

# evidence

-IMMOBILIERE.COM



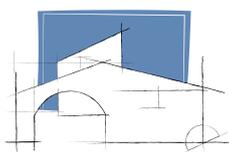
MENSUEL GRATUIT  
ÉDITION VAR-EST



N°18 - 20 JANVIER - 08 MARS 2016

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS  
THE BEST IN REAL ESTATE ON YOUR DOORSTEP





masprovence  
LES LIGNES D'AUJOURD'HUI

# La maison de Julie



VISITEZ LA MAISON  
EN VIDÉO

**MÉDAILLE D'ARGENT,**  
AU CHALLENGE DES MAISONS INNOVANTES 2016 !

**AGENCE VAR - 04 94 54 44 90**

Rendez-vous sur notre site internet pour découvrir l'esprit Mas Provence  
**LIGNE TRADITIONNELLE & LIGNE CONTEMPORAINE**

[www.masprovence.com](http://www.masprovence.com) suivez-nous sur 

[construiremamaisonpositive.com](http://construiremamaisonpositive.com)





# LE CHALLENGE UMF 2016

## DES MAISONS INNOVANTES

**LE CHALLENGE UMF 2016 DES MAISONS INNOVANTES VIENT DE SE TERMINER À DUBROVNIK. UN SÉMINAIRE REGROUPANT INDUSTRIELS ET CONSTRUCTEURS POUR FAIRE AVANCER LA PROFESSION. LA CATÉGORIE “ MAISONS REMARQUABLES ” DEMANDAIT DES MAISONS OFFRANT DE NOUVELLES APPROCHES EN TERME DE CONFORT INTÉRIEUR, D'ORIGINALITÉ DE LA CONCEPTION DES ESPACES, DE QUALITÉ DE VIE DE SES OCCUPANTS, DE PERTINENCE DES SERVICES.**

Et c'est Mas Provence, constructeur de maisons individuelles sur-mesure depuis plus de 40 ans en Paca-Languedoc qui a remporté la médaille d'Argent, et qui a terminé 3<sup>ème</sup> sur 19 concurrents nationaux pour le Prix Spécial du Jury ! Une médaille qui s'ajoute à celle, en Argent aussi, obtenue la veille aux côtés de son partenaire Velux pour une solution de services innovants autour de la lumière naturelle. Une très grande satisfaction pour cette entreprise aux valeurs humaines qui ont été ressenties tout au long du séminaire : une équipe soudée, un projet solide, des partenaires concernés.

A travers la reconstitution d'une histoire vraie, nous avons découvert la maison Mas Provence, 1<sup>ère</sup> maison positive certifiée Bepos-Effinergie de Paca, 1<sup>ère</sup> du projet Comepos à être terminée en France. Le propriétaire, collaborateur Mas Provence, a accepté volontiers de transformer son projet familial en projet de toute une entreprise : construire une maison positive et laisser le CEA (Commissariat à l'Énergie Atomique) tester les habitudes de consommation énergétique de la famille dans cette maison.

C'est dans une mise en scène touchante, que nous avons fait le tour de cette magnifique maison contemporaine, lumineuse, et positive : Julie, jeune collégienne, découvre sa maison avec son père, pour la 1<sup>ère</sup> fois. Et le raconte avec ses mots dans son journal intime... Un film conclu par les applaudissements nourris des 400 personnes assistant à la présentation, que vous pouvez retrouver sur [www.masprovence.com](http://www.masprovence.com) ou en flashant le code sur la page ci-contre.

Une aventure humaine, mais aussi technique : ventilation naturelle automatique motorisée pour un air sain ; panneaux photovoltaïque et éolienne grand public pour la production d'énergie renouvelable ; le tout relié à un système de 24 batteries dans le garage, dotées d'un gestionnaire permettant la répartition automatique de l'électricité dans la maison, le stock, ou le réseau EDF. Nous avons vu ainsi une maison qui produit presque 1 fois et demi plus d'énergie qu'elle n'en a besoin. Une maison test pour le CEA, mais aussi pour Mas Provence, qui dit déjà réfléchir à une solution hybride dans un futur très proche afin de faire des maisons positives belles, agréables à vivre, efficaces et rentables.



[www.masprovence.com](http://www.masprovence.com)

suivez-nous sur    

# Sommaire



- 05 Programmes Neufs  
Saint-Raphaël / Roquebrune-sur-Argens
- 08 Reportage FNAIM  
Les professionnels de l'immobilier ont enfin leur code de deontologie
- 10 Sélection Prestige  
SCP Moeyaert - Le Glaunec
- 11 Golfe de Saint-Tropez  
Annonces immobilières
- 20 Fréjus / Saint-Raphaël et environs  
Annonces immobilières
- 34 Annuaire des Agences  
Retrouvez les coordonnées des agences présentes dans ce numéro

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces sur notre portail [www.evidence-immobiliere.com](http://www.evidence-immobiliere.com)



## NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - [contact@evidence-immobiliere.com](mailto:contact@evidence-immobiliere.com) • [www.evidence-immobiliere.com](http://www.evidence-immobiliere.com) • **Directrice de la publication** : Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale** : Muriel TOUATI • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographiste** : Sébastien MASCAREL • **Création graphique** : Jean-Elie TRUJILLO • **Traducteur** : Emmanuel LAURENT • **Rédacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture © Fotolia - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254

# DES NOUVELLES RÉSIDENCES LUXUEUSES ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ & PRESTIGIEUX

## BOULOURIS

Votre appartement  
sur mesure  
de 55 m<sup>2</sup> à 138 m<sup>2</sup>



UNE REALISATION

**New**  
promotion



## OLD COURSE VALESCURE

Votre appartement  
face au Green  
du 2 au 4 pièces

04 94 408 408  
[www.newpromotion.fr](http://www.newpromotion.fr)

ESPACE DE VENTE  
70, avenue Vadon  
83700 SAINT-RAPHAËL

# NOUVEAU PROGRAMME à Roquebrune-sur-Argens

33 appartements  
du T2 au T5  
Garages privatifs



TRAVAUX  
EN COURS

T2 à partir de 125.000 €  
T3 à partir de 187.000 €

Possibilité de prêt à taux 0 % (PTZ+)\*

\*sous conditions de ressources

Rocaia

Roquebrune-sur-Argens

# A NE PAS MANQUER !

Reste 2 T2 et 2 T3

Renseignez-vous vite !



ATD PROMOTION IMMOBILIERE

BUREAU DE VENTE :

24 av. du Général De Gaulle - Roquebrune/Argens (A côté de la Caisse d'Epargne)

Tél : 04 94 56 40 02

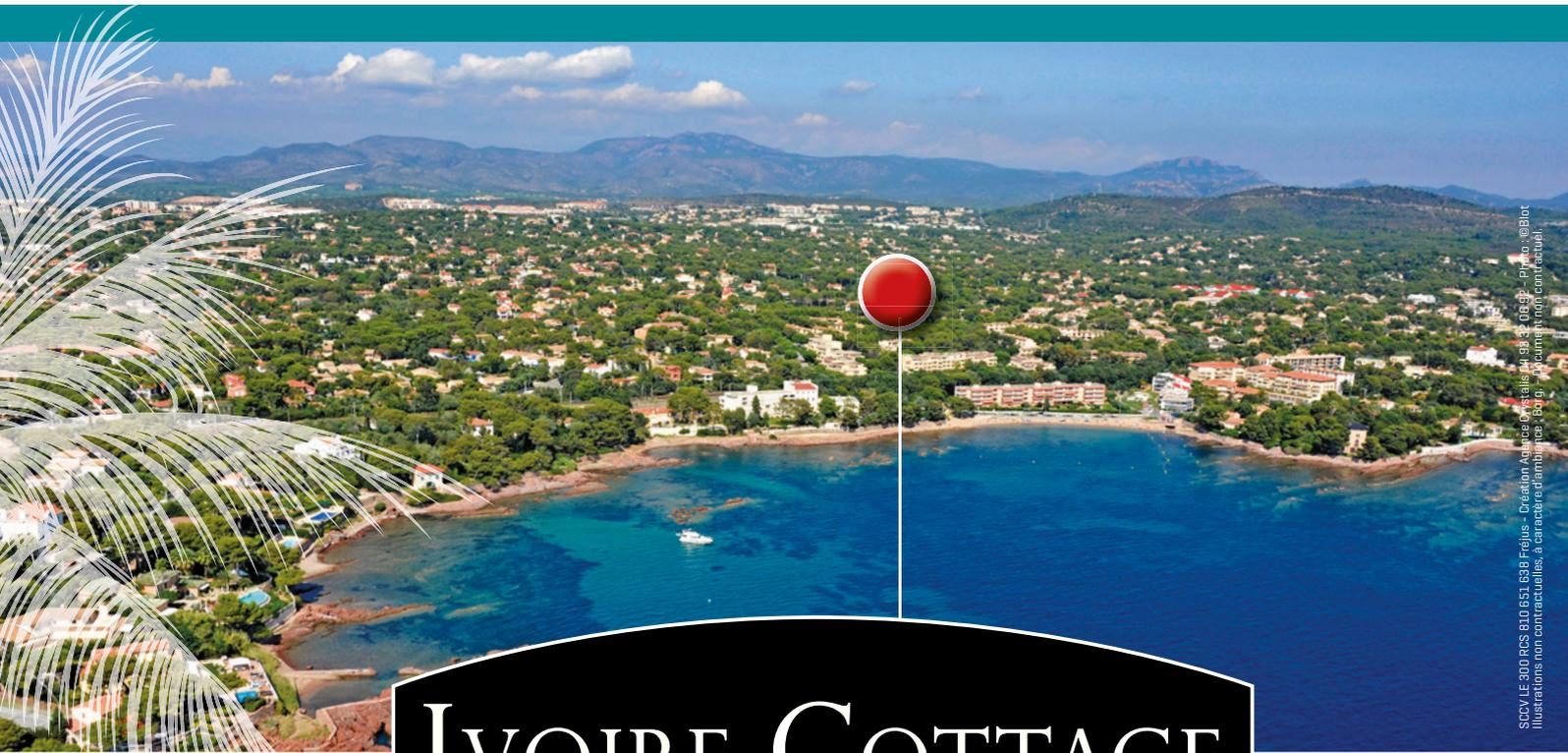
Port : 06 30 91 58 79

contact@atd-promotions.com - www.atd-promotions.com

des réalisations

SEETA

**NOUVEAU ! Un écrin précieux entre Mer et Estérel...**



# IVOIRE COTTAGE

B O U L O U R I S

IVOIRE COTTAGE, pour vivre en privilégié à Boulouris,  
au cœur d'un quartier résidentiel calme et verdoyant...



IVOIRE COTTAGE, un lieu paisible, à quelques encablures du centre-ville et de la mer.

Les appartements de standing, de 2 et 3 pièces, avec possibilité de 4 pièces, sont orientés plein sud, et bénéficient pour certains d'une vue mer.

De belles et profondes terrasses vous invitent à la contemplation et au farniente dans cet élégant ensemble très "cosy".

La résidence est agrémentée d'une magnifique piscine et de son pool-house, au cœur d'un parc luxuriant.

**0 820 015 015\***  
\*Prix d'un appel local selon opérateur  
**06 21 52 19 66**

ESPACE DE VENTE  
300, avenue de Boulouris  
83700 Saint-Raphaël

**CONSTRUCTA**  
Vente  
[www.constructa-vente.com](http://www.constructa-vente.com)



## LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER ONT ENFIN LEUR CODE DE DEONTOLOGIE

Le Conseil national de la Transaction et de la Gestion Immobilières (CNTGI), colonne vertébrale des propositions de la FNAIM pour une réforme des métiers de l'immobilier a oeuvré pour obtenir que les professionnels de l'immobilier disposent d'un code de déontologie.

La **FNAIM** qui participe assidument aux travaux du Conseil a joué un rôle majeur pour que ce projet voit le jour. Toujours proactive pour faire avancer la profession, la **FNAIM** s'est dotée depuis 2005, d'un Code d'Éthique et de Déontologie qui engage chaque membre adhérent.

**Ce Code repose sur l'affirmation de leur professionnalisme et leur capacité d'en apporter la preuve aux clients en leur fournissant des repères concrets.**

Ainsi, comme prévu par la loi Alur du 24 mars 2014, les professionnels de l'immobilier doivent respecter depuis le 1er septembre 2015, un code de déontologie en 12 articles.

Ce code de déontologie concerne les agents immobiliers, syndics de copropriété, administrateurs de biens, marchands de listes, exerçant «les activités de transaction et de gestion des immeubles et des fonds de commerce». En cas de violation de ces règles, ces professionnels s'exposent à des «sanctions disciplinaires» prononcées par la Commission de contrôle des activités de transaction et de gestion immobilières.

### Un gage d'intégrité et de professionnalisme

Les professionnels de l'immobilier doivent ainsi exercer leur profession **«avec conscience, dignité, loyauté, sincérité et probité»**, et présenter leur carte professionnelle «à la demande de toute personne intéressée», selon le code de déontologie. Ils se doivent de faire preuve de «prudence



et de discrétion dans l'utilisation des données à caractère personnel et des informations relatives à leurs mandants». Ils sont également tenus de «posséder les connaissances théoriques et pratiques nécessaires à l'exercice de leurs activités» et de se tenir informés des évolutions législatives et réglementaires.

Les professionnels de l'immobilier doivent notamment s'abstenir de toute discrimination, et sont tenus de «veiller au respect des obligations qui leur incombent en matière de lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme». Ils se doivent aussi de «refuser leur concours» en cas de sollicitation pour «l'élaboration d'actes frauduleux».

Les professionnels soumis à ce code doivent veiller à «ne pas se trouver en conflit d'intérêts» avec leurs mandants, ni dans les opérations qui leur sont confiées, ni dans l'exercice d'activités annexes. Ils doivent «s'efforcer de résoudre à l'amiable» les éventuels litiges les opposant à leurs clients ou leurs confrères.

Enfin, en cas de manquement à ce code de déontologie ou de «négligence grave» dans l'exercice de leur activité, les professionnels de l'immobilier doivent se conformer «aux décisions rendues par la commission» ou «la juridiction administrative en matière disciplinaire». Les modalités de fonctionnement, de désignation des membres, de saisine et d'organisation de la Commission de contrôle des activités de transaction et de gestion immobilières prévue par la loi Alur seront précisées dans un décret à paraître.



Enfin nous sommes propriétaires !!  
Merci la **FNAIM du VAR** !

**WWW.FNAIM-VAR.COM**

**PLUS DE 19 000 ANNONCES**  
DE VENTES ET DE LOCATIONS EN LIGNE

**355 AGENCES**  
À VOTRE SERVICE



AGIR POUR LE LOGEMENT  
WWW.FNAIM-VAR.COM

# DÉCO CHARPENTE

Abris en bois sur mesure

## Agrandissez votre espace de vie

Abri voiture  
Espace détente  
Pergola  
Véranda  
Terrasse  
Chalet



## Etude & Devis gratuits



[www.deco-charpente.fr](http://www.deco-charpente.fr)

[deco.charpente@orange.fr](mailto:deco.charpente@orange.fr)

GARANTIE  
**10**  
ANS

### ShowRooms

155 RD 97  
ZA Les Fontaites  
ZA Les Migraniers

83130 La Garde 04 94 80 52 90  
83136 Forcalqueiret 04 94 80 52 90  
83250 La Londe Les Maures 04 94 80 52 90

### Atelier & Bureau

Zac de Nicopolis

83170 Brignoles 04 94 80 52 90

# SCP MOEYAERT - LE GLAUNEC

Avocats mandataires en transactions immobilières  
44 Avenue Charles de Gaulle - 83120 STE MAXIME  
Tél. 04 94 49 31 42 - Fax. 04 94 49 08 71  
M : [avocats@moeyaert-le glaunec.com](mailto:avocats@moeyaert-le glaunec.com)



## VILLA - PLAN-DE-LA-TOUR

Proche du village, très belle villa rénovée de 300m<sup>2</sup> env., sur terrain plat, avec piscine, de 2200m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, grande pièce à vivre avec salon, SàM et cuisine aménagée. Une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau et dressing. A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau et une chambre de Maître avec sa salle de bain privative. Piscine intérieure chauffée. DPE : NC. Réf. : 36.



*Close to the village, a beautiful renovated villa of approx. 300m<sup>2</sup>, on a flat land 2200m<sup>2</sup>, with pool. Consisting of an entrance, a large living room with a lounge, dining room, furnished kitchen. A bedroom on the ground floor with its bathroom and dressing room. Upstairs, 2 bedrooms, a shower room and a master bedroom with en suite bathroom. Indoor heated pool. EPC: NC. Ref.: 36.*

1 180 000 €





**V PLAN-DE-LA-TOUR**

**499 000 €**

A pied du village, maison récente de 120m<sup>2</sup>, sur un terrain de 537m<sup>2</sup>, belle vue. Salon/séjour/cuisine, ch. parentale (SDD+dressing), bureau. A l'étage : 2 ch. donnant sur terrasse, SDB/WC. Garage/buanderie, piscine possible. DPE : C. Réf. : 576V1403M. » Walk to the village, recent house of 120m<sup>2</sup>, on a plot of 537m<sup>2</sup>, nice view. Living / dining room / kitchen, master br. (shower + dressing), study. Upstairs: 2 br. with terrace, bathroom / WC. Garage / laundry, possible pool. EPC: C. Ref.: 576V1403M.



**V COGOLIN**

**415 000 €**

Charmante maison complètement rénovée avec piscine, dans petite résidence au calme. Au RDC : séjour/sàm, cuisine ouverte, petit bureau. A l'étage : 3 ch. avec SDB, baignoire et douche à l'italienne. Garage et cave. DPE : D. Réf. : 579V1545M. » Charming house completely renovated with swimming pool, in small residence quiet. Ground floor: living / dining room, kitchen, small office. Upstairs: 3 br. with bathroom, bathtub and walk-in shower. Garage and cellar. EPC: D. Ref.: 579V1545M.



**V PLAN-DE-LA-TOUR CENTRE DU VILLAGE**

**830 000 €**

Proche village. Villa récente sur 1180m<sup>2</sup> de terrain, vue dégagée, belles prestations. Terrasse couverte, cuisine avec îlot ouvert sur salon/séjour, chambre de maître avec SDD. A l'étage : 3 ch. avec SDE, balcon. Piscine, garage. DPE: B. Réf.: 576V693M. » Near the village. Villa on 1180m<sup>2</sup> of land, open view, nice amenities. Covered terrace, kitchen with island opening onto living / dining room, master bedroom with shower. Upstairs: 3 br. with shower room, balcony. Pool, garage. EPC: B. Ref.: 576V693M.



**V PLAN-DE-LA-TOUR**

**495 000 €**

Bergerie en pierres sèches de 130m<sup>2</sup> située dans un hameau. Cuisine ouverte sur sàm, salon avec cheminée, ch. de maître avec SDD, WC, bureau/2<sup>e</sup> ch. avec SDD. Nombreuses terrasses, cabanon en pierres sèches, atelier. DPE : D. Réf. : 579V1554M. » Dry stone sheepfold 130m<sup>2</sup> in a hamlet. Kitchen opening onto dining room, lounge with fireplace, master bedroom with shower, toilet, office / 2<sup>nd</sup> bedroom with shower. Many terraces, dry stone shed, workshop. EPC: D. Ref.: 579V1554M.



**V PLAN-DE-LA-TOUR CENTRE DU VILLAGE**

**189 000 €**

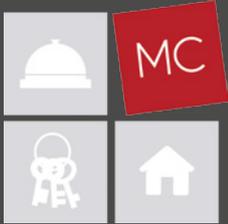
Très joli maset vendu meublé et cuisine équipée, 37m<sup>2</sup>, 2 chambres, SDD et WC, pièce de vie avec grand placard, ouverte sur terrasse de 12m<sup>2</sup>. Place de parking. DPE : D. Réf. : 576V1240M. » Very pretty maset sold furnished and equipped, 37m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, shower and toilet, living room with large closet, open terrace of 12m<sup>2</sup>. Parking space. EPC: D. Ref.: 576V1240M.



**V GASSIN**

**685 000 €**

Dans résidence fermée avec piscine, maison jumelée d'un côté avec jardin se composant : hall, séjour/salle à manger, cuisine équipée, ch. avec SDB, à l'étage 3 ch., SDB, garage. Très soignée et belles prestations DPE : D. Réf. : 579V1562M. » In a closed residence with swimming pool, semi-detached house with garden, consisting of: hall, living / dining room, fitted kitchen, bedroom with bathroom. Upstairs: 3 br, bathroom, garage. Very neat and nice amenities. EPC: D. Ref.: 579V1562M.



**MC IMMOBILIER**  
 Angle Place Foch - Plan de la Tour  
 mc-immobilier@wanadoo.fr  
 +33 (0)4 94 43 10 90



**V PLAN-DE-LA-TOUR** 399 000 €

Très jolie maison de hameau, entièrement refaite. Salle salon/séjour avec cheminée, cuisine équipée, SDD au RDC. À l'étage 3 ch. dont une avec mezzanine, SDB avec WC. Accès à la terrasse extérieure et à la piscine. Place de parking. DPE : D. Réf. : 578V101M. >> Nice village house, completely renovated. Lounge/living room with fireplace, fitted kitchen, shower room on the ground floor. Upstairs: 3 br, 1 with mezzanine, bathroom with WC. Access to outdoor terrace and pool. Parking space. EPC: D. Ref.: 578V101M.



**V LE PLAN-DE-LA-TOUR** 380 000 €

Maison de 90m<sup>2</sup> sur terrain plat de 150m<sup>2</sup>, rés. fermée, piscine, tennis. Séjour, cheminée, cuisine, WC, ch. avec coin douche en RDC. À l'étage, 2 ch. dont une avec solarium, SDB. Parking, poss. de se garer dans la propriété. DPE : D. Réf. : 4360. Charges/an : 130 € >> 90m<sup>2</sup> house on plot of 150m<sup>2</sup>, closed residence, pool, tennis. Living room, fireplace, kitchen, toilet, br with shower corner on main floor. 1st fl.: 2 br incl. 1 with solarium, bathroom. Parking + parking lot in the property. EPC: D. Ref.: 4360. Charges/yr 130 €.



**V PLAN-DE-LA-TOUR** 898 000 €

Villa à pied du village, beau jardin plat et arboré de 1500m<sup>2</sup>, piscine avec pool-house, spacieux salon avec cheminée, cuisine US équipée, salle à manger, 3 ch. avec SDB en RDJ, à l'étage mezzanine et ch. d'amis avec SDB. Garage. DPE : C. Réf. : 576V1006M. >> Villa, within walking dist. from village, flat wooded garden of 1500m<sup>2</sup>, pool w/ pool house, lounge w/ fireplace, fitted open kitchen, dining room, 3 br w/ bathroom on garden level, upstairs: mezzanine, guest room w/ bathroom. Garage. EPC: C. Ref.: 576V1006M.



**V PLAN-DE-LA-TOUR** 249 000 €

Maison de village d'env 85m<sup>2</sup> avec terrasse tropézienne vue sur le village et les collines. Elle se compose sur 3 niveaux d'une cuisine ouverte sur un salon avec cheminée, 2 chbres avec 2 salles de douche attenantes, 2 WC. DPE : D. Réf. : 576V784M. >> Village house of approximately 85m<sup>2</sup> with roof terrace and view over the village and the hills. 3 levels with a kitchen opening onto a living room with a fireplace, 2 bedrooms with 2 ensuite shower rooms, 2 WC. EPC: D. Ref.: 576V784M.



**V PLAN-DE-LA-TOUR** 290 000 €

Très belle maison de village rénovée. Au RDC, cuisine aménagée, au 1<sup>er</sup> étage un séjour, et au dernier étage une chambre lumineuse avec vue sur les collines et SDD. Tomettes au sol, matériaux de qualité, beaucoup de cachet ! A VOIR ! DPE : C. Réf. : 578V62M. >> Very nice renovated village house. Ground floor: furnished kitchen; 1<sup>st</sup> floor: living room; top floor: a bright bedroom with a shower room and a shower room. Floor tiles, quality materials, lots of character! A must-see! EPC: C. Ref.: 578V62M.



**V SAINTE-MAXIME** 585 000 €

Produit rare, au calme. Villa de 162m<sup>2</sup> sur terrain de 13415m<sup>2</sup>. Cuisine équipée, salon avec cheminée, salle à manger, 3 ch. avec leur SDD, bureau, possibilité 4<sup>e</sup> chambre. Garage 160m<sup>2</sup> à aménager. Piscinable. Extension possible. DPE : E. Réf. : 578V96M. >> Rare opportunity, in quiet area. A 162m<sup>2</sup> villa on a 13415m<sup>2</sup> plot. Fitted kitchen, living room with fireplace, dining room, 3 bedrooms with shower room, office, 4<sup>th</sup> bedroom poss. 160m<sup>2</sup> garage to arrange. Pool and extension possibility. EPC: E. Ref.: 578V96M.



VUE MER

**V** SAINTE-MAXIME

1 280 000 €

Dans domaine sécurisé, villa de 180 m<sup>2</sup>, sur terrain de 1405 m<sup>2</sup>. Séjour/sàm, salon avec cheminée, ch. avec SDD, cuisine équipée. Au RDC, garage et appart. composé d'un séjour, cuisine, 2 ch., salle d'eau avec WC. Piscine. DPE : C. Réf. : 577V11062M. Charges/an : 50 €. » In secure property, 180 m<sup>2</sup> villa on 1405 m<sup>2</sup> land. Living/dining room, lounge with fireplace, bedroom with shower room, fitted kitchen. Ground floor: garage and flat with living room, kitchen, 2 br., shower room with WC. Pool. EPC: C. Ref.: 577V11062M. Charges/yr : 50 €.



VUE MER

**V** SAINTE-MAXIME

1 280 000 €

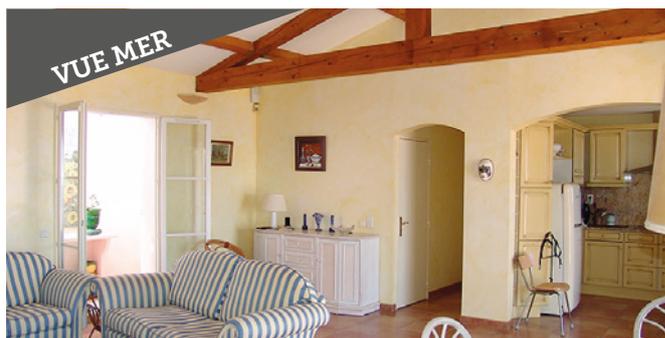
Dans quartier résidentiel prisé, belle villa de 192 m<sup>2</sup>, sur terrain de 1900 m<sup>2</sup>, composée d'un séjour avec cheminée, sàm, cuisine équipée, 2 ch. avec SDD. A l'étage 2 ch., SDB. Garage, piscine. A VOIR ! DPE : C. Réf. : 577V11020M. » In sought-after residential area, beautiful 192 m<sup>2</sup> villa on a 1900 m<sup>2</sup> land, comprising a living room with fireplace, dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms with shower room. Upstairs: 2 bedrooms, bathroom. Garage, pool. A must-see! EPC: C. Ref.: 577V11020M.



**V** SAINTE-MAXIME

450 000 €

Dans quartier résidentiel, au calme, maison récente de 135 m<sup>2</sup> sur terrain clos de 300 m<sup>2</sup> avec piscine. Séjour/sàm, cuisine indépendante, chambre, salle d'eau, wc. Au 1<sup>er</sup> étage, 3 ch., SDB, wc. Garage, clim. À voir ! DPE : C. Réf. : 577V11027M. Charges/an : 138 €. » In a residential and quiet area, a modern house of 135 m<sup>2</sup> on a fenced 300 m<sup>2</sup> plot with a pool. Living/dining room, separate kitchen, bedroom, shower room, WC. 1st floor: 3 br., bathroom, WC. Garage, A/C. A must-see! EPC: C. Ref.: 577V11027M. Charges/yr : 138 €.



VUE MER

**V** LES ISSAMBRES

558 000 €

Villa d'env. 100 m<sup>2</sup> dans résidence avec piscine et tennis. Grand séjour/cheminée, patio derrière la villa. Cuisine. Partie parentale avec grande chambre/placards et SDB. Partie avec 2 ch. et SDD. Garage pour plusieurs voitures. DPE : C. Réf. : 577V11063M. » Villa of approx. 100m<sup>2</sup> in a property w/ pool and tennis court. Large lr w/ fireplace, patio behind the villa. Kitchen. Parents's side w/ large br, closets and bathroom. Other part w/ 2 br and shower room. Garage for several cars. EPC: C. Ref.: 577V11063M.



**V** SAINTE-MAXIME

598 000 €

Belle villa avec piscine. Grand séjour, cuisine, chambre parentale avec SDB, et 2 autres chambres, ainsi qu'une 2<sup>e</sup> salle de bains. Grand garage et 2 caves en contre-bas de la villa. Beau produit, à voir ! DPE : D. Réf. : 77V11060M. » Beautiful villa with a pool. Large living room, kitchen, master bedroom with bathroom, 2 other bedrooms and a second bathroom. Large garage and 2 cellars below the villa. Beautiful property, a must-see! EPC: D. Ref.: 77V11060M.



VUE MER

**3P** SAINTE-MAXIME

327 000 €

Bel appart. traversant dans résidence sécurisée et bien entretenue. Piscine et tennis. Séjour/cuisine US, avec cheminée. Deux grandes chambres avec placards, salle de bains avec WC et WC séparé. Cave. DPE : C. Réf. : 577V11107A. Charges/an : 183 €. » Beautiful double-oriented flat in a secure and well-maintained building. Swimming pool and tennis court. Living room/open kitchen with a fireplace. Two large bedrooms with closets, bathroom with WC and separate WC. Cellar. EPC: C. Ref.: 577V11107A. Charges/yr : 183 €.



**BAISSE DE PRIX**

**V RAMATUELLE**

**1 450 000 €**

Proche plage St Tropez. Villa 7p, 170 m<sup>2</sup>, Sud, terrain 2200 m<sup>2</sup>, piscine. Séjour cheminée, cuisine US, 3 ch., 2 sdb, wc + maison 3p, cuisine, salon, 2 ch., sdb, wc. Idéal famille, bon rendement locatif. À voir sans tarder! DPE : F. Réf. : 2235. Charges/an : 67 €. >> Near the St Tropez beach. 7-room villa, 170 m<sup>2</sup>, South, 2200m<sup>2</sup> land, pool. Lr w/ fireplace, open kitchen, 3 br, 2 bathrooms, WC + 3-room house, kitchen, living room, 2 br, bathrooms, WC. Ideal for family, good rental income. A must-see! EPC: F. Ref.: 2235. Charges/yr : 67 €.



**BELLE VUE MER**

**V GRIMAUD**

**995 000 €**

Proches plages et commerces. Domaine fermé, villa 110 m<sup>2</sup> plain-pied sur beau terrain 2341 m<sup>2</sup>. Vue mer. Grand séjour avec cheminée, cuisine ind, 2 ch., WC. Belle terrasse. S/sol aménagé. Expo Sud. Cos résiduel 200 m<sup>2</sup> et piscinable. DPE : NC. Réf. : 2224. >> Near beaches and shops. Closed property, single-storey 110 m<sup>2</sup> villa on a 2341 m<sup>2</sup> land. Sea view. Large lr w/ fireplace, sep. kitchen, 2 br, WC. Nice terrace. Arranged basement. South-facing. Possible of adding up to 200m<sup>2</sup> and a pool. EPC: NC. Ref.: 2224.



**NOUVEAUTÉ**

**3P GASSIN PLAGES À PIED**

**370 000 €**

Résidence sécurisée, piscine. Beau 3/4P, salon, sàm, balcon exposé Sud Ouest. 1 ch. avec dressing, sde, wc, 1 chambre avec placard et grande mezzanine. Cuisine US éq. Rangements. Parking. Idéal famille ou investissement locatif. DPE : NC. Réf. : 334V201A. >> Secure building, pool. 3/4-room, lr, dining room, S/W-facing balcony. 1 br with dressing room, shower room, WC, 1 br with closet and large mezzanine. Fitted open kitchen. Storage spaces. Car park. Ideal for family or rental investment. EPC: NC. Ref.: 334V201A.



**VUE MER**

**2P GRIMAUD**

**165 000 €**

Domaine privé sécurisé, piscine, tennis. Appartement de 27 m<sup>2</sup>, séjour, cuisine US équipée, ch., sdb. Terrasse avec vue St-Tropez. Meublé. 5 couchages. Proche plages. Parking. Idéal investisseur. Bon rendement locatif. DPE : NC. Réf. : 334V202A. Charges/an : 190 €. >> Secure private property, pool, tennis court. 27m<sup>2</sup> flat, living room, fitted open kitchen, br, bathroom. Terrace overlooking St Tropez. Furnished. 5 beds. Near beaches. Car park. Ideal for investment. Good rental income. EPC: NC. Ref.: 334V202A. Charges/yr : 190 €.



**NOUVEAUTÉ**

**V SAINTE-MAXIME**

**1 160 000 €**

Vue mer St Tropez. Villa 135m<sup>2</sup>, terrain 1000m<sup>2</sup>, à pied ville, plages. Séjour terrasse sud. Cuisine indép. équipée, 3 ch. plain-pied, sde, WC. Etage, 2 chambres, sde, wc. Parking, 2 garages. Poss ext. Piscinable. Beau potentiel. DPE : NC. Réf. : 334V418M. >> St Tropez sea view. 135m<sup>2</sup> villa, 1000m<sup>2</sup> land, near city and beaches. Lr South-facing terr. Sep. fitted kitchen, 3 single-storey br, shower, WC. Upstairs: 2 br, shower. Car park, 2 garages. Extension and pool poss. EPC: NC. Ref.: 334V418M.



**RARE**

**3P SAINT-TROPEZ**

**599 000 €**

3P, 73 m<sup>2</sup>, 3<sup>e</sup> étage, asc. À pied village. Cuisine US, beau séjour terrasse. 2 ch., sde, wc, dressing. Clim. réversible, volets, stores élec., nbx placards. Box parking 2 voitures ss, cave. Piscine. Gardien à l'année. DPE : NC. Réf. : 334V212A. Charges/an : 252 €. >> 73 m<sup>2</sup> 3-room, 3rd floor, lift. Near village. Open kitchen, living room terrace. 2 br, shower room, dressing room. reverse cycle A/C, shutters, electric blinds., many closets. 2-car lock-up garage, cellar. Pool. Caretaker. EPC: NC. Ref.: 334V212A. Charges/yr: 252€.



**3P GASSIN**

**293 000 €**

Dans copro 190 lots, lumineux T3 traversant de 48m<sup>2</sup>, deux chambres, terrasse, parking situé dans une résidence avec piscine et tennis, accès direct plage des Marines de Cogolin. DPE : E. Réf. : 746. Charges/an : 2210 €. » Condominium of 190 lots, bright 2-bed through of 48m<sup>2</sup>, two bedrooms, terrace, parking in a residence with pool and tennis court, private access to the Marines beach of Cogolin. EPC: E. Ref.: 746. Charges/yr : 2210 €.



**2P LA CROIX-VALMER**

**190 000 €**

Bel appartement de 43m<sup>2</sup> avec balcon dans un immeuble du centre-ville, comprenant séjour avec cuisine US, une chambre, SDB, WC séparé, climatisation, une place de parking privé en sous-sol, vue dégagée et aperçu mer. DPE : C. Réf. : 754. Charges/an : 1330 €. » Beautiful 43m<sup>2</sup> apartment with balcony in a building downtown, living room with open kitchen, bedroom, bathroom, separate toilet, air conditioning, private parking space in the basement, open views to the sea. EPC: C. Ref.: 754. Charges/yr : 1330 €.



**3P PORT COGOLIN**

**223 400 €**

Bel appartement de 40m<sup>2</sup>, ds résidence avec piscine, séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, SDB, WC ind, terrasse offrant une belle vue dégagée sur la Giscle, climatisation et parking privé en sous-sol, vendu meublé. Lots : 21. DPE : D. Réf. : 734. Charges/an : 1608 €. » Beautiful 40m<sup>2</sup> apartment in residence with pool, living room with kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate WC, terrace with a beautiful view over the Giscle, A/C and private parking in the basement, sold furnished. Lots: 21. EPC: D. Ref.: 734. Charges/yr : 1608 €.



**V COGOLIN**

**478 000 €**

Font Mourier, maison mitoyenne d'un côté dans domaine sécurisé avec piscine et tennis, séjour avec loggia fermée, cuisine indépendante, terrasse au Sud, rez-de-jardin : 3 ch., 2 SDD, terrasse, jolie vue dégagée, aperçue mer. DPE : E. Réf. : 731. Charges/an : 200 €. » Font Mourier, semi-detached house in a secure estate with pool and tennis court, lounge with loggia, separate kitchen, south facing terrace, garden level: 3 br, 2 shower rooms, terrace, nice view to the sea. EPC: E. Ref.: 731. Charges/yr : 200 €.



**V GASSIN**

**490 000 €**

Nous proposons en exclusivité une maison mitoyenne dans une résidence calme avec piscine, séjour avec cuisine US, WC ind, terrasse et jardin, à l'étage 3 chambres, salle de bains avec WC, salle de douche, garage indépendant. DPE : C. Réf. : 729. Charges/an : 2064 €. » We offer an exclusive house in a quiet residence with swimming pool, living room with kitchen, separate WC, terrace and garden. Upstairs: 3 bedrooms, bathroom with shower room, separate garage. EPC: C. Ref.: 729. Charges/yr : 2064 €.



**V GASSIN**

**426 300 €**

Dans une petite résidence sécurisée avec piscine, maison mitoyenne récente de 62m<sup>2</sup>, séjour avec cuisine US, terrasse, à l'étage 2 ch. avec placard, SDB, garage indépendant, exposition Ouest, climatisation. DPE : C. Réf. : 757. Charges/an : 1500 €. » In a small residence with swimming pool, nice terraced house of 62m<sup>2</sup>, living room with open kitchen, terrace, upstairs 2 br. with closet, bathroom, separate garage, West facing, air conditioning. EPC: C. Ref.: 757. Charges/yr : 1500 €.



**3P SAINTE-MAXIME VILLE**

**395 000 €**

Appartement terrasse proche centre ville, au calme, sans vis-à-vis, lumineux. Salon/salle à manger. Cuisine bien équipée, 2 chambres, salle de bains, garage fermé. Résidence fermée et sécurisée. Centre ville et plages à pied. DPE : NC. Réf. : 794. Charges/an : 90 €. » Penthouse near downtown, quiet, without opposite, bright. Living room, lunchroom. Well equipped kitchen, two bedrooms, bathroom, garage. Gated and secure residence. Downtown and beaches on foot. EPC: NC. Ref.: 794. Charges/yr : 90 €.



**V SAINTE-MAXIME**

**410 000 €**

Villa mitoyenne parfait état offrant 85 m<sup>2</sup> sur un jardin arboré de 565 m<sup>2</sup>. Salon avec cheminée, salle à manger, cuisine US équipée, arrière cuisine, 2 ch. avec douche. Garage. Vue jardin. Excellent rapport qualité/prix. Sud/Ouest. DPE : E. Réf. : 802. Charges/an : 48 €. » Terraced villa 85 m<sup>2</sup> in perfect condition on a garden of 565 m<sup>2</sup>. Living room with fireplace, dining room, fitted kitchen, utility room, 2 br with shower. Garage. Garden view. Excellent price / quality ratio. Facing South West. EPC: E. Ref.: 802. Charges/yr : 48 €.



**4P SAINTE-MAXIME MER**

**565 000 €**

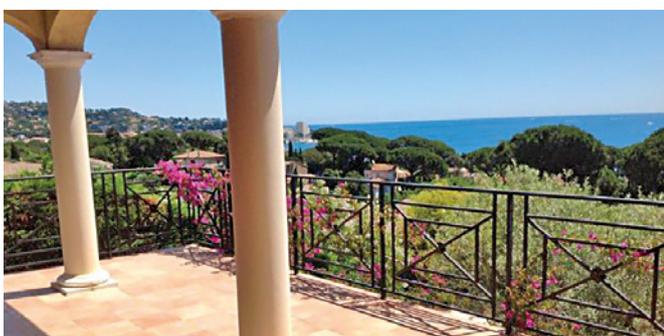
Appartement spacieux de 4 pièces dans copropriété récente offrant des prestations modernes et soignées. Salon, salle à manger, grande cuisine ouverte, 3 chambres, 2 salles d'eau, une salle de bains. Garage fermé, terrasse loggia. DPE : NC. Réf. : 792. Charges/an : 150 €. » Spacious 4 room apartment in recent building offering modern and neat fittings. Living room, dining room, large open kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, a bathroom. Garage, loggia terrace. EPC: NC. Ref.: 792. Charges/yr : 150 €.



**V LES ISSAMBRES**

**780 000 €**

Villa de plain pied sur un terrain de 1572 m<sup>2</sup> : 140 m<sup>2</sup> à vivre. Séjour double, cuisine US, cellier, 2 chambres, salle de bains, dressing, chambre, salle de douche. Garage. Terrasse, jardin arboré, piscine. Charme, résidentiel. Sud. DPE : E. Réf. : 800. » Single storey villa on a plot of 1572 m<sup>2</sup>: 140 m<sup>2</sup> of living space. Living room, kitchen, pantry, 2 bedrooms, bathroom, dressing room, bedroom, shower room. Garage. Terrace, garden, pool. Charming & residential. Facing South. EPC: E. Ref.: 800.



**V SAINTE-MAXIME MER**

**880 000 €**

Villa standing, entrée, séjour, cuisine équipée, ouvrant sur vastes terrasses, vue mer et port. 3 chambres donnant sur terrasse et jardin, 2 SDD avec WC. Garage et cave. Gardien, piscine. Centre ville et plage à pied. DPE : D. Réf. : 719. » Luxury villa, hall, living room, fitted kitchen, opening onto large terraces, sea and port view. 3 bedrooms overlooking terrace and garden, 2 shower rooms with WC. Garage and cellar. Gard, swimming pool. Town center and beach on foot. EPC: D. Ref.: 719.



**V SAINTE-MAXIME CENTRE VILLE**

**1 720 000 €**

Sémaphore. Importante villa dans quartier recherché offrant de beaux volumes : vaste séjour/salon, cuisine équipée, 4 chambres, 4 bains, belle piscine, jardin fleuri. Vue mer. DPE : NC. Réf. : 770. » Semaphore. Spacious stately villa in a sought after area with large living / dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, swimming pool, garden. Sea view. EPC: NC. Ref.: 770.



**S GRIMAUD**

120 000 €

Studio VUE MER 26,30m<sup>2</sup>, résidence avec piscine & tennis. Entrée avec rangements, chambre cabine avec lits superposés, rang, WC sép, SDB, kitchenette équipée, séjour avec coin repas ouvert/loggia 7,50m<sup>2</sup>, balcon 3m<sup>2</sup>. Parking souterrain. DPE : D. Réf. : 1759 - 13. >> 26.30m<sup>2</sup> studio, sea view, building w/ pool & tennis court. Entrance w/ storage spaces, small br w/ bunk beds, separate WC, bathroom, fitted kitchenette, living room w/ open dining area, 7.50m<sup>2</sup> loggia, 3m<sup>2</sup> balcony. Undergrd pkg lot. EPC: D. Ref.: 1759 - 13.



**2P COGOLIN**

146 000 €

Bel appartement 2p 47m<sup>2</sup> env. situé au 2<sup>e</sup> étage. Très soigné, belle entrée, salon lumineux avec une belle cuisine ouverte, équipée, chambre avec rangement, salle d'eau avec toilettes. Parking numéroté et grenier. DPE : D. Réf. : 1798. Charges/an : 800 € >> Beautiful 2-room of approx. 47m<sup>2</sup> on the 2<sup>nd</sup> floor. Neat, large entrance, bright living room with a beautiful open kitchen, equipped, bedroom with storage space, shower room with WC. Numbered parking space and attic. EPC: D. Ref.: 1798. Charges/yr : 800 €



**S PORT-GRIMAUD**

215 000 €

Ce petit appartement bien situé à Port Grimaud en rez-de-jardin vous propose une pièce principale avec cuisine ouverte, donnant sur une loggia vue sur les canaux, jardinet, chambre, salle de bains et toilettes. DPE : D. Réf. : APP PT GMD. >> A little flat, well-located in Port Grimaud, on the ground floor, offering a main room with an open kitchen, giving onto a loggia, view over the canals, little garden, bedroom, bathroom and WC. EPC: D. Ref.: APP PT GMD.



**V GRIMAUD**

345 000 €

MAISON MITOYENNE 1 côté, 55,25m<sup>2</sup>, dans grand domaine sécurisé, piscine & tennis. Belle entrée, WC invités, salon avec cuisine ouverte équipée, accès jardinet privatif. Étage : 3 chambres, SDB, SDE, 2 grandes terrasses. Parking. DPE : D. Réf. : 1802. Charges/an : 4800 €. >> Semi-detached house, 55.25m<sup>2</sup> in a large secure property, pool & tennis court. Nice entrance, guest WC, lr with fitted open kitchen, access to the private garden. Upstairs: 3 br, bathroom, shower room, 2 large terraces. Pkg lot. EPC: D. Ref.: 1802. Charges/yr : 4800 €.



**2P PORT COGOLIN**

349 000 €

TRÈS BEL APPARTEMENT comprenant deux pièces : lumineux salon ouvrant sur une grande terrasse avec vue, très belle cuisine ouverte équipée, chambre ensoleillée ouvrant sur la terrasse, salle de bains avec toilettes. DPE : D. Réf. : 1478. >> Beautiful 2-room flat: bright living room opening onto a large terrace with view, nice fitted open kitchen, sunny bedroom opening onto the terrace, bathroom with WC. EPC: D. Ref.: 1478.



**V GRIMAUD**

392 000 €

MAISON DE HAMEAU rénovée, 80m<sup>2</sup> habit/2 niv. RDJ : Entrée, séjour avec cheminée, cuisine semi ouverte, ch., SDE, SDE/WC. RDC : 2 chambres dont 1 avec cheminée, SDB/WC. Jardin arboré, clôturé, atelier, double garage, 2 terrasses. DPE : D. Réf. : 5.523. >> Renovated house in a hamlet, 80m<sup>2</sup> living area on 2 lvl. Garden side: entrance, lr w/ fireplace, semi-open kitchen, br, shower, shower/WC. Street side: 2 br, 1 w/ fireplace, bath/WC. Fenced wooded garden, workshop, dbl garage, 2 terr. EPC: D. Ref.: 5.523.



# THISBE INTERNATIONAL IMMOBILIER

«le Palais des Dauphins»

38, Avenue Charles De Gaulle - 83120 Sainte-Maxime

thisbe.immobilier@gmail.com

06 88 63 65 49 - 04 94 96 33 90



**A** **SAINTE-MAXIME** PROCHE MER **129 000 €**

Dans une résidence neuve avec piscine, 200m des plages, appartement d'environ 25m<sup>2</sup>, chambre, coin salon + cuisine ouverte, SDB, WC, terrasse 6,5m<sup>2</sup> ouverte sur séjour. Cave. Lots : 141. Taxe foncière : 621€. DPE : NC. Réf. : 0001. Charges/an : 2440 €. » In a new residence with swimming pool, 200 m from the beach, apartment of 25m<sup>2</sup>, bedroom, living area + kitchen, bathroom, toilet, terrace 6,5m<sup>2</sup> opening onto living room. Cellar. Lots: 141. Property tax: € 621. EPC: NC. Ref.: 0001. Charges/yr : 2440 €.



**3P** **SAINTE-MAXIME** **239 000 €**

Dans très belle résidence sécurisée avec piscine, 200m des plages. Bel appart. d'env. 49,40m<sup>2</sup>, 2 ch., séjour, belle cuisine américaine, SDE et WC. Loggia d'environ 6,40m<sup>2</sup> + Cave. Lots : 141. Taxe foncière : 855 €. DPE : D. Réf. : 0002. Charges/an : 1200 €. » In a beautiful residence with swimming pool, 200 m from the beaches. Beautiful apartment of about 49,40m<sup>2</sup>, 2 br., living room, nice kitchen, shower & toilet. Loggia of approx. 6,40m<sup>2</sup> + cellar. Lots: 141. Property tax: € 855. EPC: D. Ref.: 0002. Charges/yr: 1200 €.



**3P** **SAINTE-MAXIME** CENTRE VILLE - VUE MER **420 000 €**

3P vue mer entièrement refait, environ 60m<sup>2</sup>, 50m des plages et des commerces. 2 ch., SDD à l'italienne, WC indép, cuisine US ouverte sur beau séjour. Séjour ouvert sur terrasse vue sur la mer. Lots : NC. Taxe foncière : 855€ DPE : NC. Réf. : 0003. » 2-bed 60m<sup>2</sup> entirely renovated with sea view, 50m from the beach and shops. 2 bedrooms, walk-in shower, separate WC, kitchen opening on a nice lounge. Living room opening on terrace with sea view. Property tax: € 855 EPC: NC. Ref.: 0003.



**3P** **SAINTE-MAXIME** VUE MER **580 000 €**

T3 environ 85m<sup>2</sup>, magnifique terrasse de 72m<sup>2</sup>, petite vue mer. Entouré de verdure, 100m de la plage et de la mer, 2 ch., SDD, SDB. Expo SUD. Box, parking. Porte blindée, vidéophone. Taxe foncière : 1500 €. DPE : NC. Réf. : 0004. Charges/an : 1200 €. » 2-bed of about 85m<sup>2</sup>, beautiful terrace 72m<sup>2</sup> with clear view to the sea. 100m from the beach and the sea, 2 bedrooms, shower, bathroom. Facing SOUTH. Box parking. Security door, videophone. Property tax: €1500. EPC: NC. Ref.: 0004. Charges/yr: 1200 €.



**V** **LES ISSAMBRES** VUE MER **790 000 €**

Villa 125m<sup>2</sup>, vue mer, terrain 1542m<sup>2</sup>, résidentiel, calme, 2km plage & commerces. Séjour/cheminée, large terrasse ensoleillée, piscine, cuisine indép aménagée & équipée, 4 ch., SDB, SDE, 2 WC, buanderie. Garage, garage bateaux. DPE : D. Réf. : 0005. » Villa 125m<sup>2</sup>, sea view, 1542m<sup>2</sup> plot, residential & quiet area just 2 km from beach & shops. Lounge w/ fireplace, wide sunny terrace, pool, fitted kitchen, 4 br, bathroom, showerroom, 2toilets, laundry. Garage, boatgarage. EPC: D. Ref.: 0005.



**4P** **SAINTE-MAXIME** PROCHE CENTRE VILLE **470 000 €**

Programme neuf comportant 2 T4 d'environ 90,43m<sup>2</sup>, résidence standing, fermée, arborée, 2 étages, expo S/O, 12 apparts, parkings, caves. Parking extérieur inclus dans le prix, clim. réversible. Frais notariés réduits. Lots : 12. DPE : A. Réf. : 0006. » New program with two 3-bed of about 90,43m<sup>2</sup>, closed upmarket residence, wooded land, 2 floors, facing S/W, 12 apts., car parks, cellars. Outdoor parking included, reversible air conditioning. Reduced notary fees. Lots: 12. EPC: A. Ref.: 0006.



# AGENCE IMMOBILIÈRE JULIEN DURBANO (FRANÇOISE DURBANO)

20 bis, Avenue Général LECLERC  
83120 LE PLAN DE LA TOUR  
immo-plan@wanadoo.fr

04 94 43 07 32 / 06 80 32 47 25



**V PLAN-DE-LA-TOUR**

**360 000 €**

Dans une résidence de standing avec piscine & tennis. Maison + jardin. Séjour, cheminée, espace cuisine. 3 chambres dont une en RDC avec salle de bains, seconde salle d'eau, 2 WC indépendants. DPE : D. Réf. : M 845. Charges/an : 100 €. » Upmarket residence with pool and tennis. House + garden. Living room, fireplace, kitchen space. 3 bedrooms including a ground floor with bathroom, second shower room, 2 separate toilets. EPC: D. Ref.: M 845. Charges/yr : 100 €.



**T PLAN-DE-LA-TOUR**

**312 000 €**

Terrain de 1107 m<sup>2</sup>, dont 960 m<sup>2</sup> clos. Eau de ville, électricité & tout à l'égoût en limité. Emprise au sol : 221 m<sup>2</sup>, Rez-de-chaussée + un étage possible. Emprise au sol pour piscine & annexes : 55 m<sup>2</sup>. DPE : NC. Réf. : T 355. » Land 1107 m<sup>2</sup> including 960 m<sup>2</sup> of fenced surface. City water, limited electricity & mains drainage. Ground area 221 m<sup>2</sup>. Ground floor + possible 1st floor. Footprint for pool & outbuildings: 55 m<sup>2</sup>. EPC: NC. Ref.: T 355.



**V PLAN-DE-LA-TOUR**

**525 000 €**

Villa sur 1200 m<sup>2</sup> de jardin, piscine. Séjour avec partie salle à manger et partie salon avec cheminée. Cuisine américaine. Mezzanine, 5 chambres (3 en RDC et 2 mansardées). Terrasse devant séjour. DPE : D. Réf. : V 742. » Villa on 1200 m<sup>2</sup> of garden, swimming pool. Living room with dining area and fireplace. Open kitchen. Mezzanine, 5 bedrooms (3 on ground floor and 2 attic). Lounge overlooking terrace. EPC: D. Ref.: V 742.



**2P PLAN-DE-LA-TOUR**

**250 000 €**

Dans une résidence de qualité avec piscine & tennis. Bel appartement avec terrasse et jardin, vue dégagée au Sud. Séjour, cuisine américaine, chambres, salle de bains, WC, place de parking. DPE : E. Réf. : A 1092. Charges/an : 65 €. » Upmarket residence with pool and tennis. Beautiful apartment with terrace and garden, open view to the south. Living room, open kitchen, bedrooms, bathroom, toilet, parking. EPC: E. Ref.: A 1092. Charges/yr : 65 €.



**2P PLAN-DE-LA-TOUR**

**195 000 €**

Dans une petite résidence de charme, familiale, appartement en duplex : séjour ouvrant sur un balcon, cuisine ind., WC. Duplex : chambre ouvrant sur terrasse solarium avec jolie vue dégagée, salle de bains, grenier. DPE : D. Réf. : A 1123. Charges/an : 30 €. » In a small charming residence, duplex apartment: living room opening onto a balcony, separate kitchen, toilet. Duplex: bedroom opening onto solarium terrace with nice view, bathroom, attic. EPC: D. Ref.: A 1123. Charges/yr : 30 €.



**V SAINTE-MAXIME**

**465 000 €**

À proximité du centre et des commerces du Plan de la Tour. Maison avec Jardin, Piscine & Garage. Séjour cheminée, Cuisine américaine, 3 chambres, 2 salles d'eau. DPE : D. Réf. : 1104. » Close to the center and shops of Plan de la Tour. House with garden, pool & garage. Living room with fireplace, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. EPC: D. Ref.: 1104.



**V SAINT-RAPHAËL VALESCURE** 520 000 €

Dans le secteur privilégié de Valescure, implantée sur 1270m<sup>2</sup> de terrain, agréable villa composée de 2 appartements, F3 à l'étage et F4 + garage en rez-de-jardin. Nombreuses potentialités. DPE : NC. Réf. : 672. >> *In the privileged area of Valescure, located on land of 1270m<sup>2</sup>, nice house with 2 apartments, 2-bed on 1st floor and 3-bed on main floor + garage on garden level. Strong potential. EPC: NC. Ref.: 672.*



**V LES ISSAMBRES** 1 050 000 €

Superbe villa offrant vue mer de toutes les pièces, prestations récentes de qualité, séjour spacieux, 5 chambres dont 2 de 25m<sup>2</sup>, 4 salles de bains, jardin de 1500m<sup>2</sup> bien planté, piscine en mosaïque avec plage bois et vue mer. DPE : C. Réf. : 628. >> *Superb villa enjoying sea view from all rooms, recent upscale fittings, spacious living room, 5 bedrooms incl. 2 of 25m<sup>2</sup>, 4 bathrooms, mature garden of 1500m<sup>2</sup>, mosaic pool with wooden beach and sea view. EPC: C. Ref.: 628.*



**S FREJUS PLAGE** 120 000 €

Situation recherchée, la mer à pied, studio de 25m<sup>2</sup> dans petite résidence de 2002 (15 lots), séjour ouvrant sur balcon, cuisine indépendante, prestations récentes, bon rendement locatif saisonnier, intéressant. DPE : D. Réf. : 2115. Charges/an : 780 €. >> *Sought after location, walk to the beach, 25m<sup>2</sup> studio in a small residence of 2002 (15 lots), lounge opening onto balcony, kitchen, recent fittings, good seasonal rental yield. EPC: D. Ref.: 2115. Charges/yr : 780 €.*



**4P SAINT-RAPHAËL HAUTEURS** 345 000 €

Dans une résidence construite en 2009, appartement avec vue dégagée vers la mer, F4 de 90m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres et 2 bains, vendu avec un garage et une place de parking. Quartier en plein développement. DPE : C. Réf. : 2111. Charges/an : 1560 €. >> *In a residence built in 2009, apartment with open view to the sea, 3-bed of 90m<sup>2</sup> incl. 3 bedrooms and 2 baths, sold with a garage and a parking space. Neighborhood in full development. EPC: C. Ref.: 2111. Charges/yr : 1560 €.*



**A FREJUS** 260 000 €

La mer et les commerces à proximité immédiate, appartement en parfait état, prestations récentes, au 5<sup>e</sup> et avant-dernier étage, vue dégagée sur le parc. Belle surface de 80m<sup>2</sup> dont un séjour de 34m<sup>2</sup>. Rare à voir. DPE : D. Réf. : 2120. Charges/an : 1320 €. >> *The sea and shops nearby, apartment in perfect condition, upscale fittings, on the 5<sup>th</sup> and penultimate floor, view over the park. Beautiful surface of 80m<sup>2</sup> with a lounge of 34m<sup>2</sup>. Rare. EPC: D. Ref.: 2120. Charges/yr : 1320 €.*



**V FREJUS** 495 000 €

Villa de plain-pied avec piscine sur 1000m<sup>2</sup> de jardin plat et très bien entretenu. Beau volume de séjour ouvrant sur piscine, cuisine équipée, 3 chambres. Secteur de la Tour de Mare, en fond d'impasse, au calme. DPE : D. Réf. : 684. >> *Single storey villa with pool on 1000m<sup>2</sup> of well maintained flat garden. Spacious living room opening onto pool, kitchen, 3 bedrooms. Tour de Mare area, at the end of an impasse, quiet. EPC: D. Ref.: 684.*

# LA SÉLECTION DU MOIS DES AGENCES ORPI

Fréjus - 83600

## AGENCE MÉDITERRANÉE

647, boulevard d'Alger  
04 94 51 80 40  
agencemed@orpi.com

## VAR ESTEREL

220, avenue de Port Fréjus  
04 94 40 50 60  
varesterel2@orpi.com

Lorgues - 83510

## BRIEL IMMOBILIER

19, le Clos Saint Roch - BP40  
04 94 60 33 13  
contact@briel-immobilier.fr

Saint-Aygulf - 83370

## ALIZE IMMOBILIER

901, avenue de la Corniche d'Azur  
04 94 52 77 00  
info@alize-immo.com

Saint-Raphaël - 83700

## VALESCURE IMMOBILIER

1386, avenue de Valescure  
04 94 53 43 66  
valescureimmobilier@orpi.com

## VAR ESTEREL IMMOBILIER

50, rue Marius Allongue  
04 94 53 00 00  
varesterel@orpi.com



Vidauban - 83550

## BRIEL IMMOBILIER

6, avenue Maximim Martin  
04 94 99 44 31  
contact@briel-immobilier.fr

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



**2P FREJUS PROCHE HÔPITAL**

**149 000 €**

Grand 2 pièces de 46 m<sup>2</sup> offrant : séjour, cuisine indépendante, chambre donnant sur terrasse de 13 m<sup>2</sup>, salle de bains et wc indépendant. Place de parking privative et cave. Résidence sécurisée. DPE : E. Réf. : 6480. Charges/an : 1117 €. » Large 1-bed 46 m<sup>2</sup> with: living room, separate kitchen, bedroom overlooking a 13 m<sup>2</sup> terrace, bathroom and separate toilet. Cellar and private parking. Secure residence. EPC: E. Ref.: 6480. Charges/yr : 1117 €.

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



**2P FREJUS**

**185 000 €**

Résidence sécurisée avec piscine et proche autoroute, appartement de type T2 entièrement rénové comprenant une cuisine ouverte sur un séjour de 32m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 12m<sup>2</sup> et un jardinet de 31m<sup>2</sup>, chambre, salle d'eau. DPE : F. Réf. : 2302. » Residence with pool and close to highway, 1-bed renovated throughout including a kitchen opening onto a lounge of 32m<sup>2</sup> overlooking a terrace of 12m<sup>2</sup> and 31m<sup>2</sup> patio, bedroom, bathroom. EPC: F. Ref.: 2302.

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60



**2P FREJUS PLAGE**

**208 000 €**

150m des plages, 2P de 42m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. Terrasse exposée sud-ouest, au calme et sans vis-à-vis. Parking privatif. Produit rare sur le secteur ! DPE : D. Réf. : 6437. Charges/an : 1011 €. » Just 150m from the beach, 1-bed of 42m<sup>2</sup> on the 3rd and top floor of a residence. Southwest facing terrace, quiet and without opposite. Private parking. One rare product in the area! EPC: D. Ref.: 6437. Charges/yr : 1011 €.

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



**2P SAINT-RAPHAËL**

**215 000 €**

Triangle d'or, le quartier le plus recherché, T2 traversant de 46m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, chambre avec balcon, séjour. Vendu avec un garage et une cave en sous-sol. Lots : NC. DPE : C. Réf. : E0ECIN. Charges/an : 840 €. » Golden Triangle, the most popular area, 1-bed through 46m<sup>2</sup>, separate kitchen, bedroom with balcony, living room. Sold with a garage and a cellar in the basement. Lots: NA. EPC: C. Ref.: E0ECIN. Charges/yr : 840 €.

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



**EXCLUSIVITÉ**

**V VIDAUBAN**

**258 000 €**

Maison 87 m<sup>2</sup> sur terrain clos de 677 m<sup>2</sup> et à 2 mn du centre du village. Salon, cuisine donnant sur terrasse, cellier, 3 chambres, SDB. Climatisation réversible et piscine hors-sol. DPE : D. Réf. : E0EGQ1. >> 87m<sup>2</sup> house on a 677 m<sup>2</sup> fenced plot and 2 minutes from the village center. Living room, kitchen onto terrace, pantry, 3 bedrooms, bathroom. Reverse cycle air conditioner and above-ground pool. EPC: D. Ref.: E0EGQ1.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



**BAISSE DE PRIX**

**3P FREJUS**

**260 000 €**

Appartement proche de la mer, résidence récente sécurisée, entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, grande terrasse, 2 ch. donnant sur un balcon, salle de bains, WC. Parking privatif. Charges/an : 1152 €. DPE : C. Réf. : 1373. >> Flat close to the sea, new secure building, entrance, living room with fitted open kitchen, large terrace, 2 br opening onto a balcony, bathroom, WC. Private parking space. Annual charges: € 1,152. EPC: C. Ref.: 1373.

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



**3P FREJUS**

**332 500 €**

COUP DE FUSIL. Résidence de standing avec piscine. Spacieux 3P, 82m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, exposition Sud, vue dégagée, double terrasse, très lumineux, vaste pièce de vie et cuisine équipée. Garage et place de parking privatif. Lots : NC. DPE : C. Réf. : E0BRI4. Charges/an : 1800 €. >> GUN SHOT. Residence with swimming pool. Spacious 2-bed 82m<sup>2</sup> without opposite, facing south, open view, double terrace, very bright, large living room and kitchen. Garage and private parking. Lots: NA. EPC: C. Ref.: E0BRI4. Charges/yr : 1800 €.

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



**NOUVEAUTÉ**

**3P SAINT-RAPHAEL**

**346 500 €**

Très bel appartement dans résidence de 2010 sécurisée, proche du centre, comprenant hall avec placard, séjour avec cuisine ouverte équipée, terrasse de 15,60 m<sup>2</sup>, 2 ch. avec placards, salle de bains, WC et garage double. DPE : C. Réf. : 1430. >> Nice flat in a secure building of 2010, close to the city center, comprising a hall with a closet, a living room with a fitted open kitchen, a terrace of 15.60 m<sup>2</sup>, 2 br with closets, a bathroom, a WC and a double garage. EPC: C. Ref.: 1430.

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



**4P SAINT RAPHAEL**

**368 000 €**

Coup de fusil! Proche crèche, école et commerces, appartement T4 avec garage et place de parking privative. Sorti de terre il y a 9 mois. Cuisine moderne totalement aménagée et équipée. Prestations de standing. Une visite s'impose ! DPE : A. Réf. : 2196. >> Deal! Close nursery, school and shops, 3-bed apartment with garage and parking lot. Built nine months ago. Fully fitted and equipped modern kitchen. Upscale fittings. A must see! EPC: A. Ref.: 2196.

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60



**NOUVEAUTÉ**

**3P SAINT-RAPHAËL LES ISCLES**

**390 000 €**

Rare. Résidence de standing proche gare TGV, plages et port. Spacieux et lumineux 3P, beau séjour, cuis. équipée donnant sur belle terrasse au calme ! Suite parentale, ch., 2 salles d'eau, 2 WC, parking en sous-sol. Lots : NC. DPE : C. Réf. : E0EQUR. Charges/an : 1667 €. >> Private estate near the train station, beaches and port. Spacious and bright 2-bed, nice living room, kitchen overlooking beautiful & quiet terrace! Master bedroom, bedroom, 2 bathrooms, 2 toilets, parking in the basement. Lots: NA. EPC: C. Ref.: E0EQUR. Charges/yr : 1667 €.

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



**EXCLUSIVITÉ**

**V LORGUES**

**390 000 €**

Maison offrant un grand séjour lumineux, une cuisine, 3 chambres dont une suite parentale, un coin bureau et 2 salles d'eau. Terrain 1200 m<sup>2</sup>, garage, atelier et un appartement indépendant. DPE : C. Réf. : E0CK8T.

» House with a bright large living room, a kitchen, 3 bedrooms including a master suite, an office area and 2 shower rooms. 1200 m<sup>2</sup> land, garage, workshop and a separate flat. EPC: C. Ref.: E0CK8T.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



**4P SAINT-RAPHAEL PROCHE CENTRE**

**392 000 €**

Dans résidence sécurisée, 4p de 107 m<sup>2</sup>, en dernier étage, vue panoramique et mer. Offrant cuisine ind., séjour donnant sur 2 terrasses, 3 ch. dont une suite parentale. Garage, cave. DPE : B. Réf. : 6478. Charges/an : 2050 €. » Secure residence, 3-bed of 107 m<sup>2</sup>, top floor, panoramic sea view. Separate kitchen, living room overlooking 2 terraces, 3 bedrooms including a master suite. Garage, basement. EPC: B. Ref.: 6478. Charges/yr : 2050 €

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



**EXCLUSIVITÉ**

**V DRAGUIGNAN**

**398 000 €**

Spacieuse maison de 154 m<sup>2</sup> offrant un grand séjour, cuisine, cellier, 5 chambres dont une indépendante avec salle d'eau. Terrain 1500 m<sup>2</sup> situé dans un quartier résidentiel et calme. DPE : D. Réf. : E0AU71. » Spacious 154m<sup>2</sup> house with a large living room, a kitchen, a pantry, 5 bedrooms including a separate one with a shower room. 1500 m<sup>2</sup> plot in a quiet residential area. EPC: D. Ref.: E0AU71.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



**EXCLUSIVITÉ**

**V TARADEAU**

**430 000 €**

Villa récente, parfait état, séjour avec baie vitrée à galandage, cuis. semi-ouverte, terrasse couverte, cellier, 3 ch., SDE, garage indépendant. Terrain clos et arboré 2600 m<sup>2</sup>, piscine, studio ind., idéal pour vos invités ! DPE : B. Réf. : E0CQVP. » New villa, perfect condition, lr with bay window with brick partition, semi-open kitchen, covered terrace, utility room, 3 br, shower room, separate garage. 2600m<sup>2</sup> fenced and wooded land, pool, separate studio, ideal for your guests! EPC: B. Ref.: E0CQVP.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



**EXCLUSIVITÉ**

**V VIDAUBAN**

**444 000 €**

Villa offrant une cuisine ouverte, un séjour donnant sur une grande terrasse, 3 ch., une salle d'eau et un garage indépendant. Terrain clos de 1187 m<sup>2</sup> avec piscine. Secteur agréable, proche du centre-ville et au calme. DPE : D. Réf. : E0AIJ2. » Villa with an open kitchen, a living room giving onto a large terrace, 3 bedrooms, a shower room and an independent garage. 1187 m<sup>2</sup> fenced plot with a swimming pool. Pleasant area, close to the city center and quiet. EPC: D. Ref.: E0AIJ2

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



**V SAINT-RAPHAËL**

**445 000 €**

Coup de coeur assuré pour cette maison entièrement refaite à neuf ! Grande pièce à vivre avec cuisine américaine équipée, salon TV, le tout donnant sur une magnifique piscine avec son salon d'été. À voir absolument ! DPE : D. Réf. : 1621. » Kudos for this house renovated throughout! Large living room with fitted kitchen, TV lounge, all overlooking a beautiful pool with its summer lounge. A must see ! EPC: D. Ref.: 1621.

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60



**4P SAINT-RAPHAEL**

**457 000 €**

Proche des commerces, dans une rés. neuve, 4p au dernier étage avec terrasse de 80 m<sup>2</sup>. Vue panoramique. Climatisé. Sans vis à vis. Piscine. 2 parkings. Cuisine équipée. 2 salles de bains. Charges/an : 2500 €. DPE : A. Réf. : 1377. >> Close to the shops, in a new building, a 4-room on the top floor with a 80m<sup>2</sup> terrace. Panoramic view. Air conditioning. Not overlooked. Pool. 2 parking spaces. Equipped kitchen. 2 bathrooms. Annual charges: € 2,500. EPC: A. Ref.: 1377

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



**V LORGUES**

**474 000 €**

Maison neuve, construction traditionnelle, prestations de grande qualité, belle vue dégagée 4 chambres, beau séjour, grande terrasse Sud, garage. Allez au village et aux écoles à pied ! DPE : NC. Réf. : E0AHSU. >> New house, traditional construction, high quality features, beautiful open view, 4 bedrooms, nice living room, large South-facing terrace, garage. Village and schools within walking distance! EPC: NC. Ref.: E0AHSU.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



**5P SAINT-RAPHAEL**

**488 000 €**

Proche centre et commerces, appart. au rez-de-jardin d'une demeure classée. 3 ch., 2 SDB, séjour, salon avec cheminée, cuisine équipée. 2 parkings sécurisés. Lots : 6. Charges/an : 1200 €. DPE : D. Réf. : 1392. >> Close to the city centre and shops, flat on the garden level of a listed building. 3 br, 2 bathrooms, living room with fireplace, fitted kitchen. 2 secure parking lots. Lots: 6. Annual charges: € 1,200. EPC: D. Ref.: 1392.

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



**V FREJUS**

**499 000 €**

Secteur hôpital, villa récente de 5 pièces, séjour de 48 m<sup>2</sup> avec cuisine US, 2 grandes chambres, salles d'eau, SDB. Terrain de 800 m<sup>2</sup> plus un type 2 indépendant avec salle d'eau. Piscine 9x4. Garage. DPE : B. Réf. : E08CU0. >> Hospital sector, new 5-room villa, 48m<sup>2</sup> living room with open kitchen, 2 large bedrooms, shower rooms, bathroom. 800m<sup>2</sup> land plus an independent 1-bed with shower room. Pool 9x4. Garage. EPC: B. Ref.: E08CU0.

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00

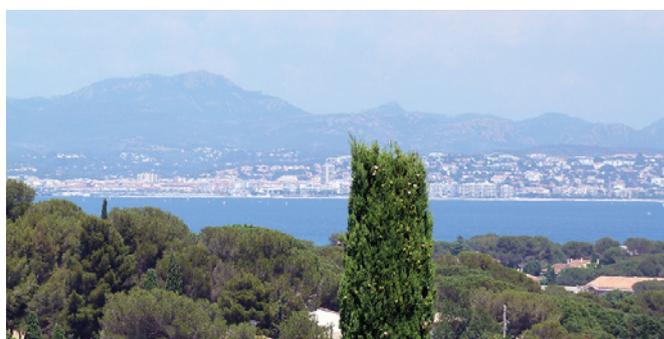


**V LORGUES**

**510 000 €**

Magnifique maison contemporaine offrant un grand séjour, cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse et la piscine, 4 chambres, un bureau, une buanderie et un garage. DPE : B. Réf. : E0CV21. >> Magnificent contemporary house offering a large living room, an open kitchen onto a terrace and the pool, 4 bedrooms, an office, a laundry room and a garage. EPC: B. Ref.: E0CV21.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



**V SAINT-AYGULF**

**525 000 €**

Villa sur collines avec vue sur la baie de Saint-Raphaël sur terrain de 1270m<sup>2</sup>, composée de 3 chambres, cuisine indep. équipée, salon. En RDC, grand garage aménageable. Piscine traditionnelle 10x4 avec volets électriques. DPE : E. Réf. : 2290. >> Villa on the hills overlooking the bay of Saint Raphael on ground of 1270m<sup>2</sup>, consisting of 3 bedrooms, a separate fitted kitchen, living room. On main floor, large garage. Traditional swimming pool 10x4 with electric shutters. EPC: E. Ref.: 2290.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00

# ORPI SECTEUR VAR EST

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

A VENDRE

ORPI  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



EXCLUSIVITÉ

**V LORGUES**

**535 000 €**

Nombreuses possibilités d'exploitation pour cette maison de hameau de 250 m<sup>2</sup> avec une dépendance en pierre à réhabiliter. Terrain de plus de 9000 m<sup>2</sup> en zone agricole avec puits et piscine. DPE : G. Réf. : E0DQRI. >> Numerous possibilities for this 250m<sup>2</sup> village house with a stone outbuilding in need of rehabilitation. Land of over 9000m<sup>2</sup> in an agricultural area with a well and a pool. EPC: G. Ref.: E0DQRI.

BRIEL IMMOBILIER 04 94 60 33 13



NOUVEAUTÉ

**V FREJUS**

**552 000 €**

Villa de 115 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1028m<sup>2</sup> avec piscine au sel. 3 chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée. Cuisine ouverte sur un séjour de 32m<sup>2</sup> avec cheminée. DPE : F. Réf. : 2299. >> Villa 115m<sup>2</sup> on 1028m<sup>2</sup> of land with salt pool. 3 bedrooms including a master suite on the ground floor. Kitchen opening to a lounge of 32m<sup>2</sup> with fireplace. EPC: F. Ref.: 2299.

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60



**V SAINT-RAPHAEL**

**697 000 €**

En plein coeur des golfs de Valescure et au coeur de la verdure, découvrez cette superbe villa provençale de 167 m<sup>2</sup> avec 4 chambres dont de 2 de plain pied et un bureau. Le tout sur un superbe terrain au calme absolu de 1550 m<sup>2</sup>. Garage. DPE : D. Réf. : 6450. >> In the heart of the Valescure golfs and in the countryside, discover this beautiful villa of 167 m<sup>2</sup> with 4 bedrooms incl. 2 on main floor and an office. All on a beautiful land in a quiet area of 1,550 m<sup>2</sup>. Garage. EPC: D. Ref.: 6450.

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



**V SAINT-AYGULF**

**698 000 €**

Magnifique vue mer, verdoyant et calme, maison 190m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Entrée, cuisine, cellier, coin repas, salon avec cheminée, piscine. 2 ch., 2 SDB. RDJ : bibliothèque, 2 chbres, SDB, SDE, dépendance. Garage. DPE : C. Réf. : 2267. >> Magnificent sea views, green and quiet, 190m<sup>2</sup> house on 2 levels. Entrance, kitchen, pantry, dining area, lounge with fireplace, pool. 2 bedrooms, 2 bathrooms. Garden level: library, 2 bedrooms, bathroom, shower room, outbuilding. Garage. EPC: C. Ref.: 2267.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



**V LES ISSAMBRES**

**734 000 €**

Villa, vue mer sur baie de St-Tropez composée de 2 appart. 1<sup>er</sup> étage : hall, séjour, cuisine, 3 chambres, SDB, WC. RDJ : séjour, cuisine, 2 chambres, SDE. Possibilité réunir les 2 niveaux. Terrain 765 m<sup>2</sup> piscinable. 300m plage. DPE : D. Réf. : 2189. >> Villa, sea view over the bay of St Tropez, incl. 2 apartment. 1st fl: hall, living room, kitchen, 3 bed., bath, WC. Garden fl.: lounge, kitchen, 2 bed., bath. Possibility to connect the 2 levels. Land 765m<sup>2</sup> - possible pool. 300m beach. EPC: D. Ref.: 2189.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



**V ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS**

**945 000 €**

Campagne au calme, belle propriété sur 11000 m<sup>2</sup> de terrain, cuisine équipée, salon cheminée, terrasse couverte, sur 2 niveaux avec 4 chambres. Garage, abri voitures, cabanon en pierre à restaurer, piscine, cuisine d'été. DPE : D. Réf. : 2331. >> Quiet countryside, beautiful property on 11000m<sup>2</sup> of land, fitted kitchen, fireplace, covered terrace, on 2 levels with 4 bedrooms. Garage, carport, stonebuilt cottage to restore, pool, summer kitchen. EPC: D. Ref.: 2331.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



COUP DE CŒUR

**3P FREJUS VALESCURE**

**330 000 €**

Jolie copropriété récente de 21 lots principaux avec parc et piscine, située à proximité des golfs, 3 pièces 75 m<sup>2</sup> ouvert sur grande terrasse, très belles prestations. Cave, garage, piscine. DPE : C. Réf. : 13097. Charges/an : 1680 €. » *Pretty recent building incl. 2 lots with park and swimming pool, located close to golf courses, 2-bed 75m<sup>2</sup> overlooking a large terrace, very nice amenities. Cellar, garage, pool. EPC: C. Ref.: 13097. Charges/yr : 1680 €.*



**V SAINT-RAPHAËL VALESCURE**

**676 000 €**

Charmante villa 4 pièces, vaste séjour, salon avec cheminée, deux chambres de plain-pied, salle de bains et salle d'eau, sur un terrain de 1965 m<sup>2</sup>. Garage double et pièce supplémentaire. DPE : C. Réf. : 13234. Charges/an : 240 €. » *Charming 3-bed villa, large living room with fireplace, two bedrooms on main level, bathroom and shower room, on a plot of 1965m<sup>2</sup>. Double garage and additional room. EPC: C. Ref.: 13234. Charges/yr : 240 €.*



**2P SAINT-RAPHAËL VALESCURE**

**218 000 €**

Cet appartement de 2 p. offre une terrasse Sud et une jolie vue dégagée. Vous trouverez fort agréable la situation dominante de cette copropriété de 33 lots principaux avec piscine. Grand garage fermé et parking extérieur. DPE : C. Réf. : 13189. Charges/an : 1440 €. » *This 2-room apartment offers a south facing terrace and a nice view. You will enjoy the dominant position of this 33 lots condominium with pool. Large garage and parking lot. EPC: C. Ref.: 13189. Charges/yr : 1440 €.*



PRODUIT RARE

**V SAINT-RAPHAËL VALESCURE**

**498 000 €**

Belle situation au calme pour cette villa de plain-pied, proposant une cuisine indépendante, un salon/séjour sur terrasse Sud, 3 ch., salle de bains, salle d'eau. Sous-sol aménageable avec accès sur une autre partie du jardin. DPE : E. Réf. : 13116. » *Nice & quiet location for this single storey villa offering a separate kitchen, lounge / living room onto south facing terrace, 3 bedrooms, bathroom, shower room. Full basement with access to another part of the garden. EPC: E. Ref.: 13116.*



**V SAINT-RAPHAËL VALESCURE**

**585 000 €**

Vaste provençale proposant une cuisine indépendante, salon séjour avec cheminée, 2 ch. de plain-pied avec SDB. À l'étage : chambre sur terrasse, salle d'eau. Studio de 35 m<sup>2</sup> en annexe. Terrain de 1400 m<sup>2</sup>, piscine, garage. DPE : E. Réf. : 12481. Charges/an : 240 €. » *Large Provençal villa offering a separate kitchen, living room with fireplace, 2 br on main floor with bathroom. Upstairs: bedroom with terrace, bathroom. 35m<sup>2</sup> attached studio. 1400m<sup>2</sup> of ground, swimming pool, garage. EPC: E. Ref.: 12481. Charges/yr : 240 €.*



**V SAINT-RAPHAËL VALESCURE**

**427 000 €**

Dans une petite copropriété fermée de 12 lots, villa, cuisine américaine aménagée, salon séjour avec cheminée, 3 chambres avec rangements ouvrant sur une belle terrasse et le jardin. Garage et cave en sous-sol. DPE : NC. Réf. : 13248. » *In a small & closed 12 lots condominium, villa, fitted open kitchen, living room with fireplace, 3 bedrooms with cupboards opening onto a terrace and garden. Garage and cellar in the basement. EPC: NC. Ref.: 13248.*



**V SAINT-RAPHAËL VALESCURE 790 000 €**

Très agréable villa 7p de plain-pied entièrement rénovée avec de jolies prestations modernes, édifée sur un terrain de 1550 m<sup>2</sup>. Vous serez séduits par la quiétude de son environnement ainsi que par la qualité de sa rénovation. DPE : D. Réf. : 12732. Charges/an : 156 €. »» *Very nice villa with 7 rooms on main floor, completely renovated with modern fittings, built on a plot of 1550m<sup>2</sup>. You will love the tranquility of its environment and the quality of its renovation. EPC: D. Ref.: 12732. Charges/yr : 156 €.*



**4P SAINT-RAPHAËL VALESCURE 538 000 €**

Commerces de proximité à pied pour ce superbe appartement 4p de 100 m<sup>2</sup> dans une copropriété récente, offrant des prestations de grand standing ainsi qu'une belle vue dégagée. Cave et garage. DPE : C. Réf. : 13225. Charges/an : 2040 €. »» *Shops on foot for this beautiful 4-room apartment of 100m<sup>2</sup> in a recent building, offering impeccable service and a beautiful view. Basement and garage. EPC: C. Ref.: 13225. Charges/yr : 2040 €.*



**S SAINT-RAPHAËL SANTA LUCIA 170 000 €**

Idéalement situé, en bord de mer et à pied des commerces, vaste studio de 35 m<sup>2</sup> ouvert sur belle terrasse offrant une agréable vue et un bel aperçu mer. Parking libre dans la résidence. Secteur recherché. DPE : C. Réf. : 13254. Charges/an : 840 €. »» *Ideally located by the sea, walk to shops, large studio 35m<sup>2</sup> opening onto terrace with lovely views to the sea. Free parking in the residence. Sought after area. EPC: C. Ref.: 13254. Charges/yr : 840 €.*



**4P SAINT-RAPHAËL CENTRE VILLE 895 000 €**

Située dans un immeuble de standing proche du centre ville et à pied des commerces, superbe villa toit de 157 m<sup>2</sup> ouverte sur 90 m<sup>2</sup> de terrasses offrant une magnifique vue panoramique sur St Raphaël. Double garage, parking. DPE : B. Réf. : 13266. Charges/an : 2249 €. »» *Located in a luxury building near downtown and walk to shops, beautiful roof villa 157m<sup>2</sup> overlooking 90m<sup>2</sup> of terraces with magnificent panoramic view of St Raphael. Double garage, parking. EPC: B. Ref.: 13266. Charges/yr: 2249 €.*



**3P SAINT-RAPHAËL BOULOURIS 550 000 €**

Situé dans une résidence de standing très recherchée avec parc et piscine, bel appartement 3p de 86 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur un agréable extérieur privatif de 80 m<sup>2</sup>. Garage, parking et cave. Très bel environnement. DPE : D. Réf. : 13264. Charges/an : 2900 €. »» *Located in a highly sought after luxury residence with swimming pool, 3-room of 86m<sup>2</sup> apartment opening onto a pleasant private outdoor space of 80m<sup>2</sup>. Garage, parking and cellar. Very nice environment. EPC: D. Ref.: 13264. Charges/yr : 2900 €.*



**4P SAINT-RAPHAËL BOULOURIS 799 000 €**

Idéalement situé dans une rés. neuve et intimiste de seulement 4 lots, proche de la mer et des commerces, superbe appart. de 95 m<sup>2</sup> aux luxueuses prestations s'ouvrant sur belle terrasse et jardin ensoleillé de 200 m<sup>2</sup>. Garage. DPE : B. Réf. : 13247. Charges/an : 1188 €. »» *Conveniently located in a new and intimate residence of only 4 lots, near the sea and shops, superb luxurious apartment of 95m<sup>2</sup> opening onto terrace and sunny garden of 200m<sup>2</sup>. Garage. EPC: B. Ref.: 13247. Charges/yr : 1188 €.*



**3P ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS BOUVERIE 177 000 €**

A saisir rapidement, superbe 3p récent de 62m<sup>2</sup>, avec terrasse Sud de 11,5m<sup>2</sup> et parking en sous-sol. Séjour plein Sud de 21m<sup>2</sup>, jolie cuisine équipée, 2 ch., placard, chauffage gaz, très bon état. FAI de 3,95%. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 2510. >> Take advantage, new 3-room of 62m<sup>2</sup> with 11,5m<sup>2</sup> South-facing terrace and underground parking space. 21m<sup>2</sup> South-facing living room, nice fitted kitchen, 2 br, closet, gas heating, very good condition. 3.95% fees incl. Lots: NA. EPC: NC. Ref.: 2510.



**V ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS BOUVERIE 310 000 €**

UNIQUE, Villa 5p récente avec garage sur 441m<sup>2</sup>, proche commerces et écoles. Séjour de 35m<sup>2</sup> avec cuisine US, le tout face terrasse, 4 ch. dont une suite (SDE privée et placard), SDB, 2 WC. FAI de 3,23%. DPE : NC. Réf. : 2359. >> Unique, new 5-room villa with garage on 441m<sup>2</sup>, close to shops and schools. 35m<sup>2</sup> living room with open-plan kitchen, facing the terrace, 4 bedrooms including 1 ensuite (private shower room and closet), bathroom, 2 WC. 3.23% fees incl. EPC: NC. Ref.: 2359.



**V ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS VILLAGE 499 000 €**

Belle villa récente avec piscine sur terrain de 1366m<sup>2</sup>. Entrée avec placard, séjour 31m<sup>2</sup> donnant sur belle terrasse et piscine, cuisine équipée 8,7m<sup>2</sup>, 4 ch. dont 3 avec SDE, placards, 2 WC indep. Pool-house, garage. FAI de 3,81%. DPE : NC. Réf. : 2470. >> Beautiful new villa on a 1366m<sup>2</sup> plot. Entrance with closet, 31m<sup>2</sup> living room opening onto a nice terrace and a pool, 8,7m<sup>2</sup> fitted kitchen, 4 br, 3 with shower room, closets, 2 separate WC. Pool house, garage. 3.81% fees incl. EPC: NC. Ref.: 2470.



**V ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS LA BOUVERIE 539 000 €**

Villa traditionnelle sur 1617m<sup>2</sup>, quartier rés., séjour Sud 42m<sup>2</sup>, cuis. équipée, face gd patio et terrasse, cellier, mezzanine, 3 belles chbres, 2 SDB, WC, combles, gd sous-sol, garage double, cave, atelier. COS résiduel 3,71% de FAI. DPE : D. Réf. : 2492. >> Traditional villa on 1617m<sup>2</sup>, residential area, 42m<sup>2</sup> S-facing lr, fitted kitchen onto patio and terrace, storeroom, mezzanine, 3 br, 2 bathrooms, WC, attic, basement, dbl garage, cellar, workshop. Unused plot ratio, 3.71% fees incl. EPC: D. Ref.: 2492.



**V ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS 545 000 €**

Grande villa 7p sur 1470m<sup>2</sup> avec piscine. Beau séjour climatisé de 45m<sup>2</sup> dont cuisine US face terrasse de 52m<sup>2</sup>, 4 ch., bureau, salle de jeux, atelier, Très belle espace piscine avec pool-house. Panneaux photovoltaïques. FAI de 3,67%. DPE : NC. Réf. : 2390. >> 7-room villa with pool on 1470m<sup>2</sup>. Beautiful air-conditioned living room of 45m<sup>2</sup> with open kitchen onto a 52m<sup>2</sup> terrace, 4 br, office, playroom, workshop, very nice pool area with pool house. Photovoltaic panels. 3.67% fees incl. EPC: NC. Ref.: 2390.



**V ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS BOUVERIE 598 000 €**

Très jolie villa 6p sur 1100m<sup>2</sup> avec piscine à débordement et vue rocher. Séjour 46m<sup>2</sup> lumineux face terrasse Sud/Ouest, cuisine US moderne avec cellier, 3 belles ch. + 2 pièces indep. 2 SDE, 2 WC, cave. FAI de 3,85%. DPE : C. Réf. : 2319. >> 6-room villa on 1100m<sup>2</sup> with infinity pool and view over the rocks. Bright 46m<sup>2</sup> living room onto South/West-facing terrace, modern open kitchen w/ storeroom, 3 br + 2 separate rooms. 2 shower rooms, 2 WC, cellar. 3.85% fees incl. EPC: C. Ref.: 2319.



**NOUVEAUTÉ**

**V ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS VILLAGE 161 000 €**

Charmante maison très calme sur 3 niveaux dans centre village, très jolie vue. RDC : entrée, coin bureau, ch., SDE WC, cellier. Au 1<sup>er</sup>, séjour avec cuisine US de 25m<sup>2</sup>. Au 2<sup>ème</sup>, chambre d'environ 16m<sup>2</sup>, SDB privative. FAI de 3,73%. DPE : E. Réf. : 2501. » Charming quiet house on 3 lvl in the village center, nice view. Grd fl: entrance, office area, br, shower room WC, storeroom. 1st fl: 25m<sup>2</sup> living room with open kitchen. 2<sup>nd</sup> fl: bedroom of about 16m<sup>2</sup>, private bathroom. 3.73% fees incl. EPC: E. Ref.: 2501.



**V ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS BOUVERIE 426 000 €**

Coquette villa en parfait état sur 690m<sup>2</sup>, piscine et spa, séjour face jardin cuisine équipée, 3 ch SDB, WC, pièce carrelée 22m<sup>2</sup>, buanderie et SDE, cellier, rangement. Garage, belle véranda face piscine, chalet de jardin. FAI de 3,85%. DPE : D. Réf. : 2346. » Charming villa in perfect condition on 690m<sup>2</sup>, pool and spa, tr onto garden, fitted kitchen, 3 br bathr., WC, 22m<sup>2</sup> tiled room, laundry r. and shower, pantry, storage space. Garage, conservatory onto pool, garden cabin. 3.85% fees incl. EPC: D. Ref.: 2346.



**EXCLUSIVITÉ**

**V ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS LA BOUVERIE 468 000 €**

Agréable villa traditionnelle lumineuse sur 1100m<sup>2</sup>, dominant, vue dégagée. Séjour 34m<sup>2</sup>, cheminée, plafond rampant, clim face terrasse, cuis équipée, cellier. 4 ch. dont 1 avec SDE/WC. SDE, WC indep. Atelier, double abri voitures. DPE : C. Réf. : 2476. » Pleasant traditional bright villa on 1100m<sup>2</sup>, overlooking, open view. 34m<sup>2</sup> living room, fireplace, A/C, onto terrace, fitted kitchen, storeroom. 4 br, 1 with shower room/WC. SDE, separate WC. Workshop, double carport. EPC: C. Ref.: 2476.



**EXCLUSIVITÉ**

**V ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS BOUVERIE 499 000 €**

Unique villa 4p plein sud en parfait état et grand sous-sol total aménageable sur 3079m<sup>2</sup> avec piscine et pool-house. Possibilité de détacher 1200m<sup>2</sup> pour construction nouvelle (accès indépendant) Idéal famille. FAI de 2,81%. DPE : C. Réf. : 2405. » Unique 4-room villa, South-facing, perfect condition, large basement that can be arranged, on 3079m<sup>2</sup> with pool and pool house. Poss. to separate 1200m<sup>2</sup> for a new construction (independent access). Ideal for a family. 2.81% fees incl. EPC: C. Ref.: 2405.



**V ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS PROCHE VILLAGE 572 000 €**

Villa traditionnelle avec piscine sur 2800m<sup>2</sup> séjour 48m<sup>2</sup> face terrasse Sud, vue sur rocher, mezz, cuis. équipée, 16m<sup>2</sup>, 3 belles ch., SDB, cellier, garage de 34m<sup>2</sup>. Possibilité 2<sup>e</sup> villa avec détachement de parcelle. FAI de 3,85%. DPE : C. Réf. : 2269. » Traditional villa with pool on 2800m<sup>2</sup>, 48m<sup>2</sup> living room onto South-facing terrace, view over the rocks, mezzanine, fitted kitchen, 16m<sup>2</sup>, 3 br, bathroom, pantry, 34m<sup>2</sup> garage. 2<sup>nd</sup> villa poss. with plot separation. 3.85% fees incl. EPC: C. Ref.: 2269.



**V ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS BOUVERIE 585 000 €**

Rare, villa 6p sur 2700m<sup>2</sup> clos. Séjour face terrasse, piscine à débordement face au rocher, cuisine 15m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une suite 26m<sup>2</sup>, 2 SB, 3 WC, bureau, cellier, garage double avec mezzanine. Prévoir décoration. FAI de 3,42%. DPE : B. Réf. : 2505. » Rare, 6-room villa on fenced 2700m<sup>2</sup> plot. Living room onto terrace, infinity pool onto rock, 15m<sup>2</sup> kitchen, 4 br, 1 suite of 26m<sup>2</sup>, 2 bathrooms, 3 WC, office, storeroom, dbl garage w/ mezzanine. In need of decoration. 3.42% fees incl. EPC: B. Ref.: 2505.



**04 94 51 26 28**

69, Rue Roger Louis - 83600 Fréjus-Plage



**V SAINT-RAPHAEL VALESCURE**

**720 000 €**

À 300m des commerces et au calme, contemporaine récente de 140 m<sup>2</sup> sur terrain plat de 1090 m<sup>2</sup> avec piscine, grand séjour de 73 m<sup>2</sup>, 3 ch. dont une suite parentale de 21 m<sup>2</sup> au rdc. Garage. Création de jardin à prévoir. DPE : NC. Réf. : 6044. >> *Just 300 m from shops, quiet, contemporary villa of 140 m<sup>2</sup> on plot of 1090 m<sup>2</sup> with swimming pool, large living room of 73 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms including a master suite of 21 m<sup>2</sup> on the main floor. Garage. Garden to be created. EPC: NC. Ref.: 6044.*



**3P SAINT-RAPHAEL VALESCURE**

**195 000 €**

Dans résidence sécurisée de Valescure avec piscine et tennis, 3 pièces lumineux et traversant au 2<sup>e</sup> et dernier étage, exposé sud-est, avec 2 terrasses et 2 parkings privatifs dont un en sous-sol. Idéal pour les vacances. DPE : C. Réf. : 6016. >> *Valescure in a residence with pool and tennis, bright and crossing 2-bed on the 2<sup>nd</sup> and top floor, facing south-east, with 2 terraces and 2 private car parks including one in the basement. Ideal for holidays. EPC: C. Ref.: 6016.*



**2P PORT FREJUS**

**212 000 €**

2 pièces de 40 m<sup>2</sup> exposé sud avec une terrasse profonde offrant une vue sur le port. Garage en sous-sol et cave. DPE : D. Réf. : 6025. >> *1-bed 40m<sup>2</sup> facing south with a large terrace overlooking the harbor. Garage in the basement and cellar. EPC: D. Ref.: 6025.*



**4P FREJUS CAIS**

**328 000 €**

Dans une résidence récente, calme, avec un beau parc et les commerces à pieds, 4 pièces de 85 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec cellier. Garage et parking. DPE : C. Réf. : 5981. >> *In a recent residence, quiet, with a beautiful park and shops on foot, 3-bed of 85m<sup>2</sup> with a terrace of 20m<sup>2</sup>, cellar. Garage and parking. EPC: C. Ref.: 5981.*



**3P FREJUS CAIS**

**414 000 €**

Dans résidence sécurisée, appartement sur le toit, 3 pièces, avec très grande terrasse de 200 m<sup>2</sup>. Spa de nage. Parking privatif. Belles prestations. Commerces à pieds. Proche autoroute. Très Calme. DPE : NC. Réf. : 5843. >> *Secure residence, rooftop 2-bed with large terrace of 200 m<sup>2</sup>. Swimming spa. Private parking. Beautiful fittings. Shops on foot. Near highway. Very calm. EPC: NC. Ref.: 5843.*



**2P PORT FREJUS**

**199 500 €**

Au coeur de port Fréjus et au calme. 2 pièces en mezzanine de belle surface. Terrasse Sud de 15 m<sup>2</sup>. Garage. DPE : D. Réf. : 5955. >> *In the heart of Port Fréjus and quiet. Large 1-bed with mezzanine. South facing terrace of 15 m<sup>2</sup>. Garage. EPC: D. Ref.: 5955.*



À SAISIR

**2P FREJUS**

**171 700 €**

T2 à finir de rénover, 645m<sup>2</sup> de jardin, double garage. Possibilité de créer un 2<sup>e</sup> logement. Copropriété de 3 lots pas de charges. Idéal investissement ou première acquisition. DPE : NC. Réf. : 307. >> 1-bed in need of renovation, 645m<sup>2</sup> garden, double garage. Possibility to create a second flat. 3-lot condo, no charges. Ideal for an investment or a first purchase. EPC: NC. Ref.: 307.



EXCLUSIVITÉ

**3P FREJUS CENTRE VILLE**

**185 500 €**

Lumineux T3 en parfait état au centre-ville séjour avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, salle de bains, double vitrage, petite copropriété de 3 lots. Très faibles charges, idéale première acquisition. DPE : NC. Réf. : 303. >> Bright 2-bed in perfect condition, in the city center, living room with fireplace, separate furnished kitchen, 2 bedrooms, bathroom, double glazing, little 3-lot condominium. Very low service charges, ideal for a first purchase. EPC: NC. Ref.: 303.



PROCHE MER

**V FREJUS BORD DE MER**

**243 800 €**

A 5 mn à pied des plages, charmante maison de plain-pied -climatisée, séjour, cuisine US, 2 ch., WC indépendant, salle d'eau, au calme, sans vis-à-vis proche de toutes commodités, terrain 160m<sup>2</sup>. RARE A SAISIR DPE : NC. Réf. : 268. >> A 5-minute walk from the beaches, a charming single-storey house with air conditioning, living room, open kitchen, 2 bedrooms, separate WC, shower room, quiet, without vis-à-vis, close to all amenities, 160m<sup>2</sup> land. Rare opportunity. EPC: NC. Ref.: 268.



NOUVEAUTÉ

**4P FREJUS**

**265 000 €**

Au calme, 4p climatisé, parfait état vue sur jardin résidence sécurisée, agréable séjour, cuisine équipée, cellier, 3 ch., SDE/WC, WC, terrasse fermée sans vis-à-vis. Parking privatif, cave. DPE : C. Réf. : 305. Charges/an : 200 €. >> Quiet, air-conditioned 4-room, perfect condition, garden view, secure building, nice living room, fitted kitchen, storeroom, 3 bedrooms, shower room/WC, separate WC, closed terrace without vis-à-vis. Private parking space and cellar. EPC: C. Ref.: 305. Charges/yr : 200 €.



EXCLUSIVITÉ

**V FREJUS AGGLOMERATION**

**275 600 €**

Maison mitoyenne par le garage non gênant au calme à 5mn des commodités et écoles, agréable jardin, cuisine aménagée, 2 ch., sdb, WC ind., possibilité d'une 3<sup>e</sup> ch., garage. Bonne situation. DPE : D. Réf. : 291. Charges/an : 35 €. >> Semi-detached house -on the garage side- in a quiet area, just 5 mn from all amenities and schools, nice garden, furnished kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate WC, 3<sup>rd</sup> bedroom possibility, garage. Good location. EPC: D. Ref.: 291. Charges/yr : 35 €.



EXCLUSIVITÉ

**V FREJUS PLAGES**

**462 000 €**

Rare au calme, proche base nature, maison comprenant 2 appartements 3 pièces entièrement équipés. Ravalement de façade récent, cuisines équipées, climatisation, garage double indépendant de 45m<sup>2</sup>, terrain clos de 817m<sup>2</sup>. DPE : D. Réf. : 209. >> Rare, in a quiet area, close to the sports centre, house comprising 2 fully equipped 3-room flats. Recent facade restoration, fitted kitchens, air conditioning, separate double garage of 45m<sup>2</sup>, fenced land of 817m<sup>2</sup>. EPC: D. Ref.: 209.

EXCLUSIVITÉ



**S FREJUS PLAGE**

**143 300 €**

Résidence sécurisée très recherchée, avec gardien et piscine, studio en étage élevé. Séjour avec coin nuit. Terrasse agréable. Cave et parking en sous-sol. À deux pas de la mer et des commerces. DPE : D. Réf. : VAP10001626. » In a highly sought-after secure building with a caretaker and a swimming pool, an upper-storey studio. Living room with sleeping area. Pleasant terrace. Cellar and parking lot in the basement. A stone's throw from the sea and shops. EPC: D. Ref.: VAP10001626.

EXCLUSIVITÉ



**2P FREJUS PLAGE**

**170 000 €**

À 100 m de la mer, résidence sécurisée, 2 pièces : séjour, cuisine, chambre, salle de bains et WC. Terrasse de 18,30m<sup>2</sup>. Tout à pied. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 567. Charges/an : 1080 €. » Just 100m from the sea, in a secure building, 2 rooms: living room, kitchen, bedroom, bathroom and WC. Terrace of 18.30m<sup>2</sup>. All amenities within walking distance. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 567. Charges/yr : 1080 €.

EXCLUSIVITÉ



**3P FREJUS PLAGE**

**355 000 €**

Résidence de standing récente et sécurisée, bel appartement 3 pièces en étage. Terrasse exposition Sud et balcon. Garage et parking. Tout à pied : commerces, Port Fréjus, nouveau canal et plage/mer. DPE : C. Réf. : 584. » In a modern, secure and luxury building, a nice upper-storey 3-room flat. South-facing terrace and balcony. Garage and parking lot. Amenities within walking distance: shops, Port Fréjus, new canal and beach/sea. EPC: C. Ref.: 584.

À SAISIR



**V SAINT-RAPHAEL CENTRE À PIEDS**

**364 000 €**

Au calme, proche du centre ville, dans un lotissement sécurisée, belle villa récente 4 pièces Climatisation. Jardin agréable. Garage de 20m<sup>2</sup> et parking. Commerces et écoles à pieds. Idéal famille ou retraité. DPE : D. Réf. : 542. » Quiet, close to downtown, in a secure estate, beautiful 4-room villa with air conditioning. Pleasant garden. 20m<sup>2</sup> garage and parking. Shops and schools on foot. Ideal family or retiree. EPC: D. Ref.: 542.

COUP DE CŒUR



**V FREJUS PROCHE CENTRE ET COMMERCE 515 000 €**

Dans un domaine sécurisée de standing, au calme, proche des commodités et du centre, villa récente de plain-pied. Séjour de 61m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont une suite parentale. Terrasse. Terrain piscinable. DPE : NC. Réf. : 496. » In a secure upmarket area, quiet, close to amenities and the center, new single storey villa. 61m<sup>2</sup> living room with open kitchen, 3 bedrooms including a master suite. Terrace. Possible pool. EPC: NC. Ref.: 496.

VUE MER



**4P FREJUS PLAGE**

**1 030 000 €**

Résidence très recherchée, sécurisée avec gardien, 4 p. en étage très élevé avec vue mer. Terrasse de 46m<sup>2</sup>. Garage et cave. Tout à pied : commerces, gare et centre ville de Saint-Raphaël. Très rare à la vente ! DPE : NC. Réf. : 601. » In a highly sought-after building, secure with a caretaker, an upper-storey 4-room with a sea view. 46m<sup>2</sup> terrace. Garage and cellar. Amenities within walking distance: shops, train station and Saint Raphael city centre. Very rare! EPC: NC. Ref.: 601.



**5P SAINT-RAPHAEL LAUVE 373 500 €**

106 m<sup>2</sup> en dernier étage proche centre, au calme. Très belle pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 3 ch. dont une suite de 17 m<sup>2</sup>, salle de bains, salle d'eau, 2 WC, cave et garage fermé. Belle vue dégagée. DPE : D. Réf. : 111. Charges/an : 1200 €. » 106m<sup>2</sup> on the top floor near the city center, in a quiet area. Beautiful living room of 50m<sup>2</sup>, fitted kitchen, 3 bedrooms including one suite of 17 m<sup>2</sup>, bathroom, shower room, 2 WC, cellar and lock-up garage. Nice clear view. EPC: D. Ref.: 111. Charges/yr : 1200 €.



**2P SAINT-RAPHAEL SANTA LUCIA 299 000 €**

Charmant 2/3p de 57 m<sup>2</sup> à 100m de la mer et commerces ! Agencé et décoré avec goût, fonctionnel, ce rez-de-jardin en résidence de standing est fait pour les esthètes. Piscine, cave, parking privé couvert. Que du plaisir ! DPE : D. Réf. : 118. Charges/an : 141 €. » Charming 57 m<sup>2</sup> 2/3-room, just 100m from the sea and shops! Arranged and decorated with taste, functional, on the garden level of a luxury building, made for aesthetes. Pool, covered private parking lot. Lovely! EPC: D. Ref.: 118. Charges/yr : 141 €.



**3P SAINT-RAPHAEL BAUDINO 309 000 €**

3P de 68 m<sup>2</sup> récent, au calme, proche centre ville et commerces. Très agréable à vivre avec son séjour, cuisine US, 2 ch., SDB, SDE, WC indép., nombreux rangements. Belle terrasse exposée Sud. 2 parkings privés. DPE : C. Réf. : 69. Charges/an : 1600 €. » New 68 m<sup>2</sup> 3-room, quiet, near the city centre and the shops. Very pleasant with living room, open kitchen, 2 br, bathroom, shower room, separate WC, many storage spaces. Beautiful South-facing terrace. 2 private car parks. EPC: C. Ref.: 69. Charges/yr : 1600 €.



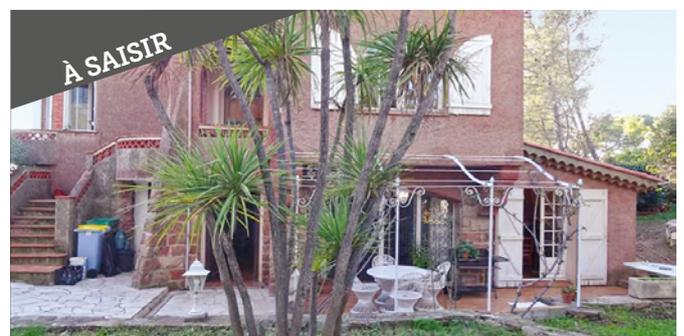
**3P SAINT-RAPHAEL BOULOURIS 480 000 €**

Superbe 3P de 80m<sup>2</sup>, dans résidence de standing, récente et sécurisée. Commerces, plage et gare à 100m ! Séjour/cuisine spacieux et lumineux, 2 ch., 2 WC, terrasse de 30m<sup>2</sup>. Garage et parking privé. Piscine et parc. A visiter! DPE : A. Réf. : 107. Charges/an : 1748 €. » A 80m<sup>2</sup> 3-room in a luxury building, modern and secure. Just 100m from the shops, beach and train station! Spacious and bright living room/kitchen, 2 br, 2 WC, 30m<sup>2</sup> terrace. Garage and private parking space. Pool and park. A must-see! EPC: A. Ref.: 107. Charges/yr : 1748 €.



**V SAINT-RAPHAEL VALESCURE 795 000 €**

Entre Golfs et centre-ville. Belle villa familiale 6p sur 1200m<sup>2</sup> de terrain. Très lumineuse, elle offre de beaux volumes avec son double séjour ouvert sur la terrasse, ses 5 ch. Piscine, jacuzzi, pool-house. Fort potentiel. DPE : C. Réf. : 104. » Between golf courses and the city centre. Beautiful 6-room family villa on a 1200m<sup>2</sup> plot. Very bright, spacious rooms with a double living room onto the terrace, 5 br. Pool, jacuzzi, pool house. Great potential. EPC: C. Ref.: 104.



**V SAINT-RAPHAEL LES PLAINES 420 000 €**

Villa 5P dans quartier résidentiel proche centre-ville, sur un terrain de 650 m<sup>2</sup> piscinable. 4 chambres, possibilité de créer 2 appartements d'environ 60 m<sup>2</sup>. Mitoyenneté discrète. Fort potentiel. Travaux à prévoir. DPE : D. Réf. : 114. » 5-room villa in a residential area near the city center, on a 650 m<sup>2</sup> plot with swimming pool building possibility. 4 bedrooms, possibility to create 2 flats of 60 m<sup>2</sup>. Discreet joint ownership. Great potential. In need of refurbishment. EPC: D. Ref.: 114.

# Annuaire des Agences



## Fréjus / Saint-Raphaël et environs

### WF KING AGAY

1099, boulevard de la Plage  
83530 AGAY  
agay@kingimmobilier.com  
www.kingimmobilier.com  
04 94 82 02 60

### AGENCE LES MIMOSAS

69, rue Roger Louis  
83600 FRÉJUS-PLAGE  
info@lesmimosasimmobilier.com  
www.lesmimosasimmobilier.com  
04 94 51 26 28

### AGENCE MEDITERRANEE

647 bd. d'Alger  
83600 FRÉJUS  
agencemed@orpi.com  
www.orpi.com  
04 94 51 80 40

### COTE SUD IMMOBILIER

203, bd de la Libération  
83600 FRÉJUS  
cotesudimmobilier@wanadoo.fr  
www.cotesudimmobilier.com  
04 94 17 23 53

### DUPRE IMMOBILIER

45, rue Montgolfier  
83600 FRÉJUS  
dupre-immobilier@orange.fr  
www.dupreimmobilier.fr  
04 94 83 15 65

### SUD HABITAT IMMOBILIER

410 rue Roland Garros  
83600 FRÉJUS  
agence@sud-habitat.com  
www.sudhabitat.com  
04 94 83 23 77

### VAR ESTEREL IMMOBILIER

220, av. de Port fréjus  
83600 FRÉJUS  
varestere2@orpi.com  
www.orpi.com/varestere2/  
04 94 40 50 60

### WF KING TOUR DE MARE

20, rue des Portes du Soleil  
83600 FRÉJUS  
tourdemare@kingimmobilier.com  
www.kingimmobilier.com  
04 94 52 99 99

### OTTONELLO LA BOUVERIE

C.C. La Bouverie  
83520 ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS  
ottonello@orange.fr  
www.agenceottonello.com  
04 94 44 03 83

### OTTONELLO LE VILLAGE

16, av. du Général De gaulle  
83520 ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS  
ottonello@orange.fr  
www.agenceottonello.com  
04 94 45 70 44

### ALIZE IMMOBILIER

901, av. de la Corniche d'Azur  
83370 SAINT-AYGULF  
info@alize-immo.com  
www.orpi.com/alize/  
04 94 52 77 00

### ATRIUM SUD

66, rue Jules Barbier  
83700 SAINT-RAPHAËL  
contact@atriumsud.fr  
www.atriumsud.fr  
04 94 83 19 96

### VALESCURE IMMOBILIER

1386, av. de valescure  
83700 SAINT-RAPHAËL  
valescureimmobilier@orpi.com  
www.orpi.com/valescureimmobilier/  
04 94 53 43 66

### VAR ESTEREL IMMOBILIER

50, rue Marius Allongue  
83700 SAINT-RAPHAËL  
varestere1@orpi.com  
www.orpi.com/varestere1/  
04 94 53 00 00

### WF KING ST RAPHAËL

74, rue Jean Aicard  
83533 SAINT-RAPHAËL CEDEX  
straphael@kingimmobilier.com  
www.kingimmobilier.com  
04 94 95 13 01

### WF KING VALESCURE

74, avenue des Golfs  
83700 SAINT-RAPHAËL  
valescure@kingimmobilier.com  
www.kingimmobilier.com  
04 94 95 79 55

## Golfe de Saint-Tropez

### IMMO. DU GOLFE DE ST TROPEZ

1, Village des Artisans - Port Cogolin  
83310 COGOLIN  
immobiliere-golfe-sttropez@orange.fr  
www.sainttropez-immobilier.com  
04 94 56 10 60

### AGENCE MER MÉDITERRANÉE

Les Vitrites du Soleil – RD 559  
83310 PORT GRIMAUD  
info@amm-immobilier.com  
www.ammimmobilier.com  
04 94 56 09 12

### IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

1, cours des Artisans - BP 19  
83315 PORT GRIMAUD  
immocite@wanadoo.fr  
www.immobilierportgrimaud.com  
04 94 56 03 17

### MASCOTT'IMMO

83, Place Vieille  
83310 GRIMAUD  
grimaud@mascottimmo.com  
www.mascottimmo.com  
04 94 43 23 23

### AGENCE IMMO. JULIEN DURBANO

20 bis, avenue Général Leclerc  
83120 PLAN-DE-LA-TOUR  
immo-plan@wanadoo.fr  
www.durbanoimmobilier.com  
04 94 43 07 32

### MASCOTT'IMMO

15, av. du Général Leclerc  
83120 PLAN-DE-LA-TOUR  
plandelatour@mascottimmo.com  
www.mascottimmo.com  
04 94 55 51 50

### MC IMMOBILIER

Angle Place Foch  
83120 PLAN-DE-LA-TOUR  
mc-immobilier@wanadoo.fr  
www.mcimmobilier.com  
04 94 43 10 90

### AGENCE MAYA

6, rue de Verdun  
83120 SAINTE-MAXIME  
contact@agencemaya.fr  
www.agencemaya.com  
04 94 49 20 48

### RIVAZUR IMMOBILIER

20, rue de Verdun  
83120 SAINTE MAXIME  
bruno@rivazurimmo.com  
www.rivazurimmo.com  
04 94 49 39 39

### SCP MOEYAERT - LE GLAUNEC

44, av. Charles De Gaulle  
83120 SAINTE-MAXIME  
avocats@moeyaert-leglaunec.com  
www.avocatsassociesdugolfe.com  
04 94 49 31 42

### THISBE INTERNATIONAL

38, av Charles de Gaulle  
83120 SAINTE-MAXIME  
thisbe.immobilier@gmail.com  
www.thisbeimmobilier.com  
04 94 96 33 90

## Centre-Var

### BRIEL IMMOBILIER

19, le Clos Saint-Roch – BP 40  
83510 LORGUES  
contact@briel-immobilier.com  
www.briel-immobilier.com  
04 94 60 33 13

### BRIEL IMMOBILIER

6, av. Maximin Martin  
83550 VIDAUBAN  
contact@briel-immobilier.fr  
www.briel-immobilier.com  
04 94 99 44 31

# Votre maison, notre savoir faire

## Constructions sur mesures, contactez-nous !



AGENCE À SAINTE MAXIME  
construction sur la région

[www.selections-provencales.fr](http://www.selections-provencales.fr) Tél. : 04 86 796 000

## Constructions traditionnelles et contemporaines



Villa contemporaine à toit terrasse de 135m<sup>2</sup> hab accompagnée d'un garage de 28m<sup>2</sup>, terrasse couverte et non couverte.

**GROS OEUVRE**  
**88 900€ TTC\***

**GROS OEUVRE + FINITIONS.**  
(isolation phonique et thermique, électricité, plomberie, chauffage par plancher chauffant, carrelage et façade.)

**179 900€ TTC\***



Construction à étage de 122m<sup>2</sup> et garage de 25m<sup>2</sup> avec toiture 2 et 4 pentes.

**GROS OEUVRE TOITURE**  
**62 900 € TTC**

**GROS OEUVRE TOITURE + FINITIONS**  
**132 900 € TTC**

Villa contemporaine à toit terrasse de 105m<sup>2</sup> + un garage de 22m<sup>2</sup> et terrasses couverte et non couverte.

**GROS OEUVRE TOITURE**  
**59 900 € TTC**

**GROS OEUVRE PLUS LES FINITIONS**  
(isolation, électricité, plomberie, carrelage, façade).

**132 900 € TTC**

Selon les options BBC RT2012. Tarifs hors : terrains, zone de sismité, terrassement, raccordement et fermeture).  
Assurance décennale biennale et dommage ouvrage à la demande.

\* Hors terrain, terrassement adaptation au sol, raccordement, zone de sismité et fermeture

# SEE CHRETIENNEAU

## MAÎTRE ARTISAN MAÇON

DEPUIS  
1977



**POUR TOUS VOS TRAVAUX DE  
CONSTRUCTION  
RENOVATION  
PISCINE  
MAÇONNERIE GÉNÉRALE**



ENTREPRISE  
QUALIFIÉE



# 04 94 51 13 34

131, avenue Eugène Joly - 83600 Fréjus  
[www.construction-chretienneau.com](http://www.construction-chretienneau.com)

