 3 niveaux, superbe séjour, hauts plafonds et cheminée, 5 chambres, 3 bains, cuisine indépendante, vue mer, garage fermé et parkings, jardin plat 700m2, piscine. DPE : E. Réf. : N-36123. >> In a subdivision, semi-detached stately villa 170m2 on 3 levels, superb lounge, high ceilings and fireplace, 5 bedrooms, 3 bathrooms, kitchen, sea view, garage and parking, 700m2 flat garden, pool. EPC: E. Ref.: N-36123.



3P NICE MONT-BORON

820 000 €

3P, 84m2, vue panoramique Baie des Anges, belle terrasse, proche commerces et plage. Hall, séjour, 2 chambres, cuisine équipée, salle de bains, terrasse, climatisation. Cave. Parking extérieur. DPE : D. Réf. : N-36197. Charges/an : 3673 €. >> 2-bed 84m2, panoramic views over the Bay of Angels, terrace, close to shops and beach. Entrance, living room, 2 bedrooms, bathroom, terrace, kitchen, air conditioning. Cellar. Outdoor parking. EPC: D. Ref.: N-36197. Charges/yr : 3673 €.



V NICE MONT-BORON

445 000 €

Charmante petite villa de 36m², au calme absolu, vue mer, très bon état, climatisée, grande véranda de 22m² ensoleillée, terrasse, jacuzzi, proche de toutes les commodités, un bien atypique unique dans le quartier DPE : NC. Réf. : N37000. >> Charming villa of 36m², very quiet, sea view, very good condition, air conditioned, large & sunny 22m² porch, terrace, jacuzzi, close to all amenities, a unique property in the neighborhood. EPC: NC. Ref.: N37000.

COUP DE CŒUR



3P NICE RIQUIER

264 000 €

3 pièces traversant de 65m² avec terrasse plein Sud dans un immeuble bien tenu avec ascenseur. Séjour sur terrasse de 28m² au calme. Cuisine moderne ouverte avec îlot central. 2 chambres, balcon, salle de bains et WC séparé. Cave. DPE : B. Réf. : P-4162. Charges/an : 2064 €. >> 2-bed through apartment of 65m² with terrace facing due south in a well-kept building with elevator. Lounge onto a quiet 28m² terrace. Modern kitchen with central island. 2 bedrooms, balcony, separate toilet and bathroom. Cellar. EPC: B. Ref.: P-4162. Charges/yr : 2064 €.

EXCLUSIVITÉ



2P NICE MUSICIENS ROSSINI

199 000 €

Rue Rossini, dans immeuble bourgeois avec ascenseur, 2 pièces en étage élevé. Séjour, cuisine ouverte équipée ouvrant sur balcon. Proche commerces, transport, et future ligne de tramway. Idéal pied à terre ou investissement. DPE : D. Réf. : P-4166. Charges/an : 1548 €. >> Rue Rossini, in bourgeois building with elevator, 1-bed on a high floor. Lounge, fitted open kitchen overlooking balcony. Close to shops, transport, and future tram line. Ideal holiday or investment. EPC: D. Ref.: P-4166. Charges/yr : 1548 €.

EXCLUSIVITÉ



2P NICE SAINT-ROCH

195 000 €

2 pièces 68m² dans résidence sécurisée de standing. Balcon et jardin de 20m², séjour de 33m² exposé Ouest, chambre, cuisine indépendante, sdb, WC indépendant et remise. Cave. Gardien dans la copropriété. Accès handicapés. DPE : E. Réf. : P-4164. Charges/an : 1560 €. >> 1-bed 68m² in a secure luxury residence. Balcony and small garden 20m², 33m² West facing living room, bedroom, kitchen, bathroom, separate toilet and shed. Cellar. Guardian in the condominium. Disabled access. EPC: E. Ref.: P-4164. Charges/yr : 1560 €.

EXCLUSIVITÉ



4P NICE PORT

399 000 €

4P, 88m², à 350m du bassin du Port. Terrasse plein Sud, vue colline du château et toits. Séjour, cuisine ind. (poss. d'ouvrir), 3 chambres, balcon, SDB, SDE, WC ind., cellier. Traversant, lumineux, calme. DPE : NC. Réf. : 4156. Charges/an : 2880 €. >> 3-bed 88m², 350 m from the port basin. South-facing terrace with views of the castle hill and the roofs. Living room, kitchen (poss. open), 3 bedrooms, balcony, bathroom, shower, separate WC, pantry. Crossing, bright, calm. EPC: NC. Ref.: 4156. Charges/yr : 2880 €.

INVESTISSEURS



3P VIEUX NICE

184 000 €

A l'entrée du Vieux Nice à proximité de la place Garibaldi, 2 lots: studio + 2 pièces. Parfait état, superficie totale 46m². Loué en bail meublé jusqu'à Juin. Charges et taxe foncières faibles, excellent placement locatif. DPE : C. Réf. : P-4165. Charges/an : 1080 €. >> At the entrance of the Old Nice, near Place Garibaldi, 2 lots: studio + 1-bed. Perfect condition, total area 46m². Rented furnished until June. Low charges and property tax, excellent rental investment. EPC: C. Ref.: P-4165. Charges/yr : 1080 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

520 000 €

3/4 pièces de 90m² en très bon état, étage élevé avec ascenseur. Séjour d'angle, balcon, cuisine équipée, 2 chambres et 2 salles de douche. Climatisation. Vendu avec studette de 12,46 m² en dernier étage (louée) et cave. DPE : D. Réf. : P-4161. Charges/an : 2748 €. >> 3/4 room apt. of 90m² in very good condition, on a high floor with elevator. Corner living room, balcony, kitchen, 2 bedrooms and 2 shower rooms. Air conditioning. Sold with a small 12.46 m² studio on the top floor (rented) & a cellar. EPC: D. Ref.: P-4161. Charges/yr : 2748 €.



S BEAULIEU-SUR-MER

156 000 €

Belle résidence de standing, beau studio de 22,71m², vue dégagée, très lumineux, au calme, balcon, proche plages, commerces et écoles, entrée avec kitchenette entièrement équipée, une pièce de vie, idéal investisseur ou premier achat. DPE : D. Réf. : B-892. Charges/an : 1281 €. >> Upmarket residence, beautiful 22,71m² studio, open view, very bright, quiet, balcony, near beaches, shops and schools, entrance with fully equipped kitchenette, a living room, ideal investor or first purchase. EPC: D. Ref.: B-892. Charges/yr : 1281 €.



3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

390 000 €

Immeuble standing récent, 3P 65m², dernier étage, calme, vue dégagée, séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, coin nuit de 2 chambres avec placards, dont 1 avec terrasse, SDB, clim. DPE : C. Réf. : B-804. Charges/an : 1080 €. >> City centre, in a new luxury building, 65m² 3-room on the top floor, quiet, open view, living room with open kitchen onto a terrace, sleeping area with 2 bedrooms with closets, including one with a terrace, bathroom, air conditioning. EPC: C. Ref.: B-804. Charges/yr : 1080 €.



4P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE VILLE

550 000 €

4P de 96,59m². Belle entrée, séjour/salle à manger, cuisine indépendante, 3 chambres dont une avec très belle cheminée, 2 SDB, WC, balcon et un grenier. Proche commerces et transports. DPE : D. Réf. : B-36193. Charges/an : 3000 €. >> 4-room flat of 96.59m². Consisting of a nice entrance, a living/dining room, a separate kitchen, 3 bedrooms including one with a beautiful fireplace, 2 bathrooms, a WC, a balcony and an attic. Close to the shops and transports. EPC: D. Ref.: B-36193. Charges/yr : 3000 €.



3P BEAULIEU-SUR-MER HAVRE BLEU

260 000 €

Résidence de standing, 3P de 45m² en 3ème étage, vue dégagée, séjour avec cuisine américaine, terrasse, 2 chambres au calme sur balcon, garage, cave, proche toutes commodités et transports. A VOIR ABSOLUMENT. DPE : D. Réf. : B-864. Charges/an : 1600 €. >> Private estate, 2-bed of 45m² on the 3rd floor, open view, living room with kitchen, terrace, two quiet rooms with balcony, garage, basement, close to all amenities and transport. A MUST SEE. EPC: D. Ref.: B-864. Charges/yr : 1600 €.



3P LA TURBIE

325 000 €

Résidence sécurisée, vue panoramique mer et montagne, proche place du village, 3 pièces 63m², séjour ouvrant sur véranda, cuisine US équipée, 2 chambres dont une avec véranda, garage fermé, proche Monaco et toutes commodités. DPE : D. Réf. : B-861. Charges/an : 1648 €. >> Gated residence, panoramic sea and mountain views, near the village square, 63m² 2-bed, living room opening onto a veranda, fitted kitchen, 2 bedrooms, one with veranda, garage, near Monaco and all amenities. EPC: D. Ref.: B-861. Charges/yr : 1648 €.



2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE VILLE

249 000 €

Proche commodités et plages, magnifique duplex 2 pièces, dernier étage, résidence récente, séjour, cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC, à l'étage, chambre et salle d'eau avec WC. Idéal pied à terre. DPE : C. Réf. : B-885. Charges/an : 1060 €. >> Close to amenities and beaches, beautiful 1-bed duplex, top floor, new residence, living room, kitchen, a bathroom with WC, upstairs, bedroom and bathroom with toilet. Ideal holiday. EPC: C. Ref.: B-885. Charges/yr : 1060 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE 340 000 €

3 pièces de 57m² nécessitant des travaux de rénovation. Salon/salle à manger, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 2 salles de douche avec WC. Vue mer. Cave. Possibilité d'acquérir un garage en sus. DPE : E. Réf. : V-1135. Charges/an : 1500 E. >> 2-bed of 57m² requiring renovation. Living / dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms with WC. Sea view. Basement. Optional garage. EPC: E. Ref.: V-1135. Charges/yr : 1500 E.



V NICE GRANDE CORNICHE 450 000 €

Charmante maison niçoise de 80m², sur deux niveaux. Séjour, cuisine indépendante équipée et aménagée. 2 chambres, bureau, SDB, buanderie, véranda. Parking pour 2 voitures. Possibilité de piscine. DPE : NC. Réf. : V-1138. >> Typical house of 80m² on two levels. Living room, fitted kitchen. 2 bedrooms, office, bathroom, laundry room, veranda. Parking for 2 cars. Possible swimming pool. EPC: NC. Ref.: V-1138.



V VILLEFRANCHE-SUR-MER 1 380 000 €

Superbe villa de 180m² sur 2 niveaux avec terrain plat de 875m² composée d'un séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 salles de bains, WC indépendant. Garage. À voir rapidement! DPE : NC. Réf. : V-1119. >> Superb villa of 180m² on 2 levels with a flat ground of 875m², comprising a living room, a separate kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a separate WC. Garage. A must-see! EPC: NC. Ref.: V-1119.



2P EZE VILLAGE 339 000 €

Dans une résidence de grand standing avec gardien et piscine, proche de toutes les commodités, magnifique appartement de type 2 pièces, de 49m², en étage élevé. Terrasse, expo SE. Vue panoramique mer et village. Cave et parking. DPE : NC. Réf. : V-1110. Charges/an : 2800 €. >> In a luxury residence with caretaker and pool, close to all amenities, beautiful 1-bed 49m², high floor. Terrace, SE facing. Panoramic sea and village views. Cellar and parking. EPC: NC. Ref.: V-1110. Charges/yr : 2800 €.



V NICE MONT-BORON 745 000 €

Charmante petite villa sur 2 niveaux. Avec cheminée, buanderie, terrasse avec barbecue et un bel aperçu mer. Exposition Sud/Ouest et environnement calme. Parking. DPE : NC. Réf. : V-1070. >> Charming small villa on 2 levels. With fireplace, laundry, terrace with barbecue and a beautiful sea view. South / West facing and quiet environment. Car park. EPC: NC. Ref.: V-1070.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 1 190 000 €

Dans une résidence de standing avec piscine et parc, au calme absolu, à quelques pas des commerces et de la plage, magnifique appartement d'angle de type 3 pièces, en étage. Terrasse. 2 caves. 2 garages. Vue panoramique mer. DPE : C. Réf. : V-1113. >> In a luxury residence with pool and park, very quiet, just steps from shops and beach, beautiful corner 2-bed apartment on a high floor. Terrace. 2 cellars. 2 garages. Panoramic sea view. EPC: C. Ref.: V-1113.



3P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

890 000 €

Exceptionnel 3 pièces rénové en dernier étage d'un immeuble bourgeois avec terrasse sud de 33 m², matériaux de qualité, vue ville et mer. Grand séjour avec cuisine US, 2 chambres et salle d'eau. Appartement rare sur le marché ! DPE : NC. Réf. : ANC-3222. » » *Exceptional 2-bed renovated on the top floor of a stately building with south facing terrace of 33 m², quality materials, city and sea view. Large living room with kitchen, 2 bedrooms and bathroom. Rare on the market! EPC: NC. Ref.: ANC-3222.*



5P NICE CENTRE DUBOUCHAGE

680 000 €

En dernier étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, superbe 5 pièces de 137 m² traversant. Séjour avec cheminée, cuisine séparée équipée, 4 chambres, 3 bains, chambre de bonne et cave. L'appartement est rénové avec beaucoup de goût. DPE : NC. Réf. : CR-3242. » » *On the top floor of an old building with elevator, superb 4-bed 137 m² through. Living room with fireplace, separate kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, maid's room and cellar. The apartment is renovated with taste. EPC: NC. Ref.: CR-3242.*



3P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

475 000 €

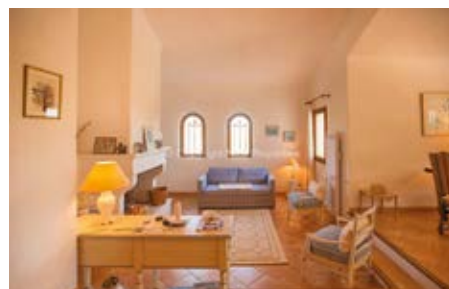
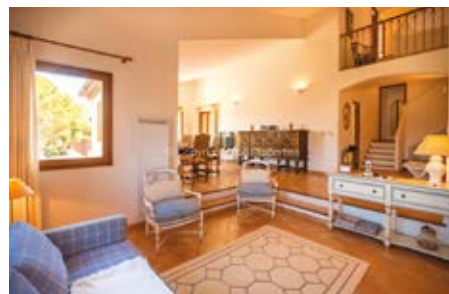
En plein coeur de Nice et à 200 mètres des plages. En étage élevé d'un immeuble en parfaite condition, 3 pièces de 71 m², traversant avec balcon, grand salon avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains et douche. Calme et lumineux. DPE : NC. Réf. : RCB-3121. >> In the heart of Nice and 200 meters from the beaches. High floor of a building in perfect condition, 2-bed 71 m², crossing with balcony, large living room with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom and shower. Quiet and bright. EPC: NC. Ref.: RCB-3121.



2P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

424 000 €

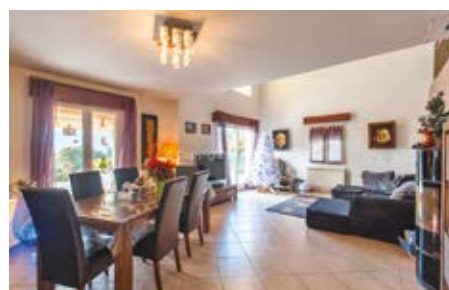
En étage élevé d'une des résidences les plus prisées du Carré d'Or avec gardien, 2 pièces traversant de 63 m² particulièrement bien exposé avec terrasse et balcon, cave. Vendu Loué. DPE : NC. Réf. : EL-3246. >> High floor of one of the most sought after residences in the Golden Square with guard, 1-bed of 63 m² particularly sunny with terrace and balcony, cellar. Sold/Rented. EPC: NC. Ref.: EL-3246.



V FALICON

1 155 000 €

Domaine sécurisé à 15 minutes du centre de Nice, belle villa de 180 m² avec jardin arboré de 1830 m², vue panoramique. Double séjour avec cheminée, 3 chambres avec dressing, 3 bains. 2P indépendant en rez-de-jardin. Piscine, parkings. DPE : F. Réf. : MSO-8251. >> Secure area located 15 minutes from the center of Nice, beautiful villa of 180 m² with garden of 1830 m², panoramic view. Lounge with fireplace, 3 bedrooms with dressing room, 3 bathrooms. Separate 1-bed on garden level. Pool, parking. EPC: F. Ref.: MSO-8251.



V NICE COLLINES BELLET

890 000 €

10 minutes de la Promenade des anglais, domaine sécurisé, belle maison 5 pièces sur 2 niveaux avec jolie vue dégagée. Grand séjour, cuisine américaine équipée, 4 chambres et 3 salles d'eau. Terrain de 1500 m² avec piscine chauffée. DPE : NC. Réf. : JP-8449. >> Just 10 minutes from the Promenade des Anglais, secure domain, beautiful 5-room house on 2 levels with nice view. Large living room, fitted kitchen, 4 bedrooms and 3 bathrooms. 1500 m² of land with heated pool. EPC: NC. Ref.: JP-8449.



4P NICE OUEST LANTERNE

760 000 €

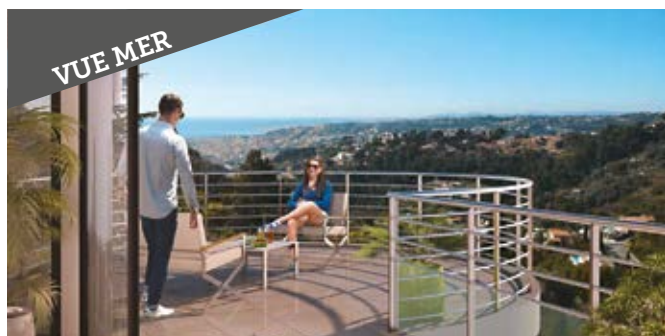
Résidence avec piscine, tennis, magnifique 4 pièces, traversant de 117 m², en étage élevé, vue mer. Vaste séjour sur profonde terrasse, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, 2 dressings et 2 salles d'eau/WC. Double garage et cave. DPE : C. Réf. : MCA-8350. » Residence with pool, tennis, beautiful 3-bed through of 117 m², high floor, sea view. Large lounge onto on deep terrace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 dressing rooms and 2 shower / WC. Double garage and cellar. EPC: C. Ref.: MCA-8350.



2P NICE CENTRE WILSON

495 000 €

Au dernier étage d'une résidence livrée en 2012 idéalement située, très beau 2 pièces de 60 m² aux prestations luxueuses. Toutes les pièces ouvrent sur terrasse ensoleillée. Cuisine ouverte entièrement équipée. Possibilité parking. DPE : C. Réf. : JS-8070. » On the top floor of a residence delivered in 2012, ideally located, very nice 1-bed of 60 m² with luxurious fittings. All rooms opening onto sunny terrace. Fully fitted kitchen. Parking option. EPC: C. Ref.: JS-8070.



5P NICE RIMIEZ

1 080 000 €

Dernier étage d'un programme neuf en situation dominante avec une vue panoramique sur la ville et la mer, ancienne villa restructurée dans une architecture moderne et élégante, dernier étage 4/5P de 171m² avec 55m² de terrasse, deux parkings. DPE : NC. Réf. : 4043. >> *New development in a dominant position with panoramic views of the city and the sea, old villa restructured with a modern and elegant architecture, top floor, 4 / 5 rooms, 171m² with a 55m² terrace, two parking spaces. EPC: NC. Ref.: 4043.*



5P NICE CIMIEZ

975 000 €

Superbe 4/5 pièces de 193m² dans un des plus beaux palaces Art Déco de Nice, étage élevé, très lumineux, vue panoramique ville et mer, séjour de 50m², très bon état. Proche centre ville et transports, possibilité garage fermé en sus. DPE : C. Réf. : 4060. Charges/an : 3600 €. >> *4/5-room of 193m² in one the most beautiful Art Deco palaces of Nice, upper floor, very bright, panoramic city and sea view, living room of 50m², very good condition. Near the city centre and transport, closed garage as an option. EPC: C. Ref.: 4060. Charges/yr : 3600 €.*



V VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 790 000 €

Une villa discrètement jumelée au calme, séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse, jardin avec accès direct à la piscine de la copropriété, 3 chambres dont une ouvrant sur une terrasse tropézienne, 2 bains, 3 parkings. DPE : E. Réf. : 4110. Charges/an : 2016 €. >> *A quiet semi-detached villa, living room with open-plan kitchen onto a terrace, garden with direct access to the pool of the condominium, 3 bedrooms, one opening onto a roof terrace, 2 baths, 3 parking spaces. EPC: E. Ref.: 4110. Charges/yr : 2016 €.*



4P NICE CIMIEZ

750 000 €

Très bel appartement de 4 pièces dans un immeuble bourgeois de grande renommée, charme et authenticité, proximité transports, accès centre ville et mer proches. Stationnement dans la cour de l'immeuble prévu pour chaque propriétaire. DPE : NC. Réf. : 4134. >> *Beautiful 4-room flat in a famous bourgeois building, charm and authenticity, close to the transport, city centre access and close to the sea. Individual parking space in the courtyard of the building for each owner. EPC: NC. Ref.: 4134.*



4P NICE CIMIEZ BIECKERT

699 000 €

Dans Palais Belle époque, 4 pièces principales disposant d'un somptueux séjour avec vue sur le parc de la résidence, calme absolu, grande chambre avec sa SDB, une seconde avec SDD, un bureau en mezzanine, parking collectif. DPE : C. Réf. : 4112. >> *In a Belle Epoque palace, 4 main rooms with a sumptuous living room with a view over the park of the building, very quiet, large bedroom with bathroom, a second with shower room, a mezzanine office, communal parking lot. EPC: C. Ref.: 4112.*



2P NICE CIMIEZ

495 000 €

Au coeur d'un magnifique parc, 2p de 60 m² en dernier étage, le séjour et la cuisine ouvrent sur une terrasse de 20 m², belle vue mer et ville, excellent état, très lumineux, chambre ouvrant sur une seconde terrasse, parking, cave. DPE : D. Réf. : 4130. Charges/an : 3888 €. >> *Nestled in a beautiful park, a 2-room of 60 m² on the top floor, living room and kitchen onto a 20m² terrace, beautiful sea and city views, excellent condition, very bright, bedroom opening onto a second terrace, parking lot, cellar. EPC: D. Ref.: 4130. Charges/yr : 3888 €.*



3P NICE CIMIEZ

320 000 €

Résidence sécurisée, 3 pièces de 78m2 en très bon état. Le séjour ouvre sur une terrasse avec une belle vue dégagée mer et ville, cuisine aménagée indépendante, 2 chambres, traversant et lumineux. Possibilité garage plain-pied en sus. DPE : B. Réf. : 4089. Charges/an : 2208 €. >> *Secure building, 78m² 3-room in very good condition. Living room opening onto a terrace with a clear sea and city view, separate furnished kitchen, 2 bedrooms, double-oriented and bright. Ground floor garage as an option. EPC: B. Ref.: 4089. Charges/yr : 2208 €.*

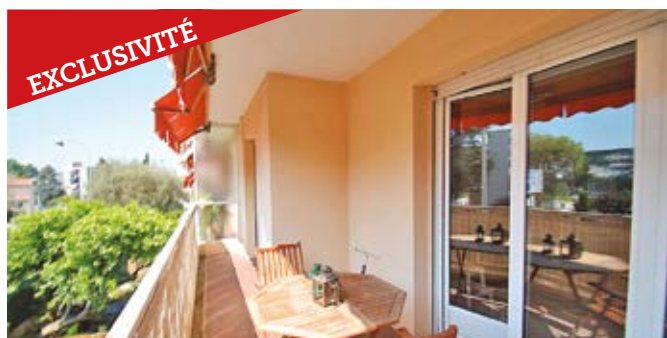


EXCLUSIVITÉ

A NICE CIMIEZ

309 000 €

En 3ème étage d'une superbe résidence, magnifique 2 pièces ouvrant sur sa terrasse avec vue mer et ville et les Jardins du Paradiso, exposé Sud, à rénover, cave. DPE : C. Réf. : 4132. Charges/an : 2760 €. >> *On the 3rd floor of a superb building, a beautiful 2-room opening onto a terrace with a view over the sea, the city and the Paradiso Gardens, South-facing, in need of renovation, cellar. EPC: C. Ref.: 4132. Charges/yr : 2760 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

299 000 €

Dans une résidence de standing proche de la Clinique St George, grand 3 pièces en bon état, exposé Est/Ouest, séjour sur terrasse ensoleillée, cuisine aménagée sur loggia, deux chambres, salle de douche, WC, garage sous-sol, cave. DPE : E. Réf. : 4077. Charges/an : 2880 €. >> *In a luxury building close to the St George clinic, large 3-room in good condition, East/West-oriented, living room onto sunny terrace, furnished kitchen onto loggia, two bedrooms, shower room, WC, underground garage, cellar. EPC: E. Ref.: 4077. Charges/yr : 2880 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

284 000 €

Dans une prestigieuse résidence au coeur de Cimiez, Le Paradiso, grand 2P ouvrant sur une profonde terrasse avec vue sur la verdure et sur les jardins du Paradiso, très bon état, proche des écoles et des transports, cave. DPE : E. Réf. : 4097. Charges/an : 2496 €. >> *In a prestigious building in the heart of Cimiez, Le Paradiso, large 2-room apt. opening onto a large terrace overlooking the greenery and the gardens of Le Paradiso, very good condition, close to schools and transport, cellar. EPC: E. Ref.: 4097. Charges/yr : 2496 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE CIMIEZ

154 000 €

Bieckert, grand studio meublé au calme absolu, 2 pas du centre ville et des transports. Belle salle de bains, cuisine aménagée et équipée moderne. Loué en meublé 600€ net, fin de bail : 30/04/2016. Peut être vendu avec le mobilier. DPE : D. Réf. : 4101. Charges/an : 720 €. >> *Bieckert, large furnished studio in a quiet area, 2 steps from downtown and transportation. Nice bathroom, fully fitted modern kitchen. Rented furnished € 600, end of lease: 04.30.2016. Can be sold with the furniture. EPC: D. Ref.: 4101. Charges/yr : 720 €.*



S NICE CIMIEZ

147 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, studio d'environ 25m2 au calme absolu. La pièce à vivre ouvre sur un balcon qui invite à profiter de la belle vue verdure. Les annexes à ne pas oublier : un parking en sous-sol et une cave. DPE : NC. Réf. : 4124. Charges/an : 1140 €. >> *In a luxury building with a swimming pool, a studio of about 25m², very quiet. Living room opening onto a balcony with a beautiful greenery view. Other important features: an underground parking lot and a cellar. EPC: NC. Ref.: 4124. Charges/yr : 1140 €.*



4P NICE COEUR CIMIEZ

560 000 €

Appartement contemporain, esprit loft, 92m², 2 bains, terrasse au calme avec aperçu mer, cave garage, proche commodités. Lots : 30. DPE : C. Réf. : 1023va. Charges/an : 4620 €. » Contemporary loft type apartment 92m², 2 baths, quiet terrace with sea view, basement garage, close to facilities. Lots: 30. EPC: C. Ref.: 1023va. Charges/yr: 4620 €.



3P NICE COEUR CIMIEZ

400 000 €

Dans résidence récente superbe 3 pièces, beaux volumes, vaste terrasse avec vue parc et mer, calme absolu, parfait état, 2 salles de bains, 2 garages. Produit rare. Lots: 90. DPE: C. Réf.: 4117va. Charges/an: 3000 €. » In recent residence, beautiful 2-bed, spacious, large terrace with park and sea view, quiet, perfect condition, 2 bathrooms, 2 garages. Rare product. Lots: 90. EPC: C. Ref.: 4117va. Charges/yr: 3000 €.



3P NICE COEUR CIMIEZ

480 000 €

Dans résidence récente rez de jardin baigné de soleil. Toutes les pièces ouvrent sur un espace terrasse et un très grand jardin au calme total, sans aucun vis-à-vis. Stationnement pour plusieurs véhicules, entrée par portail privatif. Lots : 90. DPE : C. Réf. : 4096va. Charges/an : 2880 €. » In recent residence bathed in sun, ground floor apartment with all rooms opening onto a patio area and a large and quiet garden, no opposite. Parking for several vehicles, entrance from private gate. Lots: 90. EPC: C. Ref.: 4096va. Charges/yr: 2880 €.



4P NICE CIMIEZ

735 000 €

Dans luxueuse Résidence avec parc et piscine, superbe 4 pièces en dernier étage, bénéficiant d'une magnifique vue panoramique ville et mer, terrasse spacieuse 30m², décoration raffinée, garage et parking sous-sol. Lots: 171. DPE: C. Réf.: 4092va. Charges/an: 3720 €. » In a luxurious residence with swimming pool, superb 3-bed on the top floor, enjoying a panoramic view over the city and sea, spacious terrace 30m², refined decor, garage and basement parking. Lots: 171. EPC: C. Ref.: 4092va. Charges/yr: 3720 €.



3P NICE CIMIEZ

368 000 €

Dans résidence de standing, appartement en parfait état, lumineux, profonde terrasse, vue panoramique ville et mer, belle cuisine ouverte sur séjour cave et garage fermé en sous-sol, calme, proche commodités. Lots : 150. DPE : E. Réf. : 4115va. Charges/an : 3480 €. » Upmarket residence, apartment in perfect condition, bright, deep terrace, panoramic city and sea view, beautiful open kitchen, cellar and closed garage in the basement, quiet, close to amenities. Lots: 150. EPC: E. Ref.: 4115va. Charges/yr: 3480 €.



4P NICE CIMIEZ

590 000 €

Étage élevé, traversant, vaste terrasse, magnifique vue panoramique ville et mer, grand séjour, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, cuisine indépendante avec balcon, WC. Belle terrasse ensoleillée Sud. Garage et parking. Lots : 192. DPE : D. Réf. : 2326. Charges/an : 4812 €. » High floor, crossing, large terrace, panoramic city and sea views, large living room, 3 bedrooms, bathroom, shower room, kitchen with balcony, WC. Beautiful & sunny south facing terrace. Garage and parking. Lots: 192. EPC: D. Ref.: 2326. Charges/yr: 4812 €.



V NICE COEUR CIMIEZ

920 000 €

Maison de ville au calme total, dans résidence fermée, sur 2 niveaux, avec un joli jardin plat. Séjour, salle à manger et cuisine de plain-pied, 3 chambres à l'étage, salle de bains. Garage et parkings. Proche commodités. DPE : NC. Réf. : 2316. » *Very quiet townhouse in a closed residence on 2 levels, with a nice flat garden. Living room, dining room and walk-in kitchen, 3 bedrooms upstairs, bathroom. Garage and parking. Close to amenities. EPC: NC. Ref.: 2316.*



5P NICE CIMIEZ

445 000 €

Superbe appartement d'angle dans magnifique parc sécurisé avec gardien et piscine, terrasse et balcon, ensoleillé, calme, décoration raffinée, 4 chambres, 2 bains. Parking sous-sol et caves. Idéal famille. DPE : C. Réf. : 2305. Charges/an : 3720 €. » *Outstanding flat in a corner, in a beautiful secure park with a caretaker and a pool, terrace and balcony, sunny, quiet, refined interior design, 4 bedrooms, 2 baths. Parking space in the basement and cellars. Ideal for a family. EPC: C. Ref.: 2305. Charges/yr : 3720 €.*



V NICE CIMIEZ

1 280 000 €

Au coeur d'un magnifique domaine résidentiel, très belle villa, 6 pièces, 240m², bâtie sur 1000m², décoration raffinée, vaste séjour et grande cuisine familiale toute équipée, garage et parkings, le tout au calme absolu. DPE : D. Réf. : 2552VM. Charges/an : 1200 €. » *At the heart of an outstanding residential area, a beautiful villa, 6 rooms, 240m², built on a 1000m² plot, refined interior design, spacious living room and large equipped family kitchen, garage and parking spaces, very quiet. EPC: D. Ref.: 2552VM. Charges/yr : 1200 €.*



4P NICE CIMIEZ

880 000 €

Produit rare par ses prestations très haut de gamme et sa décoration «tendance», vaste salon ouvrant sur superbe terrasse, 3 grandes chambres avec salle de bains, vaste cuisine moderne équipée. Parking, cave, Piscine. Lots : 60. DPE : C. Réf. : 2308. Charges/an : 2760 €. » *Rare product with high quality features and a «trendy» interior design, large lounge opening onto a beautiful terrace, 3 large bedrooms with bathroom, large modern fitted kitchen. Parking lot, cellar, pool. Lots: 60. EPC: C. Ref.: 2308. Charges/yr : 2760 €.*



3P NICE CIMIEZ

357 000 €

Dans belle résidence, au coeur d'un parc, superbe appartement traversant, confortable terrasse Sud, calme, parking sous-sol, cave. DPE : D. Lots : 370. Charges/an : 4490€. » *In a nice residence, nestled in a park, superb crossing apartment, comfortable south facing terrace, quiet, underground parking, cellar. EPC: D. Lots: 370. Charges / year: € 4,490.*



2P NICE COEUR CIMIEZ

285 000 €

Dans résidence récente de standing, sécurisée avec piscine, appartement refait à neuf, bénéficiant de prestations luxueuses, calme total, vaste terrasse, proche toutes commodités, cave, possibilité garage. DPE : D. Réf. : 2282. Charges/an : 1938 €. » *In a new high-standard residence, secure, with a swimming pool, renovated apartment with luxury features, absolutely quiet, large terrace, close to all amenities, basement, possibility garage. EPC: D. Ref.: 2282. Charges/yr : 1938 €.*



À SAISIR

2P NICE CIMIEZ BRANCOLAR

212 000 €

2 pièces de 52m2 terrasse 18m2 Sud/Est sans vis-à-vis, séjour, cuisine individuelle aménagée, chambre, salle de bains, cave. A rafraîchir, Garage en sus (20000€). Foncier : 980€. Lots : NC. DPE : E. Réf. : 17. Charges/an : 2904 €. >> 52m² 2-room, 18m² South/East terrace without vis-à-vis, living room, individual furnished kitchen, bedroom, bathroom, basement. In need of refurbishment, garage as an option (€ 20,000). Property tax: € 980. Lots: NA. EPC: E. Ref.: 17. Charges/yr : 2904 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE CIMIEZ CAP DE CROIX

240 000 €

Dans une résidence de standing, sécurisée avec gardien, 3 pièces complètement refait à neuf de 69m2. Séjour, 2 chambres, cuisine US, 2 balcons, cave. A voir absolument. Foncier : 900 €. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 34. Charges/an : 3360 €. >> In a luxury building, secure with a caretaker, a 69m² 3-room, completely renovated. Living room, 2 bedrooms, open-plan kitchen, 2 balconies, cellar. A must see. Property tax: 900 €. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 34. Charges/yr : 3360 €.



À SAISIR

2P NICE CIMIEZ GEORGES V

249 000 €

Proche centre ville, appartement 2P 53m2. Salon de 21m2, chambre, cuisine équipée, salle de bains, balcon donnant sur une cour au calme absolu, expo Ouest, cave. Foncier : 850€. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : FD45. Charges/an : 840 €. >> Near the city centre, a 53m² 2-room. 21m² living room, bedroom, fitted kitchen, bathroom, balcony giving onto a very quiet courtyard, West exposure, cellar. Property tax: 850 €. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: FD45. Charges/yr : 840 €.



BELLE TERRASSE

4P NICE CIMIEZ ARÈNES

310 000 €

Dans résidence sécurisée, 3/4 pièces 78,02m². Terrasse 17m², expo Sud/Ouest. Séjour, 3 chambres, cuisine séparée, SDD, SDB, 2 wc, cave. Gardien. RDJ côté Parc. Garage en sus (35000€). Foncier : 1515€. Lots : NC. DPE : E. Réf. : 23. Charges/an : 3600 €. >> In a secure building, a 78.02m² 3/4-room. 17m² terr, S/W expo. Living room, 3 br, separate kitchen, shower room, bathroom, 2 WCs, cellar. Caretaker. Grd fl. onto the park. Garage as an option (€ 35,000). Property tax: € 1515. Lots: NA. EPC: E. Ref.: 23. Charges/yr : 3600 €.

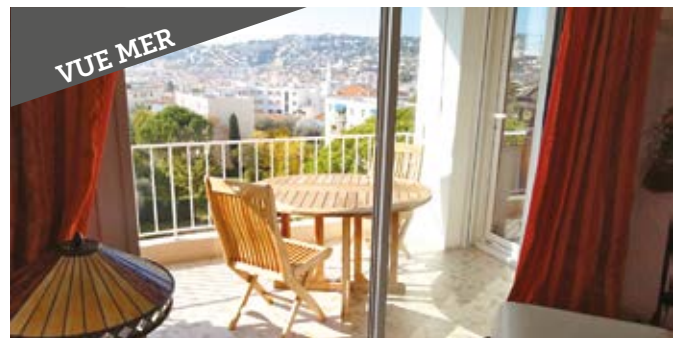


EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ LEOPOLD II

345 400 €

Charmant 3 pièces 55 m² bien agencé. Séjour avec cuisine intégrée, 2 chambres. Terrasse 15 m² expo. sud, aperçu mer. Climatisation et double vitrage. Foncier : 1342 €. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 22. Charges/an : 3600 €. >> Charming 3-room of 55 m², well arranged. Living room with kitchen, 2 bedrooms. 15m² South-facing terrace, glimpses of the sea. Air conditioning and double glazing. Property tax: € 1342. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 22. Charges/yr : 3600 €.



VUE MER

4P NICE CIMIEZ CARAVADOSSI

435 000 €

Étage élevé, 4 pièces sur terrasse 15m2, vue mer. 3 chambres avec placards. Cuisine meublée et équipée. Double vitrage. Cave. Parking collectif. Garage en sus. Foncier : 1361€. Lots : NC. DPE : E. Réf. : 14. Charges/an : 2424 €. >> Upper floor, 4-room onto a 15m2 terrace, sea view. 3 bedrooms with closets. Furnished and equipped kitchen. Double glazing. Cellar. Communal parking lot. Garage as an option. Property tax: € 1361. Lots: NA. EPC: E. Ref.: 14. Charges/yr : 2424 €.



COUP DE CŒUR

4P NICE COEUR CIMIEZ

880 000 €

Résidence standing, parc arboré, 4P, 135 m² en étage élevé, double séjour, accès terrasse de 30 m² exposée sud/ouest. Parfait état avec très belles prestations. Parking s/sol, cave. Vue mer dégagée, aucun vis à vis, calme. DPE : E. Réf. : J-350. Charges/an : 7800 €. » In a luxury property, wooded park, a 4-room, 135m², upper-storey, dbl living room, access to South/West-facing terrace of 30 m². Perfect condition with nice features. Underground parking lot, cellar. Open sea view, no vis-a-vis, quiet. EPC: E. Ref.: J-350. Charges/yr : 7800 €.



BAISSE DE PRIX

4P NICE CIMIEZ

808 000 €

Dans résidence avec jardins et piscine. 4P, 150m² aux prestations raffinées, expo. sud. Salon avec cheminée, 3 chambres avec leur salle de bains ou salle d'eau, cuisine. Box en s/sol, cave aménagée en dressing et cave à vin. DPE : C. Réf. : 322. Charges/an : 6960 €. » In building w/ gardens and pool. 4-room, 150m² w/ refined features, South exposure. Living room w/ fireplace, 3 bedrooms w/ bathroom or shower room, kitchen. Underground lock-up garage, cellar arranged as dressing room and wine cellar. EPC: C. Ref.: 322. Charges/yr : 6960 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CONSERVATOIRE

440 000 €

Résidence, gardien, 3/4P, dernier étage, calme absolu, parfait état, terrasse sud-ouest. Magnifique vue dégagée sur la mer. Double expo., cuisine indép. aménagée, salle de bains, salle d'eau, clim., parking s/sol, possibilité 4P. DPE : E. Réf. : CR352. Charges/an : 2832 €. » Property, caretaker, 3/4-room, top floor, absolutely quiet, perfect condition, South/West-facing terrace. Magnificent open sea view. Dbl exposure, separate furnished kitchen, bathroom, shower room, A/C, undergrd pkg lot, 4-room poss. EPC: E. Ref.: CR352. Charges/yr : 2832 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE CIMIEZ CONSERVATOIRE

190 000 €

Proche conservatoire, 3 pièces traversant en excellent état, ouest-est, vue dégagée verdure, lumineux, cuisine équipée. Cave. Résidence fermée avec gardien. DPE : NC. Réf. : 351. Charges/an : 1800 €. » Close to the Conservatoire, a double-oriented 3-room in excellent condition, West/East, open greenery view, bright fitted kitchen. Cellar. Enclosed property with a caretaker. EPC: NC. Ref.: 351. Charges/yr : 1800 €.



BAISSE DE PRIX

2P NICE CIMIEZ BIECKERT

190 800 €

En étage Palais Art Déco, 2P traversant véritablement calme et lumineux avec vue sur jardins. Cuisine indépendante, parquet chêne dans la chambre et le salon. Ascenseur. Cave. Faibles charges. Copro. 12 lots. DPE : NC. Réf. : 339. » In an Art Deco palace, an upper-storey double-oriented 2-room, quiet and bright, with a garden view. Separate kitchen, oak flooring in the bedroom and the living room. Lift. Cellar. Low loads. 12- lot condo. EPC: NC. Ref.: 339.



PISCINE

3P NICE CIMIEZ

387 000 €

Proche conservatoire, superbe 3P, 73,50 m², bon état, résidence standing avec piscine. 2 chambres sur balcon, est et sud, 2 wc, cuisine indép. extérieur avec terrasse sud. Parking privatif. Proche bus et commerces. DPE : NC. Réf.: CB353. Charges/an: 1800 €. » Close to the Conservatoire, a superb 3-room, 73.50 m², good condition, luxury building w/ a pool. 2 bedrooms with balcony, East and South, 2 WC, separate kitchen, South-facing terrace. Pvt pkg space. Close to the bus stops and shops. EPC: NC. Ref.: CB353. Charges/yr : 1800 €.


3P NICE CENTRE VILLE
175 000 €

Adorable 2/3 pièces en avant-dernier étage, parfait état, chambre au calme, traversant, terrasse donnant le séjour, cuisine américaine, joli séjour, grand bureau. DPE : NC. Réf. : 1425. » Adorable 2/3-room on the next-to-last floor, in perfect condition, quiet bedroom, double-oriented, terrace giving onto the living room, open-plan kitchen, nice living room, large office. EPC: NC. Ref.: 1425.


2P NICE MADELEINE
118 000 €

2 pièces à rafraîchir dans un immeuble de bon standing avec ascenseur. Bonne distribution proche commerces et transports. balcon. Idéal 1er achat. DPE : D. Réf. : 1421. » 2-room in need of refurbishment in a high-standard building with a lift. Well-arranged, close to the shops and transport. balcony. Ideal for 1st purchase. EPC: D. Ref.: 1421.


V COLOMARS
640 000 €

Charmante villa sur 3 niveaux avec 2 appartements indépendants sur terrain arboré d'env. 1500 m² superbe vue montagnes et vallées. 6 chambres, 3 salles de bains, salon avec cheminée, cuisine d'été sur terrasse de 30 m². Piscine. DPE : B. Réf. : 1469. » Charming villa on 3 levels with 2 apartments on a plot of 1500 m² with stunning views of mountain and valleys. 6 bedrooms, 3 bathrooms, living room with fireplace, summer kitchen on terrace of 30m². Pool. EPC: B. Ref.: 1469.


4P NICE FABRON
375 000 €

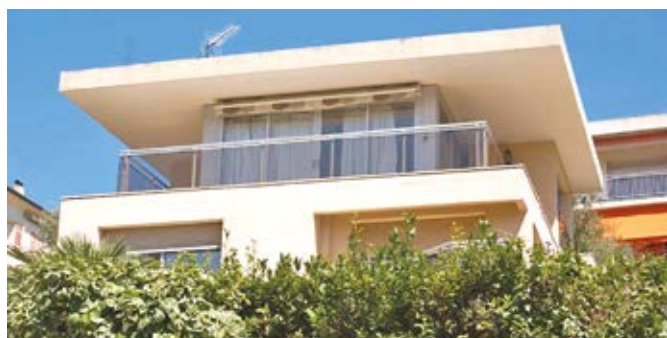
Dans une résidence de standing sécurisée avec parc gardien, piscine et tennis, magnifique appartement de 78 m² avec 3 chambres, séjour 25 m², terrasse circulaire 40 m² offrant une superbe vue mer. DPE : C. Réf. : 1322. » In a luxury residence with caretaker, park, swimming pool and tennis, beautiful apartment of 78 m² with 3 bedrooms, living room 25 m², 40 m² circular terrace with superb sea views. EPC: C. Ref.: 1322.


4P NICE LANTERNE
329 000 €

Appartement de 80 m² environ, de 4P d'angle aux derniers étages dans résidence de standing, terrasse 30 m² env., avec vue dégagée Mer. Salle de bains avec nombreux rangements, cuisine indépendante équipée et 3 chambres. DPE : E. Réf. : 1470. » Flat of approximately 80m², a corner 4-room on the top floors of a luxury building, terrace of approximately 30 m², with an open sea view. Bathroom with many storage spaces, a separate fitted kitchen and 3 bedrooms. EPC: E. Ref.: 1470.


V NICE FABRON
1 160 000 €

La campagne à 5mn du centre ville. Agréable villa sur trois niveaux, 9 pièces. Grand jardin privatif, barbecue, terrain 4500m², dépendance. 4 emplacements de parking. DPE : NC. Réf. : 1436. » The countryside just 5 minutes from the city centre. Pleasant villa on three levels, 9 rooms. Large private garden, barbecue, 4500m² land, annexes. 4 parking spaces. EPC: NC. Ref.: 1436.


V NICE BAS CIMIEZ
1 560 000 €

Quartier résidentiel, belle villa contemporaine 300m² habitables, piscine. Vaste séjour s'ouvrant sur terrasse/jardin, cuisine indép. équipée, 6 chambres. Bon état. Studio indép. Facilement divisible en appartements. Garages. Parkings. DPE : NC. Réf. : 1484. >> In a residential area, a contemporary villa with 300m² of living area, pool. Large living room onto a terr/garden, separate fitted kitchen, 6 br. Good condition. Independant studio, easily divisible into flats. Garages. Parking spaces. EPC: NC. Ref.: 1484.


3P NICE MADELEINE MAGNAN/CANTA GALET 249 000 €

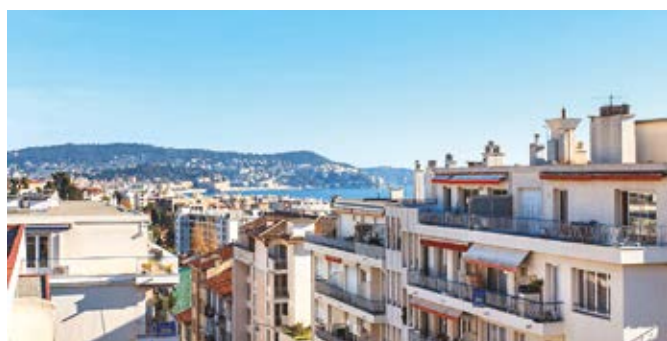
3 pièces dans résidence récente avec peu de charges. Parfait état, 2 chambres, cuisine américaine, salon, salle à manger, SDB, balcon. Expo Sud/Ouest. Climatisation réversible. Parking. A visiter rapidement. Lots : NC. DPE : C. Réf. : 1485. >> 3-room in a new building with low charges. Perfect condition, 2 bedrooms, open-plan kitchen, living room, dining room, bathroom, balcony. South/West exposure. Reverse cycle air conditioner. Parking lot. A must-see. Lots: NA. EPC: C. Ref.: 1485.


4P NICE CIMIEZ
470 000 €

Proche du monastère, vaste 4P en rez-de-jardin. Toutes les pièces de vie donnant sur cette sublime terrasse de 92m². Salon, 3 belles chambres + suite parentale, 2 bains, cuisine indépendante, véranda, garage, parking, cave. Lots : NC. DPE : E. Réf. : 1487. >> Close to the monastery, a large 4-room on the garden level. All living areas onto the sublime 92m² terrace. Living room, 3 bedrooms + master suite, 2 bathrooms, separate kitchen, conservatory, garage, parking lot, cellar. Lots: NA. EPC: E. Ref.: 1487.


5P NICE MAGNAN
450 000 €

Magnifique appartement de 5 pièces situé dans une résidence de standing, 4 chambres au calme, immense séjour avec cuisine américaine, salle de bains et salle de douche, 2 WC, parking extérieur et cave. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1382. >> Magnificent 5-room flat in a luxury building, 4 quiet bedrooms, a huge living room with an open-plan kitchen, a bathroom and a shower room, 2 WC, outdoor parking lot and cellar. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 1382.


2P NICE MAGNAN/FAC DE LETTRES
236 250 €

Spacieux 2 pièces très lumineux en étage élevé, vue dégagée, chambre, salon, SDE, cuisine équipée semi ouverte. Terrasse profonde. Cave. Proche bus et commodités. À visiter d'urgence. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1482. >> Spacious 2-room, very bright, upper-storey, open view, bedroom, living room, shower room, fitted semi-open kitchen. Wide terrace. Cellar. Close to the bus stop and amenities. A must-see. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 1482.


S NICE MUSICIENS
129 000 €

Adorable studio 39m² avec coin nuit, cuisine indépendante aménagée, salle de séjour, salle de bains, WC. Au pied des commerces et transports. Faibles charges de copropriété. Idéal 1er achat ou placement locatif. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 1488. >> Lovely 39m² studio with sleeping area, separate furnished kitchen, living room, bathroom, WC. Close to the shops and transport. Low condo fees. Ideal for a 1st purchase or rental investment. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 1488.



S SAINT-LAURENT-DU-VAR TZANCK 139 000 €

Magnifique T1 de 29m2 habitables (26,15 Carrez) entièrement rénové composé : entrée/bureau avec véranda, séjour avec terrasse vue mer imprenable, cuisine équipée, SDD avec WC. Une cave et une place de stationnement privative. DPE : E. Réf. : 632. >> Outstanding 1-bed with 29m2 of living area (26.15 Carrez), fully renovated, comprising an entrance/office w/ veranda, lr with terrace and stunning sea view, fitted kitchen, shower room w/ WC. A cellar and a private parking space. EPC: E. Ref.: 632.



3P NICE GORBELLA LE RAY 159 500 €

3P en étage élevé composé : entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine séparée (poss US), 2 chambres, SDB, WC séparé, cave. À proximité de toutes les commodités (tram, commerces etc.) Possibilité loc stationnement. DPE : B. Réf. : 653. >> Upper-storey 3-room with: entrance, living room with terrace, separate kitchen (open-plan possibility), 2 bedrooms, bathroom, separate WC, cellar. Close to all amenities (tram, shops, etc.) Parking rental possibility. EPC: B. Ref.: 653.



S NICE BORRIGLIONE/VALROSE 165 000 €

Proche tram et commerces, grand F1 37m2 en avant-dernier étage, entrée, séjour, cuisine, coin nuit, SDD, WC, cave. Balcon et terrasse. Nombreux rangements, double vitrage, porte blindée. Possibilité de transformer en 2P. DPE : C. Réf. : 663. >> Near tram and shops, large 1-bed 37m2 on the penultimate floor, entrance, living room, kitchen, sleeping area, shower, WC, cellar. Balcony and terrace. Storage space, double glazing, security door. Convertible into a 2-roomed. EPC: C. Ref.: 663.



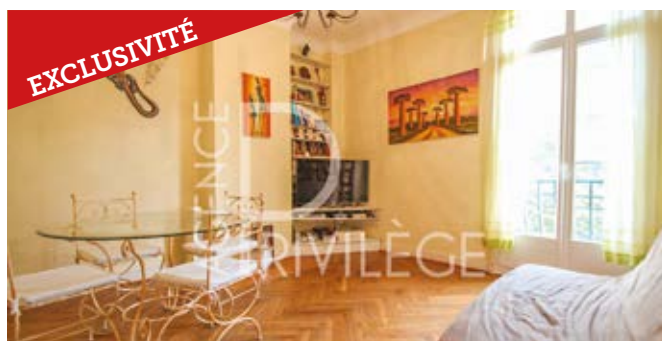
2P NICE SAINTE-MARGUERITE 169 000 €

Proche toutes commodités, beau 2P rénové composé: hall, séjour climatisé donnant sur terrasse avec aperçu mer, cuisine indépendante, chambre avec placard, SDB et dressing. Possibilité d'achat d'un garage en sus (25000€). DPE : C. Réf. : 635. >> Close to all amenities, beautiful renovated 2-room comprising: hall, A/Ced living room onto terrace w/ glimpses of the sea, separate kitchen, br w/ closet, bathroom and dressing room. Possibility to buy a garage in addition (€ 25,000). EPC: C. Ref.: 635.



2P NICE CENTRE VILLE 189 000 €

Coeur de ville, superbe 2P rénové, séjour avec cuisine, chambre, SDB, WC séparé, placards, cave en sous-sol. Possibilité de louer un garage fermé pour 125€/mois. À proximité du tramway et de tous les commerces. Coup de cœur assuré. DPE : C. Réf. : 581. >> City centre, superb renovated 2-room, living room with kitchen, bedroom, bathroom, separate WC, closets, cellar in the basement. Lock-up garage rental possibility for € 125/month. Close to the tram station and all amenities. Lovely. EPC: C. Ref.: 581.



3P NICE LIBERATION BAS CESSOLE 190 000 €

Proche Joseph-Garnier, 3P en avant dernier étage, séjour, 2 chambres, cuisine indép avec balcon, SDB, WC séparé, cellier, cave. Possibilité location parking sécurisé. Proche tous commerces et toutes commodités. DPE : C. Réf. : 652. >> Near Joseph-Garnier, 3-room on the penultimate floor, living room, 2 bedrooms, separate kitchen with a balcony, bathroom, separate WC, storeroom, cellar. Secure parking space rental possibility. Close to all shops and amenities. EPC: C. Ref.: 652.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PESICART SABLIERES

199 500 €

Proche Piol, superbe 3P dans résidence de 2010, séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, SDB, WC séparé. Belle terrasse de 10m2. cave. Possibilité d'acquisition d'un garage dans la résidence en sus. Coup de coeur assuré. DPE : D. Réf. : 644. >> Near Piol, a superb 3-room in a building of 2010, living room with fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Nice terrace of 10m2. Cellar. Possibility to purchase a garage as an option in the block. Lovely. EPC: D. Ref.: 644.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ AVE. DE LA MARNE

215 000 €

3P étage élevé dans résidence avec gardien composé: séjour avec cuisine/terrasse, 2 chambres, SDB, WC séparé, nombreux rangements. Cave en sous-sol et place de parking privative. Proche tous commerces et toutes commodités. DPE : D. Réf. : 657. >> Upper-storey 3-room in a building with caretaker, comprising: living room with kitchen/terrace, 2 bedrooms, bathroom, separate WC, many storage spaces. Cellar in the basement and private parking space. Close to all shops and amenities. EPC: D. Ref.: 657.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CHAMBRUN

223 000 €

Spacieux 3P proche parc. En avant dernier étage/vue dégagée. Entrée, séjour avec balcon, cuisine indépendante (Us possible), 2 chambres au calme, SDD, WC indépendant. Un parking en sous-sol sécurisé. DPE : D. Réf. : 613. >> Spacious 3-room near the park. On the next-to-last floor, clear view. Entrance, living room with balcony, separate kitchen (open-plan possibility), 2 quiet bedrooms, shower room, separate WC. Secure parking lot in the basement. EPC: D. Ref.: 613.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBERATION/CESSOLE

234 000 €

Dans petite copropriété, magnifique 3P entièrement rénové, composé d'un beau séjour avec cuisine US équipée, 2 grandes chambres sur cour au calme, SDB avec WC, balcon. Cave et possibilité location garage. Coup de coeur !! DPE : C. Réf. : 659. >> In a small building, beautiful 2-bed renovated, composed of a living room with fitted kitchen, 2 large bedrooms overlooking a quiet courtyard, bathroom with WC, balcony. Cellar and optional garage for rent. Love at first sight! EPC: C. Ref.: 659.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-BARTHÉLÉMY

235 000 €

SUCCESSION : Grand 3P traversant, 81m2, séjour avec terrasse, cuisine séparée (US possible), 2 grandes chambres (une avec balcon), SDB, WC indép. cave. Nbx rangements. Proche écoles, commerces et commodités (tramway etc.). DPE : D. Réf. : 648. >> SUCCESSION: large 2-bed through 81m2, living room with terrace, separate kitchen (possible opening), 2 large bedrooms (one with balcony), bathroom, separate WC, cellar. Storage. Near schools, shops and amenities (tram etc.). EPC: D. Ref.: 648.



EXCLUSIVITÉ

V L'ABADIE

690 000 €

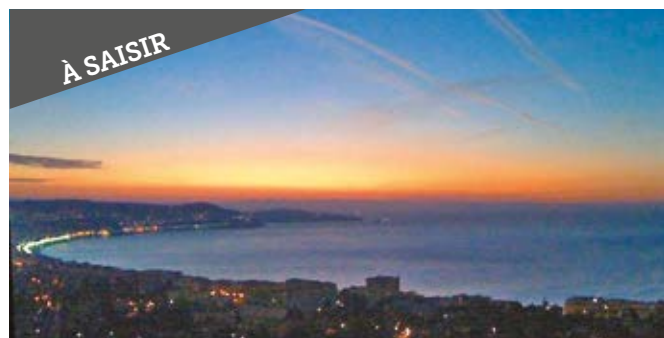
Superbe villa 190m2 au calme sur 1500m2 de terrain. Entrée, séjour cathédrale sur terrasse avec piscine, belle cuisine équipée, chambre, WC, et garage double. En RDJ, 3 chambres, 2 dressings, SDB, SDD, bureau et WC. DPE : E. Réf. : 638. >> Superb & quiet villa 190m2 on 1500m2 of land. Entrance, high ceiling lounge overlooking terrace with pool, fitted kitchen, bedroom, bathroom and double garage. Garden level: 3 bedrooms, 2 dressing, bathroom, shower, office & toilet. EPC: E. Ref.: 638.



2P NICE CORNICHE FLEURIE

262 000 €

Magnifique F2 46m² rénové dans résidence standing avec piscine et parc, ensoleillé expo SO, séjour 22m² ouvert sur terrasse de 15m² vue dégagée montagne et mer, cellier 8m². Commerces et bus au pied de résidence. DPE : C. Réf. : betcorniche. Charges/an : 2160 €. >> Beautiful 1-bed 46m² renovated in residence with pool and park, sunny, SW facing, 22m² living room opening onto a terrace of 15m², open view of mountain and sea, cellar 8m². Shops and bus at the foot of the residence. EPC: C. Ref.: betcorniche. Charges/yr : 2160 €.



4P NICE FABRON «LE SIRIUS»

565 000 €

COUP DE COEUR! Magnifique F4 de 96m² vue panoramique mer exceptionnelle à 180°C dans une résidence de prestige avec parc piscine, pool-house et tennis : grand séjour de 40m², terrasse 20m², cave, garage en sus. A voir vite! DPE : D. Réf. : betsirius. Charges/an : 4680 €. >> Love at first sight for this magnificent 3-bed 96m² enjoying panoramic sea view in a prestigious residence with park pool, pool house and tennis court: large living room of 40m², 20m² terrace, cellar, garage option. Take advantage! EPC: D. Ref.: betsirius. Charges/yr : 4680 €.



3P NICE PLACE MASSÉNA/LA COULÉE VERTE 1 272 000 €

COUP DE COEUR! EXCEPTIONNEL TOIT-TERRASSE. Au dernier étage Place Masséna, face à la Coulee Verte, vue panoramique sur la ville et la mer, superbe F3 83m² traversant avec terrasse à ciel ouvert 25m², cave et garage. DPE : C. Réf. : carocoulé. Charges/an : 2640 €. >> EXCEPTIONAL ROOF TERRACE apt. Place Massena, on the top floor, facing the Coulee Verte, panoramic view of the city and the sea, superb 2-bed through 83m² with open air terrace 25m², basement and garage. EPC: C. Ref.: carocoulé. Charges/yr : 2640 €.



4P NICE

365 000 €

COUP DE COEUR! Superbe F4 de 87m², grand séjour, cuis. équipée, 3 ch, SDB, terrasse, cave, piscine, salle gym. Nouveaux châssis. Garage en sus. A 5mn à pied de la Promenade et mer, 15mn à pied du centre ville. Bus de nuit, A SAISIR! DPE : D. Réf. : betbaie. Charges/an : 2760 €. >> Superb 3-bed of 87m², large living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, terrace, cellar, pool, gym. New chassis. Garage option. A 5 minutes walk from the Promenade and sea, a 15 minutes walk from downtown. Night bus. EPC: D. Ref.: betbaie. Charges/yr : 2760 €.



3P NICE CARRÉ D'OR/NEGRESCO

640 000 €

A 100 mètres de la mer quartier Negresco. Magnifique F3 de 71m² lumineux, avant-dernier étage, traversant, rénové avec matériaux grand luxe, terrasse 30m². Cave. Au calme, coup de coeur assuré ! DPE : C. Réf. : caronegresco. Charges/an : 2040 €. >> Just 100 meters from the sea, Negresco area. Beautiful & bright 2-bed 71m² on the penultimate floor, crossing, renovated with luxury materials, 30m² terrace. Cellar. Quiet. EPC: C. Ref.: caronegresco. Charges/yr : 2040 €.



4P NICE FABRON

580 000 €

COUP DE COEUR ! Magnifique F4 98m² DERNIER ETAGE traversant vue mer : séjour 26m², cuisine ind, 3 ch, 2 SDB, 2 wc, 2 terrasses 21m² et 13m², cave et grand garage (possibilité second). Dans petite résidence standing avec parc, piscine. DPE : C. Réf. : betvigie. Charges/an : 6240 €. >> Lovely! Outstanding dbl-oriented 3-bed of 98m² with sea view: 26m² lr, separate kitchen, 3 br, 2 bathrooms, 2 WC, 2 terr of 21 and 13m², cellar and large garage (second one as an option). In a little luxury building with park & pool. EPC: C. Ref.: betvigie. Charges/yr : 6240 €.

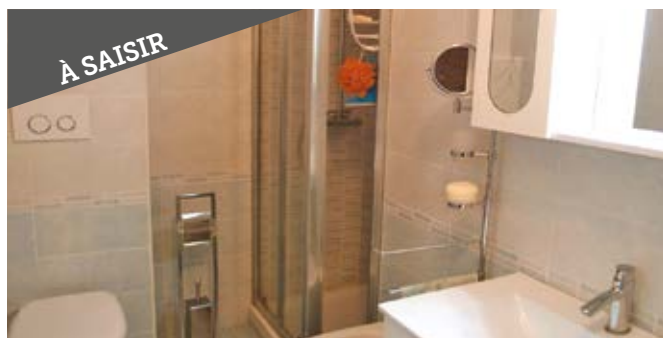


COUP DE COEUR

2P NICE MUSICIENS

395 000 €

VÉRITABLE PETIT BIJOU! Au coeur des Musiciens, dans un très bel immeuble bourgeois, splendide appartement de type 2 pièces de 59m² entièrement rénové avec des matériaux luxueux. Au calme. Petite merveille! DPE : D. Réf. : betmusicien. Charges/an : 2280 €. >> A REAL GEM! At the heart of the Musicians area, in a beautiful bourgeois building, beautiful 1-bed apartment of 59m² renovated with luxurious materials. Quiet. EPC: D. Ref.: betmusicien. Charges/yr : 2280 €.



À SAISIR

S NICE CALIFORNIE

95 000 €

Superbe investissement locatif. Idéal placement locatif! Beau studio 24m² avec loggia 4m² en bon état, nouvelle salle de douche. Situé à 2 pas du bord de Mer, de la Promenade des Anglais, des commerces. Au pied des trams. DPE : NC. Réf. : betsand. Charges/an : 85 €. >> Ideal for a rental investment! Beautiful 24m² studio with a 4m² loggia in good condition, new shower room. A stone's throw from the sea, the Promenade des Anglais, the shops. Close to the tram stations. EPC: NC. Ref.: betsand. Charges/yr : 85 €.



À SAISIR

2P NICE LE RAY

132 000 €

À SAISIR! Beau F2 en duplex 35m² LC et 50m² hab. : séjour avec superbe cuisine équipée, ch. mansardée à l'étage avec placards et salle de douche. Investissement locatif très intéressant ou 1er achat! À saisir! DPE : C. Réf. : betcyril. Charges/an : 30 €. >> Take advantage! Nice 1-bed duplex of 35m² Loi Carrez and 50m² of living area: living room with fitted kitchen, attic bedroom upstairs with closets and shower room. Very interesting rental investment or first purchase! Take advantage! EPC: C. Ref.: betcyril. Charges/yr : 30 €.



COUP DE COEUR

3P NICE LANTERNE

394 000 €

Dans un cadre bucolique, au sein d'une petite copropriété récente et luxueuse avec piscine, au calme absolu, magnifique appartement de type 3 pièces de 75m² terrasse profonde 15m² vue mer. cave et garage. À VOIR VITE. DPE : C. Réf. : betbay. Charges/an : 200 €. >> In a bucolic setting, in a new little luxury condominium with a swimming pool, very quiet, a beautiful 3-room of 75m² with a wide 15m² terrace with a sea view. Cellar and garage. A must-see. EPC: C. Ref.: betbay. Charges/yr : 200 €.



COUP DE COEUR

V NICE SAINT-ROMAN-DE-BELLET

795 000 €

Sur un terrain de 1600m² sans vis-à-vis, superbe demeure contemporaine de 220m² sur 3 niveaux disposant de 7 belles pièces dont un appartement de type F2 indépendant. Piscine. Ensoleillement idéal et vue imprenable sur les montagnes. DPE : NC. Réf. : betbellet. >> On a 1600m² of land without opposite, superb contemporary house of 220m² on 3 levels with 7 beautiful rooms including an independent 1-bed apartment. Pool. Very sunny and stunning mountain views. EPC: NC. Ref.: betbellet.



À SAISIR

S NICE BAS FABRON

137 000 €

À quelques minutes à pied de la Promenade des Anglais, au calme absolu dans une rue privée, beau studio spacieux de 34m² facilement aménageable en deux pièces, terrasse, cave. Parking collectif. DPE : D. Réf. : betalmadies. Charges/an : 840 €. >> A few minutes walk from the Promenade des Anglais, very quiet in a private road, beautiful spacious studio of 34m² easily convertible into a two-roomed, terrace, cellar. Parking lot. EPC: D. Ref.: betalmadies. Charges/yr : 840 €.



V NICE OUSET PROCHE PROMENADE **598 000 €**

Belle maison bourgeoise individuelle de 120m² sur un terrain plat de 800m². Ensoleillée et bien agencée. Vaste séjour. 4 chambres. Parkings. Proche commerces. DPE : NC. Réf. : 855746. >> Beautiful detached bourgeois house of 120m² on a flat plot of 800m². Sunny and well arranged. Large living room. 4 bedrooms. Car parks. Close to the shops. EPC: NC. Ref.: 855746.



2P NICE BAS FABRON **350 000 €**

Vaste 2 pièces de 60m² avec terrasses de 18m². Exposé Sud. Vue mer panoramique. Cave et garage. Calme absolu. Lots : NC. DPE : C. Réf. : 842061. Charges/an : 2340 €. >> Large 2-room of 60m² with terraces of 18m². South exposure. Panoramic sea view. Cellar and garage. Absolutely quiet. Lots: NA. EPC: C. Ref.: 842061. Charges/yr : 2340 €.



4P NICE CIMIEZ **618 000 €**

Dans une résidence de standing, au calme, avec piscine, superbe 4 pièces de 130m² en avant-dernier étage. Traversant. Entièrement rénové. Terrasse ensoleillée. Vue dégagée collines. 2 Garages. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 836334. Charges/an : 4440 €. >> In a luxury building, quiet, with a swimming pool, a superb 130m² 4-room on the penultimate floor. Double-oriented. Completely renovated. Sunny terrace. Open view over the hills. 2 garages. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 836334. Charges/yr : 4440 €.



V NICE ASPREMONTE **845 000 €**

Bastide de charme entièrement rénovée d'une surface de 220m² entourée d'un jardin méditerranéen de 2700m² avec piscine. Vue panoramique jusqu'à la mer. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 833814. >> Charming country house of 220m², completely renovated, surrounded by a Mediterranean garden of 2700m² with a swimming pool. Panoramic view to the sea Lots: NA. EPC: D. Ref.: 833814.



2P NICE GARIBALDI **245 000 €**

2 pièces rénové luxueusement. Salon, cuisine américaine ultra moderne. Vue dégagée sur les collines niçoises. Plein Sud. Ascenseur. Très calme. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 843765. Charges/an : 780 €. >> 2-room with a luxury renovation. Living room, ultra modern open-plan kitchen. Open view over the hills of Nice. South-facing. Elevator. Very quiet. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 843765. Charges/yr : 780 €.



S NICE MONT BORON **159 000 €**

Dans résidence gardiennée avec parc, grand F1 de 32m² avec terrasse. Cave et parking. Vendu entièrement meublé et équipé. Lots : NC. DPE : C. Réf. : 836826. Charges/an : 1200 €. >> In a building with a caretaker and a park, a large 32m² 1-bed with a terrace. Cellar and car park. Sold fully furnished and equipped. Lots: NA. EPC: C. Ref.: 836826. Charges/yr : 1200 €.



2P NICE BAS GAIRAUT

249 000 €

Résidence de standing. 2 pièces de 59m² en très bon état. Plein Sud. Terrasse 37m². Vue dégagée. Calme. Séjour avec cuisine US. Cave. Garage. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 836888. Charges/an : 1200 €. >> In a luxury building, a 2-room of 59m² in very good condition. South-facing. 37m² terrace. Open view. Quiet. Living room with open-plan kitchen. Cellar. Garage. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 836888. Charges/yr : 1200 €.



V NICE GAIRAUT

1 250 000 €

Vaste villa provençale d'une surface de 250m². Réception, cuisine équipée, 4 chambres avec 4 salles de bains et un bureau. Superbe vue mer et piscine à débordement. DPE : NC. Réf. : 833967. >> Large Provencal villa of 250m². Reception, fitted kitchen, 4 bedrooms with 4 bathrooms and an office. Stunning sea view and infinity pool. EPC: NC. Ref.: 833967.



V NICE CORNICHE FLEURIE

995 000 €

Belle villa entourée d'un jardin de 1350m² avec piscine. Vaste séjour, 4 chambres, un studio indépendant et un garage. Vue mer. DPE : NC. Réf. : 833603. >> Beautiful villa surrounded by a 1350m² garden with a pool. Large living room, 4 bedrooms, a separate studio and a garage. Sea view. EPC: NC. Ref.: 833603.



3P NICE CENTRE VILLE

440 000 €

3/4 pièces de 110m² en dernier étage. Bel immeuble bourgeois (3 mètres sous plafond). 3 balcons sur la façade Sud/Est. Mansarde 19m². Possibilité de Parking à NICE ÉTOILE. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 856200. Charges/an : 2245 €. >> 110m² 3/4-room on the top floor. Beautiful bourgeois building (3 meters ceiling height). 3 balconies on the South/East side. 19m² attic. Parking possibility in Nice Etoile. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 856200. Charges/yr : 2245 €.



4P NICE NAPOLEON III

417 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, au calme, superbe 4 pièces de 95m². Étage élevé. Traversant. Séjour 30m² s'ouvrant sur une profonde terrasse. Vue verdure. Garage. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 836225. Charges/an : 3600 €. >> In a luxury building with a swimming pool, quiet area, a beautiful 4-room of 95m². Upper floor. Double-oriented. 30m² living room opening onto a wide terrace. Greenery view. Garage. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 836225. Charges/yr : 3600 €.



2P NICE DEBUT CORNICHE FLEURIE

199 000 €

Vaste 2 pièces de 59m² situé en avant dernier étage d'un immeuble de standing. Bon état. Terrasse avec vue mer. Parking collectif. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 836835. Charges/an : 3168 €. >> Large 2-room of 59m² on the penultimate floor of a luxury building. Good condition. Terrace with sea view. Communal parking lot. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 836835. Charges/yr : 3168 €.



3P NICE ARENAS/PARC PHOENIX

139 000 €

3P avec vaste séjour de 25m², terrasse expo Ouest, traversant EST/OUEST, double vitrage dans toutes les pièces, cuisine indép équipée, chambres au calme absolu, une cave. 6.47% d'honoraires inclus. Lots : 94. DPE : NC. Réf. : 868. Charges/an : 2160 €. >> 3-room with a large living room of 25m², West-facing terrace, East-West double-oriented, double glazed windows in every room, separate fitted kitchen, quiet rooms, a cellar. 6.47% fees included. Lots : 94. EPC: NC. Ref.: 868. Charges/yr : 2160 €.



3P NICE FABRON

189 000 €

A 2 pas de la plage, dans résidence sécurisée bénéficiant d'un somptueux parc à la française, 3P 71m² AVEC TERRASSE. vue dégagée. Parking collectif. Prévoir travaux. Lots : 422. 5% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 831. Charges/an : 2580 €. >> A stone's throw from the beach, in an apartment building with an outstanding formal garden, 3-room of 71m² with a terrace. Open view. Communal parking lot. In need of refurbishment. Lots: 422. 5% fees included. EPC: D. Ref.: 831. Charges/yr : 2580 €.



2P NICE FABRON

229 000 €

Dans résidence STANDING, piscine, gardien. beau 2P en rez-de-jardin, cuisine US avec cellier, terrasse 25m², calme absolu, cave et parking privatif en sus. Lots : NC. 5% d'honoraires inclus charge acquéreur DPE : D. Réf. : 863. Charges/an : 1200 €. >> In a luxury building, swimming pool, caretaker. A beautiful garden-level 2-room, open kitchen with storeroom, 25m² terrace, absolutely quiet, cellar and private parking space as an option. Lots: NA. 5% fee included for the purchaser. EPC: D. Ref.: 863. Charges/yr : 1200 €.



2P NICE CORNICHE FLEURIE

229 000 €

Dans résidence standing, magnifique 2P, terrasse de 16m² expo Sud/Ouest, vue mer sur le Cap d'Antibes de toutes les pièces, cuisine équipée (possibilité US), cave. Garage en location pour 80€/mois. 5% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 830924. Charges/an : 1800 €. >> In a luxury building, a beautiful 2-room, 16m² terrace, South/West exposure, sea view over the Cap d'Antibes from all rooms, equipped kitchen (open-plan possibility), cellar. Garage for rent for € 80/month. 5% fees included. EPC: D. Ref.: 830924. Charges/yr : 1800 €.



2P NICE FABRON

234 000 €

À 2 pas de la Pignata, dans une résidence standing ravalée avec gardien et piscine, 2P parfait état sans vis-à-vis, bénéficiant d'une terrasse de 38m² plein Sud. Cave, parking inclus. Lots : 419. 4.91% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 765992. Charges/an : 1908 €. >> Close to the Pignata, in a restored luxury residence with a caretaker and a pool, 2-room in perfect condition without vis-à-vis, with a 38m² South-facing terrace. Cellar, parking space included. Lots: 419. 4.91% fees included. EPC: D. Ref.: 765992. Charges/yr : 1908 €.



3P NICE FABRON

267 000 €

Dans petite résidence standing sans aucun travaux, magnifique 3P REZ-DE-JARDIN surélevé, séjour avec cuisine américaine, terrasse + JARDIN 87m². Cave et possibilité garage. Charges/an : 2040€. DPE : D. Réf. : 805. Charges/an : 2040 €. >> In a little luxury building, a beautiful 3-room on a raised garden level, living room with open-plan kitchen, terrace + garden of 87m². Cellar and garage possibility. Annual charges: € 2,040. EPC: D. Ref.: 805. Charges/yr : 2040 €.



3P NICE FABRON

280 000 €

Dans copro de 169 lots, piscine et gardien, vaste 3P 75m² au calme, séjour avec cuisine US équipée de 38m², terrasse profonde de 12m², parking sous-sol en sus. 5% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. DPE : D. Réf. : 852787. Charges/an : 2840 €. >> In a 169-lot condo, with a pool and a caretaker, a large and quiet 3-room of 75m², living room with fitted open-plan kitchen of 38m², 12m² large terrace, underground parking space as an option. 5% fees taxes included for the purchaser. EPC: D. Ref.: 852787. Charges/yr : 2840 €.



4P NICE FABRON

335 000 €

Dans résid. de 328 lots (apparts + annexes) En étage élevé au calme, magnifique 4P traversant, en excellent état, vaste séjour + cuisine équipée, terrasse, placards, dressing, vue dégagée, garage, possibilité parking en sus. DPE : D. Réf. : 721. Charges/an : 3360 €. >> In a 328-lot building (flats+annexes), an upper-storey, quiet, double-oriented, 4-room in excellent condition, large living room + fitted kitchen, terrace, closets, dressing room, open view, garage, parking space poss. as an option. EPC: D. Ref.: 721. Charges/yr : 3360 €.



3P NICE CORNICHE FLEURIE

375 000 €

Dans résid stand avec piscine, 3P 73m², DERNIER ÉTAGE, séjour 23m², terrasse 11m² vue dégagée, expo SUD/OUEST, terrasse de 13m² vue verdure, garage + parking. 5% d'honoraires inclus charge acquéreur. Lots: 117. DPE : C. Réf. : 865395. Charges/an : 2152 €. >> In a luxury building with a pool, a 73m² 3-room on the top floor, 23m² living room, 11m² terrace with open view, South/West exposure, 13m² terrace with greenery view, garage + parking space. 5% fees included for purchaser. Lots: 117. EPC: C. Ref.: 865395. Charges/yr : 2152 €.



3P NICE FABRON

449 000 €

Dans résid avec piscine et gardien, 3P 84m² RDJ surélevé, 90m² de terrasse et jardins, expo SUD et OUEST, séjour 30m² avec large baie vitrée, cave, garage. Appartement de qualité. Charges courantes : 3720€/an. Lots : 403. DPE : D. Réf. : 857. Charges/an : 3720 €. >> In building with pool and caretaker, 84m² 3-room on raised garden level, terrace + gardens of 90m², South & West exposure, 30m² living room with large bay window, cellar, garage. Quality flat. Service charges: € 3,720/year. Lots: 403. EPC: D. Ref.: 857. Charges/yr : 3720 €.



3P NICE CORNICHE FLEURIE

549 000 €

Dans résid stand, unique, 3P en DERNIER ÉTAGE avec accès privé, 90m², terrasse d'angle 94m², magnifique vue pano cap d'Antibes, calme, cave, garage et parking. Lots : 70. 5% d'honoraires inclus. DPE : D. Réf. : 864. Charges/an : 2700 €. >> In luxury building, unique, top floor 3-room with private access, 90m², 94m² corner terrace, beautiful panoramic view over the Cap d'Antibes, quiet, cellar, garage and parking lot. Lots: 70. 5% fees included. EPC: D. Ref.: 864. Charges/yr : 2700 €.



V COLOMARS VILLAGE

599 000 €

Villa 4/5P 170m² de 2003 sur 2 niveaux, sur 2500m² de terrain. Salon cathédrale, cheminée, cuisine US équipée, 3 chbres, piscine et jardin. Parking extérieur. 5% ttc d'honoraires à la charge de l'acquéreur. DPE : D. Réf. : 862. >> 4/5-room villa of 170m² on 2 levels, built in 2003, on a 2500m² plot. Cathedral-like living room, fireplace, fitted open-plan kitchen, 3 bedrooms, pool and garden. Outdoor parking lot. 5% fees taxes included for the purchaser. EPC: D. Ref.: 862.

NOUVEAUTÉ



4P NICE PARC IMPÉRIAL

698 000 €

Dans résidence de luxe avec piscine, superbe 4 pièces de 138m², terrasse de 60m² cave et garage. VUE MER Exceptionnelle !!! DPE : NC. Réf. : 1071. Charges/an : 430 €. >> In a luxury building with a swimming pool, a superb 4-room of 138m², terrace of 60m², cellar and garage. Exceptional sea view! EPC: NC. Ref.: 1071. Charges/yr : 430 €.

COUP DE COEUR



3P NICE CIMIEZ

385 000 €

Dans une résidence de très bon standing, superbe 3 pièces en excellent état, cuisine équipée avec des matériaux hauts de gammes, terrasse profonde et vue dégagée sur les jardins, garage en sous sol. DPE : NC. Réf. : 983. Charges/an : 200 €. >> In a high-standard building, a superb 3-room in excellent condition, fitted kitchen with quality materials, wide terrace and open view over the gardens, underground garage. EPC: NC. Ref.: 983. Charges/yr : 200 €.

EXCLUSIVITÉ



3P ST-ANDRE-DE-LA-ROCHE

238 500 €

Superbe dernier étage au calme absolu, 100m² de terrasse, baigné de soleil, parking et cave. DPE : NC. Réf. : 1071. Charges/an : 150 €. >> Superb top floor flat, absolutely quiet, 100m² terrace, sun-bathed, car park and cellar. EPC: NC. Ref.: 1071. Charges/yr : 150 €.

COUP DE COEUR



V NICE ST-PIERRE-DE-FERIC

1 470 000 €

Villa individuelle 370m² en excellent état composée de 3 niveaux. Piscine. Prestations hauts de gamme, jardin complanté, piscine, grand garage. DPE : NC. Réf. : 10450. >> 370m² detached villa in excellent condition on 3 levels. Pool. High quality features, wooded garden, swimming pool, large garage. EPC: NC. Ref.: 10450.

EXCLUSIVITÉ



4P NICE SAINT-PIERRE-DE-FERIC

460 000 €

Sur la colline de St-Pierre de Féric, superbe 4 Pièces de 95m² dernier étage d'une maison, 70m² de terrasse, vue panoramique MER, un véritable APPARTEMENT VILLA à quelques minutes du centre ville, garage. DPE : NC. Réf. : 1073. Charges/an : 150 €. >> On the hill of St-Pierre de Féric, a superb 4-room of 95m² on the top floor of a house, 70m² terrace, panoramic sea view, a real 'villa-flat', a few minutes from the city centre, garage. EPC: NC. Ref.: 1073. Charges/yr : 150 €.

EXCLUSIVITÉ



V NICE SAINT-PIERRE-DE-FERIC

618 000 €

Villa individuelle récente de plain-pied de 90m² + 20m² de studio indépendant, garage et sous sol. VUE MER. DPE : NC. Réf. : 1064. >> New single-storey detached villa of 90m² + independent studio of 20m², garage and basement. Sea view. EPC: NC. Ref.: 1064.



3P NICE PARC IMPÉRIAL

440 000 €

Dans résidence de luxe, superbe 3 pièces 86m² traversant Est/Ouest avec vue panoramique, terrasse 80m², parking. Exceptionnel!! DPE : NC. Réf. : 1071. Charges/an : 380 €. >> In a luxury building, a superb 86m² 3-room, East/West double-oriented with a panoramic view, 80m² terrace, car park. Exceptional! EPC: NC. Ref.: 1071. Charges/yr : 380 €.



V ST-ANDRE-DE-LA-ROCHE COLLINES

550 000 €

L'Abadie, superbe villa mitoyenne de 140m² + 100m² de garage fermé, vue panoramique sur la mer et la ville. Possibilité Piscine. DPE : NC. Réf. : FR302967. >> L'Abadie, superb semi-detached villa of 140m² + 100m² lock-up garage, panoramic sea and city view. Swimming pool possibility. EPC: NC. Ref.: FR302967.



S NICE CAUCADE

139 500 €

Magnifique F1, pleine vue mer dans résidence fermée sécurisée, placard à l'entrée, salle de bains en très bon état avec WC, cuisine indépendante, cave en sous-sol. Parking à la location 80€. DPE : NC. Réf. : 986. Charges/an : 80 €. >> Outstanding 1-bed, full sea view in a closed and secure building, closet in the entrance, bathroom in very good condition with WC, separate kitchen, cellar in the basement. Parking space to rent € 80. EPC: NC. Ref.: 986. Charges/yr : 80 €.



4P NICE MONT-BORON

680 000 €

Dans une résidence de standing, magnifique 4 pièces en étage élevé surplombant la ville de Nice et la mer, double séjour ouvert sur une grande terrasse à la vue panoramique. Cave, Garage fermé. DPE : NC. Réf. : 999. Charges/an : 180 €. >> In a luxury building, a beautiful upper-storey 4-room overlooking the city of Nice and the sea, double living room opening onto a large terrace with a panoramic view. Cellar, lock-up garage. EPC: NC. Ref.: 999. Charges/yr : 180 €.



V NICE PARC IMPÉRIAL

785 000 €

Maison individuelle de 220m², 4 chambres, vue mer panoramique, terrasse, grand garage. Possibilité 2 appartements. DPE : NC. >> Detached house of 220m², 4 bedrooms, panoramic sea view, terrace, large garage. Possibility to separate into 2 flats. EPC: NC.



2P NICE LE RAY

154 000 €

Grand 2 pièces 47m² au calme, bon état, 3ème étage, 2 balcons, cuisine indépendante, salle de bains, WC indépendant. Idéal jeune couple ou investissement. DPE : NC. Réf. : 1016. Charges/an : 200 €. >> Large 47m² 2-room, quiet, good condition, 3rd floor, 2 balconies, separate kitchen, bathroom, separate WC. Ideal for a young couple or an investment. EPC: NC. Ref.: 1016. Charges/yr : 200 €.

EXCLUSIVITÉ



4 PIECES NICE CIMIEZ FLIREY

Au calme, lumineux 4 pièces en bon état général exposé est/sud donnant sur terrasses, grand séjour, 3 belles chambres, cuisine équipée, stationnement collectif, proche école et collège, emplacement recherché dans le secteur.

In a quiet area, a bright 4-room in good condition, East/South-exposed and giving onto terraces, large living room, 3 nice bedrooms, fitted kitchen, communal parking lot, close to the school and high school, in a sought-after area. EPC: NA.



350 000 €



2P VIEUX NICE

145 000 €

A deux pas de la Place Rossetti et du tramway, au dernier étage, seul à l'étage. 2 pièces avec terrasse à rénover, calme et lumineux, exposé Ouest. Débarras attenant à l'appartement. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 348. Charges/an : 250 €. >> Close to the Rossetti square and the tramway, alone on the top floor. 2-room with terrace in need of renovation, quiet and bright, West-facing. Storage room adjacent to the flat. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 348. Charges/yr : 250 €.



2P NICE LIBERATION

189 000 €

Dans immeuble art-déco avec ascenseur, grand 2 pièces traversant Est/Ouest avec cuisine indépendante, en bon état général. Proche commerces, marché de la Libération, écoles, tramway. Cave en sous-sol. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 746739. Charges/an : 1816 €. >> In an Art Deco building with a lift, a large 2-room, East/West double-oriented, with a separate kitchen, in good condition. Close to the shops, the Liberation market, schools, the tram stop. Cellar in the basement. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 746739. Charges/yr : 1816 €.



3P VIEUX NICE

215 000 €

Haut Vieux Nice, au pied du château. Dernier étage, 3 pièces à rénover, 4 expositions, calme et lumineux. Beau potentiel ! Idéal secondaire. Proche mer et tramway. DPE : NC. Réf. : 349. Charges/an : 708 €. >> Upper side of the Old Nice, at the foot of the castle. Top floor, 3-room in need of renovation, 4 exposures, quiet and bright. Great potential! Ideal for a holiday home. Near the sea and tram line. EPC: NC. Ref.: 349. Charges/yr : 708 €.



2P NICE CARRÉ D'OR

326 000 €

Résidence standing avec gardien, ascenseur, traversant N/S, étage élevé, cuisine indép., nombreux rangements, Sud, vue latérale Place Mozart. Vendu meublé. Très bien placé, proche commerces et transports. Cave et parking. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 344. Charges/an : 1942 €. >> Luxury building with a caretaker, a lift, N/S-oriented, upper floor, separate kitchen, many storage spaces, South, side view over Mozart square. Sold furnished. Great location, near shops and transport. Cellar and car park. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 344. Charges/yr : 1942 €.



4P NICE CHAMBRUN

365 000 €

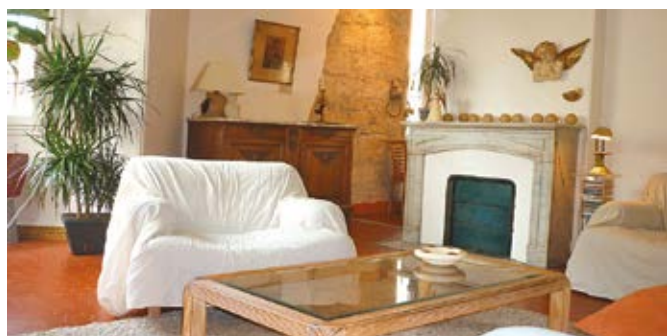
Proche temple de Diane, villa art-déco, 3ème et dernier étage, traversant E/O de 84m², vue sur jardin & collines. Très bon état, cheminée, double vitrage, clim réversible. Calme & lumineux. Cave et. Proche toutes commodités. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 306. Charges/an : 1500 €. >> Near Temple of Diana, 84m² art-deco villa, 3rd and top floor, E/W-oriented, garden & hills view. Very good condition, fireplace, double glazing, reverse cycle air conditioner. Quiet & bright. Cellar. Close to all amenities. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 306. Charges/yr : 1500 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

450 000 €

Proche Place Masséna, face Galeries Lafayette. Bel ancien avec ascenseur, 3P d'angle avec balcon. Cuisine US, séjour d'angle, 2 baigns. Proche mer & plages, transports et commerces. Idéal secondaire ou locatif saisonnier. Lots : NC. DPE : E. Réf. : 50. Charges/an : 1440 €. >> Near Massena sq, facing the Galeries Lafayette. Beautiful old building with lift, corner 3-room w/ balcony. Open kitchen, corner lr, 2 baths. Near sea & beaches, transport and shops. Ideal for holiday home or seasonal rental. Lots: NA. EPC: E. Ref.: 50. Charges/yr : 1440 €.



3P NICE HYPER CENTRE

299 000 €

Charmant 3 pièces 78m2 en étage élevé, balcon et vue dégagée Sud/Ouest. Cheminées, bow window et plafonds hauts. Dans bel immeuble art déco proche tramway et commerces. Copropriété de 7 lots. DPE : C. Réf. : 676. Charges/an : 1088 €. >> Charming upper-storey 3-room of 78m2, balcony and clear South/West view. Fireplaces, bow window and high ceilings. In a beautiful art deco building, close to the tram line and shops. 7-lot condo. EPC: C. Ref.: 676. Charges/yr : 1088 €.



3P NICE LEPANTE

298 000 €

Proche toutes commodités et tramway, superbe 3 pièces de caractère de 76m2 avec balcon, et cave, entièrement rénové avec un mélange de contemporain et ancien. Copropriété de 17 lots. DPE : E. Réf. : 663. Charges/an : 912 €. >> Close to all amenities and tram line, a superb 76m2 3-room with a lot of charm, a balcony and a cellar, completely renovated with a mix of contemporary and old inspirations. 17-lot condo. EPC: E. Ref.: 663. Charges/yr : 912 €.



S NICE PROCHE LIBERATION

130 000 €

Charmant F1, 31m2, dernier étage, 2 balcons, ensoleillé, jolie vue dégagée, à l'arrière d'un bel art déco, ascenseur, calme. Proche toutes commodités et tramway. Copropriété de 29 lots. DPE : E. Réf. : 664. Charges/an : 971 €. >> Charming 1-bed, 31m2, top floor, 2 balconies, sunny, nice open view, on the back side of a beautiful art deco building, lift, quiet. Close to all amenities and tram line. 29-lot condo. EPC: E. Ref.: 664. Charges/yr : 971 €.



2P NICE GAMBETTA/PARC IMPERIAL

249 000 €

Dernier étage résidence récente. 2 pièces 42m2 + terrasse 16m2 plein Sud. Vue dégagée sans vis-à-vis. Excellent état. A deux pas des commerces, bus et écoles. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 679. Charges/an : 1068 €. >> Top floor in a new building. 2-room of 42m2 + 16m2 South-facing terrace. Unobstructed view. Excellent condition. Close to the shops, buses and schools. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 679. Charges/yr : 1068 €.



2P NICE LEPANTE/DESAMBROIS

182 000 €

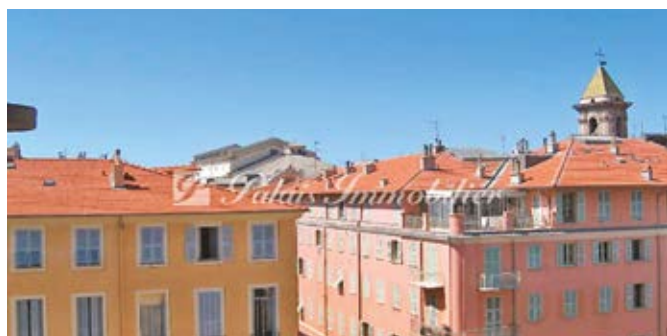
Charmant 2 pièces traversant 51m2 entièrement rénové, prestations de qualité. Séjour avec cheminée, chambre au calme, cuisine équipée. Proche tous commerces et tramway. Copropriété de 25 lots. DPE : E. Réf. : 680. Charges/an : 1200 €. >> Charming 51m2 2-room, double-oriented, completely renovated, quality features. Living room with fireplace, quiet room, fitted kitchen. Close to all shops and tram stop. 25-lot condo. EPC: E. Ref.: 680. Charges/yr : 1200 €.



3P NICE CARABACEL/DESAMBROIS

257 000 €

Beau 3 pièces 65m2 en étage ascenseur, balcon filant, jolie vue dégagée, dans bel immeuble art déco proche commerces, écoles et tramway. Très bon état. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 673. Charges/an : 1320 €. >> Beautiful 65m2 3-room, on an upper floor, lift, long balcony, nice open view, in a beautiful art deco building, close to the shops, schools and tram station. Very good condition. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 673. Charges/yr : 1320 €.



S VIEUX NICE OPERA

107 000 €

Studette 17m2 plein Sud, entièrement équipée, jolie vue dégagée, bon état, 4ème étage sans ascenseur. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 762208. >> 17m2 little studio, South-facing, fully equipped, nice open view, good condition, 4th floor without lift. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 762208.



2P COEUR VIEUX NICE

217 000 €

Proche Rossetti, 2 pièces 34m2 entièrement rénové et équipé, plafonds hauts, étage noble (2ème). Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 881335. >> Close to Rossetti, 34m2 2-room, completely renovated and equipped, high ceilings, 2nd floor. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 881335.



2P NICE PONCHETTES

340 000 €

Art-déco, 2 pièces, excellent état, 1er étage, vue mer, chambre au calme, cuisine équipée. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 859872. >> Art Deco, 2-room, excellent condition, 1st floor, sea view, quiet room, fitted kitchen. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 859872.



3P HAUT VIEUX NICE NICE

385 000 €

Bel ancien, 5ème et dernier étage sans ascenseur, 3 pièces en duplex, vaste terrasse, balcons, calme, cuisine équipée, 2 bains, vue toits. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 826265. >> Beautiful old building, 5th and top floor without lift, duplex 3-room, large terrace, balconies, quiet, equipped kitchen, 2 bathrooms, roofs view. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 826265.



2P NICE CIMIEZ/BIECKERT

310 000 €

Beau bourgeois, 2/3 pièces, 49m2, sans vis-à-vis, 3° étage ascenseur, 2 bains, garage. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 775164. >> Beautiful bourgeois building, 2/3-room, 49m2, without vis-à-vis, 3rd floor with a lift, 2 bathrooms, garage. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 775164.



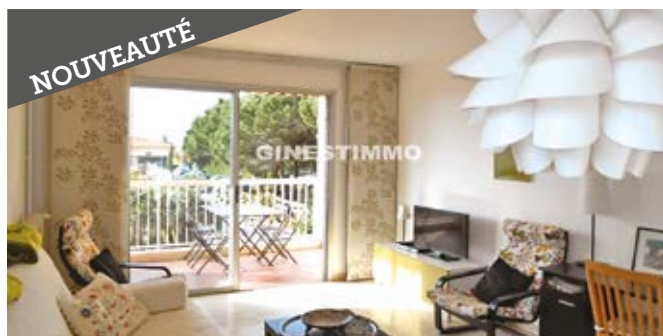
6P NICE MUSICIENS

650 000 €

Musicien Aubert, beau bourgeois, rez-de-jardin, 6 pièces 160m2 avec sousplex, état parfait, 3 bains, cuisine équipée, parquet et plafonds hauts, chambre de bonne. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 486425. >> Musicien Aubert, beautiful bourgeois building, garden level, 160m2 6-room with underground level, perfect condition, 3 bathrooms, fitted kitchen, wood floors and high ceilings, attic room. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 486425.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE VENTABRUN
177 000 €

Rez-de-jardin. Dans petite résidence avec parc et piscine, appartement 2 pièces de 46m2 environ orienté Sud/Ouest, avec parking en sous-sol et cave, terrasse couverte, jardin de 70m2 environ. DPE : NC. Réf. : 154. >> Ground floor. In a small residence with swimming pool, 1-bed apartment of about 46m2 facing south / west, with parking in the basement and cellar, covered terrace, garden of approximately 70m2. EPC: NC. Ref.: 154.


NOUVEAUTÉ
2P NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIERE
238 000 €

Beau 2P en excellent état de 47,50m2 et balcon au calme de 5,50m2. Séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de douche et WC indépendant. Place de parking privative et cave. A voir. DPE : NC. Réf. : 152. >> Beautiful 1-bed 47,50m2 in excellent condition with a quiet balcony of 5,50m2. Bright living room, fitted kitchen, bedroom, shower room and separate toilet. Cellar and private parking. EPC: NC. Ref.: 152.


À SAISIR
3P NICE BELLET
336 000 €

Dans un domaine de standing sécurisé, dominant et ensoleillé, avec piscine, verdure, jardin d'enfants, charmante maison 3 pièces en duplex de 60m2, orientée Sud/Ouest, vue dégagée collines et aperçu mer, possibilité garage. DPE : NC. Réf. : 865124. >> In a secure upmarket area in a dominant and sunny location with swimming pool, greenery and kindergarten, charming 2 bedroom duplex of 60m2, facing south / west, open view over hills and sea view, optional garage. EPC: NC. Ref.: 865124.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIERE
349 000 €

Dans résidence standing avec piscine, beau 3P vue mer. Entrée, séjour, cuisine indépendante aménagée, terrasse vue mer, 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant. En parfait état. Calme. Garage fermé et place de stationnement. DPE : C. Réf. : 112. >> In a residence with swimming pool, beautiful 2-bed with sea view. Entrance hall, living room, kitchen, terrace with sea view, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet. In perfect condition. Quiet. Garage and parking space. EPC: C. Ref.: 112.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE VENTABRUN
365 000 €

Duplex 3P de 72m2 dans copropriété de standing, fermée et sécurisée avec piscine. 2 terrasses. Vue dégagée sur les collines et aperçu mer. Calme absolu. Garage fermé en sous-sol. DPE : D. Réf. : 134. >> 2-bed duplex 72m2 in a closed and secured upmarket condominium with pool. 2 terraces. Unobstructed view over the hills to the sea. Very quiet. Closed garage in the basement. EPC: D. Ref.: 134.


NOUVEAUTÉ
V NICE BELLET
785 000 €

Belle propriété 5/6 pièces environnement campagne. Villa individuelle de charme, calme, vue dégagée, avec un magnifique terrain plat, piscine et cuisine d'été. Cave et dépendances, garage. DPE : NC. Réf. : 151. >> Beautiful 5/6-room property in the countryside. Charming detached villa, calm, clear view, with a magnificent flat land, pool and summer kitchen. Cellar and outbuildings, garage. EPC: NC. Ref.: 151.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FAC DE LETTRES

129 000 €

3 pièces type duplex au calme, proche Fac de lettres. Duplex, 1er niveau : séjour, cuisine et wc. 2nd niveau, 2 chambres ainsi qu'une salle de bains. Aucune charge. A rénover. DPE : C. Réf. : 881595. >> Duplex-type 3-room, in a quiet area, close to the Arts faculty. Duplex, 1st level: living room, kitchen and WC. 2nd level: 2 bedrooms and a bathroom. No charge. In need of renovation. EPC: C. Ref.: 881595.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CALIFORNIE

150 000 €

2P de 30m² dans un immeuble récent, sécurisé et proche commodités. Séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC. Vendu avec parking privatif en sous-sol. DPE : C. Réf. : 880656. Charges/an : 1440 €. >> 30m² 2-room in a new secure building, close to amenities. Living room with an open kitchen onto a terrace, a bedroom with a closet and a shower room with WC. Sold with a private parking space in the basement. EPC: C. Ref.: 880656. Charges/yr : 1440 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE BORRIGLIONE

185 000 €

Grand 2P + Parking 52m² + terrasse 10m² à proximité immédiate commerces, tramway, dans immeuble moderne avec ascenseur. Grand séjour, cuisine équipée récente, WC ind. et SDB, placards, parking sous-sol et cave, à saisir ! DPE : NC. Réf. : 851061. Charges/an : 1260 €. >> Large 2-room + 52m² parking space + 10m² terrace, close to shops, tram station, in a new building with lift. Large living room, modern fitted kitchen, separate WC and bathroom, closets, underground parking and cellar, take advantage! EPC: NC. Ref.: 851061. Charges/yr : 1260 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CALIFORNIE

225 000 €

Beau 3 pièces traversant 65m² + terrasse et loggia, dans immeuble bon standing, vue mer, 2 belles chambres, SDB et WC indépendant, proche plage, tous commerces et futur tramway, vendu avec parking sécurisé et cave. DPE : C. Réf. : 1783. Charges/an : 2289 €. >> Nice 65m² double-oriented 3-room + terrace and loggia, in a high-standard building, sea view, 2 bedrooms, bathroom and separate WC, close to the beach, all shops and the future tram line, sold with a secure parking space and a cellar. EPC: C. Ref.: 1783. Charges/yr : 2289 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BAS FABRON

265 000 €

Résidence au calme. 3P de 68m² en rez-de-jardin. Avec 2 grandes chambres. Cuisine neuve équipée. Wc séparé. Salon spacieux donnant sur jardin. Très lumineux, aucun vis-à-vis, calme. Avec cave. Possibilité garage fermé. DPE : C. Réf. : 1778. Charges/an : 2400 €. >> Quiet building. 68m² 3-room on the ground floor, onto a garden. 2 large bedrooms. New fitted kitchen. Separate WC. Spacious living room opening onto a garden. Very bright, no vis-à-vis, quiet. With cellar. Lock-up garage possibility. EPC: C. Ref.: 1778. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BAS FABRON

560 000 €

Dans résidence luxe avec piscine, 3 pièces luxe traversant 88.5m² + terrasse et balcon, vue mer et ville panoramique, grand séjour, SDB et SDE, à proximité des plages et des commerces. Vendu avec grand garage/cave. DPE : D. Réf. : 1770. Charges/an : 3120 €. >> In a luxury building with a pool, a luxury double-oriented 3-room of 88.5m² + terrace and balcony, panoramic sea and city view, large living room, bathroom and shower room, near the beaches and shops. Sold with a large garage/cellar. EPC: D. Ref.: 1770. Charges/yr : 3120 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE BAS GAMBETTA

490 000 €

Dans bel immeuble bourgeois beau 5 pièces de 116m², cheminée, séjour, salle à manger, 3 chambres, cuisine de qualité entièrement équipée. Cave et mansarde. DPE : NC. Réf. : 857255. >> In a beautiful bourgeois building, a nice 5-room of 116m², fireplace, living room, dining room, 3 bedrooms, fully equipped quality kitchen. Cellar and attic. EPC: NC. Ref.: 857255.



EXCLUSIVITÉ

3P VIEUX NICE

370 000 €

En étage élevé, 3/4 pièces en duplex de 95m² en bon état, lumineux, traversant, climatisation, beaux volumes, deux salles de bains. Mansarde en dernier étage. DPE : NC. Réf. : 853719. >> On an upper floor, a duplex 3/4-room of 95m² in good condition, bright, double-oriented, air conditioning, spacious, two bathrooms. Top floor attic. EPC: NC. Ref.: 853719.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE BAS MONT-BORON

649 500 €

Dans une petite copropriété, très beau 4 pièces, bon état, bien distribué, belle terrasse de 100m², lumineux et ensoleillé, cuisine équipée, belles prestations. Proche commerces. Possibilité garage double. DPE : B. Réf. : 1274. Charges/an : 2844 €. >> In a small condominium, very nice 3-bed, good condition, well distributed, terrace of 100m², bright and sunny, fitted kitchen, beautiful fittings. Near shops. Possible double garage. EPC: B. Ref.: 1274. Charges/yr : 2844 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE BAS CESSOLE

149 000 €

Au calme dans une résidence récente, 2 pièces d'angle, bon état, lumineux, bien exposé, cuisine équipée, bien distribué, climatisation, balcon. Proche commerces et commodités. DPE : NC. Réf. : 849953. >> In a quiet and new building, a corner 2-room, good condition, bright, sunny, fitted kitchen, well arranged, air conditioning, balcony. Close to the shops and amenities. EPC: NC. Ref.: 849953.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CENTRE VILLE

285 000 €

Dans un bel immeuble bourgeois, 4 pièces, en avant-dernier étage, traversant, très lumineux, vue dégagée, bien distribué, balcon. A deux pas des commerces et des commodités. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 857699. >> In a beautiful bourgeois building, a 4-room on the penultimate floor, double-oriented, very bright, open view, well arranged, balconies. Close to the shops and amenities. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 857699.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE OUEST SAINT-ISIDORE

220 000 €

Beau 3P dans résidence neuve aux prestations de qualité. Cuisine américaine, grande terrasse. Calme absolue. Possibilité d'un grand garage fermé. Au coeur de l'éco-Vallée (tramway prévu 2018). DPE : NC. Réf. : 849988. Charges/an : 1104 €. >> Lovely 2-bed in a new residence with upscale fittings. Open kitchen, large terrace. Total calm. Optional large garage. At the heart of the eco-Valley (tramway expected in 2018). EPC: NC. Ref.: 849988. Charges/yr : 1104 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE PARC IMPERIAL

309 000 €

Au calme, très beau 5 pièces, très lumineux et ensoleillé, triple exposition, traversant, cuisine équipée, terrasse et balcons, vues dégagées. Proche commerces et commodités. Cave et parking en location. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 773854. >> In a quiet area, a beautiful 5-room, very bright and sunny, triple exposure, double-oriented, equipped kitchen, terrace and balconies, open views. Close to the shops and amenities. Cellar and parking space for rent. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 773854.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CENTRE VILLE

149 000 €

Proche Bd Victor Hugo, dans un bel immeuble récent, grand studio avec alcôve de 35m², au calme absolu, exposé Sud, balcon. Proche commerces et commodités. Lots : NC. DPE : C. Réf. : 732521. >> Close to the Victor Hugo boulevard, in a nice new building, a large studio with an alcove of 35m², very quiet, South-facing, balcony. Close to the shops and amenities. Lots: NA. EPC: C. Ref.: 732521.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-AUGUSTIN

176 500 €

Bel appartement de 3 pièces, lumineux et traversant, situé à l'avant-dernier étage, balcon et terrasse, vue panoramique mer, cave et parking collectif. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 800361. >> Beautiful 3-room flat, bright and double-oriented, on the penultimate floor, balcony and terrace, panoramic sea view, cellar and collective parking lot. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 800361.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE PARC IMPERIAL

632 000 €

Au calme, dans un petite résidence de standing, 5 pièces en dernier étage, immenses terrasses de 80m², vue panoramique mer et ville, triple exposition, ensoleillé et lumineux, deux salles bains, parkings. Cave. DPE : NC. Réf. : 858747. >> In a quiet area, in a little luxury building, a 5-room on the top floor, huge terraces of 80m², panoramic sea and city view, triple exposure, sunny and bright, two bathrooms, car parks. Cellar. EPC: NC. Ref.: 858747.



EXCLUSIVITÉ

S NICE RIQUIER

78 000 €

Dans une résidence récente, proche Faculté et des commerces, studio, bien distribué, lumineux. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 1131. >> In a new building, near the college and shops, a bright and well arranged studio. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 1131.



EXCLUSIVITÉ

S NICE MUSICIENS

89 950 €

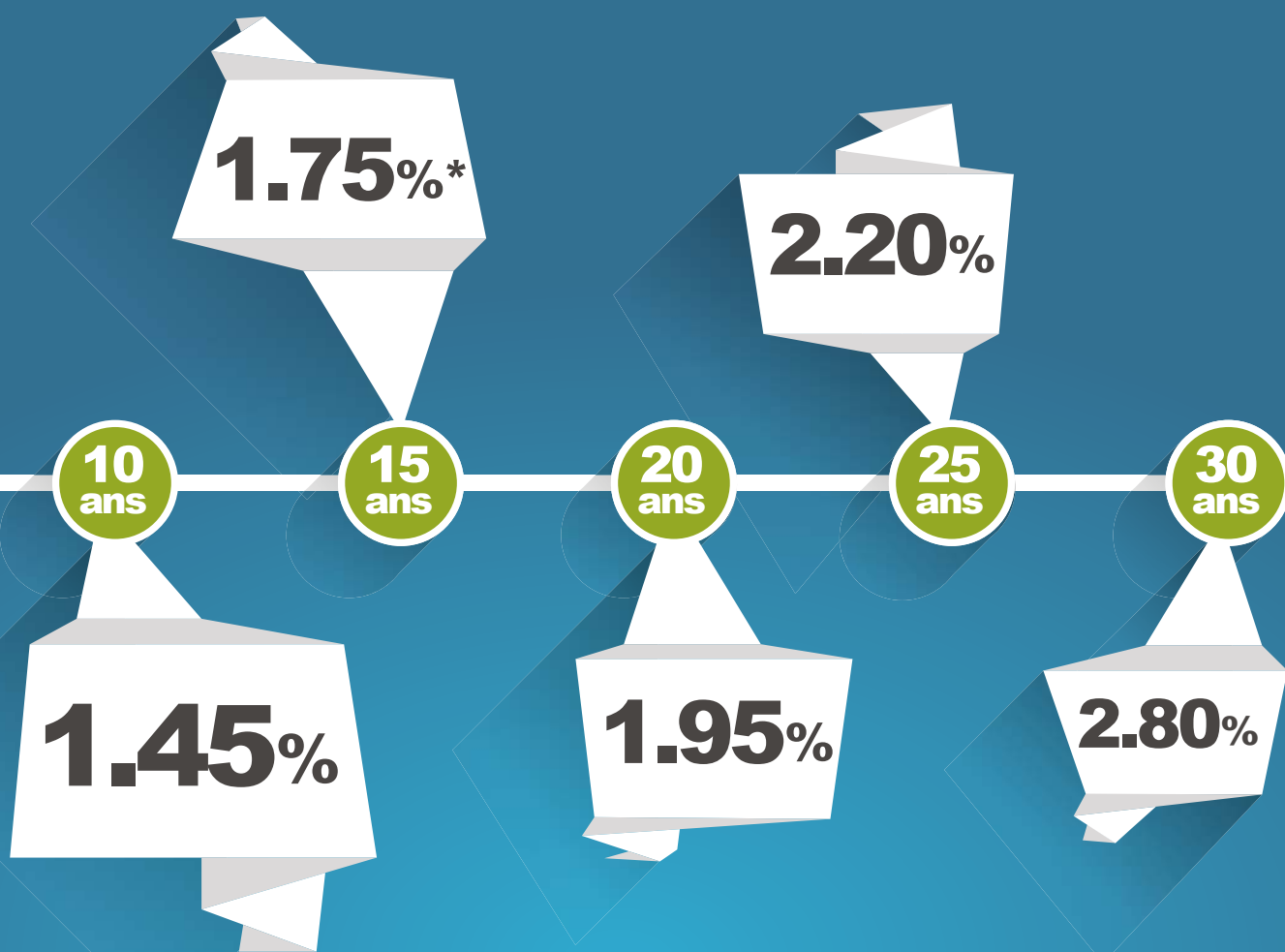
Studio en plein coeur des Musiciens, étage élevé calme absolu, lumineux, très bon état, bien distribué. Cave et cellier. DPE : NC. Réf. : 881437. >> Studio at the heart of Musiciens, absolutely quiet, upper floor, bright, very good condition, well arranged. Cellar and pantry. EPC: NC. Ref.: 881437.



Concept Finance

Courtier en Crédit Immobilier

**CONFIEZ NOUS VOTRE PROJET ET SOYEZ ASSURÉS D'OBTENIR
LE MEILLEUR FINANCEMENT !**



Assurance
emprunteur



Rachat
de crédit



Crédit
Immobilier

WWW.CONCEPTFINANCE.FR

info@conceptfinance.fr

**Toute l'équipe
Concept Finance vous souhaite
Une excellente Année**

2016

ANTIBES

 **04 92 93 01 50**

NICE

 **04 22 16 70 86**

* Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 15 ans et sous conditions de revenus, obtenu en 01/16. Mensualités de 505.65€, hors assurances, coût intérêts 11 016€ TEG annuel : 1.75% soit TEG mensuel 0.145% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Partenaires : Bnp Paribas, Banque Populaire Cote d'Azur, Caisse d'Epargne Cote d'Azur, Crédit Agricole Cote d'Azur, CIC-LB, Société Générale, Crédit Foncier de France. (Liste non exhaustive) Voir www.conceptfinance.fr ORIAS N° 09049816 (www.orias.fr)

INCONTOURNABLE SUR NICE NORD


EXCLUSIVITÉ
4P NICE GORBELLA
199 500 €

En retrait du boulevard, copropriété ravalée, 4P traversant Sud/ Nord, lumineux. Belles pièces, pas de perte d'espace, rangements, possibilité d'ouvrir la cuisine. Balcon, cellier, cave. Parking double en location. Lots : 52. DPE : B. Réf. : 3779. Charges/an : 1755 €. » Further away from the boulevard, in a restored condominium, a S/N-oriented 4-room, bright. Beautiful rooms, no loss of space, storage spaces, poss. to open the kitchen. Balcony, pantry, cellar. Double parking space for rent. Lots: 52. EPC: B. Ref.: 3779. Charges/yr: 1755 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE DOMAINE DE FALICON
156 900 €

Bel appartement 3/4p situé en étage avec ascenseur, traversant Sud/Nord avec vue dégagée ville et mer. Très bien agencé, pas de vis-à-vis, au calme. Proche commodités. Cave, parking collectif. Lots : 1914. DPE : C. Réf. : 3758. Charges/an : 2376 €. » Beautiful upper-storey 3/4-room with elevator, South/North double-oriented with open city and sea view. Very well arranged, no vis-à-vis, quiet. Close to amenities. Cave, communal car park. Lots: 1914. EPC: C. Ref.: 3758. Charges/yr: 2376 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE VIEUX CHEMIN DE GAIRAUT
324 900 €

Copropriété de standing Bartolotta avec piscine, 3 pièces traversant en étage, vues dégagées jusqu'à la mer, 2 terrasses. Appartement fonctionnel, chambre parentale, sdb et salle d'eau. Garage fermé. Lots : 245. DPE : D. Réf. : 3740. Charges/an : 3800 €. » Bartolotta luxury condominium with a swimming pool, double-oriented upper-storey 3-room, open views to the sea, 2 terraces. Functional flat, master bedroom, bathroom and shower room. Lock-up garage. Lots: 245. EPC: D. Ref.: 3740. Charges/yr: 3800 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE LE RAY
172 900 €

4P traversant transformé en 3 pièces dans résidence sécurisée. Fonctionnel et bien agencé, nombreux rangements. 2 balcons avec vue dégagée. Lumineux, pas de vis à vis, proche commodités et commerces. Cave ! Lots : 85. DPE : D. Réf. : 3741. Charges/an : 1872 €. » Double-oriented 4-room turned into a 3-room in a secure building. Functional and well arranged, many storage spaces. 2 balconies with open view. Bright, not overlooked, close to amenities and shops. Cellar! Lots: 85. EPC: D. Ref.: 3741. Charges/yr: 1872 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE CERNUSCHI
172 500 €

Dans résidence fermée, 4/5 pièces traversant est/ouest, calme, très lumineux. Possibilité séjour double ou 4ème chambre. Nombreux rangements. Proche écoles, et toutes commodités. Idéal famille. Lots : 1914. DPE : D. Réf. : 3802. Charges/an : 2856 €. » In a gated property, an East/West double-oriented 4/5-room, quiet, very bright. Double living room or 4th bedroom possibility. Many storage spaces. Close to schools and all amenities. Ideal for a family. Lots: 1914. EPC: D. Ref.: 3802. Charges/yr: 2856 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE LE RAY
138 900 €

Grand 2P au Domaine de Falicon. Dernier étage, traversant Est/Ouest, double vitrage, lumineux. Séjour de 25,88 m². Transformation possible en 3 pièces. Nombreux rangements. Cave, parking collectif. Domaine fermé. Lots : 1914. DPE : E. Réf. : 3801. Charges/an : 1920 €. » Large 2-room in the Domaine de Falicon. Top floor, East/West-oriented, double glazing, bright. 25.88 m² living room. Possible transformation into a 3-room. Many storage spaces. Cellar, communal parking lot. Gated property. Lots: 1914. EPC: E. Ref.: 3801. Charges/yr: 1920 €.

100% EXCLUSIVITÉS



EXCLUSIVITÉ

4P NICE SAINT-PIERRE-DE-FERIC

369 000 €

Copropriété récente et sécurisée de 140 lots, 4 pièces 86 m², belles prestations. Séjour 28 m² ouvert sur cuisine aménagée et terrasse. Chambre parentale avec salle d'eau. Garage double en sous sol. Idéal famille. DPE : C. Réf. : 3721. Charges/an : 1900 €. >> New and secure condominium of 140 lots, 86 m² 4-room, nice features. 28m² living room opening onto a furnished kitchen and a terrace. Master bedroom with shower room. Double garage in the basement. Ideal for a family. EPC: C. Ref.: 3721. Charges/yr : 1900 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PARMENTIER

199 900 €

En retrait de Borriglione, spacieux 3 pièces d'angle, bon état général. Séjour avec cuisine ouverte aménagée, très lumineux, fonctionnel, dressing. Proche tram et tous commerces. Lots : 75. DPE : D. Réf. : 3787. Charges/an : 2174 €. >> Further away from Borriglione, a spacious corner 3-room, good condition. Living room with furnished open kitchen, very bright, functional, dressing room. Near tram stop and shops. Lots: 75. EPC: D. Ref.: 3787. Charges/yr : 2174 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE HAUT CESSOLE

216 900 €

Dans petite copropriété de 12 lots, en retrait du Boulevard Cessole, beau 3 pièces, spacieux, en étage, traversant. Beau potentiel, 2 balcons. Lumineux. Calme. DPE : D. Réf. : 3784. Charges/an : 3352 €. >> In a little 12-lot condo, further away from the Cessole Boulevard, a beautiful 3-room, spacious, upper-storey, double-oriented. Great potential, 2 balconies. Bright. Quiet. EPC: D. Ref.: 3784. Charges/yr : 3352 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE HORLOGE CESSOLE

154 900 €

En retrait, dans copropriété fermée de 168 lots, 3 pièces triple exposition en étage élevé. Très lumineux, 2 balcons. Proche toutes commodités. Idéal premier achat. DPE : D. Réf. : 3792. Charges/an : 2000 €. >> Further away from the street, in a gated condominium of 168 lots, upper-storey 3-room with a triple exposure. Very bright, 2 balconies. Close to all amenities. Ideal for a first purchase. EPC: D. Ref.: 3792. Charges/yr : 2000 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE ANTOINE VERAN

89 900 €

Studio en bon état avec balcon proche Bd de Cessole. Dégagement avec placard, salle de bains avec WC, cuisine semi ouverte sur la pièce principale. Double vitrage, chauffage collectif, cave. Lots : 345. DPE : D. Réf. : 3739. Charges/an : 1440 €. >> Studio in good condition with a balcony, near the Cessole boulevard. Hallway with closet, bathroom with WC, semi-open kitchen onto the main room. Double glazing, collective heating, cellar. Lots: 345. EPC: D. Ref.: 3739. Charges/yr : 1440 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE BAS CESSOLE

122 000 €

Proche Libération, 2 pièces en 2ème et dernier étage au calme absolu, récemment rénové. Idéal 1er achat ou investissement locatif. À SAISIR ! Lots : 50. DPE : NC. Réf. : 3789. Charges/an : 1257 €. >> Near Liberation, 2-room on the second and top floor, very quiet, recently renovated. Ideal for a 1st purchase or a rental investment. Take advantage! Lots: 50. EPC: NC. Ref.: 3789. Charges/yr : 1257 €.

CABINET



TABONI

DEPUIS 4 GÉNÉRATIONS



LE CABINET TABONI
VOUS SOUHAITE...

UNE ANNÉE **2016**
GAGNANTE



CABINET TABONI TRANSACTIONS

42, Rue Trachel - 06000 Nice

taboni.m@cabinet-taboni.fr

04 92 14 41 35



S NICE LIBERATION BELLEVUE

70 000 €

Dans ancien hôtel particulier, à 2 pas du marché de la Libération, appartement refait à neuf. Cuisine équipée. Double vitrage. Électricité aux normes. A voir sans tarder. DPE : D. Réf. : 849708. >> *In a former mansion, a stone's throw from the Liberation market, a renovated apartment. Fitted kitchen. Double glazing. Electricity standards. A must-see. EPC: D. Ref.: 849708.*



S NICE CAUCADE

109 000 €

Sur les collines dans résidence fermée avec gardien, beau studio de 31 m² situé au 3^{ème} étage. Appartement ouvert sur belle terrasse ensoleillée avec vue verdure. Très bon état. Au calme complet. Parking privatif et cave. DPE : D. Réf. : 359. >> *On the hills, in a closed property with a caretaker, a nice studio of 31 m² on the 3rd floor. Flat opening onto a sunny terrace with a greenery view. Very good condition. Absolutely quiet. Private parking lot and cellar. EPC: D. Ref.: 359.*



2P NICE CIMIEZ MENDIGUREN

170 000 €

À 2 pas des commodités, beau 2p au 3^{ème} étage. Séjour et chambre ouverts sur terrasse profonde avec magnifique vue ville et mer. Cuisine US équipée. Appartement en bon état et lumineux. À voir sans tarder. DPE : C. Réf. : 361. >> *A stone's throw from all amenities, a beautiful 2-room on the 3rd floor. Living room and bedroom onto a large terrace with a stunning city and sea view. Fitted open kitchen. Bright flat in good condition. A must-see. EPC: C. Ref.: 361.*



3P NICE FLEURS

265 000 €

À 2 pas de la mer, avant dernier étage, 3p refait à neuf. Double séjour 30 m² sur balcon avec cuisine équipée. 2 chambres avec placard. Wc indép. Cave. Prestations de qualités (double vitrage, volets électriques, clim encastrée). DPE : D. Réf. : 358. >> *Very close to the sea, penultimate floor, renovated 3-room. 30 m² double living room onto balcony with fitted kitchen. 2 bedrooms with closet. Separate WC. Cellar. Quality features (double glazing, electric shutters, built-in A/C). EPC: D. Ref.: 358.*



3P NICE MONTRÉAL

278 000 €

Résidence fermée, gardien, piscine, beau 3p 75 m². Belle pièce à vivre avec cuisine US ouverte sur terrasse. Coin nuit : 2 chambres avec placards intégrés, sdb avec douche à l'italienne et WC indép. Excellent état. Possibilité garage. DPE : D. Réf. : 352. >> *Closed property, caretaker, pool, beautiful 75 m² 3-room. Beautiful living room with open kitchen onto terrace. Sleeping area: 2 bedrooms with closets, bathroom with walk-in shower and separate WC. Excellent condition. Garage poss. EPC: D. Ref.: 352.*



3P NICE CARRÉ D'OR

648 000 €

RARE!! Dans résidence de luxe avec gardien, en dernier étage, 3P de 81m² traversant très lumineux. Belle entrée, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, SDE et placards. 3 grandes terrasses. Prestations de qualités. Parking en supp. DPE : C. Réf. : 320. >> *RARE !! In luxury residence with concierge, top floor, 2-bed of 81m² through. Beautiful entrance, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room and fitted wardrobes. 3 large terraces. Air conditioning, double glazing. Car park. EPC: C. Ref.: 320.*



S NICE PARC IMPERIAL

90 000 €

Joli F1 dans résidence récente, étage, ascenseur, balcon avec vue sur les tennis du Parc Impérial, ensoleillé, idéal 1ère acquisition, Chauffage collectif. Charges/an : 1560€. Bien est soumis au statut de la copropriété. DPE : D. Réf. : 1467. >> Nice 1-bed in a modern building, upper-storey, lift, balcony overlooking the Parc Impérial tennis courts, sunny, ideal for a 1st purchase, collective heating. Annual charges: € 1,560. In a condominium. EPC: D. Ref.: 1467.



2P NICE SAINT-MAURICE/PROCHE CHAMBRUN 185 000 €

Au calme, joli 2P dans petite copropriété récente, parfait état, petite terrasse, ensoleillé, possibilité garage + 30000€. Bien soumis au statut de la copropriété, nombre de lots en attente syndic. Charges/an : 1680€. DPE : D. Réf. : 1495. >> In a quiet area, a nice 2-room in a modern little condominium, in perfect condition, little terrace, sunny, garage possibility + € 30,000. In a condominium, lots number pending. Annual charges: € 1,680. EPC: D. Ref.: 1495.



2P NICE PROCHE GARE RIQUIER

195 000 €

Au calme, 2P dans résidence récente, étage élevé, belle terrasse Sud, proche tramway. Bien soumis au statut copropriété. Charges/an : 960€. Lots : NC. Honoraires 5,13% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D. Réf. : 1496. >> In a quiet area, a 2-room in a modern building, upper-storey, beautiful South-facing terrace, close to the tram station. In a condominium. Annual charges: € 960. Lots: NA. 5.13% fees taxes included for the purchaser. EPC: D. Ref.: 1496.



3P NICE CIMIEZ COMMANDANT GEROME

285 000 €

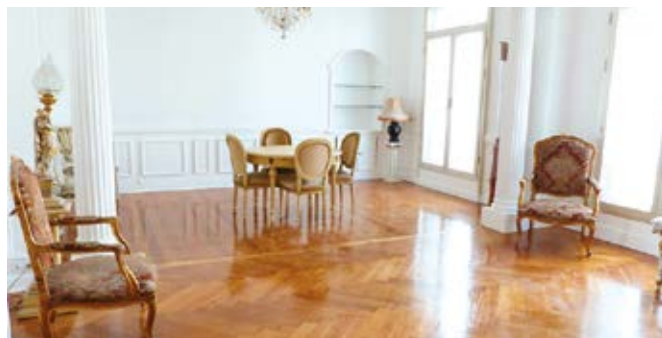
Au calme, lumineux 3P, parfait état, terrasse/jardin 75m² plein Sud, ensoleillé, garage. Bien soumis au statut de la copropriété. Charges/an : 1560€. Lots : NC. Honoraires 5,26 %TTC charge de l'acquéreur. DPE : D. Réf. : 1478. >> In a quiet area, a bright 3-room, in perfect condition, 75m² South-facing terrace/garden, sunny, garage. In a condominium. Annual charges: € 1,560. Lots: NA. € 5.26% fees taxes included for the purchaser. EPC: D. Ref.: 1478.



3P NICE SAINT-PIERRE-DE-FERIC

305 000 €

Au calme absolu, dans résidence sécurisée, superbe 3/4P (possibilité 4P) état exceptionnel, prestations raffinées, possibilité cuisine américaine, terrasse, belle vue dégagée verdure et mer, garage. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1367. >> Absolutely quiet, in a secure building, outstanding 3/4-room (4-room possibility) in an exceptional condition, refined features, open-plan kitchen possibility, terrace, beautiful greenery and sea view, garage. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 1367.



6P NICE MUSICIENS/PLACE FRANKLIN

595 000 €

Spacieux 5/6 160m² pièces refait neuf dans bel immeuble bourgeois avec ascenseur, étage élevé, triple expo, prestations raffinées, cuisine équipée, 2 baignoires, balcon, possibilité garage, proche commodités. DPE : D. Réf. : 1372. Charges/an : 2760 €. >> Spacious 5/6-room 160m² renovated throughout in a beautiful stately building with elevator, high floor, triple exposure, refined fittings, fitted kitchen, 2 baths, balcony, garage option, close to amenities. EPC: D. Ref.: 1372. Charges/yr : 2760 €.


3P NICE FABRON
405 000 €

Terrasse Sud /Ouest, aperçu mer, 3P situé dans une petite copropriété avec piscine, 2 chambres, salle de bains, cuisine ouverte. Belle terrasse de 15m² donnant sur jardin de 25m². Très grande cave, garage. Lots :126 DPE : D. Réf. : 882. Charges/an : 1712 €. >> South/West-facing terrace, glimpses of the sea, a 3-room in a little condominium with a pool, 2 bedrooms, bathroom, open kitchen. A nice 15m² terrace opening onto a garden of 25m². Very large cellar, garage. Lots: 126 EPC: D. Ref.: 882. Charges/yr : 1712 €.


A NICE LIBERATION
299 000 €

À 2 pas du marché du tramway. Vaste appartement de 88m², très lumineux avec ses 3 expositions. Grand séjour avec cuisine US. Nombreux murs intérieurs en pierres de taille apparentes. 2 bains, 2 toilettes. Grande cave. Lots : NC. DPE : B. Réf. : 935. Charges/an : 1900 €. >> A stone's throw from the market and the tram. A spacious 88m² flat, very bright with a triple exposure. Large living room with an open kitchen. Many inner walls with exposed stones. 2 baths, 2 WC. Large cellar. Lots: NA. EPC: B. Ref.: 935. Charges/yr : 1900 €.


4P NICE BAS PARC IMPERIAL
490 000 €

Superbe 4/5P, proche commodités, au calme, immeuble standing, étage élevé avec grande terrasse sans vis-à-vis, très belle vue Église Russe et collines, prévoir travaux, poss. garage-plain pied. Belle opportunité ! DPE : NC. Réf. : 20. >> Superb 4/5-room, close to amenities, quiet area, in luxury building, upper-storey with large terrace without vis-à-vis, view over the Russian church and hills, in need of refurbishment, ground level garage poss. Great opportunity! EPC: NC. Ref.: 20.


4P NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC
475 000 €

Appartement-villa avec piscine privée, dans résidence de standing, 4 pièces de 86m² superbement répartis. Réception de 38m², terrasse 70m² et 150m² de terrain. Idéal entre maison et appartement ! DPE : NC. Réf. : 929. Charges/an : 1800 €. >> Apartment-villa with private pool, in a luxury residence, well-arranged 4-room of 86m². 38m² reception room, 70m² terrace and 150m² of land. Ideal between house and apartment! EPC: NC. Ref.: 929. Charges/yr : 1800 €.


4P NICE CARRÉ D'OR
640 000 €

Proche Negresco. Appartement en étage élevé, entièrement rénové avec belle terrasse pour dîner entre amis. Belle adresse à découvrir. Soumis à la copro. Lots : 75. DPE : NC. Réf. : 885. Charges/an : 2040 €. >> Close to the Negresco hotel. Upper-storey flat, completely renovated with a beautiful terrace for a dinner with friends. A beautiful place to discover. In a condominium. Lots: 75. EPC: NC. Ref.: 885. Charges/yr : 2040 €.


A NICE GRANDE CORNICHE
325 000 €

Appartement en dernier étage avec 120m² de terrasse circulaire. Vue époustouflante sur la mer, la ville et les collines. A voir. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 876222. Charges/an : 1620 €. >> Top floor flat with a circular terrace of 120m². Breathtaking sea, city and hills view. A must-see. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 876222. Charges/yr : 1620 €.



French Riviera Immo


V NICE COEUR CIMIEZ
699 000 €

Maison de ville, 140m², séjour, salon, cuisine semi ouverte, 2 chambres, bureau. En entresol : cave, buanderie et chambre avec salle d'eau. Facilité de stationnement. Atouts : calme, soleil, emplacement idéal famille avec enfants. DPE : D. Réf. : 308. >> Town house, 140m², living room, semi open kitchen, 2 bedrooms, office. Mezzanine: cellar, laundry room and bedroom with bathroom. Easy parking. Advantages: quiet, sunny, ideal location for a family with children. EPC: D. Ref.: 308.


4P NICE PASTEUR
195 000 €

Dans un immeuble récent avec gardien, 4P de 80m², en étage élevé avec ascenseur, aucun vis à vis. Grand séjour, possibilité cuisine US. Belle terrasse Ouest. Proche commodités. Cave et parking privatif en sous-sol. DPE : D. Réf. : 229. >> In a recent building with concierge, 3-bed of 80m², high floor with elevator, no opposite. Large living room, possible open kitchen. Nice West facing terrace. Close to amenities. Cellar and private parking in the basement. EPC: D. Ref.: 229.


2P NICE PROMENADE DES ANGLAIS
199 000 €

Immeuble de standing, magnifique 2 pièces en avant-dernier étage, entièrement rénové, cuisine indépendante, coin bureau, prestations de qualité, chambre et séjour sur balcon, vue mer, cave. A voir rapidement ! DPE : D. Réf. : 301. >> Luxury building, beautiful 1-bed on the penultimate floor, fully renovated kitchen, office area, upscale fittings, bedroom and living room with balcony, sea view, cellar. Take advantage EPC: D. Ref.: 301.


4P NICE OUEST LANTERNE
378 000 €

Dans résidence fermée avec piscine et parc, grand 3/4 pièces traversant lumineux en étage élevé. Double séjour cuisine américaine entièrement équipée, 2 terrasses vue panoramique. Parking et cave. DPE : D. Réf. : 797556. >> In closed residence with pool and park, large 3/4-room through, bright, high floor. Double living room with fully equipped kitchen, two panoramic terraces. Parking and cellar. EPC: D. Ref.: 797556.


2P NICE LIBERATION/JOSEPH-GARNIER
149 000 €

2P en dernier étage, facilement transformable en 3, dans petite copropriété de style Niçois, 2e sans ascenseur, cuisine indépendante, salle de bains, traversant Nord/Sud, Prévoir travaux... DPE : E. Réf. : 286. >> 1-bed on the top floor, easily convertible into a 2-bed, small typical condominium, second floor, no lift, separate kitchen, bathroom, crossing North / South, needs work ... EPC: E. Ref.: 286.


2P NICE RIQUIER/BAS MONT-BORON
115 000 €

Bel appartement F2 de 48m². Ses atouts : au calme, proche commerces, bon état, cuisine séparée, proche écoles et autoroute. L'appartement dispose d'un balcon et a de faibles charges, idéal investisseur. DPE : A. Réf. : 302. >> Nice 1-bed 48m². Its assets: calm, close to shops, good condition, separate kitchen, close to schools and highway. The apartment enjoys a balcony and low charges, ideal investor. EPC: A. Ref.: 302.



GESTION FORNASERO

31, Ter Rue Barla - 06300 Nice

nathnice@free.fr

06 99 33 06 09



EXCLUSIVITÉ

S NICE FLEURS GROSSO

113 000 €

Vendu loué. Studio mezzanine, lumineux, dans une petite rue au calme donnant sur cour, au 3ème étage sans ascenseur. Comprenant salon, cuisine américaine équipée, salle de douche avec WC, belle mezzanine en chambre. Cave. DPE : D. Réf. : 11172015. >> Sold rented. Mezzanine studio, bright, in a quiet side street overlooking a courtyard, on the 3rd floor without a lift. Comprising a lounge, a fitted open-plan kitchen, a shower room with WC, beautiful mezzanine in the bedroom. Cellar. EPC: D. Ref.: 11172015.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LIBERATION

199 000 €

Au coeur de la ville, dans résidence de standing avec gardien, grand 2 pièces en étage, lumineux, belle vue dégagée, entrée, salon, chambre, cuisine séparée, salle de bains et WC indépendant. Lots : NC. DPE : C. Réf. : 53032013. >> At the heart of the city, in a luxury building with a caretaker, a large upper-storey 2-room, bright, beautiful open view, entrance, living room, bedroom, separate kitchen, bathroom and separate WC. Lots: NA. EPC: C. Ref.: 53032013.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ DESAMBROIS

296 000 €

Coup de coeur. Magnifique 3P, étage élevé, balcons, parquet, double vitrage. Entrée, cuisine américaine, salle à manger avec balcon, salon avec balcon, 2 chambres dont une avec balcon, vue dégagée, SDB, WC avec lave-mains. DPE : D. Réf. : 11212015. >> Lovely. Outstanding 3-room, upper floor, balconies, wood floors, double glazing. Entrance, open-plan kitchen, dining room with balcony, living room with balcony, 2 bedrooms, one with balcony, open view, bathroom, WC with a sink. EPC: D. Ref.: 11212015.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ GEORGES V

385 000 €

Dans un parc avec gardien, vous serez séduit par ce grand 3P vue mer, traversant, calme et sans vis-à-vis. Entrée, salon avec terrasse vue mer, 2 chambres vue mer et verdure, salle de bains avec WC, WC séparé. À rénover. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 11222015. >> In a park w/ a caretaker, a charming and large 3-room w/ sea view, dbl-oriented, quiet, no vis-à-vis. Entrance, lr, terrace w/ sea view, 2 bedrooms w/ sea and greenery view, bathroom w/ WC, separate WC. In need of renovation. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 11222015.



VUE MER

4P NICE CIMIEZ CARAVADOSSI

435 000 €

Coup de coeur, magnifique 4P, terrasse vue mer, étage élevé, sans vis-à-vis, traversant, parfait état, calme. Dans parc, gardien. Cave. Entrée, cuisine séparée, salon, salle à manger, 3 chambres, SDB, WC séparé, buanderie. DPE : E. Réf. : 11152015. >> Nice 4-room, terr. with sea view, high floor, without vis-à-vis, double-oriented, perfect condition, quiet. In a park, with a caretaker. Entrance, separate kitchen, lr, dining room, 3 br, shower room, separate WC, laundry room. EPC: E. Ref.: 11152015.



VUE MER

5P NICE OUEST

550 000 €

Magnifique appartement, dernier étage, terrasse 55m², ascenseur privé, vue imprenable mer & collines. Entrée, cuis. séparée aménagée, Triple séjour, 3 chambres, bureau, 2 SDB, 2 WC. Nombreux rangements, gd dressing. Garage. Lots : NC. DPE : C. Réf. : 96032014. >> Outstanding flat, top floor, 55m² terrace, private lift, stunning sea & hills view. Entrance, separate furnished kitchen, triple lr, 3 bedrooms, office, 2 bathrooms, 2 WC. Many storage spaces, large dressing room. Garage. Lots: NA. EPC: C. Ref.: 96032014.

S NICE CESSOLE CYRNOS

142 000 €



Sans aucun vis à vis et vue panoramique jusqu'à la mer, une vraie terrasse, 1/2 pièces de 34m² d'espace de vie confortable et climatisé, avec un vrai coin nuit séparé, jolie décoration très actuelle... Vrai coup de foudre ! DPE : D. Réf. : 1719. Charges/an : 1248 €. >> Panoramic views, a terrace, a cozy air conditioned living space 34m², with a real separate sleeping area, very nice modern decoration. Ideal young couple. EPC: D. Ref.: 1719. Charges/yr : 1248 €.

2P NICE GAMBETTA PARC IMPÉRIAL

158 000 €



Avant-dernier étage traversant, ouvrant sur 2 grands balcons avec jolies vues dégagées. Soleil à profusion. Surface idéalement distribuée. Impeccable pour une première installation ou investissement. DPE : D. Réf. : 1723. Charges/an : 1632 €. >> Penultimate floor, crossing, opening on 2 large balconies with beautiful unobstructed views. Very sunny. Ideally distributed surface. Impeccable for a first installation or investment. EPC: D. Ref.: 1723. Charges/yr : 1632 €.

V TOURRETTE-LEVENS CENTRE-VILLE

259 000 €



Jolie maison de village sur 3 niveaux rénovée récemment. 2 balcons et presque attenant un grand jardin plein soleil + de 270m² avec terrasse, barbecue. Idéal pour le repos et les repas entre amis et famille. Tout proche de Nice. DPE : C. Réf. : 1729. >> Pretty village house on 3 levels recently renovated. 2 balconies and, almost adjoining, a large & sunny garden of over 270m² with terrace, barbecue. Peaceful haven to be enjoyed with family and friends. Very close to Nice. EPC: C. Ref.: 1729.

S NICE BAS LIBÉRATION

138 000 €



Splendide studio/F1 + de 37m² avec alcôve nuit. Prestations très actuelles avec un choix judicieux de matériaux et de couleurs. En avant-dernier étage d'un beau bourgeois récemment ravalé, nous sommes au calme absolu. Charme assuré ! DPE : E. Réf. : 1209. Charges/an : 1308 €. >> Beautiful studio 37m² + with sleeping alcove. Contemporary fittings with a careful choice of materials and colors. On the penultimate floor of a recently plastered stately building, in a very quiet area. Plenty of charm. EPC: E. Ref.: 1209. Charges/yr : 1308 €.

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62 - FAX : + 33 (0)4 93 82 31 58



6P NICE COEUR DE CIMIEZ

2 100 000 €

Dans un magnifique hôtel particulier, superbe appartement sur deux niveaux avec terrasse, jardin paysagé de 1000m² et piscine privative. Deux parkings. DPE : B. Réf. : 11104. Charges/an : 10518 €. >> In a magnificent mansion, a beautiful flat on two levels with a terrace, a landscaped garden of 1000m² and a private pool. Two parking spaces. EPC: B. Ref.: 11104. Charges/yr : 10518 €.



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

1 150 000 €^{HAI}

Dans un immeuble de standing, en front de mer, appartement d'exception avec terrasse et magnifique vue sur la Baie des Anges. Deux chambres et belles prestations. DPE : NC. Réf. : 11042. Charges/an : 3400 €. >> In a luxury building, on the sea front, exceptional apartment with terrace and stunning views over the Bay of Angels. Two bedrooms and nice fittings. EPC: NC. Ref.: 11042. Charges/yr : 3400 €.



2P NICE PLACE MOZART

350 000 €

Magnifique appartement de plus de 60m² au coeur des Musiciens, avec cuisine indépendante, petite terrasse et balcon, le tout en parfait état. Cave. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 11110. Charges/an : 2205 €. >> Beautiful flat of over 60m² at the heart of the Musiciens district, with a separate kitchen, a little terrace and a balcony, in perfect condition. Cellar. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 11110. Charges/yr : 2205 €.



3P NICE EST COLONEL GASSIN

165 000 €

Dans un immeuble sécurisé, appartement au huitième et dernier étage avec deux terrasses offrant une vue panoramique. Climatisation. Très bon état général. Garage et cave. DPE : D. Réf. : 11090. Charges/an : 2257 €. >> In a secure building, apartment on the eighth and top floor with two terraces enjoying panoramic views. A/C. Garage and cellar. EPC: D. Ref.: 11090. Charges/yr : 2257 €.



2P NICE RUE DE FRANCE

235 000 €

En plein centre ville et à quelques pas de la mer, appartement au 9ème et avant dernier étage, belle terrasse et vue mer. Cave au rez-de-chaussée et grand garage en sous-sol en supplément. DPE : C. Réf. : 11106. Charges/an : 1201 €. >> In the city center and a stone's throw from the sea, a flat on the ninth and before last floor, nice terrace and sea view. Cellar on the ground floor and a large garage in the basement as an option. EPC: C. Ref.: 11106. Charges/yr : 1201 €.



S NICE PROMENADE DES ANGLAIS

225 000 €

Dans un immeuble standing, studio composé d'un séjour avec balcon et cuisine américaine entièrement équipée ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Vue mer. DPE : E. Réf. : 11068. Charges/an : 2653 €. >> In a luxury building, studio composed of a living room with balcony and fully equipped kitchen, shower room with WC. Sea view. EPC: E. Ref.: 11068. Charges/yr : 2653 €.



4P NICE CENTRE-VILLE

425 000 €

Hôtel des Postes, au coeur de Nice, superbe 4 pièces de 105 m² en duplex (esprit loft). De plain-pied, séjour avec cuisine US (hauteur 4,50m), chambre, salle de bains avec WC. En duplex, 2 chambres. Refait à neuf. Climatisation. Calme. DPE : C. Réf. : 1428. Charges/an : 200 €. >> Hotel des Postes, at the heart of Nice, a superb 105 m² duplex 4-room (loft-like). Ground floor: living room with open kitchen (4.50m height), bedroom, bathroom with WC. Upstairs: 2 bedrooms. Renovated. Air conditioning. Quiet. EPC: C. Ref.: 1428. Charges/yr : 200 €.



S NICE PROCHE CALIFORNIE

90 000 €

À 100 mètres de la mer, dans résidence récente, studio de 22 m², au 1er étage, exposé SUD. Kitchenette équipée, salle de douche avec WC. Bon état général. Idéal locatif ou première acquisition. DPE : B. Réf. : 1430. Charges/an : 100 €. >> Just 100 meters from the sea, in a modern building, a studio of 22 m², on the 1st floor, South-facing. Equipped kitchenette, shower room with WC. Good overall condition. Ideal for first purchase or rental. EPC: B. Ref.: 1430. Charges/yr : 100 €.



2P NICE DEBUT LA MADELEINE

190 000 €

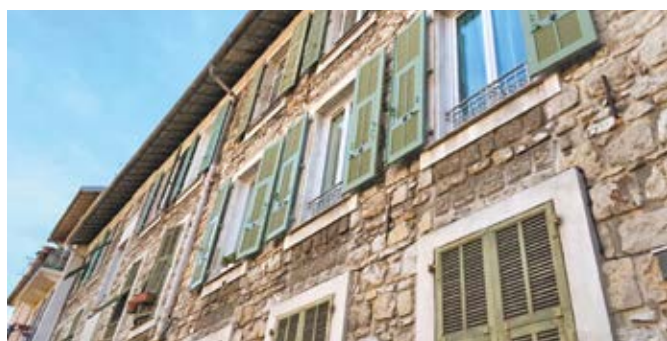
Dans résidence récente, au dernier étage, superbe 2 pièces de 43 m², séjour cuisine américaine de 24 m² et chambre sur belle terrasse de 12 m². Expo. ouest, belle vue collines, calme. Possibilité garage. DPE : A. Réf. : 1421. Charges/an : 115 €. >> In a modern building, on the top floor, a beautiful 2-room of 43 m², living room + open kitchen of 24 m² and bedroom onto a nice terrace of 12 m². West exposure, nice hills view, quiet. Garage possibility. EPC: A. Ref.: 1421. Charges/yr : 115 €.



S NICE CIMIEZ

89 000 €

Av. Arènes de Cimiez, proche Carabacel. Dans immeuble standing, vaste studio de 33 m² en RDC sur rue. Séjour marbre, cuisine indépendante. Cave. Actuellement loué. Rapport locatif 5.000 € hors charges. DPE : D. Réf. : 12051. Charges/an : 80 €. >> Arenes de Cimiez avenue, close to Carabacel. In a luxury building, a large studio of 33 m² on the street level. Marble living room, separate kitchen. Cellar. Currently rented. Rental income: € 5000 excluding charges. EPC: D. Ref.: 12051. Charges/yr : 80 €.



3P NICE CENTRE PROCHE GAMBETTA

170 000 €

Dans immeuble Niçois au calme. 3 pièces de 73 m² traversant sans vis à vis au 3ème et dernier étage, sans ascenseur. Grand séjour avec cheminée, 2 chambres, cuisine indépendante. Cave. A moderniser. DPE : C. Réf. : 1431. >> In a quiet typical building of Nice. A double-oriented 3-room of 73 m², without vis-a-vis, on the 3rd and top floor, no lift. Large living room with fireplace, 2 bedrooms, separate kitchen. Cellar. In need of modernization. EPC: C. Ref.: 1431.



3P NICE COEUR MUSICIENS

630 000 €

Dans résidence de luxe, superbe 3/4p de 102 m² en étage élevé, double séjour de 39 m² sur terrasse sud, 2 chambres, cuisine équipée, douche à l'italienne. Prestations luxe. Climatisation, cave. Parking niveau + 1. DPE : C. Réf. : 1429. Charges/an : 310 €. >> In a luxury building, a superb upper-storey 3/4-room of 102 m², double living room of 39 m² onto a South-facing terrace, 2 bedrooms, fitted kitchen, walk-in shower. Luxury features. Air conditioning, cellar. Parking lot on 1st level. EPC: C. Ref.: 1429. Charges/yr : 310 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MAGNAN

179 000 €

Proche Promenade, 2 pièces avec balcon, au 5ème étage, dans immeuble de standing avec piscine. Cuisine séparée et équipée, vaste séjour, SDB, WC indép. Parking en s/sol. Vendu meublé. Lots : 275. Charges/an : 1992 €. DPE : C. Réf. : 1597. >> Near Promenade, 1-bed with balcony, 5th floor, in a luxury building with swimming pool. Separate fitted kitchen, large living room, bathroom, separate toilet. Parking in the basement. Sold furnished. Lots : 275. Charges/year: € 1,992. EPC: C. Ref.: 1597.



RARE

2P NICE PORT GARIBALDI

237 000 €

Idéal pied à terre ou investissement! Dernier étage, immeuble sécurisé avec ascenseur, complètement refait à neuf, prestations haute gamme, climatisation réversible, très lumineux, beaux volumes. Lots : 25. DPE : C. Réf. : 13516130. Charges/an : 336 €. >> Ideal for a pied-a-terre or an investment! Top floor, secure building with a lift, completely renovated, high quality features, reverse cycle air conditioner, very bright, spacious. Lots : 25. EPC: C. Ref.: 13516130. Charges/yr : 336 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

480 000 €

Beau 3P en excellent état, au calme. Terrasse donnant sur jardins de la copropriété et vue mer. Beau séjour lumineux, cuisine moderne équipée, 2 chambres spacieuses, Sdb. Pk et cave. Lots : 100. DPE : D. Réf. : 1655. Charges/an : 4800 €. >> Nice 2-bed in excellent condition located in the district of Cimiez, very quiet. Terrace overlooking the condominium gardens & sea view. Bright living room, modern fitted kitchen, two spacious bedrooms, bathroom. Pk and cave. Lots : 100. EPC: D. Ref.: 1655. Charges/yr : 4800 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

580 000 €

Dans immeuble standing 3P traversant. Terrasse de 13m2 avec vue mer latérale. Séjour spacieux avec cuisine américaine, 2 chambres, SDB avec WC, SDE et WC séparé. Très belles prestations. Cave. Possibilité parking sous-sol. Lots : 65. DPE : C. Réf. : 12066911. Charges/an : 3600 €. >> In a luxury building, a double-oriented 3-room. 13m2 terrace with sea view. Spacious living room with open kitchen, 2 br, bathroom with WC, shower room and separate WC. Nice features. Cellar. Underground parking possibility. Lots : 65. EPC: C. Ref.: 12066911. Charges/yr : 3600 €.



LOCATION VIDE

4P NICE SAINT-PHILIPPE PROMENADE

1 950 € CC

Beau 4P, Promenade-Gambetta, 3ème étage, 3 chambres au calme avec balcon, cuisine séparée équipée, séjour avec terrasse, 2 SDE, WC séparé. Double garage dans l'immeuble. DG 1800€. Honoraire locataire : 1292,59€. DPE : C. Réf.:12511649. Charges/an : 1800 €. >> A 4-room, Promenade-Gambetta, 3rd floor, 3 quiet rooms with balcony, separate fitted kitchen, living room with terrace, 2 shower rooms and separate WC. Double garage in the building. € 1,800 security deposit. Tenant fees: € 1,292.59. EPC: C. Ref.: 12511649. Charges/yr : 1800 €.



LOCATION MEUBLÉE

S NICE VICTOR HUGO

655 € CC

Studio meublé longue durée, vaste terrasse au calme, pièce principale avec rangements, coin cuisine équipée, SDB. DG : 1260 € Honoraire locataire 318,50€. DPE : C. Réf. : 12406728. Charges/an : 300 €. >> Furnished studio, long term, large quiet terrace, main room with storage spaces, fitted kitchen area, bathroom. Security deposit: € 1,260. Tenant fees: € 318.50. EPC: C. Ref.: 12406728. Charges/yr : 300 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARABACEL

305 000 €

Proche coulée verte, 3P 66m². Étage élevé, traversant, bon état, balcon offrant jolie vue dominante dégagée. Possibilité achat garage. Copropriété de lots. 4.92 % TTC charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : 5987. Charges/an : 1745 €. >> Close to the Coulée Verte, a 66m² 3-room. Upper-storey, double-oriented, good condition, balcony with an open overlooking view. Garage purchase possibility. Condominium. Charges for the buyer: 4.92% taxes included EPC: NC. Ref.: 5987. Charges/yr : 1745 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE BAS CIMIEZ

330 000 €

Maison de ville, terrasse arborée, vue dégagée sur collines, 3 chambres, expo Sud, grenier aménagé en chambre supplémentaire, proche commodités. Idéal famille. À remettre au goût du jour. Possibilité garage. DPE : C. Réf. : 5840. >> Town-house, wooded terrace, open view over the hills, 3 bedrooms, South exposure, attic arranged as an extra bedroom, close to amenities. Ideal for a family. In need of modernization. Garage possibility. EPC: C. Ref.: 5840.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-ROCH

215 000 €

Résidence bien tenue, 3P 70m² bien agencé, traversant, ensoleillé, lumineux, calme, balcons exposés Sud, vue dégagée, sans vis-à-vis, cuisine indépendante, dressing, SDB, cave. Copropriété de 416 lots. DPE : NC. Réf. : 5778. Charges/an : 2524 €. >> In a well-run building, a well-arranged 70m² 3-room, double-oriented, sunny, bright, quiet, South-facing balconies, open view, no vis-à-vis, separate kitchen, dressing room, bathroom, cellar. 416 condominium lots. EPC: NC. Ref.: 5778. Charges/yr : 2524 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ PROCHE CONSERVATOIRE

229 000 €

Résidence avec gardien, 3P 60m², avant-dernier étage, vue dégagée mer et collines. Séjour sur balcon, cuisine ind. équipée, 2 chambres, dressings, salle d'eau. Parfait état. Cave et Garage fermé. DPE : D. Réf. : 5990. Charges/an : 1797 €. >> In building w/ caretaker, a 60m² 3-room on the penultimate floor, open sea and hills view. Living room onto a balcony, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, dressing rooms, shower room. In perfect condition. Cellar and lock-up garage. EPC: D. Ref.: 5990. Charges/yr : 1797 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE GROSSO

148 000 €

Quartier des fleurs. Immeuble Rometti, agréable studio en bon état, étage élevé baigné de soleil, balcon exposé plein sud bénéficiant d'une belle vue dégagée, cuisine indépendante, salle de bains. Une visite s'impose. DPE : NC. Réf. : 5992. Charges/an : 1128 €. >> In a Rometti-style building, a nice studio in good condition, upper-storey, sun-bathed, with a living room opening onto a South-facing balcony with a beautiful open view. Separate kitchen with bathroom. EPC: NC. Ref.: 5992. Charges/yr : 1128 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE BAS PARC IMPERIAL

119 000 €

Dans résidence récente, proche de toutes les commodités, charmant 2 pièces de 42m², bien agencé, bon état général, au calme, balconnet, cave. Possibilité achat parking en sous-sol. DPE : D. Réf. : 5958. Charges/an : 1032 €. >> In a new building, close to all amenities, a charming 2-room of 42m², well arranged, in good condition, quiet, little balcony, cellar. Possibility to purchase an underground parking space. EPC: D. Ref.: 5958. Charges/yr : 1032 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBERATION

229 000 €

Appartement traversant en excellent état, immeuble Art Déco en étage élevé avec ascenseur, ravalement et parties communes refait, séjour exposé Sud/Ouest donnant sur balcon, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, balcon, SDB, cave. DPE : D. Réf. : 6353. Charges/an : 1212 €. » Double-oriented flat in excellent condition, Art Deco building, on a high floor with a lift, restored facade and refurbished communal areas, S/W-facing living room onto a balcony, fitted open kitchen, 2 br, balcony, bathroom, cellar. EPC: D. Ref.: 6353. Charges/yr : 1212 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BAS CIMIEZ

299 000 €

Dans un bel immeuble, ascenseur, grand appartement traversant plein sud, parfait état, beau séjour, cuisine équipée, 2 chambres au calme, sdb, hauteurs sous plafond, proximité école et commerces. Faibles charges, cave, gardienne. DPE : C. Réf. : 6376. Charges/an : 1200 €. » In a beautiful building, with a lift, a large double-oriented South-facing flat, in perfect condition, living room, fitted kitchen, 2 quiet bedrooms, bathroom, high ceilings, close to schools and shops. Low charges, cellar, caretaker. EPC: C. Ref.: 6376. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FLEURS

550 000 €

Appartement traversant en bon état, vaste TERRASSE en avant dernier étage, séjour et toutes les pièces donnent sur l'extérieur, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, toilettes invités, climatisation, cave. GARAGE FERMÉ. DPE : NC. Réf. : FR322672. Charges/an : 1980 €. » Double-oriented flat in good condition, large terrace, on the penultimate floor, living room and all rooms onto the outside, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, guest WC, air conditioning, cellar. Lock-up garage. EPC: NC. Ref.: FR322672. Charges/yr : 1980 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR/MEYERBEER

585 000 €

Exceptionnel, terrasse 20 m² à ciel ouvert vue mer en avant dernier étage, à quelques mètres de la Promenade, traversant, vaste séjour et cuisine entièrement équipée ouvrant sur terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, climatisé, cave. DPE : NC. Réf. : FR322599. Charges/an : 2040 €. » Exceptional, 20 m² open terrace with sea view, on the penultimate floor, a stone's throw from the Promenade, double-oriented, large living room and fitted kitchen opening onto terrace, 2 bedrooms, 2 bathrooms, air-conditioned, cellar. EPC: NC. Ref.: FR322599. Charges/yr : 2040 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE 30 PROMENADE DES ANGLAIS

895 000 €

Exceptionnel «Villa Prat», dans la meilleure partie de la Promenade, VUE MER, grand séjour avec cheminée donnant sur belle terrasse, cuisine équipée, 2 chambres avec chacune sa salle de bains, climatisation, gardien, cave, parking. DPE : D. Réf. : 6179. Charges/an : 401 €. » Exceptional «Villa Prat» in the best part of the Promenade, SEA VIEW, large living room with fireplace opening onto terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms each with its bathroom, air conditioning, caretaker, cellar, parking. EPC: D. Ref.: 6179. Charges/yr : 401 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE PESSICART

1 690 000 €

Magnifique Villa avec VUE MER en état exceptionnel avec jardin luxuriant de 2500m², piscine au calme complet, vaste pièce de réception avec cheminée, grande cuisine équipée indépendante, 5 chambres, buanderie/bureau, 3 SDB, garage. DPE : D. Réf. : 6352. » Magnificent villa with sea view, in exceptional condition with a lush garden of 2500m², very quiet pool, large reception room with a fireplace, large separate fitted kitchen, 5 bedrooms, laundry room/office, 3 bathrooms, garage. EPC: D. Ref.: 6352.



Votre agence
à la Libération

INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, rue Clément Roassal - 06000 NICE



contact@ici06.fr

04 93 16 28 29 - 06 76 06 71 49

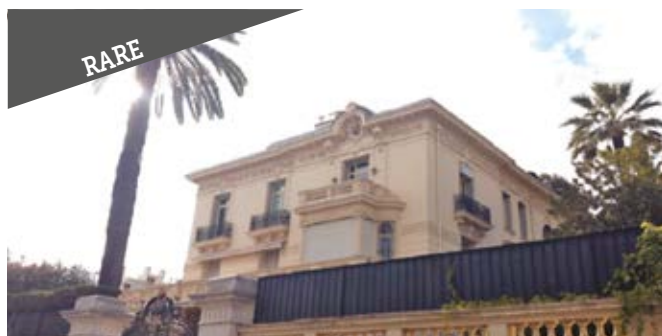


COUP DE COEUR

S NICE OUEST FABRON

142 000 €

Résidence de Luxe avec tennis, piscine, gardien etc. Studio de 32m² au calme absolu avec vue sur jardins. Agréable terrasse de 6,5m² et Cellier de 10m² sur le palier face à l'appartement. Idéal pied à terre, Locatif ou étudiant. DPE : NC. Réf. : 488. Charges/an : 2500 €. >> *Luxury residence with tennis court, swimming pool, caretaker etc. 32m² studio in a quiet area overlooking gardens. Pleasant terrace of 6,5m² and a 10m² cellar facing the apartment. Ideal holiday, rent or student. EPC: NC. Ref.: 488. Charges/yr : 2500 €.*



RARE

2P NICE PARC IMPERIAL

159 000 €

Quartier Résidentiel. Dans Palais Bourgeois Belle époque Ravalé. Dernier étage. Appartement mansardé de 50m² au sol, 36m² Loi Carrez. Poutres apparentes. Très lumineux. Belles vues dégagées sans vis-à-vis. Aperçu mer ! DPE : NC. Réf. : 549a. Charges/an : 1100 €. >> *Residential area. In a restored Belle Epoque bourgeois palace. Top floor. Attic flat of 50m² of floor area, 36m² Loi Carrez. Exposed beams. Very bright. Beautiful open views without vis-à-vis. Glimpses of the sea! EPC: NC. Ref.: 549a. Charges/yr : 1100 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE

200 000 €

A 2 pas de Jean Médecin et de son tram. Avant-dernier étage ascenseur. Beau 3 pièces de 74m². Traversant Est/Ouest. Double séjour. Chambre au calme sur cour. Cuisine séparée. Grand dressing/bureau. Idéal famille. DPE : NC. Réf. : 469. Charges/an : 1150 €. >> *Just steps from Jean Medecin and tram. Penultimate floor with lift. Beautiful 2-bed of 74m². Crossing east / west. Double lounge. Quiet bedroom overlooking courtyard. Separate kitchen. Large dressing room / study. Ideal family. EPC: NC. Ref.: 469. Charges/yr : 1150 €.*



COUP DE COEUR

2P VIEUX NICE

255 000 €

Porte Fausse. Au coeur du Vieux Nice et à deux pas de la coulée verte. Appartement de 62m² au 4e étage. Très belle pièce à vivre de 30m² sur loggia. Grandes baies vitrées. Calme et Lumineux. Seul à l'étage. Secteur prisé. DPE : NC. Réf. : 468. Charges/an : 1700 €. >> *Porte Fausse. At the heart of the Old Nice and close to the green corridor. 62m² apartment on the 4th floor. Beautiful living room of 30m² onto loggia. Large windows. Calm and bright. Sole apt. on the floor. Popular sector. EPC: NC. Ref.: 468. Charges/yr : 1700 €.*

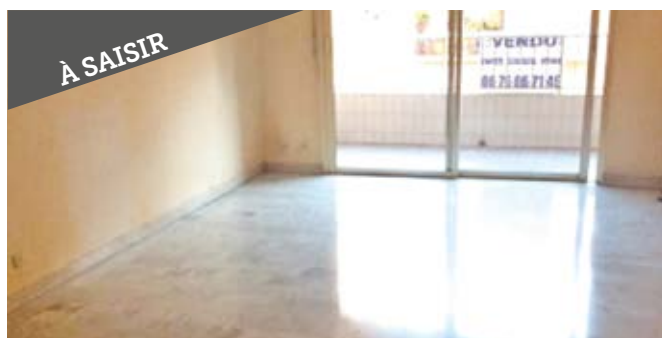


COUP DE COEUR

2P NICE SAINT-ROCH

155 000 €

Idéalement situé à deux pas de la place et proche de la faculté Saint-Jean d'Angely. Au calme dans une rue peu passante. Grand 2/3 pièces de 58m². Deux belles chambres au calme. Salle d'eau. WC indépendant. Bon état. Cave. DPE : NC. Réf. : 458. Charges/an : 1100 €. >> *Ideally located steps from the square and near the Saint-Jean d'Angely faculty. Quiet street. Large 2/3 bed of 58m². Two nice quiet bedrooms. Bathroom. Separate toilet. Good condition. Cellar. EPC: NC. Ref.: 458. Charges/yr : 1100 €.*



À SAISIR

2P NICE RIQUIER

185 000 €

A proximité direct de TNL, de la gare, du Tram et des commodités. Résidence sécurisée de Standing. En étage, ascenseur. Grand 2P de 53m². Traversant et Lumineux. Balcon et belle Terrasse. Chambre au calme. Parking privatif et cave. DPE : NC. Réf. : 461. Charges/an : 1400 €. >> *Near the TNL mall, the station, the tram and amenities. Secure luxury residence. High floor, elevator. Large 1-bed of 53m². Bright and crossing. Balcony and beautiful terrace. Quiet bedroom. Private parking and cellar. EPC: NC. Ref.: 461. Charges/yr : 1400 €.*

WWW.ICI-IMMOBILIER.COM

6P NICE COEUR DE CHAMBRUN

1 380 000 €



HÔTEL PARTICULIER au calme, environnement verdoyant, 300m² environ sur 3 niveaux, 4 chambres, 3 salles de bains, possibilité chambre supplémentaire, parkings, possibilité piscine «bassin de nage», potentiel. DPE : C. Réf. : 881666. » Quiet mansion, green setting, approximately 300m² on 3 levels, 4 bedrooms, 3 bathrooms, extra bedroom possibility, parking spaces, swimming pool possibility, great potential. EPC: C. Ref.: 881666.

4P NICE CHAMBRUN

289 000 €



Immeuble Art Déco, 4P à rénover, cachet, potentiel, exposé Sud et Ouest, lumineux, vue dégagée sur la place, cave. Proximité autoroute, tramway à 7 min à pied. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 821622. » In an Art Deco building, a 4-room in need of renovation, a lot of character, potential, South and West exposure, bright, open view over the square, cellar. Close to the motorway, a 7-minute walk from the tram stop. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 821622.

T NICE RIMIEZ

345 000 €



Emplacement exceptionnel TERRAINS pour VILLA 200m². Vue dominante dégagée, au calme. Droit à bâtir : 200m²/lot. Entièrement viabilisé. LOT A-1194m² : 345000€. LOT B-878m² : 445000€. LOT C-1268m² : 450000€. LOT D-1313m² : 440.000€. Frais notaireréduits. DPE: NC. Réf.: 785416. » 4 plots, exceptional location, with the right to build up to 200m² for each lot. Fully serviced. With reduced charges, - starting from: Lot A: 1194m²/€ 345,000. Lot B: 878m²/€ 445,000. Lot C: 1268m²/€ 450,000. Lot D: 1313m²/€ 440,000. EPC: NC. Ref.: 785416.

T SAINT-PAUL-DE-VENTE

349 000 €



TERRAIN 2800m² EN VERSANT SUD/OUEST, AVEC PERMIS pour villa contemporaine 180m². Très ensoleillé, calme, vue dominante collines. Plan intérieur aménageable selon vos souhaits. Estimation de construction : 2100€/m². DPE : NC. Réf. : 777655. » 2800m² plot on a South-West slope with a planning permission for a 180m² contemporary villa, very sunny, quiet, dominant view over the hills. Interior plans can be arranged according to your wishes. Construction estimate: 2100 €/m². EPC: NC. Ref.: 777655.



2P NICE HYPER CENTRE

145 000 €

Deux pièces de 55m² en étage, dans un immeuble avec gardien. Spacieux séjour/salle à manger, cuisine indépendante. Très bon état, balcon plein Sud. Idéal primo accédants. À visiter rapidement ! DPE : D. Réf. : 357. >> 1-bed 55m² on a high floor in a building with concierge. Spacious living / dining room, separate kitchen. Very good condition, south facing balcony. Ideal first-time buyers. To visit fast! EPC: D. Ref.: 357.



2P NICE CIMIEZ

275 000 €

Résidence de standing avec piscine, très beau 2 pièces de 52m² en rez-de-jardin. Il dispose d'un séjour ouvert sur un jardin de 30m² et d'une chambre donnant directement sur un autre jardin. Proche des commerces. Cave. Box fermé. DPE : D. Réf. : 335. Charges/an : 130 €. >> Residence with swimming pool, very nice 1-bed of 52m² on garden level, enjoying a living room opening on a 30m² garden and a bedroom overlooking another garden. Close to shops. Cellar. Closed box. EPC: D. Ref.: 335. Charges/yr : 130 €.



2P NICE CENTRE

154 000 €

Superbe appartement de 39m² refait avec goût, avec séjour, cuisine américaine, chambre, salle de bains. Cet appartement est un véritable coup de coeur. Idéalement situé en ville, en étage élevé avec balcon. Vendu avec une cave. DPE : D. Réf. : 359. Charges/an : 82 €. >> Superb apartment of 39m² renovated with taste, with living room, open kitchen, bedroom, bathroom. Love at first sight! Ideally located in the city, on a high floor with balcony. Sold with a cellar. EPC: D. Ref.: 359. Charges/yr : 82 €.



2P NICE NORD BAS CESSOLE

194 000 €

Dans une petite rue au calme, charmante maisonnette de plain-pied. Actuellement configurée en très joli deux pièces, celle-ci peut accueillir un trois pièces bien agencé. Belles prestations. Aucun travaux. Cave. DPE : C. Réf. : 385. >> In a quiet side street, charming single storey cottage. Currently configured as a very nice 1-bed, it can accommodate a well arranged 2-bed. Beautiful fittings. No work needed. Cellar. EPC: C. Ref.: 385.



S NICE GAMBETTA

119 000 €

Proche église Russe, bel immeuble ancien bien entretenu, agréable appartement de type F1 de 33m² avec beau balcon, en étage élevé avec ascenseur. Distribution idéale avec cuisine et coin repas, grande pièce principale avec salle d'eau. DPE : C. Réf. : 384. >> Near Russian church, beautiful and well maintained old building, nice 1-bed 33m² with beautiful balcony, on a high floor with elevator. Ideal distribution with kitchen and dining area, large main room with bathroom. EPC: C. Ref.: 384.



3P NICE CIMIEZ BRANCOLAR

281 000 €

Dans belle résidence avec gardienne, beau et spacieux 3 pièces de 79m² séjour 31m² exposé Sud/Est, cuisine indépendante. Appartement calme, clair et lumineux, Aucun vis-à-vis magnifique vue mer. Nombreux rangements et cave. DPE : D. Réf. : 366. Charges/an : 260 €. >> In beautiful residence with caretaker, beautiful and spacious 2-bed of 79m², with a south / east facing living room 31m², separate kitchen. Quiet, clear and bright, no opposite, stunning sea view. Plenty of storage and cellar. EPC: D. Ref.: 366. Charges/yr : 260 €.



6P NICE CARABACEL

805 000 €

SUBLIME 175 m² AVEC JARDIN 57m² dans BOURGEOIS. excellent état, 4 chambres. PRODUIT RARE, fresques. Cuisine design. Parking 2 véhicules. 1er sans ascenseur. 2 caves. Lots 16. DPE : B. Réf. : 2831. Charges/an : 2496 €. >> Outstanding 175 m² flat with a 57m² garden in a bourgeois building. Excellent condition, 4 bedrooms. Rare, frescoes. Designer kitchen. Parking spaces for 2 cars. 1st floor without lift. 2 cellars. Lots 16. EPC: B. Ref.: 2831. Charges/yr : 2496 €.



4P NICE CENTRE MUSICIENS

395 000 €

F4, au calme absolu, 97m², rénové avec goût. Prestations haut de gamme. Bel espace de vie avec cuisine ouverte équipée. 3 chambres. Balcon avec vue sur jardin. Parking collectif. Lots : 20. DPE : D. Réf. : 2832. Charges/an : 1430 €. >> Very quiet 3-bed, 97m², tastefully renovated. High quality features. Beautiful living room with a fitted open kitchen. 3 bedrooms. Balcony overlooking a garden. Communal parking lot. Lots: 20. EPC: D. Ref.: 2832. Charges/yr : 1430 €.



3P NICE MUSICIENS

295 000 €

Dans beau palais bourgeois au calme, F3 de 57m² entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité. Séjour avec bow-window, cuisine américaine équipée. Nombreux rangements. Vue dégagée verdure. Lots : 79. DPE : D. Réf. : 2781. Charges/an : 2364 €. >> In a beautiful bourgeois palace, in a quiet area, 2-bed of 57m², completely renovated with taste and quality materials. Living room with bow-window, fitted open-plan kitchen. Many storage spaces. Open view over greenery. Lots: 79. EPC: D. Ref.: 2781. Charges/yr : 2364 €.



2P NICE CENTRE FLEURS

239 000 €

Dans un immeuble Rometti de standing, étage élevé, Spacieux F2 67m² traversant. Grand séjour. Cuisine indépendante. Climatisation. 2 grands balcons. Cave. Lots : 169. DPE : C. Réf. : 2823. Charges/an : 1865 €. >> In a luxury Rometti building, on an upper floor, a spacious double-oriented 67m² 1-bed. Large living room. Separate kitchen. Air conditioning. 2 large balconies. Cellar. Lots: 169. EPC: C. Ref.: 2823. Charges/yr : 1865 €.



S NICE CENTRE

74 200 €

Proche Jean Médecin et Léopante, dans petit immeuble niçois au calme, studio de 12m² Rénové. Loué en meublé 415€/mois. Façade ravalée. Idéal investissement locatif. Lots : 18. DPE : E. Réf. : 2722. Charges/an : 353 €. >> Close to Jean Médecin and Léopante, in a typical little building of Nice and a quiet area, a renovated 12m² studio. Rented furnished for € 415/month. Restored facade. Ideal for a rental investment. Lots: 18. EPC: E. Ref.: 2722. Charges/yr : 353 €.



3P NICE MUSICIENS

214 000 €

Dans immeuble Art Déco, F3, 60 m², au calme, bon état. cave. Double vitrage. Sécurisé par porte blindée et interphone. Possibilité grand 2 pièces. Copropriété : 72 lots. Charges/an : 2783 €. DPE : E. Réf. : 2786. >> In an Art Deco building, 2-bed, 60 m², quiet, good condition. cellar. Double glazing. Protected by security door and intercom. Possibility of conversion into a large 2-room. Condo: 72 lots. Annual charges: € 2,783. EPC: E. Ref.: 2786.



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

AGENCE TOSCA NICE LE PORT

4, rue de Foresta - 06300 Nice

niceleport@arthurimmo.com

04 92 04 45 28



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PARC IMPÉRIAL

192 000 €

2p, 43.50m², superbe terrasse face au Tennis du Parc Impérial. Rénovation de qualité, magnifiques parquets. Vue dégagée jardins du Parc et courts de tennis. Belles parties communes. Idéal 1er achat, pied à terre, investissement locatif. DPE : NC. Réf. : 1315. Charges/an : 900 €. >> 43.50m² 2-room, terrace facing the Parc Impérial Tennis. Quality renovation, wood floors. Clear view over the Parc gardens and tennis courts. Beautiful communal areas. Ideal for a 1st purchase, pied-a-terre, rental investment. EPC: NC. Ref.: 1315. Charges/yr : 900 €.



3P VIEIL ANTIBES

299 000 €

Adorable maisonnette de 57 m², salon, cuisine, 2 chambres avec salle d'eau. Calme absolu tout en étant à côté des plages, musée Picasso, port et commerces. Idéal pour locations saisonnières. DPE : NC. Réf. : 12269838. Charges/an : 40 €. >> Adorable little house of 57 m², living room, kitchen, 2 bedrooms with shower room. Absolutely quiet and close to the beaches, the Picasso Museum, the harbour and shops. Ideal for seasonal rentals. EPC: NC. Ref.: 12269838. Charges/yr : 40 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE MUSICIENS MOZART

1 050 000 €

Magnifique 5P, 165 m², vaste séjour, cuisine US, 4 chambres dont 1 de 25 m², 2 sdd, sdb et douche, balnéo, terrasses et vue jardin, très lumineux, cave, gardien, immeuble en parfait état et très bien entretenu. DPE : NC. Réf. : 3615. >> 165m² 5-room, large lr, open kitchen, 4 br incl. 1 of 25m², 2 shower rooms, bath and shower, spa, terraces and garden view, very bright, cellar, caretaker, building in perfect condition and very well maintained. EPC: NC. Ref.: 3615.



2P NICE MASSENA

260 000 €

Au coeur de la ville, à deux pas de la Place Masséna, du Tram, de Nice Etoile, beau 2P en parfait état, idéal pour profiter de la ville, pied à terre, investissement... La rénovation de grande qualité vous séduira. DPE : NC. Réf. : 262013. >> At the heart of the city, a stone's throw from the Masséna square, the tram line, Nice Etoile, a beautiful 2-room in perfect condition, ideal to enjoy the city, pied-à-terre, investment... Great quality renovation. EPC: NC. Ref.: 262013.



RARE

4P VIEUX NICE PROCHE SALEYA

495 000 €

Dans un des plus beaux immeubles de style italien, asc., 4P de charme 85m², très agréable. Salon et sàm, cuisine US, 3 chambres, salle d'eau, chauffage au gaz et clim. À découvrir pour les amateurs d'ancien. Rénovation récente. DPE : NC. Réf. : 28/15. Charges/an : 840 €. >> In one of the most beautiful buildings in the Italian style, lift, a charming 85m² 4-room, pleasant. Living and dining room, open kitchen, 3 bedrooms, shower room, gas heating and A/C. For old buildings lovers. Recently renovated. EPC: NC. Ref.: 28/15. Charges/yr : 840 €.



EXCLUSIVITÉ

4P PORT DE NICE FRANCK PILATTE

790 000 €

Magnifique appartement rénové de 110 m² vue mer sublime ! Entièrement refait récemment. 3 chambres, 2 salles de bains, grand séjour ouvrant sur ce spectacle permanent qu'est le Port de Nice ! Gardien, clim., cave, garage fermé s/sol. DPE : NC. Réf. : 116. Charges/an : 3120 €. >> Beautiful renovated apartment of 110 m², wonderful sea view! Recently and completely renovated. 3 bedrooms, 2 bathrooms, large living room opening on the the Port of Nice! Caretaker, air conditioning, cellar, lock-up garage. EPC: NC. Ref.: 116. Charges/yr : 3120 €.

WWW.NICELEPORT-ARTHURIMMO.COM



3P NICE COEUR VIEUX NICE

280 000 €

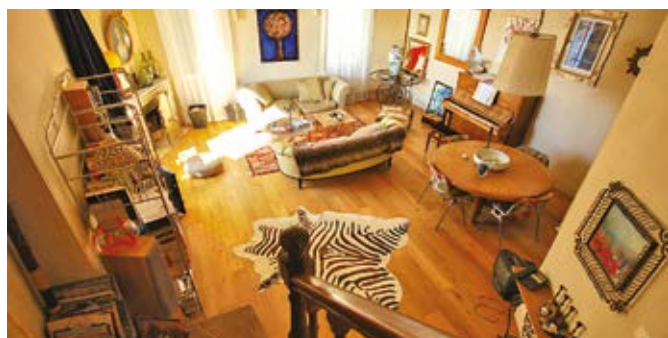
En dernier étage, 3 pièces en duplex de 5 m² loi carrez (75m² au sol) avec petite terrasse de 5m². Très lumineux, vue dégagée, aperçue mer, calme, rare. À rafraichir. DPE : NC. Réf. : 1319. » On the top floor, 2-bed duplex (75m² total surface) with terrace of 5m². Very bright, clear view to the sea, calm, rare. Needs work. EPC: NC. Ref.: 1319.



2P NICE PONCHETTES

340 000 €

Dans bel Immeuble, 2P de 37m² en parfait état. Chambre sur cour, séjour avec cuisine équipée. Vue Mer. Cave. DPE : NC. Réf. : 1333. » In a beautiful building, 1-bed 37m² in perfect condition. Bedroom overlooking courtyard, living room with fitted kitchen. Sea view. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1333.



V NICE MONT-BORON

1 150 000 €

Charmante et Atypique Maison de 150m² avec terrasse et jardin plat de 360m² avec cabanon. Beau séjour de 45m², 2 chambres + bureau, 2 bains, WC indépendant. Cave, Buanderie. Très belle Vue Mer. Proche toutes commodités. DPE : NC. Réf. : 003. » Charming and atypical 150m² house with a terrace and a flat garden of 360m² with a shed. Beautiful living room of 45m², 2 bedrooms + office, 2 bathrooms, separate WC. Cellar, laundry room. Beautiful sea view. Close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 003.



3P VIEUX NICE PROCHE COURS SALEYA & MER

469 000 €

Proche Cours Saleya/Mer. Dernier étage, superbe 3P duplex, 72m², terrasse 9m². Séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres, 2 salles d'eau, dressing, terrasse. Entièrement rénové avec belles prestations. Vue dégagée, aperçu mer, calme. DPE : NC. Réf. : 0627. » Close to the Cours Saleya/sea. Top floor, 3-room duplex, 72m², 9m² terrace. Lr with fitted open-plan kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, dressing room. Completely renovated with nice features. Open view, glimpses of the sea, quiet. EPC: NC. Ref.: 0627.



3P VIEUX NICE COULEE VERTE

430 000 €

Beau 3P de 84m² avec séjour et grand balcon, cuisine séparée, 2 chambres, 2 salles d'eau. Parfait état, beaucoup de charme. DPE : NC. Réf. : 1235. » Nice 2-bed of 84m² with living room and large balcony, separate kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Perfect condition, lots of charm. EPC: NC. Ref.: 1235.



V COLOMARS

750 000 €

Belle néo-provençale atypique 200m² : séjour cheminée, cuisine, 3 chambres, 2 bains. À l'étage, un deux pièces avec terrasse indépendante et un studio. Terrain 3000m² Piscine. Plein Sud, environnement campagne, calme absolu. DPE : NC. Réf. : 1332. » Nice atypical neo-Provençal villa 200m²: living room with fireplace, kitchen, 3 bedrooms, 2 baths. Upstairs, two rooms with a private terrace and a studio. Land 3000m² with pool. Facing due South, countryside environment, very quiet. EPC: NC. Ref.: 1332.



3P NICE CIMIEZ

318 000 €

Dans résidence calme et sécurisée, 3P lumineux. Grand séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, salle de bains et WC indépendant, grande terrasse, une cave et parking collectif. Vue dégagée, Sud et Ouest. DPE : D. Réf. : 4443. >> In a quiet and secure apartment building, bright 3-room. Large living room with an open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom and separate WC, large terrace, cellar and communal parking lot. Open view, South and West. EPC: D. Ref.: 4443.



3P NICE RÉPUBLIQUE

244 000 €

À 200 m du tramway, en avant-dernier étage d'un bel immeuble de standing, beau 3 pièces traversant Est/Ouest, balcon et terrasse, vue dégagée, cave. DPE : C. Réf. : 4437. >> Just 200m from the tram station, on the next-to-last floor of a luxury building, a beautiful East-West double-oriented 3-room, balcony and terrace, open view, cellar. EPC: C. Ref.: 4437.



3P NICE CENTRE VILLE

159 000 €

Situé au début de l'avenue Georges Clemenceau, dans un bel immeuble bourgeois, petit 3P, au calme dans un bâtiment sur cour avec vue jardin. Idéalement placé, il saura ravir une clientèle souhaitant être proche de tout. DPE : D. Réf. : 4367. >> Situated at the beginning of the Avenue Georges Clemenceau, in a beautiful old building, small 2-bed in a quiet building courtyard with garden view. Ideally located, it will delight clients wishing to be close to all facilities. EPC: D. Ref.: 4367.



V NICE EVÊCHÉ

599 000 €

Maison de ville en pierres de taille, très proche du marché de la Libération, calme, ensoleillée, double accès. À Moderniser ! Cave, garage et parking. À VISITER !!!!! DPE : G. Réf. : 4457. >> Town house in cut stone, very close to the Liberation market, quiet, sunny, double access. In need of modernization! Cellar, garage and parking lot. A must-see! EPC: G. Ref.: 4457.

SPECIAL VIAGER

Un conseil ?
une question ?

Mr Jacques BRANSOLLE
à votre écoute

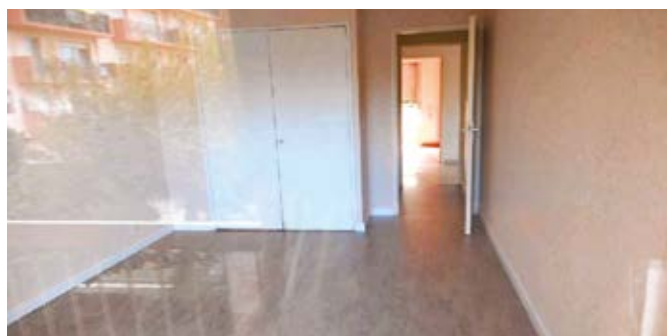
au

06 16 66 39 54

ou

jacques@beaumontimmo.com





3P NICE OUEST

165 000 €

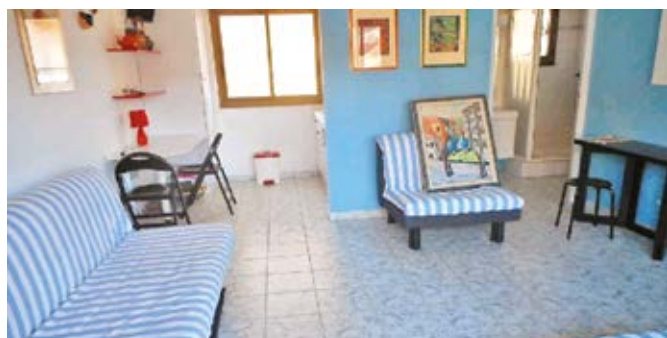
Proche mer, petit prix pour cet appartement lumineux, résidence verdoyante, traversant Sud/Ouest. Cave, possibilité parking. DPE : C. Réf. : 88881. >> Close to sea, low price for this bright apartment, green residence, crossing South / West. Cellar, possible parking. EPC: C. Ref.: 88881.



2P NICE PORT DELFINO / RIQUIER

115 000 €

Très agréable 2 pièces dans bel immeuble de standing. Étage élevé. Actuellement loué. Bon investissement. DPE : D. Charges/an : 812 €. Réf. : 88919. >> Very nice 1-bed in a superb building. High floor. Currently rented. Good investment. EPC: D. Charges/yr : 812 €. Ref.: 88919.



S NICE OUEST

125 000 €

PROCHE MER, CARRAS, studio en dernier étage, proximité commerces et futur tramway, parfait état, idéal Investisseur ou pied à terre. DPE : D. Charges/an : 861 €. Réf. : 88915. >> NEAR THE SEA, CARRAS, top floor studio, near shops and future tramway, perfect condition, ideal investor or holiday. EPC: D. Charges/yr : 861 €. Ref.: 88915.



3P NICE PORT BASSIN LYMPIA

495 000 €

Superbe situation pour ce 3 pièces en parfait état, vue mer et verdure, dans bel immeuble d'époque entièrement ravalé. Ascenseur, à voir au plus vite ! DPE : D.. Charges/an : 1400 €. Réf. : 88892 >> Superb location for this 2-bed in perfect condition, sea and greenery view, in a beautiful building entirely renovated. Lift, take advantage. EPC: D. Charges/yr : 1400 €. Ref.: 88892.



2P NICE OUEST

130 000 €

Bel immeuble, vue dégagée, calme, proche mer, bus, commerces. Idéal investissement ou premier achat. Vendu loué. DPE : NC. Réf. : 88893. >> Beautiful building, unobstructed views, quiet, near the sea, bus, shops. Ideal investment or first purchase. Sold rented. EPC: NC. Ref.: 88893.



2P NICE OUEST

120 000 €

Proche Facultés Lettres et Droit, agréable 2 pièces, 2 terrasses, vue dégagée sans vis-à-vis, échappée mer, idéal placement ou pied à terre, possibilité garage, parking. DPE : D. Charges/an : 1103 €. Réf. : 88865. >> Near Arts and Law Faculties, pleasant 1-bed, two terraces, clear view without opposite, sea view, ideal investment or holiday, optional garage, parking. EPC: D. Charges/yr : 1103 €. Ref.: 88865.


3P NICE SAINT-BARTHELEMY
295 000 €

Dans résidence de bon standing superbe 3P traversant en étage élevé au calme, séjour, cuisine et chambre en Ouest ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée de 37m², aperçu mer, cave parking, sous-sol en option. DPE : E. Réf. : 3001. Charges/an : 3216 €. >> In a high-standard building, a superb double-oriented 3-room on an upper floor, quiet, living room, West-facing kitchen and bedroom opening onto a sunny terrace of 37m², glimpses of the sea, cellar, parking lot, basement as an option. EPC: E. Ref.: 3001. Charges/yr : 3216 €.


3P NICE SAINT-BARTHELEMY
199 000 €

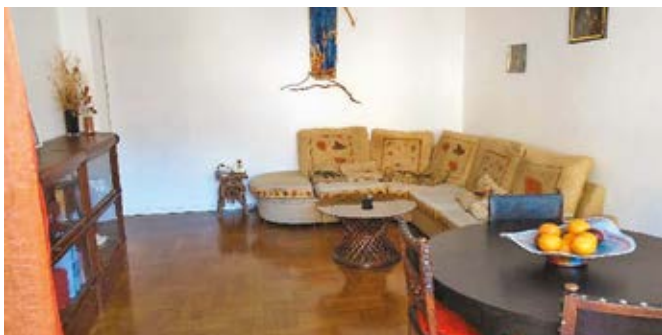
Dans résidence récente de bon standing agréable 3P traversant de 65m² avec terrasse ensoleillée au calme, proche de toutes commodités, lumineux, vue dégagée, collines en étage élevé. Garage en sus. A VOIR! DPE : C. Réf. : FR312871. Charges/an : 1500 €. >> In a recent nice residence, pleasant 2-bed through of 65m² with quiet & sunny terrace, close to all amenities, bright, open view of hills, high floor. Garage included. Take advantage! EPC: C. Ref.: FR312871. Charges/yr : 1500 €.


2P NICE CESSOLE 2 HORLOGES
160 000 €

Beau 2P d'angle de 50m² au calme et proche commodités, séjour avec cuisine US ouvrant sur une spacieuse terrasse ensoleillée de 35m². Chambre avec dressing et balcon, appartement en parfait état. A saisir ! Lots : NC. DPE : D. Réf. : 3003. Charges/an : 1876 €. >> Beautiful corner 2-room of 50 m² in a quiet area, close to amenities, living room with open kitchen onto a spacious sunny terrace of 35m². Bedroom with dressing room and balcony, in perfect condition. Take advantage! Lots: NA. EPC: D. Ref.: 3003. Charges/yr : 1876 €.


5P NICE CESSOLE
498 000 €

Dans résidence de standing superbe 5P de 136m². Réunion d'un 4P et d'un studio appart. d'angle. Séjour Sud ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée de 22m² Belle vue dégagée, garage et cave. Urgent succession. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 3006. Charges/an : 4029 €. >> In a luxury building, an outstanding 5-room of 136m². Unification of a 4-room and a corner studio. South-facing living room opening onto a sunny terrace of 22m². Beautiful open view, garage and cellar. Urgent estate. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 3006. Charges/yr : 4029 €.


4P NICE EVECHE
270 000 €

Dans petite copropriété de bon standing beau 4 pièces d'angle de 82m², séjour ouvrant sur balcon/terrasse de 11m², cuisine indépendante aménagée, entrée spacieuse (coin bureau possible) balcon, proche commodités cave. DPE : D. Réf. : 2989. Charges/an : 2160 €. >> In an upmarket building, nice 4 room apt. in angle of 82m², living room opening onto a balcony / terrace of 11m², separate fitted kitchen, spacious entrance (possible corner office), balcony, cellar, near facilities. EPC: D. Ref.: 2989. Charges/yr : 2160 €.


2P NICE CHAMBRUN
149 000 €

Proche beau 2P traversant en parfait état, séjour Ouest ouvrant sur terrasse ensoleillée, appartement au calme et lumineux, belle vue verdure, parkings collectifs dans la copropriété. Vente urgente ! Lots : NC. DPE : D. Réf. : FR321397. Charges/an:1500 €. >> Beautiful double-oriented 2-room in perfect condition, West-facing living room opening onto a sunny terrace, quiet and bright flat, beautiful greenery view, collective parking lots in the condominium. Urgent sale! Lots: NA. EPC: D. Ref.: FR321397. Charges/yr : 1500 €.



4P NICE BORRIGLIONE 344 000 €

En rez-de-jardin, magnifique appartement de 4 pièces offrant salon/séjour avec accès terrasse/jardin, une cuisine indépendante, 3 chambres, SDB, WC sép. 2 places de parking. A VOIR ABSOLUMENT! DPE : F. Réf. : 81. >> On the ground floor, an outstanding 4-room flat offering a lounge/living room with a terrace/garden access, a separate kitchen, 3 bedrooms, shower room, bathroom, separate WC. 2 parking spaces. A must see! EPC: F. Ref.: 81.



3P NICE OUEST 424 000 €

EN DERNIER ÉTAGE. Laissez-vous séduire par cet appartement situé dans une résidence sécurisée et offrant une belle vue mer séjour/salon avec accès terrasse de 18m2, cuisine équipée. Cave, parking en sous-sol. DPE : C. Réf. : 77. >> On the top floor. A lovely flat in a secure building, offering a beautiful sea view, lounge/living room opening onto a terrace of 18m2, equipped kitchen. Cellar, underground parking lot. EPC: C. Ref.: 77.



2P NICE SAINT-BARTHELEMY 192 000 €

CCÈS DIRECT TRAM ET COMMERCE. Beau deux pièces en étage élevé offrant : salon/séjour donnant sur terrasse, cuisine indépendante équipée, chambre, salle d'eau, cave. DPE : C. Réf. : 80. >> Direct access to the shops and tram station. Nice upper-storey 2-room offering: lounge/living room onto terrace, separate fitted kitchen, bedroom, shower room, cellar. EPC: C. Ref.: 80.



V NICE L'ABADIE 445 000 €

À 15 min de Nice, jolie maison rénovée avec goût au calme absolu, sur terrain arboré de 750m2. Spacieux Salon/séjour avec cheminée, deux chambres dont 1 suite parentale de 25m2 et un studio indépendant. Coup de coup assuré ! DPE : C. Réf. : 91. >> L'Abadie, just 15 minutes from Nice, nice house, renovated with taste, very quiet, on a 750m2 wooded land. Spacious lounge/living room with fireplace, two bedrooms including 1 master suite of 25m2 and an independent studio. Lovely! EPC: C. Ref.: 91.



3P NICE 165 000 €

Au dernier étage d'une copropriété : 3 Pièces de 57,58m2 avec vue mer comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres. parking et cave. DPE : D. Réf. : 65. >> On the top floor of a condominium: 57.58m2 3-room with sea view, comprising: entrance, living room, kitchen, 2 bedrooms. parking space and cellar. EPC: D. Ref.: 65.



V NICE OUEST 850 000 €

Belle villa de 6 pièces offrant beaux volumes. Vous serez conquis par les prestations extérieures : piscine à débordement, pool-house, terrain de pétanque, espace barbecue. Belles prestations ! COS de 75m2. DPE : C. Réf. : 58. >> Beautiful villa consisting of 6 spacious rooms. Outstanding outdoor features: infinity pool, pool house, pétanque strip, barbecue area. Nice features! Building land ratio: 75m2. EPC: C. Ref.: 58.



15, Rue Biscarra 06000 Nice - info@phtrealestate.com - +33 6 12 88 00 73



2P NICE NORD

175 000 €

Grand 2P, vraie terrasse plein Sud, dans une résidence bien habitée et en étage supérieur, possibilité 3P, très fort potentiel. A RAFRAICHIR, CALME, ÉTAGE ÉLEVÉ, VRAIE TERRASSE et la vie du quartier sont ses atouts. DPE : C. Réf. : 792722. >> Large 2-room, South-facing terrace, in a well frequented building, on an upper floor, 3-room possibility, great potential. In need of refurbishment, quiet, upper-storey, terrace, in a friendly neighbourhood. EPC: C. Ref.: 792722.



3P NICE MUSICIENS

199 000 €

Bel appartement 56m2, traversant de 2/3 pièces, grande pièce à vivre plein Sud avec 2 grandes fenêtres. Salle de bains, WC séparé, chambre. Proximité tram. VOUS ÊTES AU COEUR DE VILLE... DPE : D. Réf. : 856298. Charges/an : 1440 €. >> Beautiful 56m2 flat, double-oriented, 2/3-room, large South-facing living room with 2 large windows. Bathroom, separate WC, bedroom. Close to the tram line. At the heart of the city... EPC: D. Ref.: 856298. Charges/yr : 1440 €.



2P NICE GAIRAUT/CHAMBRUN

250 000 €

Aperçu mer, très beau 2/3P 72m², grande terrasse, résidence de qualité, piscine, gardien, parking, cave. Très bel appartement. DPE : NC. Réf. : 138. >> Glimpses of the sea, beautiful 2/3-room of 72m², large terrace, quality building, swimming pool, caretaker, car park, cellar. Very nice flat. EPC: NC. Ref.: 138.



4P NICE CENTRE

430 000 €

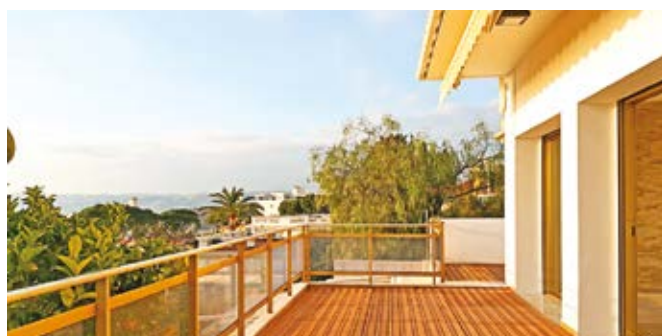
Musiciens 4P bien placé, calme, soleil, en étage, totalement rénové avec gout. Bel espace vie : grand séjour, cheminée et balcon. Grande cuisine, 3 chbres, SDB neuve, buanderie. Conclusion : un havre de paix en plein centre ville. DPE : C. Réf. : 865144. Charges/an : 1800 €. >> Musiciens, well-located 4-room, quiet, sun, upper-storey, renovated with taste. Beautiful living area: large living room, fireplace and balcony. Large kitchen, 3 br, new bathroom, laundry room. A haven of peace in the city center. EPC: C. Ref.: 865144. Charges/yr : 1800 €.



4P NICE CARRÉ D'OR

475 000 €

Vaste 4P 113m², en étage et au calme, traversant, baigné de soleil, énorme potentiel. DPE : C. Réf. : 777800. >> Large 113m² 4-room, upper-storey, quiet double-oriented, sun-bathed, great potential. EPC: C. Ref.: 777800.



4P NICE MONT-BORON

990 000 €

Vue mer panoramique pour ce superbe 4P de 110m² totalement rénové, terrasse 60m² de plain-pied, garage. Un produit rare. DPE : NC. Réf. : 865690. >> Panoramic sea view, superb 110m² 4-room, completely renovated, 60m² single-storey terrace, garage. A rare opportunity. EPC: NC. Ref.: 865690.

DES GENS,
DE L'IMAGINATION,
DES SOLUTIONS,
ET BIEN + !



AZURIMMO G.P.R.



170, boulevard Napoléon III
06200 NICE
contact@azurimmo06.net
04 93 07 62 37

www.azurimmo06.net



3P NICE MAGNAN

268 000 €

Magnifique 3/4P 87m² proche mer et commodités, excellent état, bel immeuble bourgeois. Triple expo, double séjour 33m², balcon sud, 2 chambres 17 et 12m², 2 SDD avec WC, grande cuisine. Honoraires d'agence : 4.36% inclus. Lots : NC. DPE : C. Réf. : 333. Charges/an : 1353 €. >> 87m² 3/4-room close to the sea and amenities, excellent condition, in a bourgeois building. Triple expo, 33m² double lr, S-facing balcony, 2 br of 17 and 12m², 2 shower rooms w/ WC, large kitchen. Agency fees: 4.36% incl. Lots: NA. EPC: C. Ref.: 333. Charges/yr : 1353 €.



S NICE OUEST NAPOLEON III

120 000 €

Beau F1 de 28m², avant dernier étage dans résidence standing idéalement placée. Bon état, grande terrasse en Ouest, cuisine aménagée, salle de bains, WC, placard, cave, proche toutes commodités. parking privé en sus. À voir ! DPE : D. Réf. : 343. Charges/an : 882 €. >> 28m² 1-bed, on the next-to-last floor of an ideally-located luxury building. Good condition, large West-facing terrace, furnished kitchen, bathroom, WC, closet, cellar, close to all amenities. Pvt pkg in addition. A must-see! EPC: D. Ref.: 343. Charges/yr : 882 €.



4P NICE MADELEINE

397 000 €

Maison 4 pièces 114m² sur collines, calme, maison divisée en 2 lots. Appartement villa, double séjour, cuisine équipée, 3 chambres, SDB, SDD, bureau, buanderie, placards, 2 WC, garage, parking. Jardin 340m², cuisine d'été. A voir ! DPE : C. Réf. : 322. >> 114m² 4-room house on the hills, quiet, divided into 2 lots. Villa-flat, double lr, fitted kitchen, 3 br, bathroom, shower room, office, laundry room, closets, 2 WC, garage, parking space. 340m² garden, summer kitchen. A must-see EPC: C. Ref.: 322.



2P NICE NORD

157 500 €

Beau 2P, calme absolu, proche tram et toutes commodités. Étage élevé, exposition Est, belle vue dégagée. Très lumineux ! Cuisine équipée ouvrable. Très bon état général. Grand parking extérieur privé sécurisé en sus. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 325. Charges/an : 2040 €. >> 2-room, quiet, close to tram station and all amenities. Upper-storey, E-facing, beautiful open view. Very bright ! Fitted kitchen with opening poss. Very good condition. A large secure pvt outdoor parking lot as an option. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 325. Charges/yr : 2040 €.



3P NICE LE PORT

300 000 €

SPACIEUX 3P traversant 72m², étage élevé, immeuble, très bon standing. Beau séjour, terrasse, balcon, 2 chambres avec parquet, dressing, cuisine, SDB, WC, cave. Proche port, tramway & toutes commodités. Garage fermé en sus. Lots : NC. DPE : C. Réf. : 338. Charges/an : 2362 €. >> Spacious dbl-oriented 3-room of 72m², upper-storey, building, high-standard. Lr, terr, balcony, 2 br with wood floor, dressing room, kitchen, bath, WC, cellar. Close to port, tram & all amenities. Lock-up garage as an option. Lots: NA. EPC: C. Ref.: 338. Charges/yr : 2362 €.



V CAGNES-SUR-MER LA GRANGE RIMADE

598 000 €

Belle villa provençale 125m², terrain 660m². Excellent état. 2 niveaux: séjour cuisine, buanderie, 3 grandes chambres, bureau, SDB, SDD. Terrasse 50m², solarium, combles, piscine, jacuzzi. Parkings. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 342. >> Nice Provencal villa of 125m², 660m² land. Excellent condition. 2 levels: Lr + kitchen, laundry room; 3 large br, office, bathroom, shower room. 50m² terrace, sundeck, attic, pool, jacuzzi. Parking spaces. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: 342.


EXCLUSIVITÉ
S NICE BAS FABRON
150 000 €

Superbe F1 de 28,73m² en rez-de-jardin dans résidence sécurisée avec parc, piscine, tennis et commerces. Terrasse et jardin de 18m² au total. Calme, pas de vis-à-vis. Exposition Sud/Ouest. Coup de coeur assuré. Parking collectif. DPE : D. Réf. : 2631. Charges/an : 1128 €. » Superb 28.73m² 1-bed on the garden level, in a secure building with a park, a pool, a tennis court and shops. Terrace and garden of 18m² in total. Quiet, no vis-à-vis. South/West exposure. Lovely. Communal parking lot. EPC: D. Ref.: 2631. Charges/yr : 1128 €.


EXCLUSIVITÉ
G NICE MONTREAL BIS
18 000 €

Parking intérieur à vendre dans Résidence Domaine de Tyrsène 18 bis bd de Montréal 06200 NICE. DPE : NC. Réf. : 2652. Charges/an : 60 €. » Indoor parking space for sale in the Résidence Domaine de Tyrsène 18 bis bd de Montréal 06200 NICE. EPC: NC. Ref.: 2652. Charges/yr : 60 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MUSICIENS
360 000 €

F3, immeuble bourgeois. Etage élevé, traversant 74,48m². Beaux volumes, séjour de 27m² avec cheminée. Vue dégagée. Lumineux. Cuisine aménagée, chauffage collectif, cave. Lots : 17. DPE : NC. Réf. : 2645. Charges/an : 2113 €. » 2-bed, in a bourgeois building. Upper-storey, double-oriented, 74.48m². Spacious, 27m² living room with fireplace. Open view. Bright. Furnished kitchen, collective heating, cellar. Lots: 17. EPC: NC. Ref.: 2645. Charges/yr : 2113 €.


EXCLUSIVITÉ
S NICE CIMIEZ / MENDIGUREN
139 000 €

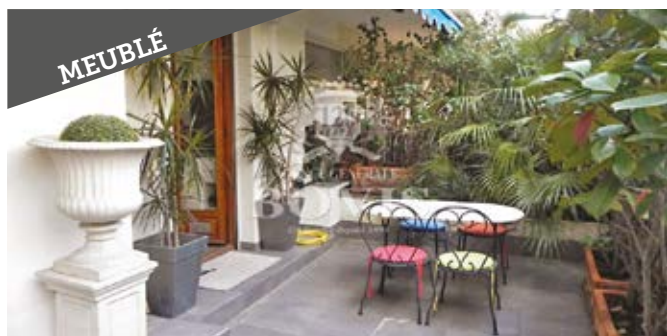
Dans résidence moderne 1993, superbe studio de 24,41m², bas Cimiez, calme absolu. Balcon ensoleillé Sud 6m². Salle de douche avec WC, placard. Proche commerces. Lots : 84. DPE : D. Réf. : 2640. Charges/an : 612 €. » In a modern building of 1993, an outstanding 24.41m² studio, down Cimiez, absolutely quiet. Sunny South-facing balcony of 6m². Shower room with WC, closet. Close to the shops. Lots: 84. EPC: D. Ref.: 2640. Charges/yr : 612 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE HENRI MATISSE/NAPOLÉON III
178 000 €

Lumineux 2 pièces de 45,02m² en bon état, avec balcon + cave et parking. Appartement traversant. Climatisation réversible. Proche écoles et commerces. Lots : 170. DPE : D. Réf. : 2630. Charges/an : 1400 €. » Bright 2-room of 45.02m² in good condition, with balcony + cellar and parking space. Double-oriented flat. Reverse cycle air conditioner. Close to the schools and shops. Lots: 170. EPC: D. Ref.: 2630. Charges/yr : 1400 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE CORNICHE FRÈRE MARC
229 000 €

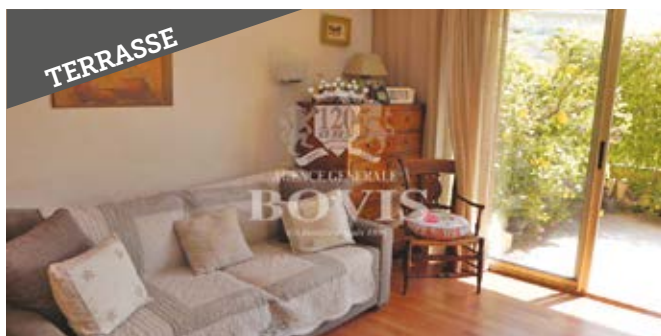
4P d'angle, 70m², balcons, en étage avec ascenseur, au calme, très bon état, 3 chambres, cuisine indép. aménagée neuve, chauffage ind. gaz, faibles charges, cave et parking. Lots : 180. DPE : C. Réf. : 2633. Charges/an : 1428 €. » A 70m² corner 4-room with balconies, on an upper floor with a lift, quiet, very good condition, 3 bedrooms, new separate furnished kitchen. individual gas heating, low charges, cellar and parking lot. Lot: 180. EPC: C. Ref.: 2633. Charges/yr : 1428 €.



S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

240 000 €

Joli studio au rez-de-chaussée d'un immeuble au centre ville de Beaulieu. Belle pièce principale donnant sur une grande terrasse, cuisine aménagée et équipée et salle de douche. Bon état. Lots: 458. DPE : D. Réf. : AGBST356. >> Nice studio on the ground floor of a building in the center of Beaulieu. Beautiful main room overlooking a large terrace, fitted kitchen and shower room. Good condition. Lots: 458. EPC: D. Ref.: AGBST356.



S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

255 000 €

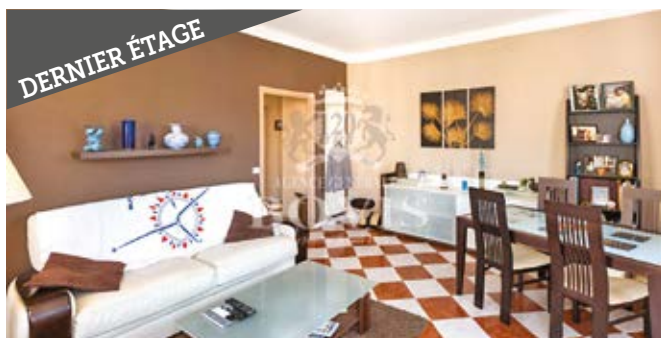
Dans copropriété centrale, joli studio meublé de 31m². Pièce principale avec accès terrasse et possible coin nuit, cuisine équipée, salle de douche avec WC. Exposition Sud/Est. Bon état. Grande terrasse. Foncier: 728€. Lots: NC. DPE : E. Réf. : AGBST379. Charges/an : 1390 €. >> In a condominium located downtown, nice furnished studio 31m². Main room with terrace access and sleeping area, fitted kitchen, shower room with toilet. Facing South / East. Good condition. Large terrace. Property tax: € 728. EPC: E. Ref.: AGBST379. Charges/yr : 1390 €.



2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

325 000 €

Dans résidence avec piscine, 2P traversant de 55m². Entrée, séjour avec accès à une terrasse, vue dégagée, grande cuisine séparée accès loggia, grande chambre, salle de douche et WC invités. Garage fermé. Foncier: 737€. Lots: 928. DPE : E. Réf. : AGB2P362. Charges/an : 2664 €. >> In a residence with pool, 1-bed through of 55m², entrance, living room with access to a terrace, open view, large separate kitchen onto loggia, large bedroom, shower room and guest WC. Closed garage. Property tax: € 737. Lots: 928. EPC: E. Ref.: AGB2P362. Charges/yr : 2664 €.



3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

455 000 €

En dernier étage, en angle, d'une résidence berlugane, 3P traversant de 67m². Séjour avec balcon, cuisine séparée, 2 chambres dont une accès balcon, salle de bains et WC invité. Garage fermé. Bon état ! Foncier: 657€. Lots: 16. DPE : D. Réf. : AGBP3P391. Charges/an : 1000 €. >> Top floor, in a corner, La Berlugane residence, 2-bed through of 67m². Living room with balcony, separate kitchen, 2 bedrooms incl. 1 with balcony, bathroom & guest toilet. Closed garage. Good condition ! Property tax: € 657. Lots: 16. EPC: D. Ref.: AGBP3P391. Charges/yr : 1000 €.



4P VILLEFRANCHE-SUR-MER

NOUS CONSULTER

Dans résidence proche plages, 4P de 115m². Entrée, grand séjour accès véranda & terrasse, grande cuisine séparée, 3 chambres dont 2 avec accès terrasse, 2 salles d'eau & un WC. Stationnement libre au bas de la résidence. Foncier = 1644 €. Lots: NCDPE: C. Réf.: AGB4P392. Charges/an: 3600€. >> In a residence near beaches, 3-bed 115m². Entrance, large lounge, veranda and terrace, large separate kitchen, 3 bedrooms, 2 with access to terrace, 2 bathrooms & WC. Free parking at the bottom of the residence. EPC: C. Ref.: AGB4P392. Charges/yr : 3600 €.



C BEAULIEU-SUR-MER

680 000 €

Local commercial loué, situé sur un grand axe de circulation. Belle visibilité. Plain-pied. Grand espace de travail, boutique de 130m² avec salle d'eau/vestiaire/wc. Accès handicapé. Parkings à proximité. Rentabilité locale. Foncier=1774€. DPE: D. Réf. : AGBLC392. Charges/an : 696 €. >> Rented commercial premises, located on a major traffic artery. Good visibility. One level. Large working space, 130m² shop with shower room / cloakroom / wc. Disabled access. Parking nearby. Rental profitability. EPC: D. Ref.: AGBLC392. Charges/yr : 696 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 480 000 €

Au calme et à proximité des plages et des commerces, dans un immeuble situé dans le centre ville, bel appartement d'environ 67m² avec terrasse et jardin de 180m² env. Ascenseur, climatisation. Parking en copropriété. DPE : D. Réf. : 359 VA P. Charges/an : 2800 €. >> Quiet and near beaches and shops, in a building located in the city center, beautiful apartment of 67m² with terrace and garden of approx. 180m². Elevator, air conditioning. Parking lot. EPC: D. Ref.: 359 VA P. Charges/yr : 2800 €.



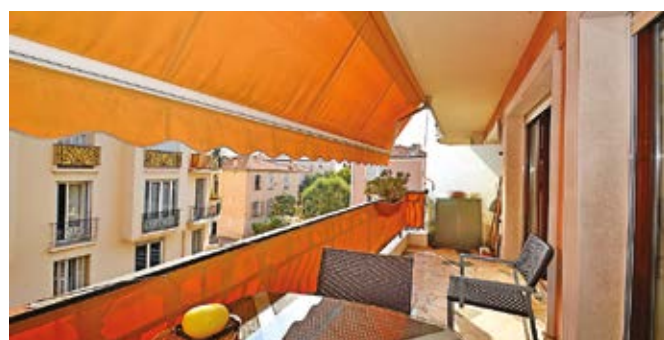
V LA TURBIE 595 000 €

A proximité de Monaco, et des commerces de La Turbie, belle villa provençale d'environ 100m² avec terrasse, jardin, piscine et vue dégagée sur les montagnes. 4 chambres, 2 bains. Appartement indépendant. Parking, garage. DPE : E. Réf. : 206 VM P. >> Close to Monaco and the shops of La Turbie, beautiful villa of 100m² with terrace, garden, pool and open view of the mountains. 4 bedrooms, 2 baths. Independent apartment. Parking, garage. EPC: E. Ref.: 206 VM P.



2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE VILLE 398 500 €

Dans un immeuble bourgeois, au calme, bel appartement de 68m². L'appartement est en bon état. Climatisation, cave. DPE : D. Réf. : 832322 VA P. Charges/an : 1320 €. >> In a stately building, quiet, nice 68m² apartment. The apartment is in good condition. Air conditioning, cellar. EPC: D. Ref.: 832322 VA P. Charges/yr : 1320 €.



S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE VILLE 208 000 €

Dans un bel immeuble, à proximité du port de Beaulieu-Sur-Mer, bel appartement en très bon état de 30m², rénové, avec terrasse. Ascenseur. DPE : NC. Réf. : 356 VA P. >> In a beautiful building, near the port of Beaulieu-Sur-Mer, nice apartment of 30m², in very good condition, renovated, terrace. Elevator. EPC: NC. Ref.: 356 VA P.



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 395 000 €

Dans immeuble proche plages et commerces, bel appartement de 62m² avec grande terrasse, vue panoramique sur la mer. Entrée, cuisine américaine équipée, séjour, chambre, salle de douche, WC, rangement, terrasse. DPE : NC. Réf. : 842842 VA P. >> In a building close to beaches and shops, nice 62m² flat with large terrace, panoramic sea view. Entrance, fitted open-plan kitchen, living room, bedroom, shower room, WC, storage space, terrace. EPC: NC. Ref.: 842842 VA P.



2P CAP-D'AÏL 480 000 €

Dans résidence de prestige, avec parc, gardien et 2 piscines, beau 2 pièces avec terrasse et vue panoramique sur la mer. Entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, rangement, WC, cave et grand parking couvert. DPE : D. Réf. : 838984 VA P. >> In a prestigious building with a park, 2 pools and a caretaker, a nice one-bedroom flat with terrace and panoramic sea view. Entrance, living room, kitchen, bedroom, bathroom, storage space, WC, cellar and large covered parking lot. EPC: D. Ref.: 838984 VA P.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER MOYENNE CORNICHE 618 000 €

Dominant la rade de VILLEFRANCHE, dans un secteur résidentiel, bel appartement trois pièces de 84m² avec une grande terrasse de 14m², le tout offrant une vue panoramique sur la mer. Climatisation, cave. DPE : C. Réf. : 314 VA P. Charges/an : 3000 €. >> Overlooking the bay of Villefranche, in a residential area, 2-bed apartment 84m² with a large terrace of 14m², all offering panoramic views of the sea. Air conditioning, cellar. EPC: C. Ref.: 314 VA P. Charges/yr : 3000 €.



V VILLEFRANCHE-SUR-MER 1 200 000 €

DOMAINE DU CASTELET. Dans un domaine privé et résidentiel, belle villa d'une superficie de 117m² loi carrez, en très bon état, offrant de beaux espaces extérieurs avec jardin et une vue sur la mer. 4 Chambres, 3 bains. Parking. DPE: D. Réf.: 204 VMP. Charges/an: 696 €. >> In a private estate and residential area, nice villa of 117sqm Carrez law, in very good condition, offering beautiful outdoor spaces with garden and with sea view. 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms. Parking. EPC: D. Ref.: 204 VM P. Charges/yr : 696 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE VILLE 320 000 €

Mandat exclusif. Situé proche des commerces et des plages, appartement en dernier étage de 54,49 m² Loi Carrez offrant une très belle vue sur la rade de Villefranche. L'appartement nécessite une rénovation. Balcon, cave. DPE : E. Réf. : 196 VA B. Charges/an : 1140 €. >> Located close to shops and beaches, flat of 54.49 m² Loi Carrez, on the top floor, with beautiful view of the bay of Villefranche. In need of renovation. Balcony, cellar. EPC: E. Ref.: 196 VA B. Charges/yr : 1140 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER AGGLOMERATION 695 000 €

Très beau 3 pièces d'angle 100m², au 2ème étage d'une résidence de standing. Grand séjour d'angle avec terrasses offrant une vue sur la rade et le fort du Mont-Alban. Grande cave et 2 parkings couverts. DPE : C. Réf. : 98 VA B. Charges/an : 4200 €. >> Beautiful 2-bedroom flat of 100m² on the 2nd floor of a luxury building. Large apartment living room with terraces with a view over the bay and the Mont-Alban. Large cellar and 2 covered parking lots. EPC: C. Ref.: 98 VA B. Charges/yr : 4200 €.



4P VILLEFRANCHE-SUR-MER 690 000 €

4 pièces aux portes de la vieille ville, en étage élevé, grand appartement à rénover de 120m² bénéficiant d'une grande terrasse et d'une vue imprenable sur la rade et le Cap-Ferrat. DPE : D. Réf. : 823230 VA B. >> 4-room very close to the old town, on an upper floor, large 120m² flat in need of renovation with large terrace and stunning view of the bay and Cap-Ferrat. EPC: D. Ref.: 823230 VA B.



V VILLEFRANCHE-SUR-MER AGGLOMERATION 2 200 000 €

Maison «Belle Époque» 220m², jardin 850m², piscine. Plein Sud, proche plages. Salon/salle à manger ouvert sur loggia, cuisine ouverte sur terrasse, 5 chbres. Appartement indép. à rénover. Garage. DPE : E. Réf. : 56VM B. >> «Belle Époque» house of 220m², 850m² garden, pool. South-facing, near beaches. Living/dining room opening onto loggia, kitchen opening onto terrace, 5 bedrooms. Separate flat in need of renovation. Garage. EPC: E. Ref.: 56VM B.



COUP DE COEUR



4P NICE CAP DE NICE

990 000 €

BEAU 4 PIÈCES d'angle de 108m², vue splendide sur la mer et la baie de Nice, double séjour ouvrant sur profonde terrasse de 60m², cuisine ouverte, 3 chambres en suite. Garage. Lots : NC. DPE : C. Réf. : 846724. Charges/an : 2400 €. » Beautiful corner 4-room of 108m², outstanding view of the sea and the Nice bay, double living room opening onto a wide terrace of 60m², open kitchen, 3 en suite bedrooms. Garage. Lots: NA. EPC: C. Ref.: 846724. Charges/yr : 2400 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE MONT-BORON

551 000 €

3P de 76 m² situé en RDJ d'une petite résidence de standing, très calme, en contre-bas de la moyenne corniche. Entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres et 2 SDB avec WC. Beau jardin de 150m². double garage. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 850803. Charges/an : 3000 €. » 76m² 3-room on the garden level of a little luxury building, very quiet, below the Moyenne Corniche. Entrance, living room with open kitchen, 2 bedrooms and 2 bathrooms with WC. Beautiful 150m² garden. double garage. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 850803. Charges/yr : 3000 €.

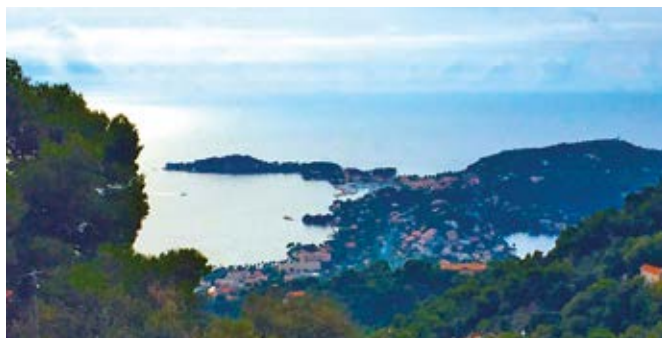
EXCLUSIVITÉ



3P NICE MONT-BORON

1 500 000 €

Un emplacement unique situé dans l'une des plus prestigieuses résidences de la Côte d'Azur. Duplex, 2 chambres, 2 SDB, séjour ouvrant sur une terrasse sur la Méditerranée. Accès direct à la mer par funiculaire privé. Parking. DPE : NC. Réf. : 865831. » A unique location in one of the most prestigious properties of the French Riviera. Duplex, 2 bedrooms, 2 bathrooms, living room onto a terrace overlooking the Mediterranean sea. Direct access to the sea by private funicular. Car park. EPC: NC. Ref.: 865831.



V VILLEFRANCHE-SUR-MER GRANDE CORNICHE 805 000 €

Maison de 130m² sur 2 niveaux avec vue mer. RDC : Séjour, cuisine ouverte, chambre, SDD avec WC. 1er : entrée, séjour/salle à manger, cuisine indépendante, salle de douche, WC, dressing, 2 chambres. Terrasse et jacuzzi. DPE : C. Réf. : 824135. » 130m² house on 2 levels with sea view. Ground floor: living room, open kitchen, bedroom, shower room with WC. 1st floor: entrance, living/dining room, separate kitchen, shower, WC, dressing room, 2 bedrooms. Terrace and jacuzzi. EPC: C. Ref.: 824135.

EXCLUSIVITÉ



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 180 000 €

2 pièces dans une résidence de tourisme avec piscine, snack, tennis et accès direct à la plage. Entrée, chambre, séjour avec coin cuisine, salle de bains avec WC, terrasse avec aperçu mer. Parking collectif. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 661. » 2-room in a resort with a swimming pool, a snack bar, a tennis court and direct access to the beach. Entrance, bedroom, living room with kitchenette, bathroom with WC, terrace with glimpses of the sea. Collective parking lot. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 661.



4P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 680 000 €

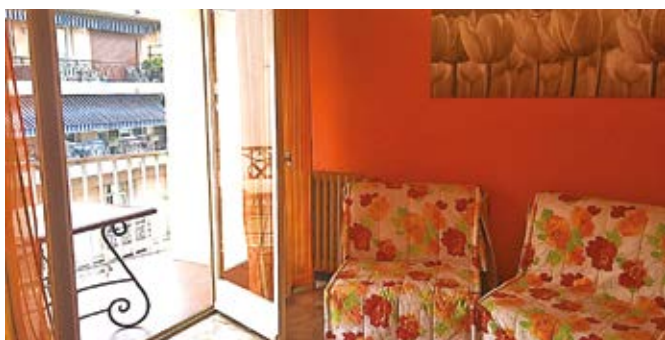
Duplex de 136m² dans une résidence avec piscine. Séjour lumineux, belle terrasse, cuisine indépendante avec son cellier et WC. 1er : 2 chambres, salle de douche, suite parentale de 19m² avec salle de bains. Parking et cave. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 684. Charges/an : 3000 €. » 136m² duplex in a property with a swimming pool. Bright living room, terrace, separate kitchen with pantry and WC. 1st floor: 2 bedrooms, shower room, master bedroom of 19m² with bathroom. Car park and cellar. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 684. Charges/yr : 3000 €.



EXCLUSIVITÉ

2P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT GRASSEUIL 590 000 €

Dernier étage, vue époustouflante dans une résidence avec gardien et accès direct à la plage. 2 pièces, entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC, chambre. Belle terrasse, cave. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 417204. Charges/an : 2300 €. >> Top floor, breathtaking view in a building with a caretaker and a direct access to the beach. 2-room, entrance, living room, kitchen, bathroom, WC, bedroom. Nice terrace, cellar. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 417204. Charges/yr : 2300 €.



2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE VILLE 200 000 €

2 pièces au coeur du centre ville, 2ème étage, entrée desservant une salle de douche avec WC, cuisine indépendante, salon, chambre. Deux balcons. Idéal investissement ou premier achat. Lots : NC. DPE : B. Réf. : 801063. Charges/an : 730 €. >> 2-room at the heart of the city centre, 2nd floor, entrance hall leading to a shower room with WC, separate kitchen, living room, bedroom. Two balconies. Ideal for an investment or a first purchase. Lots: NA. EPC: B. Ref.: 801063. Charges/yr : 730 €.



2P CAP-D'AIL COSTA PLANA 280 000 €

Hauteurs de Cap d'Ail, beau Studio/2P dans résidence avec piscine. En RDC : séjour avec cuisine ouverte, salle de bains, WC, chambre, grande terrasse, vue magnifique sur la mer. Lots : NC. DPE : E. Réf. : 694. >> On the heights of Cap d'Ail, a beautiful studio/2-room in a building with a pool. Ground floor: living room with open kitchen, bathroom, WC, bedroom, large terrace, beautiful sea view. Lots: NA. EPC: E. Ref.: 694.



EXCLUSIVITÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE VILLE 430 000 €

Résidence recherchée, beau 3 pièces au calme en plein centre ville. 2 chambres, beau séjour ouvrant sur grande terrasse avec vue dégagée sur le jardin. Cuisine équipée, salle de bains. Dressing. Parking en sous-sol et cave. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 688. Charges/an : 1940 €. >> Sought-after building, quiet 3-room in the city center. 2 bedrooms, living room opening onto a large terrace with a clear view over the garden. Equipped kitchen, bathroom. Dressing room. Car park in the basement and cellar. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 688. Charges/yr : 1940 €.



EXCLUSIVITÉ

3P ÈZE BORD DE MER 390 000 €

Appartement 2/3 pièces de 58m² à 2mn de la plage, entièrement rénové avec matériaux de qualité, grande terrasse de 20m² avec une magnifique vue mer. Séjour, cuisine, chambre, salle de bains et WC, bureau, rangement. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 849744. >> 2/3-room flat of 58m², just 2 minutes from the beach, completely renovated with quality materials, large terrace of 20m² with a magnificent sea view. Living room, kitchen, bedroom, bathroom and WC, office, storage space. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 849744.



EXCLUSIVITÉ

3P CAP-D'AIL LES SALINES 920 000 €

Aux portes de Monaco, superbe appartement dans résidence de luxe. Vaste terrasse avec vue mer et sur le rocher de Monaco. Grand séjour, 2 chambres, 2 SDD, cuisine équipée, grand garage fermé. Piscine dans la résidence. Lots : NC. DPE : C. Réf. : 689. Charges/an : 4400 €. >> Close to Monaco, a beautiful flat in a luxury building. Large terrace with sea view and the Rocher of Monaco. Large living room, 2 bedrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, large lock-up garage. Swimming pool in the property. Lots: NA. EPC: C. Ref.: 689. Charges/yr : 4400 €.

Annuaire des Agences

NICE CENTRE - 06000

AGENCE SAVI

24 Av. G. Clémenceau - 06000 NICE
contact@savi-nice.com
www.savi-nice.com
04 93 88 06 75

APARTÉ IMMOBILIER

4 Rue Berlioz - 06000 NICE
info@aparte-immobilier.com
www.aparte-immobilier.com
04 93 85 04 57

ASHLEY & PARKER

39 Rue de France - 06000 NICE
j.parker@ashley-parker.fr
www.ashley-parker.fr
04 93 88 12 89

CABINET LAMBERT LAURENT

27 Rue Lamartine - 06000 NICE
contact@lambert-laurent.fr
www.lambert-laurent.fr
04 93 622 680

CABINET TABONI TRANSACTIONS

42 Rue Trachel - 06000 NICE
taboni.m@cabinet-taboni.fr
www.cabinet-taboni.fr
04 92 14 41 35

CIMIEZ BOULEVARD

92 Bd de Cimiez - 06000 NICE
info@cimiez-boulevard.fr
www.cimiez-boulevard.fr
04 93 53 51 50

CENTURY 21 - AGENCE VICTOIRE

7 Av. du Maréchal Foch - 06000 NICE
agencevictoire@century21.fr
www.century21-victoire-nice.com
04 92 17 47 00

DAZUR IMMOBILIER

2 Rue Halévy - 06000 NICE
info@dazur.fr
www.dazur.fr
04 92 00 24 90

DIAMOND IMMOBILIER

18 Bd. Victor Hugo - 06000 NICE
immodiamond@aol.com
www.diamondimmobilier.com
04 93 16 16 09

ETUDE LOTTE GALLO IMMOBILIER

36 Av. Paul Arène - 06000 NICE
info@etudelotte.com
www.etudelotte.com
04 92 10 10 25

ESPACE IMMO

86 Bd de Cimiez - 06000 NICE
espace.immo@free.fr
www.espace-immobilier.com
04 93 53 82 82

FRENCH RIVIERA IMMO

7 Rue Rossini - 06000 NICE
f.r.i@hotmail.fr
www.frenchrivieraimmo.fr
09 54 54 95 92

INFO CONSEIL IMMOBILIER

8 Rue Clément-Roassal - 06000 NICE
contact@ici06.fr
www.ici-immobilier.com
04 93 16 28 29

IMMO TERRASSE

54 Rue de France - 06000 NICE
contact@immo-terrasse.com
www.immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

IMMOBILIÈRE GTI

35 Rue Pastorelli - 06000 NICE
immobilieregti@orpi.com
www.immonice.com
04 93 62 41 62

MASSENA IMMOBILIER

12 Av. Félix Faure - 06000 NICE
vt@massena-immo.com
www.massena-immo.com
04 93 80 25 55

MODUS REAL ESTATE

19 Bd. Victor Hugo - 06000 NICE
Info@modusre.eu
www.modusre.eu
04 93 82 26 62

NICE PROPERTIES PROMENADE

2 Rue Halévy - 06000 NICE
info@nice-properties.fr
www.nice-properties.fr
04 92 07 09 50

ORPI ORDIMMO

28 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE
ordimmo@orpi.com
www.orpi.com/ordimmo
04 93 88 08 53

PALAIS IMMOBILIER NOTRE DAME

13, avenue Notre Dame - 06000 NICE
notredame@palaisimmobilier.com
www.palaisimmobilier.com
04 93 13 00 30

PHT REAL ESTATE

15 rue Biscarra - 06000 NICE
phtaboni@yahoo.fr
www.phtrealestate.com
06 12 88 00 73

VELMER IMMOBILIER

12 Rue Lamartine - 06000 NICE
velmer-immobilier@wanadoo.fr
www.velmerimmobilier.com
04 93 808 855

NICE NORD - 06100

AGENCE PRIVILÈGE

80 Bd. de Cessole - 06100 NICE
contact@agenceprivilege.com
www.agenceprivilege.com
04 93 98 30 80

GRAND BLEU IMMOBILIER

39 Ter Bd. de Cimiez - 06100 NICE
grandbleu@wanadoo.fr
www.grand-bleu-immobilier.com
04 93 91 04 32

GRAND BLEU IMMOBILIER

3 Place du Cdt Jérôme - 06100 NICE
grandbleu@wanadoo.fr
www.grand-bleu-immobilier.com
04 93 85 83 32

L'ADRESSE CEC

93 Av. Cyrille Besset - 06100 NICE
ladresse.cec@gmail.com
www.ladresse-nice-nord.com
04 93 52 68 68

L'ADRESSE CEC

69 Bd. Gorbella - 06100 NICE
ladresse.cec@gmail.com
www.ladresse-nice-nord.com
04 93 52 68 68

ORPI DASA

42 Av. Borriglione - 06100 NICE
dasa@orpi.com
www.orpi.com/dasa
04 92 15 21 01

RIVIERA CONSEIL

88 Bd. de Cessole - 06100 NICE
info@rivieraconseil.com
www.rivieraconseil.com
04 93 51 71 71



NICE OUEST - 06200

AGENCE DE FABRON
197, Promenade des Anglais
06200 NICE
info@agencedefabron.com
www.agencedefabron.com
04 97 07 24 24

ATHENA NICE IMMOBILIER
242 Av. de Fabron - 06200 NICE
contact@athenainice-immo.com
www.athenainice-immo.com
04 92 01 10 34

AZURIMMO G.P.R.
170 Bd. Napoléon III - 06200 NICE
contact@azurimmo06.net
www.azurimmo06.net
04 93 07 62 37

CŒUR D'AZUR PROPERTIES
121 Av. de la Californie - 06200 NICE
contact@coeurdazur.fr
www.coeurdazurproperties.fr
09 83 40 81 81

CÔTE D'AZUR PROPERTIES
2 Bd. Carlone - 06200 NICE
info@cotedazurproperties.fr
www.cotedazurproperties.fr
04 89 74 90 00

FRANCO ITALIENNE DE TRANSACTION
1, Ave. de La Lanterne - 06200 NICE
contact@fit-immobilier.com
www.fit-immobilier.com
04 93 18 01 21

GINESTIMMO
341 ch. de la Ginestière - 06200 NICE
info@ginestimmo-saintantoine.com
www.ginestimmo.com
04 93 97 53 97

IMMOBILIERE ROSELAND
44 Bd. Napoléon III - 06200 NICE
immo.roseland@wanadoo.fr
www.immobiliereoseland.fr
04 93 86 01 01

NICE EST - 06300

ARTHURIMMO - AGENCE TOSCA
4 Rue de Foresta - 06300 NICE
niceleport@arthurimmo.com
www.niceleport-arthurimmo.com
04 92 04 45 28

BEAUMONT IMMOBILIER
8 Rue Beaumont - 06300 NICE
contact@beaumontimmo.com
www.beaumontimmo.com
04 93 56 66 46

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS
2 Bd. Maeterlinck - 06300 NICE
lafage@casaland.com
www.french-riviera-property.com
04 92 00 82 82

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS
1, Rue Bonaparte - 06300 NICE
lafage@casaland.com
www.french-riviera-property.com
04 93 56 60 60

FRANCO ITALIENNE DE TRANSACTION
Angle Fodéré/Arson - 06300 NICE
contact@fit-immobilier.com
www.fit-immobilier.com
04 93 18 01 21

FRANCO ITALIENNE DE TRANSACTION
3, Place Ile de Beauté - 06300 NICE
contact@fit-immobilier.com
www.fit-immobilier.com
04 93 18 01 21

GESTION FORNASERO
31 Ter Rue Barla - 06300 NICE
nathnice@free.fr
www.fornasero.fr
06 99 33 06 09

HAUSSMANN REAL ESTATE
10/12 Quai Papacino - 06300 NICE
isales@haussmanninternational.com
www.haussmannrealestate.fr
04 92 00 49 49

IMM'EUROP
34 Rue Arson - 06300 NICE
agenceimmeurop@outlook.fr
www.immeurop.com
04 93 26 80 26

L'IMMOBILIER SALEYA
Rue de L'ancien Sénat - 06300 NICE
iimmo.saleya@wanadoo.fr
www.immo-saleya.com
04 93 80 28 28

NICE PROPERTIES OPERA
11 Rue St-François de Paule
06300 NICE
info@nice-properties.fr
www.nice-properties.fr
04 04 93 62 40 00

PALAIS IMMOBILIER PORT-MT BORON
17 Boulevard Carnot - 06300 NICE
montboron@palaisimmobilier.com
www.palaisimmobilier.com
04 93 01 48 65

PALAIS IMMOBILIER PRÉFECTURE
23, rue de la Préfecture - 06300 NICE
prefecture@palaisimmobilier.com
www.palaisimmobilier.com
04 93 80 08 44

SÉSAM IMMOBILIER
3 Rue Alexandre Mari - 06300 NICE
info@sesam-immobilier.com
www.sesam-immobilier.com89
04 93 80 32 80

VILLEFRANCHE / BEAULIEU

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS
13 Av. Sadi Carnot
06230 VILLEFRANCHE-SUR_MER
lafage@casaland.com
www.french-riviera-property.com
04 93 040 040

AGENCE DE LA PRESQU'ÎLE
3-5 Bd Maréchal Joffre
06310 BEAULIEU-SUR-MER
presquile@free.fr
www.agencepresquile.com
04 93 01 47 05

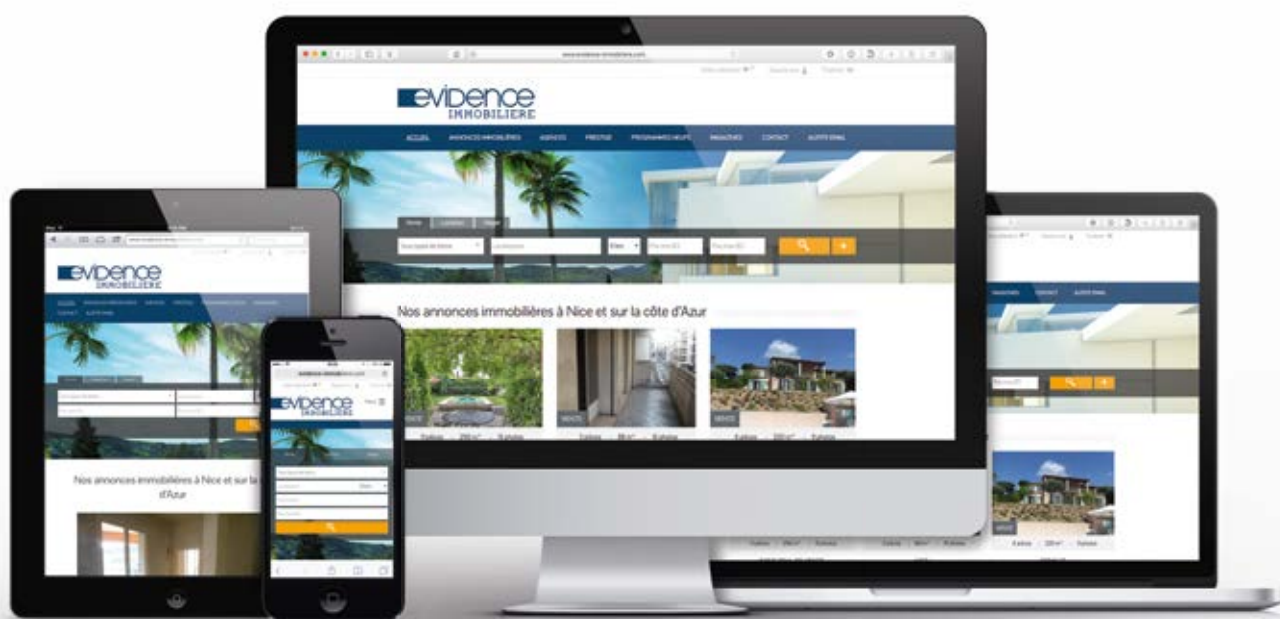
AGENCE GÉNÉRALE BOVIS
Place Georges-Clémenceau
06310 BEAULIEU-SUR-MER
sales@bovis-properties.com
www.bovis-properties.com
04 93 01 00 36

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS
6 Bd. Maréchal Foch
06310 BEAULIEU-SUR-MER
lafage@casaland.com
www.french-riviera-property.com
04 92 26 10 00

NICOLAS PISANI & ASSOCIÉS
1 Rue Paul Doumer
06310 - BEAULIEU-SUR-MER
info@nicolaspisani.com
www.nicolaspisani.com
04 93 01 42 74

Trouvez

votre bien sur **LE** site immobilier
de la Côte d'Azur...



WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS

Visitez sans plus attendre notre portail où
plus de 10 000 annonces vous attendent...
Votre futur logement se trouve assurément
sur www.evidence-immobiliere.com

Suivez-nous !



evidence
-IMMOBILIERE.COM



Immobilière GTI

Numéro 1 pour votre bien

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



Immobilière GTI

35, Rue Pastorelli

06000 Nice

Tél. : 04 93 62 41 62

immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com

VENTE

LOCATION

GESTION



2P - NICE CENTRE

Grand 2P, 52m², entrée, séjour, grande cuisine indépendante, chambre, salle de bains, WC indép., balcon. Possibilité de transformer en 3P. Calme et vue dégagée. Lots : 132. DPE : NC. Charges/an : 1730 €.

Réf. B-E0EQ3Y

170 000 €



2/3P - NICE CENTRE - AVE DES FLEURS

2/3P traversant 80m², entrée, rangements, grand salon avec terrasse, jolie chambre 15,8m² + chambre/bureau, cuisine indépendante équipée donnant sur balcon, salle d'eau, WC indépendant. Cave, garage. Lots : NC. DPE : D. Charges/an : 2160 €.

Réf. B-1120

1 150 € CC



3P - NICE CENTRE - FOCH

Dans magnifique palais bourgeois entièrement ravalé, 3P, parfait état, beaucoup de cachet. Traversant Sud/Nord, calme. Jouissance exclusive d'un jardin de 25m². Lots : NC. DPE : D. Charges/an : 1380 €.

Réf. B-E0FB1N

310 000 €



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



Immobilière GTI ORPI - SARL au capital social de 5488,56 euros - SIREN 410 669 105 - N°Carte Professionnelle de transaction et gestion immobilière : 888 délivrée par la préfecture des A.M - Garantie financière FNAIM - 89, rue de la Boétie - 75008 Paris - Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

«C'EST MAINTENANT !
Les taux sont encore très bas
mais commencent à remonter.
Si vous ne l'avez pas encore
fait, il est urgent de renégocier
vos crédits.

**Demandez votre étude gratuite
et sans engagement.»**

**ÉTUDE
GRATUITE**
SANS ENGAGEMENT

7 ans	TAUX FIXE 1,20% ⁽¹⁾	10 ans	TAUX FIXE 1,45% ⁽²⁾	15 ans	TAUX FIXE 1,75% ⁽³⁾
20 ans	TAUX FIXE 2,00% ⁽⁴⁾	25 ans	TAUX FIXE 2,35% ⁽⁵⁾	30 ans	TAUX FIXE 3,15% ⁽⁶⁾

**TAUX
FIXE** **1,20%***

NICE | 8 rue Centrale
06300 Nice

CANNES | 34 boulevard Carnot
06400 Cannes

04.93.790.790

DEMANDE EN LIGNE www.financeimm.com

PARTENAIRE
OFFICIEL



*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ avec 10 % d'apport, constaté au 01/01/2016. (1) 7 ans : 1,20% soit une mensualité de 1242€ hors assurance et 4309€ coût d'intérêt, TEG 1,20% soit 0,100% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 1,45% soit une mensualité de 896€ hors assurance et 7485€ coût d'intérêt, TEG 1,45% soit 0,121% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 1,75% soit une mensualité de 632€ hors assurance et 13771€ coût d'intérêt, TEG 1,75% soit 0,146% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 2,00% soit une mensualité de 506€ hors assurance et 21412€ coût d'intérêt, TEG 2,00% soit 0,167% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 2,35% soit une mensualité de 441€ hors assurance et 32330€ coût d'intérêt, TEG 2,35% soit 0,196% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (6) 3,15% soit une mensualité de 430€ hors assurance et 54705€ coût d'intérêt, TEG 3,15% soit 0,263% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. «Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent». Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, LCL, SMC, BNP Paribas, Société Générale... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet: Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias : 07008318